

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No.4162.010.26.1.1999 de 2020	MAJA01.04.03.18.P02.F03	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número <u>2</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4162.010.26.1.1999 de 2020	
Nombre del contratista: CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S. CONSMACOL S.A.S	
Representante legal: HARVEY TRUJILLO MATEUS	
Documento de identificación del Contratista: Nit. No. 900131245-4	
Nombre (s) del supervisor (es): DIEGO ALEJANDRO OROZCO CANO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	No. Teléfono: 5566409
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.: Prestación de servicios para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo a los aires acondicionados mini Split, piso Techo y Casette de los siguientes escenarios: A) Estadio Olímpico Pascual Guerrero, B) Unidad Deportiva Jaime Aparicio, C) Coliseo del Pueblo Unidad Deportiva Alberto Galindo; dentro del proyecto denominado mantenimiento de unidades deportivas y recreativas de Santiago de Cali – B.P. 26001384, de conformidad con los estudios previos, invitación pública, formulación del proyecto y las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
1 DE OCTUBRE DE 2020	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No.4162.010.26.1.1999 de 2020		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 01/oct/2019

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$49.117.696)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo a favor
\$49.117.696	\$41.525.645	\$6.624.600	\$967.451

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:

FECHA DE CERTIFICACIÓN: ANEXA CERTIFICACION CON FECHA DEL 21 DE DICIEMBRE 2020.

Observaciones al informe contable y financiero:

NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No.4162.010.26.1.1999 de 2020		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 01/oct/2019

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

De acuerdo con los productos contratados a continuación se presenta el avance y estado de ejecución de los mismos a la fecha de corte del presente informe:

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO - ESTADIO PASCUAL GUERRERO:

Se realizó mantenimiento preventivo a los siguientes equipos de aire acondicionado:

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	EQUIPOS ATENDIDOS EN EL PERÍODO
Equipo tipo minisplit 9000 BTU	5
Equipo tipo minisplit 12000 BTU	4
Equipo tipo minisplit 24000 BTU	15
Equipo tipo piso techo 36000 BTU	6
Equipo tipo Casette	9
TOTAL	39

- Suministro de repuestos y otros requeridos para el mantenimiento de los Aires Acondicionados: Durante el período se requirió el suministro de repuestos y otros requeridos para el mantenimiento correctivo y reparación de los siguientes equipos del EOPG: 1.RECOGEBOLAS SOTANO, 2. SALA AUXILIAR SOTANO, 3. LOBBY BIBLIOTECA EQUIPO # 1, 4. LOBBY BIBLIOTECA EQUIPO #2, 5. LUDOTECA EQUIPO #3. Los insumos y repuestos requeridos para estas reparaciones fueron valorados por el contratista y autorizados por la supervisión por valor total de \$1.944.353, de acuerdo con el detallado y cotizaciones incluidos en el informe técnico y económico presentado por el contratista.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No.4162.010.26.1.1999 de 2020		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 01/oct/2019

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO - UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO

Se realizó mantenimiento preventivo a los siguientes equipos de aire acondicionado:

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	EQUIPOS ATENDIDOS EN EL PERÍODO
Equipo tipo minisplit 9000 BTU	9
Equipo tipo minisplit 12000 BTU	25
Equipo tipo minisplit 18000 BTU	7
Equipo tipo minisplit 24000 BTU	15
Equipo tipo piso techo 36000 BTU	11
Equipo tipo piso techo 54000 BTU	1
Equipo tipo piso techo 60000 BTU	4
Equipo tipo Casette	0
TOTAL	72

- Suministro de repuestos y otros requeridos para el mantenimiento de los Aires Acondicionados: Durante el período se requirió el suministro de repuestos y otros requeridos para el mantenimiento correctivo y reparación de los siguientes equipos de la UDJA: 1. SALA DE JUNTAS - OFICINA #206, 2. OFICINA #205, 3. ARCHIVO - EQ. #1, 4. OF.INFRAESTRUCTURA - EQ.#3, 5. FOMENTO EQ #1, 6. FOMENTO EQ. #2, 7. FOMENTO EQ. #3, 8. FOMENTO – ENTRADA, 9. GESTIÓN CONTRACTUAL, 10. GESTIÓN HUMANA EQ. #3, 11. OF.INFRAESTRUCTURA – EQ. #2, 12. PLANEACIÓN EQ. #1, 13. UPS OF.214 EQ. #1. Los insumos y repuestos requeridos para estas reparaciones fueron valorados por el contratista y autorizados por la supervisión por valor total de \$19.019.466, de acuerdo con el detallado y cotizaciones incluidos en el informe técnico y económico presentado por el contratista.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No.4162.010.26.1.1999 de 2020		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 01/oct/2019

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO - COLISEO DEL PUEBLO:

Se realizó mantenimiento preventivo a los siguientes equipos de aire acondicionado:

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	EQUIPOS ATENDIDOS EN EL PERÍODO
Mantenimiento de Unidad Interior	5
Reparación de Unidad interior, componentes eléctricos	4
Mantenimiento equipo piso techo 600000 BTU	1
Equipo tipo minisplit 12000 BTU	8
Equipo tipo minisplit 18000 BTU	6
Equipo tipo piso techo 36000 BTU	4
TOTAL	28

- Suministro de repuestos y otros requeridos para el mantenimiento de los Aires Acondicionados: Durante el período se requirió el suministro de repuestos y otros requeridos para el mantenimiento correctivo y reparación de los siguientes equipos del COLISEO EL PUEBLO: 1. UNIDAD PAQUETE #1 - (12T), 2. UNIDAD PAQUETE #5 - (12T), 3. UNIDAD PAQUETE #7 - (24T). Los insumos y repuestos requeridos para estas reparaciones fueron valorados por el contratista y autorizados por la supervisión por valor total de \$2.762.026, de acuerdo con el detallado y cotizaciones incluidos en el informe técnico y económico presentado por el contratista.

Las labores de mantenimiento preventivo se realizaron de acuerdo a una rutina periódica entre el contratista y el Supervisor del contrato según los horarios laborales de la Entidad. Se incluyó la revisión de los dispositivos de seguridad para los cuales se tuvieron en cuenta las especificaciones técnicas de los equipos y las recomendaciones de sus fabricantes. El contratista suministró el material, equipo, transporte y personal calificado necesarios para realizar el mantenimiento preventivo y cumplir a cabalidad con lo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No.4162.010.26.1.1999 de 2020		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 01/oct/2019

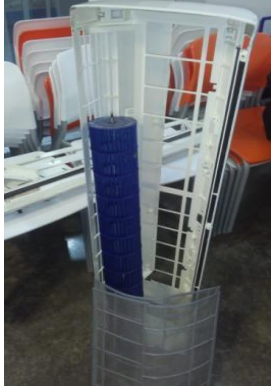
contratado.

En su rutina de mantenimiento preventivo el contratista realizó las siguientes actividades:

No.	ACTIVIDAD	DESCRIPCION
1	Limpieza del equipo	Aseo general al equipo manejadora, condensadora, rejillas de suministro, motor ventilador del condensador y evaporador.
2	Lubricación de rodamientos	Desmonte y desarme. Agregar aceite y grasa a las partes rodantes de los motores y chumaceras.
3	Lavado de serpentín condensador	Lavado con agua a presión, no se utilizará desincrustante, desmonte y limpieza ventilador axial.
4	Limpieza de rejillas difusoras	Desmonte y lavado.
	Lavado de serpentín evaporador	Lavado con agua a presión, en caso de ser necesario se utilizará desincrustante brillalum desmonte y limpieza del ventilador centrífugo.
6	Toma de lectura de presiones	Verificar carga de refrigerante del equipo en caso de faltar, recargar hasta llegar a presiones de funcionamiento.
7	Toma de lectura de voltaje y amperaje.	La toma se efectuará al compresor, motor ventilador del condensador, motor ventilador del evaporador, en caso de exceso en consumo de amperaje se debe realizar megueo con el fin de verificar su estado.
8	Limpieza y ajuste sistemas eléctricos y electrónicos.	Consiste en la limpieza de contactores, relays, borneras, termostatos, presostatos, capacitores, contactos, terminales y/o cambio de éstos, tableros de control. Se aplicarán elementos de protección y limpieza (limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazador de humedad). Todos los elementos de limpieza y terminales serán suministrados por el contratista.
9	Revisión y ajuste de ductería	Corrección de fugas de aire, reparación de ducterías.
10	Rutina	Se realizará a los equipos que lo requieran de acuerdo a inspección realizada por el supervisor, aplicación de anticorrosivo a partes deterioradas u oxidadas.
11	Revisión final	Al término de los mantenimientos se deberá verificar ajustes y torques a todos los componentes.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No.4162.010.26.1.1999 de 2020		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 01/oct/2019

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

	
Foto 1. Mantenimiento preventivo aire tipo cassette.	Foto 2. Limpieza general equipo.
	
Foto 3. Mantenimiento correctivo unidad tipo paquete.	Foto 4. Mantenimiento unidad tipo paquete.
	
Foto 5. Mantenimiento sistema circulación agua refrigerante.	Foto 6. Limpieza torre de enfriamiento

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.04.03.18.P02.F03
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No.4162.010.26.1.1999 de 2020		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 01/oct/2019

RECIBO A SATISFACCIÓN: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No.4162.010.26.1.1999 de 2020.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME TECNICO.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES


DIEGO ALEJANDRO OROZCO CANO
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 24 DE 2020