PROCESO N°: SAMC-SID-001-2026

OBJETO: «CONSTRUCCIÓN DE SEPARADORES TUBULARES, BARANDAS PEATONALES Y VALLADO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».

LOTE 1: «CONSTRUCCIÓN DE SEPARADOR TUBULAR Y VALLADO EN AVENIDA PEDRO DE HEREDIA SECTOR LA CASTELLANA»

TIPO DE EVALUACIÓN: FINANCIERA – DEFINITIVA

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE

#	PROPONENTE	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CAPACIDAD RESIDUAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
1	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S	CUMPLE	SUBSANÓ/ CUMPLE	CUMPLE
2	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA	CUMPLE	SUBSANÓ/ NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	TEND CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	SUBSANÓ/ CUMPLE	SUBSANÓ/ CUMPLE	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Indicador	Mipyme	Para los demás proponentes
Índice de liquidez	≥1,2	≥1,3
Índice de endeudamiento	≤70%	≤70%
Razón de cobertura de intereses	≥1	≥1
Capital de trabajo	$ 133.821.095,18	$ 133.821.095,18
Rentabilidad del patrimonio	≥0,02	≥0,04
Rentabilidad del activo	≥0,01	≥0,02

#	PROPONENTES	FINANCIEROS							ORGANIZACIONALES				CUMPLE	
		LIQUIDEZ ≥		ENDEUDAMIENTO ≤		COBERTURA DE INTERESES ≥		CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO ≥		RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS ≥		SI	NO
		Mipyme	Otros	Mipyme	Otros	Mipyme	Otros	≥	Mipyme	Otros	Mipyme	Otros		
		1,2	1,3	0,70	0,70	1,00	1,00	$ 133.821.095,18	0,02	0,04	0,01	0,02		
1	REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S	35,59		0,56		21,63		$ 3.159.220.779,00	0,42		0,18		X	
2	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA	72,44		0,01		Indeterminado		$ 2.057.416.552,00	0,23		0,22		X	
3	TEND CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	7,56		0,16		146,43		$ 371.085.248,00	1,08		0,91		X	

CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE 1 REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente					
Proponente		**REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S**			
Capacidad organizacional	$	7.641.636.864			
Capacidad técnica		20			
Capacidad financiera		40			
Experiencia		120			
Saldo de Contratos en Ejecución	$	370.765.239,90			
Cálculo	$	13.384.181.115,30	-	-	-
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**13.384.181.115,30**			
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación					
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	405.518.470,24			
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**405.518.470,24**			
Cumplimiento de la Capacidad Residual					
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**			

PROPONENTE 2 MORELSA CONSTRUCTORES LTDA

El proponente no presentó dentro de la oportunidad las subsanaciones requeridas dentro del informe de la evaluación financiera preliminar:

Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador público independiente, acompañados de su dictamen u opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995. **El Estado de Resultado debe Indicar Ver Opinión Adjunta.**

Artículo 38 Ley 222 de 1995: "Son dictaminados aquellos estados financieros certificados que se acompañen de la opinión profesional del revisor fiscal o, a falta de éste, del contador público independiente que los hubiere examinado de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas.

Estos estados deben ser suscritos por dicho profesional, anteponiendo la expresión ***"ver la opinión adjunta" u otra similar***. El sentido y alcance de su firma será el que se indique en el dictamen correspondiente."

Por lo anterior: **SUBSANÓ/NO CUMPLE**

PROPONENTE 3 TEND CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**TEND CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS**
Capacidad organizacional	$	1.127.235.200
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	-
Cálculo	$	2.029.023.360,00
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**2.029.023.360,00**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	405.518.470,24
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**405.518.470,24**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**SI CUMPLE**

ANTONIO CANTILLO BELTRÁN
Asesor Financiero Externo