ACTA No 1
04 de junio de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	x	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC SAS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800252554-1
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	Cuenta Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	N°43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-OC-170-2026
FECHA DEL CONTRATO:	17 de febrero de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24
VALOR ANTES DE IVA:	$ 3.644.256.420
VALOR IVA:	$ 692.408.720
VALOR TOTAL:	$ 4.336.665.140
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra

al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	545 Dias
FECHA DE INICIO:	27 de febrero de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° 1:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	255
FECHA:	27-02-2026
VALOR:	$ 1.686.533.019

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, **Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024**, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	JUNIO DE 2026		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Asimismo, certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 159.367.501
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$ 159.367.501
4	IVA	19%	$30.279.825
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 189.647.326
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 189.647.326

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	COFINANCIACION IUE
OTRO		¿Cual?			

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
206	09-02-2026	255	NA	50174 ENV-09-09-1420-24 ACTA 7BLOQUE IUE ETAPA 2	27-06-2026	232020200501	$ 189.647.326

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			

VB° PRESUPUESTO	

Para constancia firma:

FIRMA:_____
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Laura María Quintero Gaviria Coordinadora de Supervisión Dirección de Ejecución

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL			
INFORME No.:	ACTA N°1	FECHA DEL INFORME:	jueves, 4 de junio de 2026
OBJETO.	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24"		

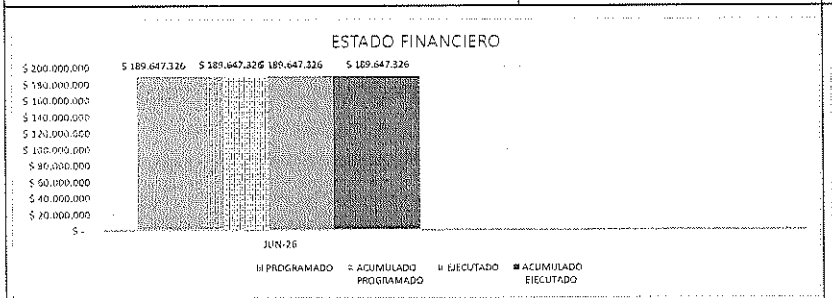
CONTRATO No.	DESur-OC-170-2026	CONTRATISTA.	CONINTEC SAS		NIT.	800252554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	17 de febrero de 2026	FECHA DE INICIO.	27 de febrero de 2026		FINALIZA	26 de agosto de 2027	
VALOR INICIAL	$ 4.336.665.140	PLAZO INICIAL	545	Días	TRANCURRIDO	97	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR TOTAL	$ 4.336.665.140	PLAZO TOTAL	545	Días	VENCE	26 de agosto de 2027	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 4.336.665.140	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	26 de agosto de 2027	

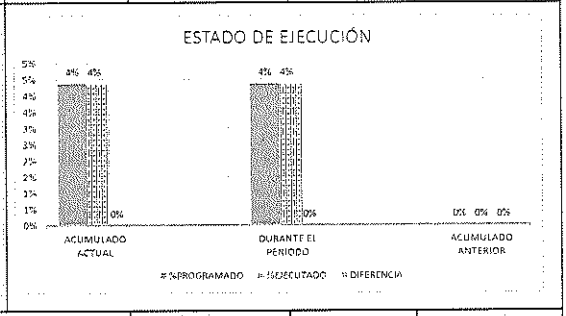
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100293585	$ 433.666.514,00	27	2	2028
SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	M-100293585	$ 650.499.771,00	27	8	2032
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	M-100293585	$ 867.333.028,00	27	8	2030

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 4.336.665.140,00	ACUMULADO ACTUAL	4%	4%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 189.647.326,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 4.147.017.814,00	DURANTE EL PERIODO	4%	4%	0%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	0%	0%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JUN-26	$ 189.647.326	$ 189.647.326	$ 189.647.326	$ 189.647.326	4,37%	4,37%	ACTA 1
TOTAL	$ 189.647.326	$ 189.647.326	$ 189.647.326	$ 189.647.326	4,37%	4,37%	

GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	12	Hombres:	2	Mujeres:	10	Empleos Generados en la Zona	5

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

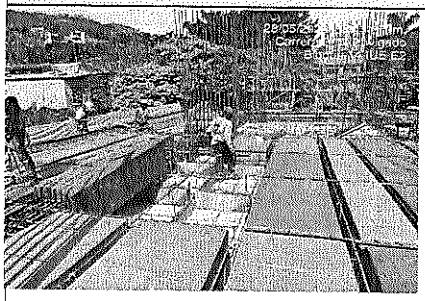
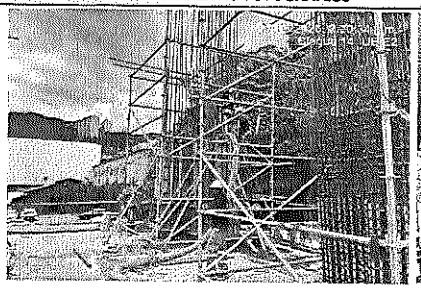
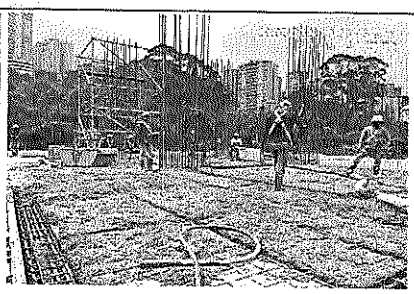
- Realización de comités de obra para llevar seguimiento de la obra.
- Realización de comités gerenciales. (en conjunto con el gerente de DESur).
- Se realiza el diligenciamiento de la bitacora de obra diariamente.
- Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
- Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
- Acompañamiento en las diferentes actividades de obra desarrolladas por el contratista en los frentes de trabajo.
- Se realiza seguimiento a los ajustes de diseño que se presentan en conjunto con el diseñador del proyecto.
- Se realizan reuniónes con los diseñadores del proyecto, con el fin de resolver inquietudes que se tengan en la etapa de ejecución.
- Se realiza seguimiento al modelo BIM del proyecto.
- Realización de informes semanales e informes mensuales. Es imortante acalra que fue otorgada una nueva prorroga al contrato de ibra y de interventoria hasta el 30 de mayo de 2026, por lo tanto plos porcentajes de avance se ajustan con la nueva programación

Como resumen de las actividades ejecutadas en el proyecto se tiene lo siguiente:

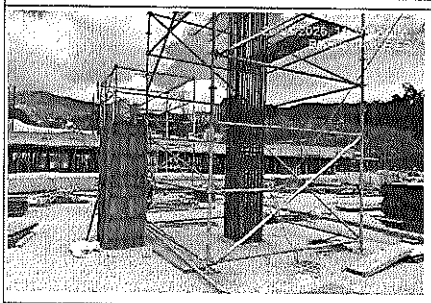
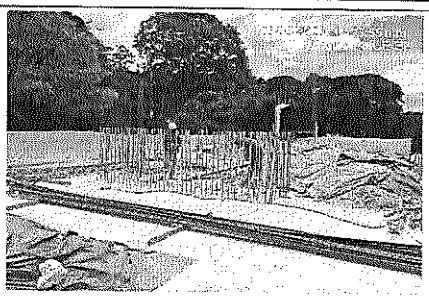
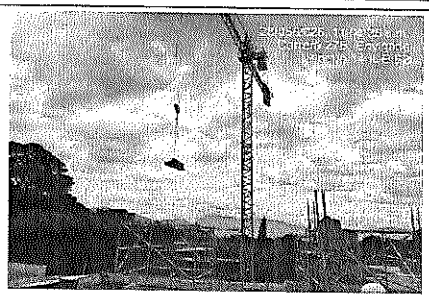
- Levantamiento topográfico topcol
- Revisión de información contractual
- Armado de casetón en poron para losa bloque aulas P4
- Armado y figurado de acero en 4 columnas en L restantes del bloque aulas P3
- Revisión de acero de refuerzo en columnas en L bloque aulas P4
- Armado y modulación de formaleta metálica para 4 columnas en L bloque aulas P3
- Vaciado de 4 columnas en L restantes en bloque aulas P3
- Montaje de obra falsa para losa tramo restante bloque aulas P4
- Revisión de acero en vigas y nervios de losa bloque aulas P4
- Instalación de malla para losa bloque aulas P4
- Vaciado de losa bloque aulas (3/4 de la losa) P4
- Montaje de obra falsa para tramo faltante de losa bloque aulas P4
- Armado de acero y formaleta para columnas biblioteca P3
- Montaje de obra falsa para losa bloque biblioteca P4
- Limpieza de acero con grata en columnas bloque ascensores P3
- Inicia funcionamiento de torre grúa
- Descargue de material con torre grúa

En la presente etapa del proyecto, la interventoría desarrolla actividades orientadas a la revisión técnica de planos, la validación de los detalles de diseño, y la verificación de las cantidades de obra y los presupuestos correspondientes.

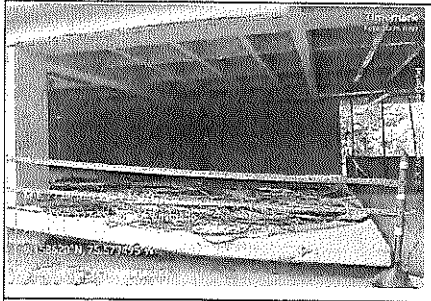
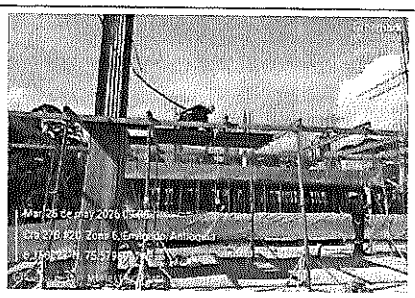
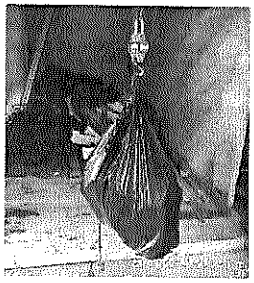
REGISTRO FOTOGRÁFICO

DESCRIPCIÓN. Armado de casetón en poron para losa bloque aulas P4, Vaciado de 4 columnas en L restantes en bloque aulas P3, Vaciado de losa bloque aulas (3/4 de la losa) P4

DESCRIPCIÓN. Armado de acero y formaleta para columnas biblioteca P3, Limpieza de acero con grata en columnas bloque ascensores P3, Inicia funcionamiento de torre grúa

DESCRIPCIÓN. Instalación de cerramiento de seguridad en borde de losa, Inspección en area de trabajo, Pesaje de residuos solidos

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	