	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

INFORME No.3

CONTRATO DE OBRA No. 130 DE 2025
OBJETO: “REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
CONTRATISTA: CONSORCIO 2025 SAN MARCOS
NIT:901.968.186-4

PERIODO: 21 OCTUBRE DE 2025 AI 22 de NOVIEMBRE 2025

NOVIEMBRE 2025 / BOGOTÁ D.C.



	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1


Tabla 1 FIRMAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
JAVIER MORENO LOPEZ	DIRECTOR DE OBRA	
CARLOS CHAPARRO	RESIDENTE SST	
LUIS CARLOS ANDRÉS GALVIS SALAMANCA	COSTOS Y PRESUPUESTOS	
LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO	REPRESENTANTE LEGAL	

	INFORME MENSUAL No.3		1
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	

CONTENIDO


1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME	6
2. INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO	10
2.1 SEGUIMIENTO FÍSICO.....	10
2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO	18
2.3 SEGUIMIENTO ANTICIPO: AMORTIZACIÓN, EXCEDENTES.....	19
2.4 CONSIGNACIÓN MENSUAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS:.....	20
3. GESTIÓN AMBIENTAL.....	21
3.1 SEGUIMIENTO AMBIENTAL	21
3.1.1 CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA.....	21
3.2 DILIGENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE LA ENTIDAD REGULADORA	22
4. GESTIÓN SOCIAL	23
4.1 GENERACIÓN DE EMPLEOS	23
4.2 SEGUIMIENTO A QUEJAS Y PETICIONES.....	23
4.3 PROGRAMACIÓN DE COMITÉS DE GESTIÓN TERRITORIAL.....	23
5. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD.....	24
5.1 MATERIALES	24
5.2 PROCESOS CONSTRUCTIVOS	24
5.3 HSEQ	27
5.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL.....	27
5.5 IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	27
5.6 VERIFICACIÓN DE PARAFISCALES.....	27
5.7 REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS:	29
5.8 EXÁMENES DE INGRESO DEL PERSONAL	29
5.9 AFILIACIONES AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES.....	30
5.10 CAPACITACIONES AL PERSONAL Y ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.....	30
6. EQUIPO DE TRABAJO	31
6.1 RELACIÓN DE PERSONAL.....	31
6.2 MAQUINARIA	34
7. TIEMPO DE TRABAJO	35
7.1 JORNADAS DE TRABAJO.....	35
7.2 COMPORTAMIENTO DEL CLIMA	35
7.3 FRENTES DE TRABAJO	37
8. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.....	40
8.1 AVANCE FÍSICO	40

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

8.2 AVANCE FINANCIERO.....	47
8.3 MANEJO DEL ANTICIPO.....	47
9. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO.....	47
9.1 PROYECCIONES INCONVENIENTES.....	47
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	50
11. ANEXOS (EN MEDIO MAGNÉTICO).....	51
11.1 CERTIFICADOS DE CALIDAD.....	51
11.2 DOCUMENTOS ANTICIPO.....	51
11.3 CORRESPONDENCIA.....	51
11.4 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL.....	51
11.5 POLIZAS.....	51
11.6 GESTION SST.....	51
11.7 REGISTRO FOTOGRAFICO.....	51
11.8 ACTA DE VECINDAD.....	51
11.9 BITACORA.....	51


Tabla de Tablas

Tabla 1 FIRMAS.....	2
Tabla 2 Seguimiento financiero.....	19
Tabla 3 Distribución plan de anticipo.....	20
Tabla 4 Comités desarrollados en el periodo.....	23
Tabla 5 Personal contractual.....	236
Tabla 6 Personal.....	238
Tabla 7 Sedes.....	20

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual corresponde a las actividades realizadas en obra en los diferentes frentes del proyecto según el periodo del 22 de octubre de 2025 al 21 noviembre de 2025 por parte del Consorcio 2025 San Marcos, en el marco del contrato de obra No 130 de 2025 cuyo objeto contractual es: **“REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”**


	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1

1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

El consorcio 2025 san marcos en cumplimiento a las obligaciones adquiridas para el desarrollo del contrato de obra N. 130 de 2025, se desarrollaron las siguientes actividades:

A continuación, se detalla el conjunto de actividades realizadas durante el segundo periodo de ejecución en la sede Frente Cali edificio Bancolombia (grupo 6), destacando los aspectos más relevantes de dichas labores, así como su situación técnica y administrativa actual.


OBJETO:	“REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
MODALIDAD:	Priorizada
UBICACIÓN	Frente Cali edificio Bancolombia
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	5 de septiembre de 2025
DESCRIPCIÓN BREVE:	Mantenimiento general, pintura, cocineta, puerta de ingreso, película de protección solar, construcción de poceta
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	23 de septiembre de 2025
INTERVENCIÓN REQUERIDA	Se evidencia las necesidades de instalación de película de protección solar en todas las oficinas de la procuraduría debido al ingreso de la luz solar y esto afecta el trabajo de los funcionarios, y genera contra luz con los trabajos realizados en computador, se evidencia la necesidad de realizar una poceta en el cuarto de aseo, ya que la existente ya cumplió su vida útil, se evidencia la necesidad de cambiar una puerta en el baño de mujeres del piso 3, la cual se encuentra en mal estado.

	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1

PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Presupuesto entregado en el informe de diagnóstico aprobado mediante orden de trabajo N° G6-4 del 24 de septiembre de 2025 y Mediante OT G6-10 del 1 de octubre de 2025. El cronograma tiene fecha de inicio del 29 de septiembre de 2025.
APROBACIÓN ENTIDAD:	Mediante OT G6-4 del 24 de septiembre de 2025 y Mediante OT G6-10 del 1 de octubre de 2025.
VALOR INICIAL APROBADO:	Informe de diagnóstico por un valor de \$ 321.719.111,00
VALOR APROBADO OT N°G6-4 Y G6-10	\$46.770.375


A continuación, se detalla el conjunto de actividades realizadas durante el segundo periodo de ejecución en la sede Caquetá (grupo 6), destacando los aspectos más relevantes de dichas labores, así como su situación técnica y administrativa actual.

OBJETO:	“REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
MODALIDAD:	Priorizada
UBICACIÓN	Caquetá Florencia. Carrera 9 No. 9 - 65
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	25 de agosto de 2025
DESCRIPCIÓN BREVE:	Mantenimiento general, pintura, baños, iluminación, cubierta
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	09 de octubre de 2025
INTERVENCIÓN REQUERIDA	Se evidencia las necesidades de cambio de algunos perfiles de la estructura de la cubierta en la zona de atención al usuario manteniendo la inclinación existente para el manejo de las aguas en la cubierta hacia las vigas canales, cambio de


	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

		tejas acrílicas existentes y cambio de perfilera estructurales y tejas acrílicas en el área del pasillo 1 y pasillo 2 y darle inclinación al manejo de aguas en esas áreas en la cubierta, pintura y estuco en muros que tienen humedad producto del empozamiento de las aguas lluvias sobre los perfiles que tienen forma de canaletas y bajan sobre las paredes, cambio de cerraduras en puertas, biscochos de los baños, instalación de nuevos aires acondicionados y desmonte y traslado de condensadores y cableado en el pasillo 1 y 2 que obstaculiza el desmonte de la cubierta e instalación de la misma, cambio de tablero eléctrico, resane de algunos muros, limpieza de canales e impermeabilización de los mismos, poda de árboles, cambio de accesorios de baños y tubería de desagüe, construcción de baño en la zona de la oficina judicial en el pasillo 2.
PRESUPUESTO CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Y	Presupuesto entregado en el informe de diagnóstico aprobado mediante orden de trabajo N° G6-1 del 23 de septiembre de 2025. El cronograma tiene fecha de inicio del 09 de octubre de 2025.
APROBACIÓN ENTIDAD:		Mediante OT G6-1 del 23 de septiembre de 2025
VALOR APROBADO:	INICIAL	Informe de diagnóstico por un valor de \$ 321.719.111,00
VALOR APROBADO N°G6-1	OT	\$ 237.156.448,00

A continuación, se detalla el conjunto de actividades realizadas durante el segundo periodo de ejecución en la sede Buenaventura (grupo 6), destacando los aspectos más relevantes de dichas labores, así como su situación técnica y administrativa actual.

	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1

OBJETO:	“REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
MODALIDAD:	Priorizada
UBICACIÓN	Buenaventura, Valle del Cauca
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	25 de agosto de 2025
DESCRIPCIÓN BREVE:	Mantenimiento general, pintura, baños, iluminación, mampostería, lavado de tanques, conexiones eléctricas, cubierta, impermeabilización
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	14 de octubre de 2025
INTERVENCIÓN REQUERIDA	Se evidencia la necesidad de cambio total de la cubierta y perfilería estructurales de la sede de la procuraduría provincial, y dirigiendo las aguas lluvias en la cubierta hacia los canales, pintura y estuco en muros que tienen humedades, cambio de cerraduras en puertas, biscochos de los baños, instalación de nuevos aires acondicionados y desmonte y traslado de condensadores y cableado que obstaculiza instalación de la cubierta y perfilería estructural, resane de algunos muros, limpieza de canales e impermeabilización de los mismos, cambio de accesorios de baños y tubería de desagüe.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Presupuesto entregado en el informe de diagnóstico aprobado mediante orden de trabajo N° G6-7 del 30 de septiembre de 2025. El cronograma tiene fecha de inicio del 14 de octubre de 2025.
APROBACIÓN ENTIDAD:	Mediante OT G6-7 del 30 de septiembre de 2025
VALOR INICIAL APROBADO:	Informe de diagnóstico por un valor de \$ 600.000.000,00

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

VALOR APROBADO OT NºG6-7	\$ 579.314.095,00
---	-------------------

Las anteriores se realizaron con el fin de cumplir los objetivos propuestos para este frente de trabajo, y solucionar los problemas identificados en el diagnóstico y posteriormente en la ejecución de la obra.

Se realiza en envió de la documentación SST del personas a laboral en este frente para dar cumpliendo con todos los requerimientos de afiliaciones, exámenes de ingreso y documental, ingresos de material.

2. INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO


2.1 Seguimiento físico

Durante el periodo del presente informe, se realizaron actividades para dar cumplimiento alas ordenes de servicio enviadas para las sedes del grupo 6:

- Amazonas – Leticia: Arreglos de humedades, aplicación de estuco, pintura interna, pintura en esmalte de reja exterior, Se realizaron los mantenimientos eléctricos de cambio de luminarias, y reemplazos solicitados por la supervisión.
- Choco Quibdo: Se realizaron los mantenimientos eléctricos de cambio de luminarias, y reemplazos solicitados, esta pendiente el arreglo de los desagües de los aires para poder hacer los resanes y pintura.

Durante el periodo que abarca el presente informe, se desarrollaron los siguientes ítems contractuales en la sede de Caquetá, los cuales se encuentran en proceso de ejecución y presentan un avance significativo:

- Item 1.4 Desmonte de teja traslucida (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).

	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1




Se tiene un avance del 100% de la cantidad total contractual pero esta actividad ya se realizó en las áreas planteadas. Se desmonta las tejas en el área de Atención al Usuario, pasillo 2 y pasillo 1 de manera parcial.

- Item 1.6. Desmonte de estructura de cubierta en madera y/o metálica. (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).



Se tiene un avance del 100% de la actividad. Se realizó desmonte en la zona de atención al usuario, pasillo 1 y pasillo 2 de manera parcial.

- Item 1.77. Desmonte Y Desinstalación De Aire Acondicionado Existente Equipo Mini Split/ Portátil / Tipo Ventana/ Cassete (Incluye, Desmonte De Tubería De Refrigeración, Tubería Eléctrica, Cable De Señal Y Fuerza, Recuperación De Refrigerante En Compresor)

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

Se desmontó los aire acondicionado y condensadoras que afectaban el área de cambio de cubierta.

- Item 10.21 Suministro e Instalación de teja ondulada Transparente. (incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).




Se realizó la instalación de la teja en el área de punto fijo ventana y pasillo 1.

- Item 10.22 Suministro e instalación de cubierta en teja tipo sándwich en lámina cal. 26 de aluminio o aluzinc, con aislamiento en poliuretano 50 mm de espesor.(incluye remates laterales y demás elementos necesarios para su correcta instalación)



Se realizó la instalación de la teja tipo sándwich en la zona de Atención al Usuario y pasillo 1. Esta en proceso la instalación de las tejas en el pasillo 2. El contratista se

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

encuentra realizando la reubicación del cableado de los condensadores de los aires acondicionados antes de la instalada de las tejas. Las tejas son las especificadas en la orden trabajo G6-1.


- Item 10.48. Suministro e instalación de correa metálica en perfil Tipo C o Z en acabado negro grado 50 de 220 mmx80mmx2mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).



Se hizo la instalación de los perfiles en C de 220x80 en la zona de Atención al Usuario, pasillo 2 y Pasillo 1. En el Pasillo 1 y 2 la estructura se cambio en su totalidad.

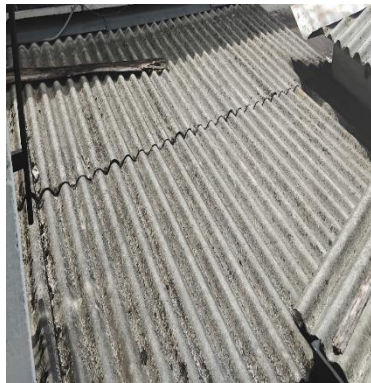
- Item 18.1. Retiro de escombros y sobrantes de la obra al botadero autorizado incluye traseggo interno (Los muebles y demás elementos que sean recuperables el contratista los deberá enviar al sitio que indique la interventoría.)



	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1


Durante el periodo que abarca el presente informe, se desarrollaron los siguientes ítems contractuales en la sede de Buenaventura, los cuales se encuentran en proceso de ejecución y presentan un avance significativo:

Item 1.2 Desmonte de teja fibrocemento (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).



Item 1.6 Desmonte de estructura de cubierta en madera y/o metálica. (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).




	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1



Item 1.10 Desmonte y retiro de cielo rasos (Incluye estructura de suspensión y retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).




	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1

Ítem 10.22 - suministro e instalación de cubierta en teja tipo sándwich en lámina cal. 26 de aluminio o aluzinc, con aislamiento en poliuretano 50 mm de espesor. (incluye remates laterales y demás elementos necesarios para su correcta instalación).




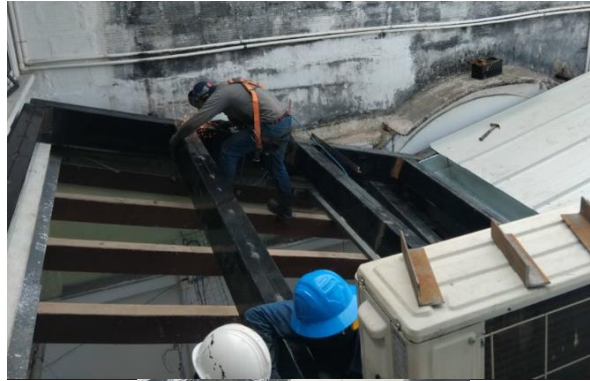
Ítem 10.48 - Suministro e instalación de correa metálica en perfil Tipo C o Z, acabado negro grado 50, dimensiones 220mm x 80mm x 3mm.

	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1



Ítem 10.49 - Suministro e instalación de correa metálica en perfil Tipo C o Z, acabado negro grado 50, dimensiones 305mm x 80mm x 3mm.


	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1



2.2 Seguimiento Financiero

DATOS DEL CONTRATISTA

- ▶ **ENTIDAD:** CONSORCIO 2025 SAN MARCOS
- ▶ **NIT:** 901.968.186-4
- ▶ **CONTRATO No:** 130 de 2025
- ▶ **OBJETO:** REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL
- ▶ **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** 22 DE AGOSTO DE 2025
- ▶ **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 15 DE DICIEMBRE DE 2025

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

- ▶ **VALOR:** \$ MIL OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.082.500.000,00)

DATOS DE LA INTERVENTORÍA

- ▶ **ENTIDAD:** CONSORCIO INTERPROCURADURIAS KALTAB
- ▶ **NIT:** 901.972.607-9
- ▶ **CONTRATO No:** 131 DE 2025
- ▶ **OBJETO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL.
- ▶ **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** 22 DE AGOSTO DE 2025
- ▶ **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 31 DE DICIEMBRE DE 2025
- ▶ **VALOR:** MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE. (\$1.224.785.067,10)


El presupuesto para la ejecución del contrato de obra No 130 de 2025 del consorcio 2025 San Marcos se discrimina de la siguiente manera:

Tabla 2 Seguimiento financiero

VALOR DEL CONTRATO	\$1.082.500.000
VALOR DEL ANTICIPO	Corresponde al 20% del valor del contrato (\$216.500.000)
VALOR DEL CORTE #1	\$208.382.070

Fuente: Elaboración propia

2.3 Seguimiento Anticipo: Amortización, excedentes

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

De acuerdo al plan de inversión del anticipo Version 2, se enviaron a la interventoria los contratos correspondientes al manejo de los recursos según los rubros para su revisión y aprobación.

La interventoria realizó observaciones a los contratos correspondientes de acuerdo a los ítems del plan de inversión del anticipo, después de varias revisiones, se llegó a la conclusión de pasar los recursos por reembolso a la cuenta del Consorcio 2025 San Marcos, por lo que se realizaron las siguientes ordenes de giro:

No Orden de Giro	Valor	Fecha	Destino
1	\$113.121.250	28/10/2025	Consorcio 2025 San Marcos
2	\$17.440.640	30/10/2025	OLAFLEX
3	\$67.712.325	30/10/2025	Consorcio 2025 San Marcos

se realizó la modificación del plan de inversión del anticipo el día veintisiete (27) de octubre de 2025, debido a que los recursos se van a manejar en solo rubro y por desembolso al Consorcio 2025 San Marcos el cual quedó de la siguiente forma:


Tabla 3 Distribución plan de anticipo

DESCRIPCION	VALOR TOTAL	%
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	\$205.675.000	100%
TOTAL	\$205.675.000	100.00%

Fuente: Elaboración propia

La modificación del plan de inversión del anticipo se le envió a la fiduciaria Alianza el día veintiocho (28) de octubre de 2025, para que realizara los ajustes a los rubros. Ver Anexo 11.2 Documentos Anticipo

2.4 Consignación mensual rendimientos financieros:

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

A la fecha no se ha presentado ningún soporte de pago por rendimientos financieros debido a que en el periodo contemplado se realizó la modificación al plan de inversión del anticipo versión 3 el cual fue enviado a la interventoría para su revisión y aprobación.

Según lo anterior se le envió la modificación a la fiduciaria Alianza el día veintiocho (28) de octubre de 2025, para que realizara los ajustes en los rubros. Ver anexo 11.2 Documentos Anticipo

3. GESTIÓN AMBIENTAL


3.1 Seguimiento Ambiental

La gestión ambiental en obras civiles es el conjunto de estrategias y acciones para prevenir y minimizar los impactos negativos de un proyecto de construcción sobre el medio ambiente, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y el uso eficiente de los recursos.

Esto incluye la identificación y mitigación de impactos como la generación de polvo y ruido, la gestión adecuada de residuos, el manejo de aguas y la protección de la vegetación. El consorcio durante el periodo reportado y de acuerdo con las actividades técnicas ejecutadas se generan RCD los cuales cumplieron con las medidas de segregación acopio, señalización y protección. Durante el periodo reportado no se prestaron incidentes ambientales.

3.1.1 Cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental PMA

- **RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS:** Con la finalidad de evitar la afectación a la calidad del aire por emisiones atmosféricas y material particulado, generación de ruido ambiental, alteración al paisaje, afectación a la estructura del suelo; para el periodo del presente informe se estableció de manera provisional un centro de acopio para los escombros provenientes de los frentes de trabajo.
- **MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ORDINARIOS Y APROVECHABLES:** Se maneja adecuadamente los residuos ordinarios y aprovechables generados por la obra, estableciendo estrategias de reducción y para su correcta separación


	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

en la fuente; se cuenta con un punto de acopio; así como el cumplimiento a las políticas internas de la fábrica para su recolección.

- **MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS:** En el periodo del presente informe se realizó actividades para la ejecución de este ítem, los residuos provenientes de la obra se llevaron a la entidad determinada para su disposición final.
- **MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN NO PÉTREOS:** Se adoptan las medidas necesarias para controlar los efectos ambientales ocasionados por el manejo de agregados como lo es, cemento, arena, concreto y otros durante el desarrollo de las obras; se definió un área para el almacenamiento de dichos materiales con la finalidad de evitar posibles impactos ambientales.
- **MANEJO DE AGUA POTABLE Y SUBTERRÁNEA:** Se estableció estrategias y directrices para el uso eficiente y ahorro del agua potable y subterránea; se capacita al personal de obra en el procedimiento de informar sobre fugas o desperdicios de agua en las redes hidráulicas.
- **PROGRAMA DE DEMOLICIONES:** Se definieron acciones necesarias a seguir en las actividades de recolección, manejo, selección, clasificación y disposición de los materiales producto de las demoliciones, para minimizar los impactos, se cuenta con un centro de acopio provisional para estos materiales con la finalidad del contratista hacer su disposición final.
- **CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA, RUIDO:** Con la finalidad de controlar y minimizar las emisiones de material particulado y el aumento en los niveles de ruido, se les indican a los vehículos que ingresan con material a la obra la prohibición de elementos generadores de ruido, todos los vehículos que transportan materiales para la obra cuentan con los certificados vigentes de emisiones contaminantes.

3.2 Diligenciamiento de la plataforma de la entidad reguladora

En cumplimiento a los lineamientos de la Resolución 1257 de 2023, se presenta ante la interventoría el programa de manejo ambiental de RCD, donde se relacionan a las medidas a implementar frente a la gestión adecuada de residuos de construcción y demolición, es importante precisar que durante el periodo reportado no se efectuaron actividades de orden técnico, en concordancia a lo anterior, no se implementaron medidas de gestión frente al manejo de RCD por la generación de estos.

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

Es importante precisar que las corporaciones autónomas donde se van a realizar actividades no registran tramites específicos frente a la gestión de cargue de información en aplicativo WEB o plataforma como generador de RCD por lo cual no se registra la obligatoriedad del trámite descrito.

4. GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo contemplado se realizaron dos (02) actas de vecindad de la sede de Buenaventura en los predios colindantes, con el fin de verificar el estado actual de los mismos. Ver Anexo 11.8 actas de vecindad

4.1 Generación de empleos

Se busca generar oportunidades laborales para un porcentaje de la población que conlleve al mejoramiento de las condiciones socio- económicas y por ende al mejoramiento de su calidad de vida.

El contratista de obra vinculará a la ejecución de la obra, como mínimo un treinta por ciento (30%) del personal de mano obra no calificado de la región o preferiblemente habitantes de la zona beneficiaria donde se está desarrollando el proyecto.

4.2 Seguimiento a quejas y peticiones


Para el presente periodo no se presentaron ninguna PQRS, sin embargo al momento que se haya un motivo de PQRS se realizara la verificación al adecuado tramite, seguimiento y cierre.

4.3 Programación de comités de gestión territorial

Según el periodo contemplado, se llevaron a cabo cuatro (04) comités de obra, donde estuvo presente la participación del Contratista de obra, Interventoría y la Procuraduría General de la Nación.

Tabla 4 Comités desarrollados en el periodo

Numero de comité	Fecha
9	28/10/2025
10	5/11/2025

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

11	12/11/2025
12	19/11/2025

Fuente: Elaboración propia

5. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Durante el periodo reportado se presenta ante la interventoría, el plan de calidad diseñado para la ejecución del contrato, en concordancia a los requerimientos y obligaciones contractuales, el plan fue radicado ante la interventoría el 14 de agosto de 2025, mediante el comunicado CS.KTAB-G6-526-002-2025 del 20 de agosto de 2025, la interventoría solicita ajustes, las cuales fueron respondidas con prioridad, obteniendo el concepto de aprobación del plan de calidad y programa de inspección y ensayos mediante el comunicado CS. KTAB-G6-526-003-2025.

5.1 Materiales

Durante el periodo del presente informe, se realizaron los respectivos ingresos de material a las diferentes sedes del grupo 6, se presentan las fichas técnicas de los materiales para las cubiertas, perfilería, teja y cemento. Ver Anexo 11.1 Certificados de calidad

5.2 Procesos constructivos

Durante el periodo del presente informe, se presentó el proceso constructivo para el cambio de cubierta en las diferentes sedes, el cual consta de:

Fase 1: Preparación y Seguridad (Aplicable a todas las etapas)


Antes de iniciar cualquier trabajo físico, se ejecutarán las siguientes actividades:

Instalación de Vallas y Señalización: Delimitar el área de trabajo para evitar el acceso de personal no autorizado.

Reunión de Seguridad : Charla diaria con todo el personal involucrado para revisar los riesgos, el uso de EPP (Equipo de Protección Personal: cascos, guantes, arneses, calzado de seguridad) y los procedimientos del día.

Montaje de Andamios de Protección: Instalar andamios tubulares en el perímetro exterior de las zonas a intervenir para proteger las áreas inferiores (ventanas, accesos) y facilitar el trabajo seguro en altura.

Monitoreo Meteorológico: Designar a una persona para monitorear el pronóstico del tiempo diariamente Dada la advertencia sobre el riesgo en época de lluvias, cualquier

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

trabajo de desmonte se detendrá inmediatamente ante la inminencia de precipitaciones.

Revisar que el área de trabajo se encuentre libre y despejado, ya que cualquier elemento que no sea necesario para el cambio de cubierta puede generar un riesgo si se presenta deslizamiento del personal o si se está bajando por el andamio puede ocasionarse choques y/o golpes, trabajar sobre una superficie inclinada con tejas que pueden estar sueltas o fracturadas es inseguro. El desmonte controlado y por secciones permite crear una plataforma de trabajo segura y eliminar el riesgo de que el personal caiga al vacío.


Fase 1.1: Desmonte de Elementos Existentes

1. Montaje de Andamios Interiores (Apoyo si se requiere):

- **Acción:** Se instalarán andamios en la parte inferior (interior del segundo piso) directamente bajo las vigas de madera principales.
- **Propósito:** "Descargar" el peso de las vigas de manera segura antes de cortarlas, evitando un colapso incontrolado. Los andamios se ajustarán para que queden en contacto ligero con las vigas, proporcionando soporte inmediato al liberar sus anclajes.

2. Retiro de Tejas de Fibrocemento o material de cubierta:

- **Acción:** El personal, equipado con arneses anclados a la estructura, comenzará a desmontar las tejas de fibrocemento de abajo hacia arriba y de una cumbrera hacia la otra, lo anterior es necesario para garantizar la estabilidad de toda la estructura metálica, es fundamental desmontar la cubierta existente, ya que los perfiles metálicos de la nueva estructura se fijarán sobre la estructura principal de las vigas de concreto de la edificación.
- **Procedimiento:** Las tejas se bajarán de forma segura con cuerdas a un punto de acopio en el suelo para su posterior gestión como residuo, al desmontar la cubierta se evidencia cableado eléctrico, redes de voz y datos el cual puede sufrir de afectaciones por la lluvia o generar un riesgo para los trabajadores.
- **Contingencia por Lluvia:** Si se pronostica lluvia, se cubrirá el área desmontada con plástico para proteger el interior del edificio. No se iniciará o continuara el desmonte si el riesgo es alto, ya que las tejas de fibrocemento al estar mojadas o húmedas se vuelven muy resbaladizas, generando afectación en el equilibrio de las personas que laboran en trabajos en alturas, igualmente estas tejas de fibrocemento al estar humedad, pierden su resistencia mecánica, lo cual genera que se paren de

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

manera inmediata los trabajos, posteriormente no se pueden realizar trabajos en alturas hasta que se revise que las tejas están secas.

3. Desmante de Estructura existente:

- Acción: Una vez retiradas las tejas, se procederá a cortar las viguetas y vigas de madera deterioradas.
- Procedimiento: Se cortarán primero las viguetas secundarias, y finalmente las vigas principales, que ya estarán soportadas por los andamios interiores. Los elementos se bajarán de forma controlada

Fase 1.2: Montaje de Nueva Estructura Metálica

1. Instalación de Perfilera Lateral en Culatas:


- Acción: Los perfiles metálicos de la nueva estructura se fijarán sobre la estructura principal de las vigas de concreto de la edificación existente, por ende se debe desmontar la cubierta existente, al hacer este desmante se va a presentar lluvias que pueden ingresar a la edificación.

Almacenamiento de los elementos en la sede: se debe contar con un lugar para almacenar en un solo sitio los elementos que puedan interferir con las actividades de cubierta y trabajo en alturas para minimizar el riesgo de caídas del personal, y estos elementos deberían estar sobre estibas o algún elemento de soporte, para no tener contacto directo con el piso y estar cubiertos con elementos plásticos que dificultad el paso del agua.

2. Empotrado y Soldadura de Vigas Metálicas:

- Acción: Se colocarán las vigas metálicas principales que definirán las cumbreras y los apoyos laterales.
- Procedimiento:
 - Las vigas principales se empotrarán en los muros de carga según el diseño estructural.
 - Se soldarán las vigas entre sí, formando la estructura principal que conecta ambas cumbreras.
 - Posteriormente, se instalarán y soldarán las viguetas metálicas secundarias, apoyándolas en las vigas principales y en la perfilera lateral de las culatas. Se verificará la alineación y niveles.

Fase 1.3: Instalación de Cubierta

	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1

1. Instalación de Teja Tipo Sándwich o teja traslucida:

- Acción: Se comenzará a colocar la teja sándwich o teja traslucida sobre la estructura metálica recién instalada.
- Procedimiento: Las placas se colocarán de abajo hacia arriba, solapándose correctamente para garantizar la estanqueidad. Se fijarán con tornillería autorizante específica para metal, con arandelas de neopreno para asegurar un cierre hermético. Se prestará especial atención a los detalles en cumbreras, encuentros con muros y limatesas.

5.3 HSEQ

Durante el periodo se realizó la entrega del plan de calidad, plan de gestión ambiental, sistema de seguridad y salud en el trabajo, lo anterior para ser aprobado de interventoría.

5.4 Seguridad Industrial


La seguridad industrial es un sistema integral de normas, procedimientos y medidas destinadas a prevenir accidentes laborales y proteger la integridad de los trabajadores, los bienes y el medio ambiente en entornos industriales. Su objetivo principal es crear una cultura de prevención, minimizando riesgos mediante la provisión de equipos de protección personal (EPP), capacitación continua, cumplimiento de normativas y la correcta gestión de incidentes y emergencias. Durante el periodo del presente informe, se implementaron actividades de capacitación al personal técnico y operativo, inducciones al personal con novedad de ingreso, inspecciones, permisos de trabajo.

5.5 Implementación y seguimiento del protocolo de Bioseguridad

Durante el periodo del presente informe, se efectuaron actividades generales de implementación del protocolo de bioseguridad acogiéndonos a las directrices establecidas en la Resolución 622 de 2022, entre las cuales destacamos el lavado de manos, es importante precisar que para el periodo no se registraron casos sospechosos ni confirmados de COVID 19 en el personal administrativo.

5.6 Verificación de parafiscales


Los aportes al sistema de seguridad social integral son fundamentales porque cumplen con los lineamientos legales en materia laboral y SST, Además, fomentan un buen ambiente laboral, mejoran la productividad y retención de talento También garantizan la cobertura de riesgos laborales y contingencias de salud para los

	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1

trabajadores, lo cual promueve la estabilidad de su bienestar y el de sus familias, en este sentido el Consorcio efectúa los procesos de afiliación y aportes del personal administrativo vinculado durante el periodo reportado. Ver Anexo 11. 4 Planillas de seguridad social

Tabla 5 Personal contractual

NOMBRES COMPLETOS	No DOCUMENTO	CARGO
JAVIER MORENO LOPEZ	91243624	DIRECTOR DE OBRA
LIZBET YASMIN LONDOÑO	52967715	RESIDENTE SST
LUIS CARLOS ANDRÉS GALVIS SALAMANCA	1095830442	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS
CAMILO EDUARDO GONZALEZ OLMOS	1015425472	ASESOR HIDRAULICO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	1077426433	ASESOR AMBIENTAL
LUIS CARLOS GALVIS VELASCO	91297471	RESIDENTE DE OBRA
MIGUEL ANGEL SAAVEDRA BORDA	91488769	RESIDENTE DE OBRA
MERLYN YURANY RODRIGUEZ BUENO	1098741259	RESIDENTE DE OBRA
LAURA FERNANDA TRIANA	1098693785	RESIDENTE DE OBRA
MARIANA VARGAS REINA	1097408948	RESIDENTE DE OBRA
DAVID RICARDO RUIZ DIAZ	80088068	ASESOR MECANICO


	INFORME MENSUAL No.3		1
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	

YENNY PAOLA REYES COSTILLA	23782608	ASESORA ELECTRICA
ALBERTO CAICEDO ALEGRIA	16624001	MAESTRO DE OBRA
AMILKAR PABDURO RODRIGUEZ	6567052	MAESTRO DE OBRA
CARLOS ANDRES TORO GARCIA	1121202201	TECNICO ELECTRICISTA
MARTIN FELIPE SANCHEZ PINEDA	79248919	RESIDENTE DE OBRA
ARMANDO SANCHEZ	83092274	TECNICO ELECTRICISTA
CARLOS ANDRES CHAPARRO MARTINEZ	74084576	RESIDENTE SST

5.7 Revisión de la matriz contractual de riesgos:

La matriz de valoración de peligros es una herramienta fundamental para la gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), ya que permite identificar, evaluar y priorizar sistemáticamente los peligros en el entorno laboral. Esta priorización facilita la toma de decisiones y la planificación de estrategias de control para minimizar los riesgos y proteger a los trabajadores, optimizando la asignación de recursos y mejorando la comunicación interna sobre los riesgos existentes. En este sentido el Consorcio presenta a la interventoría la matriz específica acogiéndose a las directrices de la NTC 45, presentando una valoración específica de acuerdo con las actividades a ejecutar en el contrato, se deja claridad que durante el periodo no se generan actividades de actualización de matriz de riesgos.

5.8 Exámenes de Ingreso del personal

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

De acuerdo con los requerimientos normativos se deben efectuar la realización de los exámenes médicos ocupacionales a cada trabajador contemplando la realización de exámenes de ingreso, periódicos, cambios de ocupación, reingreso y retiro a todo el personal que labore en el proyecto, y dando cumplimiento a los lineamientos establecidos en el Art. 2 de la Resolución 6398 de 1991 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, en lo referente a la confidencialidad de las historias clínicas.

Es importante precisar que nos encontramos en la práctica de los correspondientes exámenes de ingreso ocupacional, los cuales tienen como fin saber en qué condiciones de salud ingresan al proyecto, dando cumplimiento así a lineamientos normativos. Ver Anexo 11.6 Gestión SST

5.9 Afiliaciones al Sistema de Riesgos Laborales


Dando con el cumplimiento de la ley 100 de 1993 en el cual se otorga las obligaciones legales del empleador a afiliar a los trabajadores desde el primer día de vinculación a las prestaciones establecidas por la ley y con el objetivo de proteger, conservar y preservar la salud y seguridad de todos los trabajadores, de tal manera se verifica que todos los trabajadores se encuentren afiliados a las siguientes entidades que se describen a continuación; lo que garantiza que los trabajadores no se encuentran desamparados frente a un accidente o enfermedad laboral, que ponga en riesgo su salud o su vida. Ver Anexo 11.6 Gestión SST – soportes de afiliación

5.10 Capacitaciones al personal y entrega de elementos de protección personal

Con el fin de dar a conocer el SG-SST del Consorcio SAN MARCOS 2025 y sensibilizar al personal de los riesgos a los que se encuentra expuestos en cada una de las actividades que se ejecutan se realizan inducciones, capacitaciones y charlas con temas relacionados a la seguridad y salud en el trabajo:

SG-SST: Se capacita al personal en el Sistema de gestión de seguridad y salud en el Trabajo y los subprogramas que lo conforman (medicina preventiva, higiene industrial, seguridad industrial).

COPASST: Se les recuerda a los trabajadores quienes conforman el comité paritario de seguridad y salud en el trabajo, las funciones y los deberes de los integrantes.

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

CHARLAS: Al inicio de la jornada laboral se realizan charlas y/o capacitaciones de seguridad enfocadas en los peligros y riesgos a los cuales se encuentran expuestos durante la jornada laboral y las tareas realizadas, buscando que los trabajadores adquieran conocimientos frente a la seguridad y salud en los puestos de trabajo de igual manera se busca promocionar la salud, el autocuidado y la prevención de enfermedades laborales y la minimización de los riesgos y reportar factores de riesgos presentes en la realización de sus labores.

Durante el periodo del presente informe, se implementan jornadas de capacitación al personal técnico y operativo así mismo se da cumplimiento a los procesos de inducción del personal con novedad de ingreso.

Se realiza entrega de dotación y elementos de protección personal (EPP) en el cual el trabajador debe diligenciar formato de entrega con el fin de que quede constancia de que se le realizó la entrega de EPP y dotación, adicional se capacita cada trabajador dando indicaciones de uso, vida útil, sitio y forma de almacenamiento, criterios a tener en cuenta para solicitar el cambio o reposición y la disposición final que se le debe dar a cada EPP.

Se realiza control de entrega de elementos de protección personal; tales como: Botas de seguridad, Casco de seguridad, Chaleco, Gafas de seguridad así mismo se realiza la reposición de los elementos que están desgastados o que evidencian daños. Ver Anexo 11.6 Gestión SST - capacitaciones

6. EQUIPO DE TRABAJO

6.1 Relación de personal

Durante el periodo del presente informe se envió los soportes del personal contractual a la interventoría para su revisión y aprobación, según la siguiente relación, Ver Anexo 11. 4 – Planillas de seguridad social

Tabla 6 Personal Contractual

NOMBRES COMPLETOS	No DOCUMENTO	CARGO	EPS	ARL	PENSION
JAVIER MORENO LOPEZ	91243624	DIRECTOR DE OBRA	COMPENSAR EPS	SURA	COLPENSIONES

LIZBET YASMIN LONDOÑO	52967715	RESIDENTE SST	COMPENSAR EPS	SURA	PENSIONADA
LUIS CARLOS ANDRÉS GALVIS SALAMANCA	1095830442	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	SURA EPS	SURA	COLPENSIONES
CAMILO EDUARDO GONZALEZ OLMOS	1015425472	ASESOR HIDRAULICO	SANITAS	SURA	COLPENSIONES
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	1077426433	ASESOR AMBIENTAL	SANITAS	SURA	COLFONDOS
LUIS CARLOS GALVIS VELASCO	91297471	RESIDENTE DE OBRA	SURA EPS	SURA	COLPENSIONES
MIGUEL ANGEL SAAVEDRA BORDA	91488769	RESIDENTE DE OBRA	SANITAS	SURA	COLPENSIONES
MERLYN YURANY RODRIGUEZ BUENO	1098741259	RESIDENTE DE OBRA	SALUD TOTAL	SURA	PROTECCION
LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO	1098693785	RESIDENTE DE OBRA	SURA EPS	SURA	COLPENSIONES
MARIANA VARGAS REINA	1097408948	RESIDENTE DE OBRA	SANITAS	SURA	PORVENIR
DAVID RICARDO RUIZ DIAZ	80088068	ASESOR MECANICO	COMPENSAR EPS	SURA	PORVENIR
YENNY PAOLA REYES COSTILLA	23782608	ASESORA ELECTRICA	SANITAS	SURA	COLFONDOS
ALBERTO CAICEDO ALEGRIA	16624001	MAESTRO DE OBRA	EMSANAR EPS	SURA	COLPENSIONES
AMILKAR PABDURO RODRIGUEZ	6567052	MAESTRO DE OBRA	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR

CARLOS ANDRES TORO GARCIA	1121202201	TECNICO ELECTRICISTA	NUEVA EPS	SURA	COLFONDOS
MARTIN FELIPE SANCHEZ PINEDA	79248919	RESIDENTE DE OBRA	SANITAS	SURA	COLPENSIONES
ARMANDO SANCHEZ	83092274	TECNICO ELECTRICISTA	NUEVA EPS	SURA	PENSIONADO
CARLOS ANDRES CHAPARRO MARTINEZ	74084576	RESIDENTE SST	NUEVA EPS	SURA	COLFONDOS

Fuente: Elaboración propia

PERSONAL SUBCONTRATISTA


DIDDIER GIOVANI VANEGAS VANEGAS	1024533472	MAESTRO DE OBRA	FAMISANAR	SURA	PORVENIR
JOSE RAUL ESPEJO DIAZ	79954849	AYUDANTE DE OBRA	FAMISANAR	SURA	COLFONDOS
KEVIN SEBASTIAN MARTINEZ	1023373213	AYUDANTE DE OBRA	SANITAS	SURA	COLPENSIONES
JUAN CARLOS GAITAN	6805275	TECNICO ELECTRICISTA	NUEVA EPS	SURA	COLFONDOS
GABRIEL ARCANGEL GARCIA	1006528508	TECNICO ELECTRICISTA	ASMETSALUD	SURA	PORVENIR
ANDERSON VARGAS RAMOS	1117517618	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
RAFAEL MAURICIO BELTRAN	80794104	MAESTRO DE OBRA	FAMISANAR	SURA	COLFONDOS
BRAYAN STIVEN RODRIGUEZ ELEJALDE	1000127252	SOLDADOR	SALUD TTOAL	SURA	PROTECCION
ANGEL FERNANDO GARCIA GOMEZ	1001286942	AYUDANTE DE OBRA	CAPITAL SALUD	SURA	PORVENIR

JHON ALEXANDER QUINTERO	1111775868	TECNICO DE AIRES	SALUD OCCIDENTAL	SURA	COLFONDOS
MAYCOL DUVAN MORENO	1151444933	AYUDANTE DE OBRA	EMSANAR EPS	SURA	PORVENIR
JORGE ESTIVEN RODRIGUEZ OVALLE	1012328315	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
JARRISON PANAMEÑO GAMBOA	1007758412	AYUDANTE DE OBRA	COMFENALC O VALLE EPS	SURA	PORVENIR
JHOAN SEBASTIAN CASTELLANOS	1151958779	INSTALADOR	SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	POSITIVA	PORVENIR
MOISES CUERO TORRES	16734561	INSTALADOR	SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	POSITIVA	COLPENSIONES
AURI NORBERTO LOZANO CASTRO	1006234974	INSTALADOR	EPS DE LA GENTE	POSITIVA	PROTECCION
SANTIAGO MAYOR MONTERO	1006107205	INSTALADOR	SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	POSITIVA	COLPENSIONES
JOSEPH ESTEBAN PAMPLONA	1151957109	INSTALADOR	EPS DE LA GENTE	POSITIVA	PORVENIR
OSCAR ENRIQUE PAMPLONA	16798286	INSTALADOR	EPS DE LA GENTE	POSITIVA	COLPENSIONES

En el periodo contemplado se presentaron retiro del personal, donde se anexan la notificación de los exmanes de egreso, paz y salvo y en el caso de los subcontratista que siguen laborando con la misma empresa continuidad laboral, Ver Anexo 11.6 Gestion SST y relación en Excel del personal retirado.

6.2 Maquinaria

Durante el periodo del presente informe, no se han realizado actividades que requieran maquinaria dentro de las sedes.

	INFORME MENSUAL No.3	
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025
		1

7. TIEMPO DE TRABAJO

7.1 Jornadas de Trabajo

Durante el periodo del presente informe se ha trabajado en la jornada:

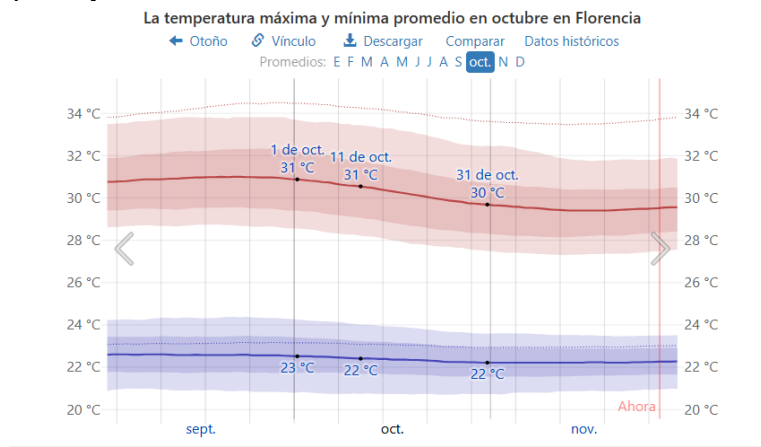
- Diurna: El horario comprendido entre las 8:00 AM y las 5:00 PM horas.


Igualmente se solicito permiso de trabajo a la entidad para trabajar los días sábados y domingos, en la sede de Caquetá y Buenaventura.

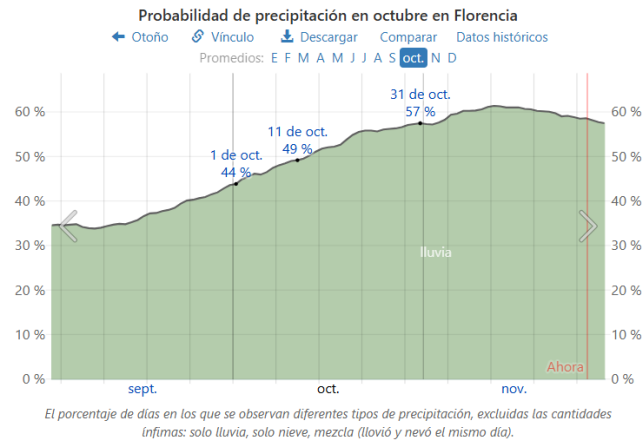
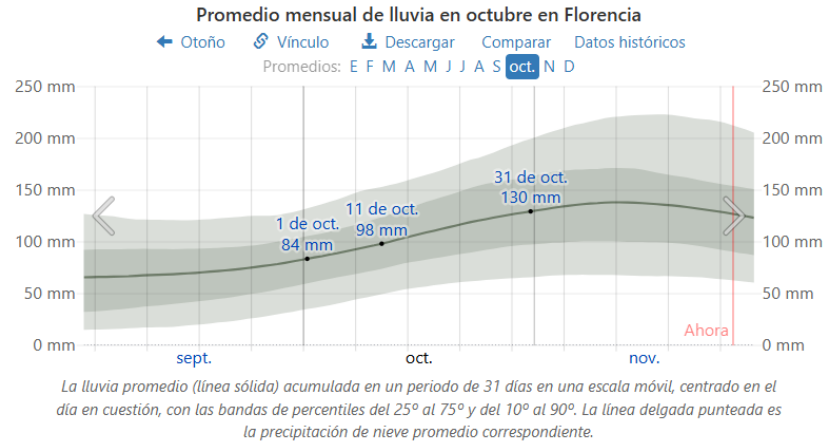
7.2 Comportamiento del clima

Durante el periodo del presente informe, se presento el siguiente clima:

- Caquetá: Las temperaturas se han mantenido relativamente estables durante este periodo, con predominio de días soleados y únicamente cuatro jornadas de lluvia. Estas condiciones no han interferido con el desarrollo de las actividades, ya que los trabajos se realizan bajo cubierta. En los casos en que se presentan lluvias durante el cambio de perfilería o el desmontaje de tejas, se han reinstalado provisionalmente las tejas existentes mientras avanzan las labores de construcción del nuevo baño y la instalación de la estructura de perfiles tipo C y tubo cuadrado estructural.




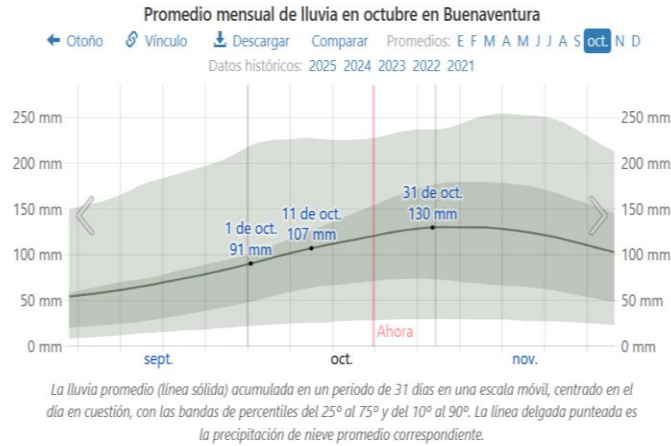

	INFORME MENSUAL No.3		1
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	



ENLACE: <https://es.weatherspark.com/m/22366/10/Tiempo-promedio-en-octubre-en-Florencia-Colombia>

- **BUENAVENTURA:** Se está presentando lluvias todos los días, lo cual genera que se paren las actividades de desmonte de cubierta y de estructura, ya que la teja de fibrocemento al estar mojada se pueden resbalar los operarios y esto genera un riesgo y adicionalmente la teja pierde su resistencia.

	INFORME MENSUAL No.3		1
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	

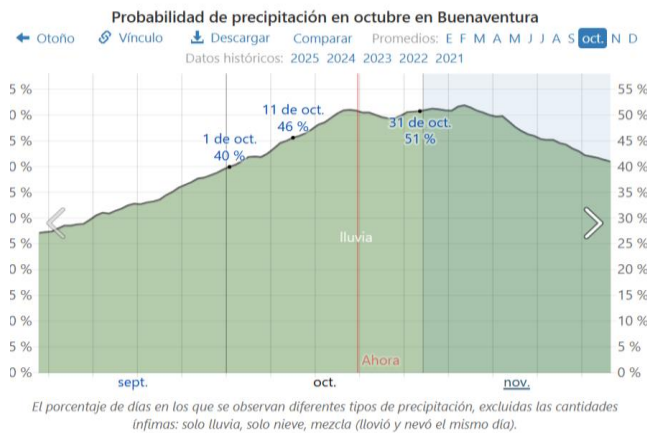
Año completo Hoy

Primavera Verano **Otoño** Invierno

ene. feb. mar. abr. may.
jun. jul. ago. sept. **oct.**
nov. dic.

29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2

Temperatura



Buenaventura, Valle del Cauca, Colombia



Año completo Hoy

Primavera Verano **Otoño** Invierno

ene. feb. mar. abr. may.
jun. jul. ago. sept. **oct.**
nov. dic.

29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2

Temperatura


ENLACE: <https://es.weatherspark.com/m/20690/10/Tiempo-promedio-en-octubre-en-Buenaventura-Colombia>

7.3 Frentes de trabajo

Frentes de Trabajo para Desmante Frente de Desmante de Cielo Raso

Descripción del frente:

- Área de trabajo delimitada y aislada del resto de la construcción
- Personal mínimo: 2 operarios (uno en altura y otro en suelo)
- Herramientas: escalera, alicate, tijera de lámina, polietileno negro para protección.

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

Secuencia de trabajo:

1. Aislar el área de trabajo del resto de la construcción
2. Proteger equipos y mobiliario con polietileno negro
3. Desmontar placas de cielo raso manualmente (operario en escalera)
4. Acumular placas verticalmente y cubrirlas con polietileno
5. Retirar estructura de aluminio cortando las cuelgas con alicate
6. Cortar perfiles manualmente y conformar paquetes para transporte
7. Limpieza final del área

Medidas de seguridad:

- Uso de casco, guantes y gafas de protección
- Asegurar estabilidad de escaleras
- Protección contra caída de material particulado

Frente de Desmonte de Puertas

Descripción del frente:

- Personal mínimo: 1-2 operarios
- Herramientas: destornillador, alicate, herramientas de palanca
- Espacio suficiente para manipular las puertas sin obstáculos

Secuencia de trabajo:

1. Verificar puerta con planos y listado de herrajes
2. Abrir hoja de puerta y retirar tornillos de bisagras
3. Retirar hoja de puerta con cuidado
4. Retirar tapaluz que rodea el marco
5. Retirar tornillos de chazos que sostienen el marco
6. Aplicar palanca suave para separar marco del muro
7. Acumular elementos desmontados en zona designada

Medidas de seguridad:

- Uso de guantes y gafas de protección
- Manipulación cuidadosa para evitar daños a elementos estructurales
- Verificar estabilidad del marco antes de retirar completamente


Frente de Desmonte de Perfilería

Descripción del frente:

- Personal mínimo: 2 operarios
- Herramientas: sierra, cortador angular, alicate, herramientas de desmontaje
- Espacio despejado para manipulación de perfiles

Secuencia de trabajo:

1. Identificar tipo de perfilería y puntos de anclaje
2. Retirar elementos de fijación (tornillos, remaches, etc.)
3. Cortar perfiles en secciones manejables si es necesario

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

4. Desmontar en orden inverso a la instalación
5. Acumular perfiles por tipo y material
6. Retirar elementos de fijación remanentes

Medidas de seguridad:

- Uso de guantes, gafas y casco
- Protección respiratoria si se genera polvo
- Manipulación cuidadosa de perfiles con bordes cortantes

Frente de Desmante de Mesas de Trabajo

Descripción del frente:

- Personal mínimo: 1-2 operarios
- Herramientas: destornilladores, llaves, herramientas de palanca
- Espacio suficiente para desmontar y acumular componentes

Secuencia de trabajo:

1. Vaciar completamente las mesas de trabajo
2. Identificar sistema de ensamblaje y puntos de unión
3. Retirar componentes en orden inverso al montaje
4. Separar elementos por tipo (patas, tableros, cajones, etc.)
5. Acumular componentes en zona designada
6. Retirar elementos de fijación del suelo o paredes

Medidas de seguridad:

- Uso de guantes y gafas de protección
- Manipulación cuidadosa para evitar daños a componentes
- Verificar estabilidad antes de retirar elementos de fijación

Organización General de los Frentes de Trabajo


Secuencia recomendada:

1. Primero desmontar elementos de altura (cielo raso)
2. Luego elementos verticales (puertas y perfilería)
3. Finalmente elementos en suelo (mesas de trabajo)

Consideraciones generales:

- Delimitar claramente cada frente de trabajo
- Establecer vías de circulación seguras
- Designar zonas de acopio para materiales desmontados
- Coordinar las actividades entre los diferentes frentes
- Implementar medidas de seguridad comunes a todos los frentes

Esta organización permite optimizar los recursos, minimizar riesgos y asegurar una secuencia lógica de trabajo que facilite las actividades de desmante.

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

8. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

8.1 Avance Físico

Resumen Ejecutivo

El presente reporte detalla el estado del proyecto al corte de obra No. 2, se ha alcanzado un avance financiero del 85% con respecto al valor total del contrato sede Caquetá. Las actividades físicas realizadas se centran en la fase de desmonte y demolición de elementos estructurales y de cubierta, y se ha iniciado la etapa de construcción de la nueva estructura metálica. El avance físico es consistente con el avance financiero, reflejando la ejecución de tareas iniciales de alto costo y mano de obra intensiva, a continuación se relaciona los ítem ejecutados en el periodo con sus respectivas cantidades:

1.59	Desmonte de canales y bajantes (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	ML	32	-32,00	0,00	\$ 25.878,00	\$ -
1.63	Desmonte de puntos de voz y/o datos (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	UND	1,00	1,00	2,00	\$ 32.244,00	\$ 64.488,00
1.66	Desmonte y desconexión de tablero eléctrico de 2 a 12 circuitos. Incluye el retiro de interruptores termomagnéticos y desconexión de los circuitos asociados al tablero.	UND	1,00		1,00	\$ 231.959,00	\$ 231.959,00
1.69	Desmonte de cerraduras de todo tipo (incluye disposición final)	UND	2		2,00	\$ 37.074,00	\$ 74.148,00
1.77	Desmonte Y Desinstalación De Aire Acondicionado Existente Equipo Mini Split/ Portátil / Tipo Ventana/ Cassete (Incluye, Desmonte De Tubería De Refrigeración, Tubería Eléctrica, Cable De Señal Y Fuerza, Recuperación De Refrigerante En Compresor)	UND	3,00	1,00	4,00	\$ 560.747,00	\$ 2.242.988,00
1.78	Relleno compactado con material de sitio	m3		0,89	0,89	\$ 70.494,00	\$ 62.739,66
2.1	Suministro e instalación de mortero afinado de pisos y/o plantilla de nivelación en mortero 1:3, espesor variable entre 3-5 cm. (Incluye todos los materiales para su construcción)	M2	2,02		2,02	\$ 50.379,00	\$ 101.765,58
2.2	Regatas para localización de daños. (incluye corte, demolición, resanes, trasiego y retiro de material a sitio de disposición final)	ML	5	-1,00	4,00	\$ 21.302,00	\$ 85.208,00
2.4	Resanes generales con mortero 1:3 (incluye Mano de obra, materiales y demás componentes para su correcta ejecución)	M2		3,00	3,00	\$ 29.878,00	\$ 89.634,00
2.5	Suministro e instalación de enchapes rectificadas para pisos de baños de 33,8 x 33,8 o 45,5 x 45,5 tipo pizarra negra New Black o similar, cerámica tráfico comercial calidad 1a. (Incluye todos los materiales y el material de pega deber ser pegador y/o similar).	M2	12	-8,82	3,18	\$ 115.281,00	\$ 366.533,58
2.18	Suministro e instalación de guardaescobas en cerámica de 7-8 cm de altura (Incluye todos los materiales para su correcta instalación)	ML	15,00	66,48	81,48	\$ 27.508,00	\$ 2.241.351,84

2.26	Instalación de guarda escobas laminado de 7-8 cm de altura, pegados y chazados. (Incluye todos los materiales para su correcta instalación)	ML		58,00	58,00	\$	28.189,00	\$	1.634.962,00
2.28	Suministro y construcción de boca puertas en granito pulido grano #2 o 3 ancho 0,15 mts, con diseño y color escogido por la supervisión (incluye todos los materiales y dilataciones en aluminio).	ML	3,60	-0,75	2,85	\$	60.786,00	\$	173.240,10
2.33	Suministro e instalación de boquilla para enchape de pisos y muros (incluye retiro de boquilla existente)	ML	20	-3,07	16,93	\$	24.720,00	\$	418.509,60
2.34	Suministro e instalación de enchape piso pared cerámico formato 30x60 o similar. (Incluye todos los materiales para su correcta instalación)	M2	44	-30,25	13,75	\$	126.984,00	\$	1.746.030,00
3.4	Suministro y aplicación de pañete con mortero de cemento y arena de peña 1:4	M2	42	-8,96	33,04	\$	39.817,00	\$	1.315.553,68
3.5	Suministro y aplicación de pañete con mortero de cemento y arena de peña 1:4.	ML	12	-5,00	7,00	\$	31.907,00	\$	223.349,00
3.8	Suministro y construcción de muro en Bloque No 5. E=0,12m.	M2	21,75	-7,48	14,27	\$	92.025,00	\$	1.313.196,75
3.14	Suministro y construcción de muros DRY WALL en laminas Gyplac 11 mm, 2 caras, espesor total panel = 0,12m. (incluye pintura vinilo tipo 1 tres manos, filos en cinta metálica y su correspondiente estructura en lámina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	27	1,48	28,48	\$	152.626,00	\$	4.346.788,48
5.1.1	Suministro y aplicación de estuco sobre pañete	M2	222,01	-182,23	39,78	\$	35.893,00	\$	1.427.823,54
5.1.2	Suministro y aplicación de filos estuco	ML	30		30,00	\$	30.555,00	\$	916.650,00
5.1.6	Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.	M2	300	132,79	432,79	\$	35.939,00	\$	15.554.039,81
5.1.7	Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.	ML	40		40,00	\$	30.597,00	\$	1.223.880,00
5.1.9	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1	ML	50	-19,18	30,82	\$	33.516,00	\$	1.032.963,12
5.1.14	Limpieza, lijado y resanes de muros y techos (incluye mano de obra y materiales requeridos para su correcta ejecución).	M2	50	-10,22	39,78	\$	20.057,00	\$	797.867,46
5.7.2	Suministro y aplicación de hidrófugo en fachada (incluye lavado general de fachada).	M2	20	30,70	50,70	\$	11.633,00	\$	589.793,10
6.11	Suministro e instalación de aparato sanitario institucional alargado taza adriática y/o similar, anillo cerrado, de color blanco, para uso estándar (incluye kit de válvula anti vandálica de alta presión y bajo consumo, botón antivandálico para accionar válvula de descarga tipo push, empotrada en muro y asiento sanitario).	UND	1,00		1,00	\$	910.358,00	\$	910.358,00
6.14	Suministro e instalación de lavamanos de colgar en porcelana color blanco calidad 1a (incluye acoples y demás elementos necesarios para su correcta instalación).	UND	1,00		1,00	\$	209.214,00	\$	209.214,00
6.24	Suministro e instalación de dispensador de papel (incluye tornillería).	UND	3		3,00	\$	196.771,00	\$	590.313,00
6.27	Suministro e instalación de acoples para lavamanos y/o sanitarios	UND	2	1,00	3,00	\$	19.010,00	\$	57.030,00
6.28	Suministro e instalación de sifones.	UND	2	-1,00	1,00	\$	46.971,00	\$	46.971,00
6.29	Suministro e instalación de biscocho o asiento sanitario.	UND	3		3,00	\$	141.539,00	\$	424.617,00
6.35	Suministro e instalación kit mezclador para lavaplatos de 8" cromado o similar (incluye sifón, canastilla y acoples).	UND	1		1,00	\$	255.001,00	\$	255.001,00
6.43	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo Grival o similar	UND	2		2,00	\$	157.820,00	\$	315.640,00
6.46	Suministro e instalación de llave terminal cromada de 1/2"	UND	1		1,00	\$	51.673,00	\$	51.673,00
6.49	Suministro e instalación de extractor eléctrico de 6" para baños.	UND	1		1,00	\$	267.150,00	\$	267.150,00
7.9	Mantenimiento y reparaciones generales de punto sanitario de 2" en baños y/o cafetería (incluye suministro de materiales, cambio de tubería sanitaria hasta 1ml, accesorios sanitarios, las obras civiles Y resanes que sean necesarios (PVC sanitaria).	PUNTO	1	-1,00	0,00	\$	180.204,00	\$	-

8,4	Mantenimiento y limpieza de tanques plásticos y/o de otro material (incluye limpieza interna, externa, extracción de lodos y todos los materiales y elementos para su correcto funcionamiento).	UND	1		1,00	\$	445.164,00	\$	445.164,00
10.3	Suministro e Instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22.	ML	25	105,00	130,00	\$	40.304,00	\$	5.239.520,00
10.9	Suministro e instalación de manto asfáltico impermeabilizante Fiberglass y/o Edil y/o similar de 3,0 mm. con Foil de Aluminio incluye pintura bituminosa en traslapes.	M2	88,17		88,17	\$	133.065,00	\$	11.732.341,05
10.21	Suministro e Instalación de teja ondulada Transparente. (incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).	M2	42,04	-11,83	30,21	\$	56.061,00	\$	1.693.602,81
10.22	suministro e instalación de cubierta en teja tipo sándwich en lámina cal. 26 de aluminio o aluzinc, con aislamiento en poliuretano 50 mm de espesor. (incluye remates laterales y demás elementos necesarios para su correcta instalación).	M2	184,97	-63,85	121,12	\$	285.650,00	\$	34.597.928,00
10.27	Suministro e Instalación de Caballete teja termoacustica trapezoidal. (incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).	ML	7		7,00	\$	103.736,00	\$	726.152,00
10.32	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20, desarrollo 80 cms. (incluye pintura anticorrosiva y accesorios de fijación).	ML	50	-50	0,00	\$	89.417,00	\$	-
10.33	Suministro e Instalación de Limatesas.	ML	7,85	-7,85	0,00	\$	92.534,00	\$	-
10.36	Mantenimiento y limpieza de cubierta en teja ondulada de fibrocemento (incluye el retiro de elementos extraños, lavada de cubierta para retirar hongos, microorganismos y eflorescencia y suministro y aplicación de pintura	M2			300,00		300,00	\$	33.877,00
10.38	Mantenimiento de canales y bajantes metálicas (incluye reparación, limpieza, suministro de elementos faltantes, anclajes y pintura con esmalte previa aplicación de anticorrosivo)	ML		20	26,00		46,00	\$	43.025,00
10.39	Aseguramiento de flanchese (incluye el suministro de elementos que se requieran).	ML		20	-20,00		0,00	\$	20.917,00
10.44	Suministro e instalación de correa metálica en perfil Tipo C en acabado negro grado 50 de 100 mmx50mmx2mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).	ML		162,6	-162,60		0,00	\$	62.966,00
10.46	Suministro e instalación de correa metálica en perfil Tipo C en acabado negro grado 50 de 120 mmx60mmx2mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).	ML		25	-25,00		0,00	\$	78.213,00
10.48	Suministro e instalación de correa metálica en perfil Tipo C o Z en acabado negro grado 50 de 220 mmx80mmx2mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).	ML		29	56,20		85,20	\$	88.916,00
10.54	Suministro e instalación Tubo cuadrado 90 x 50 x 3.0 mm estructural	ML		33	-33,00		0,00	\$	135.533,00
11.1	Suministro y montaje de reja de seguridad metálica tipo banco en varilla cuadrada de 1/2" (incluye pintura con esmalte previa preparación de la superficie y todos los ajustes que sean necesarios para su correcta fijación)	M2		1	0,50		1,50	\$	252.263,00
11,17	Suministro e instalación de brazo hidráulico de 40 a 80 Kg (incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).	UND		1,00			1,00	\$	231.779,00
11,18	Asegurar vidrio con pasta o silicona	ML		5,00			5,00	\$	21.512,00
11,27	Suministro e instalación de puertas y ventana corrediza en aluminio ref. 8025	M2			2,20		2,20	\$	171.781,00
11,44	Suministro e instalación de marco en puerta de lámina Calibre 18 - 2,00 x 0,80 (Incluye anticorrosivo, esmalte, anclaje, bisagras tipo pesado)	UND		3,00			3,00	\$	215.547,00

12.4	Suministro e instalación de Hoja de puerta primera calidad (cedro o flor morado) HOJA DE 0,60- 0,70 X 2,00 una nave . Incluye además cerradura Yale o similar tipo oficina pomo madera y otra de seguridad de pasador cuadrado.	UND	1	1,00	2,00	\$ 319.791,00	\$ 639.582,00
12.6	Suministro e instalación de marco de puerta primera calidad (cedro o flor morado) marco DE 0,60- 0,70 X 2,00 una nave	UND	1	1,00	2,00	\$ 250.596,00	\$ 501.192,00
12.9	Suministro e instalación de bisagras	UND	8,00		8,00	\$ 62.789,00	\$ 502.312,00
12.14	Suministro e instalación de Tope puerta	UND	1,00		1,00	\$ 20.588,00	\$ 20.588,00
12.17	Suministro e instalación de cerraduras, cerrojo doble llave de alta seguridad 1ra Calidad.	UND	1	-1,00	0,00	\$ 257.203,00	\$ -
12.18	Suministro e instalación de cerraduras de perilla	UND	1		1,00	\$ 48.600,00	\$ 48.600,00
12.24	Reinstalación de puestos de trabajo completos (incluye divisiones a media altura, superficies de trabajo (principal y auxiliar), cajoneras, gabinetes y todos los accesorios con sus respectivos herrajes. Incluye reinstalación de redes eléctricas reguladas y no reguladas, voz y datos).	UND	10	13,00	23,00	\$ 180.912,00	\$ 4.160.976,00
13.1.8	Suministro y montaje de panel LED de 18 w, redondo o cuadrado, de incrustar o sobreponer, 100-240V, temperatura a escoger.	UND		10,00	10,00	\$ 104.275,00	\$ 1.042.750,00
13.1.9	Suministro y montaje de panel LED de 24 w, redondo o cuadrado, de incrustar o sobreponer, 100-240V, temperatura a escoger.	UND	1	1,00	2,00	\$ 83.162,00	\$ 166.324,00
13.1.10	Suministro y montaje de panel LED de 40 w (o 36 w), de 60X60, de incrustar, temperatura a escoger. 100-240V	UND	10	4,00	14,00	\$ 311.739,00	\$ 4.364.346,00
13.2.1	Suministro y montaje de interruptor sencillo 10 A, 127/250 V.	UND	5	-3,00	2,00	\$ 102.004,00	\$ 204.008,00
13.2.1	Suministro y montaje de interruptor sencillo 10 A, 127/250 V.	UND	5	-5,00	0,00	\$ 102.004,00	\$ -
13.2.10	Suministro y montaje toma doble monofásica con polo a tierra color beige 15 A, 250 V.	UND	8	-8,00	0,00	\$ 130.547,00	\$ -

13.2.16	Suministro e instalación de canaleta plástica con tapa y separador de 100X40 mm (incluye accesorios).	UND		41,00	41,00	\$ 63.897,00	\$ 2.619.777,00
13.3.2	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye accesorios (cajas, uniones, terminales, abrazaderas, etc..)	UND	100	-84,00	16,00	\$ 36.771,00	\$ 588.336,00
13.4.4	Suministro e instalación de cable de cobre LSZH Libre de halógenos 12 AWG	ML	50	94,00	144,00	\$ 19.495,00	\$ 2.807.280,00
13.4.5	Suministro e instalación de cable de cobre LSZH Libre de halógenos N° 10 AWG	ML	200	-200,00	0,00	\$ 21.638,00	\$ -
13.5.1	Suministro, montaje y conexión de tablero eléctrico trifásico para 18 circuitos, 225 Amp, 240 Voltios 3 fases, más barra para neutro, más barra para tierra instalada, compuerta y chapa plástica, con espacio para totalizador. Balancear cargas del tablero.	UND	1		1,00	\$ 1.160.688,00	\$ 1.160.688,00
13.7.17	Suministro e instalación Breaker Para Riel 1 Polo, 20 A, 120/240 V	UND	3		3,00	\$ 150.675,00	\$ 452.025,00
13.7.21	Suministro e instalación Breaker Para Riel 2 Polos, 30 A, 120/240 V	UND	6,00		6,00	\$ 167.704,00	\$ 1.006.224,00
13.7.27	Suministro e instalación Breaker Para Riel 3 Polos, 40 A, 120/240 V	UND	6,00		6,00	\$ 215.849,00	\$ 1.295.094,00
13.7.28	Suministro e instalación Breaker Para Riel 3 Polos, 50 A, 120/240 V	UND	1,00		1,00	\$ 254.034,00	\$ 254.034,00
14.1	Suministro e instalación de láminas de vidrio cristal de 4 mm.	M2		2,56	2,56	\$ 69.386,00	\$ 177.628,16
14.3	Suministro e instalación de espejo cristal refilado y flotado, filos biselados de 5 mm para los baños (incluye estructura de soporte).	M2		0,70	0,70	\$ 141.420,00	\$ 98.994,00
14.4	Ajuste de espejos incluyendo suministro de soportes o chapetas	UND		1,00	1,00	\$ 64.415,00	\$ 64.415,00
14.18	Suministro e instalación de persianas enrollables tipo Black Out	M2	56	2,00	58,00	\$ 159.664,00	\$ 9.260.512,00

Actividades Iniciadas / En Progreso (Fase Estructural):


Se ha dado inicio a la construcción de la nueva estructura, enfocándose en los siguientes ítems:

Continuar con la Instalación Estructural: Priorizar la finalización de los ítems 10.48 y 10.49 para asegurar el soporte de la cubierta.

Monitoreo Presupuestario: Continuar con un seguimiento estricto de los costos para asegurar que el gasto se mantenga dentro de lo presupuestado para los siguientes ítems.

Planificación de Siguiente Fase Iniciar la planificación de las actividades subsecuentes a la instalación de las correas, como podría ser el montaje de la nueva cubierta.

El presente reporte detalla el estado del proyecto al corte de obra No. 2., se ha alcanzado un avance financiero del 80% con respecto al valor total del contrato sede Buenaventura. Las actividades físicas realizadas se centran en la fase de desmonte y

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

demolición de elementos estructurales y de cubierta, y se ha iniciado la etapa de construcción de la nueva estructura metálica. El avance físico es consistente con el avance financiero, reflejando la ejecución de tareas iniciales de alto costo y mano de obra intensiva, a continuación se relaciona los ítem ejecutados en el periodo con sus respectivas cantidades:


Sede buenaventura

1.2	Desmorte de cubierta de asbesto cemento o fibrocemento (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	320	8,17	328,17	\$ 43.908,00	\$ 14.407.647,51
1.5	Desmorte de caballete de Eternit fijo o articulado (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	ML	60	-43,00	17,00	\$ 14.337,00	\$ 243.729,00
1.6	Desmorte de estructura de cubierta en madera y/o metálica. (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	320	8,17	328,17	\$ 27.379,00	\$ 8.984.966,43
1.9	Desmorte y retiro de impermeabilización existente (Incluye retiro de manto asfáltico, o cualquier material existente. La placa o superficie debe quedar libre de residuos). (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2		109,44	109,44	\$ 29.762,00	\$ 3.257.153,28
1.10	Desmorte y retiro de cielo rasos (Incluye estructura de suspensión y retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	310	37,93	347,93	\$ 21.698,00	\$ 7.549.385,14
1.12	Desmorte de flanche en mal estado. (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	ML	120	15,47	135,47	\$ 14.756,00	\$ 1.998.995,32
1.19	Demolición de pañetes (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	100	428,91	528,91	\$ 26.344,00	\$ 13.933.605,04
1.59	Desmorte de canales y bajantes (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	UND		85,22	85,22	\$ 25.878,00	\$ 2.205.323,16
1.76	Desmorte Y Desinstalación De Equipo Mini Split/ Portátil / Tipo Ventanal Cassete Incluye Traslado Al Sitio Indicado Por La Supervisión (Solo Equipo)	UND	3,00		3,00	\$ 291.425,00	\$ 874.275,00

1.76	Desmante Y Desinstalación De Equipo Mini Split/ Portátil / Tipo Ventana/ Cassete Incluye Traslado Al Sitio Indicado Por La Supervisión (Solo Equipo)	UND	3,00		3,00	\$ 291.425,00	\$ 874.275,00
1.77	Desmante Y Desinstalación De Aire Acondicionado Existente Equipo Mini Split/ Portátil / Tipo Ventana/ Cassete (Incluye, Desmante De Tubería De Refrigeración, Tubería Eléctrica, Cable De Señal Y Fuerza, Recuperación De Refrigerante En Compresor)	UND		13,00	13,00	\$ 560.747,00	\$ 7.289.711,00
3.1	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado para superficies exteriores con mortero 1:3.	M2	100	50	150,00	\$ 30.574,00	\$ 4.586.100,00
3.6	Suministro y construcción de muro en Bloque No 4. E=0,10 m.	M2	150	-120	30,00	\$ 95.871,00	\$ 2.876.130,00
4.5	Suministro e instalación de cieloraso en láminas de yeso cartón de 9 mm con estructura metálica anclada al entepiso mediante platinas y dos manos de vinilo tipo 2.	M2	310	66,19	376,19	\$ 111.145,00	\$ 41.811.637,55
5.1.1	Suministro y aplicación de estuco sobre pañete	M2	900	-100	800,00	\$ 35.893,00	\$ 28.714.400,00
5.1.2	Suministro y aplicación de filos estuco	ML	100	50	150,00	\$ 30.555,00	\$ 4.583.250,00
5.1.6	Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.	M2	100	590	690,00	\$ 35.939,00	\$ 24.797.910,00
5.1.7	Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.	ML	50	350	400,00	\$ 30.597,00	\$ 12.238.800,00
5.1.8	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1	M2		100	100,00	\$ 37.488,00	\$ 3.748.800,00
5.7.2	Suministro y aplicación de hidrófugo en fachada (incluye lavado general de fachada).	M2		24,71	24,71	\$ 11.633,00	\$ 287.416,53
10.3	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22.	ML	100	100	200,00	\$ 40.304,00	\$ 8.060.800,00
10.22	suministro e instalación de cubierta en teja tipo sándwich en lámina cal. 26 de aluminio o aluzinc, con aislamiento en poliuretano 50 mm de espesor. (incluye remates laterales y demás elementos necesarios para su correcta instalación).	M2	380	-30,37	349,63	\$ 285.650,00	\$ 99.871.809,50
10.27	Suministro e instalación de Caballete teja termoacustica trapezoidal. (incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).	ML	100	-83	17,00	\$ 103.736,00	\$ 1.763.512,00
10.31	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20, desarrollo 50 cms. (incluye pintura anticorrosiva y accesorios de fijación).	ML	100	-98	2,00	\$ 75.940,00	\$ 151.880,00
10.32	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20, desarrollo 80 cms. (incluye pintura anticorrosiva y accesorios de fijación).	ML	100	-57,5	42,50	\$ 89.417,00	\$ 3.800.222,50
10.37	Limpieza de canales y bajantes en PVC y/o metálicos (incluye el retiro de hojas, ramas y elementos extraños).	ML	20		20,00	\$ 28.540,00	\$ 570.800,00
10.48	Suministro e instalación de correa metálica en perfil Tipo C o Z en acabado negro grado 50 de 220 mmx80mmx2mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).	ML	800	-143,91	656,09	\$ 88.916,00	\$ 58.336.898,44
10.49	Suministro e instalación de correa metálica en perfil Tipo C o Z en acabado negro grado 50 de 305 mmx80mmx3mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).	ML	200	39	239,00	\$ 127.142,00	\$ 30.386.938,00

Actividades Iniciadas / En Progreso (Fase Estructural):

Se ha dado inicio a la construcción de la nueva estructura, enfocándose en los siguientes ítems:

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

Continuar con la Instalación Estructural: Priorizar la finalización de los ítems 10.48 y 10.49 para asegurar el soporte de la cubierta.

Monitoreo Presupuestario: Continuar con un seguimiento estricto de los costos para asegurar que el gasto se mantenga dentro de lo presupuestado para los siguientes ítems.

Planificación de Siguiete Fase Iniciar la planificación de las actividades subsecuentes a la instalación de las correas, como podría ser el montaje de la nueva cubierta.

8.2 Avance Financiero

El seguimiento financiero se ha realizado comparando el valor del contrato contra la inversión realizada respectivamente en cada sede, por lo anterior se tienen los siguientes valores:


- Caqueta
Se ha realizado una inersion del 85% del valor de la sede, ya que se ha comprado todo el material requerido para la entrega del frente.
- Buenaventura
Se ha realizado una inersion del 90% del valor de la sede, ya que se ha comprado todo el material requerido para la entrega del frente.

8.3 Manejo del anticipo

Durante el periodo contemplado se realizon dos (02) pagos por comisiones fiduciarias por la dos empresas que conforman el consorcio 2025 san marcos, para que de esa manera se pudieran realizar las ordenes de giro según los rubros y los recursos disponibles en la fiduciaria. Ver Anexo 11.2 Documentos Anticipo.

9. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

9.1 Proyecciones Inconvenientes

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

➤ Caquetá

Durante el periodo del presente informe, El común denominador en este grupo, son las constantes revisiones y observaciones por la interventoría, que se generaron a la revisión del presupuestos y memorias de cantidades ya que no tenían detallado el diseño de la cubierta en cuanto manejo de aguas y alturas de la estructura, el distanciamiento de la estructura de la cubierta, el diseño del baño (dimensiones y acabados), el espacio de las oficinas nuevas en el área de Atención al Usuario (dimensiones) y acabados de los materiales de cada elemento, para así determinar el tipo de ítem a aplicar. Las cantidades estimadas en la orden de trabajo han tenido que ser modificados en el transcurso de la ejecución de las actividades y se han generado nuevo NP o ítem que no están contemplados en la orden de trabajo G6-1. Como valores para cada ítem nuevo, evaluando los precios de los NP o no previstos. Se espera que para el próximo periodo se pueda contar con una orden de trabajo definitivo con la inclusión de los NP que han surgido por necesidad en la obra.

➤ Buenaventura

Inconveniente 1: Condiciones Climáticas Adversas (Lluvia)

Descripción: Se han presentado precipitaciones constantes e inesperadas durante el presente mes, superando los promedios históricos para la época.

Impacto en el Proyecto:

Rendimiento: La lluvia ha afectado directamente el rendimiento y la seguridad en la instalación y armado de la estructura metálica (vigas y correas). Los trabajos en altura se han paralizado por condiciones de seguridad.


Calidad: Se ha generado la necesidad de limpiar y aplicar nuevamente el recubrimiento anticorrosivo en componentes metálicos expuestos a la humedad, lo que implica retrabajo y consumo de materiales adicionales.

Áreas Críticas Afectadas:

Instalación de correas metálicas (Ítems 10.48 y 10.49).

Trabajos de CIELO RASO ,MAMPOSTERIA ,PAÑETES ,ESTUCO PINTURA,(Ítem 4.5, 5.1.1 ,5.1.2 ,5.1.6).

Inconveniente 2: Cierres de Vía Cali - Buenaventura

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

Descripción: Los cierres intermitentes y prolongados de la principal vía de acceso al proyecto, debido a manifestaciones y condiciones de la carretera, han afectado la logística de transporte.

Impacto en el Proyecto:

Llegada de Materiales: Se han registrado retrasos de hasta Ej.: 48 a 72 horas en la llegada de materiales críticos, incluyendo los perfiles metálicos destinados a la Fase 2 y los componentes para la instalación de la cubierta.

Costos Logísticos: Se han incrementado los costos asociados a almacenamiento temporal en bodegas y posibles penalizaciones por demora en la recepción de cargues.

3. Impacto en la Proyección del Corte No. 2

Los inconvenientes descritos tienen un impacto directo sobre la ejecución de la obra.

Soluciones

Justificación Contractual: Los factores externos mencionados (clima y vías) son considerados generalmente como "casos fortuitos" o "fuerza mayor".

Factores Externos que Impactan el Cronograma

Clima Lluvioso en Buenaventura:


Impacto Directo: Paraliza actividades clave como instalación de perfilera, cambio de cubierta, acabados y pinturas. Cada día de lluvia puede significar una pérdida de 1-2 días efectivos de trabajo (por tiempo de secado y preparación del sitio).

Impacto en Seguridad: Incrementa el riesgo de accidentes laborales.

Impacto Logístico: Dificulta el acceso al sitio de obra y la maniobrabilidad de las herramientas y equipos.

Vías Bloqueadas:

Impacto en la Cadena de Suministro: Retrasa la entrega de materiales críticos (estuco, pintura, cielo raso, bloque, acero, cemento), lo que puede generar paradas de trabajo por falta de insumos.

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

Plan de Acción y Medidas de Mitigación

Re-planificación del Cronograma: Desarrollar un nuevo cronograma maestro realista que considere las actividades restantes, los impactos del clima y la logística.

Medidas de Mitigación Operativa

Frente al Clima:

Trabajo en Cobertura: Priorizar tareas que se pueden realizar bajo techo o con protección (ej: instalaciones eléctricas y sanitarias en interiores, acabados).

Flexibilidad Horaria: Aprovechar al máximo las ventanas de tiempo seco, incluso extendiendo jornadas o trabajando fines de semana si es viable.

Frente a las Vías:


Planificación de Compras: Adquirir con mayor antelación los materiales críticos y almacenarlos en sitio si el espacio lo permite.

Rutas Alternativas: Mapear y probar rutas secundarias para el transporte de personal y materiales.

Comunicación con Proveedores: Coordinar estrechamente con los proveedores locales para que estén al tanto de la situación logística y busquen soluciones.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para el presente periodo se atendieron los requerimientos realizados por parte de la Procuraduría y la interventoría según los comités de obra y las especificaciones del contrato.
- Se realiza la entrega del Informe mensual No.3 por parte de OBRA para ser revisado y aprobado por parte de la interventoría.
- Se continúan realizando las actividades de obras estipuladas en cada orden de servicio de las sedes.

	INFORME MENSUAL No.3		
	Versión: 1	PERIODO ENTRE EL 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 NOVIEMBRE DE 2025	1

- Establecer medidas que controlen y supervisen la correcta operación de las actividades.

11. ANEXOS (EN MEDIO MAGNÉTICO)

- 11.1 Certificados de Calidad**
- 11.2 Documentos Anticipo**
- 11.3 Correspondencia**
- 11.4 Planillas de seguridad social**
- 11.5 Pólizas**
- 11.6 Gestion SST**
- 11.7 Registro fotografico**
- 11.8 Acta de vecindad**
- 11.9 Bitacora**