

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)				MAHP03.03.01.P025.F001		
		FICHA TÉCNICA DE IMPUESTOS Y CONTABILIDAD OTROS CONTRATOS O CONVENIOS				VERSIÓN	006	
A. DATOS GENERALES								
1. Contratista	CONSORCIO MANTENIMIENTOS 157			2. Ficha No.	26	OC	0386	
3. Contrato/Convenio/Orden de Compra No.	CONTRATO No. 4173.010.26.1.0477-2026			4. RUT/NIT	902,056,605		9	
5. Régimen Tributario Renta	Impuesto Sobre la Renta y Complementarios Régimen Ordinario			7. Actividad Económica		Principal	4220	
6. Régimen Tributario Ventas	RESPONSABLE DE IVA					Contractual	4220	
8. Facturador Electrónico	SI (X)		NO ()	12. ESAL Entidad sin Ánimo de Lucro	Permanencia Calificación DIAN	SI ()	NO ()	
9. Régimen Simple de Tributación	SI ()		NO (X)			Res Numero:	Fecha Res:	
10. Tipo de Entidad	N/A		11. Orden			N/A	Código 04 ()	Código 05 (X)
13. Organismo – Centro Gestor	SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.			14. CDP No.	3500261974			
15. Valor Total del Contrato	\$ 2,673,608,875.00			16. Valor IVA	El facturado deacuerdo al AIU			
				17. Impuesto Consumo	\$ -			
B. DEDUCCIONES Y RETENCIONES CON LOS CÓDIGOS SGAFT-SAP								
CONCEPTO				20. BASE (Valor sin IVA)		NO	SI	%
18. DEDUCCIONES	Contribución Especial – CE (Contrato de Obra)			\$ 2,673,608,875		X		5.0
	Pro-Cultura – EC > a UVT 4.072 (Mayor a \$213.266.928)						X	1.0
	Pro-Desarrollo Urbano – EP < a 2.196 UVT (De \$1 a \$115.013.303)					X		1.0
	Pro-Desarrollo Urbano – EP >= a 2.196 UVT (Igual o Mayor a \$115.013.304)						X	3.5
	Pro-Bienestar del adulto Adulto Mayor-EA						X	2.0
	Pro-Deporte y Recreación- ED						X	2.0
	Pro-Justicia Familiar- EJ						X	2.0
	Pro-Universidad del valle – EV						X	2.0
	Pro-Hospital – EH						X	1.0
Pro-Unipacifico – EU Todo Tipo de Contrato				X	0.5			
19. RETENCIONES	RETE ICA – IV – IC – II – IF - IS		IV	95		X	10*1000	
	Retefuente – RD – RS – RH – RC – RA – RO - RF		RS	02		X	4%	
	Factor Multiplicador				X		2.0	
	RETE IVA – RI					X	15.0	
21. VALOR UVT AÑO 2026 \$52.374								
C. CONDICIONES DEL CONTRATO Y CONTABILIZACION								
22. ANTICIPO		SI		NO		%	VALOR	
23. CONTABILIZACIÓN - CUENTA No.				VALOR DÉBITO		VALOR CRÉDITO		
5507050080				\$ 2,673,608,875.00				
2401010000						\$ 2,673,608,875.00		
24. FORMA DE PAGO		25. OBSERVACIÓN		26. VALOR		27. PORCENTAJE		
MEDIANTE ACTAS PARCIALES				\$ 2,673,608,875		100%		
PREVIO INFORME DEL SUPERVISOR								
28. OBJETO DEL CONTRATO								
REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI: CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA EN LAS COMUNAS 15 Y 7".								
29. OBSERVACIONES								
Favor tener en cuenta que es un contrato con AIU								
30. INFORMACIÓN UNION TEMPORAL O CONSORCIO								
Artículo 1.6.1.4.10 Decreto 1625 de 2016. Facturación de consorcios y uniones temporales. (...), para efectos del cumplimiento de la obligación formal de expedir factura, existirá la opción de que tales consorcios o uniones temporales lo hagan a nombre propio y en representación de sus miembros, o en forma separada o conjunta cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal. Cuando la facturación la efectúe el consorcio o unión temporal bajo su propio Número de Identificación Tributaria (NIT), esta, además de señalar el porcentaje o valor del ingreso que corresponda a cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal, indicará el nombre o razón social y el Número de Identificación Tributaria (NIT), de cada uno de ellos. Estas facturas deberán cumplir los requisitos señalados en las disposiciones legales y reglamentarias.								
MIEMBROS UNION TEMPORAL O CONSORCIO				RÉGIMEN RENTA	%	ESAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL	
Maria Camila Vargas				ORDINARIO	51		1,143,848,889	
Jairo Martín Vargas Díaz				ORDINARIO	48.2		16,626,281	
Miguel Santiago Vargas López				ORDINARIO	0.39		1,143,834,266	
Juan Martín Vargas López				ORDINARIO	0.39		1,143,834,665	
31. ELABORÓ	Firma: Tramite Virtual		32. REVISÓ CONTABLE ACTIVOS	Firma:TRAMITE VIRTUAL		33. REVISÓ TRIBUTARIA	Firma:tramite virtual	
	Nombre: OMAR PRECIADO RODRIGUEZ			Nombre:HENRY GUTIERREZ S				
	Fecha: 26-05-2026			Fecha: 01/06/26				