ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA MS-MC-066-2025 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO AL RESTAURANTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI DEL MUNICIPIO DE SÁCHICA – BOYACÁ

1. ASPECTOS RELEVANTES DEL CONTRATO

CONTRATO No:	MS-MC-066-2025
FECHA FIRMA DE CONTRATO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SÁCHICA – BOYACÁ NIT NO. 800.019.846-1
CONTRATISTA	JOSE DAVID LARGO ARIAS NIT. 7.172.880-8 R/L JOSE DAVID LARGO ARIAS C.C No. 7.172.880 de Tunja
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO AL RESTAURANTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI DEL MUNICIPIO DE SÁCHICA – BOYACÁ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON ONCE PESOS ($37,922,468.11)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON ONCE PESOS ($37,922,468.11)
PLAZO INCIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE INICIAL	31 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE FINAL	29 DE DICIEMBRE DEL 2025
SUPERVISOR	**ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ** SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

En Sáchica Boyacá, el día (31) treinta y uno del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025) previo recibo de la ejecución total de las actividades objeto presente contrato en la Oficina de la secretaria de Planeación y Obras Públicas, se reunieron el Ingeniero **HECTOR DAVID AMADO SIERRA,** identificado con cedula de ciudadanía número 1.056.482.015. expedida en Sáchica, quien, en su calidad de alcalde, facultado para contratar conforme a la Ley 80 de 1993, obra en nombre del municipio de Sáchica, en adelante el CONTRATANTE, y **JOSE DAVID LARGO ARIAS** con **CC: 7.172.880 de Tunja**, en adelante el CONTRATISTA y **ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.054,091,050 expedida en Villa de Leiva, en calidad de SUPERVISOR del contrato de obra **MS-MC-066-2025,** hemos convenido al tenor de lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012 y con lo estipulado en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, suscribir el acta de liquidación del contrato de obra **MS-MC-066-2025** celebrado entre el **MUNICIPIO DE SÁCHICA** y **JOSE DAVID LARGO ARIAS,** previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

I. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Que el "CONTRATO" tuvo los siguientes documentos contractuales y contratados:

DOCUMENTOS CONTRACTUAL	FECHA DE SUSCRIPCION	DESCRIPCION
CONTRATO	17/12/2025	Suscripción de minuta de aprobación / contrato
ACTA DE INICIO	22/12/2025	Suscripción acta de inicio
ACTA DE RECIBO FINAL	29/12/2025	Suscripción acta de recibo final

CANTIDADES CONTRACTUALES 1

ITEM	SUB ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES				
		DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
MEJORAMIENTO CDI						
1		RESTAURANTE				
1.1.1	APU	MESON EN ACERO INOXIDABLE CON BASE INFERIOR DOBLE NIVEL DE 70X1.95 - NIVEL INFERIOR DE 1,2 X70 NORMA AISI CAL 18 REF 304	UND	2,00	$ 2.713.930,13	$ 5.427.860,26
1.1.2	2.15.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN TUBO DE 1" X 1". CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UND	0,42	$ 202.151,10	$ 84.903,46
1.2		PATIO				

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:		Apoyo Secretaria de Planeación y obras publicas
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y Obras Públicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y Obras Públicas

1.2.1	APU	MANTENIMIENTO POLICARBONATO (ASEGURAMIENTO DE POLICABONATOS INSTALADOS)	GL	1,00	$ 614.247,73	$ 614.247,73
1.2.2	APU	MATENIMIENTOS DE CANAL METALICAS DE PATIOS	GL	1,00	$ 409.722,12	$ 409.722,12
1.2.3	APU	REVISION Y MANTENIMIENTOS DE CUBIERTA CDI 16X7.3	M2	66,02	$ 61.782,05	$ 4.078.677,64
1.3		**BAÑOS Y SALONES**				
1.3.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES TERMINALES Manguera Ref. 1315 marca GATO o similar	UND	3,00	$ 68.664,04	$ 205.992,11
1.3.2	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	UND	5,00	$ 69.210,68	$ 346.053,40
2. MEJORAMIENTO RESTAURANTE COLEGIO						
2		**RESTAURANTE**				
2.1.1	APU	MESON EN ACERO INOXIDABLE DE 4.1X.70 CON 3 POCETAS CON BASE INFERIOR, INCLUYE SALPICADERO Y ANTIGOTEO NORMA AISI CAL 18 REF 304	UND	1,00	$ 6.249.819,20	$ 6.249.819,20
2.1.2	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS. Cocinas y ventana	M2	1,36	$ 32.457,49	$ 44.142,19
2.1.3	2.01.31	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	23,40	$ 16.513,51	$ 386.416,06
2.1.4	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	1,79	$ 123.729,37	$ 221.723,02
2.1.5	2.05.26	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	4,48	$ 90.721,20	$ 406.430,98
2.1.6	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	31,40	$ 72.871,91	$ 2.288.178,11
2.1.7	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	62,80	$ 39.572,15	$ 2.485.131,29
2.1.8	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	104,50	$ 22.347,48	$ 2.335.311,41
2.1.9	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	41,70	$ 20.526,92	$ 855.972,77
2.1.10	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	4,004	$ 142.487,18	$ 570.518,67
2.1.11	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	M2	4,004	$ 69.266,30	$ 277.342,27
2.1.12	2.15.13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	M2	1,36	$ 404.664,85	$ 550.344,20
2.1.13	2.05.19	PISO EN CERÁMICA (Poceta de aseo)	M2	2,84	$ 94.978,63	$ 269.739,31
2.1.14	2.12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	8,50	$ 6.075,71	$ 51.643,54
2.1.15	2.12.107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" PVC T.P.	ML	5,80	$ 45.059,29	$ 261.343,88

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:		Apoyo Secretaria de Planeación y obras publicas
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y Obras Públicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y Obras Públicas

2.1.16	2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UND.	1,00	$	116.906,38	$	116.906,38
2.1.17	2.06.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3"	UND	1,00	$	24.373,01	$	24.373,01
2.1.18	2.02.03	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	1,00	$	608.336,32	$	608.336,32

TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**29.171.129,32**
ADMINISTRACION	**A**	**20%**	**$**	**5.834.225,86**
IMPREVISTOS	**I**	**5%**	**$**	**1.458.556,47**
UTILIDAD	**U**	**5%**	**$**	**1.458.556,47**
VALOR TOTAL DE LA OBRA			**$**	**37.922.468,11**

CANTIDADES MODIFICADAS 1

ITEM	SUB ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		DESCRIPCION	UND	V. UNIT.	CANT.	V. TOTAL
MEJORAMIENTO CDI						
1		RESTAURANTE				
1.1.1	APU	MESON EN ACERO INOXIDABLE CON BASE INFERIOR DOBLE NIVEL DE 70X1.95 - NIVEL INFERIOR DE 1,2 X70 NORMA AISI CAL 18 REF 304	UND	$ 2.713.930,13	2,00	$ 5.427.860,26
1.1.2	2.15.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN TUBO DE 1" X 1". CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UND	$ 202.151,10	0,42	$ 84.903,46
1.2		PATIO				
1.2.1	APU	MANTENIMIENTO POLICARBONATO (ASEGURAMIENTO DE POLICABONATOS INSTALADOS)	GL	$ 614.247,73	1,00	$ 614.247,73
1.2.2	APU	MATENIMIENTOS DE CANAL METALICAS DE PATIOS	GL	$ 409.722,12	1,00	$ 409.722,12
1.2.3	APU	REVISION Y MANTENIMIENTOS DE CUBIERTA CDI 16X7.3	M2	$ 61.782,05	66,10	$ 4.083.620,20
1.3		BAÑOS Y SALONES				
1.3.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES TERMINALES Manguera Ref. 1315 marca GATO o similar	UND	$ 68.664,04	3,00	$ 205.992,11
1.3.2	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	UND	$ 69.210,68	-	$ -
2. MEJORAMIENTO RESTAURANTE COLEGIO						
2		RESTAURANTE				

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:		Apoyo Secretaria de Planeación y obras publicas
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y Obras Públicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y Obras Públicas

2.1.1	APU	MESON EN ACERO INOXIDABLE DE 4.1X.70 CON 3 POCETAS CON BASE INFERIOR, INCLUYE SALPICADERO Y ANTIGOTEO NORMA AISI CAL 18 REF 304	UND	$	6.249.819,20	1,00	$ 6.249.819,20
2.1.2	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS. Cocinas y ventana	M2	$	32.457,49	1,36	$ 44.142,19
2.1.3	2.01.31	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	$	16.513,51	23,40	$ 386.416,06
2.1.4	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	$	123.729,37	1,79	$ 221.723,02
2.1.5	2.05.26	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	$	90.721,20	4,48	$ 406.430,98
2.1.6	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	$	72.871,91	31,40	$ 2.288.178,11
2.1.7	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	$	39.572,15	62,80	$ 2.485.131,29
2.1.8	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	$	22.347,48	104,50	$ 2.335.311,41
2.1.9	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	$	20.526,92	41,70	$ 855.972,77
2.1.10	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	$	142.487,18	4,00	$ 570.518,67
2.1.11	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	M2	$	69.266,30	4,00	$ 277.342,27
2.1.12	2.15.13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	M2	$	404.664,85	1,36	$ 550.344,20
2.1.13	2.05.19	PISO EN CERÁMICA (Poceta de aseo)	M2	$	94.978,63	4,04	$ 383.486,18
2.1.14	2.12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	$	6.075,71	8,50	$ 51.643,54
2.1.15	2.12.107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" PVC T.P.	ML	$	45.059,29	5,80	$ 261.343,88
2.1.16	2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UND.	$	116.906,38	1,00	$ 116.906,38
2.1.17	2.06.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3"	UND	$	24.373,01	1,00	$ 24.373,01
2.1.18	2.02.03	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	$	608.336,32	1,00	$ 608.336,32
MEJORAMIENTO CDI							
NP		ITEMS NO PREVISTOS					

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:		Apoyo Secretaria de Planeación y obras publicas
Revisó:	Robinson German Nova Perez	Secretario de Planeación y Obras Públicas
Aprobó:	Robinson German Nova Perez	Secretario de Planeación y Obras Públicas

NP-1	2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	UND	$	56.840,99	4,00	$ 227.363,96

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 29.171.129,31**
ADMINISTRACION	**20%**	**20%**	***$ 5.834.225,86***
IMPREVISTOS	**5%**	**5%**	**$ 1.458.556,47**
UTILIDAD	**5%**	**5%**	**$ 1.458.556,47**
VALOR TOTAL DE LA OBRA			**$ 37.922.468,11**

II. BALANCE DEL CONTRATO

Una vez realizada la inspección total, se constató que a la fecha del treinta y uno (31) de diciembre de 2025, el objeto contractual se encuentra ejecutado de acuerdo con lo establecido. En consecuencia, el Contratista hace entrega real y efectiva del suministro al supervisor y esta los recibe. El recibo del suministro no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a actualizar las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

III. BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 37.922.468,11	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$0,00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 37.922.468,11	
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 37.922.468,11
VALOR NO EJECUTADO		$ 0,00
VALOR ACTAS ANTERIORES		$ 0,00

VALOR TOTAL PARA CANCELAR PRESENTE ACTA: **TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON ONCE CENTAVOS ($ 37.922.468,11) M/CTE**

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:		Apoyo Secretaria de Planeación y obras publicas
Revisó:	Robinson German Nova Perez	Secretario de Planeación y Obras Públicas
Aprobó:	Robinson German Nova Perez	Secretario de Planeación y Obras Públicas

1. *Tabla Rubros presupuestales.*

	RUBRO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR
INFORMACION PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.06	2025120161	$ 37.922.468,11
	TOTAL		$ 37.922.468,11

IV. RELACION GARANTIAS

El **"CONTRATISTA"** constituyo las garantías que se relacionan a continuación:

2. *Tabla Relación de Garantías*

AMPARO	No POLIZA	VALOR	VIGENCIA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	RESOLUCION DE APROBACION
CUMPLIMIENTO	BY-100060424	$ 3.792.246,81	00:00 Horas del 17/12/2025 HASTA 24:00 Horas del 01/05/2026	SEGUROS MUNDIAL	RESOLUCIÓN No. 654 31 de diciembre de 2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	BY-100060424	$ 3.792.246,81	00:00 Horas del 17/12/2025 HASTA 24:00 Horas del 31/12/2028	SEGUROS MUNDIAL	RESOLUCIÓN No. 654 31 de diciembre de 2025
ESTABILIDAD DE OBRA	BY-100060424	$ 11.376.740,43	00:00 Horas del 17/12/2025 HASTA 24:00 Horas del 29/12/2030	SEGUROS MUNDIAL	RESOLUCIÓN No. 654 31 de diciembre de 2025

ACUERDAN

PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el "Contrato" No. **MS-MC-066-2025** suscrito entre **MUNICIPIO DE SÁCHICA** y **JOSE DAVID LARGO ARIAS** con **CC: 7.172.880 de Tunja** y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes.

SEGUNDO: la liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a paz y salvo.

CUARTO: teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, las partes renuncian a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato que se liquida mediante el presente documento.

QUINTA: Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

Anexo No 1: El informe final del contratista.
Anexo No 2: El informe final de supervisor.
Anexo No 3: Acta Recibo Final de Obra.
Anexo No 4: Balances, memorias de cálculo.

En constancia se firma en el municipio de Sáchica Boyacá, el día (31) treinta y uno del mes de Diciembre de dos mil veinticinco (2025).

HECTOR DAVID AMADO SIERRA
C.C. 1.056.482.015 Expedida en Sáchica.
Alcalde Municipal

ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ
C.C.1.054,091,050 expedida en Villa de Leiva
Secretario de Planeación y Obras Publicas
Supervisor

JOSE DAVID LARGO ARIAS
CC. 7.172.880 de Tunja

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:		Apoyo Secretaria de Planeación y obras publicas
Revisó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y Obras Públicas
Aprobó:	Robinson German Nova Jerez	Secretario de Planeación y Obras Públicas