ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

INTRODUCCIÓN:

En cumplimiento al principio de planeación consagrados en la Ley 80 de 1993, del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015: *"Deber de análisis de las entidades estatales"*, y la "Guía para la elaboración de estudios de sector- Gees, versión 2" de Colombia Compra Eficiente.

"En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debeser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar,el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

En esta modalidad de selección no es necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria.

En estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar informacióna los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso, siempre con el propósito de que la decisión de negocio sea adecuada y garantice la satisfacción de la de la Entidad Estatal, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la competencia"

De conformidad con lo anterior y atendiendo la modalidad de contratación a continuación, se detalla el análisis del sector:

1. OBJETO

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, POZOS PROFUNDOS, TOMA DE PRUEBAS DE BOMBEO DE LA SEDE YOPAL Y SUBSEDE PAZ DE ARIPORO Y LAVADO DE TANQUES DE LAS SEDES YOPAL, PAZ DE ARIPORO Y MONTERREY"

2.1. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

El objeto del presente Proceso de Contratación está codificado en el Clasificador de Bienesy Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica a continuación:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)			
ÍTEM	**GRUPO**	**CÓDIGO**	**DENOMINACIÓN (Clase o producto)**
1	F - Servicios	72121507	Construcción y mantenimiento de tanques
2	F - Servicios	70171707	Servicios de mantenimiento o gestión de pozos de agua
3	F - Servicios	72154056	Servicio de mantenimiento o reparación de tanques Servicios de mantenimiento de pozos

4	F - Servicios	71122700	Servicios de mantenimiento de pozos
5	F – Servicios	41112504	Instrumentos de medición y observación de flujo de líquidos y gases

2.2 ESPECIFICACIONES DE ITEMS A CONTRATAR

El contratista deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas de tratamiento de agua potable, pozos profundos, toma de pruebas de bombeo de la sede Yopal y Subsede Paz de Ariporo y lavado de tanques de las sedes Yopal, Paz de Ariporo y Monterrey, según las siguientes especificaciones:

Ítem	Descripción	Und	Cant
1	**SEDE YOPAL**		
1.1	Mantenimiento general del pozo profundo de 6" - Incluye: 1.) Extracción e inmersión con carro grúa de Tubería de producción, equipo de bombeo y cableado. 2.) Aplicación de químicos para lavado y desinfección. 3.) Aplicación de aire con compresor 150 psi, 185 cfm y extracción de sedimentos.	Und	1
1.2	Prueba de bombeo a caudal constante de 24 horas; Informe, nivel freático, estático, dinámico, abatimiento, transmisividad, coeficiente de almacenamiento, capacidad específica, radio de influencia, caudal recomendado y rendimiento del pozo. (incluye transporte, personal y equipos)	Und	1
1.3	Lavado y desinfección con hipoclorito de calcio, tanque subterráneo de 30 m3, incluye insumos, herramienta, equipos y mano de obra.	Und	3
1.4	Mantenimiento general PTAP, lavado, pintura 6 tanques filtro 21"x64"; aplicación de lechos filtrante (arena sílice, grava, antracita, resina y carbón activado); revisión y mantenimiento de válvulas de filtrado y lavado; revisión del sistema de dosificación.	Und	1
1.5	Análisis físico, químico y bacteriológico de agua potable por laboratorio certificado, incluye toma de muestra, material de laboratorio, transporte; salida pozo profundo, salida PTAP y 3 puntos de hidratación.	Und	5
1.6	Suministro e instalación de tanque hidro acumulador de 450 lts, equipo de presión ambientes nuevos	Und	1
1.7	Suministro e instalación de tanque hidro acumulador de 200 lts, equipo de presión área de gastronomía	Und	1
1.8	Mantenimiento preventivo electrobombas 5 hp alta presión, cambio de rodamiento, sello mecánico, barnizado y pintura general. Hidroflow nuevos ambientes.	Und	1
1.9	Pañete impermeabilizado (Adecuación cuarto de equipo de presión área de gastronomía)	m2	15
1.10	Recubrimiento con pintura epóxica de muros y piso dos manos incluyen materiales, herramienta, transporte, equipos y mano de obra (Adecuación cuarto de equipo de presión área de gastronomía)	m2	18
1.11	Desmonte de cubierta sin transporte	m2	4

1.12	Suministro e instalación de perfil metálico de 3 x 1-1/2 cal 1.5 (Adecuación cuarto de equipo de presión área de gastronomía)	m	6
1.13	Suministro e instalación de cubierta arquitectónica cal 28, pintada por las 2 caras. (Adecuación cuarto de equipo de presión área de gastronomía)	m2	4
	Red hidráulica bodega de residuos sólidos		
1.14	Excavación manual en conglomerado	m3	24,5
1.15	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte	m3	7
1.16	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	m3	17,5
1.17	Suministro e instalación tubería PVC presión RDE 21 Ø1"	m	70
1.18	Suministro e instalación puntos hidráulicos PVC presión Ø1"	Und	2
	Red hidráulica área de gastronomía y cafetería		
1.19	Excavación manual en conglomerado	m3	42
1.20	Relleno en arena lavada apisonada para atraque de la tubería con transporte	m3	12
1.21	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	m3	30
1.22	Suministro e instalación tubería PVC presión RDE 21 Ø1"	m	120
1.23	Suministro e instalación puntos hidráulicos PVC presión Ø1"	Und	2
1.24	Demolición manual de placa de piso	m2	6
1.25	Detección de fugas en tuberías enterradas bajo piso o entre muros con geófono.	m	180
1.26	Reparación de fugas de aguas	Und	2
	Red hidráulica proyectos productivos		
1.27	Conexión hidráulica tanque, incluye tubería, accesorios y flotador mecánico.	Und	1
1.28	Suministro e instalación caja para registro, incluye accesorios.	Und	4
2	**SUBSEDE MANARE PAZ DE ARIPORO**		
2.1	Mantenimiento general del pozo profundo de 6" - Incluye: 1.) Extracción e inmersión con carro grúa de Tubería de producción, equipo de bombeo y cableado. 2.) Aplicación de químicos para lavado y desinfección. 3.) Aplicación de aire con compresor 150 psi, 185 cfm y extracción de sedimentos.	Und	1
2.2	Prueba de bombeo a caudal constante de 24 horas; Informe, nivel freático, estático, dinámico, abatimiento, transmisividad, coeficiente de almacenamiento, capacidad específica, radio de influencia, caudal recomendado y rendimiento del pozo. (incluye transporte, personal y equipos)	Und	1
2.3	Lavado y desinfección con hipoclorito de calcio, tanque subterráneo de 90 m3, incluye insumos, herramienta, equipos y mano de obra.	Und	1
2.4	Mantenimiento general PTAP, lavado, pintura torre de aireación, tanque floculador - sedimentador y filtro; cambio de lechos filtrante; mantenimiento de sistema de dosificación.	Und	1
2.5	Análisis físico, químico y bacteriológico de agua potable por laboratorio certificado, incluye toma de muestra, material de laboratorio, transporte; salida pozo profundo, salida PTAP y 3 puntos de hidratación.	Und	5
2.6	Mantenimiento preventivo electrobombas 10 hp alta presión, cambio de rodamiento, sello mecánico, barnizado y pintura general	Und	1
3.	**SUBSEDE TÚA MONTERREY**		

3.1	Lavado y desinfección con hipoclorito de calcio, tanque subterráneo de 90 m3, incluye insumos, herramienta, equipos y mano de obra.	Und	1
3.2	Análisis físico, químico y bacteriológico de agua potable por laboratorio certificado, incluye toma de muestra, material de laboratorio, transporte; entrada tanque de almacenamiento y 3 puntos de hidratación.	Und	4
3.3	Puesta en marcha y funcionamiento del sistema hidráulico suministro de agua, prueba de equipo hidroflow y redes de distribución durante 24 horas. medición de caudal, presión.	Und	1

3 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

Se proceden a establecer el contexto del proceso de contratación desde los ámbitos legal, comercial, financiero, organizacional y técnico, con el fin de identificar algunos de los riesgos y determinar los requisitos habilitantes, para lo cual se plasma el siguiente análisis.

- **Desde el punto de vista legal**: Se trata de una actividad lícita que puede ser susceptible de negociación y que para su prestación no se requiere de permisos, licencias u otras autorizaciones legales.

- **Desde el punto de vista comercial**: Se realizó la consulta en el mercado, a nivel regional y nacional, obteniéndose como resultado que existen empresas que prestan el servicio objeto del presente proceso, dentro de las cuales se encuentran las enunciadas en el estudio de mercado cuyas cotizaciones sirvieron de soporte para establecer el presupuesto oficial.

- **Desde el punto de vista técnico**: Las especificaciones técnicas que determinan el alcance del objeto a contratar, además de estar acorde con la necesidad descrita, son directamente proporcionales con la naturaleza del servicio y de posible consecución en el mercado.

- **Desde el punto de vista de los riesgos**: La estimación y asignación de riesgos que se determinan en el presente estudio previo, son el resultado de la experiencia que la Entidad ha tenido en procesos y contratos anteriores con igual objeto y a la vez, en las posibles eventualidades que de acuerdo con la modalidad de selección, a la naturaleza del objeto a contratar y a la forma de ejecución del contrato, podrían tener lugar.

Con la publicación de los estudios y documentos previos la entidad busca suministrar al público en general, la información necesaria para que puedan valorar adecuadamente el alcance de la necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación. Estos estudios estarán a disposición de los oferentes interesados y en general a quien manifieste interés en ellos, los cuales se publicarán en el Portal Único de Contratación SECOP II.

El sector de la construcción en Colombia se enfrenta a un entorno global en constante evolución. Desde la recuperación post- pandemia hasta la presión por la sostenibilidad y la digitalización, los desafíos son múltiples y complejos, pero también tiene la oportunidad de innovar y crecer. Adoptar un enfoque proactivo que incorpore sostenibilidad, tecnología y colaboración será esencial para navegar en este complejo panorama. Con las estrategias adecuadas, el sector puede no solo enfrentar los desafíos, sino también contribuir al desarrollo económico y social del país en un mundo en constante cambio.

Sostenibilidad y Cambio Climático. La creciente preocupación por el cambio climático está transformando la manera en que se construye. Las empresas de construcción en Colombia deben integrar prácticas sostenibles, desde el uso de materiales eco-amigables hasta la implementación de técnicas de construcción que reduzcan la huella de carbono. La adopción de estándares de

sostenibilidad puede no solo cumplir con regulaciones más estrictas, sino también atraer a un mercado cada vez más consciente del medio ambiente.1

Panorama de la Industria de la construcción para 2025

La industria de la construcción está en una etapa de transformación, marcada por tendencias que están redefiniendo su funcionamiento y proyección a futuro; esta evolución no solo responde a desafíos tecnológicos, ambientales y sociales, sino también a las nuevas necesidades de los consumidores. La adopción de herramientas digitales, el enfoque en la sostenibilidad y la innovación son factores clave que están consolidando al sector como un pilar fundamental del desarrollo económico y social.

La construcción va más allá de simplemente edificar estructuras; también juega un papel crucial en el fortalecimiento de economías más resilientes y sostenibles. Por esta razón, es fundamental que los profesionales del sector se actualicen con las nuevas tendencias para seguir siendo relevantes y competitivos en el mercado global. Este artículo analiza las tendencias que definirán la industria en 2025 y ofrece pautas sobre cómo adaptarse a ellas.

Avances Tecnológicos en la Construcción

El uso de tecnologías avanzadas está revolucionando la manera en que se planifican y ejecutan los proyectos de construcción. Una tendencia o necesidad destacada es la digitalización, que ha demostrado ser una herramienta indispensable en la optimización de procesos. A pesar de esto, el 96% de las PYMES en la construcción en México están en proceso de digitalización, esto representa una gran área de oportunidad para mejorar la eficiencia y reducir costos de todos los procesos involucrados. (Telefónica, 2024).

En la actualidad, Herramientas como el modelado de información de construcción (BIM), la impresión 3D y el uso de drones están siendo los protagonistas. Por ejemplo, BIM permite reducir los costos de un proyecto entre un 10% y un 20%, además de acortar el tiempo de construcción hasta un 15%. Estas tecnologías no solo optimizan la planificación, sino que también mejoran la detección de conflictos y la gestión de recursos disponibles y futuros. (Cieri, 2023)

La automatización de procesos a través de robots y sistemas de control digital ha mejorado tanto la seguridad como la velocidad en la construcción. Además, tecnologías como la inteligencia artificial (IA) facilitan el análisis de patrones y datos, lo que permite diseñar edificios más sostenibles y, a su vez, reduce los costos de construcción y el consumo energético.

Esta revolución no solo implica la adopción de nuevas tecnologías, sino también un cambio en la mentalidad de los profesionales del sector. La digitalización ofrece un potencial impresionante para optimizar procesos y reducir costos, lo que se traduce en una mayor competitividad en el mercado. (Equipzilla, 2024).[2]

Expectativas

El 2025 iniciará con mucha expectativa. Sabemos que uno de los factores determinantes será el comportamiento de las tasas de interés, que dinamizaron las ventas en el último tramo del 2024. En noviembre, la comercialización de vivienda acumuló un crecimiento del 1,7 % y cerraría el año cercano al 3 %.

Este impulso debería extenderse al primer semestre del 2025, de manera que se espera movilizar un importante stock de unidades disponibles para la venta. Sin embargo, todavía inquietan las

[1] https://www.achilles.com/es/informacion-sectorial/el-sector-de-la-construccion-retos-y-desafios-2025/

[2] https://www.expocihachub.com/nota/construccion-360/panorama-industria-de-la-construccion-2025

restricciones a la oferta, como aquellas impuestas por las salvaguardias a varios insumos clave, a las que se suman los costos de financiación que aún están elevados y limitarían el lanzamiento de nuevos proyectos y el inicio de nuevas obras.

En este escenario la política de vivienda seguirá jugando un papel importante. El programa 'Mi Casa Ya' es el único apoyo del Gobierno Nacional para que los hogares de menores ingresos accedan a vivienda nueva; por eso se espera que se garanticen los recursos para cubrir al menos los 20.500 subsidios anunciados para el 2025.

Alternativas de crecimiento

La reducción en la asignación de subsidios genera cambios en las expectativas de crecimiento de un sector que se está recuperando a un ritmo lento y que, en el 2025, en ausencia de un plan de reactivación, dependerá de otros factores y nos obligará a evaluar alternativas para impulsar el crecimiento.

Desde Camacol monitoreamos las transformaciones del sector y hemos visto segmentos, como el de clase media, con un comportamiento positivo y una demanda sólida que ha aprovechado las actuales condiciones de crédito.

Así mismo, desde el gremio fortalecimos la apuesta por la construcción sostenible y ahora somos más verdes; además, los nuevos modelos de negocio siguen abriéndose camino con cerca de 301 proyectos en el país asociados al multifamily, coliving y senior living, entre otros.

En el 2025 se espera que esta tendencia persista, gracias a una oferta de viviendas con precios competitivos y características ajustadas a las necesidades de las familias colombianas. Como sector sentamos las bases para un crecimiento sostenible y diversificado de la construcción pensando en lo que viene, con la certeza de que más allá del 2026 habrá un nuevo ciclo para las edificaciones, con nuevas dinámicas de mercado y una realidad que demandará enfoques innovadores y un empresariado que, como lo ha hecho siempre, será el motor transformador del país.[3]

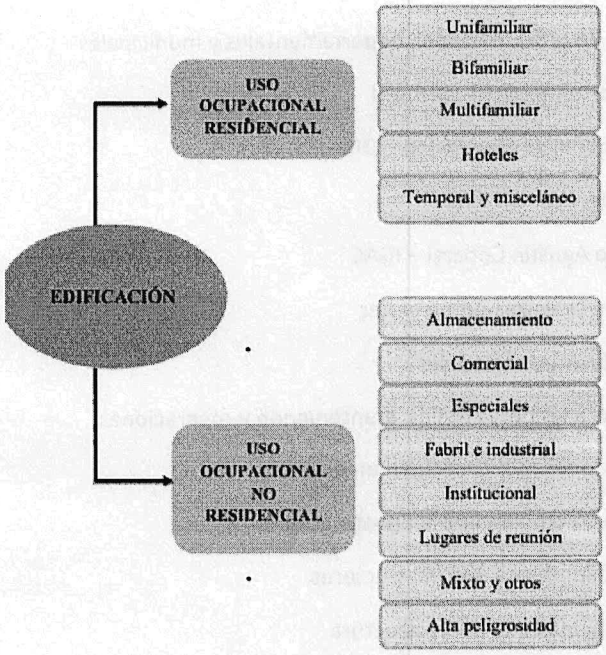
3.1. Productos incluidos dentro del sector

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: Edificaciones e infraestructura, según CAMACOL; el sector de edificaciones que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de uso ocupacional como edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción, mientras que el subsector de infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías y demás.

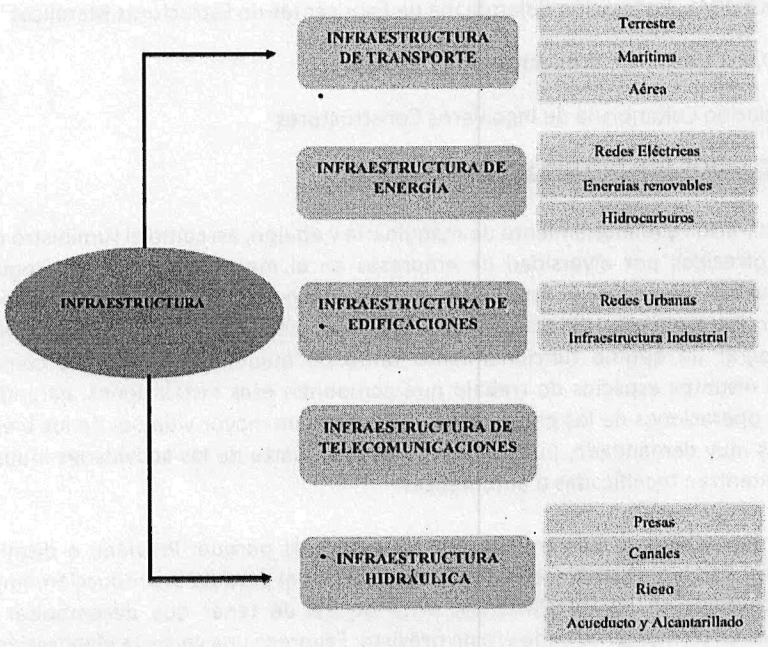
[4]Es importante indicar, además, que existe un importante número de empresas de sectores que, aunque no corresponden al core del sector de la construcción, se relacionan de forma indirecta. Estas hacen parte de la cadena productiva y son requeridas para el desarrollo de las actividades del sector constructor. Dentro de ellas, se encuentran los fabricantes de insumos, materiales y terminados, así como los proveedores de maquinaria, servicios, entre otros.

- **Subsector Edificación**

[3] https://camacol.co/actualidad/publicaciones/revista-urbana/103/editorial/el-2025-ano-de-expectativas
[4] https://www.colombiaaprende.edu.co/sites/default/files/files_public/2021-08/caracterizacion-sector-construccion.pdf



- **Subsector Infraestructura**



3.2 Agentes que componen el sector

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Los agentes involucrados en el sector de la construcción son:

- Entidades públicas de orden nacional, departamentales y municipales
- Agencia nacional de infraestructura – ANI
- Departamento Nacional de Planeación – DNP
- Instituto nacional de Vías – INVIAS
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Agencia Nacional de Licencias Ambientales
- Corporaciones autónomas regionales
- Empresas dedicadas a las obras civiles, manteniendo y reparaciones.

3.3 Gremios y asociaciones que participan en el sector

- CAMACOL, Cámara Colombiana de la Construcción
- ACOL, Asociación Colombiana de Constructores
- CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
- SOTECC, Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción
- ACIES, Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural
- ASCOLPAT, Asociación Colombiana de Patólogos de la Construcción
- SCI, Sociedad Colombiana de Ingenieros
- FEDESTRUCTURAS, Federación Colombiana de Fabricantes de Estructuras Metálicas
- ASOCRETO, Asociación de Productores de Concreto
- ACIC, Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores

3.4. SERVICIOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR.

Los servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo, así como el suministro de partes o repuestos, son ofrecidos por diversidad de empresas en el mercado ya que son requeridos y utilizados por muchas personas y empresas en desarrollo de sus actividades económicas, especialmente por las empresas de transformación y manufactura, ya que estos servicios son necesarios para lograr un óptimo funcionamiento tanto de maquinaria y equipos como de las instalaciones y los distintos espacios de trabajo que componen esas instalaciones, garantizando la continuidad en las operaciones de los empresarios, así como una mayor vida útil de los bienes. Este tipo de servicios es muy demandado, pues a día de hoy gran parte de las actividades industriales y comerciales se encuentran tecnificadas o automatizas.

El servicio de mantenimiento es demandado por las empresas porque: Previene o disminuye los accidentes laborales; Bajan o desaparecen las interrupciones o el paro de la producción; Impide que surjan daños irreparables en las instalaciones, evitando así de tener que desembolsar grandes cantidades de dinero en un momento dado y/o no previsto; Favorece una correcta elaboración y mejor previsión del presupuesto de la empresa; Se detectan posibles fallas producidas por el desgaste de las piezas permitiendo así una adecuada programación en el cambio o reparación de las mismas; Conserva los bienes en buenas condiciones aumentando la vida útil de los equipos.

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

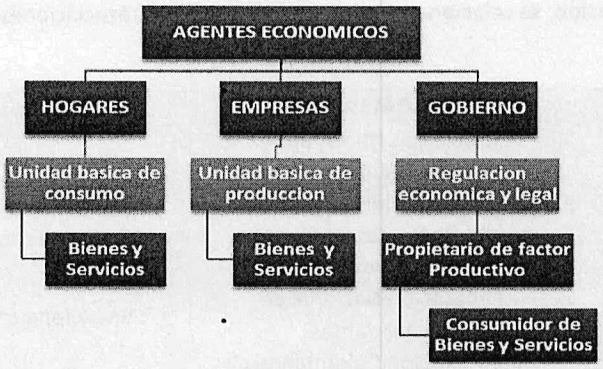
Estos servicios son ofrecidos en el mercado con variedad de características, dependiendo de la complejidad y tipo de instalaciones, maquinaria y equipo que lo requieren, incluyendo personal técnico, profesional o especializado, así como maquinaria y herramientas de última tecnología.

COMPORTAMIENTO ECONÓMICO RELACIONADO CON EL OBJETO

El componente financiero de la entidad, presenta a continuación mediante fuentes confiables tales como artículos de prensa y estudios emitidos por gremios asociados al sector relacionado en Colombia, el comportamiento y proyecciones económicas del sector en lo corrido del año o de vigencias anteriores; esto con el fin de contextualizar la relevancia que representa la adquisición de bienes y servicios de este nicho comercial.

AGENTES ECONÓMICOS

Los agentes económicos son actores que toman decisiones en un mercado que afectan el sistema económico en general. El concepto surge con el deseo de simplificar las actividades económicas y poder explicarlas de una manera más fácil y sencilla. Cuando hablamos de actividades económicas nos referimos a todas aquellas relacionadas con la distribución, producción y consumo de bienes y servicios.



Existen tres tipos diferentes de agentes de económicos, ellos son:

- FAMILIA U HOGARES: Es un agente económico que constituye una unidad básica de consumo, estas están conformadas por aquellas personas que viven juntas tengan un parentesco o no, además puede considerarse familia a aquel que vive solo. Las familias adoptan un doble papel en la economía de mercado: son unidades elementales de consumo y las propietarias de los recursos productivos. Estas consumen bienes y servicios queriendo satisfacer sus necesidades, ahorran buscando un mejor futuro y ofrecen trabajo sacrificando ocio con el fin de obtener y consumir otros bienes.
- EMPRESAS: Es un agente económico que constituye la unidad básica de producción, es decir producen los bienes y servicios con el objetivo de conseguir mayores beneficios, agregando valor y riqueza a la economía. Dichos bienes y servicios son el resultado de su actividad económica, los cuales venden a los consumidores que pueden ser las familias, otras empresas o el estado.
- GOBIERNO O ESTADO: Es un agente económico cuya intervención es más compleja debido a que regula la actividad económica y legal que rige a los demás agentes. Al igual que las familias, el estado es propietario de factores productivos que ofrece a las empresas, de las que también demanda gran cantidad de bienes y servicios. Una de sus principales funciones es cobrarles impuestos a los demás agentes económicos con el objetivo de invertirlos en educación, salud, infraestructura vial, cuidado del medio ambiente, servicios públicos, entre otros que maximizan el bienestar económico de todos.

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

- **GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR**

En Colombia existen ciertos gremios, asociaciones y actores, vinculados directa e indirectamente a la producción, comercialización y distribución de bienes y servicios, que se dedican a difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano sistema de libre empresa, que trabajan en propiciar la formalización empresarial, emprendimiento dinámico, innovación y el desarrollo regional ante el Estado para promover la competitividad y adelantan acciones que articulan a los sectores público y privado presentando propuestas y soluciones a los problemas que afectan a las diferentes regiones, sirviendo de órganos consultivos o de representación ante el Estado. A continuación se relacionan algunos de los gremios y asociaciones que participan en el sector:

- **GREMIOS EN GENERAL**

En Colombia existen ciertos gremios, asociaciones y actores, vinculados directa e indirectamente a la producción, comercialización y distribución de bienes y servicios, que se dedican a difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano sistema de libre empresa, que trabajan en propiciar la formalización empresarial, emprendimiento dinámico, innovación y el desarrollo regional ante el Estado para promover la competitividad y adelantan acciones que articulan a los sectores público y privado presentando propuestas y soluciones a los problemas que afectan a las diferentes regiones, sirviendo de órganos consultivos o de representación ante el Estado. A continuación, se relacionan algunos de los gremios y asociaciones que participan en el sector:

SIGLA	NOMBRE	Página web
ANDI	Asociación Nacional De Empresarios de Colombia	www.andi.com.co
ACOPI	Asociación Colombiana de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas	acopi.org.co
FENALCO	Federación Nacional de Comerciantes	www.fenalco.com.co
CONFECAMARAS	Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio	www.confecamaras.org.co
SIC	Superintendencia de industria y comercio	www.sic.gov.co
MINSALUD	Ministerio de salud y protección social	www.minsalud.gov.co
AFIDRO	Asociación de laboratorios farmacéuticos de investigación y desarrollo	www.afidro.org.
ONAC	Organismo nacional de acreditación de Colombia	www.onac.org.co

¿CÓMO SE RELACIONAN LOS AGENTES ECONÓMICOS?

- INTERCAMBIO DE BIENES: Los agentes económicos se relacionan entre sí por medio del tipo de bienes y servicios que intercambian, estos están estrechamente relacionados con las principales actividades en las que cada uno participa.

• ACTIVIDADES DE CONSUMO: En la actividad de consumo los hogares participan comprando bienes de consumo o productos que se adquieren para el uso final por parte del consumidor y satisfacen algunas necesidades de estos, los bienes de consumo no pueden ser empleados para obtener otros bienes o ser vendidos; un ejemplo de ello son los alimentos, ropa, joyas, entre otros.

• ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN: Para realizar la actividad de producción las empresas y el gobierno compran bienes intermedios, estos son bienes/productos semi-terminados usados como insumos en la producción de otros bienes o en ocasiones como productos terminados. En el proceso de producción, los productos o bienes intermedios forman parte del producto final, un ejemplo de ello se da en la producción de automóviles donde partes como puertas y llantas cumplen la función de bienes intermedios en cuanto ayuden a la producción de un automóvil o simplemente producto terminado los cuales pueden ser vendidos como repuestos.

El gobierno y las empresas también adquieren *bienes de capital*, que son aquellos productos que no son utilizados para su consumo final, es decir son utilizados para la producción de otros bienes y servicios, un ejemplo claro de lo anterior son los instrumentos de alta tecnología y los camiones.

A los bienes de capital y los bienes de consumo se les denomina *bienes finales*, debido a que durante el proceso productivo no sufren ningún adicional, por su parte a los *bienes intermedios* se les conoce como insumos o materia primas lo que sugiere que serán objeto de transformación en el proceso productivo.

3.5. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[Pr]/ 2024[P]	2025[Pr]-IV / 2024[P]-IV	2025[Pr]-IV / 2025[Pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

4 PERSPECTIVA TÉCNICA:

Las condiciones técnicas de los productos a adquirir se encuentran señaladas en el estudioprevio.

5 PERSPECTIVA LEGAL:

El marco normativo de la contratación con recursos públicos tendrá en cuenta la Ley 80 de1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, así como normas complementariasen función de la actividad contractual.

6 ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

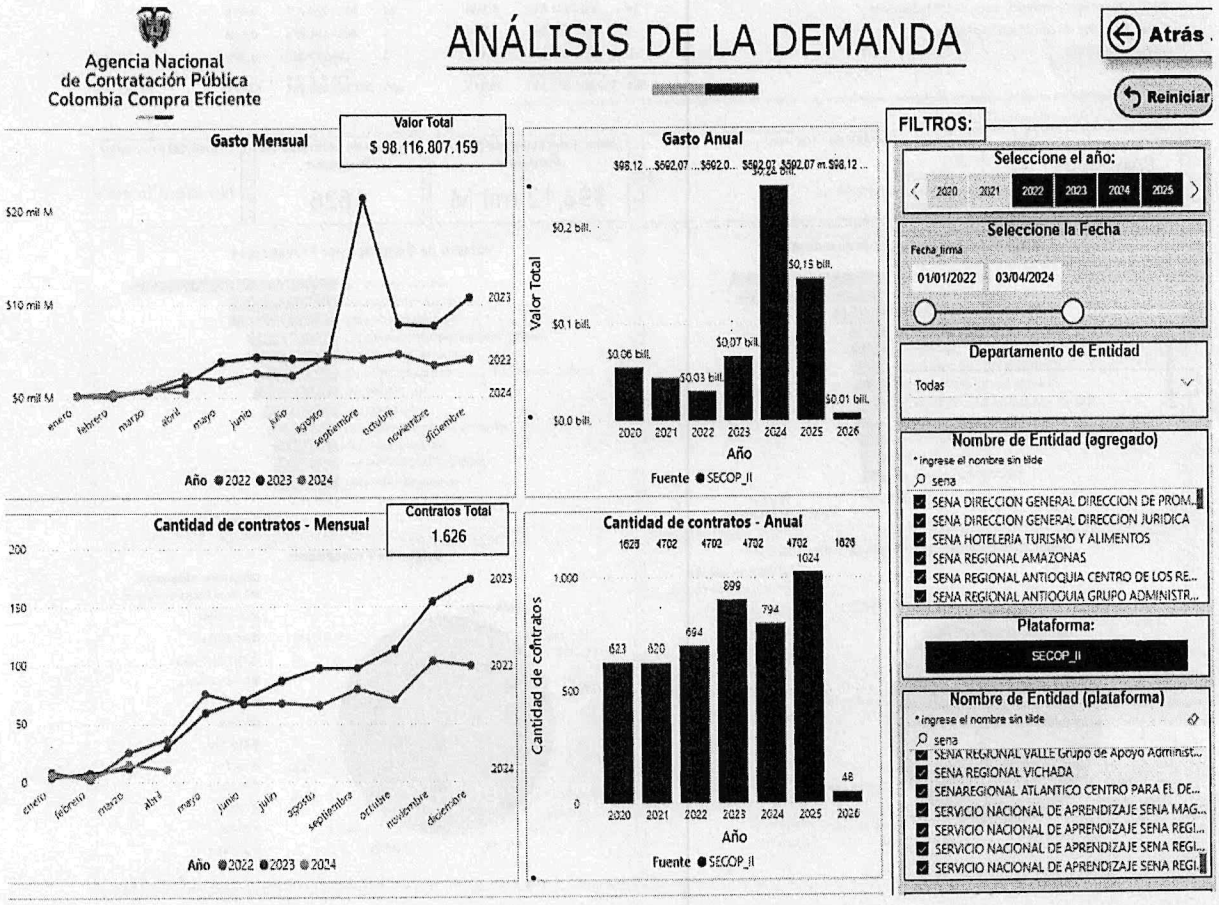
Para realizar el análisis de la demanda, la entidad tomo como referencia el comportamiento de procesos contractuales desarrollados en demás regionales, relacionadas con el objeto a contratar. Las cuales corresponden a características técnicas y económicas similares a las del presente proceso.

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACION	PLAZO
MC-CHC-CRNIB-0030-2020	SENA REGIONAL CHOCO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL POZO PROFUNDO Y ALIBE DEL SENA REGIONAL CHOCÓ SEDE INDUSTRIAL Y PRINCIPAL.	10.997.800	Mínima cuantía	30 (Días)
MC-RM-CAM-021-2020	SENA REGIONAL META Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUIDO REPUESTOS Y/O ACCESORIOS, SERVICIO TÉCNICO, MANO DE OBRA Y	13.539.900	Mínima cuantía	45 (Días)

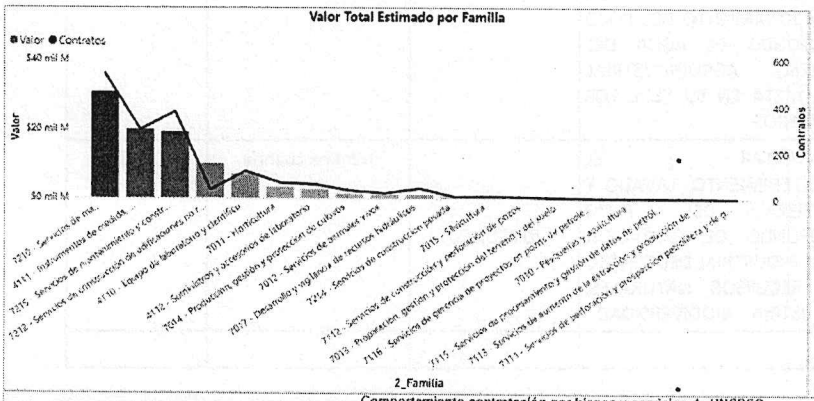
ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

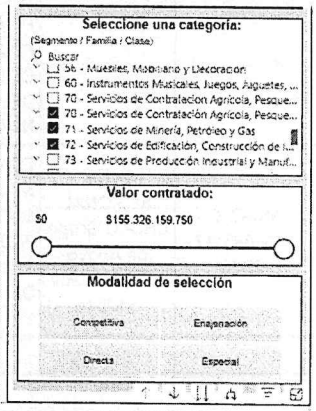
		PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL POZO PROFUNDO DE AGUA DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META EN SU SEDE LOS NARANJOS			
MC-CHC-CRNIB-0047-2023	SENA REGIONAL CHOCO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, LAVADO Y LIMPIEZA DEL POZO PROFUNDO DE CAPTACIÓN SEDE INDUSTRIAL DEL CENTRO DE RECURSOS NATURALES, INDUSTRIA Y BIODIVERSIDAD	20.000.000	Mínima cuantía	30 (Días)

La entidad utiliza la herramienta de abastecimiento estratégico en la página de Colombia Compra Eficiente, para establecer un análisis de demanda del Servicio Nacional Aprendizaje Sena, teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que enmarcan el objeto del presente proceso, como son específicamente para este proceso de selección 72121507, 70171707, 72154056, 71122700, 41112504.



ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022			2023				
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Va
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	217	$7.931.904.152	8,08%	307	$22.103.398.865	22,53%	14	$703.
4111 - Instrumentos de medida, observación y ensayo	123	$7.684.689.838	7,83%	172	$12.052.806.188	12,28%	1	$104.
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	169	$5.941.994.640	6,06%	198	$12.867.919.934	13,11%	6	$308.
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	11	$1.059.410.931	1,08%	24	$8.860.687.473	9,03%		
4110 - Equipo de laboratorio y científico	62	$3.526.728.367	3,59%	52	$3.394.414.351	3,46%	2	$51.
7011 - Horticultura	30	$1.440.810.246	1,47%	35	$1.744.780.917	1,78%	2	$112.
4112 - Suministros y accesorios de laboratorio	29	$936.156.404	0,95%	31	$1.748.954.820	1,78%	1	$7.
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	12	$331.971.087	0,34%	18	$889.189.959	0,91%	4	$80.
7012 - Servicios de animales vivos	7	$338.200.864	0,34%	14	$581.044.055	0,59%	2	$235.
7017 - Desarrollo y vigilancia de recursos hidráulicos	14	$306.833.898	0,31%	30	$836.930.723	0,85%		
7214 - Servicios de construcción pesada	3	$180.505.306	0,18%	5	$607.809.874	0,62%		
7015 - Silvicultura	6	$353.762.524	0,36%	3	$86.252.880	0,09%	1	$4.
Total	694	$30.356.395.249	30,94%	899	$66.151.856.284	67,42%	33	$1.608.

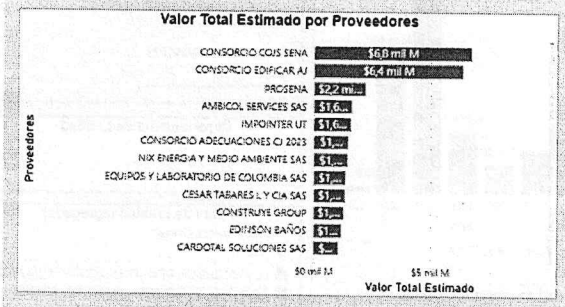
Proveedor seleccionado

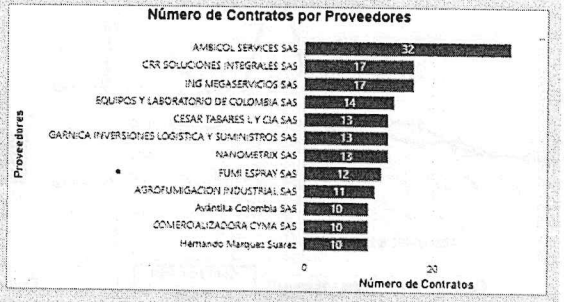
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
ANTIOQUEÑA DE EXTINTORES SAS
AA INGENIERÍA SAS

Valor Total Estimado para el Proveedor
$98,12 mil M

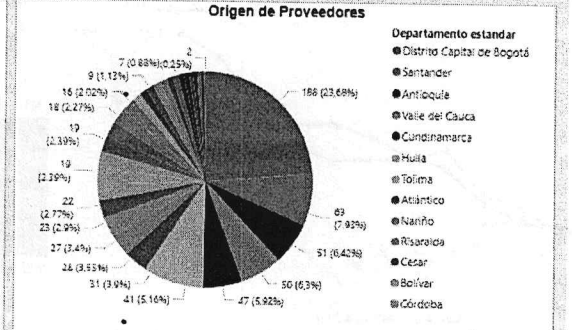
Número de Contratos del Proveedor
1626

Origen del Proveedor
No identificado

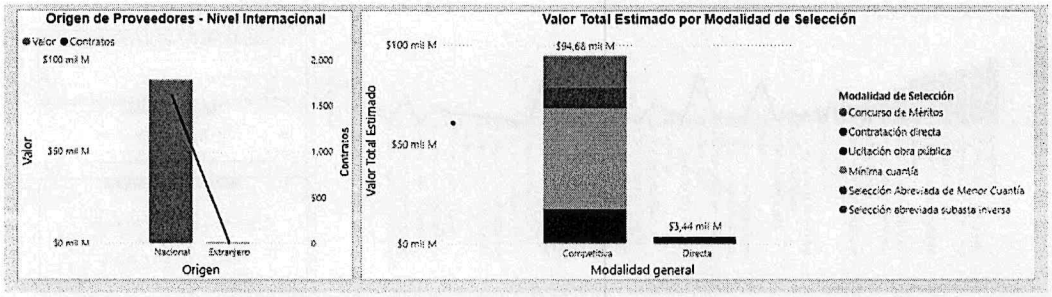








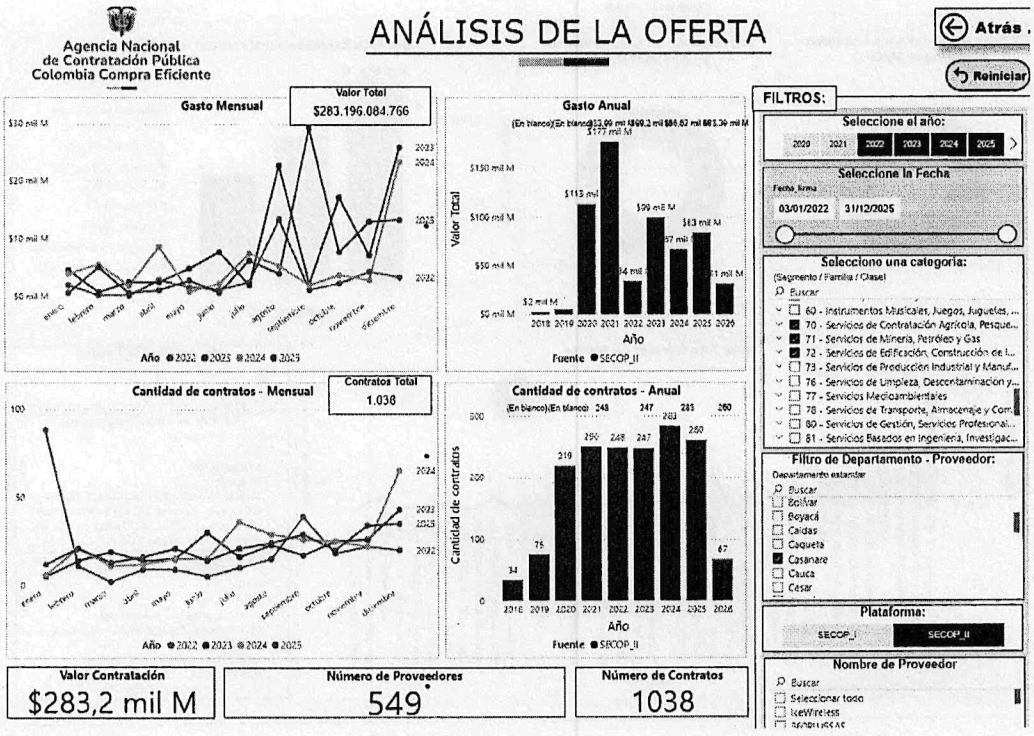
ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA



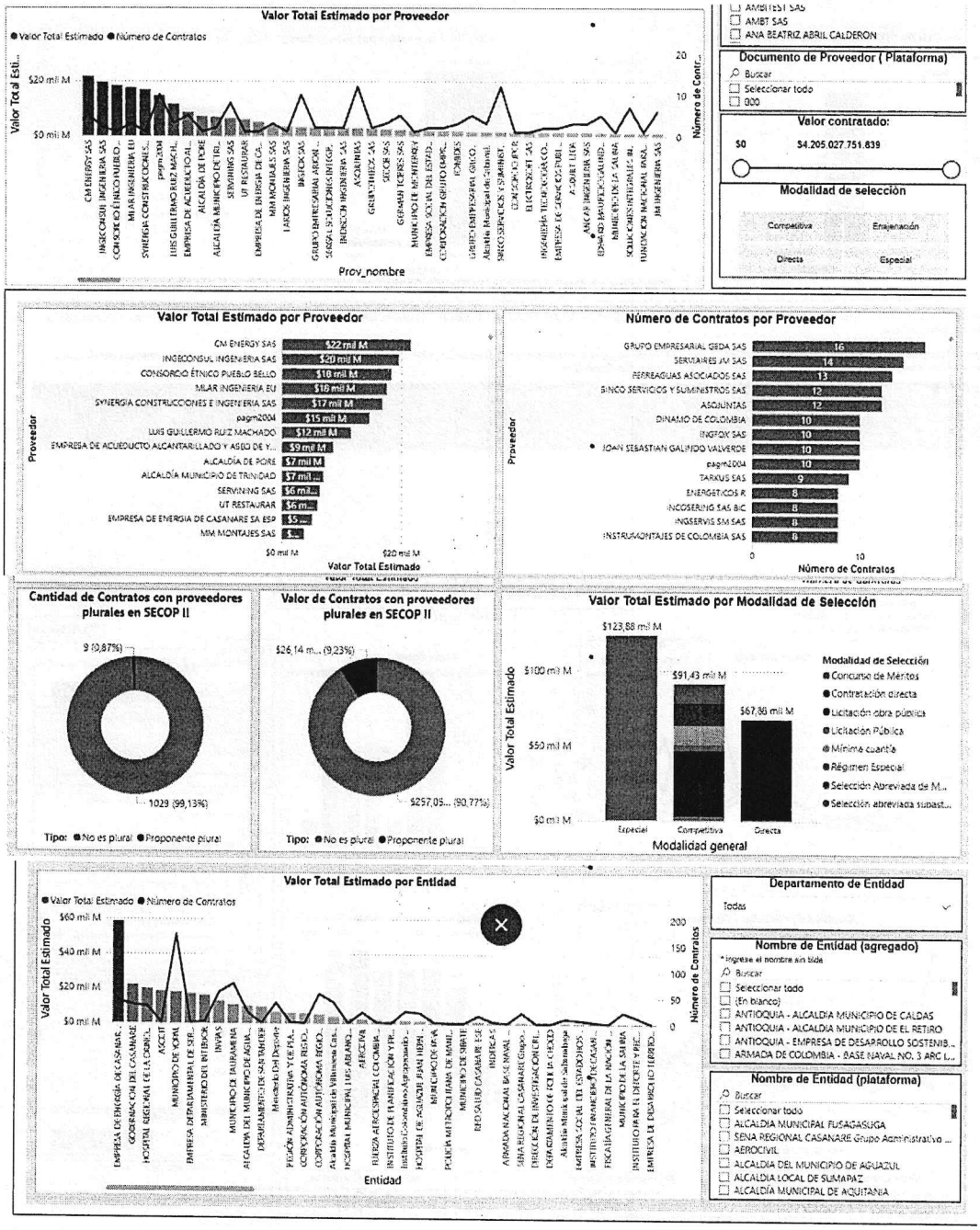
e acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la formación que publican.

a Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso ıbe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente



ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA



ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022			2023		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
4110 - Equipo de laboratorio y científico	1	$34.527.731	0,01%	7	$382.564.607	0,14%
4111 - Instrumentos de medida, observación y ensayo	3	$114.671.544	0,04%	6	$847.893.564	0,30%
4112 - Suministros y accesorios de laboratorio				2	$266.664.179	0,09%
7010 - Pesquerías y acuicultura	1	$8.589.471	0,00%			
7011 - Horticultura	7	$107.840.000	0,04%	11	$890.086.472	0,31%
7012 - Servicios de animales vivos	55	$1.122.700.000	0,40%	4	$1.132.135.000	0,40%
7013 - Preparación, gestión y protección del terreno y del suelo				2	$99.853.972	0,04%
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	16	$762.348.815	0,27%	20	$248.750.000	0,09%
7015 - Silvicultura	47	$423.566.670	0,15%			
7016 - Fauna y flora silvestres	11	$387.359.580	0,14%	10	$206.629.999	0,07%
7017 - Desarrollo y vigilancia de recursos hidráulicos	1	$65.969.845	0,02%	1	$10.829.000	0,00%

Lider: Andrea Vargas Vargas
Contratista

Reviso: Diana Olmos
Contratista