

Paipa Mayo 2026

**SEÑORES
INSTITUTO DE DEPORTES DE BOYACÁ
INDEPORTES BOYACÁ**

REF. COT-0053-2026

PRESENTACION

Presento a ustedes la propuesta económica para la visita, estudio para la elaboración de tres (3) informes de avalúos de inmuebles urbanos ubicados en la ciudad de Tunja y tres (3) avalúos de vehículos así:

ITEM	DESCRIPCION	VALOR PARCIAL
1	Inmueble con nomenclatura C 32 1 A 55 , cedula catastral No 0102000000160003000000000 y folio de matrícula inmobiliaria No 070-109004	\$ 12,400,000
2	Inmueble con nomenclatura C 32 3-25, cedula catastral No 0102000000160005000000000 y matrícula inmobiliaria No 070-17703	\$ 12,000,000
3	Inmueble con nomenclatura C 32 1 A 135, cedula catastral No 0102000000160004000000000 y matrícula inmobiliaria No 070-1249	\$ 12,400,000
4	Vehículo, tipo campero marca Toyota, modelo 2006, en color gris plateado, identificado con placas OEO-206,	\$ 3,500,000
5	Vehículo, tipo camioneta de marca Mazda modelo 2012, en color plata sorrento, identificado con placas OCM-174,	\$ 4,000,000
6	Vehículo, tipo buseta de marca Chevrolet modelo 2008, en color blanco verde, identificado con placas OEO-250,	\$ 4,500,000
COSTO DE LA OFERTA		\$ 48,800,000

El informe estará soportado con registro como miembro de la **LONJA NACIONAL DE COLOMBIA, CERTIFICACIÓN RAA** "Registro Abierto De Avaluadores". Según ley 1673 de 2016, por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.

COSTO PROPUESTA

CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MDA/CTE (\$48.800.000).

Cel: 3142810856 / Email: simetrik2023@gmail.com / carrera 22 N 25-61/oficina 205 /edificio radio la paz/ Paipa- Boyacá

FORMA DE PAGO

Un anticipo del **50%** del valor del contrato con la visita del perito evaluador al inmueble e inspección automotores, un segundo abono y liquidación del **50%** con la entrega del informe a los contratantes.

DURACION

45 días calendario para visita, estudio y entrega final.

CONTENIDO

Los informes contarán con una Memoria Descriptiva del inmueble, Estudio De Títulos Y Aspecto Jurídico, Normativa Rural Para El Inmueble, Determinaciones Físicas Del Inmueble Económico, Metodología Utilizada, Consideraciones Específicas Para Definir El Avalúo, Cuadro De Valores Y Anexos. *Según RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008 (23 septiembre 2008) Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997. Que es de suma importancia tener procedimientos unificados, claros y actualizados para que las personas que se encarguen de realizar los avalúos especiales puedan contar con un marco único para su ejecución.*

DOCUMENTACION REQUERIDA

Certificado De Libertad Y Tradición, Escritura Pública, Recibo Pago Impuesto, contratos de arrendamiento, planos de terreno, Uso de suelos del predio y paramentacion si existe.

Cartas de propiedad, hoja de vida de los vehículos y documentos anexos que se tengan para cada automotor

SOPORTE PERITO AVALUADOR

se puede verificar estado de valuador en el link <https://www.raa.org.co/> digitando el código (AVAL-1053606166)



PIN de Validación: bb220b25



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

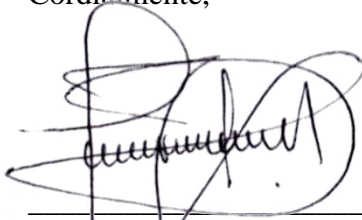
El señor(a) FABIAN DAVID OCHOA MONROY, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1053606166, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 03 de Octubre de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1053606166.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FABIAN DAVID OCHOA MONROY se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

CATEGORIAS CERTIFICADAS POR EL PERITO

Inmuebles Urbanos- **INMUEBLES RURALES- RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA-** Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos- **INMUEBLES ESPECIALES- MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL- MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES-** Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares- Semovientes y Animales- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio- Intangibles Intangibles Especiales.

Cordialmente,



FABIAN DAVID OCHOA MONROY
Arquitectura y Avaluos
C.C 1053606166 de Paipa.
MP: A31252013-1053606166. AVAL-1053606166
Contacto: **3142810856**.

Cel: 3142810856 / Email: simetrik2023@gmail.com / carrera 22 N 25-61/oficina 205
/edificio radio la paz/ Paipa- Boyacá