KLN CONSTRUCCIONES SAS
NIT:901.885.312-9

Dosquebradas Risaralda, 3 de JUNIO del 2026
PRESUPUESTO COLEGIO EMPRESARIAL

PRESUPUESTO COLEGIO EMPRESARIAL					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	SEDE PRINCIPAL EMPRESARIAL				
1.00	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	M2	200.00	$ 11,000.00	2,200,000
2.00	Suministro e instalacion de alero liviano para proteccion de vetanas, con cubuerta en teja metalica o similar, incluye elementos de soporte, anclajes al muro existente, pintura anticorrosiva, mano de obra, transporte y todos los materiales necesarios para su correcta instalacion.	M2	7.40	$ 206,000.00	1,524,400
	SEDE BASICO OTÚN				
3.00	Desmonte techo de fibrocemento	M2	15.00	$ 35,000.00	525,000
4.00	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	1.00	$ 116,000.00	116,000
5.00	Techo en teja UPVC 2,5 mm blanca	M2	17.00	$ 142,000.00	2,414,000
6.00	Desmonte de canal en fibrocemento	M2	2.50	$ 35,000.00	87,500
7.00	Canal PVC	M	18.70	$ 177,000.00	3,309,900
8.00	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	232.00	$ 54,000.00	12,528,000
	SEDE LUIS CARLOS GONZALEZ				
9.00	Canal en lámina galvanizada C 22	M	25.00	$ 120,000.00	3,000,000
10.00	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	M2	200.00	$ 11,000.00	2,200,000
11.00	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	2.00	$ 86,000.00	172,000
12.00	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	M	18.00	$ 94,000.00	1,692,000
13.00	Lleno compactado con material del sitio manual	M3	2.00	$ 66,000.00	132,000
			Costo directo		$ 29,900,800
			A.	20.00%	$ 5,980,160
			U.	5.00%	$ 1,495,040
			Costo Total		$ 37,376,000

POLIZAS DE GARANTIAS
- Las solicitadas por el contratante
- Póliza de responsabilidad Civil.
- Póliza de cumplimiento del contrato.
- Póliza de garantía para pago de salarios.
- Póliza de estabilidad de la obra por Cinco años.

TERMINOS DE PAGO

-Anticipo de 50%

50% al terminar

KLN CONSTRUCCIONES SAS
***NIT.* 901.885.312-9**
Carrera 12 #69-04 BODEGA 1 SECTOR EL CARBONERO, DOSQUEBRADAS
klnconstrucciones@gmail.com

DURACION DE LA OBRA

1 mes

Atentamente,



JAIME ARTURO HERRERA OCAMPO
Representante Legal

KLN CONSTRUCCIONES SAS
***NIT.* 901.885.312-9**
Carrera 12 #69-04 BODEGA 1 SECTOR EL CARBONERO, DOSQUEBRADAS
klnconstrucciones@gmail.com