

San Vicente del Caguán, DIA 05, MES 06, AÑO 2026.

ACTA DE SUPERVISION FINAL

1. DATOS DEL CONTRATO

NO DEL PROCESO EN EL SECOP	LP-002-2025				
CONTRATO No	494	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14 DE NOVIEMBRE DE 2025		
TIPO DE PERSONA	NATURAL				
CLASE DE CONTRATO:	OBRA				
CONTRATISTA:	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS	IDENTIFICACIÓN	CC 6.805.417		
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$532.000.000) MCTE				
VALOR ADICIÓN:	CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$101.699.979,00) MCTE				
VALOR FINAL CONTRATO:	SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$633.699.979,00) MCTE				
NO DE CDP.	1125	FECHA DE EXPEDICION	22/08/2025	VALOR	\$532.000.000,00
NO DE RP	1225	FECHA DE EXPEDICION	18/11/2025	VALOR	\$532.000.000,00
NO DE CDP.	426	FECHA DE EXPEDICION	01/06/2026	VALOR	\$101.699.979,00
NO DE RP	426	FECHA DE EXPEDICION	03/06/2026	VALOR	\$101.699.979,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	TRES (03) MESES				
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	CINCO (05) MESES				
FECHA ACTA INICIO INTERVENTORIA:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2025				
FECHA DE INICIO:	24 – 11 – 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 – 02 – 2026				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	07 – 07 – 2026				

GARANTÍA ANEXO 0			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	24-11-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/11/2025

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.
Revisó Yudy Vanessa Rivas H.
Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicedelcaguan-caqueta.gov.co

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/11/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$ 53.000.000	14/11/2025-15/06/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 26.600.000	14/11/2025-15/02/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$ 53.000.000	14/02/2026-14/02/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$ 284.700.000,00	14/11/2025-14/02/2026	

GARANTÍA ANEXO 2			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	12-12-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$ 53.000.000	24/11/2025-25/06/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 26.600.000	24/11/2025-25/02/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$ 53.000.000	24/02/2026-24/02/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$ 284.700.000,00	24/11/2025-24/02/2026	

GARANTÍA ANEXO 3			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	21-05-2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	21/05/2026
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	21/05/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$ 53.000.000	19/02/2026-25/07/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 26.600.000	19/02/2026-25/03/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$ 53.000.000	24/03/2026-24/03/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$ 284.700.000.00	19/02/2026-24/03/2026	

GARANTÍA ANEXO 4		
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO	X

Elaboró Judy Vanessa Rivas H.
Revisó Judy Vanessa Rivas H.
Aprobó Judy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
 sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
 contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	21-05-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	21/05/2026
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	21/05/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$ 53.000.000	23/02/2026-07/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 26.600.000	23/02/2026-07/06/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$ 53.000.000	07/06/2026-07/06/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$ 284.700.000,00	23/02/2026-07/06/2026	

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 – 02 – 2026
MODIFICATORIO N°1 ACLARACIÓN PLAZO:	19 – 02 – 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	23 – 02 – 2026
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1	23 – 03 – 2026
FECHA DE AMPLIACIÓN N°2	07 – 04 – 2026
FECHA DE REINICIO	07 – 05 – 2026
MODIFICATORIO N°2 ADICIÓN Y PRORROGA:	02 – 06 – 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	07 – 07 – 2026

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Centro de convivencia ciudadana, Zona urbana, Municipio de San Vicente del Caguán.

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO: Teniendo en cuenta mediante el acta de inicio suscrita el 24 de noviembre de 2025 se me designó como INTERVENTOR del contrato de la referencia, me permito realizar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al INFORME PARCIAL N°2 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 90%.

En cumplimiento del objeto del contrato me permito constar que el contratista cumplió con las siguientes obligaciones pactadas:

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.
Revisó Yudy Vanessa Rivas H.
Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

ÍTEM	CONDICIONES ACTUALES					COBRO PARCIAL N°1		COBRO PARCIAL N°2		SALDO POR COBRAR	
	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
OFICINA DE ARCHIVO											
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA										
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	32,1	12.330,0	395.546,4	32,1	395.546,4				
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	42,4	6.036,0	256.035,0	42,4	256.035,0				
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	42,4	8.689,0	368.570,0	42,4	368.570,0				
1.4	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN / H<5 MTS.	M3	21,7	43.532,0	943.561,5	21,7	943.561,5				
1.5	SUM., RELLENO Y COMPAC. DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	21,9	23.047,0	505.333,1			21,9	\$ 505.333,1		
1.6	RETIRO DE SOBANTES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN	M3	11,2	32.026,0	359.495,9	11,2	359.495,9				
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
2.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-14MPA	M2	11,0	38.847,0	427.317,0	11,0	427.317,0				
2.2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	3,3	832.115,0	2.745.979,5	3,3	2.745.979,5				
2.3	CONCRETO CICLOPEO (F'c=17.5MPA)	M3	3,1	471.141,0	1.452.998,8	3,1	1.452.998,8				
2.4	VIGA 0.25*0.25 CIMENTACIÓN R-21MPA	ML	35,4	104.778,0	3.704.950,1	35,4	3.704.950,1				
2.5	COLUMNA PEDESTAL 0.25*0.25 R-21MPA	ML	57,4	139.769,0	8.026.933,7	57,4	8.026.933,7				
2.6	VIGA AEREA 0.25*0.25 R-21MPA	ML	38,2	157.479,0	6.017.272,6	38,2	6.017.272,6				
2.7	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA	ML	38,2	125.678,0	4.802.156,4	38,2	4.802.156,4				
2.8	ACERO FY=420MPA	KG	2.019,0	13.347,0	26.947.593,0	2019,0	26.947.593,0				
2.9	PISO CONCRETO E=0.10M R-21MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	41,7	118.735,0	4.954.870,9			41,7	\$ 4.954.870,9		

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.

Revisó Yudy Vanessa Rivas H.

Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina

sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



2.10	MURO CORTINA EN CONCRETO REFORADO H<0,1 MTS.	M3	1,3	1.170.132,0	1.526.250,0			1,3	\$ 1.526.250,0		
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES										
3.1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	61,51	86.877,0	5.343.491,5	61,51	5.343.804,3	0,0	-\$ 312,8		
3.2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2	180,8	58.817,0	10.634.113,6			180,8	\$ 10.634.113,6		
3.3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	180,8	22.397,0	4.049.377,6			180,8	\$ 4.049.377,6		
3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	180,8	25.101,0	4.538.260,8			180,8	\$ 4.538.260,8		
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS, VENTANAS Y CUBIERTA										
4.1	PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA Y VIDRIO)	M2	10,0	653.714,0	6.563.288,6			10,0	\$ 6.563.288,6		
4.3	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,60M DE DESARROLLO	ML	12,7	141.928,0	1.802.485,6	12,7	1.802.485,6				
4.4	CIELO RASO EN PVC	M2	38,3	77.588,0	2.968.051,4			38,3	\$ 2.968.051,4		
5	ACABADO DE PISOS										
5.1	CERAMICA PISO	M2	37,8	88.733,0	3.357.772,1			37,8	\$ 3.357.772,1		
6	INSTALACIONES ELECTRICAS										
6.1	TOMA CORRIENTE MONOF. DOBLE	UND	7,0	245.119,0	1.715.833,0	0,0		7,0	\$ 1.715.833,0		
6.2	TOMA CORRIENTE 220V	UND	3,0	246.705,0	740.115,0	0,0		3,0	\$ 740.115,0		
6.3	SALIDA ILUMINACIÓN	UND	8,0	141.842,0	1.134.736,0	0,0		8,0	\$ 1.134.736,0		
6.4	INTERRUPTOR	UND	2,0	135.199,0	270.398,0	0,0		2,0	\$ 270.398,0		
6.5	PANEL LED 40W L/FRIA	UND	8,0	156.494,0	1.251.952,0	0,0		8,0	\$ 1.251.952,0		

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.

Revisó Yudy Vanessa Rivas H.

Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina

sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

6.6	REUBICAION DE AIRES ACONDICIONADO	UND	3,0	712.593,0	2.137.779,0			3,0	\$ 2.137.779,0		
7	INSTALACIONES SANTARIAS										
7.1	SIFON DE DESAGUEN (INCUYE TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	2,0	193.406,0	386.812,0	0,0		2,0	\$ 386.812,0		
7.2	ADECUACION DE CAJILLA EXISTENTE (INCLUYE CONSTRUCCION DE TAPA)	UND	3,0	727.707,0	2.183.121,0			3,0	\$ 2.183.121,0		
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 4"	ML	14,0	131.019,0	1.834.266,0			14,0	\$ 1.834.266,0		
8	CUBIERTA										
8.1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	43,7	88.050,0	3.846.728,4	43,7	3.846.728,4				
8.2	CORREA METALICA PERFIL C 203*65*3 MM	ML	50,8	97.885,0	4.972.558,0	50,8	4.972.558,0				
8.3	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	17,4	41.949,0	730.332,1			17,4	\$ 730.332,1		
ADECUACIONES CENTRO DE CONVIVENCIA											
1	PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO										
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	486,7	6.036,0	2.937.787,6	486,7	2.937.787,6				
1.7	DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)	M2	486,7	16.857,0	8.204.487,3	486,7	8.204.487,3				
1.8	RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	1.855,5	13.741,0	25.496.473,6	1855,5	25.496.473,6				
1.9	DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)	UND	8,0	14.785,0	118.280,0	8,0	118.280,0				
1.10	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	UND	7,0	13.713,0	95.991,0	7,0	95.991,0				
1.11	DEMOLICION DE LOSETA TRAFICO PEATONAL EXISTENTE	M2	95,1	15.388,0	1.464.014,3			95,1	\$ 1.464.014,3		

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.

Revisó Yudy Vanessa Rivas H.

Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina

sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



1,12	RELLENO CON ARENA PARA NIVELACIÓN DE TERRENO PARA ANDENES (INCLUYE TRANSPORTE HASTA 5KM)	M3	14,3	130.394,0	1.860.852,8			14,3	\$	1.860.852,8		
1,13	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN / H<5 MTS.	M3	12,2	43.532,0	532.309,3			12,2	\$	532.309,3		
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES											
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	6,27	86.877,0	544.718,8	4,0	343.164,2	2,3	\$	201.554,6		
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2	22,9	58.817,0	1.346.909,3	7,9	464.654,3	15,0	\$	882.255,0		
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	1.868,0	22.397,0	41.838.491,9	1863,4	41.734.648,2	4,6	\$	103.843,7		
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	1.868,0	25.101,0	46.889.672,0	1863,4	46.773.291,3	4,6	\$	116.380,8		
3,5	MURO SUPERBOARD 10CMS	M2	17,3	242.500,0	4.203.737,5				\$	-	17,34	4.203.737,5
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y CIELO RASO											
4,1	PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA)	M2	6,1	653.714,0	4.006.613,1			6,1	\$	4.006.613,1		
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UND	24,0	328.972,0	7.895.328,0			24,0	\$	7.895.328,0		
4,4	CIELO RASO EN PVC	M2	328,0	77.588,0	25.444.984,6	328,0	25.444.984,6		\$	-		
4,5	SUMINISTRO E INSTALACION DEL PORTON (PUERTA PRINCIPAL)	UND	5,0	561.459,0	2.829.753,4				\$	-	5,04	2.829.753,4
8	CUBIERTA											
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	486,7	88.050,0	42.854.903,6	486,7	42.854.903,6		\$	-		
8,2	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,80M DE DESARROLLO	ML	68,8	248.817,0	17.118.609,6			68,8	\$	17.118.609,6		
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE	ML	34,4	225.535,0	7.758.404,0			34,4	\$	7.758.404,0		

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.

Revisó Yudy Vanessa Rivas H.

Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina

sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA	ML	68,8	116.978,0	8.048.086,4			68,8	\$ 8.048.086,4		
8,5	ADECUACIÓN DE CORDON FINAL EN LA ESTRUCTURA METALICA DE LA CUBIERTA	ML	68,8	150.958,0	10.385.910,4			68,8	\$ 10.385.910,4		
8,6	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	13,4	41.949,0	562.116,6			13,4	\$ 562.116,6		
9	ASCENSOR										
9,1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS DE ASCENSOR	UND		29.819.890,0							
9,2	ACONDICIONAMIENTO DE LA ACOMETIDA ELECTRICA (INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO, INSTALACION DE TUBERIA SUBTERRANEA, PERAPACIÓN DE MURO, CAMBIO DE TUBERIA GALVANIZADA DESDE CONEXIÓN DE CONTADOR A POSTE) ACONDICIONAMIENTO DE REDES INTERNAS(CABLEADO Y ACCESORIOS)	UND	1,0	16.504.723,0	16.504.723,0				\$ -	1,00	16.504.723,0
9,3	INSTALACION DE PANEL LED CIRCULAR	UND	38,0	103.506,0	3.933.228,0				\$ -	38,00	3.933.228,0
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS										
10,1	SANITARIO BLANCO	UND	6,0	717.422,0	4.304.532,0			6,0	\$ 4.304.532,0		
10,2	LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	2,0	534.653,0	1.069.306,0			2,0	\$ 1.069.306,0		
10,3	GRIFERIA PARA ORINAL	UND	6,0	249.264,0	1.495.584,0			6,0	\$ 1.495.584,0		
10,4	GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UND	12,0	294.626,0	3.535.512,0			12,0	\$ 3.535.512,0		
10,5	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 0,80X0,80X0,80	UND	3,0	718.295,0	2.154.885,0			3,0	\$ 2.154.885,0		
10,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 6"	ML	13,6	168.038,0	2.276.914,9			13,6	\$ 2.276.914,9		
10,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 14"	ML	9,8	400.637,0	3.926.242,6			9,8	\$ 3.926.242,6		

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.

Revisó Yudy Vanessa Rivas H.

Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina

sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co



10,8	ACONDICIONAMIENTO DE POZO DE INSPECCION CON ALTURA MENOR A 1 METRO	UND	1,0	791.854,0	791.854,0			1,0	\$ 791.854,0		
10,9	CERAMICA PISO	M2	41,4	88.733,0	3.675.516,1			41,4	\$ 3.675.516,1		
10,10	CERAMICA MURO	M2	129,1	88.733,0	11.454.010,6			129,1	\$ 11.454.010,6		
10,11	DIVISIONES DE BAÑOS Y PUERTAS EN ALUMINIO INCLUYE PERFILES, ANGULOS, CHAPAS, BISAGRAS Y PASADORES	UND	4,0	2.597.490,0	10.389.960,0				\$ -	4,00	10.389.960,0
11	ANDEN										
11,1	LOSETA TRAFICO PEATONAL (INCLUYE ARENA DE SELLO - TRANSPORTE HASTA 5KM)	M2	95,1	247.289,0	23.527.075,5			95,1	\$ 23.527.075,5		
11,2	BORDILLO DE CONFINAMIENTO PARA ANDEN	ML	54,4	222.195,0	12.087.408,0					54,40	12.087.408,0
					\$ 487.461.522,00		\$ 266.882.652,00		\$ 170.630.060,00		\$ 49.948.810,00
	ADMINISTRACIÓN		25%	\$ 121.865.381,00		\$ 66.720.663,00		\$ 42.657.515,00			\$ 12.487.203,00
	IMPREVISTOS		1%	\$ 4.874.615,00		\$ 2.668.827,00		\$ 1.706.301,00			\$ 499.488,00
	UTILIDAD		4%	\$ 19.498.461,00		\$ 10.675.306,00		\$ 6.825.202,00			\$ 1.997.952,00
					\$ 633.699.979,00		\$ 346.947.448,00		\$ 221.819.078,00		\$ 64.933.453,00

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.

Revisó Yudy Vanessa Rivas H.

Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina

sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

NIVEL DE CUMPLIMIENTO:

Niveles de Cumplimiento: D=Deficiente, PM=Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	AVANCE	NIVEL DE CUMPLIMIENTO
SUM., RELLENO Y COMPAC. DE MATERIAL SELECCIONADO	100%	B
PISO CONCRETO E=0.10M R-21MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	100%	B
MURO CORTINA EN CONCRETO REFORSADO H<0,1 MTS.	100%	B
PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	100%	B
ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	100%	B
PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	100%	B
PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA Y VIDRIO)	100%	B
CIELO RASO EN PVC	100%	B
CERAMICA PISO	100%	B
TOMA CORRIENTE MONOF. DOBLE	100%	B
TOMA CORRIENTE 220V	100%	B
SALIDA ILUMINACIÓN	100%	B
INTERRUPTOR	100%	B
PANEL LED 40W L/FRIA	100%	B
REUBICAION DE AIRES ACONDICIONADO	100%	B
SIFON DE DESAGUEN (INCUEY TUBERIA Y ACCESORIOS)	100%	B
ADECUACION DE CAJILLA EXISTENTE (INCLUYE CONSTRUCCION DE TAPA)	100%	B
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 4"	100%	B
BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	100%	B
DEMOLICION DE LOSETA TRAFICO PEATONAL EXISTENTE	100%	B
RELLENO CON ARENA PARA NIVELACIÓN DE TERRENO PARA ANDENES (INCLUYE TRANSPORTE HASTA 5KM)	100%	B
EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN / H<5 MTS.	100%	B
DEMOLICION DE LOSETA TRAFICO PEATONAL EXISTENTE	100%	B
MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	100%	B
PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	100%	B
ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	100%	B
PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	100%	B
PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA)	100%	B
MANTENIMIENTO DE PUERTAS	100%	B
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE	100%	B
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA	100%	B
ADECUACIÓN DE CORDON FINAL EN LA ESTRUCTURA METALICA DE LA CUBIERTA	100%	B
BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	100%	B
SANITARIO BLANCO	100%	B
LAVAMANOS DE SOBREPONER	100%	B

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.

Revisó Yudy Vanessa Rivas H.

Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina

sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

GRIFERIA PARA ORINAL	100%	B
GRIFERIA PARA LAVAMANOS	100%	B
CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 0,80X0,80X0,80	100%	B
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 6"	100%	B
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 14"	100%	B
ACONDICIONAMIENTO DE POZO DE INSPECCION CON ALTURA MENOR A 1 METRO	100%	B
LOSETA TRAFICO PEATONAL (INCLUYE ARENA DE SELLO - TRANSPORTE HASTA 5KM)	100%	B

3. OBSERVACIONES: N/A

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL: Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

Personal relacionado para la ejecución del contrato:

MES DE MAYO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	\$ 4.500.000
SALUD	\$ 144.000
PENSIÓN	\$ 576.000
ARL	\$ 250.600
N° DE PLANILLA	9492492989

MES DE MAYO-RESIDENTE ANDRES MAURICIO

IBC	\$ 4.500.000
SALUD	\$ 144.000
PENSIÓN	\$ 576.000
ARL	\$ 250.600
N° DE PLANILLA	9492492989

NOTA EXPLICATIVA: El contratista certificó conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de la ley 2002.

Personal relacionado para la ejecución del contrato: MAYO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA	9492492989	\$ 1.750.905	\$224.200	\$56.100	\$97.500
JEILER ANDREI DOMINGUEZ	9492492989	\$ 1.750.905	\$224.200	\$56.100	\$97.500
CALDERON RAYVER OSWALDO FLORIANO	9492492989	\$ 1.750.905	\$224.200	\$56.100	\$97.500
HERNANDEZ DIEGO					

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.
Revisó Yudy Vanessa Rivas H.
Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

5. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.	\$ 0		0%
ADICIÓN	\$ 101.699.979,00	02-06-2025	N/A
VALOR EJECUTADO CORTE 1	\$ 346.947.448,00	24-11-2025 al 23-02-2026	55%
VALOR EJECUTADO CORTE 2	\$ 221.819.078,00	07-05-2026 al 05-06-2026	35%
VALOR A GIRAR	\$ 221.819.078,00	07-05-2026 al 05-06-2026	35%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 0,00		0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ACTUAL	\$ 633.699.979,00		100%

Nota: las estampillas serán retenidas del respectivo desembolso, toda vez que el balance financiero no discrimina las retenciones aplicables incluidas las respectivas estampillas derivadas del contrato de obra.

6. CONCLUSIONES

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito INTERVENTOR certifica que durante el PERIODO comprendido entre el 07 de mayo de 2026 al 05 de junio de 2026 el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social, con las obligaciones contractuales según lo dicho en este documento y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SETENTA Y OCHO PESOS. (\$221.819.078,00)

ANEXOS: Todos los documentos que se relacionen en el informe del contratista.



KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ
INTERVENTOR