	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**2/06/2026**
CONTRATO No.	**108-00-A-COFAC-DIFRA-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**LAS OBRAS DE ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM-1, CONFORME A ANEXO TECNICO.**
CONTRATISTA	**INNOVACION COLOMBIA S.A.S**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**CT. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
	TORRE DE CONTROL									
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.590.418,70**		**$ 8.976.080,89**			
1.1	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	M2	1.280,00	$ 1.526,95	$ 1.954.497,25	729,79	$ 1.114.360,88	- 550,21	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
1.2	CORTE DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO	ML	15,00	$ 5.819,97	$ 87.299,55	129,50	$ 753.686,12	114,50	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
1.3	ESCARIFICADO DE PLACAS, PAREDES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO EN ZONAS CON AFECTACIÓN SUPERFICIAL EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 1CM. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVAR ACABO DICHA ACTIVIDAD.	M2	95,00	$ 7.564,51	$ 718.628,77	591,07	$ 4.471.131,19	496,07	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
1.4	DESMONTE DE PISO EN VINILO Y/O CAUCHO INCLUYE LIMPIEZA	M2	45,00	$ 28.695,98	$ 1.291.319,29	70,17	$ 2.013.597,21	25,17	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
1.5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TORNILLOS DE FIJACIÓN DE PANELES DE PISO MICARTA.	M2	45,00	$ 11.970,53	$ 538.673,85	52,07	$ 623.305,50	7,07	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
2	**ESTRUCTURA**				**$ 14.086.120,02**		**$ 15.599.770,90**			
2.1	APLICACIÓN DE MORTERO TIPO SIKATOP 122 PLUS MONOCOMPONENTE CLIMA CÁLIDO O SIMILAR E+- 1cm. INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LA CORRECCIÓN DE ESCASCARAMIENTO, DESPORTILLAMIENTO Y DAÑOS EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO COMO COLUMNAS, PLACAS, VIGAS, ESCALERAS, ETC.	M2	95,00	$ 114.521,30	$ 10.879.523,50	118,09	$ 13.523.499,66	23,09	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
2.2	TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA.	ML	200,00	$ 16.032,98	$ 3.206.596,52	129,50	$ 2.076.271,25	- 70,50	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
3	**MAMPOSTERIA**				**$ 13.303.557,80**		**$ 6.964.055,58**			
3.1	DESMONTE CONTROLADO DE PIEZAS SUELTAS, RESTAURACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE MURO EN BLOQUE No. 5, PV, E = 0,12 m, (FOSO DEL ASCENSOR). INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CONCRETO 3.000 PSI PARA RELLENO DE DOVELAS, DILATACIONES EN ICOPOR, PEGA, ANCLAJES Y MEDIDAS DE SST PARA PREVENCIÓN DE CAÍDAS, (INSTALACIÓN DE MALLA ANTICAÍDAS O PROTECCIONES COLECTIVAS SIMILARES)	M2	205	$ 64.895,40	$ 13.303.557,80	107,31	$ 6.964.055,58	- 97,69	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 4.796.315,47**		**$ 4.796.315,47**			
4.1	REEMPLAZO DE SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO 3-VÍAS DE PARED, INCLUYE DESINSTALACIÓN ELEMENTO ACTUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN, NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO	Un	30	$ 158.886,09	$ 4.766.582,68	30,00	$ 4.766.582,68	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
4.2	PASAMURO PVC 2", INCLUYE PERFORACIÓN, RESANE, SELLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Un	1	$ 29.732,78	$ 29.732,78	1,00	$ 29.732,78	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
5	**PAÑETES FILOS Y DILATACIONES**				**$ 1.905.832,95**		**$ 1.107.490,50**			
5.1	PAÑETE LISO PARA FILOS Y DILATACIONES. (REEMBOQUILLADO DE MUROS Y UNIONES MURO-CIELORRASOS)	ML	600,00	$ 2.797,37	$ 1.678.424,15	314,61	$ 880.081,70	- 285,39	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
5.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	10,00	$ 22.740,88	$ 227.408,80	10,00	$ 227.408,80	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 5.099.373,95**		**$ 10.674.319,12**			
6.1	REVESTIMIENTO EN GRAVILLA MONA LAVADA N° 2 ANCHO HASTA 0.25 M	ML	10,00	$ 26.116,96	$ 261.169,64	1,70	$ 44.398,84	- 8,30	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
6.2	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP1 ; SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE FACHADA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ QDS	ML	45,00	$ 20.239,73	$ 910.787,91	222,62	$ 4.505.768,97	177,62	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
6.3	PISO EN CAUCHO Y/O VINILO EN ROLLO 3MM COLOR GRIS CARBÓN, CORTADO Y PEGADO EN MÓDULOS DE 60X60CM APROXIMADAMENTE PARA ACABADO DE PISO MICARTA.	M2	45,00	$ 87.275,92	$ 3.927.416,40	70,17	$ 6.124.151,31	25,17	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
7	**PINTURA**				**$ 15.635.974,96**		**$ 11.005.002,29**			
7.1	VINILO TIPO-1, 2 MANOS (INCLUYE RESANES FILOS Y DILATACIONES)	M2	1.280,00	$ 12.215,61	$ 15.635.974,96	900,90	$ 11.005.002,29	- 379,10	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
8	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**$ 509.626,66**		**$ 1.189.128,87**			
8.1	CAMBIO DE LOS ACCESORIOS DE LOS SANITARIOS. (ACOPLES, OBTURADOR, VÁLVULA DE LLENADO, FLOTADOR, MANIJA, HERRAJES), ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN (BRIDA, PERNOS, SILICONA, ACOPLE Y TODOS LOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA)	JG	3,00	$ 169.875,55	$ 509.626,66	7,00	$ 1.189.128,87	4,00	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
9	**OBRAS GENERALES**				**$ 20.634.257,52**		**$ 19.865.059,07**			
9.1	LÁMINA EN ALFAJOR O ANTIDESLIZANTE, ESPESOR 3,5MM, INCLUYE REFUERZOS EN ÁNGULO DE 1½", AGARRADERAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	0,50	$ 270.509,24	$ 135.254,62	0,38	$ 102.313,36	- 0,12	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
9.2	ALERO EXCEL 90X150CM SOPORTE GRIS WINDOOR. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	10,00	$ 654.738,13	$ 6.547.381,30	10,00	$ 6.547.381,30	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
9.3	PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO	M2	3,00	$ 22.017,10	$ 66.051,30	2,00	$ 44.034,20	- 1,00	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
9.4	MURO SUPERBOARD INTEMPERIE 10MM CON ESTRUCTURA Y ACABADO 1 CARA E= ENTRE 0,12 Y 0,8 MTS (FOSO DEL ASCENSOR)	M2	85,00	$ 114.521,30	$ 9.734.310,50	60,99	$ 6.984.287,62	- 24,01	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
9.5	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE.	ML	15,00	$ 36.019,24	$ 540.288,60	15,00	$ 540.288,60	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
9.6	MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,12 MTS INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR A PLACA	M2	3,00	$ 213.234,08	$ 639.702,24	10,61	$ 2.263.330,50	7,61	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
9.7	FLANCHE EN LÁMINA DESARROLLO 0,43 ÚTIL 20CM TRASLAPOS DE 20CM CADA 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA CUBIERTA/MURO INCRUSTADO EN PARED Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ML	3,00	$ 49.167,81	$ 147.503,43	2,60	$ 127.836,31	- 0,40	MENOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
9.8	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE REJILLA TRAGANTE Ø 4" EN ALUMINIO EN PISO PLACA DE CONCRETO.	UN	4,00	$ 18.813,56	$ 75.254,24	4,00	$ 75.254,24	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
9.9	FIJACIÓN MECÁNICA DE LA ESTRUCTURA DE PISO FALSO (PEDESTALES) A LA PLACA ESTRUCTURAL EXISTENTE, MEDIANTE PERNOS DE EXPANSIÓN Y/O TORNILLOS DE ANCLAJE DE 1/4" O 3/8" DE DIÁMETRO; INCLUYE EL DESMONTE Y LA POSTERIOR REINSTALACIÓN DE LOS PANELES DE PISO FALSO TIPO MICARTA.	M2	45,00	$ 61.078,03	$ 2.748.511,29	52,07	$ 3.180.332,95	7,07	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
10	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**				**$ 1.208.671,62**		**$ 1.592.926,94**			
10.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	173,54	$ 3.553,98	$ 616.752,24	281,66	$ 1.001.007,56	108,12	MAYOR	De acuerdo a verificacion en sitio.
10.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO	M3	12,00	$ 49.326,61	$ 591.919,38	12,00	$ 591.919,38	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	De acuerdo a verificacion en sitio.
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 81.770.149,64**		**$ 81.770.149,64**			
ADMINISTRACIÓN				**25,98%**	**$ 21.243.884,88**		**$ 21.243.884,88**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 817.701,50**		**$ 817.701,50**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 3.270.805,99**		**$ 3.270.805,99**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 621.453,14**		**$ 621.453,14**			
				TOTAL	**$ 107.723.995,14**	**SUBTOTAL 1**	**$ 107.723.995,14**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
AD-1	CORDON DE SIKAFLEX 1A EN MARCOS DE VENTANAS Y PUERTAS	ML	138,76	$ 30.544,59	$ 4.238.367,31	138,76	$ 4.238.367,31	-	IGUAL	De acuerdo a necesidades de la entidad.
AD-2	LUMINARIA LED 12W INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION	UN	10,00	$ 45.423,05	$ 454.230,50	10,00	$ 454.230,50	-	IGUAL	De acuerdo a necesidades de la entidad.
AD-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA GRIS EN ESCALERAS DE ACCESO A 3 MANOS	M2	185,40	$ 66.248,25	$ 12.282.425,55	185,40	$ 12.282.425,55	-	IGUAL	De acuerdo a necesidades de la entidad.
AD-4	TRATAMIENTO HIDRÓFUGO EN BLOUE EMBOJARDADO	M2	194,71	$ 89.841,79	$ 17.492.891,26	194,71	$ 17.492.891,26	-	IGUAL	De acuerdo a necesidades de la entidad.
AD-5	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORESCENTE DE 50 MM	ML	237,60	$ 27.008,25	$ 6.417.160,20	237,60	$ 6.417.160,20	-	IGUAL	De acuerdo a necesidades de la entidad.
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.885.074,82**		**$ 40.885.074,82**			
	ADMINISTRACIÓN			**25,98%**	**$ 10.621.942,44**		**$ 10.621.942,44**			
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ 408.850,75**		**$ 408.850,75**			
	UTILIDADES			**4,00%**	**$ 1.635.402,99**		**$ 1.635.402,99**			
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ 310.726,57**		**$ 310.726,57**			
				TOTAL	**$ 53.861.997,57**	**SUBTOTAL 2**	**$ 53.861.997,57**			

	TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 161.585.992,71**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 161.585.992,71**

Solicita:

MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA
INNOVACION COLOMBIA SAS
Representante Legal Contratista

Autorizó:

CT. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO
Supervisor Suplente del Contrato
Arquitecto