INVITACIÓN PÚBLICA
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA
No. IPMC-MB-028-2026

ACTA DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACION DE MENOR PRECIO

En Boavita, a los tres (03) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026) Siendo las 8:00 a.m., en la Oficina Asesora de Planeación, se reunió el **COMITÉ EVALUADOR** y en cumplimiento de lo establecido en el Parágrafo 3 del Artículo 4 del Decreto 2516 de 2011, procede a efectuarse verificación y evaluación del Proceso de Contratación de Mínima Cuantía **No. IPMC-MB-026-2026,** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE ESTRUCTURA Y CORRALES PARA GANADO EN LA PLAZA DE FERIAS MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO DE LA DIMENSIÓN ECONÓMICA DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027**:

Se presentaron un total de un (01) proponente, quien envió propuesta a través de la plataforma SECOP 2, en los siguientes términos, tal y como consta en el acta de cierre y apertura presentación de ofertas del Proceso.

No.	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA
1	**SOFI INVERSIONES SAS** NIT. 901.373.977-9, **REPRESENTANTE LEGAL** JOSE ALFONSO SOCHA FIGUEROA con Cédula de Ciudadanía No. 1.049.634.925 de Tunja.	**$ 49.022.744,49**

REQUISITOS HABILITANTES:

PERSONAL JURIDICA	PRESENTA	NO PRESENTA	No. FOLIO	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA: De acuerdo con el contenido del modelo suministrado **(Anexo No. 1),** suscrita por el representante legal de la persona jurídica, o por el proponente si es persona natural. Para tal efecto el contratista acepta íntegramente lo descrito en la futura comunicación de aceptación de propuesta.	X		1-2	N/A
Fotocopia del documento de identidad del representante legal.	X		3	N/A
Fotocopia del Registro Único Tributario –RUT– expedido por la DIAN, con los datos del Representante Legal, cuya actividad esté relacionada con el objeto a contratar	X		4-7	N/A
Certificado original del Sistema de Información y Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad –SIRI– vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación a nombre de la entidad proponente y del Representante legal	X		8-9	N/A
Certificado de antecedentes fiscales para Persona Jurídica expedido por la Contraloría General de la Nación	X		10-11	N/A
Certificado de antecedentes Judicial para el representante legal de la Persona Jurídica expedido por la Policía Nacional	X		12	N/A
Certificado de antecedentes medidas correctivas para el representante Legal expedido por la Policía Nacional	X		13-14	N/A
Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM del representante legal	X		15	N/A
Libreta Militar del Representante Legal, cuando se trate de hombre menor de 50 años.	X		16	N/A
Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio o documento legal (ley, decreto o acto administrativo) que acredite su existencia y representación si es persona jurídica, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del plazo de la presente invitación pública. El objeto social de la sociedad deberá permitir la ejecución del objeto de la presente invitación. El representante legal debe contar con la autorización para la presentación de la propuesta, si lo requiere. **En caso de sociedades:** La duración de la sociedad, contada a partir de la fecha de cierre del plazo de la presente invitación pública, no será inferior al plazo establecido para la ejecución del contrato y un (1) año más. Cuando el representante legal de la sociedad se halle limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, deberá acreditar mediante copia del Acta aprobada de la Junta de Socios o	X		18-25	N/A

Asamblea respectiva, donde conste que ha sido facultado para presentar oferta y firmar el contrato hasta por el valor total del mismo, en caso de adjudicársele el contrato. Deben estar legalmente constituidas con un tiempo no menor a un (1) años de constitución previamente a la fecha de apertura de la invitación.				
Certificación sobre ausencia de causales de inhabilidad o incompatibilidad, consagradas en la Constitución o la ley, para los representantes legales o personas naturales, no se encuentren incursos en ninguna de las causales (Anexo)	X		26	N/A
Certificación de ausencia de multas y sanciones que impidan la contratación con las entidades estatales.	X		27	N/A
Planilla de aportes en seguridad social	X		28-30	N/A
Documentos soportes el cumplimiento de las condiciones técnicas y sus requisitos adicionales.	X		17, 91	N/A

CAPACIDAD JURIDICA: El proponente deberá tener registrada actividad económica relacionada con el objeto a contratar según la Clasificación de Actividades Económicas CIIU Revisión 4 adaptada para Colombia.

SOFI INVERSIONES S.A.S

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

7112
Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
4290
Construcción de otras obras de ingeniería civil
4762
Comercio al por menor de artículos deportivos, en establecimientos especializados
1811
Actividades de impresión

ACREDITACIÓN PROPONENTE		
7112	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	CUMPLE
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil	CUMPLE

EXPERIENCIA GENERAL

REQUERIMIENTO	**SOFI INVERSIONES SAS** NIT. 901.373.977-9, **REPRESENTANTE LEGAL** JOSE ALFONSO SOCHA FIGUEROA con Cédula de Ciudadanía No. 1.049.634.925 de Tunja.
El factor habilitante de experiencia general será el siguiente: El proponente deberá acreditar la ejecución y liquidación de dos (02) contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas, cuyo objeto corresponda a la ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE	**CONTRATO 1.** **-CON-OBR-014**

INFRAESTRUCTURA, cuyo valor individual sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente proceso, (expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV)) y por lo menos uno de ellos deberá contener la realización de actividades de demolición o desmonte general.	**OBJETO:** "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE MUROS DE CANCHA CON ACABADOS, PAÑETE, DEMOLICION DE RECUBRIMIENTOS, ACARREO DE ESCOMBROS, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA". **VALOR EN SMML:** 33.45 SMMLV **CONTRATO 2.** **-CON-OBR-003** **OBJETO:** ADECUACIONES INTEGRALES EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COLEGIO DEL ROSARIO EN EL MUNICIPIO DE BOAVITA, BOYACA, INCLUYENDO INTERVENCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS Y ADMINISTRATIVOS: ADECUACION Y CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS), REMODELACIONE DE COCINA INSTITUCIONAL, INTERVENCION DE CUBIERTAS, OBRA BLANCA, ACABADOS E INSTALACION DE ELEMENTOS FUNCIONALES Y ARQUITECTONICOS **VALOR EN SMMLV:** 56.54 SMMLV **PRESUPUESTO OFICIAL SMMLV:** 28 SMMLV **ADMISIBLE**

EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO

No.	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL O ESPECIFICA	DEDICACIÓN
1	DIRECTOR DE OBRA	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	Mínimo cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Con especialización en desarrollo de proyectos. Con experiencia certificada como director de obra en por lo menos un (01) proyectos de cualquier tipo de obra civil.	50%
2	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	Mínimo dos (2) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Con experiencia certificada como RESIDENTE de obra en por lo menos un (01) proyectos de cualquier tipo de obra civil.	100%

DIRECTOR DE OBRA	**SOFI INVERSIONES SAS** NIT. 901.373.977-9, **REPRESENTANTE LEGAL** JOSE ALFONSO SOCHA FIGUEROA con Cédula de Ciudadanía No. 1.049.634.925 de Tunja.
INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	**1.** JOSE ALFONSO SOCHA FIGUEROA C.C. 1.049.634.925 DE TUNJA INGENIERO CIVIL MP 15202-408667 BYC 20/12/2018 Especialista en Gerencia de Proyectos. ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERIA JULIO GARAVITO – 03/12/2019 **TIPO DE CONTRATO**: SERVICIO DE DISEÑO, ADECUACION Y DOTACION DE GIMNASIO PARA KALON CONSULTING SAS EN BOGOTA D.C."
OBSERVACIONES	**CUMPLE**

RESIDENTE DE OBRA	**SOFI INVERSIONES SAS** NIT. 901.373.977-9, **REPRESENTANTE LEGAL** JOSE ALFONSO SOCHA FIGUEROA con Cédula de Ciudadanía No. 1.049.634.925 de Tunja.
INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	**2.** YEFERSON GIOVANNY SANDOVAL GARCIA C.C. 1.002.725.971 DE BOAVITA

	INGENIERO CIVIL MP 041037-0674370 BYC 30/06/2023 **TIPO DE CONTRATO:** CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA UNIFICACIÓN DE VERTIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE BOAVITA – BOYACÁ, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS DEL PLAN DE DESARROLLO 2024–2027 'UNIDOS POR EL DESARROLLO DE BOAVITA
OBSERVACIONES	CUMPLE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (HÁBIL/NO HÁBIL):

Teniendo en cuenta el objeto del proceso de contratación, las personas naturales, jurídicas o consorcios o uniones temporales deben cumplir a cabalidad con los requisitos técnicos exigidos por el municipio de Boavita, según las especificaciones y actividades que se describirán a continuación, sin perjuicio del cumplimiento de las demás obligaciones legales que por la naturaleza del contrato de interventoría se encuentren establecidas.

SOFI INVERSIONES S.A.S | NIT Nº 901373977-9
Régimen Comun

Anexo 4.

ESPECIFICACIÓN O DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Señores
Alcaldía Municipal de Boavita.
Despacho

Objeto: "MEJORAMIENTO DE ESTRUCTURA Y CORRALES PARA GANADO EN LA PLAZA DE FERIAS MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO DE LA DIMENSIÓN ECONÓMICA DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027."

El señor José Alfonso Socha Figueroa, obrando en nombre y representación de SOFI INVERSIONES SAS de conformidad con lo establecido en la invitación a ofertar, manifiesto bajo la gravedad de juramento que oferto de forma irrevocable y cumplo con las siguientes características técnicas de los siguientes bienes o servicios objeto del presente proceso de contratación, además me comprometo a cumplir las demás especificaciones técnicas, notas y condiciones establecidas en el documento de estudio previo y el presente pliego de condiciones:

ÍTEM	ÍTEM GOB.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1	2.01.62	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	220,00
2	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	1,54
3	2.02.10	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	1,54
4	2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	114,51
5	3.13.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA	KG	1095,97
6	2.01.51	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	220,00

EL proponente cumple con todas las especificaciones mínimas exigidas.

JOSÉ ALFONSO SOCHA FIGUEROA
C.C: 1.049.634.925
Celular: 314 254 7104
R/L SOFI INVERSIONES SAS

Nombre o Razón Social del Proponente: SOFI INVERSIONES SAS NIT: 901373977-9
Nombre Representante Legal: José Alfonso Socha Figueroa C.C.No. 1.049.634.925 de Tunja

CUMPLE

EL VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEBE GARANTIZAR CUMPLIR CON TODAS LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

SOFI INVERSIONES S.A.S | NIT Nº 901373977-9 Régimen Comun

ANEXO 3
PROPUESTA ECONÓMICA

Señores
Alcaldía Municipal de Boavita
Despacho
Objeto: "MEJORAMIENTO DE ESTRUCTURA Y CORRALES PARA GANADO EN LA PLAZA DE FERIAS MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO DE LA DIMENSIÓN ECONÓMICA DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027."

EL VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEBE GARANTIZAR CUMPLIR CON TODAS LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

ITEM	ITEM GOB.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	2.01.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	220.00	$ 7,755.37	$ 1,706,181.40
2	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	1.54	$ 70,577.63	$ 108,689.56
3	2.02.10	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	1.54	$ 1,074,576.87	$ 1,654,848.36
4	2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	114.51	$ 8,979.81	$ 1,028,278.05
5	3.13.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	1095.97	$ 28,213.78	$ 30,921,456.47
6	2.01.51	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	220.00	$ 10,410.68	$ 2,290,349.60
					COSTOS DIRECTOS	$ 37,709,803.46
					ADMINISTRACIÓN (20%)	$ 7,541,960.69
					IMPREVISTOS (5%)	$ 1,885,490.17
					UTILIDAD (5%)	$ 1,885,490.17
					TOTAL	$ 49,022,744.49

Nota 1: Para la presentación de la oferta, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
Nota 2: El proponente debe presentar su oferta en atención a las disposiciones del artículo 424 del estatuto tributario.
Nota 3: El proponente que tributariamente se encuentre como responsable del impuesto del IVA, debe realizar la discriminación del mismo dentro de su propuesta económica.

En ningún caso podrá alterarse el cuadro de presupuesto dispuesto en el presente formato so pena de rechazo de la oferta.

JOSÉ ALFONSO SOCHA FIGUEROA
C.C: 1.049.634.925
Celular: 314 254 7104
R/L SOFI INVERSIONES SAS

Nombre o razón social del proponente: SOFI INVERSIONES SAS NIT: 901373977-9
Nombre del Representante Legal: José Alfonso Socha Figueroa
CC: 1.049.634.925 De Tunja

PRESENTE PROPUESTA: CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ML/CTE ($49.022.744,49) INCLUIDO AIU E IVA

CUMPLE

CONCEPTO DEL COMITÉ EVALUADOR:

Una vez efectuada la evaluación de los Requisitos Habilitantes de la Propuesta presentada por **SOFI INVERSIONES SAS** NIT. 901.373.977-9, **R/L** JOSE ALFONSO SOCHA FIGUEROA con Cédula de Ciudadanía No. 1.049.634.925 de Tunja. en el PROCESO INVITACIÓN PÚBLICA DE MINIMA CUANTIA **No. IPMC-MB-028-2026,** que tiene como objeto: **"MEJORAMIENTO DE ESTRUCTURA Y CORRALES PARA GANADO EN LA PLAZA DE FERIAS MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO DE LA DIMENSIÓN ECONÓMICA DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027.",** se encuentra que el proponente **CUMPLE**, tanto con la Capacidad Jurídica exigida, las especificaciones técnicas y presentando propuesta económica acorde al presupuesto oficial.

Si dentro del término establecidos en cronograma, para la publicación y traslado del presente informe de evaluación de las propuestas, los proponentes encontraren discrepancias u omisiones en el mismo, deberán darlos a conocer por escrito al Municipio de Boavita a través de la plataforma SECOP 2.

Para constancia se suscribe en Boavita, a los tres (03) días del mes de junio de Dos Mil Veintiséis (2026), por quienes en ella intervinieron.

EDISON YOBANNY FIGUEROA LOPEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación