Informe mensual No.7

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.





CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 8155057 del 08 de septiembre de 2025.
Lote No. 3 – Localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz

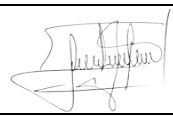
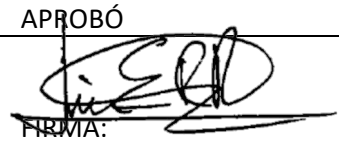
CONTRATANTE:
Secretaría de Educación del Distrito

CONTRATISTA:
Consorcio MV2

INTERVENTORÍA:
Empresas Grupo Romero S.A.S
BOGOTA D.C

22 de abril al 21 de mayo de 2026

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

ELABORÓ	REVISO	APROBÓ
FIRMA: 	FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Roland Vidal	Nombre: José Luis Cerón Cerón	Nombre: Luis Eduardo Rodríguez
Cargo: Residente de obra Consorcio MV2	Cargo: Director de obra Consorcio MV2	Cargo: Director de Interventoría Empresas Grupo Romero SAS.

REGISTRO DE REVISIONES Y CAMBIOS

FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
15/05/26	0	Creación del documento Informe Mensual No.07
21/05/26	1	Subsanación de observaciones al Informe Mensual No.07

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 10
1.1.1. Información general del proyecto. 10
2. INTRODUCCIÓN 11
3. OBJETIVOS....12
3.1.1. Objetivo General....12
3.1.2. Objetivos Específicos 12
4. UBICACIÓN DEL PROYECTO. 13
4.1.1. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED. 15
4.1.2. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED. 15
4.1.3. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED. 16
4.1.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED. 16
4.1.5. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED. 17
4.1.6. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED....17
4.1.7. Colegio Santa Barbara IED. 18
4.1.8. Colegio Chengdu IED....18
5. ASPECTOS TÉCNICOS 19
5.1.1. Plazo transcurrido 19
6. SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO CONTRATO CO1.PCCNTR. 8155057 21
6.1.1. Valores contractuales. 21
6.1.2. Acta parcial No.06. 22
7. ACTIVIDADES A EJECUTAR, REPORTADA EN EL MES Y REGISTRO FOTOGRAFICO. 31
7.1. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED. 31
7.1.1. Mejoramiento de pisos: 31
7.1.2. Construcción de rampa de acceso para estudiantes con movilidad reducida:....31
7.1.3. Instalación De Piso Caucho Chip:....31

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.1.4. Mejoramiento red eléctrica: 31
7.1.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado....32
7.1.6. Registro fotográfico estado actual IED USMINIA. 33
7.2. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED. 36
7.2.1. Mejoramiento de cerramiento perimetral:....36
7.2.2. Mejoramiento de espacio de juegos: 36
7.2.3. Actividades ejecutadas en el mes reportado....37
7.2.4. Registro fotográfico estado actual IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO. 40
7.3. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED. 50
7.3.1. Remodelación de baterías de baños: 50
7.3.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado....51
7.3.3. Registro fotográfico estado actual Colegio Pasquilla Sede A. 53
7.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED. 54
6.5.1 Implementación de batería de baños: 54
7.4.1. Actividades ejecutadas en el mes reportado....55
7.4.2. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede La Finca 56
7.5. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED. 57
7.5.1. Cambio de cubiertas en asbesto cemento: 57
7.5.2. Instalaciones eléctricas: 57
7.5.3. Adecuación de bajantes para aguas lluvias: 58
7.5.4. Actividades ejecutadas en el mes reportado....58
7.5.5. Registro fotográfico estado actual IED ESTANIALAO ZULETA. 61
7.6. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED. 64
7.6.1. Cambio de cubiertas: 64
7.6.2. Cambio de cielo rasos: 64
7.6.3. Instalaciones eléctricas: 64
7.6.4. Instalación de bajantes y canal para aguas lluvias: 64

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.6.5. Pintura de aulas escolares: 64
7.6.6. Actividades ejecutadas en el mes reportado....65
7.6.7. Registro fotográfico estado actual GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA IED....67
7.7. Colegio Santa Barbara- Cuidad Bolívar. 67
7.7.1. Remodelación de baterías de baños: 67
7.7.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado....68
7.7.3. Registro fotográfico estado actual IED Santa Barbara. 72
7.8. Emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED. 81
7.8.1. Presupuesto emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED. .82
7.8.2. Presupuesto emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED actualizada inclusión de manejo de aguas lluvias. 82
7.8.3. Actividades ejecutadas en el mes reportado....83
7.8.4. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede A IED 84
7.9. Emergencia de unidad sanitaria en predio de Madelena. 86
7.9.1. Diagnóstico de la emergencia 86
7.9.2. Presupuesto emergencia de Predio de Madelena 87
7.9.3. Ilustración 20. Registro fotográfico Emergencia Predio de Madelena. 88
7.10. Emergencia del cortijo Veaney. 89
7.10.1. Localización 89
7.10.2. Diagnóstico de la emergencia 90
7.10.3. Presupuestos asignados 90
7.10.4. Cronograma de Ejecución – Atención de Emergencia 92
7.10.1. Actividades ejecutadas en el mes reportado....93
7.10.2. Registro fotográfico IED EL CORTIJO VIANEY. 95
7.11. Emergencia Colegio La Aurora I.E.D. - Sede A 97
7.11.1. Ubicación del IED 97
7.11.2. Diagnóstico de la Emergencia 97

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.12. Emergencia Colegio Osvaldo Guayasamin. 101
7.12.1. Ubicación del IED 101
7.12.2. Diagnóstico de la Emergencia 101
7.12.3. Presupuestos Asignados....102
7.13. Emergencia Predio de Madelena Cerramiento....103
7.13.1. Ubicación del IED 103
7.13.2. Diagnóstico de la Emergencia 103
7.13.3. PRESUPUESTOS ASIGNADOS....103
7.14. Emergencia IED las Acacias II. 105
7.14.1. Ubicación del IED 105
7.14.2. Diagnóstico de La Emergencia 105
7.14.3. Presupuestos Asignados....105
8. CONTROL Y SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN....109
9. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 110
10. CONTROL Y SEGUIMIENTO AVANCE ADMINISTRATIVO DE OBRA 119
10.1. Control y seguimiento avance administrativo de obra. 119
10.2. Estructura organizacional consorcio mv2 (organigrama). 121
10.3. Póliza Contratista de Obra. 121
10.4. Actualización de pólizas No1....123
10.5. Actualización de pólizas No 2....124
10.6. Manejo de Correspondencia Enviada 126
10.7. Manejo de Correspondencia Recibida....128
11. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD). 130
11.1 Plan de manejo ambiental....130
11.2 Resumen Actividades de gestión ambiental Colegio Santa bárbara – EMERGENCIA 131
11.3 Resumen Actividades de gestión ambiental Colegio Santa bárbara – EMERGENCIA 131

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

11.4 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Villavicencio IED. 131
11.5 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede A 131
12. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT) 133
13. PROGRAMA DE SUMINISTROS DE INSUMOS Y EQUIPOS 133
14. PLAN DE CALIDAD 133
15. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS.....134
15.1. Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. 134
15.1.1 Inducciones y notificación de riesgos.....134
15.2. Capacitaciones y charlas de seguridad 134
15.3. Inspección de áreas locativas, orden y aseo, equipo para atención de emergencia 135
15.4. Entrega e inspección de elementos de protección personal 136
15.5. Análisis de trabajo seguro 136
15.6. Permisos de trabajo.....137
15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE INTERVENCIÓN.....137
16 ANEXOS 139

TABLA

Tabla 1. Información del Contrato de Obra. 10
Tabla 2. Lista de los IDE que fueron asignados al lote No.03.....14
Tabla 3. Tiempo de ejecución del proyecto. 19
Tabla 4. Fechas de inicio y finalización por frente de obra. 20
Tabla 5. Discriminación de inversión del Lote No.3 y disponibilidad presupuestal. 21
Tabla 6. Valor del presupuesto por colegio Nuevo Balance de obra actualizado ABRIL / MAYO. ...22
Tabla 7. Resumen Acta Parcial No.01 periodo de pago de 22 de octubre al 21 de diciembre de 2025. 24
Tabla 8. Resumen Acta Parcial No.02 periodo de pago de 22 de diciembre al 21 de enero de 2026. 25
Tabla 9. Acta Parcial No.03 periodo de pago de 22 de enero al 21 de febrero de 2026.....26
Tabla 10. Acta Parcial No.04 periodo de pago de 22 de febrero al 21 de marzo de 2026. 27
Tabla 11. Acta Parcial No.05 periodo de pago de 22 de marzo al 21 de abril de 2026.....28
Tabla 12. Acta Parcial No.06 periodo de pago de 22 de abril al 21 de mayo de 2026.....29
Tabla 13. Resumen Actas Parciales No.01, 02, 03, 4, 5 y 6 periodo de pago de 22 de octubre del 2025 al 21 de mayo de 2026.....30

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 14. Información general de intervención en infraestructura Usminia. 32
Tabla 15. Información general de intervención en infraestructura Ciudad Villavicencio. 37
Tabla 16. Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede A. 51
Tabla 17.Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede D Rural. 55
Tabla 18. Información general de intervención en infraestructura Estanislao Zuleta. 58
Tabla 19.Información general de intervención en infraestructura Gimnasio de Campo Juan de la Cruz Varela. 65
Tabla 20.Información general de intervención en infraestructura Santa Barbara. 68
Tabla 21. A continuación de relaciona la programación por frentes de trabajo. 109
Tabla 22. Tabla de características de los materiales usados en obra. 113
Tabla 23. Relación del personal mínimo requerido para la ejecución del proyecto. 119
Tabla 24. Relación del personal operativo del proyecto. 120
Tabla 25. Póliza del contrato de obra No con la aseguradora Seguros del estado S.A. 122
Tabla 26. Actualización de pólizas. 123
Tabla 27. Actualización de pólizas. 125

ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización ciudad Bolívar 13
Ilustración 2.. Localización Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar 14
Ilustración 3. Colegio Usminia sede B Lorenzo Alcantuz. Localidad de Usme ubicado en Calle 102 sur # 3ª-29 este, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 15
Ilustración 4. Colegio Ciudad de Villavicencio sede C. Localidad de Usme ubicado en CL 97 SUR # 6 F - 08 ESTE, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá. 15
Ilustración 5. Colegio Rural Pasquilla sede A. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en el KM 5 Vía Olarte, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá. 16
Ilustración 6.Colegio Rural Pasquilla sede D-Pasquilla Rural Localidad de Ciudad Bolívar Transversal 3 No 3-17 Pasquilla, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 16
Ilustración 7.Colegio Estanislao Zuleta Sede A. Localidad de Usme ubicado en KR 7 C ESTE # 92 - 48 SUR, Bogotá D.C. Fuente: mapas Bogotá. 17
Ilustración 8.Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela sede A La Unión. Localidad de Sumapaz ubicado en Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 17
Ilustración 9. Colegio Santa Barbara. Localidad de Ciudad Bolivar, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 18
Ilustración 10. Colegio Chengdu. Localidad de Usme, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 18
Ilustración 11. Acta parcial No.01. 24
Ilustración 12. Acta parcial No.02. 25

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Ilustración 13. Grafica del Acta parcial No.03. 26
Ilustración 14. Grafica del Acta parcial No.04. 27
Ilustración 15. Grafica del Acta parcial No.05. 28
Ilustración 16. Grafica del Acta parcial No.06. 29
Ilustración 17. Resumen de grafico acta parcial No.01, 02, 03, 04, 05 y.06.....30
Ilustración 18. Ubicación de la emergencia muro gavión. 81
Ilustración 19. Predio de la emergencia en Madelena. 87
7.9.3. Ilustración 20. Registro fotográfico Emergencia Predio de Madelena. 88
Ilustración 21. Colegio El Cortijo - Vianey I.E.D. - Sede A. Localidad de USME ubicado Fuente: Mapas Bogotá. 89
Ilustración 22. Presupuesto colegio cortijo vianey. 91
Ilustración 23. Colegio La Aurora - Sede A. Localidad de Usme TV 3B # 70A – 16 SUR ubicado Fuente: Mapas Bogotá. Graderías 97
Ilustración 24. Alcance presupuestal IED La Aurora.....99
Ilustración 25. Colegio Los Comuneros Oswaldo Guayasamin - Sede A. Localidad de USME CR. 4G ESTE N°94A-23 SUR ubicado Fuente: Mapas Bogotá. 101
Ilustración 26. Presupuesto inicial IED Osvaldo Guayasamin. 102
Ilustración 27. Predio Madelena. Localidad de Ciudad Bolívar Calle 62C sur # 66A - 22 ubicado Fuente: Mapas Bogotá.....103
Ilustración 28. Presupuesto inicial Predio de Madelena. 104
Ilustración 29. Colegio Acacias II- Sede A. Localidad de Ciudad Bolívar CL 62 SUR # 19B-42 ubicado Fuente: Mapas Bogotá.....105
Ilustración 30. Presupuesto inicial Acacias II.....106
Ilustración 31. Organigrama Consorcio MV2. 121

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

1. GENERALIDADES

1.1.1. Información general del proyecto.

Tabla 1. Información del Contrato de Obra.

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MV2.
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE LUIS CERON CERON
NIT	901. 347.937-6
CONTRATO	CO1.PCCNTR. 8155057- DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.
OBJETO DEL CONTRATO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
LOCALIZACIÓN:	LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR, USME Y SUMAPAZ
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA	07 MESES
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA	02 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	21 DE JULIO DE 2026
VALOR INICIAL CONTRATO	DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE. **($ 2.407.957.523).**
VALOR DE ADICIÓN CONTRATO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE **($ 448.546.167).**
VALOR DE EMERGENCIAS INICIAL	CUATROCIENTOS TRECE MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO **($ 413.032.358)**
VALOR DE ADICIÓN DE EMERGENCIAS	CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS **($400.000.000)**
INTERVENTORÍA:	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual consolida la ejecución, seguimiento análisis y verificación de las actividades realizadas durante los meses de abril a mayo, así mismo verifica las condiciones iniciales de cada una de las Instituciones Educativas vinculadas al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047 del 08 de septiembre de 2025. Su elaboración se desarrolla conforme a los lineamientos del Pliego de Condiciones, sus Anexos Técnicos y las directrices impartidas por la Secretaría de Educación del Distrito –SED– y la Interventoría. Durante el periodo evaluado se registraron las novedades, particularidades y requerimientos identificados en las sedes objeto de intervención, a partir de visitas técnicas, levantamientos preliminares y validaciones conjuntas realizadas con la SED, la Interventoría y los delegados institucionales. Los hallazgos obtenidos permiten estructurar las conclusiones, recomendaciones y acciones técnicas necesarias para el adecuado avance del proyecto. El contrato contempla la ejecución de obras menores, adecuaciones, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura en instituciones educativas distritales y sedes administrativas, con el propósito de asegurar la funcionalidad, seguridad y continuidad del servicio educativo. En este informe se presenta un panorama actualizado de las intervenciones programadas y desarrolladas dentro del plazo contractual de siete (7) meses, correspondientes a las siete sedes ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz, según lo establecido en el documento complementario al Pliego de Condiciones. En atención a las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato y como resultado de las evaluaciones realizadas en campo, la Secretaría de Educación Distrital autorizó la **adición** en **recursos** y en **plazo contractual** para las instituciones educativas **Santa Bárbara** y **Chengdu.** Dicha adición tiene como finalidad garantizar la correcta ejecución de actividades no previstas inicialmente, necesarias para asegurar la estabilidad estructural, la funcionalidad de las edificaciones y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas vigentes y condiciones de calidad exigidas La política educativa del Distrito Capital, fundamentada en el reconocimiento de la educación como un derecho fundamental, orienta la necesidad de contar con espacios escolares dignos, seguros y adecuados para el aprendizaje. La calidad de la infraestructura física —incluyendo aulas, servicios sanitarios, áreas recreativas, laboratorios, auditorios y demás ambientes pedagógicos— incide directamente en el bienestar, la convivencia y el desempeño académico de la comunidad educativa. En este sentido, las intervenciones físicas realizadas no solo buscan mantener la operatividad de los establecimientos educativos, sino contribuir al fortalecimiento de los ambientes de aprendizaje y a la garantía del derecho a la educación. De manera articulada con esta política, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos adelantó la priorización de obras menores, reparaciones locativas y acciones de mejoramiento en las distintas localidades de Bogotá.

Estas intervenciones se orientan a atender observaciones de entidades de control, mitigar riesgos, resolver condiciones físicas prioritarias y asegurar el funcionamiento adecuado de la infraestructura educativa. Como resultado de dicho proceso, se definieron las necesidades generales de intervención para las sedes educativas a cargo de la SED en las veinte (20) localidades del Distrito,

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

de las cuales hace parte el conjunto de instituciones incluidas en este contrato.

3. OBJETIVOS

3.1.1. Objetivo General

Presentar de manera clara, técnica y sistemática el avance físico, administrativo y contractual del proyecto durante el periodo reportado, consolidando la información relevante sobre las actividades ejecutadas, novedades, condiciones encontradas y acciones de seguimiento desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047.

3.1.2. Objetivos Específicos

- Informar las novedades, avances físicos y financieros, correcciones a los procesos técnicos y requerimientos identificados durante el mes reportado en ejecución de obra, así como las acciones tomadas para su atención o mitigación.
- Registrar en bitácora las actividades de obra ejecutadas durante el mes, detallando su avance físico, cumplimiento programático y estado de cada una de las sedes intervenidas.
- Evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas y de seguridad en el trabajo por parte del contratista, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación Distrital y la Interventoría.
- Actualizar el estado de ejecución del proyecto frente al cronograma contractual, señalando actividades adelantadas, retrasos, reprogramaciones y justificaciones técnicas.
- Consolidar los registros fotográficos, reportes técnicos, mediciones, cantidades ejecutadas y demás soportes que permiten verificar el avance real de la obra.
- Presentar programación de actividades, recursos requeridos, restricciones identificadas y estrategias de optimización.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto asignado al grupo No. 3 se llevará a cabo en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en instituciones educativas ubicadas en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, la localidad No. 05 de Usme y la localidad No. 20 de Sumapaz, esta última correspondiente a la zona rural de la capital. La localidad No. 19 es la tercera más grande del Distrito, después de Sumapaz y Usme. Está situada en el sur de la ciudad y limita al norte con la localidad de Bosa, al sur con Usme, al oriente con Tunjuelito y Usme, y al occidente con el municipio de Soacha.

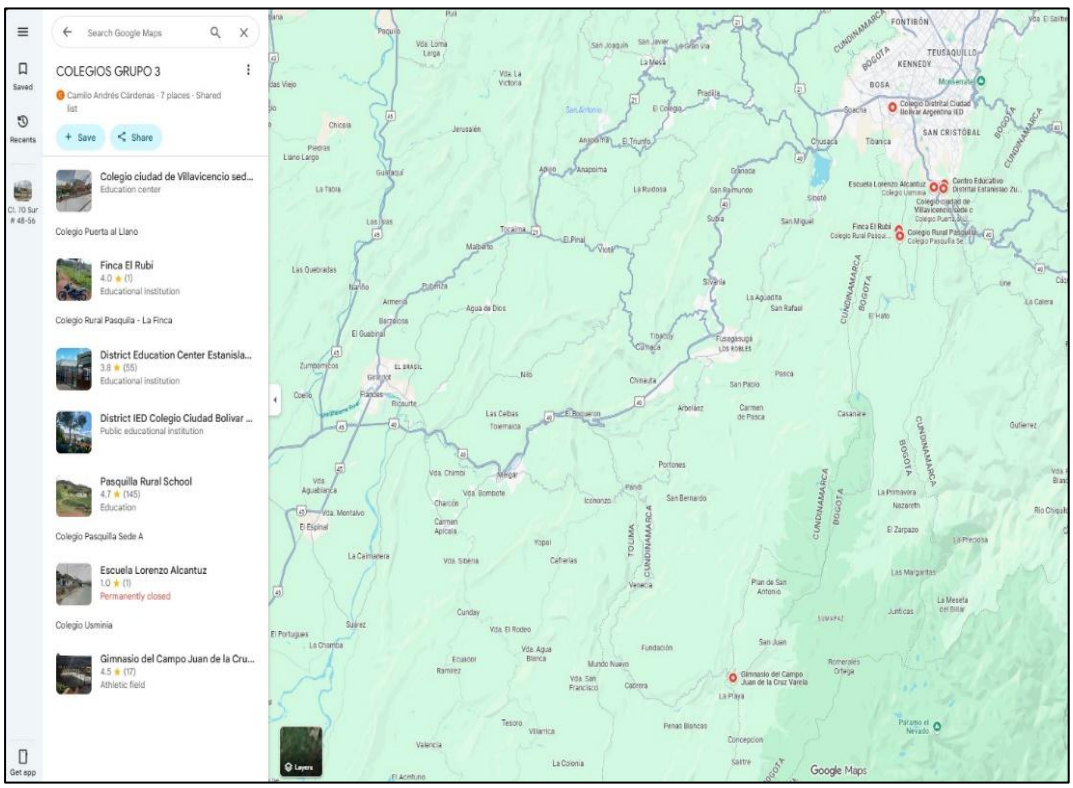


Ilustración 1. Localización ciudad Bolívar
Fuente: Google maps.

La localidad No. 05 Usme limita al norte con San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque; y al occidente con Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Tiene una población aproximada de 300.000 habitantes y se organiza en siete Unidades de Planeación Zonal (UPZ): UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-Veredas y UPZ 60 Parque Entre Nubes.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

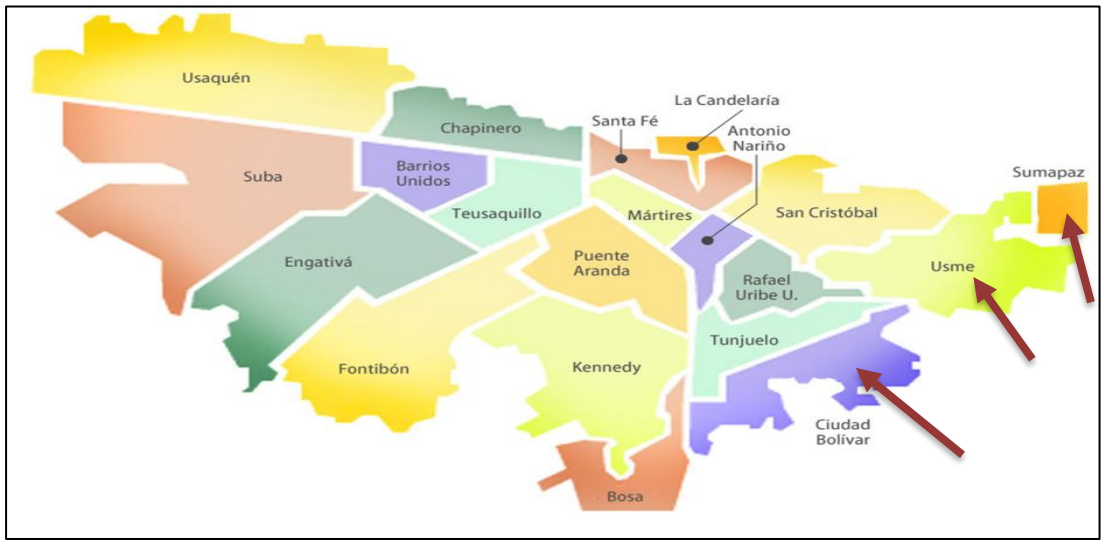


Ilustración 2.. Localización Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar
Fuente: https://www.mapainteractivo.net/fotos/mapa-de-bogota.html

La localidad No. 20 Sumapaz, limita al norte con la localidad de Usme dentro del Distrito Capital, al sur colinda con el departamento del Huila, por el oriente limita con los municipios de Une y Gutiérrez, y también con el departamento del Meta y al occidente se encuentra el límite con los municipios de Pasca, San Bernardo, Cabrera y Venecia en la provincia del Sumapaz del departamento de Cundinamarca.

Tabla 2. Lista de los IDE que fueron asignados al lote No.03.

Lote No.03					
ÍTEM	**CPF**	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**DIRECCIÓN**	**ZONA**
1	1909	Ciudad Bolívar	Argentina	Calle 70 Sur #56-45	Sur
2	549	Usme	Usminia	KR 9A #103A-17Sur	Sur
3	522	Usme	Estanislao Zuleta	KR 7 C Este #92-48 Sur	Sur
4	545	Usme	Ciudad de Villavicencio Puerta al llano	Calle 100 Sur #7F Este -15	Sur
5	1936	Ciudad Bolívar	Pasquilla sede A	Calle 4 #2-18 Centro poblado	Sur
6	1936	Ciudad Bolívar	Pasquilla sede D Rural	Trasversal 3 # 3-17	Sur
7		Sumapaz	Juan de la cruz Varela	Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz	
8		Ciudad Bolívar	Santa Barbara	Cra 18u #65 sur –1	Sur
9		Usme	Chengdu	Cra 14C #74 sur - 6	Sur

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

4.1.1. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED.



Ilustración 3. Colegio Usminia sede B Lorenzo Alcantuz. Localidad de Usme ubicado en Calle 102 sur # 3ª-29 este, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.2. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED.



Ilustración 4. Colegio Ciudad de Villavicencio sede C. Localidad de Usme ubicado en CL 97 SUR # 6 F - 08 ESTE, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

4.1.3. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED.

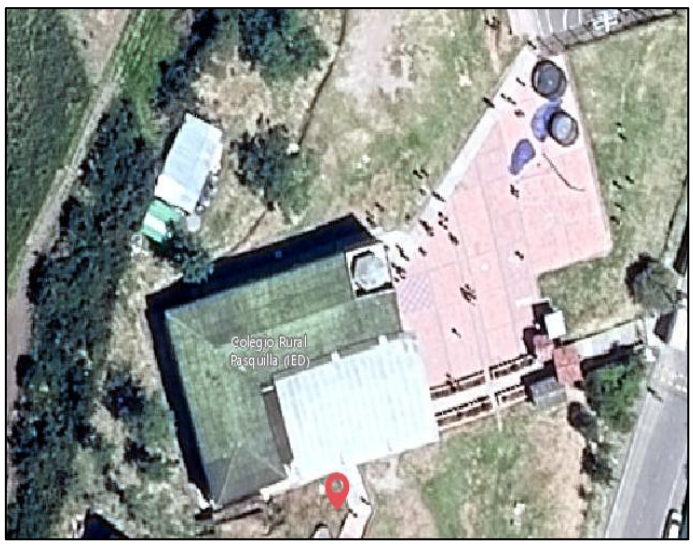


Ilustración 5. Colegio Rural Pasquilla sede A. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en el KM 5 Vía Olarte, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá.

4.1.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED.



Ilustración 6.Colegio Rural Pasquilla sede D-Pasquilla Rural Localidad de Ciudad Bolívar Transversal 3 No 3-17 Pasquilla, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

4.1.5. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED.



Ilustración 7.Colegio Estanislao Zuleta Sede A. Localidad de Usme ubicado en KR 7 C ESTE # 92 - 48 SUR, Bogotá D.C. Fuente: mapas Bogotá.

4.1.6. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED.



Ilustración 8.Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela sede A La Unión. Localidad de Sumapaz ubicado en Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

4.1.7. Colegio Santa Barbara IED.

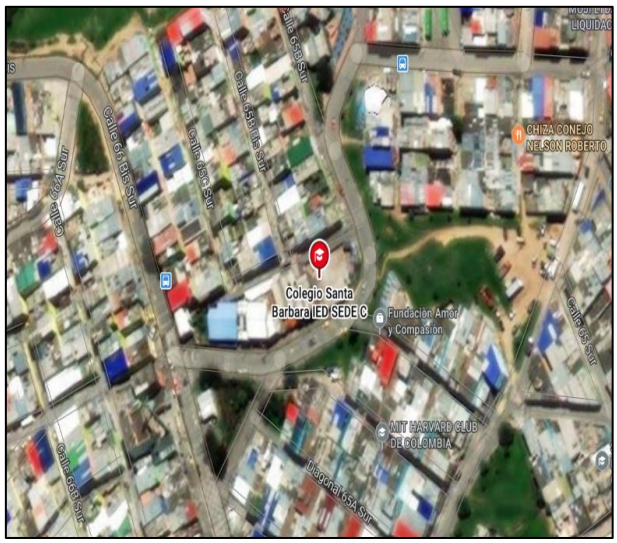


Ilustración 9. Colegio Santa Barbara. Localidad de Ciudad Bolivar, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.8. Colegio Chengdu IED.



Ilustración 10. Colegio Chengdu. Localidad de Usme, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1.1. Plazo transcurrido

El Contrato CO1.PCCNTR. 8155057- del 08 de septiembre de 2025, tuvo como fecha de firma de acta de inicio el día 22 de octubre de 2025, los plazos transcurridos desde dicha fecha son los siguientes:

Tabla 3. Tiempo de ejecución del proyecto.

TIEMPO TRANSCURIDO DE OBRA	
FECHA DE INICIO	22/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/05/2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO INICIAL (MESES)	7
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES)	9
PLAZO (DIAS)	215
NUEVO PLAZO ADICIÓN No.01 (MESES)	2
PLAZO TOTAL EN (DÍAS)	272
FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME	21/05/2026
PLAZO TRANCURRIDO (DÍAS)	211
PORCENTEJE TIEMPO TRANCURRIDO	77.57%
TIEMPO RESTANTE PARA ENTREGA DE OBRA (DÍAS)	61

De acuerdo con la información presentada en la programación contractual de la obra, el proyecto inició el día 22 de octubre de 2025, estableciéndose inicialmente una fecha de terminación para el 21 de mayo de 2026, con un plazo contractual de ejecución de siete (7) meses equivalentes a 215 días calendario.

No obstante, durante el desarrollo del contrato y conforme a las necesidades identificadas por la Secretaría, se determinó la necesidad de realizar una adición contractual tanto en tiempo como en recursos financieros, con el propósito de incluir nuevas instituciones educativas y ejecutar actividades adicionales contempladas dentro del alcance general del proyecto. Esta decisión obedece a la necesidad de ampliar la cobertura de intervención, garantizando la atención de nuevos frentes de obra y el cumplimiento de los requerimientos técnicos y operativos establecidos por la entidad contratante.

En consecuencia, se aprobó una adición No. 01 correspondiente a dos (2) meses adicionales al plazo inicialmente establecido, modificando la fecha de terminación contractual al día 21 de julio de 2026

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

y ampliando el plazo total de ejecución a nueve (9) meses, equivalentes a 272 días calendario. Esta ampliación permitirá contar con el tiempo necesario para desarrollar las actividades adicionales, atender los nuevos colegios incluidos dentro del contrato y garantizar la correcta ejecución de las obras bajo las condiciones técnicas y de calidad requeridas.

Con corte al 21 de mayo de 2026, fecha correspondiente al presente informe, se registra un tiempo transcurrido de ejecución de 211 días, equivalente al 77,57 % del plazo total contractual actualizado. Asimismo, se cuenta con un tiempo restante de 61 días calendario para la terminación de las actividades pendientes y la ejecución de las nuevas intervenciones incorporadas mediante la adición contractual.

La ampliación tanto en plazo como en recursos financieros permitirá dar continuidad adecuada a las actividades programadas, fortalecer la cobertura del proyecto y garantizar que las nuevas instituciones educativas incluidas puedan recibir las intervenciones requeridas en condiciones óptimas de calidad, seguridad y funcionalidad. De igual manera, esta medida busca asegurar el cumplimiento integral de los objetivos del contrato y la correcta ejecución de las obras dentro de los tiempos ajustados aprobados por la Secretaría.

Tabla 4. Fechas de inicio y finalización por frente de obra.

TIEMPO TRANSCURIDO DE OBRA					
COLEGIOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINAL	TIEMPO TRANSCURRIODO	TIEMPO POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
IED USMINIA	24-11-25	30-03-26	111 DIAS	15 DIAS	100%
IED ESTANISLAO	01-12-25	14-03-26	84 DIAS	0 DIAS	100%
IED CIUDAD VILLAVICENCIO	24-03-26	23-06-26	29 DIAS	70 DIAS	75%
IED ARGENTINA	24-11-25	26-01-26	63DIAS	0 DIAS	100%
IED PASQUILLA SEDE A	15-12-25	27-03-26	70 DIAS	32 DIAS	100%
IED PASQUILLA RURAL	13-01-26	19-05-26	41 DIAS	85 DIAS	3%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	24-11-25	14-03-26	91 DIAS	0 DIAS	100%
IED SANTA BARBARA	16-02-26	21-04-26	33 DIAS	57 DIAS	59%
IED CHENGDU	08-06-26	21-07-26	0 DIAS	43 DIAS	0%

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

6. SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO CONTRATO CO1.PCCNTR. 8155057

6.1.1. Valores contractuales.

Para la construcción de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas, dicho valor esta discriminados de la siguiente forma:

Tabla 5. Discriminación de inversión del Lote No.3 y disponibilidad presupuestal.

ZONA	LOTE	A	I	U	AIU	Costo Directo Indirecto más Emergencia
Sur	Lote 3	28.27%	1.00%	5.00%	34.27%	$ 2,407,957,523.00
Nueva disponibilidad presupuestal más emergencias						$ 3.256.503.690.00
Total, inversión Colegios						$ 1,994,925,165.00
Total, Inversión Emergencias						$ 413,032,358.00
Total, Adición de dos Colegios No.01						$ 448.546.167.00
Total, Adición de Emergencias						$ 400,000,000.00
Disponibilidad presupuestal						
Número Certificado Disponibilidad Presupuestal			**Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal**			**Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal**
1642 (21 de febrero 2025)			45709			$43.607.327.343
2294 (21 de marzo de 2025)			45737			$ 359.379.033

Primera adición presupuestal y prorroga de tiempo: se realiza la adición por parte de la Secretaría de Educación Distrital de dos colegios por un valor de Cuatrocientos cuarenta y ocho millones quinientos cuarenta y seis mil ciento sesenta y siete pesos M/CTE (**$ 448,546.167.00),** y para emergencias un valor de Cuatrocientos millones de pesos M/CTE (**$400.000.000.00)** y dos meses de tiempo contado a partir del 21 de mayo de 2026**.**

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 6. Valor del presupuesto por colegio Nuevo Balance de obra actualizado ABRIL / MAYO.

COLEGIO	VALOR IED
IED USMINIA	$ 199.140.933,68
IED ESTANISLAO	$ 223.246.883,84
IED CIUDAD VILLAVICENCIO	$ 200.197.770,89
IED ARGENTINA	$ 298.486.968,59
IED PASQUILLA SEDE A	$ 105.743.440,41
IED PASQUILLA RURAL	$ 273.668.576,10
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 389.855.949,01
IED SANTA BARBARA	$ 265.928.354,65
IED CHENGDU	$ 90.000.000,00
SALDO PENDIENTE A EJECUTAR	$ 396.676.586,40
VALOR TOTAL	$ 2.442.945.463,57
VALOR TOTAL CON EMERGENCIAS	$ 3.256.503.690.$_{00}$

6.1.2. Acta parcial No.06.

El contratista presenta el Acta Parcial No. 06, la cual consolida las actividades ejecutadas, medidas y verificadas por la interventoría a la fecha de corte correspondiente al informe mensual del mes de mayo de 2026.

Las actividades relacionadas en el acta han sido desarrolladas en cumplimiento del alcance contractual, las especificaciones técnicas, los lineamientos establecidos en el contrato y la programación de obra aprobada. Así mismo, dichas actividades se encuentran debidamente soportadas mediante los respectivos registros fotográficos, informes semanales e informe mensual para su revisión, validación.

A continuación, se presenta el análisis del consolidado por Institución Educativa Distrital IED del lote No.3, de las actividades ejecutadas durante el período:

- La **IED Usminia**: con un valor de **$ 3.855.919.$_{00}$** lo que representa una participación dentro del total ejecutado para el mes reportado, asociada a la realización de actividades prioritarias conforme a la programación establecida, es de mencionar que a la fecha esta IED se encuentra en proceso de entregado a satisfacción.
- La **IED Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela** registra un valor ejecutado significativo del **$ 12.338.074.$_{00}$** reflejando un avance de actividades desarrolladas durante el periodo de reportado del mes de abril, a la fecha esta IED se encuentra entregado a satisfacción.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

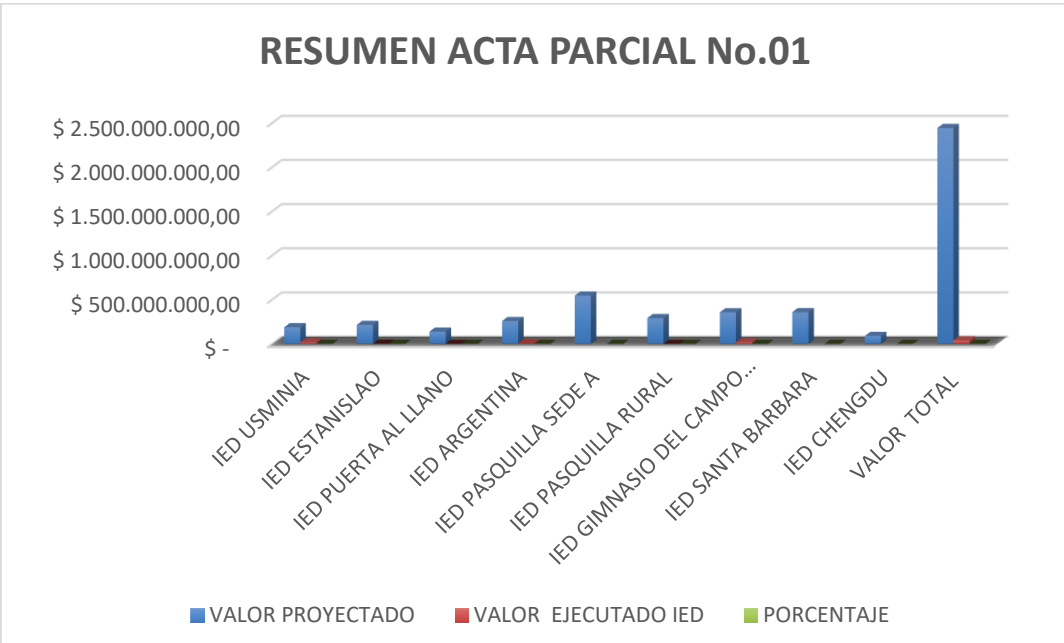
- La **IED Estanislao Zuleta** registra un valor ejecutado significativo del **$ 10.747.015,83** reflejando un avance de actividades desarrolladas durante el periodo de reportado del mes de abril.
- La **IED Pasquilla Sede A,** registra un valor ejecutado de **$ 6.334.646.82** lo que representa una participación dentro del total ejecutado, asociada a la realización de actividades prioritarias conforme a la programación establecida, es de mencionar que a la fecha esta IED se encuentra en proceso de entregado a satisfacción.
- La **IED Santa Barbara Sede A,** registra un valor ejecutado de **$ 87.473.672,83** lo que representa una participación dentro del total ejecutado, asociada a la realización de actividades prioritarias conforme a la programación establecida.
- La **IED Ciudad de Villavicencio,** registra un valor ejecutado de **$ $ 120.358.888.$_{00}$** lo que representa una participación dentro del total ejecutado, asociada a la realización de actividades prioritarias conforme a la programación establecida.
- **Emergencias de Pasquilla sede A**: registra un valor ejecutado de **$ 11.067.977,58** mantenimiento de muro gavión.
- **Emergencias de Predio de Madelena:** registra un valor ejecutado de **$ 821.890.$_{00}$** alquiler de unidad sanitaria.
- el **Acta Parcial No. 06** consolida las actividades ejecutadas, medidas y verificadas por la interventoría con corte al mes de Abril- Mayo de 2026, evidenciando el cumplimiento del alcance contractual, las especificaciones técnicas y la programación de obra aprobada. Las actividades reportadas se encuentran debidamente soportadas mediante registros fotográficos, informes semanales y el informe mensual, lo que garantiza su adecuada trazabilidad, revisión y validación.
- El avance financiero relacionado en este informe mensual de marzo – abril tiene un valor total ejecutado de **$252.998.084,$_{00}$** corresponde al porcentaje del 7.40%, y en total de la ejecución financiera **$1.592.639.479,$_{00}$** correspondiente a un porcentaje del 65.58%, lo que refleja un progreso significativo en la ejecución del contrato.
- Valor Proyectado: Los balances financieros se elaboran y ajustan conforme a las necesidades del proyecto y a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación. En este sentido, en cada corte pueden presentarse actualizaciones, modificaciones o mejoras, con el fin de garantizar la consistencia, precisión y adecuada trazabilidad de la información financiera reportada.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 7. Resumen Acta Parcial No.01 periodo de pago de 22 de octubre al 21 de diciembre de 2025.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 188,262,805.12	$ 17,617,762.43	0.73%
IED ESTANISLAO	$ 215,018,102.07	$ 1,325,124.42	0.06%
IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO	$ 138,636,786.07	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 258,564,429.64	$ 4,948,765.68	0.21%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 545,492,583.39	$ -	0.00%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 356,946,901.28	$ 16,649,533.00	0.69%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%	$ -
VALOR TOTAL INCLUIDO EMERGENCIAS		**$ 40,541,185.53**	**1.68%**

Ilustración 11. Acta parcial No.01.

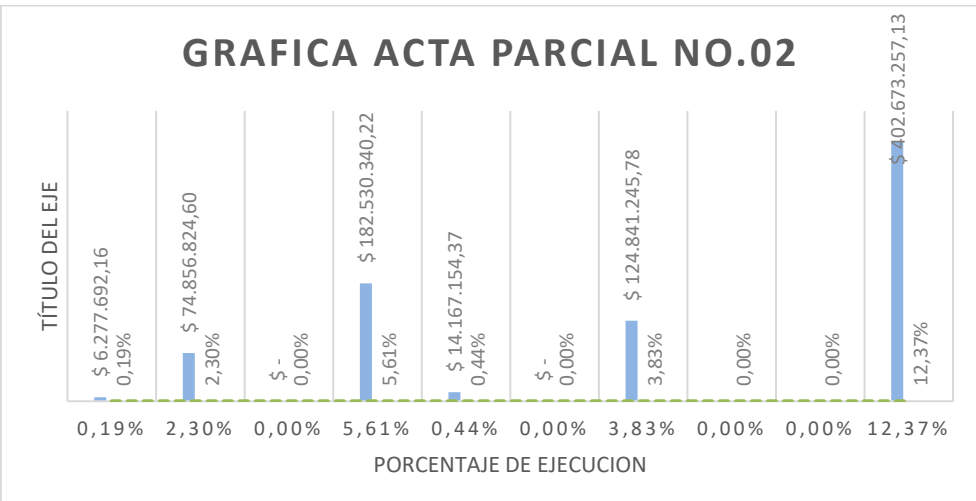


CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 8. Resumen Acta Parcial No.02 periodo de pago de 22 de diciembre al 21 de enero de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE TOTAL POR IED	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 188,262,805.12	5.78%	$ 6,277,692.16	0.19%
IED ESTANISLAO	$ 215,018,102.07	6.60%	$ 74,856,824.60	2.30%
IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO	$ 138,636,786.07	4.26%	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 258,564,429.64	7.94%	$ 182,530,340.22	5.61%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 545,492,583.39	16.75%	$ 14,167,154.37	0.44%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44	8.97%	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 356,946,901.28	10.96%	$ 124,841,245.78	3.83%
IED SANTA BARBARA	$ 358,546,167.00	11.01%	$ -	0.00%
IED CHENGDU	$ 90,000,000.00	2.76%	$ -	0.00%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%	$ -	0.00%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	12.68%	$ -	0.00%
VALOR TOTAL INCLUIDO EMERGENCIAS	**$3.256.503.690.00**	100%	**$ 402,673,257.13**	**12.37%**

Ilustración 12. Acta parcial No.02.



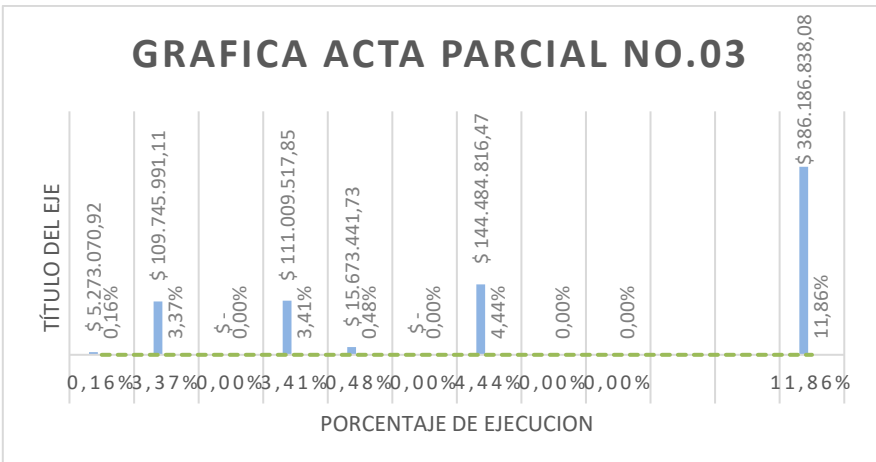
Adicionalmente, es importante señalar que, por directriz de la Secretaría, se incorporaron dos nuevas sedes educativas al alcance del proyecto, así como una asignación adicional de recursos destinada a la atención de emergencias, lo cual incide directamente en la estructura y comportamiento de los balances financieros en los diferentes cortes.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 9. Acta Parcial No.03 periodo de pago de 22 de enero al 21 de febrero de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 195,622,488.89	6.01%	$ 5,273,070.92	0.16%
IED ESTANISLAO	$ 220,506,406.82	6.77%	$ 109,745,991.11	3.37%
IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO	$ 138,636,786.07	4.26%	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 299,599,826.87	9.10%	$111.009.517.85	3.41%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 475,282,512.89	14.59%	$ 15,673,441.73	0.48%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44	8.97%	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 375,845,508.38	11.54%	$ 144,484,816.47	4.44%
IED SANTA BARBARA	$ 358,546,167.00	11.01%		0.00%
IED CHENGDU	$ 90,000,000.00	2.76%		0.00%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%		
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	12.68%		
VALOR TOTAL	**$3.256.503.690.00**	100.00%	$ 386,186,838.08	11.86%

Ilustración 13. Grafica del Acta parcial No.03.



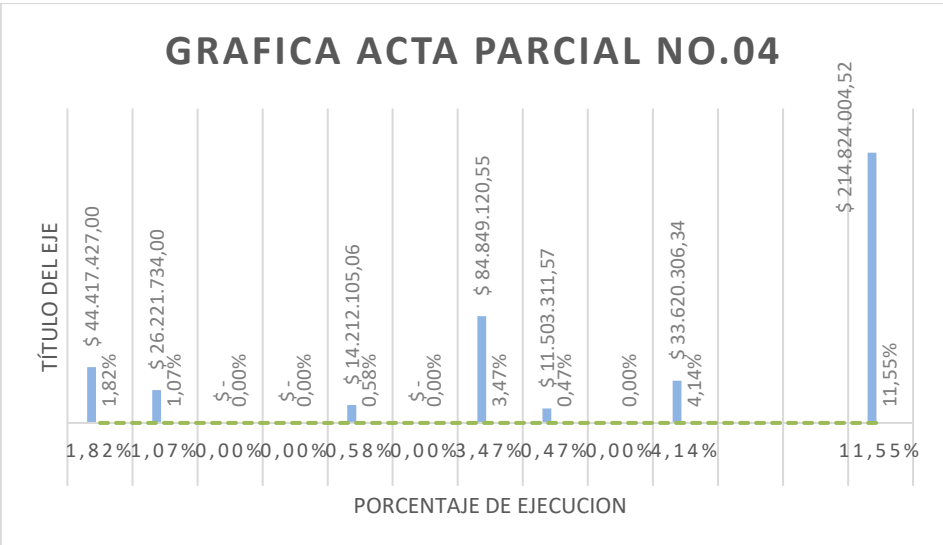
Se realiza el ajuste del **balance financiero** en función de las actividades requeridas por el colegio, atendiendo a las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto. Estos ajustes permiten optimizar la asignación de los recursos y garantizar que las intervenciones priorizadas respondan de manera efectiva a las condiciones reales de la infraestructura educativa, sin afectar la trazabilidad ni el control financiero del contrato.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 10. Acta Parcial No.04 periodo de pago de 22 de febrero al 21 de marzo de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE	PORCENTAJE POR EJECUTAR
IED USMINIA	$ 209,324,434.98	8.57%	$ 52,747,696.69	1.82%	6.75%
IED ESTANISLAO	$ 233,839,029.13	9.57%	$ 24,487,626.00	1.07%	8.50%
IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO	$ 138,778,143.79	5.68%	$ -	0.00%	5.68%
IED ARGENTINA	$ 298,486,968.59	12.22%	$ -	0.00%	12.22%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 115,341,870.46	4.72%	$ 14,212,105.06	0.58%	4.14%
IED PASQUILLA RURAL	$ 272,349,028.85	11.15%	$ -	0.00%	11.15%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 369,100,801.00	15.11%	$ 60,784,240.87	3.47%	11.64%
IED SANTA BARBARA	$ 206,646,247.20	8.46%	$ 11,503,311.57	0.47%	7.99%
IED CHENGDU	$ 599,078,939.57	24.52%		0.00%	24.52%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	49.20%	$ 32,772,828.27	4.14%	45.06%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	50.80%			50.80%
TOTAL, DE EMERGENCIAS	**$ 813,032,358.00**				
VALOR TOTAL	**$3.256.503.690.00**	**100.00%**	**$ 197,329,698.46**	**6.70%**	

Ilustración 14. Grafica del Acta parcial No.04.



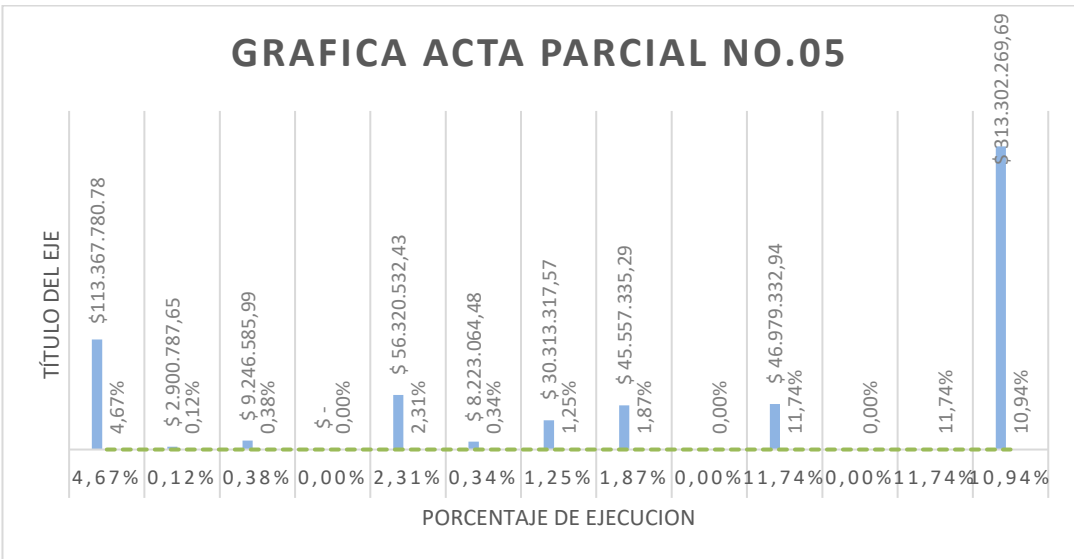
Se realiza el ajuste del **balance financiero** en función de las actividades requeridas por el colegio, atendiendo a las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto. Estos ajustes permiten optimizar la asignación de los recursos y garantizar que las intervenciones priorizadas respondan de manera efectiva a las condiciones reales de la infraestructura educativa, sin afectar la trazabilidad ni el control financiero del contrato.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 11. Acta Parcial No.05 periodo de pago de 22 de marzo al 21 de abril de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE	PORCENTAJE POR EJECUTAR
IED USMINIA	$ 195.080.842.84	8.36%	$ 113,367.780.78	4.86%	3.50%
IED ESTANISLAO	$ 233,558,471.55	9.56%	$ 2.900.787.65 -	0.99%	9.46%
IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO	$ 144,123,162.51	5.90%	$ 9.246.585.99	0.23%	5.67%
IED ARGENTINA	$ 298,486,968.59	12.22%	$ -	0.00%	12.22%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 116,890,948.86	4.78%	$ 56.320.532.43	1.88%	2.91%
IED PASQUILLA RURAL	$ 274,940,201.10	11.25%	$ 8,223,064.48	0.34%	10.92%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 388,078,972.93	15.89%	$ 30,313,317.57	1.24%	14.64%
IED SANTA BARBARA	$ 267,485,801.56	10.95%	$ 45,557,335.29	1.86%	9.08%
IED CHENGDU	**$ 90.000.000.00**	3.68%		0.00%	3.68%
SALDO PENDIENTE	**$ 434,300,093.63**				
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	16.37%	$ 46,979.332.94	11.68%	4.54%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	16.91%		0.00%	16.91%
TOTAL DE EMERGENCIA	$ 813,032,358.00	33.28%		11.77%	21.51%
VALOR TOTAL	**$3.256.503.690.00**	**100.00%**	**$ 312.908.737.00**	**9.59%**	

Ilustración 15. Grafica del Acta parcial No.05.

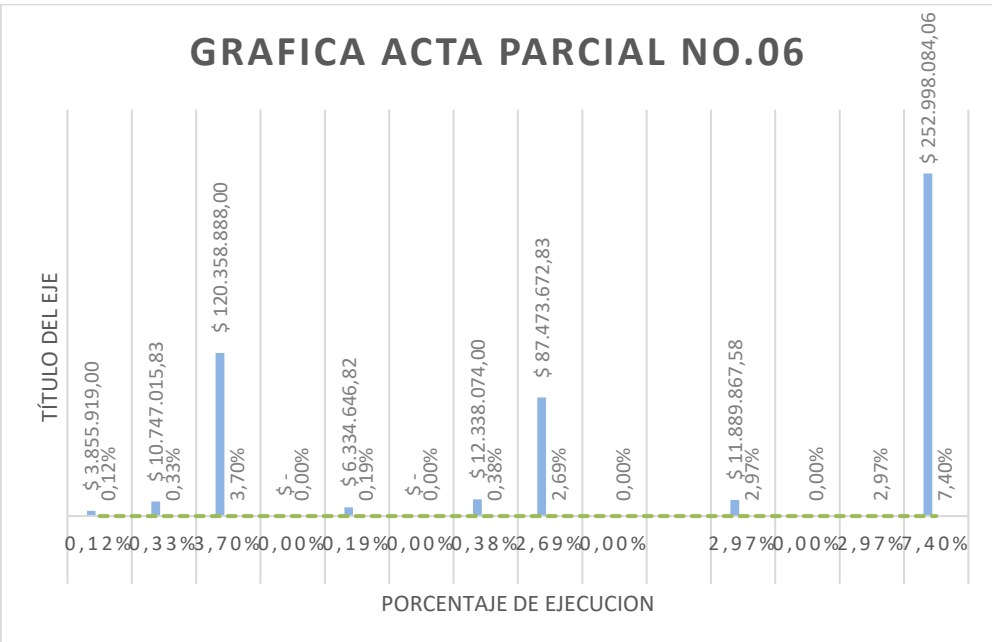


CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 12. Acta Parcial No.06 periodo de pago de 22 de abril al 21 de mayo de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 199.140.933,68	6,12%	$ 3.855.919,00	0,12%
IED ESTANISLAO	$ 223.246.883,84	6,86%	$ 10.747.015,83	0,33%
IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO	$ 200.197.770,89	6,15%	$ 120.358.888,00	3,70%
IED ARGENTINA	$ 298.486.968,59	9,17%	$ -	0,00%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 105.743.440,41	3,25%	$ 6.334.646,82	0,19%
IED PASQUILLA RURAL	$ 273.668.576,10	8,40%	$ -	0,00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 389.855.949,01	11,97%	$ 12.338.074,00	0,38%
IED SANTA BARBARA	$ 265.928.354,65	8,17%	$ 87.473.672,83	2,69%
IED CHENGDU	$ 90.000.000,00	2,76%		0,00%
SALDO PENDIENTE	**$ 396.676.586,40**			
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400.000.000,00	12,28%	$ 11.889.867,58	2,97%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413.032.358,00	12,68%		0,00%
TOTAL, DE EMERGENCIA	$ 813.032.358,00	24,97%		2,97%
VALOR TOTAL	**$ 3.256.503.690,00**	**100,00%**	**$ 252.998.084,06**	**7,40%**

Ilustración 16. Grafica del Acta parcial No.06.

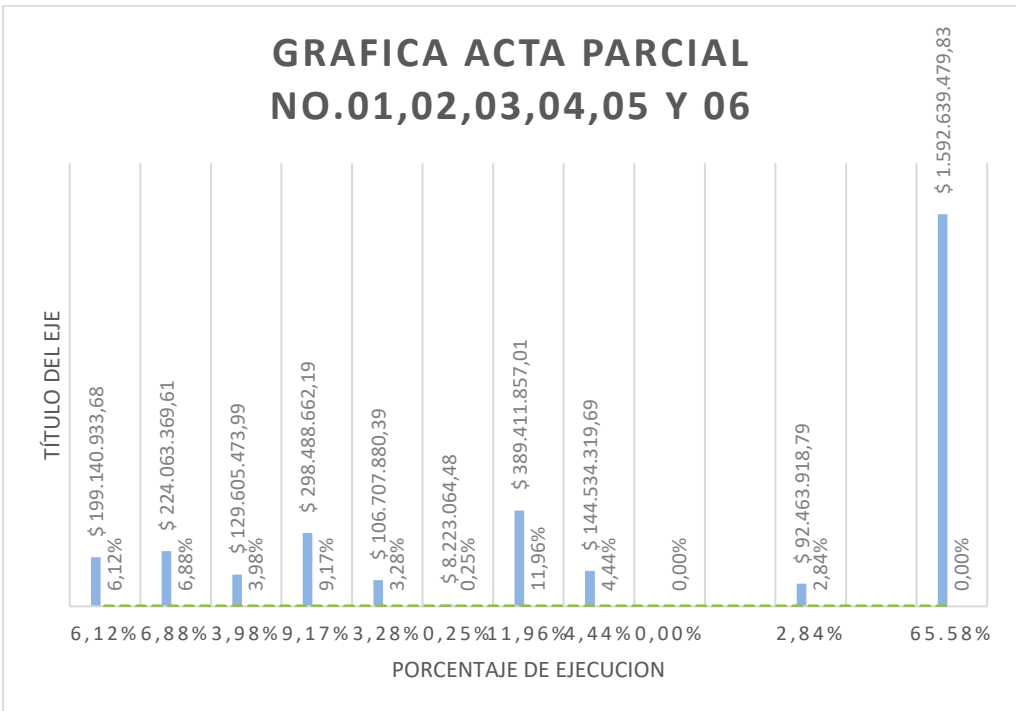


CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 13. Resumen Actas Parciales No.01, 02, 03, 4, 5 y 6 periodo de pago de 22 de octubre del 2025 al 21 de mayo de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 199.140.933,68	6,12%	$ 199.140.933,68	6,12%
IED ESTANISLAO	$ 223.246.883,84	6,86%	$ 224.063.369,61	6,88%
IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO	$ 200.197.770,89	6,15%	$ 129.605.473,99	3,98%
IED ARGENTINA	$ 298.486.968,59	9,17%	$ 298.488.662,19	9,17%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 105.743.440,41	3,25%	$ 106.707.880,39	3,28%
IED PASQUILLA RURAL	$ 273.668.576,10	8,40%	$ 8.223.064,48	0,25%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 389.855.949,01	11,97%	$ 389.411.857,01	11,96%
IED SANTA BARBARA	$ 265.928.354,65	8,17%	$ 144.534.319,69	4,44%
IED CHENGDU	$ 90.000.000,00	2,76%		0,00%
SALDO PENDIENTE	**$ 396.676.586,40**	12,18%		
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400.000.000,00	12,28%	$ 92.463.918,79	2,84%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413.032.358,00	12,68%		
VALOR TOTAL	**$ 3.256.503.690,00**	**100,00%**	$ 1.592.639.479,83	65.58%

Ilustración 17. Resumen de grafico acta parcial No.01, 02, 03, 04, 05 y.06.



CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR, REPORTADA EN EL MES Y REGISTRO FOTOGRAFICO.

7.1. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED.

7.1.1. Mejoramiento de pisos:

Se realizará el mantenimiento de los pisos de las áreas comunes, como los pasillos y el patio central del establecimiento, actividad que conlleva a la demolición del concreto existente y el vaciado de hormigón nuevo, con cambio en los niveles para un mejor aprovechamiento del espacio, y un diseño tipo rampa en el sector occidental del colegio para acceso de estudiantes con movilidad reducida. Mantenimiento parcial en baterías de baños: Destronque de superficie y pulida de pisos en granito, reemplazo de puertas por puertas coll rolled.

7.1.2. Construcción de rampa de acceso para estudiantes con movilidad reducida:

Dentro de las actividades a realizar en este frente de obra se contempló la construcción de una rampa para estudiantes con movilidad reducida, ya que el área más grande de aulas escolares se encuentra en un nivel bajo y de difícil acceso para personas con discapacidad. Esta intervención contempla la instalación de baranda metálica en el perímetro de la rampa, así como un cárcamo en concreto para la recolección y conducción de aguas lluvias en este nivel inferior del colegio. Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo a los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas.

7.1.3. Instalación De Piso Caucho Chip:

En la zona a instalar este tipo de acabado de pisos es la utilizada por los niños especiales, este tipo de piso, además de mitigar el riesgo de que los estudiantes sufran lesiones por

caídas, es lúdico y de carácter recreativo, ya que los diseños pueden contar con formas o figuras animadas y de llamativos colores.

7.1.4. Mejoramiento red eléctrica:

Esta intervención tendrá como finalidad el cambio de las luminarias de la batería de baños, ya que las lámparas existentes son de balastro y no se ajustan a la normativa de la SED. Se hará también el cambio del cableado y será canalizado mediante tubería EMT.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 14. Información general de intervención en infraestructura Usminia.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
2	5	535	USMINIA	B	LORENZO ALCANTUZ	URBANO	

ÁREA APROXIMADA		**ALCANCE ESPECIFICO**		• Mejoramiento de pisos en zonas comunes (pasillos, patios) • Mantenimiento de pisos en granito en baños. • Instalación de piso caucho chip en patio Sur • Construcción de rampa de acceso para discapacitados • Mejoramiento red eléctrica
ALUMNOS BENEFICIADOS		**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**	De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	X

7.1.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 1 (15 – 24 ABRIL)

Se realizó la finalización y entrega satisfactoria de las actividades correspondientes a las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento ejecutadas en la Institución Educativa Distrital (IED), dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y requerimientos establecidos dentro del proyecto. Dentro de las actividades desarrolladas se contempló la intervención y adecuación de andenes peatonales, mejorando las condiciones de circulación y accesibilidad para la comunidad educativa. Asimismo, se efectuó el suministro, instalación y adecuación de barandas metálicas y rejas tipo banco, contribuyendo a las condiciones de seguridad, protección y organización de los espacios internos y externos de la institución.

De igual manera, se realizaron actividades de mantenimiento y adecuación en las baterías sanitarias y baños, incluyendo reparaciones locativas, ajustes generales y mejoramiento de los acabados, con el propósito de garantizar espacios funcionales, seguros y en óptimas condiciones de uso para estudiantes, docentes y personal administrativo. Adicionalmente, se ejecutó el cambio e instalación de puertas en diferentes áreas de la institución, fortaleciendo las condiciones de seguridad y mejorando el estado físico de la infraestructura educativa.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

En cuanto a los acabados arquitectónicos, se llevó a cabo la aplicación de pintura tipo vinilo en zonas interiores y exteriores de la institución, mejorando la presentación estética, protección de superficies y conservación de los espacios intervenidos. Igualmente, se desarrollaron actividades relacionadas con la construcción y adecuación de rampas de acceso, así como la ejecución de cárcamos y obras de contención para rampas, garantizando condiciones adecuadas de movilidad y accesibilidad para toda la comunidad educativa, en cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

También se realizaron trabajos correspondientes al suministro, instalación y mantenimiento de bajantes y espejos, contribuyendo al correcto funcionamiento de las instalaciones y al mejoramiento integral de los espacios intervenidos. Todas las actividades fueron ejecutadas siguiendo criterios de calidad, seguridad y funcionalidad, asegurando el cumplimiento de las condiciones establecidas para la correcta operación de la infraestructura educativa.
Una vez culminadas las actividades, se efectuó el respectivo recorrido de verificación y revisión técnica de las obras ejecutadas, las cuales fueron recibidas a satisfacción por parte de la interventoría, la supervisión del contrato y el administrador de la institución educativa, quienes validaron el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los trabajos realizados y las condiciones generales de entrega de las áreas intervenidas.

Finalmente, se realizó la entrega formal del manual de uso, operación y conservación de las obras ejecutadas, documento mediante el cual se brindan las recomendaciones y lineamientos necesarios para el adecuado mantenimiento preventivo y correctivo de las intervenciones realizadas, con el objetivo de garantizar la conservación, durabilidad y correcto funcionamiento de las instalaciones y elementos entregados en el marco del proyecto.

7.1.6. Registro fotográfico estado actual IED USMINIA.



Ilustración No.22: Finalización del piso chip.



Ilustración No.23: Finalización del piso chip.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607



Ilustración No.24: Finalización del piso chip.



Ilustración No.25: Finalización del piso chip.



Ilustración No.26: Vista actual de baranda.



Ilustración No.27: Vista actual de baranda.

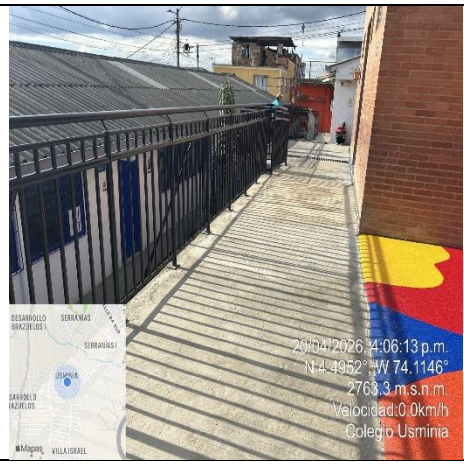
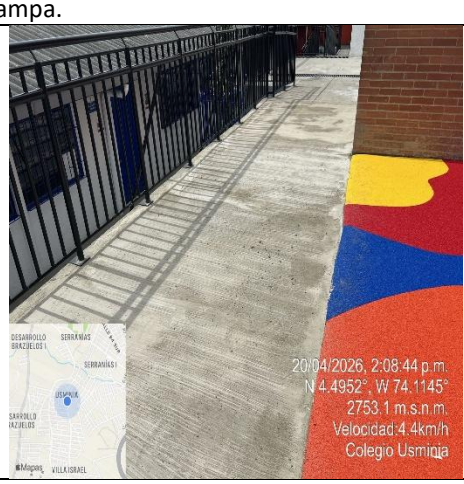


Ilustración No.28: Vista actual de reja tipo

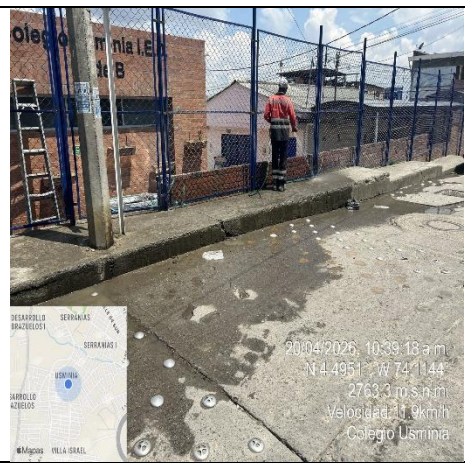


Ilustración No.29: Vista actual de reja tipo

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

banco.	banco.
	
Ilustración No.30: Vista actual de baranda.	Ilustración No.31: Vista actual de baranda.
	
Ilustración No.32: Vista actual de rampas.	Ilustración No.33: Vista actual de baranda y rampa.
	

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Ilustración No.34: Vista actual de cárcamo.	Ilustración No.35: Vista actual de anden.
	
Ilustración No.36: Vista actual de anden.	Ilustración No.37: Aseo anden via.

7.2. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED.

7.2.1. Mejoramiento de cerramiento perimetral:

La principal actividad a realizar en este establecimiento es el mejoramiento del cerramiento perimetral del espacio de recreación, ya que al encontrarse en pendiente los módulos metálicos en malla eslabonada no cuentan con una altura uniforme, se requiere que estos estén todos a la misma altura de 2,30m y estén anclados a muros de mampostería a la vista tal como se encuentran en la actualidad. El alcance inicial de la intervención es cambiar los módulos metálicos en malla eslabonada y subir la cantidad de hiladas de ladrillos que sean necesarios para que estos módulos garanticen la altura de 2,30 m; Para la intervención de este frente de obra, se realizará la demolición en su totalidad de columnetas, y se repondrá el concreto de las mismas, conservando el acero de cada elemento, en cuanto a los muros solamente se demolerá lo necesario para garantizar el espacio de construir sobre los mismo una viga de confinamiento en el perímetro del cerramiento, con acero nuevo, lo que nos garantizará la firmeza de los

módulos nuevos y del cerramiento como tal.
Seguido de ello se procederá a la instalación de los módulos de cerramiento nuevos.

7.2.2. Mejoramiento de espacio de juegos:

La actividad en este sector del plantel consiste en instalar piso dinámico en caucho tipo chip en el área del juego infantil, con el fin de dar un poco de dinamismo a este espacio, y el desmonte de bancas se realizará para salvaguardar la integridad del plantel y de sus estudiantes, ya que estas pueden prestarse para caídas y como ayuda para ingresar o salir de manera indebida del plantel.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas. Para cada uno de los espacios señalados se procurará ajustar el rubro asignado previamente para esta Institución según las actividades y las particularidades señaladas anteriormente teniendo en cuenta las observaciones y novedades requeridas por la Secretaría de Educación.

Tabla 15. Información general de intervención en infraestructura Ciudad Villavicencio.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL COSTOS
3	5	552	CIUDAD DE VILLAVICENCIO	C	VILLA HERMOSA	URBANO	

ÁREA APROXIMADA		**ALCANCE ESPECIFICO**	• Mejoramiento integral de cerramiento • Instalación de piso Chip en zona de juegos • Retiro de bancas en concreto		
ALUMNOS BENEFICIADOS		**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	**X**	

7.2.3. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 1 (17 AL 25 ABRIL)

Se realizan actividades de armado de acero de refuerzo para vigas y columnas del primer tramo a intervenir, de igual manera se realiza encofrado y fundido de aquellas que se encuentran revisadas por interventoría, respetando las dimensiones establecidas entre flejes y se revisan las medidas de los encofrados asegurando que cada elemento cumpla con la dimensión exigida según el ítem o la medida propuesta, garantizando los recubrimientos mínimos del elemento estructural. Se realiza desencofrado de los elementos y su respectivo fraguado. Así mismo se realiza levantamiento de mampostería en los últimos módulos del primer tramo.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Se instala el primer módulo de cerramiento metálico debidamente soldado a la estructura tubular previamente fundida en las columnas y el diseño es aprobado por la interventoría.
Las distancias entre flejes quedan establecidas de la siguiente manera: para las columnas los flejes se distribuyen cada 10cm por todo el largo del elemento y para vigas cinta, en los nudos los primeros cinco flejes distribuidos cada 10cm y el restante cada 20cm.
Actividades ejecutadas

- 2.2.7 Suministro e instalación de viga cinta de confinamiento 12 x 20 cm en concreto de 3000 psi. no incluye refuerzo.
- 2.2.16 Pedestales en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado y desmoldante. no incluye acero).
- 2.4.1 Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi
- 3.1.4 Muro ladrillo prensado macizo
- 3.3.1 Suministro e instalación de anclajes epóxico 3/8"
- 9.3.7 Suministro e instalación cerramiento perimetral

SEMANA 2 (27 ABRIL AL 02 MAYO)

Se inician actividades de preparación de superficie y pañete en los muros por ambas caras del elemento del primer tramo. Así mismo se da inicio a las actividades en el segundo tramo en el levantamiento de muros de mampostería y armado de acero de refuerzo para vigas y columnas, respetando las dimensiones establecidas entre flejes y aplicando el epóxico entre la viga de cimentación y el acero de refuerzo de la columna.
Desde el área técnica se realizan mediciones con la parte de interventoría de los módulos terminados y se realiza el respectivo replanteo de los mismos. Se evidencia empozamientos de agua en las dos áreas establecidas para piso chips, por lo tanto, debe evaluarse que tratamiento es necesario para desaguar correctamente las aguas y que el piso chips no sufra daños.

Actividades ejecutadas

- 2.2.7 Suministro e instalación de viga cinta de confinamiento 12 x 20 cm en concreto de 3000 psi. no incluye refuerzo.

- 2.2.16 Pedestales en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado y desmoldante. no incluye acero).
- 2.4.1 Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi
- 3.1.4 Muro ladrillo prensado macizo
- 3.3.1 Suministro e instalación de anclajes epóxico 3/8"
- 12.1.1 Pañete muro acabado liso 1:4, incluye filos y dilataciones

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

SEMANA 3 (4 AL 9 MAYO)

Se realizan actividades de armado de acero de refuerzo para vigas y columnas faltantes en el segundo tramo, se inicia con el encofrado y fundición de dichas vigas cinta y columnas, así mismo, se inicia el pañete de los muros en la misma zona. Se comienza con el pañete de las vigas y columnas para un acabado más estético y su posterior pintura, igualmente se instalan los primeros módulos de cerramiento metálico. Se realizan jornadas de orden y aseo. Se incluye y se realiza la actividad de limpieza de cárcamo existente, así mismo, se instala malla para evitar el taponamiento del mismo por residuos externos o de construcción generados.

Actividades ejecutadas

- 1.3.5 Limpieza y mantenimiento a cárcamo (incluye desmonte y montaje de rejilla, limpieza, retiro y disposición de material sobrante, resane de grietas y borde
- 2.2.7 Suministro e instalación de viga cinta de confinamiento 12 x 20 cm en concreto de 3000 psi. no incluye refuerzo.
- 2.2.16 Pedestales en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado y desmoldante. no incluye acero).
- 2.4.1 Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi
- 3.1.4 Muro ladrillo prensado macizo
- 3.3.1 Suministro e instalación de anclajes epóxico 3/8"
- 9.3.7 Suministro e instalación cerramiento perimetral
- 12.1.1 Pañete muro acabado liso 1:4, incluye filos y dilataciones
- 12.1.9 Pañete carteras muros, culatas, columnas y vigas acabado liso 1:4 hasta 0,60 m de ancho

SEMANA 4 (11 AL 16 MAYO)

Se realizan actividades de encofrado y fundición de dichas vigas cinta y columnas de los últimos módulos. Se continúa con el pañete de muros, vigas y columnas para un acabado más estético y su posterior pintura de todo el segundo tramo, igualmente se instalan los módulos de cerramiento metálico. Se realizan jornadas de orden y aseo
Actividades ejecutadas

- 2.2.7 Suministro e instalación de viga cinta de confinamiento 12 x 20 cm en concreto de 3000 psi. no incluye refuerzo.
- 2.2.16 Pedestales en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado y desmoldante. no incluye acero).
- 9.3.7 Suministro e instalación cerramiento perimetral
- 12.1.1 Pañete muro acabado liso 1:4, incluye filos y dilataciones
- 12.1.9 Pañete carteras muros, culatas, columnas y vigas acabado liso 1:4 hasta 0,60 m de ancho .

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.2.4. Registro fotográfico estado actual IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO.



Ilustración No.38: Armado de acero de refuerzo para vigas



Ilustración No.39: Armado de acero de refuerzo para vigas



Ilustración No.40: Armado de acero de refuerzo para vigas



Ilustración No.41: Armado de acero de refuerzo para vigas



Ilustración No.42: Armado de acero de refuerzo para vigas y columnas



Ilustración No.43: Fundida de viga cinta

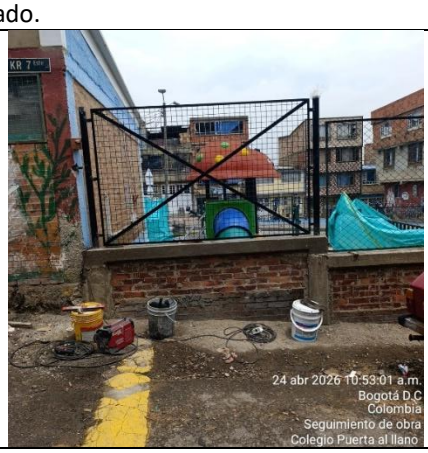
CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.44: Fundida de viga cinta	Ilustración No.45: Fundida de viga cinta
	
Ilustración No.46: Fundida de viga cinta	Ilustración No.47: Encofrado para columnas
 6	
Ilustración No.48: Fundida de columnas y vibrado	Ilustración No.49: Ejecución de cilindros para pruebas

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.50: Desencofrado de viga cinta y columnas	Ilustración No.51: Demolición de bancas
	
Ilustración No.52: Desencofrado de columnas y armado de viga cinta	Ilustración No.53: Desencofrado de viga cinta y columnas
	
Ilustración No.54: Demolición de bancas	Ilustración No.55: Fundida de viga cinta

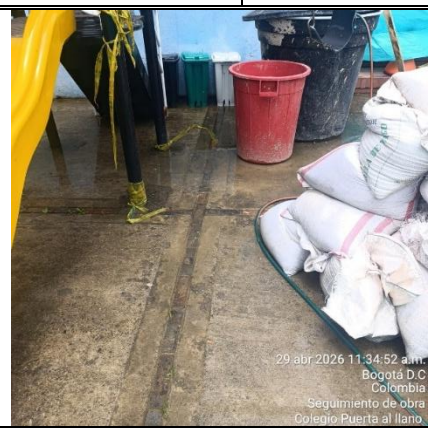
CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.56: Fundida de viga cinta	Ilustración No.57: Aplicación de epóxico en refuerzos de columnas a viga de cimentación
	
Ilustración No.58: Levantamiento de muro en ladrillo prensado.	Ilustración No.59: Fundida de viga cinta
	
Ilustración No.60: Instalación de cerramiento metálico	Ilustración No.61: Instalación de cerramiento metálico

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.62: Fundida de viga cinta	Ilustración No.63: Pañete de muros en cara externa
	
Ilustración No.64: Pañete de muros en cara externa	Ilustración No.65: Pañete de muros en cara interna
 5	
Ilustración No.66: Levantamiento de mampostería para muro bajo	Ilustración No.67: Levantamiento de mampostería para muro bajo

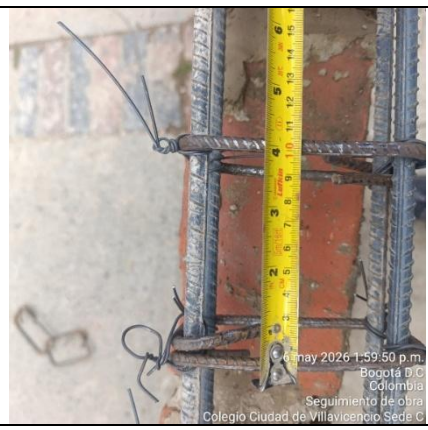
CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.68: Evidencia de empozamiento en placa donde se instalará piso chips	Ilustración No.69: Evidencia de empozamiento en placa donde se instalará piso chips
	
Ilustración No.70: Perforación en viga de cimentación para anclaje de varillas en columna	Ilustración No.71: Armado de acero de refuerzo para columna, flejes cada 0.10m
	
Ilustración No.72: Armado de acero de refuerzo para vigas y columnas	Ilustración No.73: Armado de acero de refuerzo para vigas y columnas

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.74: Pañete de muros en cara interna	Ilustración No.75: Encofrado de columnas
	
Ilustración No.76: Armado de acero de refuerzo para vigas y fundición de columnas	Ilustración No.77: Desencofrado de columnas y encofrado de viga cinta
	
Ilustración No.78: Armado de acero de refuerzo para	Ilustración No.79: Fundida de viga cinta

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

vigas y columnas	
	
Ilustración No.80: Recolección de material tipo RCD	Ilustración No.81: Armado de acero de refuerzo para vigas
	
Ilustración No.82: Armado de acero de refuerzo para vigas	Ilustración No.83: Jornada de Orden y Aseo
	
Ilustración No.84: Jornada de Orden y Aseo	Ilustración No.85: Fundición de columnas y vibrado

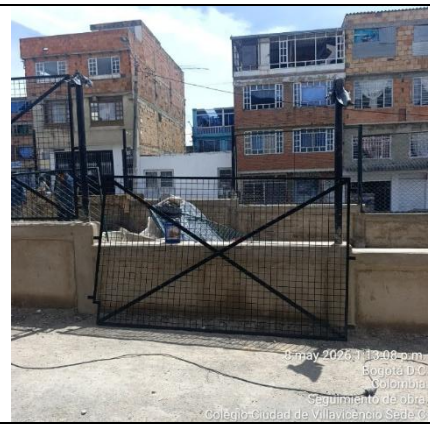
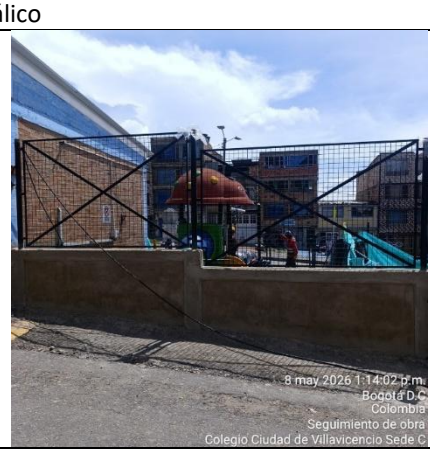
CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.86: Pañete de muros en cara externa y pañete lineal en vigas y columnas para dejar superficie preparada para pintura	Ilustración No.87: Pañete de muros en cara externa y pañete lineal en vigas y columnas para dejar superficie preparada para pintura
	
Ilustración No.88: Pañete de muros en cara externa y pañete lineal en vigas y columnas para dejar superficie preparada para pintura	Ilustración No.89: Pañete de muros en cara externa y pañete lineal en vigas y columnas para dejar superficie preparada para pintura
	
Ilustración No.90: Pañete de muros en cara externa y	Ilustración No.91: Limpieza y mantenimiento de

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

pañete lineal en vigas y columnas para dejar superficie preparada para pintura	cárcamo existente.
	
Ilustración No.92: Limpieza y mantenimiento de cárcamo existente.	Ilustración No.93: Suministro de cerramiento metálico nuevo
	
Ilustración No.94: Jornada de orden y aseo	Ilustración No.95: Limpieza y mantenimiento de cárcamo existente.
	
Ilustración No.96: Armado de acero de refuerzo para	Ilustración No.97: Encofrado de vigas

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

vigas y columnas	
	
Ilustración No.98: Instalación de cerramiento metálico	Ilustración No.99: Instalación de cerramiento metálico
	
Ilustración No.100: Instalación de cerramiento metálico	Ilustración No.101: Instalación de cerramiento metálico

7.3. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED.

7.3.1. Remodelación de baterías de baños:

Desmonte y demolición de divisiones existente en mampostería, desmonte de puertas, desmonte de luminarias, desmonte de unidades sanitarias, demolición de mesones y enchapes, instalación de alistado de piso y pañete sobre muros, instalación de enchapes, instalación de mesones en policuarzo y unidades sanitarias, instalación de luminarias herméticas, y finalmente, instalación de divisiones en acero inoxidables. También harán parte de las intervenciones los cuartos de deportes, ubicados al interior de los baños. En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 16. Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede A.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
4	19	1936	COLEGIO RURAL PASQUILLA	A	BACHILLERATO	RURAL	

ÁREA APROXIMADA		**ALCANCE ESPECIFICO**	Mejoramiento integral de 2 baños en el segundo piso.			
ALUMNOS BENEFICIADOS		**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.	
			NO	**X**		

7.3.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 5 (16 AL 22 MARZO)

Se realizó la finalización y culminación satisfactoria de las actividades correspondientes a las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento ejecutadas en la Institución Educativa Distrital (IED), cumpliendo con los alcances establecidos dentro del proyecto y garantizando la correcta ejecución de cada una de las actividades contempladas en las especificaciones técnicas y constructivas. Dentro de las labores desarrolladas se ejecutó la instalación de enchape en muros, mejorando las condiciones de higiene, durabilidad y presentación de las áreas intervenidas. Asimismo, se realizó la instalación de baldosa de piso en granito pulido, proporcionando mayor resistencia, facilidad de mantenimiento y una mejor apariencia estética a los espacios de circulación y servicio de la institución educativa. Complementariamente, se ejecutó la instalación de media caña en los encuentros entre pisos y muros, permitiendo mejores condiciones de limpieza, protección y acabado de las superficies intervenidas.

Igualmente, se llevaron a cabo actividades de aplicación de estuco en diferentes áreas, garantizando superficies uniformes y adecuadas para la posterior aplicación de acabados finales.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Como parte de las actividades de protección y conservación de la infraestructura, se realizó la impermeabilización de la placa de los tanques de almacenamiento, con el fin de prevenir filtraciones, humedades y deterioros estructurales, asegurando el adecuado funcionamiento y conservación de las instalaciones hidráulicas.
Adicionalmente, se efectuó la reinstalación de los tanques de almacenamiento de agua, verificando su correcto funcionamiento, estabilidad y conexión a las redes existentes, contribuyendo así al adecuado suministro y almacenamiento del recurso hídrico dentro de la institución. También se ejecutó el suministro e instalación de lavamanos en policuarzo, sanitarios tipo tanque y grifería para lavamanos, mejorando las condiciones sanitarias, funcionales y de confort para toda la comunidad educativa.

Dentro de las adecuaciones complementarias, se realizó la instalación de divisiones en acero inoxidable, proporcionando mayor resistencia, durabilidad y condiciones óptimas de uso en las áreas sanitarias intervenidas. Asimismo, se ejecutó la aplicación de pintura epóxica en las superficies requeridas, garantizando acabados de alta resistencia, fácil limpieza y protección frente al desgaste y la humedad.

En cuanto a las instalaciones técnicas, se realizaron trabajos correspondientes a la adecuación y mantenimiento de la red eléctrica, incluyendo el suministro e instalación de luminarias, con el propósito de mejorar las condiciones de iluminación, seguridad y funcionalidad de los espacios intervenidos. De igual manera, se efectuó la instalación de espejos en las áreas sanitarias, complementando las condiciones de servicio y mejoramiento integral de los ambientes entregados.

Todas las actividades ejecutadas fueron desarrolladas siguiendo criterios técnicos, de calidad y seguridad, cumpliendo con las normas y especificaciones establecidas para este tipo de intervenciones. Una vez finalizados los trabajos, se realizó la respectiva inspección y verificación de las obras ejecutadas, las cuales fueron recibidas a satisfacción por parte de la interventoría, la supervisión del contrato y el administrador de la institución educativa, quienes validaron el cumplimiento de las condiciones técnicas, funcionales y de calidad exigidas dentro del proyecto.
Finalmente, se realizó la entrega formal del manual de uso, operación y conservación de las obras e instalaciones ejecutadas, documento mediante el cual se suministran las recomendaciones y lineamientos necesarios para el adecuado mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos instalados, garantizando así la conservación, durabilidad y correcto funcionamiento de las áreas intervenidas y de la infraestructura entregada a la institución educativa.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.3.3. Registro fotográfico estado actual Colegio Pasquilla Sede A.

	
Ilustración No.102: Instalación de divisiones de acero inoxidable.	Ilustración No.103: Vista actual de lavamanos en policuarzo.
	
Ilustración No.104: Instalación de espejos biselados.	Ilustración No.105: Instalación de espejos biselados.
	
Ilustración No.106: Instalación de breaker en tablero	Ilustración No.107: Instalación de interruptor

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

eléctrico primer piso costado norte	
	
Ilustración No.112: Instalación punto eléctrico	Ilustración No.113: Desmonte de lámparas existentes
	
Ilustración No.114: Instalación de lampara en cuarto de los tanques	Ilustración No.115: Instalación de divisiones en acero inoxidable

7.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED.

De acuerdo con el alcance inicial previsto por la Secretaría de Educación del Distrito y su Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos DCCEE y de acuerdo con lo observado durante la visita preliminar realizada en conjunto con la secretaria de Educación, la Institución y el consorcio se le deben realizar la siguiente intervención:

6.5.1 Implementación de batería de baños:

Se deberá usar la zona destinada por la DCCEE y el personal administrativo del colegio para la construcción de dos baterías de baños de 3 espacios cada una, con su debida instalación eléctrica nueva, y la estructura de la zona a construir se hará mediante el método montaje modular.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas están sujetas a variaciones substanciales, toda vez que las baterías a implementar no son de construcción convencional y al momento de la visita preliminar y de la elaboración del presente informe y el presupuesto preliminar no se cuenta con el aforo real del colegio, el cual se debe tener en cuenta para el diseño de las baterías, así como la cantidad de unidades a implementar.

Tabla 17.Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede D Rural.

N°	**LOC.**	**CPF**	**NOMBRE DEL COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE SEDE**	**TIPO**	**TOTAL, COSTOS**
5	19	1971	RURAL PASQUILLA	D	PASQUILLA RURAL	RURAL	
ÁREA APROXIMADA			**ALCANCE ESPECIFICO**		• Implementación de batería de baños		
ALUMNOS BENEFICIADOS			**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.	
				NO	**X**		

7.4.1. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

17 de marzo al 21 de abril de 2026

Actualmente, la obra se encuentra en estado de suspensión temporal, debido a que las actividades correspondientes a la ejecución de la placa huellan aún se encuentran en desarrollo y no han sido finalizadas en su totalidad.

Esta situación impide contar con las condiciones adecuadas de acceso y transitabilidad requeridas para el ingreso seguro y eficiente de los materiales, equipos y demás elementos necesarios para la continuidad de las actividades constructivas programadas dentro del proyecto.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

La suspensión de las actividades se realiza con el fin de evitar posibles afectaciones en la logística de obra, riesgos para el personal operativo y dificultades en el transporte y almacenamiento de materiales, teniendo en cuenta que las condiciones actuales de acceso no garantizan la adecuada movilidad de vehículos de carga ni el suministro oportuno de los insumos requeridos para la ejecución de las labores pendientes.

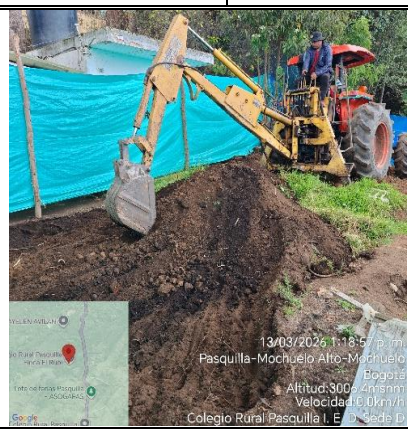
Adicionalmente, la medida busca prevenir posibles daños en las áreas intervenidas, retrasos mayores en el cronograma de actividades y sobrecostos asociados a maniobras inadecuadas de ingreso de materiales mientras continúan los trabajos de conformación y ejecución de la placa huella. Una vez culminen dichas actividades y se habiliten las condiciones óptimas de acceso al frente de obra, se procederá con la reactivación de los trabajos pendientes, dando continuidad a la ejecución del proyecto conforme a las especificaciones técnicas y al cronograma establecido.

Durante el periodo de suspensión se mantendrá el seguimiento correspondiente por parte de la interventoría, supervisión y personal responsable del contrato, verificando el avance de las actividades externas relacionadas con la placa huella y las condiciones necesarias para el reinicio de la obra, garantizando así el adecuado desarrollo y cumplimiento del proyecto.

7.4.2. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede La Finca

	
Ilustración No.116: localización y replanteo topográfico	Ilustración No.117: Cerramiento centro de acopio material y residuos de construcción.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.118: Trasiego en carretilla	Ilustración No119: Descapote manual
	
Ilustración No.120: Suministro subbase granular	Ilustración No.121: Suministro rajón piedra

7.5. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED.

7.5.1. Cambio de cubiertas en asbesto cemento:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial, ya que las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa se encuentran con tejas de Asbesto Cemento, se hará el reemplazo de estas por cubierta tipo sándwich, la cual lleva un aislante en poliuretano.

7.5.2. Instalaciones eléctricas:

Actividad a realizar en los salones del segundo nivel del colegio, sala de profesores y oficina de coordinación académica, ya que las instalaciones actuales se deberán desmontar para llevar a cabo el cambio de la cubierta.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.5.3. Adecuación de bajantes para aguas lluvias:

Es necesaria la ejecución de esta actividad puesto que, la cubierta existente carece de bajante de aguas lluvias, estas aguas van directo al patio central donde son recogidas por un cárcamo y conducidas a cajas de inspección. Además, en la distancia existente de 27.65m es necesario conducir las aguas recogidas de la cubierta. En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas presentaron variaciones respecto a las cantidades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas, donde se evidenció falta de bajantes, mayores cantidades de cubierta en asbesto y la necesidad de realizar instalaciones eléctricas, debido al mal estado de las instalaciones existentes.

Tabla 18. Información general de intervención en infraestructura Estanislao Zuleta.

<table>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th>NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th colspan="2">NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th>TOTAL, COSTOS</th></tr>
<tr><td>6</td><td>5</td><td>522</td><td>ESTANISLAO ZULETA</td><td>A</td><td colspan="2">SEDE A -ESTANISLAO ZULETA</td><td>URBANO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="4">• Implementación de batería de baños</td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="4">• Cambio de cubiertas en asbesto.
• Adecuación de bajantes para aguas lluvias.
• Instalaciones eléctricas.</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td rowspan="2">De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

7.5.4. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

Procedimiento de Ejecución Suministro y aplicación de mortero impermeable de alto desempeño cementicio modificado + polímero tres capas (1mm c/u).

- Preparación de la superficie: Verificar que la superficie a impermeabilizar se encuentre estructuralmente sana, libre de polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, pinturas, partes sueltas o cualquier material que pueda afectar la adherencia.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

- Corregir fisuras: Coqueras y oquedades mediante mortero de reparación compatible. En encuentros de planos y cambios de dirección se deberán ejecutar medias cañas cuando aplique.
- Limpieza y humectación del soporte: Realizar limpieza mecánica o manual según el estado del sustrato. Posteriormente, humedecer la superficie hasta saturación sin dejar empozamientos, garantizando un soporte en condición saturado-superficie-seca previo a la aplicación del mortero.
- Preparación del mortero impermeabilizante: Mezclar el componente cementico con el componente polimérico líquido, o con agua potable según corresponda, utilizando mezclador mecánico de bajas revoluciones, hasta obtener una mezcla homogénea, libre de grumos y con la consistencia recomendada por el fabricante. No adicionar agua ni otros productos no especificados.
- Aplicación de la primera capa: Aplicar la primera capa de mortero impermeabilizante mediante brocha, llana o equipo adecuado, ejerciendo presión para garantizar la penetración y anclaje al sustrato. La aplicación debe ser uniforme y continua, sin interrupciones ni vacíos.
- Tiempo de fraguado intermedio: Dejar fraguar la primera capa el tiempo indicado por el fabricante, verificando que se encuentre firme al tacto antes de proceder con la siguiente aplicación.
- Aplicación de la segunda capa: Aplicar la segunda capa en sentido cruzado respecto a la primera, asegurando la cobertura total de la superficie y el espesor acumulado requerido. Mantener continuidad en puntos críticos como juntas, encuentros y penetraciones.
- Aplicación de la tercera capa: Una vez cumplido el tiempo de fraguado de la segunda capa, aplicar la tercera capa de forma uniforme, garantizando el espesor final del sistema impermeabilizante y un acabado continuo, sin fisuras ni poros visibles.
- Curado y protección: Realizar el curado conforme a las recomendaciones del fabricante, protegiendo la superficie tratada de lluvia, radiación solar directa, tránsito o impactos mecánicos durante el tiempo mínimo de curado.
- Inspección y control de calidad: Verificar adherencia, continuidad, espesor, acabado y ausencia de fisuras. En caso de requerirse, realizar pruebas de estanqueidad antes de la puesta en servicio o ejecución de acabados finales.

Materiales

Los materiales mínimos requeridos son:

- Mortero para recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. con polímeros impermeabilizante, Apto para el uso en contacto con agua potable.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Procedimiento de Ejecución Reparación y sellado de grietas en muros de tanque de almacenamiento de agua potable con Sikadur 32, Bronco Plug y Patch And Plug (incluye suministro).

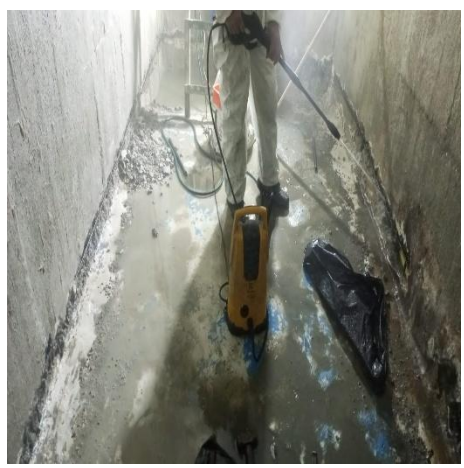
- Inspección y delimitación de la grieta: Identificar el trazado, longitud, ancho y profundidad de la grieta, verificando que no exista movimiento estructural activo. Marcar el área de intervención y definir el método de reparación según el estado del elemento.
- Preparación del sustrato: Abrir la grieta mecánicamente en forma de “V” o “U”, según corresponda, hasta eliminar material suelto o deteriorado y garantizar una adecuada adherencia. Retirar polvo, partículas sueltas, lechadas, grasas o contaminantes mediante cepillado, aire a presión o limpieza manual. El sustrato debe quedar sano, firme y seco.
- Sellado previo con Patch & Plug (cuando aplique): En grietas con presencia de filtraciones activas o humedad, aplicar Patch & Plug para el taponamiento inmediato, siguiendo las recomendaciones del fabricante. Garantizar el sellado completo de la filtración antes de continuar con la reparación estructural o de adherencia.
- Preparación del adhesivo epóxico Sikadur® 32: Mezclar los componentes A y B de Sikadur® 32 en la proporción indicada por el fabricante, utilizando herramienta adecuada, hasta obtener una mezcla homogénea y de color uniforme. No adicionar solventes ni materiales extraños.
- Aplicación del Sikadur® 32: Aplicar el adhesivo epóxico dentro de la grieta preparada, asegurando la impregnación completa de las paredes internas y la correcta adherencia del material de reparación posterior. La aplicación debe realizarse dentro del tiempo abierto del producto.
- Relleno y resane de la grieta: Una vez aplicado el Sikadur® 32, proceder al relleno de la grieta con mortero de reparación impermeabilizante Bronco Plug, compactándolo adecuadamente para evitar vacíos.
- Nivelar y dar acabado uniforme a la superficie intervenida.
- Aplicación de manera uniforme apretando bien y sin dejar vacíos de Patch & Plug como mortero reparador impermeabilizante de la estructura. Ya en la parte superficial o cara externa de los muros de concreto, mezclar Patch and Plug con agua limpia hasta conseguir una consistencia laborable para capas ensebadas con llana de madera, esponja o cepillo.
- Curado y protección: Proteger el área reparada de impactos, vibraciones, tránsito prematuro, humedad excesiva o exposición directa al sol durante el tiempo de curado recomendado.
- Inspección y control de calidad: Verificar continuidad, adherencia, acabado superficial y correcta reparación de la grieta. En caso de grietas asociadas a filtraciones, comprobar la ausencia de paso de agua posterior a la intervención.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Procedimiento de Ejecución Lavado, Desinfección y Certificado de Tanque de Almacenamiento de Agua Potable subterráneo en concreto, con área rectangular en planta de 11.5 M2 y con capacidad de 35.3 M3.

- Cepillado manual de paredes, piso y techo interno.
- Remoción de biofilm, incrustaciones y material particulado.
- Enjuague con agua limpia hasta eliminar residuos visibles.
- Preparación de solución desinfectante con concentración aproximada de 50 a 200 ppm de cloro.
- Aplicación uniforme en todas las superficies internas.
- Tiempo de contacto mínimo de 30 minutos.
- Enjuague posterior si la concentración excede los niveles permitidos.
- Llenado parcial del tanque.
- Medición de cloro residual libre (entre 0.2 y 2.0 mg/L según normativa).
- Verificación de ausencia de fugas o filtraciones.

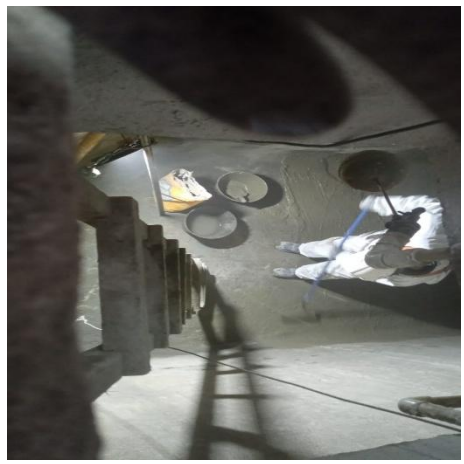
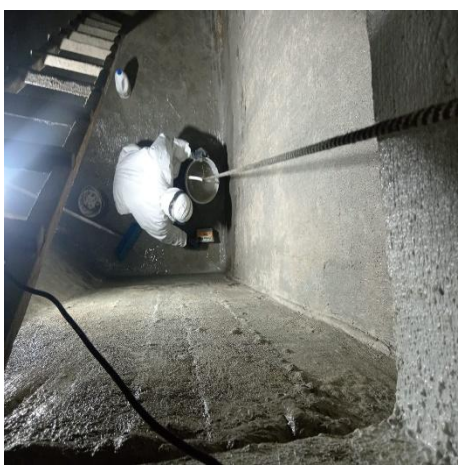
7.5.5. Registro fotográfico estado actual IED ESTANIALAO ZULETA.

	
Ilustración No. 122: Vista de la afectación del tanque subterráneo.	Ilustración No. 123: Limpieza de impurezas.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No. 124: Aplicación de la segunda capa: Aplicar la segunda capa en sentido cruzado respecto a la primera, asegurando la cobertura total de la superficie y el espesor acumulado requerido. Mantener continuidad en puntos críticos como juntas, encuentros y penetraciones.	Ilustración No. 125: Vista ingreso al tanque.
	
Ilustración No. 126: Retiro de material sobrante.	Ilustración No. 127: Sellado previo con Patch & Plug (cuando aplique): En grietas con presencia de filtraciones activas o humedad, aplicar Patch & Plug para el taponamiento inmediato, siguiendo las recomendaciones del fabricante.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No. 128: Sellado previo con Patch & Plug (cuando aplique): En grietas con presencia de filtraciones activas o humedad, aplicar Patch & Plug para el taponamiento inmediato, siguiendo las recomendaciones del fabricante.	Ilustración No. 129: Se aplica el producto para finalización.
	
Ilustración No. 130: Preparación de la superficie: Verificar que la superficie a impermeabilizar se encuentre estructuralmente sana, libre de polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, pinturas, partes sueltas o cualquier material que pueda afectar la adherencia.	Ilustración No. 131: Preparación del producto a usar en la reparación.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.6. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED.

7.6.1. Cambio de cubiertas:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial, ya que las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa se encuentran con tejas de Asbesto Cemento, se hará el reemplazo de por cubierta termoacústica tipo sándwich.

7.6.2. Cambio de cielo rasos:

Una vez ejecutado el cambio de la cubierta en asbesto, se realizará la reposición del cielo raso existente en los espacios de las aulas del segundo piso, donde se realiza el cambio de cubierta. Se hará instalación de cielo raso en PVC.

7.6.3. Instalaciones eléctricas:

Actividad a realizar en los salones del segundo nivel del colegio, sala de profesores y oficina de coordinación académica, ya que las instalaciones actuales se deberán desmontar para llevar a cabo el cambio de la cubierta.

7.6.4. Instalación de bajantes y canal para aguas lluvias:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial ya que en la actualidad el edificio del colegio cuenta con una viga canal en concreto, la cual recolecta mayor cantidad de desechos y produce empozamiento en la misma y taponamiento en las bajantes.

De tal manera que se realizara la suspensión de este tipo de recolección mediante la ampliación de las culatas de la cubierta y de la teja misma, quedando así tapada la viga canal bajo la teja y de tal manera dar paso a la instalación de canales en lámina galvanizada y bajantes en tubería de Ø4”, así como el sondeo de las existentes y de las cajas de inspección que reciben las aguas de la cubierta.

7.6.5. Pintura de aulas escolares:

En el marco de la intervención a los salones, esta se llevará a cabo de manera integral, lo que comprende cambio de cubiertas, instalación eléctrica y se realizará también la pintura de cada aula, ya que estas presentan un deterioro notable y es necesario ejecutar esta actividad para dar un ambiente más ameno a cada una de las aulas intervenidas.
En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas presentaron variaciones respecto las cantidades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas, donde se evidenció falta de bajantes, mayores cantidades de cubierta en asbesto y la necesidad de realizar instalaciones eléctricas, debido al mal estado de las instalaciones existentes.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 19.Información general de intervención en infraestructura Gimnasio de Campo Juan de la Cruz Varela.

<table>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th>NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th colspan="2">NOMBRE SEDE</th><th>EJE TEMÁTICO</th><th>TOTAL COSTOS</th></tr>
<tr><td>7</td><td>20</td><td>2022</td><td>GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA</td><td>A</td><td colspan="2">RURAL LA UNION</td><td>RURAL</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">AREA APROXIMADA</td><td></td><td colspan="2">ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="4">• Cambio de cubiertas en asbesto.
• Instalación de bajantes para aguas lluvias.
• Instalación de canal galvanizada.
• Pintura de aulas escolares.
• Desmonte y cambio de cielo rasos.
• Instalaciones eléctricas.</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2"></td><td colspan="2" rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

7.6.6. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

Se realizó la finalización y culminación satisfactoria de las actividades correspondientes a las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento ejecutadas en la infraestructura de la institución, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y requerimientos establecidos para el proyecto.

Dentro de las actividades desarrolladas se ejecutaron trabajos de pintura exterior en diferentes áreas de la edificación, mejorando las condiciones estéticas, de protección y conservación de las superficies intervenidas. Asimismo, se llevó a cabo la aplicación de pintura tipo vinilo en espacios interiores y exteriores, garantizando acabados uniformes, mayor durabilidad y una adecuada presentación de las áreas entregadas.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Igualmente, se realizó el suministro e instalación de rejas tipo banco, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de seguridad, delimitación y organización de los espacios de la institución. Como parte de las adecuaciones estructurales, se ejecutó la instalación de estructura metálica tipo “C”, diseñada para brindar soporte y estabilidad a los elementos constructivos proyectados, cumpliendo con las condiciones técnicas y de resistencia requeridas.

Adicionalmente, se efectuó la instalación de cubierta tipo sándwich, mejorando las condiciones de protección frente a agentes climáticos, aislamiento térmico y durabilidad de las áreas intervenidas. Estas actividades permitieron optimizar las condiciones de confort y funcionalidad de los espacios destinados para el uso de la comunidad educativa.

En cuanto a los acabados interiores, se realizó la instalación de cielo raso en las áreas contempladas dentro del proyecto, contribuyendo al mejoramiento estético, funcional y de confort de los ambientes intervenidos. De igual manera, se desarrollaron actividades relacionadas con la adecuación y mantenimiento de la red eléctrica, incluyendo el suministro e instalación de luminarias, garantizando condiciones adecuadas de iluminación, seguridad y correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas.

Como parte de las adecuaciones arquitectónicas, se ejecutó el suministro e instalación de puertas y ventanas en aluminio, mejorando las condiciones de ventilación, iluminación natural, seguridad y presentación general de la infraestructura. Asimismo, se realizaron labores de mantenimiento preventivo y correctivo a puertas, ventanas y rejas existentes, contemplando ajustes, reparaciones y adecuaciones necesarias para garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.

Dentro de las actividades especializadas, se realizó la instalación de red regulada en la sala de informática, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas para la conexión y operación segura de los equipos tecnológicos, mejorando la estabilidad y protección del sistema eléctrico destinado a los equipos de cómputo y dispositivos electrónicos de la institución.

Finalmente, se llevaron a cabo actividades generales de orden, limpieza y aseo de las áreas intervenidas, realizando la recolección de residuos, retiro de material sobrante y adecuación final de los espacios, con el fin de hacer entrega de las instalaciones en óptimas condiciones de uso, seguridad y funcionamiento. Todas las actividades fueron ejecutadas conforme a los lineamientos técnicos y de calidad establecidos, garantizando el adecuado desarrollo de las obras y el cumplimiento de los requerimientos definidos para el proyecto.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.6.7. Registro fotográfico estado actual GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA IED.

	
Ilustración No.132: Armada de andamios certificados	Ilustración No.133: Instalación de rejas tipo banco.
	
Ilustración No.134: Instalación de rejas tipo banco.	Ilustración No.135: Instalación de rejas tipo banco.

7.7. Colegio Santa Barbara- Cuidad Bolívar.

7.7.1. Remodelación de baterías de baños:

Desmonte y demolición de divisiones existente en mampostería, desmonte de puertas, desmonte de luminarias, desmonte de unidades sanitarias, demolición de mesones y enchapes, instalación de alistado de piso y pañete impermeabilizado sobre muros, instalación de enchapes, instalación de mesones en policuarzo y unidades sanitarias, instalación de luminarias herméticas, y finalmente,

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

instalación de divisiones en acero inoxidables. También harán parte de las intervenciones los cuartos de deportes, ubicados al interior de los baños. En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de

acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas. Cambio de dos portones de la fachada principal del colegio esta actividad consiste en el suministro, fabricación e instalación de dos (2) portones metálicos para acceso al colegio, elaborados en estructura de perfilería metálica estructural y revestidos en lámina galvanizada tipo cold roll incluyendo el retiro de los portones existentes, inicialmente se realizará el desmonte técnico de los portones actuales, incluyendo hojas, bisagras, cerraduras y anclajes,

garantizando la adecuada disposición de los residuos generados. Posteriormente, se procederá con la fabricación de los nuevos portones, conformados por marco estructural en tubería rectangular o perfil metálico, refuerzos internos.

Tabla 20.Información general de intervención en infraestructura Santa Barbara.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
4	19	1936	COLEGIO SANTA BARBARA	A	BACHILLERATO	URBANO	

ÁREA APROXIMADA		**ALCANCE ESPECIFICO**	Mejoramiento integral de 2 baños en el sótano.		
ALUMNOS BENEFICIADOS		**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	**X**	

7.7.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 1 (20 AL 26 ABRIL).

Se realizan actividades de demolición y retiro de manto en la zona de placas de tanques, posterior a ello es necesario picar y retirar el alistado y fibras del mortero anterior, se realiza el nuevo pendientado con mortero impermeabilizado, así como la construcción de mediacaña en mortero en todo el perímetro tanto de placas como de dados pedestales para tanques de reserva, estos han

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

sido reforzados con malla electrosoldada. Al final de la semana en esta zona se aplica emulsión para la instalación de manto asfaltico; por otra parte, en el espacio de baños de niños se realiza pañete de cartera en vano de ventanas desmontadas, de igual manera se finaliza el enchape de piso con tableta en granito pulido y media caña en granito pulido, instalación de rejillas, estuco en franja sobre enchape cerámico de pared y pintura epóxica en misma zona estucada y pasillo de ingreso. En la placa superior se realiza la construcción de recalce con mortero con fibras previa aplicación de emulsión, puente de adherencia e instalación de malla electrosoldada en zona con mayor espesor.

- 1.2.19 Desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido rejas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.36 Retiro de manto de aluminio sobre cubiertas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.4.4 Picado de membrana y placa en terrazas, para mejoramiento de adherencia con el pendientado nuevo (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 2.2.13 Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación.
- 2.2.17 Puente de adherencia con adhesivo epóxico de dos componentes de concreto fresco a endurecido – incluye escarificado de superficie
- 2.2.19 Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado con fibra sintética espesor 4 cm
- 2.4.2 Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m
- 7.1.5 Pendientado para terrazas en mortero 1:3 e= 0.04 cm (promedio), incluye látex para mejora de adherencia con piso existente
- 7.1.6 Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado
- 7.2.1 Suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye pulido y brillado
- 7.2.34 Suministro e instalación de mediacaña en granito pulido blanco (incluye dilataciones en plástico)
- 10.1.16 Suministro e instalación de rejilla con sosco de 4" a 3"
- 12.1.9 Pañete carteras muros, culatas, columnas y vigas acabado liso 1:4 hasta 0,60 m de ancho (incluye andamio certificado)
- 12.1.13 Estuco sobre cualquier superficie en carteras muros, culatas, columnas y vigas acabado liso 1:4 hasta 0,60 m de ancho (incluye andamio certificado)
- 12.2.3 Pintura epóxica a 3 manos, incluye andamio certificado
- 12.2.5 Pintura para exteriores de alta resistencia a tres manos (a = 0.6 m) (incluye andamios certificados)
- 16.1.4 Manto asfáltico impermeabilizante (impermeabilización y reparación de humedad)

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

SEMANA 2 (27 DE ABRIL AL 3 DE MAYO)

Continúan las actividades en zona de tanques con la instalación de manto asfaltico para impermeabilización y limpieza de viga canal, en cuanto al espacio de baño se realiza la instalación de tapa registros, orinales, sanitarios, divisiones de baño, lavamanos en policuarzo, instalación de grifería para lavamanos y antivandálica para sanitarios, llaves de abasto en acoples de lavamanos para facilitar posibles reparaciones.
Por otra parte, la altura de los orinales debió ser modificado por solicitud de interventoría, la altura instalada correspondía a la existente y sugerencia de la supervisión del contrato en cuanto a mantener estos parámetros, por lo cual ha sido necesario demoler enchape, realizar regatas en concreto e instalar nuevamente enchape luego de subir el punto de descarga.

- 1.2.13 Demolición de enchape de muros y pega (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.3.5 Limpieza y mantenimiento a cárcamo (incluye desmonte y montaje de rejilla, limpieza, retiro y disposición de material sobrante, resane de grietas y borde)
- 1.4.6 Corte en concreto con pulidora espesor de 2 a 5 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 4.9.10 Suministro e instalación llave manguera 1/2"
- 8.1.1 Suministro e instalación enchape cerámico brillante 25 x 35 cm o aprox
- 10.1.7 Suministro e instalación orinal línea adulto color blanco (incluye grifería tipo push)
- 10.1.11 Suministro e instalación lavamanos corrido en policuarzo con subdivisión por módulo de servicio, faldón frontal de 30 cm, salpicadero de 6 cm, reengruese de 3 cm terminado ancho 50 cm y distanciamiento mínimo entre ejes de grifos a 60cm
- 10.1.12 Suministro e instalación de grifería de lavamanos (incluye grifería tipo push, acople y sifón)
- 10.1.15 Suministro e instalación de tapa registro de 20 x 20 plástica
- 10.1.27 Suministro e instalación de grifería antivandálica para tasa sanitario. ref: corona o similar
- 10.1.28 Suministro e instalación de taza adriática, incluye asiento sanitario entrada superior para fluxómetro de corona o similar
- 11.1.4 Suministro e instalación de divisiones para baño institucional compuesta de puertas y paneles en acero inoxidable tipo 304 antiácido, calibre 20, entamborado de 1"
- 16.1.4 Manto asfáltico impermeabilizante (impermeabilización y reparación de humedad)

SEMANA 3 (4 AL 10 DE MAYO)

El espacio de baño de niños ha sido entregado parcialmente a la institución, por lo cual las actividades se trasladan al espacio de baño de niñas, en este inicia la demolición de enchape de pared, muros de mampostería, desmonte de puertas, desmonte de sanitarios, desmonte de ventanas, desmote de griferías incrustadas en pared, demolición de mesón de lavamanos, así como

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

de pañete y piso en granito junto el alistado existente.

En la zona de placas se realiza el suministro e instalación de dos tanques de reserva de mil litros ya que los existentes se encontraban en mal estado, así como la instalación de los demás en la zona superior, es decir grifería completa para cinco tanques los cuales han sido lavado previamente. Se realiza el desmonte de tubería PVC presión en diferentes diámetros (1/2'' 1'' 1 ½'' y 2'') ya que se encontraba cristalizada y el reemplazo de la misma con sus respectivos accesorios y aparatos como cheques y registros. Se realiza impermeabilización de viga canal usando como pintura bronco cubierta y retiro de material RCD.

- 1.2.1 Demolición de estructuras en concreto (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)
- 1.2.8 Demolición de alistado de piso e= 0.04 a 0.06 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.10 Demolición de muro en mampostería con acabados desde e= 0.13 hasta e= 0.17 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.11 Demolición de pañete de muros (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.13 Demolición de enchape de muros y pega (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.18 Desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.20 Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.37 Demolición de pisos baldosa vibroprensada grano mármol 30x30 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.38 Desmonte retiro de tuberías hidráulicas existentes de 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 1.2.40 Desmonte de griferías existentes incrustadas en muro tipo lavamanos u orinales corridos (incluye retiro de las mismas)
- 4.3.2 Suministro e instalación tubería PVCP RDE 21 de 1-1/4'' incluye accesorios
- 4.3.4 Suministro e instalación tubería PVCP RDE 21 de 1'' incluye accesorios
- 4.3.5 Suministro e instalación accesorio PVCP de 1''
- 4.3.8 Suministro e instalación tubería PVCP RDE 9 de 1/2'' incluye accesorios
- 4.6.3 Suministro e instalación registro válvula de bola 1"
- 4.6.5 Suministro e instalación registro válvula de bola 1/2"
- 4.6.11 Suministro e instalación cheque hidro 1"
- 4.6.13 Suministro e instalación cheque hidro 1/2"
- 4.9.6 Suministro e instalación de tanque almacenamiento de 1000 lts

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

- 10.1.17 Suministro e instalación de grifería completa para tanque de reserva incluye conexiones y accesorios
- 12.2.5 Pintura para exteriores de alta resistencia a tres manos (a = 0.6 m) (incluye andamios certificados)

SEMANA 4 (11 AL 18 DE MAYO)

Finalizan las actividades hidráulicas en placa de tanques con la instalación de grifería para cuatro tanques, instalación de electrobomba y prueba del funcionamiento de la misma, los tanques operan por circuito en serie y llenado de los demás del módulo por gravedad, se realiza mantenimiento a baños portátiles y retiro de material RCD.

- 10.1.17 Suministro e instalación de grifería completa para tanque de reserva incluye conexiones y accesorios.
- 10.1.26 Alquiler baño portátil completo incluye sanitario, orinal y lavamanos para obras modalidad de emergencia en condiciones especiales, incluye 8 aseos

7.7.3. Registro fotográfico estado actual IED Santa Barbara.

	
Ilustración No.136: Demolición de mesón de lavamanos.	Ilustración No.137: Demolición alistado de piso.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.138: Demolición muro en mampostería.	Ilustración No.139: Demolición pañete.
	
Ilustración No.140: Demolición enchape muros.	Ilustración No141: Desmonte de puertas de baños.
	
Ilustración No.142: Desmonte ventanas baño niños	Ilustración No.143: Retiro de manto asfaltico.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.144: Demolición baldosa piso.	Ilustración No.145: Desmonte de tuberías.
	
Ilustración No.146: Desmonte de griferías incrustadas.	Ilustración No.147: Limpieza viga canal.
	
Ilustración No.148: Picado de membrana.	Ilustración No.149: Regata con pulidora

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.150: Instalación puente de adherencia.	Ilustración No.151: Construcción pedestales tanques.
	
Ilustración No.152: Construcción recalce mortero impermeabilizado con fibras.	Ilustración No.153: Construcción recalce mortero impermeabilizado con fibras.
	
Ilustración No.154: Suministro e instalación de malla electrosoldada.	Ilustración No.155: Suministro e instalación de tubería 1 ½'' y 2''.

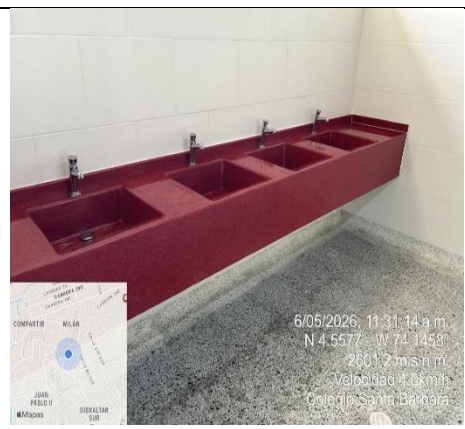
CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.156: Suministro e instalación accesorio 1''.	Ilustración No.157: Suministro e instalación accesorio 1''.
	
Ilustración No.158: Suministro e instalación tubería ½''.	Ilustración No.159: Suministro e instalación registro de ½''.
	
Ilustración No.160: Suministro e instalación cheque de ½''.	Ilustración No.161: Suministro e instalación tanque de 1000 l.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.162: Suministro e instalación llave de abasto para lavamanos.	Ilustración No.163: Pendientado de terrazas.
	
Ilustración No.164: Pendientado de terrazas.	Ilustración No.165: Mediacaña en mortero
	
Ilustración No.166: Enchape piso baño niños con baldosa en granito.	Ilustración No.167: Enchape piso baño niños con baldosa en granito.

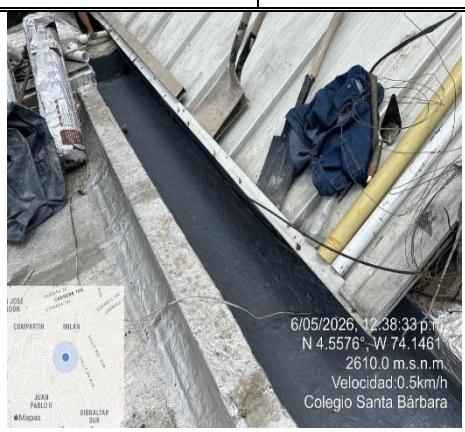
CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.168: Mediacaña en granito pulido.	Ilustración No.169: Enchape pared blanco.
	
Ilustración No.170: Suministro e instalación de orinales.	Ilustración No.171: Suministro e instalación lavamanos en policuarzo.
	
Ilustración No.172: Suministro e instalación de rejilla sosco.	Ilustración No.173: Grifería completa para tanque de reserva.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.174: Grifería completa para tanque de reserva	Ilustración No.175: Mantenimiento baños portátiles.
	
Ilustración No.176: Suministro e instalación de sanitario y grifería antivandálica.	Ilustración No.177: Suministro e instalación de división para baño.
	
Ilustración No.178: Suministro e instalación de divisiones de baño.	Ilustración No.179: Estuco y pintura epóxica pared baño niños.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.180: Impermeabilización viga canal.	Ilustración No.181: Impermeabilización viga canal.
	
Ilustración No.182: Instalación manto asfaltico.	Ilustración No.183: Instalación manto asfaltico sobre pedestales.
	
Ilustración No.184: Instalación manto asfaltico.	Ilustración No.185: Retiro de material RCD.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.8. Emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED.

Se realiza visita de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio Rural Pasquilla Sede A, estableciendo enlace con la señora Inés Méndez, almacenista del plantel educativo, quien acompaña el recorrido realizado y expone la contingencia presentada en las instalaciones del establecimiento. Durante el desarrollo de la visita se evidencia el colapso parcial de la estructura de contención tipo gavión en su parte baja y media, ubicada en la zona posterior del bloque principal de aulas, específicamente en el área correspondiente a la sala de química. La falla observada se manifiesta mediante pérdida de confinamiento del material pétreo, deformación de las mallas y desplazamiento del sistema de contención,

generando condiciones de inestabilidad del terreno y riesgo estructural para la edificación colindante. Adicionalmente, al realizar la revisión de los gaviones localizados en la parte superior del talud, se constata la presencia de corrosión generalizada en la malla metálica, lo cual evidencia un avanzado deterioro del elemento estructural y una disminución significativa de su capacidad resistente y vida útil. Esta condición incrementa la probabilidad de fallas progresivas, especialmente ante la acción de cargas laterales del suelo y agentes ambientales. Se efectúan las mediciones del tramo de muro afectado con el fin de establecer las dimensiones preliminares de la intervención requerida. Posteriormente, se informa al delegado del colegio sobre el procedimiento de atención de la emergencia, incluyendo los tiempos estimados y los trámites administrativos necesarios para su gestión. Así mismo, se programa una visita técnica con los especialistas estructurales, con el objetivo de definir las soluciones de intervención, reparación y reconstrucción más adecuadas para la mitigación del riesgo identificado.



Ilustración 18. Ubicación de la emergencia muro gavión.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.8.1. Presupuesto emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED.

PRESUPUESTO INICIAL DE LA EMERGENCIA					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CAND	VALOR UNITARIO	valor total
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	94.56	$ 3,844.00	$ 363,483.26
1.4.7	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	68.37	$ 10,678.00	$ 730,054.86
2.2.11	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	24.44	$ 1,239,025.00	$ 30,280,742.61
2.2.18	MURO DE GAVIONES COMPUESTO POR CAJA DE 2X1X1 M DE MALLA DE TRIPLE TORSIÓN, HEXAGONAL, DE 50X70 MM, DE ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 2,00 MM DE DIÁMETRO, RELLENA DE PIEDRA CALIZA DE APORTACIÓN DE GRANULOMETRÍA COMPRENDIDA ENTRE 100 Y 200 MM. INCLUYE ELEMENTOS DE APUNTALAMIENTO NECESARIOS PARA SU ALINEACIÓN Y APLOMADO, CABLE DE ACERO PARA SUJECIÓN DE LA CAJA.	M3	20.00	$ 477,326.00	$ 9,546,520.00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	508.33	$ 6,448.00	$ 3,277,742.38
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	38.00	$ 71,469.00	$ 2,715,822.00
VALOR TOTAL ACTIVIDADES EMERGENCIA COLEGIO PASQUILLA SEDE A					$ 46,914,365.11

7.8.2. Presupuesto emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED actualizada inclusión de manejo de aguas lluvias.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO	PASQUILLA SEDE A EMERGENCIA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 3.844,00	121,96	$ 468.814,24
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado físico.	M	$ 28.242,00	55,87	$ 1.577.880,54
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	$ 31.524,00	31,42	$ 990.484,08
1.4.7	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 10.678,00	95,85	$ 1.023.486,30
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 83.508,00	2,74	$ 228.811,92
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 164.356,00	1,37	$ 225.167,72
2.2.11	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.239.025,00	29,32	$ 36.328.213,00
2.2.18	MURO DE GAVIONES COMPUESTO POR CAJA DE 2X1X1 M DE MALLA DE TRIPLE TORSIÓN, HEXAGONAL, DE 50X70 MM, DE ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 2,00 MM DE DIÁMETRO, RELLENA DE PIEDRA CALIZA DE APORTACIÓN DE GRANULOMETRÍA COMPRENDIDA ENTRE 100 Y 200 MM. INCLUYE ELEMENTOS DE APUNTALAMIENTO NECESARIOS PARA SU ALINEACIÓN Y APLOMADO, CABLE DE ACERO PARA SUJECIÓN DE LA CAJA.	M3	$ 477.326,00	20,00	$ 9.546.520,00
2.3.3	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	$ 149.597,00	54,80	$ 8.197.915,60
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 6.448,00	533,47	$ 3.439.814,56
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 71.469,00	38,00	$ 2.715.822,00
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.234,00	146,67	$ 621.000,78
TOTAL PPTO PASQUILLA SEDE A EMERGENCIA					$ 65.363.930,74

Página 1

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.8.3. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 5 (20 AL 26 DE ABRIL)

Se realizan correcciones en los acabados de las caras verticales de los gaviones ya fundidos en los costados norte, sur, oriente y occidente, con el fin de mejorar la presentación y garantizar la adecuada terminación de las estructuras ejecutadas. Asimismo, se elabora el diseño para la construcción de la cuneta, la cual, en reunión sostenida con la supervisión del proyecto y la intervención, se determina como necesaria para el correcto manejo y condición de aguas provenientes de la parte alta del terreno. De manera simultánea, se inician las actividades de excavación en el costado norte y se realiza el respectivo replanteo en sitio para verificar niveles, medidas y pendientes para la cuneta, asegurando el adecuado flujo de agua. Cabe resaltar que, debido a las constantes lluvias presentadas durante la jornada, las actividades han tenido dificultades en su ejecución y avance.

- 2.1.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- 1.1.1 REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)

SEMANA 6 (27 ABRIL AL 04 MAYO)

Se ejecutan actividades relacionadas con la construcción de la cuneta pata el desagüe en la parte alta de los gaviones. Se realiza la excavación para generar las pendientes en los costados sur, norte, occidente y oriente, efectuando la remoción de tierra de manera manual. Para verificar niveles y anchos, se lleva a cabo el replanteo en sitio. Una vez definido el replanteo, se procede a la colocación de una capa de recebo de 10 cm en los cuatro costados, seguida de su respectiva compactación manual mediante un pisón. Posteriormente, al contar con la superficie debidamente compactada, se instala la malla electrosoldada como refuerzo y se realiza la fundición de la cuneta en el costado occidental. Cabe resaltar que, debido a las fuertes lluvias presentadas durante la semana, el cronograma de obra se ha visto afectado, ya que ha sido necesario suspender las actividades en al

Actividades ejecutadas

- 1.1.1 REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar).

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

- 2.1.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- 2.17 RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)
- 2.3.3 CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)
- 2.4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M

7.8.4. Registro fotográfico estado actual Colegio Rural Pasquilla Sede A IED

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Ilustración No.186: Corrección de acabado en los gaviones</td><td>Ilustración No.187: Se organiza descargue de material para continuar con actividades</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Ilustración No.188: Se realiza trasiego de material</td><td>Ilustración No.189: Se realiza excavación manual</td></tr>
</table>

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.190: Se pone una capa de recebo de 10 cm	Ilustración No.191: Se realiza instalación de malla electrosoldada
	
Ilustración No.192: Se realiza compactación de material para lleno	Ilustración No.193: Se funde cuneta del tramo occidental
	
Ilustración No.194: Se vaciado de concreto de	Ilustración No.195: Se vaciado de concreto de

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

disipador.	cuneta del tramo occidental
	
Ilustración No.196: Se encofrado de cuneta.	Ilustración No.197: Vista actual de cuneta.

7.9. Emergencia de unidad sanitaria en predio de Madelena.

7.9.1. Diagnóstico de la emergencia

- El predio no cuenta con servicios sanitarios habilitados ni con conexión operativa a redes de acueducto y alcantarillado.
- El personal de vigilancia permanece de manera continua en el predio, requiriendo condiciones mínimas de higiene y salubridad.
- La ausencia de unidad sanitaria representa un incumplimiento a condiciones básicas de bienestar laboral y genera posibles contingencias legales y administrativas.
- Definición del punto de ubicación de la unidad sanitaria portátil, garantizando:
- Accesibilidad para el personal de vigilancia.
- Ubicación segura, estable y fuera de zonas de tránsito o riesgo.
- Condiciones adecuadas para la operación y mantenimiento del equipo.
- Instalación del baño portátil, conforme a especificaciones técnicas del proveedor y normatividad sanitaria vigente.
- Verificación de condiciones de estabilidad, ventilación y uso seguro de la unidad instalada.
- Coordinación para la prestación del servicio de limpieza, mantenimiento y disposición final de residuos, de acuerdo con la frecuencia establecida por el proveedor.
- La atención de la emergencia y la instalación de la unidad sanitaria se ejecutará el día viernes (14) de febrero de 2026, como acción inmediata para mitigar la situación identificada y garantizar la continuidad del servicio de vigilancia en condiciones adecuadas. La presente actuación se enmarca como una medida transitoria, orientada a asegurar entornos seguros y el adecuado cumplimiento del servicio, mientras se define la solución definitiva para el predio.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607



Ilustración 19. Predio de la emergencia en Madelena.

7.9.2. Presupuesto emergencia de Predio de Madelena

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE 3					
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO	PREDIO DE MADELENA	VALOR TOTAL
PRESUPUESTO INICIAL DE LA EMERGENCIA COLEGIO EL CORTIJO - VIANEY					
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	$ 821.890,00	7,00	$ 5.753.230,00
SUBTOTAL					$ 5.753.230,00

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

SEMANAS (14 ABRIL AL 21 MAYO)

Se realizó la instalación de la unidad sanitaria destinada al servicio y apoyo de las actividades desarrolladas en la obra, garantizando condiciones adecuadas de salubridad, higiene y bienestar para el personal operativo y demás trabajadores vinculados al proyecto. La unidad sanitaria fue ubicada en un área adecuada y de fácil acceso, cumpliendo con las condiciones mínimas requeridas para su correcto funcionamiento y uso durante la ejecución de las actividades constructivas.

Asimismo, con el fin de mantener condiciones óptimas de limpieza, higiene y salubridad, se programó y viene realizando el respectivo servicio de aseo y mantenimiento de la unidad sanitaria con una frecuencia de dos veces por semana. Estas actividades incluyen limpieza general, desinfección, recolección de residuos y verificación de las condiciones de funcionamiento, garantizando así un espacio adecuado y seguro para el uso del personal de obra.

La implementación y mantenimiento periódico de la unidad sanitaria se realiza en cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo establecidas para el desarrollo del proyecto, contribuyendo al bienestar del personal y al adecuado manejo sanitario dentro del área de intervención.

7.9.3. Ilustración 20. Registro fotográfico Emergencia Predio de Madelena.

	
Ilustración No.198: Entrega e instalación de la unidad sanitaria en el predio de Madelena.	Ilustración No199. Vista Unidad sanitaria del predio en Madelena.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	
Ilustración No.200: Vista Unidad sanitaria del predio en Madelena.	Ilustración No.201. Vista Unidad sanitaria del predio en Madelena.

7.10. Emergencia del cortijo Veaney.

El proyecto asignado al Lote No. 3 se llevará a cabo en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en instituciones educativas ubicadas en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, la localidad No. 05 de Usme y la localidad No. 20 de Sumapaz, esta última correspondiente a la zona rural de la capital. La localidad No. 19 es la tercera más grande del Distrito, después de Sumapaz y Usme. Está situada en el sur de la ciudad y limita al norte con la localidad de Bosa, al sur con Usme, al oriente con Tunjuelito y Usme, y al occidente con el municipio de Soacha.

7.10.1. Localización



Ilustración 21. Colegio El Cortijo - Vianey I.E.D. - Sede A. Localidad de USME ubicado Fuente: Mapas Bogotá.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.10.2. Diagnóstico de la emergencia

Se realiza visita de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio El Cortijo Vianey, estableciendo enlace con la señora Sandra Riaño, coordinadora del plantel educativo, quien acompaña el recorrido de igual manera el señor de mantenimiento realizado y expone la contingencia presentada en las instalaciones del establecimiento.

Durante el desarrollo de la visita se evidencia el colapso de la tubería recolectora de las aguas lluvias el cual es insuficiente, causando que el nivel del agua llegue al área de almacén afectando daños a los elementos tales como libro, muebles y demás. Por otra parte, el colapso u obstrucción del desagüe de la red de la cocina, tienda escolar y cuarto de aseo donde ese esta presentado malos olores el cual conlleva a presencia de roedores, se efectúan las mediciones del tramo para la construcción del cárcamo como también la tubería faltante de los bajantes para que lleguen a ella, de igual manera la red sanitaria o desagüe para una nueva red.

7.10.3. Presupuestos asignados

Con base en el diagnóstico técnico evidenciado durante la visita de inspección ocular y una vez definida la alternativa de intervención para la mitigación de la emergencia, se procede al análisis del presupuesto inicial de la obra, considerando las actividades necesarias como cerramiento en lona verde, demolición, excavación y retiro de sobrantes para la construcción de cárcamo, instalación bajo tierra de tubería 4” para bajantes, sondeo de tubería desagüe de cocina, tienda escolar y cuarto de aseo si esta actividad no tiene éxito de retirar la obstrucción la alternativa es realizar una red nueva donde las actividades son demolición, excavación y retiro de sobrantes, instalación de tubería 3”, enchapes, granito lavado y tableta de gres.

Dicho análisis presupuestal se realiza teniendo en cuenta las cantidades de obra preliminares, los costos asociados a materiales, mano de obra, equipos y actividades complementarias.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Ilustración 22. Presupuesto colegio cortijo vianey.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
PRESUPUESTO OFERTADO LOTE - 3

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE 3

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO	EL CORTIJO VIANEY	VALOR TOTAL
	PRESUPUESTO INICIAL DE LA EMERGENCIA COLEGIO EL CORTIJO - VIANEY				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoria autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 3,844.00	14.34	$ 55,122.96
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (Incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado físico.	M	$ 28,242.00	10.90	$ 307,837.80
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorias para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	$ 2,950.00	74.48	$ 219,716.00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 74,530.00	9.56	$ 712,506.80
1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 97,384.00	40.71	$ 3,964,502.64
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 26,053.00	2.62	$ 68,258.86
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 14,192.00	22.30	$ 316,481.60
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 83,508.00	11.35	$ 947,815.80
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 164,356.00	5.15	$ 846,433.40
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	$ 104,639.00	38.96	$ 4,076,735.44
2.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 310,342.00	18.60	$ 5,772,361.20
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 6,448.00	133.41	$ 860,227.68
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 130,364.00	3.10	$ 404,128.40
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 83,147.00	9.49	$ 789,065.03
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	$ 36,996.00	9.00	$ 332,964.00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 71,469.00	5.75	$ 410,946.75
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	$ 25,701.00	4.00	$ 102,804.00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	$ 117,770.00	2.00	$ 235,540.00

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
PRESUPUESTO OFERTADO LOTE - 3

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE 3

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO	EL CORTIJO VIANEY	VALOR TOTAL
4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 592,247.00	1.00	$ 592,247.00
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 69,070.00	4.00	$ 276,280.00
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	$ 5,052.00	24.00	$ 121,248.00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	$ 38,719.00	7.19	$ 278,389.61
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	$ 41,114.00	2.07	$ 85,105.98
7.2.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	$ 56,306.00	6.80	$ 382,880.80
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 114,589.00	10.14	$ 1,161,932.46
7.2.30	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 110,196.00	1.00	$ 110,196.00
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 25,187.00	4.03	$ 101,503.61
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,234.00	174.11	$ 737,181.74
SUBTOTAL					$ 24,270,413.56

7.10.4. Cronograma de Ejecución – Atención de Emergencia

El plazo estimado para la ejecución de las obras de mitigación de la emergencia es de treinta (38) días calendario, contados a partir del día 05 de marzo de 2026, considerando la prioridad de la intervención y las condiciones operativas del sitio.

- Actividades preliminares cerramiento.
- Demoliciones y retiro de material sobrante.
- Excavación para la construcción de cárcamo.
- Cargue, transporte y disposición final de material.
- Construcción del cárcamo
- Instalación de tubería 4” para bajante hacia el cárcamo
- Sonde de tubería sanitaria
- Instalación de nueva red sanitaria para cocina, tienda escolar, cuarto de aseo
- Reparación de placas
- Instalación de enchapes.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

- Alistado pendientado en el corredor del área almacén.
- Limpieza general del área intervenida.
- Retiro de cerramientos temporales.

7.10.1. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANAS (17 DE ABRIL 2026)

Se realizó la finalización satisfactoria de las actividades correspondientes a las obras de intervención, adecuación y mejoramiento de las redes hidrosanitarias, drenajes, cárcamos y áreas de servicio de la institución, ejecutando cada una de las labores conforme a las especificaciones técnicas, requerimientos de interventoría y necesidades identificadas durante el desarrollo del proyecto.

Inicialmente, se llevaron a cabo actividades de revisión, sondeo y diagnóstico de los drenajes existentes en el cuarto de aseo y la zona de cocina, evidenciando que el cuarto de aseo únicamente contaba con rejilla superficial, sin disponer de una tubería de desagüe adecuada para la evacuación de aguas. Asimismo, en la zona de cocina se identificó una caja de inspección de dimensiones reducidas que presentaba colmatación por acumulación de residuos sólidos y material sedimentado. Como parte de las labores correctivas, se efectuó el retiro manual de los desechos encontrados y posteriormente se realizaron trabajos de sondeo de la tubería; sin embargo, al no lograrse liberar completamente la obstrucción, fue necesario ejecutar un apique exploratorio en el punto alcanzado por la sonda, encontrando que la red existente no contaba con tubería de desagüe continua.

Con el fin de garantizar condiciones seguras para el desarrollo de las actividades constructivas, se realizó la instalación de cerramientos provisionales en lona en las zonas de pasillos y corredores, utilizando parales de madera y amarres metálicos de acuerdo con las condiciones requeridas en obra. Paralelamente, se efectuó el suministro e instalación de plástico de polipropileno negro para la protección de pisos, ventanas y áreas adyacentes, especialmente durante las actividades de demolición y manejo de materiales.

Posteriormente, se desarrollaron labores de demolición de placas macizas, placas de contrapiso, acabados existentes y alistados en las zonas intervenidas, incluyendo el cargue, empaque y retiro de residuos de construcción y demolición (RCD) hacia sitios autorizados de disposición final. Los residuos generados fueron almacenados temporalmente en el sitio de acopio y cubiertos con plástico negro para evitar dispersión de material y afectaciones al entorno. Asimismo, se realizaron actividades de trasiego manual de materiales mediante carretilla en distancias superiores a 20 metros, de acuerdo con las condiciones aprobadas por la interventoría.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Dentro de las intervenciones hidráulicas y sanitarias, se ejecutaron excavaciones manuales para la instalación de nuevas redes de tubería PVC sanitaria de 3”, 4” y 6”, incluyendo accesorios, sifones y conexiones necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de desagüe.

También se realizó la construcción de un cárcamo en concreto reforzado con rejilla peatonal metálica, el cual fue diseñado para la conducción y evacuación adecuada de aguas lluvias y residuales. La estructura del cárcamo fue ejecutada utilizando concreto impermeabilizado, malla electrosoldada y base compactada en recebo granular tipo INVIAS, garantizando resistencia y estabilidad estructural.

Como parte de las actividades complementarias, se efectuó la excavación, instalación y conexión de tuberías para bajantes de aguas lluvias, así como la construcción de una caja trampa de grasas en la zona de cocina, diseñada para facilitar el mantenimiento periódico y evitar futuras obstrucciones ocasionadas por residuos orgánicos, grasas y materiales sólidos provenientes de las labores diarias de cocina.

Igualmente, se realizaron trabajos de limpieza de cajas de inspección, retiro de obstrucciones y sondeo de redes sanitarias, encontrando residuos como fibras de trapeadores, telas y elementos utilizados para limpieza de utensilios, los cuales impedían el correcto flujo de las aguas residuales.

En cuanto a las actividades de adecuación de pisos y acabados, se ejecutaron trabajos de relleno, nivelación, humedecimiento y compactación de subbase granular, garantizando condiciones adecuadas para la fundición de placas de contrapiso en concreto de 3000 psi. Posteriormente, se realizaron labores de alistado impermeabilizado, instalación de enchapes de piso, guardaescobas, rejillas y emboquillados tanto en el cuarto de aseo como en la cocina, mejorando las condiciones de higiene, funcionalidad y presentación de las áreas intervenidas.

De igual manera, se llevó a cabo la instalación y reposición de acabados en gravilla lavada y tabletas de gres, incluyendo la adecuación de tapas abatibles para cajas de inspección, integrándolas de manera funcional y estética con el acabado existente. También se realizaron actividades de pintura con esmalte sobre puertas y marcos metálicos, contribuyendo a la protección y mejoramiento visual de los elementos intervenidos.

Durante el desarrollo de las actividades se presentaron condiciones climáticas adversas debido a fuertes lluvias, lo que generó saturación parcial de algunos materiales de recebo extendidos en obra. Como medida correctiva, se realizó el retiro del material afectado, reposición con material apto y posterior compactación, garantizando nuevamente las condiciones técnicas requeridas para la ejecución de las placas y estructuras proyectadas.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Finalmente, una vez culminadas todas las actividades constructivas, hidráulicas, sanitarias y de acabados, se realizó el respectivo aseo general y limpieza final de las áreas intervenidas, incluyendo corredores, pasillos, cocina, cuarto de aseo, andenes y zonas de acopio de materiales, retirando residuos, sobrantes de obra y elementos temporales utilizados durante la ejecución. Con ello, se hizo entrega de las áreas en adecuadas condiciones de orden, limpieza, seguridad y funcionamiento, cumpliendo con las especificaciones técnicas y los requerimientos establecidos para el proyecto.

7.10.2. Registro fotográfico IED EL CORTIJO VIANEY.

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Ilustración No.202: Enchape de piso y guarda escoba cuarta de aseo.</td><td>Ilustración No.203: Reparación de piso en tableta.</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración No.204: Reparación de enchape anden.</td><td>Ilustración No.205: Aseo y limpieza zona cuarto de aseo</td></tr>
</table>

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607



Ilustración No.206: Pintura de bajantes y limpieza de ángulos de rejilla

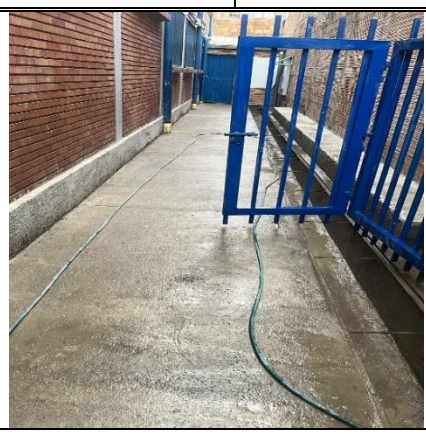


Ilustración No.207: Aseo y limpieza pasillo

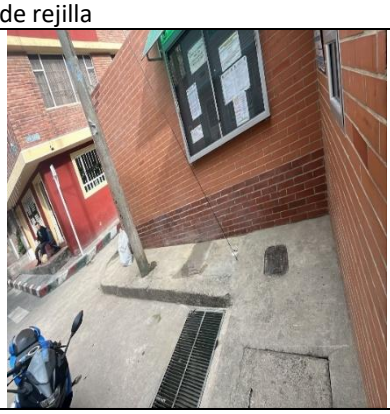


Ilustración No.208: Aseo y limpieza andenes



Ilustración No.209: Aseo y limpieza andenes de la calle donde se acopio los materiales RCD y Pétreos



Ilustración No.210: Sellado de la caja de inspección.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.11. Emergencia Colegio La Aurora I.E.D. - Sede A

7.11.1. Ubicación del IED



Ilustración 23. Colegio La Aurora - Sede A. Localidad de Usme TV 3B # 70A – 16 SUR ubicado Fuente: Mapas Bogotá. Graderías

7.11.2. Diagnóstico de la Emergencia

Se realiza visita de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio La Aurora I.E.D. - Sede A, estableciendo enlace con el señor Juan Pablo Loaiza almacenista de la institución quien acompaña el recorrido realizado y expone la contingencia presentada en la institución educativa.

Durante el desarrollo de la visita nos informan que las graderías se encuentran en mal estado y ya no pueden realizar actividades lúdicas o eventos tales como campeomatos de microfitbol en las canchas ya que la comunidad estudiantil no se siente tranquila al ocupar la estructura por que en cualquier momento puede colapsar, las graderías están ubicadas en el centro de las dos canchas, las cunetas existentes tienen una capacidad insuficiente para la evacuación de las aguas lluvias y las cajas de inspección hay que realizarle mantenimiento.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.11.3. Presupuestos Asignados

Se realiza visita de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio La Aurora I.E.D. - Sede A, estableciendo enlace con el señor Juan Pablo Loaiza almacenista de la institución quien acompaña el recorrido realizado y expone la contingencia presentada en la institución educativa.

Durante el desarrollo de la visita nos informan que las graderías se encuentran en mal estado y ya no pueden realizar actividades lúdicas o eventos tales como campeomatos de microfitbol en las canchas ya que la comunidad estudiantil no se siente tranquila al ocupar la estructura por que en cualquier momento puede colapsar, las graderías están ubicadas en el centro de las dos canchas, las cunetas existentes tienen una capacidad insuficiente para la evacuación de las aguas lluvias y las cajas de inspección hay que realizarle mantenimiento.

Con base en el diagnóstico técnico evidenciado durante la inspección ocular y una vez definida la alternativa de intervención para la mitigación de la emergencia, se procede al análisis del presupuesto inicial de la obra, considerando las actividades necesarias como la demolición de las graderías existentes, construcción de las mismas, manejo de aguas lluvias por medio de un cárcamo.

- Demolición de graderías existentes
- Excavación y retiro de material no apto
- Mejoramiento de la superficie de soporte de la estructura
- Cimentación para
- Instalación de red eléctrica
- Aplicar pintura epóxica

Dicho análisis presupuestal se realiza teniendo en cuenta las cantidades de obra preliminares, los costos asociados a materiales, mano de obra, equipos y actividades complementarias, así como las condiciones de acceso, logística y ejecución propias del sitio. Como resultado de esta evaluación, se concluye el valor inicial de la obra de mitigación de la emergencia, el cual se establece las alternativas por parte de contratista y acatando las recomendaciones emitidas por la interventoría, quienes definieron los criterios técnicos y constructivos necesarios para la adecuada atención de la contingencia y la reducción del riesgo identificado.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Ilustración 24. Alcance presupuestal IED La Aurora.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
PRESUPUESTO OFERTADO LOTE 3

BOGOTÁ

CONSORCIO MV2

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	165,50	$ 3.844,00	$ 636.182,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	140,20	$ 28.242,00	$ 3.959.528,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	138,01	$ 62.729,00	$ 8.657.229,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	231,02	$ 20.245,00	$ 4.676.899,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	42,80	$ 31.524,00	$ 1.349.227,00
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	50,98	$ 83.508,00	$ 4.257.238,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	51,63	$ 164.356,00	$ 8.485.700,00
2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA	M3	4,70	$ 151.114,00	$ 710.236,00

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	7,06	$ 549.165,00	$ 3.877.105,00
2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	111,00	$ 139.291,00	$ 15.461.301,00
2.2.8	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	60,00	$ 53.611,00	$ 3.216.660,00
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	116,64	$ 104.639,00	$ 12.205.093,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	72,00	$ 310.342,00	$ 22.344.624,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	1.544,17	$ 6.587,00	$ 10.171.448,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	273,55	$ 6.448,00	$ 1.763.850,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	246,00	$ 132.663,00	$ 32.635.098,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 69.070,00	$ 276.280,00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	40,00	$ 5.052,00	$ 202.080,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	165,50	$ 4.234,00	$ 700.727,00
	PRESUPUESTO IED LA AURORA				**$ 135.586.505,00**

7.11.4. Cronograma de Ejecución – Atención de Emergencia

El plazo estimado para la ejecución de las obras de mitigación de la emergencia es de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la aprobación del presupuesto por lo tanto se estimaría iniciar actividades del día 18 de mayo de 2026, considerando la prioridad de la intervención y las condiciones operativas del sitio.

- Demolición de graderías existentes
- Excavación y retiro de material no apto
- Mejoramiento de la superficie de soporte de la estructura
- Cimentación para
- Instalación de red eléctrica
- Aplicar pintura epóxica

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.12. Emergencia Colegio Osvaldo Guayasamin.

7.12.1. Ubicación del IED



Ilustración 25. Colegio Los Comuneros Oswaldo Guayasamin - Sede A. Localidad de USME CR. 4G ESTE N°94A-23 SUR ubicado Fuente: Mapas Bogotá.

7.12.2. Diagnóstico de la Emergencia

Se realizan visitas de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio Los Comuneros Oswaldo Guayasamin, estableciendo enlace con el señor rector Andrés Leonardo Gómez Abellaneda y realizando recorrido con el señor Bladimir Cortes almacenista de la Institución, realizado y expone la contingencia presentada en las instalaciones del establecimiento.

Durante el desarrollo de la visita se evidencia el cableado que sale desde el tablero principal hacia el edificio sur ya se encuentra obsoleto y no cumple con la normatividad vigente del RETIE por lo tanto, se debe retirar e instalar nuevo cableado con las especificaciones técnicas para que cumpla con la normatividad, el cableado interno que se encuentra en los salones se debe de cambiar además la iluminación de los salones es insuficiente con las lámparas existentes, se debe realizar una medición que cumpla con la normatividad RETILAP. Se realizo nuevamente visita el día jueves 9 de abril con la Ing. Eléctrica de SED, Eléctrico, residente y director de obra del Consorcio MV2 y por parte de la interventoría nuevo residente, residente de salida e inspector, para detallar el alcance de las actividades que se van a desarrollar.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.12.3. Presupuestos Asignados

Con base en el diagnóstico técnico evidenciado durante las dos visitas de inspección ocular y una vez definida la alternativa de intervención para la mitigación de la emergencia, se procede al análisis del presupuesto inicial de la obra, considerando las actividades necesarias como desmonte de red eléctrica, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de lamparás, desmonte de salidas eléctricas, suministro e instalación de interruptores, tomas, lámparas, tableros, tubería en emt, acometidas etc. Dicho análisis presupuestal se realiza teniendo en cuenta las cantidades de obra preliminares, los costos asociados a materiales, mano de obra, equipos y actividades complementarias, así como las condiciones de acceso, logística y ejecución propias del sitio. Como resultado de esta evaluación, se concluye el valor inicial de la obra de mitigación de la emergencia, el cual se establece las alternativas por parte de contratista y acatando las recomendaciones emitidas por la interventoría, quienes definieron los criterios técnicos y constructivos necesarios para la adecuada atención de la contingencia y la reducción del riesgo identificado

Ilustración 26. Presupuesto inicial IED Osvaldo Guayasamin.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.					
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION PRECIOS PRECIOS ACTUALIZADOS					
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
		UND	CONTRACTUAL	CANT	VR. UNIT	
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 10.864,00	130,00	$ 1.412.320,00	
1.2.31	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS (INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADA)	UN	$ 57.722,00	3,00	$ 173.166,00	
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 6.781,00	74,00	$ 501.794,00	
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	$ 3.986,00	550,00	$ 2.192.300,00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 115.207,00	10,00	$ 1.152.070,00	
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 141.830,00	4,00	$ 567.320,00	
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 192.184,00	33,00	$ 6.342.072,00	
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 519.786,00	1,00	$ 519.786,00	
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 576.984,00	1,00	$ 576.984,00	
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 26.622,00	11,00	$ 292.842,00	
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	$ 167.511,00	2,00	$ 335.022,00	
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 21.166,00	300,00	$ 6.349.800,00	
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 40.372,00	40,00	$ 1.614.880,00	
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA IMC DE 1"	M	$ 74.745,00	60,00	$ 4.484.700,00	
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	$ 14.589,00	350,00	$ 5.106.150,00	
5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	$ 72.408,00	90,00	$ 6.516.720,00	
5.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	$ 619.105,00	3,00	$ 1.857.315,00	
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 163.706,00	75,00	$ 12.277.950,00	
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE : SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 180.299,00	50,00	$ 9.014.950,00	
5.1.45	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	$ 30.541,00	25,00	$ 763.525,00	
5.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #8 EN COBRE	M	$ 13.157,00	9,00	$ 118.413,00	
5.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	$ 709.885,00	2,00	$ 1.419.770,00	
	VALOR EJECUCIÓN OSVALDO GUAYASAMIN:				$ 72.862.849,00	

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.13. Emergencia Predio de Madelena Cerramiento.

7.13.1. Ubicación del IED



Ilustración 27. Predio Madelena. Localidad de Ciudad Bolívar Calle 62C sur # 66A - 22 ubicado Fuente: Mapas Bogotá.

7.13.2. Diagnóstico de la Emergencia

Se evidencio que el Predio Madelena tiene deficiencia de un cerramiento adecuado y de iluminación para la seguridad, cuenta con personal vigilancia para impedir que la comunidad entre a invadir.
La alternativa que se presenta es la construcción de un cerramiento en malla tipo hércules, mantenimiento de rejas del cerramiento existente parte posterior.

7.13.3. PRESUPUESTOS ASIGNADOS

Con base en el diagnóstico técnico evidenciado durante la inspección ocular y una vez definida la alternativa de intervención para la mitigación de la emergencia, se procede al análisis del presupuesto inicial de la obra, considerando las actividades necesarias como la construcción de un cerramiento en malla tipo hércules, mantenimiento de rejas del cerramiento existente parte posterior.

Dicho análisis presupuestal se realiza teniendo en cuenta las cantidades de obra preliminares, los costos asociados a materiales, mano de obra, equipos y actividades complementarias, así como las condiciones de acceso, logística y ejecución propias del sitio. Como resultado de esta evaluación, se concluye el valor inicial de la obra de mitigación de la emergencia, el cual se establece las alternativas por parte de

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

contratista y acatando las recomendaciones emitidas por la interventoría, quienes definieron los criterios técnicos y constructivos necesarios para la adecuada atención de la contingencia y la reducción del riesgo identificado.

Ilustración 28. Presupuesto inicial Predio de Madelena.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 3

BOGOTÁ

CONSORCIO MV2

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	63,55	$ 3.844,00	$ 244.286,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	1,30	$ 249.338,00	$ 324.139,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	67,80	$ 20.245,00	$ 1.372.611,00
1.2.16	DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	153,60	$ 98.371,00	$ 15.109.786,00
1.3	**MANTENIMIENTOS**				
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	40,00	$ 48.892,00	$ 1.955.680,00
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	5,30	$ 83.508,00	$ 442.592,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	51,63	$ 164.356,00	$ 8.485.700,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	1,63	$ 928.883,00	$ 1.514.079,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	127,10	$ 4.234,00	$ 538.141,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP1	CERRAMIENTO EN MALLA HERCULES CON TUBERIA NEGRAS h= 2,00 m INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO	ML	127,10	$ 455.000,00	$ 57.830.500,00
NP2	PORTON 4m X 3m CON DOS PASADORES PARA INSTALACION DE CANDADO Y CHAPA DE SEGURIDAD incluye puerta en el porton	m2	12,00	$ 680.000,00	$ 8.160.000,00
	PRESUPUESTO PREDIO MADELENA				**$ 95.977.514,00**

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7.14. Emergencia IED las Acacias II.

7.14.1. Ubicación del IED



Ilustración 29. Colegio Acacias II- Sede A. Localidad de Ciudad Bolívar CL 62 SUR # 19B-42 ubicado Fuente: Mapas Bogotá.

7.14.2. Diagnóstico de La Emergencia

Se realizan visitas de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio Acacia II, estableciendo enlace con el señor rectora Sandra Parada y realizando recorrido con el señor Rodolfo Zarate almacenista de la Institución, realizado y expone la contingencia presentada en las instalaciones del establecimiento.

Durante el desarrollo de la visita se evidencia afectación en la placa por humedad en los baños de las niñas de igual manera una filtración en medio de la placa de entrepiso y el muro divisorio de los dos baños del primer piso, se inicia esta problemática cuando terminaron el mantenimiento a estos baños, se puede decir que por la vibración de la demolición afecto los accesorios de la red de distribución hidráulica.

7.14.3. Presupuestos Asignados

Con base en el diagnóstico técnico evidenciado durante la inspección ocular y una vez definida la alternativa de intervención para la mitigación de la emergencia, se procede al análisis del presupuesto inicial de la obra, considerando las actividades necesarias como desmonte de lavamanos, sanitarios, demolición de enchape de pared y piso, desmonte e instalación de red hidráulica etc.

Dicho análisis presupuestal se realiza teniendo en cuenta las cantidades de obra

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

preliminares, los costos asociados a materiales, mano de obra, equipos y actividades complementarias, así como las condiciones de acceso, logística y ejecución propias del sitio. Como resultado de esta evaluación, se concluye el valor inicial de la obra de mitigación de la emergencia, el cual se establece las alternativas por parte de contratista y acatando las recomendaciones emitidas por la interventoría, quienes definieron los criterios técnicos y constructivos necesarios para la adecuada atención de la contingencia y la reducción del riesgo identificado

Ilustración 30. Presupuesto inicial Acacias II.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN — ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 3 — BOGOTÁ — CONSORCIO MV2

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	15,00	$ 3.844,00	$ 57.660,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	6,00	$ 28.242,00	$ 169.452,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	120,00	$ 2.950,00	$ 354.000,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	51,00	$ 29.589,00	$ 1.509.039,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	25,92	$ 20.245,00	$ 524.750,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,00	$ 11.483,00	$ 826.776,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	11,00	$ 18.800,00	$ 206.800,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,50	$ 26.682,00	$ 93.387,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	19,00	$ 24.767,00	$ 470.573,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6,00	$ 10.864,00	$ 65.184,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6,00	$ 6.781,00	$ 40.686,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	30,00	$ 3.986,00	$ 119.580,00

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	27,00	$	16.966,00	$ 458.082,00
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	11,92	$	31.524,00	$ 375.766,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					
4.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$	18.288,00	$ 365.760,00
4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	10,00	$	8.237,00	$ 82.370,00
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$	13.463,00	$ 161.556,00
4.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	16,00	$	5.605,00	$ 89.680,00
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$	13.607,00	$ 272.140,00
4.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	19,00	$	4.537,00	$ 86.203,00
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	11,00	$	57.675,00	$ 634.425,00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	8,00	$	57.675,00	$ 461.400,00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	4,00	$	73.862,00	$ 295.448,00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	2,00	$	58.025,00	$ 116.050,00
4.9.11	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	8,00	$	165.657,00	$ 1.325.256,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$	115.207,00	$ 230.414,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$	519.786,00	$ 519.786,00
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	20,00	$	13.814,00	$ 276.280,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	15,00	$	21.166,00	$ 317.490,00
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	20,00	$	30.594,00	$ 611.880,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	55,00	$	14.589,00	$ 802.395,00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$	163.706,00	$ 654.824,00
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	4,00	$	226.741,00	$ 906.964,00

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	48,00	$ 41.114,00	$ 1.973.472,00
7.1.7	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	40,00	$ 72.573,00	$ 2.902.920,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	48,00	$ 191.127,00	$ 9.174.096,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	2,00	$ 68.397,00	$ 136.794,00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	32,00	$ 13.956,00	$ 446.592,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	80,00	$ 105.452,00	$ 8.436.160,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	4,00	$ 436.332,00	$ 1.745.328,00
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	4,00	$ 312.589,00	$ 1.250.356,00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	3,00	$ 701.222,00	$ 2.103.666,00
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	6,00	$ 1.024.291,00	$ 6.145.746,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	8,00	$ 367.312,00	$ 2.938.496,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	2,00	$ 37.338,00	$ 74.676,00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4,00	$ 30.475,00	$ 121.900,00
10.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR	UN	8,00	$ 626.875,00	$ 5.015.000,00
10.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR	UN	8,00	$ 1.306.486,00	$ 10.451.888,00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	25,92	$ 898.138,00	$ 23.279.737,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	2,10	$ 898.138,00	$ 1.886.090,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	120,00	$ 32.857,00	$ 3.942.840,00
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	96,00	$ 11.372,00	$ 1.091.712,00

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	96,00	$ 29.074,00	$ 2.791.104,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	10,00	$ 25.187,00	$ 251.870,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	104,00	$ 4.234,00	$ 440.336,00
	PRESUPUESTO IED ACACIAS II				**$ 100.082.835,00**

8. CONTROL Y SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN.

Tabla 21. A continuación de relaciona la programación por frentes de trabajo.

EDT	Nombre de tarea	Predecesoras	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**LOTE 3 - CONSORCIO MV2**		**204 días**	**mié 22/10/25**	**mar 21/07/26**	$ 2.442.945.462
1.1	Firma de acta de inicio		0 días	mié 22/10/25	mié 22/10/25	$ 0
1.2	Presentación documentación requerida para inicio de obras	2	24 días	mié 22/10/25	sáb 22/11/25	$ 0
1.3	**GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (SUMAPAZ)**		**83 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 14/03/26**	**$ 356.946.901**
1.4	**USMINIA**		**78 días**	**lun 24/11/25**	**lun 09/03/26**	**$ 188.262.805**
1.5	**ESTANISLAO**		**78 días**	**lun 01/12/25**	**sáb 14/03/26**	**$ 215.018.102**
1.6	**ARGENTINA**		**45 días**	**lun 24/11/25**	**lun 26/01/26**	**$ 258.564.429**
1.7	**PASQUILLA SEDE A**		**77 días**	**lun 15/12/25**	**vie 27/03/26**	**$ 545.492.585**
1.8	**PASQUILLA RURAL**		**94 días**	**mar 13/01/26**	**mar 19/05/26**	**$ 292.003.557**
1.9	**CIUDAD VILLAVICENCIO**		**73 días**	**lun 16/03/26**	**mar 23/06/26**	**$ 138.636.786**
1.10	**SANTA BARBARA**		**47 días**	**lun 16/02/26**	**mar 21/04/26**	**$ 358.020.297**
1.11	**IE CHENGDU**		**34 días**	**lun 08/06/26**	**mar 21/07/26**	**$ 90.000.000**
1.12	Entregas de obra		0 días	mar 21/07/26	mar 21/07/26	$ 0
1.13	Terminación contrato	440	0 días	mar 21/07/26	mar 21/07/26	$ 0

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

En desarrollo del contrato y mediante instrucción de la Secretaría de Educación Distrital, se efectuó la adición de dos (2) instituciones educativas Santa Barbara y Chengdu al alcance del proyecto.
En consecuencia, el contratista realizó el respectivo ajuste a la programación desde el área financiera y de plazo, incorporando dichas sedes dentro de la programación general de obra. Este ajuste contempló la redistribución de recursos, la actualización del cronograma de actividades y la armonización del flujo financiero, garantizando la coherencia con los objetivos contractuales y la viabilidad operativa del proyecto. Asimismo, se continuará con el seguimiento técnico, administrativo y financiero,
a fin de verificar el cumplimiento de los plazos, el control de costos y la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas y lineamientos establecidos.
Se realizó un ajuste a la programación general de obra, el cambio de inicio de actividades entre las IED Ciudad de Villavicencio y Santa Barbara, debido a la contingencia presentada en esta última. En atención a dicha situación, se determinó adelantar el inicio de actividades en la IED Santa Barbara, con el fin de no afectar el ritmo de ejecución contractual ni generar retrasos en el avance físico y financiero del proyecto. En consecuencia, la fecha inicialmente prevista para el inicio en la IED Ciudad de Villavicencio fue asignada a la IED Sant Barbara, mientras que la IED Ciudad de Villavicencio queda reprogramada para una fecha posterior, una vez se superen las condiciones que dieron origen a la contingencia. Esta decisión obedece a criterios técnicos, administrativos y de planeación, orientados a optimizar los recursos disponibles y garantizar la continuidad de los frentes de trabajo.

9. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

En este capítulo, se describen y garantizan las actividades y procedimientos ejecutados por el Contratista y verificados por esta interventoría, mediante procesos de seguimiento, inspección, control y revisión de documentos, con el propósito de verificar el cumplimiento de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN para el proyecto en mención.

- Ley 388 de 1997 Ordenamiento Territorial.
- Norma vigente con relación al “Plan de ordenamiento Territorial” previo a la radicación del proyecto para los tramites de obtención de las licencias y/o permisos.
- Normas Técnicas Colombianas para el cumplimiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares, (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999, NTC 4683-4641-4732-4733/99). Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.
- Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación.
- Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

- Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998).
- Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Legislación de Seguridad Industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en gestión de seguridad y salud en el trabajo, según Resolución 2400 de 1979 del Ministerio del trabajo.
- Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
- Tránsito (disposiciones vigentes para el impacto de tráfico, vehículos y maquinaria de obra).
- Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Normas Ambientales Ley 373 de 1997 – Uso eficiente y racional del agua, Decreto 2041 de 2014, GTC 24 de 1989. Decreto único reglamentario del sector ambiente 1076-2015.
- Resolución 6423 de 2011 de la Secretaría de Ambiente y el Acuerdo Distrital 418 de 2009.
- Decreto 1575 DE 2007 por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
- Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Min Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Establece normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
- NFPA 101 Código de Seguridad Humana.
- Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social. Establece el
- Reglamento de Higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 4272 de 2022, del Ministerio de Trabajo - reglamento de seguridad de trabajo en alturas.
- Resolución 627 07/04/2006 Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Normas NFPA-NEC y Código Nacional de Incendios.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS- 2000 (Resolución 330 del 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico –RAS.
- Código colombiano de fontanería NTC-1500.
- NORMAS AISC, AISI.
- NFPA 13 Norma para sistemas de splinkers.
- NFPA 14 Norma para Sistemas de columnas de agua y gabinetes contra incendio.
- NFPA 20 Norma para bombas centrifugadas contra incendios.
- NFPA 72 Código para sistemas de alarma contra incendio.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

- Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en
- edificaciones, NTC-1669.
- Reglamento de urbanizadores y constructores de la Empresa de Acueducto y
- Alcantarillado de Bogotá ESP – Resolución 1298 de diciembre 27 de 2007.
- Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
- Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de Abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP.
- Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
- Decreto 449 del 31 de octubre de 2006 PMEE y Decreto 174 de 2013.
- Legislación de tránsito vehicular y peatonal.
- Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado expedido por la entidad competente según el tipo de obra, por la entidad competente.
- Norma NTC 2505 y demás Normas Técnicas de Gas Natural S.A. Esp.
- Documentos del APPLIED TECHNOLOGY COUNCIL, tales ATC-21, ATC-22 y ATC-23.
- Recomendaciones NEHRP para evaluación de edificaciones existentes (boletín técnico No. 46 de A.I.S.)
- Estudio de microzonificación sísmica de Bogotá, Ingeominas, Universidad de los Andes 1996.
- Ley 80 de 1993.
- Decreto 1469 de 2010.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Ley 1882 de 2018.
- Manual de contratación de la entidad adoptado mediante Resolución No. 2079 de 2024.DAMA (Disposiciones ambientales vigentes).
- Acuerdo 418 de 2009.
- Normas para el manejo de residuos de construcción y demolición RCD para obras en Bogotá.
- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo a las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

entorno (localización del Proyecto) y su regulación específica.

- Lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED, elaborado por parte de la Oficina Administrativa de REDP Equipo de Conectividad y Redes.
- Decreto 226 del 28 de junio de 2021.
- Decreto 1077 de 2015

Tabla 22. Tabla de características de los materiales usados en obra.

✓ PINTURA.		
DESCRIPCIÓN	**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS**	**COLORES Y BRILLO**
PINTUCOAT PINTURA EPÓXICA: La pintura epóxica Pintucoat es un recubrimiento de dos componentes compuesto por una resina epóxica y su respectivo catalizador, formulado para proporcionar una película continua, dura y resistente sobre superficies sólidas como metal, concreto, madera o fibro-cemento. Su base química epóxica le confiere excelente adherencia, impermeabilidad y resistencia al desgaste, lo que la hace ideal para aplicaciones que requieren protección duradera contra agentes químicos, abrasión, golpes y humedad. Este sistema de pintura se caracteriza por formar una capa de alta resistencia mecánica y química que protege el sustrato contra corrosión, productos químicos y deterioro por tráfico continuo. Su composición epóxica proporciona una película homogénea de buena adherencia y fácil mantenimiento, adecuada tanto para ambientes interiores como industriales.	Características técnicas principales 1. Composición y tipo Pintura epóxica de dos componentes (resina epóxica + catalizador), base solvente, formulada para ofrecer película resistente con excelente adherencia y flexibilidad. 2. Aplicación y superficies Indicada para hierro, metal, concreto, madera y fibro-cemento en ambientes industriales o institucionales. Puede aplicarse mediante brocha o rodillo. Adecuada para ambientes interiores; en exteriores requiere acabado adicional para protección contra radiación solar. 3. Rendimiento y película Rendimiento teórico aproximado: 67–79 m²/galón a 25 µm de película seca. Espesor recomendado de película seca: 50–75 µm por capa. 4. Tiempo de secado y repintado Tiempo de espera para segunda mano: ~15 h. Secado final: aprox. 72 h. 5. Resistencia química y térmica Alta resistencia a derivados del petróleo, sales, álcalis y ácidos débiles. Puede soportar temperaturas elevadas en seco y en inmersión en condiciones específicas (hasta ~120 °C en seco y ~70 °C en inmersión según presentación) — previa consulta técnica. 6. Adhesión y durabilidad Forma película con buena adherencia y flexibilidad, contribuyendo a la protección de sustratos metálicos y de concreto en ambientes con alta exposición mecánica o química. 7. Requerimientos de mezcla y uso Se mezcla con su catalizador (componente B) en proporción específica (generalmente 10:1 o 3:1 según presentación) y debe aplicarse dentro de la vida útil de la mezcla (aprox. 8 h a 25 °C). 8. Otras consideraciones No cuenta con protección UV integrada, por lo que en	Blanco

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	aplicaciones exteriores se recomienda un recubrimiento final adicional para mayor durabilidad contra el sol	
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
PINTURA VINILO PINTURCOR La pintura vinilo tipo 1 es un recubrimiento arquitectónico base agua formulado con copolímeros vinilacrílicos, diseñado principalmente para decorar y proteger superficies como muros, paredes, estucos, fibro-cemento, ladrillo, concreto y cielo-rasos tanto en ambientes interiores como exteriores bajo techo.	Características principales Componente base agua: diluible con agua potable, lo que facilita su aplicación y limpieza de herramientas. Acabado: tono mate uniforme que proporciona un aspecto estético adecuado para acabados arquitectónicos. Buen cubrimiento y rendimiento: ofrece una película que cubre eficazmente el color de sustratos nuevos o previamente pintados. Lavable y resistente al frote: permite limpieza superficial con agua y jabón sin deterioro prematuro. Fácil aplicación: se aplica con brocha, rodillo o pistola sin requerir técnicas especializadas. Compatible con múltiples sustratos: apta para mortero, mampostería, estuco, concreto, yeso, fibro-cemento y madera. Acabado mate lavable: ideal para uso arquitectónico en acabados finales. Libre de plomo y cromo: formulación segura y ambientalmente responsable. Rendimiento típico Rendimiento aproximado de 45–50 m²/galón a una mano sobre superficie nueva y 25–30 m²/galón a dos manos. En repinte, el rendimiento puede variar de 30 a 45 m²/galón a dos manos, dependiendo del color base y superficie.	• Blanco.
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
PINTURA DE ESMALTE MATE PINTURCOR La pintura de esmalte mate Pinturcor es un recubrimiento sintético formulado para proporcionar protección y acabado decorativo sobre superficies metálicas y de madera. Se caracteriza por ofrecer un acabado mate uniforme, sin brillo, que mejora la apariencia estética y ayuda a disimular pequeñas imperfecciones del sustrato. Este tipo de esmalte forma una película resistente con buena adherencia cuando se aplica sobre superficies limpias, secas y previamente preparadas. Brinda	Base y composición: Pintura sintética o alquídica, formulada para formar una película protectora uniforme con acabado mate (sin brillo). Ofrece buena adherencia sobre superficies metálicas, madera y concreto. • Protección y durabilidad: Proporciona una barrera protectora resistente a la humedad, abrasión ligera y agentes ambientales habituales, ideal para ambientes interiores y exteriores con tránsito medio. Acabado: Mate uniforme, que oculta imperfecciones menores y brinda un aspecto sobrio y estético. • Adherencia y cubrimiento: Excelente adherencia sobre superficies preparadas (limpias y secas). Alto poder cubriente que permite cubrir el color base con una o dos manos, reduciendo la necesidad de múltiples aplicaciones. • Aplicación: Se aplica con brocha, rodillo o pistola según la superficie y la técnica deseada. Requiere que la superficie esté limpia,	• Blanco MATE

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

protección frente a la humedad, el desgaste por uso normal y la exposición ambiental moderada, contribuyendo a prolongar la vida útil de los elementos pintados. Puede aplicarse mediante brocha, rodillo o pistola, garantizando un cubrimiento adecuado con dos manos, según la porosidad y condición de la superficie. Presenta buen poder cubriente y nivelación, permitiendo obtener un acabado homogéneo y de fácil mantenimiento.	desengrasada y sin partículas sueltas para asegurar un buen desempeño. • Secado y repintado: Tiempo de secado al tacto y para repintado variables según marca y condiciones ambientales, pero generalmente permite aplicar la segunda mano en pocas horas bajo condiciones normales de temperatura y humedad. • Uso recomendado: Adecuado para pintura final de puertas, marcos metálicos, rejas, estructuras expuestas, mobiliario, muros y otros elementos donde se requiera protección y acabado estético mate.	
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
MANTO ASFALTICO El manto asfáltico es una membrana impermeabilizante prefabricada, compuesta principalmente por asfaltos modificados con polímeros y reforzada con una base de polietileno de alta densidad que le otorga resistencia mecánica, flexibilidad y durabilidad.	Principales características técnicas: ◇ Impermeabilización confiable: crea una barrera continua que impide el paso de la humedad y filtraciones de agua en cubiertas, techos, vigas canales o superficies expuestas. ◇ Material base: lámina asfáltica modificada con polímeros, reforzada con un núcleo de polietileno de alta densidad, lo que le otorga estabilidad y resistencia. ◇ Acabado superior: suele incluir una capa de foil de aluminio reflectivo, que mejora la resistencia a los rayos UV y protege el asfalto frente a envejecimiento por radiación solar. ◇ Valor de espesor: comúnmente alrededor de 3 mm de espesor total, lo que le da solidez como membrana impermeable de uso general. ◇ Flexibilidad y elongación: buena flexibilidad para ajustarse a irregularidades de la superficie y facilidad de instalación. ◇ Aplicación: puede instalarse al calor con soplete sobre la superficie preparada, asegurando adherencia óptima. ◇ Usos típicos: impermeabilización de cubiertas no transitables, terrazas, techos, vigas canales y áreas de contacto con la intemperie. ◇ Protección UV: gracias al foil metálico, el producto ofrece protección frente a radiación UV, lo que prolonga la vida útil del impermeabilizante. ◇ Rendimiento: cada rollo suele cubrir alrededor de 9 m², dependiendo de las dimensiones y del solapamiento en obra.	Manto Asfáltico Alumanto3 Aluminio (Texsa 3 Plus)
CUBIERTA		
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
TEJA TIPO SÁNDWICH CON	Características de la teja tipo sándwich con núcleo de	Blanco mate

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

NÚCLEO DE POLIURETANO La teja tipo sándwich con núcleo de poliuretano es un sistema de cubierta prefabricado conformado por dos láminas metálicas exteriores que encapsulan un núcleo aislante de espuma rígida de poliuretano. Este diseño permite integrar en un solo elemento la función estructural, el aislamiento térmico y la protección frente a la intemperie.	poliuretano 1. Composición y estructura Una teja sándwich con núcleo de poliuretano está compuesta por tres capas principales: ✓ Carcasa externa: lámina metálica (generalmente acero galvanizado o precintado) que proporciona resistencia mecánica y protección contra agentes externos. ✓ Núcleo aislante: espuma rígida de poliuretano (PUR o PIR) que actúa como aislante térmico y acústico. ✓ Carcasa interna: lámina metálica similar a la externa que protege y encapsula el núcleo aislante. 2. Aislamiento térmico El poliuretano es un excelente aislante térmico con baja conductividad, lo que reduce la transferencia de calor entre el exterior e interior, mejorando el confort térmico y la eficiencia energética. Excelente para climas cálidos o fríos, manteniendo temperaturas interiores más estables. 3. Aislamiento acústico El núcleo de poliuretano también contribuye al aislamiento acústico, reduciendo la transmisión de ruido externo (lluvia, viento, impacto) hacia el interior. 4. Resistencia mecánica y durabilidad Las tejas sándwich ofrecen alta rigidez estructural debido a la unión entre las láminas metálicas y el núcleo, lo que les permite soportar cargas propias, viento y otros esfuerzos. Las caras metálicas suelen tener recubrimientos anticorrosivos y/o pintura poliéster, aumentando su resistencia al deterioro por exposición climática. 5. Impermeabilidad y protección ambiental La capa externa metálica con sellos adecuados provee barrera impermeable, evitando filtraciones de agua y humedad. Su diseño y sellos perimetrales aseguran que las uniones entre tejas sean herméticas. 6. Facilidad de instalación Las tejas sándwich son prefabricadas y ligeras, lo que facilita su manejo e instalación en cubierta. Permiten ensambles rápidos mediante fijaciones mecánicas y sistemas de encastre, reduciendo tiempos de obra. 7. Bajo peso y alta relación resistencia/peso A diferencia de materiales tradicionales pesados, las tejas con núcleo de poliuretano ofrecen alta resistencia estructural con bajo peso, disminuyendo cargas sobre la estructura soporte. 8. Acabados y estética Las láminas metálicas externas pueden tener acabado precintado en diversos colores, lo que permite integración estética con el diseño arquitectónico. 9. Resistencia térmica y eficiencia. El poliuretano tiene una alta resistencia térmica (R) que contribuye a la eficiencia energética de edificaciones. 10. Aplicaciones	

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	Este tipo de teja es ideal para: Cubiertas industriales, comerciales o institucionales. Naves, bodegas, auditorios y espacios de grandes luces. Edificaciones donde se requiera aislamiento térmico y acústico eficiente.	
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
ESTRUCTURA METALICA TIPO C La estructura tipo C estructural es un perfil metálico liviano, resistente y versátil, utilizado como elemento portante secundario en sistemas constructivos metálicos. Ofrece facilidad de instalación, buen desempeño mecánico y eficiencia económica en proyectos de cubierta y estructuras livianas.	1. Geometría y conformación • Sección transversal en forma de "C" con alas paralelas y alma central. • Puede incluir pestañas o labios en los bordes para aumentar rigidez. • Fabricado mediante procesos de rolado en frío. 2. Material • Acero estructural negro. • Espesores variables según diseño (usualmente entre 1,5 mm y 3,0 mm o superiores según requerimiento estructural). • Protección mediante pintura anticorrosiva y esmalte. 3. Resistencia estructural • Buena capacidad para soportar cargas de flexión y compresión. • Adecuado para funcionar como correas de cubierta, vigas secundarias o elementos de soporte. • Alta relación resistencia/peso, lo que reduce cargas muertas sobre la estructura principal. 4. Aplicaciones comunes • Correas para cubiertas metálicas. • Estructuras de soporte para tejas tipo sándwich. • Cerramientos y fachadas livianas. • Marcos estructurales secundarios en edificaciones institucionales e industriales.	Acero estructural negro
DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
LÁMINAS DE PVC Las láminas de PVC (Policloruro de Vinilo) son elementos prefabricados fabricados en material termoplástico, utilizados en construcción para cerramientos, cubiertas livianas, cielos rasos y revestimientos interiores. Se caracterizan por su bajo peso, alta resistencia a la humedad y facilidad de instalación.	◇ Características principales ✓ Resistencia a la humedad: No absorben agua, no se oxidan ni se deterioran por exposición constante a ambientes húmedos. ✓ Impermeabilidad: Actúan como barrera contra filtraciones cuando se instalan correctamente. ✓ Ligereza: Peso reducido que facilita transporte e instalación y disminuye cargas sobre la estructura. ✓ Aislamiento térmico y acústico básico: Ofrecen moderado aislamiento frente a temperatura y ruido. ✓ Resistencia química:	BLANCO

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

	No se ven afectadas por agentes químicos suaves, sales o ambientes salinos. ✓ Bajo mantenimiento: No requieren pintura periódica y se limpian fácilmente. ✓ Durabilidad: Resistentes a la corrosión, a la mayoría de agentes atmosféricos y al ataque de insectos. ✓ Fácil instalación: Se instalan mediante tornillería, anclajes o sistemas de ensamble machihembrado según el diseño. ◇ Aplicaciones comunes Cielos rasos. Cerramientos interiores. Cubiertas livianas en áreas residenciales o institucionales. Revestimiento de muros. Divisiones internas.	

Se relacionan y anexan los soportes técnicos y documentales correspondientes al suministro de materiales, entre los cuales se incluyen pintura tipo esmalte, thinner, pintura anticorrosiva, pintura Epoxica, Varsol, estructura metálica tipo C, cubierta tipo sándwich, láminas de PVC, estructura de soporte para el cielo raso, así como los elementos asociados a la red eléctrica, tales como luminarias, cableado, accesorios eléctricos y demás componentes requeridos para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el alcance contractual. Dichos soportes permiten verificar la trazabilidad, calidad y conformidad de los materiales suministrados con las especificaciones técnicas del proyecto.

Se realizó la toma de densidades en campo en el colegio de Usminia conforme al procedimiento establecido; sin embargo, a la fecha de elaboración del presente informe, el laboratorio encargado del análisis no ha emitido ni remitido los resultados oficiales correspondientes. Es importante precisar que los ensayos fueron ejecutados oportunamente y las muestras fueron entregadas dentro de los tiempos previstos; no obstante, la emisión de los certificados y reportes técnicos depende exclusivamente de los
tiempos internos de procesamiento, validación y control de calidad del laboratorio.

Una vez el laboratorio finalice la etapa de análisis y validación de resultados, estos serán remitidos de manera inmediata para su respectiva revisión y archivo dentro del expediente técnico del proyecto. Con lo anterior se deja constancia de que la no entrega de los resultados a la fecha no obedece a omisión por parte del contratista, sino a tiempos administrativos propios del laboratorio encargado.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

10. CONTROL Y SEGUIMIENTO AVANCE ADMINISTRATIVO DE OBRA

10.1. Control y seguimiento avance administrativo de obra.

Para garantizar la correcta ejecución de las actividades contempladas en el contrato y el cumplimiento de los objetivos técnicos, financieros y administrativos del proyecto, el CONSORCIO MV2 dispone de un equipo humano altamente calificado, conformado por profesionales con amplia experiencia en la dirección, planeación, ejecución y control de obras civiles, así como en la gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, y administración de recursos.

Tabla 23. Relación del personal mínimo requerido para la ejecución del proyecto.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	JOSE LUIS CERÓN CERÓN
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL.	DANIEL ALEJANDRO MONROY BUSTOS
ESPECIALISTA AMBIENTAL.	SONIA LILIANA TORRES CRUZ
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	JUAN CARLOS RIVERA REVOLLO
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS.	SONIA LILIANA TORRES CRUZ
RESIDENTE DE OBRA	NERY ROSALBA MURCIA CAÑIZARZ
RESIDENTE DE OBRA	ROLAND HARBEY VIDAL
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	DANIELA LONDOÑO GIRALDO
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	DANIEL ANTONIO MARTINEZ
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	JOSE MARTINEZ
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	MARIA SHIRLEY PRIETO MARTINEZ
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	LEIDY MEJIA
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	SARA CARDENAS

El contratista garantizará la asignación del personal profesional, técnico y operativo requerido, cumpliendo con los perfiles y porcentajes definidos en el contrato. El equipo
estará conformado por el personal obligatorio (director, residente, especialistas, técnicos, profesionales en SST e inspectores) y la mano de obra local.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Al menos el 30% del personal operativo será mano de obra no calificada de Bogotá D.C., priorizando la inclusión laboral, con la siguiente distribución: 10% mujeres, promoviendo su participación en labores técnicas y operativas. 10% jóvenes (18 a 28 años), fomentando su formación y primera experiencia laboral. 10% adultos mayores de 29 años, fortaleciendo el empleo y la estabilidad social.

También se exigirá que el 20% de la mano de obra calificada provenga de la región, integrando técnicos y trabajadores con experiencia o formación específica. El objetivo es promover el empleo local, fortalecer las competencias laborales y aportar al desarrollo económico del Distrito. El horario laboral será de lunes a sábado, entre las 6:00 a.m. y 6:00 p.m., con un máximo de 8 horas diarias y 48 semanales, conforme al artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo.

Tabla 24. Relación del personal operativo del proyecto.

OPERATIVO			
	NOMBRE	CÉDULA	CARGO
1	Oscar Guerrero	1.024.467.174	Oficial
2	Miguel del Villar	79.681.780	Oficial
3	Federman Vizcaino Valencia	3.725.311	Ayudante
4	Anderson Diaz	1.031.125.311	Auxiliar eléctrico
5	Gilmer Diaz	1.031.153.649	Auxiliar eléctrico
6	Héctor Armando Diaz	1.024.484.483	Oficial eléctrico
7	Wilmar Andrés Gómez	1.013.590.621	Ayudante eléctrico
8	Jeison Andrey Rincón	80.136.590	Ayudante eléctrico
9	Miyer Fernando Diaz	1.024.484.451	Eléctrico
10	Douglas Torres Ragas	PT 3963722	Ayudante de obra
11	Julio Cesar Epieyu Montiel	PT 5623699	Maestro de obra
12	Luis Arturo Epieyu Montiel	PT 6353981	Maestro de obra
13	Cesar Augusto Chávez Yáñez	79.925.284	Maestro de obra
14	Benjamín Puentes Mendieta	79.809.304	Ayudante de obra
15	Wilmer Fabian Suarez	80.145.189	Ayudante de obra
16	Álvaro Andrés Gómez Sánchez	1.010.045.105	Ayudante de obra
17	Brian Alberto Zuluaga	1.069.751.724	instalador hidro presión
18	Héctor Julio Bohorquez	1.024.502.121	Maestro

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

19	Jonatan Zuluaga	1.024.462.775	Instalador hidro presión
20	Maycul Fredy Rojas	1.010.184.612	Instalador hidro presión
35	Hector Danilo Diaz Riaño	2.992.823	Ayudante de obra
37	Carol Tatiana Serrano	1.123.566.346	Oficios varios
38	Andrés Felipe Bonilla	1.123.566.380	Oficios varios
39	Ronny Moises Contreras	8.117.346	Ayudante de obra
40	Jorge Alberto García		

10.2. Estructura organizacional consorcio mv2 (organigrama).

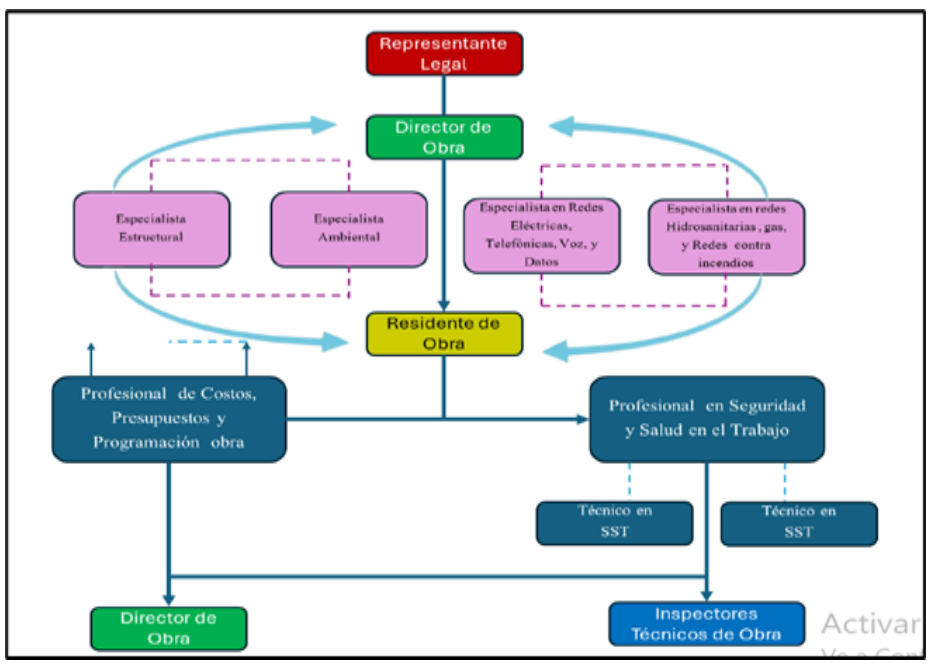


Ilustración 31. Organigrama Consorcio MV2.

10.3. Póliza Contratista de Obra.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se expidieron las pólizas de garantía el día 28 de octubre de 2025 con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., identificada con NIT 860.009.578-5, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 25. Póliza del contrato de obra No con la aseguradora Seguros del estado S.A.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		**11-44-101264541- ANEXOS (4)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/09/2025	08/04/2029	$1,203,978,761.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	08/09/2025	08/04/2029	$1,203,978,761.50
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN			
N° POLIZA		**11-18-101000526- ANEXOS (2)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
OBRA CIVIL	21/10/2025	21/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	21/10/2025	21/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	21/10/2025	21/07/2026	$ 200.000.000,00
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
N° POLIZA		**11-44-101082817- ANEXOS (4)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES	08/09/2025	08/04/2026	$427.050.000,00

En cuanto a al Amparo de responsabilidad Civil Extracontractual, se expide el 28 de octubre de 2025 con beneficiario: Distrito Capital Secretaría de Educación.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

10.4. Actualización de pólizas No1.

Se expidieron actualización de pólizas de garantía con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., identificada con NIT 860.009.578-5, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA: garantizar los amparos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra referentes a la ejecución del contrato no 8155057-2025 , cuyo objeto es: adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra es de (2) dos años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.

Tabla 26. Actualización de pólizas.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		**11-44-101264541- ANEXOS (5)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/10/2025	22/05/2029	$1,203,978,761.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	22/10/2025	22/05/2029	$1,203,978,761.50
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN			
N° POLIZA		**11-18-101000526- ANEXOS (5)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

OBRA CIVIL	22/10/2025	22/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	22/10/2025	22/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	22/10/2025	22/07/2026	$ 200.000.000,00

10.5. Actualización de pólizas No 2.

Se expidieron actualización de pólizas de garantía con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, identificada con NIT 860.009.578-5, día 13 de enero de 2026, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA: garantizar los amparos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra referentes a la ejecución del contrato no 8155057-2025 , cuyo objeto es: adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan

a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra es de (2) dos años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Tabla 27. Actualización de pólizas.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		**11-44-101264541- ANEXOS (7)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/10/2025	21/07/2029	$1,628,251,845.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	22/10/2025	21/07/2029	$1,628,251,845.00
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRATUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
N° POLIZA		**11-40-101082817- ANEXOS (6)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN					
N° POLIZA		**11-18-101000526- ANEXOS (6)**			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VIGENCIA ANEXO**		**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
OBRA CIVIL	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 200.000.000,00

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

10.6. Manejo de Correspondencia Enviada

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155057

FECHA DE ENVÍO	CONSECUTIVO / N COMUNICACIÓN	ENVIADO A:	ASUNTO	MEDIO DE ENVÍO
10/04/2026	8155057-2025-196	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Respuesta a requerimiento – Justificación técnica de no utilización de materiales granulares provenientes de RCD	Correo Electrónico
9/04/2026	8155057-2025-197	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso Operativo – Lote 3.	Correo Electrónico
10/04/2026	8155057-2025-198	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de ampliación de plazo de entrega – Institución Educativa de Usminia	Correo Electrónico
11/04/2026	8155057-2025-199	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de coordinación y suspensión temporal de actividades académicas – Intervención placa Colegio Santa Bárbara	Correo Electrónico
13/04/2026	8155057-2025-200	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Programación de inicio – actividades no previstas en tanque subterráneo.	Correo Electrónico
13/04/2026	8155057-2025-201	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de suspensión temporal de actividades – Colegio Pasquilla Sede D.	Correo Electrónico
13/04/2026	8155057-2025-202	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso Operativo – Lote 3.	Correo Electrónico
14/04/2026	8155057-2025-203	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Subsanación Acta Parcial 4 – Observaciones Secretaría de Educación Distrital.	Correo Electrónico
15/04/2026	8155057-2025-204	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso Operativo – Lote 3.	Correo Electrónico
15/04/2026	8155057-2025-205	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de Ingreso al Colegio CHUNIZA.	Correo Electrónico
16/04/2026	8155057-2025-206	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso Operativo – Lote 3.	Correo Electrónico
17/04/2026	8155057-2025-207	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Presentación de Facturación de un Mes	Correo Electrónico
17/04/2026	8155057-2025-208	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Procedimiento técnico – Puente de adherencia, reforzamiento y vaciado de placa.	Correo Electrónico
20/04/2026	8155057-2025-209	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso Operativo – Lote 3.	Correo Electrónico
21/04/2026	8155057-2025-210	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Respuesta Observaciones informe mensual No.6 – SST – LOTE 3	Correo Electrónico

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

23/04/2026	8155057-2025-211	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Entrega formal de intervenciones ejecutadas en instituciones educativas	Correo Electrónico
23/04/2026	8155057-2025-212	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Subsanación del Informe mensual No.6 y Acta parcial 5.	Correo Electrónico
23/04/2026	8155057-2025-213	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Respuesta a requerimiento No. 1 – Oficio EGR-8155057-L3-186	Correo Electrónico
23/04/2026	8155057-2025-214	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de prórroga de plazo para la ejecución de obras – IED Santa Bárbara	Correo Electrónico
23/04/2026	8155057-2025-215	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Propuesta para la construcción de cuneta y disipador.	Correo Electrónico
23/04/2026	8155057-2025-216	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Atención a la emergencia del colegio Osvaldo Guayasamin.	Correo Electrónico
24/04/2026	8155057-2025-217	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del manual de uso y mantenimiento usminia.	Correo Electrónico
24/04/2026	8155057-2025-218	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	SOLICITUD DE MOFICIACION NO2 - ADICIÓN NO 2 Y PRORROGA NO 2 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155057- 2025 CONSORCIO MV2.	Correo Electrónico
24/04/2026	8155057-2025-219	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Alcance al oficio EGR-8155057-L3-184.	Correo Electrónico
27/04/2026	8155057-2025-220	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del manual de uso y mantenimiento.	Correo Electrónico
5/05/2026	8155057-2025-221	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Alcance al oficio No. EGR-8155057-L3-188	Correo Electrónico
5/05/2026	8155057-2025-222	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Subsanación de observaciones formuladas por la interventoría electricas osvaldo Guayasamin.	Correo Electrónico
7/05/2026	8155057-2025-223	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de cambio de red hidráulica y protección en viga canal.	Correo Electrónico
7/05/2026	8155057-2025-224	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Subsanación de observaciones por parte de la supervisión del contrato de obra. Actas parcial #5.	Correo Electrónico
7/05/2026	8155057-2025-225	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Atención a la emergencia del colegio Acacias II Sede A.	Correo Electrónico
7/05/2026	8155057-2025-226	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Presentación de propuesta Electrica. Santa Barbara	Correo Electrónico
8/05/2026	8155057-2025-227	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Entrega formal de intervenciones ejecutadas en instituciones educativas y visita técnica para revisión de alcance red contra incendios.	Correo Electrónico
9/05/2026	8155057-2025-229	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Atención a la emergencia del colegio Aurora.	Correo Electrónico
9/05/2026	8155057-2025-230	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Atención a la emergencia Predio de Madelena.	Correo Electrónico
11/05/2026	8155057-2025-231	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del manual de uso y mantenimiento.	Correo Electrónico

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

10.7. Manejo **de Correspondencia Recibida.**

CONSORCIO MV2

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155057

FECHA DE INGRESO	CONSECUTIVO INTERNO	CONSECUTIVO ENTIDAD	REMITE	ASUNTO	MEDIO DE RADICACIÓN
14/04/2026	EGR-8155057-L3-177	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.40	Correo electrónico
16/04/2026	EGR-8155057-L3-178	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	Autorización de ingreso – colegio CHUNZA	Correo electrónico
16/04/2026	EGR-8155057-L3-179	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.41	Correo electrónico
16/04/2026		Supervisor		Solicitud de subsanación de observaciones y pronunciamiento sobre variación en valor de cuenta	Correo electrónico
16/04/2026	EGR-8155057-L3-180	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	RESPUESTA A SOLICITUD DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES Y PRONUNCIAMIENTO SOBRE VARIACIÓN EN VALOR DE ACTA 4 LOTE 3	Correo electrónico
17/04/2026		Supervisor		Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia – IEDCOLEGIO CHUNIZA (IED) – LOTE 3 LOTE 3 CO1.PCCNTR.8155057 CONSORCIO MV2.	Correo electrónico
17/04/2026		Supervisor		Autorización cambio de espejo – IED Usminia Lorenzo Alcantuz, sede B – Lote 3	Correo electrónico
17/04/2026	EGR-8155057-L3-181	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.42	Correo electrónico
20/04/2026	EGR-8155057-L3-182	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	OBSERVACIONES A INFORME MENSUAL 6 Y ACTA PARCIAL 5.	Correo electrónico
20/04/2026	EGR-8155057-L3-183	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	OBSERVACIONES A INFORME MENSUAL 6 SST	Correo electrónico
20/04/2026	EGR-8155057-L3-184	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	Observaciones informe mensual ambiental N 6 V1 lote 3	Correo electrónico
21/04/2026	EGR-8155057-L3-185	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.43	Correo electrónico
22/04/2026		23/04/2026		Remisión de listado actualizado de personal de interventoría para autorización de ingreso – Lote 3 V.43	Correo electrónico
22/04/2026		Supervisor		Remisión paquetes técnicos IED IED Chengdu	Correo electrónico
23/04/2026	EGR-8155057-L3-186	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	Requerimiento No.1 – Solicitud entrega inmediata documentos faltantes informes mensual No.6	Correo electrónico

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

23/04/2026		Supervisor		Remisión de acta de visita técnica y solicitud de revisión – Emergencia IED Comuneros Oswaldo Guayasamín Sede A.	Correo electrónico
25/04/2026	EGR-8155057-L3-187	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	APROBACIÓN INFORME MENSUAL NO.6 Y ACTA PARCIAL NO.5	Correo electrónico
29/04/2026	EGR-8155057-L3-188	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	Observaciones eléctricas a la emergencia del colegio Osvaldo Guayasamin.	Correo electrónico
29/04/2026		Supervisor		Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia – IED ACACIAS SEDE A - LOTE 3 CO1.PCCNTR.8155057 CONSORCIO MV2	Correo electrónico
29/04/2026		Supervisor		MUY PRIORIRATIO Traslado de solicitud DCCEE – Programación PAC (junio, julio y agosto 2026)	Correo electrónico
3/05/2026		Supervisor		Prioritario Mejoramientos 2025 – Instalación de ciclo parqueaderos	Correo electrónico
4/05/2026		Supervisor		Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia – IED PREDIO MADELENA-LOTE 3 CO1.PCCNTR.8155057 CONSORCIO MV2	Correo electrónico
5/05/2026	EGR-8155057-L3-189	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	Solicitud de jornada de orden y aseo en colegio Ciudad Villavicencio	Correo electrónico
6/05/2026		Supervisor		Remisión de observaciones – Acta Parcial No. 5 Contrato CO 8155057 de 2025	Correo electrónico
6/05/2026		Supervisor		Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia – IED AURORA - LOTE 3 CO1.PCCNTR.8155057 CONSORCIO MV2	Correo electrónico
7/05/2026		Supervisor		Remisión de insumos técnicos para atención de emergencia – IED Aurora – Predio Magdalena.	Correo electrónico

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

11. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD).

El Consorcio implementará el plan de gestión de residuos de construcción y demolición RCD's, el cual, busca minimizar los impactos ocasionados por la generación de residuos de construcción y demolición RCD's en el desarrollo de las diferentes etapas del proceso constructivo del proyecto, así mismo, orientar a cada uno de los colaboradores, contratistas, entre otros, al control adecuado de los residuos y realizar la disposición final acorde a la normatividad ambiental establecida vigente.
Desde la interventoría de realiza la aprobación Programa de Manejo Ambiental de RCD mediante el oficio con consecutivo No. EGR-8155057-L3-05 del 23 de 0ctubre de 2025.

11.1 Plan de manejo ambiental

ACTIVIDADES AMBIENTALES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

El presente capítulo presenta el resumen de las actividades de gestión ambiental ejecutadas durante el periodo de informe en las instituciones educativas Colegio Usminia, Pasquilla sede A y sede D, y por emergencia Cortijo, Ciudad Villavicencio y Santa Barbara en el marco del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047. Las acciones desarrolladas estuvieron orientadas a la implementación y cumplimiento de las medidas ambientales establecidas en el Plan de Manejo Ambiental –PMA–, la normativa ambiental vigente y los lineamientos definidos por la Secretaría de Educación del Distrito –SED–, con el propósito de prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados a las actividades constructivas ejecutadas en cada sede.

Durante el periodo evaluado, se desarrollaron actividades de manejo ambiental orientadas a la adecuada gestión de residuos, control de impactos, orden y aseo, señalización ambiental y aplicación de buenas prácticas operativas. Estas acciones se implementaron conforme al avance de obra y a las condiciones particulares de cada institución educativa intervenida, garantizando la protección del entorno y el bienestar de la comunidad educativa.
El 8 de mayo se asistió a una capacitación virtual y reunión convocada por la Secretaría Distrital de Ambiente, en la cual se realizaron consultas relacionadas con la justificación del no cumplimiento de la meta de circularidad, teniendo en cuenta el objeto del contrato y los insumos empleados para su ejecución.
Adicionalmente, se realizó la instalación de sanitarios, orinales y lavamanos tipo push, contribuyendo al ahorro de agua, y se ejecutaron actividades de orden y aseo en la unidad móvil.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

11.2 Resumen Actividades de gestión ambiental Colegio Santa bárbara – EMERGENCIA

El 28 de abril se realizó la limpieza de las unidades sanitarias portátiles. El 29 de abril se realizaron actividades de demolición en los baños, generando material RCD. El 7 de mayo se realizó la recolección del material RCD generado en la cubierta, este mismo día se realizó el retiro del material mediante el uso de la volqueta previamente autorizada por la interventoría.

De igual manera, se efectuó la limpieza de la cubierta acopiando las bolsas de cemento vacías. Finalmente, el 13 de mayo se realizó el retiro de un viaje de material RCD empleando la volqueta previamente autorizada por la interventoría.

11.3 Resumen Actividades de gestión ambiental Colegio Santa bárbara – EMERGENCIA

El 27 y 30 de marzo se realizó una jornada de limpieza en las unidades sanitarias portátiles. El 8 de abril se realizó la instalación de cerramiento para intervención de placa, en cancha.

Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED, el 25 de marzo se realizó el retiro de un viaje de RCD, utilizando la volqueta de placas AGG990, previamente autorizada por la interventoría; posteriormente, el 27 de marzo se llevó a cabo una jornada de orden y aseo, y en esta misma fecha ingresó material granular a la obra.
El 1 de abril se realizó una nueva jornada de orden y aseo, así como el retiro de material sobrante; finalmente, el 9 de abril se ejecutaron actividades de orden y aseo en las áreas de trabajo.

11.4 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Villavicencio IED.

El 30 de abril se realizó la capacitación requerida por la interventoría, sobre el manejo de bolsas de cemento. El 6 de mayo se realizó el retiro de un viaje de material RCD empleando la volqueta previamente autorizada por la interventoría. Asimismo, el 7 de mayo se realizó una jornada de orden y aseo, subsanando los requerimientos efectuados previamente por la interventoría. De igual manera, se realizó la señalización y el cerramiento del punto de acopio, así como el cubrimiento de los materiales granulares mediante plástico negro. También genero el almacenamiento adecuado de las bolsas de cemento vacías.

Se generó material RCD producto del retiro del pañete de los baños. Asimismo, el material granular fue cubierto con plástico negro. Finalmente, el 15 de mayo se realizó una jornada de orden y aseo del área de intervención.

11.5 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede A

El 14 de mayo se realizó una jornada de orden y aseo en el área de los gaviones.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

11.6 Registro de cargue de reportes mensuales RCD generado en el aplicativo web de la SDA, con sus respectivos soportes

El día 6 de abril de 2026 se realizó el cargue de los reportes mensuales de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en el aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), correspondientes a los periodos comprendidos entre octubre de 2025 y enero de 2026, generándose el radicado N.° 2026ER65790. Posteriormente, el 20 de mayo de 2026 se efectuó el cargue de los reportes mensuales correspondientes a febrero y marzo de 2026, generando el radicado N.° 2026ER103564. No obstante, no fue posible realizar el cargue del periodo correspondiente a abril de 2026, debido a que la escombrera Cemex no ha emitido el respectivo certificado, pese a que este fue solicitado desde el día 7 de mayo de 2026.

Para efectos de la conversión de unidades, se emplearon las siguientes densidades: para la planta Cemex, 1,55 t/m³ para concreto y 1,466 t/m³ para material de excavación; para la planta de Maquinaria Amarilla, 1,648 t/m³ para concreto y 1,28 t/m³ para material de excavación. Esta última densidad (1,28 t/m³) se adopta igualmente para el material heterogéneo de GRECO.

Adicionalmente, se consideró una densidad de 1,60 t/m³ para el asbesto-cemento y de 7,85 t/m³ para acero/hierro, de acuerdo con valores técnicos de referencia.
A la fecha se han realizado 47 viajes para la disposición y gestión de residuos de construcción y demolición (RCD), correspondientes a concreto, material de excavación, tejas de asbesto, polisombra, manto asfáltico y residuos metálicos, los cuales se encuentran debidamente consignados en la Tabla 5.

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 507 de 2023, se ha priorizado la entrega de los residuos a Centros de Tratamiento y Aprovechamiento (CTA), con el fin de dar cumplimiento a la meta de aprovechamiento de RCD definida en el PMA-RCD del proyecto.
De acuerdo con lo proyectado, se estima una generación total de 691,83 toneladas de RCD; a la fecha, se han generado 474.8 toneladas, de las cuales 262.35 toneladas han sido entregadas a CTA para su aprovechamiento, lo que representa un 76% de aprovechamiento. En consecuencia, el proyecto se encuentra próximo a cumplir la meta establecida, la cual exige el aprovechamiento mínimo del 50 % de los RCD generados en obra.

Es importante precisar que este valor fue ajustado conforme a lo establecido en el Decreto 507 de 2023, el cual indica que el material de excavación no se incluye dentro del cálculo de la meta de aprovechamiento de RCD. En este sentido, se han generado 138,5 toneladas de material de excavación, las cuales no son contabilizadas para el cumplimiento de dicha meta, de acuerdo con la normativa vigente.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

12. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT)

Hasta el momento, no ha sido necesaria la implementación de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT), toda vez que las actividades ejecutadas no han generado afectaciones sobre las vías públicas o privadas abiertas al público, ni sobre la movilidad en las zonas aledañas a los frentes de obra. No obstante, se deja constancia de que el objetivo general del PMT es mitigar los impactos derivados de la ejecución de obras en áreas de tránsito vehicular o peatonal, con el fin de garantizar condiciones de seguridad, orden, fluidez y comodidad para conductores, pasajeros, ciclistas, peatones, personal de obra y comunidad vecina, en cumplimiento de la normatividad vigente.

En caso de que, por la naturaleza de las actividades a desarrollar, se requiera en etapas posteriores, se dispondrá oportunamente de un Plan de Manejo de Tránsito, en el cual se establecerán los lineamientos y procedimientos para el ingreso y salida de maquinaria y vehículos desde y hacia los puntos de obra, el cual será presentado para la correspondiente revisión y aprobación.

13. PROGRAMA DE SUMINISTROS DE INSUMOS Y EQUIPOS

En pro de garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades programadas en obra, se informa que el plan detallado de compras, adquisición y suministro de insumos y equipos ya se encuentra en ejecución, asegurando la disponibilidad progresiva de los recursos requeridos para las sedes a intervenir a lo largo del plazo contractual.

Dicho plan contempla los insumos y equipos necesarios para cada una de las labores a desarrollar en cada institución educativa, de acuerdo con la programación establecida. Asimismo, se adelanta la elaboración del Programa de Insumos y Equipos, el cual será remitido a la mayor brevedad posible, en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato de obra.

14. PLAN DE CALIDAD

Se presentan las fichas técnicas y los certificados de calidad correspondientes a los materiales, equipos e insumos a utilizar en el proyecto, en cumplimiento de las exigencias contractuales y técnicas establecidas. El Plan de Calidad se encuentra estructurado y constituido conforme a las normas NTC-ISO 9001:2015 y NTC-ISO 10005:2018, con el propósito de asegurar a la entidad contratante que el Consorcio MV2 garantiza la calidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de los estándares, especificaciones y requisitos aplicables al proyecto “Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan, a través de la atención de emergencias y necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y sedes administrativas”, de conformidad con

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

las actividades definidas en el contrato de obra. Se elaboraron los diseños de mezcla para los concretos a preparar en obra, de conformidad con las resistencias especificadas en el proyecto y las normas técnicas vigentes, garantizando el adecuado desempeño mecánico y la durabilidad del material. Asimismo, se ejecutaron ensayos Proctor con el fin de determinar la densidad máxima seca y el contenido óptimo de humedad de los suelos, permitiendo el control de compactación y la verificación de las densidades in situ requeridas para la correcta conformación de las capas de apoyo y estructuras proyectadas.

15. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS

15.1. Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

15.1.1 Inducciones y notificación de riesgos

Las actividades desarrolladas estuvieron orientadas a prevenir, reducir o minimizar la ocurrencia de accidentes de trabajo, evitar la aparición de enfermedades laborales y controlar o eliminar los factores de riesgo que puedan poner en peligro la salud, la integridad y la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de las labores en los diferentes frentes de obra. Así mismo, el presente informe consolida las acciones adelantadas por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo en los diferentes frentes de intervención, en concordancia con el objeto contractual, evidenciando el seguimiento permanente a las condiciones de trabajo, el cumplimiento de los procedimientos establecidos y la aplicación de medidas de prevención y control que contribuyen al adecuado desarrollo de las actividades constructivas, de mantenimiento y atención de emergencias en las instituciones educativas distritales y sedes administrativas. A continuación, se relacionan de manera detallada las actividades ejecutadas durante el mes, correspondientes al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, las cuales se encuentran debidamente soportadas en los registros, formatos y evidencias anexas al presente informe, y que permiten verificar el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la normativa aplicable.

15.2. Capacitaciones y charlas de seguridad

Durante el período reportado se dio cumplimiento a las capacitaciones programadas para el mes de abril, las cuales fueron desarrolladas conforme al cronograma establecido dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

En relación con las capacitaciones programadas para el mes de mayo, estas se encuentran planificadas para su ejecución durante el transcurso del presente mes, de acuerdo con la programación establecida.
Adicionalmente, se informa que las charlas de seguridad o charlas preoperacionales se han venido realizando de manera diaria, en las cuales se socializan recomendaciones de seguridad, identificación de riesgos y medidas preventivas relacionadas con las actividades que se ejecutan en cada jornada de trabajo.
Es importante precisar que las capacitaciones y charlas no alcanzan cobertura del 100% del personal, debido a que los trabajadores se encuentran desarrollando actividades alternas en diferentes frentes de trabajo. Por esta razón, dichas actividades se realizan con el personal

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

que se encuentra ejecutando labores en el momento en que estas son programadas.
Para el caso del frente de trabajo de IED Estanislao, durante el periodo evaluado, en el frente de obra no se realizaron capacitaciones formales debido a que las actividades se desarrollaron en un tiempo reducido, priorizando la ejecución de las labores programadas. No obstante, se llevaron a cabo charlas de seguridad orientadas a reforzar buenas prácticas, prevención de riesgos y cumplimiento de normas en el desarrollo de las actividades.
Estas acciones hacen parte de las estrategias implementadas para fortalecer la cultura de prevención y promover el desarrollo seguro de las actividades dentro del proyecto, en cumplimiento de los lineamientos del SG-SST.

15.3. Inspección de áreas locativas, orden y aseo, equipo para atención de emergencia

Durante el periodo del presente informe se realizaron inspecciones periódicas a las áreas locativas del proyecto, con el fin de verificar condiciones de seguridad, orden y aseo, así como el estado y disponibilidad de los equipos para atención de emergencias.

- Áreas Locativas
- Se efectuó verificación de:
- Condiciones de tránsito seguro (libres de obstáculos).
- Estado de pisos, accesos y zonas de circulación.
- Señalización preventiva y de seguridad.
- Iluminación adecuada en frentes de trabajo.

No se evidenciaron condiciones críticas que representaran riesgo inminente; las observaciones identificadas fueron informadas oportunamente para su respectiva corrección.

Orden y Aseo

Se realizó seguimiento al cumplimiento de:

- Disposición adecuada de residuos.
- Organización de materiales y herramientas.
- Control de almacenamiento en zonas asignadas.

Se recuerda al personal la importancia del orden y aseo como medida preventiva para evitar caídas al mismo nivel, golpes y demás incidentes asociados.

Equipos para Atención de Emergencias
Se verificó:

- Disponibilidad y ubicación visible de extintores.
- Estado físico y vigencia de carga.
- Señalización de equipos de emergencia.
- Botiquín de primeros auxilios con elementos básicos requeridos.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

Los equipos se encontraron en condiciones operativas durante el periodo evaluado.

15.4. Entrega e inspección de elementos de protección personal

Se garantizó la entrega de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos de acuerdo con los riesgos identificados en cada actividad, asegurando que estos cumplan con las condiciones técnicas y de seguridad necesarias para la protección de los trabajadores durante la ejecución de las labores. La entrega de los EPP se realizó previo al inicio de las actividades y cada vez que sea necesario su reposición, dejando el respectivo registro documental firmado por el trabajador.
De igual manera, se efectuaron inspecciones periódicas a los Elementos de Protección Personal con el fin de verificar su estado, condiciones de uso, limpieza, mantenimiento y funcionalidad, garantizando que brinden la protección adecuada frente a los peligros presentes en el área de trabajo. Durante las inspecciones se revisará el uso correcto de los EPP por parte de los trabajadores, así como la identificación de elementos deteriorados, vencidos o en condiciones inadecuadas, estableciendo las acciones correctivas correspondientes para su reemplazo inmediato cuando aplique.

Asimismo, se promovió la sensibilización y capacitación del personal sobre la importancia del uso adecuado, cuidado y conservación de los Elementos de Protección Personal, fortaleciendo la cultura de prevención y autocuidado dentro de las actividades desarrolladas.

15.5. Análisis de trabajo seguro

Se implementó el diligenciamiento, revisión y socialización del Análisis de Trabajo Seguro (ATS) antes del inicio de cada actividad, con el propósito de identificar los peligros presentes, evaluar los riesgos asociados y establecer las medidas de prevención y control necesarias para garantizar la ejecución segura de las labores.

El ATS permitió planificar las actividades de manera organizada, definiendo los controles operacionales requeridos para minimizar la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y afectaciones a la salud de los trabajadores.

El Análisis de Trabajo Seguro se elaboró con la participación del personal involucrado en la actividad, asegurando que todos los trabajadores conozcan los riesgos a los que estarán expuestos, los procedimientos seguros de trabajo, las medidas preventivas, restricciones operacionales y el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP). Asimismo, se verificó que las condiciones del área de trabajo, equipos, herramientas y permisos requeridos fueran adecuadas antes de iniciar las labores.
Todos los análisis realizados quedaron debidamente registrados y firmados por el personal participante, como evidencia del proceso de identificación y control de riesgos previo al desarrollo de las actividades.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

15.6. Permisos de trabajo.

Se implementó los permisos de trabajo para aquellas actividades que representen riesgos especiales o críticos, con el fin de garantizar que las labores sean ejecutadas bajo condiciones seguras y controladas. El permiso de trabajo permitió verificar previamente el cumplimiento de los requisitos de seguridad, la identificación de peligros, evaluación de riesgos y la implementación de las medidas de prevención necesarias antes del inicio de las actividades. Durante el periodo del presente informe, las actividades de trabajo en alturas únicamente se desarrollaron en la Institución Educativa IED SANTA BÁRBARA, por lo cual se realizó la gestión correspondiente de permisos, verificación de competencias del personal, condiciones del área y uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos para este tipo de labor.

De igual manera, las actividades en espacios confinados únicamente se ejecutaron en la Institución Educativa IED ESTANISLAO, garantizando la aplicación de los controles establecidos, evaluación de condiciones atmosféricas cuando aplicó, verificación de equipos y cumplimiento de los procedimientos de seguridad definidos para este tipo de actividades. Asimismo, se garantizó la socialización de las condiciones y restricciones establecidas en los permisos de trabajo con todo el personal involucrado, asegurando el cumplimiento de los procedimientos seguros durante la ejecución de las labores. Todos los permisos emitidos quedaron debidamente registrados y archivados como evidencia del control operacional implementado para la prevención de incidentes y accidentes de trabajo.

15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE INTERVENCIÓN

- El proyecto presenta un avance técnico significativo, evidenciado en la entrega total de varias instituciones educativas como Usminia, Pasquilla Sede A, Estanislao Zuleta, Argentina y Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela, así como entregas parciales de la Emergencia de Pasquilla Sede A (Gaviones y Cuneta). A la fecha de corte, se ha ejecutado el 77.57% del tiempo contractual, y el avance físico vamos acorde con el desarrollo progresivo de las actividades, el cual el porcentaje ejecutado está en el 68.70%.
- Ejecución financiera y comportamiento presupuestal
  Desde el punto de vista financiero, el contrato evidencia un comportamiento acorde con el avance de obra. El valor ejecutado acumulado alcanza aproximadamente el 65.54% del total contractual para el periodo evaluado, lo que refleja una adecuada relación entre avance físico y ejecución presupuestal. La distribución de recursos ha sido consistente con la priorización de frentes de trabajo.
- Del análisis del balance financiero por colegio, se evidencia que, una vez revisados los recursos ejecutados, comprometidos y disponibles, se cuenta con un valor de pendiente por asignar. Este recurso se encuentra disponible para ser distribuido

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

estratégicamente entre las diferentes instituciones educativas intervenidas, con el fin de garantizar la continuidad y culminación de las actividades programadas. Dicho análisis permite establecer una base financiera sólida para la toma de decisiones, priorizando las necesidades más críticas identificadas en cada sede, asegurando así una adecuada inversión de los recursos y el cumplimiento de los objetivos del proyecto. Asimismo, se concluye que la gestión financiera realizada permite mantener el equilibrio entre lo ejecutado y lo proyectado, facilitando la planificación de las siguientes etapas de obra.

- Atención de emergencias y actividades no previstas
  El proyecto ha demostrado capacidad de respuesta ante situaciones no contempladas inicialmente, como las emergencias en Pasquilla Sede A, Predio de Madelena (Unidad Sanitaria), Cortijo Vianey, Predio de Madelena (Cerramiento), La Aurora, Acacias II, Osvaldo Guayasamin, Ofelia Uribe y El Uval. Estas intervenciones han sido ejecutadas oportunamente, mitigando riesgos y asegurando la continuidad del servicio educativo, lo cual evidencia una gestión técnica eficiente y adaptable.
- El proyecto ha atendido de manera oportuna las emergencias presentadas, evidenciando la ejecución en Pasquilla Sede A, Cortijo Vianey, y la intervención en curso en el Predio de Madelena (Unidad Sanitaria). Esto demuestra una adecuada capacidad de respuesta, mitigación de riesgos y continuidad del servicio educativo.
- En términos generales, el proyecto presenta un estado satisfactorio tanto en su componente técnico como financiero, con avances consistentes, adecuada gestión de recursos y cumplimiento de las condiciones contractuales. Se evidencia un manejo eficiente de las actividades programadas y no previstas, lo cual permite proyectar el cumplimiento de los objetivos establecidos, garantizando la entrega de infraestructura educativa en condiciones óptimas de calidad, seguridad y funcionalidad.
- Continuar priorizando el avance coordinado entre actividades físicas y suministro de materiales, especialmente en los ítems de alto impacto presupuestal como las estructuras metálicas, con el fin de optimizar los tiempos de instalación y minimizar reprocesos.
- Las alternativas de intervención propuestas fueron definidas con base en los criterios técnicos y las recomendaciones emitidas por los profesionales presentes en esta visita, priorizando soluciones que permitan mitigar el riesgo de manera inmediata y asegurar que las obras eliminen la problemática a la institución.
- Considerando el avance actual y el tiempo restante (61 días), el proyecto cuenta con condiciones favorables para su culminación dentro del plazo contractual ampliado, siempre que se mantenga el ritmo de ejecución, se optimicen los recursos y se gestionen oportunamente las actividades pendientes, especialmente en sedes con bajo avance.

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607

16 ANEXOS

1. Anexo Acata parcial No6.
2. Anexo Acta de Vecindad.
3. Anexo Certificados de Calidad.
4. Anexo Soporte RCD.
5. Anexo informe Ambiental.
6. Anexo Bitácoras de obra.
7. Anexo Programación de obra.
8. Anexo Informe SST.
9. Anexo Correspondencia.
10. Actualización de pólizas.
11. Balance financiero actualizado.
12. Anexo Emergencias
13. Anexo SIGA

CRA. 80 # 57 -05 BOGOTA
Email: mejoramiento.colegios2025@gmail.com
CEL: 3133850184 - 3013318607