

 UAECD Catastro Bogotá		GESTIÓN FINANCIERA						
INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)								
FECHA DEL INFORME		2026-06-05						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA								
PERIODO DEL INFORME		2026-05-01	2026-05-31	No. DEL CONTRATO		335 - 2026		
SUSPENSIONES								
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA			ERICA CERVANTES HERNANDEZ			CC	52422689	
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)			8299					
ZONA DEL CONTRATISTA			BOGOTA					
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES								
<small>(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)</small>								
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR								
BANCO	BANCO DAVIVIENDA S.A		TIPO DE CUENTA	AHORROS		No. CUENTA	488408491511	
INFORMACIÓN DEL CONTRATO								
OBJETO		Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses			FECHA DE INICIO	2026-02-02	FECHA FIN	2026-12-01	
ADICIONES Y PRÓRROGAS								
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS		11		PAGO No.	4	de	11	
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO								
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA UZ FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
59.730.000,00	1-100-F001 - VA- Recursos distrito	363	02301170406202 4006501003	N/A	17.442.300,00	42.287.700,00	6.093.600,00	36.194.100,00
59.730.000,00	Total:				17.442.300,00	42.287.700,00	6.093.600,00	36.194.100,00
VALOR INICIAL CONTRATO		59.730.000,00						
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO <small>(Incluidas adiciones)</small>		59.730.000,00						
VALOR PAGO A EFECTUAR		6.093.600,00	VALOR EN LETRAS	SEIS MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS / MCTE				
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA		17.442.300,00						
SALDO PENDIENTE DE PAGO		36.194.100,00						
VALOR A LIBERAR		0,00						
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME								
Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo los lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas.								
En este periodo no se asigno esta actividad								
Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.								
En este periodo no se asigno esta actividad								
Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.								
En este periodo no se asigno esta actividad								
Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.								



INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Realice los avalúos de los centros comerciales asignados tanto PH como Nph dentro del cronograma programado
Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.
realice las correcciones requeridas para que los avalúos y memorias técnicas de calculo y soportes cumplieran con la metodología y formatos definidos para tal fin
Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.
se dispusieron los archivos soporte de las memorias técnicas de calculo de los avalúos de los centros comerciales y simulacion de liquidaciones en el correspondiente repositorio de datos dispuesto para tal fin
Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.
Se documentaron las memorias técnicas de calculo con los soportes requeridos de ofertas de mercado inmobiliario tomadas como base de los calculos de valor
Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.
En este periodo no se asigno esta actividad
Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.
En este periodo no se asigno esta actividad
Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS).
En este periodo no se asigno esta actividad
Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.
Presente al comité de avalúos cada uno de los avalúos de los centros comerciales asignados a mi cargo
Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.
Participo en cada una de las sesiones de trabajo convocadas por la subdirección para dar lineamientos y presentar avances de las actividades realizadas
Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.
Realice las correcciones a cada una de las observaciones que fueron solicitadas tanto en los comités de avalúos como en las sesiones grupales
Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.
Ver el certificado RAA vigente para el mes de abril anexo a este informe
Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.
Revisión y simulación de liquidación de centros comerciales asignados y correcciones en áreas tipo, valores y factores de homogenización. Los soportes utilizados se encuentran en la siguiente ruta: \\10.35.116.242\Files\server\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\Revision_Grupos\Macros\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC ERICA CERVANTES\En este periodo no se asigno esta actividad

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

ACTIVIDADES	\$ VALOR UNITARIO	ACTIVIDADES POR DIAS	OBSERVACIONES	\$ VALOR TOTAL
Validación a la Depuración Ofertas NPH - 40 por día	7.466,00	0,00		0,00
Elaboración Puntos Muestra PH - 30 puntos muestra PH/día	9.955,00	0,00		0,00
Puntos Muestra NPH - 20 puntos muestra PH /día	14.932,00	0,00		0,00
Valores de terreno por ZGE - 3 Macrosectores por mes	1.991.000,00	0,00		0,00
Comité Zonas Homóneas Geoeconómicas - 2 días x Macrosector	597.300,00	0,00		0,00
Listados ZGE Poly - Cartografía - 3 días x Macrosector	895.950,00	0,00		0,00
Sensibilidad - 8 días x Macrosector	2.389.200,00	0,00		0,00
Memorias proceso actualización por Macrosector - 5 días x Macrosector	1.493.250,00	0,00		0,00
Revisión antecedentes Centros Comerciales Visita y Toma de ofertas - 28 CC/mes	213.000,00	0,00		0,00
Depuración ofertas, cargue de ofertas a foca y Propuesta de valor - 28 CC /mes	213.000,00	0,00		0,00



UAECD
Catastro Bogotá

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

Aprobación, Comité, elaboración actas, memorias Centros comerciales y matriz final - 28 CC/mes	213.000,00	23,00	En cumplimiento de las obligaciones contractuales se llevo a cabo la asignacion de valores por zona, presentacion en comite para aprobacion, elaboracion de actas y memorias tecnicas de calculo de los centros comerciales asignados Los soportes utilizados se encuentran publicados en la siguiente ruta: \\10.35.116.242\Files\server\SIE\Avaluado res\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\IC_Centros_Comerciales\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC ERICA CERVANTES 0045790202 AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH 0045792524 C.C. PUERTO BAHIA - SANANDRESITO BOSA 0045632116 CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO 0065200101 ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. 0065211701 PORTAL DE LA SABANA S.A. 0065162101 TINTAL PLAZA 0065282701 SUPERCARNICOS 0041013514 CENTRO COMERCIAL RICAURTE 01 0041014330 CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2 0041020143 CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA 0041031041 CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S. 0041032111 CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA 0091012905 CENTRO COMERCIAL PLAZA 167 0091013101 EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION 0091042906 SENDERO DE LA COLINA 0091053201 CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA 0091068841 CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H. 0091068842 CENTRO COMERCIAL LA COLINA II P.H. 0091069001 PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138 0091110406 EDIFICIO COMERCIAL ALHAMBRA PLAZA 0091186201 CENTRO COMERCIAL BAHIA 0091250306 CENTRO COMERCIO PASADENA 0091285508 EDIFICIO COMPOSTELA	4.899.000,00
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente - 1 por día	298.650,00	4,00	Revision y simulacion de liquidacion de centros comerciales asignados y correcciones en areas tipo, valores y factores de homogenizacion. Los soportes utilizados se encuentran en la siguiente ruta: \\10.35.116.242\Files\server\SIE\Avaladores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\Revision_GruposMacros\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC ERICA CERVANTES	1.194.600,00
TOTAL				6.093.600,00

DECLARACIÓN JURAMENTADA

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	



UAECD
Catastro Bogotá

GESTIÓN FINANCIERA

INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributación especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000). será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexas los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo 4° del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexas los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexas los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anexas copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es avaluador?	SI	

Yo ERICA CERVANTES HERNANDEZ, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **MAYO** es: **80914379**, por un periodo menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **4.064.848,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 3	Aportes Pensión	16,000	650.400,00
Riesgo 3	Aportes Salud	12,500	508.200,00
Riesgo 3	Aportes ARL	2,436	99.100,00
Total			1.257.700,00

Yo ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 335-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y ERICA CERVANTES HERNANDEZ, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el periodo que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	ERICA CERVANTES HERNANDEZ	
APOYO FINANCIERO	MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE	
SUPERVISOR	ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
AV. Carrera 30 N°. 25 - 90
Torre A Pisis 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347800 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Fecha presentación: 08/05/2026

Número del contrato y año: 335 -2026

Persona Natural: X

Persona Jurídica:

Periodo del informe: MAYO

Fecha de inicio periodo: 1/05/2026

Fecha terminación periodo: 31/05/2026

Número de informe:

4

Nombre del contratista:

ERICA CERVANTES HERNANDEZ

Nombre del supervisor o de la interventoría:

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS

Nombre de la dependencia:

SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA

Valor por pagar en el periodo:

\$ 6.093.600,00

PRODUCTO	NÚMERO DE PRODUCTOS POR (Rendimiento)	CANTIDAD MÁXIMA POR PRODUCTO AL MES	VALOR por producto 2026	CANTIDAD REALIZA**	TOTAL A PAGAR	ESTADO	OBSERVACIONES
Aprobación, Comité, elaboración de actas, memorias Centros comerciales y matriz final	26 CC/mes	26 Centros Comerciales	\$ 213.000,00	23	\$ 4.895.908,00	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto	En cumplimiento de las obligaciones contractuales se llevo a cabo la asignación de valores por zona, presentación en comité para aprobación, elaboración de actas y memorias técnicas de cálculo de los centros comerciales asignados Los soportes utilizados se encuentran publicados en la siguiente ruta: \\10.35.116.242\Fileserver\SI\Avaladores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\C_Centros_Comerciales\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC ERICA CERVANTES 0045790202 AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH 0045790524 C.C. PUERTO BAHIA - SAN ANDRESITO BOGA 0045632116 CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO 0065260301 ZONA FRANCA DE BOGOTAS.A. 0065211701 PORTAL DE LASABANAS.A. 0065162301 TINTAL PLAZA 0065282701 SUPERCARNICOS 0041013514 CENTRO COMERCIAL RICAURTE 91 0041014330 CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2 0041030143 CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA 0041031041 CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S. 0041032111 CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA 0091012905 CENTRO COMERCIAL PLAZA 167 0091013301 EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION 0091042008 SENDERO DE LA COLINA 0091053201 CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA 0091068841 CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H. 0091068842 CENTRO COMERCIAL LA COLINA IIP.H. 0091068801 PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138 0091110408 EDIFICIO COMERCIAL ALHAMBRA PLAZA
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente	1	20	\$ 298.650,00	4	\$ 1.194.600,00	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto	Revisión y simulación de liquidación de centros comerciales asignados y correcciones en áreas tipo, valores y factores de homogenización. Los soportes utilizados se encuentran en la siguiente ruta: \\10.35.116.242\Fileserver\SI\Avaladores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\Revision_GrupesMacros\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC ERICA CERVANTES

Firma del Contratista

Nombre del contratista

ERICA CERVANTES HERNANDEZ

Concepto y aprobación de la supervisión

**ELBA NAYIBE
NUÑEZ
ARCINIEGAS**

Firmado digitalmente por
ELBA NAYIBE NUÑEZ
ARCINIEGAS
Fecha: 2026.06.03 15:06:14
-05'00'

Visto bueno y aprobación del Supervisor

Nombre del supervisor

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS



PIN de Validación: b1420ad5



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52422669, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Noviembre de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-52422669.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1420ad5



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1420ad5



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Nov 2021

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GRANADA, META

Dirección: CARRERA 13 N° 25 - 62 APTO 713 EDIFICIO TORRE MILENIUM

Teléfono: 3114694726

Correo Electrónico: erica.cervantes.hernandez@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias En Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 52422669.

El(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN de Validación: b1980a64



PIN DE VALIDACIÓN

b1980a64

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los días (10) días del mes de Mayo del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal