

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No.3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2505210689

INTERVENTOR:

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA

OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES".

CONTRATISTA OBRA: CONSORCIO EP-JJ

SEPTIEMBRE 2025

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

Contenido

Contenido

1.	INTRODUCCIÓN	4
2	DESCRIPCION GENERAL	5
2.1	LOCALIZACION	6
2.2	ALCANCE.....	7
3.	CONTRATO DE OBRA.....	10
	SEGUIMIENTO GARANTIAS CONTRATISTA.....	11
3.1	INFORMACIÓN FINANCIERA.....	12
3.2	DESCRIPCIONES DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO	18
3.3	REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORIA.	18
3.4	OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR.....	19
	CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	19
4.1	MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES	20
4.2	MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO	21
4.3	INFORMACIÓN FINANCIERA.....	21
4.4	VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS	24
4.5	SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO	24
4.6	CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO:	24
4.7	CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS	26
4.8	CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.....	26
4.9	CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	26
4.10	CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y CRONOGRAMA DE METAS FISICAS.....	27

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

4.11	ACTIVIDADES TECNICAS	27
4.12	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	28
4.13	ACTIVIDADES AMBIENTALES	28
4.14	USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.....	28
5.	REGISTRO FOTOGRAFICO.....	<u>29</u>

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

1 INTRODUCCIÓN

El municipio de Manizales, con el propósito de conservar en buen estado las carreteras del sector rural, ejecuta anualmente programas y proyectos encaminados a la atención de esta infraestructura que se encuentra a cargo del municipio; dichas actividades involucran tanto labores de mantenimiento rutinario y periódico (mecanizado y manual) como de mejoramiento, en esta última actividad se llevan a cabo principalmente obras civiles o de infraestructura orientadas a la mejora de las condiciones técnicas de las vías, entre las que se pueden mencionar: la construcción de obras de pavimentación en concreto asfáltico, rígido y placa huella, construcción de cunetas, canales, muros, transversales, descoles, labores de parcheo, etc., todo esto con el objeto de mantener unas condiciones óptimas tanto de seguridad como de transitabilidad de las vías rurales.

Dentro de este contexto, el municipio de Manizales -Secretaría de Infraestructura, requiere adelantar un proyecto para ejecutar obras de mejoramiento de vías rurales. Consistente en obras de pavimentación y complementarias tales como muros, cunetas, alcantarillas y descoles dando prioridad a aquellos sectores donde las condiciones de la red vial rural presentan condiciones más desfavorables.

Los trabajos transcurren con las actividades o ítem generales en cuanto a demoliciones, excavaciones, retiro de material sobrante, capas granulares de soporte, según el caso mediante el contrato de obra pública No. **2506160779**. Este contrato tiene como objeto **"MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES"**

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

2 DESCRIPCION GENERAL

El proyecto avanza en la realización de obras para el mantenimiento, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en la vía rural del bajo arenillo, corregimiento panorama en el municipio de Manizales.

Las obras corresponden al contrato de obra numero 2506160779 a cargo del contratista **CONSORCIO EP-JJ**, el control y vigilancia para garantizar la correcta ejecución y avance del proyecto se contrato con el Ingeniero **ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA**, a través del contrato de interventoría numero 2505210689

El desarrollo del proyecto abarca principalmente los siguientes aspectos:

1. Instalación de base granular compactada con cilindro en una longitud aproximada de 900 mts por un ancho de 5,50 mts y un espesor de 25 cm
2. Realizar el suministro, transporte e instalación de mezcla asfáltica tipo mdc-19 extendido mecánico y compactado de aproximadamente 850 metros lineales por un ancho promedio de 5 metros y un espesor de 7 cms con su respectiva demarcación horizontal, dos líneas laterales blancas y una línea central amarilla.
3. Realizar la construcción de cunetas vehiculares en concreto reforzado con malla electro-soldada en una longitud aproximada de 1.500 mts.
4. Construcción de filtro en piedra para manejo de aguas de infiltración en una longitud aproximada de 550 mts y una altura promedio de 1,10 mts.
5. Construcción de dos muros en concreto reforzado para la conformación de la banca.

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

2.1 LOCALIZACION

Las obras a ejecutar se localizan en el área rural del municipio de Manizales, específicamente en la malla vial rural del Corregimiento Panorama. Vía del Bajo Arenillo del municipio de Manizales.



Imagen de referencia: google maps

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

2.2 ALCANCE

El alcance del contrato refiere al MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, la intervención contempla un recurso de **\$ 1.370.097.742** (mil trescientos setenta millones noventa y siete mil setecientos cuarenta y dos pesos M/cte) para dicha inversión, el cual se debe ejecutar en un plazo de dos (02) meses, se solicitó una prórroga de (01) mes la cual fue otorgada por la Entidad Contratante con las siguientes cantidades y precios unitarios:

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	m3	30,00	\$ 45.912	\$ 1.377.360
2	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	30,00	\$ 64.027	\$ 1.920.810
3	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	m3	50,00	\$ 64.027	\$ 3.201.350
4	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	50,00	\$ 81.275	\$ 4.063.750
5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	m3	250,00	\$ 50.773	\$ 12.693.250
6	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	50,00	\$ 72.144	\$ 3.607.200

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

	PISOS BASES Y RELLENOS				
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	m2	351,00	\$ 7.588	\$ 2.663.388
	PAVIMENTACION				
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 Extendido Mecánico y Compactado	m3	350,00	\$ 1.656.918	\$ 579.921.300
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	m3	300,00	\$ 238.877	\$ 71.663.100
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	m3	800,00	\$ 242.729	\$ 194.183.200
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	m2	3.700,00	\$ 7.517	\$ 27.812.900
	OBRAS EXTERIORES				
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUNETA PARA VÍA VEHICULAR CONCRETO CLASE II PRODUCIDO EN OBRA	m3	190,00	\$ 1.081.878	\$ 205.556.820
	DEMOLICIONES				
13	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	m3	25,00	\$ 190.334	\$ 4.758.350
	OTROS ITEMS				
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCION DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUCES - DOSIFICACION: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%	m3	25,00	\$ 693.440	\$ 17.336.000

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	m3	10,00	\$ 1.335.039	\$ 13.350.390
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	kg	500,00	\$ 9.191	\$ 4.595.500
17	CONFORMACION TALUDES SISTEMA MANUAL	m3	250,00	\$ 48.576	\$ 12.144.000
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ml	250,00	\$ 97.637	\$ 24.409.250
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ml	250,00	\$ 132.524	\$ 33.131.000
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	m2	455,00	\$ 110.381	\$ 50.223.355
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	m3	15,00	\$ 1.413.513	\$ 21.202.695
22	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ml	40,00	\$ 729.717	\$ 29.188.680

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	m2	35,00	\$ 91.582	\$ 3.205.370
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms)	ml	4.476,00	\$ 10.699	\$ 47.888.724
TOTAL					\$ 1.370.097.742

3. CONTRATO DE OBRA

NUMERO DEL CONTRATO	2506160779
TIPO CONTRATO	OBRA PÚBLICA.
OBJETO	MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO EP-JJ
PLAZO EJECUCIÓN INICIAL	2 MESES
PRORROGA No.1	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACION FINAL	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

VALOR CONTRACTUAL	\$ 1.370.097.742
--------------------------	------------------

MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	Se presentan una prórroga dentro del período, hasta el 30 de septiembre de 2025
---------------------------------	---

SEGUIMIENTO GARANTIAS CONTRATISTA

VIGENCIA DE PÓLIZAS INICIALES

DESCRIPCION	VALOR ASEGURADO	N° POLIZA	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de Contrato	\$ 274.019.548,4	CMZ-100013771	19/06/2025	19/12/2025
Buen manejo del Anticipo	\$ 274.019.548,4	CMZ-100013771	19/06/2025	19/12/2025
Prestaciones sociales	\$ 274.019.548,4	CMZ-100013771	19/06/2025	19/08/2028
Estabilidad de la obra	\$ 411.029.322,60	CMZ-100013771	5 AÑOS	
Amparo básico-predios, labores y operaciones	\$ 284.700.000	CMZ-100003898	01/07/2025	31/08/2025
Patronal	\$ 284.700.000	CMZ-100003898	01/07/2025	31/08/2025
Contratistas y subcontratistas	\$ 284.700.000	CMZ-100003898	01/07/2025	31/08/2025
Vehiculos propios y no propios	\$ 284.700.000	CMZ-100003898	01/07/2025	31/08/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL			

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

POLIZAS PRÓRROGA

DESCRIPCION	VALOR ASEGURADO	N° POLIZA	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de Contrato	\$ 274.019.548,4	CMZ-100013771	01/09/2025	31/01/2026
Buen manejo del Anticipo	\$ 274.019.548,4	CMZ-100013771	01/09/2025	31/01/2026
Prestaciones sociales	\$ 274.019.548,4	CMZ-100013771	01/09/2025	30/09/2028
Estabilidad de la obra	\$ 411.029.322,60	CMZ-100013771	5 AÑOS	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:		SEGUROS MUNDIAL		

3.1 INFORMACIÓN FINANCIERA

Fuentes de financiación

Vigencia Actual	Vigencia Futura	Total
SI	NO	100%
100	0.00	\$ 1.370.097.742

Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°	
Fecha de expedición	

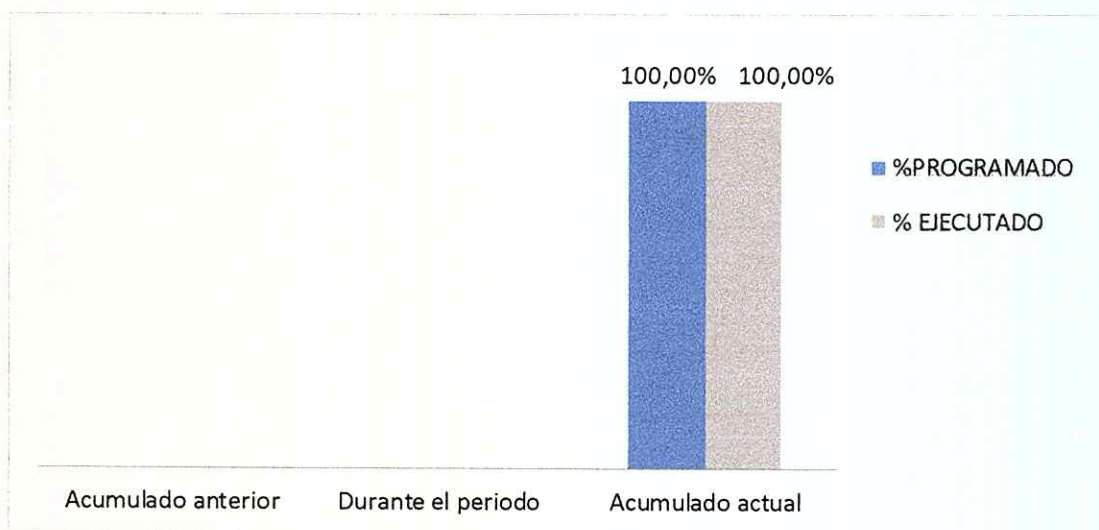
La duración inicial del contrato de obra fue estipulada por un total de (2) dos meses, posteriormente se le otorga una prórroga de un (01) mes. actualmente han transcurrido (90) días del acta de inicio de obras, para un porcentaje de 100% del tiempo de ejecución.

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

Según programación de obra se tiene que a la fecha se cuenta con un porcentaje programado del 100% y se cuenta con un porcentaje de ejecución del 100%. Se anexa acta de obra No.2 y 3 presentada por el contratista y revisada por esta interventoría.

EJECUCION FISICA

	%PROGRAMADO	% EJECTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior			0,00%
Durante el periodo			
Acumulado actual	100,00%	100,00%	



ACTA DE OBRA NO 2

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				Acta No.2 PARCIAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNIT.	CANT.	VALOR PARCIAL
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 45.912	0,00	\$ 0
2	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 64.027	0,00	\$ 0
3	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 64.027	0,00	\$ 0
4	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 81.275	0,00	\$ 0
5	RETIRO DE MATERIAL SOBANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	m3	\$ 50.773	0,00	\$ 0
6	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 72.144	0,00	\$ 0
	PISOS BASES Y RELLENOS				
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	m2	\$ 7.588	0,00	\$ 0
	PAVIMENTACION				
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 Extendido Mecánico y Compactado	m3	\$ 1.656.918	100,10	\$ 165.857.492
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	m3	\$ 238.877	0,00	\$ 0
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	m3	\$ 242.729	0,00	\$ 0
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	m2	\$ 7.517	1.493,50	\$ 11.226.640
	OBRAS EXTERIORES				
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUNETA PARA VÍA VEHICULAR CONCRETO CLASE II PRODUCIDO EN OBRA	m3	\$ 1.081.878	81,00	\$ 87.632.118
	DEMOLICIONES				
13	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	m3	\$ 190.334	0,00	\$ 0
	OTROS ITEMS				
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCION DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUCES - DOSIFICACION: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%	m3	\$ 693.440	0,00	\$ 0
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	m3	\$ 1.335.039	0,00	\$ 0
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPa (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	kg	\$ 9.191	1.861,00	\$ 17.104.463
17	CONFORMACION TALUDES SISTEMA MANUAL	m3	\$ 48.576	0,00	\$ 0
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	m1	\$ 97.637	0,00	\$ 0
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	m1	\$ 132.524	0,00	\$ 0

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				Acta No.2 PARCIAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNIT.	CANT.	VALOR PARCIAL
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M ACABADO ESCOBIADO	m2	\$ 110.381	0,00	\$ 0
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	m3	\$ 1.413.513	0,00	\$ 0
22	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	m2	\$ 720.717	12,00	\$ 8.756.604
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	m2	\$ 91.582	0,00	\$ 0
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLASTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms)	ml	\$ 10.699	0,00	\$ 0
NO PREVISTOS					
NP1	FILTRO EN PIEDRA	m3	\$ 187.822	370,92	\$ 69.666.936
NP2	JORNAL AYUDANTE	und	\$ 114.949	32,00	\$ 3.678.368
NP3	JORNAL REGULADOR	und	\$ 153.721	126,00	\$ 19.368.846
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (incluye perforación y adhesivo epóxico)	und	\$ 24.893	895,00	\$ 22.279.235
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	m3	\$ 180.942	0,00	\$ 0
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL VERTICAL SR o SP GRADO DIAMANTE (60cms x 60cms), CON POSTE	und	\$ 605.194	4,00	\$ 2.420.776
NP7	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 45 cm (0-6)m	ml	\$ 83.886	6,00	\$ 503.316
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 m	m3	\$ 1.104.123	0,00	\$ 0
NP9	COMISION TOPOGRAFIA	ora	\$ 316.625	4,00	\$ 1.266.500
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA POR PLACAS Y DUCTOS 4"	ml	\$ 50.429	150,00	\$ 7.564.350
NP11	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0,07 MM	ml	\$ 17.011	320,00	\$ 5.443.364
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES, DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms), CON PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE	m2	\$ 2.050	0,00	\$ 0
TOTAL					\$ 425.189.008

ACTA DE OBRA No. 3

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				Acta No.3 Y FINAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNIT.	CANT.	VALOR PARCIAL
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 45.912	0,00	\$ 0
2	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 64.027	0,00	\$ 0
3	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 64.027	0,00	\$ 0
4	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 81.275	0,00	\$ 0
5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	m3	\$ 50.773	0,00	\$ 0
6	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	\$ 72.144	0,00	\$ 0
PISOS BASES Y RELLENOS					
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	m2	\$ 7.588	0,00	\$ 0
PAVIMENTACION					
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 Extendido Mecánico y Compactado	m3	\$ 1.656.918	0,00	\$ 0
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	m3	\$ 238.877	0,00	\$ 0
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	m3	\$ 242.729	0,00	\$ 0
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	m2	\$ 7.517	0,00	\$ 0
OBRAS EXTERIORES					
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUNETAS PARA VÍA VEHICULAR CONCRETO CLASE II PRODUCIDO EN OBRA	m3	\$ 1.081.878	52,01	\$ 56.268.475
DEMOLICIONES					
13	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	m3	\$ 190.334	0,00	\$ 0
OTROS ITEMS					
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCION DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUCES - DOSIFICACION: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%	m3	\$ 693.440	0,00	\$ 0
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	m3	\$ 1.335.039	0,00	\$ 0
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	kg	\$ 9.191	0,00	\$ 0
17	CONFORMACION TALUDES SISTEMA MANUAL	m3	\$ 48.576	0,00	\$ 0
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ml	\$ 97.637	0,00	\$ 0

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				Acta No.3 Y FINAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNIT.	CANT.	VALOR PARCIAL
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H= ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ml	\$ 132.524	0,00	\$ 0
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	m2	\$ 110.381	0,00	\$ 0
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	m3	\$ 1.413.513	0,00	\$ 0
22	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ml	\$ 729.717	0,00	\$ 0
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	m2	\$ 91.582	0,00	\$ 0
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms)	ml	\$ 10.699	0,00	\$ 0
NO PREVISTOS					
NP1	FILTRO EN PIEDRA	m3	\$ 187.822	0,00	\$ 0
NP2	JORNAL AYUDANTE	und	\$ 114.949	0,00	\$ 0
NP3	JORNAL REGULADOR	und	\$ 153.721	0,00	\$ 0
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	und	\$ 24.893	0,00	\$ 0
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	m3	\$ 180.942	251,93	\$ 45.584.718
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL SR o SP GRADO DIAMANTE (60cms x 60cms), CON POSTE	und	\$ 605.194	0,00	\$ 0
NP7	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 45 cm (0-6)m	ml	\$ 83.886	0,00	\$ 0
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 m	m3	\$ 1.104.123	0,58	\$ 640.391
NP9	COMISION TOPOGRAFIA	dia	\$ 916.625	0,00	\$ 0
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA POR PLACAS Y DUCTOS 4"	ml	\$ 50.429	0,00	\$ 0
NP11	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0,07 MM	ml	\$ 17.011	1.341,00	\$ 22.811.098
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES, DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms), CON PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE.	ml	\$ 3.950	3.012,00	\$ 11.897.400
TOTAL					\$ 137.202.082

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

EL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 1.370.097.742	
VALOR EJECUTADO ACTA 1		\$ 805.739.880
VALOR EJECUTADO ACTA 2		\$ 425.169.008
VALOR EJECUTADO ACTA 3		\$ 137.202.082
SALDO DEL CONTRATO		\$ 3.640
SUMAS IGUALES	\$ 1.370.097.742	
PORCENTAJE EJECUTADO	100%	

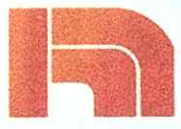
3.2 DESCRIPCIONES DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

El contrato se encuentra ya terminado y en el período se ejecutaron las siguientes actividades:

- Se terminó el vaciado de concreto de 3000 psi para construcción de cunetas en el primer, segundo, tercer y cuarto tramo.
- Se instalan 12 metros de la defensa metálica vehicular
- Se realizó señalización horizontal a lo largo de la vía, con dos líneas blancas laterales y una línea amarilla central.

3.3 REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORIA

Se realiza la verificación de certificados de afiliación y planilla paga de aportes a seguridad social y ARL, se realiza el seguimiento al personal que ingresa nuevo y se solicitan los exámenes médicos de ingreso.

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

3.4 OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR

La interventoría continúa haciendo presencia en el desarrollo de las actividades de obra realizando la verificación al seguimiento de las especificaciones técnicas y resolviendo las inquietudes del contratista durante el desarrollo del contrato.

Por parte del interventor se dispone del tiempo necesario para hacer los cambios a los requerimientos realizados por la entidad contratante a través de su supervisor y poder satisfacer las necesidades que se tengan

Se realiza verificación de las condiciones de seguridad de los trabajadores y se verifica la correcta señalización tanto para delimitar el espacio en ejecución como de los materiales que llegan a obra y de los escombros y material para disposición a relleno sanitario, garantizando globalmente la seguridad y el cumplimiento del PMT aprobado por la secretaria de Movilidad.

El contratista realizó una solicitud de prórroga de un (01) mes, hasta el 30 de septiembre del presente año. Se sustentó dicha prórroga en que se deben de terminar la construcción de las cunetas en concreto ya que es un trabajo dispendioso y mas manual, lo que implica menor rendimiento en la ejecución de esta labor. La interventoría ve muy viable dicha solicitud, por lo cual también solicita a la entidad contratante una adición y prorroga por el mismo tiempo.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO / CONVENIO No.	2505210689
OBJETO.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO

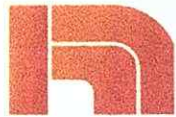
ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

	DE MANIZALES.
CONTRATISTA	ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
CEDULA / NIT	12.137.838
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	21 de Mayo de 2025
TÉRMINO DEL CONTRATO	2 meses
FECHA ACTA DE INICIO.	01 de julio de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$108.580.591
VALOR DE LA ADICIÓN No 01	\$22.450.674
VALOR TOTAL	\$131.031.265
PRÓRROGA No. 01	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACION FINAL	30 de septiembre de 2025

4.1 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

Se presenta una prórroga dentro del período

SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
PRÓRROGA	Mayor cantidad de obra	01 de septiembre de 2025	Treinta (30) días.	30 de septiembre de 2025

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

4.2 MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

CONTRATO ADICIONAL No.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificadorio	No se han realizado a la fecha

4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA

Fuentes de Financiación

Vigencia Actual	Vigencia Futura	Total
SI	NO	100%
100%	0	\$108.580.591

Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 048CDP-260048

Fecha de expedición.

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

CONDICIONES INICIALES

PERSONAL PROFESIONAL (1)							
CONCEPTO	a	A	B	C	D	E	F
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO BÁSICO	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Director de Interventoría	1	\$ 6.710.444	20%	2,18	\$ 2.925.754	2	\$ 5.851.508
Especialista en Pavimentos	1	\$ 6.710.444	30%	2,18	\$ 4.388.630	2	\$ 8.777.260
Ingeniero Residente	1	\$ 4.446.382	100%	2,18	\$ 9.693.113	2	\$ 19.386.226
Ingeniero Ambiental	1	\$ 3.600.000	20%	2,18	\$ 1.569.600	2	\$ 3.139.200
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 37.154.194
PERSONAL TECNICO (2)							
Personal técnico	CANTIDAD	SUELDO BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector 1	1	\$ 3.600.000	100%	2,18	\$ 7.848.000	2	\$ 15.696.000
Profesional en Trabajo Social	1	\$ 3.600.000	50%	2,18	\$ 3.924.000	2	\$ 7.848.000
Profesional SISO	1	\$ 3.600.000	100%	2,18	\$ 7.848.000	2	\$ 15.696.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 39.240.000
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							
Otros Costos Directos	CANTIDAD		No DE MESES		VR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación de oficina y servicios públicos)	1		2		\$ 800.000	\$ 1.600.000	
Ensayos de Laboratorio	1		2		\$ 550.000	\$ 1.100.000	
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, archivos magnéticos etc.	1		2		\$ 500.000	\$ 1.000.000	
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correspondencia, internet, etc.)	1		2		\$ 450.000	\$ 900.000	
Alquiler vehículo igual o mayor de 1500 c.c (Incluye Peajes, Combustible y Conductor) con una empresa legalmente constituida	25		2		\$ 205.000	\$ 10.250.000	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)							\$ 14.850.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO BASICO (1 + 2 + 3+ 4)							\$ 91.244.194
IVA 19%							\$ 17.336.397
VALOR TOTAL							\$ 108.580.591

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

VALOR DE ADICIÓN

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES"							
							PRORROGA: 1 MES
FORMULARIO 1 - PRESUPUESTO OFICIAL							
PERSONAL PROFESIONAL (1)							
CONCEPTO	a	A	B	C	D	E	F
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULT.	VALOR MES (a x A x B x C)	No DE MESES	TOTAL (D x E)
Director de Interventoria	0	\$ 6 710 444	20%	2.18	\$ 0	1	\$ 0
Especialista en Pavimentos	0	\$ 6 710 444	30%	2.18	\$ 0	1	\$ 0
Ingeniero Residente	1	\$ 4 446 382	100%	2.18	\$ 9 693 113	1	\$ 9 693 113
Ingeniero Ambiental	0	\$ 3 600 000	20%	2.18	\$ 0	1	\$ 0
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 9 693 113
PERSONAL TECNICO (2)							
Personal tecnico	CANTIDAD	SUELDO BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULT.	VALOR MES (a x A x B x C)	No DE MESES	TOTAL (D x E)
Inspector 1	1	\$ 3 600 000	50%	2.18	\$ 3 924 000	1	\$ 3 924 000
Profesional en Trabajo Social	0	\$ 3 600 000	50%	2.18	\$ 0	1	\$ 0
Profesional SISO	1	\$ 3 600 000	50%	2.18	\$ 3 924 000	1	\$ 3 924 000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 7 848 000
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							
Otros Costos Directos	CANTIDAD	No DE MESES	VR UNITARIO	VALOR TOTAL			
Oficina Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación de oficina y servicios públicos)	1	1	\$ 800 000	\$ 800 000			
Ensayos de Laboratorio	0.5	1	\$ 550 000	\$ 275 000			
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, archivos magnéticos etc.	0.5	1	\$ 500 000	\$ 250 000			
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correspondencia, internet, etc.)	0	1	\$ 450 000	\$ 0			
Adquirir vehículo igual o mayor de 1500 cc (Incluye Pasajes Combustible y Conductor) con una empresa legalmente constituida	0	1	\$ 205 000	\$ 0			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)							\$ 1 325 000
RESUMEN GENERAL							
COSTO BASICO (1 + 2 + 3 + 4)							\$ 18 866 113
IVA 19%							\$ 3 584 561
VALOR TOTAL							\$ 22 450 674

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

4.4 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS PRÓRROGA

DESCRIPCION	VALOR ASEGURADO	Nº POLIZA	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de Contrato	\$ 26.206.243	CMZ- 100013470 anexo 3	01/09/2025	31/01/2026
Prestaciones sociales	\$ 26.206.243	CMZ- 100013470 anexo 3	01/09/2025	30/09/2028
Calidad del servicio	\$ 39.309.379,5	CMZ- 100013470 anexo 3	30/09/2025	30/09/2030
COMPañÍA ASEGURADORA:		SEGUROS MUNDIAL		

4.5 SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO

INTERVENTOR/ SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
KAREN VIVIANA MENDEZ AMAYA	Personal adscrito a la Alcaldía Municipal	Personal adscrito a la Alcaldía Municipal

4.6 CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO:

La interventoría tiene designado para este contrato el siguiente personal a su cargo:

NOMBRE	No IDENTIFICACIÓN	CARGO
MARIA CLARA POTES M	42.149.780	DIRECTOR
SEBASTIAN QUINTERO PINILLA	75.102.306	INGENIERO RESIDENTE
JULIANA CETINA MARIN	1.053.853.871	INGENIERA AMBIENTAL
MONICA HERNANDEZ G	1.053.793.938	PROFESIONAL SST

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	
GLADYS GUTIERREZ GARCIA		30.300.299	PROFESIONAL SOCIAL	
JORGE ALBERTO VALENCIA G.		10.231.177	INSPECTOR 1	

Este personal está capacitado para tomar decisiones en cada sitio de trabajo de requerirse y poder gestionar y resolver los temas que se evidencien en obra.

La Interventoría se ha encargado de verificar que el contratista cumpla con el personal profesional ofrecido y la maquinaria mínima.

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

4.7 CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS

- Informes de control de calidad de materiales, el cual debe ser un apéndice del informe mensual exigido en el Contrato de Interventoría. (Hasta el momento no presentan certificados de calidad de materiales)
- Informe de inspección a las instalaciones de fabricación.
Por parte de la Interventoría se solicitó al contratista los protocolos de los ensayos realizados a los materiales de cantera, en las plantas donde se los están suministrando para verificar que cumplan con la normatividad vigente.
- Notificar al Contratista y a la Alcaldía respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.
- Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra.
- Iniciar, cuando sea procedente, el procedimiento para la imposición de multas al Contratista, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra.

4.8 CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.

Objetivo:

Verificar los procesos constructivos empleados por el Contratista, la secuencia y cronograma de estos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados y la Programación de Obra y Cronograma de Metas Físicas entregados por el Contratista.

Informes Mensuales de la Interventoría que incluya la gestión del Contratista.

En este informe se condensa toda la gestión adelantada por el contratista para el desarrollo de la obra.

4.9 CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

- Actas de Obra debidamente aprobadas, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Interventoría y recolección y diligenciamiento de todos los documentos necesarios para el trámite de la Orden de Pago por parte la Alcaldía de Manizales

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

- Informe Mensual, con la evaluación estadística de ejecución detallada del presupuesto.
- Análisis de rendimientos de las actividades desarrolladas en el Contrato.
- Balances del presupuesto, indicando como mínimo cantidades aproximadas en los ítems a ejecutar para los puntos donde se inician labores.
- Revisión y aprobación de ítems y precios unitarios no previstos. Por parte de la Interventoría se solicita al contratista presentar Ítems No previstos que se requieren en el contrato, para los precios que se aprueban se tiene como soporte la Base Crystal 2025 de la Alcaldía de Manizales. A la fecha se ha venido ajustando acta de convenio de precios #1 con algunos ítems no previstos o nuevos.

4.10 **CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y CRONOGRAMA DE METAS FÍSICAS**

- Informes mensuales del avance de la obra, valorado en semanas en los aspectos físicos y de inversión, con indicadores y con seguimiento de medidas correctivas. Se anexa en este informe un control de ejecución e inversión, el cual es evaluado con el cronograma y flujo de inversión presentado por el contratista para el proyecto.
- Análisis del avance de ejecución de la obra física y presupuestal. (Informes semanales)

4.11 **ACTIVIDADES TÉCNICAS**

Durante el período de tiempo transcurrido en la obra, en cumplimiento de la vigilancia y funciones asignadas y con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en cuanto a su oportunidad y calidad, la interventoría ha desarrollado las siguientes actividades:

- Se verifica el cumplimiento del objeto contractual.
- Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.
- Se exige la seguridad social de todo el personal que se encuentre laborando.
- Que se utilice adecuadamente los elementos EPP.
- Se exige el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Presencia permanente en las diferentes actividades de obra, para efectuar controles de calidad desde el inicio, ejecución y procesos posteriores a la realización de estas.

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

- Seguimiento semanal con el fin de evaluar y detectar el avance real frente a lo teóricamente "proyectado" (presuntivo).
- Verificación permanente del personal que ingresa o se retira de las obras, con el fin de que se esté dando cumplimiento a las obligaciones laborales. Evaluación de los controles e implementaciones efectuadas para el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el manejo ambiental.
- Realización diaria y/o semanal de medidas de obras ejecutadas.
- Exigencia continúa por parte de la interventoría al contratista, acerca del cumplimiento de las obligaciones.
- Realización de comités de obra y elaboración de los informes necesarios para estos.
- Dar solución a las consultas formuladas por el contratista.

4.12 **ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

Se verifica la relación de personal en obra, así como el proceso de afiliación de los empleados, también se hace informe semanal para control de ejecución de obra.

4.13 **ACTIVIDADES AMBIENTALES**

Se realizan observaciones a la implementación del PMA para su debido seguimiento y análisis de cumplimiento, las cuales fueron subsanados y se realiza su implementación.

4.14 **USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.**

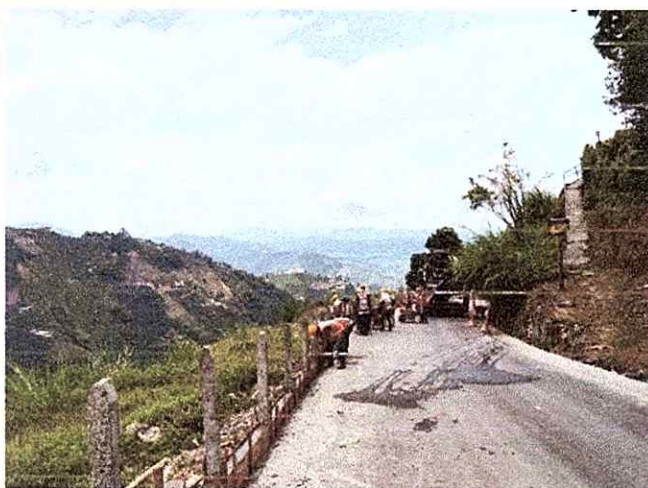
Con el fin de verificar que todos los proveedores de materiales cuenten con los permisos ambientales requeridos, la interventoría solicitó al contratista dicha información, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 1220 de 2005 (Requieren licencia ambiental las explotaciones mineras que producen más de 600 toneladas de materiales al mes. Requieren título minero todos los sitios de explotación de recursos minerales, incluyendo agregados pétreos, arenas, gravas y arcillas)

ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



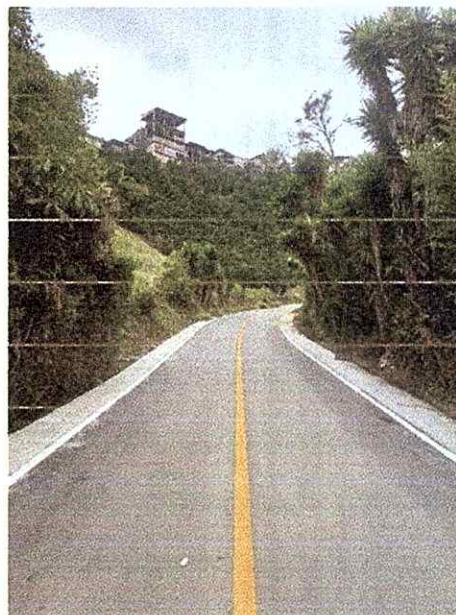
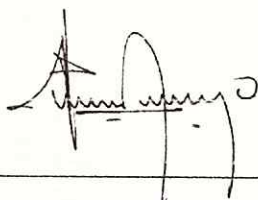
ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	



ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

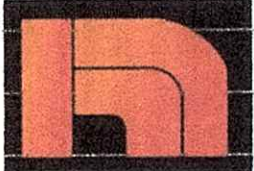


ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA		INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE		
Contrato No.	2505210689	Empresa	ALCALDIA DE MANIZALES	

INTERVENTOR

SUPERVISOR

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

INFORME DE SST No. 3

DEL 1 al 30 de septiembre

CONTRATISTA:

CONSORCIO EPJJ

OBJETO DEL CONTRATO:

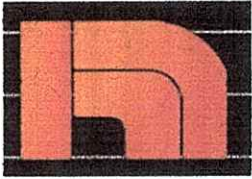
Mantenimiento rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en la vía rural del bajo arenillo corregimiento panorama en el municipio de Manizales.

Contrato: No. 2506160779

PROFESIONAL SST:

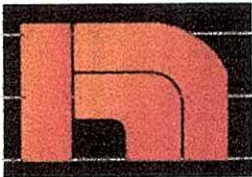
Mónica Hernández Gutiérrez

SEPTIEMBRE

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

Contenido

1.DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	
2 Actividades del subprograma de medicina preventiva y del trabajo.....	
3 Listado del personal de interventoría.....	
4. Listado del personal de obre por parte del contratista.....	
5. Afiliaciones al Sistema General de Salud.....	
6. Sub programa Orden y Aseo.....	
7. Actividades del sub programa de Higiene y Seguridad Industrial.....	
8. Capacitaciones	
9. Novedades	
10. Registro Fotográfico.....	

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

DESCRIPCION DEL PROYECTO

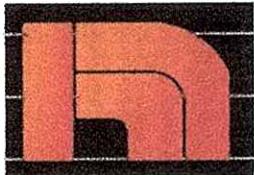
Mantenimiento rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en la vía rural del bajo arenillo corregimiento panorama en el municipio de Manizales.

2 Actividades del subprograma de medicina preventiva y del trabajo

ALVARO NARANJO en calidad de interventor de la obra **CONSORCIO EPJJ” DE MANIZALES CALDAS**, del 1 al 30 DE SEPTIEMBRE 2025, atiende lo establecido en las leyes 9ª de 1970, 100 de 1993, 776 de 2002 y Decretos Reglamentarios entre los que resalta del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, la cual establece algunas disposiciones sobre higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo; en este caso para el presente contrato.

Comprometidos con la protección de la vida y la salud de sus colaboradores, contratista y visitantes; en el cumplimiento de la normatividad expedida por el Gobierno Nacional la Resolución 0312 del 2019 por la cual se modifican los estándares mínimos del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo para los empleados y contratantes.

La implementación de este subprograma se basa en la integración y verificación de acciones de Medicina Preventiva y Medicina del trabajo, con el fin de que las dos garanticen las óptimas condiciones de bienestar físico, mental y social de las

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

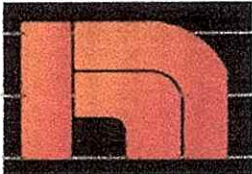
personas, protegiéndolos así de los factores de riesgo ocupacionales, ubicándolos en un puesto de trabajo acorde con sus condiciones físicas y psicológicas, manteniéndolos en aptitud de producción laboral.

Con el fin de lograr lo anteriormente descrito, es necesario que la interventoría, continúe realizando diversas actividades de control y mejora continua como lo son las inspecciones de seguridad, recorridos de obra, levantamiento de registro fotográfico, toma de notas o apuntes sobre los diferentes riesgos en obra y registro de las actividades que se llevan a cabo en cumplimiento del SG-SST.

3. *Personal en obra.*

En el periodo comprendido entre 1 al 30 de septiembre del 2025, la interventoría contó con el siguiente personal para la supervisión de las obras, así:

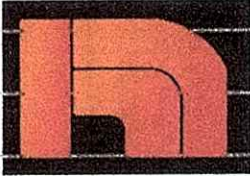
CONTRATISTA	NOBRE	ÁREA	N°
CONSORCIO EPJJ	JUAN FELIPE SANCHEZ	Ing auxiliar. Residente	1
CONSORCIO EPJJ	YULY VIVIANA GONZALES	Residente sst	1

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

INTERVENTORIA	NOBRE	ÁREA	Nº
ALVARO NARANJO OLAYA	SEBASTIAN QUINTERO PINILLA	Ing. Residente	1
ALVARO NARANJO OLAYA	MONICA HERNANDEZ GUTIERREZ	Residente sst interventoria	1
ALVARO NARANJO OLAYA	ALBERTO VLENCIA	Inspector de obra	1

Para el período entre el 1 al 30 de septiembre de 2025, la Interventoría verificó el número de empleados directos del Contratista GLOBAL, y evidenció la existencia del personal de obra así:

No	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
1	Yeni maria garcia nieto	1.053.776.218	Profesional social	19/06/2025	
2	Yuli Viviana Gonzales valencia	24.337.576	Profesional sst	24/06/2025	
3	Juan Felipe Sánchez Orozco	1.053.834.905	Ing. aux residente	01/07/2025	

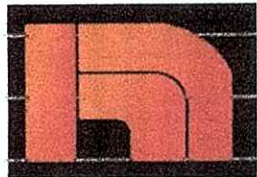
Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

4	Edwin Alexander Calderón Castañeda	1.060.594.042	Oficial de construcción	01/07/2025
5	Julián Andrés Bedoya García	1.053.766.925	03/07/2025	ayudante
6	María Alejandra Martínez Ortiz	1.053.828.066	03/07/2025	ayudante
7	Alba Jimena Marín Marín	30.233.813	03/07/2025	Auxiliar vial
8	María luceny Marín Rincón	30.298.755	03/07/2025	Auxiliar vial
9	Héctor Daniel correa	10.243.843	07/07/2025	ayudante
10	Jefferson Valencia Arango	1.053.795.950	07/07/2025	Ayudante
11	Carlos Daniel valencia	63.16.748	07/07/2025	ayudante
12	Rigoberto castaño García	15.909.080	08/07/2025	oficial
13	Juan Felipe franco	1.002.633.214	10/07/2025	ayudante
14	Diego Fernando Benites	75.094.742	23/07/2025	oficial
15	Héctor José herrera Martínez	54.24.119	24/07/2025	ayudante

NOVEDADES

Ingresos: 13

Retirados: 1

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

5. Afiliación del personal al sistema general de seguridad social

La Interventoría revisó la seguridad social del personal en obra, la cual tiene como fecha límite de pago mensual los primeros 15 días de cada mes, de esta manera se puede concluir que se da cumplimiento al decreto 1295 de 1994, el cual determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales.

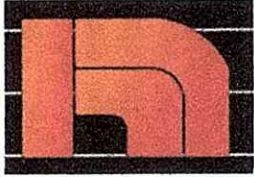
$$ASS = \frac{\text{No. de personas afiliadas a seguridad social integras en el mes}}{\text{No. de personas contratadas en el mes}} * 100$$

$$= 1 / 5$$

Interventoría del 1 al 30 de septiembre del 2025

$$* 100 \% = 100 \%$$

$$\text{Contratista del 1 al 30 de septiembre del 2025} = \frac{1}{13} * 100 \% = 100 \%$$

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

6. Subprograma de Higiene, orden y limpieza.

La interventoría de la obra verificó la implementación del programa de orden, aseo y limpieza, es así como en cumplimiento de este subprograma entre el 1 al 30 de septiembre de 2025 se verificó que se estaban realizando jornadas de aseo diarias.

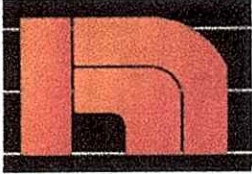
7. Actividades del subprograma Higiene y Seguridad Industrial:

Utilización de Elementos de Protección Personal.

Durante los recorridos realizados por la Profesional SST del Contratista y de la Interventoría, en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre 2025, se evidencia el uso correcto y constante de los EPP, así como el registro de la entrega de estos.

8. Capacitaciones.

La interventoría verificó que, durante el 1 al 30 de septiembre de 2025, realizara capacitaciones referentes a la Seguridad y Salud en el Trabajo, mitigando peligros y riesgos dentro de la obra.

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

FECHA DE CAPACITACIÓN	PROFESIONAL QUE LA ORIENTÓ	TEMA	No DE ASISTENTES
15/09/2025	Yuli Viviana Gonzales	Que es el pmt	14

9. Novedades o accidentes de trabajo:

Del 1 al 30 de septiembre de 2025 en la obra “**CONSORCIO EPJJ**” no se han presentado ninguna accidente laborar en la obra.

$$IDA = \frac{No. _total _de _accidentes _de _trabajo _en _el _mes}{No. _de _trabajadores _expuestos _en _el _mes} * 100$$

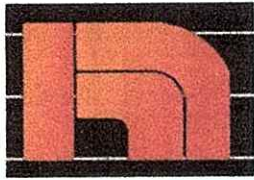
$$= \underline{1} / 13 * 100 \% = 0,076$$

Número de accidentes: 0

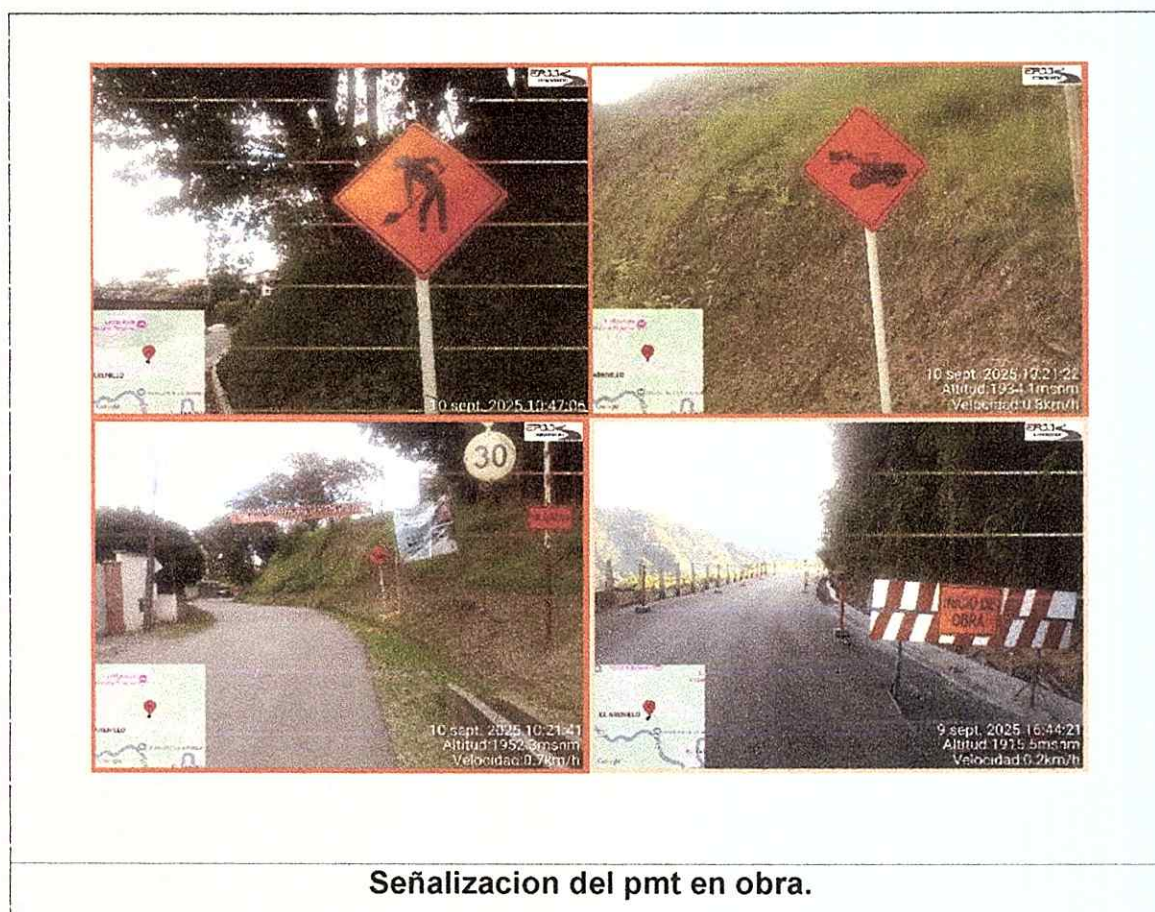
Número de incidentes: 0

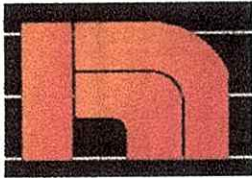
Número de reportes de enfermedades profesionales = 0

Reporte de enfermedades generales = 0

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

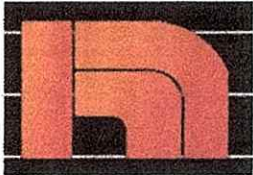
REGISTRO FOTOGRAFICO



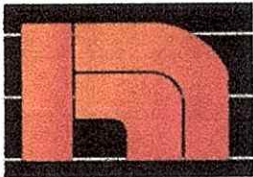
Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

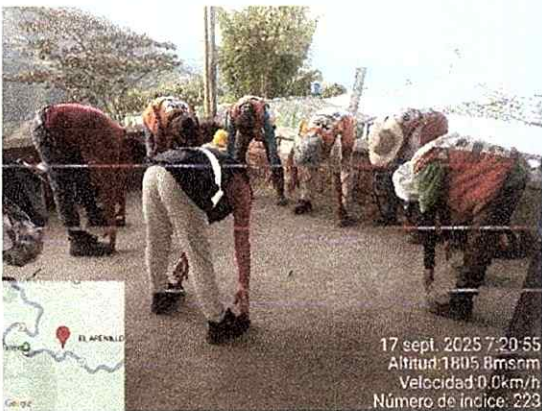


Se veefica que la sst del contratista realice inducciones antes de iniciar la obra.

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025



Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

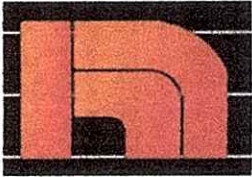
15 sept. 2025 7:18:32
Altitud: 1819.3msnm
Velocidad: 0.4km/h
Número de índice: 164

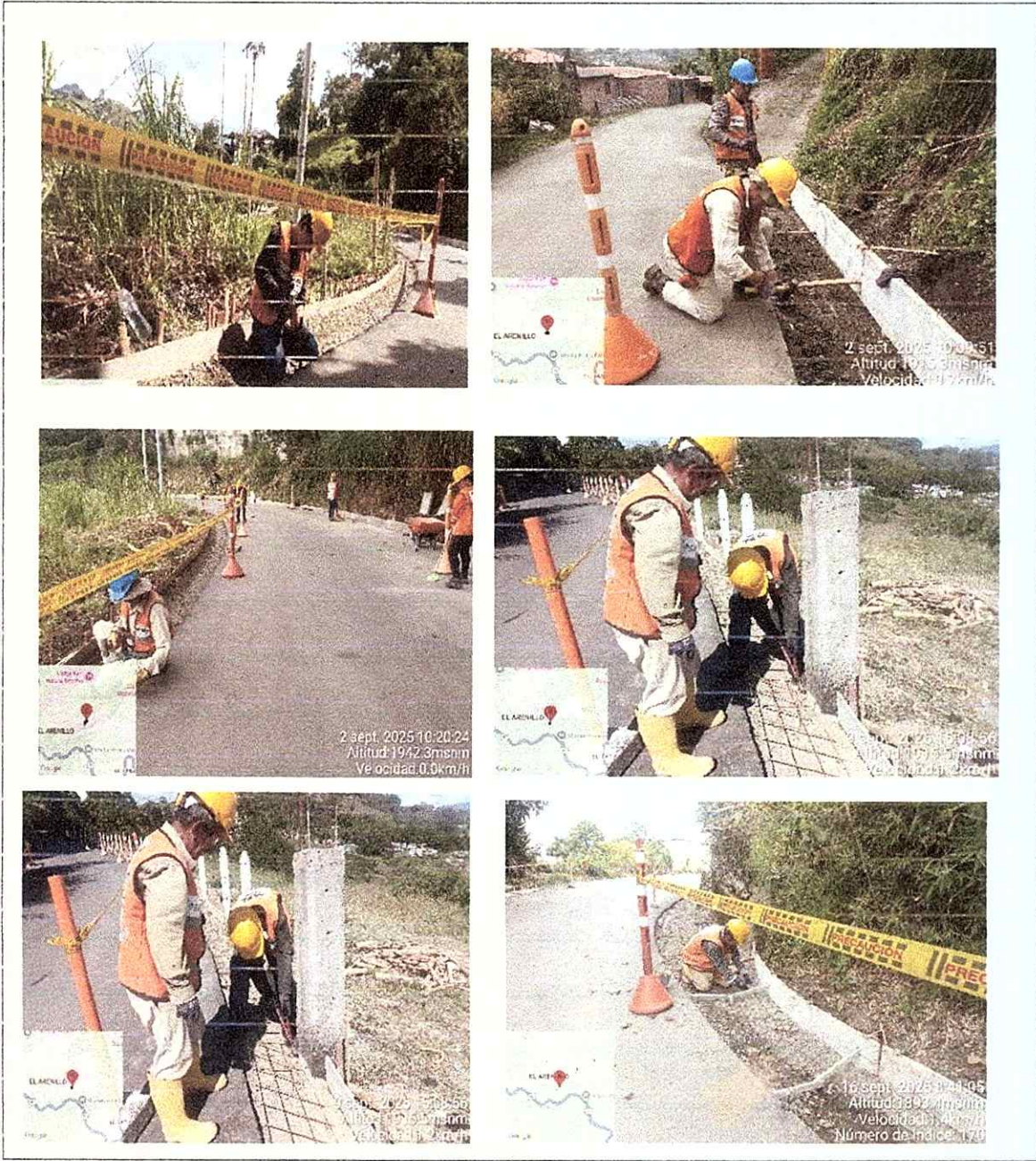
17 sept. 2025 7:20:55
Altitud: 1805.8msnm
Velocidad: 0.0km/h
Número de índice: 223

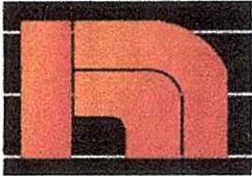
Se verifica que la sst cumple con las capacitaciones y pausas activas.

Logos		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

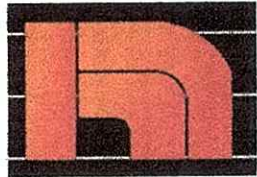
Entrega de epp en obra

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

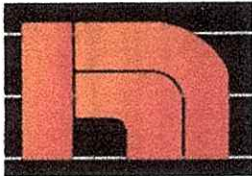


Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

 16 sept. 2025 8:51:31 Altitud: 1903.3msnm Velocidad: 0.6km/h Número de índice: 175	 24 sept. 2025 15:29:24 Altitud: 1899.2msnm Velocidad: 1.2km/h Número de índice: 454
 22 sept. 2025 15:04:37 Número de índice: 418	 2 sept. 2025 16:31:04 Altitud: 1929.4msnm Velocidad: 15.9km/h
Actividades de obra.	

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

 15 sept. 2025 15:44:14 Altitud: 1859.7msnm Velocidad: 0.4km/h Número de índice: 147	 17 sept. 2025 16:22:47 Número de índice: 420
 2 sept. 2025 16:22:41 Altitud: 1826.0msnm Velocidad: 1.1km/h	 9 sept. 2025 16:43:28 Altitud: 1965.9msnm
señalización	

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025



Se verifica que la sst del contratista siempre este haciendo acompañamiento en campo.

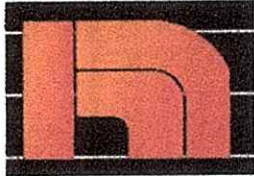


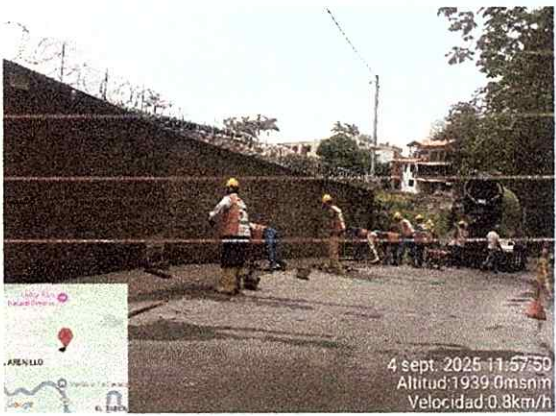
2 sept. 2025 10:17:55
Altitud:1948.6msnm
Velocidad:0.9km/h



12 sept. 2025 10:05:55
Número de Índice: 19

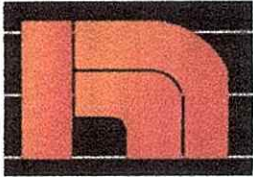
Orden y aseo

Logos  ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST				
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya		Fecha	30/09/2025



Actividades de maquinaria amarilla.

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025

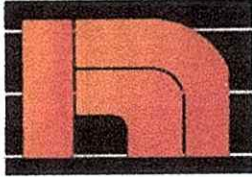
4 sept. 2025 14:21:27
Altitud: 1798.1 msnm

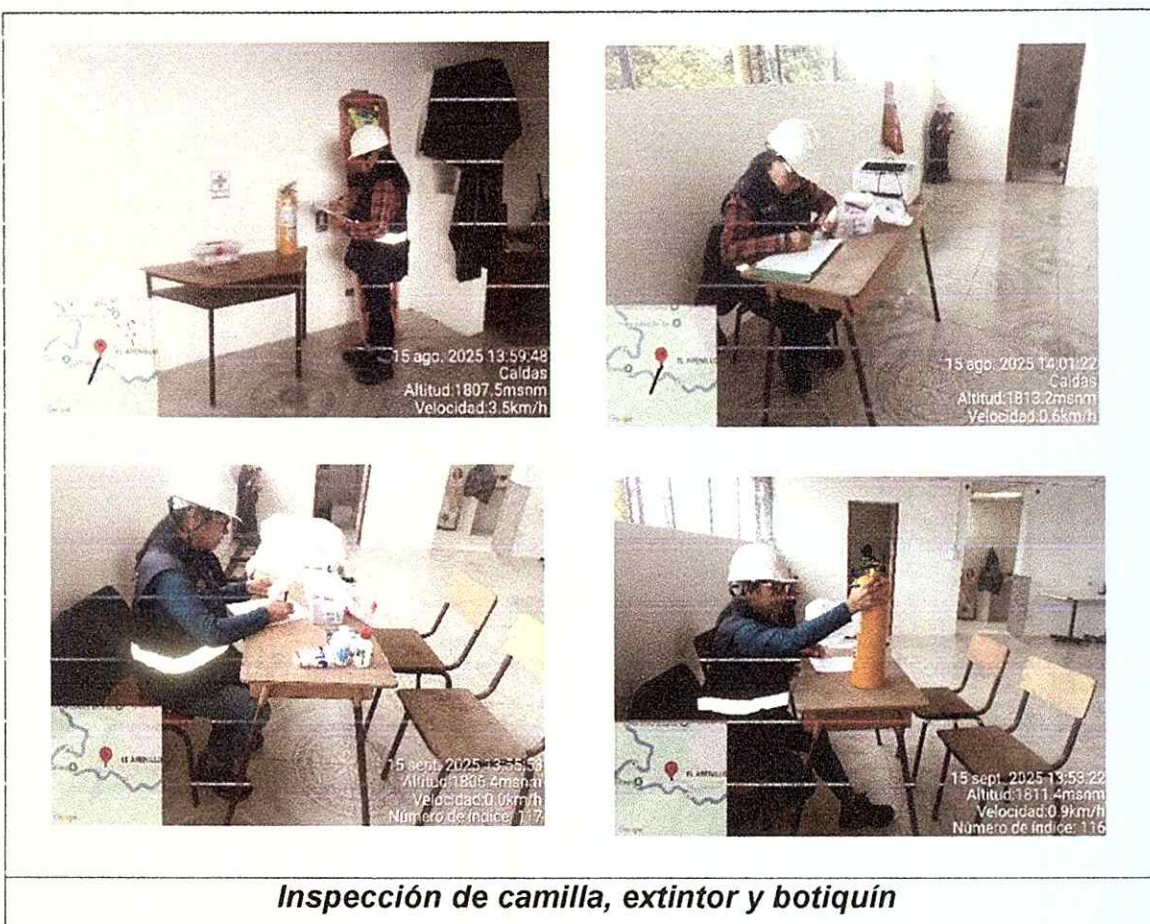
19 sept. 2025 11:04:25
Altitud: 1809.0 msnm
Velocidad: 0.2 km/h
Número de índice: 356

26/09/2025 11:25:33 a. m.
342° N
Manizales
Caldas
Altitud: 1947.9 msnm
Velocidad: 0.0 km/h

26/09/2025 11:26:30 a. m.
356° N
Manizales
Caldas
Altitud: 1960.4 msnm
Velocidad: 0.0 km/h

Comités de obra

Logos   ¡El progreso se ve!		INFORME MENSUAL No.3 01/09/2025 – 30/09/2025 COMPONENTE SST			
Contrato No.	2506160779	Empresa	Alvaro Hernando Naranjo Olaya	Fecha	30/09/2025



Elaborado por:

Mónica Hernández G.

Mónica Hernández G.

Residente SST



INFORME DE ACTIVIDADES ASESOR PAVIMENTOS

***Vía rural del Bajo Arenillo
Corregimiento Panorama
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. 2505210689***

Manizales, Diciembre de 2025

DOCUMENTO: Informe Técnico Asesor Pavimentos Interventoría Vía rural Bajo Arenillo
Diciembre de 2025

REVISIÓN: V0

Página 1 de 9

2025-12-10 Informe de actividades Andrés Paz.odt

ANDRÉS E PAZ GONZÁLEZ

aepazgon@gmail.com. Carrera 22A No 70A-84. Tel 57 321 701 4482. Manizales.

INFORME DE ACTIVIDADES		
ASESOR PAVIMENTOS		
VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2505210689		
Versión:	V0	Fecha: Diciembre 2025
Elaboró:		
ING. ANDRÉS E. PAZ GONZÁLEZ		
Aprobó:		
ING. ÁLVARO H NARANJO O		
VERSIONES		
Nº	Modificaciones	Observaciones
V0	Informe técnico	

CONTENIDO

CONTENIDO.....	3
1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. GENERALIDADES.....	5
2.1 LOCALIZACIÓN.....	5
2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	6
3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS.....	7

1. INTRODUCCIÓN

Por solicitud del ingeniero Álvaro Hernando Naranjo Olaya, a cargo de la Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica al Contrato de obra para el mantenimiento, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en la vía rural del Bajo Arenillo, corregimiento Panorama en el Municipio de Manizales, se efectuó acompañamiento técnico, atendiendo las consultas surgidas en el desarrollo del proyecto en lo referente a los procesos constructivos.

El proyecto consiste en la realización de obras para el mantenimiento, rehabilitación y adecuación de la vía rural del Bajo Arenillo, corregimiento Panorama (municipio de Manizales). Se trata de una vía terciaria, de aproximadamente 2200, construida a media ladera en un terreno escarpado, al suroccidente del casco urbano del municipio. En el proyecto se realizaron obras de mantenimiento a lo largo de cerca de 1500m, incluyendo la reconstrucción de varios tramos del pavimento existente y algunas obras de drenaje y contención.

2. GENERALIDADES

2.1 LOCALIZACIÓN

El Departamento de Caldas está situado en el centro – occidente de la región andina, localizado geográficamente entre los 05°46'51" y los 04°48'20" de latitud norte y los 74°38'01" y 75°55'45" de longitud oeste. Cuenta con una superficie de 7,956 Km², lo cual representa el 0.70% del área del territorio nacional. Limita por el Norte con el Departamento de Antioquia, por el Este con el Departamento de Cundinamarca, por el Sur con los Departamentos del Tolima y Risaralda, y por el Oeste con el departamento de Risaralda¹.

Como se observa en la Figura 1, el sitio de interés se encuentra en área rural del municipio de Manizales. Las obras a ejecutar se localizan en el área rural del municipio de Manizales, específicamente en la malla vial rural del Corregimiento Panorama. Vía del Bajo Arenillo.

Figura 1: Localización del proyecto



Fuente: Google Earth, 2025.

¹ Gobernación de Caldas. Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Planeación. Plan Vial de Caldas 2008 - 2017, Versión 3.0. Manizales, Marzo de 2009.

2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El alcance del contrato refiere al MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, la intervención contempla un recurso de \$ 1.370.097.742 (mil trescientos setenta millones noventa y siete mil setecientos cuarenta y dos pesos M/cte) para dicha inversión, el cual se debe ejecutar en un plazo de dos (02) meses, se solicitó una prórroga de (01) mes la cual fue otorgada por la Entidad Contratante.

Se indica a continuación el aspecto previo y posterior a las intervenciones en la vía. (Figura 2).

Figura 2: Aspecto general de la obra previa y posterior a la intervención.



Fuente: GoogleEarth 2026 y elaboración propia.

3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período de tiempo transcurrido en la obra, se realizó acompañamiento a la interventoría, quien recibió las instrucciones y diseños de parte de la entidad contratante para la construcción de la estructura de pavimento y la realización de obras de drenaje y subdrenaje conexas.

Se verificó el replanteo del eje y niveles en obra, validando la localización y dimensiones solicitadas para el proyecto.

De acuerdo con los requerimientos contractuales, se atendieron las consultas técnicas referentes a las especificaciones de los materiales y equipos constructivos empleados en la obra (Figura 3).

Figura 3: Registro fotográfico, construcción de obras de drenaje.



Fuente: Propia.

Las recomendaciones e instrucciones atendiendo las consultas mencionadas, se documentaron en la Bitácora de la obra, para revisión del supervisor y demás funcionarios de la entidad contratante.

Se emitieron recomendaciones respecto a la localización de puntos críticos que requieren la realización de estudios técnicos de detalle para garantizar la estabilidad de las obras. Concepto técnico que se documentó en informe entregado a la interventoría, por solicitud de la entidad contratante.

Se atendieron consultas respecto a la conformación de capas granulares durante los Comités de Obra solicitados por la interventoría (Figura 4)

Figura 4: Registro fotográfico, construcción de capas granulares



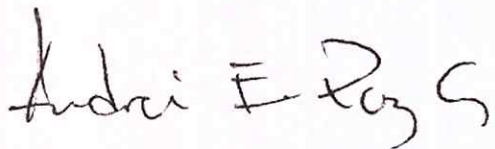
Fuente: Propia.

En la Figura se incluye registro fotográfico del proceso de pavimentación, y de uno de los tramos donde se recomendó la ejecución de estudios de detalle para realizar las obras de mitigación de riesgo por deslizamiento que demanda la ladera para mejorar las condiciones de estabilidad de la misma.

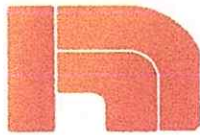
Figura 5: Registro fotográfico, construcción de capa de rodadura con concreto asfáltico.



Fuente: Propia.



ANDRÉS E PAZ GONZÁLEZ
Ingeniero Civil



ALVARO HERNANDO NARANJO O.

LIQUIDACION DE CONTRATO POR OBRA O LABOR

NOMBRE: SEBASTIAN QUINTERO PINILLA
C.C.: 75.102.306
CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

PERIODO DE LIQUIDACION

FECHA TERMINACION DE CONTRATO 30-sep-25
FECHA DE INICIO CONTRATO 5-jul-25
TIEMPO TOTAL LABORADO 86
FECHA DE INICIO LIQUIDACION PRESTACIONES SOCIALES 5-jul-25

SALARIO BASE DE LIQUIDACION:

SUELDO BASICO: \$ 4.446.332
AUXILIO DE TRANSPORTE:
PROMEDIO SALARIO VARIABLE
TOTAL BASE DE LIQUIDACION: \$ 4.446.332
DIAS NO LABORADOS

PRIMA

FECHA DE LIQUIDACION PRIMA 5-jul-25
FECHA DE CORTE PRIMA 30-sep-25
DIAS PRIMA 86,00

CESANTIAS

FECHA DE LIQUIDACION CESANTIAS 5-jul-25
FECHA DE CORTE CESANTIAS 30-sep-25
DIAS CESANTIAS 86,00

VACACIONES

FECHA DE LIQUIDACION VACACIONES 5-jul-25
FECHA DE CORTE VACACIONES 30-sep-25
TOTAL DIAS DE VACIONES 86,00
DIAS TOMADOS DE VACACIONES 0
DIAS PENDIENTES 86,00

INTERESES A LAS CESANTIAS

FECHA DE LIQUIDACION INTERESES 5-jul-25
FECHA DE CORTE INTERESES 30-sep-25
DIAS INTERESES 86,00

RESUMEN LIQUIDACION PAGOS:

DIAS DE VACACIONES PENDIENTES:	4.446.332	/	720	x	86	\$	531.090
CESANTIAS:	4.446.332	/	360	x	86	\$	1.062.179
INTERESES DE CESANTIAS	1.062.179	/	360	x	86	X 12%	\$ 30.449
PRIMA SERVICIOS	4.446.332	/	360	x	86	\$	1.062.179
SUELDO PENDIENTE POR CANCELAR:	4.446.332	/	30	x		\$	-
HORAS EXTRAS PENDIENTE POR CANCELAR:						\$	-
AUX. TRANSP. PENDIENTE POR CANCELAR	0	/	30	x		\$	-
TOTAL DEVENGOS						\$	2.685.897

RESUMEN DESCUENTOS LIQUIDACION :

		MENSUAL	QUINC.	
SALUD:	4%	0		\$ -
PENSION:	4%	0		\$ -
PRESTAMOS O ANTICIPOS:				\$ -
TOTAL DEDUCCIONES				\$ -

VALOR LIQUIDACION \$ **2.685.897**

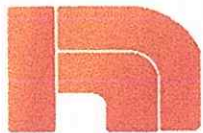
LA SUMA DE: DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS

SE HACE CONSTAR:

1. Que el patrono ha incorporado en la presente liquidación los importes correspondientes a salarios, horas extras, descansos compensatorios, cesantías, vacaciones, prima de servicios, auxilio de transporte, y en sí, todo concepto relacionado con salarios, prestaciones o indemnizaciones causadas al quedar extinguido el contrato de trabajo.
2. Que con el pago del dinero anotado en la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo extinguido, o a cualquier diferencia anterior. Por lo tanto, esta transacción tiene como efecto la terminación de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre la ingeniero Jorman Andres Sosa Camacho y el trabajador, quienes declaran estar a paz y salvo por todo concepto.

SEBASTIAN QUINTERO PINILLA
CC: 75102306

ALVARO HERNANDO NARANJO O.
CONTRATISTA
C.C. 12.137.838



ALVARO HERNANDO NARANJO O.

LIQUIDACION DE CONTRATO POR OBRA O LABOR

NOMBRE: JORGE ALBERTO VALENCIA GOMEZ
C.C.: 10.231.177
CARGO: INSPECTOR DE INTERVENTORIA

PERIODO DE LIQUIDACION

FECHA TERMINACION DE CONTRATO 30-sep-25
FECHA DE INICIO CONTRATO 5-jul-25
TIEMPO TOTAL LABORADO 86
FECHA DE INICIO LIQUIDACION PRESTACIONES SOCIALES 5-jul-25

SALARIO BASE DE LIQUIDACION:

SUELDO BASICO: \$ 3.240.000
AUXILIO DE TRANSPORTE:
PROMEDIO SALARIO VARIABLE

TOTAL BASE DE LIQUIDACION: \$ 3.240.000
DIAS NO LABORADOS

PRIMA

FECHA DE LIQUIDACION PRIMA 5-jul-25
FECHA DE CORTE PRIMA 30-sep-25
DIAS PRIMA 86,00

CESANTIAS

FECHA DE LIQUIDACION CESANTIAS 5-jul-25
FECHA DE CORTE CESANTIAS 30-sep-25
DIAS CESANTIAS 86,00

VACACIONES

FECHA DE LIQUIDACION VACACIONES 5-jul-25
FECHA DE CORTE VACACIONES 30-sep-25
TOTAL DIAS DE VACIONES 86,00
DIAS TOMADOS DE VACACIONES 0
DIAS PENDIENTES 86,00

INTERESES A LAS CESANTIAS

FECHA DE LIQUIDACION INTERESES 5-jul-25
FECHA DE CORTE INTERESES 30-sep-25
DIAS INTERESES 86,00

RESUMEN LIQUIDACION PAGOS:

DIAS DE VACACIONES PENDIENTES:	3.240.000	/	720	x	86	\$	387.000
CESANTIAS:	3.240.000	/	360	x	86	\$	774.000
INTERESES DE CESANTIAS	774.000	/	360	x	86	\$	22.188
PRIMA SERVICIOS	3.240.000	/	360	x	86	\$	774.000
SUELDO PENDIENTE POR CANCELAR:	3.240.000	/	30	x		\$	-
HORAS EXTRAS PENDIENTE POR CANCELAR:						\$	-
AUX. TRANSP. PENDIENTE POR CANCELAR	0	/	30	x		\$	-
TOTAL DEVENGOS						\$	1.957.188

RESUMEN DESCUENTOS LIQUIDACION :

		MENSUAL	QUINC.	
SALUD:	4%	0		\$ -
PENSION:	4%	0		\$ -
PRESTAMOS O ANTICIPOS:				\$ -
TOTAL DEDUCCIONES				\$ -

VALOR LIQUIDACION \$ 1.957.188

LA SUMA DE: UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS

SE HACE CONSTAR:

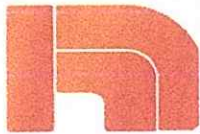
1. Que el patrono ha incorporado en la presente liquidación los importes correspondientes a salarios, horas extras, descansos compensatorios, cesantías, vacaciones, prima de servicios, auxilio de transporte, y en sí, todo concepto relacionado con salarios, prestaciones o indemnizaciones causadas al quedar extinguido el contrato de trabajo.

2. Que con el pago del dinero anotado en la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo extinguido, o a cualquier diferencia anterior. Por lo tanto, esta transacción tiene como efecto la terminación de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre la ingeniero Jorman Andres Sosa Camacho y el trabajador, quienes declaran estar a paz y salvo por todo concepto.

CAJ

JORGE ALBERTO VALENCIA GOMEZ
CC: 10231177

ALVARO HERNANDO NARANJO O.
CONTRATISTA
C.C. 12.137.838



ALVARO HERNANDO NARANJO O.

LIQUIDACION DE CONTRATO POR OBRA O LABOR

NOMBRE: GLADYS GUTIERREZ GARCIA
C.C.: 30.300.299
CARGO: TRABAJADORA SOCIAL DE INTERVENTORIA

PERIODO DE LIQUIDACION

FECHA TERMINACION DE CONTRATO 30-sep-25
FECHA DE INICIO CONTRATO 1-jul-25
TIEMPO TOTAL LABORADO 90
FECHA DE INICIO LIQUIDACION PRESTACIONES SOCIALES 1-jul-25

SALARIO BASE DE LIQUIDACION:

SUELDO BASICO: \$ 3.600.000
AUXILIO DE TRANSPORTE:
PROMEDIO SALARIO VARIABLE

TOTAL BASE DE LIQUIDACION: \$ 3.600.000
DIAS NO LABORADOS

PRIMA

FECHA DE LIQUIDACION PRIMA 1-jul-25
FECHA DE CORTE PRIMA 30-sep-25
DIAS PRIMA 90,00

CESANTIAS

FECHA DE LIQUIDACION CESANTIAS 1-jul-25
FECHA DE CORTE CESANTIAS 30-sep-25
DIAS CESANTIAS 90,00

VACACIONES

FECHA DE LIQUIDACION VACACIONES 1-jul-25
FECHA DE CORTE VACACIONES 30-sep-25
TOTAL DIAS DE VACIONES 90,00
DIAS TOMADOS DE VACACIONES 0
DIAS PENDIENTES 90,00

INTERESES A LAS CESANTIAS

FECHA DE LIQUIDACION INTERESES 1-jul-25
FECHA DE CORTE INTERESES 30-sep-25
DIAS INTERESES 90,00

RESUMEN LIQUIDACION PAGOS:

DIAS DE VACACIONES PENDIENTES:	3.600.000	/	720	x	90	\$	450.000
CESANTIAS:	3.600.000	/	360	x	90	\$	900.000
INTERESES DE CESANTIAS	900.000	/	360	x	90	X 12%	\$ 27.000
PRIMA SERVICIOS	3.600.000	/	360	x	90	\$	900.000
SUELDO PENDIENTE POR CANCELAR:	3.600.000	/	30	x		\$	-
HORAS EXTRAS PENDIENTE POR CANCELAR:						\$	-
AUX. TRANSP. PENDIENTE POR CANCELAR	0	/	30	x		\$	-
TOTAL DEVENGOS						\$	2.277.000

RESUMEN DESCUENTOS LIQUIDACION :

		MENSUAL	QUINC.	
SALUD:	4%	0		\$ -
PENSION:	4%	0		\$ -
PRESTAMOS O ANTICIPOS:				\$ -
TOTAL DEDUCCIONES				\$ -

VALOR LIQUIDACION

\$ 2.277.000

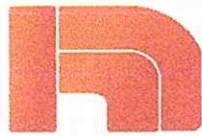
LA SUMA DE: DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS

SE HACE CONSTAR:

1. Que el patrono ha incorporado en la presente liquidación los importes correspondientes a salarios, horas extras, descansos compensatorios, cesantías, vacaciones, prima de servicios, auxilio de transporte, y en sí, todo concepto relacionado con salarios, prestaciones o indemnizaciones causadas al quedar extinguido el contrato de trabajo.
2. Que con el pago del dinero anotado en la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo extinguido, o a cualquier diferencia anterior. Por lo tanto, esta transacción tiene como efecto la terminación de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre la Ingeniero Jorman Andres Sosa Camacho y el trabajador, quienes declaran estar a paz y salvo por todo concepto.

GLADYS GUTIERREZ GARCIA
CC: 30300299

ALVARO HERNANDO NARANJO O.
CONTRATISTA
C.C. 12.137.838



ALVARO HERNANDO NARANJO O.

LIQUIDACION DE CONTRATO POR OBRA O LABOR

NOMBRE: MONICA HERNANDEZ GUTIERREZ
C.C.: 1.053.793.938
CARGO: PROFES. SEG Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORIA

PERIODO DE LIQUIDACION

FECHA TERMINACION DE CONTRATO 30-sep-25
FECHA DE INICIO CONTRATO 1-jul-25
TIEMPO TOTAL LABORADO 90
FECHA DE INICIO LIQUIDACION PRESTACIONES SOCIALES 1-jul-25

SALARIO BASE DE LIQUIDACION:

SUELDO BASICO: \$ 3.600.000
AUXILIO DE TRANSPORTE:
PROMEDIO SALARIO VARIABLE
TOTAL BASE DE LIQUIDACION: \$ 3.600.000
DIAS NO LABORADOS

PRIMA

FECHA DE LIQUIDACION PRIMA 1-jul-25
FECHA DE CORTE PRIMA 30-sep-25
DIAS PRIMA 90,00

CESANTIAS

FECHA DE LIQUIDACION CESANTIAS 1-jul-25
FECHA DE CORTE CESANTIAS 30-sep-25
DIAS CESANTIAS 90,00

VACACIONES

FECHA DE LIQUIDACION VACACIONES 1-jul-25
FECHA DE CORTE VACACIONES 30-sep-25
TOTAL DIAS DE VACIONES 90,00
DIAS TOMADOS DE VACACIONES 0
DIAS PENDIENTES 90,00

INTERESES A LAS CESANTIAS

FECHA DE LIQUIDACION INTERESES 1-jul-25
FECHA DE CORTE INTERESES 30-sep-25
DIAS INTERESES 90,00

RESUMEN LIQUIDACION PAGOS:

DIAS DE VACACIONES PENDIENTES:	3.600.000	/	720	x	90	\$	450.000
CESANTIAS:	3.600.000	/	360	x	90	\$	900.000
INTERESES DE CESANTIAS	900.000	/	360	x	90	\$	27.000
PRIMA SERVICIOS	3.600.000	/	360	x	90	\$	900.000
SUELDO PENDIENTE POR CANCELAR:	3.600.000	/	30	x		\$	-
HORAS EXTRAS PENDIENTE POR CANCELAR:						\$	-
AUX. TRANSP. PENDIENTE POR CANCELAR	0	/	30	x		\$	-
TOTAL DEVENGOS						\$	2.277.000

RESUMEN DESCUENTOS LIQUIDACION:

		MENSUAL	QUINC.	
SALUD:	4%	0		\$ -
PENSION:	4%	0		\$ -
PRESTAMOS O ANTICIPOS:				\$ -
TOTAL DEDUCCIONES				\$ -

VALOR LIQUIDACION \$ 2.277.000

LA SUMA DE: DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS

SE HACE CONSTAR:

1. Que el patrono ha incorporado en la presente liquidación los importes correspondientes a salarios, horas extras, descansos compensatorios, cesantías, vacaciones, prima de servicios, auxilio de transporte, y en sí, todo concepto relacionado con salarios, prestaciones o indemnizaciones causadas al quedar extinguido el contrato de trabajo.
2. Que con el pago del dinero anotado en la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo extinguido, o a cualquier diferencia anterior. Por lo tanto, esta transacción tiene como efecto la terminación de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre la ingeniero Jorman Andres Sosa Camacho y el trabajador, quienes declaran estar a paz y salvo por todo concepto.

Monica Hdez

MONICA HERNANDEZ GUTIERREZ
CC: 1053793938

ALVARO HERNANDO NARANJO O.
CONTRATISTA
C.C. 12.137.838

 ALVARO HERNANDO NARANJO O.				CONTRATO NO. 2505210689- ALCALDIA DE MANIZALES										INFORMACIÓN REFERENCIA					
CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES														PERIODO NÓMINA		1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025			
														TIPO DE NÓMINA		MENSUAL			
														Salario mínimo 2025		\$ 1.423.500			
		Auxilio de transporte 2025		\$ 200.000															
No.	Nombre y Apellidos	Cargo	Cédula	DEVENGADO								DEDUCCIONES				TOTAL A PAGAR	RECIBÍ CONFORME		
				Salario Básico	Días Liquidados	Salario Devengado	No. Horas Extras	Total Horas Extras	No. Horas Dominicales y/o Festivos	Total Horas Dominicales y/o Festivos	Subsidio de Transporte	Total Devengado	Salud	Pensión	Desc.y/o Abono			Total Deducciones	
PERSONAL EN OBRA																	\$ 10.715.000		
1	SEBASTIAN QUINTERO PINILLA	RESIDENTE	75.102.306	\$ 4.446.382	30,0	\$ 4.446.382	0,0	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 4.446.382	\$ 177.855	\$ 177.855		\$ 355.710	\$ 4.091.000		
2	JORGE ALBERTO VALENCIA G	INSPECTOR	10.231.177	\$ 3.600.000	30,0	\$ 3.600.000	0,0	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 3.600.000	\$ 144.000	\$ 144.000		\$ 288.000	\$ 3.312.000		
4	MONICA HERNANDEZ GUTIERREZ	SST	1.053.793.938	\$ 3.600.000	30,0	\$ 3.600.000	0,0	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 3.600.000	\$ 144.000	\$ 144.000		\$ 288.000	\$ 3.312.000		
														Obra		\$ 10.715.000			
														TOTAL NOMINA		\$ 10.715.000			
Observaciones																			
Elaborador Por:				Revisado Por:				Aprobado Por:											
SEBASTIAN QUINTERO P								AHNO											

Manizales, diciembre 02 de 2025.

CUENTA DE COBRO 001

ALVARO HERENANDO NARANJO OLAYA

CON NIT. 12137838-8

Dirección: CRA 23 No. 74-71 ED ANDI OF 301
MANIZALES - CALDAS

DEBE A:

OSCAR JHONNY CALDERÓN BLANDOÓN

CON C.C. 10.288.722

Dirección: Calle 46A No 17 - 70.
Manizales - Caldas.

LA SUMA DE

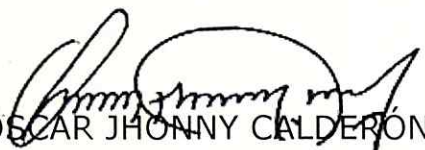
(\$ 825.000)

OCHOSIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS

POR CONCEPTO DE:

Ensayos de laboratorio - (Control de calidad).

Autorizo consignar a la cuenta de ahorros Bancolombia No. 059-25838251



OSCAR JHONNY CALDERÓN BLANDOÓN
CC. 10.288.722 de Manizales.

FIGUEROA CALDERON ROMERO INGENIEROS CIVILES S.A.S.

900.957.286-1
CALLE 46A No 17 - 70
(057) 3146433055
Manizales - Colombia
fcr.ingenierosciviles@gmail.com
www.fcringenierosciviles.com



Ingenieros Civiles S.A.S.
Factura electrónica de venta
N°. 1418

Cliente: ALVARO HERNANDO NARANJO OLAYA
Nit: 12.137.838-8
Teléfono: (606) 3104560821
Dirección: Carrera 23 No 74 - 71
Ciudad: Manizales - Colombia
Correo: naranjoingenieria@hotmail.com



Fecha y hora Factura
Generación 13/11/2025, 09:06
Expedición 13/11/2025, 09:06
Vencimiento 13/11/2025
Vendedor FIGUEROA CALDERON ROMERO
Centro de costo 0
Cotización

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Vr. Total
1	Ensayos de laboratorio de suelos, contrato Alcaldia de Manizales sector via Arenillo	1.00	924,369.75	924,369.75	1,100,000.00

Total items: 1
Valor en Letras:
Un millón cien mil pesos m/cte
Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 1,100,000.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No 860-583796-21

Total Bruto 924,369.75
IVA 19% 175,630.25
Total a Pagar 1,100,000.00

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764099517141 aprobado en 20250930 prefijo desde el número 1400 al 1550 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 45
CUFE:
13acbe7a327e67d1924139cc74e110bd1ac08a9a3f06561a61758d1db415bbb5a10bb83011c399a845269674f201f3fe

Manizales, octubre 31 de 2025

CUENTA DE COBRO

ALVARO HERNANDO NARANJO O
C.C. 12.137.838

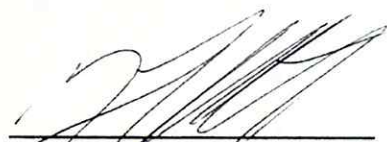
DEBE A
HECTOR FABIO LADINO
C.C. 75.094.889

POR CONCEPTO DE: Edición de informes, reproducción de documentos, fotografías y archivos magnéticos etc, desde el 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2025.

Para el contrato de interventoría 2505210689 cuyo objeto es "interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica al contrato de obra para el mantenimiento, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en la vía rural del bajo arenillo, corregimiento panorama, en el Municipio de Manizales"

LA SUMA DE: \$ 35 0.000

VALOR: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE


HECTOR FABIO LADINO
C.C. 75.094.889



Digitally signed by COMPAÑIA
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.30 09:00:23 -05:00

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 13 N. 6B-14 PISO 12 X 3 BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851720 WWW.SEGUROS.MUNDIAL.COM.CO

NIT 860 037 033-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMUN. AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: K22/mJewsXfOVFTTnr2vg==

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R00000059-D001

No. PÓLIZA	CMZ-100013470	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	528036895	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	30/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES		
VIGENCIA DESDE	00:00 Horas Del 01/07/2025	VIGENCIA HASTA	24:00 Horas Del 01/10/2030	DÍAS			
VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	N/A	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	N/A				
TOMADOR	NARANJO OLAYA, ALVARO HERNANDO					No. DOC. IDENTIDAD	12.137.838
DIRECCIÓN	EDIFICIO ANDI OF 301					TELÉFONO	3217009188
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MANIZALES					No. DOC. IDENTIDAD	890.801.053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 NO. 21-44					TELÉFONO	8928000
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MANIZALES					No. DOC. IDENTIDAD	890.801.053-7
DIRECCIÓN	CALLE 19 NO. 21-44					TELÉFONO	8928000

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE LEGALIZA EL ACTA DE OBRA FINAL DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025 PROCEDIENDO A AJUSTAR LA VIGENCIA CITADA EN EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO POR UN TERMINO DE 5 AÑOS.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 2505210689 (SECOP II COI.PCCNTR.7862071) , CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LA VÍA RURAL DEL BAJO ARENILLO, CORREGIMIENTO PANORAMA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES".

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE 5 AÑOS, VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE GARANTIA DE ESTABILIDAD DEL CONTRATO PRINCIPAL EN EL CUMPLIMIENTO DEL PARAGRAFO DEL ARTICULO 85 DE LA LEY 1474 DE 2011

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/09/2025	24:00 Horas Del 31/01/2026	26.206.253,00	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/09/2025	24:00 Horas Del 30/09/2028	26.206.253,00	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 01/10/2025	24:00 Horas Del 01/10/2030	39.389.379,50	0,00

TOTAL ASEGURADO \$ 91.721.885,50

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN	PRIMA BRUTA	\$	0,00
PELAEZ OCCIDENTE LIMITADA	AGENCIAS	100,00			

DISTRIBUCIÓN COASEGURO					EXTRA PRIMA
COMPANIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN	PRIMA NETA
					\$ 0,00
					GASTOS EXP.
					\$ 0,00
					IVA
					\$ 0,00
					TOTAL A PAGAR
					\$ 0,00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 30/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA)

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGUN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPANIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPANIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR



Lineas de Atención al Cliente:

- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713



Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento

HOJA No.

No. PÓLIZA	CMZ-100013470	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	528036895	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	30/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES		
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA		
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	01/10/2030	N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.seguosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@seguosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **CMZ-100013470** y endoso, **4** cuyo afianzado es: **NARANJO OLAYA, ALVARO HERNANDO** Asegurado o Beneficiario: **MUNICIPIO DE MANIZALES / MUNICIPIO DE MANIZALES**, expedida por la Compañía en **30/12/2025**, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CEN MANIZALES a los **30** días del mes **DICIEMBRE** del año **2025**.



Firma Autorizada
Compañía mundial de Seguros S.A.

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Bogotá: (+601) 327 47 12/13 | Nacional: 01 8000 111 935 | Sitio Web: www.segurosmondial.com.co



Cumplimos con los sueños de nuestro planeta
reciclando responsablemente. Protege el Medio
Ambiente evitando la impresión de este documento

@SegurosMundial

