INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1.360.17.17-4160 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA
PERIODO DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2024

CALI, 31 DE GOSTO DE 2024

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 5
2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
3. SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 6
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6
3.1.1. ACTA DE OBRA N°1 DEL 25 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023 8
3.1.2. ACTA DE OBRA No.2 DEL 1 AL 31 DE MAYO 2023 9
3.1.3. ACTA DE OBRA No.3 DEL 1 AL 30 DE JUNIO 2023 10
3.1.4. ACTA DE OBRA No.4 DEL 1 AL 31 DE JULIO 2023 11
3.1.5. ACTA DE OBRA No.5 DEL 1 AL 31 DE AGOSTO 2023 12
3.1.6. ACTA DE OBRA No.6 DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 13
3.1.7. ACTA DE OBRA No.7 DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE 2023 14
3.1.8. ACTA DE OBRA No.8 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024 15
3.1.9. ACTA DE OBRA No.9 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024 16
3.1.10. ACTA DE OBRA No.10 DEL 1 AL 30 DE MAYO 2024 17
3.2. SOLICITUD DE ADICIÓN EN EL CONTRATO DE OBRA NO. 1.310.02-59.8- 0655 18
3.3. ÍNDICE DE COSTOS A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES ICOCIV 20
3.4. ADICIÓN PRESUPUESTAL 23
3.5. ESTADO DEL AVANCE Y LA COMPARACIÓN ENTRE LO PROGRAMADO Y LO EJECUTADO 23
3.6. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 24
3.6.1. Anticipo amortizado 26
3.7. SEGUIMIENTO AL CONTRATO 27
3.8. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – FRENTE 1 MUNICIPIO DE TULUA. 29
3.8.1. SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE SERVIDUMBRE. 29
3.8.2. SUPERVISIÓN DE DEMARCACIÓN. 30
3.9. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F2 – MUNICIPIO DE FLORIDA EN EL RIO LAS CAÑAS. 30
3.9.1. VISITA DE CAMPO PARA LA APROBACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUSE 31
3.10. ACTIVIDADES TECNICASREALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F3 – MUNICIPIO DE PALMIRA 31
3.10.1. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE PRE-CONSTRUCCIÓN 31
3.11. ACTIVIDADES TECNICASREALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F4 – MUNICIPIO DE LA CUMBRE Y RESTREPO. 32
3.11.1. VISITA DE CAMPO PARA APROBACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE CAUSE. 32
3.12. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F5 – MUNICIPIO DE GUACARÍ 32
3.12.1. SUPERVISIÓN DE DEMARCACIÓN. 33
3.13. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F6 –MUNICIPIO DE GUACARÍ 33
3.13.1. SUPERVISIÓN DE DEMARCACION. 33
3.14. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F7 – MUNICIPIO DE GINEBRA. 34
3.14.1. SUPERVISIÓN DE INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR 34
3.14.2. SUPERVISIÓN DE FUNCIÓN DE LOSAS. 34

3.15. CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA 35
3.16. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 35
4. REPORTE DE ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES. 36
4.1. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 1 36
4.1.1. Actividades ambientales frente 1 36
4.1.2. Actividades sociales frente 1 36
4.1.3. Actividades sst frente 1 36
4.2. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 2 36
4.2.1. Actividades ambientales frente 2 36
4.2.2. Actividades sociales frente 2 37
4.2.3. Actividades sst frente 2 37
4.3. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 3 37
4.3.1. Actividades ambientales frente 3 37
4.3.2. Actividades sociales frente 3 37
4.3.3. Actividades sst frente 3 37
4.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 4 37
4.4.1. Actividades ambientales frente 4 37
4.4.2. Actividades sst frente 4 38
4.4.3. Actividades sociales frente 4 38
4.5. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 5 38
4.5.1. Actividades ambientales frente 5 38
4.5.2. Actividades sociales frente 5 38
4.5.3. Actividades sst frente 5 38
4.6. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 6 38
4.6.1. Actividades ambientales frente 6 38
4.6.2. Actividades sociales frente 6 38
4.6.3. Actividades sst frente 6 39
4.7. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 7 39
4.7.1. Actividades ambientales frente 7 39
4.7.2. Actividades sociales frente 7 39
4.7.3. Actividades sst frente 7 39
5. CONCLUSIONES 40

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Generalidades del Contrato de interventoría 5
Tabla 2 Generalidades del Contrato de Obra 6
Tabla 3 Acta de costos No.1 8
Tabla 4 Acta de obra No. 2 9
Tabla 5 Acta de obra No. 3 10
Tabla 6 Acta de obra No. 4 11
Tabla 7 Acta de obra No. 5 12
Tabla 8 Acta de obra No. 6 13
Tabla 9 Acta de obra No. 7 14
Tabla 10 Acta de obra No. 8 15
Tabla 11 Acta de obra No. 9 16
Tabla 12 Acta de obra No. 10 17
Tabla 13 Adición presupuestal 19

Tabla 14 RESUMEN PRESUPUESTAL DEL PROYECTO 20
Tabla 15 Tabla de ajustes 22
Tabla 16 Resumen del Balance 23
Tabla 15. programado y ejecutado de cada frente en relación con el valor total del contrato..... 24
Tabla 16. Valor del anticipo 24
Tabla 17. Plan de Inversión de Anticipo del Contrato de Obra 24
Tabla 18 Desembolsos del Anticipo 25
Tabla 19 Amortización del Anticipo 26
Tabla 20 Inversión Por Frente De Trabajo 27
Tabla 21 Correspondencia 35
Tabla 22 Actas 35

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Imagen 1 PRECIPITACIONES ANUALES EN EL VALLE DEL CAUCA 18
Imagen 2 Índice de precios al consumidor (IPC) agosto 2024 21
Imagen 2 Visita de obra-Frente 1. 30
Imagen 3 Visita de obra-Frente 1. 30
Imagen 4 Área de construcción del puente-Frente 2. 31
Imagen 5 estado actual de las obras – Frente 3. 32
Imagen 6 Punto crítico-Frente 4 32
Imagen 7 Demarcación -Frente 5. 33
Imagen 8 Demarcación de vías- Frente 6. 34
Imagen 9 instalación de base granular-Frente 7. 34
Imagen 10 instalación de base granular-Frente 7. 35

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO

1. INTRODUCCIÓN

Durante el mes de agosto la interventoría realizo actividades que se dejan consignadas en el informe que se presentara a continuación, se realiza una descripción detallada para la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, sobre los trabajos realizados por el Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I entidad contratada para llevar a cabo la interventoría del Contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655, este informe presentara una actualización para cada uno de los frentes de trabajo y se basara en el seguimiento realizado a las obras durante el mes de agosto de 2024.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para realizar el Control administrativo, financiero, contable, técnico, ambiental, social y jurídico del contrato de obra No 1.310.02-59.8-0655, El Departamento del Valle del Cauca, por medio de la Secretaria de Infraestructura, adjudicó la interventoría al Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I con NIT 900.061.680-4, el Representante Legal, el señor JULIAN ANDRES RESTREPO TABORDA, identificado con cédula de ciudadanía CC.1.116.259.555 de Tuluá.

Las partes suscribieron el contrato Interadministrativo No 1.360.17.17-4160 cuyo objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO” por un valor de $843.934.605.

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Generalidades del Contrato de interventoría

Contrato de Interventoría	1.360.17.17-4160
Contratista	Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I
NIT	900.061.680-4
Representante Legal	Julian Andres Restrepo Taborda
Cédula de Ciudadanía R.L.	1.116.259.555 de Tuluá.
Entidad Contratante	GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA -SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Objeto del contrato	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO
Fecha suscripción del contrato	15 marzo de 2024
Plazo Inicial	6 meses
Fecha de terminación inicial	4 de octubre de 2024
Valor Inicial en letras	Ochocientos cuarenta y tres millones novecientos treinta y cuatro mil seiscientos cinco pesos m/cte.
Valor Inicial	$843.934.605 M/CTE
Orden de Inicio del contrato	4 de abril de 2024
Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	No. 3500009482 17/01/2024 Valor: $1.730.000.000 COP de los cuales solo $843.934.605 son para atender el contrato interadministrativo de interventoría.

3. SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

Para llevar a cabo las tareas de interventoría el proyecto Inicialmente conto con el consorcio Interval, pero debido al retiro de funciones de esta entidad, el día 22 de diciembre de 2023 la Gobernación del Valle declara la suspensión 1 del contrato. Posteriormente la Gobernación contrata al Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I para continuar con la interventoría, desde el día 4 de abril de 2024 INFITULUA se desempeña como interventor del contrato de obra No. 1.310.02-59.8-0655.

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2 Generalidades del Contrato de Obra

Licitación Pública	LP-SI-004-2022
Resolución de adjudicación	1310.02-59.8-0911 del 15 de diciembre de 2022
Contrato de obra	1.310.02-59.8-0655
Contratista	CONSORCIO VALLUNO 2023
NIT	901.664.790-8
Representante Legal	Adolfo León Hincapié Torres
Cédula de Ciudadanía R.L.	94.394.632 de Tuluá
Dirección	AV CR 9 # 113 - 52 oficina 906 Bogotá D.C.
Número de teléfono	6016559899

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Integrantes	Ingeniería volquetas y construcciones S.A.S. NIT: 900.316.090-5 Porcentaje de participación: 60% Inversiones Hindel S.A.S. NIT: 901.033.708-6 Porcentaje de participación: 30% SNG ingeniería S.A.S. NIT: 901.291.879-2 Porcentaje de participación: 10%
Entidad Contratante	Gobernación Valle Del Cauca -Secretaría De Infraestructura
Objeto del contrato	"MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO".
Fecha de suscripción del contrato	26 de diciembre de 2022
Orden de inicio del contrato de obra.	25 de enero de 2023
Plazo Inicial de ejecución del contrato de obra,	12 meses
Fecha de terminación inicial del contrato de obra.	25 de enero de 2024
Valor Inicial del contrato de obra.	$28.611.617.941 M/CTE
Primera entidad interventora del contrato	Consorcio intervial
Contrato de interventoría 1	1.310.02-59.1-0657
Valor del contrato de interventoría 1	2.260.149.150
Valor actualizado en letras	Veintiocho mil seiscientos once millones seiscientos diecisiete mil novecientos cuarenta y un pesos m/cte.
Otrosi No.1	Suscrito el 28 de febrero de 2023
Otrosi No.2	Suscrito el 28 de septiembre 2023
Otrosi No.3	Suscrito el 1 de abril 2024
Suspensión No.1	Desde 22 de diciembre de 2023
Reinicio del contrato	4 de abril de 2024
Fecha de finalización	4 de octubre de 2024
Contrato de interventoría 2	1.360.17.17-4160
Valor del contrato de interventoría 2	$843.934.605
segunda entidad interventora del contrato	El instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.1. ACTA DE OBRA N°1 DEL 25 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.1 entregada el 2 de junio del 2023. Por unvalor de $ 907.155.739 equivalente al 3,17%.

Tabla 3 Acta de costos No.1

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 1	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 649.482.197	$ 649.482.197
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Río Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 168.792.400	$ 168.792.400
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 73.380.622	$ 73.380.622
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 15.500.520	$ 15.500.520
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ -	$ -
	ADMINISTRACIÓN	**$ 6.562.746.000**	**$ 196.908.651**	**$ 196.908.651**
	IMPREVISTOS	**$ 270.575.132**	**$ 6.210.120**	**$ 6.210.120**
	UTILIDAD	**$ 775.248.252**	**$ 18.630.363**	**$ 18.630.363**
	TOTAL	**$ 28.611.617.941**	**$ 907.155.739**	**$ 907.155.739**
	% EJECUCIÓN		**3,17%**	**3,17%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.2. ACTA DE OBRA No.2 DEL 1 AL 31 DE MAYO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.2 entregada el 23 de junio del 2023. Por un valor de $ 1.996.566.947 equivalente al 6,98%.

Tabla 4 Acta de obra No. 2

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 2	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 546.214.051	$ 1.195.696.248
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Río Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.198.018.800	$ 1.366.811.200
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 176.897.889	$ 250.278.511
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 75.436.207	$ 90.936.727
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ -	$ -
	ADMINISTRACIÓN	**$ 6.562.746.000**	**$ 449.436.560**	**$ 646.345.211**
	IMPREVISTOS	**$ 270.575.132**	**$ 14.445.188**	**$ 20.655.308**
	UTILIDAD	**$ 775.248.252**	**$ 43.335.565**	**$ 61.965.928**
	TOTAL	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.996.566.947**	**$ 2.903.722.686**
	% EJECUCIÓN		**6,98%**	**10,15%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.3. ACTA DE OBRA No.3 DEL 1 AL 30 DE JUNIO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.3 entregada el 18 de julio del 2023. Por un valor de $ 2.032.670.931 equivalente al 7,10%.

Tabla 5 Acta de obra No. 3

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 3	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, MunicipioDe Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 623.160.121	$ 1.818.856.369
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En ElCorregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$	$
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento DelValle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.109.058.300	$ 2.475.869.500
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios DeLa Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio DeGuacarí	$ 3.154.702.969	$ 186.902.235	$ 437.180.861
6	Mejoramiento Y RehabilitaciónDe La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 86.760.960	$ 177.697.687
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle DelCauca	$ 2.255.012.403	$ 26.789.200	$ 26.789.200
	Administración	$ 6.562.746.000	$ 479.098.281	$ 1.152.517.187
	Imprevistos	$ 270.575.132	$ 19.962.134	$ 47.932.167
	Utilidad	$ 775.248.252	$ 58.596.685	$ 140.877.464
	Total	$ 28.611.617.941	$ 2.032.670.931	$ 4.936.393.617
	% Ejecución		7,10%	17,25%

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.4. ACTA DE OBRA No.4 DEL 1 AL 31 DE JULIO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.4 entregada el 30 de agosto del 2023. Por un valor de 1.575.622.649 equivalente al 5,51%.

Tabla 6 Acta de obra No. 4

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 4	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 293.733.069	$ 2.112.589.438
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 828.322.101	$ 3.304.191.601
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 244.251.571	$ 681.432.432
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 100.074.190	$ 277.771.877
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 109.241.718	$ 136.030.918
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 359.111.546**	**$ 1.470.350.280**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 11.518.081**	**$ 47.088.217**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 34.196.319**	**$ 140.808.958**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.575.622.649**	**$ 6.512.016.266**
	% Ejecución		**5,51%**	**22,76%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.5. ACTA DE OBRA No.5 DEL 1 AL 31 DE AGOSTO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.5 entregada el 5 de septiembre del 2023. Por un valor de 4.900.686.340 equivalente al 17.13%.

Tabla 7 Acta de obra No. 5

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 5	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.053.207.743	$ 3.165.797.181
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 2.476.822.892	$ 5.781.014.493
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 925.387.527	$ 1.606.819.959
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 342.608.157	$ 620.380.034
7	Mejoramiento Y Obras Co|mplementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 102.660.021	$ 238.690.939
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 1.210.623.022**	**$ 2.680.973.301**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 38.894.933**	**$ 85.983.150**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 116.310.128**	**$ 257.119.087**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 4.900.686.340**	**$ 11.412.702.606**
	% Ejecución		**17.13%**	**39.89%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.6. ACTA DE OBRA No.6 DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.6 entregada el 5 de octubre del 2023. Por un valor de 3.273.474.625 equivalente al 11.44%.

Tabla 8 Acta de obra No. 6

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 6	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.088.387.661	$ 3.862.440.213
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.800.356.760	$ 6.892.518.361
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 312.135.786	$ 1.640.611.535
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 15.101.608	$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 57.492.810	$ 237.643.729
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 759.211.430**	**$ 3.041.962.184**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 24.177.625**	**$ 97.243.432**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 72.323.048**	**$ 290.644.006**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 3.273.474.625**	**$ 13.154.192.842**
	% Ejecución		**11.44%**	**45.98%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.7. ACTA DE OBRA No.7 DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.7 entregada el 5 de noviembre del 2023. Por Un valor de 1.260.108.023 equivalente al 4.40%.

Tabla 9 Acta de obra No. 7

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 7	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 948.478.641	$ 4.810.918.854
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 105.965.319	$ 6.998.483.680
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 111.444.032	$ 1.752.055.567
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960		$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 94.220.031	$ 391.863.760
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 296.103.534**	**$ 3.338.065.718**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 9.234.215**	**$ 106.477.647**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 27.361.533**	**$ 318.005.538**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.260.108.023**	**$ 14.414.300.865**
	% Ejecución		**4.40%**	**50.38%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.8. ACTA DE OBRA No.8 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.8 entregada el 1 de mayo del 2024. Por un valor 5.141.020.065 equivalente al 17.97%.

Tabla 10 Acta de obra No. 8

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 8	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.993.627.945	$ 6.804.546.799
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 3.147.392.120	$ 10.145.875.800
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969		$ 1.752.055.567
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960		$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$	$ 391.863.760
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 1.786.836.977**	**$ 5.124.902.695**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 56.994.892**	**$ 163.472.539**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 168.207.190**	**$ 486.212.729**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 5.141.020.065**	**$ 19.555.320.930**
	% Ejecución		**17.97%**	**68.35%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.9. ACTA DE OBRA No.9 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.9 entregada el 1 de mayo del 2024. Por un valor 6.451.855.766 equivalente al 22.55%.

Tabla 11 Acta de obra No. 9

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 9	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 2.819.444.727	$ 9.623.991.526
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$586.560.519	$10.732.436.319
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$1.445.440.134	$3.197.495.701
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$775.628.641	$1.236.607.645
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$824.781.745	$1.216.645.505
	Administración	**$ 6.373.194.666**	**$ 1.405.255.590**	**$ 6.530.158.285**
	Imprevistos	**$201.642.032**	**$ 44.500.152**	**$ 207.972.691**
	Utilidad	**$ 589.048.424**	**$ 130.722.969**	**$616.935.697**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 6.451.855.766**	**$26.007.176.696**
	% Ejecución		**22.55%**	**90.90%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.10. ACTA DE OBRA No.10 DEL 1 AL 30 DE MAYO 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.10 entregada el 30 de mayo del 2024. Por un valor 1.337.957.012 equivalente al 4.68%.

Tabla 12 Acta de obra No. 10

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 10	ACUMULADO
	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá,Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.058.030.728	$ 10.682.022.254
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ -	$10.732.436.319
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ -	$3.197.495.701
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 41.466.034	$1.278.073.679
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 238.460.250	$1.455.105.755
	Administración	**$ 6.373.194.666**	**$ 258.900.413**	**$ 6.789.058.698**
	Imprevistos	**$201.642.032**	**$ 8.103.049**	**$ 216.075.740**
	Utilidad	**$ 589.048.424**	**$ 23.665.658**	**$ 640.601.356**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.337.957.012**	**$ 27.345.133.708**
	% Ejecución		**4.68%**	**95.57%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.2. SOLICITUD DE ADICIÓN EN EL CONTRATO DE OBRA NO. 1.310.02-59.8- 0655.

Analizando las cifras presentadas en el acta 10, se puede determinar que ya se ha pagado al contratista el 95.57% de los recursos inicialmente contemplados para el proyecto, esta situación evidencia la necesidad de recursos adicionales para poder terminar las obras.

Con el objetivo de explicar las razones que generaron la necesidad de adicionar recursos la interventoría realizo un estudio de las características y circunstancias que rodean la ejecución del contrato de obra No. 1.310.02-59-8-0655, encontrando que durante la construcción del proyecto se presentaron una serie de eventos atribuibles a terceros como se describe a continuación:

- El descontento manifestado por la comunidad de Tres Esquinas en el Frente 1 durante la socialización del alcantarillado pluvial del día 27 de febrero de 2023, y donde en ella los habitantes del sector se opusieron a que las aguas fueran descargadas en el colector adyacente al proyecto, porque lo consideraron insalubre razón por la cual el Contratista reporto la negativa de la comunidad con la comunicación CV2023-GOB-94 del 17 junio de 2023. Posteriormente se inició a trabajar en una solución en la cual la comunidad estuviera conforme y se evitaran obstáculos que afectaran el alcance del Contrato, teniendo en cuenta esta premisa, el Contratista y la Gobernación del Valle trabajaron de manera conjunta para construir un sistema de conducción de aguas lluvias que satisficiera las necesidades de la comunidad y evitara la exposición de las aguas en el canal aledaño a las viviendas.

- El 24 de noviembre de 2021 la Gobernación del Valle por medio de la comunicación FO-M9-P3-16-V01 1.310.10.59.2 VALIDACIÓN DE LOS COMPONENTES, admitía los ajustes finales de las especificaciones técnicas y procesos constructivos del proyecto “Mejoramiento de la Vía 34vl01 en el municipio de Palmira”, este antecedente nos permite referenciar en el tiempo el periodo que paso desde que se plasmaron las especificaciones hasta que se empezó a ejecutar la obra el día 25 de enero de 2023, durante este periodo el Departamento del Valle experimento un incremento en sus precipitaciones como lo deja registrado el Centro de Investigación de la Caña de Azúcar de Colombia CENICAÑA en su informe de 2022 y donde presenta la siguiente grafica de precipitaciones en el valle del Cauca:

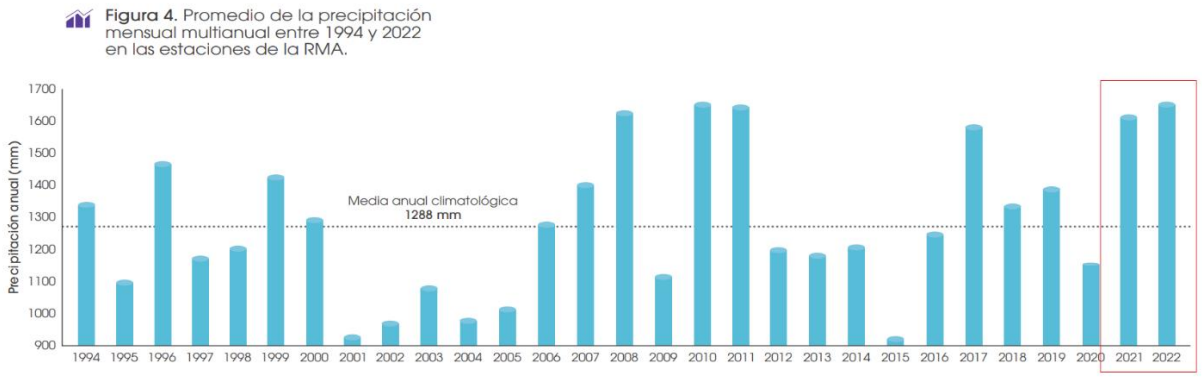


Imagen 1 PRECIPITACIONES ANUALES EN EL VALLE DEL CAUCA

- La climatología reinante en la zona cambió las condiciones geomorfológicas del terreno lo cual género que se debiera ajustar el diseño para la estabilidad del talud como lo propone el informe “Geotécnico y Recomendaciones Mejoramiento de la Vía 34vl01” presentado por el contratista en mayo de 2023 y que atendía las condiciones actuales del terreno.
- Durante el recorrido de obra realizado el 7 de abril de 2024 por la Gobernadora del Valle, la comunidad del sector la Independencia del Municipio de Guacarí, solicitó la pavimentación de dos cuadras adicionales, respondiendo a las necesidades de los habitantes del sector la gobernadora le solicito al contratista presentar una propuesta técnica y económica para abordar esta situación, es así como el 18 de junio de 2024 el contratista presentó la comunicación CV2023-F05-06-142 en la cual se entregó el presupuesto y planos para esta construcción, La Interventoría reviso y avalo la propuesta del contratista con la comunicación INFITULUA2024. V1. 22 del 10 de julio de 2024.
- Durante la construcción de los diferentes frentes de trabajo que componen el proyecto se han encontrado redes de servicios publico construidas de manera rudimentaria y superficial que obstaculizan la construcción de la obra lo que ha ocasionado que se tengan que acondicionar o remplazar las acometidas que están en mal estado y que afectarían notablemente la durabilidad de las obras.

Como se pudo apreciar en los argumentos presentados anteriormente las razones son variadas, pero se tenían que atender para permitir la construcción de las obras.

El siguiente análisis corresponde al balance enviado por el contratista con la comunicación CV2023-GOB-94 Solicitud de Adición en Tiempo y Recursos para el Contrato de Obra No. 1.310.02-59-8-0655, la propuesta presentada por el contratista fue ajustada en mesas de trabajo conjuntas entre la Gobernación del Valle, Contratista e Interventoría.

A continuación, se presenta el presupuesto general con las modificaciones propuestas, indicando los valores contractuales y la adición.

Tabla 13 Adición presupuestal

Valor Inicial del Contrato	$	28.611.617.941
Adición solicitada por mayores cantidades y ítems no previstos	$	13.671.037.018
Valor contrato con la adición solicitada	$	42.282.654.959
El valor máximo de la adición en 2022	$	14.305.808.970,5
El valor máximo de la adición en 2024	$	18.597.551.661,65

para ejecutar obras que respondan a las necesidades de cada frente y que atiendan plenamente los requerimientos de la comunidad, los frentes receptores de la adición serían los siguientes:

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Tabla 14 RESUMEN PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

RESUMEN AJUSTADO DEL CONTRATO DE OBRA, INCLUYE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS				
FRENTE	**OBJETO**	**TOTAL, CONTRATO**	**BALANCE**	**ADICION SOLICITADA**
1	VÍA 25VL25 ANDALUCIA - TAMBORAL - EL SALTO-TRES ESQUINAS - TULUA, MUNICIPIO DE TULUÁ	$ 10.682.022.255	$ 16.450.286.914	$ 5.768.264.659
2	ACTUALIZACION DEL PROYECTO REHABILITACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PUENTE SOBRE EL RIO LAS CAÑAS, EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ROSA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA, VALLE DEL CAUCA	$ 1.514.914.761	$ 1.503.248.305	-$ 11.666.456
3	MEJORAMIENTO DE LA VÍA 34VL01 EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 7.709.424.141	$ 14.074.100.965	$ 6.364.676.828
4	REHABILITACIÓN DE LA VÍA 19VL02 EN LOS MUNICIPIOS DE LA CUMBRE Y RESTREPO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 1.269.587.452	$ 1.262.692.021	-$ 6.895.433
5	MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE GUACARÍ	$ 3.154.702.969	$ 3.793.778.348	$ 639.075.384
6	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DE GUACARÍ	$ 2.025.953.960	$ 2.054.913.188	$ 28.959.223
7	MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE GINEBRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 2.255.012.403	$ 3.143.634.684	$ 888.622.279
TOTAL		**$ 28.611.617.941**	**$ 42.282.654.426**	**$ 13.671.036.485**

De la tabla anterior se puede establecer con claridad los montos que se solicitan para cada frente y que en totalidad se requieren de $ 13.671.036.485 millones de pesos para terminar la obras que faltan en el proyecto.

3.3. ÍNDICE DE COSTOS A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES ICOCIV

Las razones que originan la necesidad de realizar esta revisión, están relacionadas con el hecho de que la adjudicación del contrato se llevó a cabo en el año 2022 y la ejecución del proyecto inicio el 25 en enero de 2023 y aún se está ejecutando en el 2024, la prolongación en la ejecución del proyecto se debió al retiro de la Interventoría Consorcio Intervial 2023.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Hay que resaltar que los precios previstos para la ejecución del contrato se calcularon a comienzos del año 2022 y en los casi dos años de construcción del proyecto los precios de los materiales y la mano de obra se han incrementado por una marcada inflación que ha superado los promedios nacionales en estos dos últimos años, como lo demuestra la siguiente grafica tomada del Índice de precios al consumidor (IPC) publicada por el DANE en agosto de 2024.

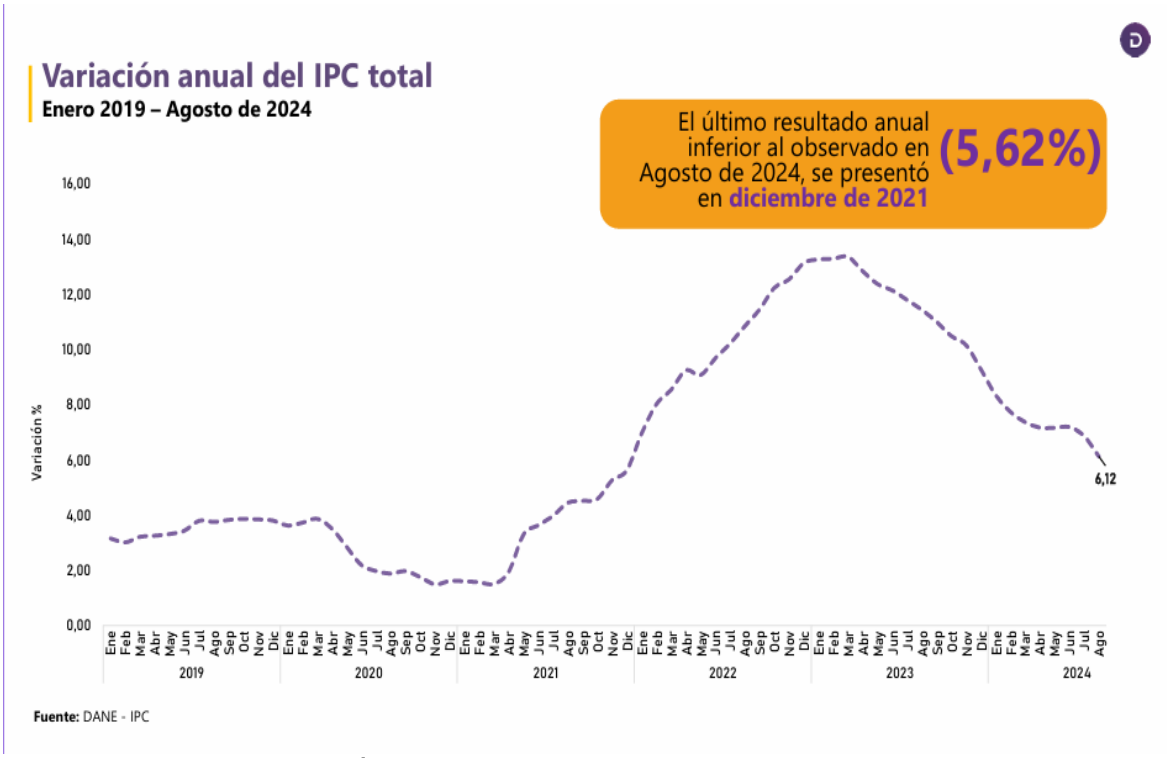


Imagen 2 Índice de precios al consumidor (IPC) agosto 2024

Para establecer la viabilidad legal de un ajuste por ICOCIV es necesario revisar las condiciones contractuales relacionados con este tipo de casos y determinar si se contemplaron inicialmente en el contrato o se adicionaron obligaciones posteriores con el contratista.

Marco Jurídico: El Contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655, para este caso tiene previsto lo siguiente:

- El contrato de obra especifica en su clausula 12 numeral 4 " dar trámite a la solicitud de revisión de precios presentados por el contratista cuando se demuestre una variación superior o igual al (10%) con respecto al ofrecido en la propuesta, del cual se demuestre que fue influenciado por un alza en el mercado para que se dé aplicación a la respectiva formula de ajuste de conformidad con el procedimiento implementado por la entidad"

- Otrosi No. 2 al contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655 del 26 de diciembre 2023, se establece la metodología para calcular índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

De lo anterior se puede identificar claramente que el ajuste por ICOCIV estaba estipulado en el contrato que firmaron las partes el 26 de diciembre de 2022 y que para su aplicación se generó el Otrosi No. 2. Desde el principio la entidad contratante había contemplado la posibilidad de tener que realizar el ajuste debido al incremento de costos de la construcción de obras civiles causado por la elevada inflación que caracterizo el año previo a la firma del contrato.

a lo largo de la ejecución del proyecto se presentaron hechos que justifican la necesidad de calcular el ajuste del presupuesto usando el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), los cálculos fueron realizados empleando la metodología INVIAS adoptada por el área de Infraestructura de la Gobernación del Valle, que nos permitió calcular la siguiente tabla de ajuste:

Tabla 15 Tabla de ajustes

VALOR DE LAS ACTAS DE AJUSTES				
ACTA	MES	AÑO	TOTAL POR AJUSTES ICCP E ICOCIV	VALOR DE AJUSTES ACUMULADO
1	junio	2023	$ 77.511.753,40	$ 77.511.753,40
2	julio	2023	$ 163.367.481,66	$ 240.879.235,05
3	agosto	2023	$ 181.384.352,77	$ 422.263.587,82
4	septiembre	2023	$ 149.904.751,26	$ 572.168.339,08
5	octubre	2023	$ 303.102.490,28	$ 875.270.829,36
6	octubre	2023	$ 276.125.917,15	$ 1.151.396.746,51
7	diciembre	2023	$ 77.846.882,53	$ 1.229.243.629,04
8	mayo	2024	$ 537.316.545,12	$ 1.766.560.174,16
9	mayo	2024	$ 1.036.498.499,41	$ 2.803.058.673,58
10	junio	2024	$ 200.413.632,76	$ 3.003.472.306,34
11	agosto	2024	$ 597.609.453,90	$ 3.601.081.760,24
12	septiembre	2024	$ 705.871.031,55	$ 4.306.952.791,79
13	octubre	2024	$ 790.197.270,13	$ 5.097.150.061,92
14	noviembre	2024	$ 295.780.685,01	$ 5.392.930.746,93
			$ -	$ 5.392.930.746,93
			$ -	$ 5.392.930.746,93

TOTAL POR AJUSTES ICCP E ICOCIV	$	5.392.930.746,93
VALOR A DESCONTAR	$	-
VALOR TOTAL POR AJUSTES	$	5.392.930.746,93
AJUSTE DECIMAL	$	0,07
VALOR TOTAL PARA PAGO POR AJUSTES	**$**	**5.392.930.747,00**

Página 4

se calcula el acta de ajuste del proyecto en el cual se especifica el ajuste correspondiente a cada acta desde el inicio del proyecto hasta la finalización proyectada en diciembre de 2024, el valor acumulado del ajuste para el contrato de obra No. 1.310.02-59-8-0655 es de 5.392.930.737 millones de pesos.

para llegar a un resultado correcto del índice de costos de la construcción de obra civil ICOCIV se debe cumplir con la exigencia contractual que establece la cláusula 12 numeral 4 "Dar trámite a la solicitud de revisión de precios presentados por el contratista cuando se demuestre una variación superior o igual al (10%) con respecto al ofrecido en la propuesta, del cual se demuestre que fue influenciado por un alza en el mercado para que se dé aplicación a la respectiva formula de ajuste de conformidad con el procedimiento implementado por la entidad", con respecto a esto la interventoría demostró con las cifras anuales presentadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE un incremento de la variación anual del ICOCIV para el grupo (carreteras calles vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes carreteras elevadas y túneles) del 9.27% en el año 2022 y del 10.69% en el año 2023; estos dos incrementos consecutivos superan la variación exigida en el contrato y habilitan al contratista para solicitar el ajuste de los precios por desequilibrio económico en el contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.4. ADICIÓN PRESUPUESTAL

Para consolidar un valor total de adición es necesario tener en cuenta que en el numeral 3.2 de este documento se presentaba la solicitud de adición por mayores cantidades y ítems no previstos, sumado a esto en el numeral 3.3 se sustenta la necesidad de atender el ajuste del contrato utilizando el índice de costos a la construcción de obras civiles ICOCIV (indexación), para expresar el monto total de la adiciones requeridas y especificar los frentes que serían receptores de la adición se presenta la siguiente tabla resumen:

Tabla 16 Resumen del Balance

Frente	Municipio	Valor contractual	Balance	Adiconal	Ejecutado
1	Tulua	$ 10.682.022.255	$ 16.450.286.914	$ 5.768.264.659	$ 10.683.921.635
2	Florida	$ 1.514.914.761	$ 1.503.248.305	-$ 11.666.456	
3	Palmira	$ 7.709.424.137	$ 14.074.100.965	$ 6.364.676.828	$ 10.693.251.967
4	La Cumbre	$ 1.269.587.454	$ 1.262.692.021	-$ 6.895.433	
5	Guacari	$ 3.154.702.964	$ 3.793.778.348	$ 639.075.384	$ 3.197.327.135
6	Guacari	$ 2.025.953.965	$ 2.054.913.188	$ 28.959.223	$ 1.278.073.679
7	Ginebra	$ 2.255.012.405	$ 3.143.634.684	$ 888.622.279	$ 1.455.137.126
TOTAL		**$ 28.611.617.941**	**$ 42.282.654.426**	**$ 13.671.036.485**	**$ 27.307.711.542**
			INDEXACION	**$ 5.392.930.937**	
			TOTAL	**$ 19.063.967.422**	

3.5. ESTADO DEL AVANCE Y LA COMPARACIÓN ENTRE LO PROGRAMADO Y LO EJECUTADO

Debido a que sobre el proyecto recae una solicitud de adición presupuestal para terminar las obras que faltan, en la columna (programado) se proyectaran los montos totales solicitados para cada frente con su respectivo porcentaje de inversión programada, en la columna (ejecutado) se especificara el monto invertido hasta la fecha con su respectivo % de recursos ejecutados en cada frente, este ejercicio se hace con el objetivo de mostrar la comparación entre lo que se programó teniendo en cuenta la adición y lo que se ha ejecutado hasta agosto 30 de 2024.

A continuación, se presenta el porcentaje programado y ejecutado de cada frente en relación con el valor de adición solicitado durante el comité de gerencia del 22 de agosto de 2024; cómo se puede observar hasta el 30 de agosto de 2024 se tenía programado la ejecución del 71.62% del proyecto y se ha ejecutado el 64,67%, de lo cual podemos establecer que el proyecto está atrasado en la ejecución de sus labores.

Tabla 17. programado y ejecutado de cada frente en relación con el valor total del contrato

corte al 30/08/24	Programado		Adicion+Contractual	Ejecutado		Atraso
FRENTE 1	68,51%	$ 11.270.519.441,61	$ 16.450.287.447,05	64,94%	$ 10.682.022.254	3,58%
FRENTE 2	0,00%		$ 1.503.248.305,00	0,00%		0,00%
FRENTE 3	83,69%	$ 11.778.272.089,93	$ 14.074.100.965,20	76,26%	$ 10.732.436.319	7,43%
FRENTE 4	0,00%		$ 1.262.692.021,00	0,00%	$ -	0,00%
FRENTE 5	99,78%	$ 3.785.573.925,00	$ 3.793.778.348,00	84,28%	$ 3.197.495.701	15,50%
FRENTE 6	67,13%	$ 1.379.415.074,18	$ 2.054.913.188,00	67,13%	$ 1.379.415.074	0,00%
FRENTE 7	52,42%	$ 1.647.795.293,43	$ 3.143.634.684,49	52,42%	$ 1.647.795.293	0,00%
GENERAL	**70,62%**	**$ 29.861.575.824**	**$ 42.282.654.959**	**64,67%**	**$ 27.639.164.642**	**5,95%**

3.6. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato establece en la Cláusula 6 ANTICIPO, que la entidad entregará un anticipo equivalente al veinte (20%) del valor del contrato. El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega.

Tabla 18. Valor del anticipo

Contrato de obra	***No. 1.310.02-59.8-0655***
Descripción	**Valor**
Valor del contrato	$28.611.617.941,00
Valor del anticipo (20%)	$5.722.323.588,00

Durante la gestión previa realizada por la primera interventoría que tuvo el proyecto, el contratista presentó un ajuste al plan de manejo del anticipo mediante comunicado CV2023-INT-039 del 15 de junio 2023 en la cual informó que el *"porcentaje destinado para la contribución especial estimado del 5% del valor del anticipo no será objeto de uso debido a que la gobernación no realiza ninguna deducción por impuestos frente al anticipo.*

Tabla 19. Plan de Inversión de Anticipo del Contrato de Obra

CONCEPTO	(%)	VALOR	MES 0	MES 1	MES 2
			35%	35%	30%
Materiales (suministros y/o transporte y/o instalación	25%	1.430.580.897	$ 500.703.314	$ 500.703.314	$ 429.174.269
Movimiento de tierras y transportes	75%	$ 4.291.742.691	$ 1.502.109.942	$ 1.502.109.942	$ 1.287.522.807

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

TOTAL	100%	$ 5.722.323.588	$ 2.002.813.256	$ 2.002.813.256	$ 1.716.697.076
ACUMULADO VALOR	100%	$ 5.722.323.588	$ 2.002.813.256	$ 4.005.626.512	$ 5.722.323.588
ACUMULADO PORCENTAJE		100%	35,00%	70,00%	100,00%
VALOR CONTRATO		**$28.611.617.941**			
VALOR ANTICIPO	20%	**$5.722.323.588**			

Fuente: Plan de Inversión de Anticipo entregado por el Contratista.

En el cuadro siguiente, se especifican los desembolsos requeridos por el constructor y aprobados por la Interventoría, donde se han realizado 19 desembolsos por un valor de $5.722.299.304,0, la totalidad de los dineros generados por los rendimientos, así como cualquier saldo que permaneciera en la fiducia fue consignado a la cuenta de la Gobernación durante el cierre financiero y contable de la fiducia.

Tabla 20 Desembolsos del Anticipo

DESEMBOLSO No.	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM
1	3-abr-23	Fundación la FloridaMedio Ambiente	$ 310.957.459,0	1	Materiales (S,T,I)
2	5-abr-23	Soluciones viales del EjeCafetero SAS	$ 1.516.513.529,0	2	Mov. de tierras ytransporte
3	13-abr-23	Construcciones y Pavimentos HE SAS	$ 828.301.743,0	2	Mov. de tierras ytransporte
4	18-abr-23	Servicomercial de TuluáSAS	$ 489.317.860,0	1	Materiales (S,T,I)
5	18-abr-23	Proyectos REO SAS	$ 194.085.939,0	2	Mov. de tierras ytransporte
6	18-abr-23	Rentiactivos SAS	$ 81.951.611,0	1	Materiales (S,T,I)
7	18-abr-23	Excavaciones las PalmasSAS	$ 94.644.590,0	2	Mov. de tierras ytransporte
8	24-abr-23	Ferretería Forero SA	$56.013.300,0	1	Materiales (S,T,I)
		Rafael Murillo Serna	$6.256.000,0	1	Materiales (S,T,I)
9	10-may-23	Ingeniería volquetas yconstrucciones SAS	$299.125.000,0	2	Mov. de tierras ytransporte
10	30-may-23	Soluciones viales del EjeCafetero SAS	$327.357.358,0	2	Mov. de tierras ytransporte
11	30-may-23	Jerfrey Kevin Batero	$ 8.759.000,0	2	Mov. de tierras ytransporte
12	6-jun-23	Fundación La Floridamedio ambiente	$300.000.000,0	1	Materiales (S,T,I)

DESEMBOLSO No.	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM
13	23-jun-23	Construcciones y Pavimentos HE SAS	$697.073.192,0	2	Mov. de tierras ytransporte
14	23-jun-23	Jerfrey Kevin Batero	$ 10.348.297,0	2	Mov. de tierras ytransporte
15	23-jun-23	Soluciones viales del EjeCafetero SAS	$152.102.654,0	2	Mov. de tierras ytransporte
16	27-jun-23	Fundación La Floridamedio ambiente	$106.679.611,0	1	Materiales (S,T,I)
17	27-jun-23	Fundación La Floridamedio ambiente	$163.431.389,0	2	Mov. de tierras ytransporte
18	23-ago-23	Fundación La Floridamedio ambiente	$ 71.321.887,0	1	Materiales (S,T,I)
19	6-sep-23	Soluciones en construcciones e ingeniería	$ 8.058.885,0	1	Materiales (S,T,I)
TOTAL			**$ 5.722.299.304,0**		

3.6.1. Anticipo amortizado

Hasta el acta No.8 con fecha de corte del 30 de abril se ha amortizado el 100% del anticipo $5.722.323.588

Tabla 21 Amortización del Anticipo

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Anticipo Otorgado	$ 5.722.323.588,00	
Valor Amortizado Presenta Acta	$ 2.553.140.451	49.66%
Valor Amortizado Acumulado	$ 5.722.323.588	100%
Valor Saldo por Amortizar	$ 0.00	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El 8 de mayo del 2024 la Interventoría envió el comunicado AFITULUA2024.V1.02 solicitando información sobre el reintegro de los rendimientos financieros del anticipo, el contratista contesto con la comunicación CV2023-INT-91 en la cual se informaba que el acta de cierre financiero y contable del contrato de fiducia se realizó 30/11/2023 y que los rendimientos financieros fueron consignados en la cuenta de la Gobernación.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.7. SEGUIMIENTO AL CONTRATO

La interventoría realizó un comité de obra con la participación del personal del Contratista y la Supervisión del contrato, sobre el siguiente tema:

- El día 05 de agosto de 2024 el Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Tuluá E.I.C.I (interventoría) se reunió con la supervisión del contrato (Gobernación del valle) y el contratista (Consorcio valluno 2023) para informar a la Gobernadora del Valle Dilian Francisca Toro acerca del avance en cada uno de los frentes, la adición presupuestal, el cronograma, el estado de los tramites y el contratista presentaría su cálculo del ICOCIV.

Seguimiento a la inversión por frente de trabajo

Durante el trascurso del mes de agosto se llevaron a cabo las habituales actividades de supervisión de construcción, también se llevó a cabo el control del componente documental entregado por el contratista (Consocio Valluno 2023); para este mes se identificó el avance real de cada uno de los frentes de trabajo y por medio de visitas de obra se determinó que a finales de agosto de 2024 los frentes 1 y 3 continúan al 90%; el frente 5 concluyo las actividades contratadas inicialmente y se terminó la construcción de obras adicionales solicitadas por la gobernación; en el frente 6 se concluyeron las obras a mediados de agosto; el frente 7 se retomaron las actividades de construcción y se reporta un avance 70%; los frentes 2 y 4 no se reporta ningún avance físico.

El día 26 de agosto de 2024 la Interventoría presento al área de infraestructura de la Gobernación del Valle la segunda propuesta “Solicitud de Recursos Adicionales al Contrato No. 1.310.02-59.8-0655”; durante la revisión de la documentación aportada se realizaron observaciones sobre los balances y las memorias de los frentes 1,3,5,6 y 7. Dentro de la solicitud de adición también se solicitaba prolongar la duración de la obra por 3 meses desde

el 5 de octubre de 2024 hasta el 30 de diciembre 2024, debido a que todavía no se ha concretado una adición presupuestal que permita retomar las actividades como estaban programadas se corre el riesgo de que se alargue la ejecución de las obras faltantes hasta el próximo año.

Tabla 22 Inversión Por Frente De Trabajo

INVERSIÓN POR FRENTE DE TRABAJO	Frente de trabajo		% Avance
	Cantidad	Valor	
1.Mejoramiento, rehabilitación y obras complementarias de la vía secundaria “Vía 25VL25 Andalucía – Tamboral – El Salto – Tres Esquinas – Tuluá, Municipio de **Tuluá**”. (Asfalto)	2669,05 Ml	$ 10.682.022.255	90%
2.Actualización Del Proyecto Rehabilitación y Obras Complementarias del Puente sobre El Rio Las Cañas, en El Corregimiento de Santa Rosa del Municipio de **Florida**.(Puente)	31 Ml	$ 1.514.914.761	0%
3.Mejoramiento de La Vía 34vl01. En El Municipio de **Palmira**. (Estabilización de Talud)	61.715 M3	$ 7.709.424.137	90%
4.Rehabilitación de La Vía 19vl02. En Los Municipios de La Cumbre y **Restrepo**. (3 Muros)	110,88 Ml	$ 1.269.587.454	0%
5.Mejoramiento y pavimentación de vías urbanas en el Municipio de **Guacarí**. (6 sectores – Concreto Rígido)	920 Ml	$ 2.025.953.965	100%
6.Mejoramiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana y rural de **Guacarí**. (3 sectores - Concreto Rígido)	1.611 Ml	$ 3.154.702.964	100%
7.Mejoramiento y obras complementarias de vías urbanas y rurales en el Municipio de **Ginebra**. (4 sectores - Asfalto)	1.107,55 Ml	$ 2.255.012.405	77%
Total, intervención Mpios Tuluá, Palmira, Florida, La Cumbre y Restrepo, y Ginebra Guacarí		**$28.611.617.941**	

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Actividades Técnicas Ejecutadas Por La Interventoría

- Se llevo a cabo la supervisión de las actividades desempeñadas por el contratista durante la ejecución de la obra.

- Durante el mes de agosto la comisión de topografía de la Interventoría adelanto la supervisión de actividades en este campo y suministro asesoría al personal de topografía del contratista.

- La Interventoría continúa adelantando actividades de liberación de áreas de trabajo para darle continuidad

- La Interventoría por medio de su comisión de topografía realizó la liberación de las áreas de trabajo relacionadas con subrasantes, bases, subbases permitiendo la continuidad al proceso constructivo.

- La Interventoría por medio de su ingeniera ambiental vigiló y verificó la disposición final de los materiales excavados en la obra.

- Durante el mes de agosto la Interventoría continúo realizando los recorridos diarios con el objetivo de constatar los avances y situaciones adversas en el curso habitual del proyecto.

- Para garantizar la durabilidad de las obras se llevaron a cabo controles de calidad a la compactación, fundición de pavimento, construcción de recamaras y sardineles, control de volúmenes en el frente, fundición de tapas de alcantarillado y andenes.

- Durante el mes de agosto se llevaron a cabo actividades de registro y control del personal, maquinaria y la climatología en los frentes de trabajo.

- En el mes de agosto continuo la gestión de la Interventoría dirigida a conseguir la aprobación de la servidumbre, la cual está pendiente de aprobación por parte de la Gobernación Valle, para la autorización de la servidumbre del frente 2 se realizó visita el 14 de agosto y para el frente 4 la visita de servidumbre se llevó a cabo el 30 de agosto.

- Para llevar el control del estado de las obras la Interventoría supervisa el contrato de obra por medio de los comités técnicos convocados por esta.

- Con el fin de mantener informado a la entidad contratante la Interventoría realizo informes técnicos sobre el avance de la obra.

- Con el fin de aclarar dudas o resolver problemáticas concernientes a la ejecución de las obras, se solicitó concepto técnico de los especialistas de la Interventoría.

- Para llevar el control de las actividades que se desarrollan a lo largo del mes se levantaron actas de comité que contienen un detallado seguimiento de las actividades de obra.

Otras actividades realizadas por la interventoría

- Se realizó control diario sobre la Bitácora de obra para que estuviera actualizada constantemente con los hechos acontecidos en los frentes de trabajo.
- Para llevar un control de las obras a lo largo del mes se realizó el registro de fotográfico de las actividades para cada uno de los frentes en ejecución.
- Durante el mes de agosto se realizó el archivo de la correspondencia enviada y recibida.
- El personal de la Interventoría realizó el control del personal, también se verificó el pago de la seguridad social del personal que se encuentra vinculada al proyecto; apegándose a las normas del SST.
- Se supervisó que el contratista realizara la entrega de dotación y se verificó las condiciones de trabajo del personal que labora en el proyecto.
- Se desarrollaron actividades de revisión sobre la documentación entregada por el Contratista, también se realizaron verificaciones conjuntas y se impartieron conceptos según el caso.
- Para las actividades relacionadas con el acercamiento a la comunidad la Interventoría trabajo conjuntamente con el Contratista con miras a socializar las obras del proyecto y dar soluciones a las quejas de la comunidad.
- Con el fin de permitir la toma de decisiones de la entidad contratante, la Interventoría informo oportunamente sobre las actividades ejecutadas en obra.
- Durante las visitas de obra de la Gobernación del Valle se realizaron observaciones acerca de las obras ejecutadas, se informó al contratista y se constató que se atendieran en su totalidad las observaciones.
- Durante la ejecución de las obras las autoridades locales realizaron observaciones en materia de seguridad vial, la interventoría verifico que se atendieran las solicitudes de las entidades.

3.8. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – FRENTE 1 MUNICIPIO DE TULUA.

Para el mes de agosto, las actividades desarrolladas por la interventoría en el frente 1, fueron las siguientes:

- Se realizo seguimiento al trámite de servidumbre.
- Supervisión de demarcación.

3.8.1. SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE SERVIDUMBRE.

El día jueves 22 de agosto de 2024 se realizó comité de obra con la presencia de la Supervisión, el Contratista y la interventoría, los funcionarios de la gobernación explicaron que

están preparando el documento que le presentaran al dueño del predio y se tiene programado presentarle esta documentación al propietario la última semana de agosto, con el objetivo de obtener el permiso de intervención.



Imagen 3 Visita de obra-Frente 1.

3.8.2. SUPERVISIÓN DE DEMARCACIÓN.

Entre el 15 y el 20 de agosto de 2024 el contratista realizo la ejecución de la demarcación, las actividades involucradas fueron Línea de demarcación con resina termoplástica, Marca vial con resina termoplástica, Tacha reflectiva - adhesivo epóxico; durante la ejecución de las obras la Interventoría superviso los trabajos y se pudo constatar que la totalidad de la demarcación del frente 1 fue instalada.



Imagen 4 Visita de obra-Frente 1.

3.9. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F2 – MUNICIPIO DE FLORIDA EN EL RIO LAS CAÑAS.

Para el mes de agosto, la actividad desarrollada por la interventoría en el frente 2, fue la siguiente:

- Visita de campo para aprobación de la ocupación de cause.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.9.1. VISITA DE CAMPO PARA LA APROBACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUSE

El pasado 14 de agosto se realizó visita de la CVC la cual fue acompañada por representantes del Contratista y la Interventoría, la visita tiene por objetivo completar los requisitos para adquirir el permiso de ocupación de cause, los funcionarios de la CVC no encontraron obstáculos para proporcionar el permiso y concluyeron que la respuesta formal por parte de la entidad tomaría de 15 a 20 días. Hasta la fecha de entrega de este informe la CVC no ha proporcionado su aprobación.



Imagen 5 Área de construcción del puente-Frente 2.

3.10. ACTIVIDADES T E C N I C A S REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F3 –MUNICIPIO DE PALMIRA

En el mes de agosto la actividad desarrollada por la Interventoría en el frente 3, fue la siguiente:

- Supervisión del estado de las obras ya ejecutadas.

3.10.1. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE PRE-CONSTRUCCIÓN

Durante el mes de agosto la interventoría realizo visitas de campo para verificar el estado de las obras ya construidas, se pudo constatar que actualmente las obras se encuentran en buen estado, pero son susceptibles a erosionarse y pueden presentar fallas si no se instalan los mantos y se realizan las siembras que estaban previstas en los diseños. Durante el comité realizado el 5 de agosto 2024 la Gobernadora del Valle ordenó que se liquidara la obra en el estado en el que está actualmente, debido a las limitaciones presupuestales.

La Interventoría considera que es necesario finalizar las obras de este frente, porque de no ser así se corre el riesgo de un prematuro deterioro de las obras ya construidas y posibles fallas en el talud a mediano-largo plazo.



Imagen 6 estado actual de las obras – Frente 3

3.11. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F4 –MUNICIPIO DE LA CUMBRE Y RESTREPO.

En el mes de agosto la actividad desarrollada por la Interventoría en el frente 4, fue la siguiente:

- Visita de campo para aprobación de la ocupación de cause.

3.11.1. VISITA DE CAMPO PARA APROBACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE CAUSE.

El viernes 30 de agosto se realizó visita técnica de la CVC en el punto crítico 3 de la vía 19VL02, corregimiento San Pablo, quebrada Aguamona en el municipio de Restrepo, la visita fue acompañada por representantes del Contratista y la Interventoría, la diligencia tiene por objetivo revisar el área de los trabajos, para otorgamiento de permiso de ocupación de cauce, durante la cual se recogieron los datos básicos de campo para adelantar el permiso. la respuesta formal por parte de la entidad tomaría de 15 a 20 días.



Imagen 7 Punto crítico-Frente 4

3.12. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F5 –MUNICIPIO DE GUACARÍ

En este frente el Contratista logro terminar la totalidad de las actividades pactadas

contractualmente, por lo que se reporta el 100% de avance. Actualmente en este frente se continua con la construcción de los tramos de vía adicionales solicitados por la Gobernación del Valle.

En el mes de agosto las actividades desarrolladas por la Interventoría en el frente 5, fueron las siguientes:

- Supervisión de demarcación.

3.12.1. SUPERVISIÓN DE DEMARCACIÓN.

Entre el 20 y el 25 de agosto 2024 el Contratista llevo a cabo la demarcación de las dos cuadras adicionales intervenidas por solicitud de la Gobernación del Valle, las actividades involucradas fueron Línea de demarcación con resina termoplástica, Marca vial con resina termoplástica; durante la ejecución de las obras la Interventoría superviso los trabajos y se pudo constatar que la totalidad de la demarcación fue instalada.



Imagen 8 Demarcación -Frente 5.

3.13. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F6 – MUNICIPIO DE GUACARÍ

Para este frente se terminó la totalidad de las actividades de construcción contradas en el contrato de obra No. 1.310.02-59.8-0655.

A continuación, se describen las actividades técnicas realizadas durante el mes de agosto:

- Supervisión de demarcación.

3.13.1. SUPERVISIÓN DE DEMARCACION.

A finales de agosto de 2024 el Contratista llevo a cabo la demarcación de las vías del frente 6, las actividades involucradas fueron Línea de demarcación con resina termoplástica, Marca vial con resina termoplástica; durante la ejecución de las obras la Interventoría superviso los trabajos y se pudo constatar que la totalidad de la demarcación fue instalada.



Imagen 9 Demarcación de vías- Frente 6.

3.14. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F7 –MUNICIPIO DE GINEBRA.

En este frente se reiniciaron las actividades de construcción dentro del casco urbano de Ginebra y ya están finalizadas las obras en el barrio Costa Rica y La Floresta.

A continuación, se describen las actividades técnicas realizadas durante el mes de agosto:

- Supervisión de instalación de base granular.
- Supervisión de fundición de losas.

3.14.1. SUPERVISIÓN DE INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR.

Actualmente en este frente se están realizando actividades de instalación de base granular en la calle 14, la Interventoría realizo la supervisión de estas actividades y verifico los niveles y el espesor de la capa exigidos en los planos de construcción.



Imagen 10 instalación de base granular-Frente 7.

3.14.2. SUPERVISIÓN DE FUNCIÓN DE LOSAS.

Actualmente en este frente también se realizan actividades de fundición de losas en la carrera primera, y la Interventoría vigilo que los trabajos se realizaran conforme a lo establecido en

los diseños, se estima que la fundición de las losas está al 50%.



Imagen 11 instalación de base granular-Frente 7.

3.15. CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA

Para el mes de agosto el contratista realizo el envío de una serie de comunicados que se contestaron oportunamente, además la interventoría envió comunicaciones al contratista para que atendiera algunas situaciones específicas en el contrato.

A continuación, se presenta el orden de la correspondencia envía por la interventoría:

Tabla 23 Correspondencia

CORRESPONDENCIA ENVIADA AGOSTO DE 2024		
Consecutivo	**Fecha**	**Asunto**
AFITULUA2024. V1. 29	02/08/2024	Respuesta a la comunicación CV2023-INT-100 ampliación de vía Tramo Floresta Frente 7 Ginebra.
400-14	16/08/2024	Seguimiento al cronograma.
400-14	26/08/2024	Justificación solicitud de recursos adicionales al contrato no. 1.310.02-59.8-0655

3.16. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Para el mes de agosto la Interventoría convocó a una reunión que contó con la participación del contratista, la supervisión de la obra y se centró en el seguimiento al avance de la obra y a la planificación de acciones futuras.

A continuación, se presenta el acta levantada por la Interventoría:

Tabla 24 Actas

ACTA DE COMITÉ AGOSTO DE 2024
Acta de comité 05/08/2024

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

4. REPORTE DE ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES.

Dentro de las actividades de supervisión realizadas por la Interventoría se cuenta con actividades ambientales, sst y sociales las cuales contaron con una supervisión constante en cada frente, también se llevó a cabo el comité socio-ambiental donde el contratista actualizo el estado de cada frente.

A continuación, se hace la descripción de las actividades sujetas a supervisión por parte de la Interventoría para el mes de agosto:

4.1. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 1

4.1.1. Actividades ambientales frente 1

- Para el trámite de servidumbre el día jueves 22 de agosto de 2024 se realizó comité de obra con la presencia de la Supervisión, el Contratista y la Interventoría, los funcionarios de la gobernación explicaron que están preparando el documento que le presentaran al dueño del predio, se tiene programado presentarle esta documentación al propietario la última semana de agosto con el objetivo de obtener el permiso de intervención.
- La Interventoría realizó seguimiento al manejo integral de residuos sólidos convencionales y especiales.
- La Interventoría revisó la información del Paga proporcionada por el contratista para soportar el balance de este frente.

4.1.2. Actividades sociales frente 1

- La Interventoría superviso las actividades realizadas por el contratista en la oficina de atención permanente a la comunidad, buzón de sugerencias, recepción de PQRS.
- Se realizó recorrido de campo para atender inquietudes de la comunidad.

4.1.3. Actividades sst frente 1

- La Interventoría inspecciono el estado del kit de emergencia (Botiquín, camilla y extintor)
- Se realizó revisión sobre uso adecuado de los EPP.
- Se realizó acompañamiento en las actividades de señalización y demarcación de la vía.

4.2. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 2

4.2.1. Actividades ambientales frente 2

- El permiso de ocupación de cause radicado N° 549442024 del 17 jun 2024 fue aprobado por CVC con la resolución 0720 No. 0721-00816 de 2024.

- Se realizaron visitas de campo para verificar las condiciones del área trabajo.
- La Interventoría reviso la información del Paga proporcionada por el Contratista para soportar el balance de este frente.

4.2.2. Actividades sociales frente 2

- Se realizó socialización a la comunidad del inicio de actividades de construcción.

4.2.3. Actividades sst frente 2

- Se dio la aprobación del PMT por el Departamento de Tránsito de Florida 30/08/2024.
- Se verificó el uso de los EPP del personal presente en el área.

4.3. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 3

4.3.1. Actividades ambientales frente 3

- Se verificó la señalización para el manejo ambiental en los frentes de obra y sitios temporales
- La Interventoría superviso el manejo integral de residuos sólidos convencionales y especiales.
  La Interventoría revisó la información del Paga proporcionada por el contratista para soportar el balance de este frente.

4.3.2. Actividades sociales frente 3

- Se continuó con el cierre de actas de vecindad.

4.3.3. Actividades sst frente 3

- Se llevaron a cabo actividades de vigilancia sobre el desmantelamiento de un sitio de acopio.
- Se verifico la entrega y reposición de EPP del personal presente en el área.

4.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 4

4.4.1. Actividades ambientales frente 4

- El viernes 30 de agosto se realizó visita técnica de la CVC en el punto crítico 3 de la vía 19VL02, corregimiento San Pablo, quebrada Aguamona en el municipio de Restrepo, la visita fue acompañada por representantes del Contratista y la Interventoría, la diligencia tiene por objetivo revisar el área de los trabajos, para otorgamiento de permiso de ocupación de cauce, durante la cual se recogieron los

- datos básicos de campo para adelantar el permiso.
- La interventoría reviso la información del Paga proporcionada por el contratista para soportar el balance de este frente.

4.4.2. Actividades sst frente 4

- Se verifico la entrega y reposición de EPP del personal presente en el área.

4.4.3. Actividades sociales frente 4

- Se realizó socialización a la comunidad del inicio de actividades de construcción.

4.5. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 5

4.5.1. Actividades ambientales frente 5

- Se supervisó la señalización para el manejo ambiental en el frente de obra y en los sitios temporales.
- La Interventoría revisó la información del Paga proporcionada por el contratista para soportar el balance de este frente.

4.5.2. Actividades sociales frente 5

- La Interventoría realizo seguimiento al estado de las actas de vecindad.

4.5.3. Actividades sst frente 5

- Se superviso el uso de los EPP.
- La Interventoría verificó la instalación de señales preventivas en la vía ejecutada.
- La Interventoría verificó el desmantelamiento de un sitio de acopio de materiales.

4.6. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 6

4.6.1. Actividades ambientales frente 6

- Se superviso la señalización para el manejo ambiental en frente de obra y en los sitios temporales.
- La Interventoría reviso la información del Paga proporcionada por el contratista para soportar el balance de este frente.

4.6.2. Actividades sociales frente 6

- La Interventoría realizo seguimiento al estado de las actas de vecindad levantadas en este frente.

4.6.3. Actividades sst frente 6

- Se superviso el uso de los EPP.
- La Interventoría verifico la instalación de señales preventivas en la vía ejecutada.
- La Interventoría verifico el desmantelamiento de un sitio de acopio de materiales.

4.7. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 7

4.7.1. Actividades ambientales frente 7

- La Interventoría verifico el manejo integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) y lodos.
- La Interventoría reviso la información del Paga proporcionada por el contratista para soportar el balance de este frente.

4.7.2. Actividades sociales frente 7

- la Interventoría verificó el cumplimiento de la cota de género.
- La Interventoría realizó seguimiento al estado de las actas de vecindad levantadas en este frente.

4.7.3. Actividades sst frente 7

- Se verificó la instalación de señales preventivas en la vía ejecutada.
- Se verificó el uso de los EPP.

5. MAQUINARIA Y EQUIPOS.

Durante el mes de agosto de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades en el área técnica, cuyo propósito principal fue optimizar y potenciar la eficiencia operativa en los trabajos de obra. A continuación, se detalla el listado de referencia de la maquinaria y equipos utilizados en el proyecto durante este periodo:

LISTADO DE MAQUINARIA AMARILLA AGOSTO 2024	
ITEM	**EQUIPO**
1	MINICARGADOR HYUNDAI
2	HAMM HD+90
3	MINICARGADOR NEW HOLLAND L 218
4	HAMM GRW280 LLANTAS
5	PAVIMENTADORA
6	RETROCARGADORA JCB 3E PLUS

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

6. CONCLUSIONES

- En el pasado mes de agosto la Interventoría realizó el seguimiento de las actividades ejecutada en obra y concluyo lo siguiente:

  - Frente 1: avance del 90% falta el alcantarillado, esta actividad tiene pendiente la aprobación de la servidumbre por parte de la Gobernación del Valle.
  - Frente 2: avance del 0% ya se tiene la aprobación de ocupación de cause por parte de CVC.
  - Frente 3: avance del 90% falta la instalación de mantos, geomembranas y la siembra, la Gobernadora del Valle ordeno la liquidación de este frente en el estado en que esta.
  - Frente 4: avance del 0% las obras aun no inician, está pendiente la aprobación de ocupación de cause por parte de CVC.
  - Frente 5: avance del 100% todas las obras fueron concluidas.
  - Frente 6: avance del 100% todas las obras fueron concluidas.
  - Frente 7: avance del 77% se tiene previsto terminarlo a finales de noviembre 2024.

- Los hechos acontecidos durante la ejecución del proyecto como diseño de un nuevo trazado de alcantarillado para el frente 1, el retiro de la interventoría, la suspensión de la obra y las malas condiciones de orden público, hacen evidente la necesidad de alargar el periodo de ejecución de las obras. La Interventoría estudio esta situación y considera que los constantes retrasos para iniciar obras en los frentes 1, 2, 4 ponen en riesgo la finalización proyectada para diciembre 2024.

- Como se pudo apreciar en el numeral 3.2 es necesario adicionar $13.671.037.018 millones de pesos, que estarán dirigidos a atender las obligaciones por mayores cantidades y ítems no previstos requeridos para ejecutar la totalidad de las obras.

- Durante la ejecución del proyecto se presentaron hechos que justifican la necesidad de calcular el ajuste del presupuesto usando el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), los cálculos fueron realizados empleando la metodología INVIAS adoptada por el área de Infraestructura de la Gobernación del Valle, que nos permitió calcular un monto de $5.392.930.737 cinco mil trescientos noventa y dos millones novecientos treinta mil setecientos cuarenta y siete pesos MCTE como valor final de ajuste del proyecto.



Ing JHON ALEXANDER FLOREZ
DIRECTOR TECNICO INTERVENTORÍA
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ E.I.C.E