INFORME DE MATRIZ DE EJECUCION PARA REPORTE A GESPROY

CONTRATO DE OBRA:
FUV.SGR.009.2026

OBJETO:
REALIZAR LA OPERACIÓN DEL PROYECTO: “FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS ACCESIBLES E INCLUSIVOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y COMPETITIVO - GRUPO 1 – DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”. IDENTIFICADO CON BPIN: 2025003760007.

CONTRATISTA DE OBRA:
CONSORCIO PARQUES DEL VALLE GEF
NIT: 902.048.834-5

CONTRATO DE INTERVENTORIA:
FUV.SGR.011.2026

OBJETO:
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: “FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS ACCESIBLES E INCLUSIVOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y COMPETITIVO GRUPO 1 DEL VALLE DEL CAUCA”, identificado con el Código
BPIN 2025003760007.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:
ARMANDO LEON JIMENEZ
CC. 16.585.987

MAYO DE 2026

CL 9AN No 4-23 OFC 403 D EDIFICIO LOMA DE LA MESA TEL 3746876 CEL: 3167428091
Email: inter.parques2026@gmail.com arleonj@hotmail.com
Cali, Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
1.1. CONTRATO DE OBRA 3
1.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 4
2. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO 5
2.1. CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA – MUNICIPIO DE EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA. 5
2.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PARQUE DE SANTA ELENA, EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA 6
2.2. MUNICIPIO DE EL DOVIO – EL DOVIO, VALLE DEL CAUCA. 6
2.2.1. LOCALIZACIÓN DEL PARQUE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN , EL DOVIO, VALLE DEL CAUCA 7
3. AVANCE DE OBRA A CORTE DEL 31 DE MAYO DE 2026 8
3.1. PARQUE SANTA ELENA 8
3.2. PARQUE EL DOVIO 10
4. COMPOMENTE SOCIAL 12
5. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 13
5.1. AVANCE DE INVERSIÓN POR PARQUE 13
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 14
6.1. PARQUE SANTA ELENA – CORREGIMIENTO EL CERRITO 14
6.2. PARQUE EL DOVIO – MUNICIPIO DE EL DOVIO 17
7. CONCLUSIONES 19

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	FUV.SGR.009.2026
CONTRATANTE	FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DEL VALLE
NIT:	800.187.151-9
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON GIOVANY GOMEZ JARAMILLO
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES DEL VALLE GEF
C.C /NIT:	902048834-5
OBJETO:	REALIZAR LA OPERACIÓN DEL PROYECTO: "FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS ACCESIBLES E INCLUSIVOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y COMPETITIVO - GRUPO 1 – DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA". IDENTIFICADO CON BPIN: 2025003760007.
CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS - UNSCPC:	721015 - Servicios de apoyo para la construcción 721515 – Servicios de sistemas eléctricos 721527- Servicios de instalación y reparación de concreto 721539- Servicio de preparación de obras de construcción 701117- Parques, jardines y huertos 811015- Ingeniería civil y arquitectura
VALOR CONTRATO:	DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS ($16.478.734.188), IMPUESTOS INCLUIDOS.
PLAZO:	CATORCE (14) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA ACTA DE INICIO:	22 DE ABRIL DE 2026
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	22 DE JUNIO DE 2027

1.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO	FUV.SGR.011.2026
CONTRATANTE	FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DEL VALLE
NIT:	800.187.151-9
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON GIOVANY GOMEZ JARAMILLO
CONTRATISTA:	ARMANDO LEÓN JIMENEZ
C.C /NIT:	16.585.987
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: "FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS ACCESIBLES E INCLUSIVOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL Y COMPETITIVO GRUPO 1 DEL VALLE DEL CAUCA", identificado con el Código BPIN 2025003760007.
CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS - UNSCPC	721015 - Servicios de apoyo para la construcción 811015- Ingeniería civil y arquitectura 801016- Gerencia de proyectos 721411- Servicios de construcción y pavimentación de infraestructuras
VALOR CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS ($1.451.877.370) M/CTE, IMPUESTOS INCLUIDOS.
PLAZO:	QUINCE (15) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA ACTA DE INICIO:	22 DE ABRIL DE 2026
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	22 DE JULIO DE 2027

2. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1. CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA – MUNICIPIO DE EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA.

Santa Elena limita con el municipio de Ginebra al norte, al sur con el centro poblado El Placer, al oriente con los centrso poblados El Pomo y El Castillo, y finalmente al occidente con la cabecera municipal de El Cerrito.

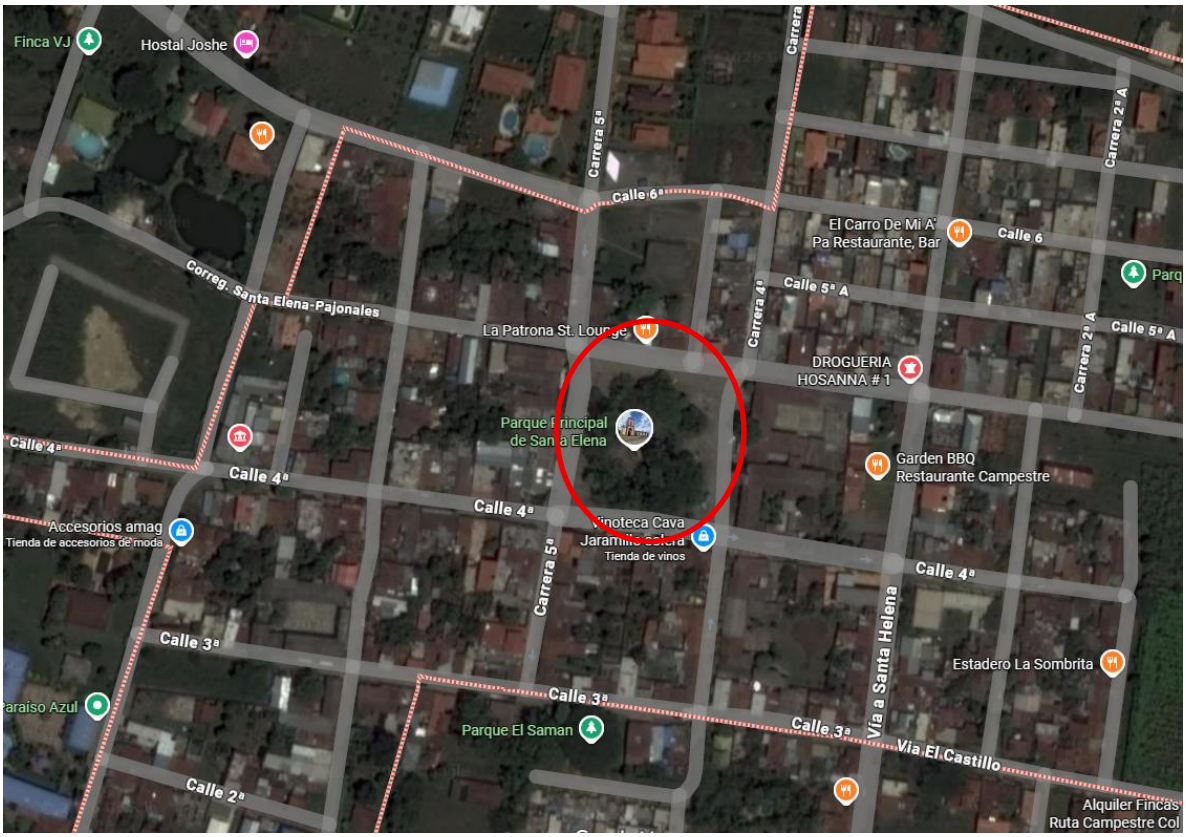
El territorio de Santa Elena se encuentra sobre la margen derecha del río Cauca, siendo plano en su zona cercana al valle del río y montañoso en la región oriental; se encuentra comprendido entre los ríos Amaime y Zabaletas, tiene una altitud de 1100 m s. n. m. en promedio, una temperatura media de 22 °C y una extensión de 24 km² aproximadamente.

Santa Elena se localiza a una distancia aproximada de 37 km de la ciudad de Cali, 13 de Palmira, 30 de Buga, 30 de Guacarí, 15 de Ginebra, 157 de Roldanillo, 107 de La Unión, 126 de Popayán, 156 de Pereira, 152 de Armenia, y de su municipio El Cerrito a 7 km.



Localizacion del centro poblado de Santa Elena, Municipio de El Cerrito, Valle del Cauca.

2.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PARQUE DE SANTA ELENA, EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA



Localizacion del parque principal de Santa Elena, Municipio de El Cerrito, Valle del Cauca.

2.2. MUNICIPIO DE EL DOVIO – EL DOVIO, VALLE DEL CAUCA.

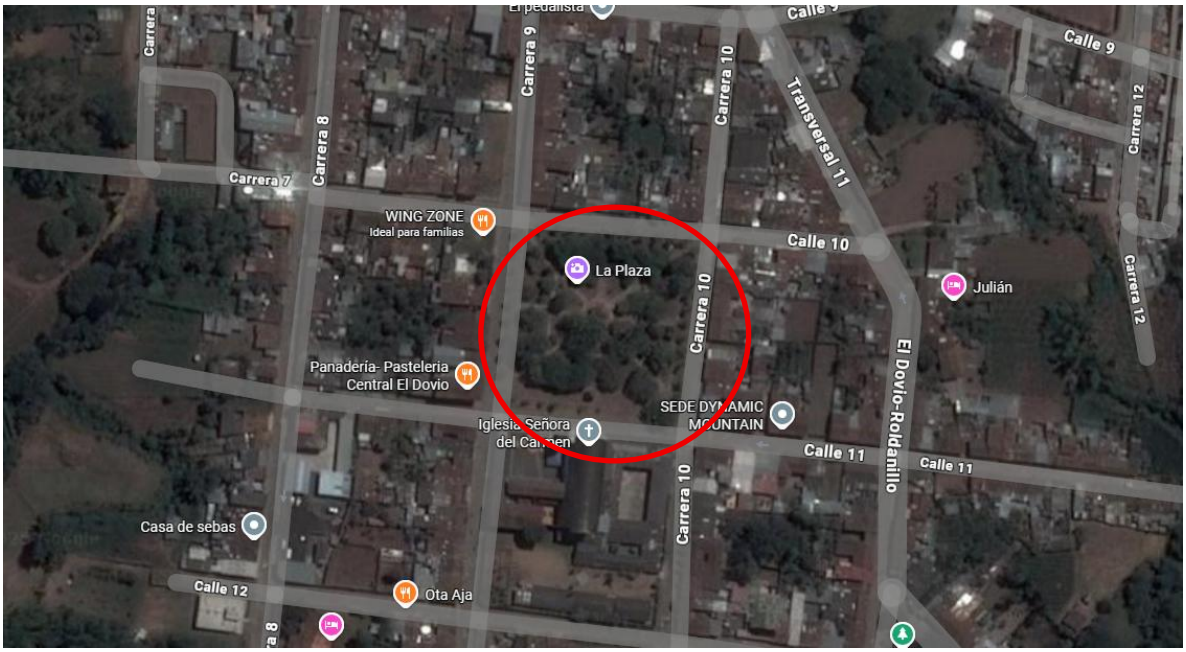
El Dovio es una tierra de montañas, suave clima y aire puro, se caracteriza por la abundancia de sus aguas en ríos y quebradas, así como por su territorio boscoso. Es posible llegar a él desde los municipios de Roldanillo y La Unión mediante vías completamente pavimentadas, es un excelente lugar para el descanso y el turismo ecológico.

La mayor parte del territorio de El Dovio es montañoso, pero también cuenta con zonas planas, su relieve corresponde a la vertiente oriental de la cordillera de los Andes, sus montañas más altas son: Cerro de Paramillo (2.050 m.s.n.m) en la vereda Las Vueltas y Sirimunda, Cerro Cara De Perro (2.050 m.s.n.m) en la vereda La Dorada, Alto de Paramillo (1.850 m.s.n.m) en la vereda Bellavista y El Cerro Toldafria (1.847 m.s.n.m) en la vereda Toldafria. A El Dovio lo bañan las aguas de los ríos: Dovio, Peñones, Río Claro y el Río Garrapatas con todos sus afluentes.



Localizacion del Municipio de El Dovio, Valle del Cauca.

2.2.1. LOCALIZACIÓN DEL PARQUE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN , EL DOVIO, VALLE DEL CAUCA



Localizacion del parque nuestra señora del carmen, Municipio de El Dovio, Valle del Cauca.

3. AVANCE DE OBRA A CORTE DEL 31 DE MAYO DE 2026

3.1. PARQUE SANTA ELENA

Las actividades ejecutadas acumuladas en el mes 01 al mes 02 corresponden a:

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO (MES 01 - MES 02)	
						CANT	VALOR
1	**OBRA CIVIL PRELIMINAR, CERRAMIENTO, EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, RETIROS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA**						
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
1.1.1	CIERRE PERIMETRAL EN MALLA FIBRA TEJIDA H=2.10M INCLUYE ALAMBRE DE SOPORTE	M	408,48	$ 20.944	$ 8.555.205	401,60	$ 8.411.110
1.1.4	REPLANTEO DE SOPORTE TÉCNICO INTEGRAL PARA LA IMPLANTACIÓN Y DESARROLLO DE OBRA	M2	8.974,68	$ 6.081	$ 54.575.029	8.974,68	$ 54.575.029
1.2	**DEMOLICIONES**						
1.2.1	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO DE RESISTENCIA HASTA 4000 PSI E=20 CMS PARA CONSTRUCCION CASETAS	M2	216,09	$ 38.644	$ 8.350.582	215,99	$ 8.346.524
1.2.2	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	1.501,68	$ 19.414	$ 29.153.616	1.500,00	$ 29.121.000
1.2.4	DEMOLICION SARDINEL TRAPEZOIDAL CONCRETO	M	246,98	$ 8.123	$ 2.006.219	241,00	$ 1.957.643
1.2.6	DEMOLICION MATERAS CONTENEDORAS ZONAS VERDES E=28-35 CM	M	604,64	$ 54.638	$ 33.036.320	50,00	$ 2.731.900
1.2.8	DESM.REJA METALICA H=80 CM - 100 CM INC. OXICORTE Y DISPOSICION FINAL	M	604,64	$ 21.319	$ 12.890.320	604,64	$ 12.890.320
1.2.9	DEMOLICION LOSA SUPERIOR EN CONCRETO DE LA CANAL PARQUE Y VÍA EXISTENTE PARA OPTIMIZACION DE LA CANAL, CUYO EJE ESTA LOCALIZADO SOBRE LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 4 Y 5 E= < 15CM A=75 CM	M	150,00	$ 36.775	$ 5.516.250	150,00	$ 5.516.250
1.3	**RETIRO DEMOLICION**						
1.3.1	TRASIEGO INTERNO SOBRANTES DE DEMOLICION Y EXCAVACION HASTA 100 MTS	M3	1.568,66	$ 16.057	$ 25.187.974	12,28	$ 197.215
1.4	**MOVIMIENTO MAT.TIERRA-PETREOS**						
1.4.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	1.049,94	$ 50.899	$ 53.440.896	132,00	$ 6.718.668
1.4.5	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO MANUAL	M2	2.468,22	$ 4.040	$ 9.971.609	1.020,00	$ 4.120.800
2	**OBRA CIVIL, PAVIMENTOS, ANDENES Y CORREDORES INTERNOS DEL PARQUE**						

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO (MES 01 - MES 02)	
						CANT	VALOR
2.3	**CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO**						
2.3.6	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	3.768,39	$ 7.358	$ 27.727.814	3.500,00	$ 25.753.000
3.5	**CIMENTACION RED SANITARIA**						
3.5.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	593,47	$ 50.899	$ 30.207.030	381,60	$ 19.423.058
3.5.2	TRASIEGO INTERNO SOBRANTES DE DEMOLICION Y EXCAVACION HASTA 100 MTS	M3	322,67	$ 16.057	$ 5.181.112	322,67	$ 5.181.112
3.5.5	RELLENO ARENA FINA SIN TRANSPORTE	M3	58,41	$ 91.832	$ 5.363.907	58,40	$ 5.362.989
3.5.6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	129,81	$ 109.871	$ 14.262.355	129,81	$ 14.262.355
3.5.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEL SITIO COMPACTADO APISONADOR TIPO SALTARÍN	M3	351,35	$ 39.883	$ 14.012.892	177,60	$ 7.083.221
3.6	**REDES SANITARIAS**						
3.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA CORRUGADA 8"	M	43,39	$ 106.879	$ 4.637.480	43,39	$ 4.637.480
3.6.13	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO	36,00	$ 230.926	$ 8.313.336	12,00	$ 2.771.112
4	**OBRA ARQUITECTONICA Y CIVIL PARA LAS CASETAS**						
4.1	**DEMOLICION Y MOVIMIENTO MAT.TIERRA-PETREOS**						
4.1.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	327,40	$ 50.899	$ 16.664.333	129,60	$ 6.596.510
4.1.5	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	216,09	$ 4.040	$ 873.004	216,00	$ 872.640
4.1.6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	142,50	$ 117.558	$ 16.752.015	90,00	$ 10.580.220
5	**OBRA ELECTRICA, ILUMINACION GENERAL DEL PARQUE, RED ELECTRICA INTERNA PARA LAS CASETAS Y TRANSFORMACION**						
5.1	**RETIROS**						
5.1.1	DESMONTE POSTE METALICO Y ENTREGA	UND	70,00	$ 434.769	$ 30.433.830	23,00	$ 9.999.687
5.1.2	DESMONTE POSTE METALICO Y ENTREGA	UND	80,00	$ 61.153	$ 4.892.240	49,00	$ 2.996.497
5.1.4	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION ELECTRICAS EXISTENTES	UND	70,00	$ 78.904	$ 5.523.280	23,00	$ 1.814.792
5.1.5	DESCONEXION RED SECUNDARIA ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE EN CALIENTE	PTO	1,00	$ 3.408.054	$ 3.408.054	1,00	$ 3.408.054
5.1.6	DEMOLICION DE PEDESTALES LUMINARIAS EXISTENTES	UND	70,00	$ 63.123	$ 4.418.610	70,00	$ 4.418.610
5.5	**TUBERIA PVC INSTALACION**						
5.5.1	BANCO DE DUCTOS DB 4XØ4" A TABLERO DE DISTRIBUCION	M	86,00	$ 225.549	$ 19.397.214	86,00	$ 19.397.214

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO (MES 01 - MES 02)	
						CANT	VALOR
5.5.2	BANCO DE DUCTOS DB 2XØ4" RESERVA A TABLERO DE DISTRIBUCION	M	70,00	$ 137.387	$ 9.617.090	70,00	$ 9.617.090
5.5.3	BANCO DE DUCTOS DB 4XØ2" RED DE ILUMINACION TIPO 1	M	100,00	$ 150.736	$ 15.073.600	50,00	$ 7.536.800
5.5.4	BANCO DE DUCTOS DB 2XØ2" RED DE ILUMINACION TIPO 2	M	455,00	$ 95.056	$ 43.250.480	50,00	$ 4.752.800
5.5.5	DUCTO DB Ø2" RESERVA	M	312,00	$ 54.957	$ 17.146.584	50,00	$ 2.747.850
6	**EQUIPAMENTO DEL PARQUE, MATERAS , LETREROS INFORMATIVOS, TOTEM, ADECUACION ZONAS VERDES Y LIMPIEZA GENERAL**						
6.3	**CAÑUELA AGUAS LLUVIAS Y FRANJAS VERDES ENTRE ZONA DE CASETAS Y VÍA**						
6.3.1	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	521,09	$ 19.414	$ 10.116.441	521,00	$ 10.114.694
6.3.2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO DE RESISTENCIA HASTA 4000 PSI E=20 CMS PARA CONSTRUCCION CASETAS	M2	405,23	$ 38.644	$ 15.659.708	405,00	$ 15.650.820
6.3.3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	97,26	$ 50.899	$ 4.950.437	50,00	$ 2.544.950
6.3.7	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	405,23	$ 8.892	$ 3.603.305	405,00	$ 3.601.260
6.3.8	RELLENO SUB-BASE COMPACT MINIMO AL 95% DE P.M COMO LO INDICA EL ESTUDIO DE SUELOS	M3	60,78	$ 166.771	$ 10.136.341	50,00	$ 8.338.550
7	**CORREGIMIENTO MAGICO CON TRATAMIENTO DE PAVIMENTO BLACK TOPPING, SEÑALIZACION HORIZONTAL, SEÑALIZACION VERTICAL Y PINTURA ARTISTICA**						
7.1	**BLACK TOPPING**						
7.1.8	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	350,00	$ 19.414	$ 6.794.900	350,00	$ 6.794.900
	PRESUPUESTO PMT	UND	1,00	$ 82.682.072	$ 82.682.072	0,05	$ 8.132.663
	PRESUPUESTO PGIO	UND	1,00	$ 78.016.267	$ 78.016.267	0,05	$ 7.750.220
	PRESUPUESTO PMA	UND	1,00	$ 176.506.896	$ 176.506.896	0,05	$ 15.823.222

3.2. PARQUE EL DOVIO

Las actividades ejecutadas acumuladas en el mes 01 al mes 02 corresponden a:

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO (MES 01 - MES 02)	
						CANT	VALOR
1	**OBRA CIVIL PRELIMINAR, CERRAMIENTO, EXCAVACIONES, DEMOLICIONES , RETIROS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA**						
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
1.1.1	CIERRE PERIMETRAL EN MALLA FIBRA TEJIDA H=2.10M INCLUYE ALAMBRE DE SOPORTE	M	334,92	$ 22.138	$ 7.414.459	334,92	$ 7.414.459
1.1.2	REMOCIÓN DE LA CAPA VEGETAL Y OTROS MATERIALES SUPERFICIALES H= 0.20 MTS	M2	2.552,65	$ 16.555	$ 42.259.121	1.021,06	$ 16.903.648
1.1.3	ELIMINACIÓN DE PLANTAS NO DESEADAS QUE CRECEN EN UNA ZONA DE CÉSPED O PRADO	M2	1.504,81	$ 3.035	$ 4.567.098	601,92	$ 1.826.839
1.2	**DEMOLICIONES**						
1.2.2	DEMOLICION BANCA EN CONCRETO	M	81,00	$ 39.838	$ 3.226.878	81,00	$ 3.226.878
1.2.3	DEMOLICION MATERAS CONTENEDORAS ZONAS VERDES E=28-35 CM	M	1.032,43	$ 54.638	$ 56.409.910	1.032,43	$ 56.409.910
4	**OBRA ELECTRICA, ILUMINACION GENERAL DEL PARQUE Y TRANSFORMACION**						
4.1	**RETIROS**						
4.1.1	DESMONTE POSTE METALICO	UND	18,00	$ 434.769	7.825.842	18,00	$ 7.825.842
4.1.2	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	18,00	61.153	1.100.754	18,00	$ 1.100.754
4.1.4	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION ELECTRICAS EXISTENTES	UND	18,00	78.904	1.420.272	18,00	$ 1.420.272
4.1.5	DESCONEXION RED SECUNDARIA ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE EN CALIENTE	PTO	1,00	3.408.054	3.408.054	1,00	$ 3.408.054
4.1.6	DEMOLICION DE PEDESTALES LUMINARIAS EXISTENTES	UND	18,00	63.123	1.136.214	18,00	$ 1.136.214
4.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**						
4.2.1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	339,17	10.883	3.691.187	237,00	$ 2.579.271
4.2.6	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-500MTS. DUCTOS ELECTRICOS	M	500,00	1.123	561.500	200,00	$ 224.600
4.5	**TUBERIA PVC INSTALACION**						
4.5.2	BANCO DE DUCTOS DB 2XØ2" RED DE ILUMINACION TIPO 2	M	538,00	98.653	53.075.314	380,00	$ 37.488.140
4.5.3	DUCTO DB Ø2" RESERVA	M	360,00	56.883	20.477.880	180,00	$ 10.238.940
	PRESUPUESTO PMT	UND	1,00	$ 60.525.692	$ 60.525.692	0,10	$ 9.078.854
	PRESUPUESTO PGIO	UND	1,00	$ 58.355.677	$ 58.355.677	0,10	$ 8.940.389
	PRESUPUESTO PMA	UND	1,00	$ 133.265.691	$ 133.265.691	0,10	$ 20.416.987

CL 9AN No 4-23 OFC 403 D EDIFICIO LOMA DE LA MESA TEL 3746876 CEL: 3167428091
Email: inter.parques2026@gmail.com arleonj@hotmail.com
Cali, Colombia

4. COMPOMENTE SOCIAL

Durante el mes de mayo de 2026, la interventoría social realizó seguimiento y acompañamiento permanente a las actividades contempladas en el Plan de Gestión Social, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista y el desarrollo de las acciones orientadas a la información, participación y atención de la comunidad.

Se evidenció una adecuada articulación entre el contratista, la interventoría, las administraciones municipales de El Dovio y El Cerrito, así como con la comunidad del área de influencia, lo que permitió fortalecer los canales de comunicación y promover espacios de participación ciudadana y control social durante la ejecución del proyecto.

Como resultado del seguimiento efectuado, se verificó un avance significativo en el proceso de levantamiento de actas de vecindad, alcanzando un cumplimiento del 98 % de los predios identificados dentro del área de influencia directa de las obras, quedando pendientes únicamente algunos casos específicos por ausencia de propietarios o responsables de los inmuebles, para los cuales se implementaron mecanismos de notificación y divulgación.

Se constató la implementación de mecanismos de atención a la comunidad, tales como la instalación de buzones PQRS y la divulgación permanente de información relacionada con el proyecto, contribuyendo a garantizar la transparencia, el acceso a la información y la atención oportuna de las inquietudes de la ciudadanía.

La conformación y radicación de las veedurías ciudadanas en los municipios intervenidos constituye un avance importante en el fortalecimiento de los procesos de participación comunitaria y control social, permitiendo que la comunidad ejerza seguimiento al desarrollo y cumplimiento de las actividades del proyecto.

5. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

A continuación se presenta el consolidado financiero del contrato de obra, con corte al cierre del Mes 2 (Mayo 2026).

COMPONENTE DEL CONTRATO	VALOR (COP)	% DEL TOTAL
Valor Total del Contrato GEF - Dos Parques	**$ 16.478.734.188**	**100.00%**
Anticipo pactado (30%)	$ 4.943.620.256	30.00%
Total, ejecutado Mes 1 (Abril 2026)	**$ 34.419.233**	**0.21%**
Total, ejecutado Mes 2 (Mayo 2026)	**$ 537.771.651**	**3.26%**
Acumulado Ejecutado (Mes 01 a 02)	**$ 572.190.884**	**3.47%**
Saldo por ejecutar	$ 15.906.543.304	96.53%

5.1. AVANCE DE INVERSIÓN POR PARQUE

El proyecto comprende la intervención simultánea de dos parques públicos en el departamento del Valle del Cauca.

La siguiente tabla presenta el estado financiero individualizado por parque al cierre del período reportado.

PARQUE	VALOR CONTRATADO	ANTICIPO (30%)	ACUMULADO EJECUTADO	% AVANCE
Parque Santa Elena – El Cerrito (Valle del Cauca)	$11.020.732.565	$3.306.219.770	$ 382.550.832	2.32%
Parque Nuestra Señora del Carmen – El Dovio (Valle del Cauca)	$ 5.458.001.623	$1.637.400.487	$ 189.640.052	1.15%
TOTAL, PROYECTO GEF	**$16.478.734.188**	**$4.943.620.256**	**$ 572.190.884**	**3.47%**

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

6.1. PARQUE SANTA ELENA – CORREGIMIENTO EL CERRITO

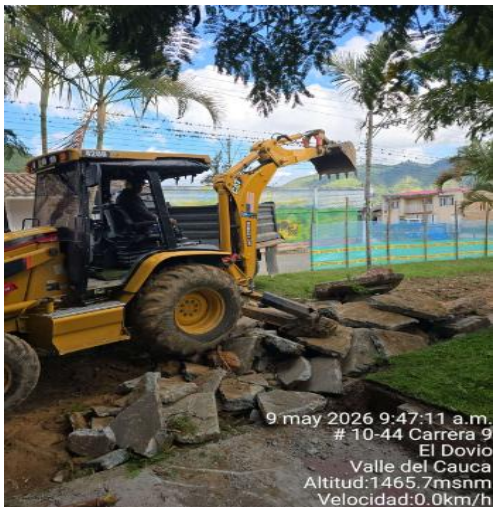
	 
Acopio de material	Acopio de material
	
Demolición de pavimento	Cortes para demolición de anden
	
Excavaciones varias	Excavaciones varias

	
Demolición de pavimento	Demolición de pavimento
	
Instalacion de tuberia eléctrica	Instalacion de tuberia eléctrica
	
Excavaciones varias	Excavaciones varias

	
Retiro de postes de alumbrado	Demolición de pavimento
	
Excavaciones varias	Retiro de cerramiento metálico

CL 9AN No 4-23 OFC 403 D EDIFICIO LOMA DE LA MESA TEL 3746876 CEL: 3167428091
Email: inter.parques2026@gmail.com arleonj@hotmail.com
Cali, Colombia

6.2. PARQUE EL DOVIO – MUNICIPIO DE EL DOVIO

	
Demolición de pavimento	Excavacion a maquina sin retiro
	
Demolición de pavimento	Demolición de pavimento
	
Demolición de pavimento	Excavacion a máquina sin retiro

	
Cerramiento de obra	Cerramiento de obra
	
Excavacion a máquina sin retiro	Excavacion a máquina sin retiro
	
Excavacion a máquina sin retiro	Excavacion a máquina sin retiro

7. CONCLUSIONES

- Se evidencia un avance físico importante en ambos frentes de obra: En el Parque Santa Elena se ejecutaron actividades de demolición, excavaciones, redes sanitarias, canalizaciones eléctricas y obras preliminares de urbanismo. De igual manera, en el Parque Nuestra Señora del Carmen de El Dovio se desarrollaron actividades de cerramiento, remoción de capa vegetal, demolición de estructuras existentes.

- El avance financiero del **mes 02** (Mayo 2026) de la ejecución del proyecto es de **$ 537.771.651** equivalente al **3.26%** del valor total del contrato de obra.

- El avance financiero acumulado es consistente con la etapa de ejecución del proyecto: A corte de 31 mayo de 2026 se registra una ejecución acumulada de $572.190.884, equivalente al 3,47% del valor total del contrato de obra, lo que representa un comportamiento favorable considerando que el plazo contractual es de 14 meses.

- El Parque Santa Elena presenta mayor nivel de inversión ejecutada: Este frente registra una ejecución acumulada de $ 382.550.832, mientras que el Parque Nuestra Señora del Carmen alcanza $ 189.640.052.

- La gestión social presenta resultados positivos.

- La interventoría reporta una adecuada articulación entre contratista, administraciones municipales y comunidad. Se destaca el avance del 98% en el levantamiento de actas de vecindad, la implementación de mecanismos PQRS y la conformación de veedurías ciudadanas, fortaleciendo los procesos de participación y control social.

ARMANDO LEON JIMENEZ
Representate legal de la Interventoria