ACTA DE VISITA TÉCNICA DE OBRA

CONTRATO No. 108-00-A-COFAC-DIFRA-2026

OBJETO: *"LAS OBRAS DE ALISTAMIENTO PARA LA ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL CACOM-1, CONFORME A ANEXO TÉCNICO".*

FECHA: 29 de Mayo de 2026

LUGAR: Torre de Control – CACOM-1

ASISTENTES:

- Supervisor del contrato.
- Contratista.
- Personal técnico de apoyo.

DESARROLLO DE LA VISITA

Con el fin de verificar el estado de avance de las actividades contractuales y evaluar las condiciones técnicas presentadas durante la ejecución de la obra, se realizó visita técnica a las instalaciones de la Torre de Control del CACOM-1, evidenciándose las siguientes situaciones:

1. Se constató que algunas actividades inicialmente previstas han requerido mayores tiempos de ejecución respecto a los programados, especialmente aquellas relacionadas con la adecuación del foso del ascensor y la ejecución de trabajos especializados en altura, debido a su complejidad técnica, restricciones operativas y a la implementación de procedimientos adicionales de seguridad industrial necesarios para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y estándares de calidad exigidos.
2. Durante el recorrido se identificó la necesidad de ejecutar actividades complementarias no contempladas inicialmente en el alcance básico del contrato, pero indispensables para asegurar la adecuada puesta en funcionamiento de la infraestructura, entre ellas el sellado de marcos de puertas y ventanas, la instalación de luminarias LED, la aplicación de pintura epóxica, tratamientos hidrófugos y la instalación de elementos antideslizantes en áreas específicas.
3. Se evidenciaron filtraciones de agua en algunos sectores de fachada producto de las condiciones climáticas y las lluvias presentadas durante la ejecución de la obra, situación que ha afectado actividades de acabado como estuco y pintura. En consecuencia, se determinó la necesidad de ejecutar trabajos de impermeabilización en los muros de fachada con el fin de garantizar la durabilidad de las intervenciones realizadas y evitar futuras afectaciones locativas.
4. Se verificó que las actividades adicionales identificadas resultan necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad, protección y vida útil de la Torre de Control,

contribuyendo al cumplimiento integral del objeto contractual y a la adecuada operación de las instalaciones.

CONCLUSIONES

Como resultado de la visita técnica, se concluye que las condiciones encontradas durante la ejecución de la obra han generado la necesidad de incorporar actividades complementarias y destinar mayores tiempos de intervención para algunas actividades críticas.

Lo anterior obedece a situaciones técnicas evidenciadas en campo que no alteran el objeto contractual, pero sí hacen necesaria la evaluación y gestión de un modificatorio contractual que permita atender las necesidades identificadas, garantizar la calidad de la obra ejecutada y asegurar la correcta entrega y puesta en funcionamiento de la Torre de Control del CACOM-1.

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Nombre: CT. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO
Firma: _____

CONTRATISTA
Nombre: MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA
Firma: ___ _____