Mocoa, 13 de mayo de 2026

Doctora
NILSA ANDREA SILVA CASTILLO
Rectora
Institución Universitaria del Putumayo

Ref.: Carta de necesidad Servicios generales de aseo, cafetería, jardinería y mantenimiento de la Institución Universitaria del Putumayo

Cordial saludo,

La vicerrectoría administrativa de la Institución Universitaria del Putumayo, en cumplimiento de sus funciones para la ejecución de los proyectos contenidos en el plan anual de inversión y plan anual de adquisiciones 2026, presenta la carta de necesidad requerida para el desarrollo de la etapa precontractual del proceso denominado: "**CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO GENERAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE PRINCIPAL, SUBSEDE SIBUNDOY, AMPLIACIONES DE COBERTURA DE COLON, PUERTO ASÍS Y VALLE DEL GUAMUEZ, ASÍ COMO EN EL JARDÍN BOTÁNICO Y LA GRANJA VERSALLES DE LA INSTITUCION UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO, O EN LOS INMUEBLES POR LOS QUE FUERE LEGALMENTE RESPONSABLE, DE ACUERDO A LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO; INCLUYE LOS ELEMENTOS E INSUMOS DE ASEO, CAFETERÍA Y FERRETERÍA**".

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

La Institución Universitaria del Putumayo, es una Institución de Educación Superior creada mediante Ley 65 de 1989 como Establecimiento Público, de carácter Académico del Orden Departamental, con Personería Jurídica, Autonomía Administrativa consagrada en la Constitución Nacional y la Ley 30 de 1992 y Patrimonio Independiente, con domicilio principal en Mocoa Putumayo.

La Institución Universitaria del Putumayo es una Institución pública de educación superior organizada como un establecimiento público descentralizado del orden departamental, que tiene como actividad la formación de técnicos tecnólogos y profesionales a través de ciclos propedéuticos. Para el desarrollo de dichas actividades, la entidad cuenta con una infraestructura física, así como la dotación de equipos, mobiliario, sistemas de información etc., ubicados en la sede de la Ciudad de Mocoa y la subsede de Valle de Sibundoy –ampliación Colon.

Que teniendo en cuenta que el Instituto ostenta el uso y goce de diferentes bienes muebles e inmuebles que son utilizados para el desarrollo de las funciones y atribuciones que le confirió la Ley, se hace necesario contratar un suministro de servicios generales de aseo, cafetería, mantenimiento y jardinería, de manera que se garantice la conservación de las instalaciones brindando un ambiente de higiene, salubridad y limpieza para la seguridad y salud en el trabajo, así como minimización de riesgos y peligros.

La infraestructura física la Institución Universitaria del Putumayo cuenta con su sede Principal en el municipio de Mocoa, la sub sede Sibundoy ampliación de cobertura en el municipio de Colon, el jardín botánico y la granja Versalles en los

municipios de Mocoa y Sibundoy respectivamente, además actualmente la Institución Universitaria del Putumayo brinda su cobertura educativa en los municipios de Puerto Asís y Valle del Guamuez donde se utiliza instalaciones mediante contrato de arrendamiento.

La Institución Universitaria del Putumayo se proyecta realizar de forma periódica un proceso de contratación para atender integralmente las necesidades de aseo y limpieza, cafetería, manejo de residuos y mantenimiento en general, de la sede principal, sub sede Sibundoy, ampliaciones de cobertura de Colon, Puerto Asís y Valle del Guamuez, así como en el jardín botánico y la granja Versalles, con el fin de brindar espacios limpios, que cumplan estándares de salubridad y calidad para los estudiantes, servidores, contratistas y visitantes de las diferentes instalaciones con que cuenta la institución.

Para el cumplimiento de su misión, la Institución Universitaria del Putumayo cuenta con amplias locaciones donde se desarrollan sus actividades administrativas y académicas, cuenta además con zonas verdes y senderos peatonales que permite a la comunidad estudiantil disfrutar de un ambiente natural. Los jardines que ofrece el Instituto crean un espacio adecuado para el desarrollo de actividades académicas y de recreación, las cuales van enfocadas en la preservación y el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad. Las instalaciones del Instituto son utilizadas diariamente por la comunidad estudiantil, el personal administrativo y la comunidad en general, razón por la cual es necesario realizar un mantenimiento constante a fin de evitar el deterioro progresivo de las mismas.

De igual manera las zonas verdes requieren de un cuidado especial y continuo, pues la vegetación tiende a crecer de manera acelerada, trayendo consigo plagas y peligros para la comunidad Institucional. Es conveniente la contratación del suministro de servicios generales de aseo, cafetería, mantenimiento y jardinería en la sede principal, subsede Sibundoy, ampliaciones de cobertura de Colon, Puerto Asís y Valle del Guamuez, así como en el jardín botánico y la granja versalles, ya que, la Institución Universitaria del Putumayo, requiere tener a su disposición un servicio con personal capacitado que brinde las garantías necesarias para el cumplimiento de los objetivos, metas y funciones a cargo de la Institución descritas en el plan de mantenimiento.

Así las cosas, parte esencial de la gestión administrativa de la Institución Universitaria del Putumayo es mantener en perfecto estado de limpieza la sede principal, sub sede y ampliaciones de cobertura, de tal manera que se pueda cumplir a cabalidad con las disposiciones existentes en materia de salubridad, higiene, desinfección, bienestar y conservación, en beneficio de los funcionarios, contratistas, estudiantes y docentes que hacen parte de la comunidad educativa, así como también de toda la comunidad en general del departamento que hace uso de las instalaciones, para que las actividades desplegadas por estos, se puedan desarrollar en un ambiente sano y digno.

La institución cuenta con edificaciones, así como el bloque de laboratorios, donde se han adquirido una importante cantidad de equipos de laboratorio, que se encuentran funcionando para la prestación del servicio educativo y de la investigación. Adicionalmente se ha adquirido nuevos equipos e implementos que requieren del servicio de limpieza, por lo que se hace necesario garantizar que dicha infraestructura cuente con el personal permanente, de tal manera que se encuentren aptos para los estudiantes, docentes, personal administrativo y demás que ejercerán sus labores en dichos sitios y del público general que accederá y dar uso a dichas instalaciones.

Asimismo, es importante mencionar que para el mes de mayo se recibe de la Gobernación del Putumayo la facultad de ingeniera, estructura, que por su magnitud y funcionalidad requiere de un personal para su limpieza y mantenimiento, como también se espera la entrega de las aulas en la granja Versalles en Sibundoy, que aunque, su entrega formal esta para el mes de mayo, su mantenimiento estará a cargo en su totalidad por la institución.

Para realizar las actividades de limpieza y desinfección, jardinería y mantenimiento la Institución Universitaria del Putumayo no tiene contemplado dentro de su planta de personal, cargos para el desarrollo de este tipo de actividades y/o funciones, y dada la naturaleza del objeto a contratar se hace necesario la contratación del suministro de servicios

generales de aseo, cafetería, mantenimiento y jardinería con personal uniformado y carnetizado, incluida la supervisión, los insumos y la maquinaria, que permitan el funcionamiento eficiente de la sede principal, sub sede y las tres ampliaciones de cobertura y así cumplir a cabalidad con las funciones encomendadas legal y constitucionalmente a la entidad.

Por lo anterior se hace necesario adelantar un proceso contractual para la adquisición de estos servicios, además de ser una necesidad que se encuentra incursa y prevista dentro del plan anual de compras y adquisiciones de la institución vigencia 2026.

2. OBJETO DEL CONTRATO

Prestar el servicio general de aseo, cafetería, jardinería y mantenimiento en la sede principal, subsede Sibundoy, ampliaciones de cobertura de Colon, Puerto Asís y Valle del Guamuez, así como en el Jardín Botánico y la granja Versalles de la Institución Universitaria del Putumayo, o en los inmuebles por los que fuere legalmente responsable, de acuerdo a las necesidades y requerimientos de la Institución.

3. CLASIFICACION UNSPSC:

Nombre Segmento	Familia	Clase	Código	Producto
24000000	241000	241020	24102000	Disposición en estantes y almacenamiento
47000000	471300	471318	47131800	Soluciones de limpieza y desinfección
70000000	701100	701117	70111700	parques, jardines y huertos
72000000	721000	721029	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.
72000000	721500	721535	72153500	Servicios de limpieza estructural externa
76000000	761100	761115	76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas
76000000	761100	761116	76111600	Servicios de limpieza componentes de edificios
76000000	761200	761215	76121500	Recolección y disposición de basuras
80000000	801100	801116	80111600	Servicios de personal temporal
90000000	901000	901017	90101700	Servicios de cafetería

4. ESPECIFICACIÓN TÉCNICAS DEL SERVICIO

ITEM	SEDES	No. De operarios	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
1	Sede Principal de la Institución Universitaria del Putumayo, ubicada en el barrio Luis Carlos Galán, Mocoa- Putumayo	15 operarios	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES.
2	Subsede Sibundoy – ampliación Colon de la Institución Universitaria del Putumayo, ubicada en el barrio San Antonio IES en el Municipio de	3 operarios	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES

	Colon - Putumayo.		
3	Ampliación de cobertura de la Institución Universitaria del Putumayo en el Municipio de Puerto Asís.	1 operario	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES
4	Ampliación de cobertura de la Institución Universitaria del Putumayo en el Municipio de Valle del Guamuez.	1 operario	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES
5	Subsede Sibundoy del de la Institución Universitaria del Putumayo, ubicada en la Granja Versalles en el Municipio de Sibundoy-Putumayo	1 operario	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES
6	Sede Principal de la Institución Universitaria del Putumayo ubicada en el barrio Luis Carlos Galán, Mocoa- Putumayo.	8 operarios	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE JARDINERÍA Y MANTEAMIENTO, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES
7	Jardín Botánico del de la Institución Universitaria del Putumayo ubicado en la vereda Caliyaco del Municipio de Mocoa	1 operario	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE JARDINERÍA Y MANTEAMIENTO, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES
8	Subsede Sibundoy del de la Institución Universitaria del Putumayo, ubicada en la Granja Versalles en el Municipio de Sibundoy-Putumayo	1 operario	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE JARDINERÍA Y MANTEAMIENTO, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES
9	Sub Sibundoy – ampliación Colon de la Institución Universitaria del Putumayo, ubicada en el barrio San Antonio IES en el Municipio de Colon - Putumayo.	1 operario	MENSUAL/ EL SERVICIO SE PRESTARÁ MEDIANTE TURNOS DE LUNES A VIERNES DE ACUERDO CON LA JORNADA LABORAL VIGENTE, EN LA CUAL DESARROLLARÁ ACTIVIADES DE JARDINERÍA Y MANTEAMIENTO, EN APROXIMADAMENTE 44 HORAS SEMANALES

Adicionalmente se requiere dentro del servicio los siguientes insumos para el desarrollo de las actividades de servicios generales:

No.	NOMBRE	ESPECIFICACIONES	UNIDAD DE MEDIDA
1	Antiacaros	Antiacaros, Elimina ácaros que producen alergias, es 100 % efectivo para el control y prevención, su acción es rápida y tiene efecto residual, frasco de 400 ml, tipo de envase: Aerosol, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 1 año partir la fecha de entrega.	Unidad
INSUMOS CAFETERIA			

2	Aromática	Aromática - Para infusión, cajas disponbiles en múltiples sabores 100% naturales Cajas de mínimo 20 en sobres, limoncillo, manzanilla, hierbabuena, cidron, albahaca, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 1 año partir la fecha de entrega.	Cajas
3	Azúcar	Azúcar morena granulada, en bolsa de polipropileno, presentación x 1000 gr. La fecha de vencimiento no puede ser menor a 1 año partir la fecha de entrega.	Kilos
4	Café	Café Colombiano molido 1000 gramos aroma pronunciado y crema dorada que caracterizan a café molido tostado tradicional, empaque al vacío que ayude a conserva sus propiedades, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 1 año partir la fecha de entrega.	Kilo
5	Vasos Biodegradables	Vasos biodegradables para servir bebidas calientes como café, aromáticas, desechable en cartón paquete X 50 de 7 onzas. Color Blanco o decorado	Paquete X 50
6	Platos Biodegradables	Platos biodegradables de diametro de 22 cm para diferentes usos en cafeteria, Color Blanco o decorado	Paquete X 50
7	Servilletas	Servilletas de papel, paquete por 200 unidades	Paquete X 100
8	Cucharas Desechables	Cucharas plásticas desechables, para uso de en eventos ocasionales administrativos	Paquete X 100
9	Toalla desechables	toalla desechable tipo dispensador AZ para secar manos paquete x 150 unidades	paquete
10	Vasos Biodegradables	Vaso de cartón biodegradable 10 Oz X 50 unidades Color Blanco o decorado	Paquete X 50
11	Pocillos	Juego De Pocillo Mugs Tintero, En Porcelana X 4 Und	Juego X 4
INSUMOS ASEO			
12	Creolina	Creolina Concentrado De 3.8 Lts, para mantener la higiene de sanitarios sifones desagües galpones corrales y demás Contiene formula exclusiva de alta concentración que asegura completa limpieza (no para uso veterinario)	Unidad
13	Cloro Granulado	Cloro al 70 % granulado , para el uso de superficies de cerámica y ladrillo, en bolsa plastica resistente x 1000 gr.	Kilo
14	Cipermetrina Agricola	Cipermetrina agricola, control de insectos rastreros, control de insectos voladores, Modelo cipermetrina Formato del fertilizante Líquido Volumen de la unidad 250 mL Peso de la unidad 300 g, Usos seguros: agricultura , jardineria.Lafecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Unidad
15	Desinfectante Ambientador	Desinfectante Líquido limpiador grado institucional, para limpieza de toda superficie lavable con agua de efectiva y rápida acción. Elimina suciedad, grasa ligera y cochambre de pisos, muebles, superficies de plástico o vinilo, paredes pintadas, puertas, etc. Disponible fragancias: , Canela, Floral, Lavanda y bicarbonato con limon, envasado en tarro plástico de 5 litros, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Unidad
16	Escoba Industrial	Escoba industrial 60 Cm cerda suave (Buena calidad)	Unidad
17	Escobas Suaves	Escoba suave con base triangular blanca y diseño de alto relieve. Insertada en fibra extra suave bicolor, disponible en 6 combinaciones. Ideal para pisos finos y pulidos, alto: 24 cm,ancho: 5 cm, longitud de barrido: 31 cm, incluye adaptador roscado.	Unidad
18	Escobas Duras	Escoba dura fabricadas con filamentos firmes y resistentes que permiten atrapar eficazmente el polvo. Escoba dura para superficies duras y ásperas como patios y jardines. Mayor duración, Medidas 12cm x 37cm x 10cm referencia 2019	Unidad

19	Guantes Caucho	Guantes de caucho para uso semindustrial resistentes de buena calidad, elaborados en látex, tallas Nº 7,1/2 -8-9. Color Negro, Beneficios: Máxima protección mayor resistencia. Resistentes incluso a soluciones diluidas de blanqueadores y detergentes. Tipo: Guantes Industriales. Medidas: 2 x 15 x 39 x 2 cm. Producto ecológico: Presentación: Par. Características: Guante Calibre 25 para mayor protección y duración. Doble capa negro e internamente amarillo para mayor duración permitiendo desempeñar trabajos extra fuertes con seguridad y confort. Labrado en palma permite manipular con facilidad y seguridad utensilios humectados con soluciones abonosas. Referencia:450103094. Largo: 15 cm. Fondo:2 cm.	Pares
20	Hipoclorito	Hipoclorito de sodio blanqueador desinfectante liquido a base a base de hipoclorito de sodio al 5% poma de 5 galones, La fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Poma de 5 galones
21	Jabon Lavaloza	Jabon lavaloza con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 15%. - Crema en recipiente plástico de mínimo 1000 gr, el envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	kilos
22	Jabon Multiusos en Polvo	Detergente (Polvo) Vinagre y Limón, manzana verde, bicarbonato, Línea de Detergentes con el Poder multiusos fórmula limpiadora Presentación bolsa con 3000 gramos, el envase del producto deberá estar correctamente etiquetado bajo los parámetros: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso. La fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	bolsa con 3000 gramos
23	Limpia Maderas	Limpia maderas, limpiador de muebles de madera espray por 400 ml.Remueve profundamente huellas grasa polvo y suciedad de sus muebles manteniendo el color y acabado original de las superficies de madera, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Unidad
24	Limpia Vidrios	Limpiavidrios líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 1000 cc, con atomizador de pistola. La fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Unidad
25	Liquido par computadores	Líquido para limpieza de , en recipiente plástico con capacidad mínima de 1000 cc, con atomizador de pistola..	Unidad
26	Sabrá	Sabrá verde esponjilla sintética, para limpieza paquete X 24 unidades.	Paquetes x 24 unidades
27	Traperos	Traperos elaborados con 500 gramos de pabilo de algodón blanco 100% absorbente con cabo en madera de rosca.	Unidad
28	Traperos Industriales	Trapero Industrial con su base y soportes con mango fabricado en fibra de vidrio o metálico que permita generar giros de 180° durante la operación, mecanismo de seguridad anti giro para aplicaciones en línea. Incluye mínimo 1 mopa	Unidad
29	Jabón	Jabón azul en barra x 300gr	Unidad
30	Bolsas de basura	Bolsa de basura Semi industrial paquete x 10 unidades	paquete x 10 unid
31	Bolsas de basura para baño	Bolsa de basura para papel higiénico de baño paquete x 3 kilos	paquete x 3 kilos unid
32	Jabón liquido	Para lavado de manos X galón 3,750 ml	galón
33	Toalla	Toallas Paños De Microfibra / Color Variado / Tipo de paño de limpieza Paño	Unidad

34	Recogedor	El recogedor de basura: Polipropileno Copolimero 100% virgen, Palo: P.V.C, Rosca: Poliamida ADS. y soporte para colgar /Pestaña de caucho de color negro que permite que se adhiera más al piso para una mejor recolección de basura y un limpia escobas integrado que elimina las pelusas adheridas / Peso: 130 gramos / Medidas: Boca de pala: 26 cm. Hondo: 26 cm. Longitud palo: 73 cm / Diferentes colores.	Unidad
35	Balde	balde plástico capacidad de 12 litros, fabricado en plástico de media densidad de alto tráfico, para ejecutar labores de limpieza	Unidad
36	Churrusco para baño	Churrusco para para, elemento de aseo, para limpieza de inodoros, con cerdas duras, de un plástico de alto tráfico, con un mango de tamaño promedio, tipo industrial.	Unidad
37	Sabrá	Sabrá verde esponjilla sintética, para limpieza paquete X 24 unidades.	paquetes x 24 unidades
38	Cepillo de piso	Cepillo Piso Doble Uso Plástico con Mango Madera 1.20 m	Unidad
39	Esponjillas de alambre	Esponjilla de alambre, para los diferentes utensilios	Unidad
40	Papel Higiénico	Papel higiénico doble hoja de 250 m para uso administrativo (Colon) paquete por 12 unidades	Unidad
41	Baja telarañas	Elemento de aseo, para limpieza de esquinas y aristas en alturas	Unidad
42	Tapabocas	Tapabocas para protección aeróbica, caja X100 unds	Unidad
43	Caneca shut	Caneca plástica para basura de 55 galones color azul	Unidad
44	Toalla	Toalla desechable para manos tipo AZ x 150 unidades	paquete
45	Tanque	Tanque de agua numero 2 capacidad 65 litros color surtido (Para basura aulas nuevas)	Unidad
46	Caneca	Caneca de Basura para sanitario tapa vaivén de 7 litros	Unidad
47	Cepillo de mano	Cepillo plástico de mano tipo plancha	Unidad
INSUMOS FERRETERIA			
Fumigación y mantenimiento zonas verdes			
48	Herbicida	Herbicidas glifosato litro	litro
49	Herbicida	Herbicida control de maleza anguron litro	litro
50	Insecticida	Insecticida soluble lorvan liquido litro	litro
51	Insecticida	Lorsban 2,5% DP insecticida polvo kilo	sobre
52	Rastrillo	Rastrillo mediano de 12 puntas metalico para uso en jardinería	und
53	Nylon Guadaña	Nylon Guadañadora Naranja Redondo 2.7 Mm X 400 Mts, Herragro	Rollo
54	Cuchilla	Cuchilla Guadaña husqvarna	Unidad
Herramientas manuales			
55	Lima pequeña	lima Pequeña para afilar diferentes herramientas de mano	und
56	Segueta	Hoja de segueta para corte de múltiples materiales marca Nicolson	und
57	Marco segueta	Marco para segueta de corte	und
58	Media Luna	Elemento de corte para podar colinos y copas de arbustos	und
59	Machete	Elemento de corte para podar arbustos y diferente vegetación, múltiples usos	und
60	Sonda	Sonda metálica con punta flexible de 30 mts minino, para diferentes usos en instalaciones hidráulicas y eléctricas	und
61	Llana	Llana metálica para acabado de obra blanca	und
62	Llana	Llana metálica para lijar con gancho	und

63	Llana	Llana metálica estriada para pegacor.	und
Plomeria e hidraulica			
64	Soldadura PVC	Soldadura/pega PVC 1/8 de galón	Unidad
65	Limpia tuberia	Limpia tuberia PVC 1/8 de galón	Unidad
66	Tuberia Pvc	Tubería Pvc Presión 1/2 pulgada x 6 Metros Red 9,extremo liso, Presión Máxima de Resistencia 500PSI, esta especificada para conducción de agua potable	Unidad
67	Tuberia Pvc	Tubería Pvc Presión 1 pulgada x 6 Metros Red 9,extremo liso, Presión Máxima de Resistencia 500PSI, esta especificada para conducción de agua potable	Unidad
68	Accesorios PVC	Codos pvc de 1/2 pulgada	Unidad
69	Accesorios PVC	Codos pvc de 1 pulgada	Unidad
70	Accesorios PVC	Hembras pvc de rosca de 1/2	Unidad
71	Accesorios PVC	Tapon pvc de 1/2	Unidad
72	Accesorios PVC	**T** en pvc de 1/2	Unidad
73	Accesorios PVC	Uniones pvc de 1 pulgada lisa	Unidad
74	Accesorios PVC	Hembras pvc de rosca de 1 pulgada	Unidad
75	Accesorios PVC	Tapon pvc de 1 pulgada	Unidad
76	Accesorios PVC	**T** en pvc de 1 pulgada	Unidad
77	Accesorios PVC	Union hembras pvc de rosca de 1/2	Unidad
78	Accesorios PVC	Codo semipesado de 2 pulgadas sanitaria en PVC	Unidad
79	Accesorios PVC	Codo semipesado de 4 pulgadas sanitaria en PVC	Unidad
80	Accesorios PVC	Semicodo semipesado de 4 pulgadas sanitaria en PVC	Unidad
81	llave de paso	Llave de paso de pvc de 1/2 pulgada	Unidad
82	llave de paso	Llave de paso de pvc de 1" pulgada	Unidad
83	llave de paso	Llave de paso de pvc de 3"	Unidad
84	llave de paso	Llave de paso de pvc de 1" 1/2	Unidad
85	Unión grifo	Unión para grifo de 1/2 pulgada	Unidad
86	Grifo	Grifo para manguera	Unidad
87	Grifos	Grifos lavamanos sencillo de tráfico pesado o industrial	Unidad
88	Acople	Acople plástico lavamanos y lavaplatos ½ X ½ x mínimo 40 cm largo	Unidad
89	Adaptador	Adaptador para manguera.	Unidad
90	Adaptador	Adaptador hembra de 1 1/2 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC	Unidad
91	Adaptador	Adaptador hembra de 1 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC	Unidad
92	Adaptador	Adaptador macho 1 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC material de gran dureza y resistencia al impacto	Unidad
93	Adaptador	Adaptador macho 1/2 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC material de gran dureza y resistencia al impacto	Unidad
94	Adaptador	Adaptador macho 1 1/2 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC material de gran dureza y resistencia al impacto	Unidad
95	Accesorios	Mangueras para sanitarios y lavamanos	Unidad
96	Accesorios sanitarios	Accesorios para tanque sanitario (papa oprimir botón)	Unidad

97	Accesorios sanitarios	Accesorios para tanque sanitario (de palanca)	Unidad
98	Cinta Teflón	Cinta Teflón De 1/2 pulgadas Multiusos, Largo 7 Metros	Unidad
99	Llave metálica de Jardinería de media	Llave metálica de Jardinería de media de bronce	Unidad
100	Cerradura	Cerradura Embutir L370. Clásica Us26 Yale"	Unidad
101	Cinta Tapa Goteras	Cinta Tapa Goteras Multiseal De 15 Cm X 10 Mt, Color: Aluminio - VERDE Peso: 2 kg, impermeable.	Unidad
102	Grifos	Grifos lavamanos sencillo de tráfico pesado o industrial	Unidad
103	Válvula tanque de baño	Válvula de descarga Nuki catapulta + botón para sanitario de dos piezas tanques de 32cm	Unidad
104	Válvula	Válvula de 1" 1/2 para sanitario push empotrada L antimicrobiano	Unidad
105	Sifón	Sifón cromado para lavamanos	Unidad
106	Codo Sifón	Codo sifón orinal	Unidad
107	Cheque	cheque en bronce para agua de 1"	Unidad
108	Cheque	Cheque en bronce para agua de 1" 1/2	Unidad
109	Codo Amazona	Codo amazonico de 3"	Unidad
110	Regilla valvula	Rejilla Valvula Pozuelo Bronce Sin Sosco (LxA 5cm x 3cm) redonda, diametro 5cm	Unidad
111	Flotador	Flotador completo con (Bomba para tanque elevado)	Unidad
Reparación Locativa-Construcción			
112	Cemento	Cemento Bulto gris 50kg	Bulto
113	Cemento blanco	Cemento blanco de 25 kilos	Unidad
114	Estuco	Estucomastic _Blanco Cuñete 27 Kgs 18070 Pintuco	Unidad
115	Mampostería	Bloque arcilla #4 para mampostería	Unidad
116	Pegante Cerámica	Bulto de pegacor x 25 kilos para enchape.Corona	Unidad
117	Enchape	Caja de enchape blanco institucional. 30x60 cms	Unidad
118	Boquilla	Caja de boquilla blanca para enchape.	Caja
119	Hierro	Varilla de 1/2" corrugada estructural.	Caja
120	Alambre	Alambre de amarre galvanizado uso común N°14	kilo
121	Guante nitrilo	Guante doble capa de nitrilo industrial para trabajo pesado	Unidad
122	Tornillo	Tornillo cabeza lenteja punta de broca 1/2 paquete x 100 unidades	paquete
123	Tornillo	Tornillo Estructura P/Aguda 7 x 7/16" Negro C.A Mejía 200 unidades	Unidad
124	Tornillo	Tornillo Avella P/Aguda 6 x 7/8" Zincado C.A Mejía 500 unidades	Unidad
125	Remache ciego	Remache ciego 2,38x5,55 caja x 1000	caja
126	Puntilla	Puntilla de 1/2 pulgada blanca	Libra
127	Impermeabilizante	Impermeabilizante Invecryl galon	Galon
128	Impermeabilizante	SikaFill®-7 Power CO- impermeabilizante acrílico mejorado con fibras para cubiertas, techos y terrazas 22 kg	Cuñete
129	Cerradura	Cerradura Embutir L370. Clásica Us26 Yale"	Unidad
130	Cinta	Cinta Papel Drywall Rollo x 40 Mts	Unidad
131	Cinta	Papel tipo espejo Polarizada x metro	Metro
132	Silicona	Silicona mapeflex de pu 45	tubos
133	Pistola	Pistola calafateadora pistola para silicona	Unidad

Iluminación e insumos de electricidad			
134	Lámpara	Led de 60 X 60 cuadrada	Unidad
135	Lámpara	Led 12W redonda de incrustar	Unidad
136	Lámpara	Led 12w redonda de sobre poner	Unidad
137	Lámpara	Led 12w cuadrada de incrustar	Unidad
138	Lámpara	Led 18w cuadradas de sobre poner	Unidad
139	Lámpara	Led 18w cuadradas de incrustar	Unidad
140	Lámpara	Led 18w redonda de incrustar	Unidad
141	Lámpara	Panel LED back light redonda 24W de incrustar	Unidad
142	Bombillo Led 50w	Bombillo Led 50W Ahorrador Luz Blanca Alta Potencia	Unidad
143	Bombillo Led 27w	Bombillo Led 27w Ahorrador Luz Blanca Alta Potencia	Unidad
144	Bombillo Led 12w	Bombillo Led 12w Ahorrador Luz Blanca Alta Potencia	Unidad
145	Bombillo Led 9w	Bombillo Led 12w Ahorrador Luz Blanca Alta Potencia	Unidad
146	Tomacorriente	Tomacorrientes dobles de pared con polos a tierra	Unidad
147	Caja de empalme	Caja plástica para empalme eléctrico rectangular en polipropileno ref. 2x4	Unidad
148	Cinta Aislante	Cinta Aislante Negra 18Mts, de Uso General Para Aislamiento De Bajo Voltaje Retardante a La Llama. Para Uso En Interiores.	Unidad
149	Interruptor	Interruptor tripe	Unidad
150	Interruptor	Interruptor doble	Unidad
151	Interruptor	Interruptor sencillo	Unidad
152	Tomacorriente	Tomacorrientes sencillo con polos a tierra	Unidad
153	Tomacorriente	Tomacoriente de sobre poner en caja plastica	Unidad
154	Reflector	Reflector LED 70 W 6500K IP65	Unidad
155	Reflector	Reflector LED 100 W 6500K IP65	Unidad
156	Reflector	Reflector LED 200 W 6500K IP65	Unidad
157	Canaleta	Canaleta adhesiva blanca de 20x12 mm x 2 metros largo	Unidad
158	Cable	Cable dúplex número 12	Metro
159	Multitoma	Multitoma de 6 Puerto Regleta Eléctrica Plástica Blanca	Unidad
160	Multitoma	Multitoma Regulador De Voltaje 12 En 1, 1250w, Protector contra sobretensiones con 8 tomas, 3 puertos USB, 1 tipo C,1250W/10A, 1700 Julios, FCC ,Modelo: EL-08, Longitud del cable: 1,2 M, Color: Negro , Dimensiones del producto: Peso del producto: 3.5x12.5x5.6cm 383g, Tipo de enchufe EE.UU. 3 pines, Voltaje 100-240V 50-60HZ, Corriente nominal 10A Salida USB 2.1 A 5V, Configuración 8 Salidas +3 Puertos USB+1 Tipo C, Material de la carcasa ABS ignífugo, Material mental cobre puro Función de protección contra sobretensiones, luz nocturna.	Unidad
Pintura y acabados			
161	Pintura	Pintura esmalte blanca tipo 2	Galón
162	Pintura	Pintura Blanca tipo 1 en agua lavable- BLANCA cuñete X 5 galones	Cuñete
163	Pintura	Pintura en aceite / Color: rojo	Galón
164	Pintura	Pintura en aceite / Color: azul	Galón
165	Pintura	Pintura en aceite / Color: amarillo	Galón
166	Pintura	Pintura en aceite / Color: Verde Viche	Galón

167	Pintura	Pintura de aceite: Color negra	Galón
168	Pintura	Pintura acrílica/ Color: rojo	Galón
169	Pintura	Pintura acrílica/ Color: blanco	Galón
170	Pintura	Pintura acrílica/ Color: azul rey	Galón
171	Pintura	Pintura acrílica/ Color: verde	Galón
172	Pintura	Pintura acrílica/ Color: amarillo	Galón
173	Pintura	Pintura acrílica/ Color: negro	Galón
174	Pintura	Pintura para Exterior color Ladrillo 5 Galones	Cuñete
175	Pintura	Pintura gris tipo 1 en agua lavable, Vinilo diluible en agua, tipo emulsión para uso interior y exterior. Sus diferentes colores son firmes y resistentes a la intemperie, entremezclables, lavables con agua y jabón de tocador después de 30 días de aplicado. Excelente lavabilidad y durabilidad. Buena adherencia, retención del color, tiene bajo olor, bajo VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles). No contiene plomo ni cromo.	Cuñete
176	Pintura	Pintura en aceite / Color: Dorado	Galón
177	Pintura	Pintura en aceite / Color: Gris plata	Galón
178	Pintura	Pintura tipo 2 blanco uso interior	Cuñete
179	Pintura	Galones de pintura Color Naranja	Galón
180	Pintura	Galón de pintura Color Azul verano	Galón
181	Pintura	Vinilux Blanco TII Cuñete 5 GLN 2022155	Cuñete
182	Thinner	Thinner Diluyente o adelgazador de pinturas es una mezcla de solventes de naturaleza orgánica derivados del petróleo que ha sido diseñado para disolver, diluir o adelgazar sustancias insolubles en agua, como la pintura, los aceites y las grasas.	Galón
183	Brocha	Brochas de 4 pulgadas: Apta para todo tipo de aplicaciones sirve para pinturas vinílicas,poxicas, poliuretanos lacas, esmaltes y pegantes. Brocha apta para trabajos profesionales	Unidad
184	Brocha	Brochas de 3 pulgadas: Apta para todo tipo de aplicaciones sirve para pinturas vinílicas,poxicas, poliuretanos lacas, esmaltes y pegantes. Brocha apta para trabajos profesionales	Unidad
185	Brocha	Brochas de 2 pulgadas: Apta para todo tipo de aplicaciones sirve para pinturas vinílicas,poxicas, poliuretanos lacas, esmaltes y pegantes. Brocha apta para trabajos profesionales	Unidad
186	Lija	Lija de agua N120	Unidad
187	Lija	Lija de agua N180	Unidad
188	Lamina	LAMINA GALVANIZADA 0.17 mm (2.14 x 0.90) para flanches de antepechos	Unidad
189	Placa	Placa Superboard 1.22 x 2.44 mts 4MM 105643	Unidad
190	Placa	Placa Superboard N° 4 -105643 Trasnporte	Unidad
191	Rodillo	Rodillo Hilo Profesional 9" Hidrofilico Goya 3637	Unidad
192	Rodillo	Rodillo Hilo Profesional 3" Hidrofilico Goya 3637	Unidad
193	Sellador	Soudaflex Sellador de Poliuretano, sellante a base de Poliuretano 40FC	Unidad
Combustibles y aceite			
194	Combustible	ACPM X Galon	Galon
195	Combustible	Gasolina Corriente x galon	galon
196	Aceite	Aceite para guadañas 2T X 1 litro	Galon
197	Llantas	Llanta para Carretilla Antipinchazo Negra 400-8 Superior	Unidad

Para Gastronomía			
198	Cepillos	Cepillos metálicos (Unidad)	Unidad
199	Guantes	Guantes para altas temperaturas largos manejo de elementos calientes (Par)	Pares
200	Encendedores	Encendedores de gas de recarga con extensión (Unidad)	Unidad

5. ACTIVIDADES DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

5.1. Obligaciones específicas del contratista. Las siguientes actividades de servicio de aseo no incluyen trabajo en alturas. Se entiende por trabajo en alturas la definición que establece la Resolución 4272 de 2021, esto es, toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 2,0 metros con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él.

ACIONES PERSONAL SERVICIOS GENERALES				
1. ASEO Y LIMPIEZA				
ITEM	**ESPACIO**	**ACTIVIDAD**	**DESCRIPCION DE ACTIVIDAD**	**FRECUENCIA**
1.1	AULAS	Barrer, lavar, trapear, desmanchar, sellar, brillar, aspirar y encerar pisos, en baldosa.	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.	DIARIA/REQUERIDA
1.2		Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.	DIARIA
1.3		Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas y mesas.	Ausencia de manchas, polvo, residuos, autoadhesivos, basuras, chicles, mal olor y superficies pegajosas. Presencia de brillo en las sillas, muebles, poltronas y mesas que lo requieren. Aplicación de sustancias para la protección.	DIARIA
1.4		Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos y rejillas de ventilación.	Ausencia de polvo, telarañas, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.	DIARIA
1.5		Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, chicles, autoadhesivos, grasa y superficies pegajosas.	SEMANAL /REQUERIDA
1.6		Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.	Ausencia de polvo, telarañas, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.	DIARIA
1.7		Lámparas de escritorios, lámparas fluorescentes, marcos, enchufes e interruptores.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, residuos de suciedad acumulada, chicles, autoadhesivos y superficies pegajosas	DIARIA/REQUERIDA
1.8		Limpieza, aspirado, desmanchado y brillo de cabinas de ascensores	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.	DIARIA/REQUERIDA

1.9		Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, canecas, ceniceros y papeleras. Cambio de bolsa plástica.	Ausencia de polvo, manchas, salpicaduras, grasa, chicles, residuos de suciedad acumulada, líquidos que escurran, mal olor y superficies pegajosas. Debe haber capacidad en el contenedor, caneca, cenicero o papelera para depositar basuras. Disponibilidad de nuevas bolsas plásticas cuando se requiera.	DIARIA/REQUERIDA
1.10		Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras,grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	Ausencia de polvo, manchas, autoadhesivos, salpicaduras, grasa, residuos, basuras, chicles, mal olor, residuos de suciedad acumulada y superficies pegajosas.	DIARIA/REQUERIDA
1.11		Apoyo en la limpieza y organización de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales realizados por la Uniputumayo	Las actividades requeridas para la realizacion antes, durante y despues del evento realizado	CUANDO SE REQUIERA
1.12		Evacuación diaria de desechos de las zonas objeto de la prestación del servicio: Introducción en empaques adecuados y disposición en los lugares destinados para su posterior recolección.	Ausencia de basuras acumuladas en la Uniputumayo. Debe haber capacidad en el contenedor, caneca, cenicero o papelera para depositar basuras. Los desechos se encuentran en el lugar requerido para su recolección.	DIARIA/REQUERIDA
1.13	BAÑOS	Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor.	Ausencia de bacterias, manchas, salpicaduras, residuos de suciedad acumulada, charcos, basuras, mal olor y superficies pegajosas.	2 VECES POR DIA /REQUERIDA
1.14		Desatasco de sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos.	Sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos desatascados y funcionando de forma correcta.	DIARIA/REQUERIDA
1.15		Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso.	Los baños cuentan en todo momento con la dotación necesaria para su uso	DIARIA/REQUERIDA
1.16	ZONAS COMUNES	Limpieza de parqueaderos, terrazas, sótanos y casetas de seguridad.	Ausencia de telarañas, salpicaduras, residuos de suciedad acumulada, basuras, mal olor y superficies pegajosas.	SEGÚN CRONOGRAMA
1.17		Limpieza y riego las plantas y jardines interiores, y riego de los jardines exteriores aledaños a las instalaciones de la Uniputumayo.	Ausencia de telarañas, salpicaduras, residuos de suciedad acumulada, basuras, mal olor y superficies pegajosas.	SEGÚN CRONOGRAMA
1.18		Eliminación de suciedad acumulada, hongos, maleza, hierbas y tierra entre las hendiduras de baldosas o ladrillos.	Ausencia de suciedad acumulada, hongos, maleza, hierbas y tierra acumulada entre las hendiduras de baldosas o ladrillos.	SEGÚN CRONOGRAMA
1.19	INSTALACIONES GENERALES	Lavado las fachadas y vidrios exteriores de las instalaciones de la Uniputumayo a una altura menor a 1,5 metros.	Ausencia de manchas, salpicaduras, chicles, grasa, hongos y superficies pegajosas.	SEGÚN CRONOGRAMA

1.20		Realización de brigadas de aseo.	Estas brigadas se realizan con el personal que presta el servicio de aseo, en el horario laboral acordado en la orden de compra.	SEGÚN CRONOGRAMA
1.21	N/A	Limpieza de los elementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de aseo.	Ausencia de grasa, residuos de suciedad acumulada, mal olor, superficies pegajosas. Los implementos se encuentran organizados y en los lugares dispuestos para su almacenaje.	DIARIA/REQUERIDA
1.22	INSTALACIONES GENERALES	Lavado las fachadas y vidrios exteriores de las instalaciones de la Uniputumayo a una altura mayor a 1,5 metros.	Ausencia de manchas, salpicaduras, chicles, grasa, hongos y superficies pegajosas.	SEGÚN CRONOGRAMA
1.23	ZONA ADMINISTRATIVA	Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, mesas, libros, cuadros, objetos decorativos, sillas, estanterías, repisas, archivadores y cajoneras.	Ausencia de polvo, telarañas, manchas, salpicaduras, grasa, líquidos, residuos pequeños, migas o boronas, chicles, basuras, autoadhesivos y superficies pegajosas.	DIARIA/REQUERIDA
1.24	ZONA ADMINISTRATIVA	Limpieza exterior de computadores, impresoras, fotocopiadoras, consolas, fax, y demás equipos para uso administrativo	Ausencia de polvo, telarañas, manchas, salpicaduras, grasa, líquidos, residuos pequeños, migas o boronas, chicles, basuras, autoadhesivos y superficies pegajosas.	DIARIA/REQUERIDA

2. CAFETERIA Y BEBIDAS				
2.1	ZONA ADMINISTRATIVA	Preparación de bebidas calientes y frías según las especificaciones de la Uniputumayo	Bebidas preparadas según las especificaciones de la Entidad Compradora.	CUANDO SE REQUIERA
2.2		Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Uniputumayo	Disponibilidad de estaciones de bebidas calientes y frías en los lugares determinados por la Uniputumayo y si es necesario en horarios que excedan la jornada laboral, siempre y cuando la Entidad haya contemplado estas bebidas en la solicitud de pedido mensual.	CUANDO SE REQUIERA
2.3		Atención a reuniones de trabajo o programaciones especiales de la Entidad Compradora.	Ofrecimiento de bebidas en las reuniones o eventos especiales de la Uniputumayo a, siempre y cuando la Entidad haya contemplado estas bebidas en la solicitud de pedido mensual.	CUANDO SE REQUIERA
2.4		Limpieza y desinfección del área de cafetería y del menaje, elementos y equipos empleados para la prestación del servicio, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	Ausencia de manchas, grasa, residuos de suciedad acumulada, mal olor, basuras, superficies pegajosas o desorganización. El menaje, elementos y equipos se encuentran organizados y en los lugares dispuestos para su almacenaje.	CUANDO SE REQUIERA

Las siguientes actividades pueden incluir trabajo en alturas. Se entiende por trabajo en alturas la definición que establece la Resolución 4272 de 2021, esto es, toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 2,0 metros con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él.

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

3.1	PLOMERIA	Inspección de tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cuñetas, cañerías, piletas y fuentes para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	Los daños y problemas son detectados y pueden ser reparados. El Proveedor previene complicaciones de taponamientos o fugas.	DIARIA/REQUERIDA
3.2	MANTENIMIENTO ELECTRICO	Limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, transformadores (externa), fusibles, tubos de descarga, cebadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente, extensiones y cableado eléctrico.	Buen funcionamiento de luminarias, lámparas, balastos, transformadores, tubos de descarga, cebadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente y fusibles.	CUANDO SE REQUIERA
3.3	REPARACIONES LOCATIVAS MENORES	Inspección de cortinas, cortinas tipo blackout, persianas, tapetes, marcos, puertas, casilleros, vidrios, ventanas, estanterías, repisas, mesas, muebles de oficina, cerraduras, chapas, bisagras, manijas y fallebas para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	Los daños y problemas son detectados y si no requieren un tratamiento especial pueden ser reparados. En caso contrario el Proveedor previene la indisponibilidad o funcionamiento incorrecto de los elementos en cuestión.	CUANDO SE REQUIERA
3.4	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS Y EQUIPOS	Inspección de secadores de manos y dispensadores de jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	Los daños y problemas son detectados y si no requieren un tratamiento especial pueden ser reparados. El Proveedor previene la indisponibilidad de estufas, grecas y purificadores de agua para el personal y visitantes de la Uniputumayo	CUANDO SE REQUIERA
3.5		Inspección de estufas, grecas y purificadores de agua para verificar su buen funcionamiento. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	Los daños y problemas son detectados y si no requieren un tratamiento especial pueden ser reparados. El Proveedor previene la indisponibilidad de estufas, grecas y purificadores de agua para el personal y visitantes de la Uniputumayo	CUANDO SE REQUIERA
3.6		Limpieza interna y externa de los elementos y equipos anteriores. Lubricación de sus partes mecánicas, cambio de filtros, escobillas y resistencias cuando sea necesario y revisión de las conexiones eléctricas.	Disponibilidad y buen funcionamiento de secadores, dispensadores, grecas, estufas y purificadores de agua.	CUANDO SE REQUIERA
3.7	LIMPIEZA EN LUGARES DE DIFICIL ACCESO	Inspección y limpieza de ventanas, persianas, cortinas, cortinas tipo balckout, acrílicos, techos, rejillas, canales de ventilación y otros lugares de difícil acceso. Aviso al supervisor del contrato sobre cualquier falla o anomalía.	Rejillas y canales de ventilación en buen funcionamiento. Ausencia de polvo, residuos, basuras u obstrucciones en estos lugares. Ausencia de malos olores en las instalaciones de la Uniputumayo.	CUANDO SE REQUIERA
3.8	GENERAL	Apoyo en las brigadas de mantenimiento que programe la Entidad Compradora. Las actividades ejecutadas por los operarios auxiliar y de mantenimiento	Buen funcionamiento y apariencia de las instalaciones de la Uniputumayo. Estas brigadas se desarrollan en el horario establecido.	CUANDO SE REQUIERA

4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
4.1	PLOMERIA	Reparación de fugas menores en tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos, duchas, piletas y fuentes.	Buen funcionamiento de las tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos, duchas, piletas y fuentes. Ausencia de humedad, hongos o moho en las zonas aledañas.	CUANDO SE REQUIERA	
4.2		Reemplazo de piezas dañadas de tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas.	Buen funcionamiento de las tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas.	CUANDO SE REQUIERA	
4.3		Reparación de taponamientos en tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cunetas, cañerías, piletas y fuentes.	Buen funcionamiento de las tuberías, sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cunetas, cañerías, piletas y fuentes. Buen drenaje del agua. Ausencia de basuras, residuos, humedad, hongos o mohos en las zonas aledañas.	CUANDO SE REQUIERA	
4.4	MANTENIMIENTO ELECTRICO	Instalación, reparación, reemplazo y limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, tubos de descarga, cebadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente y fusibles. Reemplazo de insumos y repuestos requeridos para todo lo anterior.	Buen funcionamiento de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, tubos de descarga, cebadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente y fusibles.	CUANDO SE REQUIERA	
4.5		Reparación de cortos menores.	Buen funcionamiento de la red eléctrica de la Uniputumayo	CUANDO SE REQUIERA	
4.6		Instalación y traslado de salidas eléctricas.	Disponibilidad de salidas eléctricas en los lugares requeridos por la Uniputumayo	CUANDO SE REQUIERA	
4.7		Reparación de la señal de televisión por daños menores.	Buen funcionamiento de televisores y buena recepción de señal.	CUANDO SE REQUIERA	
4.8	REPARACIONES LOCATIVAS MENORES	Reparaciones menores de resane, enchape y pintura de paredes, pisos y techos interiores de las instalaciones.	Paredes, pisos y techos en buen estado, sin peladuras, huecos, manchas, grietas, descoloración o falta de pintura. Ausencia de hongos y humedad en las paredes.	CUANDO SE REQUIERA	
4.9		Ajuste y desmonte de marcos, puertas, vidrios y ventanas.	Marcos, puertas y ventanas en buen estado y funcionando adecuadamente según las necesidades de la Uniputumayo	CUANDO SE REQUIERA	
4.10		Instalación o reparaciones de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout y tapetes.	Vidrios, persianas y tapetes en buen estado y funcionando adecuadamente.	CUANDO SE REQUIERA	
4.11		Instalación o reparaciones de repisas, estanterías, casilleros, sillas, mesas y otros muebles de oficina.	Disponibilidad y buen funcionamiento de repisas, estanterías, paneles, sillas y mesas.	CUANDO SE REQUIERA	
4.12		Instalación o reparaciones de cerraduras, chapas, manijas, bisagras y fallebas de puertas, escritorios, archivadores, casilleros y similares. Cambio de todo tipo de guardas y cerraduras si es requerido, siempre y cuando estas sean nacionales.	Buen funcionamiento de todo tipo de cerraduras y guardas, acceso a estos lugares en el momento en el que la Entidad Compradora lo necesite.	CUANDO SE REQUIERA	

4.13	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS Y EQUIPOS	Instalación o reemplazo de secadores de manos y dispensadores de jabón, líquido antibacterial, papel higiénico, toallas de papel, ambientador y desodorizador de sanitarios. Reemplazo de insumos y repuestos requeridos para todo lo anterior.	Disponibilidad y buen funcionamiento de secadores de manos y dispensadores.	CUANDO SE REQUIERA
4.14		Instalación, reparación o reemplazo de grecas, estufas y purificadores de agua. Reemplazo de sus insumos y repuestos.	Disponibilidad y buen funcionamiento de grecas, estufas, dispensadores y purificadores de agua.	CUANDO SE REQUIERA
4.15	TRASLADO DE MATERIALES Y ADECUACION DE ESPACIOS	Habilitar bodegas, lugares de archivo, salas de reunión, auditorios y salones comunes según lo requiera la Uniputumayo	Disponibilidad de espacios según lo requiera la Uniputumayo	CUANDO SE REQUIERA

Las siguientes actividades pueden incluir trabajo en alturas. Se entiende por trabajo en alturas la definición que establece la Resolución 4272 de 2021, esto es, toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 2,0 metros con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él.

5. MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
5.1	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDINERIA	Podar los árboles ubicados al contorno de la Sede Principal y Subsede, jardín botánico y granja versalles de la Institución, ubicadas en los municipios de Mocoa, Sibundoy y Colon del departamento de Putumayo.	El prado, las cercas vivas y plantas se encuentran correctamente podadas y con buen aspecto	SEGÚN CRONOGRAMA
5.2		Realizar la poda en general de zonas verdes, árboles y césped; recorte de los bordes perimetrales; poda técnica de las plantas que lo requieran efectuar el control de plagas y enfermedades mediante la aplicación de insecticidas y fungicidas; fertilización radicular y foliar con la aplicación de fertilizantes.	El prado, las cercas vivas y plantas se encuentran correctamente podadas y con buen aspecto	MENSUAL/SEGÚN CRONOGRAMA
5.3		Trasplante y reemplazo de plantas. (No incluye el suministro de plantas)	Las plantas están abonadas de acuerdo con las instrucciones y frecuencia indicada por la Uniputumayo	SEGÚN CRONOGRAMA
5.4		Preparación y remoción de suelos para oxigenación.		
5.5		Aplicación de abono y fertilizantes de uso común.		
5.6		Traslado, mantenimiento y limpieza de macetas, jardineras y soportes. Descarte de agua de los recipientes recibidores	Las macetas, jardineras y soportes se encuentran limpias y con buen aspecto. Los recipientes recibidos se encuentran libres de agua	CUANDO SE REQUIERA
5.7		Revisión de humedad, riego de plantas, prados y árboles.	El prado, las cercas vivas y plantas se encuentran correctamente podadas y con buen aspecto	DIARIA

5.8		Aplicación de plaguicidas y funguicidas de uso común. Los desechos de plaguicidas, funguicidas, abonos y demás elementos químicos, así como sus empaques deberán tener la disposición final ambientalmente segura a cargo y responsabilidad de la Uniputumayo	Ubicación de los muebles en los lugares requeridos. Oficinas disponibles y en funcionamiento para permitir las labores del personal	MENSUAL/SEGÚN CRONOGRAMA

La siguiente maquinaria, herramientas y equipos requeridos para llevar a cabo las actividades de jardinería deben ser suministrados por el Proveedor: tijeras de jardinería, palas, picas, rastrillo metálico, tijeras pico de loro, hombre solo, machetes, azadones y todos los elementos de protección personal necesarios para llevar a cabo las actividades de jardinería básica como arnés y eslingas.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS REQUERIDAS			
ITEM	**DESCRIPCION HERRAMIENTA**	**CANTIDAD**	**SEDE / ESPACIO**
1	Bandejas Plástica de 35 X 48cm	10	Principal /Mocoa
2	Bandejas Plástica de 35 X 48cm	8	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
3	Guadaña incluido el equipo de seguridad	3	Principal /Mocoa
4	Guadaña incluido el equipo de seguridad	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
5	Guadaña incluido el equipo de seguridad	1	Jardín Botánico - Mocoa
6	Guadaña incluido el equipo de seguridad	1	Granja Versalles - Sibundoy
7	Motosierra A Gasolina Forestal 40cc Naranja/negro 125 1.52kw	1	Principal /Mocoa
8	Motosierra A Gasolina Forestal 40cc Naranja/negro 125 1.52kw	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
9	Estufa de 4 puestos en acero inoxidable	1	Principal /Mocoa
10	Estufa de 4 puestos en acero inoxidable	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
11	Batería de ollas, en óptimas condiciones, son sus respectivos accesorios, para su correcto funcionamiento	1	Principal /Mocoa
12	Batería de ollas, en óptimas condiciones, son sus respectivos accesorios, para su correcto funcionamiento	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
13	Hidro lavadora en condiciones óptimas para su uso	1	Principal /Mocoa
14	Hidro lavadora en condiciones óptimas para su uso	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
15	Carreta en polietileno de alta resistencia, para trabajo pesado.	2	Principal /Mocoa
16	Carreta en polietileno de alta resistencia, para trabajo pesado.	1	Jardín Botánico - Mocoa
17	Carreta en polietileno de alta resistencia, para trabajo pesado.	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
18	Carreta en polietileno de alta resistencia, para trabajo pesado.	1	Granja Versalles - Sibundoy
19	Escalera aluminio de seguridad 8 pasos	3	Principal /Mocoa
20	Escalera aluminio de seguridad 8 pasos	1	Jardín Botánico - Mocoa
21	Escalera aluminio de seguridad 8 pasos	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
22	Escalera aluminio de seguridad 8 pasos	1	Granja Versalles - Sibundoy

23	Pala redonda con cabo	4	Principal /Mocoa
24	Pala redonda con cabo	2	Jardín Botánico - Mocoa
25	Pala redonda con cabo	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
26	Pala redonda con cabo	1	Granja Versalles - Sibundoy
27	Pica - Azadón con cabo	4	Principal /Mocoa
28	Pica - Azadón con cabo	2	Jardín Botánico - Mocoa
29	Pica - Azadón con cabo	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
30	Pica - Azadón con cabo	1	Granja Versalles - Sibundoy
31	Machete 3 canales con mango bimaterial	4	Principal /Mocoa
32	Machete 3 canales con mango bimaterial	2	Jardín Botánico - Mocoa
33	Machete 3 canales con mango bimaterial	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
34	Machete 3 canales con mango bimaterial	1	Granja Versalles - Sibundoy
35	Tijera podadora 2 manos	3	Principal /Mocoa
36	Tijera podadora 2 manos	2	Jardín Botánico - Mocoa
37	Tijera podadora 2 manos	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
38	Tijera podadora 2 manos	1	Granja Versalles - Sibundoy
39	Manguera en polietileno apta para labores de jardinería tramo de 60 metros	4	Principal /Mocoa
40	Manguera en polietileno apta para labores de jardinería tramo de 60 metros	1	Jardín Botánico - Mocoa
41	Manguera en polietileno apta para labores de jardinería tramo de 60 metros	1	Subsede Sibundoy- ampliación Colon
42	Manguera en polietileno apta para labores de jardinería tramo de 60 metros	1	Granja Versalles - Sibundoy

Nota: La herramienta de mano y con ayuda mecánica, debe estar en óptimas condiciones, con su respectivo mantenimiento preventivo y si el caso lo requiere el mantenimiento correctivo, esto con el fin de garantizar un rendimiento óptimo establecido, en las labores a las cuales están destinadas, y que no se vea comprometido en atrasos de labores en el cronograma de actividades.

Dotación: La dotación en ropa que el contratista entregará a sus operarias, será en tela 100% algodón, antifluido o universal, suave y fresca, apropiada para el clima en la cual se preste el servicio, cumpliendo con la normativa pertinente a la seguridad en el trabajo, en los periodos de tiempo establecidos.

REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SERVICIOS GENERALES

1. Afiliación y pago de seguridad social integral (ARL, EPS, AFP, CCF), presentar soportes de afiliaciones y planillas de pago de seguridad social integral de cada trabajador
2. Exámenes médicos ocupacionales: presentar certificado de aptitud médica laboral de ingreso para quienes ingresan por primera vez a la empresa, periódico para quienes tienen continuidad en la contratación y retiro para quienes finalizan vinculación durante el periodo del contrato o al finalizar el contrato. Estos, se deben realizar conforme al profesiograma de la empresa incluyendo frotis faríngeo, KOH de uñas.
3. Inducción al cargo incluyendo temas de seguridad y salud en el trabajo
4. Capacitación en la manipulación, almacenamiento y desecho de productos químicos para limpieza
5. Esquema completo de vacunación: fiebre amarilla, Toxoide Tetánico y Hepatitis B

6. Registro del suministro de elementos de protección personal: guantes de nitrilo largos, botas impermeables, mascarilla, gorra o cofia y gafas de seguridad.
7. Registro del Suministro de dotación (cada 4 meses): uniforme, calzado antideslizante.

REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SERVICIO DE MANTENIMIENTO

1. Afiliación y pago de seguridad social integral (ARL, EPS, AFP, CCF), presentar soportes de afiliaciones y planillas de pago de seguridad social integral de cada trabajador
2. Exámenes médicos ocupacionales: presentar certificado de aptitud médica laboral de ingreso para quienes ingresan por primera vez a la empresa, periódico para quienes tienen continuidad en la contratación y retiro para quienes finalizan vinculación durante el periodo del contrato o al finalizar el contrato. Estos, se deben realizar conforme al profesiograma de la empresa incluyendo aptitud para trabajo en alturas
3. Inducción al cargo incluyendo temas de seguridad y salud en el trabajo
4. Certificados de capacitación como trabajadores autorizados para alturas
5. Presentar al menos un certificado de un trabajador como coordinador de alturas
6. Esquema completo de vacunación: fiebre amarilla, Toxoide Tetánico y Hepatitis B
7. Registro del suministro de elementos de protección personal: guantes de vaqueta, guantes para jardinería, botas de seguridad, mascarilla, casco de seguridad y gafas de seguridad.
8. Disponibilidad de los elementos de protección contra caídas cada uno con su respectiva ficha técnica y certificado: arnés de seguridad, eslingas con absorbedor de impacto de choque, eslingas sin absorbedor de impacto, líneas de vida verticales y horizontales certificados, andamios certificados y demás que se requieran de acuerdo a la labor a realizar.
9. Registro del Suministro de dotación (cada 4 meses): uniforme, calzado de seguridad.
10. Elaborar los permisos de trabajo y AST para las actividades de alto riesgo, especialmente las que impliquen trabajo en alturas

REQUISITOS GENERALES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO

1. Contar con un profesional en seguridad y salud en el trabajo con licencia en seguridad y salud en el trabajo vigente, con curso de 50/20 horas en SST vigente (presentar hoja de vida, con título profesional, licencia, curso, y demás)
2. Cumplimiento de estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo según Resolución 312 de 2019 y requisitos del decreto 1075 de 2015
3. Elaborar y presentar al inicio del contrato, la matriz de peligros por cada actividad a ejecutar dentro del contrato suscrito
4. Presentar la evaluación de estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo del año inmediatamente anterior certificada por ARL y presentada al Ministerio de Trabajo.
5. Presentar un plan de seguridad y salud en el trabajo para el contrato a suscribir
6. Presentar un informe HSE trimestral en el que se incluya: registros de inducción, re inducción, capacitación, charlas pre operacionales, registros de entrega de dotación, registros de inspección y reposición de elementos de protección personal, registros de inspección de herramientas y equipos, reportes de accidentes de trabajo, investigación de accidentes de trabajo, registro de ausentismo laboral, datos estadísticos de accidentalidad, ausentismo, horas hombre trabajadas

6. Estudio del sector

Desde la Institución Universitaria del Putumayo, se procede a realizar un estudio de mercado, para lo cual, solicito a empresas del sector con trayectoria y afines al objeto contractual cotización de servicios a prestar e insumos a suministrar de la siguiente manera:

No.	Empresa
1	Mario Bermeo Gonzales - 97472015
2	Temposur S.A.S 901658427
3	Multiservicios y Suministros GEMA – 901819762

Para iniciar se procede con la revisión de actividades y/o objeto social acorde al objeto contractual:

BERMEO GONZALEZ MARIO ANDRES

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

Identificación
CEDULA DE CIUDADANIA 97472015 - 8
Categoria de la Matrícula
Persona natural
Tipo de Sociedad
Sociedad comercial
Tipo Organización
Persona natural
Cámara de Comercio
Putumayo
Número de Matrícula
79346

Fecha de Matrícula
2021/02/03
Fecha de Vigencia
/ /
Fecha de Cancelación
/ /
Estado de la matrícula
Activa
Fecha de renovación
2026/03/30
Último año renovado
2026
Fecha de Actualización
2026/05/04
Emprendimiento Social

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: I5629
Actividad secundaria Código CIIU: I5511
Otras actividades Código CIIU: H4921 G4762

TEMPOSUR MB S.A.S

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

Identificación
NIT 901658427 - 4
Categoria de la Matrícula
Sociedad ó persona juridica principal ó esal
Tipo de Sociedad
Sociedad comercial
Tipo Organización
Sociedades por acciones simplificadas sas
Cámara de Comercio
Putumayo
Número de Matrícula
89253

Fecha de Matrícula
2022/11/28
Fecha de Vigencia
Indefinido
Fecha de Cancelación
/ /
Estado de la matrícula
Activa
Fecha de renovación
2026/03/26
Último año renovado
2026
Fecha de Actualización
2026/04/23
Emprendimiento Social
N

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

8121
Limpieza general interior de edificios
7820
Actividades de empresas de servicios temporales
8129
Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
5613
Expendio de comidas preparadas en cafeterías



MULTISERVICIOS Y SUMINISTROS GEMA S.A.S

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

Identificación
NIT 901819762 - 9
Categoria de la Matrícula
Sociedad ó persona juridica principal ó esal
Tipo de Sociedad
Sociedad comercial
Tipo Organización
Sociedades por acciones simplificadas sas
Cámara de Comercio
Putumayo
Número de Matrícula
94752

Fecha de Matrícula
2024/04/05
Fecha de Vigencia
Indefinido
Estado de la matrícula
Activa
Fecha de renovación
2026/03/30
Último año renovado
2026
Motivo Cancelación
NORMAL
Fecha de Actualización
2026/03/31
Emprendimiento Social
S

o que permitan facilitar desarrollar el comercio o la industria de la sociedad, servicio de aseo y cafetería, servicios generales, aseo hospitalario, mantenimiento y limpieza de instalaciones, lavado, limpieza y desinfección de clínicas, lavandería hospitalaria, poda de árboles, fumigación, suministro de insumos, equipos y elementos para la prestación del servicio integral de aseo cafetería, jardinería y mantenimiento, lavado y desinfección de tanques o depósitos de agua, administración, operación y mantenimiento de sistemas de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, gas, telefonía. aseo, petróleos y sus derivados, recolección de basuras y destino final. rellenos sanitarios y ornatos. asesoría de gestión ambiental, salud ocupacional y selección de personal. celebrar y ejecutar proyectos de tipo ambiental y/o eco turísticos. actividades de apoyo a la educación y limpieza general de interior de edificios, servicios

Verificado los objetos sociales y actividades económicas de las empresas que cotizaron, se encuentran que estas, presentan actividades económicas a fin al objeto a contratar. Por lo tanto, se acepta y se procede a realizar un análisis de precios.

Que tomando los precios cotizados que brindan servicio variados y de logística se realiza un análisis de precios. Es de precisar que en ellas ya se encuentran contemplados todos los gastos de legalización, porcentaje que corresponde a los gastos que incurrirá el contratista para la suscripción, legalización y ejecución del contrato, como son impuestos, estampillas, constitución de garantía, el cual se justifica a continuación:

El servicio a contratar los oferentes deberá incluir; todos los gravámenes y demás impuestos, que corresponden a los siguientes;

- Refuente
- Reteica
- Estampillas: Se efectuará la liquidación y pago de las estampillas correspondientes de conformidad con la Ordenanza Departamental No. 766 de 2018 y el Decreto Departamental 062 de 2018 y demás actos que modifiquen y/o reglamenten estas disposiciones.

NOTA: Es de precisar que según la solicitud de cotización realizada y la emitida por las empresas los servicios cotizados, ya que se encuentran incorporados los impuestos que del futuro contrato. por lo tanto, una vez realizada la comparación de las cotizaciones recibidas se procede a estimar el valor del bien de la siguiente manera:

						COTIZACIONES RECIBIDAS					
						Cotización No. 01 - MARIO ANDRÉS BERMEO GONZÁLEZ- NIT 97472015		Cotización No. 02 - TEMPOSUR MB S.A.S.–NIT 901658427		Cotización No. 03 - MILTISERVICIOS GEMA - NIT 901819762-9	
ITEM	ACTIVIDAD	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU
1	PRESTACIÓN DEL SERVICIO GENERAL DE ASEO, CAFETERÍA EN LA INSTITUCION UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO	SEDE PRINCIPAL MOCOA, SUDSEDE SIBUNDOY, AMPLIACIONES DE COBERTURA DE COLON, PUERTO ASIS Y VALLE DEL GUAMUEZ, JARDÍN BOTÁNICO DE MOCOA Y LA GRANJA VERSALLES DE SIBUNDOY, EN EL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	Operario	21	6	$ 3.099.861	$390.582.486	$ 3.104.860	$391.212.360	$ 3.106.860	$391.464.360
						SUBTOTAL	$390.582.486	SUBTOTAL	$391.212.360	SUBTOTAL	$391.464.360
						ADMINISTRACIÓN	20% $78.116.497	ADMINISTRACIÓN	20% $78.242.472	ADMINISTRACIÓN	20% $78.292.872
						UTILIDAD	3% $11.717.475	UTILIDAD	3% $11.736.371	UTILIDAD	3% $11.743.931
						IVA SOBRE AIU	19% $17.068.455	IVA SOBRE AIU	19% $17.095.980	IVA SOBRE AIU	19% $17.106.993
						TOTAL	$497.484.912	TOTAL	$498.287.183	TOTAL	$498.608.155

						Cotización No. 01 - MARIO ANDRÉS BERMEO GONZÁLEZ- NIT 97472015		Cotización No. 02 - TEMPOSUR MB S. A. S. – NIT 901658427		Cotización No. 03 - MILTISERVICIOS GEMA - NIT 901819762-9	
ITEM	ACTIVIDAD	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU
1	PRESTACIÓN DEL SERVICIO GENERAL MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCION UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO	SEDE PRINCIPAL MOCOA, SUDSEDE SIBUNDOY, AMPLIACIONES DE COBERTURA DE COLON, PUERTO ASIS Y VALLE DEL GUAMUEZ, JARDÍN BOTÁNICO DE MOCOA Y LA GRANJA VERSALLES DE SIBUNDOY, EN EL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	Operario	11	6	$ 3.179.072	$209.818.752	$ 3.184.071	$210.148.686	$ 3.186.071	$210.280.686
						SUBTOTAL	$209.818.752	SUBTOTAL	$210.148.686	SUBTOTAL	$210.280.686
						ADMINISTRACIÓN	20% $41.963.750	ADMINISTRACIÓN	20% $42.029.737	ADMINISTRACIÓN	20% $42.056.137
						UTILIDAD	3% $6.294.563	UTILIDAD	3% $6.304.461	UTILIDAD	3% $6.308.421
						IVA SOBRE AIU	19% $9.169.079	IVA SOBRE AIU	19% $9.183.498	IVA SOBRE AIU	19% $9.189.266
						TOTAL	$267.246.144	TOTAL	$267.666.381	TOTAL	$267.834.510

De acuerdo con la comparación de las cotizaciones, se procede a realizar las medidas de tendencia de la siguiente manera:

ITEM	ACTIVIDAD	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	MESES
1	PRESTACIÓN DEL SERVICIO GENERAL DE ASEO, CAFETERÍA EN LA INSTITUCION UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO	SEDE PRINCIPAL MOCOA, SUDSEDE SIBUNDOY, AMPLIACIONES DE COBERTURA DE COLON, PUERTO ASIS Y VALLE DEL GUAMUEZ, JARDÍN BOTÁNICO DE MOCOA Y LA GRANJA VERSALLES DE SIBUNDOY, EN EL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	Operario	21	6

MEDIDAS DE TENDENCIA					
PROMEDIO		MEDIA GEOMETRICA		MENOR VALOR	
VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU
$ 3.103.860	$391.086.402	$ 3.103.859	$391.086.226	$ 3.099.861	$390.582.486

SUBTOTAL	$391.086.402	SUBTOTAL	$391.086.226	SUBTOTAL	$390.582.486
ADMINISTRACIÓN	20%	$78.217.280	ADMINISTRACIÓN	20%	$78.217.245	ADMINISTRACIÓN	20%	$78.116.497
UTILIDAD	3%	$11.732.592	UTILIDAD	3%	$11.732.587	UTILIDAD	3%	$11.717.475
IVA SOBRE AIU	19%	$17.090.476	IVA SOBRE AIU	19%	$17.090.468	IVA SOBRE AIU	19%	$17.068.455
TOTAL		$498.126.750	TOTAL		$498.126.526	TOTAL		$497.484.912

ITEM	ACTIVIDAD	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	MESES
1	PRESTACIÓN DEL SERVICIO GENERAL MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCION UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO	SEDE PRINCIPAL MOCOA, SUDSEDE SIBUNDOY, AMPLIACIONES DE COBERTURA DE COLON, PUERTO ASIS Y VALLE DEL GUAMUEZ, JARDÍN BOTÁNICO DE MOCOA Y LA GRANJA VERSALLES DE SIBUNDOY, EN EL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	Operario	11	6

PROMEDIO		MEDIA GEOMETRICA		MENOR VALOR	
VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL SIN AIU
$ 3.183.071	$210.082.708	$ 3.183.070	$210.082.618	$ 3.179.072	$209.818.752

SUBTOTAL	$210.082.708	SUBTOTAL	$210.082.618	SUBTOTAL	$209.818.752
ADMINISTRACIÓN	20%	$42.016.542	ADMINISTRACIÓN	20%	$42.016.524	ADMINISTRACIÓN	20%	$41.963.750
UTILIDAD	3%	$6.302.481	UTILIDAD	3%	$6.302.479	UTILIDAD	3%	$6.294.563
IVA SOBRE AIU	19%	$9.180.614	IVA SOBRE AIU	19%	$9.180.610	IVA SOBRE AIU	19%	$9.169.079
TOTAL		$267.582.345	TOTAL		$267.582.231	TOTAL		$267.246.144

El valor total del servicio general de los operarios de aseo, cafetería y los operarios de mantenimiento se tiene un valor total de **SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ $764.731.057)** de la opción de menor valor, del rubro de la prestación de servicios generales.

Así mismo, se solicitó a las empresas cotizar los insumos de los servicios de aseo, cafetería y ferretería, para lo cual, se encuentran en el anexo 1, en el cual, se toma la opción de menor valor, ya que, las necesidades se van presentando en la medida del tiempo y de acuerdo a las necesidades de cada área, razón por la cual, se solicitó a precio unitario, toda vez, que será a monto agotable.

No.	NOMBRE	ESPECIFICACIONES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD TOTAL	BERMEO		TEMPOSUR		GEMA	
					VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Antiacaros	Antiacaros, Elimina ácaros que producen alergias, es 100 % efectivo para el control y prevención, su acción es rápida y tiene efecto residual, frasco de 400 ml, tipo de envase: Aerosol, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 1 año partir la fecha de entrega.	Unidad	1	$ 59.801	$ 59.801	$ 62.883	$ 62.883	$ 62.266	$ 62.266
		INSUMOS CAFETERIA								
2	Aromatica	Aromática - Para infusión, cajas disponbiles en múltiples sabores 100% naturales Cajas de mínimo 20 en sobres, limoncillo, manzanilla, hierbabuena,cidron, albahaca, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 1 año partir la fecha de entrega.	Cajas	1	$ 10.290	$ 10.290	$ 10.395	$ 10.395	$ 10.815	$ 10.815
3	Azucar	Azúcar morena granulada, en bolsa de polipropileno, presentación x 1000 gr. La fecha de vencimiento no puede ser menor a 1 año partir la fecha de entrega.	Kilos	1	$ 7.350	$ 7.350	$ 7.350	$ 7.350	$ 7.800	$ 7.800
4	Café	Café Colombiano molido 1000 gramos aroma pronunciado y crema dorada que caracterizan a café molido tostado tradicional, empaque al vacío que ayude a conserva sus propiedades, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 1 año partir la fecha de entrega.	Kilo	1	$ 85.500	$ 85.500	$ 88.065	$ 88.065	$ 82.935	$ 82.935
5	Vasos Biodegradables	Vasos biodegradables para servir bebidas calientes como café, aromaticas, desechable en carton paquete X 50 de 7 onzas. Color Blanco o decorado	Paquete X 50	1	$ 15.453	$ 15.453	$ 15.453	$ 15.453	$ 14.994	$ 14.994
6	Platos Biodegradables	Platos biodegradables de diametro de 22 cm para diferentes usos en cafeteria, Color Blanco o decorado	Paquete X 50	1	$ 93.330	$ 93.330	$ 92.415	$ 92.415	$ 88.755	$ 88.755
7	Servilletas	Servilletas de papel, paquete por 200 unidades	Paquete X 100	1	$ 9.486	$ 9.486	$ 9.300	$ 9.300	$ 9.114	$ 9.114
8	Cucharas Desechables	Cucharas plasticas desechables, para uso de en eventos ocasionales administrativos	Paquete X 100	1	$ 5.346	$ 5.346	$ 5.562	$ 5.562	$ 5.292	$ 5.292
9	Toalla desechables	toalla deshechable tipo dispensador AZ para secar manos paquete x 150 unidades	paquete	1	$ 14.553	$ 14.553	$ 15.147	$ 15.147	$ 14.850	$ 14.850
10	Vasos Biodegradables	Vaso de carton biodegradable 10 Oz X 50 unidades Color Blanco o decorado	Paquete X 50	1	$ 18.260	$ 18.260	$ 19.202	$ 19.202	$ 19.013	$ 19.013
11	Pocillos	Juego De Pocillo Mugs Tintero, En Porcelana X 4 Und	Juego X 4	1	$ 46.200	$ 46.200	$ 44.814	$ 44.814	$ 47.586	$ 47.586
		INSUMOS ASEO								
12	Creolina	Creolina Concentrado De 3.8 Lts, para mantener la higiene de sanitarios sifones desagües galpones corrales y demás Contiene formula exclusiva de alta concentración que asegura completa limpieza (no para uso veterinario)	Unidad	1	$ 41.468	$ 41.468	$ 43.178	$ 43.178	$ 43.604	$ 43.604
13	Cloro Granulado	Cloro al 70 % granulado , para el uso de superficies de cerámica y ladrillo, en bolsa plastica resistente x 1000 gr.	Kilo	1	$ 34.775	$ 34.775	$ 36.209	$ 36.209	$ 36.566	$ 36.566
14	Cipermetrina Agricola	Cipermetrina agricola, control de insectos rastreros, control de insectos voladores, Modelo cipermetrina Formato del fertilizante Líquido Volumen de la unidad 250 mL Peso de la unidad 300 g, Usos seguros: agricultura , jardineria.Lafecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Unidad	1	$ 25.500	$ 25.500	$ 25.245	$ 25.245	$ 25.755	$ 25.755
15	Desinfectante Ambientador	Desinfectante Líquido limpiador grado institucional, para limpieza de toda superficie lavable con agua de efectiva y rápida acción. Elimina suciedad, grasa ligera y cochambre de pisos, muebles, superficies de plástico o vinilo, paredes pintadas, puertas, etc. Disponible fragancias: , Canela, Floral, Lavanda y bicarbonato con limon, envasado en tarro plástico de 5 litros, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Unidad	1	$ 41.850	$ 41.850	$ 42.687	$ 42.687	$ 41.013	$ 41.013
16	Escoba Industrial	Escoba industrial 60 Cm cerda suave (Buena calidad)	Unidad	1	$ 1.107.314	$ 1.107.314	$ 1.074.423	$ 1.074.423	$ 1.107.313	$ 1.107.313

17	Escobas Suaves	Escoba suave con base triangular blanca y diseño de alto relieve. Insertada en fibra extra suave bicolor, disponible en 6 combinaciones. Ideal para pisos finos y pulidos, alto: 24 cm,ancho: 5 cm, longitud de barrido: 31 cm, incluye adaptador roscado.	Unidad	1	$ 26.481	$ 26.481	$ 27.573	$ 27.573	$ 27.846	$ 27.846
18	Escobas Duras	Escoba dura fabricadas con filamentos firmes y resistentes que permiten atrapar eficazmente el polvo. Escoba dura para superficies duras y ásperas como patios y jardines. Mayor duración, Medidas 12cm x 37cm x 10cm referencia 2019	Unidad	1	$ 28.274	$ 28.274	$ 27.725	$ 27.725	$ 26.351	$ 26.351
19	Guantes Caucho	Guantes de caucho para uso semindustrial resistentes de buena calidad, elaborados en látex, tallas Nº 7,1/2 -8-9. Color Negro, Beneficios: Máxima protección mayor resistencia. Resistentes incluso a soluciones diluidas de blanqueadores y detergentes. Tipo: Guantes Industriales. Medidas: 2 x 15 x 39 x 2 cm. Producto ecológico: Presentación: Par. Características: Guante Calibre 25 para mayor protección y duración. Doble capa negro e internamente amarillo para mayor duración permitiendo desempeñar trabajos extra fuertes con seguridad y confort. Labrado en palma permite manipular con facilidad y seguridad utensilios humectados con soluciones abonosas. Referencia:450103094. Largo: 15 cm. Fondo:2 cm.	Pares	1	$ 91.500	$ 91.500	$ 89.670	$ 89.670	$ 93.330	$ 93.330
20	Hipoclorito	Hipoclorito de sodio blanqueador desinfectante liquido a base a base de hipoclorito de sodio al 5% poma de 5 galones, La fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Poma de 5 galones	1	$ 123.107	$ 123.107	$ 123.107	$ 123.107	$ 126.836	$ 126.836
21	Jabon Lavaloza	Jabon lavaloza con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 15%. - Crema en recipiente plástico de mínimo 1000 gr, el envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	kilos	1	$ 31.350	$ 31.350	$ 31.037	$ 31.037	$ 31.663	$ 31.663
22	Jabon Multiusos en Polvo	Detergente (Polvo) Vinagre y Limón, manzana verde, bicarbonato, Línea de Detergentes con el Poder multiusos fórmula limpiadora Presentación bolsa con 3000 gramos, el envase del producto deberá estar correctamente etiquetado bajo los parámetros: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso. La fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	bolsa con 3000 gramos	1	$ 83.276	$ 83.276	$ 79.233	$ 79.233	$ 80.041	$ 80.041
23	Limpia Maderas	Limpia maderas, limpiador de muebles de madera espray por 400 ml.Remueve profundamente huellas grasa polvo y suciedad de sus muebles manteniendo el color y acabado original de las superficies de madera, la fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Unidad	1	$ 24.566	$ 24.566	$ 23.850	$ 23.850	$ 23.134	$ 23.134
24	Limpia Vidrios	Limpiavidrios liquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 1000 cc, con atomizador de pistola. La fecha de vencimiento no puede ser menor a 6 meses a partir la fecha de entrega.	Unidad	1	$ 11.550	$ 11.550	$ 11.897	$ 11.897	$ 11.203	$ 11.203
25	Liquido par computadores	Liquido para limpieza de , en recipiente plástico con capacidad mínima de 1000 cc, con atomizador de pistola..	Unidad	1	$ 97.920	$ 97.920	$ 93.120	$ 93.120	$ 96.960	$ 96.960
26	Sabra	Sabrá verde esponjilla sintética, para limpieza paquete X 24 unidades.	Paquetes x 24 unidades	1	$ 52.221	$ 52.221	$ 50.193	$ 50.193	$ 49.686	$ 49.686
27	Traperos	Traperos elaborados con 500 gramos de pabilo de algodón blanco 100% absorbente con cabo en madera de rosca.	Unidad	1	$ 24.696	$ 24.696	$ 25.200	$ 25.200	$ 25.704	$ 25.704
28	Traperos Industriales	Trapero Industrial con su base y soportes con mango fabricado en fibra de vidrio o metalico que permita generar giros de 180° durante la operación, mecanismo de seguridad anti giro para aplicaciones en línea. Incluye minimo 1 mopa	Unidad	1	$ 163.023	$ 163.023	$ 163.023	$ 163.023	$ 173.004	$ 173.004
29	Jabon	Jabon azul en barra x 300gr	Unidad	1	$ 5.909	$ 5.909	$ 5.967	$ 5.967	$ 5.674	$ 5.674
30	Bolsas de basura	Bolsa de basura Semi industrial paquete x 10 unidades	paquete x 10 unid	1	$ 18.360	$ 18.360	$ 18.540	$ 18.540	$ 17.100	$ 17.100
31	Bolsas de basura para baño	Bolsa de basura para papel higienico de baño paquete x 3 kilos	paquete x 3 kilos unid	1	$ 37.875	$ 37.875	$ 38.250	$ 38.250	$ 36.375	$ 36.375
32	Jabon liquido	Para lavado de manos X galon 3,750 ml	galon	1	$ 59.019	$ 59.019	$ 57.873	$ 57.873	$ 55.008	$ 55.008
33	Toalla	Toallas Paños De Microfibra / Color Variado / Tipo de paño de limpieza Paño	Unidad	1	$ 31.350	$ 31.350	$ 30.723	$ 30.723	$ 31.977	$ 31.977
34	Recogedor	El recogedor de basura: Polipropileno Copolimero 100% virgen, Palo: P.V.C, Rosca: Poliamida ADS. y soporte para colgar /Pestaña de caucho de color negro que permite que se adhiera más al piso para una mejor recolección de basura y un limpia escobas integrado que elimina las pelusas adheridas / Peso: 130 gramos / Medidas: Boca de pala: 26 cm. Hondo: 26 cm. Longitud palo: 73 cm / Diferentes colores.	Unidad	1	$ 30.723	$ 30.723	$ 32.291	$ 32.291	$ 31.036	$ 31.036

35	Balde	balde plastico capacidad de 12 litros, fabricado en plastico de media densidad de alto trafico, para ejecutar labores de limpieza	Unidad	1	$ 38.097	$ 38.097	$ 37.724	$ 37.724	$ 36.229	$ 36.229
36	Churrusco para baño	Churrusco para para, elemento de aseo, para limpieza de inodoros, con cerdas duras, de un plastico de alto trafico, con un mango de tamaño promedio,tipo industrial.	Unidad	1	$ 19.931	$ 19.931	$ 19.350	$ 19.350	$ 18.769	$ 18.769
37	Sabra	Sabra verde esponjilla sintética, para limpieza paquete X 24 unidades.	paquetes x 24 unidades	1	$ 52.221	52.221	$ 49.179	$ 49.179	$ 50.700	$ 50.700
38	Cepillo de piso	Cepillo Piso Doble Uso Plástico con Mango Madera 1.20 m	Unidad	1	$ 15.147	$ 15.147	$ 14.999	$ 14.999	$ 14.404	$ 14.404
39	Esponjillas de alambre	Esponjilla de alambre, para los diferentes utencilios	Unidad	1	$ 5.093	$ 5.093	$ 5.408	$ 5.408	$ 5.249	$ 5.249
40	Papel Higienico	Papel higienico doble hoja de 250 m para uso administrativo (Colon) paquete por 12 unidades	Unidad	1	$ 289.017	$ 289.017	$ 274.850	$ 274.850	$ 286.183	$ 286.183
41	Baja telarañas	Elemento de aseo, para limpieza de esquinas y aristas en alturas	Unidad	1	$ 30.410	$ 30.410	$ 30.723	$ 30.723	$ 32.917	$ 32.917
42	Tapabocas	Tapabocas para proteccion aerobica, caja X100 unds	Unidad	1	$ 14.550	$ 14.550	$ 15.000	$ 15.000	$ 15.450	$ 15.450
43	Caneca shut	Caneca plastica para basura de 55 galones color azul	Unidad	1	$ 164.835	$ 164.835	$ 169.830	$ 169.830	$ 164.835	$ 164.835
44	Toalla	Toalla desechable para manos tipo AZ x 150 unidades	paquete	1	$ 14.553	$ 14.553	$ 14.999	$ 14.999	$ 14.998	$ 14.998
45	Tanque	Tanque de agua numero 2 capacidad 65 litros color surtido (Para basura aulas nuevas)	Unidad	1	$ 92.264	$ 92.264	$ 94.091	$ 94.091	$ 87.695	$ 87.695
46	Caneca	Caneca de Basura para sanitario tapa vaivén de 7 litros	Unidad	1	$ 19.643	$ 19.643	$ 20.048	$ 20.048	$ 21.059	$ 21.059
47	Cepillo de mano	Cepillo plastico de mano tipo plancha	Unidad	1	$ 13.083	$ 13.083	$ 13.484	$ 13.484	$ 13.483	$ 13.483
INSUMOS FERRETERIA										
Fumigacion y mantenimiento zonas verdes										
48	Herbicida	Herbicidas glifosato litro	litro	1	$ 4.419	$ 4.419	$ 4.464	$ 4.464	$ 4.644	$ 4.644
49	Herbicida	Herbicida control de maleza anguron litro	litro	1	$ 4.672	$ 4.672	$ 4.445	$ 4.445	$ 4.491	$ 4.491
50	Insecticida	Insecticida soluble lorvan liquido litro	litro	1	$ 4.602	$ 4.602	$ 4.557	$ 4.557	$ 4.377	$ 4.377
51	Insecticida	Lorsban 2,5% DP insecticida polvo kilo	sobre	1	$ 4.515	$ 4.515	$ 4.560	$ 4.560	$ 4.470	$ 4.470
52	Rastrillo	Rastrillo mediano de 12 puntas metalico para uso en jardineria	und	1	$ 4.557	$ 4.557	$ 4.647	$ 4.647	$ 4.332	$ 4.332
53	Nylon Guadaña	Nylon Guadañadora Naranja Redondo 2.7 Mm X 400 Mts, Herragro	Rollo	1	$ 4.547	$ 4.547	$ 4.547	$ 4.547	$ 4.412	$ 4.412
54	Cuchilla	Cuchilla Guadaña husqvarna	Unidad	1	$ 4.637	$ 4.637	$ 4.547	$ 4.547	$ 4.322	$ 4.322
Herramientas manuales										
55	Lima pequeña	lima Pequeña para afilar diferentes herraminetas de mano	und	1	$ 32.445	$ 32.445	$ 30.555	$ 30.555	$ 31.500	$ 31.500
56	Segueta	Hoja de segueta para corte de multiples materiales marca Nicolson	und	1	$ 18.938	$ 18.938	$ 18.750	$ 18.750	$ 18.562	$ 18.562
57	Marco segueta	Marco para segueta de corte	und	1	$ 35.850	$ 35.850	$ 35.850	$ 35.850	$ 35.850	$ 35.850
58	Media Luna	Elemento de corte para podar colinos y copas de arbustos	und	1	$ 105.435	$ 105.435	$ 103.305	$ 103.305	$ 110.760	$ 110.760
59	Machete	Elemento de corte para podar arbustos y diferente vegetacion, multiples usos	und	1	$ 42.483	$ 42.483	$ 43.784	$ 43.784	$ 43.783	$ 43.783
60	Sonda	Sonda metalica con punta felxible de 30 mts minino, para diferentes usos en instalaciones hidraulicas y electricas	und	1	$ 207.920	$ 207.920	$ 218.637	$ 218.637	$ 216.493	$ 216.493
61	Llana	Llana metálica para acabado de obra blanca	und	1	$ 79.350	$ 79.350	$ 77.763	$ 77.763	$ 80.937	$ 80.937
62	Llana	Llana metálica para lijar con gancho	und	1	$ 25.857	$ 25.857	$ 25.350	$ 25.350	$ 24.843	$ 24.843
63	Llana	Llana metálica estriada para pegacor.	und	1	$ 44.850	$ 44.850	$ 46.196	$ 46.196	$ 43.504	$ 43.504
Plomeria e hidraulica										
64	Soldadura PVC	Soldadura/pega PVC 1/8 de galón	Unidad	1	$ 124.350	$ 124.350	$ 128.081	$ 128.081	$ 120.619	$ 120.619
65	Limpia tuberia	Limpia tuberia PVC 1/8 de galón	Unidad	1	$ 45.423	$ 45.423	$ 47.277	$ 47.277	$ 46.350	$ 46.350

66	Tuberia Pvc	Tubería Pvc Presión 1/2 pulgada x 6 Metros Red 9,extremo liso, Presión Máxima de Resistencia 500PSI, esta especificada para conducción de agua potable	Unidad	1	$ 26.045	$ 26.045	$ 26.582	$ 26.582	$ 27.923	$ 27.923
67	Tuberia Pvc	Tubería Pvc Presión 1 pulgada x 6 Metros Red 9,extremo liso, Presión Máxima de Resistencia 500PSI, esta especificada para conducción de agua potable	Unidad	1	$ 47.741	$ 47.741	$ 44.960	$ 44.960	$ 46.349	$ 46.349
68	Accesorios PVC	Codos pvc de 1/2 pulgada	Unidad	1	$ 2.273	$ 2.273	$ 2.250	$ 2.250	$ 2.227	$ 2.227
69	Accesorios PVC	Codos pvc de 1 pulgada	Unidad	1	$ 4.545	$ 4.545	$ 4.365	$ 4.365	$ 4.590	$ 4.590
70	Accesorios PVC	Hembras pvc de rosca de 1/2	Unidad	1	$ 2.205	$ 2.205	$ 2.318	$ 2.318	$ 2.227	$ 2.227
71	Accesorios PVC	Tapon pvc de 1/2	Unidad	1	$ 2.228	$ 2.228	$ 2.318	$ 2.318	$ 2.204	$ 2.204
72	Accesorios PVC	**T** en pvc de 1/2	Unidad	1	$ 2.472	$ 2.472	$ 2.472	$ 2.472	$ 2.256	$ 2.256
73	Accesorios PVC	Uniones pvc de 1 pulgada lisa	Unidad	1	$ 18.695	$ 18.695	$ 18.513	$ 18.513	$ 17.242	$ 17.242
74	Accesorios PVC	Hembras pvc de rosca de 1 pulgada	Unidad	1	$ 6.656	$ 6.656	$ 6.329	$ 6.329	$ 6.590	$ 6.590
75	Accesorios PVC	Tapon pvc de 1 pulgada	Unidad	1	$ 5.000	$ 5.000	$ 4.950	$ 4.950	$ 4.900	$ 4.900
76	Accesorios PVC	**T** en pvc de 1 pulgada	Unidad	1	$ 7.050	$ 7.050	$ 7.121	$ 7.121	$ 6.979	$ 6.979
77	Accesorios PVC	Union hembras pvc de rosca de 1/2	Unidad	1	$ 2.273	$ 2.273	$ 2.228	$ 2.228	$ 2.249	$ 2.249
78	Accesorios PVC	Codo semipesado de 2 pulgadas sanitaria en PVC	Unidad	1	$ 5.049	$ 5.049	$ 4.947	$ 4.947	$ 5.304	$ 5.304
79	Accesorios PVC	Codo semipesado de 4 pulgadas sanitaria en PVC	Unidad	1	$ 16.211	$ 16.211	$ 16.050	$ 16.050	$ 15.889	$ 15.889
80	Accesorios PVC	Semicodo semipesado de 4 pulgadas sanitaria en PVC	Unidad	1	$ 18.669	$ 18.669	$ 19.622	$ 19.622	$ 18.859	$ 18.859
81	llave de paso	Llave de paso de pvc de 1/2 pulgada	Unidad	1	$ 36.603	$ 36.603	$ 36.603	$ 36.603	$ 38.844	$ 38.844
82	llave de paso	Llave de paso de pvc de 1" pulgada	Unidad	1	$ 26.607	$ 26.607	$ 26.879	$ 26.879	$ 27.964	$ 27.964
83	llave de paso	Llave de paso de pvc de 3"	Unidad	1	$ 145.197	$ 145.197	$ 140.927	$ 140.927	$ 140.926	$ 140.926
84	llave de paso	Llave de paso de pvc de 1" 1/2	Unidad	1	$ 38.471	$ 38.471	$ 38.471	$ 38.471	$ 35.108	$ 35.108
85	Union grifo	Union para grifo de 1/2 pulgada	Unidad	1	$ 44.217	$ 44.217	$ 44.651	$ 44.651	$ 41.182	$ 41.182
86	Grifo	Grifo para manguera	Unidad	1	$ 35.280	$ 35.280	$ 34.920	$ 34.920	$ 37.800	$ 37.800
87	Grifos	Grifos lavamanos sencillo de tráfico pesado o industrial	Unidad	1	$ 235.467	$ 235.467	$ 226.233	$ 226.233	$ 230.850	$ 230.850
88	Acople	Acople plastico lavamanos y lavaplatos ½ X ½ x minimo 40 cm largo	Unidad	1	$ 8.294	$ 8.294	$ 8.294	$ 8.294	$ 9.062	$ 9.062
89	Adaptador	Adaptador para manguera.	Unidad	1	$ 7.203	$ 7.203	$ 7.130	$ 7.130	$ 7.717	$ 7.717
90	Adaptador	Adaptador hembra de 1 1/2 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC	Unidad	1	$ 7.200	$ 7.200	$ 7.416	$ 7.416	$ 6.984	$ 6.984
91	Adaptador	Adaptador hembra de 1 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC	Unidad	1	$ 6.600	$ 6.600	$ 6.402	$ 6.402	$ 6.798	$ 6.798
92	Adaptador	Adaptador macho 1 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC material de gran dureza y resistencia al impacto	Unidad	1	$ 4.704	$ 4.704	$ 4.704	$ 4.704	$ 4.992	$ 4.992
93	Adaptador	Adaptador macho 1/2 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC material de gran dureza y resistencia al impacto	Unidad	1	$ 1.892	$ 1.892	$ 2.009	$ 2.009	$ 1.949	$ 1.949
94	Adaptador	Adaptador macho 1 1/2 pulgada Blanco Dura, está fabricado en PVC material de gran dureza y resistencia al impacto	Unidad	1	$ 10.970	$ 10.970	$ 10.437	$ 10.437	$ 10.543	$ 10.543
95	Accesorios	Mangueras para sanitarios y lavamanos	Unidad	1	$ 31.185	$ 31.185	$ 31.815	$ 31.815	$ 31.500	$ 31.500
96	Accesorios sanitarios	Accesorios para tanque sanitario (papa oprimir botón)	Unidad	1	$ 67.350	$ 67.350	$ 68.024	$ 68.024	$ 66.676	$ 66.676
97	Accesorios sanitarios	Accesorios para tanque sanitario (de palanca)	Unidad	1	$ 92.264	$ 92.264	$ 89.523	$ 89.523	$ 92.263	$ 92.263
98	Cinta Teflón	Cinta Teflón De 1/2 pulgadas Multiusos, Largo 7 Metros	Unidad	1	$ 28.917	$ 28.917	$ 28.067	$ 28.067	$ 28.066	$ 28.066
99	Llave metálica de Jardinería de media	Llave metálica de Jardinería de media de bronce	Unidad	1	$ 71.132	$ 71.132	$ 70.413	$ 70.413	$ 74.005	$ 74.005

100	Cerradura	Cerradura Embutir L370. Clásica Us26 Yale"	Unidad	1	$ 344.850	$ 344.850	$ 344.850	$ 344.850	$ 344.850	$ 344.850
101	Cinta Tapa Goteras	Cinta Tapa Goteras Multiseal De 15 Cm X 10 Mt, Color: Aluminio - VERDE Peso: 2 kg, impermeable.	Unidad	1	$ 177.558	$ 177.558	$ 170.526	$ 170.526	$ 179.316	$ 179.316
102	Grifos	Grifos lavamanos sencillo de tráfico pesado o industrial	Unidad	1	$ 192.405	$ 192.405	$ 196.215	$ 196.215	$ 182.880	$ 182.880
103	Valvula tanque de baño	Valvula de desgarga Nuki catapulta + boton para sanitario de dos piezas tanques de 32cm	Unidad	1	$ 104.958	$ 104.958	$ 100.842	$ 100.842	$ 102.900	$ 102.900
104	Valvula	Valvula de 1" 1/2 para sanitario push empotrada L antimicrobiano	Unidad	1	$ 936.119	$ 936.119	$ 936.119	$ 936.119	$ 908.312	$ 908.312
105	Sifon	Sifon cromado para lavamanos	Unidad	1	$ 38.610	$ 38.610	$ 38.610	$ 38.610	$ 39.780	$ 39.780
106	Codo Sifon	Codo sifon orinal	Unidad	1	$ 56.457	$ 56.457	$ 57.011	$ 57.011	$ 52.582	$ 52.582
107	Cheque	cheque en bronce para agua de 1"	Unidad	1	$ 299.850	$ 299.850	$ 296.852	$ 296.852	$ 302.848	$ 302.848
108	Cheque	Cheque en bronce para agua de 1" 1/2	Unidad	1	$ 344.372	$ 344.372	$ 340.893	$ 340.893	$ 358.285	$ 358.285
109	Codo Amazona	Codo amazonico de 3"	Unidad	1	$ 10.650	$ 10.650	$ 10.970	$ 10.970	$ 10.330	$ 10.330
110	Regilla valvula	Rejilla Valvula Pozuelo Bronce Sin Sosco (LxA 5cm x 3cm) redonda, diametro 5cm	Unidad	1	$ 35.535	$ 35.535	$ 33.465	$ 33.465	$ 34.500	$ 34.500
111	Flotador	Flotador completo con (Bomba para tanque elevado)	Unidad	1	$ 145.530	$ 145.530	$ 148.500	$ 148.500	$ 151.470	$ 151.470
Reparacion Locativa-Construccion										
112	Cemento	Cemento Bulto gris 50kg	Bulto	1	$ 49.896	$ 49.896	$ 51.408	$ 51.408	$ 49.896	$ 49.896
113	Cemento blanco	Cemento blanco de 25 kilos	Unidad	1	$ 79.448	$ 79.448	$ 77.843	$ 77.843	$ 83.459	$ 83.459
114	Estuco	Estucomastic _Blanco Cuñete 27 Kgs 18070 Pintuco	Unidad	1	$ 90.749	$ 90.749	$ 88.952	$ 88.952	$ 89.849	$ 89.849
115	Mamposteria	Bloque arcilla #4 para mampostería	Unidad	1	$ 3.929	$ 3.929	$ 3.969	$ 3.969	$ 4.252	$ 4.252
116	Pegante Ceramica	Bulto de pegacor x 25 kilos para enchape.Corona	Unidad	1	$ 57.024	$ 57.024	$ 57.024	$ 57.024	$ 58.752	$ 58.752
117	Enchape	Caja de enchape blanco institucional. 30x60 cms	Unidad	1	$ 87.737	$ 87.737	$ 91.355	$ 91.355	$ 92.258	$ 92.258
118	Boquilla	Caja de boquilla blanca para enchape.	Caja	1	$ 26.850	$ 26.850	$ 26.582	$ 26.582	$ 27.118	$ 27.118
119	Hierro	Varilla de 1/2" corrugada estructural.	Caja	1	$ 36.977	$ 36.977	$ 36.230	$ 36.230	$ 38.843	$ 38.843
120	Alambre	Alambre de amarre galvanizado uso común N°14	kilo	1	$ 18.228	$ 18.228	$ 19.158	$ 19.158	$ 18.414	$ 18.414
121	Guante nitrilo	Guante doble capa de nitrilo industrial para trabajo pesado	Unidad	1	$ 30.723	$ 30.723	$ 31.664	$ 31.664	$ 31.663	$ 31.663
122	Tornillo	Tornillo cabeza lenteja punta de broca 1/2 paquete x 100 unidades	paquete	1	$ 8.250	$ 8.250	$ 8.415	$ 8.415	$ 8.085	$ 8.085
123	Tornillo	Tornillo Estructura P/Aguda 7 x 7/16" Negro C.A Mejia 200 unidades	Unidad	1	$ 13.677	$ 13.677	$ 14.523	$ 14.523	$ 14.100	$ 14.100
124	Tornillo	Tornillo Avella P/Aguda 6 x 7/8" Zincado C.A Mejia 500 unidades	Unidad	1	$ 13.677	$ 13.677	$ 14.382	$ 14.382	$ 14.241	$ 14.241
125	Remache ciego	Remache ciego 2,38x5,55 caja x 1000	caja	1	$ 68.175	$ 68.175	$ 69.525	$ 69.525	$ 64.800	$ 64.800
126	Puntilla	Puntilla de 1/2 pulgada blanca	Libra	1	$ 19.500	$ 19.500	$ 18.915	$ 18.915	$ 20.085	$ 20.085
127	Impermeabilizante	Impermeabilizante Invecryl galon	Galon	1	$ 175.371	$ 175.371	$ 173.582	$ 173.582	$ 187.897	$ 187.897
128	Impermeabilizante	SikaFill®-7 Power CO- impermeabilizante acrílico mejorado con fibras para cubiertas, techos y terrazas 22 kg	Cuñete	1	$ 680.697	$ 680.697	$ 674.024	$ 674.024	$ 647.329	$ 647.329
129	Cerradura	Cerradura Embutir L370. Clásica Us26 Yale"	Unidad	1	$ 337.953	$ 337.953	$ 355.196	$ 355.196	$ 341.401	$ 341.401
130	Cinta	Cinta Papel Drywall Rollo x 40 Mts	Unidad	1	$ 15.141	$ 15.141	$ 15.296	$ 15.296	$ 15.913	$ 15.913
131	Cinta	Papel tipo espejo Polarizada x metro	Metro	1	$ 63.707	$ 63.707	$ 64.350	$ 64.350	$ 64.993	$ 64.993
132	Silicona	Silicona mapeflex de pu 45	tubos	1	$ 74.817	$ 74.817	$ 72.617	$ 72.617	$ 72.616	$ 72.616
133	Pistola	Pistola calafateadora pistola para silicona	Unidad	1	$ 50.925	$ 50.925	$ 52.500	$ 52.500	$ 54.075	$ 54.075
Iluminacion e insumos de electricidad										
134	Lámpara	Led de 60 X 60 cuadrada	Unidad	1	$ 136.500	$ 136.500	$ 140.595	$ 140.595	$ 132.405	$ 132.405
135	Lámpara	Led 12W redonda de incrustar	Unidad	1	$ 39.239	$ 39.239	$ 38.850	$ 38.850	$ 38.461	$ 38.461
136	Lámpara	Led 12w redonda de sobre poner	Unidad	1	$ 38.462	$ 38.462	$ 37.685	$ 37.685	$ 40.403	$ 40.403

137	Lámpara	Led 12w cuadrada de incrustar	Unidad	1	$ 20.250	$ 20.250	$ 20.858	$ 20.858	$ 19.642	$ 19.642
138	Lámpara	Led 18w cuadradas de sobre poner	Unidad	1	$ 75.705	$ 75.705	$ 75.705	$ 75.705	$ 69.090	$ 69.090
139	Lámpara	Led 18w cuadradas de incrustar	Unidad	1	$ 38.462	$ 38.462	$ 40.016	$ 40.016	$ 38.072	$ 38.072
140	Lámpara	Led 18w redonda de incrustar	Unidad	1	$ 18.029	$ 18.029	$ 17.315	$ 17.315	$ 18.206	$ 18.206
141	Lámpara	Panel LED back light redonda 24W de incrustar	Unidad	1	$ 49.325	$ 49.325	$ 51.359	$ 51.359	$ 51.866	$ 51.866
142	Bombillo Led 50w	Bombillo Led 50W Ahorrador Luz Blanca Alta Potencia	Unidad	1	$ 68.850	$ 68.850	$ 66.785	$ 66.785	$ 70.915	$ 70.915
143	Bombillo Led 27w	Bombillo Led 27w Ahorrador Luz Blanca Alta Potencia	Unidad	1	$ 29.253	$ 29.253	$ 30.746	$ 30.746	$ 29.551	$ 29.551
144	Bombillo Led 12w	Bombillo Led 12w Ahorrador Luz Blanca Alta Potencia	Unidad	1	$ 44.033	$ 44.033	$ 43.178	$ 43.178	$ 41.039	$ 41.039
145	Bombillo Led 9w	Bombillo Led 12w Ahorrador Luz Blanca Alta Potencia	Unidad	1	$ 8.939	$ 8.939	$ 8.585	$ 8.585	$ 9.026	$ 9.026
146	Tomacorriente	Tomacorrientes dobles de pared con polos a tierra	Unidad	1	$ 23.021	$ 23.021	$ 22.797	$ 22.797	$ 21.232	$ 21.232
147	Caja de empalme	Caja plástica para empalme eléctrico rectangular en polipropileno ref. 2x4	Unidad	1	$ 3.060	$ 3.060	$ 3.000	$ 3.000	$ 2.940	$ 2.940
148	Cinta Aislante	Cinta Aislante Negra 18Mts, de Uso General Para Aislamiento De Bajo Voltaje Retardante a La Llama. Para Uso En Interiores.	Unidad	1	$ 13.083	$ 13.083	$ 13.617	$ 13.617	$ 13.350	$ 13.350
149	Interruptor	Interruptor tripe	Unidad	1	$ 30.149	$ 30.149	$ 29.850	$ 29.850	$ 29.551	$ 29.551
150	Interruptor	Interruptor doble	Unidad	1	$ 17.901	$ 17.901	$ 17.726	$ 17.726	$ 17.023	$ 17.023
151	Interruptor	Interruptor sencillo	Unidad	1	$ 11.700	$ 11.700	$ 11.700	$ 11.700	$ 11.700	$ 11.700
152	Tomacorriente	Tomacorrientes sencillo con polos a tierra	Unidad	1	$ 14.678	$ 14.678	$ 14.250	$ 14.250	$ 13.822	$ 13.822
153	Tomacorriente	Tomacoriente de sobre poner en caja plastica	Unidad	1	$ 13.818	$ 13.818	$ 14.523	$ 14.523	$ 13.959	$ 13.959
154	Reflector	Reflector LED 70 W 6500K IP65	Unidad	1	$ 88.610	$ 88.610	$ 89.523	$ 89.523	$ 95.917	$ 95.917
155	Reflector	Reflector LED 100 W 6500K IP65	Unidad	1	$ 65.856	$ 65.856	$ 65.856	$ 65.856	$ 69.888	$ 69.888
156	Reflector	Reflector LED 200 W 6500K IP65	Unidad	1	$ 241.500	$ 241.500	$ 243.915	$ 243.915	$ 239.085	$ 239.085
157	Canaleta	Canaleta adhesiva blanca de 20x12 mm x 2 metros largo	Unidad	1	$ 19.992	$ 19.992	$ 20.604	$ 20.604	$ 20.604	$ 20.604
158	Cable	Cable dúplex número 12	Metro	1	$ 152.864	$ 152.864	$ 154.377	$ 154.377	$ 146.809	$ 146.809
159	Multitoma	Multitoma de 6 Puerto Regleta Eléctrica Plástica Blanca	Unidad	1	$ 54.927	$ 54.927	$ 52.235	$ 52.235	$ 54.388	$ 54.388
160	Multitoma	Multitoma Regulador De Voltaje 12 En 1, 1250w, Protector contra sobretensiones con 8 tomas, 3 puertos USB, 1 tipo C,1250W/10A, 1700 Julios, FCC ,Modelo: EL-08, Longitud del cable: 1,2 M, Color: Negro , Dimensiones del producto: Peso del producto: 3.5x12.5x5.6cm 383g, Tipo de enchufe EE.UU. 3 pines, Voltaje 100-240V 50-60HZ, Corriente nominal 10A Salida USB 2.1 A 5V, Configuración 8 Salidas +3 Puertos USB+1 Tipo C, Material de la carcasa ABS ignífugo, Material mental cobre puro Función de protección contra sobretensiones, luz nocturna.	Unidad	1	$ 153.419	$ 153.419	$ 150.440	$ 150.440	$ 142.991	$ 142.991
		Pintura y acabados								
161	Pintura	Pintura esmalte blanca tipo 2	Galon	1	$ 140.441	$ 140.441	$ 136.350	$ 136.350	$ 132.259	$ 132.259
162	Pintura	Pintura Blanca tipo 1 en agua lavable- BLANCA cuñete X 5 galones	Cuñete	1	$ 610.394	$ 610.394	$ 616.437	$ 616.437	$ 586.219	$ 586.219
163	Pintura	Pintura en aceite / Color: rojo	Galon	1	$ 132.260	$ 132.260	$ 133.623	$ 133.623	$ 143.167	$ 143.167
164	Pintura	Pintura en aceite / Color: azul	Galon	1	$ 137.714	$ 137.714	$ 140.441	$ 140.441	$ 130.895	$ 130.895
165	Pintura	Pintura en aceite / Color: amarillo	Galon	1	$ 149.850	$ 149.850	$ 146.853	$ 146.853	$ 152.847	$ 152.847
166	Pintura	Pintura en aceite / Color: Verde Viche	Galon	1	$ 146.853	$ 146.853	$ 154.346	$ 154.346	$ 148.351	$ 148.351
167	Pintura	Pintura de aceite: Color negra	Galon	1	$ 151.349	$ 151.349	$ 151.349	$ 151.349	$ 146.852	$ 146.852
168	Pintura	Pintura acrilica/ Color: rojo	Galon	1	$ 100.832	$ 100.832	$ 99.813	$ 99.813	$ 104.905	$ 104.905
169	Pintura	Pintura acrilica/ Color: blanco	Galon	1	$ 104.906	$ 104.906	$ 98.795	$ 98.795	$ 101.849	$ 101.849
170	Pintura	Pintura acrilica/ Color: azul rey	Galon	1	$ 104.906	$ 104.906	$ 98.795	$ 98.795	$ 101.849	$ 101.849
171	Pintura	Pintura acrilica/ Color: verde	Galon	1	$ 109.271	$ 109.271	$ 109.271	$ 109.271	$ 119.408	$ 119.408

172	Pintura	Pintura acrilica/ Color: amarillo	Galon	1	$ 111.524	$ 111.524	$ 110.397	$ 110.397	$ 116.029	$ 116.029
173	Pintura	Pintura acrilica/ Color: negro	Galon	1	$ 110.397	$ 110.397	$ 110.397	$ 110.397	$ 117.156	$ 117.156
174	Pintura	Pintura para Exterior color Ladrillo 5 Galones	Cuñete	1	$ 839.390	$ 839.390	$ 848.043	$ 848.043	$ 908.617	$ 908.617
175	Pintura	Pintura gris tipo 1 en agua lavable, Vinilo diluible en agua, tipo emulsión para uso interior y exterior. Sus diferentes colores son firmes y resistentes a la intemperie, entremezclables, lavables con agua y jabón de tocador después de 30 días de aplicado. Excelente lavabilidad y durabilidad. Buena adherencia, retención del color, tiene bajo olor, bajo VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles). No contiene plomo ni cromo.	Cuñete	1	$ 514.080	$ 514.080	$ 498.960	$ 498.960	$ 498.960	$ 498.960
176	Pintura	Pintura en aceite / Color: Dorado	Galon	1	$ 177.723	$ 177.723	$ 175.910	$ 175.910	$ 190.417	$ 190.417
177	Pintura	Pintura en aceite / Color: Gris plata	Galon	1	$ 206.850	$ 206.850	$ 213.056	$ 213.056	$ 200.644	$ 200.644
178	Pintura	Pintura tipo 2 blanco uso interior	Cuñete	1	$ 354.875	$ 354.875	$ 369.509	$ 369.509	$ 373.166	$ 373.166
179	Pintura	Galones de pintura Color Naranja	Galon	1	$ 189.567	$ 189.567	$ 182.133	$ 182.133	$ 185.850	$ 185.850
180	Pintura	Galón de pintura Color Azul verano	Galon	1	$ 142.446	$ 142.446	$ 146.852	$ 146.852	$ 151.258	$ 151.258
181	Pintura	Vinilux Blanco TII Cuñete 5 GLN 2022155	Cuñete	1	$ 325.737	$ 325.737	$ 309.770	$ 309.770	$ 322.543	$ 322.543
182	Thinner	Thinner Diluyente o adelgazador de pinturas es una mezcla de solventes de naturaleza orgánica derivados del petróleo que ha sido diseñado para disolver, diluir o adelgazar sustancias insolubles en agua, como la pintura, los aceites y las grasas.	Galon	1	$ 85.982	$ 85.982	$ 87.719	$ 87.719	$ 86.849	$ 86.849
183	Brocha	Brochas de 4 pulgadas: Apta para todo tipo de aplicaciones sirve para pinturas vinilicas,poxicas, poliuretanos lacas, esmaltes y pegantes. Brocha apta para trabajos profesionales	Unidad	1	$ 34.155	$ 34.155	$ 35.190	$ 35.190	$ 34.155	$ 34.155
184	Brocha	Brochas de 3 pulgadas: Apta para todo tipo de aplicaciones sirve para pinturas vinilicas,poxicas, poliuretanos lacas, esmaltes y pegantes. Brocha apta para trabajos profesionales	Unidad	1	$ 23.373	$ 23.373	$ 24.327	$ 24.327	$ 23.850	$ 23.850
185	Brocha	Brochas de 2 pulgadas: Apta para todo tipo de aplicaciones sirve para pinturas vinilicas,poxicas, poliuretanos lacas, esmaltes y pegantes. Brocha apta para trabajos profesionales	Unidad	1	$ 10.815	$ 10.815	$ 10.605	$ 10.605	$ 10.080	$ 10.080
186	Lija	Lija de agua N120	Unidad	1	$ 3.528	$ 3.528	$ 3.564	$ 3.564	$ 3.708	$ 3.708
187	Lija	Lija de agua N180	Unidad	1	$ 3.708	$ 3.708	$ 3.672	$ 3.672	$ 3.420	$ 3.420
188	Lamina	LAMINA GALVANIZADA 0.17 mm (2.14 x 0.90) para flanches de antepechos	Unidad	1	$ 38.633	$ 38.633	$ 38.250	$ 38.250	$ 37.867	$ 37.867
189	Placa	Placa Superboard 1.22 x 2.44 mts 4MM 105643	Unidad	1	$ 76.962	$ 76.962	$ 75.438	$ 75.438	$ 76.200	$ 76.200
190	Placa	Placa Superboard N° 4 -105643 Trasnporte	Unidad	1	$ 67.500	$ 67.500	$ 66.150	$ 66.150	$ 68.850	$ 68.850
191	Rodillo	Rodillo Hilo Profesional 9" Hidrofilico Goya 3637	Unidad	1	$ 62.577	$ 62.577	$ 63.191	$ 63.191	$ 58.282	$ 58.282
192	Rodillo	Rodillo Hilo Profesional 3" Hidrofilico Goya 3637	Unidad	1	$ 14.850	$ 14.850	$ 14.850	$ 14.850	$ 14.850	$ 14.850
193	Sellador	Soudaflex Sellador de Poliuretano, sellante a base de Poliuretano 40FC	Unidad	1	$ 63.450	$ 63.450	$ 65.354	$ 65.354	$ 61.546	$ 61.546
		Combustibles y aceite								
194	Combustible	ACPM X Galon	Galon	1	$ 21.630	$ 21.630	$ 21.210	$ 21.210	$ 20.160	$ 20.160
195	Combustible	Gasolina Corriente x galon	galon	1	$ 27.038	$ 27.038	$ 26.250	$ 26.250	$ 25.462	$ 25.462
196	Aceite	Aceite para guadañas 2T X 1 litro	Galon	1	$ 65.330	$ 65.330	$ 67.350	$ 67.350	$ 69.370	$ 69.370
197	Llantas	Llanta para Carretilla Antipinchazo Negra 400-8 Superior	Unidad	1	$ 233.937	$ 233.937	$ 231.644	$ 231.644	$ 222.469	$ 222.469
		Gastronomia								
195	Cepillos	Cepillos metálicos	galon	1	$ 53.025	$ 53.025	$ 54.075	$ 54.075	$ 50.400	$ 50.400
196	Guantes	Guantes para altas temperaturas largos manejo de elementos calientes	Galon	1	$ 252.500	$ 252.500	$ 257.550	$ 257.550	$ 247.450	$ 247.450
197	Encendedores	Encendedores de gas de recarga con extensión	Unidad	1	$ 12.375	$ 12.375	$ 12.375	$ 12.375	$ 12.750	$ 12.750
		TOTAL				**$ 17.362.738**		**$ 17.314.860**		**$ 17.366.822**

El listado de elementos de insumos de aseo, cafeteria y ferrteria se realizó de acuerdo al histórico de la necesidad institución y otros elementos que se pueden llegar a requerir, sin embargo, se aclara que no todos los 200 ítems se adquieren, pero si se hace necesario conocer valor unitario en el mercado, llegado en el caso, en que se requiera alguno de estos, para ello se destina un valor de **SETENTA MILLONES DE PESOS (70.000.000),** lo cuales, serán monto agotable. (VER ANEXO DE MEDIDAS DE TENDENCIA), en razón, a las nuevas instalaciones de la sede principal y la granja Versalles en Sibundoy como la Subsede Colón.

Finalmente, se tiene que, para la prestación el servicio general de aseo, cafetería, jardinería y mantenimiento en la sede principal y sus demas subsedes, junto con sus respectivos insumos (anexo dentro del mismo incluyendo ferretería) se tiene un valor total del presente proceso por **OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 834.731.057), el cual, incluye IVA, impuestos directos e indirectos y estampillas**

7. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia de la adjudicación del presente proceso contractual es de **SEIS (06) MESES**, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución

8. LUGAR DE EJECUCIÓN

El lugar de ejecución será la sede principal Mocoa, Subsede Sibundoy, ampliaciones de cobertura de Colon, Puerto Asís y Valle Del Guamuez, jardín botánico de Mocoa y la granja versalles de Sibundoy, en el Departamento del Putumayo.

Cordialmente,

JHON ANDRES CERON
VICERRECTOR ADMINISTRATIVO

Apoyo parte técnica: Juan Sebastian Gonzales – Contratista Rectoría
Apoyo parte jurídica: Maxari Melo Burbano – Contratista Rectoría Maxari Melo Burbano