INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1.360.17.17-4160 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA
PERIODO DEL 1 AL 30 DE MAYO DE 2024

CALI, 30 DE MAYO DE 2024

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 5
2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
3. SEGUIMINETO AL CONTRATO DE OBRA 6
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6
3.1.1. ACTA DE OBRA N°1 DEL 25 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023 8
3.1.2. ACTA DE OBRA No.2 DEL 1 AL 31 DE MAYO 2023 9
3.1.3. ACTA DE OBRA No.3 DEL 1 AL 30 DE JUNIO 2023 10
3.1.4. ACTA DE OBRA No.4 DEL 1 AL 31 DE JULIO 2023 11
3.1.5. ACTA DE OBRA No.5 DEL 1 AL 31 DE AGOSTO 2023 12
3.1.6. ACTA DE OBRA No.6 DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 13
3.1.7. ACTA DE OBRA No.7 DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE 2023 14
3.1.8. ACTA DE OBRA No.8 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024 15
3.1.9. ACTA DE OBRA No.9 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024 16
3.1.10. ACTA DE OBRA No.10 DEL 1 AL 30 DE MAYO 2024 17
3.1.11. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 18
3.1.12. Anticipo amortizado 20
3.1.13. RENDIMIENTOS FINANCIEROS 21
3.1.14. SEGUIMIENTO AL CONTRATO 21
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – FRENTE 1 MUNICIPIO DE TULUA. 24
3.2.1. Control de Topografía 24
3.2.2. INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL. 25
3.2.3. Construcción de emboquillado de sumideros y cámaras 25
3.2.4. Fundición de andenes 26
3.2.5. Fundición de bordillos 26
3.2.6. Cálculo de cantidades y seguimiento al avance de obra 26
3.2.7. Conciliación de cantidades de obra para Pre-Acta No. 10 27
3.2.8. Reposición de cercado 27
3.3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F2 – 27
MUNICIPIO DE FLORIDA EN EL RIO LAS CAÑAS. 27
3.3.1. Revisión de planos y diseños. 27
3.4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F3 – 28
MUNICIPIO DE PALMIRA 28
3.4.1. Revisión y aprobación de diseños 28
3.5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F4 – 28
MUNICIPIO DE LA CUMBRE Y RESTREPO. 28
3.5.1. VERIFICACIÓN DE TOPOGRAFÍA. 29
3.5.2. Seguimiento al trámite de ocupaciones cause. 29
3.6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F5 –MUNICIPIO DE GUACARÍ 29
3.7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F6 –MUNICIPIO DE GUACARÍ 31
3.7.1. RECORRIDOS DIARIOS. 31
3.7.2. INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN. 32
3.7.3. INSTALACIÓN DE BASE Y MANTOS. 32

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F7 –MUNICIPIO DE GINEBRA..... 33
3.8.1. RECORRIDOS. 33
3.8.2. INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN. 33
3.8.3. DEMARCACIÓN. 33
3.9. CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA 34
3.10. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 35
4. CONCLUSIONES 37

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Generalidades del Contrato de interventoría..... 5
Tabla 2 Generalidades del Contrato de Obra 6
Tabla 3 Acta de costos No.1 8
Tabla 4 Acta de obra No. 2 9
Tabla 5 Acta de obra No. 3 10
Tabla 6 Acta de obra No. 4 11
Tabla 7 Acta de obra No. 5 12
Tabla 8 Acta de obra No. 6 13
Tabla 9 Acta de obra No. 7 14
Tabla 10 Acta de obra No. 8..... 15
Tabla 11 Acta de obra No. 9..... 16
Tabla 12 Acta de obra No. 10..... 17
Tabla 13 programado y ejecutado de cada frente en relación con el valor total del contrato 18
Tabla 14 Valor del anticipo..... 18
Tabla 15 Plan de Inversión de Anticipo del Contrato de Obra..... 19
Tabla 16 Desembolsos del Anticipo 19
Tabla 17 Amortización del Anticipo 20
Tabla 18 Inversión Por Frente De Trabajo..... 22
Tabla 19 Correspondencia..... 34
Tabla 20 Actas..... 35

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Imagen 1 Supervisión de Topografía – Frente 1..... 24
Imagen 2 Instalación de señalización – Frente 1 25
Imagen 3 Construcción de emboquillados– Frente 1 25
Imagen 4 fundición de andenes- Frente 1 26
Imagen 5 Fundición de bordillos- Frente 1..... 26
Imagen 6 Reposición de cercado– Frente 1 27
Imagen 7 estado actual de las obras – Frente 3 28
Imagen 8 Área terminada el llanito – Frente 5 29
Imagen 9 Área terminada la lucia – Frente 5 30
Imagen 10 Área terminada villa clara – Frente 5..... 30
Imagen 11 Área terminada el coliseo – Frente 5 30
Imagen 12 Área terminada la primavera– Frente 5..... 31
Imagen 13 Área terminada la independencia – Frente 5..... 31
Imagen 14 obra terminadas área de la luisa – Frente 6 32

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Imagen 15 Demarcación y señalización área de chapinero – Frente 6 32
Imagen 16 instalación de rellenos barrio central – Frente 6 33
Imagen 17 Estado actual del área de la floresta– Frente 7 34
Imagen 18 Estado actual del área de costa rica – Frente 7 34

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se realiza una descripción detallada para la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, sobre las actividades ejecutadas por el Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I entidad encargada de la interventoría del Contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655, la fecha de corte del presente informe es el 30 de mayo del 2024.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para realizar el Control administrativo, financiero, contable, técnico, ambiental, social y jurídico del contrato de obra No 1.310.02-59.8-0655, El Departamento del Valle del Cauca, por medio de la Secretaría de Infraestructura, adjudicó la interventoría al Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I con NIT 900.061.680-4, el Representante Legal, el señor JULIAN ANDRES RESTREPO TABORDA, identificado con cédula de ciudadanía CC.1.116.259.555 de Tuluá.

Las partes suscribieron el contrato de Interadministrativo No 1.360.17.17-4160 cuyo objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO” por un valorde $843.934.605.

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Generalidades del Contrato de interventoría

Contrato de Interventoría	1.360.17.17-4160
Contratista	Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I
NIT	900.061.680-4
Representante Legal	Julian Andres Restrepo Taborda
Cédula de Ciudadanía R.L.	1.116.259.555 de Tuluá.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Entidad Contratante	GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA -SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Objeto del contrato	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO
Fecha suscripción del contrato	15 marzo de 2024
Plazo Inicial	6 meses
Fecha de terminación inicial	4 de octubre de 2024
Valor Inicial en letras	Ochocientos cuarenta y tres millones novecientos treinta y cuatro mil seiscientos cinco pesos m/cte.
Valor Inicial	$843.934.605 M/CTE
Orden de Inicio del contrato	4 de abril de 2024
Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	No. 3500009482 17/01/2024 Valor: $1.730.000.000 COP de los cuales solo $843.934.605 son para atender el contrato interadministrativo de interventoría.

3. SEGUIMINETO AL CONTRATO DE OBRA

El Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Tuluá asumió las labores de interventor debido al retiro de funciones que llevo a cabo el consorcio Interval. Desde el día 5 de abril de 2024 funge como interventor del proyecto El Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Tuluá realizando el seguimiento al contrato de obra No. 1.310.02-59.8-0655.

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2 Generalidades del Contrato de Obra

Licitación Pública	LP-SI-004-2022
Resolución de adjudicación	1310.02-59.8-0911 del 15 de diciembre de 2022
Contrato de obra	1.310.02-59.8-0655
Contratista	CONSORCIO VALLUNO 2023
NIT	901.664.790-8
Representante Legal	Adolfo León Hincapié Torres
Cédula de Ciudadanía R.L.	94.394.632 de Tuluá
Dirección	AV CR 9 # 113 - 52 oficina 906 Bogotá D.C.
Número de teléfono	6016559899
Integrantes	Ingeniería volquetas y construcciones S.A.S. NIT: 900.316.090-5 Porcentaje de participación: 60%

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

	Inversiones Hindel S.A.S. NIT: 901.033.708-6 Porcentaje de participación: 30% SNG ingeniería S.A.S. NIT: 901.291.879-2 Porcentaje de participación: 10%
Entidad Contratante	Gobernación Valle Del Cauca -Secretaría De Infraestructura
Objeto del contrato	"MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO".
Fecha de suscripción del contrato	26 de diciembre de 2022
Orden de inicio del contrato de obra.	25 de enero de 2023
Plazo Inicial de ejecución del contrato de obra,	12 meses
Fecha de terminación inicial del contrato de obra.	25 de enero de 2024
Valor Inicial del contrato de obra.	$28.611.617.941 M/CTE
Primera entidad interventora del contrato	Consorcio intervial
Contrato de interventoría 1	1.310.02-59.1-0657
Valor del contrato de interventoría 1	2.260.149.150
Valor actualizado en letras	Veintiocho mil seiscientos once millones seiscientos diecisiete mil novecientos cuarenta y un pesos m/cte.
Otrosi No.1	Suscrito el 28 de febrero de 2023
Otrosi No.2	Suscrito el 28 de septiembre 2023
Otrosi No.3	Suscrito el 1 de abril 2024
Suspensión No.1	Desde 22 de diciembre de 2023
Reinicio del contrato	4 de abril de 2024
Fecha de finalización	4 de octubre de 2024
Contrato de interventoría 2	1.360.17.17-4160
Valor del contrato de interventoría 2	$843.934.605
segunda entidad interventora del contrato	El instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.1. ACTA DE OBRA N°1 DEL 25 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.1 entregada el 2 de junio del 2023. Por unvalor de $ 907.155.739 equivalente al 3,17%.

Tabla 3 Acta de costos No.1

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 1	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 649.482.197	$ 649.482.197
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Río Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 168.792.400	$ 168.792.400
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 73.380.622	$ 73.380.622
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 15.500.520	$ 15.500.520
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ -	$ -
	ADMINISTRACIÓN	**$ 6.562.746.000**	**$ 196.908.651**	**$ 196.908.651**
	IMPREVISTOS	**$ 270.575.132**	**$ 6.210.120**	**$ 6.210.120**
	UTILIDAD	**$ 775.248.252**	**$ 18.630.363**	**$ 18.630.363**
	TOTAL	**$ 28.611.617.941**	**$ 907.155.739**	**$ 907.155.739**
	% EJECUCIÓN		**3,17%**	**3,17%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.2. ACTA DE OBRA No.2 DEL 1 AL 31 DE MAYO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.2 entregada el 23 de junio del 2023. Por un valor de $ 1.996.566.947 equivalente al 6,98%.

Tabla 4 Acta de obra No. 2

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 2	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 546.214.051	$ 1.195.696.248
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Río Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.198.018.800	$ 1.366.811.200
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 176.897.889	$ 250.278.511
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 75.436.207	$ 90.936.727
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ -	$ -
	ADMINISTRACIÓN	**$ 6.562.746.000**	**$ 449.436.560**	**$ 646.345.211**
	IMPREVISTOS	**$ 270.575.132**	**$ 14.445.188**	**$ 20.655.308**
	UTILIDAD	**$ 775.248.252**	**$ 43.335.565**	**$ 61.965.928**
	TOTAL	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.996.566.947**	**$ 2.903.722.686**
	% EJECUCIÓN		**6,98%**	**10,15%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.3. ACTA DE OBRA No.3 DEL 1 AL 30 DE JUNIO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.3 entregada el 18 de julio del 2023. Por un valor de $ 2.032.670.931 equivalente al 7,10%.

Tabla 5 Acta de obra No. 3

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 3	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, MunicipioDe Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 623.160.121	$ 1.818.856.369
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En ElCorregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$	$
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento DelValle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.109.058.300	$ 2.475.869.500
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios DeLa Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio DeGuacarí	$ 3.154.702.969	$ 186.902.235	$ 437.180.861
6	Mejoramiento Y RehabilitaciónDe La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 86.760.960	$ 177.697.687
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle DelCauca	$ 2.255.012.403	$ 26.789.200	$ 26.789.200
	Administración	$ 6.562.746.000	$ 479.098.281	$ 1.152.517.187
	Imprevistos	$ 270.575.132	$ 19.962.134	$ 47.932.167
	Utilidad	$ 775.248.252	$ 58.596.685	$ 140.877.464
	Total	$ 28.611.617.941	$ 2.032.670.931	$ 4.936.393.617
	% Ejecución		7,10%	17,25%

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.4. ACTA DE OBRA No.4 DEL 1 AL 31 DE JULIO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.4 entregada el 30 de agosto del 2023. Por un valor de 1.575.622.649 equivalente al 5,51%.

Tabla 6 Acta de obra No. 4

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 4	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 293.733.069	$ 2.112.589.438
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 828.322.101	$ 3.304.191.601
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 244.251.571	$ 681.432.432
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 100.074.190	$ 277.771.877
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 109.241.718	$ 136.030.918
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 359.111.546**	**$ 1.470.350.280**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 11.518.081**	**$ 47.088.217**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 34.196.319**	**$ 140.808.958**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.575.622.649**	**$ 6.512.016.266**
	% Ejecución		**5,51%**	**22,76%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.5. ACTA DE OBRA No.5 DEL 1 AL 31 DE AGOSTO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.5 entregada el 5 de septiembre del 2023. Por un valor de 4.900.686.340 equivalente al 17.13%.

Tabla 7 Acta de obra No. 5

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 5	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.053.207.743	$ 3.165.797.181
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 2.476.822.892	$ 5.781.014.493
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 925.387.527	$ 1.606.819.959
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 342.608.157	$ 620.380.034
7	Mejoramiento Y Obras Co|mplementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 102.660.021	$ 238.690.939
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 1.210.623.022**	**$ 2.680.973.301**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 38.894.933**	**$ 85.983.150**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 116.310.128**	**$ 257.119.087**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 4.900.686.340**	**$ 11.412.702.606**
	% Ejecución		**17.13%**	**39.89%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.6. ACTA DE OBRA No.6 DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.6 entregada el 5 de octubre del 2023. Por un valor de 3.273.474.625 equivalente al 11.44%.

Tabla 8 Acta de obra No. 6

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 6	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.088.387.661	$ 3.862.440.213
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.800.356.760	$ 6.892.518.361
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 312.135.786	$ 1.640.611.535
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 15.101.608	$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 57.492.810	$ 237.643.729
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 759.211.430**	**$ 3.041.962.184**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 24.177.625**	**$ 97.243.432**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 72.323.048**	**$ 290.644.006**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 3.273.474.625**	**$ 13.154.192.842**
	% Ejecución		**11.44%**	**45.98%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.7. ACTA DE OBRA No.7 DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.7 entregada el 5 de noviembre del 2023. Por Un valor de 1.260.108.023 equivalente al 4.40%.

Tabla 9 Acta de obra No. 7

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 7	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 948.478.641	$ 4.810.918.854
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 105.965.319	$ 6.998.483.680
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 111.444.032	$ 1.752.055.567
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960		$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 94.220.031	$ 391.863.760
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 296.103.534**	**$ 3.338.065.718**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 9.234.215**	**$ 106.477.647**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 27.361.533**	**$ 318.005.538**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.260.108.023**	**$ 14.414.300.865**
	% Ejecución		**4.40%**	**50.38%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.8. ACTA DE OBRA No.8 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.8 entregada el 1 de noviembre del 2023. Por un valor 5.141.020.065 equivalente al 17.97%.

Tabla 10 Acta de obra No. 8

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 8	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.993.627.945	$ 6.804.546.799
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 3.147.392.120	$ 10.145.875.800
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969		$ 1.752.055.567
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960		$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$	$ 391.863.760
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 1.786.836.977**	**$ 5.124.902.695**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 56.994.892**	**$ 163.472.539**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 168.207.190**	**$ 486.212.729**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 5.141.020.065**	**$ 19.555.320.930**
	% Ejecución		**17.97%**	**68.35%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.9. ACTA DE OBRA No.9 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.9 entregada el 4 de abril del 2024. Por un valor 6.451.855.766 equivalente al 22.55%.

Tabla 11 Acta de obra No. 9

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 9	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 2.819.444.727	$ 9.623.991.526
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$586.560.519	$10.732.436.319
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$1.445.440.134	$3.197.495.701
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$775.628.641	$1.236.607.645
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$824.781.745	$1.216.645.505
	Administración	**$ 6.373.194.666**	**$ 1.405.255.590**	**$ 6.530.158.285**
	Imprevistos	**$201.642.032**	**$ 44.500.152**	**$ 207.972.691**
	Utilidad	**$ 589.048.424**	**$ 130.722.969**	**$616.935.697**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 6.451.855.766**	**$26.007.176.696**
	% Ejecución		**22.55%**	**90.90%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.10. ACTA DE OBRA No.10 DEL 1 AL 30 DE MAYO 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.10 entregada el 30 de mayo del 2024. Por un valor 1.337.957.012 equivalente al 4.68%.

Tabla 12 Acta de obra No. 10

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 10	ACUMULADO
	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá,Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.058.030.728	$ 10.682.022.254
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ -	$10.732.436.319
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ -	$3.197.495.701
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 41.466.034	$1.278.073.679
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 238.460.250	$1.455.105.755
	Administración	**$ 6.373.194.666**	**$ 258.900.413**	**$ 6.789.058.698**
	Imprevistos	**$201.642.032**	**$ 8.103.049**	**$ 216.075.740**
	Utilidad	**$ 589.048.424**	**$ 23.665.658**	**$ 640.601.356**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.337.957.012**	**$ 27.345.133.708**
	% Ejecución		**4.68%**	**95.57%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el porcentaje programado y ejecutado de cada frente en relación con el valor total del contrato como se puede observar hasta el 30 de mayo de 2024 se tenía programado la ejecución del 77.48% del proyecto y se ha ejecutado el 77.48% de lo cual podemos establecer que el proyecto se encuentra al día en la ejecución de sus labores.

Tabla 13 programado y ejecutado de cada frente en relación con el valor total del contrato

corte al 30/05/24	Programado		Ejecutado		Atraso
FRENTE 1	90%	$ 10.682.022.254	90%	$10.682.022.254	0,00%
FRENTE 2	0,00%	$ -	0,00%		0,00%
FRENTE 3	90%	$10.732.436.319	90%	$10.732.436.319	0,00%
FRENTE 4	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%
FRENTE 5	100%	$3.197.495.701	100%	$ 3.197.495.701	0,00%
FRENTE 6	65%	$1.278.073.679	65%	$1.278.073.679	0,00%
FRENTE 7	57%	$1.455.105.755	57%	$1.455.105.755	0,00%
GENERAL	**77.48%**	**$ 27.345.133.708**	**77.48%**	**$ 27.345.133.708**	0,00%

3.1.11. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato establece en la Cláusula 6 ANTICIPO, que la entidad entregará un anticipo equivalente al veinte (20%) del valor del contrato. El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega.

Tabla 14 Valor del anticipo

Contrato de obra	***No. 1.310.02-59.8-0655***
Descripción	**Valor**
Valor del contrato	$28.611.617.941,00
Valor del anticipo (20%)	$5.722.323.588,00

Durante la gestión previa realizada por la primera interventoría que tuvo el proyecto, el contratista presento un ajuste al plan de manejo del anticipo mediante comunicado CV2023-INT-039 del 15 de junio 2023 en la cual informo que el *"porcentaje destinado para la contribución especial estimado del 5% del valor del anticipo no será objeto de uso debido a que la gobernación no realiza ninguna deducción por impuestos frente al anticipo.*

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Tabla 15 Plan de Inversión de Anticipo del Contrato de Obra

CONCEPTO	(%)	VALOR	MES 0	MES 1	MES 2
			35%	35%	30%
Materiales (suministros y/o transporte y/o instalación	25%	1.430.580.897	$ 500.703.314	$ 500.703.314	$ 429.174.269
Movimiento de tierras y transportes	75%	$ 4.291.742.691	$ 1.502.109.942	$ 1.502.109.942	$ 1.287.522.807
TOTAL	100%	$ 5.722.323.588	$ 2.002.813.256	$ 2.002.813.256	$ 1.716.697.076
ACUMULADO VALOR	100%	$ 5.722.323.588	$ 2.002.813.256	$ 4.005.626.512	$ 5.722.323.588
ACUMULADO PORCENTAJE		100%	35,00%	70,00%	100,00%
VALOR CONTRATO		**$28.611.617.941**			
VALOR ANTICIPO	20%	**$5.722.323.588**			

Fuente: Plan de Inversión de Anticipo entregado por el Contratista.

En el cuadro siguiente, se especifican los desembolsos requeridos por el constructor y aprobados por la interventoría, donde se han realizado 19 desembolsos por un valor de $5.722.299.304,0, la totalidad de los dineros generados por los rendimientos, así como cualquier saldo que permaneciera en la fiducia fue consignado a la cuenta de la gobernación durante el cierre financiero y contable de la fiducia.

Tabla 16 Desembolsos del Anticipo

DESEMBOLSO No.	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM
1	3-abr-23	Fundación la Florida Medio Ambiente	$ 310.957.459,0	1	Materiales (S,T,I)
2	5-abr-23	Soluciones viales del Eje Cafetero SAS	$ 1.516.513.529,0	2	Mov. de tierras y transporte
3	13-abr-23	Construcciones y Pavimentos HE SAS	$ 828.301.743,0	2	Mov. de tierras y transporte
4	18-abr-23	Servicomercial de Tuluá SAS	$ 489.317.860,0	1	Materiales (S,T,I)
5	18-abr-23	Proyectos REO SAS	$ 194.085.939,0	2	Mov. de tierras y transporte
6	18-abr-23	Rentiactivos SAS	$ 81.951.611,0	1	Materiales (S,T,I)
7	18-abr-23	Excavaciones las Palmas SAS	$ 94.644.590,0	2	Mov. de tierras y transporte
	24-abr-	Ferretería Forero SA	$ 56.013.300,0	1	Materiales (S,T,I)

8	23	Rafael Murillo Serna	$ 6.256.000,0	1	Materiales (S,T,I)
9	10-may-23	Ingeniería volquetas y construcciones SAS	$ 299.125.000,0	2	Mov. de tierras y transporte
10	30-may-23	Soluciones viales del Eje Cafetero SAS	$ 327.357.358,0	2	Mov. de tierras y transporte
11	30-may-23	Jerfrey Kevin Batero	$ 8.759.000,0	2	Mov. de tierras y transporte
12	6-jun-23	Fundación La Florida medio ambiente	$ 300.000.000,0	1	Materiales (S,T,I)
13	23-jun-23	Construcciones y Pavimentos HE SAS	$ 697.073.192,0	2	Mov. de tierras y transporte
14	23-jun-23	Jerfrey Kevin Batero	$ 10.348.297,0	2	Mov. de tierras y transporte
15	23-jun-23	Soluciones viales del Eje Cafetero SAS	$ 152.102.654,0	2	Mov. de tierras y transporte
16	27-jun-23	Fundación La Florida medio ambiente	$ 106.679.611,0	1	Materiales (S,T,I)
17	27-jun-23	Fundación La Florida medio ambiente	$ 163.431.389,0	2	Mov. de tierras y transporte
18	23-ago-23	Fundación La Florida medio ambiente	$ 71.321.887,0	1	Materiales (S,T,I)
19	6-sep-23	Soluciones en construcciones e ingeniería	$ 8.058.885,0	1	Materiales (S,T,I)
TOTAL			**$ 5.722.299.304,0**		

3.1.12. Anticipo amortizado

Hasta el acta No.8 con fecha de corte del 30 de abril se ha amortizado el 100% del anticipo $5.722.323.588

Tabla 17 Amortización del Anticipo

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Anticipo Otorgado	$ 5.722.323.588,00	
Valor Amortizado Presenta Acta	$ 2.553.140.451	49.66%
Valor Amortizado Acumulado	$ 5.722.323.588	100%
Valor Saldo por Amortizar	$ 0.00	

3.1.13. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El 8 de mayo del 2024 la interventoría envió el comunicado AFITULUA2024.V1.02 Solicitando información sobre el reintegro de los rendimientos financieros del anticipo, el contratista contesto con la comunicación CV2023-INT-91 en la cual se informaba que el acta de cierre financiero y contable del contrato de fiducia se realizó 30/11/2023 y que los rendimientos financieros fueron consignados en la cuenta de la gobernación.

3.1.14. SEGUIMIENTO AL CONTRATO

La interventoría realizó (3) tres comités de obra con la participación del personal del Contratista y la supervisión del contrato, sobre los siguientes temas:

- El día 21 de mayo de 2024 el Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I (interventoría) se reunió con la supervisión del contrato (Gobernación del valle) y el contratista (Consorcio valluno 2023) para verificar el avance de las obras y actualizar el estado del contrato, se acordó entrega del balance de obra y del cronograma de obra.

- El día 25 de mayo de 2024 Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I (interventoría) se reunió con los funcionarios de la secretaria de infraestructura (Gobernación del valle) y el contratista (Consorcio valluno 2023) para realizar el seguimiento de las actividades realizadas por el contratista y las que se ejecutaran en un futuro próximo, el contratista se comprometió a realizar la entrega del balance del contrato para el día 3 de junio de 2024.

- El día 27 de mayo de 2024 el Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I (interventoría) se reunió con la supervisión del contrato (Gobernación del valle) y el contratista (Consorcio valluno 2023) para verificar el cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista y supervisar los avances de obra, el contratista no cumplió con los compromisos pactados en el comité del 21 de mayo de 2024 por lo que solicito una nueva fecha para entregar el balance y el cronograma de obra.

Seguimiento a la inversión por frente de trabajo

Por medio de las vistas de obra en las que se verificaron los avances de obra ejecutada y revisando la información reportada por el contratista, la interventoría estableció el avance real de cada uno de los frentes de trabajo, encontrando que actualmente los frentes 1,3 están muy cerca de finalizar, el frente 5 finalizo las actividades pactadas originalmente en el contrato solo quedaría pendiente la construcción de obras adicionales solicitadas por la gobernación, el frente 6 y 7 ya superaron el 50% de avance y actualmente se prosigue en su construcción, los frentes 2,4 aun no inician actividades.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Tabla 18 Inversión Por Frente De Trabajo

INVERSIÓN POR FRENTE DE TRABAJO	Frente de trabajo		% Avance
	Cantidad	Valor	
1.Mejoramiento, rehabilitación y obras complementarias de la vía secundaria "Vía 25VL25 Andalucía – Tamboral – El Salto – Tres Esquinas – Tuluá, Municipio de **Tuluá**". (Asfalto)	2669,05 Ml	$ 10.682.022.255	90%
2.Actualización Del Proyecto Rehabilitación y Obras Complementarias del Puente sobre El Rio Las Cañas, en El Corregimiento de Santa Rosa del Municipio de **Florida**.(Puente)	31 Ml	$ 1.514.914.761	0%
3.Mejoramiento de La Vía 34vl01. En El Municipio de **Palmira**. (Estabilización de Talud)	61.715 M3	$ 7.709.424.137	90%
4.Rehabilitación de La Vía 19vl02. En Los Municipios de La Cumbre y **Restrepo**. (3 Muros)	110,88 Ml	$ 1.269.587.454	0%
5.Mejoramiento y pavimentación de vías urbanas en el Municipio de **Guacarí**. (6 sectores – Concreto Rígido)	920 Ml	$ 2.025.953.965	100%
6.Mejoramiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana y rural de **Guacarí**. (3 sectores - Concreto Rígido)	1.611 Ml	$ 3.154.702.964	65%
7.Mejoramiento y obras complementarias de vías urbanas y rurales en el Municipio de **Ginebra**. (4 sectores - Asfalto)	1.107,55 Ml	$ 2.255.012.405	57%
Total, intervención Mpios Tuluá, Palmira, Florida, La Cumbre y Restrepo, y Ginebra Guacarí		**$28.611.617.941**	

Actividades técnicas ejecutadas por la interventoría

- Se ejecutaron constantemente tareas de apoyo al contratista para la definición de actividades de tipo técnico requeridas en obra.
- La comisión de topografía realizó el chequeo y prestó apoyo constante al equipo de topografía del contratista.
- El equipo topográfico de la interventoría realiza, liberación de subrasantes,bases, subbases dando continuidad al proceso constructivo.
- Verificación de la disposición final de los materiales excavados en la obra.
- La interventoría durante el mes de mayo, realizo recorridos diarios de obra para establecer el avance, problemáticas o situaciones que se presentaron durante la ejecución.
- La interventoría llevo a cabo el control de calidad de actividades como compactación, fundición del pavimento, construcción de recamaras y sardineles, control de volúmenes en el frente, fundición de tapas de alcantarillado y andenes.
- Control, registro del personal, maquinaria y estado general del tiempo.
- Control y seguimiento a las actividades del área de salud y seguridad en el trabajo por parte del profesional SST.
- Seguimiento al proceso de trámite de servidumbre, y ocupación de cauce.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

- Seguimiento a la ejecución del contrato por medio de los comités técnicos convocados por la interventoría.
- Se realizaron informes técnicos sobre la ejecución de la obra.
- Se revisaron los diseños aportados por el contratista
- Se levantaron actas de comité para la futura verificación de actuaciones

Otras actividades realizadas por la interventoría

- La Interventoría verifico que la Bitácora estuviera actualizada con las situaciones presentadas en obra durante el mes de mayo de 2024.
- Durante el mes de mayo de 2024, la Interventoría realizo el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en obra.
- La interventoría lleva el control y organización de la correspondencia enviada y recibida desde el inicio de sus funciones.
- Se realizó control permanente a los reportes de ingresos y pagos de la seguridad del personal que se encuentra laborando en el proyecto; seguimiento a las normas del SST.
- Se verifico la entrega de dotación y mejora continua de los puestos de trabajo de cada uno de sus profesionales.
- Se realizo control sobre la documentación adjuntada por las partes y se solito subsanar los faltantes.
- Se verifico información de topografía y se solicitó adelantar actividades pendientes.
- Se realizo acompañamiento en las actividades de acercamiento con la comunidad.
- Se informo oportunamente a la supervención del contrato sobre las actividades ejecutadas en obra.
- La interventoría solicito formalmente la entrega de los resultados de laboratorio al contratista para adelantar su revisión.
- Se realizaron actividades de registro de la climatología en los frentes de trabajo.
- Se realizo la verificación de subsanación de observaciones realizadas por la gobernación del valle.
- Se reviso el cumplimiento de las observaciones solicitadas por las autoridades de tránsito.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – FRENTE 1 MUNICIPIO DE TULUA.

Para el mes de abril, las actividades desarrolladas por la interventoría en el frente 1, fueron las siguientes:

- Control de topografía
- Se adelantaron actividades de reposición de cercado en el sector de tres esquinas.
- Se llevaron a cabo actividades de instalación de señalización vertical en el área de tres equinas.
- Supervisión de la construcción de emboquillado para sumideros y cámaras.
- Fundición de andenes
- Construcción de bordillos
- Revisión de precios unitarios no previstos
- Procesamiento de datos topográficos
- revisión de cantidades de obra con el contratista.
- Supervisión y medición de obras.
- Verificación del uso sobre dotación y uso de los EPP.
- Acompañamiento y supervisión de actividades del área ambiental, social, forestal y SST.

3.2.1. Control de Topografía

Durante el mes de mayo la comisión de topografía de la interventoría, realizo la revisión del trasado del alcantarillado pluvial faltante en este frente, también se realizaron actividades de verificación de topografía para las cantidades presentadas por el contratista.



Imagen 1 Supervisión de Topografía – Frente 1

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.2.2. INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL.

Durante el mes de mayo el contratista realizo la instalación señalización vertical en el área de tres esquinas, la instalación de estos elementos se realiza a un costado de la vía o en los márgenes del espacio público mediante la construcción de un pedestal que queda empotrado en el suelo. Actualmente la totalidad de la señalización se encuentra instalada, la comunidad por medio de un derecho de petición solicito adicionar más señales, se está a la espera de una adición de presupuestal para cubrir esta solicitud.



Imagen 2 Instalación de señalización – Frente 1

3.2.3. Construcción de emboquillado de sumideros y cámaras

Una vez se culminan las actividades de construcción de la cámara o el sumidero, se realiza la limpieza y nivelación de las superficies, posteriormente se procede a la instalación de refuerzos si es el caso, y posteriormente se funden los elementos en concreto. Es necesario acordonar y señalizar el área alrededor de cada elemento para permitir el debido fraguado de cada superficie.



Imagen 3 Construcción de emboquillados– Frente 1

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.2.4. Fundición de andenes

Con el fin de terminar las áreas de circulación de espacio público en la zona de tres esquinas el contratista acometió la construcción de los elementos realizando la nivelación de las áreas, instalando las formaletas, colocando la malla electrosoldada y finalmente fundiendo los elementos en concreto.



Imagen 4 fundición de andenes- Frente 1

3.2.5. Fundición de bordillos

Para la construcción de estos elementos el contratista inicialmente realiza la excavación donde será ubicado el elemento, posteriormente se nivela el fondo de la excavación, se instala el acero de refuerzo y finalmente se funde el elemento en concreto.



Imagen 5 Fundición de bordillos- Frente 1

3.2.6. Cálculo de cantidades y seguimiento al avance de obra

Con regularidad se realiza el cálculo de cantidades ejecutadas en la obra, apoyándose en la topografía y en el personal de técnico para una correcta verificación de cantidades, que permita realizar la evaluación de las actas presentadas por el contratista y establecer la magnitud de las inversiones realizadas en cada frente con su respectivo avance de obra.

3.2.7. Conciliación de cantidades de obra para Pre-Acta No. 10

El contratista presento la Pre-Acta 10 para revisión de la interventoría. Se cuenta con las cantidades verificadas, para la evaluación y definición del avance en la ejecución del contrato.

3.2.8. Reposición de cercado

Durante la construcción de este tramo el contratista se vio obligado a retirar el cercado de algunas propiedades que dificultaban las actividades de construcción, debido a la finalización de obras en este frente el contratista realizo la reposición de los cercos que había retirado.



Imagen 6 Reposición de cercado– Frente 1

3.3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F2 – MUNICIPIO DE FLORIDA EN EL RIO LAS CAÑAS.

Para el mes de mayo, las actividades desarrolladas por la interventoría en el frente 2, fueron las siguientes:

- Se realizaron recomendaciones para el inicio de construcción.
- Revisión de planos y diseños

3.3.1. Revisión de planos y diseños.

La interventoría llevo a cabo la revisión de los planos y diseños y los considero adecuados. Durante el comité de obra realizado el 28 de mayo se solicitó al contratista verificar en el área de excavación la existencia de redes de servicios públicos existentes.

El contratista manifestó en comité de obra que ya se encuentra cotizando materiales y realizando actividades de topografía previas al inicio de obra, se tiene programado que la construcción del puente tome 3 meses.

3.4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F3 – MUNICIPIO DE PALMIRA

En el mes de mayo la actividad desarrollada por la interventoría en el frente 3, fue la siguiente:

- Revisión y aprobación de diseños.

3.4.1. Revisión y aprobación de diseños

Para este frente actualmente están construidas las terrazas, está pendiente la construcción de canales, cabezal de salida y la instalación de mantos.

Las actividades de construcción en este frente no se continuaron por causa de la interventoría anterior (Consorcio Intervial) la cual nunca aprobó los diseños presentados para este frente.

Debido a que la interventoría actual del proyecto (Infitulua) se pronunció aprobando los diseños, el contratista se encuentra cotizando materiales y consiguiendo personal para retomar actividades.



Imagen 7 estado actual de las obras – Frente 3

3.5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F4 – MUNICIPIO DE LA CUMBRE Y RESTREPO.

Para el mes de mayo, las actividades desarrolladas por la interventoría en el frente 4, fueron las siguientes:

- Verificación de topografía en vías y zonas de tránsito público.
- Seguimiento al trámite de ocupación de cause

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.5.1. VERIFICACIÓN DE TOPOGRAFÍA.

La interventoría actualmente se encuentra revisando la topografía para este frente de trabajo, al finalizar la revisión se presentará un reporte de observaciones al contratista para que este se encargue de subsanarlo.

3.5.2. Seguimiento al trámite de ocupaciones cause.

Es la autorización que otorga la CVC, para la construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, actualmente el contratista se encuentra tramitando este permiso para poder iniciar obras.

3.6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F5 – MUNICIPIO DE GUACARÍ

En este frente el contratista logro terminar la totalidad de las actividades pactadas contractualmente por lo que se reporta el 100% de avance.

Durante visita llevada a cabo por funcionarios de la gobernación del valle 07/04/2024 le solicitaron de manera verbal al contratista presentar un presupuesto para la pavimentación de dos calles adicionales, el contratista entrego este presupuesto el 24/05/2024 con la comunicación CV2023-F05-06-140, la interventoría por medio de la comunicación AFITULUA2024. V1. 07 le solicito complementar el presupuesto con planos del área a intervenir, actualmente se está a la espera que el contratista subsane las observaciones hechas por la interventoría.

A continuación, se muestran imágenes de la culminación de obras en el frente 5:



Imagen 8 Área terminada el llanito – Frente 5

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA



Imagen 9 Área terminada la lucia – Frente 5



Imagen 10 Área terminada villa clara – Frente 5



Imagen 11 Área terminada el coliseo – Frente 5



Imagen 12 Área terminada la primavera– Frente 5

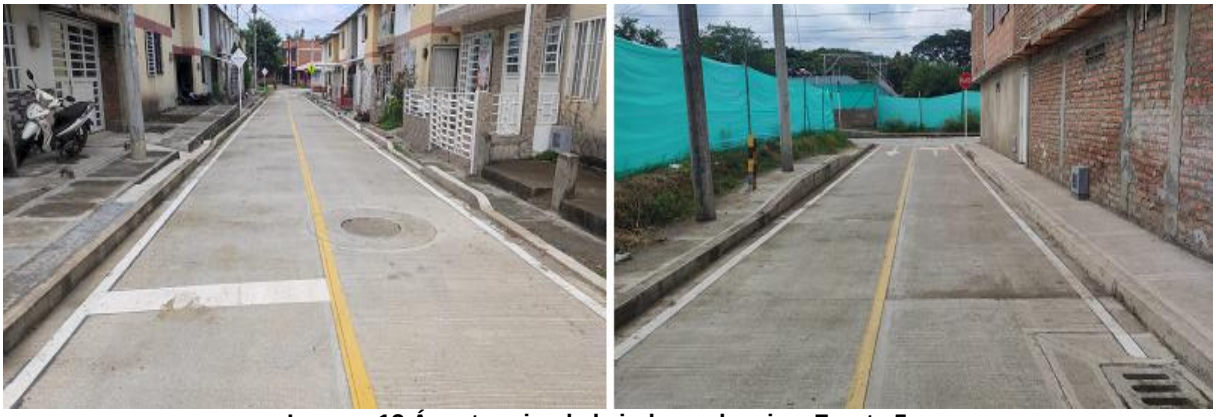


Imagen 13 Área terminada la independencia – Frente 5

3.7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F6 – MUNICIPIO DE GUACARÍ

Para el mes de mayo el contratista terminó las obras en el área de La Luisa, por el momento se está trabajando en el barrio Chapinero y Central que se encontraban detenidas por las constantes lluvias en el sector., las actividades desarrolladas por la interventoría en el frente 6 fueron las siguientes

A continuación, se describen las actividades técnicas realizadas durante el mes de mayo:

- Recorridos diarios en los 3 sectores que conforman las obras del frente No 6, La Luisa, Chapinero, Central.
- Instalación de base y mantos.
- Instalación de señalización vertical.
- Demarcación.

3.7.1. RECORRIDOS DIARIOS.

Durante el desarrollo de los recorridos en los sectores que conforman el frente No 6, se pudo verificar el constante trabajo del contratista y su disposición para atender las observaciones de la interventoría.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.7.2. INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN.

Actualmente en el área de la luisa se finalizó las tareas de instalación de la señalización vertical y demarcación de pavimentos, en las áreas del barrio central estas actividades aún no se realizan, en el barrio chapinero estas actividades ya se realizaron en 2 de las 4 cuadras que conforman este sector.

3.7.3. INSTALACIÓN DE BASE Y MANTOS.

Actualmente en el área del barrio central se avanza en tareas de instalación de base y mantos, en el área del barrio chapinero las condiciones climáticas no han permitido la instalación de los materiales.

A continuación, se muestran imágenes del estado de las diferentes áreas del frente:



Imagen 14 obra terminadas área de la luisa – Frente 6



Imagen 15 Demarcación y señalización área de chapinero – Frente 6



Imagen 16 instalación de rellenos barrio central – Frente 6

3.8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F7 – MUNICIPIO DE GINEBRA.

Para el mes de mayo, se reporta que el contratista terminó las obras en el barrio La Floresta, al igual que en el barrio Costa Rica, en este frente está pendiente la construcción de otras 2 calles que aún no se inicia su construcción

A continuación, se describen las actividades técnicas realizadas durante el mes de mayo:

- Recorridos a los 2 sectores terminados del frente No 7, la floresta, costa rica.
- Instalación de señalización vertical.
- Demarcación.

3.8.1. RECORRIDOS.

Durante el desarrollo de los recorridos a los sectores que están concluidos del frente No 7, se pudo verificar la terminación y correcta ejecución de las obras en la Floresta y Costa rica.

3.8.2. INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN.

Actualmente en el área de la Floresta y Costa rica se concluyeron las tareas de instalación de la señalización vertical.

3.8.3. DEMARCACIÓN.

Actualmente en el área de la Floresta y Costa rica se terminaron las actividades de demarcación de vías.

.



Imagen 17 Estado actual del área de la floresta– Frente 7



Imagen 18 Estado actual del área de costa rica – Frente 7

3.9. CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA

Para el mes de mayo el contratista realizo él envió de una serie de comunicados que se contestaron oportunamente, además la interventoría envió comunicaciones al contratista para que atendiera algunas situaciones específicas en el contrato.

A continuación, se presenta el orden de la correspondencia envía por la interventoría:

Tabla 19 Correspondencia

CORRESPONDENCIA ENVIADA MAYO DE 2024		
Consecutivo	**Fecha**	**Asunto**
AFITULUA2024. V1. 01	11/05/2024	Solicitud de balance de contrato y cronograma de obra
AFITULUA2024. V1. 02	11/05/2024	Solicitud de información actualizada sobre los rendimientos financieros.

AFITULUA2024. V1. 03	15/05/2024	Respuesta a la comunicación CV2023-F03-094 aprobación de ajuste a los diseños.
AFITULUA2024. V1. 04	15/05/2024	Respuesta a la comunicación CV2023-F03-89 balance de obra con los ítems contractuales.
AFITULUA2024. V1. 05	15/05/2024	Respuesta a la comunicación CV2023-F03-90 solicitud de ajuste y/o adición en valor por mayores y menores cantidades de obra.
AFITULUA2024. V1. 06	18/05/2024	Solicitud de envió de resultados de los ensayos de calidad.
AFITULUA2024. V1. 07	24/05/2024	Respuesta a la comunicación CV2023-F05-06-140 revisión de presupuesto tramos independencia.

3.10. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Para el mes de mayo la interventoría convoco a tres reuniones que contaron con la participación del contratista y la supervisión de la obra y se centraron en el seguimiento al avance de la obra y a la planificación de acciones futuras.

A continuación, se presenta el orden de las actas levantadas por la interventoría:

Tabla 20 Actas

ACTAS DE COMITÉ MAYO DE 2024
Acta de comité 21/05/2024
Acta de comité 25/05/2024
Acta de comité 25/05/2024

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

4. MAQUINARIA Y EQUIPOS.

Durante el mes de mayo de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades en el área técnica, cuyo propósito principal fue optimizar y potenciar la eficiencia operativa en los trabajos de obra. A continuación, se detalla el listado de referencia de la maquinaria y equipos utilizados en el proyecto durante este periodo:

LISTADO DE MAQUINARIA AMARILLA MAYO 2024	
ITEM	**EQUIPO**
1	MINICARGADOR HYUNDAI
2	HAMM HD+90
3	MINICARGADOR NEW HOLLAND L 218
4	HAMM GRW280 LLANTAS
5	PAVIMENTADORA
6	RETROCARGADORA JCB 3E PLUS

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

5. CONCLUSIONES

- Para el presente informe la interventoría pudo verificar el estado de avance de los diferentes frentes de trabajos: frente 1 (avance del 90%), frente 2 (avance del 0%), frente 3 (avance del 90%), frente 4 (avance del 0%), frente 5 (avance del 100%), frente 6 (avance del 65%), frente 7 (avance del 57%).
- También se pudo establecer que los frentes en los que no se presenta avance son los frentes 2 y 4, para estos el contratista sostuvo durante el comité de obra realizado el 21/05/2024 que se encuentra realizando actividades de topografía, cotizando materiales y contratando más personal para iniciar obras.
- Durante el comité de obra realizado el día 28/05/2024 el contratista se comprometió a presentar el balance y cronograma de obra, es necesaria la entrega de este material para realizar una supervisión más precisa y referenciada en el tiempo.
- Para la correcta realización de las obras faltantes la gobernación del valle tiene previsto realizar una adición presupuestal al contrato, la interventoría solicito tener en cuenta la etapa de liquidación del contrato, para lo cual se necesitaría 2 meses más después de terminada la obra.



Ing JHON ALEXANDER FLOREZ
DIRECTOR TECNICO INTERVENTORÍA
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ E.I.C.E