ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**17 de noviembre de 2025**		
CONTRATO N °	**2507170851**		
INFORME Nº 4	del 4 de noviembre de 2025 al 17 de nivembre de 2025		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."		
FECHA DE INICIO:	4/08/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS):	3,5 MESES		
VALOR:	$ 1.680.092.042,00	**FORMA DE PAGO:**	El municipio efecturá al contratista un anticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas.
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGEOBRAS HC		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	SF INGENIERIA SAS		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros X Cuales Infraestructura

Observaciones: durante el periodo de facturacion se desarrollaron actividades contractuales en los cuatro pisos de la alcaldia, es decir, en los pisos 6,10, 11 y 16, en lo cuales principalemente se desarrollaron actividades de alistados de pisos, instalacion de piso vinilico, instalacion de piso flotante, instalacion de muros en superboard, instalacion de cielo raso, cableado de la parte electrica, suministro de mobiliario, instalacion de divisiones en aluminio, los cuales permiten mejorar las condiciones de las oficinas objeto de este contrato de obra.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	30%	$ 504.027.612,60	5	MUNICIPIO DE MANIZALES	CUMANDAY	15
Acta Parcial N°1	88,84%	$ 1.492.590.155				
Valor a pagar en acta de liquidacion	11,16%	$ 187.501.887,00				
Valor no ejecutado		0				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**NO**	**Nº**

Observaciones: actividades realizadas en este ultimo periodo: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN , SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" , SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" , SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2" , SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR , SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A , CERTIFICACION SALIDA DATOS , SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA de 0-0,6m (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3)

manos de pintura , SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.), SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)., SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) , MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA , SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE., SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR m² , SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA , ASEO GENERAL , DESMONTE DE MESON EN PIEDRA Y/O QUARTZONE , JORNAL AYUDANTE , JORNAL OFICIAL, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0.90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA. , SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 5/8" 0.61 x 0.61m , SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO FLOTANTE LAMINNADO 8MM DE ESPESOR TIPO ALTO TRAFICO , SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PARA LUMINARIA EN ALUMINIO PARA LAMPARA 60X60 , SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO REMATE A FACHADA, CON PERFIL DE 1"x1" CON ADAPATADOR REF 1101, CON PISAVIDRIO A PRESION, CON VIDRIO 3+3 , SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN MADECOR RH COLOR SEGÚN DISEÑO , SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA METALICA 10X4 CM COLOR NEGRO TEXTURIZADO , SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION Guardaescoba Pvc Recubiert

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

Soraya Sánchez Lema

FIRMA
NOMBRE: SF INGENIERIA SAS
NIT 900122824-0
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica