

**ACTA DE
SUPERVISIÓN Y
VIGILANCIA N° 04**



DATOS GENERALES

INFORME N°: 04	SUPERVISION	<input checked="" type="checkbox"/>	DE SEGUIMIENTO	<input type="checkbox"/>
	INTERVENTORIA	<input type="checkbox"/>	PARA PAGO	<input checked="" type="checkbox"/>
			PARA DESEMBOLSO	<input type="checkbox"/>
Periodo de seguimiento	Desde:	ABRIL 2026	Hasta:	ABRIL 2026
Período para pago	Desde:	ABRIL 2026	Hasta:	ABRIL 2026
Fecha de elaboración del informe		ABRIL 2026		

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2026007
FECHA DE CONTRATO	07/01//2026
NUMERO CDP	007
CONTRATISTA	ANGEL GREGORIO MENDEZ ARRIETA
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	78.111.771
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	\$ 28.476.144
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	07/01//2026
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 de junio de 2026
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.	

REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO:	006			
	FECHA:	07/01//2026			
SUSPENSION N°	Fecha inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación		
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica		
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		SI	NO	NO APLICA	X

**ACTA DE
SUPERVISIÓN Y
VIGILANCIA N° 04**



Alcaldía
de Sabaneta

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
01	01	\$ 4.746.024	36	30/01/2026	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETENOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	\$ 4.746.024	\$ 23.730.120
02	02	\$ 4.746.024	112	27/02/2026	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETENOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	\$ 4.746.024	\$ 18.984.096
03	03	\$ 4.746.024	198	27/03/2026	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETENOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	\$ 4.746.024	\$ 14.238.072
04	04	\$ 4.746.024	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETENOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	\$ 4.746.024	\$ 9.492.048
TOTALES		\$ 18.984.096					\$ 18.984.096	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	\$ 28.476.144
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	N/A
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	\$ 0
D	Valor total del contrato <i>(incluidas adiciones y reducciones)</i>	\$ 28.476.144
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	\$ 14.238.072
F	Valor autorizado de esta acta	\$ 4.746.024
G	Valor total ejecutado <i>(incluida esta acta)</i>	\$ 18.984.096

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
04	006	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETENOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS03	\$ 4.746.024
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			\$ 4.746.024

Código: GJ-FR-14
Versión: 09
Actualizado: 21/01/2025

**ACTA DE
SUPERVISIÓN Y
VIGILANCIA N° 04**



II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Apoya en la elaboración de los actos presupuestales de la entidad, incluyendo los certificados de disponibilidad presupuestal y compromisos.	CUMPLIDA
2. Apoyar la elaboración de órdenes de pago y comprobantes de egresos.	CUMPLIDA
3. Apoyar en el proceso de actualización de los bienes muebles de la entidad.	CUMPLIDA
4. Apoyar la elaboración de los informes financieros y contables para presentar en las distintas plataformas como CUIPO y a los distintos entes de control.	CUMPLIDA
5. Apoyar al FOVIS con la migración de la información presupuestal que sea necesaria para la rendición en las plataformas SIA OBSERVA Y SIA CONTRALORIA.	CUMPLIDA
6. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X			
	No				
PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA		SI	NO
Planilla número	84231345	Certificado de Representante Legal			
Período de Cotización	MARZO DE 2026				
Fecha de pago	08 de ABRIL de 2026	Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización	\$ 1.898.410				
Salud	\$ 237.301	Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)			
Pensión	\$ 303.746	Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)			
ARL tipo de riesgo	\$ 9.910	Período de Cotización			

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades

**ACTA DE
SUPERVISIÓN Y
VIGILANCIA N° 04**



- sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS


- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	ABRIL 2026		
Hora de inicio:	9:30:00 a. m.	Hora Finalización	9:45:00 a. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	ANGEL GREGORIO MENDEZ ARRIETA		

FECHA DE ELABORACIÓN: ABRIL 2026

**OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE DEL FOVIS
SUPERVISOR**



FIRMA DEL SUPERVISOR

**PABLO ANDRES PINEDA QUICENO
TESORERO
APOYO A LA SUPERVISIÓN**



FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISION

**ANGEL GREGORIO MENDEZ ARRIETA
CONTRATISTA**



FIRMA DEL CONTRATISTA