

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL, PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONATORIO FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	CÓDIGO	ACPA-FR-16		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1 de 4		
		FECHA	20/05/2026 (Día / Mes / Año)		
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: SUCRE			
CONTRATO No: 1557-2025 (Indicar número y año)					
TIPO DE CONTRATO: OBRA (Indicar tipología)					
CONTRATISTA : HABITAT SPACE S.A.S (Seleccionar según aplique)					
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025					
SUPERVISOR : FABIAN DARIO LOMBANA ALVAREZ (Seleccionar según aplique)					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: (Si aplica, de lo contrario colocar no aplica)		N/A (Indicar número y año)			
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:		10/09/2025 (Indicar Día/Mes/Año)			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		2 MESES (Indicar Plazo establecido en el Estudio Previo)			
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:		9/11/2025 (Indicar Día/Mes/Año)			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 28.055.150,00 (Indicar Valor)			
PRORROGAS, MODIFICACIONES Y/O ADICIONES					
No. MODIFICACIÓN	PLAZO HASTA (Día/Mes/Año)	VALOR ADICIÓN Incluido IVA	VALOR ACUMULADO		
1557-2025	9/11/2025	\$ 28.055.150,00	\$ 28.055.150,00		
		\$ -	\$ -		
		\$ -	\$ -		
		\$ -	\$ -		
		\$ -	\$ -		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			\$ 28.055.150,00		
RELACIÓN SUSPENSIÓN Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN: 9/11/2025 (Indicar Día/Mes/Año)					
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO (NO APLICA)					
ANTICIPO ☐			PAGO ANTICIPADO ☐		
Valor total concedido: N/A			Valor total concedido: N/A		
Valor total amortizado: N/A			Valor total legalizado: N/A		
Saldo por amortizar: N/A			Saldo por legalizar: N/A		
MEMORANDO DEL GRUPO DE CONTABILIDAD DE LA SUBDIRECCIÓN FINANCIERA SOBRE EL ESTADO DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO (Indicar el número de memorando y describir el contenido del mismo): N/A					
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO (De conformidad con lo indicado en el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra (Cuando aplique) y/o reportes de pago del SIIF)					
Valor básico ejecutado del contrato: \$ 27.851.619,00					
Valor IVA : \$ 203.531,00					
Valor total ejecutado del contrato: \$ 28.055.150,00					
AIU: 30 % A: 20 % I: 5 % U: 5 % (Aplica para contratos de obra, de lo contrario colocar no aplica)					

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL, PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONATORIO FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	CÓDIGO	ACPA-FR-16				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA	1 de 4				
		FECHA	20/05/2026 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA POR ACTAS DE OBRA (De conformidad con el reporte SIIF-NACION):							
Valor básico pagado al Contratista por actas de obra:		\$	27.851.619,00				
Valor IVA:		\$	203.531,00				
Valor total pagado Contratista por actas de obra:		\$	28.055.150,00				
(Cuando aplique)							
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA MEDIANTE CONCILIACIÓN U OTROS MECANISMOS (NO APLICA)							
CONCEPTO	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	DOCUMENTO SOPORTE			
Conciliaciones por actas de obra							
Conciliaciones por otros conceptos							
Otros (Indique en este espacio cual)							
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA							
(Cuando aplique)							
VALOR TOTAL PAGADO O REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA AL INSTITUTO (NO APLICA)							
CONCEPTO	VALOR	DOCUMENTO SOPORTE	COMPROBANTE DE INGRESO No.				
Multas y/o sanciones							
Conciliaciones							
Excedentes de anticipo							
Rendimientos financieros de anticipo							
Otros (Indique en este espacio cual)							
VALOR TOTAL PAGADO O REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA							
(Cuando aplique)							
BALANCE GENERAL DEL CONTRATO							
DESCRIPCIÓN	EJECUTADO	VALORES PAGADO	SALDOS				
Valor ejecutado por actas de recibo parcial de Obra	\$ 27.851.619,00		\$ 0,00				
Valor pagado por actas de recibo parcial de Obra		\$ 27.851.619,00	\$ 0,00				
Valor reconocido mediante conciliación por actas de obra	\$ -	\$ -					
Valor pagado mediante conciliación por actas de obra	\$ -	\$ -					
Valor ajustes (Aplica para contratos de obra)	\$ -						
Valor pagado por ajustes (Aplica para contratos de obra)		\$ -					
Valor correspondiente a IVA	\$ 203.531,00						
Valor pagado por IVA		\$ 203.531,00					
Ajuste por aproximación	\$ -	\$ -					
Saldos a favor de la Entidad			\$ -				
Saldos a favor del Contratista	\$ -	\$ -	\$ -				
SUMAS IGUALES:	\$ 28.055.150,00	\$	28.055.150,00				
RELACIÓN DE SALDOS REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO							
Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor del registro	Saldo del registro
2025	669925	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ADQUISICION DE EDIFICIONS SEDES DEL INVIAS. NACIONAL	10	Nación	1557-2025	\$ 28.055.150,00	\$ -
						\$ -	\$ -
						\$ -	\$ -
TOTAL						\$ 28.055.150,00	\$ -
OBSERVACIONES:							
GARANTÍAS							
El supervisor certifica con la suscripción de la presente acta que la(s) garantía(s) se encuentra(n) vigente(s) y/o actualizada(s) y aprobada(s) conforme lo establecido en los estudios previos. (relacione los amparos más recientes por cada uno de los riesgos amparados y adicione tantas filas como se requiera)							
COMPANÍA DE SEGUROS	AMPARO Y/O COBERTURA	No. POLIZA	FECHA DE APROBACIÓN	ANEXO DE LA PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES,	CRC-100008572	9/01/2026	3	DESDE	HASTA	
SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	CRC-100008572	9/01/2026	3	10/09/2025	10/11/2025	\$ 284.700.000,00
SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	CRC-100008572	9/01/2026	3	10/09/2025	10/11/2025	\$ 284.700.000,00
SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	CRC-100008572	9/01/2026	3	10/09/2025	10/11/2025	\$ 284.700.000,00
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	CRC-100027291	9/01/2026	3	9/11/2025	10/06/2026	\$ 2.805.515,00
SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	CRC-100027291	9/01/2026	3	9/11/2025	11/12/2028	\$ 5.611.030,00
SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	CRC-100027291	9/01/2026	3	9/11/2025	9/11/2030	\$ 2.805.515,00
SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	CRC-100027291	9/01/2026	3	9/11/2025	9/11/2030	\$ 2.805.515,00
(Cuando aplique)							
MULTAS Y SANCIONES (NO APLICA)							
ACTUACIÓN (Multa, penal pecuniaria, caducidad, declaratoria de incumplimiento)	No. RESOLUCIÓN QUE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO	No. RESOLUCIÓN QUE RESUELVE EL RECURSO	VALOR MULTA O SANCIÓN	TRÁMITES ADELANTADOS Y/O ESTADO DEL PAGO DE LA SANCIÓN			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
(Cuando aplique)							

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL, PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONATORIO FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	CÓDIGO	ACPA-FR-16
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 4

FECHA

20/05/2026
(Día / Mes / Año)

SALDO A FAVOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS (NO APLICA)

Diligenciar cuando la liquidación presenta saldo a favor del Instituto, de conformidad con lo previsto en los Manuales vigentes del INVIAS.

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	VALOR	DOCUMENTO SOPORTE
Multas y/o sanciones ejecutoriadas			
Conciliaciones aprobadas			
Saldo de anticipo			
Rendimientos financieros de anticipo			
Otros (Indique en este espacio cual)			
TOTAL SALDO A FAVOR DEL INVIAS			

OBSERVACIONES:

NOTA:
El saldo a favor del Instituto será cobrado a través del Área competente de la Subdirección de Defensa Jurídica de la Entidad, para lo cual la Unidad Ejecutora mediante memorando remitirá de inmediato la documentación correspondiente a la citada Área. (Colocar si aplican saldos a favor del instituto)

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO APLICA)

Diligenciar cuando la liquidación presenta saldo a favor del Contratista / Interventor, de conformidad con lo previsto en los Manuales vigentes del INVIAS y se cumplan los siguientes requisitos:

1. Se cuenta con recurso presupuestal que respalde el pago a favor del Contratista / Interventor, y
2. El Contratista / Interventor presenta la factura correspondiente al saldo a su favor.

CONCEPTO	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	DOCUMENTO SOPORTE	CDP No. y fecha	REGISTRO PRESUPUESTAL No. y fecha
Actas de recibo parcial de obra / Actas de costos						
Conciliaciones aprobadas						
Otros (Indique en este espacio cual)						
TOTAL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA / INTERVENTOR						

Para el cobro a su favor el Contratista / Interventor presenta Factura No. _____ de fecha _____.

OBSERVACIONES:
Relacionar si existen saldos pendientes en razón a una vigencia expirada.

RESUMEN SALDOS Y COMPENSACIONES (Aplica cuando se presenten saldos a favor de las partes)

SALDO A FAVOR DEL INSTITUTO:

\$ 0,00

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA / INTERVENTOR:

\$ 0,00

NOTA: Si el saldo a favor del contratista / interventor es mayor al de la entidad, se debe diligenciar la siguiente tabla, por lo que la Subdirección Financiera mediante memorando debe informar a solicitud de la Unidad Ejecutora la discriminación de los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones que apliquen y su porcentaje para determinar el saldo neto adeudado al contratista / interventor.

SALDO NETO A FAVOR DEL CONTRATISTA /INTERVENTOR:

CONCEPTO	VALOR
Valor bruto adeudado	\$ -
Menos retención en la fuente a título de Renta	\$ -
Menos otras retenciones (Indicar cuales)	\$ -
Menos estampillas (Indicar cuales)	\$ -
Menos contribución especial (Cuando aplique)	\$ -
Menos Otros (Según memorando de la Subdirección Financiera)	\$ -
TOTAL SALDO NETO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ -

Indicar No. y fecha del memorando de la Subdirección Financiera: _____ N/A

Si el contratista / interventor factura indicar Factura No. _____ N/A de fecha _____ N/A

OBSERVACIONES / CONSIDERACIONES:

NOTA: Si el saldo a favor de la entidad es mayor al del contratista / interventor, el saldo insoluto será cobrado a través de la Subdirección de Defensa Jurídica de la Entidad, para lo cual la Unidad Ejecutora mediante memorando remitirá de inmediato la documentación correspondiente a la citada Área.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL, PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y SANCIONATORIO FORMATO: ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	CÓDIGO	ACPA-FR-16
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 4
		FECHA	20/05/2026 (Día / Mes / Año)

DOCUMENTOS APORTADOS PARA LA LIQUIDACIÓN: Serán los descritos en la lista de chequeo para la liquidación de contratos y que serán anexados a la presente acta.

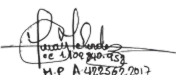
OBSERVACIONES:

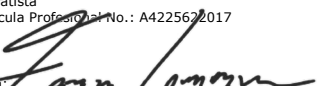
El contratista dio cumplimiento satisfactorio a las obligaciones contractuales establecidas, ejecutando las actividades conforme a las condiciones técnicas, administrativas y legales pactadas, dentro de los plazos previstos y atendiendo los requerimientos realizados durante la ejecución contractual.

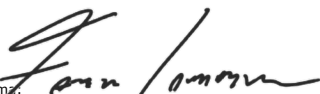
NOTAS:

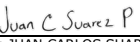
- Las observaciones consignadas por el Contratista / Interventor en la presente acta no implican aceptación de las mismas por parte del Instituto Nacional de Vías.
- Cuando la autoridad ambiental competente llegare a sancionar al Instituto Nacional de Vías, por hechos imputables al Contratista, éste se obliga a reintegrar al INVIAS el monto de la condena dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la ejecutoria del fallo proferido.
- El Interventor atenderá las solicitudes de apoyo que le formule el INVIAS, en los procesos administrativos y/o judiciales, según el caso, que se lleguen a adelantar con ocasión de la ejecución de las obras objeto de la interventoría. Así mismo y teniendo en cuenta la responsabilidad que pueda imputarse al Interventor por la mala calidad de la obra ejecutada por el Contratista y recibida por la Interventoría, se constituye en un deber de ésta el acompañamiento al Instituto Nacional de Vías en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento aún después de liquidado el contrato de Interventoría. (Aplica para contratos de interventoría, de lo contrario eliminar)
- Con la suscripción de la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y quedan extinguidas todas las obligaciones surgidas entre las mismas, con ocasión del contrato objeto de liquidación, sin perjuicio de las obligaciones que subsisten en cabeza del contratista/asociado en relación con las garantías de calidad, estabilidad, mantenimiento o las condiciones de disposición final o recuperación ambiental de las obras o bienes (cuando ello proceda). (Aplica para contratos que no tengan saldos, de lo contrario eliminar)

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, al día, mes y año:

Firma: 
Nombre: YURAI PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.: A4225622017

Firma: 
Nombre: FABIAN DARIO LOMBANA ALVAREZ
Supervisor del Contrato
Matrícula Profesional: 22202145670COR

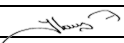
Firma: 
Nombre: FABIAN DARIO LOMBANA ALVAREZ
Ordenador del gasto
Matrícula Profesional: 22202145670COR

Firma: 
Nombre: JUAN CARLOS SUAREZ PALACIO
Apoyo a la supervisión
Matrícula Profesional: 081037-0550431 COR

Firma: N/A
Nombre :
Subdirector(a) de Gestión Contractual y Procesos Administrativos
Control de legalidad

Firma: _____
Nombre :
Cargo (Subdirector en calidad de responsable del proyecto y/o apoyo al proyecto)

REVISIONES DOCUMENTALES (El nombre se diligencia a mano):

Funcionario responsable:	Nombre:	Firma:
Abogado Dirección Territorial Sucre	Nombre: JHON NELSON IBAÑEZ ANDRADE	Firma: 
Abogado Subdirección de Gestión Contractual y Procesos Administrativos	Nombre:	Firma:
Coordinador(a) Grupo Liquidaciones	Nombre:	Firma:
Apoyo Técnico Liquidación:	Nombre:	Firma:

Copias : Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Contabilidad, Presupuesto, Subdirección