ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO
Mayo 28 de 2026

1. OBJETO

Realizar un estudio de mercado para establecer el valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal que se requiere para contratar la prestación del servicio de mantenimiento locativo preventivo y predictivo en general necesarios para conservación de la planta física del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio, según las características técnicas solicitadas.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- ✓ El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, al contratar la prestación del servicio de mantenimiento locativo preventivo y predictivo en general necesarios para conservación de la planta física del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio, según las características técnicas solicitadas.

- ✓ Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED.

- ✓ Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

Lo anterior en aras de que el FSE del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

3. ANÁLISIS DEL ENTORNO

3.1. ANÁLISIS DE MERCADO

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector y pautas de la Secretaría de Educación y Ministerio Nacional de Educación:

3.1.1. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil.
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.
	Las demás que tengan que ver con el objeto del contrato.

Clasificación por Código UNSPSC

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72101500	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones

3.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de contratación, Régimen Especial menor a 20 SMMLV, dichos requisitos son dados por cada Consejo Directivo de los FSE de la ciudad de Bogotá acorde a la normatividad vigente para tal fin.

3.3. ANÁLISIS DE COSTOS

3.3.1. Estudio de Costos

Se requirieron a posibles cotizantes y/o el histórico de contratación en el FSE, ver anexo 1, donde se podrá observar el número de cotizaciones allegadas por las empresas o personas requeridas y el histórico de contratos anteriores, con todos los costos e impuestos incluidos, lo que permitirá encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso, con la siguiente información:

ITEM	DESCRIPICION	TOTAL
1	Cotización 1	$15.828.000
2	Cotización 2	$13.780.000
3	Cotización 3	$15.448.750
VALOR PROMEDIO		**$15.010.000**

Dado lo anterior se define para calcular el presupuesto oficial de este proceso. Basado en las cotizaciones descrito dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista de que se realizará un ***contrato tipo bolsa***, se generaran por valores unitarios a todo costo sobre las actividades contempladas pero además un valor adicional para actividades no contempladas, así el presupuesto oficial para garantizar un correcto funcionamiento contemplando imprevistos y según la cantidad de servicios realizados es de DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($17.000.000) INCLUIDO IVA y demás impuestos a cargo del contratista.

YOLIMA INGRITH LEGUIZAMON PAEZ
Rectora Ordenadora del Gasto

Elaboró. Cindy Mojica Cristancho
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras

ANEXO 1

Cotización 1 – 2 – 3

COTIZACIÓN ESTUDIO DE MERCADO									
ITEM	CARACTERÍSTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3	
1	Suministro e instalación de espejos importados fabricados en acrílico de alta resistencia, para ofrecer mayor seguridad y reducir el riesgo de accidentes por roturas. Medidas de espejos: tres unidades de 1.22x1.30m y dos unidades de 1.22x1.40m. Para los salones de primera infancia, retirar si es el caso los que se encuentran en mal estado.	Global	5	$ 590.000	$ 2.950.000	$ 507.000	$ 2.535.000	$ 520.000	$ 2.600.000
2	Suministro e instalación para el cambio de correderas de parche para cajones en cátedras de aulas de clase. Un par.	Global	5	$ 32.000	$ 160.000	$ 18.000	$ 90.000	$ 36.750	$ 183.750
3	Mantenimiento de sillas tipo banca en patio de descanso escolar. Incluye pulido y lijado de superficies en madera y estructura metálica remplazo de tablas deterioradas. Aplicación de sellante protector para madera y pintura para exterior en la estructura, con el fin de mejorar su acabado y prolongar su vida útil. Cantidad de sillas: ocho.	Global	8	$ 220.000	$ 1.760.000	$ 180.000	$ 1.440.000	$ 170.000	$ 1.360.000
4	Mantenimiento de mesas redondas y sillas para sol en patio de descanso escolar. Incluye pulido y lijado de superficies en madera y estructura metálica remplazo de tablas deterioradas. Aplicación de sellante protector para madera y pintura para exterior en la estructura, con el fin de mejorar su acabado y prolongar su vida útil. Cantidad de mesas de exterior con sus sillas: cinco.	Global	5	$ 250.000	$ 1.250.000	$ 240.000	$ 1.200.000	$ 205.000	$ 1.025.000
5	Mantenimiento de sombrillas tipo parasol de exterior en patio de descanso escolar. Suministro de emboné orillo en tela lona para exterior con costuras y terminados para prolongar su vida útil. Cantidad de parasoles: cinco.	Global	5	$ 150.000	$ 750.000	$ 130.000	$ 650.000	$ 120.000	$ 600.000
6	Mantenimiento de sanitario existente. Incluye levantamiento, limpieza y sondeo de la red sanitaria, suministro e instalación de sellos, empaques y accesorios necesarios para la reinstalación del sanitario en baño de preescolar. Incluye pruebas de funcionamiento y verificación de posibles fugas, garantizando su correcta operación.	Global	1	$ 80.000	$ 80.000	$ 90.000	$ 90.000	$ 120.000	$ 120.000
7	Suministro e instalación de cilindro hidráulico de elevación para silla ergonómica de oficina. Incluye: retiro del componente deteriorado, suministro del nuevo cilindro, instalación, ajuste del mecanismo y pruebas de funcionamiento para garantizar su correcta operación. Cantidad de sillas: cinco.	Global	5	$ 28.000	$ 140.000	$ 35.000	$ 175.000	$ 39.000	$ 195.000
8	Suministro e instalación de porta candados medianos para bibliobancos ubicados en salones de clase.	Global	5	$ 20.000	$ 100.000	$ 16.000	$ 80.000	$ 21.000	$ 105.000
9	Suministro e instalación de luminaria LED redonda de sobreponer de 12W, de marca reconocida en el mercado. Incluye accesorios de fijación y de conexión.	Global	10	$ 3.800	$ 38.000	$ 50.000	$ 500.000	$ 52.000	$ 520.000
10	Mantenimiento y reparación de pisos mediante la sustitución de tabletas sueltas en aulas de música en áreas específicas. Incluye retiro y disposición del material existente en mal estado, preparación de la superficie, suministro e instalación de tableta nueva de iguales características (tráfico, color y textura), herramientas y accesorios menores necesarios para la correcta instalación.	Metros cuadrados	6	$ 120.000	$ 720.000	$ 90.000	$ 540.000	$ 150.000	$ 900.000
11	Mantenimiento de reja metálica encerramiento costado tienda y comedor escolar. Realizar reparación en partes donde se requiera con soldadura eléctrica, pulir y aplicación de pintura a base de aceite en el color existente por los dos costados.	Metros cuadrados	50	$ 60.000	$ 3.000.000	$ 40.000	$ 2.000.000	$ 52.000	$ 2.600.000
12	Mantenimiento de dos aros en tableros cancha de baloncesto. Suministro y aplicación de soldadura en aros, aplicación de pintura e instalación.	Global	2	$ 110.000	$ 220.000	$ 90.000	$ 180.000	$ 100.000	$ 200.000
13	Mantenimiento locativo en partes deterioradas (paredes y techo) de la cocina en el **comedor escolar (DE).** Resane de zonas con deterioro del recubrimiento superficial, preparación de superficies, aplicación de estuco, suministro y aplicación de pintura en aceite. Incluye mano de obra y suministro de todos los elementos para garantizar buenas condiciones de salubridad.	Metros cuadrados	40	$ 32.000	$ 1.280.000	$ 35.000	$ 1.400.000	$ 41.000	$ 1.640.000
14	Mantenimiento de puertas metálicas en cocina del **comedor escolar (DE).** Lijado y pulido, aplicación de masilla donde se requiera y aplicación de pintura a base de aceite en color existente. Incluye mano de obra y suministro de todos los elementos para garantizar buenas condiciones de salubridad. Cantidad de puertas: cuatro.	Global	4	$ 120.000	$ 480.000	$ 100.000	$ 400.000	$ 150.000	$ 600.000
15	Servicio de detección y reparación de fuga de agua localizada entre el comedor y la enfermería del primer piso. El alcance de los trabajos comprende: identificar el punto exacto de la falla, reparación filtración tubo agua potable; demolición de concreto y excavación en diferentes puntos; reparación de tubería de 2 1/2 " pvc presión y accesorios necesarios para la instalación; verificar la eliminación total de la filtración; relleno, compactación y reconstrucción de placa; retiro de escombros y limpieza.	Global	1	$2.900.000	$ 2.900.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$2.800.000	$ 2.800.000
VALOR TOTAL					$ 15.828.000		$ 13.780.000		$ 15.448.750