Alcaldía Municipal de Yopal

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

FECHA:	25 DE MAYO DE2026
OBJETO:	REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL Y ESTUDIOS DE TITULOS A CINCO (05) BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE YOPAL CON EL PROPOSITO DE ADELANTAR LOS TRAMITES NECESARIOS PARA EL SANEAMIENTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

Teniendo en cuenta el objeto a contratar, la Secretaria de General realizó la publicación de la solicitud de cotización en la página web oficial de la Alcaldía Municipal de Yopal, a través del siguiente enlace:https://www.yopal-casanare.gov.co/solicitud-de-informacion-a-los-proveedores-cotizaciones/solicitud-de-cotizacion-abierta-a-empresas-interesadassipsg0262026 . Lo anterior, con el fin de garantizar los principios de publicidad, transparencia y selección objetiva, solicitando cotización de los ítems requeridos. En atención a dicha convocatoria, se presentaron las siguientes empresas interesadas:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, SERVICIO O CONSULTORIA	CANTIDAD	CONSULTEC DEL LLANO SAS		MONCHE DEMAS PLAZAS		CARLOS ALBERTO GARCIA		PROMEDIO	DESVIACION ESTANDAR	DISPERSION	VALOR RESULTADO
			Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL				
1	Realizar el avalúo comercial y estudio de títulos del Bien Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-96368, con un área aproximada de 1Has, adjudicado a favor del Municipio de Yopal mediante escritura publica Nro. 2549 del 3 de diciembre de 2020 de la Notaria Primera de Yopal, localizado en Paraje de San Rael (Yopal, Casanare) (ESE SALUD YOPAL).	1	$ 9.627.800,00	$ 9.627.800,00	$ 9.733.600,00	$ 9.733.600,00	$ 9.522.000,00	$ 9.522.000,00	7.220.850,00	105.800,00	1	9.522.000,00
2	Realizar el avalúo comercial y estudio de títulos del 2. Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-8757, con un área aproximada de 6.400 m2, cedula catastral No.01-01-0735-001-000, adjudicado a favor del Municipio de Yopal mediante escritura publica Nro. 397 del 21 de Junio de 1982 de la Notaria Única de Yopal, localizado en Calle 24 A con Carrera 18 (Yopal, Bomberos Yopal.	1	$ 8.675.600,00	$ 8.675.600,00	$ 8.569.800,00	$ 8.569.800,00	$ 8.464.000,00	$ 8.464.000,00	6.427.350,00	105.800,00	2	8.464.000,00
3	Realizar el avalúo comercial y estudio de títulos del 3. Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-117067 y cedula catastral No. 85001010100000051000700000000, un área aproximada de 2169.79 m2, cesión a favor del Municipio de Yopal mediante escritura publica Nro. 3085 del 19 de diciembre de 2018, de la Notaria Única de Yopal, localizado en Cll 21 No 37- 56.	1	$ 7.300.200,00	$ 7.300.200,00	$ 7.194.400,00	$ 7.194.400,00	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00	5.373.650,00	152.263,50	3	7.000.000,00
4	Realizar el avalúo comercial y estudio de títulos del 4. Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-176905 y cedula catastral No. 85001050000000005000400000000 un área aproximada de 1. 760, 46 m2, adjudicado a favor del Municipio de Yopal mediante Resolución Administrativa del Municipio de Yopal Nro. 879 de 2023, de la Notaria Unica de Yopal, localizado en Cra 2 No. 3 05 con calle 3 No. 2- 10(Corregimiento El Morro)(ESE SALUD YOPAL)	1	$ 7.829.200,00	$ 7.829.200,00	$ 7.723.400,00	$ 7.723.400,00	$ 7.617.600,00	$ 7.617.600,00	5.792.550,00	105.800,00	2	7.617.600,00
5	Realizar el avalúo comercial y estudio de títulos del Bien Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-76983, cedula catastral No. 04-00- 0007-0002-000, con un área aproximada de 630, 18 . m2, adjudicado a favor del Municipio de Yopal mediante Resolución 069 del 14 de febrero de 2011 de la Gobernación de Casanare, localizado en la calle 43 Nro 75-79 del corregimiento la Chaparrera	1	$ 5.491.020,00	$ 5.491.020,00	$ 5.395.800,00	$ 5.395.800,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	4.021.705,00	148.378,53	4	5.200.000,00
											SUBTOTAL:	37.803.600
											IVA (19 %)	7.182.684
											VALOR TOTAL	44.986.284

NUMERO	COTIZANTE	FECHA
1	CONSULTEC DEL LLANO SAS	22/5/26
2	MONCHE DIVAS PLAZAS	22/5/26
3	CARLOS ALBERTO GARCIA	22/5/26

CONCLUSIÓN	**COSTOS DIRECTOS:** Costo Unitario del servicio e Iva tarifa general del 19%, Art, 468 del Estatuto Tributario. **Nota:** Se deja constancia de que dos de los oferentes no son responsables del impuesto sobre las ventas (IVA), por lo cual sus propuestas no incluyen dicho impuesto. En consecuencia, la evaluación económica se realizó con base en el valor total ofertado por cada proponente. **COSTOS INDIRECTOS** Impuestos y contribuciones Municipales: Industria y comercio, excepluando el IVA **OBSERVACIONES:** Teniendo en cuenta el resultado en la dispersion de cada elemento, según el manual de contratacion de la Alcaldia de Yopal, se toma el menor valor unitario de cada item cotizado para los elementos que tiene una dispersion menor a 30, En los valores cotizados ya se encuentra incluido el valor de las estampillas municipales- tasas y contribuciones del orden municipal

Elaboró NOMBRE CARGO	TATIANA NARANJO RODRIGUEZ PROFESIONAL CONTRATADA	KAREN NATALY MORALES CIFUENTES PROFESIONAL CONTRATADO	ALBA CARINA ROJAS BARRETO SECRETARIA GENERAL

NOTAS PARA DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO

1. Se debe redondear los valores unitarios de cada una de las cotizaciones a 2 decimales.
2. Se debe redondear al peso, sin decimales, el valor total de la comparación
3. Comparar antes de IVA, los bienes y servicios gravados con IVA.