CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO O ADMINISTRACION DELEGADA No SP-CI-031-2025

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA PARA LA REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PROCESA DELGADO – SEDE SAN MIGUELITO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA

SOLICITUD DE PAGO DE HONORARIOS N°01

MUNICIPIO DE ALEJANDRIA - ANTIOQUIA

Tabla de contenido

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 3
   2.1 CONTRATO DE OBRA 3
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS. 4
   3.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: 6
   3.2 ACTIVIDADES FINANCIERAS: 6
4. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO 6
   4.1 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO: 6
   4.2 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE ADMINISTACION DELEGADA: 7
   CONCLUSIONES: 7

1. DESCRIPCIÓN:

EDURA realiza la administración delegada de las obras civiles para el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA PARA LA REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PROCESA DELGADO – SEDE SAN MIGUELITO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA.** Para lo cual realiza la siguiente contratación:

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

Durante la ejecución contractual, EDURA realizó actividades administrativas, técnicas y financieras orientadas al cumplimiento integral del objeto contractual.

2.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Contrato interadministrativo			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	**SP-CI-031-2025**		
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA PARA LA REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PROCESA DELGADO – SEDE SAN MIGUELITO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA		
VALOR INICIAL	$289.662.782	**VALOR ADICIONAL**	$ 0
PLAZO INICIAL	3	**CANTIDAD**	MESES
VALOR ANTICIPO	$ 0.0		
ADMINISTRADOR DELEGADO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ANTIOQUIA "EDURA"		
CONTRATISTA DE PERSTACION DE SERVICIOS	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.		
FECHA CORTE	28 DEFEBRERO DE 2026		
ESTADO DEL CONTRATO			

FECHA INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025.
FECHA DE TERMINACION	25 DE MARZO DEL 2026.
AVANCE GENERAL	
PLAZO TRANSCURRIDO A 25 DE MARZO/2025	90 DIAS
PORCENTAJE TRANSCURRIDO EN TIEMPO (DÍAS)	100 %
TIEMPO RESTANTE	0 DIAS

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante la ejecución contractual, EDURA realizó actividades administrativas, técnicas y financieras orientadas al cumplimiento integral del objeto contractual.

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ANTIOQUIA "EDURA"- NIT. 902.005.575-8
CONTRATISTA	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
CÉDULA – NIT	901714918-9
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA LA REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PROCESA DELGADO – SEDE SAN MIGUELITO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA, SEGÚN SP-CI-031-2025.
VALOR	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS UN MIL TRECIENTOS DIECINUEVE PESOS COP ($276.501.319,98).
PLAZO DE EJECUCIÓN	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE LA ORDEN DE OBRA HASTA 25 DE MARZO DE 2026.
SUPERVISOR	DEISY LORENA RUIZ LOPERA
FECHA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	25 DE MARZO DE 2026.

se procedió a la revisión de la(s) póliza(s) y/o garantía(s) respecto del contrato que a continuación se describe:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES CON REGIMEN DE CONTRATACIÓN PRIVADO	
Contratista / Tomador:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. NIT 901714918-9

Compañía aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL		
Póliza Número:	M-100290467	**Anexo:**	0,1
Fecha de expedición de la póliza	29/01/2026		

AMPARO	CUANTÍA	VIGENCIA DE LA POLIZA		VALOR
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20% del valor total del contrato	**28/01/2026**	**25/09/2026**	**$55.300.264**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LESGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:	15% del valor total del contrato	**28/01/2026**	**25/09/2029**	**$41.475.198**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30% del valor total del contrato	**28/01/202**	**25/09/2031**	**$82.950.396**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100% Del valor anticipado	**28/01/2026**	**25/09/2026**	**$55.300.264**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
Contratista / Tomador:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. NIT 901714918-9	
Compañía aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL	
Póliza Número: Responsabilidad civil extracontractual	M-100075748	**Anexo: 0**
Fecha de expedición de la póliza	29/01/2026	
VIGENCIA DESDE	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR** 200 SMMLV
28/01/2026	25/09/2026	$350.181.000

Atendiendo al objeto, al alcance y a las obligaciones del contrato, se exigió garantías en el presente proceso de contratación, para lo cual se deberán constituir a cargo del contratista e incluir:

- **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ANTIOQUIA NIT. 902.005.575-8**
- **MUNICIPIO ALEJANDRÍA, ANTIOQUIA con NIT 890.983.701-1**
- **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, CON NIT 890.900.286-0**

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

- *Apertura y manejo de la cuenta bancaria exclusiva para la administración de los recursos, exenta del GMF, de conformidad con la normativa vigente.*
- Elaboración y entrega de informes de avance al supervisor del contrato.
- Atención a reuniones de seguimiento y control virtual con la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio.
- Supervisión administrativa y contractual a los terceros vinculados.
- Cumplimiento de requisitos de publicidad, reportes y cargue documental en SECOP II, conforme a la normatividad.
- Suscripción de contrato y sus respectivos actos administrativos.
- Revisión y organización documental del contrato.
- Elaboración y seguimiento al cronograma de ejecución.
- Coordinación permanente con la Secretaría de Planeación.
- Gestión contractual y administrativa de recursos.
- Elaboración de informes y actas.
- Seguimiento a obligaciones laborales y seguridad social.

3.1 ACTIVIDADES FINANCIERAS:

• Control presupuestal del proyecto.

• Seguimiento financiero y ejecución de pagos.

• Verificación de soportes financieros y actas parciales.

• Control de trazabilidad de recursos.

4. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

4.1 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Las actas financieras suscritas por el Contratista a la fecha de corte del presente informe se encuentran relacionadas.

Tabla 3. PAGOS DE ACTAS		
VALOR CONTRATO	$276.501.320	
Primer desembolso del 40% (Anticipo)	**ACTA N°01** **HASTA por el cincuenta por ciento (50%)**	**Desembolso final:**
$110.600.528	$138.250.549	$27.650.132

4.2 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE ADMINISTACION DELEGADA:

Las actas financieras suscritas por la administración delegada a la fecha de corte del presente informe se encuentran relacionadas.

Tabla 5. PAGOS DE ACTAS			
VALOR CONTRATO	$ 13.161.463		
ACTA No.	**SUBTOTAL COSTO**	**IVA**	**VALOR TOTAL**
1	$ 9.954.047.65	$ 1.891.269.05	$ 11.845.316.70

CONCLUSIONES:

Los honorarios de administración delegada corresponden a las actividades desarrolladas por EDURA para garantizar la adecuada ejecución administrativa, financiera y técnica del proyecto.

Las labores realizadas incluyeron dirección administrativa, seguimiento contractual, control financiero, coordinación institucional, elaboración de informes, control documental y acompañamiento técnico durante toda la ejecución del contrato.

Atentamente,

DEISY LORENA RUIZ LOPERA
Gerente General
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDURA
Teléfono: **3104153548**
Correo electrónico: edura.antioquia@gmail.com