ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №		2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	
VALOR ANTICIPO	NO APLICA	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NO APLICA	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	NO APLICA	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 988.315.738,00	
VALOR NO EJECUTADO	$ 0,00	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO	

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	ACTA 1	agosto-septiembre	260590	25/11/2025	$ 162.257.014,00	0	0	$ 26.546.089,00
	ACTA 2	septiembre-octubre	260782	23/12/2025	$ 505.634.027,00	0	0	$ 82.724.354,00
	ACTA 3	octubre-noviembre	260846-290835	24/12/2025	$ 134.281.101,00	0	0	$ 21.969.082,00
	ACTA 4	noviembre-diciembre	290836-290837-290839	24/12/2025	$ 186.143.596,00	0	0	$ 30.454.059,00

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	PRORROGA	1	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	25/11/2025

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

ACCIONES LEGALES

	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL	X	ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 4ACTA LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ACTA 1														
	JAC PANAMERICANA														
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 28.909,00	$ 28.909,00	3,65	0	0	3,65	$ 105.518,00	0	0	3,65	$ 105.518,00	100%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 81.178,00	$ 81.178,00	5,00	0	0	5,00	$ 405.890,00	0	0	5,00	$ 405.890,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №		2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 136.007,00	$ 136.007,00	1,00	0	0	1,00	$ 136.007,00	0	0	1,00	$ 136.007,00	100%
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 20.808,00	$ 20.808,00	6,00	0	0	6,00	$ 124.848,00	0	0	6,00	$ 124.848,00	100%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 32.781,00	$ 32.781,00	5,10	0	0	5,10	$ 167.183,00	0	0	5,10	$ 167.183,00	100%
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**														
005.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M.	ML	1,00	$ 87.186,00	$ 87.186,00	9,00	0	0	9,00	$ 784.674,00	0	0	9,00	$ 784.674,00	100%
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	162,98	0	0	162,98	$ 3.440.671,00	0	0	162,98	$ 3.440.671,00	100%
006	**MAMPOSTERIA**														
006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	$ 17.638,00	$ 17.638,00	36,00	0	0	36,00	$ 634.968,00	0	0	36,00	$ 634.968,00	100%
007	**INSTLACIONES HIDRAULICAS**														
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	$ 59.603,00	$ 59.603,00	5,00	0	0	5,00	$ 298.015,00	0	0	5,00	$ 298.015,00	100%
007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	1,00	$ 57.416,00	$ 57.416,00	2,00	0	0	2,00	$ 114.832,00	0	0	2,00	$ 114.832,00	100%
009	**REVOQUES Y RESANES**														
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	159,78	0	0	159,78	$ 5.909.943,00	0	0	159,78	$ 5.909.943,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

010	**CUBIERTAS**																
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	15,86	0	0	15,86	$ 538.748,00	0	0	15,86	$ 538.748,00	100%	
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	7,00	0	0	7,00	$ 671.615,00	0	0	7,00	$ 671.615,00	100%	
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	36,16	0	0	36,16	$ 2.609.595,00	0	0	36,16	$ 2.609.595,00	100%	
012	**PISOS - ACABADOS**																
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	1,00	$ 29.130,00	$ 29.130,00	45,49	0	0	45,49	$ 1.325.124,00	0	0	45,49	$ 1.325.124,00	100%	
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,00	$ 71.133,00	$ 71.133,00	5,60	0	0	5,60	$ 398.345,00	0	0	5,60	$ 398.345,00	100%	
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	33,63	0	0	33,63	$ 527.924,00	0	0	33,63	$ 527.924,00	100%	
015	**APARATOS SANITARIOS**																
015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UN	1,00	$ 636.614,00	$ 636.614,00	1,00	0	0	1,00	$ 636.614,00	0	0	1,00	$ 636.614,00	100%	
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UN	1,00	$ 881.171,00	$ 881.171,00	1,00	0	0	1,00	$ 881.171,00	0	0	1,00	$ 881.171,00	100%	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

016	**CARPINETRIA EN MADERA**														
016.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	$ 748.856,00	$ 748.856,00	1,00	0	0	1,00	$ 748.856,00	0	0	1,00	$ 748.856,00	100%
017	**CARPINTERIA METALICA**														
017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1,00	$ 219.191,00	$ 219.191,00	2,16	0	0	2,16	$ 473.452,56	0	0	2,16	$ 473.452,56	100%
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1,00	$ 633.009,00	$ 633.009,00	1,80	0	0	1,80	$ 1.139.416,00	0	0	1,80	$ 1.139.416,00	100%
017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	1,00	$ 254.154,00	$ 254.154,00	3,00	0	0	3,00	$ 762.462,00	0	0	3,00	$ 762.462,00	100%
018	**CERRAJERIA**														
018.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 213.641,00	$ 213.641,00	1,00	0	0	1,00	$ 213.641,00	0	0	1,00	$ 213.641,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

019	**PINTURA**															
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	99,08	0	0	99,08	$ 2.579.646,88	0	0	99,08	$ 2.579.646,88	100%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 30.310,00	$ 30.310,00	31,65	0	0	31,65	$ 959.308,00	0	0	31,65	$ 959.308,00	100%
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	20,36	0	0	20,36	$ 651.785,00	0	0	20,36	$ 651.785,00	100%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**															
022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	46,00	0	0	46,00	$ 171.580,00			46,00	$ 171.580,00	100%
028	**DESMONTES**															
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	55,00	0	0	55,00	$ 948.970,00	0	0	55,00	$ 948.970,00	100%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	$ 21.440,00	$ 21.440,00	1,46	0	0	1,46	$ 31.202,00	0	0	1,46	$ 31.202,00	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND.	1,00	$ 47.510,00	$ 47.510,00	1,00	0	0	1,00	$ 47.510,00	0	0	1,00	$ 47.510,00	100%
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 5.934,00	$ 5.934,00	1,46	0	0	1,46	$ 8.636,00	0	0	1,46	$ 8.636,00	100%
028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	1,00	$ 23.316,00	$ 23.316,00	1,46	0	0	1,46	$ 33.932,00	0	0	1,46	$ 33.932,00	100%
029	**DEMOLICIONES**															
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	52,49	0	0	52,49	$ 564.950,00	0	0	52,49	$ 564.950,00	100%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1,00	$ 33.583,00	$ 33.583,00	2,52	0	0	2,52	$ 84.629,00	0	0	2,52	$ 84.629,00	100%
030	**JORNALES**															
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	11,72	0	0	11,72	$ 993.938,00	0	0	11,72	$ 993.938,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIALES**														
032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND.	1,00	$ 647.183,00	$ 647.183,00	1,00	0	0	1,00	$ 647.183,00	0	0	1,00	$ 647.183,00	100%
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS-REDES INTERNAS**														
08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	6,00	0	0	6,00	$ 950.208,00	0	0	6,00	$ 950.208,00	100%
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND.	1,00	$ 171.323,00	$ 171.323,00	4,00	0	0	4,00	$ 685.292,00	0	0	4,00	$ 685.292,00	100%
08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471,00	$ 186.471,00	2,00	0	0	2,00	$ 372.942,00	0	0	2,00	$ 372.942,00	100%
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**														
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 26.533,00	$ 26.533,00	7,70	0	0	7,70	$ 204.304,00	0	0	7,70	$ 204.304,00	100%
005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI .	M3	1,00	$ 1.432.033,00	$ 1.432.033,00	0,95	0	0	0,95	$ 1.358.856,00	0	0	0,95	$ 1.358.856,00	100%
006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	M2	1,00	$ 74.460,00	$ 74.460,00	28,63	0	0	0,95	$ 2.131.790,00	0	0	0,95	$ 2.131.790,00	100%
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 7.381,00	$ 7.381,00	149,65	0	0	149,65	$ 1.104.596,00	0	0	149,65	$ 1.104.596,00	100%
08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8.	UN	1,00	$ 259.032,00	$ 259.032,00	6,00	0	0	6,00	$ 1.554.192,00	0	0	6,00	$ 1.554.192,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	15,09	0	0	15,09	$ 1.777.511,00	0	0	15,09	$ 1.777.511,00	100%
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	1,00	$ 158.491,00	$ 158.491,00	45,49	0	0	45,49	$ 7.209.756,00	0	0	45,49	$ 7.209.756,00	100%
028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	ML	1,00	$ 27.280,00	$ 27.280,00	20,36	0	0	20,36	$ 555.421,00	0	0	20,36	$ 555.421,00	100%
032.409	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA DE 1,50 MT DE ANCHO 0,60 M, SIN ESTUFA, TIPO SOCODA O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS.	UN	1,00	$ 1.718.977,00	$ 1.718.977,00	1,00	0	0	1,00	$ 1.718.977,00	0	0	1,00	$ 1.718.977,00	100%
	CISCO EL NEVADO															
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**															
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 28.909,00	$ 28.909,00	12,00	0	0	12,00	$ 346.908,00	0	0	12,00	$ 346.908,00	100%
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**															
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	263,55	0	0	263,55	$ 5.563.804,00	0	0	263,55	$ 5.563.804,00	100%
009	**REVOQUES Y RESANES**															
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	10,00	0	0	10,00	$ 369.880,00	0	0	10,00	$ 369.880,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

010	**CUBIERTAS**															
010.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ML	1,00	$ 61.086,00	$ 61.086,00	8,90	0	0	8,90	$ 543.665,00	0	0	8,90	$ 543.665,00	100%
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	5,00	0	0	5,00	$ 169.845,00	0	0	5,00	$ 169.845,00	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	10,20	0	0	10,20	$ 978.639,00	0	0	10,20	$ 978.639,00	100%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	119,88	0	0	119,88	$ 8.651.500,00	0	0	119,88	$ 8.651.500,00	100%
015	**APARATOS SANITARIOS**															
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND.	1,00	$ 352.551,00	$ 352.551,00	1,00	0	0	1,00	$ 352.551,00	0	0	1,00	$ 352.551,00	100%
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UN	1,00	$ 881.171,00	$ 881.171,00	1,00	0	0	1,00	$ 881.171,00	0	0	1,00	$ 881.171,00	100%
019	**PINTURA**															
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	443,61	0	0	443,61	$ 11.549.834,00	0	0	443,61	$ 11.549.834,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	137,26	0	0	137,26	$ 4.394.053,00	0	0	137,26	$ 4.394.053,00	100%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	180,00	0	0	180,00	$ 671.400,00	0	0	180,00	$ 671.400,00	100%
028	**DESMONTES**														
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	2,00	0	0	2,00	$ 127.140,00	0	0	2,00	$ 127.140,00	100%
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	136,79	0	0	136,79	$ 2.360.123,00	0	0	136,79	$ 2.360.123,00	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	8,20	0	0	8,20	$ 49.577,00	0	0	8,20	$ 49.577,00	100%
029	**DEMOLICIONES**														
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	10,00	0	0	10,00	$ 107.630,00	0	0	10,00	$ 107.630,00	100%
030	**JORNALES**														
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	23,00	0	0	23,00	$ 1.951.228,00	0	0	23,00	$ 1.951.228,00	100%
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIALES**														
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876,00	$ 14.876,00	24,00	0	0	24,00	$ 357.024,00	0	0	24,00	$ 357.024,00	100%
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574,00	$ 96.574,00	5,00	0	0	5,00	$ 482.870,00	0	0	5,00	$ 482.870,00	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776,00	$ 27.776,00	8,00	0	0	8,00	$ 222.208,00	0	0	8,00	$ 222.208,00	100%
032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	$ 51.915,00	$ 51.915,00	20,00	0	0	20,00	$ 1.038.300,00	0	0	20,00	$ 1.038.300,00	100%
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	6,00	0	0	6,00	$ 950.208,00	0	0	6,00	$ 950.208,00	100%
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND.	1,00	$ 171.323,00	$ 171.323,00	4,00	0	0	4,00	$ 685.292,00	0	0	4,00	$ 685.292,00	100%
08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471,00	$ 186.471,00	1,00	0	0	1,00	$ 186.471,00	0	0	1,00	$ 186.471,00	100%
08B.283	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1,00	$ 150.217,00	$ 150.217,00	4,00	0	0	4,00	$ 600.868,00	0	0	4,00	$ 600.868,00	100%
08B.286	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	1,00	$ 101.319,00	$ 101.319,00	4,00	0	0	4,00	$ 405.276,00	0	0	4,00	$ 405.276,00	100%
08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND.	1,00	$ 25.531,00	$ 25.531,00	12,00	0	0	12,00	$ 306.372,00	0	0	12,00	$ 306.372,00	100%
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	1,00	$ 9.553,00	$ 9.553,00	3,00	0	0	3,00	$ 28.659,00	0	0	3,00	$ 28.659,00	100%
08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	$ 133.011,00	$ 133.011,00	6,00	0	0	6,00	$ 798.066,00	0	0	6,00	$ 798.066,00	100%
NP	OBRAS NO PREVISTAS														
08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8.	UN	1,00	$ 259.032,00	$ 259.032,00	6,00	0	0	6,00	$ 1.554.192,00	0	0	6,00	$ 1.554.192,00	100%
010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	16,91	0	0	16,91	$ 1.991.543,00	0	0	16,91	$ 1.991.543,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

	JAC MARMATO															
012	PISOS -ACABADOS															
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	47,65	0	0	47,65	$ 748.010,00	0	0	47,65	$ 748.010,00	100%
019	PINTURA															
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	32,82	0	0	32,82	$ 854.396,00	0	0	32,82	$ 854.396,00	100%
022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA															
022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	98,66	0	0	98,66	$ 368.002,00	0	0	98,66	$ 368.002,00	100%
030	JORNALES															
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	4,00	0	0	4,00	$ 339.344,00	0	0	4,00	$ 339.344,00	100%
NP	OBRAS NO PREVISTAS															
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	1,00	$ 158.491,00	$ 158.491,00	98,66	0	0	98,66	$ 15.636.722,00	0	0	98,66	$ 15.636.722,00	100%
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	1,00	$ 42.017,00	$ 42.017,00	4,39	0	0	4,39	$ 184.455,00	0	0	4,39	$ 184.455,00	100%
	ACTA 2															
	CEDECO GALAN															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**														
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 38.019,00	$ 38.019,00	3,00	0	0	3,00	$ 114.057,00	0	0	3,00	$ 114.057,00	100%
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**														
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	697,21	0	0	697,21	$ 14.718.800,00	0	0	697,21	$ 14.718.800,00	100%
009	**REVOQUES - RESANES**														
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	10,00	0	0	10,00	$ 369.880,00	0	0	10,00	$ 369.880,00	100%
009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	1,00	$ 4.829,00	$ 4.829,00	75,00	0	0	75,00	$ 362.175,00	0	0	75,00	$ 362.175,00	100%
010	**CUBIERTAS**														
010.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ML	1,00	$ 61.086,00	$ 61.086,00	18,00	0	0	18,00	$ 1.099.548,00	0	0	18,00	$ 1.099.548,00	100%
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	27,40	0	0	27,40	$ 930.751,00	0	0	27,40	$ 930.751,00	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	26,00	0	0	26,00	$ 2.494.570,00	0	0	26,00	$ 2.494.570,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	304,64	0	0	304,64	$ 21.985.260,00	0	0	304,64	$ 21.985.260,00	100%
011	**CIELO RASOS**														
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 74.378,00	$ 74.378,00	71,56	0	0	71,56	$ 5.322.490,00	0	0	71,56	$ 5.322.490,00	100%
012	**PISOS -ACABADOS**														
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	77,66	0	0	77,66	$ 1.219.107,00	0	0	77,66	$ 1.219.107,00	100%
019	**PINTURA**														
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	454,18	0	0	454,18	$ 11.825.030,00	0	0	454,18	$ 11.825.030,00	100%
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 27.445,00	$ 27.445,00	29,03	0	0	29,03	$ 796.728,00	0	0	29,03	$ 796.728,00	100%
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	419,55	0	0	419,55	$ 13.431.054,00	0	0	419,55	$ 13.431.054,00	100%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	358,68	0	0	358,68	$ 1.337.876,00	0	0	358,68	$ 1.337.876,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

	DESMONTES															
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	1,00	0	0	1,00	$ 63.570,00	0	0	1,00	$ 63.570,00	100%
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	368,76	0	0	368,76	$ 6.362.585,00	0	0	368,76	$ 6.362.585,00	100%
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697,00	$ 16.697,00	71,56	0	0	71,56	$ 1.194.837,00	0	0	71,56	$ 1.194.837,00	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	6,00	0	0	6,00	$ 36.276,00	0	0	6,00	$ 36.276,00	100%
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND.	1,00	$ 7.732,00	$ 7.732,00	12,00	0	0	12,00	$ 92.784,00	0	0	12,00	$ 92.784,00	100%
029	**DEMOLICIONES**															
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535,00	$ 12.535,00	71,56	0	0	71,56	$ 897.005,00	0	0	71,56	$ 897.005,00	100%
029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	M2	1,00	$ 42.060,00	$ 42.060,00	3,21	0	0	3,21	$ 135.013,00	0	0	3,21	$ 135.013,00	100%
030	**JORNALES**															
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	24,00	0	0	24,00	$ 2.036.064,00	0	0	24,00	$ 2.036.064,00	100%
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**															
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND.	1,00	$ 159.547,00	$ 159.547,00	9,00	0	0	9,00	$ 1.435.923,00	0	0	9,00	$ 1.435.923,00	100%
08B.290	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND.	1,00	$ 96.484,00	$ 96.484,00	10,00	0	0	10,00	$ 964.840,00	0	0	10,00	$ 964.840,00	100%
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	1,00	$ 9.553,00	$ 9.553,00	9,00	0	0	9,00	$ 85.977,00	0	0	9,00	$ 85.977,00	100%
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND.	1,00	$ 67.079,00	$ 67.079,00	4,00	0	0	4,00	$ 268.316,00	0	0	4,00	$ 268.316,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	1,00	$ 116.395,00	$ 116.395,00	8,00	0	0	8,00	$ 931.160,00	0	0	8,00	$ 931.160,00	100%
08B.444	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	1,00	$ 138.167,00	$ 138.167,00	12,00	0	0	12,00	$ 1.658.004,00	0	0	12,00	$ 1.658.004,00	100%
NP	OBRAS NO PREVISTAS														
010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	64,12	0	0	64,12	$ 7.552.951,00	0	0	64,12	$ 7.552.951,00	100%
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE	M2	1,00	$ 158.491,00	$ 158.491,00	71,56	0	0	71,56	$ 11.341.616,00	0	0	71,56	$ 11.341.616,00	100%
012.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA GRAVILLA LAVADA Nº2 (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE)	ML	1,00	$ 31.182,00	$ 31.182,00	4,36	0	0	4,36	$ 135.954,00	0	0	4,36	$ 135.954,00	100%
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 535.026,00	$ 535.026,00	1,00	0	0	1,00	$ 535.026,00	0	0	1,00	$ 535.026,00	100%
	CISCO SAN JOSE														
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 81.178,00	$ 81.178,00	1,00	0	0	1,00	$ 81.178,00	0	0	1,00	$ 81.178,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 136.007,00	$ 136.007,00	1,00	0	0	1,00	$ 136.007,00	0	0	1,00	$ 136.007,00	100%
005	**ESTRCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**														
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1,00	$ 8.315,00	$ 8.315,00	75,20	0	0	75,20	$ 625.288,00	0	0	75,20	$ 625.288,00	100%
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	23,03	0	0	23,03	$ 486.186,00	0	0	23,03	$ 486.186,00	100%
006	**MAMPOSTERIA**														
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	1,00	$ 64.918,00	$ 64.918,00	10,00	0	0	10,00	$ 649.180,00	0	0	10,00	$ 649.180,00	100%
006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	$ 17.638,00	$ 17.638,00	25,00	0	0	25,00	$ 440.950,00	0	0	25,00	$ 440.950,00	100%
009	**REVOQUES Y RESANES**														
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 31.885,00	$ 31.885,00	20,00	0	0	20,00	$ 637.700,00	0	0	20,00	$ 637.700,00	100%
010	**CUBIERTAS**														
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	134,48	0	0	134,48	$ 4.568.151,00	0	0	134,48	$ 4.568.151,00	100%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742,00	$ 17.742,00	700,00	0	0	700,00	$ 12.419.400,00	0	0	700,00	$ 12.419.400,00	100%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	19,61	0	0	19,61	$ 1.415.214,00	0	0	19,61	$ 1.415.214,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

012	**PISOS Y ACABADOS**															
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,00	$ 71.133,00	$ 71.133,00	8,00	0	0	8,00	$ 569.064,00	0	0	8,00	$ 569.064,00	100%
013	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**															
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 73.865,00	$ 73.865,00	5,00	0	0	5,00	$ 369.325,00	0	0	5,00	$ 369.325,00	100%
017	**CARPINTERIA METALICA**															
017.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 4 HILOS DE 2", ENTRE 0.9 Y 1 MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	1,00	$ 401.559,00	$ 401.559,00	55,00	0	0	55,00	$ 22.085.745,00	0	0	55,00	$ 22.085.745,00	100%
019	**PINTURA**															
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	473,81	0	0	473,81	$ 12.336.117,00	0	0	473,81	$ 12.336.117,00	100%
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 34.671,00	$ 34.671,00	62,67	0	0	62,67	$ 2.172.832,00	0	0	62,67	$ 2.172.832,00	100%
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	215,42	0	0	215,42	$ 6.896.240,00	0	0	215,42	$ 6.896.240,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №		2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 24.728,00	$ 24.728,00	410,35	0	0	410,35	$ 10.147.135,00	0	0	410,35	$ 10.147.135,00	100%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**															
022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	1,00	$ 3.659,00	$ 3.659,00	60,00	0	0	60,00	$ 219.540,00	0	0	60,00	$ 219.540,00	100%
022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	$ 9.526,00	$ 9.526,00	491,60	0	0	491,60	$ 4.682.982,00	0	0	491,60	$ 4.682.982,00	100%
028	**DESMONTES**															
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	2,00	0	0	2,00	$ 127.140,00	0	0	2,00	$ 127.140,00	100%
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697,00	$ 16.697,00	13,54	0	0	13,54	$ 226.077,00	0	0	13,54	$ 226.077,00	100%
029	**DEMOLICIONES**															
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535,00	$ 12.535,00	8,00	0	0	8,00	$ 100.280,00	0	0	8,00	$ 100.280,00	100%
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 12.577,00	$ 12.577,00	5,00	0	0	5,00	$ 62.885,00	0	0	5,00	$ 62.885,00	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	20,00	0	0	20,00	$ 215.260,00	0	0	20,00	$ 215.260,00	100%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1,00	$ 33.583,00	$ 33.583,00	15,00	0	0	15,00	$ 503.745,00	0	0	15,00	$ 503.745,00	100%
030	**JORNALES**															
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	20,00	0	0	20,00	$ 1.696.720,00	0	0	20,00	$ 1.696.720,00	100%
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**															
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876,00	$ 14.876,00	60,00	0	0	60,00	$ 892.560,00	0	0	60,00	$ 892.560,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND.	1,00	$ 77.965,00	$ 77.965,00	6,00	0	0	6,00	$ 467.790,00	0	0	6,00	$ 467.790,00	100%
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574,00	$ 96.574,00	10,00	0	0	10,00	$ 965.740,00	0	0	10,00	$ 965.740,00	100%
032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1,00	$ 9.851,00	$ 9.851,00	100,00	0	0	100,00	$ 985.100,00	0	0	100,00	$ 985.100,00	100%
NP	OBRA NO PREVISTAS														
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 7.381,00	$ 7.381,00	183,86	0	0	183,86	$ 1.357.071,00	0	0	183,86	$ 1.357.071,00	100%
001.075	LOCALIZACION Y REPLANTEO CERRAMIENTO	ML	1,00	$ 1.840,00	$ 1.840,00	85,00	0	0	85,00	$ 156.400,00	0	0	85,00	$ 156.400,00	100%
002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 40.032,00	$ 40.032,00	3,60	0	0	3,60	$ 144.115,00	0	0	3,60	$ 144.115,00	100%
02A.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA ZONGA)	M3	1,00	$ 571.562,00	$ 571.562,00	3,60	0	0	3,60	$ 2.057.623,00	0	0	3,60	$ 2.057.623,00	100%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 887.182,00	$ 887.182,00	1,80	0	0	1,80	$ 1.596.928,00	0	0	1,80	$ 1.596.928,00	100%
005.086	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1,00	$ 1.002.927,00	$ 1.002.927,00	1,08	0	0	1,08	$ 1.083.161,00	0	0	1,08	$ 1.083.161,00	100%
017.158	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO DE 2" CON TAPA SUPERIO CADA 15CM EMBEBIDOS EN MURO DE CONCRETO H PROMEDIO 2,1M	ML	1,00	$ 531.172,00	$ 531.172,00	30,00	0	0	30,00	$ 15.935.160,00	0	0	30,00	$ 15.935.160,00	100%
007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	1,00	$ 8.551,00	$ 8.551,00	60,00	0	0	60,00	$ 513.060,00	0	0	60,00	$ 513.060,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

018.017	DESMONTE DE CERRADURA METÁLICA YALE 3 MACHUELOS O SIMILAR (INCLUYE RETIRO)	UN	1,00	$ 52.867,00	$ 52.867,00	12,00	0	0	12,00	$ 634.404,00	0	0	12,00	$ 634.404,00	100%
018.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRADURA DE MANIJA METALICASCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UN	1,00	$ 110.677,00	$ 110.677,00	44,00	0	0	44,00	$ 4.869.788,00	0	0	44,00	$ 4.869.788,00	100%
	JAC MARMATO														
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**														
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	176,09	0	0	176,09	$ 3.717.436,00	0	0	176,09	$ 3.717.436,00	100%
010	**CUBIERTAS**														
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	8,50	0	0	8,50	$ 288.737,00	0	0	8,50	$ 288.737,00	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	16,00	0	0	16,00	$ 1.535.120,00	0	0	16,00	$ 1.535.120,00	100%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	108,00	0	0	108,00	$ 7.794.144,00	0	0	108,00	$ 7.794.144,00	100%
011	**CIELO RASOS**														
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 74.378,00	$ 74.378,00	8,40	0	0	8,40	$ 624.775,00	0	0	8,40	$ 624.775,00	100%
028	**DESMONTES**														

25 MAY 2026

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	126,16	0	0	126,16	$ 2.176.765,00	0	0	126,16	$ 2.176.765,00	100%
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697,00	$ 16.697,00	8,40	0	0	8,40	$ 140.255,00	0	0	8,40	$ 140.255,00	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	16,00	0	0	16,00	$ 96.736,00	0	0	16,00	$ 96.736,00	100%
NP	OBRAS NO PREVISTAS														
010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	18,16	0	0	18,16	$ 2.139.139,00	0	0	18,16	$ 2.139.139,00	100%
	SEDE JAC LA CUMBRE														
05	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	122,09	0	0	122,09	$ 2.577.442,00	0	0	122,09	$ 2.577.442,00	100%
007	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	$ 59.603,00	$ 59.603,00	1,00	0	0	1,00	$ 59.603,00	0	0	1,00	$ 59.603,00	100%
010	CUBIERTAS														
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	15,64	0	0	15,64	$ 531.275,00	0	0	15,64	$ 531.275,00	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	7,00	0	0	7,00	$ 671.615,00	0	0	7,00	$ 671.615,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	116,74	0	0	116,74	$ 8.424.892,00	0	0	116,74	$ 8.424.892,00	100%
012	PISOS-ACABADOS															
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 73.865,00	$ 73.865,00	1,66	0	0	1,66	$ 122.616,00	0	0	1,66	$ 122.616,00	100%
015	APARATOS SANITARIOS															
015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE	UN	1,00	$ 636.614,00	$ 636.614,00	2,00	0	0	2,00	$ 1.273.228,00	0	0	2,00	$ 1.273.228,00	100%
019	PINTURA															
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	71,92	0	0	71,92	$ 1.872.509,00	0	0	71,92	$ 1.872.509,00	100%
028	DESMONTES															
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	4,00	0	0	4,00	$ 254.280,00	0	0	4,00	$ 254.280,00	100%
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	125,67	0	0	125,67	$ 2.168.310,00	0	0	125,67	$ 2.168.310,00	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	13,00	0	0	13,00	$ 78.598,00	0	0	13,00	$ 78.598,00	100%
028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	1,00	$ 4.762,00	$ 4.762,00	15,00	0	0	15,00	$ 71.430,00	0	0	15,00	$ 71.430,00	100%
029	DEMOLICIONES															
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 12.577,00	$ 12.577,00	1,49	0	0	1,49	$ 18.740,00	0	0	1,49	$ 18.740,00	100%
029.076	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND	1,00	$ 28.006,00	$ 28.006,00	1,00	0	0	1,00	$ 28.006,00	0	0	1,00	$ 28.006,00	100%
032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876,00	$ 14.876,00	6,00	0	0	6,00	$ 89.256,00	0	0	6,00	$ 89.256,00	100%
032.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	1,00	$ 165.621,00	$ 165.621,00	10,00	0	0	10,00	$ 1.656.210,00	0	0	10,00	$ 1.656.210,00	100%
032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND.	1,00	$ 647.183,00	$ 647.183,00	1,00	0	0	1,00	$ 647.183,00	0	0	1,00	$ 647.183,00	100%
032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	$ 51.915,00	$ 51.915,00	10,00	0	0	10,00	$ 519.150,00	0	0	10,00	$ 519.150,00	100%
	SEDE CISCO EL CARMEN														
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**														
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 28.909,00	$ 28.909,00	12,00	0	0	12,00	$ 346.908,00	0	0	12,00	$ 346.908,00	100%
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**														
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	86,40	0	0	86,40	$ 1.823.990,00	0	0	86,40	$ 1.823.990,00	100%
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**														
007.110	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRIA EN P.V.C - PRESION F 1/2" CON SALIDA EN HIERRO GALVANIZADO.	UND	1,00	$ 50.570,00	$ 50.570,00	2,00	0	0	2,00	$ 101.140,00	0	0	2,00	$ 101.140,00	100%
009	**REVOQUES-RESANES**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	30,00	0	0	30,00	$ 1.109.640,00	0	0	30,00	$ 1.109.640,00	100%
010	CUBIERTAS														
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	23,80	0	0	23,80	$ 808.462,00	0	0	23,80	$ 808.462,00	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	15,00	0	0	15,00	$ 1.439.175,00	0	0	15,00	$ 1.439.175,00	100%
012	PISOS - ACABADOS														
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,00	$ 71.133,00	$ 71.133,00	13,00	0	0	13,00	$ 924.729,00	0	0	13,00	$ 924.729,00	100%
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	12,70	0	0	12,70	$ 199.365,00	0	0	12,70	$ 199.365,00	100%
015	APARATOS SANITARIOS														
015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE	UN	1,00	$ 636.614,00	$ 636.614,00	2,00	0	0	2,00	$ 1.273.228,00	0	0	2,00	$ 1.273.228,00	100%
015.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL TIPO GOTTA BAJO CONSUMO 0,5 Lpf sifon oculto. Color blanco tipo push antivandalico marca	UND	1,00	$ 967.058,00	$ 967.058,00	2,00	0	0	2,00	$ 1.934.116,00	0	0	2,00	$ 1.934.116,00	100%
018	CERRAJERIA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

018.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 213.641,00	$ 213.641,00	2,00	0	0	2,00	$ 427.282,00	0	0	2,00	$ 427.282,00	100%
019	**PINTURA**														
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	416,88	0	0	416,88	$ 10.853.888,00	0	0	416,88	$ 10.853.888,00	100%
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 27.445,00	$ 27.445,00	63,38	0	0	63,38	$ 1.739.464,00	0	0	63,38	$ 1.739.464,00	100%
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 30.060,00	$ 30.060,00	28,15	0	0	28,15	$ 846.189,00	0	0	28,15	$ 846.189,00	100%
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	24,00	0	0	24,00	$ 768.312,00	0	0	24,00	$ 768.312,00	100%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	100,00	0	0	100,00	$ 373.000,00	0	0	100,00	$ 373.000,00	100%
022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	1,00	$ 3.659,00	$ 3.659,00	3,17	0	0	3,17	$ 11.599,00	0	0	3,17	$ 11.599,00	100%
028	**DESMONTES**														
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	4,00	0	0	4,00	$ 254.280,00	0	0	4,00	$ 254.280,00	100%
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	88,38	0	0	88,38	$ 1.524.909,00	0	0	88,38	$ 1.524.909,00	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	15,00	0	0	15,00	$ 90.690,00	0	0	15,00	$ 90.690,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 5.934,00	$ 5.934,00	2,40	0	0	2,40	$ 14.242,00	0	0	2,40	$ 14.242,00	100%
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND.	1,00	$ 7.732,00	$ 7.732,00	16,00	0	0	16,00	$ 123.712,00	0	0	16,00	$ 123.712,00	100%
029	**DEMOLICIONES**														
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535,00	$ 12.535,00	13,00			13,00	$ 162.955,00	0	0	13,00	$ 162.955,00	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	5,00			5,00	$ 53.815,00	0	0	5,00	$ 53.815,00	100%
030	**JORNALES**														
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	20,00	0	0	20,00	$ 1.696.720,00	0	0	20,00	$ 1.696.720,00	100%
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIALES**														
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1,00	$ 48.494,00	$ 48.494,00	55,40	0	0	55,40	$ 2.686.568,00	0	0	55,40	$ 2.686.568,00	100%
032.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	1,00	$ 165.621,00	$ 165.621,00	51,28	0	0	51,28	$ 8.493.045,00	0	0	51,28	$ 8.493.045,00	100%
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574,00	$ 96.574,00	4,00	0	0	4,00	$ 386.296,00	0	0	4,00	$ 386.296,00	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776,00	$ 27.776,00	81,48	0	0	81,48	$ 2.263.188,00	0	0	81,48	$ 2.263.188,00	100%
032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1,00	$ 68.645,00	$ 68.645,00	2,40	0	0	2,40	$ 164.748,00	0	0	2,40	$ 164.748,00	100%
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**														
08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	3,00	0	0	3,00	$ 475.104,00	0	0	3,00	$ 475.104,00	100%
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND.	1,00	$ 171.323,00	$ 171.323,00	4,00	0	0	4,00	$ 685.292,00	0	0	4,00	$ 685.292,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471,00	$ 186.471,00	1,00	0	0	1,00	$ 186.471,00	0	0	1,00	$ 186.471,00	100%
08B.285	SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND.	1,00	$ 137.811,00	$ 137.811,00	8,00	0	0	8,00	$ 1.102.488,00	0	0	8,00	$ 1.102.488,00	100%
08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	$ 133.011,00	$ 133.011,00	4,00	0	0	4,00	$ 532.044,00	0	0	4,00	$ 532.044,00	100%
NP	OBRAS NO PREVISTAS														
08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8.	UN	1,00	$ 259.032,00	$ 259.032,00	2,00	0	0	2,00	$ 518.064,00	0	0	2,00	$ 518.064,00	100%
010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	17,08	0	0	17,08	$ 2.011.922,00	0	0	17,08	$ 2.011.922,00	100%
022.004	LIMPIEZA DE CÁMARAS DE INSPECCIÓN	UN	1,00	$ 8.465,00	$ 8.465,00	1,00	0	0	1,00	$ 8.465,00	0	0	1,00	$ 8.465,00	100%
032.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO DE, 1,00 X 0,60 M CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR	UN	1,00	$ 611.377,00	$ 611.377,00	1,00	0	0	1,00	$ 611.377,00	0	0	1,00	$ 611.377,00	100%
	SEDE CISCO LA ISLA														
002	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1,00	$ 26.554,00	$ 26.554,00	1,55	0	0	1,55	$ 41.159,00	0	0	1,55	$ 41.159,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**														
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 28.909,00	$ 28.909,00	7,00	0	0	7,00	$ 202.363,00	0	0	7,00	$ 202.363,00	100%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 81.178,00	$ 81.178,00	5,00	0	0	5,00	$ 405.890,00	0	0	5,00	$ 405.890,00	100%
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 136.007,00	$ 136.007,00	3,00	0	0	3,00	$ 408.021,00	0	0	3,00	$ 408.021,00	100%
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 20.808,00	$ 20.808,00	11,30	0	0	11,30	$ 235.130,00	0	0	11,30	$ 235.130,00	100%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 32.781,00	$ 32.781,00	5,51	0	0	5,51	$ 180.623,00	0	0	5,51	$ 180.623,00	100%
003.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"	UND	1,00	$ 21.014,00	$ 21.014,00	2,00	0	0	2,00	$ 42.028,00	0	0	2,00	$ 42.028,00	100%
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND.	1,00	$ 862.556,00	$ 862.556,00	1,00	0	0	1,00	$ 862.556,00	0	0	1,00	$ 862.556,00	100%
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**														
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1,00	$ 8.315,00	$ 8.315,00	5,64	0	0	5,64	$ 46.897,00	0	0	5,64	$ 46.897,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1,00	$ 78.532,00	$ 78.532,00	3,86	0	0	3,86	$ 303.134,00	0	0	3,86	$ 303.134,00	100%
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	328,63	0	0	328,63	$ 6.937.708,00	0	0	328,63	$ 6.937.708,00	100%
006	**MAMPOSTERIA**														
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 130.761,00	$ 130.761,00	33,32	0	0	33,32	$ 4.356.957,00	0	0	33,32	$ 4.356.957,00	100%
006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	$ 17.638,00	$ 17.638,00	25,00	0	0	25,00	$ 440.950,00	0	0	25,00	$ 440.950,00	100%
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**														
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	$ 59.603,00	$ 59.603,00	6,00	0	0	6,00	$ 357.618,00	0	0	6,00	$ 357.618,00	100%
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 484.946,00	$ 484.946,00	2,00	0	0	2,00	$ 969.892,00	0	0	2,00	$ 969.892,00	100%
007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	1,00	$ 57.416,00	$ 57.416,00	1,00	0	0	1,00	$ 57.416,00	0	0	1,00	$ 57.416,00	100%
009	**REVOQUES-RESANES**														
009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	1,00	$ 4.829,00	$ 4.829,00	20,00	0	0	20,00	$ 96.580,00	0	0	20,00	$ 96.580,00	100%
010	**CUBIERTAS**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

010.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ML	1,00	$ 61.086,00	$ 61.086,00	14,00	0	0	14,00	$ 855.204,00	0	0	14,00	$ 855.204,00	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	5,60	0	0	5,60	$ 537.292,00	0	0	5,60	$ 537.292,00	100%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742,00	$ 17.742,00	81,54	0	0	81,54	$ 1.446.683,00	0	0	81,54	$ 1.446.683,00	100%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	69,50	0	0	69,50	$ 5.015.676,00	0	0	69,50	$ 5.015.676,00	100%
012	**PISOS - ACABADOS**															
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	1,00	$ 29.130,00	$ 29.130,00	6,11	0	0	6,11	$ 177.984,00	0	0	6,11	$ 177.984,00	100%
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	33,01	0	0	33,01	$ 518.191,00	0	0	33,01	$ 518.191,00	100%
015	**APARATOS SANITARIOS**															
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND.	1,00	$ 352.551,00	$ 352.551,00	2,00	0	0	2,00	$ 705.102,00	0	0	2,00	$ 705.102,00	100%
017	**CARPINTERIA METALICA**															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1,00	$ 633.009,00	$ 633.009,00	3,60	0	0	3,60	$ 2.278.832,00	0	0	3,60	$ 2.278.832,00	100%
019	**PINTURA**															
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	151,83	0	0	151,83	$ 3.953.046,00	0	0	151,83	$ 3.953.046,00	100%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 30.310,00	$ 30.310,00	120,00	0	0	120,00	$ 3.637.200,00	0	0	120,00	$ 3.637.200,00	100%
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 30.060,00	$ 30.060,00	22,33	0	0	22,33	$ 671.240,00	0	0	22,33	$ 671.240,00	100%
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	70,62	0	0	70,62	$ 2.260.758,00	0	0	70,62	$ 2.260.758,00	100%
028	**DESMONTES**															
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	86,00	0	0	86,00	$ 1.483.844,00	0	0	86,00	$ 1.483.844,00	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	11,20	0	0	11,20	$ 67.715,00	0	0	11,20	$ 67.715,00	100%
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND.	1,00	$ 7.732,00	$ 7.732,00	6,00	0	0	6,00	$ 46.392,00	0	0	6,00	$ 46.392,00	100%
029	**DEMOLICIONES**															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №		2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

029.006	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA	M2	1,00	$ 135.077,00	$ 135.077,00	2,00	0	0	2,00	$ 270.154,00	0	0	2,00	$ 270.154,00	100%
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 29.580,00	$ 29.580,00	3,86	0	0	3,86	$ 114.179,00	0	0	3,86	$ 114.179,00	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	4,10	0	0	4,10	$ 44.128,00	0	0	4,10	$ 44.128,00	100%
030	**JORNALES**														
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	13,00	0	0	13,00	$ 1.102.868,00	0	0	13,00	$ 1.102.868,00	100%
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**														
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	1,00	$ 614.835,00	$ 614.835,00	2,16	0	0	2,16	$ 1.328.044,00	0	0	2,16	$ 1.328.044,00	100%
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**														
08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	7,00	0	0	7,00	$ 1.108.576,00	0	0	7,00	$ 1.108.576,00	100%
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND.	1,00	$ 171.323,00	$ 171.323,00	2,00	0	0	2,00	$ 342.646,00	0	0	2,00	$ 342.646,00	100%
08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471,00	$ 186.471,00	1,00	0	0	1,00	$ 186.471,00	0	0	1,00	$ 186.471,00	100%
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND.	1,00	$ 159.547,00	$ 159.547,00	2,00	0	0	2,00	$ 319.094,00	0	0	2,00	$ 319.094,00	100%
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND.	1,00	$ 67.079,00	$ 67.079,00	9,00	0	0	9,00	$ 603.711,00	0	0	9,00	$ 603.711,00	100%
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	M2	1,00	$ 74.460,00	$ 74.460,00	1,20	0	0	1,20	$ 89.352,00	0	0	1,20	$ 89.352,00	100%
010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	16,50	0	0	16,50	$ 1.943.601,00	0	0	16,50	$ 1.943.601,00	100%
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	1,00	$ 158.491,00	$ 158.491,00	6,11	0	0	6,11	$ 968.380,00	0	0	6,11	$ 968.380,00	100%
004.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE GRANULAR COMPACTADA CON RANA	M3	1,00	$ 200.128,00	$ 200.128,00	1,55	0	0	1,55	$ 310.198,00	0	0	1,55	$ 310.198,00	100%
007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UN	1,00	$ 31.374,00	$ 31.374,00	1,00	0	0	1,00	$ 31.374,00	0	0	1,00	$ 31.374,00	100%
014.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	1,00	$ 190.551,00	$ 190.551,00	1,60	0	0	1,60	$ 304.882,00	0	0	1,60	$ 304.882,00	100%
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	1,00	$ 29.553,00	$ 29.553,00	23,70	0	0	23,70	$ 700.406,00	0	0	23,70	$ 700.406,00	100%
	ACTA 3														
	CDI LA ISLA														
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1,00	$ 91.744,00	$ 91.744,00	2,00	0	0	2,00	$ 183.488,00	0	0	2,00	$ 183.488,00	100%
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	10,00	0	0	10,00	$ 369.880,00	0	0	10,00	$ 369.880,00	100%
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	44,00	0	0	44,00	$ 1.494.636,00	0	0	44,00	$ 1.494.636,00	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	10,00	0	0	10,00	$ 959.450,00	0	0	10,00	$ 959.450,00	100%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742,00	$ 17.742,00	450,15	0	0	450,15	$ 7.986.561,30	0	0	450,15	$ 7.986.561,30	100%
015.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA MEZCLADOR LAVAMANOS 8" TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE DESAGUE, SIFÓN, GRAPAS E INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 184.661,00	$ 184.661,00	6,00	0	0	6,00	$ 1.107.966,00	0	0	6,00	$ 1.107.966,00	100%
019	**PINTURA**														
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	91,80	0	0	91,80	$ 2.390.091,38	0	0	91,80	$ 2.390.091,38	100%
019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 24.728,00	$ 24.728,00	68,35	0	0	68,35	$ 1.690.183,53	0	0	68,35	$ 1.690.183,53	100%
028	**DESMONTES**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	7,00	0	0	7,00	$ 444.990,00	0	0	7,00	$ 444.990,00	100%
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 5.934,00	$ 5.934,00	3,17	0	0	3,17	$ 18.822,65	0	0	3,17	$ 18.822,65	100%
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND.	1,00	$ 7.732,00	$ 7.732,00	68,00	0	0	68,00	$ 525.776,00	0	0	68,00	$ 525.776,00	100%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	10,00	0	0	10,00	$ 848.360,00	0	0	10,00	$ 848.360,00	100%
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**														
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876,00	$ 14.876,00	24,00	0	0	24,00	$ 357.024,00	0	0	24,00	$ 357.024,00	100%
032.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	1,00	$ 745.637,00	$ 745.637,00	4,00	0	0	4,00	$ 2.982.548,00	0	0	4,00	$ 2.982.548,00	100%
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574,00	$ 96.574,00	8,00	0	0	8,00	$ 772.592,00	0	0	8,00	$ 772.592,00	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776,00	$ 27.776,00	21,11	0	0	21,11	$ 586.351,36	0	0	21,11	$ 586.351,36	100%
032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1,00	$ 68.645,00	$ 68.645,00	3,17	0	0	3,17	$ 217.741,94	0	0	3,17	$ 217.741,94	100%
032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1,00	$ 9.851,00	$ 9.851,00	47,96	0	0	47,96	$ 472.455,85	0	0	47,96	$ 472.455,85	100%
O8B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**														
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND.	1,00	$ 159.547,00	$ 159.547,00	6,00	0	0	6,00	$ 957.282,00	0	0	6,00	$ 957.282,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	$ 133.011,00	$ 133.011,00	68,00	0	0	68,00	$ 9.044.748,00	0	0	68,00	$ 9.044.748,00	100%
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**														
08B-503	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL EN CANALETA METALICA, CABLE 12 AWG HFFR LS	UN	1,00	$ 125.012,00	$ 125.012,00	12,00	0	0	12,00	$ 1.500.144,00	0	0	12,00	$ 1.500.144,00	100%
015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UN	1,00	$ 2.127.776,00	$ 2.127.776,00	2,00	0	0	2,00	$ 4.255.552,00	0	0	2,00	$ 4.255.552,00	100%
08B.321	SUMINSITRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR DE AIRE PARA VENTANA	UN	1,00	$ 426.440,00	$ 426.440,00	12,00	0	0	12,00	$ 5.117.280,00	0	0	12,00	$ 5.117.280,00	100%
015.024	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA DE AGUA CALIENTE	UN	1,00	$ 293.044,00	$ 293.044,00	1,00	0	0	1,00	$ 293.044,00	0	0	1,00	$ 293.044,00	100%
	JAC YARUMALES														
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**														
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 20.808,00	$ 20.808,00	7,00	0	0	7,00	$ 145.656,00	0	0	7,00	$ 145.656,00	100%
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**														
005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1,00	$ 78.532,00	$ 78.532,00	1,20	0	0	1,20	$ 94.238,40	0	0	1,20	$ 94.238,40	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	15,00	0	0	15,00	$ 316.665,00	0	0	15,00	$ 316.665,00	100%
006	**MAMPOSTERIA**														
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 130.761,00	$ 130.761,00	3,80	0	0	3,80	$ 496.891,80	0	0	3,80	$ 496.891,80	100%
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**														
007.076	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDORES AGUA 1" (INCLUYE CAJA DE 60*60*14)	UND	1,00	$ 1.159.194,00	$ 1.159.194,00	1,00	0	0	1,00	$ 1.159.194,00	0	0	1,00	$ 1.159.194,00	100%
007.079	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 2 ". INCLUYE ACCESORIOS.	ML	1,00	$ 64.829,00	$ 64.829,00	2,00	0	0	2,00	$ 129.658,00	0	0	2,00	$ 129.658,00	100%
010	**CUBIERTAS**														
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	3,50	0	0	3,50	$ 118.891,50	0	0	3,50	$ 118.891,50	100%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	4,03	0	0	4,03	$ 290.476,20	0	0	4,03	$ 290.476,20	100%
018	**CERRAJERIA**														
018.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 200.196,00	$ 200.196,00	1,00	0	0	1,00	$ 200.196,00	0	0	1,00	$ 200.196,00	100%
019	**PINTURA**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	6,04	0	0	6,04	$ 157.226,39	0	0	6,04	$ 157.226,39	100%
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	19,62	0	0	19,62	$ 628.095,06	0	0	19,62	$ 628.095,06	100%
029	**DEMOLICIONES**															
029.006	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA	M2	1,00	$ 135.077,00	$ 135.077,00	3,03	0	0	3,03	$ 408.688,97	0	0	3,03	$ 408.688,97	100%
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**															
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876,00	$ 14.876,00	24,00	0	0	24,00	$ 357.024,00	0	0	24,00	$ 357.024,00	100%
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND.	1,00	$ 77.965,00	$ 77.965,00	1,00	0	0	1,00	$ 77.965,00	0	0	1,00	$ 77.965,00	100%
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574,00	$ 96.574,00	1,00	0	0	1,00	$ 96.574,00	0	0	1,00	$ 96.574,00	100%
08B	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**															
08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	1,00	0	0	1,00	$ 158.368,00	0	0	1,00	$ 158.368,00	100%
08B.286	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	1,00	$ 101.319,00	$ 101.319,00	1,00	0	0	1,00	$ 101.319,00	0	0	1,00	$ 101.319,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	1,00	$ 9.553,00	$ 9.553,00	1,00	0	0	1,00	$ 9.553,00	0	0	1,00	$ 9.553,00	100%
NP	OBRAS NO PREVISTAS														
08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8.	UN	1,00	$ 259.032,00	$ 259.032,00	1,00	0	0	1,00	$ 259.032,00	0	0	1,00	$ 259.032,00	100%
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	1,00	$ 29.553,00	$ 29.553,00	18,33	0	0	18,33	$ 541.706,49	0	0	18,33	$ 541.706,49	100%
	JAC MINITAS														
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 38.019,00	$ 38.019,00	25,00	0	0	25,00	$ 950.475,00	0	0	25,00	$ 950.475,00	100%
005	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1,00	$ 8.315,00	$ 8.315,00	47,00	0	0	47,00	$ 390.805,00	0	0	47,00	$ 390.805,00	100%
005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1,00	$ 78.532,00	$ 78.532,00	23,53	0	0	23,53	$ 1.848.093,56	0	0	23,53	$ 1.848.093,56	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	7,50	0	0	7,50	$ 158.332,50	0	0	7,50	$ 158.332,50	100%
006	**MAMPOSTERIA**														
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	0,5	1,00	$ 117.150,00	$ 117.150,00	1,68	0	0	1,68	$ 196.812,00	0	0	1,68	$ 196.812,00	100%
009	**REVOQUES-RESANES**														
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	37,55	0	0	37,55	$ 1.388.899,40	0	0	37,55	$ 1.388.899,40	100%
010	**CUBIERTAS**														
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	30,00	0	0	30,00	$ 1.019.070,00	0	0	30,00	$ 1.019.070,00	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	14,00	0	0	14,00	$ 1.343.230,00	0	0	14,00	$ 1.343.230,00	100%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742,00	$ 17.742,00	171,60	0	0	171,60	$ 3.044.527,20	0	0	171,60	$ 3.044.527,20	100%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	2,00	0	0	2,00	$ 144.336,00	0	0	2,00	$ 144.336,00	100%
019	**PINTURA**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	9,16	0	0	9,16	$ 238.602,90	0	0	9,16	$ 238.602,90	100%
021	**OBRAS EXTERIORES**															
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	46,65	0	0	46,65	$ 1.493.406,45	0	0	46,65	$ 1.493.406,45	100%
019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 24.728,00	$ 24.728,00	69,71	0	0	69,71	$ 1.723.822,55	0	0	69,71	$ 1.723.822,55	100%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**															
022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	$ 9.526,00	$ 9.526,00	13,88	0	0	13,88	$ 132.182,78	0	0	13,88	$ 132.182,78	100%
029	**DEMOLICIONES**															
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 29.580,00	$ 29.580,00	23,53	0	0	23,53	$ 696.106,14	0	0	23,53	$ 696.106,14	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	37,55	0	0	37,55	$ 404.150,65	0	0	37,55	$ 404.150,65	100%
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**															
032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	1,00	$ 39.588,00	$ 39.588,00	23,53	0	0	23,53	$ 931.624,40	0	0	23,53	$ 931.624,40	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776,00	$ 27.776,00	29,11	0	0	29,11	$ 808.470,48	0	0	29,11	$ 808.470,48	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	$ 51.915,00	$ 51.915,00	10,00	0	0	10,00	$ 519.150,00	0	0	10,00	$ 519.150,00	100%
	JAC VLLLA LUZ															
005	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA															
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	5,69	0	0	5,69	$ 120.117,37	0	0	5,69	$ 120.117,37	100%
010	CUBIERTAS															
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	3,50	0	0	3,50	$ 118.891,50	0	0	3,50	$ 118.891,50	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	10,60	0	0	10,60	$ 1.017.017,00	0	0	10,60	$ 1.017.017,00	100%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742,00	$ 17.742,00	33,00	0	0	33,00	$ 585.486,00	0	0	33,00	$ 585.486,00	100%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	4,03	0	0	4,03	$ 290.476,20	0	0	4,03	$ 290.476,20	100%
019	PINTURA															
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	61,54	0	0	61,54	$ 1.602.304,57	0	0	61,54	$ 1.602.304,57	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 34.671,00	$ 34.671,00	10,00	0	0	10,00	$ 346.710,00	0	0	10,00	$ 346.710,00	100%
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	19,62	0	0	19,62	$ 628.095,06	0	0	19,62	$ 628.095,06	100%
019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 24.728,00	$ 24.728,00	19,62	0	0	19,62	$ 485.163,36	0	0	19,62	$ 485.163,36	100%
028	**DESMONTES**														
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 16.697,00	$ 16.697,00	23,65	0	0	23,65	$ 394.867,35	0	0	23,65	$ 394.867,35	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	10,60	0	0	10,60	$ 64.087,60	0	0	10,60	$ 64.087,60	100%
032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	1,00	$ 29.959,00	$ 29.959,00	23,65	0	0	23,65	$ 708.500,39	0	0	23,65	$ 708.500,39	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776,00	$ 27.776,00	31,63	0	0	31,63	$ 878.665,98	0	0	31,63	$ 878.665,98	100%
032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	ML	1,00	$ 10.966,00	$ 10.966,00	30,00	0	0	30,00	$ 328.980,00	0	0	30,00	$ 328.980,00	100%
	FUNDACION GUADALUPE														
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 MAY 2026	ACTA LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND.	1,00	$ 862.556,00	$ 862.556,00	3,00	0	0	3,00	$ 2.587.668,00	0	0	3,00	$ 2.587.668,00	100%
015	**APARATOS SANITARIOS**						0	0								
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND.	1,00	$ 352.551,00	$ 352.551,00	3,00	0	0	3,00	$ 1.057.653,00	0	0	3,00	$ 1.057.653,00	100%
017	**CARPINTERIA METALICA**						0	0								
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1,00	$ 633.009,00	$ 633.009,00	8,13	0	0	8,13	$ 5.146.363,17	0	0	8,13	$ 5.146.363,17	100%
019	**PINTURA**															
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 30.060,00	$ 30.060,00	28,48	0	0	28,48	$ 856.067,04	0	0	28,48	$ 856.067,04	100%
028	**DESMONTES**															
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	11,00	0	0	11,00	$ 699.270,00	0	0	11,00	$ 699.270,00	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND.	1,00	$ 47.510,00	$ 47.510,00	5,00	0	0	5,00	$ 237.550,00	0	0	5,00	$ 237.550,00	100%
029	**DEMOLICIONES**															
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 12.535,00	$ 12.535,00	24,50	0	0	24,50	$ 307.107,50	0	0	24,50	$ 307.107,50	100%
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 12.577,00	$ 12.577,00	12,60	0	0	12,60	$ 158.470,20	0	0	12,60	$ 158.470,20	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**														
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	1,00	$ 614.835,00	$ 614.835,00	2,00	0	0	2,00	$ 1.229.670,00	0	0	2,00	$ 1.229.670,00	100%
OBB	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**														
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND.	1,00	$ 159.547,00	$ 159.547,00	1,00	0	0	1,00	$ 159.547,00	0	0	1,00	$ 159.547,00	100%
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND.	1,00	$ 67.079,00	$ 67.079,00	4,00	0	0	4,00	$ 268.316,00	0	0	4,00	$ 268.316,00	100%
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**														
08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8.	UN	1,00	$ 259.032,00	$ 259.032,00	2,00	0	0	2,00	$ 518.064,00	0	0	2,00	$ 518.064,00	100%
015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UN	1,00	$ 2.127.776,00	$ 2.127.776,00	1,00	0	0	1,00	$ 2.127.776,00	0	0	1,00	$ 2.127.776,00	100%
005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UN	1,00	$ 146.188,00	$ 146.188,00	3,00	0	0	3,00	$ 438.564,00	0	0	3,00	$ 438.564,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

015.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA TUBULAR REF: 754000001 CORONA O SIMILAR	UN	1,00	$ 293.044,00	$ 293.044,00	3,00	0	0	3,00	$ 879.132,00	0	0	3,00	$ 879.132,00	100%
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	1,00	$ 76.528,00	$ 76.528,00	24,50	0	0	24,50	$ 1.874.936,00	0	0	24,50	$ 1.874.936,00	100%
013.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 79.228,00	$ 79.228,00	12,60	0	0	12,60	$ 998.272,80	0	0	12,60	$ 998.272,80	100%
032.133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1,00	$ 511.291,00	$ 511.291,00	4,16	0	0	4,16	$ 2.125.610,85	0	0	4,16	$ 2.125.610,85	100%
	ACTA 4															
	CENTRO VIDA ARANJUEZ															
002	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**															
002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1,00	$ 26.554,00	$ 26.554,00	4,54	0	0	4,54	$ 120.555,16	0	0	4,54	$ 120.555,16	100%
010	**CUBIERTAS**															
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	583,53	0	0	583,53	$ 42.111.898,90	0	0	583,53	$ 42.111.898,90	100%
028	**DESMONTES**															
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	583,53	0	0	583,53	$ 10.068.156,30	0	0	583,53	$ 10.068.156,30	100%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1,00	$ 33.583,00	$ 33.583,00	10,40	0	0	10,40	$ 349.263,20	0	0	10,40	$ 349.263,20	100%
NP	**OBRAS NO PEVISTAS**															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 7.381,00	$ 7.381,00	281,10	0	0	281,10	$ 2.074.779,17	0	0	281,10	$ 2.074.779,17	100%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 887.182,00	$ 887.182,00	4,54	0	0	4,54	$ 4.027.806,28	0	0	4,54	$ 4.027.806,28	100%
021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	1,00	$ 129.450,00	$ 129.450,00	45,40	0	0	45,40	$ 5.877.030,00	0	0	45,40	$ 5.877.030,00	100%
021.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI	M2	1,00	$ 422.443,00	$ 422.443,00	90,80	0	0	90,80	$ 38.357.824,40	0	0	90,80	$ 38.357.824,40	100%
010.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	1,00	$ 68.433,00	$ 68.433,00	143,70	0	0	143,70	$ 9.833.822,10	0	0	143,70	$ 9.833.822,10	100%
	CISCO LA ENEA														
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**														
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	12,68	0	0	12,68	$ 267.600,92	0	0	12,68	$ 267.600,92	100%
009	**REVOQUES Y RESANES**														
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	10,00	0	0	10,00	$ 369.880,00	0	0	10,00	$ 369.880,00	100%
010	**CUBIERTAS**														

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	27,45	0	0	27,45	$ 932.449,05	0	0	27,45	$ 932.449,05	100%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	41,00	0	0	41,00	$ 3.933.745,00	0	0	41,00	$ 3.933.745,00	100%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1,00	$ 17.742,00	$ 17.742,00	100,00	0	0	100,00	$ 1.774.200,00	0	0	100,00	$ 1.774.200,00	100%
010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	6,27	0	0	6,27	$ 452.312,94	0	0	6,27	$ 452.312,94	100%
019	**PINTURA**														
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 30.310,00	$ 30.310,00	118,75	0	0	118,75	$ 3.599.283,23	0	0	118,75	$ 3.599.283,23	100%
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	43,71	0	0	43,71	$ 1.399.288,23	0	0	43,71	$ 1.399.288,23	100%
028	**DESMONTES**														
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	30,00	0	0	30,00	$ 181.380,00	0	0	30,00	$ 181.380,00	100%
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**														
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776,00	$ 27.776,00	53,52	0	0	53,52	$ 1.486.682,62	0	0	53,52	$ 1.486.682,62	100%
	CDI SAN SEBASTIAN														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	25 MAY 2026
CONTRATO №	2507280879
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00

019	**PINTURA**															
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 30.310,00	$ 30.310,00	7,01	0	0	7,01	$ 212.489,73	0	0	7,01	$ 212.489,73	100%
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	1,00	$ 40.886,00	$ 40.886,00	100,00	0	0	100,00	$ 4.088.600,00	0	0	100,00	$ 4.088.600,00	100%
021	**OBRAS EXTERIORES**															
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	38,80	0	0	38,80	$ 1.242.098,26	0	0	38,80	$ 1.242.098,26	100%
030	**JORNALES (VIDRIOS SEGURIDAD, ARREGLO MALLA Y PUERTA)**															
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	20,00	0	0	20,00	$ 1.696.720,00	0	0	20,00	$ 1.696.720,00	100%
										$ 134.457.958				$ 713.894.639	
										$ 186.143.596				**$ 988.315.738**	
TOTAL																

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO		RESUMEN DEL ANTICIPO	N/A	N/A	
VALOR DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	VALOR ANTICIPO	N/A	N/A	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 802.172.142,00	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	N/A	N/A	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 186.143.596,00	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	N/A	N/A	
SALDO POR EJECUTAR	$ -	SALDO POR AMORTIZAR	N/A	N/A	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00				
SUMAS IGUALES	$ 988.315.738,00	SUMAS IGUALES	N/A	N/A	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

VALOR PRESENTE ACTA		$ 186.143.596,00		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO			VALOR A PAGAR EN LETRAS	SON: CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE
VALOR A PAGAR		$ 186.143.596,00		

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
MUNDIAL DE SEGUROS		CMZ-100014682	28/07/2025-28/11/2030			$ 589.398.119,00
MUNDIAL DE SEGUROS		CMZ-100014682	28/07/2025-01/01/2030			$ 691.821.061,00

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los _____ días del mes 25 MAY 2026 de _____.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	25 MAY 2026	
CONTRATO №	2507280879	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA (COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO	
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA	
INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 841.997.313,00	
VALOR ADICIONES	$ 146.318.425,00	

FIRMA
CONSORCIO SGA NIT 901.894.118-4
REPRESENTANTE LEGAL
NELSON SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C 1.075.284.562
CONTRATISTA

FIRMA
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C.75.073.453
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
SECRETARIO DE DESPACHO - OBRAS PÚBLICAS

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	X
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.	X	Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	Entregó las pólizas modificadas si es del caso	X

25 MAY 2020

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.