

 FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI NIT 805013033-1	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL
--	---

1. TIPO DE INFORME				
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒			
Cuota Número <u> 4 </u>				
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN				
Contrato No. 4244.0.12.1.062-2025				
Nombre completo del contratista: PAOLA ANDREA MEJIA GONZALEZ				
Documento de identificación: 67.012.258				
Nombre del supervisor: Angela María Cifuentes (Directora (E) FEV)				
Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA				
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales Especializados al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.				
3. INFORME JURÍDICO				
Fecha de Inicio 24/Sept/2025	Fecha terminación 31/Dic/2025			
Modificación(es) al contrato: N/A				
Suspensión: N/A.				
Reanudación: N/A.				
Cesión: N/A.				
Terminación anticipada: N/A.				
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: VEINTISIETE MILLONES SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE COP - \$ 27.060.000				
Adición: N/A.				
Prórroga: N/A.				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> </table>	SI	NO
SI	NO			



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 27.060.000	\$ 6.765.000	\$ 20.295.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9496280643 No. Pin, Autorización, Referencia, Pago: 1998690020 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 11/12/2025 Periodo de pago de la seguridad social: diciembre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del Supervisor:

ACTIVIDAD	EVIDENCIA	LINK
1. Soportar en la Gestión Jurídica en el marco del Desarrollo de Proyectos habitacionales en Santiago de Cali, garantizando el cumplimiento normativo.	1. Proyectó la Resolución FEV a través de la cual se autoriza la expedición del RP y pago a Alianza Fiduciaria, por la compra de los inmuebles de la MZ 167. 2. Proyectó la Resolución FEV a través de la cual se autoriza la expedición del RP y pago a FINDETER 3. Proyectó la Resolución FEV a través de la cual se autoriza la expedición del RP y pago a	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhlGxzx1Tlnim98UftkObvZ6



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

	EMCALI, por la compra del inmueble del Pondaje y Charco Azul. 4. Proyectó la Resolución del SVSH por medio de la cual se ordena a Hacienda la transferencia de recursos al FEV, por el primer pago de la compra del predio a EMCALI. 5. Proyectó la Resolución de la SVSH en la cual se solicita la transferencia del recurso al FEV para la MZ 167.		
2. Realizar el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante las entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional para adelantar las acciones necesarias para el Desarrollo de los Proyectos Habitacionales, promoviendo así la efectividad y legalidad en la ejecución de los proyectos.	Asistió a reunión virtual con el Fondo Adaptación, para revisar las observaciones a la solicitud de modificación y prórroga del Convenio 007 de 2021.	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhLgXzx1TInim98UftkObvZ6	



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

3. Elaborar los análisis jurídicos necesarios en el proceso de elaboración de contratos interadministrativos, convenios y vinculación de terceros que promuevan los proyectos orientados a la generación de oferta de vivienda, con eficiencia y transparencia en la gestión de recursos.	1. Proyectó el MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO, que se pretende suscribir entre el FEV y EMCALI y que tiene como finalidad explorar las acciones y proyectos que desde ambas entidades se pueden realizar en el marco de sus competencias con relación al desarrollo de proyectos en el sector denominado Laguna Pondaje y Charco Azul. 2. Proyectó la respuesta a la comunicación E-2025-004155 del 11 de noviembre de 2025 – Solicitud de otro si No. 3 3. Elaboró el cuadro comparativo solicitado por el Fondo Adaptación, donde se evidencias las cláusulas que se modifican según la solicitud de otro si No. 3.	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhlGxzx1TInim98UftkObvZ6	
4. Apoyar jurídicamente en las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia.	Para el periodo objeto de este informe no le fue solicitado el cumplimiento de esta obligación.	N.A	
5. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda - Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo con su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual.	1. Revisó y ajustó la Resolución "Por medio de la cual se formula una oferta de compra a GIMNASIOS S.A.S. identificado con nit 815.003.685-5, propietario del inmueble identificado catastralmente con el no. a020300010000 código único 760010100031000180001000 000001 y matricula inmobiliaria no.370-300884, (...) para el proyecto de renovación urbana "plan parcial ciudadela de la justicia". y se da inicio a los	https://drive.google.com/drive/folders/1uatoSusWUhlGxzx1TInim98UftkObvZ6	



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

	tramites tendientes a su adquisición por enajenación voluntaria o expropiación administrativa" 2. Revisó y ajustó la resolución "por medio de la cual se formula una oferta de compra a Julio Cesar Aristizabal Gómez identificado con cc no. 14.989.156, propietario del inmueble identificado catastralmente con el no. a020300020000 código único 760010100031000180002000 000002 y matrícula inmobiliaria no.370-82742, (...) para el proyecto de renovación urbana plan parcial "ciudadela de la justicia". y se da inicio a los trámites tendientes a su adquisición por enajenación voluntaria o expropiación administrativa" 3. Revisó y ajustó la resolución "por medio de la cual se formula una oferta de compra a Julio Cesar Aristizabal Gomez identificado con "14.989.156", propietario del inmueble identificado catastralmente con el no. a020300030000 código único 760010100031000180003000 000003 y matrícula inmobiliaria no.370-25239, (...) para el proyecto de renovación urbana plan parcial "ciudadela de la justicia". y se da inicio a los trámites tendientes a su adquisición por enajenación voluntaria o expropiación		
--	--	--	--



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

administrativa"

Los enlaces aportados se encuentran en el Drive denominado por la UAG Como:

062-2025-FEV PAOLA ANDREA MEJIA GONZALEZ:

<https://drive.google.com/drive/folders/luatoSusWUhLgXzx1TInim98UftkObvZ6>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

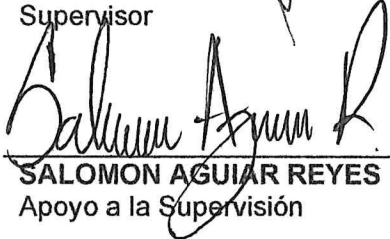
Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


ANGELA MARIA CIFUENTES
Supervisor


SALOMON AGUIAR REYES
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 18 de diciembre de 2025

