UNIÓN TEMPORAL
INGENIEROS CDL

CDL-088-2025

Bogotá D.C, 22 de abril de 2026

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
Atm. Dr. HECTOR ENRIQUE HERNANDEZ ENAMORADO
Atm. Arq. MARIO FERNANDO ALBA ARCILA
Supervisión

REFERENCIA: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS."

ASUNTO: REMISIÓN INFORMES Y ACTA PARCIAL 03 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 11022362025

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir para su conocimiento, revisión y trámites pertinentes la siguiente información correspondiente a los informes y acta parcial N° 03 del contrato de interventoría N° 11022362025:

- Informe mensual N° 04 acompañado de los anexos respectivos.
- Acta parcial de obra N° 03.
- PRE-Factura (La factura se emitirá una vez se obtenga el visto bueno de la prefactura)
- RUT.
- Certificado de pago parafiscales.
- Planillas de pago de aportes a seguridad social.

EMAIL: utingenieroscdl@gmail.com / celular: 3142590451 – 3134546039 /
Calle 14 No. 32ª – 24 Barrio San Alonso / Bucaramanga / Santander - Colombia

- Demás anexos.

De esta manera quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO
Representante Legal
UNION TEMPORAL INGENIEROS CDL

UNIÓN TEMPORAL
INGENIEROS CDL

EMAIL: utingenieroscdl@gmail.com / celular: 3142590451 – 3134546039 /
Calle 14 No. 32ª – 24 Barrio San Alonso / Bucaramanga / Santander - Colombia

UNIÓN TEMPORAL INGENIEROS CDL	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 4**	BIENESTAR FAMILIAR



"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 11022362025
INFORME MENSUAL N° 4 DE INTERVENTORIA
MARZO DE 2026
VERSION 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN 7
4. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN 8
5. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO U OFICINA REALIZADO 9
5.1. SEGUIMIENTO DEL PROYECTO 9
5.2. CUMPLIMIENTO DE LOS PROTOCOLOS Y PROCEDIMIENTOS 9
6. CONTRATO DE OBRA 11
6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 11
6.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS. 12
6.3. ASPECTOS JURIDICOS 13
6.3.1. DETALLES Y SOPORTES DEL CUMPLIMIENTO DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA, CONFORME A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO REPORTADO 13
6.3.2. INFORME DE DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DURANTE EL PERIODO REPORTADO (SI APLICA). 29
6.4 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO. 30
6.4.1 PROGRAMACIÓN GENERAL DE LAS OBRAS 30
6.5 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO 30
6.6 PERSONAL APROBADO. 32
6.6.1 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA 32
6.7 EQUIPO Y MAQUINARIA MÍNIMA 33
6.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO. 34
6.9 ESQUEMAS, PLANOS Y DETALLES. 59
7 ASPECTOS FINANCIEROS, FORMA DE PAGO Y PRESUPUESTO EJECUTADO. 59
7.1 PORCENTAJES DE AVANCE DE EJECUCIÓN VERSUS PORCENTAJES PROGRAMADOS 60
8 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 60
8.4 INFORMACIÓN GENERAL Y ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 60

9 ASPECTOS FINANCIEROS.....62
10 ASPECTOS TÉCNICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....63
10.1 PERSONAL APROBADO DE LA INTERVENTORÍA.....63
11 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA 64
12 PROCEDIMIENTOS DE VERIFICACIÓN Y SOPORTES DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES SISOMA FIRMADOS POR EL PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO VINCULADO AL EQUIPO DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA. 65
13 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO REPORTADO.....65
13.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA.....65
13.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 66
14. COPIA DE LAS BITÁCORAS DE OBRA.....67
15. ACTAS DE COMITÉ.....67
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....67
17. ANEXOS 68

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, ICBF	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para realizar sus modificaciones pertinentes.

INDICE DE MODIFICACIONES

Indicé Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	**-**	**-**	**VERSIÓN ORIGINAL**

ESTADO DE REVISION Y APROBACION

Titulo Documento		INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		
REVISIÓN		**0**	**1**	**2**
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre	ANGELICA MORA CRUZ		
	Firma			
	Fecha	13/03/2026		
RESPONSABLE REVISIÓN	Nombre	JORGE E. ALVAREZ CARREÑO		
	Firma			
	Fecha	13/03/2026		
RESPONSABLE APROBACIÓN	Nombre	JORGE E. ALVAREZ CARREÑO		
	Firma			
	Fecha	13/03/2026		

1. INTRODUCCIÓN

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, ICBF, mediante el Proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA CBF-SAMC-003-2025-BOG y Resolución de Adjudicación N°. 1963 del 25 de septiembre de 2025, Se adjudicó el Contrato de Obra 1102217-2025 cuyo Objeto es: "*REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS*". a CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 25., identificado con NIT No. 901.992.727-1. Por un valor de MIL VEINTE MILLONES DE PESOS ($ 1.020.000.000,00) M/CTE, incluido AIU, MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

Para la Interventoría de este Contrato, el ICBF adelantó el CONCURSO DE MERITOS ICBF-CMA-001-2025-BOG el cual se adjudicó mediante la Resolución de Adjudicación No. 2053 del 08 de octubre de 2025, mediante contrato de Interventoría No. 11022362025 firmado el 18 de octubre de 2025 que tiene por objeto: "*CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS*" A la UNION TEMPORAL INGENIEROS CDL integrado por C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S. Y DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S. y por un valor de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 224.000.000,00) M/CTE, incluido IVA. MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

La Interventoría ejercerá la función de representar al ICBF, en la supervisión y control de las acciones del Contratista de obra, verificando que cumplan las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financieras y presupuestales establecidas en las reglas de participación y el Contrato celebrado por la Entidad.

El presente documento constituye el Informe mensual No. 4 de Interventoría que comprende el periodo del 01 de marzo de 2026 al 13 de marzo de 2026, en el cual se detallan las actividades realizadas en cuanto a la intervención de la Infraestructura del ICBF objeto de intervención del respectivo contrato de obra N° 1102217-2025.

2. OBJETIVOS

- ✓ Realizar y verificar el buen desarrollo del proyecto en cuanto a la ejecución de *LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS* con el fin de satisfacer las necesidades y renovar, dotar con mejoras en la Infraestructura a los colaboradores de la entidad estudiantil entregando espacios en condiciones óptimas y dignas para el buen desarrollo de la labor institucional.

- ✓ Garantizar la buena ejecución Técnica, Financiera, Administrativa, Legal y Ambiental del proyecto tanto para el contrato de Obra como para el de Interventoría.

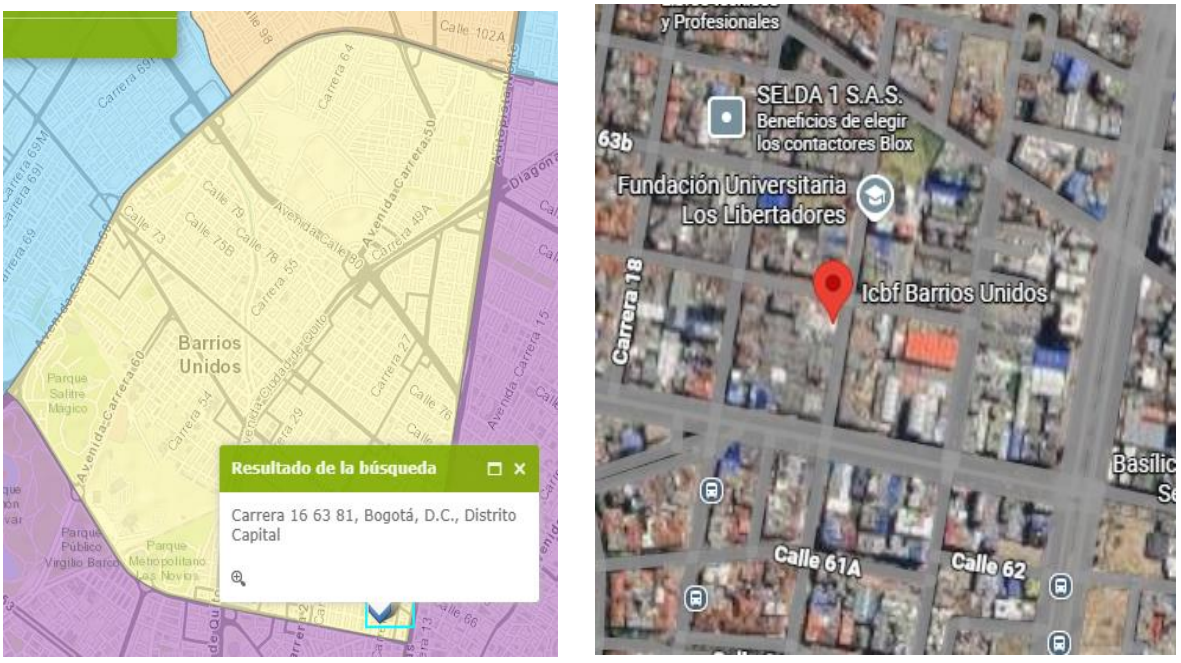
- ✓ Garantizar que el desarrollo del proyecto se enmarque en los parámetros establecidos en el contrato y obedezca su ejecución a una programación definida y aprobada por la Interventoría y Supervisión del proyecto para garantizar así una buena planificación y ejecución de los recursos destinados al proyecto.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN

El proyecto consistió básicamente y acorde al objeto contractual del contrato de obra en: "*REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS*".

De lo anterior se tiene una (01) sede administrativa del ICBF la cual es el centro zonal barrios unidos, para objeto de Intervención de Obra y así mismo de la Interventoría, El Plazo de ejecución actualizado de ejecución corresponde a cuatro (04) meses a partir de la firma del acta de inicio y con un presupuesto para obra de MIL VEINTE MILLONES DE PESOS ($ 1.020.000.000,00) M/CTE, incluido AIU, MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

LOCALIZACIÓN SEDE A INTERVENIR



Localización sede a intervenir

4. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), adscrito al Ministerio de la Igualdad y la Equidad, es un establecimiento público descentralizado cuya misión esencial es brindar atención integral a niños, adolescentes y familias, especialmente a aquellos en condiciones de vulneración. Para el cabal cumplimiento de este propósito misional y de sus funciones administrativas, la Dirección Administrativa del ICBF tiene la obligación legal de coordinar la conservación, mejoramiento y administración de sus inmuebles (Decreto 987 de 2012).

En este contexto, el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria gestiona proyectos de mantenimiento, reparación y conservación necesarios para la prestación de los servicios. Dada la necesidad continua de mantener en óptimas condiciones las sedes en el territorio nacional, y basándose en los reportes anuales de requerimientos, es indispensable atender en la vigencia 2025 las obras de mantenimiento integral, reparación y mejoramiento locativo. Estas intervenciones, al ser exclusivamente reparaciones locativas, están exentas de licencia de construcción según el Artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015.

1.2. Descripción de la Necesidad

Para asegurar el adecuado desarrollo de estas obras de mantenimiento en el Centro Zonal Barrios Unidos —motivadas por la necesidad de optimizar las condiciones laborales y operativas de la sede—, la Dirección Regional Bogotá requirió la contratación de una interventoría integral. Dicha interventoría tuvo la función de realizar el seguimiento, vigilancia y control en los componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental del contrato de obra derivado de la Selección Abreviada de Menor Cuantía.

5. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO U OFICINA REALIZADO

5.1. SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

En el presente periodo la gestión contemplo, entre otros lo siguiente:

1. Componente Eléctrico y Trámites ENEL

- **Revisiones eléctricas:** En mesa de trabajo, entre las partes, se realizó la revisión de las actividades eléctricas realizadas dentro de la ejecución del proyecto, formulado las observaciones respectivas para su recibo definitivo. Por el contratista fueron atendidas y subsanadas dichas observaciones.
- **Conexión eléctrica externa:** Se presenta a la entidad contratante, las propuestas planteadas para la construcción de la acometida externa, en aras de permitir la energización adecuada del proyecto; sin embargo en mesa de trabajo por la entidad contratante se indicó la no viabilidad para la construcción de la acometida eléctrica externa, por lo que la infraestructura funcionara bajo la acometida existente inicialmente.

2. Aspectos Administrativos y Financieros

- **Prórroga:** Se formalizó el reinicio de la ejecución contractual, mediante documento suscrito el día 01/03/2026.
- **Precios No Previstos (NP):** Se presentó los análisis de precios unitarios no previstos requeridos dentro de la ejecución del proyecto suscribiéndose el acta de pactacion respectiva.

5.2. CUMPLIMIENTO DE LOS PROTOCOLOS Y PROCEDIMIENTOS

La Interventoría realizó un seguimiento estricto al cumplimiento de los protocolos y procedimientos establecidos, el cual se centró en tres ejes fundamentales: la formalización documental y financiera, la definición de los lineamientos técnicos de inicio y la ejecución de las actividades por componente.

1. Infraestructura Hidrosanitaria

Instalación de Redes: Se verifico el funcionamiento de las redes de suministro, así como lo relacionado a las descargas en sanitarios y demás elementos; se verifica la ausencia de fugas y goteo.
Certificación de Materiales: Se solicitaron las fichas técnicas de la tubería PVC, el tanque de almacenamiento y demás insumos utilizados.

2. Instalaciones Eléctricas y de Comunicaciones

Instalación de Redes: se realizó el seguimiento a la instalación de actividades relacionadas a salidas, luminarias, tomacorrientes, interruptores, acometidas, alimentadores, conectores, canaletas, cajas de paso, y demás elementos que componen la red eléctrica y de telecomunicaciones.
Verificación Técnica: Se solicitaron las fichas técnicas y certificados de calidad de acuerdo a la normativa RETIE de los elementos que componen la red eléctrica y de telecomunicaciones. Así mismo se realiza procedimiento para obtención de la certificación RETIE y RETILAP del proyecto, y de la certificación de red categoría 6.

3. Acabados y Obra Blanca

Divisiones, pasamanos y elementos varios: Se verificó la instalación de divisiones y puertas en vidrio templado, divisiones en acero inoxidable, pasamanos, películas, bandas, barandas y demás, verificando sus condiciones de instalación y de funcionalidad, y garantizando la correcta ejecución de las actividades.
Seguimiento de Aplicación: Se realizó seguimiento a la aplicación de estuco, pintura, esmalte y demás, verificando visualmente la ausencia de fisuras tras el secado, el acabado final generado y la correcta ejecución de las actividades.
Seguimiento de instalación y/o construcción: Se realizó seguimiento a la construcción e instalación de insumos tales como cielo raso, barras de seguridad, traga luces, lavamanos, orinales, grifería, puertas, extractores, entre otros, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
Materiales de Acabado: Se solicitaron las fichas técnicas de los insumos utilizados en la ejecución de las actividades, en aras de verificar y garantizar su idoneidad y condiciones técnicas.

4. Estructuras y Rellenos

Acero de Refuerzo: Se verificaron las fichas técnicas y certificados de calidad del acero figurado de 60000 PSI y la malla electrosoldada utilizada en las placas de piso; así como su correcta ejecución e instalación en las actividades ejecutadas.

6. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS".

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS".
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 25
CONTRATO No.	N°1102217-2025
PLAZO INICIAL	2,3 MESES
PLAZO ADICIONAL	CINCUENTA Y UN (51) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACIÓN	22 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION N° 01	09 de febrero de 2026
REINICIO N° 01	01 de marzo de 2026

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	13 de marzo de 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS SEDE ICBF – CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS.
VALOR TOTAL	$ 1.020.000.000,00

6.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS.

Amparo	**No. de Póliza**	**Aseguradora**	**Valor Asegurado**	**Vigencia (Desde - Hasta)**
Cumplimiento del Contrato	3604794000052631	Aseguradora Solidaria	$204.000.000	22/10/2025 – 15/09/2026
Calidad del Servicio	3604794000052631	Aseguradora Solidaria	$204.000.000	22/10/2025 – 15/03/2027
Estabilidad y calidad de la obra	3604794000052631	Aseguradora Solidaria	$204.000.000	CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO FINAL
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	3604794000052631	Aseguradora Solidaria	$ 102.000.000	22/10/2025 – 15/03/2029
Responsabilidad Civil Predios labores y operaciones	36074994000012515	Aseguradora Solidaria	$ 350.181.000	03/10/2025 – 15/03/2026
Contratistas y subcontratistas	36074994000012515	Aseguradora Solidaria	$ 350.181.000	03/10/2025 – 15/03/2026

Amparo	No. de Póliza	Aseguradora	Valor Asegurado	Vigencia (Desde - Hasta)
Vehículos propios y no propios	36074994000012515	Aseguradora Solidaria	$ 350.181.000	03/10/2025 – 15/03/2026

6.3. ASPECTOS JURIDICOS

6.3.1. DETALLES Y SOPORTES DEL CUMPLIMIENTO DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA, CONFORME A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO REPORTADO.

- **OBLIGACIONES GENERALES**

Ítem	Obligación General de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.1.1	Autonomía técnica y administrativa bajo lineamientos de la FCT.	Se dio aplicación estricta a los estándares de la Ficha de Condiciones Técnicas. La interventoría actúa con independencia de criterio, utilizando su propio equipo técnico para la toma de decisiones en campo.
7.1.2	Control y verificación del contrato de obra (mantenimiento integral).	Se supervisó la ejecución de reparaciones y mejoramiento locativo en las sedes asignadas, garantizando que el contratista de obra cumpla con el objeto social de conservar la infraestructura del ICBF.
7.1.3	Verificación de calidad, cantidad y propuesta económica de la obra.	Se realizaron mediciones en sitio (cantidades y carteras de obra) para validar que las cantidades facturadas

Ítem	Obligación General de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
		coincidan con lo ejecutado. Se verificó que los materiales cumplan con las especificaciones de los estudios previos.
7.1.4	Elaboración y entrega de informes técnicos (Numeral 6.7 de la FCT).	Se anexa al presente informes semanales de periodo que contempla el presente informe.
7.1.5	Implementación de medidas de bioseguridad y protección (Emergencias).	Se verificó el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad en los frentes de obra. Se inspeccionó el uso de elementos de protección.
7.1.6	Autonomía y ausencia de vínculo laboral con el ICBF.	La interventoría gestiona su personal de manera independiente. Se certifica que no existe subordinación laboral y que todo el equipo técnico cuenta con su respectiva contratación y seguridad social al día.
7.1.7	Constitución y entrega de garantías contractuales.	Se cumplió con la entrega de la póliza de cumplimiento y demás garantías contando con la aprobación de la Dirección Regional del ICBF.
7.1.8	Participación y apoyo en reuniones convocadas por la Regional Bogotá.	Se asistió activamente a los comités de obra y reuniones de seguimiento citadas por el ICBF, brindando el soporte técnico necesario para la toma de decisiones de la supervisión.

Ítem	Obligación General de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.1.9	Mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación del contrato.	Se mantiene un archivo digital organizado de toda la correspondencia, bitácoras, actas y planos. Se garantiza la trazabilidad de la información para futuras auditorías o consultas.
7.1.10	Atención a requerimientos e instrucciones del Supervisor del ICBF.	Se han atendido y aplicado todas las recomendaciones y solicitudes enviadas por la supervisión del contrato, garantizando una comunicación fluida y la correcta ejecución del objeto contractual.
7.1.11	Entrega de informes sobre aspectos específicos solicitados por el Supervisor.	Se han atendido oportunamente los requerimientos de información solicitados por la supervisión, adicionales a los informes periódicos, asegurando respuesta en los tiempos otorgados.
7.1.2	Presentación de facturación conforme a la forma de pago y actividades.	Se radicó la cuenta de cobro 01 y 02, adjuntando la certificación de cumplimiento y el informe detallado de actividades que soporta el pago, cumpliendo con los requisitos financieros del ICBF.
7.1.13	Reserva, confidencialidad y no divulgación de información no pública.	Todo el personal de la interventoría suscribió acuerdos de confidencialidad. No se ha divulgado información técnica, financiera o de beneficiarios a terceros, garantizando la custodia de datos del Instituto.

Ítem	Obligación General de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.1.14	Devolución de archivos y documentos generados al finalizar el contrato.	Se mantiene el archivo indexado y organizado para su entrega final.
7.1.15	Apoyo en respuestas a organismos de control del Estado (Contraloría, Procuraduría, etc.).	Se dispone de un equipo técnico y jurídico listo para proyectar respuestas ante eventuales hallazgos o requerimientos de los entes de control, asegurando la transparencia en la ejecución del contrato.
7.1.16	Uso correcto de la imagen institucional, nombres y emblemas del ICBF.	El uso del logo y sello del ICBF se restringe estrictamente a documentos oficiales del proyecto. No se ha realizado publicidad ni uso indebido de la marca institucional por fuera de los lineamientos.
7.1.17	Pagos al Sistema Integral de Seguridad Social (SISS) y Parafiscales.	Se adjuntan al informe las planillas de pago (PILA) del equipo de interventoría. Se certifica el cumplimiento de los aportes a salud, pensión, ARL y parafiscales acorde a la Ley 1581 de 2012.
7.1.18	Respeto a la política medioambiental (Ahorro de papel, agua y energía).	Se promueve el uso de documentos digitales ("Cero Papel") y se supervisa el uso racional de servicios públicos en las sedes intervenidas.
7.1.19	Cumplimiento de "Buenas Prácticas en la Gestión Contractual".	El ejercicio de interventoría se rige por los principios de transparencia, economía y

Ítem	Obligación General de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
		responsabilidad definidos en el Manual de Contratación vigente del ICBF.
7.1.20	Verificación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) en la obra.	Se supervisa que el contratista de obra implemente las medidas preventivas (manejo de lodos, control de emisiones, señalización) para mitigar el impacto ambiental en las zonas de intervención.

- **OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO**

Ítem	Obligación Técnica de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.2.1	Cumplir con el objeto, pliego, estudios previos y documentos anexos.	Se garantiza la ejecución integral del objeto. Todas las decisiones técnicas se tomaron bajo la jerarquía normativa del contrato, pliegos de condiciones y estudios previos del ICBF.
7.2.2	Revisar y avalar programaciones de obra (Ruta Crítica y Precedencias).	Se realizó la revisión exhaustiva del cronograma en Project y sus actualizaciones. Se validaron las precedencias y la ruta crítica para asegurar que el plazo de ejecución sea técnicamente alcanzable.

Ítem	Obligación Técnica de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.2.3	Relacionar por escrito retrasos frente a la programación de cada frente.	Se emitió el reporte de desviaciones del periodo. En comités de seguimiento y en los informes solicitados.
7.2.4	Exigir registro inicial detallado de las condiciones de los inmuebles.	El contratista hizo entrega del inventario físico y fotográfico inicial. La interventoría validó que dicho registro refleje la realidad de las infraestructuras antes de la intervención.
7.2.5	Revisar y solicitar cambios en procedimientos constructivos propuestos.	Se revisaron los procedimientos constructivos, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
7.2.6	Exigir cambios de equipos o medidas de seguridad ante riesgos detectados.	Se realizó inspección técnica de equipos.
7.2.7	Solicitar demolición o reparación de obras no conformes técnicamente.	Se realizaron pruebas de calidad y se indicaron las observaciones y subsanaciones a realizar por el contratista de obra, en aras de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
7.2.8	Apertura, diligenciamiento y firma diaria de la Bitácora de Obra.	La bitácora se encuentra firmada por el personal de obra e interventoría.

Ítem	Obligación Técnica de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.2.9	Verificar y avalar perfiles y experiencia del personal mínimo (Anexo 1).	Se revisaron las hojas de vida, títulos y tarjetas profesionales del personal del contratista. Se emitió concepto favorable de cumplimiento frente al Anexo 1 de la FCT.
7.2.10	Verificar permanencia y funciones del personal técnico en sitio.	Se realiza pase de lista diario y control de funciones.
7.2.11	Exigir cumplimiento de perfiles, dedicación y aprobación de cambios de personal.	Se vigiló que la dedicación sea la pactada. Cualquier solicitud de relevo de personal por parte del contratista es evaluada bajo los mismos criterios de idoneidad del contrato original.
7.2.11	Reportar registros de personal y cambios al Supervisor del ICBF.	Se mantuvo el registro actualizado del equipo de trabajo. Cualquier novedad o relevo de personal fue comunicado formalmente al supervisor de interventoría, garantizando la idoneidad del staff.
7.2.12	Aprobar cortes de obra y solicitar aclaraciones contractuales.	Se realizaron las mediciones de obra para el corte del periodo. Se revisó la calidad de lo ejecutado antes de firmar el acta de parcial, solicitando aclaraciones al contratista en mesas de trabajo.
7.2.13	Verificar cumplimiento de FCT, anexos y emitir conceptos técnicos.	Se realizó auditoría técnica de los entregables frente a la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT). Se emitieron

Ítem	Obligación Técnica de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
		conceptos técnicos favorables sobre la estabilidad y funcionalidad de las reparaciones locativas realizadas.
7.2.14	Aprobar programaciones de obra según las actividades proyectadas.	Se dio aprobación formal al cronograma detallado de actividades. Se verificó que la secuencia lógica de los frentes simultáneos permita el cumplimiento del plazo global del contrato de acuerdo a la prorroga aprobada.
7.2.15	Verificar concordancia de inmuebles entregados vs. información ICBF.	Se realizó la visita técnica de inspección al inmueble. Se debió rectificar áreas y características físicas ya que no coincidían en con la base de datos y estudios previos suministrados por el ICBF. Este fe subsanado en el transcurso del presente periodo.

- **OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS**

Ítem	Obligación de Seguimiento y Cierre	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.3.1	Verificar ceñimiento a plazos, términos y especificaciones pactadas.	El contrato de obra finalizo en el plazo establecido.

Ítem	Obligación de Seguimiento y Cierre	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.3.2	Comunicación permanente y seguimiento periódico de avances e informes.	Se establecieron canales de comunicación (correo, teléfono y presencial). Se verifica la entrega de los informes de avance del contratista de obra.
7.3.3	Uso de herramienta tecnológica (Microsoft Project o similar) en tiempo real.	La interventoría gestiono el control de obra mediante **Project** permitiendo el seguimiento de la ruta crítica y el porcentaje de avance físico en tiempo real, compatible con los medios del ICBF.
7.3.4	Verificar vinculación laboral y pagos de seguridad social del personal de obra.	Se certifica que el 100% del personal cuenta con afiliación y pagos al día en el Sistema de Seguridad Social Integral.
7.3.5	Gestión de hojas de vida del equipo de Interventoría.	Se radicaron las hojas de vida y soportes del personal de interventoría dentro de los plazos legales.
7.3.6	Coordinación de reuniones de seguimiento y comités de obra semanales.	Se lideraron los comités de obra semanales con participación del contratista y supervisor del ICBF.
7.3.7	Acompañamiento a reuniones de inicio y definición de logística/protocolos.	Se participó en las reuniones posteriores al Acta de Inicio con los Centros Zonales y Regional Bogotá.
7.3.8	Respuesta a aclaraciones del Supervisor del ICBF	Todos los requerimientos de información emitidos por la

Ítem	Obligación de Seguimiento y Cierre	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
		supervisión han sido respondidos adjuntando los soportes técnicos solicitados.
7.3.9	Entrega ordenada de documentación en medio físico y magnético.	Se mantiene un repositorio digital actualizado, disponibles para consulta inmediata de la supervisión en cualquier etapa del contrato.
7.3.10	Suscripción de actas de todas las reuniones y comités realizados.	Se elaboraron y suscribieron las actas de cada comité de obra, enviando copia formal al supervisor del contrato para su archivo y control.
7.3.11	Elaboración y suscripción del Acta de Terminación de Interventoría.	El acta de terminación fue elaborada y suscrita el día 13/03/2026.
7.3.12	Elaboración del Acta de Terminación del Contrato de Obra.	El acta de terminación fue elaborada y suscrita el día 13/03/2026.
7.3.13	Elaboración del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Final.	Para el presente periodo del informe no aplica este numeral Se gestionará la firma del acta de recibo final una vez verificado que el 100% de los ítems de obra cumplen con la calidad exigida y las pruebas de funcionamiento correspondientes.

- **OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Ítem	Obligación Financiera de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.4.1	Gestionar ante el contratista la remisión oportuna de información financiera.	Se impartieron instrucciones al contratista para la entrega de flujos de caja y estados de cuenta, asegurando que el ICBF reciba la información contable en los plazos pactados.
7.4.2	Revisar y vigilar el cumplimiento de requisitos y controles financieros.	Se verifico que el contratista cumpla con la facturación electrónica, amortizaciones y controles de tesorería exigidos en el pliego de condiciones y modificaciones contractuales.
7.4.3	Realizar cálculos, estimativos financieros y conceptos solicitados por el ICBF.	Se han elaborado proyecciones de inversión y conceptos técnicos de viabilidad económica para asegurar que las decisiones de la entidad estén respaldadas por cifras exactas.
7.4.4	Análisis mensual de avance físico vs. Financiero para previsión de cambios.	Se realiza el cruce mensual de curvas "S". Este análisis permite detectar desviaciones y alertar sobre la necesidad de traslados presupuestales o adiciones para asegurar el flujo de fondos.
7.4.5	Participar en liquidación, determinación de multas, perjuicios y equilibrios.	La interventoría proyecta los balances financieros para la liquidación.
7.4.6	Proponer correctivos rápidos ante desajustes	Ante variaciones en el mercado o diferencias con el contratista, se han

Ítem	Obligación Financiera de la Interventoría	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
	económicos o diferencias.	propuesto mesas de conciliación técnica y mecanismos de ajuste para evitar la parálisis de las obras.
7.4.7	Controlar el cierre financiero mensual (presupuestal, contable y tesorería).	Se realiza el cierre mensual de ingresos y egresos. Se verifica que el presupuesto ejecutado coincida con los registros de tesorería del contrato de obra.
7.4.8	Llevar registro detallado (estado contable) de cada operación del contrato.	Se mantiene una matriz de seguimiento contable que registra pagos, retenciones, amortizaciones y saldos pendientes de cada ítem presupuestal del contrato.
7.4.9	Aprobar los APU de la propuesta inicial (Plazo 3 días).	Se revisaron y aprobaron los Análisis de Precios Unitarios originales del contratista, verificando que los costos de materiales, mano de obra y equipo sean coherentes con el mercado.
7.4.10	Fijar y aprobar nuevos APU para ítems no previstos según la FCT.	Se han analizado y concertado los precios de actividades nuevas no contempladas inicialmente, suscribiendo las actas de precios unitarios conforme a los lineamientos de la FCT.

- **OBLIGACIONES JURIDICAS**

Ítem	Obligación Jurídica y de Liquidación	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.5.6	Solicitar modificaciones al contrato e informar incumplimientos al ICBF.	Se realizaron los análisis técnicos para la modificación de Prórroga necesaria, adjuntando soportes bajo el Sistema Integrado de Gestión del ICBF. Se reportó oportunamente cualquier desviación mediante informe escrito.
7.5.7	Requerir por escrito al contratista ante incumplimientos para conminarlo al cumplimiento.	Ante demoras o fallas técnicas, se emitieron comunicaciones oficiales exigiendo la normalización de las actividades dentro de los términos pactados en el contrato de obra.
7.5.8	Tramitar sanciones contractuales previa concesión de plazos prudenciales.	Durante el presente periodo no se aplicó sanciones contractuales.
7.5.9	Apoyar en la elaboración del Acta de Liquidación y documentos de cierre.	Durante el presente periodo no se aplicó (Fase Final): Se preparará el balance técnico-financiero final, el estado de pagos y la relación de entregables para la suscripción del Acta de Liquidación, asegurando el paz y salvo entre las partes.
7.5.10	Verificar el pago de salarios, prestaciones sociales y honorarios del personal de obra.	Se realizaron auditorías aleatorias a los comprobantes de pago de nómina del contratista. Se certifica que el personal ha recibido sus salarios y prestaciones, mitigando riesgos de responsabilidad solidaria para el ICBF.

- **GESTION DE CALIDAD**

Ítem	Obligación de Calidad y Servicio	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.6.1.1	Asegurar que el personal cuente con el perfil de educación, formación y experiencia.	Se verificó la idoneidad del equipo de interventoría mediante la auditoría de hojas de vida, títulos de pregrado/posgrado y tarjetas profesionales. Se certifica que cada profesional cuenta con la experiencia específica y formación técnica necesaria para la óptima supervisión de las obras.
7.6.1.2	Contar con información documentada para la recepción, tratamiento y respuesta a PQRS.	Se implementó el protocolo de gestión de PQRS alineado con el SIG del ICBF. Se lleva un registro documental (físico y digital) de cada solicitud recibida, asegurando que el tratamiento y la respuesta se den dentro de los términos legales y contractuales.

- **SEGURIDAD DE LA INFORMACION**

Ítem	Obligación de Seguridad y Datos	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.6.2.1	Suscribir y entregar compromiso de confidencialidad al inicio del contrato.	Se formalizó el documento de compromiso de confidencialidad por parte del equipo de interventoría. Dicho soporte fue entregado y radicado ante la supervisión del contrato posterior a la firma, garantizando el resguardo de la información técnica y administrativa.

Ítem	Obligación de Seguridad y Datos	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.6.2.2	Certificar cumplimiento y revisión de seguridad de la información (Norma ICBF).	Se certifica que el manejo de la documentación, archivos digitales y comunicaciones se realizó bajo los estándares de la normativa interna de seguridad de la información del ICBF, aplicando controles de acceso y custodia de activos de información.
7.6.2.3	Informar incidentes de seguridad o materialización de riesgos de información.	Durante el periodo reportado, no se presentaron incidentes que afectaran la integridad o disponibilidad de la información.
7.6.2.4	Suscribir autorización de tratamiento de datos personales con el Representante Legal.	Se suscribió y entregó el documento de autorización para el tratamiento de datos personales firmado por el Representante Legal. La gestión de datos de terceros se realiza conforme a la Ley 1581 de 2012 y las políticas del Instituto.

- **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Ítem	Obligación en Seguridad y Salud	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.6.3.1	Contar con representante SST según Res. 312 de 2019.	Se certificó la vinculación de un profesional/tecnólogo en SST con licencia vigente y curso de 50 horas. Este representante garantiza que el personal de interventoría cumpla con los estándares mínimos de seguridad.

Ítem	Obligación en Seguridad y Salud	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
7.6.3.2	Matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos (IPVR).	Se elaboró y socializó la matriz IPVR específica para las actividades de interventoría. Se definieron controles para riesgos físicos, mecánicos y de caída, alineados con el entorno de las sedes del ICBF.
7.6.3.3	Realizar inducción en SST al equipo de trabajo de interventoría.	Se ejecutaron las jornadas de inducción y reinducción al personal. Se cuenta con el registro de asistencia y evaluación, donde se instruyó sobre procedimientos de emergencia y uso de EPP.
7.6.3.4	Suministro de Elementos de Protección Personal (EPP).	Se realizó la entrega de kits de seguridad (casco, botas, chaleco)a los colaboradores. Se adjuntan las actas de entrega y el compromiso de uso obligatorio en cada frente de obra.
7.6.3.5	Presentar conceptos médicos ocupacionales favorables.	Se verificó que todo el personal de interventoría cuente con el certificado de aptitud médica (ingreso o periódico), emitido por un médico especialista en salud ocupacional.
7.6.3.6	Informar Accidentes de Trabajo y Enfermedades Laborales (ATEL).	Durante el periodo reportado **no se presentaron ATEL**. Se mantiene activo el protocolo de reporte a ARL/EPS y comunicación inmediata a la supervisión del ICBF ante cualquier eventualidad.
7.6.3.7	Ejecución de trabajos en alturas	Se verificó que el personal que realiza labores de inspección en alturas cuente

Ítem	Obligación en Seguridad y Salud	Desarrollo del Cumplimiento (Acciones y Soportes)
	bajo normatividad vigente.	con el certificado de capacitación vigente y los equipos de protección contra caídas certificados y con hoja de vida.
7.6.3.8	Ejecución de trabajos en espacios confinados bajo normativa.	Para las inspecciones en áreas restringidas (tanques, ductos, etc.), se aplicó el protocolo de seguridad respectivo, incluyendo monitoreo de atmósfera y supervisión por vigía certificado.

6.3.2. INFORME DE DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DURANTE EL PERIODO REPORTADO (SI APLICA).

Durante la ejecución del proyecto se presentó las siguientes modificaciones contractuales:

- Modificación contractual del contrato de obra e interventoría con una prorroga al contrato hasta el día 22 de febrero de 2026.
- Modificación contractual del contrato de obra e interventoría con una suspensión temporal desde el 09/02/2026 al 28/02/2026.

A continuación, se resumen las dificultades presentadas y el sustento de la petición:

1. Dificultades Técnicas

Las principales limitaciones técnicas están vinculadas a factores externos y dependencias de terceros:

- **Dependencia de Componentes Eléctricos**: El proceso de definición de la alternativa constructiva de la acometida externa impidió avanzar en actividades críticas como la instalación de cielorrasos, acabados de pintura y divisiones de vidrio, para evitar reprocesos y sobrecostos.

Sin embargo mediante mesa de trabajo por la entidad contratante se indicó la no viabilidad para la realización de dichas actividades.

6.4 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO.

6.4.1 PROGRAMACIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

En el periodo que comprende el presente informe, el contratista tiene un avance de ejecución versus lo programado - a corte del 13/03/2026 – como se muestra a continuación:

Indicador	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Desviación (Delta)
Avance	100%	100%	0.00%

En virtud de las condiciones de avance por el contratista interventor se evidencia que el contratista de obra finalizo la ejecución del proyecto, en el plazo establecido para el mismo.

6.5 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO

En el transcurso del presente periodo (01 al 13 de marzo de 2026) se realizaron de manera general las siguientes actividades:

- ✓ Ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural
- ✓ Suministro e instalacion de puertas en vidrio cristal templado incoloro
- ✓ Divisiones y puertas para baños en acero inoxidable
- ✓ Pasamanos en tubo para escaleras.
- ✓ Suministro e instalación de marco y hoja de puertas tableriadas en madera .
- ✓ Cerradura de pomo tipo alcoba
- ✓ Llave de manguera.
- ✓ Suministro, montaje y conexión de aviso de salida emergencia.
- ✓ Salidas para iluminación.
- ✓ Suministro de toma corriente GFCI.
- ✓ Suministro y tendido de acometidas.
- ✓ Suministro e instalación de tubería EMT,

- ✓ Suministro e instalación de cable de cobre desnudo.
- ✓ Canaleta metálica.
- ✓ Instalación de troquel.
- ✓ Ponchado en puertos de patch panel
- ✓ Certificación de red categoría 6
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes y marquillas.
- ✓ Suministro e instalación de cable trenzado.
- ✓ Suministro e instalaciòn de totalizadores
- ✓ Suministro e instalación de bandas antideslizantes pasos y escaleras y rampas
- ✓ Cielo raso en DRY WALL.
- ✓ Tapas en superboard 10mm
- ✓ Muro drywall doble cara.
- ✓ Esmalte sobre rejas
- ✓ Resane sobre muros.
- ✓ Pintura sobre muros existentes interiores.
- ✓ Barras en acero inoxidable de ayuda para personas con discapacidad
- ✓ Salidas de datos.
- ✓ Suministro e instalacion de division en vidrio cristal templado.
- ✓ Suministro e instalaciòn de luminarias led y de emergencia.
- ✓ Sensores de movimiento.
- ✓ Salida para toma corriente
- ✓ Suministro y tendido de alimentadores.
- ✓ Suministro e instalacion de traga luz con marco en aluminio y lamina de policarbonato
- ✓ Pintura tipo 1 a dos manos bajo placa
- ✓ Suministro e instalación lavamanos en porcelana para personas con movilidad reducida (incluye accesorios)
- ✓ Certificación RETIE, RETILAP, proceso ENEL y puesta en marcha
- ✓ Suministro e instalacion de cocina integral.
- ✓ Aseo general.

6.6 PERSONAL APROBADO.

6.6.1 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Para garantizar la correcta ejecución de los trabajos contratados, el ICBF estableció los requisitos mínimos que debe cumplir el personal solicitado, Teniendo en cuenta el documento *ANEXO 20. PERSONAL MINIMO REQUERIDO*, en el numeral de personal clave se menciona:

"El contratista deberá aportar para aprobación de la interventoría la documentación indicada en el numeral de PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO del estudio previo y del pliego de condiciones, El personal clave corresponde al siguiente:

1 Director de obra con dedicación del 50%
2 Residente de obra con dedicación del 100%
3 Profesional en redes eléctricas con dedicación del 30%
4 Profesional en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendio con dedicación del 30%
5 Inspector SISOMA con dedicación del 50%
6 Especialista Estructural con dedicación del 30%
7 ingeniero de Costos, Presupuestos y Programación con dedicación del 50%

Mediante comunicado CDL-029-2025 enviada a la entidad ICBF, esta interventoría brindó viabilidad a las siguientes hojas de vida:

		VERIFICACION DE PERFILES PROFESIONALES		
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**PORCENTAJE DE DEDICACION**	**OBSERVACION**
1	MANUEL ALBERTO TRILLERAS MOLANO	DIRECTOR DE OBRA	50%	CUMPLE
2	LUISA FERNANDA	RESIDENTE DE OBRA	100%	CUMPLE

	FLORES AVELLA			
3	GUILLERMO RIAÑO GUZMÁN	PROFESIONAL ELECTRICO	30%	CUMPLE
4	LUIS GABRIEL HURTADO PEREZ	PROFESIONAL EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIO	30%	CUMPLE
5	DEYBER ALEXANDER GONZALEZ MURILLO	INSPECTOR SISOMA	50%	CUMPLE
6	SHIRLEY JOHANA PEÑA MENA	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	30%	CUMPLE
7	JUAN CARLOS AGUILAR GIL	INGENIERO DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	50%	CUMPLE

6.7 EQUIPO Y MAQUINARIA MÍNIMA

El contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 25 incluye un ítem de suministro de insumos requeridos para la ejecución de las obras de acuerdo con las actividades establecidas, el contratista se encargará de proveer todo lo necesario para garantizar una correcta ejecución y desarrollo del proyecto dentro del plazo acordado, sin generar costos adicionales para ambas partes.

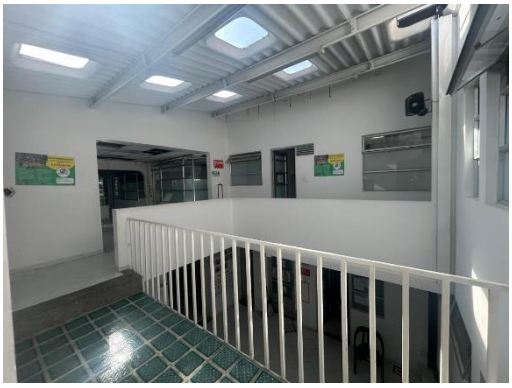
Para llevar a cabo la obra, es necesario contar con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y otros elementos requeridos para cada actividad planificada en los frentes de trabajo. El contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 25 se encargará de proveer todo lo necesario para garantizar una correcta ejecución y desarrollo del proyecto dentro del plazo acordado, sin generar costos adicionales

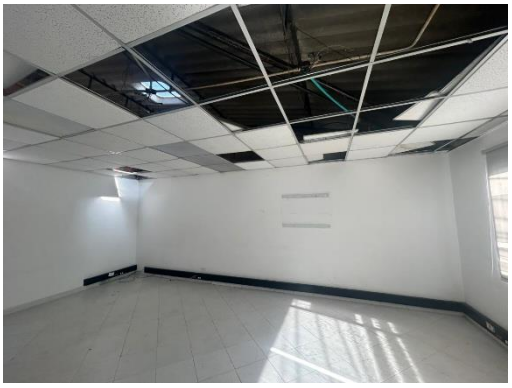
para ambas partes.

En caso de ser necesario, debido a la magnitud de la obra, condiciones de movilidad o avance del proyecto, el contratista puede proponer el uso de equipos que optimicen los procesos constructivos, sin incurrir en gastos extras. El listado de equipos y maquinaria y demás *información se encuentra en el anexo informe SST.*

6.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

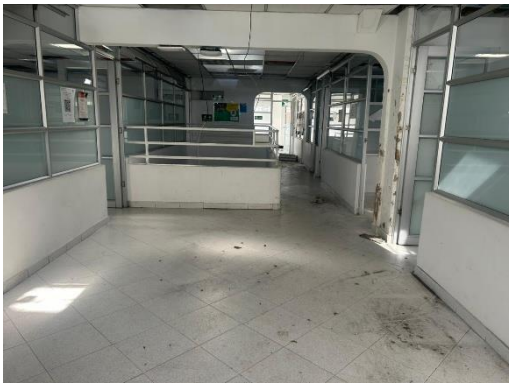
6.5.1 ANTES











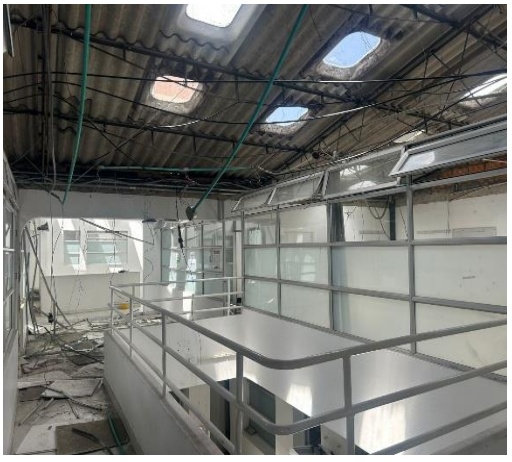


6.5.2 DURANTE







































































































































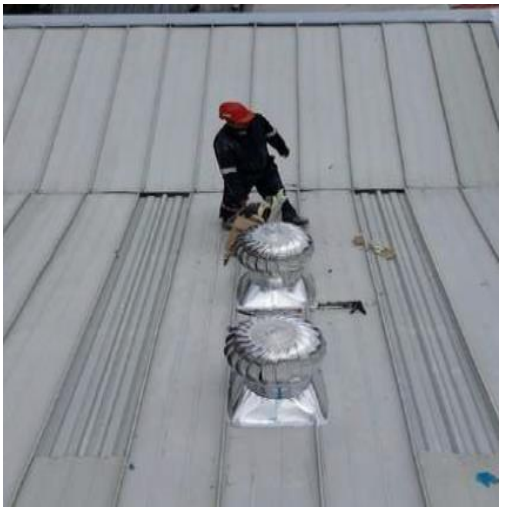




















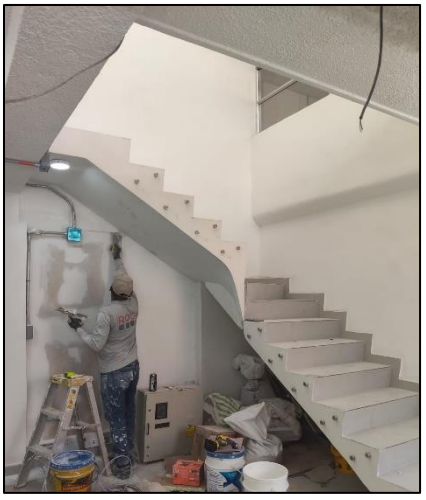
















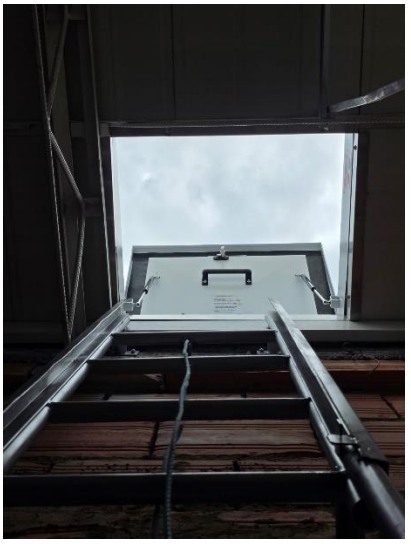


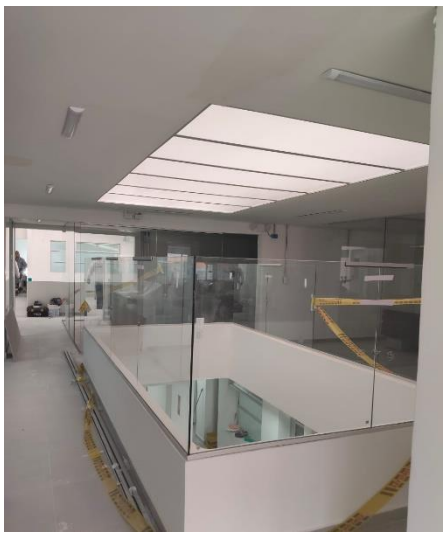








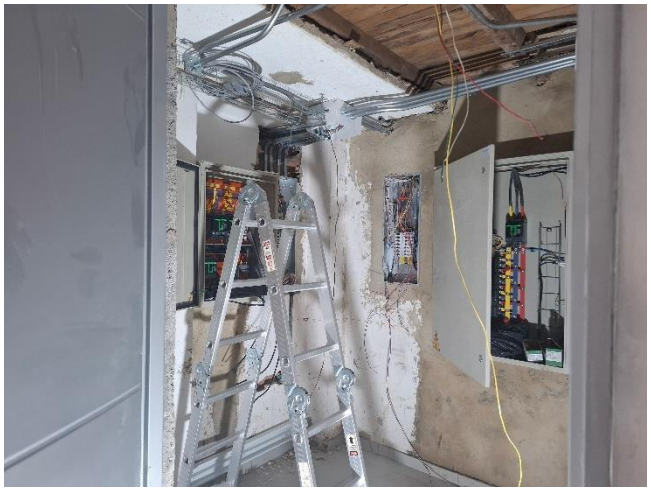






























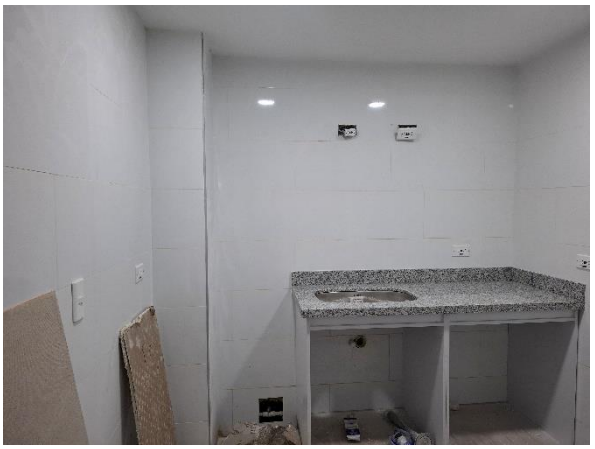





Centro Zonal
Barrios Unidos












PELIGRO NO PASE

6.5.3 DESPUES

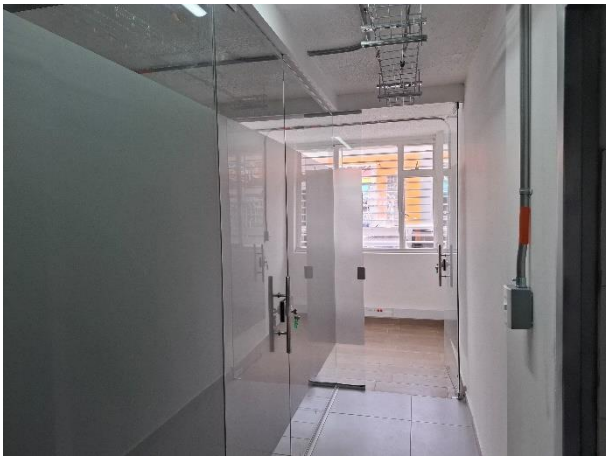


















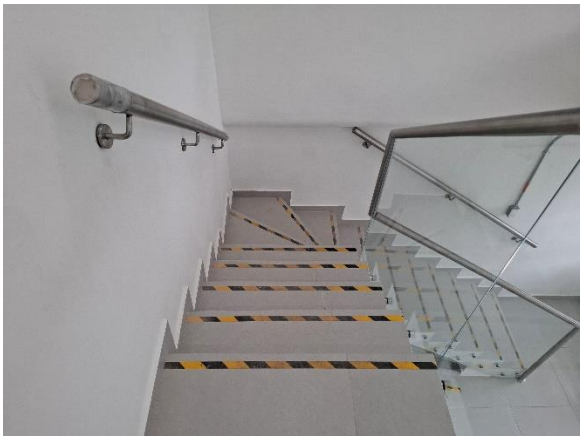


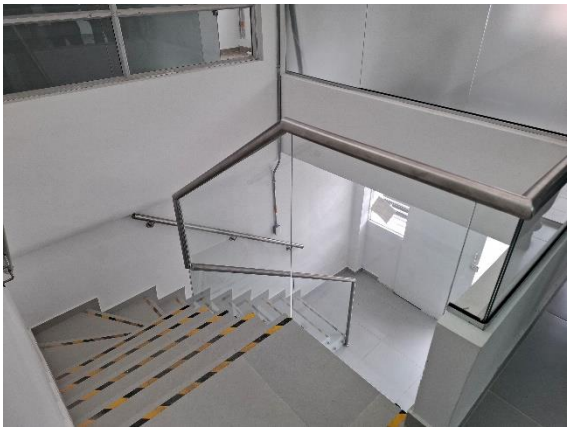


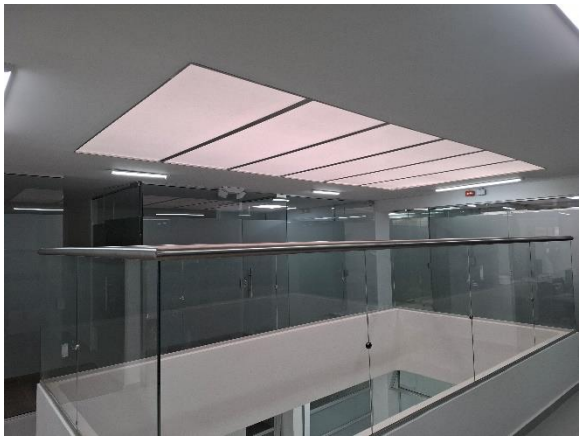






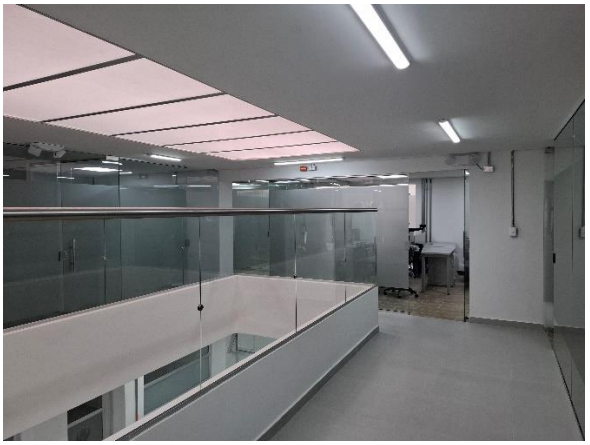








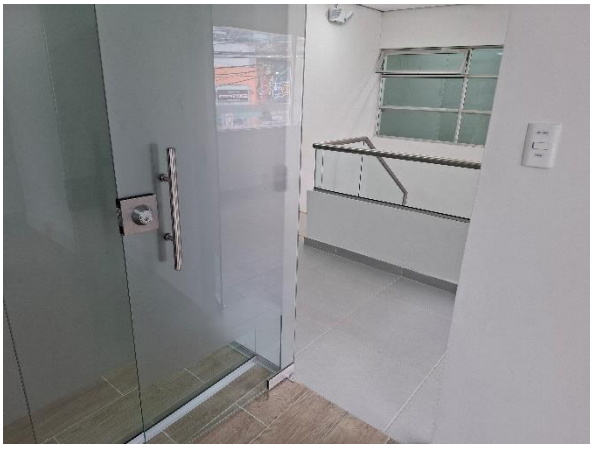












6.9 ESQUEMAS, PLANOS Y DETALLES.

Durante la ejecución del proyecto se ajustaron las planimetrías, modulaciones, diseño eléctrico, las cuales serán presentadas dentro de la información final del proyecto.

7 ASPECTOS FINANCIEROS, FORMA DE PAGO Y PRESUPUESTO EJECUTADO.

La modalidad de pago será por el sistema de bolsa de recursos teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados por el proponente adjudicatario dentro de la oferta económica.

El contrato no contempla realizar pagos de anticipo, por lo tanto, el valor del contrato se pagará mediante pagos mensuales parciales contra cortes de obra mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría del contrato, previa presentación de las actas parciales de obra por parte del contratista. Se pagará al contratista así:

• PAGOS PARCIALES: Los demás pagos se realizarán con actas parciales de acuerdo con actas mensuales de obra ejecutada (ítems de obra efectivamente terminados), los cuales deberán contar con el recibo a satisfacción de la respectiva interventoría, e informe técnico de avance de actividades mensual. Estos pagos se realizarán hasta por el 90% del valor total de las obras.

• PAGO FINAL: El último pago corresponderá al 10% del valor total de las obras, el cual se pagará una vez cumplidos los siguientes requisitos • Entrega del informe final de ejecución. • Suscripción de acta de terminación del contrato de obra entre contratista de obra y la interventoría. • Suscripción de acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra entre contratista de obra y la interventoría. • Aprobación de las garantías correspondientes.

PRESUPUESTO EJECUTADO

El Valor Total del Contrato de Obra asciende a $1.020.000.000,00 (Mil Veinte Millones de Pesos). A la fecha de elaboración del presente

informe, se ha certificado la ejecución de actividades correspondientes de acuerdo al presupuesto oficial estimado.

- Valor ejecutado: $ 1.020.000.000,00
- Porcentaje de Ejecución Financiera: El valor certificado corresponde a un avance acumulado del 100% del valor total del contrato.

  Sin embargo el valor a facturar dentro del presente periodo corresponde a: $ 279.976.020,70, esto teniendo en cuenta el saldo a facturar tras suscripción del acta de liquidación.

Este monto se correlaciona directamente con el avance físico reportado en el periodo, cubriendo la ejecución de actividades propias del proyecto.

7.1 PORCENTAJES DE AVANCE DE EJECUCIÓN VERSUS PORCENTAJES PROGRAMADOS.

La presente sección detalla la comparativa entre el avance físico programado según la Línea Base del cronograma de ítems contractuales y el avance real ejecutado por el Contratista a la fecha de corte del 13/03/2026.

Indicador	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Desviación (Delta)
Porcentajes de avance	**100%**	**100%**	**0,00%**

8 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.4 INFORMACIÓN GENERAL Y ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL

OBJETO	CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS"
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL INGENIEROS CDL
CONTRATO No.	11022362025
PLAZO INICIAL	2,3 MESES
PLAZO ADICIONAL	CINCUENTA Y UN (51) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACIÓN	22 de Octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de Diciembre de 2025
SUSPENSION N° 01	09 de Febrero de 2026
REINICIO N° 01	28 de Febrero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	13 de marzo de 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS SEDE ICBF – CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS.
VALOR TOTAL	224.000.000,00

RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Amparo	**No. de Póliza**	**Aseguradora**	**Valor Asegurado**	**Vigencia (Desde - Hasta)**
Cumplimiento del Contrato	11-44-101267635	Seguros del estado	$44.880.000	22/10/2025 – 23/09/2026

Amparo	No. de Póliza	Aseguradora	Valor Asegurado	Vigencia (Desde - Hasta)
Calidad del Servicio	11-44-101267635	Seguros del estado	$ 44.880.000	05/01/2026 – 05/01/2031
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11-44-101267635	Seguros del estado	$ 33.660.000	22/10/2025 – 23/03/2029
Responsabilidad Civil Predios labores y operaciones	11-40-101084477	Seguros del estado	$ 350.181.000	22/10/2025 – 23/03/2026

9 ASPECTOS FINANCIEROS.

A la fecha del presente informe, ha sido radicada el Acta de Pago No. 01, No. 02 y No. 03 del Contrato de Interventoría, la cual cubre los servicios prestados durante el Periodo 1,2 y 3. Dichas actas, cuentan con un valor acumulado de $ 190.370.674,00, y remitió con este al área financiera para su desembolso. El saldo total remanente del valor del contrato por ejecutar asciende a $ 34.029.326,00, el cual, y si bien ya fue finalizada la ejecución del proyecto, deberá facturar con el acta de liquidación según lo establecido en los documentos que hacen parte del contrato de interventoría.

Adicionalmente, se confirma que las Garantías contractuales de la Interventoría se encuentran vigentes.

ACTA	PERIODO	VALOR ACTA	VALOR PAGADO	SALDO
1	1	$ 74.192.606,00	$ 74.192.606,00	$ 149.807.394,00
2	2	$ 69.672.707,00	$ 69.672.707,00	$ 80.534.687,00
3	3	$ 46.505.361,00	$ 190.370.674,00	$ 34.029.326,00

10 ASPECTOS TÉCNICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

10.1 PERSONAL APROBADO DE LA INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta el documento pliego de condiciones y el Anexo No. 1 Personal Mínimo en el cual menciona la entidad que *"Para la ejecución el contrato se ha determinado el siguiente personal mínimo con el cual deberá contar la interventoría. Es responsabilidad del interventor determinar el personal total requerido para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones:"*

1. Director con una dedicación del 50%
2. Residente con una dedicación del 100%
3. Asesor eléctrico con una dedicación del 30%
4. Asesor hidrosanitario con una dedicación del 30%
5. Asesor estructural con una dedicación del 30%
6. Asesor SISOMA con una dedicación del 100%
7. Asesor de costos y presupuestos con una dedicación del 50%

Mediante comunicado CDL-002-2025 radicado ante El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, ICBF; las hojas de vida de los profesionales que hacen parte del contrato de interventoría y se relacionan a continuación:

CARGO	PROFESIONAL	DEDICACION	
DIRECTOR	JORGE ELIECER ALVAREZ C	50%	

RESIDENTE	ANGELICA M. MORA CRUZ	100%	
ASESOR ELECTRICO	NICOLAS COBOS PORRAS	30%	
ASESOR SISOMA	GERALDINE MANRRIQUE GONZALEZ	100%	
ASESOR HIDROSANITARIO	LUIS CARLOS ANDRES GALVIS S.	30%	
ASESOR DE COSTOS	JOHONATHAN RICARDO CASAS M.	50%	
ASESOR ESTRUCTURAL	FREDY SEBASTIAN TOLOZA	30%	
ABOGADO	ROBERTO ARDILA CAÑAS	10%	

La radicación de los perfiles se realizó en cumplimiento de la cláusula del contrato, confirmando que la experiencia y las matrículas profesionales de cada miembro del equipo cumplen con los Términos de Referencia.

11 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo del presente informe se han realizado las siguientes actividades:

- Realizar requerimientos al contratista para la subsanación de las diferentes observaciones que se verifican y realizan durante la ejecución de las actividades de interventoría.
- Atender toda consulta que haga el contratista, o darle el trámite ante la Entidad, haciendo seguimiento a la atención de estas.
- Revisión y verificación del personal de obra que va a ingresar a cada uno de los frentes.
- Acompañamiento a mesas de trabajo con el personal de la entidad y con el contratista.
- Se realizan y presentan los informes semanales de interventoría.
- Supervisión y acompañamiento de las actividades ejecutadas en las obras de la sede.
- Solicitar al contratista los documentos y soportes para el correcto desarrollo del proyecto.
- Visitas de acompañamiento y revisión de conceptos estructurales, eléctricos e hidrosanitarios.

- Revisión y presentación de las alternativas como solución constructiva de la acometida eléctrica externa.
- Revisión y presentación de los análisis de precios unitarios de las actividades no previstas generadas, así como la suscripción del acta de pactación respectiva.
- Elaboración y suscripción de las actas de suspensión y reinicio N° 01.
- Medición de las cantidades ejecutadas en campo.
- Aprobación de ítems no previstos
- Seguimiento a la ejecución de obras en el frente.
- Revisión y trámite de solicitudes de ingreso de personal del contratista.
- Citación a comités de obra y reuniones del proyecto
- Dirigir comité de obra
- Realización actas de reuniones
- Toma registro fotográfico
- Inspección constante ejecución de obra.
- Verificación de Cantidades ejecutadas.

12 PROCEDIMIENTOS DE VERIFICACIÓN Y SOPORTES DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES SISOMA FIRMADOS POR EL PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO VINCULADO AL EQUIPO DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA.

Esta información se encuentra en el anexo informe SST

13 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO REPORTADO

Se relaciona en un cuadro de seguimiento la entrada y salida de correspondencia.

13.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Se muestra a continuación relación de correspondencia enviada.

Fecha	Referencia / radicado	Descripción	Envía	Recibe

02-03-2026	CDL-076-2025	Respuesta oficio ci-066-2025 - Solicitud de información	UT INGENIEROS CDL	CI25
02-03-2026	CDL-077-2025	Remisión información propuestas constructivas acometida eléctrica	UT INGENIEROS CDL	ICBF
09/03/2026	CDL-078-2025	Remisión informes y acta parcial 02 del contrato de obra n° 11022172025	UT INGENIEROS CDL	ICBF
09/03/2026	CDL-079-2025	Remisión informes y acta parcial 02 del contrato de interventoría n° 11022362025	UT INGENIEROS CDL	ICBF
09/03/2026	CDL-080-2025	Solicitud información trámite de aprobación acometida eléctrica externa.	UT INGENIEROS CDL	ICBF
12/03/2026	CDL-082-2025	Comunicación de Interventoría - Alerta Técnica por Falla en Suministro Eléctrico Externo (Operador ENEL) y Requerimiento de Gestión ante Terceros.	UT INGENIEROS CDL	ICBF
12/03/2026	CDL-083-2025	Concepto Técnico y Viabilidad para la Inclusión de Ítems No Previstos (NP)- Contrato de Obra No. 11022172025.	UT INGENIEROS CDL	ICBF
12/03/2026	CDL-084-2025	Respuesta Oficio No. CI-065-2025.- Propuesta Técnica de Energización Provisional	UT INGENIEROS CDL	CI25
19/03/2025	CDL-085-2025	Remisión respuesta y comentarios al requerimiento del área Eléctrica generados en el comité de obra del día 11/03/2026.	UT INGENIEROS CDL	ICBF

13.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Se muestra relación de correspondencia recibida.

Fecha	Referencia / radicado	Descripción	Envía	Recibe
07/03/2026	Correo electrónico	Envío documentación Corte No.2	CI 25	UT INGENIEROS CDL
09/03/2026	CI-069-2025	Notificación de anomalía en fase de alimentación eléctrica en acometida existente.	CI 25	UT INGENIEROS CDL
12/03/2026	CI-070-2025	Solicitud de Inclusión de Ítems No Previstos (NP).	CI 25	UT INGENIEROS CDL
13/03/2026	CI-070-2025	Remisión de programación de obra actualizada.	CI 25	UT INGENIEROS CDL
13/03/2026	CI-071-2025	Respuesta observaciones en comité técnico.	CI 25	UT INGENIEROS CDL

14. COPIA DE LAS BITÁCORAS DE OBRA

El frente cuenta con su respectiva bitácora la cual es diligenciada diariamente.

15. ACTAS DE COMITÉ.

Durante el periodo del mes se llevó a cabo 1 reunión (acta N° 17). El acta se anexa al presente documento.

Los temas que se trataron en este comité estuvieron relacionados básicamente a revisión y observaciones de las actividades ejecutadas del componente eléctrico, a la no viabilidad para la construcción de la acometida eléctrica exterior, y se realizó recorrido en sitio de obra verificando las actividades ejecutadas.

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ **Cumplimiento de Fase ejecución:** Se dio cabal cumplimiento a la fase de ejecución de actividades, siendo así que las mismas fueron finalizadas dentro del plazo establecido.

- ✓ **Gestión SST y Ambiental:** Se mantuvieron los estándares adecuados en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y el componente Ambiental, siendo así que el contratista de obra atendió las observaciones y/o requerimientos realizados.

- ✓ Por las partes (contratista de obra, interventoría, supervisión) se adelantaron las mesas de trabajo y comités técnicos, que permitieron conocer el estado de ejecución del proyecto y dar solución a las situaciones presentes dentro de la ejecución del mismo.

- ✓ La Unión Temporal Ingenieros CDL realizo el seguimiento y control sobre los aspectos técnicos, ambientales, SST, financiero, administrativo, ambiental y los demás, asociados al contrato de obra ejecutada, con el fin cumplir con las características y calidades requeridas de las obras

terminadas y el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato de obra.

- ✓ La interventoría realizo entrega de los informes semanales y mensuales de ejecución de acuerdo a lo solicitado en los documentos del proyecto.

- ✓ Por la interventoría se hizo acompañamiento permanente en la ejecución del proyecto, revisando, cuantificando y viabilizando los procesos implementados por el contratista de obra.

- ✓ Se recomienda a la entidad contratante, implementar un programa de inspección y mantenimiento rutinario que permita conocer en tiempo real el estado de las actividades constructivas realizadas, en aras preservar las condiciones de las mismas.

- ✓ Se recomienda a la entidad contratante, realizar a la mayor brevedad las actividades constructivas de la acometida eléctrica externa del proyecto, la cual garantizara condiciones adecuadas de ejecución del mismo.

- ✓ Para el correcto funcionamiento de la acometida eléctrica actual, al ser esta una alternativa parcial y provisional, es técnicamente indispensable que la demanda simultánea de carga no supere los 13 kVA disponibles en dicha acometida, ya que al superarse puede generar disparos de protecciones, sobrecalentamiento de conductores, caídas de tensión, interrupciones del servicio e incluso daños en equipos.

- ✓ **Gestión de Componentes Transversales:** Se confirma el **buen manejo y la adecuada implementación de los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Ambiental**, cumpliendo con los planes y protocolos definidos.

17. ANEXOS

ANEXO No. 01
PROGRAMACION DE OBRA

ANEXO No. 02

INFORMES SEMANALES

ANEXO No. 03
ACTAS DE COMITÉ

ANEXO No. 04
INFORME SST Y ANEXOS

ANEXO No. 05
POLIZAS ACTUALIZADAS

ANEXO No. 06
MEMORIA DE CANTIDADES – ACTA PARCIAL 03

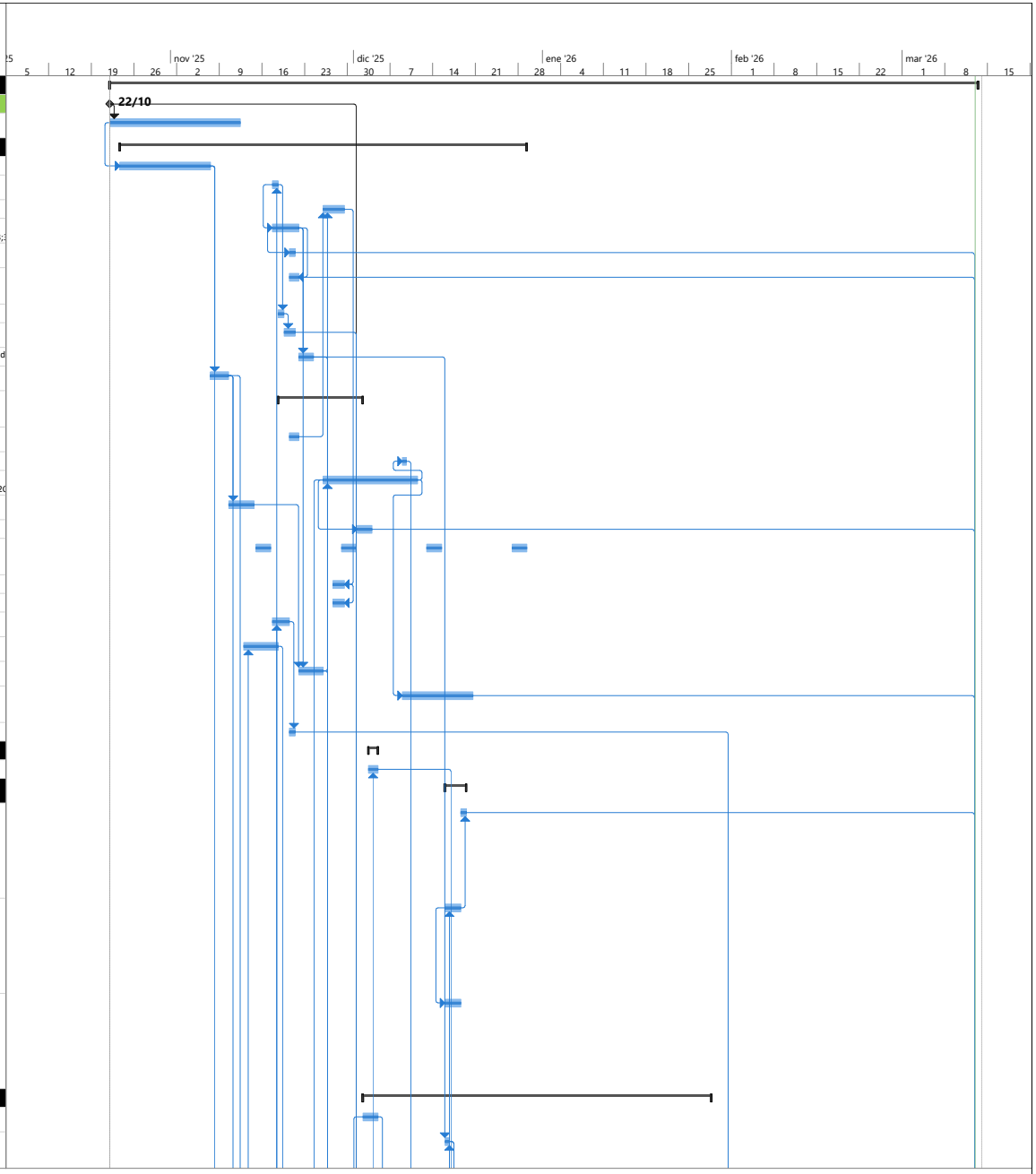
ANEXO No. 07
ACTA DE SUSPENSION Y REINICIO

ANEXO No. 08
INFORMES DE MEDICIÓN

ANEXO No. 09
CERTIFICADOS DE CALIDAD

ANEXO 1
PROGRAMACION DE OBRA

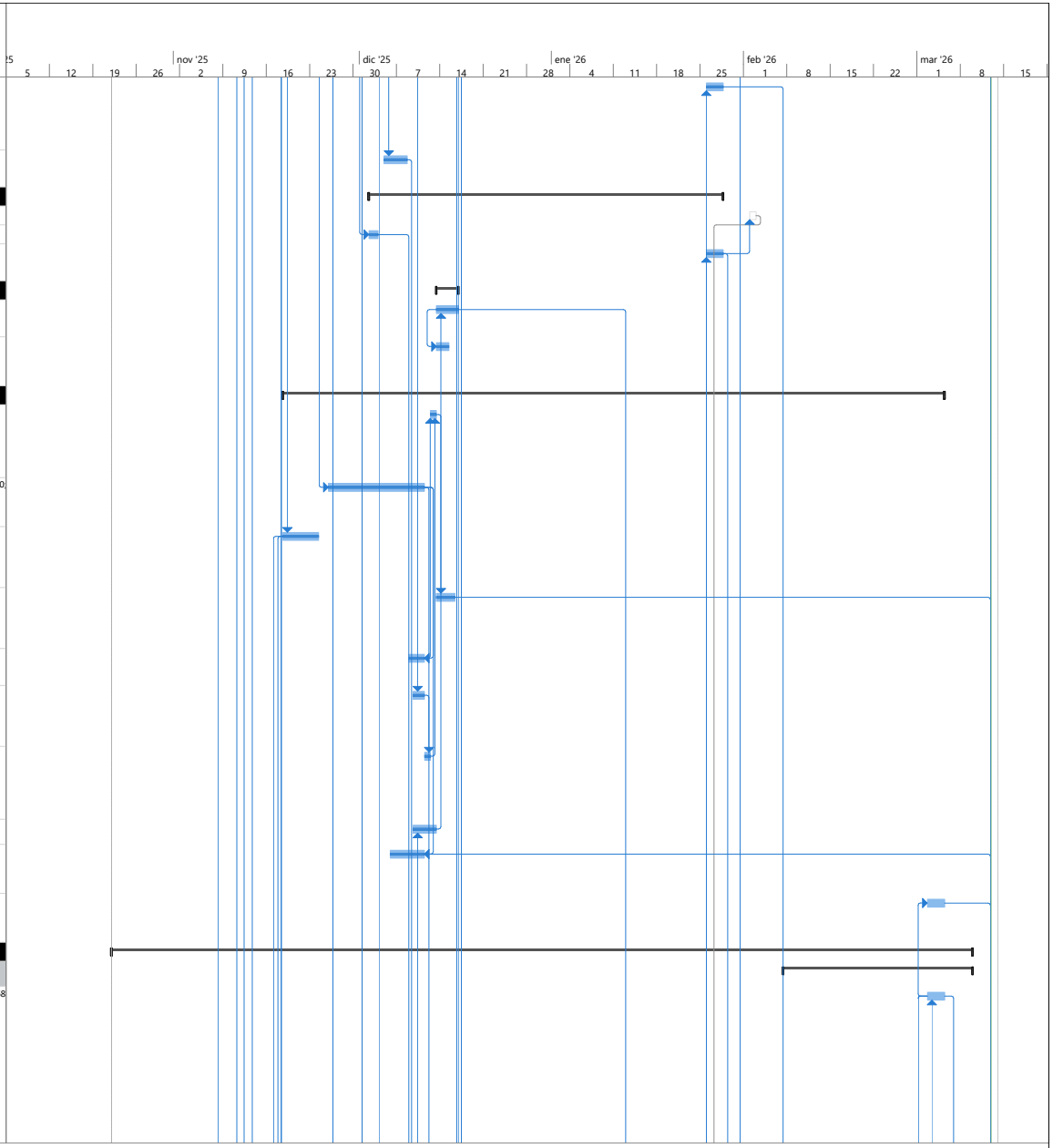
Id	Modo de tar	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	Sucesoras
1		**0**	**ICBF C.Z. BARRIOS UNIDOS**			**$ 1,020,000,000.00**	**135.13 días**	**mié 22/10/25**	**vie 13/03/26**		
2	✓		**INICIO**			**$ 0.00**	**0 días**	**mié 22/10/25**	**mié 22/10/25**		**3;208**
3	✓	0	Gestión inicial, técnica, contractual, diagnóstico y consolidación del			$ 0.00	20 días	mié 22/10/25	mié 12/11/25	2	5CC+2 días
4	✓	**1**	**PRELIMINARES**			**$ 77,620,349.72**	**62.13 días**	**jue 23/10/25**	**lun 29/12/25**		
5	✓	1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	589.91	$ 4,391,344.03	14 días	jue 23/10/25	vie 7/11/25	3CC+2 días	14;241
6	✓	1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. LAVAPLATOS)	UND	16.00	$ 605,167.38	1 día	lun 17/11/25	mar 18/11/25	76	8CC;11;16
7	✓	1.11	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	326.17	$ 1,671,270.24	4 días	mié 26/11/25	sáb 29/11/25	32;18	28FF
8	✓	1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	474.10	$ 8,396,523.55	5 días	lun 17/11/25	sáb 22/11/25	6CC	9CC+3 días;10FF;13;
9	✓	1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	ML	49.07	$ 703,332.35	1 día	jue 20/11/25	vie 21/11/25	8CC+3 días	243
10	✓	1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	566.40	$ 2,343,155.84	2 días	jue 20/11/25	sáb 22/11/25	8FF	243
11	✓	1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUR	M2	54.29	$ 820,545.68	1 día	mar 18/11/25	mié 19/11/25	6	12
12	✓	1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE,	ML	3.03	$ 119,259.62	2 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25	11	208
13	✓	1.24	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	31.17	$ 1,360,976.30	1 día	sáb 22/11/25	lun 24/11/25	8	43;218FC+3 d
14	✓	1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	267.97	$ 5,185,612.58	2 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25	5	124;76FC+2 días;21
15	✓	**1.30**	**DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)**	**M2**	47.73	$ 2,789,540.63	**13 días**	**mar 18/11/25**	**mar 2/12/25**		
18	✓	1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O	ML	17.81	$ 799,429.00	2 días	jue 20/11/25	sáb 22/11/25	16	7
19	✓	1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	32.55	$ 719,647.24	1 día	mar 9/12/25	mar 9/12/25	20FC-3 días	59
20	✓	1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	313.79	$ 11,467,544.52	15 días	mié 26/11/25	jue 11/12/25	78	19FC-3 días;55CC;220
21	✓	1.42	DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	83.81	$ 2,132,120.12	5 días	lun 10/11/25	vie 14/11/25	14	32
22	✓	1.44	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	14.71	$ 585,063.34	3 días	lun 1/12/25	jue 4/12/25	20CC+5 días	243
23	✓	**1.49**	**RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSISION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO**		105	$ 6,110,972.85	**40.75 días**	**sáb 15/11/25**	**lun 29/12/25**		
28	✓	1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	18.00	$ 560,661.38	2 días	jue 27/11/25	sáb 29/11/25	7FF	29FF
29	✓	1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	16.00	$ 635,038.88	2 días	jue 27/11/25	sáb 29/11/25	28FF	
30	✓	1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	5.08	$ 83,209.93	3 días	lun 17/11/25	jue 20/11/25	76	34
31	✓	NP 1.1	DESMONTE DE CANALETA METALICA ELECTRICA	ML	371.32	$ 5,439,478.32	5 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25	124	56
32	✓	NP 1.2	DEMOLICION DE ALISTADO EN CUALQUIER ESPESOR	M2	488.24	$ 6,668,416.76	3 días	sáb 22/11/25	mié 26/11/25	8;21	7;87
33	✓	NP 1.3	EMBALAJE DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD PARA DISPOSICION FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	3540.00	$ 13,685,871.09	12 días	mar 9/12/25	sáb 20/12/25	20FC-3 días	243
34	✓	NP 1.4	RETIRO DE BARANDAS Y PASAMANC	ML	24.08	$ 346,168.09	1 día	jue 20/11/25	vie 21/11/25	30	212
35	✓	**2**	**RELLENO Y BASES**			**$ 865,063.37**	**2 días**	**mié 3/12/25**	**vie 5/12/25**		
36	✓	2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCION	M3	12.88	$ 865,063.37	2 días	mié 3/12/25	vie 5/12/25	218	88
37	✓	**3**	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**			**$ 6,508,082.23**	**4 días**	**mar 16/12/25**	**vie 19/12/25**		
38	✓	3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado me	UND	2.00	$ 1,611,332.67	1 día	jue 18/12/25	vie 19/12/25	39	243
39	✓	3.4	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo toletetolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado	UND	2	$ 1,299,468.31	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25	104	40CC;38
40	✓	3.5	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metál	UND	7.00	$ 3,597,281.25	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25	39CC	
41	✓	**4**	**ELEMENTOS EN CONCRETO**			**$ 9,686,525.87**	**54.5 días**	**mar 2/12/25**	**mié 28/01/26**		
42	✓	4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	194.53	$ 1,742,139.84	3 días	mar 2/12/25	vie 5/12/25	17	48CC;45
43	✓	4.18	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG	61.34	$ 3,955,271.08	1 día	mar 16/12/25	mar 16/12/25	104;13	89;88



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

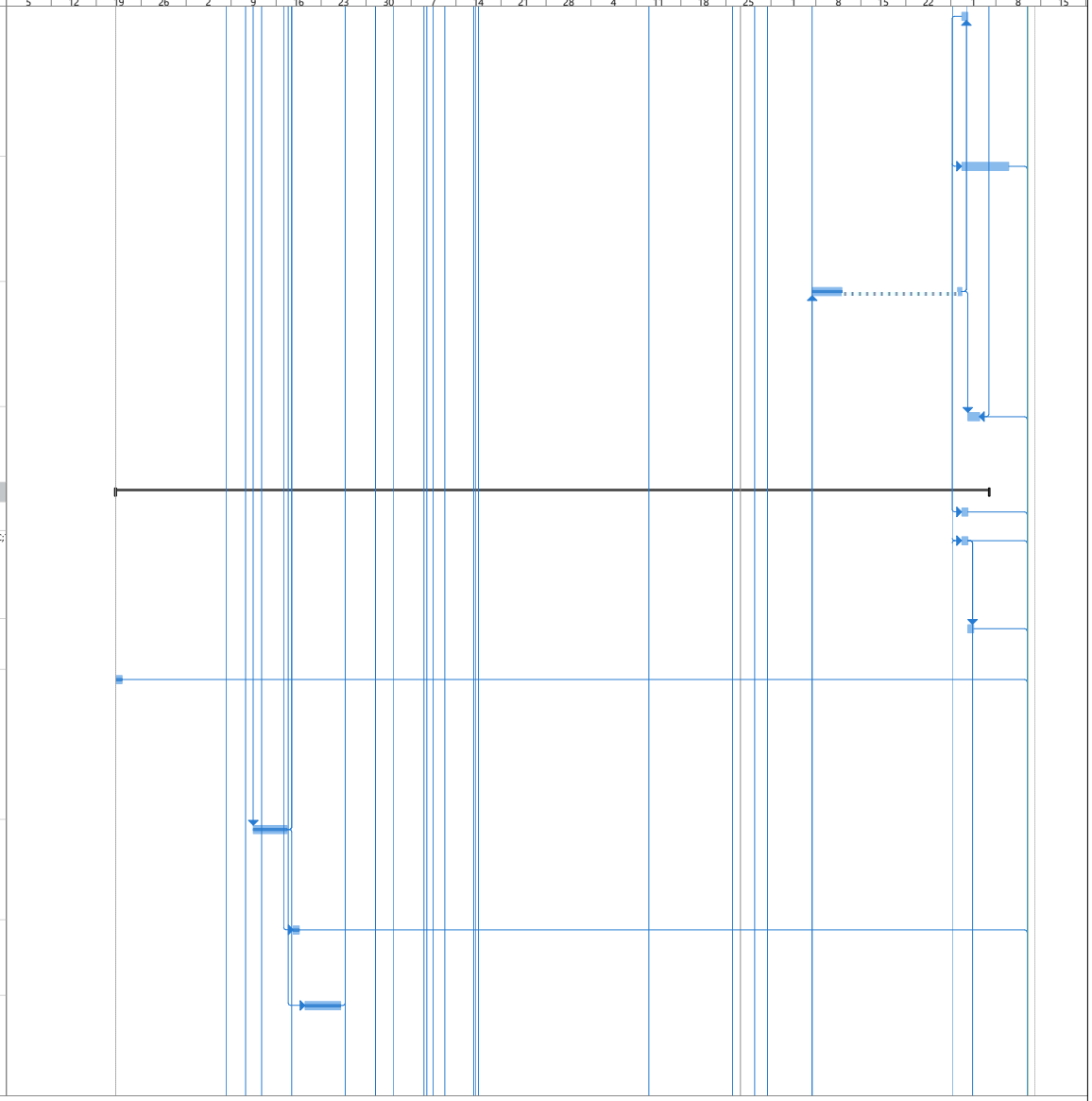
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
44		4.37	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	12.40	$ 3,349,752.00	3 días	lun 26/01/26	mié 28/01/26	87	224
45		NP 4.1	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,2X0,15M	M3	0.48	$ 639,362.95	3 días	vie 5/12/25	lun 8/12/25	42	237
46		**5**	**MAMPOSTERIA**			**$ 4,476,253.52**	**54.5 días**	**mar 2/12/25**	**mié 28/01/26**		
47		~~5.43~~	~~LAVADA DE FACHADA~~	~~M2~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~lun 2/02/26~~	~~mar 3/02/26~~	~~49~~	~~211~~
48		5.46	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	24	$ 837,448.40	2 días	mar 2/12/25	jue 4/12/25	42CC	237
49		NP 5.1	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA O SIMILAR	M2	102.00	$ 3,638,805.12	3 días	lun 26/01/26	mié 28/01/26	87	213;47
50		**6**	**PAÑETES**			**$ 6,044,078.42**	**3 días**	**sáb 13/12/25**	**mié 17/12/25**		
51		6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	99.42	$ 3,472,951.71	3 días	sáb 13/12/25	mié 17/12/25	61	209;52CC
52		6.7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	76.05	$ 2,571,126.71	1 día	sáb 13/12/25	lun 15/12/25	51CC	
53		**7**	**CUBIERTAS**			**$ 142,087,343.40**	**101.38 día**	**mar 18/11/25**	**jue 5/03/26**		
54		7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	33.67	$ 2,796,528.59	1 día	vie 12/12/25	sáb 13/12/25	60;58	57
55		7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ALUMINIO TIPO SÁNDWICH DECK	M2	295.26	$ 91,440,102.20	15 días	mié 26/11/25	jue 11/12/25	20CC	62FF;58FF;60 días
56		7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	529.01	$ 9,360,675.13	5 días	mar 18/11/25	lun 24/11/25	31	78CC+2 días;77CC
57		7.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26; DS=25	ML	41.89	$ 1,840,611.68	2 días	sáb 13/12/25	mar 16/12/25	54	243
58		7.37	REMATE LATERAL CONTRA MURO TEJA TIPO SANDWICH	ML	196.20	$ 12,145,099.47	3 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25	55FF	54
59		7.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	ML	32.55	$ 2,940,692.03	2 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25	19	92
60		7.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LÁMINA CAL 26 PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH	ML	32.49	$ 7,492,162.63	1 día	jue 11/12/25	vie 12/12/25	55	54
61		7.60	CULATAS EN BLOQUE NO 5	M2	24.58	$ 2,477,187.93	4 días	mar 9/12/25	sáb 13/12/25	237	51
62		NP 7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA	ML	37.06	$ 4,626,661.64	5 días	sáb 6/12/25	jue 11/12/25	55FF	243
63		NP 7.2	EXTRACTOR EOLICO PARA CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UND	3	$ 6,967,622.10	3 días	lun 2/03/26	jue 5/03/26	66CC	243
64		**9**	**CARPINTERIA**			**$ 211,524,422.17**	**131.38 día**	**mié 22/10/25**	**mar 10/03/26**		
65		**9.1**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**			**$ 166,647,365.79**	**28.38 días**	**sáb 7/02/26**	**mar 10/03/26**		
66		9.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	7.56	$ 3,825,234.43	3 días	lun 2/03/26	jue 5/03/26	69	70FF;73CC;68



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

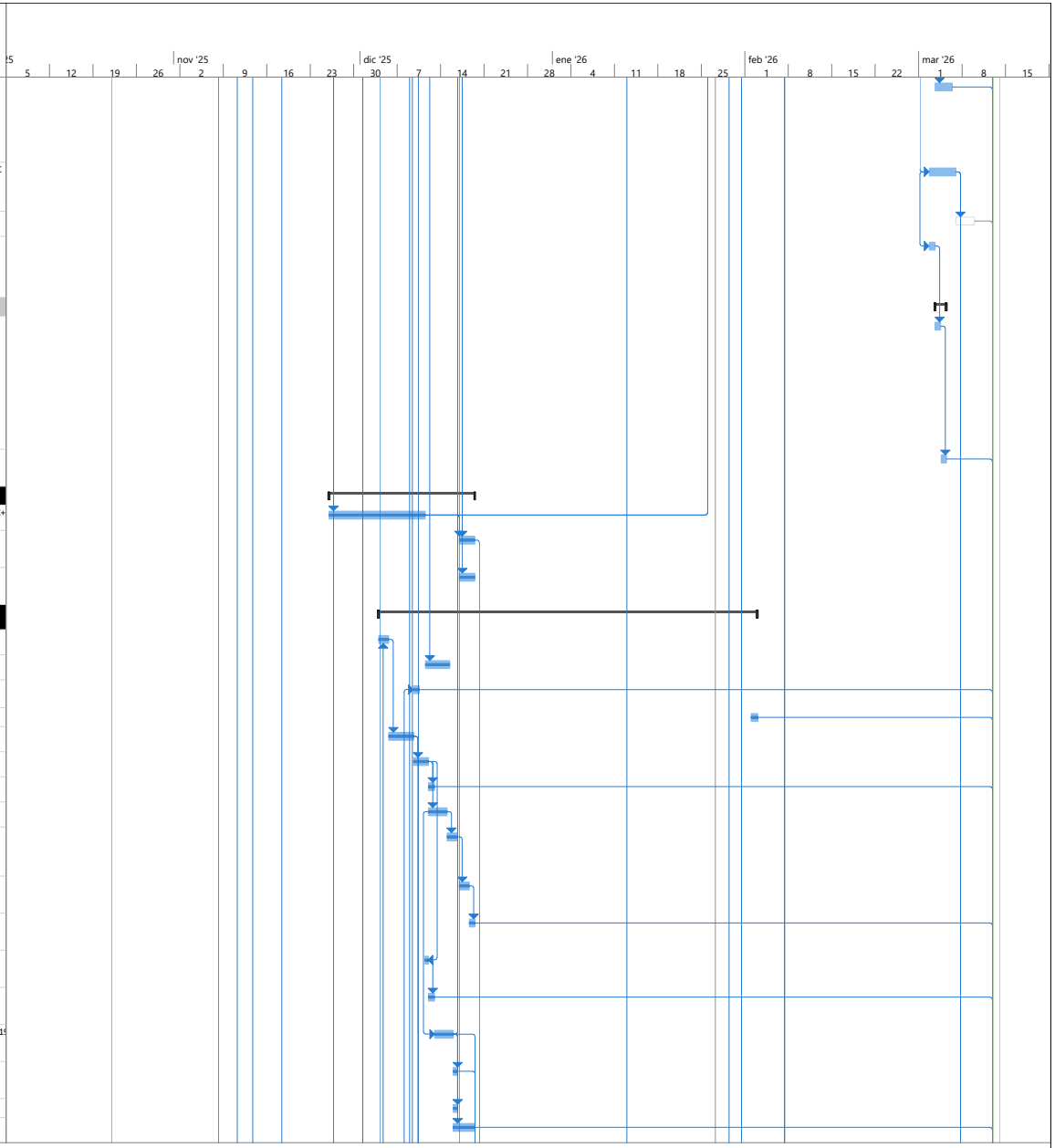
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
67		9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	47.31	$ 51,541,966.01	1 día	lun 2/03/26	mar 3/03/26	69	72CC
68		9.1.5	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	17.25	$ 18,131,669.44	7 días	lun 2/03/26	mar 10/03/26	66CC	243
69		NP 9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	105.22	$ 84,805,299.78	5 días	sáb 7/02/26	lun 2/03/26	196FC+8 días	66;70;67
70		NP 9.1.2	SUMINSTRO E INSTALACION DE PELICULA DE SEGURIDAD PARA VIDRIO DE 4 MICRAS	M2	74.29	$ 8,343,196.13	2 días	mar 3/03/26	jue 5/03/26	66FF;69	243
71		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 34,214,892.92**	**129.38 día**	**mié 22/10/25**	**sáb 7/03/26**		
72		9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	5.12	$ 809,879.95	1 día	lun 2/03/26	mar 3/03/26	67CC	243
73		9.2.4	PUERTAS ENTAMBORADAS CON REJILLA LAMINA C-18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	3.04	$ 1,596,394.63	1 día	lun 2/03/26	mar 3/03/26	66CC	243;79;80CC;
74		9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	2.12	$ 839,495.11	1 día	mar 3/03/26	mié 4/03/26	73	243
75	✓	9.2.10	ESCALERA TIPO GATO DE 10 PASOS DE LONGITUD DE DESARROLLO L=1.2 EN ACERO FIGURADO DE 60000 PSI 3/4" DEBIDAMENTE ANCLADO Y PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND	1.00	$ 278,906.35	1 día	mié 22/10/25	mié 22/10/25		243
76	✓	9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	137.46	$ 4,636,475.74	5 días	mié 12/11/25	lun 17/11/25	14FC+2 días	6;30;238
77	✓	9.2.23	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	M2	4.97	$ 268,560.85	1 día	mar 18/11/25	mié 19/11/25	56CC	243
78	✓	NP 9.2.1	MANTENIEMINTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA INC. LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE	ML	205.02	$ 6,820,438.85	5 días	jue 20/11/25	mié 26/11/25	56CC+2 días	20



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

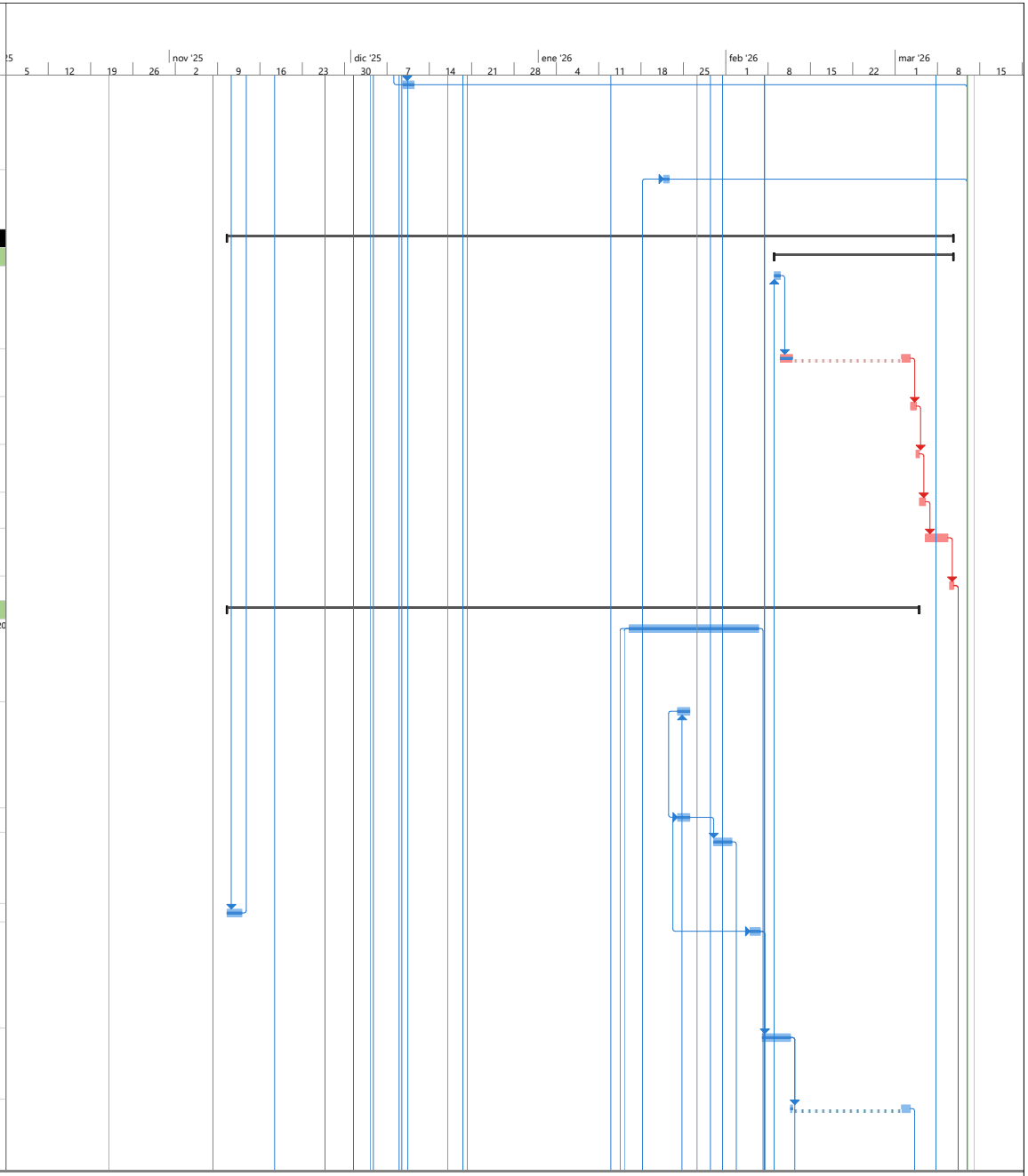
Id	Modo de tar	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	Sucesoras
79		NP 9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CORREDIZA PARA ENTRADA PRINCIPAL EN LAMINA CAL. 18	UND	1.00	$ 2,626,638.58	3 días	mar 3/03/26	vie 6/03/26	73	243
80		NP 9.2.3	BARANDAS Y PASAMANOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2"	ML	18.66	$ 16,198,390.71	5 días	lun 2/03/26	sáb 7/03/26	73CC	81;197;82CC
81		NP 9.2.4	AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ALUMINIO	UND	0	$ 0.00	2 días	sáb 7/03/26	mar 10/03/26	80	243
82		NP 9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO	M2	0.34	$ 139,712.15	1 día	lun 2/03/26	mar 3/03/26	80CC	84
83		**9.3**	**CARPINTERIA DE MADERA**			**$ 10,662,163.46**	**2 días**	**mar 3/03/26**	**jue 5/03/26**		
84		9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE RESORTE SATINADO TIPO SCHLAGE.ENCHAPE, TABLA CHAPA CEDRO O NOGAL 2.0 CMS	M2	14.24	$ 9,614,441.27	1 día	mar 3/03/26	mié 4/03/26	82	85
85		9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	12.00	$ 1,047,722.19	1 día	mié 4/03/26	jue 5/03/26	84	243
86	✓	**10**	**PISOS BASES**			**$ 28,300,232.84**	**22.75 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**		
87	✓	10.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	463.72	$ 23,157,146.23	15 días	mié 26/11/25	jue 11/12/25	32	44;49;196FC+ días
88	✓	10.9	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	24.12	$ 2,431,593.71	3 días	mié 17/12/25	vie 19/12/25	43;36	219
89	✓	10.10	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	18.95	$ 2,711,492.90	3 días	mié 17/12/25	vie 19/12/25	43	
90	✓	**11**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**			**$ 23,750,460.21**	**57.38 días**	**jue 4/12/25**	**mar 3/02/26**		
91	✓	11.1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" SM	UND	1.00	$ 308,105.32	2 días	jue 4/12/25	vie 5/12/25	208	95
92	✓	11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	10.61	$ 687,579.14	3 días	jue 11/12/25	lun 15/12/25	59	
93	✓	11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UNI	1	$ 282,771.10	1 día	mar 9/12/25	mié 10/12/25	108CC	243
94	✓	11.11	LLAVE DE MANGUERA	UND	2.00	$ 138,636.63	1 día	lun 2/02/26	mar 3/02/26		243
95	✓	11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	24.00	$ 2,542,533.82	3 días	vie 5/12/25	mar 9/12/25	91	96;108
96	✓	11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	12	$ 1,030,376.42	3 días	mar 9/12/25	vie 12/12/25	95	98;102FF;97
97	✓	11.17	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	1.00	$ 97,786.61	1 día	vie 12/12/25	sáb 13/12/25	96	243
98	✓	11.18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	7.00	$ 991,414.52	2 días	vie 12/12/25	lun 15/12/25	96	99;104CC+1 día
99	✓	11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	7.00	$ 966,895.53	2 días	lun 15/12/25	mar 16/12/25	98	100
100	✓	11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	33.72	$ 683,170.11	2 días	mié 17/12/25	jue 18/12/25	99	101
101	✓	11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	45.86	$ 1,055,045.63	1 día	jue 18/12/25	vie 19/12/25	100	243
102	✓	11.28	RED SANITARIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	22.51	$ 961,648.50	1 día	jue 11/12/25	vie 12/12/25	96FF	103
103	✓	11.29	RED SANITARIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15.20	$ 831,776.41	1 día	vie 12/12/25	sáb 13/12/25	102	243
104	✓	11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	84.66	$ 5,728,887.61	2 días	sáb 13/12/25	mar 16/12/25	98CC+1 día	43;39;106;21
105	✓	11.31	RED SANITARIA PVC-S 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15.30	$ 2,056,733.52	1 día	mar 16/12/25	mar 16/12/25	104	219
106	✓	11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	9.00	$ 812,999.44	1 día	mar 16/12/25	mar 16/12/25	104	
107	✓	11.38	REVENTILACION PVC Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	37.63	$ 1,253,982.23	4 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25	104	243



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

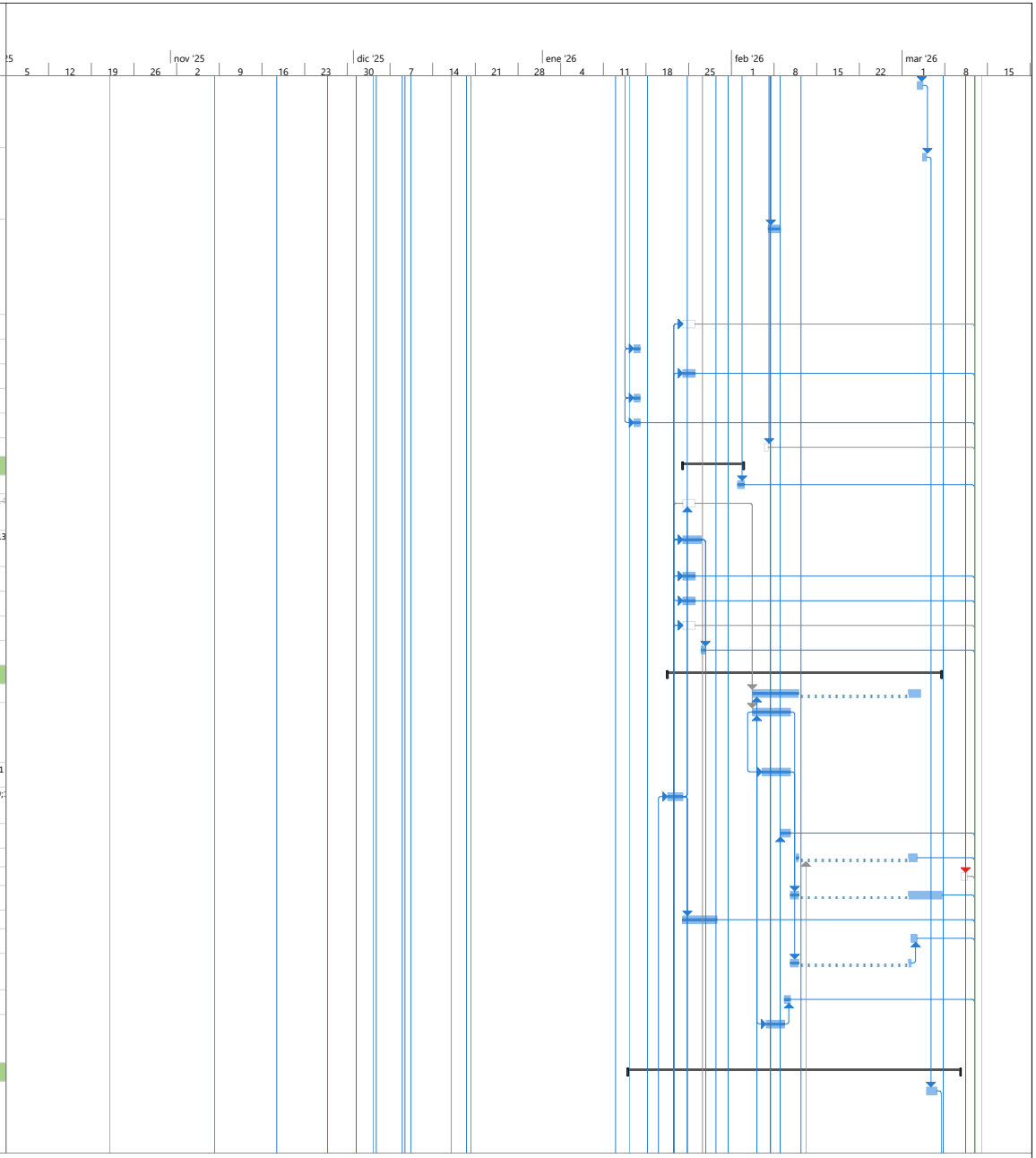
Id	Modo de tar	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	Sucesoras
108		NP 11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA TIPO BOTELLA 1100 LITROS, INCLUYE PLATAFORMA DE SOPORTE	UND	1.00	$ 1,364,623.27	2 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25	95	243;93CC
109		NP 11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE OLORES PARA BATERIAS SANITARIAS	UND	8	$ 1,955,494.40	1 día	mié 21/01/26	jue 22/01/26	201CC+3 días	243
110		12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**$ 261,093,700.80**	**114.13 día**	**lun 10/11/25**	**mar 10/03/26**		
111		12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**			**$ 19,760,269.59**	**28.38 días**	**lun 9/02/26**	**mar 10/03/26**		
112		12.1.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AVISO DE SALIDA EMERGENCIA BAJO CONSUMO, 3 HORAS DE AUTONOMÍA CON LED, CONJUNTO PARA MONTAJE DE LUMINARIA Y DEMÁS ACCESORIOS	UND	2.00	$ 546,933.28	1 día	lun 9/02/26	mar 10/02/26	201	113
113		NP 12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU	UND	23.00	$ 2,081,342.35	4 días	mar 10/02/26	mar 3/03/26	112	114
114		NP 12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 16W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU	UND	9.00	$ 677,233.96	1 día	mar 3/03/26	mié 4/03/26	113	115
115		NP 12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED REDONDO TIPO 12W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU	UND	20	$ 1,016,804.24	1 día	mié 4/03/26	jue 5/03/26	114	116
116		NP 12.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED R1 2X1.6W	UND	15.00	$ 2,598,891.70	1 día	jue 5/03/26	vie 6/03/26	115	117
117		NP 12.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR O SOBREPONER, 40W DL	UND	43.00	$ 11,592,143.06	3 días	vie 6/03/26	lun 9/03/26	116	118
118		NP 12.1.6	SENSOR DE MOVIMEINTO PARA TECHO	UND	6	$ 1,246,921.00	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	117	152;242
119		12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 76,753,025.20**	**109 días**	**lun 10/11/25**	**jue 5/03/26**		
120		12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES,	UND	126	$ 30,628,559.97	20 días	vie 16/01/26	vie 6/02/26		132CC;136;20
121		12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA	UND	4	$ 864,957.45	1 día	sáb 24/01/26	lun 26/01/26	149	122CC
122		12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	4	$ 439,478.87	1 día	sáb 24/01/26	lun 26/01/26	121CC	125CC;123
123		12.2.22	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y	ML	15.00	$ 498,571.80	2 días	vie 30/01/26	lun 2/02/26	122	138
124		12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	369.00	$ 11,856,297.32	3 días	lun 10/11/25	jue 13/11/25	14	31
125		NP 12.2.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE	UND	9	$ 1,715,387.43	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	122CC	130;126
126		NP 12.2.4	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ALIMETADOR TRIFÁSICO EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO1/0+1NO 1/0+1NO 2 AWG POR TUBO 2"CONDUIT EMT. INCLUYE AMARRES Y	ML	48	$ 19,352,227.94	4 días	sáb 7/02/26	mié 11/02/26	125	173;127
127		NP 12.2.5	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ALIMENTADOR TRIFÁSICO EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO 6+1NO 6+ 1NO 8 AWG POR TUBO 1 1/2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y	ML	5	$ 767,062.50	2 días	mié 11/02/26	mar 3/03/26	126	128



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

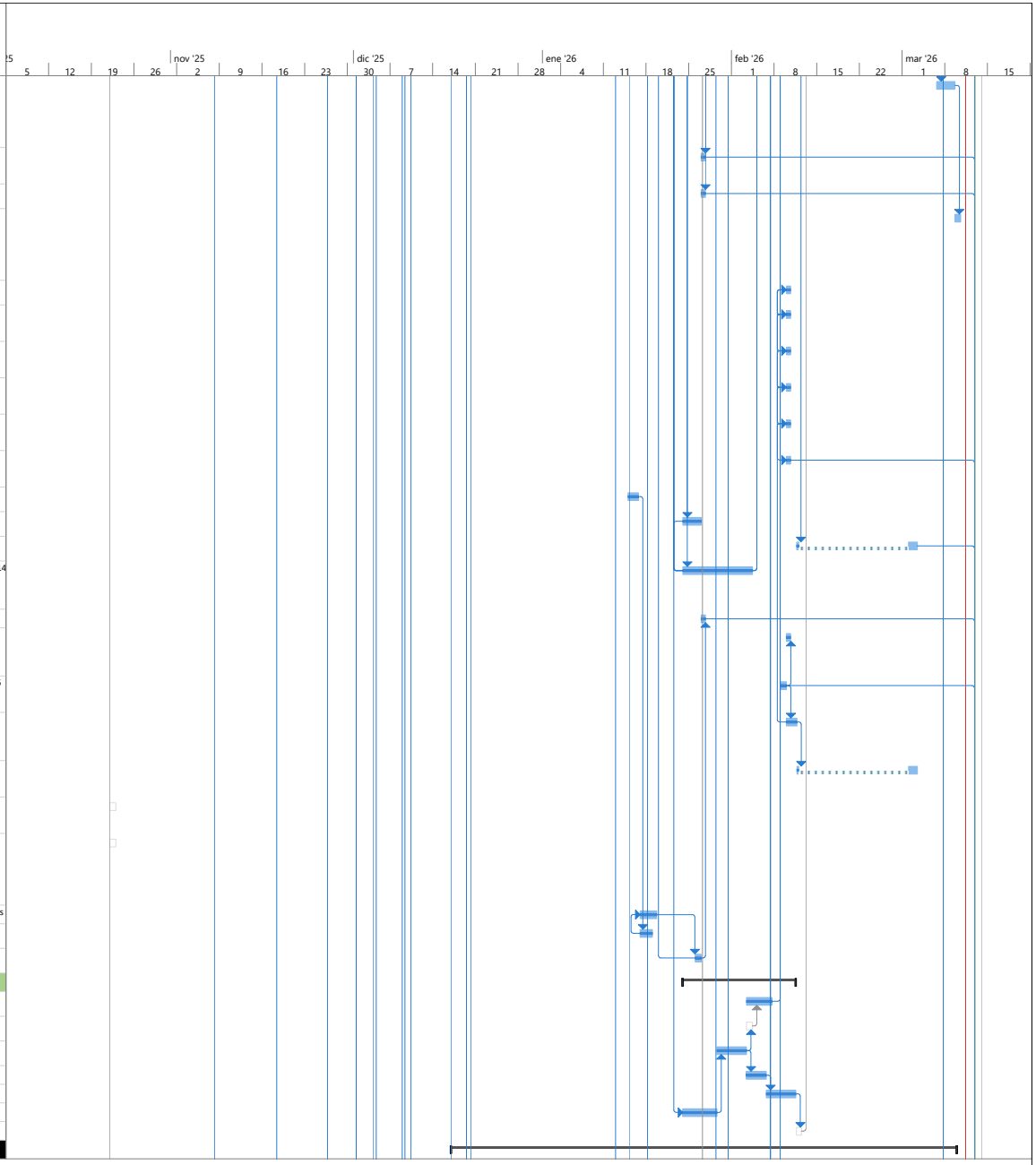
Id	Mo de tar	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	Sucesoras
128		NP 12.2.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ALIMENTADOR TRIFÁSICO EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO 8+1NO 8+ 1NO 10 AWG POR TUBO 1" CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y	ML	5.00	$ 537,199.42	1 día	mar 3/03/26	mié 4/03/26	127	129
129		NP 12.2.7	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ALIMENTADOR TRIFÁSICO EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO 4+ 1NO 4+ 1NO 6 AWG POR TUBO 1 1/2" CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y	ML	18.60	$ 3,829,672.74	1 día	mié 4/03/26	jue 5/03/26	128	160
130	✓	NP 12.2.8	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE REGULADA. EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES,	UND	4	$ 688,217.76	1 día	sáb 7/02/26	lun 9/02/26	125	
131		~~NP 12.2.9~~	~~SUMINISTRO E INSTALACION DE CURVA EMT 1/2~~	~~UND~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~sáb 24/01/26~~	~~lun 26/01/26~~	~~139CC;174CC~~	~~243~~
132	✓	NP 12.2.10	SUMINSTRO E INSTALACION DE CURVA EMT 3/4	UND	80	$ 648,695.63	1 día	vie 16/01/26	sáb 17/01/26	120CC	134CC
133	✓	NP 12.2.11	SUMINSTRO E INSTALACION DE CURVA EMT 1	UND	10.00	$ 116,893.64	1 día	sáb 24/01/26	lun 26/01/26	140CC	243
134	✓	NP 12.2.12	SUMISNTRO E INSTALACION DE CONECTOR EMT 3/4	UND	465	$ 2,025,046.58	1 día	vie 16/01/26	sáb 17/01/26	132CC	135CC
135	✓	NP 12.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION EMT 3/4	UND	540	$ 2,784,756.15	1 día	vie 16/01/26	sáb 17/01/26	134CC	243
136		~~NP 12.2.14~~	~~CONECTORES DE AUTO DESFORE~~	~~UND~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~vie 6/02/26~~	~~sáb 7/02/26~~	~~120~~	~~243~~
137	✓	**12.3**	**AIRES ACONDICIONADOS**			**$ 10,353,058.57**	**8.63 días**	**sáb 24/01/26**	**mar 3/02/26**		
138	✓	12.3.14	PUNTO DE DRENAJE	UND	1.00	$ 243,773.52	1 día	lun 2/02/26	mar 3/02/26	123	243
139		~~12.3.19~~	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"~~	~~UND~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~sáb 24/01/26~~	~~lun 26/01/26~~	~~149~~	~~146;140CC;14~~
140	✓	12.3.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1"	UND	185	$ 8,678,728.58	2 días	sáb 24/01/26	mar 27/01/26	139CC;174CC	142CC;144;13
141	✓	12.3.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN EMT 1/2"	UND	0	$ 0.00	1 día	sáb 24/01/26	lun 26/01/26	139CC;174CC	243
142	✓	12.3.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN EMT 1"	UND	130	$ 1,060,829.29	1 día	sáb 24/01/26	lun 26/01/26	140CC	243
143		~~12.3.26~~	~~SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR EMT 1/2"~~	~~UND~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~sáb 24/01/26~~	~~lun 26/01/26~~	~~139CC;174CC~~	~~243~~
144	✓	12.3.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR EMT 1"	UND	105	$ 369,727.18	1 día	mar 27/01/26	mar 27/01/26	140	243
145		**12.4**	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**			**$ 63,266,312.49**	**43.38 días**	**mié 21/01/26**	**sáb 7/03/26**		
146		12.4.6	CABLE DE COBRE DESNUDO # 12	M/L	1150	$ 3,955,185.62	10 días	mié 4/02/26	mié 4/03/26	139;174	
147	✓	12.4.8	CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN DE 12 X 5, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FIJACIÓN.	M/L	127	$ 5,252,220.13	6 días	mié 4/02/26	mar 10/02/26	139;174	148CC+2 días;153
148	✓	12.4.9	TROQUEL DOBLE TIPO ZAPATO DE 12 CM	UND	75	$ 2,391,384.67	4 días	vie 6/02/26	mar 10/02/26	147CC+2 días	156;158CC+1 día
149	✓	12.4.10	BANDEJA CABLOFIL 200 X 54 INCLUYE MATERIALES DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS	M/L	72	$ 6,841,619.55	3 días	mié 21/01/26	sáb 24/01/26	184CC-4 días	121;172;139;
150	✓	12.4.19	PONCHADO EN PUERTOS DE PATCH PANEL CAT 6	UND	138	$ 2,522,992.09	2 días	lun 9/02/26	mar 10/02/26	186	243
151		12.4.20	CERTIFICACIÓN DE RED CATEGO	UND	138	$ 6,384,335.11	2 días	mié 11/02/26	mar 3/03/26	192	243
152		~~12.4.21~~	~~PLANOS AS BUILD~~	~~UND~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~mar 10/03/26~~	~~mié 11/03/26~~	~~118~~	~~243~~
153		12.4.22	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	188	$ 23,347,810.37	8 días	mar 10/02/26	sáb 7/03/26	147	243
154	✓	12.4.23	CONECTORES DE DERIVACIÓN	UND	417	$ 1,173,023.14	5 días	sáb 24/01/26	jue 29/01/26	149	243
155		12.4.24	MARQUILLAS DE MARCACIÓN RED REGULADA	UND	68	$ 295,057.68	1 día	lun 2/03/26	mar 3/03/26	156	243
156		12.4.25	TOMACORRIENTE CON POLO TIERRA AISLADO 120V GRADO HOSPITALARIO COLOR	UND	68	$ 3,527,664.33	2 días	mar 10/02/26	lun 2/03/26	148	155
157	✓	12.4.26	MARQUILLAS DE MARCACIÓN RED NORMAL	UND	88	$ 381,839.35	1 día	lun 9/02/26	mar 10/02/26	158	243
158	✓	12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120VAC	UND	75	$ 7,193,180.45	2 días	vie 6/02/26	lun 9/02/26	148CC+1 día	157
159		**12.5**	**SISTEMA DE PROTECCION**			**$ 57,497,404.49**	**51.25 días**	**jue 15/01/26**	**mar 10/03/26**		
160		12.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y	UND	1.00	$ 1,340,056.70	2 días	jue 5/03/26	vie 6/03/26	129	161



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

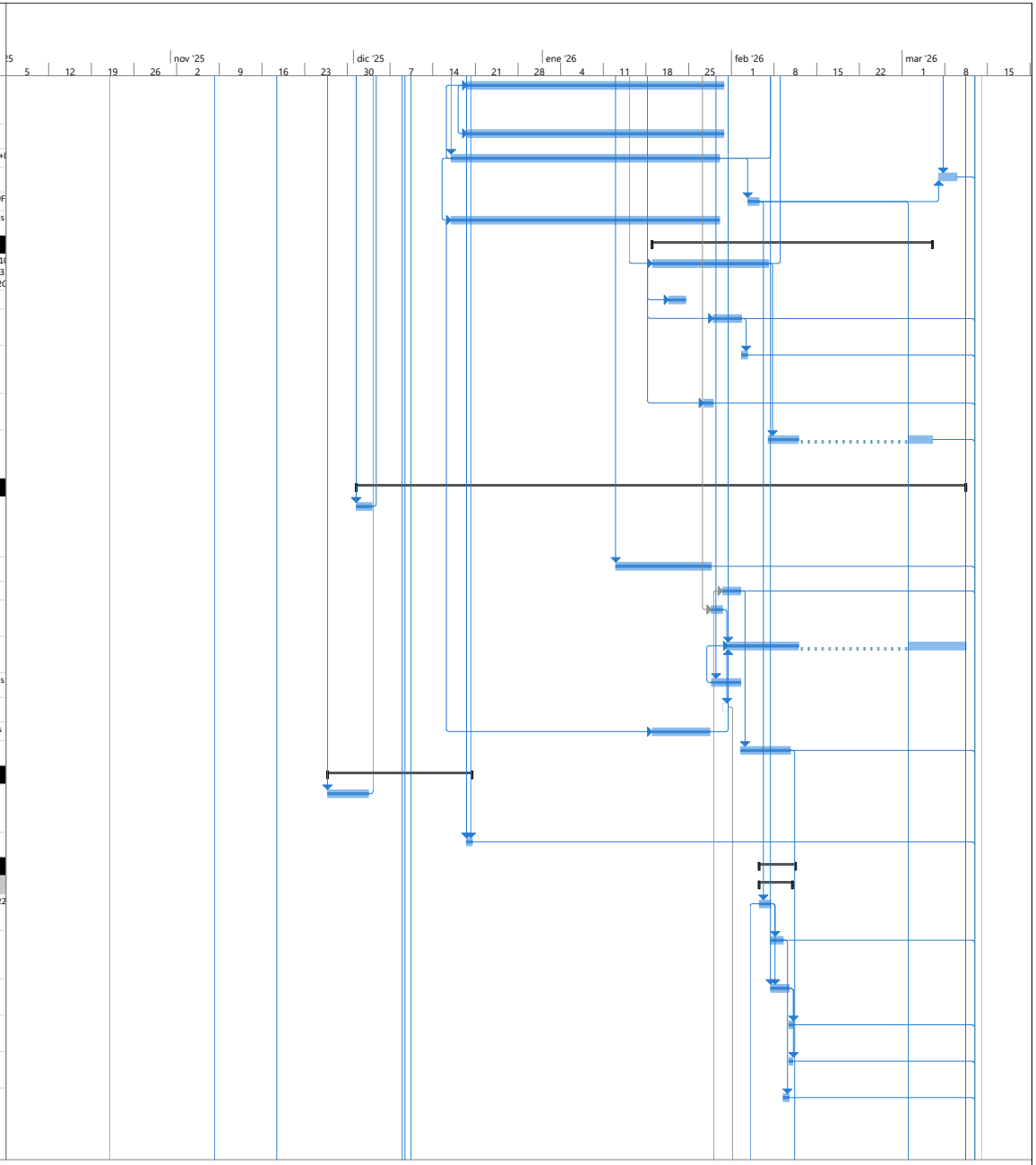
Id	Mo de tar	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	Sucesoras
161		12.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y	UND	2.00	$ 2,393,134.05	2 días	vie 6/03/26	lun 9/03/26	160	164
162		12.5.12	CAJA DE PASO METALICA 20*20*15 CM. CON PUERTA Y CHAPA PLASTICA	UND	4	$ 375,090.25	1 día	mar 27/01/26	mar 27/01/26	140	243
163		12.5.13	CAJA DE PASO METALICA 30*30*20 CM. CON PUERTA Y	UND	2	$ 258,627.35	1 día	mar 27/01/26	mar 27/01/26	140	243
164		12.5.14	CAJA PARA MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRICA DE 60X60X20 CM, INCLUYE REJA CON CANDADO DE SEGURIDAD EMPOTRADA EN UN MURO SEGÚN NORMA OPERADOR DE	UND	1.00	$ 674,258.43	1 día	lun 9/03/26	mar 10/03/26	161	
165		12.5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X150 A	UND	1.00	$ 535,213.53	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	178CC	166CC
166		12.5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR	UND	1.00	$ 447,653.63	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	165CC	167CC
167		12.5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR	UND	1.00	$ 317,610.61	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	166CC	168CC
168		12.5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR	UND	1.00	$ 171,298.67	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	167CC	169CC
169		12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR	UND	42.00	$ 1,543,170.48	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	168CC	170CC
170		12.5.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR	UND	6.00	$ 220,452.93	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	169CC	243
171		12.5.41	VARILLA COOPERWEL DE 3/8 X 2,40 COBRE COBRE	UND	4.00	$ 1,869,627.06	2 días	jue 15/01/26	vie 16/01/26		183
172		12.5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 4 AWG THW COBRE	ML	72	$ 1,703,626.72	2 días	sáb 24/01/26	mar 27/01/26	149	191CC
173		12.5.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 2 AWG THW COBRE	UND	50	$ 1,881,304.53	2 días	mié 11/02/26	mar 3/03/26	126	243
174		12.5.45	TUBERIA EMT DE 3/4 INCLUYE MATERIALES DE INSTALACION Y ACCESORIOS	UND	405	$ 17,597,903.70	10 días	sáb 24/01/26	mié 4/02/26	149	146;140CC;14
175		12.5.46	CAJA DE INSPECCIÓN DE 30 X 30	UND	1.00	$ 289,390.71	1 día	mar 27/01/26	mar 27/01/26	184	243
176		12.5.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR TRIFASICO DE ENERGÍA SEGÚN NORMA OPERADOR DE RED DE 20 A 80 .	UND	1.00	$ 1,307,830.69	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	177	
177		12.5.53	DESMONTE Y TRASLADO DE MEDIDOR EXISTENTE (INCLUYE TRÁMITE ANTE OPERADOR DE	UND	1.00	$ 824,960.99	1 día	lun 9/02/26	mar 10/02/26		243;178;176
178		NP 12.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL INC. BARRAJES, PROTECCIONES Y DPS SEGUN DIAGRAMA	UND	1.00	$ 8,926,664.13	2 días	mar 10/02/26	mié 11/02/26	177	179;165CC
179		NP 12.5.2	SUMINISTRO E IINSTALACION DE TABLERO BYPASS SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR	UND	1.00	$ 9,366,366.30	2 días	mié 11/02/26	mar 3/03/26	178	
180		~~NP 12.5.3~~	~~SUMINISTRO E INSTLACION DE MEDIDOR TRIFASICO DE ENERGIA REF. 3X(10-150)A,~~	~~UND~~	~~1.00~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~mié 22/10/25~~	~~mié 22/10/25~~		
181		~~NP 12.5.4~~	~~CAJA PARA MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRICA SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL MEDIDOR, INCLUYE REJA CON CANDADO DE SEGURIDAD EMPOTRADA EN UN MURO.~~	~~UND~~	~~1.00~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~mié 22/10/25~~	~~mié 22/10/25~~		
182		NP 12.5.5	SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UND	5.00	$ 831,560.78	2 días	sáb 17/01/26	lun 19/01/26	183CC	184FC+5 días
183		NP 12.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 2/0 DESNUDO DE	ML	30	$ 3,555,960.86	1 día	sáb 17/01/26	lun 19/01/26	171	182CC
184		NP 12.5.7	MEDICION DE RESISTENCIA DE LA MALLA A TIERRA	UND	1.00	$ 1,065,641.39	1 día	lun 26/01/26	mar 27/01/26	182FC+5 días	149CC-4 días;175
185		**19**	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**			**$ 33,463,630.46**	**17 días**	**sáb 24/01/26**	**mié 11/02/26**		
186		19.23	PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UND	1.00	$ 936,692.38	5 días	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	187	150
187		~~19.24~~	~~PATCH PANEL 24 PUERTOS CATEGORÍA 6A~~	~~UND~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~mar 3/02/26~~	~~mié 4/02/26~~	~~188~~	~~186~~
188		19.25	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y	UND	69	$ 10,812,471.58	4 días	jue 29/01/26	mar 3/02/26	191	187;189
189		19.26	PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UND	69.00	$ 2,212,655.13	4 días	mar 3/02/26	vie 6/02/26	188	190
190		19.27	PATCH CORD 5M CATEGORÍA 6A	UND	69.00	$ 3,879,485.52	4 días	vie 6/02/26	mié 11/02/26	189	192
191		19.28	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	UND	1830	$ 15,622,325.85	5 días	sáb 24/01/26	jue 29/01/26	172CC	188
192		~~19.38~~	~~SWITCH 10/100/1000 16 PUERT~~	~~UND~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~mié 11/02/26~~	~~jue 12/02/26~~	~~190~~	~~151~~
193		**13**	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**$ 91,174,242.66**	**78.38 días**	**mié 17/12/25**	**mar 10/03/26**		



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

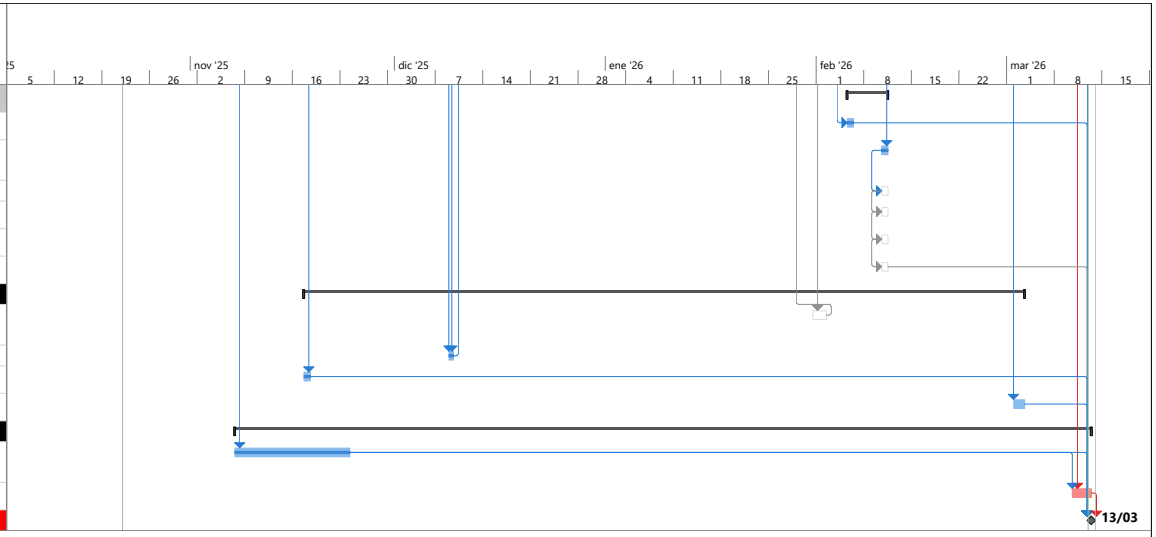
Id	Mc de tar	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	Sucesoras
194		13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	319.51	$ 42,623,181.61	40 días	vie 19/12/25	vie 30/01/26	196CC+3 días	195CC
195		13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y	ML	314.62	$ 5,858,060.09	40 días	vie 19/12/25	vie 30/01/26	194CC	
196		13.48	BALDOSA PORCELANATO 60X60	M2	177.82	$ 24,505,286.00	42 días	mié 17/12/25	vie 30/01/26	87FC+5 días	199CC;69FC+
197		13.63	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS	ML	37.87	$ 1,371,911.00	2 días	sáb 7/03/26	mar 10/03/26	198;80	243
198		NP 13.1	CERAMICA PARA MURO DE 30X60	M2	86.15	$ 10,699,857.57	2 días	mar 3/02/26	jue 5/02/26	196FC+4 días	197;222;239F
199		NP 13.2	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H=0,08M	M2	220.22	$ 6,115,946.39	42 días	mié 17/12/25	vie 30/01/26	196CC	215CC+3 días
200		**14**	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			**$ 47,112,459.79**	**44.38 días**	**lun 19/01/26**	**vie 6/03/26**		
201		14.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y	M2	256.81	$ 23,638,214.49	19 días	lun 19/01/26	sáb 7/02/26	120CC	206;203CC+1 días;109CC+3 días;112;202C
202		14.6	TAPAS EN SUPERBOARD 10MM	ML	45.77	$ 2,581,011.91	3 días	mié 21/01/26	sáb 24/01/26	201CC+3 días	
203		14.11	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y	M2	62.93	$ 9,170,919.54	4 días	jue 29/01/26	lun 2/02/26	201CC+10 días	243;204
204		14.12	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	ML	17.40	$ 1,556,073.57	1 día	lun 2/02/26	mar 3/02/26	203	243
205		14.13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y	M2	24.04	$ 4,141,203.48	2 días	mar 27/01/26	jue 29/01/26	201CC+8 días	243
206		NP 14.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAGA LUZ 0,6*0,6 SOBRE CIELO RASO EN DRYWALL CON MARCO EN ALUMINIO Y LAMINA DE	UND	48	$ 6,025,036.80	9 días	sáb 7/02/26	vie 6/03/26	201	243
207		**15**	**PINTURAS**			**$ 52,866,904.49**	**95.13 días**	**lun 1/12/25**	**mié 11/03/26**		
208		15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA	ML	33	$ 605,896.73	3 días	lun 1/12/25	mié 3/12/25	2;12	91
209		15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	72.58	$ 957,802.57	15 días	mar 13/01/26	mié 28/01/26	51	243
210		15.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	11.86	$ 272,742.98	2 días	vie 30/01/26	lun 2/02/26	236	243;216
211		15.19	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y	M2	56.36	$ 2,041,522.15	2 días	mié 28/01/26	vie 30/01/26	47	214
212		15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	1117.72	$ 32,333,549.52	20 días	sáb 31/01/26	mié 11/03/26	34;215FC-2 días;213CC+3 días	
213		15.25	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACION	M2	114.34	$ 1,873,327.42	4 días	mié 28/01/26	lun 2/02/26	49	212CC+3 días
214		~~NP 15.1~~	~~RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A UNA MANO~~	~~M2~~	~~0~~	~~$ 0.00~~	~~1 día~~	~~vie 30/01/26~~	~~sáb 31/01/26~~	~~211~~	~~236~~
215		NP 15.2	RASQUETEADA DE MUROS	M2	402.60	$ 3,989,604.96	9 días	lun 19/01/26	mié 28/01/26	199CC+3 días	212FC-2 días
216		NP 15.3	PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS BAJO PLACA	M2	498.06	$ 10,792,458.16	8 días	lun 2/02/26	mar 10/02/26	210	243;230
217		**16**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 5,889,830.50**	**22.75 días**	**mié 26/11/25**	**sáb 20/12/25**		
218		16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	36.75	$ 2,922,551.12	6 días	mié 26/11/25	mié 3/12/25	13FC+3 días	36
219		16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	23.87	$ 2,967,279.38	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	104;105;88	243
220		**17**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 14,480,121.57**	**5.5 días**	**jue 5/02/26**	**mié 11/02/26**		
221		**17.1**	**APARATOS SANITARIOS**			**$ 13,511,491.20**	**5 días**	**jue 5/02/26**	**mié 11/02/26**		
222		17.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA	UND	9.00	$ 5,336,248.25	2 días	jue 5/02/26	sáb 7/02/26	198	224;229CC;22
223		17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	2	$ 1,394,568.76	1 día	sáb 7/02/26	lun 9/02/26	222	243;227
224		NP 17.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE	UND	7	$ 2,204,286.14	2 días	sáb 7/02/26	mar 10/02/26	222;44	225;226
225		17.1.26	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE	UND	1.00	$ 709,148.15	1 día	mar 10/02/26	mié 11/02/26	224	243
226		17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	8	$ 3,055,993.80	1 día	mar 10/02/26	mié 11/02/26	224	243
227		NP 17.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS EN PORCELANA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1	$ 811,246.10	1 día	lun 9/02/26	mar 10/02/26	223	243



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tar	ITEM	Nombre de tarea	und	Cant.	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	Sucesoras
228		17.2	**APARATOS Y ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**			$ 968,630.37	5.5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26		
229		17.2.1	TAPA REGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE	UND	9	$ 297,739.88	1 día	jue 5/02/26	vie 6/02/26	222CC	243
230		17.2.12	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	UND	1	$ 670,890.49	1 día	mar 10/02/26	mié 11/02/26	216	231CC
231		17.2.13	PAPELERA EN ACERO INOXIDABL	UND	0	$ 0.00	1 día	mar 10/02/26	mié 11/02/26	230CC	232CC
232		17.2.14	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	0	$ 0.00	1 día	mar 10/02/26	mié 11/02/26	231CC	233CC
233		17.2.15	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	0	$ 0.00	1 día	mar 10/02/26	mié 11/02/26	232CC	234CC
234		17.2.16	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	0	$ 0.00	1 día	mar 10/02/26	mié 11/02/26	233CC	243
235		21	**MOBILIARIO URBANO**			$ 8,175,153.80	100.38 día	lun 17/11/25	mar 3/03/26		
236		21.25	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	0	$ 0.00	1 día	sáb 31/01/26	lun 2/02/26	214	210
237		21.27	VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 P	M3	0.51	$ 476,294.66	1 día	mar 9/12/25	mar 9/12/25	45;48	61
238		21.29	DESMONTE DE DIVISIÓN DE BAÑO EN CUALQUIER TIPO DE MATE	M2	13.10	$ 431,819.14	1 día	lun 17/11/25	mar 18/11/25	76	243
239		NP 21.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL	UND	1.00	$ 7,267,040.00	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	198FC+10 días	243
240		20	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**			$ 28,344,774.64	119.13 día	vie 7/11/25	vie 13/03/26		
241		NP 20.1	Diseño eléctrico (Planos, memorias, cartilla RETIE - RETILAP, responsabilidad diseñador)	UND	1.00	$ 15,855,360.00	15 días	vie 7/11/25	lun 24/11/25	5	243;242
242		NP 20.2	Certificación RETIE, RETILAP proceso ENEL y puesta en marcha	UND	0.802	$ 12,489,414.64	3 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	241;118	243
243			**FIN**			$ 0.00	0 días	vie 13/03/26	vie 13/03/26	239;241;238;	



Proyecto: PROGRAMACION ICB
Fecha: vie 13/03/26

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite | Progreso manual
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Tareas críticas
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | División crítica
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo | Progreso

ANEXO 2
INFORMES SEMANALES

FORMATO

UNIÓN TEMPORAL INGENIEROS CDL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.15

BIENESTAR FAMILIAR

		Versión: 01	**Fecha:**	**Página:** de 3

UNIDAD EJECUTORA: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) **FECHA ELABORACION:** 8/02/2026

Semana No 15 **Del :** 1/03/2026 AL: 7/03/2026

Fecha Acta de inicio	22/10/2025			
Fecha de suspensión No.1	9/02/2026			
Prórroga No.1	21/02/2026			
Fecha de reinicio No.1	28/02/2026			
Fecha de suspensión No.2	N/A			
Plazo inicial	70			
Plazo Prorroga	50			
Plazo Total	120	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	114	días	**Tiempo restante por ejecución:**	6 días
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	95,00%		**porcentaje del tiempo restante(%)**	5,00%
Nombre del Supervisor :	Luz Stella Mendez Rojas			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS"

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

FISICO		**ECONOMICO**		
	Programacion Prorroga		**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
(%) Programado físico	**99%**	**Valor**	$ 1.009.800.000,00	$ 820.182.000,00
(%) Ejecutado fisico	**92%**	**(%) Procentaje**	**99,00%**	**80,41%**
Desviación avance fisico	**-7%**	**Desviación avance economico**	**-18,59%**	

OBSERVACIONES:

Si bien se presenta un atraso en la ejecución fisica, por la interventoría se ha reiterado al contratista de obra la fecha de finalización contractual - 13/03/2026 -, fecha que debe ser cumplida por el contratista de obra so pena de iniciar los procesos administrativos que corresponda.

El atraso se presenta principalmente en actividades de suminsitro de insumos tales como divisiones en acero inoxidable, sensores, entre otros.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 25	**Contratista:**	UNION TEMPORAL INGENIEROS CDL
Contrato No:	1102217-2025	**Contrato No:**	1102236-2025
Valor Inicial:	$ 1.020.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 224.000.000,00
Valor Actualizado al modificatorio :	$ 0	**Valor Actualizado al modificatorio 1:**	$ 0
Valor actualizado 2:	$ 0	**Valor actualizado 2:**	$ 0
Plazo inicial:	2,3 MESES	**Plazo inicial:**	2,3 MESES
Plazo actualizado:	4 MESES	**Plazo actualizado:**	4 MESES
Fecha de iniciación:	22-oct-25	**Fecha de iniciación:**	22/10/2025
Fecha de vencimiento:	31-dic-25	**Fecha de vencimiento:**	31/12/2025
Suspensión No. 1	9-feb-26	**Suspensión No. 1**	9/02/2026
Reinicio No.1	28-feb-26	**Reinicio No.1**	28/02/2026
Suspensión No. 2	N/A	**Suspensión No. 2**	N/A
Reinicio No.2	N/A	**Reinicio No.2**	N/A
Nueva fecha de terminación	13-mar-26	**Nueva fecha de terminación**	13-mar-26
Valor total actual del contrato	$ 1.020.000.000,00	**Valor total actual del contrato**	$ 224.000.000,00

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En el presente periodo, se ejecutaron de manera general las siguientes actividades:

- Ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural
- Suministro e instalacion de puertas en vidrio cristal templado incoloro
- Llave de manguera.
- Salidas para iluminación.

- Suministro de toma corriente GFCI.
- Suministro y tendido de acometidas.
- Suministro e instalación de tubería EMT,
- Suministro e instalación de cable de cobre desnudo.
- Canaleta metálica.
- Instalación de troquel.
- Ponchado en puertos de patch panel
- Suministro e instalación de tomacorrientes y marquillas.
- Suministro e instalación de cable trenzado.
- Cielo raso en DRY WALL.
- Tapas en superboard 10mm
- Muro drywall doble cara.
- Resane sobre muros.
- Pintura sobre muros existentes interiores.
- Salidas de datos.
- Suministro e instalacion de division en vidrio cristal templado.
- Suministro e instalaciòn de luminarias led y de emergencia.
- Suministro y tendido de alimentadores

COMPONENTE DOCUMENTAL

Oficio CDL-076-2025 con asunto: Respuesta oficio ci-066-2025 - Solicitud de información
Oficio CDL-077-2025 con asunto: Remisión información propuestas constructivas acometida eléctrica

FINANCIERO:

El contrato de obra no ha requerido aumento en el valor del presupuesto oficial.

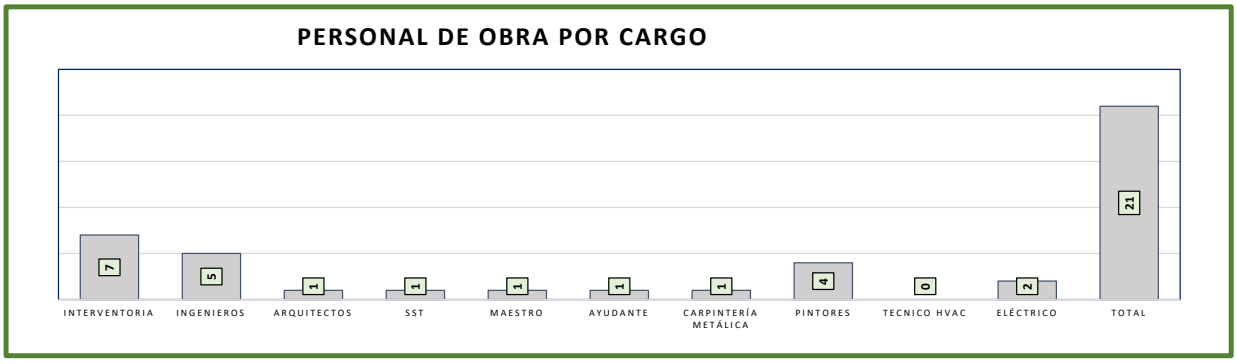
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

se verifica cumplimiento de entrega y uso de EPPS en obra, se valida ATS y preoperacionales

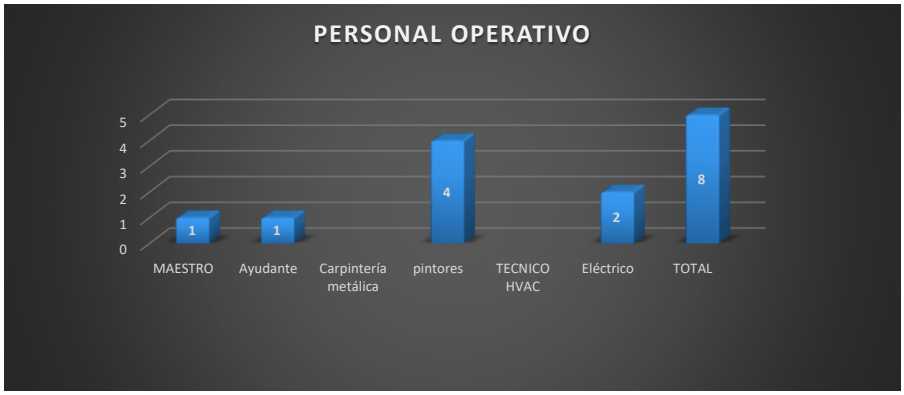
AMBIENTAL:
El contratista continua con su gestion de retiro de escombros, cuenta con punto ecologico y punto de hidratacion en obra.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**7**
Personal del Contratista	**14**
Total Personal en Obra	**21**



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

De igual manera se aclara que, el personal relacionado no fue constante diariamente durante la semana.

FORMATO				
UNIÓN TEMPORAL INGENIEROS CDL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.15**			BIENESTAR FAMILIAR
		Versión: 01	**Fecha:**	**Página:** de 3

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CANT	MARCA	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
TALADRO	1	BOSCH	Modelo GBHZ 26DFR	
TALADRO	1	DEWALT	Modelo DCF7871 Serie 024050	eléctrico
TALADRO	1	DEWALT	Modelo DCH133 Serie 032345	eléctrico
PULIDORA	1	DEWALT	Serial DWE 4315B3	eléctrico
PULIDORA	1	WESCO	Serial D59893	eléctrico
Total Maquinaría		5		

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	Noviembre	$ 375.278.238,00
2	Diciembre - Enero - Febrero	$ 259.388.239,12
3		
4		
5		
Total Acumulado	**$ 634.666.477**	

Valor Total Contrato Obra	
$ 1.020.000.000,00	
Valor facturado Contrato Obra	
$ 634.666.477,12	
% Avance facturado Acumulado	**62,22%**

Nota: A la fecha se ha presentado acta N° 1 y N° 02

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	Noviembre	$ 74.192.606,00
2	Diciembre - Enero - Febrero	$ 69.672.707,00
3		
4		
5		
Total Acumulado	**$ 143.865.313,00**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 224.000.000,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 143.865.313,00	
% Avance facturado Acumulado	**64,23%**

Nota: A la fecha se ha presentado acta N° 1 y N° 02

OBSERVACIONES

Por parte de la interventoría se solicitó al contratista de obra:

Aumentar personal de mano de obra e implementar horarios de trabajo extendido.

Jornada de orden y aseo

Disposicion en el sitio de obra de los insumos requeridos para la finalización de las actividades constructivas

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



ING. JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

FORMATO

UNIÓN TEMPORAL INGENIEROS CDL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.16

BIENESTAR FAMILIAR

		Versión: 01	**Fecha:**	**Página:** de 3

UNIDAD EJECUTORA:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)	**FECHA ELABORACION:**	8/02/2026

Semana No	16	**Del :**	8/03/2026	AL:	13/03/2026

Fecha Acta de inicio	22/10/2025			
Fecha de suspensión No.1	9/02/2026			
Prórroga No.1	21/02/2026			
Fecha de reinicio No.1	28/02/2026			
Fecha de suspensión No.2	N/A			
Plazo inicial	70			
Plazo Prorroga	50			
Plazo Total	120	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	120	días	**Tiempo restante por ejecución:**	0 días
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	100,00%		**porcentaje del tiempo restante(%)**	0,00%
Nombre del Supervisor :	Luz Stella Mendez Rojas			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS"

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

FISICO		**ECONOMICO**		
	Programacion Prorroga		**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
(%) Programado físico	**100%**	**(%) Procentaje**	**100,00%**	**100,00%**
(%) Ejecutado fisico	**100%**			
Desviación avance fisico	**0%**	**Desviación avance economico**	**0,00%**	

OBSERVACIONES:	Mediante acta de terminación del día 13/03/2026 se establece la finalización de la ejecución del proyecto. En la misma se indicaron las observaciones a subsanar por el contratista de obra, en aras de realizar el recibo final del proyecto.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 25	**Contratista:**	UNION TEMPORAL INGENIEROS CDL
Contrato No:	1102217-2025	**Contrato No:**	1102236-2025
Valor Inicial:	$ 1.020.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 224.000.000,00
Valor Actualizado al modificatorio :	$ 0	**Valor Actualizado al modificatorio 1:**	$ 0
Valor actualizado 2:	$ 0	**Valor actualizado 2:**	$ 0
Plazo inicial:	2,3 MESES	**Plazo inicial:**	2,3 MESES
Plazo actualizado:	4 MESES	**Plazo actualizado:**	4 MESES
Fecha de iniciación:	22-oct-25	**Fecha de iniciación:**	22/10/2025
Fecha de vencimiento:	31-dic-25	**Fecha de vencimiento:**	31/12/2025
Suspensión No. 1	9-feb-26	**Suspensión No. 1**	9/02/2026
Reinicio No.1	28-feb-26	**Reinicio No.1**	28/02/2026
Suspensión No. 2	N/A	**Suspensión No. 2**	N/A
Reinicio No.2	N/A	**Reinicio No.2**	N/A
Nueva fecha de terminación	13-mar-26	**Nueva fecha de terminación**	13-mar-26
Valor total actual del contrato	$ 1.020.000.000,00	**Valor total actual del contrato**	$ 224.000.000,00

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En el presente periodo, se ejecutaron de manera general las siguientes actividades:

- Ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural
- Suministro e instalación de puertas en vidrio cristal templado incoloro
- Divisiones y puertas para baños en acero inoxidable
- Pasamanos en tubo para escaleras.
- Suministro e instalación de marco y hoja de puertas tableriadas en madera.
- Cerradura de pomo tipo alcoba
- Suministro, montaje y conexión de aviso de salida emergencia.
- Instalación de troquel.
- Ponchado en puertos de patch panel

- Certificación de red categoría 6
- Suministro e instalación de tomacorrientes y marquillas.
- Suministro e instalación de totalizadores
- Suministro e instalación de bandas antideslizantes pasos y escaleras y rampas
- Esmalte sobre rejas
- Pintura sobre muros existentes interiores.
- Barras en acero inoxidable de ayuda para personas con discapacidad
- Suministro e instalación de división en vidrio cristal templado.
- Suministro e instalación de luminarias led y de emergencia.
- Sensores de movimiento.
- Pintura tipo 1 a dos manos bajo placa
- Suministro e instalación lavamanos en porcelana para personas con movilidad reducida (incluye accesorios)
- Certificación RETIE, RETILAP, proceso ENEL y puesta en marcha
- Suministro e instalación de cocina integral.
- Aseo general.

COMPONENTE DOCUMENTAL

Oficio CDL-078-2025 con asunto: Remisión informes y acta parcial 02 del contrato de obra n° 11022172025
Oficio CDL-079-2025 con asunto: Remisión informes y acta parcial 02 del contrato de interventoría n° 11022362025
Oficio CDL-080-2025 con asunto: Solicitud información trámite de aprobación acometida eléctrica externa.
Oficio CDL-082-2025 con asunto: Comunicación de Interventoría - Alerta Técnica por Falla en Suministro Eléctrico Externo (Operador ENEL) y Requerimiento de Gestión ante Terceros.
Oficio CDL-083-2025 con asunto: Concepto Técnico y Viabilidad para la Inclusión de Ítems No Previstos (NP)- Contrato de Obra No. 11022172025.
Oficio CDL-084-2025 con asunto: Respuesta Oficio No. CI-065-2025.- Propuesta Técnica de Energización Provisional.
Oficio CDL-085-2025 con asunto: Remisión respuesta y comentarios al requerimiento del área Eléctrica generados en el comité de obra del día 11/03/2026..

FINANCIERO:

El contrato de obra no ha requerido aumento en el valor del presupuesto oficial.

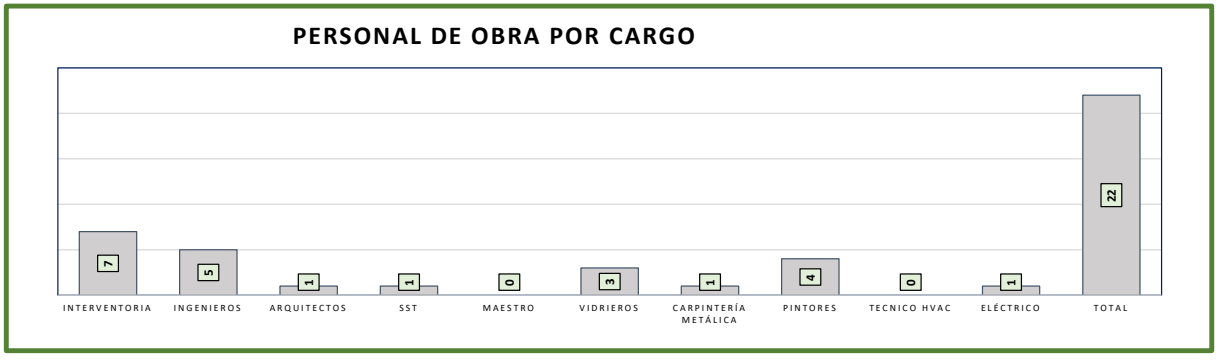
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

se verifica cumplimiento de entrega y uso de EPPS en obra, se valida ATS y preoperacionales

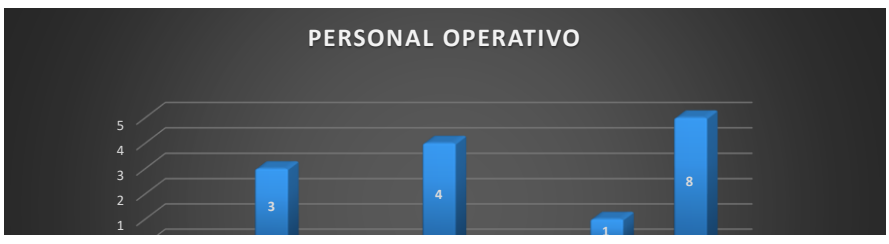
AMBIENTAL:
El contratista continua con su gestion de retiro de escombros, cuenta con punto ecologico y punto de hidratacion en obra.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**7**
Personal del Contratista	**15**
Total Personal en Obra	**22**



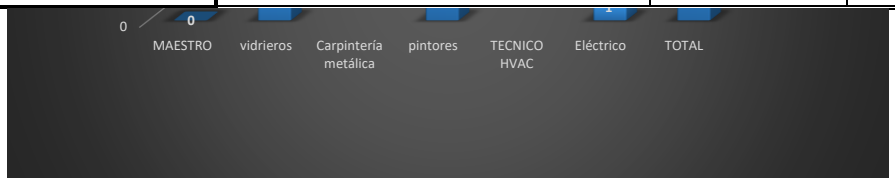
En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

De igual manera se aclara que, el personal relacionado no fue constante diariamente durante la semana.

FORMATO				
UNIÓN TEMPORAL INGENIEROS CDL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.16**			BIENESTAR FAMILIAR
		Versión: 01	**Fecha:**	**Página:** de 3



RELACION MAQUINARIA

TIPO	CANT	MARCA	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
TALADRO	1	DEWALT	Modelo DCF7871 Serie 024050	eléctrico
TALADRO	1	DEWALT	Modelo DCH133 Serie 032345	eléctrico
PULIDORA	1	WESCO	Serial D59893	eléctrico
Total Maquinaría	3			

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	Noviembre	$ 375.278.238,00
2	Diciembre - Enero - Febrero	$ 259.388.239,12
3		
4		
5		
Total Acumulado	**$ 634.666.477**	

Valor Total Contrato Obra	
$ 1.020.000.000,00	
Valor facturado Contrato Obra	
$ 634.666.477,12	
% Avance facturado Acumulado	**62,22%**

Nota: A la fecha se ha presentado acta N° 1 y N° 02

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	Noviembre	$ 74.192.606,00
2	Diciembre - Enero - Febrero	$ 69.672.707,00
3		
4		
5		
Total Acumulado	**$ 143.865.313,00**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 224.000.000,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 143.865.313,00	
% Avance facturado Acumulado	**64,23%**

Nota: A la fecha se ha presentado acta N° 1 y N° 02

OBSERVACIONES

Mediante acta de terminación del día 13/03/2026 se establece la finalización de la ejecución del proyecto. En la misma se indicaron las observaciones a subsanar por el contratista de obra, en aras de realizar el recibo final del proyecto.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ING. JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ANEXO 3
ACTAS DE COMITE

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ N° 17	
Hora: 10:00 a.m.	**Fecha:** 11/03/2026
Lugar:	Centro Zonal Barrios Unidos
Dependencia que Convoca:	Supervisión ICBF Regional Bogotá
Proceso:	*"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO REQUERIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS".*
Objetivo:	Realizar seguimiento al contrato de obra N°1102217-2025

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de quórum y autorización de grabación.
2. Seguimiento al Componente Eléctrico (Diseños y Trámites ante Enel).
3. Informe de Avance Físico y Financiero.
4. Componentes Arquitectónico, Estructural e Hidrosanitario.
5. Definición de Compromisos y Cierre.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Dentro del marco contractual del Contrato de Obra N°1102217-2025, nos reunimos las partes interesadas del proyecto; la entidad, contratista e interventoría con el fin de realizar seguimiento del proyecto en mención de la siguiente manera:

1. SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES (Acta N° 16)

Se realiza una revisión de los compromisos adquiridos en el Acta N° 16, cuyo estado se detalla a continuación.

RESPONSABLE	**DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO**	**ESTADO**	**OBSERVACION**
Contratista	Entrega de **Informe Técnico Consolidado** que incluya: sustentación de cargas (factor de probabilidad), respuestas punto a punto a la supervisión y anexos de diseño.	Entregado	

PUBLICA

Contratista	Remisión de soportes y comunicaciones oficiales con Enel.		Entrego el mismo día.
Entidad	Envío de fichas técnicas de UPS y Aire Acondicionado (medidas físicas) para adecuación del cuarto técnico.	Entregado	Entidad envía información
Contratista	Entrega de **Cuadro Comparativo** de presupuestos y cronogramas de alternativas de acometida externa	Entregado	Entidad aclara que gestionó rubro pero no fue aprobado.
Interventoría	Entrega de informe técnico	Entregado	Se remite informe a la entidad.

2. SEGUIMIENTO POR COMPONENTES

COMPONENTE ELECTRICO

Se discutieron tres puntos fundamentales sobre la instalación actual:

1. **Cableado Libre de Halógenos:** La supervisión menciona y hace observaciones sobre la no utilización de este cable en el cableado instalado por las bandejas. Por los asesores de obra e interventoría se indica que la utilización o no de cable libre de halógenos obedece al tipo de ocupación de la edificación y la ocupación esperada en la misma, no siendo un requisito obligatorio su utilización; así mismo se indica que dentro del presupuesto establecido por la entidad contratante no se establece la utilización de cable libre de halógenos. El contratista de obra e interventoría se comprometen a entregar un informe técnico basado en la norma **NFPA 101** para justificar si el sitio califica o no como sitio de alta concentración de personas y justificando su uso.
2. **Conductores en Bandeja:** Se recuerda que el cableado en bandejas tipo malla debe ser apto (referencia **TC**). Y se debe ajustar de manera adecuada y estética. El contratista aclara que por la bandeja solo transita cableado de comunicaciones; sin embargo también se indica que se organizara el cableado existente en las bandejas de acuerdo a lo indicado.
3. **Conductor de Tierra:** La supervisión observa el uso de alambre desnudo llegando a los tableros de distribución. Se recuerda que según la **NTC 2050 (Art. 250-119)**, los conductores de puesta a tierra deben estar identificados con aislamiento verde. El contratista e interventoría revisarán si se trata de una tierra redundante para la tubería metálica y así mismo se plantearan los ajustes que corresponda.

PÚBLICA

C. Acometida Eléctrica y Recursos

- El contratista de obra y la interventoría consultan a la supervisión sobre la respuesta en relación a la realización o no de la acometida externa del proyecto, de acuerdo a las alternativas presentadas a la entidad contratante.
- **Posición de la Entidad (ICBF):** Supervisión expresa que, debido a recortes presupuestales nacionales, no hay recursos asignados actualmente para la acometida definitiva. Se priorizará el uso de la acometida provisional (cumpliendo condiciones técnicas de seguridad) para la entrega del proyecto, sin desconocer la necesidad futura de los 40 kVA; siendo así que por el contratista de obra únicamente se deberán realizar las actividades relacionadas a la conexión a la red provisional.
- **Inconsistencia en Fase:** Se informa mediante comunicado y en el comité a la supervisión que se identificó inconsistencia en la medida de una de las fases existentes, con el fin de que sea tramitado por la entidad contratante la revisión de parte del operador de red ENEL. Por la supervisión se indica que se realizaran las solicitudes ante ENEL en aras de revisar la afectación en la fase mencionada.
- **UPS:** La entidad realizará la instalación de la UPS.
- **Certificación RETIE:** Se aclara que, ante la falta de acometida definitiva, la certificación será **parcial**, cubriendo las garantía y la certificación desde el cofre de medidor hacia el tablero general y hacia las instalaciones internas. Del cofre de medida en adelante hacia la acometida externa es responsabilidad de la entidad.
- **Certificación RETILAP:** Se aclara que esta certificación será **completa.**

D. Telecomunicaciones y Mobiliario

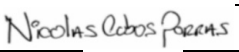
- **Equipos:** La entidad se compromete a entregar el Rack y los equipos (UPS/switches) el día de hoy 11 de marzo de 2026.
- **Mobiliario:** Se requiere una muestra para verificar el acople de las canaletas. Se acuerda dejar las salidas en "coraza" (aprox. 60 cm) para facilitar la conexión posterior de los puestos de trabajo (islas).

5. CIERRE DE LA REUNIÓN

Habiéndose agotado el orden del día y definidos los nuevos compromisos con sus responsables y plazos, el comité agradece la asistencia de las partes. La sesión se da por terminada el 11 de marzo de 2026 a las 12:15 p.m.

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Mario Alba Arcila	Apoyo Supervisión	
Andrés Ferreira	Asesor Eléctrico Entidad	
Leidy Janeth Diaz Borrero	Supervisión Entidad	
Pedro Ciendua	Ingeniero Ingeniero electrico	
Sergio Pinto	Representante Legal Suplente	
María Alejandra Galindo Reyes	Representante Legal	
Juan C. Aguilar	Costos y Presupuestos	
Martin Bobadilla	Asesor eléctrico contratista de obra	
Jorge E Álvarez	Director interventoría	

PÚBLICA

Nicolás Cobos	Asesor eléctrico interventoría	
J. Ricardo Casas	Costos y presupuestos R/LS	
Angelica M. Mora	Residente De Interventoría	
Colaborador que elabora el acta:	Ing. Angélica Mora	

PÚBLICA