## ESPECIFICACIONES TECNICAS

| 1. ITEM No 1.01 | 2. LIMPIEZA DE CONCRETO O PISOS CON CHORRO DE AGUA (HIDROLAVADO) |
|---|---|
| **3. UNIDAD DE MEDIDA** | **M2- METRO CUADRADO** |
| **4. DESCRIPCION**<br>Para realizar la limpieza del concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavada) Se procederá retirar todos los elementos extraños para evitar algun daño. | |
| **5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION**<br>• Ubicación del sitio donde se realizara la limpieza.<br>• Retiro de elementos del area a trabajar.<br>• Limpieza de concreto o piso con chorro de agua (Hidrolavado). | |
| **6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: NINGUNA** | |
| **7. ENSAYOS A REALIZAR: NINGUNA** | |
| **8. MATERIALES**<br>• Hidrolavdora a preson 2500 psi. | |
| **9. EQUIPO**<br>• Herramienta menor. | |
| **10. DESPERDICIOS**<br>Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No** | **11. MANO DE OBRA**<br>Incluida ☒ **Sí** ☐ **No** |
| **12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**<br>• Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental.<br>• Recomendaciones del interventor | |
| **13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**<br>La limpieza de concreto o pisos con chorro de agua por Metro Cuadrado (M2) en sitio, según la localización realizada, consignada en los planos del proyecto. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:<br>• Materiales descritos en el numeral 8<br>• Equipos descritos en el numeral 9.<br>• Mano de obra.<br>Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del servicio ó el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor. | |
| **14. NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución, o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. | |

| 1. ITEM No. 1.02 | 2. LIMPIEZA DE CANAL METÁLICA |
|---|---|
| **3. UNIDAD DE MEDIDA** | **ML- METRO LINEAL** |
| **4. DESCRIPCION**<br>Para realizar la limpieza de las de canal metálica se procederá a realizar la remoción de las basuras y/o sedimentos que obstruyan o reduzcan el área útil de la canal e impidan la evacuación de las aguas lluvias, de modo que la superficie quede limpia y libre de cualquier elemento que impida la evacuación de las aguas lluvias | |

**5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION**

- Ubicación de sitio de trabajo
- Limpieza de la canal.
- Retiro de escombros generados

**6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION:**

- Ninguna

**7. ENSAYOS A REALIZAR**

- No aplica.

**8. MATERIALES**

- Espátula
- Cepillo con metalico.

**9. EQUIPO**

- Herramienta menor.
- Andamio tubular +crucetas +teleras.

| **10. DESPERDICIOS** | | | | **11. MANO DE OBRA** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Incluidos | ☒ | **Si** | ☐ **No** | Incluida | ☒ | **Si** | ☐ **No** |

**12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental.
- Recomendaciones del supervisor y/o Interventor

**13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La limpieza de la canal se medirá por Metro Lineal (ML) en sitio, según la localización realizada, consignada en los planos del proyecto. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones de la canal en lámina galvanizada o el aumento en alguna cantidad de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

**14. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| **1. No. 1.03** | **2. MORTERO DE REPARACION ESTRUCURAL** |
|---|---|
| **3. UNIDAD DE MEDIDA** | **M2 - METRO CUADRADO** |

**4. DESCRIPCION**

Este ítem se refiere a la ejecución de reparaciones estructurales mediante la aplicación de mortero especializado, con el fin de recuperar la integridad y funcionalidad de los elementos intervenidos.

Para la ejecución de esta actividad se utilizará mortero de reparación tipo SIKATOP 122 o equivalente aprobado, garantizando que el material sea de óptima calidad y cumpla con las especificaciones técnicas del fabricante.

La superficie a intervenir deberá ser previamente preparada, asegurando la remoción de material suelto, contaminantes y partes deterioradas que puedan afectar la adherencia. La aplicación del mortero deberá realizarse siguiendo las recomendaciones del fabricante.

El acabado final deberá presentar una superficie uniforme, continua y debidamente nivelada. En caso de superficies exteriores, se deberán garantizar las pendientes necesarias para el adecuado drenaje de aguas.

El mortero será aplicado conforme a las dimensiones, espesores y demás especificaciones definidas por la supervisión de obra.

**5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION**

- Identificación y delimitación del área a intervenir.
- Retiro de material deteriorado, suelto o contaminado hasta encontrar superficie sana.
- Limpieza de la superficie mediante medios mecánicos o manuales, eliminando polvo, grasa y partículas sueltas.
- Humedecimiento previo de la superficie (sin saturación) para mejorar la adherencia.
- Preparación del mortero tipo SIKATOP 122, conforme a las especificaciones del fabricante.
- Aplicación de puente de adherencia, en caso de ser requerido según el sistema constructivo.
- Colocación y aplicación del mortero de reparación en capas, según el espesor requerido.
- Compactación y conformación del mortero, garantizando la correcta adherencia al sustrato.
- Nivelación y acabado de la superficie, asegurando uniformidad y continuidad.
- Curado del mortero conforme a las recomendaciones del fabricante.
- Verificación final de la reparación por parte de la supervisión de obra.

**6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: NINGUNA**

**7. ENSAYOS A REALIZAR: NINGUNO**

**8. MATERIALES**

- Mortero SIKA.

**9. EQUIPO**

- Herramienta menor.

**10. DESPERDICIOS**
Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No**

**11. MANO DE OBRA**
Incluida ☒ **Sí** ☐ **No**

**12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Recomendaciones de la Secretaría de Aguas e Infraestructura del Departamento
- Recomendaciones del interventor.

**13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

El Alistado piso, en mortero de reparación estrucural se medirá por Metro Cuadrado (M2) en sitio, según la localización realizada, consignada en los planos del proyecto. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del Alistado Piso o el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

**14. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

**1. ITEM No. 1.04** | **2. RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS**

**3. UNIDAD DE MEDIDA** **M2- METRO CUADRADO**

**4. DESCRIPCION**

Se refiere a las actividades necesarias para la reparación de la superficie de un muro o pared que se encuentre en mal estado, ya sea por humedad o embombada, esta especificación presenta los requisitos mínimos que debe cumplir la superficie de muro, para poder proceder con la pintura

**5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION**

Se aplicará en los sitios indicados en los planos, se procede a raspar la superficie que se encuentre en mal estado, luego se resana, si es necesario con mortero, se estuca, se lija y se pule bien, para proceder a pintar.

**6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: NINGUNA**

**7. ENSAYOS A REALIZAR: NINGUNO:**

**8. MATERIALES**

- Procopil pegante
- Agua
- Yeso Ancla saco 25 kl.
- Lija 400 Agua

| |
|---|
| **9. EQUIPO**<br>• Herramienta menor.<br>• Andamio<br>• telera |
| **10. DESPERDICIOS** Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No** — **11. MANO DE OBRA** Incluida ☒ **Sí** ☐ **No** |
| **12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**<br>• Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura del Departamento.<br>• Recomendaciones del Interventor. |
| **13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**<br>Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente revisados y aprobadas por la Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos Arquitectónicos. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato, No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:<br>• Materiales descritos en el numeral 8<br>• Equipos descritos en el numeral 9.<br>• Mano de obra.<br>• Carga y retiro de sobrantes de construcción.<br>Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del servicio, o el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor |
| **14. NO CONFORMIDAD**<br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

| | |
|---|---|
| **1. ITEM No. 1.05** | **2. PINTURA EN ESMALTE PARA MUROS SUPERFICIES PLANAS** |
| **3. UNIDAD DE MEDIDA** | **M2- METRO CUADRADO** |

**4. DESCRIPCION**

Este ítem se refiere al suministro y aplicación de pintura tipo esmalte sobre muros en superficies planas, con el fin de proporcionar protección, durabilidad y un acabado estético uniforme.

La pintura a emplear será esmalte de alta calidad, apto para uso en superficies interiores y/o exteriores según se requiera, cumpliendo con las especificaciones del fabricante y aprobado por la supervisión de obra.

Previo a la aplicación, las superficies deberán estar completamente secas, limpias y libres de polvo, grasa, humedad, eflorescencias, pinturas deterioradas o cualquier material que afecte la adherencia. En caso de ser necesario, se deberá realizar resane, lijado y aplicación de sellador o imprimante.

La aplicación de la pintura se realizará en las manos necesarias (mínimo dos), utilizando brocha, rodillo o equipo adecuado, garantizando un acabado continuo, uniforme, sin manchas, escurrimientos ni diferencias de tono.

El acabado final deberá presentar una superficie lisa, homogénea y con excelente adherencia, de acuerdo con los colores y especificaciones definidas por la supervisión de obra.

**5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION**

•Identificación y delimitación de las superficies a intervenir.
•Protección de elementos adyacentes (pisos, marcos, ventanas, etc.) para evitar manchas.
•Limpieza de la superficie, eliminando polvo, grasa, suciedad o materiales sueltos.
•Limpieza final del polvo generado por el lijado.
•Aplicación de sellador o imprimante, en caso de ser requerido.
•Preparación de la pintura esmalte según especificaciones del fabricante.
•Aplicación de la primera mano de pintura con brocha, rodillo o equipo adecuado.
•Tiempo de secado conforme a las recomendaciones del fabricante.
•Aplicación de la segunda mano o las necesarias hasta lograr un acabado uniforme.
•Revisión del acabado final, verificando uniformidad, color y adherencia.
• Limpieza del área intervenida y retiro de protecciones.

**6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: NINGUNA**

**7. ENSAYOS A REALIZAR**

**8. MATERIALES**

- Pintura tipo Esmalet o laca
- Thinner

**9. EQUIPO**

- Herramienta menor.

| **10. DESPERDICIOS** | | | | **11. MANO DE OBRA** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Incluidos | ☒ | **Sí** | ☐ **No** | Incluida | ☒ | **Sí** | ☐ **No** |

**12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura Departamental.
- Recomendaciones del Interventor.
- Recomendaciones del fabricante.

**13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La forma de pago será por Metro Cuadrado (M2), indicado y aceptado por el Interventor. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Carga y retiro de sobrantes de construcción.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones, o el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

**14. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

| 1. No. 2.01 | 2. INSTALACION DE SILLAS |
|---|---|

**3. UNIDAD DE MEDIDA** — **M2 - METRO CUADRADO**

**4. DESCRIPCION**

Este ítem se refiere a instalación de sillas en los espacios definidos en el proyecto, de acuerdo con la distribución, cantidades y especificaciones establecidas por la supervisión de obra.

Incluye el traslado de las sillas desde el lugar de almacenamiento o acopio hasta el sitio de instalación, garantizando su adecuada manipulación para evitar daños en la estructura, acabados o elementos de fijación.

Las sillas deberán ser manipuladas e instaladas cuidadosamente, evitando daños en su estructura, acabados y elementos de fijación. En caso de requerirse anclaje o fijación al piso o a otros elementos, este se realizará utilizando los accesorios adecuados, garantizando estabilidad, seguridad y correcto funcionamiento.

Previo a la instalación, se deberá verificar que el área se encuentre limpia, nivelada y en condiciones óptimas para la ubicación del mobiliario. Asimismo, se deberán respetar las alineaciones, distancias y disposiciones indicadas en planos o por la supervisión.

El acabado final deberá garantizar que las sillas queden correctamente ubicadas, niveladas, firmes y libres de defectos visibles, listas para su uso.

**5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION**

- Verificación de cantidades, referencias y estado de las sillas en el sitio de almacenamiento o entrega.
- Cargue y transporte de las sillas hasta el área de instalación, garantizando su adecuada manipulación para evitar daños.
- Descargue y ubicación temporal en zona segura cercana al punto de instalación.
- Inspección del área donde se instalarán las sillas, verificando limpieza, nivelación y condiciones adecuadas.
- Replanteo y definición de la ubicación de las sillas según planos o indicaciones de la supervisión.
- Ubicación y alineación de las sillas en su posición final.
- Fijación o anclaje de las sillas, utilizando los elementos y herramientas adecuados.
- Verificación de estabilidad, nivelación y correcta instalación de cada unidad.
- Limpieza de las sillas y del área intervenida.
- Revisión final y aprobación por parte de la supervisión de obra.

**6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION: NINGUNA**

**7. ENSAYOS A REALIZAR: NINGUNO**

**8. MATERIALES:**

- N/A

**9. EQUIPO**

- Herramienta menor.

| **10. DESPERDICIOS** | | | | **11. MANO DE OBRA** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Incluidos | ☒ | **Sí** | ☐ **No** | Incluida | ☒ | **Si** | ☐ **No** |

**12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

- Recomendaciones Secretaría de Aguas e Infraestructura departamental.
- Recomendaciones del Fabricante.
- Recomendaciones del supervisor.

**13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Instalación de sillas, se medirá por unidad (UND) en sitio, de acuerdo con la localización realizada, consignada en los planos del proyecto. No se medirán ni se pagarán parcialmente. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Carga y retiro de sobrantes de construcción.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del servicio, o el aumento en alguna cantidad y de las dimensiones correrán por cuenta del Constructor.

**14. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

## DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
**Nit. 890001639**

**CERTIFICADO EXPEDICION BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS**

**NUMERO DE CERTIFICADO:** 2285

**FECHA DE EXPEDICION:** 20/03/2026

**SECRETARIA O UNIDAD EJECUTORA:** SECRETARIA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

**CODIGO DEL PROYECTO:** 2024003630032-2

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa en el departamento del Quindio

**COMPONENTE Y/O ACTIVIDAD DEL PROYECTO:**
INF-10-2026 Mantenimiento de la infraestructura deportiva

**OBJETO DEL GASTO:**

**MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**

| COMPONENTE Y/O ACTIVIDAD | VALOR COMPONENTE | VALOR CERTIFICADOS EXPEDIDOS | SALDO POR CERTIFICAR |
|---|---|---|---|
| INF-10-2026 Mantenimiento de la infraestructura deportiva | $800.000.000,00 | $450.152.406,62 | $349.847.593,38 |

**Asignación Presupuestal**

| IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL | VALOR ASIGNADO | TIPO DE RECURSO |
|---|---|---|
| 0308 - 2.3.2.02.02.005.00.00.00.4301004.2 4032 - 04 | $78.517.810,00 | 04 |

**Metas Asociadas**

| META | NOMBRE META | VALOR META |
|---|---|---|
| 4301004 | Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva | $78.517.810,00 |

| NOMBRE INDICADOR | VALOR ESTIMADO |
|---|---|
| 430100400 Infraestructura deportiva mantenida | $78.517.810,00 |

**RECURSO ASIGNADO PROYECTO POR VIGENCIA:** $800.000.000,00

**NUMERO PLANEACION PRECONTRACTUAL:** 2727

**SECRETARIO(A) DE PLANEACIÓN**

**Proyectó:**

**Revisó:** AWJ

LUIS ALBERTO RINCON QUINTERO
Secretario de Planeación

Fecha de Impresión: 25/03/2026 10:33:17



PCT LTDA | © Todos los Derechos Reservados

GOBERNACION DEL QUINDIO

# DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

NIT. 890001639-1

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

**Certificado No.** **2815**
**Fecha de Vencimiento** 23/07/2026
**Prórrogas** 0
**Vigencia Fiscal:** 2.026 **Fecha de Expedición:** 25 mar. 2026

**Objeto:** MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
**Solicitante:** SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

| Identificación Presupuestal | Concepto | Valor |
|---|---|---|
| **Gastos-Inversión**<br>0308 - 2.3.2.02.02.005.00.00.00.4301004.24 032 - 04 | Fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa en el departamento del Quindio | 78.517.810,00 |
| | **TOTAL CERTIFICADO** | 78.517.810,00 |

**DIANA CRISTINA SILVA GOMEZ**
**Jefe oficina de Presupuesto**
**Secretaria de Hacienda**

Elaboró: NRINCON

GOBIERNO DEL **QUINDÍO**

**Radicado 2026155033322-3 Id: 308868**

Al contestar cite Radicado 2026110034165-3 Id: 310188
Folios: 1 Fecha: 2026-03-26 16:58:18
Anexos: 0
Remitente: SECRETARIA ADMINISTRATIVA
Destinatario: SECRETARIA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

## CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

La suscrita Directora Administrativa de Recursos Físicos del Departamento del Quindío certifica que el siguiente servicio, bien u obra, se encuentra registrado en el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2026 del Departamento del Quindío entregado por la **SECRETARÌA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL:**

Mantenimiento de la infraestructura deportiva y recreativa en el departamento del Quindío.

El presente documento se expide a solicitud de la secretaria de aguas e infraestructura del Departamento **VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA** en Armenia Quindío a los 26 días del mes de marzo de 2026.

**Nota:** El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

**MAYRA ALEJANDRA NOREÑA GONZALEZ**
Directora Administrativa de Recursos Físicos
Secretaría Administrativa