	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	5

	FECHA	DD	MM	AA
		2	6	2026

ÍTEMS NO PREVISTOS

LAS OBRAS DE
ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM 1, CONFORME A ANEXO TÉCNICO.

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
AD-1	CORDON DE SIKAFLEX 1A EN MARCOS DE VENTANAS Y PUERTAS	ML	

I. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
PISTOLA DE CALAFATEO	TRUPER	MANUAL	8.750,00	0,1	875,00
ANDAMIO MULTIDIRECIONAL (ALQUILER)	N/A	MANUAL	11.875,00	3	35.625,00
HERRAMIENTA MENOR	N/A	MANUAL	5.625,00	0,05	281,25
				SUBTOTAL $	36.781,25

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SELLANTE POLIMERICO SIKAFLEX 1A	UN	0,300	58900	17.670,00
PRIMER / IMPRIMANTE PARA ADHERENCIA	UN	0,05	145710	7.285,50
FONDO DE JUNTAS BACKER ROD Ø10 mm	ML	1,00	1800	1.800,00
CINTA DE ENMASCARAR 2"	ML	2,00	350	700,00
			SUBTOTAL $	27.455,50

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Kg/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE FERRETERIA	kg	5,00	2,00	58,00	116,00
				SUBTOTAL $	116,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ACABADOS	220.000,00	180%	616.000,00	0,020	12.320,00
				SUBTOTAL $	12.320,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	76.672,75

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25,98%		19.919,58
IMPREVISTOS	1%		766,73
UTILIDAD	4%		3.066,91
		SUBTOTAL $	23.753,22
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**100.426,00**

Firma
Nombre: MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA
Representante Legal
INNOVACION COLOMBIA SAS

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su apoderado o firma del supervisor
Matricula No. :

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	2	DE	5

	FECHA	DD	MM	AA
		2	6	2026

ÍTEMS NO PREVISTOS

LAS OBRAS DE
ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM 1, CONFORME A ANEXO TÉCNICO.

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
AD-2	LUMINARIA LED 12W INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION	UN	

I. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
MULTIMETRO DIGUITAL (ALQUILER)	FLUKE	MANUAL	4.375,00	0,5	2.187,50
TALADRO ELECTRICO (ALQUILER)	MAKITA	MANUAL	5.000,00	0,5	2.500,00
ESCALERA DIELÉCTRICA (ALQUILER)	FANES	MANUAL	3.750,00	0,5	1.875,00
HERRAMIENTA MENOR	N/A	MANUAL	5.625,00	0,05	281,25
				SUBTOTAL $	6.843,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PANEL LED DE INCRUSTAR 12W	UN	1,000	17900	17900,00
CAJA GALVANIZADA 2400 CAL	UN	1,00	2800	2800,00
CLAVIJA 15A-250V	UN	1,00	6900	6900,00
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	UN	3,00	1300	3900,00
TORNILLO ACERO 1/4	UN	2,00	1083	2166,00
CABLE HFFR-LS No.12 AWG	ML	1,50	1800	2700,00
			SUBTOTAL $	36.366,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Kg/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE FERRETERIA	kg	5,00	3,00	58,00	174,00
				SUBTOTAL $	174,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	266.160,00	180%	745.248,00	0,050	37.262,40
			-		-
				SUBTOTAL $	37.262,40
				TOTAL COSTO DIRECTO $	80.646,15

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25,98%		20.951,87
IMPREVISTOS	1%		806,46
UTILIDAD	4%		3.225,85
		SUBTOTAL $	24.984,18
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**105.630,00**

Firma
Nombre: MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA
Representante Legal
INNOVACION COLOMBIA SAS

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su apoderado o firma del supervisor
Matricula No. :

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	3	DE	5

	FECHA	DD	MM	AA
		2	6	2026

ÍTEMS NO PREVISTOS

LAS OBRAS DE
ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM 1, CONFORME A ANEXO TÉCNICO.

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
AD-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA GRIS EN PISO Y ESCALERA	M2	

I. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	N/A	MANUAL	5.625,00	0,05	281,25
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL $	281,25

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
IMPRIMANTE EPÓXICO	GL	0,040	142900	5.716,00
PINTURA EPÓXICA GRIS	GL	0,06	282900	16.974,00
ARENA SÍLICA ANTIDESLIZANTE	KG	0,05	22900	1.145,00
THINNER EPÓXICO	LT	0,02	18000	360,00
DESENGRASANTE INDUSTRIAL	LT	0,03	9500	285,00
CINTA DE ENMASCARAR 2"	ML	2,00	350	700,00
			SUBTOTAL $	25.180,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Kg/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE FERRETERIA	kg	5,00	5,00	58,00	290,00
				SUBTOTAL $	290,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ACABADOS	220.000,00	180%	616.000,00	0,100	61.600,00
				SUBTOTAL $	61.600,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	87.351,25

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25,98%		22.693,85
IMPREVISTOS	1%		873,51
UTILIDAD	4%		3.494,05
		SUBTOTAL $	27.061,42
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**114.413,00**

Firma
Nombre: MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA
Representante Legal
INNOVACION COLOMBIA SAS

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su apoderado o firma del supervisor
Matricula No. :

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	4	DE	5

	FECHA	DD	MM	AA
		2	6	2026

ÍTEMS NO PREVISTOS

LAS OBRAS DE
ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM 1, CONFORME A ANEXO TÉCNICO.

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 5	TRATAMIENTO HIDRÓFUGO EN BLOUE EMBOJARDADO	M2	

I. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HIDROLAVADORA (ALQUILER)	N/A	MANUAL	15.000,00	0,018	270,00
FUMIGADORA 15 LT (ALQUILER)	MAKITA	MANUAL	9.375,00	0,018	168,75
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL (ALQUILER)	N/A	MANUAL	13.750,00	0,018	247,50
HERRAMIENTA MENOR	N/A	MANUAL	5.625,00	0,05	281,25
					-
					-
				SUBTOTAL $	967,50

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
HIDRÓFUGO SILICONADO BASE AGUA (GL)	Kg	0,300	172900	51.870,00
CEPILLO DE CERDAS DURAS	LT	0,05	15000	750,00
BROCHA 4"	UN	0,01	6500	65,00
ROLLO DE PLÁSTICO	ROLLO	0,10	248900	24.890,00
CINTA DE PROYECCION 2"	ML	0,20	350	70,00
				-
			SUBTOTAL $	77.645,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Kg/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE FERRETERIA	kg	3,00	3,00	58,00	174,00
				SUBTOTAL $	174,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ACABADOS	220.000,00	180%	616.000,00	0,100	61.600,00
				SUBTOTAL $	61.600,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	140.386,50

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25,98%		36.472,41
IMPREVISTOS	1%		1.403,87
UTILIDAD	4%		5.615,46
		SUBTOTAL $	43.491,74
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**183.878,00**

Firma
Nombre: MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA
Representante Legal
INNOVACION COLOMBIA SAS

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su apoderado o firma del supervisor
Matricula No. :

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	5	DE	5

	FECHA	DD	MM	AA
		2	6	2026

ÍTEMS NO PREVISTOS

LAS OBRAS DE
ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM 1, CONFORME A ANEXO TÉCNICO.

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
AD-5	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORESCENTE DE 50 MM	ML	

I. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	N/A	MANUAL	5.625,00	0,05	281,25
				SUBTOTAL $	281,25

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORESCENTE DE 50 MM	UN	1,00	10980	10.980,00
PEGANTE ADESIVO, SIKA	UN	0,03	91700	2.751,00
			SUBTOTAL $	13.731,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Kg/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE FERRETERIA	kg	5,00	2,00	58,00	116,00
				SUBTOTAL $	116,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ACABADOS	200.000,00	180%	560.000,00	0,023	12.880,00
				SUBTOTAL $	12.880,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	27.008,25

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25,98%		7.016,74
IMPREVISTOS	1%		270,08
UTILIDAD	4%		1.080,33
		SUBTOTAL $	8.367,16
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**35.375,00**

Firma
Nombre: MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA
Representante Legal
INNOVACION COLOMBIA SAS

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su apoderado o firma del supervisor
Matricula No. :