GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1.360.17.17-4160 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA
PERIODO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

INFITULUA E.I.C.E.
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá

CALI, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN..... 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA..... 5
2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO..... 5
3. SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA..... 6
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA..... 6
3.1.1. ACTA DE OBRA N°1 DEL 25 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023..... 8
3.1.2. ACTA DE OBRA No.2 DEL 1 AL 31 DE MAYO 2023..... 9
3.1.3. ACTA DE OBRA No.3 DEL 1 AL 30 DE JUNIO 2023 10
3.1.4. ACTA DE OBRA No.4 DEL 1 AL 31 DE JULIO 2023 11
3.1.5. ACTA DE OBRA No.5 DEL 1 AL 31 DE AGOSTO 2023..... 12
3.1.6. ACTA DE OBRA No.6 DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 13
3.1.7. ACTA DE OBRA No.7 DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE 2023..... 14
3.1.8. ACTA DE OBRA No.8 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024..... 15
3.1.9. ACTA DE OBRA No.9 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024..... 16
3.1.10. ACTA DE OBRA No.10 DEL 1 AL 30 DE MAYO 2024..... 17
3.2. SOLICITUD DE ADICIÓN EN EL CONTRATO DE OBRA NO. 1.310.02-59.8- 0655..... 18
3.3. ÍNDICE DE COSTOS A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES ICOCIV..... 21
3.4. ADICIÓN PRESUPUESTAL..... 23
3.5. ESTADO DEL CONTRATO CON RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN 23
3.6. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 24
3.6.1. Anticipo amortizado 27
3.7. SEGUIMIENTO AL CONTRATO..... 27
3.8. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – FRENTE 1 MUNICIPIO DE TULUA. 29
3.8.1. SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE SERVIDUMBRE. 30
3.9. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F2 – MUNICIPIO DE FLORIDA EN EL RIO LAS CAÑAS. 30
3.9.1. REVISIÓN DE PLANOS DE TALLER 30
3.9.2. Supervisión de excavaciones. 31
3.9.3. Supervisión de fundición de solados..... 32
3.10. ACTIVIDADES TECNICASREALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F3 – MUNICIPIO DE PALMIRA..... 32
3.10.1. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE PRE-CONSTRUCCIÓN..... 32
3.11. ACTIVIDADES TECNICASREALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F4 – MUNICIPIO DE LA CUMBRE Y RESTREPO. 33
3.11.1. SUPERVISIÓN DE INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIONES DE LOS PUNTOS CRÍTICOS. 33
3.11.2. SUPERVISIÓN DE DESCAPOTE Y RETIRO DE MATERIAL. 33
3.12. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F5 – MUNICIPIO DE GUACARÍ..... 34
3.13. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F6 –MUNICIPIO DE GUACARÍ..... 34
3.14. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F7 – MUNICIPIO DE GINEBRA. 35
3.14.1. SUPERVISIÓN FUNDICIÓN DE LOSAS Y SARDINELES CALLE 14..... 35
3.14.2. SUPERVISIÓN FUNDICIÓN DE LOSAS Y SARDINELES CARRERA PRIMERA 35

3.15. CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA 36
3.16. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 36
4. REPORTE DE ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES. 37
4.1. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 1 37
4.1.1. Actividades ambientales frente 1 37
4.1.2. Actividades sociales frente 1 37
4.1.3. Actividades sst frente 1 37
4.2. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 2 37
4.2.1. Actividades ambientales frente 2 37
4.2.2. Actividades sociales frente 2 38
4.2.3. Actividades sst frente 2 38
4.3. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 3 38
4.3.1. Actividades ambientales frente 3 38
4.3.2. Actividades sociales frente 3 38
4.3.3. Actividades sst frente 3 38
4.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 4 39
4.4.1. Actividades ambientales frente 4 39
4.4.2. Actividades sst frente 4 39
4.4.3. Actividades sociales frente 4 39
4.5. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 5 39
4.6. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 6 39
4.7. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 7 39
4.7.1. Actividades ambientales frente 7 39
4.7.2. Actividades sociales frente 7 39
4.7.3. Actividades sst frente 7 40
5. CONCLUSIONES 41

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Generalidades del Contrato de interventoría 5
Tabla 2 Generalidades del Contrato de Obra 6
Tabla 3 Acta de costos No.1 8
Tabla 4 Acta de obra No. 2 9
Tabla 5 Acta de obra No. 3 10
Tabla 6 Acta de obra No. 4 11
Tabla 7 Acta de obra No. 5 12
Tabla 8 Acta de obra No. 6 13
Tabla 9 Acta de obra No. 7 14
Tabla 10 Acta de obra No. 8 15
Tabla 11 Acta de obra No. 9 16
Tabla 12 Acta de obra No. 10 17
Tabla 13 Adición presupuestal 19
Tabla 14 RESUMEN PRESUPUESTAL DEL PROYECTO 20
Tabla 15 Tabla de ajustes 22
Tabla 16 Resumen del Balance 23
Tabla 17 Reprogramación de obra. 24
Tabla 18. Estado del Contrato 24
Tabla 19. Valor del anticipo 25

Tabla 20. Plan de Inversión de Anticipo del Contrato de Obra 25
Tabla 21 Desembolsos del Anticipo 25
Tabla 22 Amortización del Anticipo 27
Tabla 24 Correspondencia 36
Tabla 25 Actas 36

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Imagen 1 PRECIPITACIONES ANUALES EN EL VALLE DEL CAUCA 18
Imagen 2 Índice de precios al consumidor (IPC) agosto 2024 21
Imagen 3 Visita de obra-Frente 1. 30
Imagen 4 Planos de taller del puente-Frente 2. 31
Imagen 5 Excavación de accesos 31
Imagen 6 Excavación de la cimentación 31
Imagen 7 fundición de solados 32
Imagen 8 Estado actual de las obras – Frente 3 32
Imagen 9 Punto crítico-Frente 4 33
Imagen 10 Limpieza y descapote de los puntos críticos-Frente 4 34
Imagen 11 obras terminadas-Frente 5 34
Imagen 12 obras terminadas-Frente 6 34
Imagen 13 Vía terminada calle 14-Frente 7. 35
Imagen 14 Vía en ejecución carera primera-Frente 7. 35

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO

1. INTRODUCCIÓN

En el transcurso del mes de septiembre la Interventoría llevo a cabo una serie de actividades encaminadas a retratar el estado del proyecto, con el fin de facilitar las tareas de supervisión; se realiza una descripción detallada para la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, sobre los trabajos realizados por el Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I entidad contratada para llevar a cabo la Interventoría del Contrato de Obra Pública No. 1.310.02-59.8-0655, este informe presenta información concreta para cada uno de los frentes de trabajo y se fundara en el seguimiento realizado a las obras durante el mes de septiembre de 2024.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para llevar a cabo la Vigilancia administrativa, financiera, contable, técnica, ambiental, social y jurídica del contrato de obra No 1.310.02-59.8-0655, El Departamento del Valle del Cauca, por medio de la secretaria de Infraestructura adjudicó la interventoría al Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Tuluá E.I.C.I con NIT 900.061.680-4, el Representante Legal el señor JULIAN ANDRES RESTREPO TABORDA, identificado con cédula de ciudadanía CC.1.116.259.555 de Tuluá.

Las partes suscribieron el contrato Interadministrativo No 1.360.17.17-4160 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO" por un valor de $843.934.605.

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Generalidades del Contrato de interventoría

Contrato de Interventoría	1.360.17.17-4160
Contratista	Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I
NIT	900.061.680-4
Representante Legal	Julian Andres Restrepo Taborda
Cédula de Ciudadanía R.L.	1.116.259.555 de Tuluá.
Entidad Contratante	GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA -SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Objeto del contrato	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO
Fecha suscripción del contrato	15 marzo de 2024
Plazo Inicial	6 meses
Fecha de terminación inicial	4 de octubre de 2024
Valor Inicial en letras	Ochocientos cuarenta y tres millones novecientos treinta y cuatro mil seiscientos cinco pesos m/cte.
Valor Inicial	$843.934.605 M/CTE
Orden de Inicio del contrato	4 de abril de 2024
Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	No. 3500009482 17/01/2024 Valor: $1.730.000.000 COP de los cuales solo $843.934.605 son para atender el contrato interadministrativo de interventoría.

3. SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

Para llevar a cabo las tareas de Interventoría el proyecto Inicialmente contó con el consorcio Interval 2023, pero debido al retiro de funciones de esta entidad, el día 22 de diciembre de 2023 la Gobernación del Valle declara la suspensión 1 del contrato. Posteriormente la Gobernación contrata al Instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá E.I.C.I para continuar con la interventoría, desde el día 4 de abril de 2024 INFITULUA se desempeña como interventor del contrato de obra No. 1.310.02-59.8-0655.

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2 Generalidades del Contrato de Obra

Licitación Pública	LP-SI-004-2022
Resolución de adjudicación	1310.02-59.8-0911 del 15 de diciembre de 2022
Contrato de obra	1.310.02-59.8-0655
Contratista	CONSORCIO VALLUNO 2023
NIT	901.664.790-8
Representante Legal	Adolfo León Hincapié Torres
Cédula de Ciudadanía R.L.	94.394.632 de Tuluá
Dirección	AV CR 9 # 113 - 52 oficina 906 Bogotá D.C.
Número de teléfono	6016559899

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Integrantes	Ingeniería volquetas y construcciones S.A.S. NIT: 900.316.090-5 Porcentaje de participación: 60% Inversiones Hindel S.A.S. NIT: 901.033.708-6 Porcentaje de participación: 30% SNG ingeniería S.A.S. NIT: 901.291.879-2 Porcentaje de participación: 10%
Entidad Contratante	Gobernación Valle Del Cauca -Secretaría De Infraestructura
Objeto del contrato	"MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, PARA EL FORTALECIMIENTO ECONÓMICO, SOCIAL Y TURÍSTICO".
Fecha de suscripción del contrato	26 de diciembre de 2022
Orden de inicio del contrato de obra.	25 de enero de 2023
Plazo Inicial de ejecución del contrato de obra,	12 meses
Fecha de terminación inicial del contrato de obra.	25 de enero de 2024
Valor Inicial del contrato de obra.	$28.611.617.941 M/CTE
Primera entidad interventora del contrato	Consorcio intervial 2023
Contrato de interventoría 1	1.310.02-59.1-0657
Valor del contrato de interventoría 1	2.260.149.150
Valor actualizado en letras	Veintiocho mil seiscientos once millones seiscientos diecisiete mil novecientos cuarenta y un pesos m/cte.
Otrosi No.1	Suscrito el 28 de febrero de 2023
Otrosi No.2	Suscrito el 28 de septiembre 2023
Otrosi No.3	Suscrito el 1 de abril 2024
Suspensión No.1	Desde 22 de diciembre de 2023
Reinicio del contrato	4 de abril de 2024
Fecha de finalización	4 de octubre de 2024
Contrato de interventoría 2	1.360.17.17-4160
Valor del contrato de interventoría 2	$843.934.605
segunda entidad interventora del contrato	El instituto de financiamiento promoción y desarrollo de Tuluá

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.1. ACTA DE OBRA N°1 DEL 25 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.1 entregada el 2 de junio del 2023. Por unvalor de $ 907.155.739 equivalente al 3,17%.

Tabla 3 Acta de costos No.1

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 1	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 649.482.197	$ 649.482.197
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Río Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 168.792.400	$ 168.792.400
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 73.380.622	$ 73.380.622
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 15.500.520	$ 15.500.520
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ -	$ -
	ADMINISTRACIÓN	**$ 6.562.746.000**	**$ 196.908.651**	**$ 196.908.651**
	IMPREVISTOS	**$ 270.575.132**	**$ 6.210.120**	**$ 6.210.120**
	UTILIDAD	**$ 775.248.252**	**$ 18.630.363**	**$ 18.630.363**
	TOTAL	**$ 28.611.617.941**	**$ 907.155.739**	**$ 907.155.739**
	% EJECUCIÓN		**3,17%**	**3,17%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.2. ACTA DE OBRA No.2 DEL 1 AL 31 DE MAYO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.2 entregada el 23 de junio del 2023. Por un valor de $ 1.996.566.947 equivalente al 6,98%.

Tabla 4 Acta de obra No. 2

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 2	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 546.214.051	$ 1.195.696.248
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Río Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.198.018.800	$ 1.366.811.200
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 176.897.889	$ 250.278.511
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 75.436.207	$ 90.936.727
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ -	$ -
	ADMINISTRACIÓN	**$ 6.562.746.000**	**$ 449.436.560**	**$ 646.345.211**
	IMPREVISTOS	**$ 270.575.132**	**$ 14.445.188**	**$ 20.655.308**
	UTILIDAD	**$ 775.248.252**	**$ 43.335.565**	**$ 61.965.928**
	TOTAL	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.996.566.947**	**$ 2.903.722.686**
	% EJECUCIÓN		**6,98%**	**10,15%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.3. ACTA DE OBRA No.3 DEL 1 AL 30 DE JUNIO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.3 entregada el 18 de julio del 2023. Por un valor de $ 2.032.670.931 equivalente al 7,10%.

Tabla 5 Acta de obra No. 3

FRENTE	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 3	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, MunicipioDe Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 623.160.121	$ 1.818.856.369
2	Actualización Del Proyecto Rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En ElCorregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$	$
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento DelValle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.109.058.300	$ 2.475.869.500
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios DeLa Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio DeGuacarí	$ 3.154.702.969	$ 186.902.235	$ 437.180.861
6	Mejoramiento Y RehabilitaciónDe La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 86.760.960	$ 177.697.687
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle DelCauca	$ 2.255.012.403	$ 26.789.200	$ 26.789.200
	Administración	$ 6.562.746.000	$ 479.098.281	$ 1.152.517.187
	Imprevistos	$ 270.575.132	$ 19.962.134	$ 47.932.167
	Utilidad	$ 775.248.252	$ 58.596.685	$ 140.877.464
	Total	$ 28.611.617.941	$ 2.032.670.931	$ 4.936.393.617
	% Ejecución		7,10%	17,25%

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.4. ACTA DE OBRA No.4 DEL 1 AL 31 DE JULIO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.4 entregada el 30 de agosto del 2023. Por un valor de 1.575.622.649 equivalente al 5,51%.

Tabla 6 Acta de obra No. 4

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 4	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 293.733.069	$ 2.112.589.438
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 828.322.101	$ 3.304.191.601
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 244.251.571	$ 681.432.432
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 100.074.190	$ 277.771.877
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 109.241.718	$ 136.030.918
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 359.111.546**	**$ 1.470.350.280**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 11.518.081**	**$ 47.088.217**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 34.196.319**	**$ 140.808.958**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.575.622.649**	**$ 6.512.016.266**
	% Ejecución		**5,51%**	**22,76%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.5. ACTA DE OBRA No.5 DEL 1 AL 31 DE AGOSTO 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.5 entregada el 5 de septiembre del 2023. Por un valor de 4.900.686.340 equivalente al 17.13%.

Tabla 7 Acta de obra No. 5

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 5	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.053.207.743	$ 3.165.797.181
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 2.476.822.892	$ 5.781.014.493
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 925.387.527	$ 1.606.819.959
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 342.608.157	$ 620.380.034
7	Mejoramiento Y Obras Co|mplementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 102.660.021	$ 238.690.939
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 1.210.623.022**	**$ 2.680.973.301**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 38.894.933**	**$ 85.983.150**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 116.310.128**	**$ 257.119.087**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 4.900.686.340**	**$ 11.412.702.606**
	% Ejecución		**17.13%**	**39.89%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.6. ACTA DE OBRA No.6 DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.6 entregada el 5 de octubre del 2023. Por un valor de 3.273.474.625 equivalente al 11.44%.

Tabla 8 Acta de obra No. 6

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 6	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucia - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tulua, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.088.387.661	$ 3.862.440.213
2	Actualizacion Del Proyecto Rehabilitacion Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 1.800.356.760	$ 6.892.518.361
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 312.135.786	$ 1.640.611.535
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 15.101.608	$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 57.492.810	$ 237.643.729
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 759.211.430**	**$ 3.041.962.184**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 24.177.625**	**$ 97.243.432**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 72.323.048**	**$ 290.644.006**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 3.273.474.625**	**$ 13.154.192.842**
	% Ejecución		**11.44%**	**45.98%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.7. ACTA DE OBRA No.7 DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE 2023

A continuación, se presenta el acta de obra No.7 entregada el 5 de noviembre del 2023. Por Un valor de 1.260.108.023 equivalente al 4.40%.

Tabla 9 Acta de obra No. 7

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 7	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 948.478.641	$ 4.810.918.854
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 105.965.319	$ 6.998.483.680
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ 111.444.032	$ 1.752.055.567
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960		$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 94.220.031	$ 391.863.760
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 296.103.534**	**$ 3.338.065.718**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 9.234.215**	**$ 106.477.647**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 27.361.533**	**$ 318.005.538**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.260.108.023**	**$ 14.414.300.865**
	% Ejecución		**4.40%**	**50.38%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.8. ACTA DE OBRA No.8 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.8 entregada el 1 de mayo del 2024. Por un valor 5.141.020.065 equivalente al 17.97%.

Tabla 10 Acta de obra No. 8

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 8	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.993.627.945	$ 6.804.546.799
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ 3.147.392.120	$ 10.145.875.800
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969		$ 1.752.055.567
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960		$ 460.979.004
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$	$ 391.863.760
	Administración	**$ 6.562.746.000**	**$ 1.786.836.977**	**$ 5.124.902.695**
	Imprevistos	**$ 270.575.132**	**$ 56.994.892**	**$ 163.472.539**
	Utilidad	**$ 775.248.252**	**$ 168.207.190**	**$ 486.212.729**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 5.141.020.065**	**$ 19.555.320.930**
	% Ejecución		**17.97%**	**68.35%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.9. ACTA DE OBRA No.9 DEL 5 AL 30 DE ABRIL 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.9 entregada el 1 de mayo del 2024. Por un valor 6.451.855.766 equivalente al 22.55%.

Tabla 11 Acta de obra No. 9

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 9	ACUMULADO
1	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá, Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 2.819.444.727	$ 9.623.991.526
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$586.560.519	$10.732.436.319
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$1.445.440.134	$3.197.495.701
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$775.628.641	$1.236.607.645
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$824.781.745	$1.216.645.505
	Administración	**$ 6.373.194.666**	**$ 1.405.255.590**	**$ 6.530.158.285**
	Imprevistos	**$201.642.032**	**$ 44.500.152**	**$ 207.972.691**
	Utilidad	**$ 589.048.424**	**$ 130.722.969**	**$616.935.697**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 6.451.855.766**	**$26.007.176.696**
	% Ejecución		**22.55%**	**90.90%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.1.10. ACTA DE OBRA No.10 DEL 1 AL 30 DE MAYO 2024

A continuación, se presenta el acta de obra No.10 entregada el 30 de mayo del 2024. Por un valor 1.337.957.012 equivalente al 4.68%.

Tabla 12 Acta de obra No. 10

Frente	OBJETO	TOTAL, CONTRATO	EJECUTADO ACTA 10	ACUMULADO
	Vía 25vl25 Andalucía - Tamboral - El Salto- Tres Esquinas - Tuluá,Municipio De Tuluá	$ 10.682.022.255	$ 1.058.030.728	$ 10.682.022.254
2	Actualización Del Proyecto rehabilitación Y Obras Complementarias Del Puente Sobre El Rio Las Cañas, En El Corregimiento De Santa Rosa Del Municipio De Florida, Valle Del Cauca	$ 1.514.914.761	$ -	$ -
3	Mejoramiento De La Vía 34vl01 En El Municipio De Palmira, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 7.709.424.141	$ -	$10.732.436.319
4	Rehabilitación De La Vía 19vl02 En Los Municipios De La Cumbre Y Restrepo, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 1.269.587.452	$ -	$ -
5	Mejoramiento Y Pavimentación De Vías Urbanas En El Municipio De Guacarí	$ 3.154.702.969	$ -	$3.197.495.701
6	Mejoramiento Y Rehabilitación De La Infraestructura Vial Urbana Y Rural De Guacarí	$ 2.025.953.960	$ 41.466.034	$1.278.073.679
7	Mejoramiento Y Obras Complementarias De Vías Urbanas Y Rurales En El Municipio De Ginebra, Departamento Del Valle Del Cauca	$ 2.255.012.403	$ 238.460.250	$1.455.105.755
	Administración	**$ 6.373.194.666**	**$ 258.900.413**	**$ 6.789.058.698**
	Imprevistos	**$201.642.032**	**$ 8.103.049**	**$ 216.075.740**
	Utilidad	**$ 589.048.424**	**$ 23.665.658**	**$ 640.601.356**
	Total	**$ 28.611.617.941**	**$ 1.337.957.012**	**$ 27.345.133.708**
	% Ejecución		**4.68%**	**95.57%**

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.2. SOLICITUD DE ADICIÓN EN EL CONTRATO DE OBRA NO. 1.310.02-59.8- 0655.

De la revisión de los valores presentados para el (% Ejecución) en el acta 10 página anterior, se puede concluir que actualmente se han pagado al contratista el 95.57% de los recursos inicialmente previstos para el proyecto, esta situación deja clara la necesidad adicional para cubrir las obras faltantes.

Con el objetivo de explicar las razones que generaron la necesidad de adicionar recursos la Interventoría realizo un estudio de las características y circunstancias que rodean la ejecución del contrato de obra No. 1.310.02-59-8-0655, encontrando que durante la construcción del proyecto se presentaron una serie de eventos atribuibles a terceros como se describe a continuación:

- El descontento manifestado por la comunidad de Tres Esquinas en el Frente 1 durante la socialización del alcantarillado pluvial del día 27 de febrero de 2023, y donde en ella los habitantes del sector se opusieron a que las aguas fueran descargadas en el colector adyacente al proyecto porque lo consideraron insalubre, razón por la cual el Contratista reporto la negativa de la comunidad con la comunicación CV2023-GOB-94 del 17 junio de 2023 y se inició a trabajar en la posible solución en la cual la comunidad estuviera conforme y evitar obstáculos que terminarían afectando el alcance del Contrato, teniendo en cuenta esta premisa, el Contratista y la Gobernación del Valle trabajaron de manera conjunta para construir un sistema de conducción de aguas lluvias que satisficiera las necesidades de la comunidad y evitara la exposición de las aguas en el canal aledaño a las viviendas.

- El 24 de noviembre de 2021 la Gobernación del Valle por medio de la comunicación FO-M9-P3-16-V01 1.310.10.59.2 VALIDACIÓN DE LOS COMPONENTES, admitía los ajustes finales de las especificaciones técnicas y procesos constructivos del proyecto “Mejoramiento de la Vía 34vl01 en el municipio de Palmira”, este antecedente nos permite referenciar en el tiempo el periodo que paso desde que se plasmaron las especificaciones hasta que se empezó a ejecutar la obra el día 25 de enero de 2023, durante este periodo el Departamento del Valle experimento un incremento en sus precipitaciones como lo deja registrado el Centro de Investigación de la Caña de Azúcar de Colombia CENICAÑA en su informe de 2022 y donde presenta la siguiente grafica de precipitaciones en el valle del Cauca:

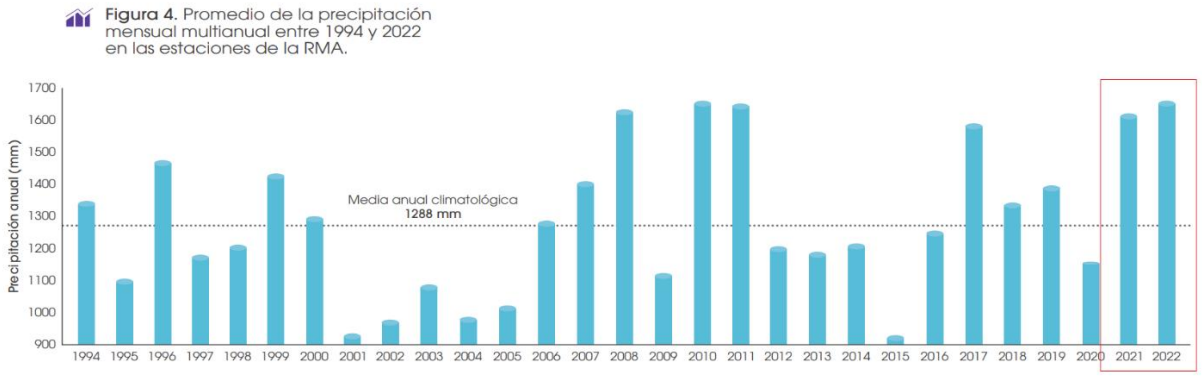


Imagen 1 PRECIPITACIONES ANUALES EN EL VALLE DEL CAUCA

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

- La climatología reinante en la zona cambió las condiciones geomorfológicas del terreno lo cual género que se debiera ajustar el diseño para la estabilidad del talud como lo propone el informe “Geotécnico y Recomendaciones Mejoramiento de la Vía 34vl01” presentado por el Contratista en mayo de 2023 y que atendía las condiciones actuales del terreno.

- Durante el recorrido de obra realizado el 7 de abril de 2024 por la Supervisión del proyecto, la comunidad del sector la Independencia del Municipio de Guacarí manifestó la necesidad de intervenir una vía de acceso a sus viviendas, respondiendo a los requerimientos de los habitantes del sector se realizó mesa técnica con presencia de la supervisión, el Contratista y la Interventoría y se autorizó la construcción de los metros lineales adicionales

- Durante la construcción de los diferentes frentes de trabajo que componen el proyecto se han encontrado redes de servicios publico construidas de manera rudimentaria y superficial que obstaculizan la construcción de la obra, lo que ha ocasionado constantes retrasos y problemas que originaron el alargamiento del periodo de ejecución de la obra.

- Consorcio Intervial 2023 primera (Interventoría) que realizo funciones desde el 25 de enero de 2023 hasta el 31 de octubre del 2023 como quedo asentado en el acta de suspensión No.1 del Contrato de obra No. 1.310.02-59-8-0655 y en la comunicación CV2023-INT-75 del 3 de noviembre de 2023, donde se reportaba el retiro de las funciones de la interventoría, esto causo la suspensión del proyecto y el correspondiente alargamiento del periodo de ejecución de las obras.

Como se pudo apreciar en los argumentos presentados anteriormente las razones son variadas y afectaron al proyecto de diferente forma y magnitud, a pesar de esto se tomaron medidas para atender cada una de las situaciones y permitir la construcción de las obras.

El siguiente análisis corresponde al balance enviado por el contratista con la comunicación CV2023-GOV-105 Solicitud de Adición en Tiempo y Recursos para el Contrato de Obra No. 1.310.02-59-8-0655, la propuesta presentada por el contratista fue ajustada en mesas de trabajo conjuntas entre la Gobernación del Valle, Contratista e Interventoría.

A continuación, se presenta el presupuesto general con las modificaciones propuestas, indicando los valores contractuales y la adición.

Tabla 13 Adición presupuestal

Valor Inicial del Contrato	$	28.611.617.941
Adición solicitada por mayores cantidades y ítems no previstos	$	12.872.084.837
Valor contrato con la adición solicitada	$	41.483.702.778
El valor máximo de la adición en 2022	$	14.305.808.970,5
El valor máximo de la adición en 2024	$	18.597.551.661,65

Para ejecutar obras que respondan a las necesidades de cada frente y que atiendan plenamente los requerimientos de la comunidad, los frentes receptores de la adición serían los siguientes:

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Tabla 14 RESUMEN PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

RESUMEN AJUSTADO DEL CONTRATO DE OBRA, INCLUYE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS				
FRENTE	**OBJETO**	**TOTAL, CONTRATO**	**BALANCE**	**ADICION SOLICITADA**
1	VÍA 25VL25 ANDALUCIA - TAMBORAL - EL SALTO-TRES ESQUINAS - TULUA, MUNICIPIO DE TULUÁ	$ 10.682.022.255	$ 16.450.286.914	$ 5.768.264.659
2	ACTUALIZACION DEL PROYECTO REHABILITACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PUENTE SOBRE EL RIO LAS CAÑAS, EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ROSA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA, VALLE DEL CAUCA	$ 1.514.914.761	$ 1.503.248.305	-$ 11.666.456
3	MEJORAMIENTO DE LA VÍA 34VL01 EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 7.709.424.141	$ 14.074.100.965	$ 6.364.676.828
4	REHABILITACIÓN DE LA VÍA 19VL02 EN LOS MUNICIPIOS DE LA CUMBRE Y RESTREPO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 1.269.587.452	$ 1.262.692.021	-$ 6.895.433
5	MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE GUACARÍ	$ 3.154.702.969	$ 3.793.778.348	$ 639.075.384
6	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL DE GUACARÍ	$ 2.025.953.960	$ 2.054.913.188	$ 28.959.223
7	MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE GINEBRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 2.255.012.403	$ 2.344.683.037	$ 89.670.632
TOTAL		**$ 28.611.617.941**	**$ 42.483.702.778**	**$ 12.872.084.837**

De la tabla anterior se puede establecer con claridad los montos que se solicitan para cada frente y que en totalidad se requieren Doce mil ochocientos setenta y dos millones ochenta y cuatro mil ochocientos treinta y siete $ 12.872.084.837 para cubrir las mayores cantidades y los ítems no previstos.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.3. ÍNDICE DE COSTOS A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES ICOCIV

Las razones que originan la necesidad de realizar esta revisión, están relacionadas con el hecho de que la adjudicación del contrato se llevó a cabo en el año 2022 y la ejecución del proyecto inicio el 25 en enero de 2023 y aún se está ejecutando en el 2024, la prolongación en la ejecución del proyecto se debió al retiro de la Interventoría, rechazo de la comunidad al alcantarillado, interferencias de redes de servicios públicos, precipitaciones que causaron afectaciones, problemas en el orden público, bajas capacidades portantes.

Hay que resaltar que los precios previstos para la ejecución del contrato se calcularon a comienzos del año 2022 y en los casi dos años de construcción del proyecto los precios de los materiales y la mano de obra se han incrementado por una marcada inflación que ha superado los promedios nacionales en estos dos últimos años, como lo demuestra la siguiente grafica tomada del Índice de precios al consumidor (IPC) publicada por el DANE en agosto de 2024.

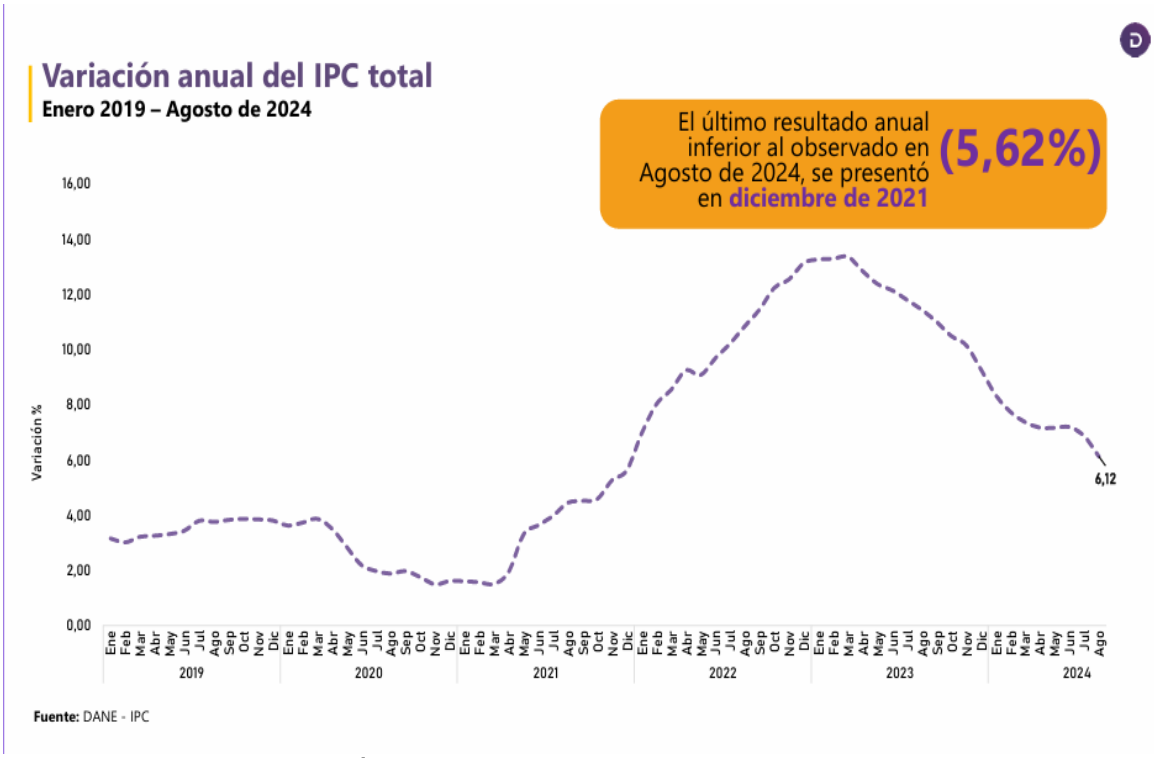


Imagen 2 Índice de precios al consumidor (IPC) agosto 2024

Para establecer la viabilidad legal de un ajuste por ICOCIV es necesario revisar las condiciones contractuales relacionados con este tipo de casos y determinar si se contemplaron inicialmente en el contrato o se adicionaron obligaciones posteriores con el contratista.

Marco Jurídico: El Contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655, para este caso tiene previsto lo siguiente:

- El contrato de obra especifica en su clausula 12 numeral 4 " Dar trámite a la solicitud

de revisión de precios presentados por el Contratista cuando se demuestre una variación superior o igual al (10%) con respecto al ofrecido en la propuesta, del cual se demuestre que fue influenciado por un alza en el mercado para que se dé aplicación a la respectiva formula de ajuste de conformidad con el procedimiento implementado por la entidad"

- Otrosi No. 2 al contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655 del 26 de diciembre 2023, se establece la metodología para calcular índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

De lo anterior se puede identificar claramente que el ajuste por ICOCIV estaba estipulado en el contrato que firmaron las partes el 26 de diciembre de 2022 y que para su aplicación se generó el Otrosi No. 2. Desde el principio la entidad contratante había contemplado la posibilidad de tener que realizar el ajuste debido al incremento de costos de la construcción de obras civiles causado por la elevada inflación que caracterizo el año previo a la firma del contrato.

a lo largo de la ejecución del proyecto se presentaron hechos que justifican la necesidad de calcular el ajuste del presupuesto usando el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), los cálculos fueron realizados empleando la metodología INVIAS adoptada por el área de Infraestructura de la Gobernación del Valle, que nos permitió calcular la siguiente tabla de ajuste:

Tabla 15 Tabla de ajustes

VALOR DE LAS ACTAS DE AJUSTES				
ACTA	MES	AÑO	TOTAL POR AJUSTES ICCP E ICOCIV	VALOR DE AJUSTES ACUMULADO
1	junio	2023	$ 77.511.753,40	$ 77.511.753,40
2	julio	2023	$ 163.367.481,66	$ 240.879.235,05
3	agosto	2023	$ 181.384.352,77	$ 422.263.587,82
4	septiembre	2023	$ 149.904.751,26	$ 572.168.339,08
5	octubre	2023	$ 303.102.490,28	$ 875.270.829,36
6	octubre	2023	$ 276.125.917,15	$ 1.151.396.746,51
7	diciembre	2023	$ 77.846.882,53	$ 1.229.243.629,04
8	mayo	2024	$ 537.316.545,12	$ 1.766.560.174,16
9	mayo	2024	$ 1.036.498.499,41	$ 2.803.058.673,58
10	junio	2024	$ 200.413.632,76	$ 3.003.472.306,34
11	agosto	2024	$ -	$ 3.003.472.306,34
12	septiembre	2024	$ 124.442.856,41	$ 3.127.915.162,75
13	octubre	2024	$ -	$ 3.127.915.162,75
14	noviembre	2024	$ -	$ 3.127.915.162,75
			$ -	$ 3.127.915.162,75
			$ -	$ 3.127.915.162,75

TOTAL POR AJUSTES ICCP E ICOCIV	$	3.127.915.162,75
VALOR A DESCONTAR	$	-
VALOR TOTAL POR AJUSTES	$	3.127.915.162,75
AJUSTE DECIMAL	$	0,25
VALOR TOTAL PARA PAGO POR AJUSTES	**$**	**3.127.915.163,00**

Página 5

se calcula el acta de ajuste del proyecto en el cual se especifica el ajuste correspondiente a cada acta desde el inicio del proyecto hasta la finalización proyectada en diciembre de 2024, el valor acumulado del ajuste para el contrato de obra No. 1.310.02-59-8-0655 es Tres mil ciento veintisiete millones novecientos quince mil ciento sesenta y tres de $ 3,127,915,163.

Para llegar a un resultado correcto del índice de costos de la construcción de obra civil ICOCIV

se debe cumplir con la exigencia contractual que establece la cláusula 12 numeral 4 "Dar trámite a la solicitud de revisión de precios presentados por el contratista cuando se demuestre una variación superior o igual al (10%) con respecto al ofrecido en la propuesta, del cual se demuestre que fue influenciado por un alza en el mercado para que se dé aplicación a la respectiva formula de ajuste de conformidad con el procedimiento implementado por la entidad", con respecto a esto la interventoría demostró con las cifras anuales presentadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE un incremento de la variación anual del ICOCIV para el grupo (carreteras calles vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes carreteras elevadas y túneles) del 9.27% en el año 2022 y del 10.69% en el año 2023; estos dos incrementos consecutivos superan la variación exigida en el contrato y habilitan al contratista para solicitar el ajuste de los precios por desequilibrio económico en el contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655.

3.4. ADICIÓN PRESUPUESTAL

Para consolidar un valor total de adición es necesario tener en cuenta que en el numeral 3.2 de este documento se presentaba la solicitud de adición por mayores cantidades y ítems no previstos, sumado a esto en el numeral 3.3 se sustenta la necesidad de atender el ajuste del contrato utilizando el índice de costos a la construcción de obras civiles ICOCIV (indexación), para expresar el monto total de las adiciones requeridas y especificar los frentes que serían receptores de la adición se presenta la siguiente tabla resumen:

Tabla 16 Resumen del Balance

Frente	Municipio	Valor contractual	Balance	Adicional	Ejecutado
1	Tuluá	$ 10,682,022,255	$ 16,450,286,914	$ 5,768,264,659	$ 10,682,022,255
2	Florida	$ 1,514,914,761	$ 1,503,248,305	-$ 11,666,456	
3	Palmira	$ 7,709,424,137	$ 14,074,100,965	$ 6,364,676,828	$ 7,709,424,137
4	La Cumbre	$ 1,269,587,454	$ 1,262,692,021	-$ 6,895,433	
5	Guacarí	$ 3,154,702,964	$ 3,793,778,348	$ 639,075,384	$ 3,154,702,964
6	Guacarí	$ 2,025,953,965	$ 2,054,913,188	$ 28,959,223	$ 1,278,073,679
7	Ginebra	$ 2,255,012,405	$ 2,344,683,037	$ 89,670,632	$ 1,455,137,126
TOTAL		**$ 28,611,617,941**	**$ 41,483,702,778**	**$ 12,872,084,837**	**$ 24,279,360,161**
			INDEXACION	**$ 3,127,915,163**	
			TOTAL	**$ 16,000,000,000**	

3.5. ESTADO DEL CONTRATO CON RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN

El 11 de septiembre del 2024 el contratista entrego la comunicación CV2023-GOV-105 Solicitud de adición en tiempo y recurso para el Contrato de Obra No. 1.310.02-59-8-0655; en esta se especifica un periodo adicional de 2 meses y 10 días contados a partir del 5 de octubre al 15 de diciembre del 2024. Este tiempo está distribuido de la siguiente manera:

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Tabla 17 Reprogramación de obra.

FRENTE	MUNICIPIO	TIEMPO EJECUCION	FECHA DE INICIO	Octubre	Noviembre	Diciembre
Frente 1	Tulua	2 MESES y 15 dias	5-oct			
Frente 2	Florida	2 MESES y 15 dias	5-oct			
Frente 3	Palmira	2 MESES y 15 dias	5-oct			
Frente 4	La Cumbre	2 MESES y 15 dias	5-oct			
Frente 5	Guacari	1 MES				
Frente 6	Guacari	1 MES				
Frente 7	Ginebra	2 MESES	20-sep			

El siguiente cuadro expone la inversión realizada en cada frente hasta el 30 de septiembre de 2024 previo al inicio de la nueva programación entregada con la comunicación CV2023-GOV-105,

Tabla 18. Estado del Contrato

Corte al 30/09/24	Programado		Adicion+Contractual	Ejecutado		Atraso
FRENTE 1	64,94%	$ 10.682.022.254	$ 16.450.286.914	64,94%	$ 10.682.022.254	0,00%
FRENTE 2	0,00%	$ -	$ 1.503.248.305	0,00%	$ -	0,00%
FRENTE 3	76,26%	$ 10.732.436.319	$ 14.074.100.965	76,26%	$ 10.732.436.319	0,00%
FRENTE 4	0,00%	$ -	$ 1.262.692.021	0,00%	$ -	0,00%
FRENTE 5	100,00%	$ 3.793.778.348	$ 3.793.778.348	100,00%	$ 3.793.778.348	0,00%
FRENTE 6	100,00%	$ 2.054.913.188	$ 2.054.913.188	100,00%	$ 2.054.913.188	0,00%
FRENTE 7	81,03%	$ 1.899.894.396	$ 2.344.683.037	81,03%	$ 1.899.894.396	0,00%
GENERAL	**70,30%**	**$ 29.163.044.505**	**$ 41.483.702.778**	**70,30%**	**$ 29.163.044.505**	**0,00%**

3.6. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contrato establece en la Cláusula 6 ANTICIPO, que la entidad entregará un anticipo equivalente al veinte (20%) del valor del contrato. El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

Tabla 19. Valor del anticipo

Contrato de obra	*No. 1.310.02-59.8-0655*
Descripción	**Valor**
Valor del contrato	$28.611.617.941,00
Valor del anticipo (20%)	$5.722.323.588,00

Durante la gestión previa realizada por la primera Interventoría que tuvo el proyecto, el Contratista presentó un ajuste al plan de manejo del anticipo mediante comunicado CV2023-INT-039 del 15 de junio 2023 en la cual informó que el *"porcentaje destinado para la contribución especial estimado del 5% del valor del anticipo no será objeto de uso debido a que la gobernación no realiza ninguna deducción por impuestos frente al anticipo.*

Tabla 20. Plan de Inversión de Anticipo del Contrato de Obra

CONCEPTO	(%)	VALOR	MES 0	MES 1	MES 2
			35%	35%	30%
Materiales (suministros y/o transporte y/o instalación	25%	1.430.580.897	$ 500.703.314	$ 500.703.314	$ 429.174.269
Movimiento de tierras y transportes	75%	$ 4.291.742.691	$ 1.502.109.942	$ 1.502.109.942	$ 1.287.522.807
TOTAL	100%	$ 5.722.323.588	$ 2.002.813.256	$ 2.002.813.256	$ 1.716.697.076
ACUMULADO VALOR	100%	$ 5.722.323.588	$ 2.002.813.256	$ 4.005.626.512	$ 5.722.323.588
ACUMULADO PORCENTAJE		100%	35,00%	70,00%	100,00%
VALOR CONTRATO		**$28.611.617.941**			
VALOR ANTICIPO	20%	**$5.722.323.588**			

Fuente: Plan de Inversión de Anticipo entregado por el Contratista.

En el cuadro siguiente, se especifican los desembolsos requeridos por el constructor y aprobados por la Interventoría, donde se han realizado 19 desembolsos por un valor de $5.722.299.304,0, la totalidad de los dineros generados por los rendimientos, así como cualquier saldo que permaneciera en la fiducia fue consignado a la cuenta de la Gobernación durante el cierre financiero y contable de la fiducia.

Tabla 21 Desembolsos del Anticipo

DESEMBOLSO No.	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM
1	3-abr-23	Fundación la FloridaMedio Ambiente	$ 310.957.459,0	1	Materiales (S,T,I)
2	5-abr-23	Soluciones viales del EjeCafetero SAS	$ 1.516.513.529,0	2	Mov. de tierras ytransporte
3	13-abr-23	Construcciones y Pavimentos HE SAS	$ 828.301.743,0	2	Mov. de tierras ytransporte

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

DESEMBOLSO No.	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM
4	18-abr-23	Servicomercial de TuluáSAS	$ 489.317.860,0	1	Materiales (S,T,I)
5	18-abr-23	Proyectos REO SAS	$ 194.085.939,0	2	Mov. de tierras ytransporte
6	18-abr-23	Rentiactivos SAS	$ 81.951.611,0	1	Materiales (S,T,I)
7	18-abr-23	Excavaciones las PalmasSAS	$ 94.644.590,0	2	Mov. de tierras ytransporte
8	24-abr-23	Ferretería Forero SA	$56.013.300,0	1	Materiales (S,T,I)
		Rafael Murillo Serna	$6.256.000,0	1	Materiales (S,T,I)
9	10-may-23	Ingeniería volquetas yconstrucciones SAS	$299.125.000,0	2	Mov. de tierras ytransporte
10	30-may-23	Soluciones viales del EjeCafetero SAS	$327.357.358,0	2	Mov. de tierras ytransporte
11	30-may-23	Jerfrey Kevin Batero	$ 8.759.000,0	2	Mov. de tierras ytransporte
12	6-jun-23	Fundación La Floridamedio ambiente	$300.000.000,0	1	Materiales (S,T,I)
13	23-jun-23	Construcciones y Pavimentos HE SAS	$697.073.192,0	2	Mov. de tierras ytransporte
14	23-jun-23	Jerfrey Kevin Batero	$ 10.348.297,0	2	Mov. de tierras ytransporte
15	23-jun-23	Soluciones viales del EjeCafetero SAS	$152.102.654,0	2	Mov. de tierras ytransporte
16	27-jun-23	Fundación La Floridamedio ambiente	$106.679.611,0	1	Materiales (S,T,I)
17	27-jun-23	Fundación La Floridamedio ambiente	$163.431.389,0	2	Mov. de tierras ytransporte
18	23-ago-23	Fundación La Floridamedio ambiente	$ 71.321.887,0	1	Materiales (S,T,I)
19	6-sep-23	Soluciones en construcciones e ingeniería	$ 8.058.885,0	1	Materiales (S,T,I)
TOTAL			**$ 5.722.299.304,0**		

3.6.1. Anticipo amortizado

Hasta el acta No.8 con fecha de corte del 30 de abril se ha amortizado el 100% del anticipo $5.722.323.588

Tabla 22 Amortización del Anticipo

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Anticipo Otorgado	$ 5.722.323.588,00	
Valor Amortizado Presenta Acta	$ 2.553.140.451	49.66%
Valor Amortizado Acumulado	$ 5.722.323.588	100%
Valor Saldo por Amortizar	$ 0.00	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El 8 de mayo del 2024 la Interventoría envió el comunicado AFITULUA2024.V1.02 solicitando información sobre el reintegro de los rendimientos financieros del anticipo, el Contratista contesto con la comunicación CV2023-INT-91 en la cual se informaba que el acta de cierre financiero y contable del contrato de fiducia se realizó 30/11/2023 y que los rendimientos financieros fueron consignados en la cuenta de la Gobernación.

3.7. SEGUIMIENTO AL CONTRATO

La Interventoría realizó comités con la participación del personal del Contratista y la Supervisión del contrato, sobre los siguientes temas:

- El día 04 de septiembre de 2024 el Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Tuluá E.I.C.I (Interventoría) se reunió con la supervisión del contrato (Gobernación del valle) y el contratista (Consorcio valluno 2023) para exponerle a la Gobernadora del Valle Dilian Francisca Toro sobre sobre el estado de la obra, la adición presupuestal y tiempo necesario para terminar el proyecto.

- El día 17 de septiembre de 2024 el Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Tuluá E.I.C.I (interventoría) se reunió con la supervisión del contrato (Gobernación del valle) y el contratista (Consorcio valluno 2023) para informar sobre el estado del contrato, solicitar la agilización de la aprobación de servidumbre del frente 1, explicar cómo se realizaran las obras faltantes y socializar el periodo prorroga.

Seguimiento a la inversión por frente de trabajo

Durante el trascurso del mes de septiembre se llevaron a cabo las habituales actividades de supervisión de construcción, también se llevó a cabo el control del componente documental entregado por el Contratista (Consocio Valluno 2023); para este mes se identificó el avance real de cada uno de los frentes de trabajo y por medio de visitas de obra se determinó que a

finales de septiembre de 2024 los frentes 1 y 3 continúan al 90%; el frente 5 concluyo tanto las actividades contratadas inicialmente como las adicionales; en el frente 6 también se concluyeron la totalidad de las obras; el frente 7 continúan los trabajos construcción y se reporta un avance 83%; los frentes 2 y 4 no se reporta ningún avance físico.

El día 18 de septiembre de 2024 la Interventoría entrego al área de infraestructura de la Gobernación del Valle la comunicación 400-14 "validación y aprobación a la solicitud de adición y prorroga al Contrato No. 1.310.02-59.8-0655".

El día 19 de septiembre de 2024 la Interventoría entrego a la Supervisión la comunicación 400-14 "Solicitud de prórroga del contrato y Adición de recursos para el Contrato de Interadministrativo No. 1.360.17.17-4160".

Actividades Técnicas Ejecutadas Por La Interventoría

- Se llevo a cabo la supervisión de las actividades desempeñadas por el contratista durante la ejecución de la obra.

- Durante el mes de septiembre la comisión de topografía de la Interventoría adelanto la supervisión de actividades en este campo y suministro asesoría al personal de topografía del Contratista.

- La Interventoría continúa adelantando actividades de liberación de áreas de trabajo para darle continuidad

- La Interventoría por medio de su comisión de topografía realizó la liberación de las áreas de trabajo relacionadas con subrasantes, bases, subbases permitiendo la continuidad al proceso constructivo.

- La Interventoría por medio de su ingeniera ambiental vigiló y verificó la disposición final de los materiales excavados en la obra.

- Durante el mes de septiembre la Interventoría continúo realizando los recorridos diarios con el objetivo de constatar los avances y situaciones adversas en el curso habitual del proyecto.

- Para garantizar la durabilidad de las obras se llevaron a cabo controles de calidad a la compactación, fundición de pavimento, construcción de recamaras y sardineles, control de volúmenes en el frente, fundición de tapas de alcantarillado y andenes.

- Durante el mes de septiembre se llevaron a cabo actividades de registro y control del personal, maquinaria y la climatología en los frentes de trabajo.

- Para llevar el control del estado de las obras la Interventoría supervisa el contrato de obra por medio de los comités técnicos.

- Con el fin de mantener informado a la entidad contratante la Interventoría realizo informes técnicos sobre el avance de la obra.

- Con el fin de aclarar dudas o resolver problemáticas concernientes a la ejecución de

las obras, se solicitó concepto técnico de los especialistas de la Interventoría.

- Para llevar el control de las actividades que se desarrollan a lo largo del mes se levantaron actas de comité que contienen un detallado seguimiento de las actividades de obra.

Otras actividades realizadas por la Interventoría

- Se realizó control diario sobre la Bitácora de obra para que estuviera actualizada constantemente con los hechos acontecidos en los frentes de trabajo.
- Para llevar un control de las obras a lo largo del mes se realizó el registro de fotográfico de las actividades para cada uno de los frentes en ejecución.
- Durante el mes de septiembre se realizó el archivo de la correspondencia enviada y recibida.
- El personal de la Interventoría realizó el control del personal, también se verificó el pago de la seguridad social del personal que se encuentra vinculada al proyecto; apegándose a las normas del SST.
- Se supervisó que el Contratista realizara la entrega de dotación y se verificó las condiciones de trabajo del personal que labora en el proyecto.
- Se desarrollaron actividades de revisión sobre la documentación entregada por el Contratista, también se realizaron verificaciones conjuntas y se impartieron conceptos según el caso.
- Para las actividades relacionadas con el acercamiento a la comunidad la Interventoría trabajo conjuntamente con el Contratista con miras a socializar las obras del proyecto y dar soluciones a las quejas de la comunidad.
- Con el fin de permitir la toma de decisiones de la entidad contratante, la Interventoría informo oportunamente sobre las actividades ejecutadas en obra.
- Durante las visitas de obra de la Gobernación del Valle se realizaron observaciones acerca de las obras ejecutadas, se informó al contratista y se constató que se atendieran en su totalidad las observaciones.
- Durante la ejecución de las obras las autoridades locales realizaron observaciones en materia de seguridad vial, la Interventoría verifico que se atendieran las solicitudes de las entidades.

3.8. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – FRENTE 1 MUNICIPIO DE TULUA.

Para el mes de septiembre, las obras continúan detenidas, solo falta la construcción del alcantarillado pluvial, la actividad desarrollada por la Interventoría en el frente 1, fue la siguiente:

- Se realizo seguimiento al trámite de servidumbre.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.8.1. SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE SERVIDUMBRE.

El día jueves 17 de septiembre de 2024 se realizó comité de obra con la presencia de la Supervisión, el Contratista y la Interventoría, en el cual se solicitó a los funcionarios Gobernación agilizar la aprobación de servidumbre para perder construir el alcantarillado pluvial.



Imagen 3 Visita de obra-Frente 1.

3.9. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F2 – MUNICIPIO DE FLORIDA EN EL RIO LAS CAÑAS.

El 4 de septiembre de 2024 La CVC otorgo permiso de ocupación de cause con la resolución 0720 No. 0721-00816, el 23 de septiembre del 2024 iniciaron las actividades de construcción, está previsto que las obras tomen 2 meses y 10 días y se finalicen el 15 de diciembre.

Para el mes de septiembre, las actividades desarrolladas por la Interventoría en el frente 2, fueron las siguientes:

- Revisión de los planos de taller.
- Supervisión de excavaciones.
- Supervisión de fundición de solados.

3.9.1. REVISIÓN DE PLANOS DE TALLER

Para realizar la fabricación de la estructura metálica del puente el Contratista presento los planos de taller con la comunicación CV2023-INT-106 del 23 de septiembre 2024 la cual fue evaluada por la Interventoría y se presentaron observaciones con la comunicación 400-14 “Aprobación de Planos Para la Elaboración de Puente Peatonal” del 24 de septiembre 2024.

Posteriormente el Contratista realizo la entrega de la comunicación CV2023-INT-107 27 septiembre del mismo año, en la cual se subsanaron la mayoría de las observaciones, la Interventoría solicito atender los puntos faltantes con la comunicación 400-14 “Aprobación de Planos Para la Elaboración de Puente Peatonal”, aún está pendiente la presentación final de los planos.

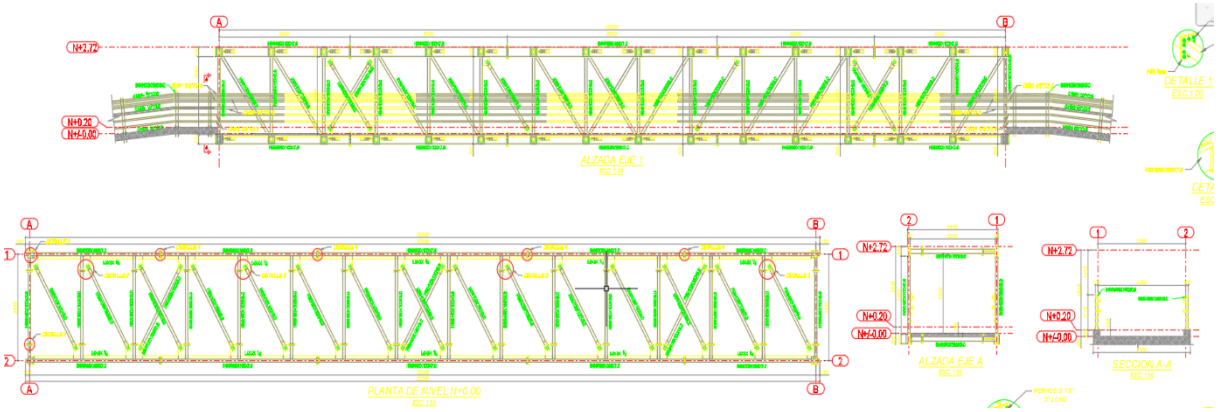


Imagen 4 Planos de taller del puente-Frente 2.

3.9.2. Supervisión de excavaciones.

Para la realización de las obras de cimentación del puente se llevan a cabo excavaciones en ambos márgenes del rio las cañas, empleando maquinaria, actualmente están excavados ambos estribos del puente, los obsesos y los 4 pilotes 2 por estribo, la Interventoría verifico los niveles los niveles de la cimentación y la compactación de la sobrante donde se ubicarán los estribos.



Imagen 5 Excavación de accesos



Imagen 6 Excavación de la cimentación

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.9.3. Supervisión de fundición de solados.

Después de realizada la excavación de los estribos se procedió a nivelar y compactar la subrasante empleado un vibro compactador, posteriormente se fundió el solado de 5 cm como lo especifica los planos de construcción.



Imagen 7 fundición de solados

3.10. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F3 –MUNICIPIO DE PALMIRA

En el mes de septiembre la actividad desarrollada por la Interventoría en el frente 3, fue la siguiente:

- Supervisión del estado de las obras ya ejecutadas.

3.10.1. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE PRE-CONSTRUCCIÓN

Durante el mes de septiembre la Interventoría realizo visitas de campo para verificar el estado de las obras ya construidas, se pudo constatar que actualmente las obras se encuentran en buen estado, pero son susceptibles a erosionarse y pueden presentar fallas si no se realizan las obras hidráulicas de drenaje que estaban previstas en los diseños. Durante el comité de gerencia realizado el 17 de septiembre del 2024 la Interventoría expreso la necesidad finalizar las obras, porque de no ser así se corre el riesgo de un prematuro deterioro de las obras.



Imagen 8 Estado actual de las obras – Frente 3

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.11. ACTIVIDADES T E C N I C A S REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F4 –MUNICIPIO DE LA CUMBRE Y RESTREPO.

El 23 de septiembre de 2024 La CVC otorgo permiso de ocupación de cause con la resolución 0760 No. 0761-00849, El 27 de septiembre del 2024 iniciaron las actividades de construcción en los puntos crítico, esta previsto que las obras tomen 2 meses y 10 días y se finalicen el 15 de diciembre.

En el mes de septiembre la actividad desarrollada por la Interventoría en el frente 4, fue la siguiente:

- Supervisión de instalación de señalizaciones de los puntos críticos.
- Supervisión de descapote y retiro de material.

3.11.1. SUPERVISIÓN DE INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIONES DE LOS PUNTOS CRÍTICOS.

El lunes 30 septiembre empezaron las actividades de instalación de la señalización vertical que identifican cada lugar de trabajo, adicionalmente se instalaron conos, valla reflectiva, colombinas y cinta de seguridad.



Imagen 9 Punto crítico-Frente 4

3.11.2. SUPERVISIÓN DE DESCAPOTE Y RETIRO DE MATERIAL.

Con el objetivo de despejar las áreas donde se construirán las obras de contención, se llevaron a cabo trabajos de limpieza y descapote, también se atendió la solicitud llevada a cabo por la alcaldía del municipio de Restrepo con comunicación GR 4610 en la cual se solicita al Contratista la tala de tres árboles que dificultan la visibilidad de los vehículos que transitan por el punto crítico 3.

Durante las tareas de limpieza se encontraron diversas mangueras usadas por los habitantes del sector para irrigar sus cultivos y de uso doméstico, estos elementos fueron tratados de manera adecuada y se informó a los propietarios de estos elementos del inicio de las obras.



Imagen 10 Limpieza y descapote de los puntos críticos-Frente 4

3.12. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F5 –MUNICIPIO DE GUACARÍ

En este frente el Contratista logro terminar la totalidad de las actividades pactadas contractualmente, por lo que se reporta el 100% de avance.



Imagen 11 obras terminadas-Frente 5

3.13. ACTIVIDADES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F6 – MUNICIPIO DE GUACARÍ

Para este frente se terminó la totalidad de las actividades de construcción establecidas en el contrato de obra No. 1.310.02-59.8-0655.



Imagen 12 obras terminadas-Frente 6

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.14. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA – F7 –MUNICIPIO DE GINEBRA.

En este frente continúan las actividades de construcción dentro del casco urbano de Ginebra y ya están finalizadas las obras en la carrera primera y la calle 14.

A continuación, se describen las actividades técnicas realizadas durante el mes de septiembre:

- Supervisión fundición de losas y sardineles calle 14
- Supervisión fundición de losas y sardineles carrera primera

3.14.1. SUPERVISIÓN FUNDICIÓN DE LOSAS Y SARDINELES CALLE 14

En la calle 14 se terminaron las actividades de fundición de losas y construcción de bordillos, solo queda pendiente la demarcación e instalación de señalización vertical en esta calle.



Imagen 13 Vía terminada calle 14-Frente 7.

3.14.2. SUPERVISIÓN FUNDICIÓN DE LOSAS Y SARDINELES CARRERA PRIMERA

Actualmente se están realizando actividades de fundición de losas en la carrera primera, adicionalmente se está instalando el refuerzo de los sardineres y se están fundiendo. Este tramo de vía se encuentra a un 80% de avance.



Imagen 14 Vía en ejecución carera primera-Frente 7.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

3.15. CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA

Para el mes de septiembre el contratista realizo el envío de una serie de comunicados que se contestaron oportunamente, además la Interventoría envió comunicaciones al Contratista para que atendiera algunas situaciones específicas en el contrato.

A continuación, se presenta el orden de la correspondencia envía por la Interventoría:

Tabla 23 Correspondencia

CORRESPONDENCIA ENVIADA SEPTIEMRE DE 2024		
Consecutivo	**Fecha**	**Asunto**
400-14	05/09/2024	Respuesta a la comunicación CV2023-F01- 383 hurto de Señal Vertical preventiva.
400-14	17/09/2024	Seguimiento al cronograma de obra.
400-14	17/09/2024	Solicitud de Adición en Tiempo y Recursos presentada por el contratista con la comunicación CV2023-GOB-94.
400-14	18/09/2024	validación y aprobación a la solicitud de adición y prorroga
400-14	19/09/2024	Solicitud de prórroga del contrato y Adición de recursos para el Contrato de Interadministrativo No. 1.360.17.17-4160.
400-14	24/09/2024	Respuesta a la comunicación CV2023-INT-106 “Aprobación de Planos Para la Elaboración de Puente Peatonal”.

3.16. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Para el mes de septiembre la Interventoría convocó a una reunión que contó con la participación del Contratista, la supervisión de la obra y se centró en el seguimiento al avance de la obra y a la planificación de acciones futuras.

A continuación, se presenta el acta levantada por la Interventoría:

Tabla 24 Actas

ACTA DE COMITÉ SEPTIEMBRE DE 2024
Acta de comité 04/09/2024
Acta de comité 04/17/2024

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

4. REPORTE DE ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES.

Dentro de las actividades de supervisión realizadas por la Interventoría se cuenta con actividades ambientales, sst y sociales las cuales contaron con una supervisión constante en cada frente, también se llevó a cabo el comité socio-ambiental donde el contratista actualizo el estado de cada frente.

A continuación, se hace la descripción de las actividades sujetas a supervisión por parte de la Interventoría para el mes de septiembre:

4.1. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 1

4.1.1. Actividades ambientales frente 1

- El viernes 24 de septiembre de 2024 el Contratista envió al Propietario del predio la información revisada en la Gobernación del Valle concerniente a la servidumbre.
- La Interventoría realizó seguimiento al manejo integral de residuos sólidos convencionales y especiales.
- La Interventoría revisó la información del Paga proporcionada por el Contratista para este frente.

4.1.2. Actividades sociales frente 1

- La Interventoría superviso las actividades realizadas por el contratista en la oficina de atención permanente a la comunidad, buzón de sugerencias, recepción de PQRS.
- Se realizó recorrido de campo para atender inquietudes de la comunidad.
- Se realizo comité de veeduría “Mejoramiento, rehabilitación y obras complementarias de la vía secundaria 25vl25 Tres esquinas - Tuluá”

4.1.3. Actividades sst frente 1

- Se realizo la verificación de las planillas de seguridad social.
- Se supervisaron las charlas de seguridad y pausa activas.
- Se llevaron a cabo actividades de verificación de la señalización instalada.
- La Interventoría inspecciono el estado del kit de emergencia (Botiquín, camilla y extintor)

4.2. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 2

4.2.1. Actividades ambientales frente 2

- El 4 de septiembre de 2024 La CVC otorgo permiso de ocupación de cause con la resolución 0720 No. 0721-00816, El 23 de septiembre del 2024 iniciaron las actividades de construcción, está previsto que las obras tomen 2 meses y 10 días y se finalicen el 15 de diciembre.

- Se realizaron visitas de campo para verificar las condiciones del área trabajo.
- La Interventoría reviso la información del Paga proporcionada por el Contratista para este frente.

4.2.2. Actividades sociales frente 2

- La Interventoría superviso las actividades realizadas por el contratista en la oficina de atención permanente a la comunidad, buzón de sugerencias, recepción de PQRS.
- Se realizó recorrido de campo para atender inquietudes de la comunidad.
- Se verifico el levantamiento de actas de vecindad.

4.2.3. Actividades sst frente 2

- Se realizo seguimiento al PMT Aprobado por el Departamento de Tránsito de Florida.
- Se verificó el uso de los EPP del personal presente en el área.
- Se superviso el manejo de instalaciones temporales y el uso de maquinaria y equipos.
- La Interventoría inspecciono el estado del kit de emergencia (Botiquín, camilla y extintor)

4.3. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 3

4.3.1. Actividades ambientales frente 3

- Se verificó la señalización para el manejo ambiental en los frentes de obra y sitios temporales
- La Interventoría superviso el manejo integral de residuos sólidos convencionales y especiales.
- La Interventoría revisó la información del Paga proporcionada por el contratista para este frente.

4.3.2. Actividades sociales frente 3

- Se realizó recorrido de campo para atender inquietudes de la comunidad.
- Se verifico el levantamiento de actas de vecindad.
- Se participo en convocatoria extendida a la personería, oficina de gestión de riesgo y desastres, secretaria de integración social, secretaria de tránsito, secretaria de tránsito, infraestructura y secretaria de participación comunitaria

4.3.3. Actividades sst frente 3

- Se verifico la entrega y reposición de EPP del personal presente en el área.
- La Interventoría inspecciono el estado del kit de emergencia

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

4.4. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 4

4.4.1. Actividades ambientales frente 4

- El 23 de septiembre de 2024 La CVC otorgo permiso de ocupación de cause con la resolución 0760 No. 0761-00849, El 27 de septiembre del 2024 iniciaron las actividades de construcción en los puntos críticos, está previsto que las obras tomen 2 meses y 10 días y se finalicen el 15 de diciembre.
- La interventoría reviso la información del Paga proporcionada por el contratista para este frente.

4.4.2. Actividades sst frente 4

- Se verifico la entrega y reposición de EPP del personal presente en el área.
- Se verificaron la instalación de señalización preventiva.

4.4.3. Actividades sociales frente 4

- El 13 de septiembre de 2024 se realizó socialización a la comunidad del inicio de actividades de construcción.

4.5. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 5

En este frente el Contratista logro terminar la totalidad de las actividades pactadas contractualmente, por lo que se reporta el 100% de avance, solo están pendiente las actividades de liquidación.

4.6. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 6

En este frente el Contratista logro terminar la totalidad de las actividades pactadas contractualmente, por lo que se reporta el 100% de avance, solo están pendiente las actividades de liquidación.

4.7. ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES FRENTE 7

4.7.1. Actividades ambientales frente 7

- La Interventoría verifico el manejo integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) y lodos.
- La Interventoría reviso la información del Paga proporcionada por el contratista para este frente.

4.7.2. Actividades sociales frente 7

- La Interventoría verificó el cumplimiento de la cota de género.
- La Interventoría realizó seguimiento al estado de las actas de vecindad levantadas en este frente.

4.7.3. Actividades sst frente 7

- Se verificó la instalación de señales preventivas en la vía ejecutada.
- Se verificó el uso de los EPP.

5. MAQUINARIA Y EQUIPOS.

Durante el mes de septiembre de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades en el área técnica, cuyo propósito principal fue optimizar y potenciar la eficiencia operativa en los trabajos de obra. A continuación, se detalla el listado de referencia de la maquinaria y equipos utilizados en el proyecto durante este periodo:

LISTADO DE MAQUINARIA AMARILLA SEPTIEMBRE 2024	
ITEM	**EQUIPO**
1	RETROCARGADORA JCB 3E PLUS
2	PAVIMENTADORA
3	HAMM GRW280 LLANTAS
4	HAMM HD+90
5	MINICARGADOR NEW HOLLAND L 218
6	MINICARGADOR HYUNDAI

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA

6. CONCLUSIONES

- En el pasado mes de septiembre la Interventoría realizó el seguimiento de las actividades ejecutada en obra y concluyo lo siguiente:

  - Frente 1: se mantiene la parálisis de este frente, el avance continuo al 90%, falta la construcción del alcantarillado, esta actividad tiene pendiente la aprobación de la servidumbre por parte de la Gobernación del Valle.
  - Frente 2: avance del 10% el 4 de septiembre de 2024 La CVC otorgó permiso de ocupación de cause y las obras de construcción iniciaron el 27 de septiembre.
  - Frente 3: el avance continuo al 90%, falta la construcción de las estructuras hidráulicas de drenaje.
  - Frente 4: avance del 3%, el 23 de septiembre de 2024 La CVC otorgo permiso de ocupación de cause, el 27 de septiembre del 2024 iniciaron las actividades de construcción
  - Frente 5: avance del 100% todas las obras fueron concluidas.
  - Frente 6: avance del 100% todas las obras fueron concluidas.
  - Frente 7: avance del 83%, se tiene previsto terminar las obras a mediados de diciembre 2024.

- Durante el mes de setiembre el proyecto inicio obras tanto en el frente 2 como en el 4, también hay que mencionar que el frente 1 y 3 continúan detenidas, teniendo en cuenta que se deben terminar la totalidad de las obras antes de fin de año se corre el riego de no concluir las construcciones faltantes debido a la no aprobación de la servidumbre y la carencia de recursos.

- La Interventoría con la comunicación 400-14 “validación y aprobación a la solicitud de adición y prorroga” aprobó la adición de recursos por $ 12.872.084.837 para atender mayores cantidades y ítems no previstos, para cubrir el ajuste por el índice de costos a la construcción de obras civiles ICOCIV se requiere adicionar $ 3,127,915,163, en total se requiere la adición de dieciséis mil millones de pesos ($16,000,000,000) para el contrato de obra pública No. 1.310.02-59.8-0655.



Ing JHON ALEXANDER FLOREZ
DIRECTOR TECNICO INTERVENTORÍA
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ E.I.C.E