



## VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE GARANTÍA

### INFORMACIÓN GENERAL

<b>CONTRATO</b>	NÚMERO:	IPRIV-005-2026-COP
	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
<b>OBJETO:</b> ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL 5, UBICADA EN LA CARRERA 26A N. 18-05, CASCO URBANO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 009 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA.		
<b>CONTRATISTA (O ASOCIADO):</b>	LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S	
<b>NIT:</b>	901.075.191-9.	
<b>CONTRATISTA (O ASOCIADO):</b>	LUIS FERNANDO MONTOYA URREA	
<b>C.C:</b>	98.548.994	
<b>VALOR:</b>	NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS M/L (\$ 966.759.172) INCLUIDO A.U	
<b>PLAZO INICIAL:</b>	Tres (03) meses	
<b>FECHA DE INICIO:</b>	Enero de 2026	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	Abril de 2026	

### INFORMACIÓN GARANTÍAS

<b>COMPANÍA ASEGURADORA:</b> SEGUROS DEL ESTADO S.A	
<b>Nº PÓLIZA CUMPLIMIENTO Y FECHA DE EXPEDICIÓN:</b> 65-44-101246481 del 19/01/2026	<b>Nº PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL Y FECHA DE EXPEDICIÓN:</b> 65-40-101085776 del 19/01/2026
<b>BENEFICIARIO:</b> EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA  MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA  GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA	<b>BENEFICIARIO</b> EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA  MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA  GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA  TERCEROS AFECTADOS



## VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE GARANTÍA

<b>ASEGURADO:</b> EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA  MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA  GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA	<b>ASEGURADO:</b> LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA  MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA  GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA
---	--

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DEL: DD-MM-AAAA	AL: DD-MM-AAAA
CUMPLIMIENTO GENERAL	\$ 193.351.834,40	16/01/2026	16/08/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 193.351.834,40	16/01/2026	16/04/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 193.351.834,40	SI AMPARA 5 AÑOS	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$ 350.181.000	16/01/2026	16/04/2026

Al revisar la garantía frente a los requisitos exigidos por el Decreto N° 1082 de mayo 26 de 2015 y concordantes, se: **APRUEBA   x   NO APRUEBA**

**OBSERVACIÓN:** Se aprueban Las pólizas SEGUROS DEL ESTADO S.A, pero las mismas deben de actualizarse de acuerdo a las fechas establecidas en el acta de inicio

  
**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**  
Gerente General

Fecha de verificación: Enero 20 de 2026.