MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA NIT: 890.983.701-1	**INFORME DE SUPERVISION # 02**	**CÓDIGO**	
		VERSIÓN	
		FECHA	

PERIODO DE PAGO	**ENTRE EL 26 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026.**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO INTERADMINISTRTIVO**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	**SP-CI-031-2025**
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA PARA LA REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PROCESA DELGADO — SEDE SAN MIGUELITO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA
NOMBRE CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ANTIOQUIA "EDURA"- NIT. 902.005.575-8
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN (DIAS)	90
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 289.662.782
VALOR RECURSOS ADMINISTRAR	$ 276.501.319
VALOR HONORARIOS	$ 13.161.463
FECHA INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	25 DE MARZO DE 2026
SUPERVISORES	MARISOL GONZALEZ GOMEZ

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN (DIAS)	90
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (DIAS)	62
AVANCE PORCENTUAL	69%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 289.662.782
VALOR RECURSOS ADMINISTRAR	$ 276.501.319,00
VALOR HONORARIOS	$ 13.161.463
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 260.696.393
PORCENTAJE EJECUTADO	90,00%

1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

ACTAS DE PAGO	DESEMBOLSO %	VALOR EJECUTADO	AMORTIZACION	TOTAL EJECUTADO
ADMINISTRACION DE RECURSOS				
ACTA DE PAGO N° 01	40,00%	$ 110.600.528,00		$ 110.600.528
ACTA DE PAGO N° 02	50,00%	$ 138.250.549		$ 138.250.549
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	**90,00%**	**$ 248.851.077**		**$ 248.851.077**
SALDO POR EJECUTAR	**10,00%**			**$ 27.650.242**
HONORARIOS				
ACTA DE PAGO N° 01	0,00%	$ 0		$ 0
ACTA DE PAGO N° 02	90,00%	$ 11.845.316		$ 11.845.316
TOTAL RECURSOS HONORARIOS	**90,00%**	**$ 11.845.316**		**$ 11.845.316**
SALDO POR EJECUTAR	**10,00%**			**$ 1.316.147**

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	REALES O EJECUTADAS	
					CANT	VR TOTAL
					OBRA EJECUTADA	
1	LOCALIZACION					
1.1	Localización, trazado y replanteo con equipos de precisión. Incluye vehículo para el transporte de personal y equipo con dedicación exclusiva.	día	1,00	$ 911.131	0,00	$ 0,00
2	CERRAMIENTO					
2.1	Cerramiento provisional en tela verde Sarán H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino ciprés C/1.50 M.	m	80,12	$ 35.851	104,60	$ 3.750.015,00
3	DEMOLICIONES					
3.1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, O ASBESTO CEMENTO Y/O PLÁSTICA EXISTENTE. Incluye cargue,	m2	350,00	$ 25.532	317,79	$ 8.113.897,00

	botada y/o recuperación de los materiales aprovechables, trasporte hasta el					
	sitio de deposito y/o disposición final donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante, medido a lo largo de la pendiente.					
4	**CONCRETO**					
4.1	Suministro, transporte y construcción de pedestales en concreto de 21 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Incluye: acero refuerzo, transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m3	2,50	$ 2.064.731	**0,72**	$ 1.486.606,00
4.2	Suministro, transporte y construcción viga de amarre en concreto de 20,7Mpa(3000PSI) de 0,15 x 0,15 m. incluye refuerzo,transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección,	m	80,12	$ 130.997	**106,32**	$ 13.927.601,00

	formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.					
5	**CUBIERTA**					
5.1	Suministro, transporte, construcción y montaje de ESTRUCTURA METALICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C para elementos de cubierta de teja termoacustica en calibre 3mm color BLANCO Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente	m2	350,00	$ 432.203	315,14	$ 136.205.430,00
5.2	Suministro, transporte y colocación de canoa en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.70 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta	m	80,12	$ 140.412	75,38	$ 10.583.875,00

	instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta.					
6	**REDES HIDROSANITARIAS**					
6.1	Suministro e instalación de Bajantes para aguas lluvias en tubería PVC sanitaria de Ø4". Incluye todos los accesorios necesarios para empalme o cambio de dirección, abrazaderas metálicas que garanticen su adosamiento y pintura para exteriores tipo CORAZA o similar, color definido por Interventoría.	m	50,40	$ 51.220	**0,00**	$ 0,00
7	**MAMPOSTERIA**					
7.1	Suministro, transporte y construccion de mamposteria en ladrillo 15x19x39. ESPESOR DE 15 cm. Incluye mortero de pega:1:4 (cemento:arena) para revite en 1 o ambas caras, (diseño y aprobación de mezclas para la pega en obra,	m	35,00	$ 25.455	**24,39**	$ 620.847,45

	cumpliendo norma que aplique a este tipo de mezclas), trabas, machones, cuchillas, enrases, terminales y aristas de fábrica y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.					

2.2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.2.1 MANEJO DEL ANTICIPO (DESEMBOLSO)

EN EL CONTRATO DE LA REFERENCIA NO SE PACTARON ANTICIPOS

POLIZAS INICIALES

EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE LA REFERENCIA NO SE PACTARON POLIZA DE GARANTIA SIN EMBARGO DE ACUERDO A LA CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA EL PROPONENTE QUE RESULTE ADJUDICATARIO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DEBE PRESENTAR UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, DE BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA CON NIT 890.983.701-1.

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista presentó la documentación necesaria para el cumplimiento de la seguridad social de los meses de , enero, febrero, marzo, abril y parafiscales del mes de junio

CUMPLIMIENTOS Y/O ENTREGABLES

El contratista entregó informe de supervisión, informe de honorarios, factura, cuenta de cobro, informe de obra y acta de obra 1

Para constancia se firma a los seis (06) dias del mes de junio de 2026.

MARISOL GONZALEZ GOMEZ
Supervisora