CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

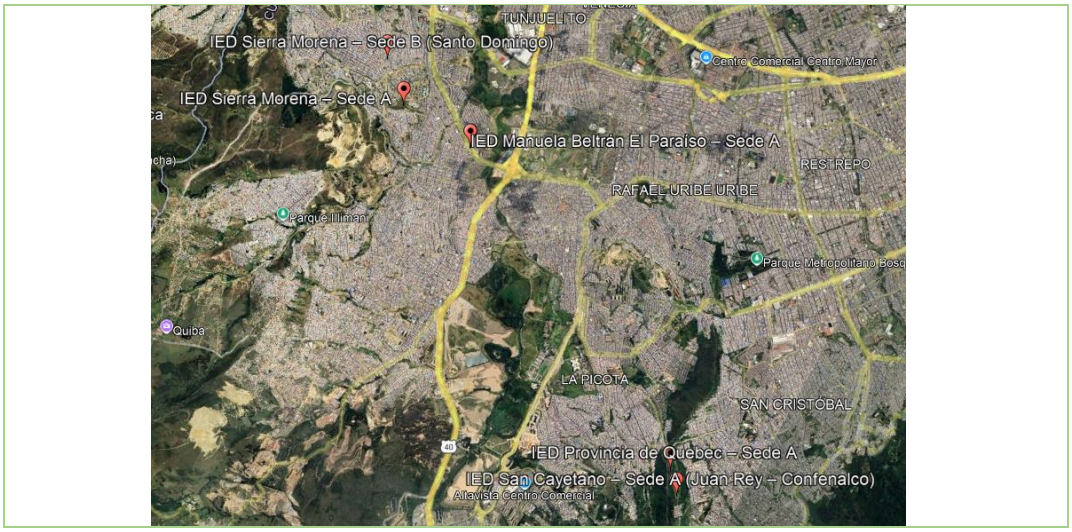
OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 2

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 7
LOTE 2

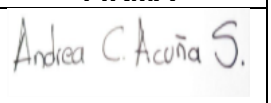
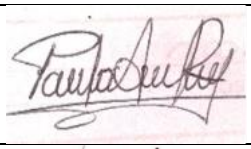
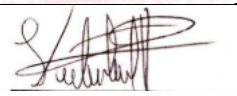
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS

INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de abril de 2026 al 21 de mayo de 2026



Bogotá D.C., 21 de mayo de 2026

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Andrea Acuña	Residente de interventoría	
2	Paula Rodríguez	Profesional SST	
3	Valentina Romero	Profesional de apoyo	
4	Nicolás Ocampo	Profesional costos y presupuestos	
5	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	5
2.	INTRODUCCIÓN	7
3.	GENERALIDADES	8
3.1	LOCALIZACIÓN	8
4.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	9
4.1	ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	9
4.2	INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA	10
5.1	Relación del personal del contrato de interventoría	15
5.2	Relación del personal del contrato de obra	17
5.3	Actividades desarrolladas por el contratista de obra	18
5.4	Maquinaria y equipo	43
5.5	Alcance presupuestal	43
5.6	Programación general	45
5.7	Actividades no previstas	45
5.8	. Control de plan de calidad y ensayos de material	49
6.	INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS	49
6.1	Información ambiental	49
6.2	Información SST	49
6.3	Información estructural	50
6.4	Información hidrosanitaria	50
6.5	Información eléctrica	51
7.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	51
7.1	Informes semanales	51
7.2	Relación de actas suscritas	52
7.3	Correspondencia enviada y recibida	53
7.4	Bitácora	53
7.5	Actas de apertura	53
8.	OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA	53
8.1	OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA	54
8.2	OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	54
8.3	OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	54
8.4	OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	54
8.5	OBLIGACIONES AMBIENTALES	54
8.6	OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL	54
9.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	54

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra 9
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 10
Tabla 4 Garantías del contrato 10
Tabla 5 Garantías contratista 11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 11
Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra 12
Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra 13
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 14
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 14
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos 14
Tabla 12 Personal aprobado cq 15
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 17
Tabla 14. Ejecutado Colegio San Cayetano Sede A - Juan Rey 19
Tabla 15. Ejecutado Colegio Sierra Morena 24
Tabla 16. Ejecución Colegio Provincia de Quebec – Sede A 27
Tabla 17 Relación de N.P 48

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas 8

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155051
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($2.843.864.588)
PLAZO DE EJECUCIÓN	7 MESES
PRÓRROGA NO. 1	2 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE JULIO DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	LUIS EDUARDO LUNA OROZCO
ING. RESIDENTE DE OBRA	FERNANDA ROPERO TELLEZ
VALOR CONTRACTUAL	Valor ofertado sin emergencias: $2.606.701.175
	Valor emergencias inicial: $100’000.000,00
	Valor emergencias ajustado con oferta: $237.163.413
	Valor total: $2.843.864.588

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN,

	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	EMPRESA GRUPO ROMERO SAS
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
VALOR ADICIÓN NO. 1	$98’284.643.00
VALOR ADICIÓN NO. 2	$139’385.656.00
VALOR FINAL	$1.033’949.227.00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓRROGA NO. 1	2 MESES
PRÓRROGA NO. 2	2 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	11 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE SEPTIEMBRE DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	LUIS EDUARDO RODRIGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ANDREA CAROLINA ACUÑA SANCHEZ

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de abril de 2026 y 21 de mayo de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155051, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el séptimo mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

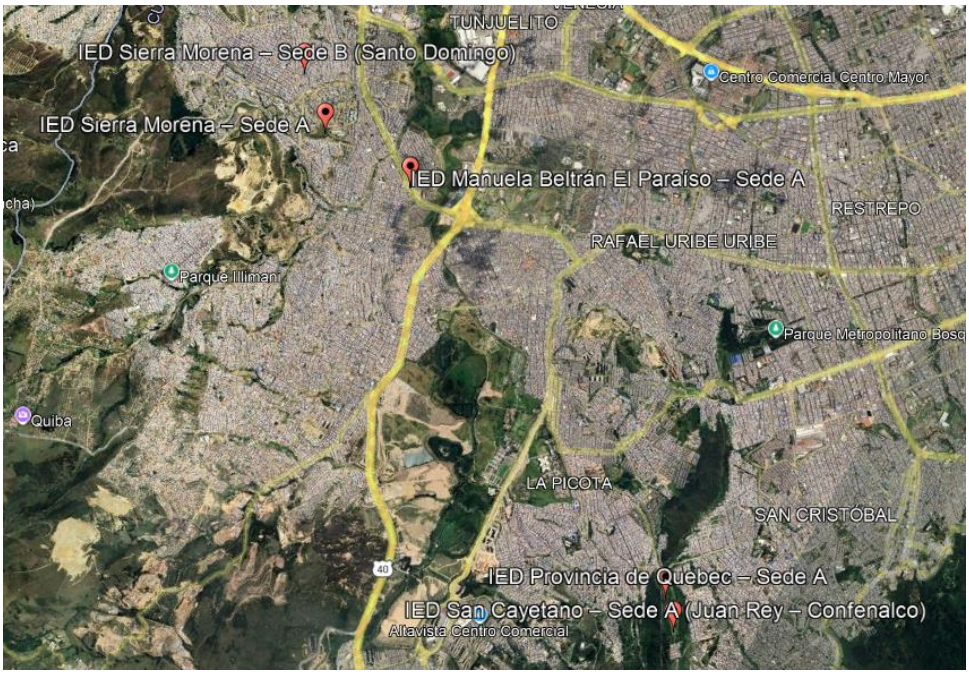
Las sedes educativas se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1928	CIUDAD BOLÍVAR	MANUELA BELTRÁN EL PARAÍSO	SEDE A - MANUELA BELTRÁN	KR 46 # 69 D – 20 SUR	SUR
582	USME	SAN CAYETANO	SEDE A - JUAN REY - SAN CAYETANO (CONFENALCO)	CL 74 A SUR # 16 - 30 ESTE	SUR
1953	CIUDAD BOLÍVAR	SIERRA MORENA	SEDE A - SIERRA MORENA	CL 75 C SUR # 71 - 03	SUR
554	USME	PROVINCIA DE QUEBEC	SEDE A - PROVINCIA DE QUEBEC	CALLE 74 C SUR No 14-40 ESTE	SUR
1978	CIUDAD BOLÍVAR	SIERRA MORENA	SEDE B – SANTO DOMINGO	CALLE 68 C SUR No 77 B 02	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

La localidad No. 19, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur (Ciudad Bolívar) de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 (Usme), Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”

En el anexo 12. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor	$2.843.864.588
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026
Fecha final más prórroga	21 de julio de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo Inicial	7 meses
Plazo final	11 meses
Valor Inicial	$796.278.928,00
Valor Final	$1.033.949.227
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026
Fecha final más prórroga No.1	21 de julio de 2026
Fecha final más prórroga No.2	21 de septiembre de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-03-2027	$178.912.714,00
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	21-07-2026	22-07-2028	$178.912.714,00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-07-2029	$89.456.357,00

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas anteriormente.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Responsabilidad civil	74413	Chubb Seguros	22-10-2025	21-05-2026	$427.050.000,00	6
Cumplimiento	80974	Chubb Seguros	22-10-2025	21-01-2027	$568.772.917,60	2
Salarios, prestaciones sociales e ind.	80974	Chubb Seguros	22-10-2025	21-05-2029	$284.386.458,80	2
Estabilidad y calidad de la obra	80974	Chubb Seguros	21-05-2026	21-05-2028	$568.772.917,60	2
Póliza todo riesgo	NB-100000971	Seguros Mundial	22-10-2025	11-11-2026	$2.843.864.588	3

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No. 5 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a supervisión mediante informe mensual No.6

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	**Periodo**	**Porcentaje acta**	**Valor fijo**	**Valor acumulado**

1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	5.71%	$38.236.683,22	$45.501.653.03
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	5.71%	$38.236.683,22	$76.473.366
3	Diciembre 22 de 2025 a Enero 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$114.710.050
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$152.946.733
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$191.183.416
6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	229.420.099
7	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	267.656.782.54

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato ($796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses).

El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual de $49.142.321.50 por el tiempo de la prórroga.

Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	0%	$0.0	0%	$0.0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	1.97%	$2.910.606,92	1.97%	$2.910.606,92
3	Diciembre 22 a Enero 21 de 2026	13.15%	$19.428.670,53	15.12%	$19.458.219,84
4	Enero 22 a Febrero 21 de 2026	7.16%	$10.578.652,55	24.25%	$32.917.929,99
5	Febrero 22 a Marzo 21 de 2026	19.15%	$28.293.463,17	43.40%	$64.122.000,07
6	Marzo 22 a Abril 21 de 2026	15.35%	$33.961.705,11	58.75%	86.801.094,57

7	abril 22 a mayo 21 de 2026	6.72%	$9.928.5667,75	65.47%	96.729.662,32

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría se encuentra adjunta en el anexo 12. N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	0%	$0.0	0%	$0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	1.97%	$55.994.668,00	1.97%	$55.994.668,00
3	Diciembre 22 a Enero 21 de 2026	11.20%	$318.375.996	13.17%	$374.370.664,00
4	Enero 22 a Febrero 21 de 2026	11.08%	$318.375.996	24.25%	$689.776.160,00
5	Febrero 22 a Marzo 21 de 2026	19.15%	$544.657.729,00	43.40%	$1.234.108.678,00
6	Marzo 22 a Abril 21 de 2026	15.35%	$654.196.935,00	62.55	$1.670.708.130
7	abril 22 a mayo 21 de 2026	2.92%	191.135.226	65.47%	1.861.843.356

Fuente: Propia

Nota: Mediante el presente informe se adjunta la primera acta de cobro generada para el Lote 2.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de Interventoría No. 6.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	100%	$267.656.782,54
Pagos por avance de obra	$401.485.173,79	72.6%	$287.302.132
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0.00%	$0.00
Valor mensual adición 1	$ $98.284.643,00	42.20%	$34.266.520,98
Valor mensual adición 2	$117.130.803,21	$0.00	$0.0
IVA (19%)	$142.829.477,72	67.88%	$112.065.012,58
Total	**$1.033.949.226,82**	**67.88%**	**$701.880.869**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 7.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Lote 2	**$2.843.864.588**	65.47%	$1.816.843.356

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha

EGR-8155051-L2-279	Solicitud de plan de contingencia y fecha estimada de entrega – IED Provincia de Quebec	15-05-2026

Fuente: Propia

Mediante oficio EGR-8155051-L2-279, se solicita al contratista plan de contingencia y fecha estimada de entrega del IED Provincia Quebec, teniendo en cuenta que a la fecha de envío del oficio la fecha programada de entrega era el 19 de mayo de 2026, pero se evidencia que se mantienen frentes de trabajo activos y el avance real de ejecución no permite prever la culminación total de las actividades dentro de la fecha inicialmente programada. Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita al contratista emitir pronunciamiento indicando:

- Las causas que han generado los retrasos evidenciados en la ejecución de las actividades.
- Las acciones correctivas y/o plan de contingencia a implementar para garantizar la culminación de las actividades pendientes.
- La fecha estimada de entrega final de las intervenciones ejecutadas en la sede.

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría.

Tabla 12 Personal aprobado cq

Luis Eduardo Rodriguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Danny Amezquita Tovar	1.075.260.380	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sanchez	53.166.595	Residente de interventoría
Luis Fernando Hidalgo Ortíz	80.419.122	Residente de interventoría
Andrey Fabian García Cabrera	80.122.739	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental

Adriana Patricia Pineda Peláez	65 761 555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Paula Andrea Rodríguez	1 030 547 315	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Karina Alexandra Linares Hernández	1.018.426.454	Técnico SST
Clara Bibiana Hernández Pérez	52.881.119	Técnico SST
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Magda Yrlen Suarez Romero	52.525.105	Técnico SST
Karen Gissela Garzón Dueñas	1.057.919.309	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
Luis David Carvajal Carrasquilla	1.234.890.909	Inspector Interventoría
Angie Paola Rodríguez Alvarado	1.007.157.008	Inspector Interventoría
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Jenny Maritza Acosta Corredor	53.003.113	Inspector Interventoría
Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

A continuación, se relaciona el personal del contrato de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Luna Orozco	1.020.796.376	Director de obra
Fernanda Ropero Téllez	1.057.595.718	Residente de obra
Alfonso Rendón Valencia	7.525.382	Especialista estructural
Anyi Escobar	1.022.424.532	Especialista ambiental
Fáber Alí Parra Ramírez	1.049.611.325	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Christian Daniel Matallana León	1.016.083.689	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
Mabely Toncel Gómez	52.834.138	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Laura Buitrago	1.069.585.081	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
Norma Rocío Távara	38.196.916	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Valentina Rodríguez Moreno	1.001.174.695	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Francisco Pava	1.105.675.918	Inspector de obra
Daniel Mauricio Sierra Vizcaina	1.022.435.441	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

5.3.1 EMERGENCIAS:

Durante el presente periodo no se presentan emergencias para este lote.

Sin embargo, en atención a la adecuada gestión de los recursos contractuales, se deja constancia de que la disponibilidad presupuestal prevista para la atención de emergencias fue informada oportunamente a la entidad contratante, manifestando la intención de su reasignación a un frente de obra específico para su ejecución, conforme a las necesidades actuales del proyecto.

En consecuencia, y con el fin de garantizar la correcta inversión de los recursos, se ha procedido a la asignación de una nueva institución educativa para la ejecución del componente de emergencias, gestión que se encuentra sujeta a la respectiva revisión, validación y aprobación por parte de la interventoría y/o entidad contratante, asegurando en todo momento el cumplimiento de los principios de eficiencia, planeación y transparencia en la administración del contrato.

Es importante resaltar que dicha asignación del frente de obra para la inversión de los recursos implica una prórroga de dos (02) meses al plazo contractual y se encuentra en trámite en la SED.

5.3.2 COLEGIO MANUELA BELTRÁN IED- SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mantenimiento y adecuación de las cubiertas de cinco aulas de clase, el ajuste y/o sustitución de bajantes y canales para garantizar el manejo adecuado de aguas lluvias; el cambio de la red eléctrica y de la iluminación asociada; y la sustitución del antepecho por barandas, sin que ello implique construcciones o ampliaciones adicionales.

EJECUCIÓN: Obras finalizadas y entregadas a la institución el 9 de abril 2026

5.3.3 COLEGIO SAN CAYETANO SEDE A – JUAN REY (Comfenalco)

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mantenimiento y mejoramiento del sistema de impermeabilización existente en las terrazas de los bloques 1 y 2. De igual manera, se realizará la sustitución de la carpintería en las baterías sanitarias, específicamente las divisiones en acero inoxidable. Estas intervenciones no contemplan la ejecución de obras adicionales ni ampliaciones.

EJECUCIÓN: Durante el periodo, se realizan las siguientes actividades.

- Instalación de teja, flanches, Cúpula, canales y bajantes en bloque 1 – domo
- Desmonte de lampara, retiro de cableado existente
- Instalación tubería galvanizada ½ y ¾, suministro de cableado nuevo
- Instalación de reflectores y luminarias, instalación interruptor doble
- Suministro de breakers nuevos
- Instalación cajón en punto en muro para tubería hidráulica
- Resane en terminación de bajantes con cárcamo
- Realización de dado e instalación de puertas en baños requeridos (prescolar y discapacitado niños)
- Limpieza y mantenimiento de cárcamo
- Limpieza de cajas
- Orden y Aseo

Tabla 14. Ejecutado Colegio San Cayetano Sede A - Juan Rey

Semana 23. (20 al 26 Abr 2026)



Instalacion de teja



Instalacion de flanches



Instalacion canales



Instalacion bajantes



Instalacion de cupula



Desmonte de lamparas



Retiro cableado existente



Suministro cableado nuevo

Semana 24. (27 Abr al 3 de May 2026)



Desmonte reflectores existentes



Instalacion tuberia galvanizada 1/2 y cajas



Suministro cableado nuevo



Instalacion lamparas



Instalacion de reflectores



Inspeccion EPPC

Semana 25. (4 al 10 May 2026)



Instalacion luminaria corredor



Instalacion tuberia galvanizada 1/2 y 3/4



Instalacion interruptor doble



Desmonte brakes existentes y instalacion brake nuevos



Instalaion tuberia 1/2 zona de cuarto de servicio a enfermeria



Instalacion cajon en muro tuberia hidraulica



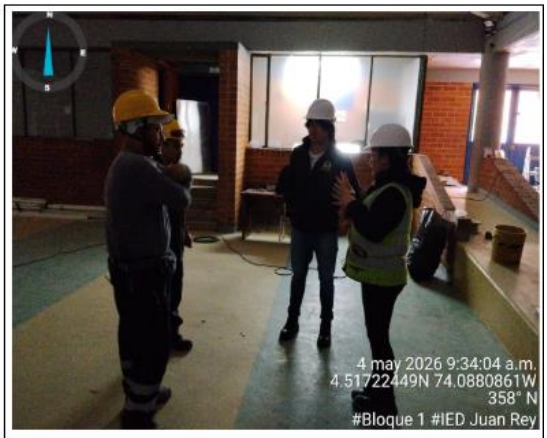
Resane en terminado de bajante con carcamo



Limpieza puntual de muro



Limpieza de caja



charla

Semana 26. (11 al 17 May 2026)



Lavado de muro



realizacion de dado y Instalacion puerta prescolar niño y niña



realizacion de dado y Instalacion puerta discapacitado niños



Limpíeza y mantenimiento de carcamo



Resane en borde en carcamo



Orden y aseo

5.3.4 COLEGIO SIERRA MORENA – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

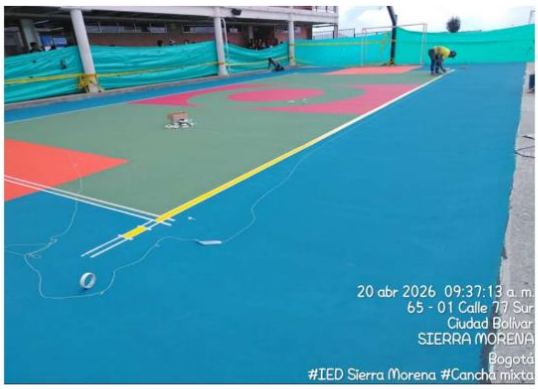
Se llevará a cabo la aplicación de pintura en los salones de clase, así como el tratamiento de humedades presentes en estos espacios. Se realizará la pintura y demarcación de las canchas, la sustitución del manto en la viga canal y placa como también la adecuación del cárcamo ubicado en la cancha principal.

EJECUCIÓN: Durante el periodo se realizan las siguientes actividades:

- Se realiza entrega de cancha mixta.
- Se realiza destronque en cancha de voleibol.
- Se realiza lavado en cancha de voleibol.
- Se realiza tratamiento de sello en cancha de voleibol.
- Se realiza aplicación de mortero acrílico en cancha de voleibol.
- Se realiza aplicación de imprimante en cancha de voleibol.
- Se realiza entrega de cancha de voleibol a la institución.
- Se realiza fabricación e instalación de cubierta al finalizar pasillo de primer piso.
- Se realiza instalación de gotero en borde de placa.
- Se realiza entrega de la totalidad de las obras finalizadas a la institución.

Tabla 15. Ejecutado Colegio Sierra Morena

Semana 23. (20 al 26 Abr 2026)



Se realiza pintura y demarcacion en cancha mixta



Se realiza entrega de cancha mixta



Se realiza destronque en cancha de voleibol



Se realiza lavado de cancha de voleibol



Se realiza tratamiento de sello



Se realiza aplicacion de mortero acrilico



Se realiza aplicacion de imprimante



Se realiza cerramiento provicional

Semana 24. (27 Abr al 3 de May 2026)



Se realiza entrega de cancha de voleibol



Se realiza pintura en bajantes



Se realiza instalacion de cubierta



Se realiza instalacion de gotero

Semana 26. (11 al 17 May 2026)

Obras finalizadas y entregadas a la institución el 11 de mayo 2026

5.3.5 COLEGIO PROVINCIA DE QUÉBEC – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se realizará la aplicación de pintura general en la fachada interna de la sede, se llevará a cabo el mejoramiento en las aulas de clase de muros, pisos, carpintería metálica y la demolición de los módulos internos; con el fin de optimizar las condiciones funcionales y estéticas de los espacios intervenidos.

EJECUCIÓN: Durante el periodo se realizan las siguientes actividades en las aulas del primer piso (aula 1, 2, 3, 4 y 5)

- Pañete y filos ventanearía y puerta
- Sobre piso y instalación de baldosa, emboquillada y realización de boca puerta
- Estuco y filos ventaneria y puerta
- Lijado de muro
- Destronque y pulida de piso y boca puerta en aulas
- Instalación de guarda escoba y emboquillado
- Pintura en muros interno a las aulas y en muro pasillo
- Lijado y pintura de rejas
- Instalación de marcos de ventanería

Tabla 16. Ejecución Colegio Provincia de Quebec – Sede A

Semana 23. (20 al 26 Abr 2026)



Aula 1 - Sobrepiso y instalacion de baldosa



Aula 2 - Pañete



Aula 3 - Pañete



Aula 3 - Realizacion fileteria en ventanas y puerta



Aula 5 - Sobrepiso y instalacion de baldosa



Lijado de muro en estuco



Aula 5 - Inicio primera mano pintura



Aula 1 - Sobrepiso y instalacion de baldosa

Semana 24. (27 Abr al 3 de May 2026)



Aula 1 - Lijado de muro



Aula 1 - Bocapuerta en granito pulido



Aula 2 - Pañete



Aula 2 - Realizacion fileteria en ventanas y puerta



Aula 2 - Emboquillado



Aula 2 - Bocapuerta en granito pulido



Aula 3 - Emboquillado



Aula 3 - Bocapuertaen granito pulido



Aula 4 - Aplicacion de estuco



Aula 4 - Emboquillado



Aula 4 - Emboquillado



Aula 5 - Emboquillado



Pasillo - Lijado de muro



Pasillo - Resane capa delgada

Semana 25. (4 al 10 May 2026)



Aula 2 - Filos ventaneria



Aula 2 - Estuco en muro



Aula 3 - Estuco en muro y filos ventanas



Aula 4 y 5 - Destroncada de piso



Aula 4 y 5 - Pulida de piso



Aula 4 y 5 - Pulida de bocapuerta

Semana 26. (11 al 17 May 2026)



Aula 1 - Destroncada de piso



Aula 1 - Pulida de piso



Aula 1 - Lijado y pintura de rejas



Aula 2 - Pintura en muro



Aula 2 - Destroncada de piso



Aula 2 - Pulida de piso



Aula 2 - Instalacion guarda escoba



Aula 2 - Lijado y pintura en rejas



Aula 3 - Destroncada de piso



Aula 3 - Pulida de piso



Aula 3 - Instalacion guarda escoba



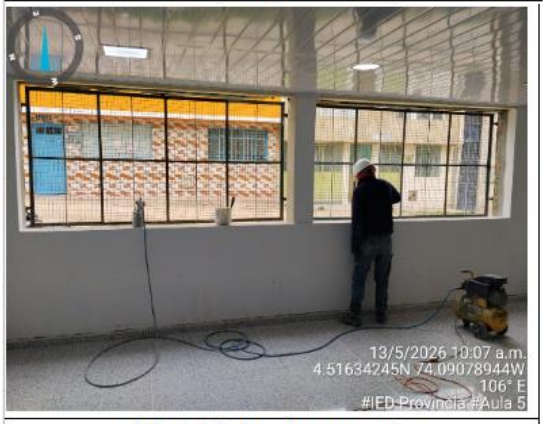
Aula 3 - Lijado y pintura en rejas



Aula 4 - Lijado y pintura en rejas



Aula 4 - instalacion de guarda escoba y emboquillado



Aula 5 - Lijado y pintura en rejas



Aula 5 - Instalacion guarda escoba y emboquillado



Aula 5 - Pintura en muro



Pasillo - Pintura en muro

Semana 27. (18 al 21 May 2026)



Aula 1 - Instalacion Guarda Escoba



Aula 1 - Instalacion marco ventaneria



Aula 2 - Emboquillado Guarda Escoba



Aula 2 - Instalacion marco ventaneria



Aula 3 - Pintura en muro



Aula 3 - Instalacion marco ventaneria



Aula 4 - Pintura en muro



Pasillo - Pintura en muro



Aula 4 - Instalacion marco ventaneria



Aula 5 - Instalacion marco ventaneria



Entrada 2 - Resane en muro, zonas puntuales



Orden y Aseo

5.3.6 COLEGIO SIERRA MORENA SEDE B – SANTO DOMINGO

ALCANCE INICIAL:

Se establece la adecuación locativa de tres aulas modulares construidas en tipología no convencional. Las actividades consideradas comprenden la aplicación de pintura, el tratamiento de humedades, la sustitución de cubiertas en bloques específicos y el cambio de enchape en el piso del comedor y en los muros. Estas intervenciones se orientan a mejorar las condiciones funcionales y de habitabilidad de los espacios priorizados.

EJECUCIÓN: Durante el periodo se realizan las siguientes actividades:

- Se realiza nivelación de piso en área de comedor.
- Se realiza fundida de elemento soporte entre zapatas existentes.
- Se realiza fundida de piso en área de comedor.
- Se realiza prueba de tintas en estructura de aulas y estructura metálica de comedor.
- Se realizan cilindros de mezcla de comedor.
- Se realiza corte y excavación en área de comedor.
- Se realiza desmonte de muro perimetral y cubierta en área de comedor.
- Se realiza fundida de ciclópeo en área de comedor.
- Se realiza fundida de elemento soporte en área de comedor.
- Se realiza modulación e izaje de estructura para comedor modular.
- Se realiza instalación de cubierta en área de comedor.
- Se realiza instalación de cubierta en aulas 110, 109 y 108.
- Se realiza pañete en aula 110, 109 y 108.
- Se realiza pañete en área exterior de aulas 108, 109 y 110.
- Se realiza instalación de bajantes de aulas modulares 111, 112 y 113.
- Se realiza orden y aseo en áreas intervenidas.
- Se realiza entrega de EPP.

Tabla 18. Ejecución Colegio Santo Domingo

Semana 23. (20 al 26 Abr 2026)



Se realiza nivelación de piso en area de comedor



Se realiza fundida de elemento soporte entre zapatas



Se realiza fundida de piso en area de comedor



Instalación de cubierta aula 110



Se realiza prueba de tintas



Se realiza cilindros de fundida de piso de area comedor



Se realiza replanteo en area de comedor



Corte y excavacion en area de comedor



Se realiza retiro de muro de comedor



Se realiza modulación, corte, pintura y soldadura de estructura modular



Se realiza orden y aseo



Se realiza retiro de RCD

Semana 24. (27 Abr al 3 de May 2026)



Se realiza excavacion en area de comedor



Se realiza fundida de ciclopeo en area de comedor



Se realiza de elemento soporte en area de comedor



Se realiza prueba de tintas



Se realiza despiece y modulacion para modular de comedor



Se realiza pañete en aula 110



Se realiza instalacion de bajantes en aulas 111-112-113



Se realiza orden y aseo

Semana 25. (4 al 10 May 2026)



Se realiza desmonte de cubierta de area de comedor



Se realiza pañete en aula 109



Se realiza pañete en aula 108



Se realiza izaje de estructura para modular de comedor

Semana 26. (11 al 17 May 2026)



Se realiza izaje de estructura para comedor modular



Se realiza pañete en parte exterior de aulas 108, 109 y 110



Se realiza orden y aseo



Se realiza inspeccion de equipos

Semana 27. (18 al 21 May 2026)



Se realiza ajustes en estructura para comedor modular



Se realiza instalacion de cubierta



Se realiza orden y aseo



Se realiza entrega de epp

5.4 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo del Consorcio Sedes Educativas 2025 se encuentra en el anexo 5 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 12.H se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.
Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S, el cual se encuentra en revisión por parte de la entidad.

Tabla 19 Alcance presupuestal por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado

IED MANUELA BELTRÁN – SEDE A	$331.959.947.57	$331.959.947.57	100.00%
IED SAN CAYETANO SEDE A – JUAN REY	$285.560.795.05	$285.560.795.05	100.00%
IED SIERRA MORENA – SEDE A	$257.859.079.86	$257.859.079.86	100.00%
IED PROVINCIA DE QUÉBEC – SEDE A	$281.063.470.53	$241.801.605.48	86.03%
IED SIERRA MORENA SEDE B- SANTO DOMINGO	$1.446.318.070.91	$1.053.622.979.17	73.20%
IVA			
Total	$2.624.828.256.86	$2.170.804.407.13	91.85%
Emergencias	$2.065.188,39	$2.065.188,39	100,00%

Fuente: Propia

Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio. Anexo 12.H Presupuestos aprobados.

Según este balance, se tiene un porcentaje ejecutado del 91.85%.

Así mismo, se informa que dentro del seguimiento presupuestal y balances de obra se incluyeron los ítems no previstos (NP) que ya cuentan con aprobación por parte de la Secretaría de Educación del Distrito – SED, así como aquellos que actualmente se encuentran en revisión técnica y financiera, con el fin de mantener una trazabilidad actualizada y un mayor control sobre el flujo financiero y la ejecución real del contrato.

Particularmente, se incluyen dentro del control de balance los NP correspondientes a modulares 10 y 11, 12 y 13, los cuales continúan en proceso de revisión y validación. No obstante, dichos ítems, así como el NP 06 el cual ya cuenta con aprobación por parte de la SED, fueron incorporados dentro de los balances de obra como mecanismo de control y seguimiento presupuestal por parte de la interventoría.

Respecto a las IED Manuela Beltrán e IED Sierra Morena, no se presentan observaciones, teniendo en cuenta que dichos frentes ya fueron entregados y registran cierre de actividades.

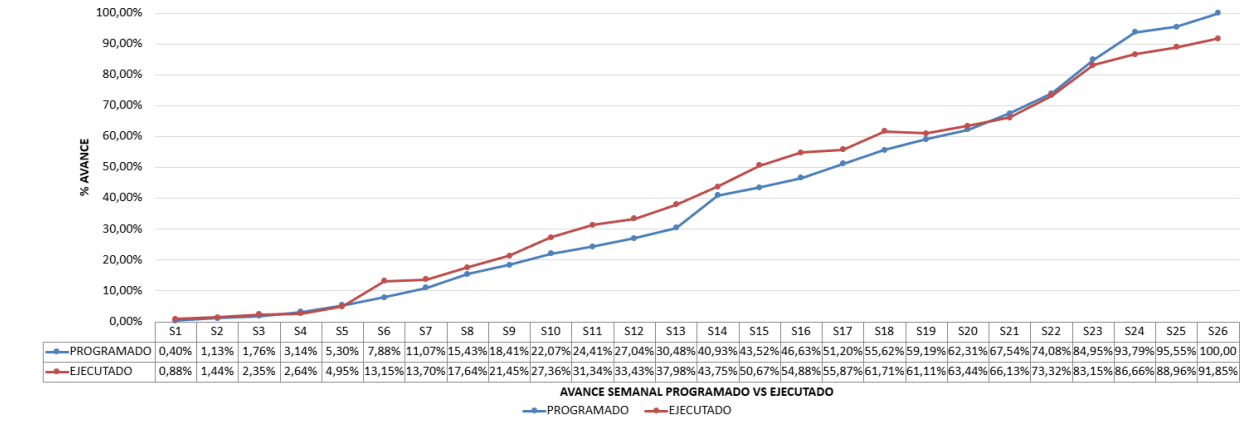
Para los frentes correspondientes al IED Juan Rey e IED Sierra Morena, las actividades se encuentran ejecutadas al 100% en términos de avance físico de obra. No obstante, para efectos

de control financiero y cierre contractual, aún existen actividades y valores pendientes de revisión, conciliación y validación por parte de la interventoría. En este sentido, el porcentaje de ejecución física no representa aprobación automática ni reconocimiento económico definitivo de las actividades ejecutadas, hasta tanto el contratista allegue la totalidad de los soportes requeridos y la interventoría emita la correspondiente validación técnica, administrativa y presupuestal. En consecuencia, los valores actualmente reflejados podrán presentar ajustes dentro del balance final del contrato.

5.6 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2. Gráfico programado vs ejecutado



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26
PROGRAMADO	0,40%	1,13%	1,76%	3,14%	5,30%	7,88%	11,07%	15,43%	18,41%	22,07%	24,41%	27,04%	30,48%	40,93%	43,52%	46,63%	51,20%	55,62%	59,19%	62,31%	67,54%	74,08%	84,95%	93,79%	95,55%	100,00
EJECUTADO	0,88%	1,44%	2,35%	2,64%	4,95%	13,15%	13,70%	17,64%	21,45%	27,36%	31,34%	33,43%	37,98%	43,75%	50,67%	54,88%	55,87%	61,71%	61,11%	63,44%	66,13%	73,32%	83,15%	86,66%	88,96%	91,85%

Fuente: Propia

Al cierre de la semana 26 del contrato de obra, se tiene un avance del 91.85% frente a un porcentaje programado del 100%.

Así mismo, se deja constancia que actualmente se encuentra en trámite una prórroga contractual por el término de dos (2) meses, proyectándose como nueva fecha contractual el 21 de julio de 2026. En consecuencia, una vez se formalice la respectiva modificación contractual, el contratista deberá efectuar los ajustes correspondientes en la programación, para los frentes de obra, así como en la incorporación del nuevo frente de obra previsto.

5.7 Actividades no previstas

El sábado 4 de abril 2026 se recibió por parte de la SED un concepto en el que se indican las actividades de obra con cuyos valores unitarios están de acuerdo, en la medida en que se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO AVALADO INCLUIDO AIU (31,36%) CONTRACTUAL
NP-01	ELIMINACIÓN DE PINTURA CON EQUIPO MECÁNICO SOBRE MUROS EXISTENTES (VARIAS CAPAS) EN MUROS DE LADRILLO O PAÑETE (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y ANDAMIOS)	M2	$ 10.777	$ 14.157
NP-02	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2	$ 33.982	$ 44.639
NP-03	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2	$ 9.861	$ 12.953
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP RDE 21 DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 85.422	$ 112.210
NP-05	MANTENIMIENTO DE REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO,	M2	$ 111.963	$ 147.075

	SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS			
NP-07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPÓXICA DE ALTO DESEMPEÑO (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPÓXICAS TIPO PRIMER Y CARGAS MINERALES DE CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO EN CANCHAS MÚLTIPLES, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURABILIDAD DEL ACABADO FINAL EN SUPERFICIES	M2	$ 80.223	$ 105.381
NP-08	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPÓXICO (RESINA EPÓXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	M	$ 49.656	$ 65.228
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP RDE 21 DE 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 32.443	$ 42.617

El viernes 15 de mayo 2026 se recibió por parte de la SED un concepto en el que se indican las actividades de obra con cuyos valores unitarios están de acuerdo, en la medida en que se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

NP -06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN GRANITO H=7CM. INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M	$ 57.302,00	$75.272,00

Mediante el oficio No. EGR-8155051-L2-251 - APROBACIÓN NPS AULAS MODULARES- IED SANTO DOMINGO, el día 15 de abril de 2026 la interventoría entrega para revisión y aprobación la documentación subsanada de los ítems no previstos relacionados con la ejecución del contrato. Posteriormente, el día 28 de abril de 2026 se llevó a cabo mesa de trabajo, en la cual se dejaron diferentes requerimientos y observaciones para que el contratista efectuara las respectivas subsanaciones documentales y técnicas.

A la fecha del presente informe, la documentación continúa en proceso de revisión y subsanación por parte del contratista.

Tabla 117 Relación de N.P

No.	Descripción	Unidad	Valor costo directo
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO, EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, RED DE ILUMINACION. AREA 41,30 M2	Und	$130.853.798,20
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO, EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, RED DE ILUMINACION. AREA 46,26 M2	Und	$147.417.570,12
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO, EN ESTRUCTURA	Und	$154.043.078,89

	METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, RED DE ILUMINACION. AREA 48,50 M2		
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO TIPO COMEDOR ESCOLAR, EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, RED DE ILUMINACION. AREA 116,46 M2	Und	371.028.491,10

Fuente: Propia

5.8 . Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo No 01 y su respectiva aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al ‘Certificados de Calidad’, se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes:

6.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04. Informe ambiental

6.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST.

6.3 Información estructural

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025 y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de conceptos estructurales. (Anexo 6).

- El día 16 de diciembre de 2025 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051-MANT SED LOTE 2-2025-OBR-098 remite una propuesta para la cubierta del bloque 1 Domo IED JUAN REY, con el fin de que el especialista estructural la valide y de esta forma proceder con la intervención del pendientado que requiere dicha cubierta.

- El día 19 de enero de 2026 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051- MANT SED LOTE 2-2025-OBR-164 remite una propuesta para diseño de aulas modulares del a IED Santo Domingo, con el fin de que el especialista estructural la valide. Dicho concepto fue emitido por la interventoría el día 27 de enero de 2026 mediante oficio No. EGR-8155051-L2-132, en el cual se emiten observaciones. El día 06 de febrero de 2026 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051- MANT SED LOTE 2-2025-OBR-188 indica que el diseño y memorias de cálculo no hacen parte de sus obligaciones contractuales, pues son responsabilidad de la entidad. No obstante, realizó el replanteo técnico con base en la información suministrada, el cual fue validado en conjunto en obra. Además, las fichas técnicas de la teja propuesta fueron enviadas y aprobadas previamente. Por medio del oficio EGR-8155051-L2-157 se envía análisis contractual del alcance de servicios del contratista, en el cual se ratifican solicitudes realizadas en el oficio EGR-8155051-L2-132. El día 19 de marzo de 2026 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051- MANT SED LOTE 2-2025-OBR-229 remitiendo Ficha técnica teja IED San Cayetano - Juna Rey. Dicho concepto frente a la especificación recibida fue emitido por la interventoría el día 20 de marzo de 2026 mediante oficio No. EGR-8155051-L2-215, en el cual se dio aprobación a la ficha técnica.

- El día 10 de abril de 2026 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051-MANT SED LOTE 2-2025-OBR-250 remite una propuesta para diseño de comedor del IED Santo Domingo, con el fin de que el especialista estructural la valide. Dicho concepto fue emitido por la interventoría el día 16 de abril de 2026 mediante oficio No. EGR-8155051-L2-264, en el cual se emiten observaciones. A la fecha de corte del presente informe no hemos recibido respuesta por parte del contratista, sigue pendiente atención a las observaciones.

6.4 Información hidrosanitaria

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025 y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes hidrosanitarias. (Anexo 6).

6.5 Información eléctrica

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes eléctricas. (Anexo 6).

- Mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051-MANT SED LOTE 2-2025-OBR-075, remitido por el CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025, se recibe una solicitud de visita y concepto por parte del especialista eléctrico de interventoría con el fin de delimitar las actividades que debían llevarse a cabo, previas al levantamiento de la cubierta en IED Manuel Beltrán y Santo Domingo. La visita se efectúa el día 28 de noviembre de 2025, y se genera como resultado el informe técnico adjunto en el anexo No. 06 Especialidades > Eléctrico. En este informe se estipulan los procedimientos, precauciones y actividades adicionales a las inicialmente previstas para el levantamiento de esta cubierta y cableado eléctrico.

- El día 01 de abril de 2026 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051-MANT SED LOTE 2-2025-OBR-244 remite una propuesta para diseño eléctrico en IED Manuela Beltrán y IED Sierra Morena, con el fin de que el especialista eléctrico la valide. Dicho concepto fue emitido por la interventoría el día 07 de abril de 2026 mediante oficio No. EGR-8155051-L2-240, en el cual se dio aval a los planteamientos.

- El día 10 de abril de 2026 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051-MANT SED LOTE 2-2025-OBR-249 remite concepto y esquema de red eléctrica para la IED Juan Rey, con el fin de que el especialista eléctrico la valide. Dicho concepto fue emitido por la interventoría el día 16 de abril de 2026 mediante oficio No. EGR-8155051-L2-249, en el cual se emiten observaciones.

- El día 21 de abril de 2026 el contratista mediante el oficio No. CON-CO1.PCCNTR.8155051-MANT SED LOTE 2-2025-OBR-257 remite concepto y esquema de red eléctrica para la IED Juan Rey atendiendo observaciones y directrices realizadas por la interventoría, con el fin de que el especialista eléctrico la valide. Dicho concepto fue emitido por la interventoría el día 22 de abril de 2026 mediante oficio No. EGR-8155051-L2-263, en el cual se emite aprobación de dicho concepto y esquema, dejando indicadas algunas recomendaciones para el contratista.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

para el presente corte abril - mayo, se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 23: 20 de abril de 2026 al 26 de abril de 2026. INF SEMANAL 23 V1_LOTE 2.
- Semana 24: 27 de abril de 2026 al 03 de mayo de 2026. INF SEMANAL 24 V1_LOTE 2.
- Semana 25: 04 de mayo de 2026 al 10 de mayo de 2026. INF SEMANAL 25 V1_LOTE 2.

- Semana 26: 11 de mayo de 2026 al 17 de mayo de 2026. INF SEMANAL 26 V1_LOTE 2.

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Adicionalmente, se incluye trazabilidad de actas de entrega de espacios para las sedes del contrato. Anexo 08. Actas de comité.

Tabla 20. Relación de comités durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
Entrega de espacio	21 de Abril de 2026	Cancha mixta IED Sierra Morena
Mesa de trabajo técnica	28 de Abril de 2026	No Previstos Modulares IED Santo Domingo
Entrega de espacio	29 de Abril de 2026	Cancha Voleibol IED Sierra Morena
Entrega de espacio	11 de Mayo 2026	Cubierta y bajantes IED Sierra Morena
Trazabilidad actas de entrega de espacios		
Entrega de espacio	23 de Enero de 2026	Aula A1-A4 IED Juan Rey
Entrega de espacio	23 de Enero de 2026	Aulas 1-2-3 IED Sierra Morena
Entrega de espacio	24 de Enero de 2026	Aula 4 IED Sierra Morena
Entrega de espacio	26 de Enero de 2026	Divisiones baños IED Juan Rey
Entrega de espacio	31 de Enero de 2026	Aulas 5-6 IED Sierra Morena
Entrega de espacio	27 de Febrero de 2026	Aulas 13-14-15-16-Pasillo IED Provincia Quebec
Entrega de espacio	27 de Febrero de 2026	Puertas y pasillo IED Sierra Morena
Entrega de espacio	03 de Marzo de 2026	Aula 9 IED Juan Rey
Entrega de espacio	03 de Marzo de 2026	Bloque 2 IED Juan Rey
Entrega de espacio	11 de Marzo de 2026	Placa y cárcamo IED Sierra Morena
Entrega de espacio	12 de Marzo de 2026	Placa y cárcamo IED Sierra Morena
Entrega de espacio	16 de Marzo de 2026	Cocina Emergencia IED Fernando Ochoa

Comité mantenimiento escolar	19 de Marzo de 2026	Reunión mantenimiento IED Juan Rey
Entrega de espacio	24 de Marzo de 2026	Aulas modulares 111-112-113 IED Santo Domingo
Entrega de espacio	26 de Marzo de 2026	Divisiones baños IED Juan Rey
Entrega de espacio	09 de Abril de 2026	Aulas 9-10-11-12-13-barandas IED Manuela Beltran

Fuente: Propia

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.
En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.
En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el anexo 10 se presenta la bitácora de obra del periodo de tiempo correspondiente.

7.5 Actas de apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se evidencia que todos los frentes presentan programación acumulada del 100%; de acuerdo con las programaciones iniciales las cuales fueron aprobadas con relación hasta semana 25, sin embargo, se identificaron afectaciones en la programación, asociadas tanto a la falta de actualización y radicación formal de cronogramas por parte del contratista.

IED Juan Rey la fecha inicial de terminación correspondía al 11 de febrero de 2026; no obstante, durante el desarrollo contractual se han presentado continuos aplazamientos sin lograr el cierre definitivo del frente. La última fecha prevista correspondía al 14 de mayo de 2026, la cual no fue cumplida. Posteriormente, se está pendiente de nueva fecha de entrega concertada con la sed

IED Manuela Beltrán finalizó y fue entregado satisfactoriamente el 9 de abril de 2026, cumpliendo anticipadamente frente a la fecha final programada en cronograma.

IED Santo Domingo, cuya fecha prevista de terminación correspondía al 4 de mayo de 2026, se evidencia que las actividades aún continúan en ejecución y el frente permanece activo.

IED Provincia de Quebec, se mantiene fecha proyectada de entrega para el 19 de mayo de 2026; sin embargo, el contratista no ha actualizado formalmente la programación ni presentado cronograma ajustado. Por tal motivo, la interventoría solicitó aclaración de la situación actual y la presentación de un plan de contingencia que permita garantizar el cumplimiento de la entrega.

IED Sierra Morena, aunque inicialmente se tenía prevista entrega para el 8 de abril de 2026, la programación debió suspenderse temporalmente debido a la revisión y aprobación de ítems no previstos por parte de la Secretaría. Una vez surtido dicho proceso, las actividades fueron retomadas y el frente finalmente fue entregado a la institución el 11 de mayo de 2026.

Actualmente se encuentra en trámite una prórroga contractual por el término de dos (2) meses, proyectándose como nueva fecha contractual de terminación el día 21 de julio de 2026. En consecuencia, una vez formalizada dicha modificación, deberán efectuarse los ajustes correspondientes en la programación general, tiempos de entrega y cierre de los frentes activos, así como en la incorporación del nuevo frente de obra previsto con la reasignación de los recursos de emergencia.

Dentro del seguimiento presupuestal y balances de obra se incorporaron los ítems no previstos (NP) que cuentan con aprobación por parte de la Secretaría de Educación del Distrito – SED, así como aquellos que actualmente continúan en revisión técnica, financiera y documental, con el fin de mantener una trazabilidad actualizada y un mayor control sobre el flujo financiero y la ejecución real del contrato. •Particularmente, se encuentran incorporados dentro del control presupuestal los NP correspondientes a modulares 10 y 11, 12 y 13.

Persisten debilidades en la trazabilidad documental del contratista, evidenciadas en la falta de entrega oportuna de cronogramas actualizados, fichas técnicas, certificados de calidad y atención a observaciones técnicas. No obstante, la interventoría ha adelantado requerimientos formales para subsanar dichas situaciones.

En materia de seguridad y salud en el trabajo, no se reportaron accidentes durante el periodo, lo cual evidencia el cumplimiento de las condiciones básicas de seguridad en los frentes de obra. Sin embargo, se recomienda reforzar las condiciones de orden, aseo y señalización, especialmente en la IED Santo Domingo.

ANEXOS

Anexo 01. Plan de Calidad
Anexo 02. Aprobación de plan de calidad
Anexo 03. Certificados de calidad
Anexo 04. Informe ambiental
Anexo 05. Informe SST
Anexo 06. Especialidades
Anexo 07. Informes semanales
Anexo 08. Actas de comité
Anexo 09. Trazabilidad
Anexo 10. Bitácora de obra
Anexo 11. Actas de apertura
Anexo 12. Obligaciones específicas