INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA

DATOS GENERALES

FECHA DEL INFORME	26/03/2026
CONSECUTIVO/NUMERO DEL INFORME	01

DATOS DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Ana Maria Posada Durango
DEPENDENCIA	Jurídica y Contratación
CARGO	Jefe de Oficina Asesora Jurídica

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO E INTERVENIDO

NUMERO DE CONTRATO	CMC 09-2026
FECHA DE CONTRATO	10/03/2026
CONTRATISTA	INVERSIONES FEDESQUINA S.A.S.
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901.250.356-7
CODIGO PROYECTO	PR-4222
NOMBRE DEL PROYECTO	Infraestructura (bienes) Biblioteca, Gestión documental.
VALOR	$ 46.500.000
PLAZO	9 meses
FECHA ACTA DE INICIO	10/03/2026
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	10/12/2026
ADICION	
SUSPENSIÓN	
OBJETO: Suministro de materiales y productos de ferretería en la modalidad de monto agotable para las actividades de mantenimiento y reparación de las edificaciones de los nodos del tecnológico de Artes Débora Arango Institución Redefinida durante la vigencia 2026	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

De acuerdo con el seguimiento realizado al desarrollo del objeto contractual pactado entre las partes y específicamente a las obligaciones contractuales, se pueden establecer los siguientes elementos de verificación:

1. SEGUIMIENTO FINANCIERO:

RUBRO PRESUPUESTAL	2320201003000000002201052363201410000530200 18 Otros bienes transportables (excepto productos metálicos maquinaria y equipo) tubos caños mangueras y sus accesorios (codos juntas racores etc) de plástico incluso reforzado 2320201003000000002201052347901410000530200 18 Otros bienes transportables (excepto productos metálicos maquinaria y equipo) otros plásticos en formas primarias resinas de intercambio iónico 2320201003000000002201052379901410000530200 18 Otros bienes transportables (excepto productos metálicos maquinaria y equipo) productos minerales no metálicos ncp (incluyen lana mineral materiales minerales expandidos mica trabajada artículos de mic 2320201004000000002201052429421410000530200 18 Productos metálicos maquinaria y equipo alambre trenzado cables trenzas y artículos análogos de cobre o aluminio sin aislamiento eléctrico 2320201003000000002201052412831410000530200 18 Otros bienes transportables (excepto productos metálicos maquinaria y equipo) otros tubos y caños de sección circular de acero sin costura (excepto de fundición) 2320201004000000002201052429441410000530200 18 Productos metálicos maquinaria y equipo clavos tachuelas grapas (excepto grapas en tiras) tornillos pernos tuercas ganchos remaches pasadores chavetas hendidas arandelas y artículos análogos 2320201003000000002201052465101410000530200 18 Otros bienes transportables (excepto productos metálicos maquinaria y equipo) lámparas eléctricas de incandescencia o descarga lámparas de arco 2320201003000000002201052379101410000530200 18 Otros bienes transportables (excepto productos metálicos maquinaria y equipo) muelas piedras de amolar ruedas de amolar y artículos similares sin marcos para labrar piedras y sus partes

	de piedra natural 232020100300000000220105235110141000053020018 Otros bienes transportables (excepto productos metálicos maquinaria y equipo) pinturas barnices y productos relacionados			
FUENTE DE FINANCIACION	PR-4222			
PROYECTO INSTITUCIONAL	Infraestructura(bienes) Biblioteca, Gestión documental			
	No CDP	**VALOR**	**No RP**	**VALOR**
	96	**$46.500.000**	**322**	**$46.500.000**
VALOR DE LA ADICION				

VALOR DE LOS PAGOS EFECTUADOS	**$0**
VALOR DEL PAGO A REALIZAR	**$46.499.943**
SALDO DISPONIBLE DESPUES DEL PRESENTE PAGO	**$57**

2. **SEGUIMIENTO TECNICO:** La empresa contratista se compromete a suministrar material y productos de ferretería para realizar mantenimiento y reparación de las edificaciones de los nodos del Tecnológico de Artes Débora Arango Institución Redefinida para la vigencia 2026, además servir de suministro para los materiales de ferretería, para las actividades de mantenimiento y reparación.

   Con el cobro de las Factura **EF 90267** la empresa contratista suministro los siguientes materiales para el mantenimiento de los nodos, para las actividades académicas y reparaciones:

   Cemento blanco para reparación de pocetas en el nodo norte, cinta led 50w para reparación de lámparas led en el nodo sur, toma eléctrico 15 amperios para fabricación de extensiones para nodo norte y nodo sur, amarras plásticas para amarre de cables en computadores salas de sistemas en nodo sur, canaleta pequeña con adhesivo para instalación de luces en repisas de oficina de jurídica, presupuesto, cinta aislante grande para trabajos eléctricos de mantenimiento, cable encauchetado 3x12 para fabricación de extensiones eléctricas para nodos, cajas eléctricas 2x4, para extensiones eléctricas del nodo sur, cajas eléctricas 10x10 para extensiones eléctricas y circuito eléctrico para oficina de tesorería, enchufe de caucho con polo a tierra para extensiones eléctricas para nodo norte y nodo sur, tubo galvanizado de ½, curvas MT. de ½, entradas MT. De ½, uniones MT de ½, grapa galvanizada de ½, para elaboración de circuito eléctrico en nodo sur, breque de 30 amperios para reposición de breques dañados en nodo sur, cables HDMI, para aulas en nodo sur, cartucho tener para impresoras láser en nodo sur, placa drywall de ½, ángulos de 2x3, perfil PC de 6, perfil PU de 6, tornillo estructura,

tornillo placa, malla drywall, papel de lija # 180, tornillos de ensamble, tijera corta lata para drywall, pasta drywall, para adecuaciones de oficina de gestión humana, presupuesto financiera, admisiones en nodo sur, batería AAA para controles remoto de aires acondicionados, baterías AA para controles de televisores en nodo sur y nodo norte, baterías 9 vol. Cuadrada para bajos, y guitarras electroacústicos en nodo sur, tubo silicona para trabajos en nodo norte, tierra abonada, cascara de coco, florescencia, aserrín de madera, viruta de madera para abono y mantenimiento de los jardines de la institución en el nodo sur, alumband 1 x10, impermeabilizante para impermeabilización de terraza en sede 2 y sede 1 en el nodo sur, multímetro, nivel laser, sierra ingletiadora, sierra tronzadora, pinza amperimétrica, probador de circuitos eléctricos, herramienta para el mantenimiento en los nodos, caneca vinilo blanco, vinilo negro para mantenimiento de las paredes en nodo norte, nodo sur y nodo cártama, vinilo acrílico blanco para mantenimiento de paneles de visuales en nodo sur, madetec A y B alto tráfico para mantenimiento de los pisos de madera en teatro y aulas especializadas del área de escénicas, esmalte varios colores para mantenimiento en pintura en los nodos, anticorrosivo para pintura en mantenimiento en bases de pianos en nodo sur, rodillos para pintar para mantenimiento en pintura de los nodos, aerosol para borrar grafitis en el nodo sur, garrafa Tiner, brochas para mantenimiento en pintura de los nodos, pintura poliuretano blanco y pintura poliuretano negro para pintura de pisos de visuales en los nodos norte y nodo sur, lampara led de 100 w para cambio de lámparas quemadas en sede 2 de nodo sur y nodo norte, cable # 12 7 hilos para circuitos eléctricos en nodo sur, adaptador para teclado remplazo de adaptadores quemados, adaptador para portátil remplazo de adaptadores dañados en nodo sur, Swiche 6 salidas para área de sistemas, cable HDMI 5 metros para servicio de los docentes en los nodos, batería recargable 9 voltios para electroacústicas, bajos y bandolas en nodo sur, icopor perlado para los puf en nodo sur y nodo norte, cinta antideslizante para escalas en sede 2 nodo sur, madera aglomerada para fabricación de repisas adecuación de puesto de trabajo en nodo sur, cable UTP categoría 6 para el área de sistemas, tejas polipropileno para tapar ventanas en nodo norte, válvula salida sanitario para reparación baño en sede 1 nodo sur, tapa sanitario para remplazo te tapa dañada en nodo sur, tornillo autoperforante en para reparaciones en nodo sur.









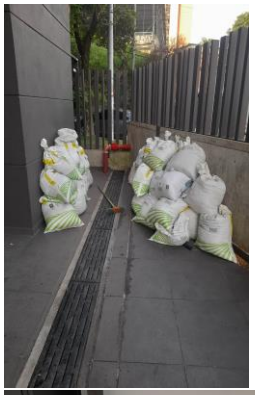

E·T·N
15A
TERCOL

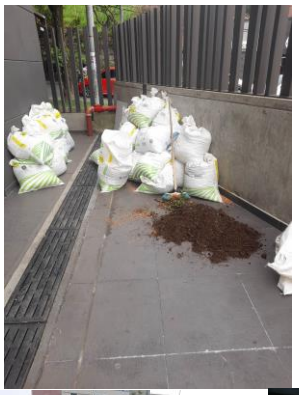
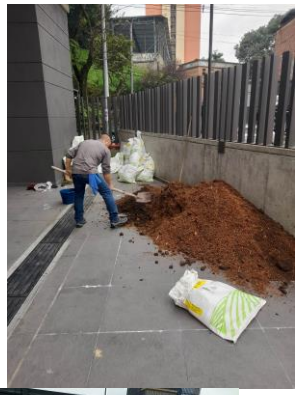

MERCURY
10 KA
TERMINAL DE CARGA
TONER CARTRIDGE
TYU


SUPERMASTICK




VARTA







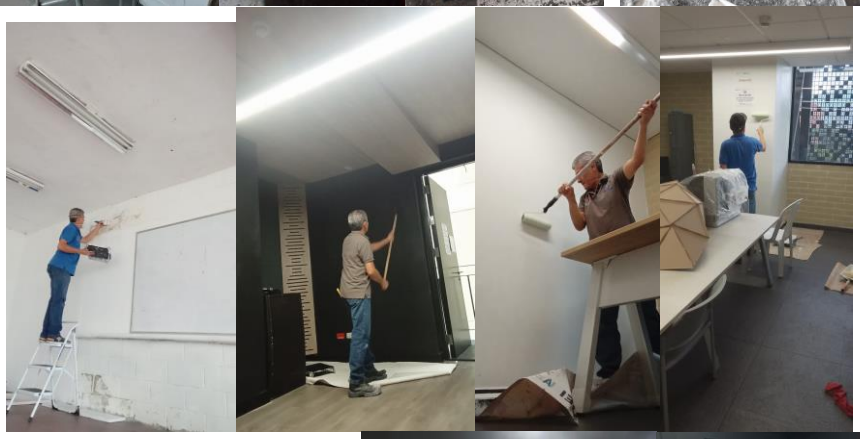


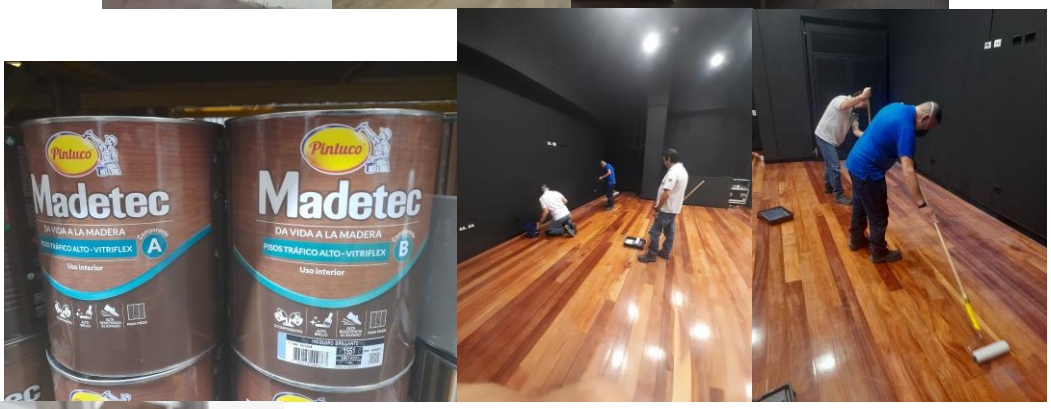


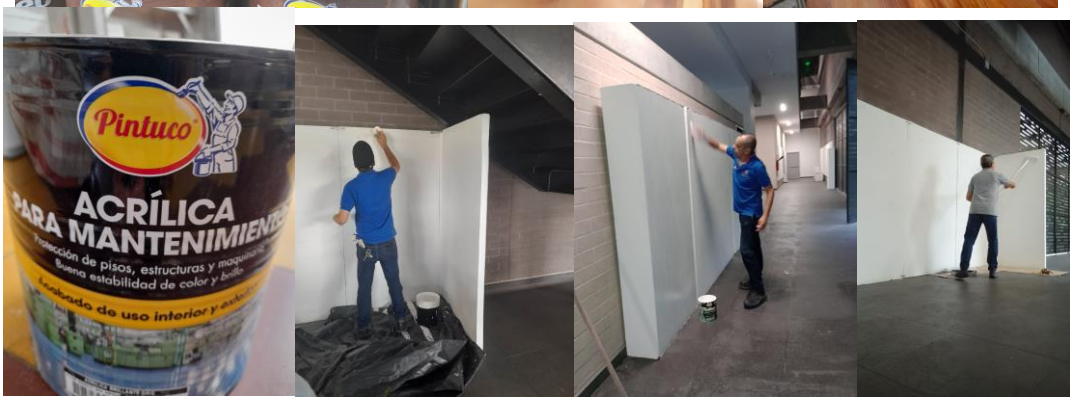
TOTAL


STANLEY
1800W


STANLEY
STANLE
1800W




Pintuco
Madetec
DA VIDA A LA MADERA
PISOS TRÁFICO ALTO - VITRIFLEX
Uso Interior
A
B


Pintuco
ACRÍLICA
PARA MANTENIMIENTO



3. **SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO:** En la ejecución de la contratación directa por ciencia y tecnológica esta supervisión ha podido evidenciar, que el contratista ha realizado todas las actividades administrativas que conllevan la realización de las acciones propias del contrato, tales como: encontrarse al día en pagos de seguridad social y demás prestaciones del personal a cargo que intervienen en la ejecución del contrato.

   De igual manera, el contratista entrega la certificación de encontrarse al día con los pagos de seguridad social y parafiscales, correspondientes al personal a cargo, dicha certificación se encuentra firmada por el representante legal con fecha del 19 de mayo de 2025, en la certificación se da fe de encontrarse al día con dichas obligaciones, dando así cumplimiento a lo estipulado en el artículo 23 de la Ley 80 de 1993. También allega la planilla realizada en aportes en línea de todo el personal que tiene el contratista

4. **SEGUIMIENTO JURIDICO O LEGAL:** Frente al seguimiento jurídico y legal, la supervisión verifica que se cumplen los preceptos normativos contenidos en la Constitución Política, cuando con la presente contratación se da cumplimiento a los fines del Estado y conforme a lo dispuesto en el artículo 113 de la Constitución Política de Colombia, faculta a los órganos del Estado a colaborar armónicamente para la realización de sus fines, sin perjuicio de las funciones separadas que cada uno de ellos tenga. De igual forma, se evidencia el cumplimiento de los preceptos legales ordenados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el decreto reglamentario 1082 de 2015, del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) y por las obligaciones convenidas con la contratista, teniendo como complemento la normatividad aplicable a la contratación estatal.

5. **RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:** El contratista acompaña de la factura electrónica No EF 90267, con una certificación de paz y salvo de seguridad social integral, salarios y parafiscales firmada por la contadora de la empresa, la señora Lisandra Patricia Álvarez Urrea, con fecha del 25 de marzo de 2026.

ITEM	**PERIODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *ANO – MES – DÍA*	**VALOR**
PENSIÓN			
SALUD			
RIESGOS PROFESIONALES			
PARAFISCALES			

6. **OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR:** Se deja la observación por parte de esta supervisión, que técnicamente se validaron los requerimientos realizados a la empresa contratista entrego los insumos, materiales y equipos en el término previsto para la entrega.

   Se evidencia el cumplimiento de la empresa contratista, se recibe a satisfacción el suministro de material de ferretería con todas las especificaciones técnicas que se requieren para el mantenimiento de los nodos, para la vigencia 2026.

ANA MARIA POSADA DURANGO
Supervisora

Elaboró:	**Revisó**
Nombre: Ana María Posada Durango Cargo: Jefe de Oficina Asesora Jurídica	Nombre: Cargo:
"Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y damos fe de haber revisado el contenido que obra en el documento, para ser incorporado en el tramite o proceso respectivo"	