Alcaldía Municipal de Yopal

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO
DE LOS BIENES O SERVICIOS

FECHA ESTUDIO DE MERCADO	22 DE MAYO DE 2024
OBJETO	REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL Y ESTUDIOS DE TITULOS A CINCO (05) BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE YOPAL CON EL PROPOSITO DE ADELANTAR LOS TRAMITES NECESARIOS PARA EL SANEAMIENTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.
PRESUPUESTO OFICIAL	**CUARENTA Y CUATRO MILONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($44.986.284)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	Un (01) mes, contados a partir del acta de inicio del contrato
FORMA DE PAGO	El municipio de Yopal cancelará al contratista el valor total del contrato mediante la presentación una (01) única cuenta por el 100 % del valor total del contrato, previa suscripción del acta de liquidación final, presentación del informe final, facturas de ley y de soportes de pago de aportes a seguridad social y parafiscales a los que haya lugar y certificación de recibo de productos a satisfacción por parte del supervisor. El municipio de Yopal, pagará al contratista dentro de los 30 días siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro o factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato.
VARIABLES CONSIDERADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO	TENIENDO EN CUENTA EL RESULTADO DE LA DISPERSION DE LOS TRES ITEMS REQUERIDOS, SEGÚN EL MANUAL DE CONTRATACION DE LA ALCALDIA DE YOPAL, SE TIENE EN CUENTA EL MENOR VALOR DE LAS COTIZACIONES .

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	80131802	Realizar el avalúo comercial y estudio de titulos del Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-96368, con un área aproximada de 1Has, adjudicado a favor del Municipio de Yopal mediante escritura publica Nro. 2549 del 3 de diciembre de 2020 de la Notaria Primera de Yopal, localizado en Paraje de San Rael (Yopal, Casanare) (ESE SALUD YOPAL).	UNIDAD	1	$ 9.522.000	$ 9.522.000,00
2	80131802	Realizar el avalúo comercial y estudio de titulos del 2. Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-8757, con un área aproximada de 6.400 m2, cedula catastral No.01-01-0735-001-000, adjudicado a favor del Municipio de Yopal mediante escritura publica Nro. 397 del 21 de Junio de 1982 de la Notaria Única de Yopal, localizado en Calle 24 A con Carrera 18 (Yopal, Bomberos Yopal.	UNIDAD	1	$ 8.464.000	$ 8.464.000,00
3	80131802	Realizar el avalúo comercial y estudio de titulos del 3. Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-117067 y cedula catastral No. 85001010100000051000700000000, un área aproximada de 2169.79 m2, cesión a favor del Municipio de Yopal mediante escritura publica Nro. 3085 del 19 de diciembre de 2018, de la Notaria Única de Yopal, localizado en Cll 21 No 37- 56.	UNIDAD	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
4	80131802	Realizar el avalúo comercial y estudio de titulos del 4. Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-176905 y cedula catastral No. 85001050000000005000400000000 un área aproximada de 1. 760, 46 m2, adjudicado a favor del Municipio de Yopal mediante Resolución Administrativa del Municipio de Yopal Nro. 879 de 2023, de la Notaria Unica de Yopal, localizado en Cra 2 No. 3 05 con calle 3 No. 2- 10(Corregimiento El Morro)(ESE SALUD YOPAL)	UNIDAD	1	$ 7.617.600,00	$ 7.617.600,00
5	80131802	Realizar el avalúo comercial y estudio de titulos del Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-76983, cedula catastral No. 04-00-0007-0002-000, con un área aproximada de 830, 18 , m2, adjudicado a favor del Municipio de Yopal mediante Resolución 069 del 14 de febrero de 2011 de la Gobernación de Casanare, localizado en la calle 43 Nro 75-79 del corregimiento la Chaparrera	UNIDAD	1	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00
					SUBTOTAL	$ 37.803.600,00
					IVA (19 %)	$ 7.182.684,00
					TOTAL	$ 44.986.284,00

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO
DE LOS BIENES O SERVICIOS

Observaciones:	**COSTOS DIRECTOS:** Costo unitario del Bien + IVA 19% Artículo 468 del Estatuto Tributario, la tarifa general del impuesto sobre las ventas del diecinuevo por ciento (19%) **Nota:** Se deja constancia de que dos de los oferentes no son responsables del impuesto sobre las ventas (IVA), por lo cual sus propuestas no incluyen dicho impuesto. En consecuencia, la evaluación económica se realizó con base en el valor total ofertado por cada proponente. **COSTOS INDIRECTOS:** Impuestos y contribuciones Municipales: Industria y comercio **OBSERVACIONES:**Conforme a los resultados de la comparación de las cotizaciones y atendiendo lo indicado por el manual de contratación de la entidad; siendo que la dispersión es inferior al 30% se tomara para la estimación del presupuesto oficial el menor valor por cada ítem cotizado, o racionalización y optimización de los recursos que respaldan la presente cotización. El presupuesto por el valor unitario presentado en el formato de presupuesto oficial, corresponde a la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($44.986.284)** Cabe resaltar que en los valores cotizados se contemplaron los valores relativos a estampillas municipales- tasas y contribuciones del orden municipal. 1. Estampilla Pro-Cultura: 1% cuando la cuantía del contrato sea inferior o igual a 10.878 UVT cuyo valor corresponde a $ 569.724.372 y 1.5% cuando la cuantía del contrato sea superior a los $ 569.724.372, del valor del contrato antes del IVA. 2. Estampilla Pro Adulto Mayor: 3% del valor del contrato antes del IVA. 3. Estampilla Pro-deporte y Recreación: 2.5% del valor total del contrato antes de IVA. 4. Estampilla para la Justicia Familiar: 2% del valor del contrato).

Elaboró: TATIANA NARANJO RODRIGUEZ
Cargo: Profesional contratada

Revisó: KAREN NATALY MORENO CHAPARRO
Cargo: Profesional contratada

Aprobó: ALBA CARINA ROJAS BARRETO
Secretaria de Despacho - Secretaria General

Anexos:
Solicitudes de cotización y cotizaciones con RUT y Camara de Comercio del establecimiento