

 FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI NIT 805013033-1	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL
---	---

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL	☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u> 2 </u>		
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
Contrato No. 4244.0.12.1.062-2025		
Nombre completo del contratista: PAOLA ANDREA MEJIA GONZALEZ		
Documento de identificación: 67.012.258		
Nombre del supervisor: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL		
Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA		
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales Especializados al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.		
3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de Inicio 24/Sept/2025	Fecha terminación 31/Dic/2025	
Modificación(es) al contrato: N/A		
Suspensión: N/A.		
Reanudación: N/A.		
Cesión: N/A.		
Terminación anticipada: N/A.		
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: VEINTISIETE MILLONES SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE COP - \$ 27.060.000		
Adición: N/A.		
Prórroga: N/A.		
Información para Retención en la fuente:		
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI NO



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 27.060.000	\$ 6.765.000	\$ 6.765.000	\$13.530.000

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9493093528 No. Pin, Autorización, Referencia, Pago: 1842400550 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 10/10/2025 Periodo de pago de la seguridad social: octubre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del Supervisor:

ACTIVIDAD	EVIDENCIA	LINK
1. Soportar en la Gestión Jurídica en el marco del Desarrollo de Proyectos habitacionales en Santiago de Cali, garantizando el cumplimiento normativo.	1. Proyectó ajuste al convenio Convenio Interadministrativo que se pretende suscribir entre el FEV y EMCALI para la adquisición del predio identificado con matrícula inmobiliaria 370-1007585, ubicado en el Sector Laguna del Pondaje de Santiago de Cali y la reinversión del valor del inmueble en las obras de urbanismo del proyecto Pondaje y Charco Azul, de acuerdo con las observaciones recibidas de EMCALI el día 16 de octubre de 2025. 2. Elaboró la Promesa de Compra	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhlGxzx1Tlnim98UftkObvZ6



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

	venta que se pretende suscribir entre el FEV y EMCALI para la adquisición del predio identificado con matrícula inmobiliaria 370-1007585, ubicado en el Sector Laguna del Pondaje de Santiago de Cali y la reinversión del valor del inmueble en las obras de urbanismo del proyecto Pondaje y Charco Azul.		
2. Realizar el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante las entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional para adelantar las acciones necesarias para el Desarrollo de los Proyectos Habitacionales, promoviendo así la efectividad y legalidad en la ejecución de los proyectos.	Para el periodo objeto de este informe no le fue solicitado el cumplimiento de esta obligación.	N.A	
3. Elaborar los análisis jurídicos necesarios en el proceso de elaboración de contratos interadministrativos, convenios y vinculación de terceros que promuevan los proyectos orientados a la generación de oferta de vivienda, con eficiencia y transparencia en la gestión de recursos.	Revisó y ajustó el documento denominado "Requerimiento Técnico" para la adquisición de un área de terreno para el desarrollo de un proyecto habitacional, en la MZ – A167 del barrio San Pascual.	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhLgXzx1TInim98UftkObvZ6	
4. Apoyar jurídicamente en las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia.	Para el periodo objeto de este informe no le fue solicitado el cumplimiento de esta obligación.	N.A	
5. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda - Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo con su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual.	1. Asistió a reunión el 8 de octubre de 2025, para definir las obligaciones de EMCALI y el FEV en el Convenio Interadministrativo para la adquisición del Lote en Pondaje, de acuerdo con la reunión sostenida con el Gerente General de EMCALI.	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhLgXzx1TInim98UftkObvZ6	



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

**INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL**

2. Asistió a reunión el 16 de octubre de 2025, para definir las alternativas de actos que se deben incluir en la E.P para la adquisición de los predios de la MZ – A167 del barrio San Pascual. (Englobe, desenglobe y transferencia de dominio)

Los enlaces aportados se encuentran en el Drive denominado por la UAG Como:

062-2025-FEV PAOLA ANDREA MEJIA GONZALEZ:

<https://drive.google.com/drive/folders/luatoSusWUhLgXzxITnim98UftkObvZ6>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

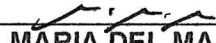
Constancia de Paz y Salvo: N/A.

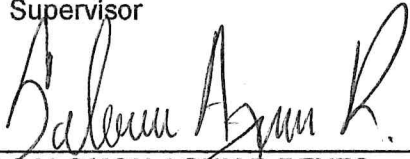
Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Supervisor


SALOMON AGUIAR REYES
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 4 de noviembre de 2025

