	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

INFORME MENSUAL No.4

CONTRATO DE OBRA No. 130 DE 2025
OBJETO: “REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
CONTRATISTA: CONSORCIO 2025 SAN MARCOS
NIT:901.968.186-4

PERIODO: 22 NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 de DICIEMBRE 2025

MARZO 2026 / BOGOTÁ D.C.



	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2


Tabla 1 FIRMAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
JAVIER MORENO LOPEZ	DIRECTOR DE OBRA	
CARLOS CHAPARRO	RESIDENTE SST	
LUIS CARLOS ANDRÉS GALVIS SALAMANCA	COSTOS Y PRESUPUESTOS	
LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO	REPRESENTANTE LEGAL	

	INFORME MENSUAL No.4	
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025
		2

CONTENIDO


1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME	7
2. INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO	8
2.1 SEGUIMIENTO FÍSICO	8
2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO	17
DATOS DEL CONTRATISTA	5
2.3 SEGUIMIENTO ANTICIPO: AMORTIZACIÓN, EXCEDENTES	18
2.4 CONSIGNACIÓN MENSUAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	19
3. GESTIÓN AMBIENTAL	19
3.1 SEGUIMIENTO AMBIENTAL	19
3.1.1 CUMPLIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA	19
3.2 DILIGENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE LA ENTIDAD REGULADORA	21
4. GESTIÓN SOCIAL	21
4.1 GENERACIÓN DE EMPLEOS	21
4.2 SEGUIMIENTO A QUEJAS Y PETICIONES	21
4.3 PROGRAMACIÓN DE COMITÉS DE GESTIÓN TERRITORIAL	21
5. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	22
5.1 MATERIALES	22
5.2 PROCESOS CONSTRUCTIVOS	22
5.3 HSEQ	26
5.3.1 SEGURIDAD INDUSTRIAL	27
5.3.2 EXÁMENES DE INGRESO DEL PERSONAL	27
5.3.3 AFILIACIONES AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES	28
5.3.4 CAPACITACIONES AL PERSONAL Y ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	28
5.3.5 VERIFICACIÓN DE PARAFISCALES	30
5.3.6 REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS:	30
5.3.7 INDICADORES DE GESTIÓN	30
ÍNDICE DE FRECUENCIA (IF)	31
ÍNDICE DE SEVERIDAD (IS)	31
ÍNDICE DE LESIÓN INCAPACITANTE (I.L.I)	32
TASA DE AUSENTISMO GENERAL (T.A.G)	33
TASA DE SEVERIDAD (TS)	33
5.3.8 CARACTERIZACIÓN DE LA ACCIDENTALIDAD	34
6. EQUIPO DE TRABAJO	34
6.1 RELACIÓN DE PERSONAL	34
6.2 MAQUINARIA	36
7. TIEMPO DE TRABAJO	37

	INFORME MENSUAL No.4	
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025
		2

7.1 JORNADAS DE TRABAJO	37
7.2 COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.....	37
7.3 FRENTE DE TRABAJO	41
8. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO	43
8.1 AVANCE FÍSICO.....	43
8.2 AVANCE FINANCIERO	62
8.3 MANEJO DEL ANTICIPO	67
9. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO.....	68
9.1 PROYECCIONES INCONVENIENTES	68
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	71
11. ANEXOS (EN MEDIO MAGNÉTICO).....	71
11.1 CERTIFICADOS DE CALIDAD	71
11.2 DOCUMENTOS ANTICIPO	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
11.3 CORRESPONDENCIA.....	71
11.4 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL	71

Tabla de Tablas

Tabla 1 FIRMAS.....	2
Tabla 2 Seguimiento financiero	17
Tabla 3 Distribución plan de anticipo.....	18
Tabla 4 Comités desarrollados en el periodo	22
Tabla 5 Relación de Exámenes de Ingreso Periodo	28
Tabla 6 Tabla de Afiliación de personal de Ingreso Periodo	28
Tabla 7 Capacitaciones al Personal en el Periodo	29

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

INTRODUCCIÓN


El presente informe mensual corresponde a las actividades realizadas en obra en los diferentes frentes del proyecto según el periodo del 22 de noviembre de 2025 al 15 diciembre de 2025 por parte del Consorcio 2025 San Marcos, en el marco del contrato de obra No 130 de 2025 cuyo objeto contractual es: **“REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”**.

DATOS DEL CONTRATISTA

- ▶ **ENTIDAD:** CONSORCIO 2025 SAN MARCOS
- ▶ **NIT:** 901.968.186-4
- ▶ **CONTRATO No:** 130 de 2025
- ▶ **OBJETO:** REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL
- ▶ **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** 22 DE AGOSTO DE 2025
- ▶ **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 15 DE DICIEMBRE DE 2025
- ▶ **VALOR:** \$ MIL OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.082.500.000,00)


DATOS DE LA INTERVENTORÍA

- ▶ **ENTIDAD:** CONSORCIO INTERPROCURADURIAS KALTAB
- ▶ **NIT:** 901.972.607-9
- ▶ **CONTRATO No:** 131 DE 2025
- ▶ **OBJETO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL.


- ▶ **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** 22 DE AGOSTO DE 2025
- ▶ **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 22 DE ENERO DE 2026
- ▶ **VALOR:** MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE. (\$1.224.785.067,10)

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME

El consorcio 2025 San Marcos en cumplimiento a las obligaciones adquiridas para el desarrollo del contrato de obra N. 130 de 2025, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realizan las compras de los insumos necesarios para finalizar actividades en todas las sedes.
- Se realiza la solicitud del último desembolso del anticipo con el saldo faltante.
- Se realiza seguimiento al cronograma de obra, plan de inversión, avance de ejecución y cumplimiento de obligaciones contractuales en compañía de la interventoría.
- Seguimiento de los procesos constructivos presentados.
- Realización de las acciones necesarias para el cumplimiento de la programación y objeto contractual.
- Se realiza comités técnicos e informativos con la interventoría y supervisión del contrato,
- Se realiza acompañamiento permanente en todas las sedes en compañía de interventoría.
- Se realiza los pagos de parafiscales, salud y pensión por parte del contratista de obra.
- Se realiza la presentación de los análisis de precios unitarios de los 19 ítems NP, que se generaron dentro de la ejecución del contrato de obra.
- Se realiza la presentación de los documentos solicitados pro interventoría y supervisión.
- Se presenta una solicitud de prórroga al contrato de obra.
- Se realiza la entrega de los certificados de la escombrera.
- Se realizan las correcciones al acta N.1 y acta N.2 de obra.
- Se enviaron los documentos de ingreso del personal a las sedes intervenidas.
- Se realizan las verificaciones de medidas en conjunto con la interventoría.
- Se realiza registro fotográfico de las sedes.
- Se realiza el llenado de bitácoras con las actividades diarias.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

Las anteriores se realizaron con el fin de cumplir los objetivos propuestos para los frentes de trabajo, y solucionar los problemas identificados en los diagnósticos y posteriormente en la ejecución de la obra.

2. INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO

2.1 Seguimiento físico

2.1.1 Ordenes de servicio

Durante el periodo del presente informe, se realizaron actividades para dar cumplimiento a las órdenes de servicio enviadas para las sedes del grupo 6:


- Amazonas – Leticia: Arreglos de humedades, aplicación de estuco, pintura interna, pintura en esmalte de reja exterior, Se realizaron los mantenimientos eléctricos de cambio de luminarias, y reemplazos solicitados por la supervisión.
- Choco Quibdó: Se realizaron los mantenimientos eléctricos de cambio de luminarias, y reemplazos solicitados.

2.1.1 Orden de trabajo

Durante el periodo del presente informe, se realizaron actividades para dar cumplimiento a las órdenes de trabajo enviadas para las sedes del grupo 6:

Sede Frente Cali edificio Bancolombia

- Suministro e instalación de pisos cerámicos rectificados (duropiso, new black, carrara, calacata, etc..) de 25 x 25, 30 x 30, 33 x 33, 43 X 43 o similar formato. (incluye aglutinante de pega y boquilla).
- Suministro e instalación de boquilla para enchape de pisos y muros (incluye retiro de boquilla existente).
- Suministro y aplicación de pintura con esmalte.
- Suministro e instalación kit mezclador para lavaplatos de 8" cromado o similar (incluye sifón, canastilla y acoples).
- Suministro e instalación de llave manguera de 1/2".
- 'Mantenimiento y reparación de muebles de cocina y/o baño en madera maciza y/o tablex - formica (incluye el suministro de partes y elementos faltantes o en mal estado como entrepaños, puertas, manijas, frontales, laterales, tapas,


	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

cubierta, formicas, bisagras, rieles, etc., así como la pintura del mueble con esmalte o laca).

- Suministro e instalación de bisagras.
- Suministro e instalación de película de protección solar.

Sede Caquetá


- Desmonte de teja traslucida (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Desmonte de flanche en mal estado. (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales, etc.). (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Desmonte, demoliciones y retiro de alistado o plantilla de nivelación de piso (torta), (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Desmonte de lámparas fluorescentes, LED (paneles) o de otra especificación técnica similar (incluye disposición final) (altura hasta 6 mts)
- Reinstalación de lámpara fluorescente, LED (paneles) o de otra especificación técnica similar.
- Desmonte de canaleta metálica y/o PVC (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Reinstalación de canaleta metálica y/o PVC.
- Desmonte de persianas existentes. (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Demolición de placas macizas. (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Desmonte y desconexión de tablero eléctrico de 2 a 12 circuitos. Incluye el retiro de interruptores termomagnéticos y desconexión de los circuitos asociados al tablero.
- Desmonte de cerraduras de todo tipo (incluye disposición final)
- Resanes generales con mortero 1:3 (incluye Mano de obra, materiales y demás componentes para su correcta ejecución)

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2


- Suministro e instalación de enchapes rectificadas para pisos de baños de 33.8 x 33.8 o 45,5 x 45,5 tipo pizarra negra New Black o similar, cerámica tráfico comercial calidad 1a. (Incluye todos los materiales y el material de pega deber ser pegacor y/o similar).
- Suministro e instalación de guardaescobas en cerámica de 7-8 cm de altura (Incluye todos los materiales para su correcta instalación)
- Suministro e instalación de boquilla para enchape de pisos y muros (incluye retiro de boquilla existente)
- Suministro y aplicación de pañete con mortero de cemento y arena de peña 1:4
- Suministro y construcción de muros DRY WALL en laminas Gyplac 11 mm, 2 caras, espesor total panel =0,12m.(incluye pintura vinilo tipo 1 tres manos, filos en cinta metálica y su correspondiente estructura en lámina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
- Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.
- Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1
- Limpieza, lijado y resanes de muros y techos(incluye mano de obra y materiales requeridos para su correcta ejecución).
- Suministro y aplicación de pintura con esmalte para guardaescobas

- Suministro y aplicación de pintura con esmalte.
- Suministro y aplicación de pintura en esmalte para rejas de seguridad en madera y/o metálicas.
- Suministro y aplicación de hidrófugo en fachada(incluye lavado general de fachada).
- Suministro e instalación de sifones.
- Suministro e instalación de llave terminal cromada de 1/2"
- Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 2". incluye accesorios
- Suministro e instalación de registro de 1/2".
- Mantenimiento y limpieza de tanques plásticos y/o de otro material (incluye limpieza interna, externa, extracción de lodos y todos los materiales y elementos para su correcto funcionamiento).
- Suministro, cambio y/o instalación de válvula de bola de 1/2" de cierre rápido tipo pesado. (Incluye pruebas con el fin de verificar su correcto funcionamiento)

- Suministro e Instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2


- Impermeabilización mediante el suministro y aplicación de emulsión incluye mano de obra
- Impermeabilización mediante el suministro y aplicación de sicarillo Power y/o similar.
- Suministro e Instalación de teja ondulada Transparente. (incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).
- Suministro e Instalación de Caballete teja termoacústica trapezoidal.(incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).
- Mantenimiento de canales y bajantes metálicas (incluye reparación, limpieza, suministro de elementos faltantes, anclajes y pintura con esmalte previa aplicación de anticorrosivo)
- Suministro y montaje de reja de seguridad metálica tipo banco en varilla cuadrada de 1/2" (incluye pintura con esmalte previa preparación de la superficie y todos los ajustes que sean necesarios para su correcta fijación)
- Suministro e instalación de puertas y ventana corrediza en aluminio ref. 8025
- Suministro e instalación de marco en puerta de lámina Calibre 18 - 2,00 x 0,80 (Incluye anticorrosivo, esmalte, anclaje, bisagras tipo pesado)
- Suministro e instalación de Hoja de puerta primera calidad (cedro o flor morado) HOJA DE 0,60- 0,70 X 2,00 una nave . Incluye además cerradura Yale o similar tipo oficina pomo madera y otra de seguridad de pasador cuadrado.
- Suministro e instalación de marco de puerta primera calidad (cedro o flor morado) marco DE 0,60- 0,70 X 2,00 una nave
- Suministro e instalación de bisagras
- Suministro e instalación de cerraduras, cerrojo doble llave de alta seguridad 1ra Calidad.
- Suministro e instalación de cerraduras de perilla
- Reinstalación de puestos de trabajo completos(incluye divisiones a media altura, superficies de trabajo (principal y auxiliar), cajoneras, gabinetes y todos los accesorios con sus respectivos herrajes. Incluye reinstalación de redes eléctricas reguladas y no reguladas, voz y datos).
- Suministro y montaje de panel LED de 18 W, redondo o cuadrado, de incrustar o sobreponer, 100-240V, temperatura a escoger.
- Suministro y montaje de panel LED de 24 W, redondo o cuadrado, de incrustar o sobreponer, 100-240V, temperatura a escoger.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

- Suministro y montaje de panel LED de 40 W (o 36 W), de 60X60, de incrustar, temperatura a escoger. 100-240V
- Suministro e instalación marco en aluminio para lampara LED de sobreponer de 60x60. Deben tener mínimo 2 tiras metálicas para soporte y de fácil montaje y desmontaje del panel.
- Suministro y montaje de interruptor sencillo 10 A, 127/250 V.
- Suministro y montaje de interruptor triple 10 A, 127/250 V.
- Suministro e instalación de canaleta plástica con tapa y separador de 100X40 mm (incluye accesorios).
- Suministro e instalación de canaleta plástica con tapa de 20X12,5 mm (incluye accesorios, adhesivo).
- Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye accesorios (cajas, uniones, terminales, abrazaderas, etc.)
- Suministro e instalación de cable de cobre LSZH Libre de halógenos 12 AWG

- Suministro e instalación de cable de cobre LSZH Libre de halógenos N° 10 AWG
- Suministro, montaje y conexión de tablero eléctrico trifásico para 18 circuitos, 225 Imp, 240 Voltios 3 fases, más barra para neutro, más barra para tierra instalada, compuerta y chapa plástica, con espacio para totalizador. Balancear cargas del tablero.
- Suministro, montaje y conexión de tablero eléctrico trifásico para 24 circuitos, 225 Imp 240 Voltios 3 fases, más barra para neutro, más barra para tierra instalada, compuerta y chapa plástica, sin espacio para totalizador. Balancear cargas del tablero.
- Suministro e instalación Breaker Para Riel 1 Polo, 20 A, 120/240 V
- Suministro e instalación Breaker Para Riel 2 Polos, 30 A, 120/240 V
- Suministro e instalación Breaker Para Riel 3 Polos, 40 A, 120/240 V
- Suministro e instalación Breaker Para Riel 3 Polos, 50 A, 120/ 240 V


- Suministro e instalación de láminas de vidrio cristal de 4 ms.
- Suministro e instalación de espejo cristal refileado y flotado, filos biselados de 5 mm para los baños(incluye estructura de soporte).
- Ajuste de espejos incluyendo suministro de soportes o chapetas

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

- Suministro e instalación de persianas enrollables tipo Black Out
- Retiro de escombros y sobrantes de la obra al botadero autorizado incluye trasiego interno (Los muebles y demás elementos que sean recuperables el contratista los deberá enviar al sitio que indique la interventoría.)
- Aseo y limpieza general de las instalaciones (pisos, muros, vidrios, techos, baños, etc.), esta actividad se pagará únicamente al recibo final de la obra.
- Filtro francés con profundidad de 0,20 - 0,4 m y un ancho de zanja de 0,60 m. Incluye excavación, suministro y transporte de grava 3/4", geotextil y tubería 4".
- **Suministro e instalación de aire acondicionado de 60000 BTU.**
- Suministro e instalación de Dispensador de toallas de papel institucional en acero inoxidable
- Suministro e instalación de grava 3/4"
- Suministro y aplicación de silicona para lavamanos o lavaplatos
- Reubicación de condensadora, incluye prueba de presurización, vacío y puesta en marcha
- Suministro e instalación de correa metálica en perfil Cuadrado en acabado negro grado 50 de 100 mmx50mmx2mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).
- Jornales de Trasiego para transporte o movimiento de archivos y/o mobiliario.
- Suministro e instalación de correa metálica en perfil cuadrado en acabado negro de 25 mm x 50mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).
- Suministro e instalación de geotextil
- Suministro e instalación de tubo estructural en acabado negro de 8x4 (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).

Sede Buenaventura


- Desmante de estructura de cubierta en madera y/o metálica. (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

- Desmonte y retiro de cielo rasos (Incluye estructura de suspensión y retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Desmonte de lámparas fluorescentes, LED (paneles) o de otra especificación técnica similar (incluye disposición final) (altura hasta 6 mts)
- Demolición de placas aligeradas. (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).
- Desmonte de cerraduras de todo tipo (incluye disposición final)
- Suministro e instalación de cinta antideslizante reflectiva.(Incluye todos los materiales para su correcta instalación).
- Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado para superficies exteriores con mortero 1:3.
- Suministro y construcción de muro en Bloque No 4. E=0,10 m.

- Suministro y construcción de cerramiento en superboard o eterboard 12 mm, 2 caras, espesor total panel=0,12 m (incluye estructura metálica en lámina galvanizada (Base 9), filos en cinta metálica, pintura vinilo tipo 1 a tres manos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

- Suministro e instalación de cielorraso en láminas de yeso cartón de 9 mm con estructura metálica anclada al entrepiso mediante platinas y dos manos de vinilo tipo 2.
- Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.
- Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.
- Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1
- Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura acrílica diluirle con agua coraza acabado mate para intemperie en fachadas exteriores (color a escoger).
- Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura acrílica diluirle con agua coraza acabado mate para intemperie en fachadas exteriores(color a escoger).
- Suministro y aplicación de pintura con tintilla para hojas y marcos de puertas en madera. (Incluye limpieza, lijado y resanes)
- Suministro y aplicación de pintura con esmalte para marcos y hojas de puerta en madera y/o metálicas.
- Suministro y aplicación de pintura con esmalte.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2


- Suministro y aplicación de hidrófugo en fachada (incluye lavado general de fachada).
- Suministro e instalación de grifería tipo push para orinales (incluye válvula antivandálica, botón de desagüe y sifón).
- Suministro e instalación de dispensador de papel (incluye tornillería).

- Suministro e instalación de bizcocho o asiento sanitario.
- Suministro e instalación de árbol de entrada.
- Suministro e instalación kit mezclador para lavaplatos de 8" cromado o similar (incluye sifón, canastilla y acoples).
- Suministro e instalación de grifería antivandálica.
- Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 3". incluye accesorios

- Suministro e instalación de rejilla tradicional en aluminio de 3x2" para sifón de piso.
- Suministro e instalación de tanque elevado plástico de 1000 litros (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento como cheques, uniones, flotador, etc.).
- Mantenimiento y limpieza de tanques plásticos y/o de otro material (incluye limpieza interna, externa, extracción de lodos y todos los materiales y elementos para su correcto funcionamiento).
- Suministro e Instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22.


- Suministro e Instalación de Caballete teja termoacústica trapezoidal. (incluye acceso Mantenimiento y ajuste de baranda existente en acero inoxidable)

- Mantenimiento y reparación de hojas de puertas, marcos y ventanas metálicas en CR o aluminio suministrando las partes faltantes o en mal estado como empaques de neopreno, manijas, pisa vidrios, bisagras, rejillas, basculantes, etc.
- Suministro e instalación de cerraduras de perilla
- Suministro de materiales en general y ejecución de recableado de salidas eléctricas para iluminación, se incluye: adecuación de las cajas de salidas y terminales, aterrizaje o línea a tierra en alambre de cobre desnudo N°12, cajas necesarias, cable de cobre N°12 AWG LSZH Libre de halógenos y demás elementos necesarios desde cada lámpara, pasando por interruptores hasta el tablero normal de piso. Un circuito de iluminación tendrá máximo 1000 W instalados.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

- Suministro y montaje de panel LED de 24 W, redondo o cuadrado, de incrustar o sobreponer, 100-240V, temperatura a escoger.
- Suministro y montaje de panel LED de 40 W (o 36 W), de 60X60, de incrustar, temperatura a escoger. 100-240V
- Suministro y montaje de baterías para lámparas de emergencia tipo Mickey mouse, 90 minutos, 100-240V
- Suministro e instalación marco en aluminio para lampara LED de sobreponer de 60x60. Deben tener mínimo 2 tiras metálicas para soporte y de fácil montaje y desmontaje del panel.
- Suministro y montaje de interruptor sencillo 10 A, 127/250 V.
- Suministro y montaje de interruptor doble 10 A, 127/250 V.
- Suministro y montaje de interruptor triple 10 A, 127/250 V.
- Suministro y montaje toma doble monofásica con polo a tierra color beige 15 A, 250 V.
- Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye accesorios (cajas, uniones, terminales, abrazaderas, etc.)
- Suministro e instalación de persianas enrollables tipo Black Out

- Mantenimiento y ajuste de puertas de seguridad (incluye cambio de bisagras y reemplazo de empaques)
- Aseo y limpieza general de las instalaciones(pisos, muros, vidrios, techos, baños, etc.), esta actividad se pagará únicamente al recibo final de la obra.
- **Suministro e instalación de aire acondicionado de 60000 BTU.**
- Suministro e instalación de dispensador de jabón acero inox 304 500ml
- Suministro e instalación de Dispensador de toallas de papel institucional en acero inoxidable
- Suministro e instalación de Desagüe Sencillo Sin Rebose
- suministro de puerta maciza con diseño de vitral en madera de cedro inmunizado, con marco con figura curva en la parte superior de medidas específicas, con carteras molduradas para ambos lados, con chapas en acero inoxidable y con chapa de seguridad doble pestillo, pasadores para una nave fija, la puerta y el marco van pintados con laca de color wuengue.
- Suministro y aplicación de silicona para lavamanos o lavaplatos

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

- Reubicación de condensadora, incluye Con prueba de presurización, vacío y puesta en marcha
- Jornales de Trasiego para transporte o movimiento de archivos y/o mobiliario.
- Suministro de cocina integral de 3 metros de largo en material de Rh melaminico de 15 ml color blanco nevado consta de 2 gabinetes colgantes con entrepaños en la parte interna, 4 puertas de batientes con bisagras semi parche cierre lento, un entrepaño central y manijas tubulares en acero. Para la parte baja se fabricarán 3 modulares 2 de ellos con entrepaños internos, 4 puertas de batientes con bisagras semi parche cierre lento y manijas tubulares en acero, y el otro modular será con 4 gavetas, con rieles de expansión, y manijas tubulares. La cocina existente será desmontada y reemplazada por la nueva utilizando el mismo mesón en acero.
- Platinas de 30cms x 20cmx en 3/4".
- ANGULOS PORTA CORREAS DE 2" X 3/16.

Sede amazonas


- Impermeabilización mediante el suministro y aplicación de emulsión incluye mano de obra
- Limpieza de canales y bajantes en PVC y/o metálicas (incluye el retiro de hojas, ramas y elementos extraños).
- Suministro de galón de pintura esmalte color a definir

2.2 Seguimiento Financiero

El presupuesto para la ejecución del contrato de obra No 130 de 2025 del consorcio 2025 San Marcos se discrimina de la siguiente manera:

Tabla 2 Seguimiento financiero

RELACIÓN DE LAS ACTAS PARCIALES	VALORES	PORCENTAJE	ESTADO
VALOR DEL CONTRATO	\$1.082.500.000	100%	
VALOR DEL ANTICIPO	\$216.500.000	20%	PAGADO

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

VALOR DEL CORTE #1	\$208.382.070	19,25%	PAGADO
VALOR DEL CORTE #2	\$240.652.426	22.23%	PAGADO
TOTAL PAGADO	\$665.521.000	61.48%	PAGADO
SALDO	\$416.979.000	38,52%	Por cobrar

Fuente: Elaboración propia

2.3 Seguimiento Anticipo: Amortización, excedentes

De acuerdo al plan de inversión del anticipo Versión 3, se realizó el reembolso de los recursos a la cuenta del Consorcio 2025 San Marcos y un proveedor externo, por lo cual se realizaron las siguientes ordenes de giro:


No Orden de Giro	Valor	Fecha	Destino
1	\$113.121.250	28/10/2025	Consorcio 2025 San Marcos
2	\$17.440.640	30/10/2025	OLAFLEX
3	\$67.712.325	30/10/2025	Consorcio 2025 San Marcos
4	\$7.400.785	24/11/2025	Consorcio 2025 San Marcos

Ver anexo 11.1 Documentos anticipo (Ordenes de giro).

A continuación se relaciona el plan de anticipo versión 3 de fecha 28 de octubre, el último aprobado por interventoría.

Tabla 3 Distribución plan de anticipo versión 3

DESCRIPCION	VALOR TOTAL	%
COMPRA DE MATERIALES INSUMOS	\$205.675.000	100%
TOTAL	\$205.675.000	100.00%

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

Fuente: Elaboración propia

Para este periodo ya se tenía desembolsado el cien (100%) del valor del anticipo, nos encontramos en proceso de liquidación del fideicomiso consorcio 2025 san marcos - Sifi 126856.

2.4 Consignación mensual rendimientos financieros:

El día dos (02) de diciembre de 2025, se le solicito a la Fiduciaria Alianza, los soportes del pago de rendimientos financieros y la liquidación del fideicomiso Consorcio 2025 San Marcos, debido a que los recursos consignados a la fiducia se usaron de acuerdo a plan de inversión del anticipo versión 3 por medio de cuatro órdenes de giro, las cuales fueron aprobadas por interventoría.

A la fecha no se cuenta con la liquidación del fideicomiso Consorcio 2025 San Marcos, debido a procesos y tramites internos de la Fiduciaria Alianza, es por eso que se anexan los informes de rendición de cuentas. Ver anexo 11.1 Documentos anticipo.

3. GESTIÓN AMBIENTAL


3.1 Seguimiento Ambiental

La gestión ambiental en obras civiles es el conjunto de estrategias y acciones para prevenir y minimizar los impactos negativos de un proyecto de construcción sobre el medio ambiente, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y el uso eficiente de los recursos.

Esto incluye la identificación y mitigación de impactos como la generación de polvo y ruido, la gestión adecuada de residuos, el manejo de aguas y la protección de la vegetación, El consorcio durante el periodo reportado y de acuerdo con las actividades técnicas ejecutadas se generan RCD los cuales cumplieron con las medidas de segregación acopio, señalización y protección. Durante el periodo reportado no se prestaron incidentes ambientales.


3.1.1 Cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental PMA

- **RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS:** Con la finalidad de evitar la afectación a la calidad del aire por emisiones atmosféricas

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

y material particulado, generación de ruido ambiental, alteración al paisaje, afectación a la estructura del suelo; para el periodo del presente informe se estableció de manera provisional un centro de acopio para los escombros provenientes de los frentes de trabajo.

- **MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ORDINARIOS Y APROVECHABLES:** Se maneja adecuadamente los residuos ordinarios y aprovechables generados por la obra, estableciendo estrategias de reducción y para su correcta separación en la fuente; se cuenta con un punto de acopio; así como el cumplimiento a las políticas internas de la fábrica para su recolección.
- **MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS:** En el periodo del presente informe se realizó actividades para la ejecución de este ítem, los residuos provenientes de la obra se llevaron a la entidad determinada para su disposición final.
- **MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN NO PÉTREOS:** Se adoptan las medidas necesarias para controlar los efectos ambientales ocasionados por el manejo de agregados como lo es, cemento, arena, concreto y otros durante el desarrollo de las obras; se definió un área para el almacenamiento de dichos materiales con la finalidad de evitar posibles impactos ambientales.
- **MANEJO DE AGUA POTABLE Y SUBTERRÁNEA:** Se estableció estrategias y directrices para el uso eficiente y ahorro del agua potable y subterránea; se capacita al personal de obra en el procedimiento de informar sobre fugas o desperdicios de agua en las redes hidráulicas.
- **PROGRAMA DE DEMOLICIONES:** Se definieron acciones necesarias a seguir en las actividades de recolección, manejo, selección, clasificación y disposición de los materiales producto de las demoliciones, para minimizar los impactos, se cuenta con un centro de acopio provisional para estos materiales con la finalidad del contratista hacer su disposición final.
- **CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA, RUIDO:** Con la finalidad de controlar y minimizar las emisiones de material particulado y el aumento en los niveles de ruido, se les indican a los vehículos que ingresan con material a la obra la prohibición de elementos generadores de ruido, todos los vehículos que transportan materiales para la obra cuentan con los certificados vigentes de emisiones contaminantes.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

3.2 Diligenciamiento de la plataforma de la entidad reguladora

En cumplimiento a los lineamientos de la Resolución 1257 de 2023, se presenta ante la interventoría el programa de manejo ambiental de RCD, donde se relacionan a las medidas a implementar frente a la gestión adecuada de residuos de construcción y demolición, es importante precisar que durante el periodo reportado no se efectuaron actividades de orden técnico, en concordancia a lo anterior, no se implementaron medidas de gestión frente al manejo de RCD por la generación de estos.

Es importante precisar que las corporaciones autónomas donde se van a realizar actividades no registran tramites específicos frente a la gestión de cargue de información en aplicativo WEB o plataforma como generador de RCD por lo cual no se registra la obligatoriedad del trámite descrito.

4. GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo contemplado no se realizó ninguna acta de vecindad.

4.1 Generación de empleos

Se busca generar oportunidades laborales para un porcentaje de la población que conlleve al mejoramiento de las condiciones socio- económicas y por ende al mejoramiento de su calidad de vida.

El contratista de obra vinculará a la ejecución de la obra, como mínimo un treinta por ciento (30%) del personal de mano obra no calificado de la región o preferiblemente habitantes de la zona beneficiaria donde se está desarrollando el proyecto.

4.2 Seguimiento a quejas y peticiones

Para el presente periodo no se presentaron ninguna PQRS, sin embargo al momento que se haya un motivo de PQRS se realizara la verificación al adecuado tramite, seguimiento y cierre.

4.3 Programación de comités de gestión territorial

Según el periodo contemplado, se llevaron a cabo cuatro (04) comités de obra, donde estuvo presente la participación del Contratista de obra, Interventoría y la Procuraduría General de la Nación.


	INFORME MENSUAL No.4	
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025
		2

Tabla 4 Comités desarrollados en el periodo

Numero de comité	Fecha
13	26/11/2025
14	2/12/2025
15	10/12/2025
16	15/12/2025

Fuente: Elaboración propia

5. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Durante el periodo reportado se realiza el seguimiento y control al plan de calidad diseñado para la ejecución del contrato, en concordancia a los requerimientos y obligaciones contractuales.

5.1 Materiales

Durante el periodo del presente informe, se realizaron los respectivos ingresos de material a las diferentes sedes del grupo 6, se presentan las fichas técnicas de los materiales para las cubiertas, perfilería, estuco, pintura, luminarias, tomacorrientes, interruptores, impermeabilizantes, aires acondicionados, cerraduras, griferías, tanque plástico, persianas, enchapes, boquilla, pegacor, tejas y cemento. Ver Anexo 11.2 Certificados de calidad

5.2 Procesos constructivos

Durante el periodo del presente informe, se continuo con el proceso constructivo para el cambio de cubierta en las diferentes sedes de buenaventura y Caquetá, el cual consta de:


Fase 1: Preparación y Seguridad (Aplicable a todas las etapas)

Antes de iniciar cualquier trabajo físico, se ejecutarán las siguientes actividades:

Instalación de Vallas y Señalización: Delimitar el área de trabajo para evitar el acceso de personal no autorizado.

Reunión de Seguridad: Charla diaria con todo el personal involucrado para revisar los riesgos, el uso de EPP (Equipo de Protección Personal: cascos, guantes, arneses, calzado de seguridad) y los procedimientos del día.

Montaje de Andamios de Protección: Instalar andamios tubulares en el perímetro exterior de las zonas a intervenir para proteger las áreas inferiores (ventanas, accesos) y facilitar el trabajo seguro en altura.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

Monitoreo Meteorológico: Designar a una persona para monitorear el pronóstico del tiempo diariamente. Dada la advertencia sobre el riesgo en época de lluvias, cualquier trabajo de desmonte se detendrá inmediatamente ante la inminencia de precipitaciones.

Revisar que el área de trabajo se encuentre libre y despejado, ya que cualquier elemento que no sea necesario para el cambio de cubierta puede generar un riesgo si se presenta deslizamiento del personal o si se está bajando por el andamio puede ocasionarse choques y/o golpes, trabajar sobre una superficie inclinada con tejas que pueden estar sueltas o fracturadas es inseguro. El desmonte controlado y por secciones permite crear una plataforma de trabajo segura y eliminar el riesgo de que el personal caiga al vacío.


Fase 1.1: Desmonte de Elementos Existentes

1. Montaje de Andamios Interiores (Apoyo si se requiere):

- **Acción:** Se instalarán andamios en la parte inferior (interior del segundo piso) directamente bajo las vigas de madera principales.
- **Propósito:** "Descargar" el peso de las vigas de manera segura antes de cortarlas, evitando un colapso incontrolado. Los andamios se ajustarán para que queden en contacto ligero con las vigas, proporcionando soporte inmediato al liberar sus anclajes.

2. Retiro de Tejas de Fibrocemento o material de cubierta:

- **Acción:** El personal, equipado con arneses anclados a la estructura, comenzará a desmontar las tejas de fibrocemento de abajo hacia arriba y de una cumbrera hacia la otra, lo anterior es necesario para garantizar la estabilidad de toda la estructura metálica, es fundamental desmontar la cubierta existente, ya que los perfiles metálicos de la nueva estructura se fijarán sobre la estructura principal de las vigas de concreto de la edificación.
- **Procedimiento:** Las tejas se bajarán de forma segura con cuerdas a un punto de acopio en el suelo para su posterior gestión como residuo, al desmontar la cubierta se evidencia cableado eléctrico, redes de voz y datos el cual puede sufrir de afectaciones por la lluvia o generar un riesgo para los trabajadores.
- **Contingencia por Lluvia:** Si se pronostica lluvia, se cubrirá el área desmontada con plástico para proteger el interior del edificio. No se iniciará o continuara el desmonte si el riesgo es alto, ya que las tejas de fibrocemento al estar mojadas o húmedas se vuelven muy resbaladizas, generando afectación en el equilibrio de las personas que laboran en trabajos en alturas, igualmente estas tejas de fibrocemento

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

al estar humedad, pierden su resistencia mecánica, lo cual genera que se paren de manera inmediata los trabajos, posteriormente no se pueden realizar trabajos en alturas hasta que se revise que las tejas están secas.

3. Desmonte de Estructura existente:

- Acción: Una vez retiradas las tejas, se procederá a cortar las viguetas y vigas de madera deterioradas.
- Procedimiento: Se cortarán primero las viguetas secundarias, y finalmente las vigas principales, que ya estarán soportadas por los andamios interiores. Los elementos se bajarán de forma controlada

Fase 1.2: Montaje de Nueva Estructura Metálica

1. Instalación de Perfilera Lateral en Culatas:


- Acción: Los perfiles metálicos de la nueva estructura se fijarán sobre la estructura principal de las vigas de concreto de la edificación existente, por ende se debe desmontar la cubierta existente, al hacer este desmonte se va a presentar lluvias que pueden ingresar a la edificación.

Almacenamiento de los elementos en la sede: se debe contar con un lugar para almacenar en un solo sitio los elementos que puedan interferir con las actividades de cubierta y trabajo en alturas para minimizar el riesgo de caídas del personal, y estos elementos deberían estar sobre estibas o algún elemento de soporte, para no tener contacto directo con el piso y estar cubiertos con elementos plásticos que dificultad el paso del agua.

2. Empotrado y Soldadura de Vigas Metálicas:

- Acción: Se colocarán las vigas metálicas principales que definirán las cumbreras y los apoyos laterales.
- Procedimiento:
 - Las vigas principales se empotrarán en los muros de carga según el diseño estructural.
 - Se soldarán las vigas entre sí, formando la estructura principal que conecta ambas cumbreras.
 - Posteriormente, se instalarán y soldarán las viguetas metálicas secundarias, apoyándolas en las vigas principales y en la perfilera lateral de las culatas. Se verificará la alineación y niveles.

Fase 1.3: Instalación de Cubierta

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

1. Instalación de Teja Tipo Sándwich o teja traslucida:

- **Acción:** Se comenzará a colocar la teja sándwich o teja traslucida sobre la estructura metálica recién instalada.
- **Procedimiento:** Las placas se colocarán de abajo hacia arriba, solapándose correctamente para garantizar la estanqueidad. Se fijarán con tornillería autorizante específica para metal, con arandelas de neopreno para asegurar un cierre hermético. Se prestará especial atención a los detalles en cumbreras, encuentros con muros y limatesas.

Fase 2: Instalación de cielorraso

2.1 Adecuación de espacio


- **Acción:** Se realiza limpieza de área a trabajar para evitar obstrucciones y continuar con la nivelación.
- **Procedimiento:** Limpieza de muros o estructura donde se realizará anclaje de estructura liviana.
 Marca la altura final del cielo raso en todas las paredes.
 Usa nivel láser para asegurar horizontalidad.
 Traza una línea continua en todo el perímetro.

2.2 Instalación de estructura liviana:

- **Acción:** Se realiza el montaje de los elementos que sostendrán el cielorraso, perfiles metálicos como ángulos, vigas y omega metálicos.
- **Procedimiento:** Se fija el ángulo perimetral sobre la línea marcada con una distancia entre fijaciones: 60 cm, asegurando el anclaje. Se marca líneas donde irán los perfiles principales con una separación de .90 - 1.20cm. para a continuación fijar los colgantes al techo estructural con anclajes ajustados todos a la misma altura.

Instalación de perfiles principales: se instalan los canales principales que se apoyaran sobre el ángulo perimetral y se sujetan a los colgantes.

Instalación de perfiles secundarios: los perfiles se ubican perpendiculares a los principales.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

En el proceso de estructuración se realiza la estructura para ubicar las ventanas de inspección, ubicadas en las esquinas de los cielos, teniendo presente obstrucciones y fácil acceso.

2.3 Instalación de cableado eléctrico:


Se instala el cableado eléctrico incluyendo tuberías, cajas luminarias y puntos. Se coloca cableado eléctrico e instalan cajas para luminarias.

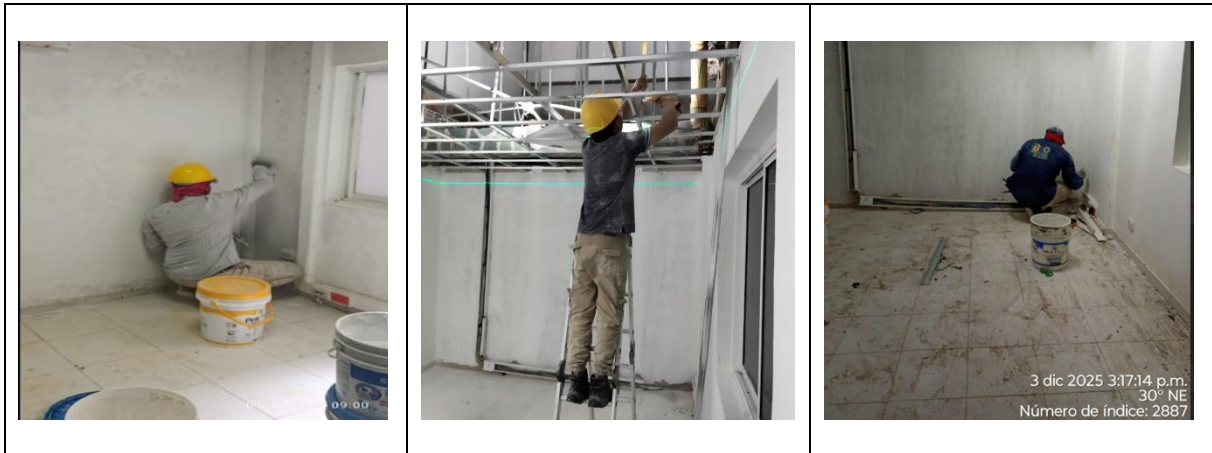
2.4 Instalación de panel yeso:

El proceso de instalación de los paneles se inicia con el corte en el papel frontal de acuerdo a los espacios donde este se instalará, se fijan perpendicularmente a los perfiles secundarios. Posteriormente se realizará el aplique de masilla en las juntas y las cintas para juntas, reaplicando macillas para secar y lijar suavemente toda la superficie para lograr un acabado uniforme, para terminar de aplica un sellado impermeabilizante y pintura.

5.3 HSEQ

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el transcurso del 22 de noviembre al 15 de diciembre de 2025 en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al **Contrato No. 130 de 2025** cuyo objeto es : **“Realizar obras de adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las sedes de la procuraduría general de la nación a nivel nacional”**, destacando aquellas labores que se realizan para prevenir y minimizar incidentes, accidentes laborales y enfermedades laborales, manteniendo óptimas condiciones de salud a los colaboradores tanto físicas, mentales y psicológicas, siempre desarrollando programas que promuevan a una mejora continua y el bienestar del personal tales como medicina preventiva y del trabajo, higiene y seguridad industrial.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2



5.3.1 Seguridad Industrial

La seguridad industrial es un sistema integral de normas, procedimientos y medidas destinadas a prevenir accidentes laborales y proteger la integridad de los trabajadores, los bienes y el medio ambiente en entornos industriales. Su objetivo principal es crear una cultura de prevención, minimizando riesgos mediante la provisión de equipos de protección personal (EPP), capacitación continua, cumplimiento de normativas y la correcta gestión de incidentes y emergencias. Durante el periodo del presente informe, se implementaron actividades de capacitación al personal técnico y operativo, inducciones al personal con novedad de ingreso, inspecciones, permisos de trabajo. Ver Anexo 11.6 Gestión SST – Listas de chequeo Seguridad Industrial

5.3.2 Exámenes de Ingreso del personal

De acuerdo con los requerimientos normativos se deben efectuar la realización de los exámenes médicos ocupacionales a cada trabajador contemplando la realización de exámenes de ingreso, periódicos, cambios de ocupación, reingreso y retiro a todo el personal que labore en el proyecto, y dando cumplimiento a los lineamientos establecidos en el Art. 2 de la Resolución 6398 de 1991 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, en lo referente a la confidencialidad de las historias clínicas.

Es importante precisar que nos encontramos en la práctica de los correspondientes exámenes de ingreso ocupacional, los cuales tienen como fin saber en qué condiciones de salud ingresan al proyecto, dando cumplimiento así a lineamientos normativos. Ver Anexo 11.6 Gestión SST – Exámenes de Ingreso Ocupacionales


	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

Tabla 5 Relación de Exámenes de Ingreso Periodo

NOMBRES	DOCUMENTO	FECHA EXAMEN	CARGO
HECTOR MAURICIO SALGADO	11.441.864	27-11-2025	OFICIAL DE OBRA
JULIO CESAR PRIETO	1.072.920.338	27-11-2025	OFICIAL DE OBRA
DAYRA ALEJANDRA LERMA	1.151.441.742	28-11-2025	RESIDENTE DE OBRA

5.3.3 Afiliaciones al Sistema de Riesgos Laborales


Dando con el cumplimiento de la ley 100 de 1993 en el cual se otorga las obligaciones legales del empleador a afiliar a los trabajadores desde el primer día de vinculación a las prestaciones establecidas por la ley y con el objetivo de proteger, conservar y preservar la salud y seguridad de todos los trabajadores, de tal manera se verifica que todos los trabajadores se encuentren afiliados a las siguientes entidades que se describen a continuación; lo que garantiza que los trabajadores no se encuentran desamparados frente a un accidente o enfermedad laboral, que ponga en riesgo su salud o su vida. Ver Anexo 11.6 Gestión SST – soportes de afiliación

Tabla 6 Tabla de Afiliación de personal de Ingreso Periodo

NOMBRES	DOCUMENTO	EPS	AFP (FONDO DE PENSION)	ARL
HECTOR MAURICIO SALGADO	11.441.864	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA
JULIO CESAR PRIETO	1.072.920.338	NUEVA EPS	PROTECCION	SURA
DAYRA ALEJANDRA LERMA	1.151.441.742	COMFENALCO VALLE EPS	PORVENIR	SURA

5.3.4 Capacitaciones al personal y entrega de elementos de protección personal

Con el fin de dar a conocer el SG-SST del **Consortio SAN MARCOS 2025** y sensibilizar al personal de los riesgos a los que se encuentra expuestos en cada una de las actividades que se ejecutan se realizan inducciones, capacitaciones y charlas con temas relacionados a la seguridad y salud en el trabajo:

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

SG-SST: Se capacita al personal en el Sistema de gestión de seguridad y salud en el Trabajo y los subprogramas que lo conforman (medicina preventiva, higiene industrial, seguridad industrial).

COPASST: Se les recuerda a los trabajadores quienes conforman el comité paritario de seguridad y salud en el trabajo, las funciones y los deberes de los integrantes.

CHARLAS: Al inicio de la jornada laboral se realizan charlas y/o capacitaciones de seguridad enfocadas en los peligros y riesgos a los cuales se encuentran expuestos durante la jornada laboral y las tareas realizadas, buscando que los trabajadores adquieran conocimientos frente a la seguridad y salud en los puestos de trabajo de igual manera se busca promocionar la salud, el autocuidado y la prevención de enfermedades laborales y la minimización de los riesgos y reportar factores de riesgos presentes en la realización de sus labores.


Durante el periodo del presente informe, se implementan jornadas de capacitación al personal técnico y operativo así mismo se da cumplimiento a los procesos de inducción del personal con novedad de ingreso.

Se realiza entrega de dotación y elementos de protección personal (EPP) en el cual el trabajador debe diligenciar formato de entrega con el fin de que quede constancia de que se le realizó la entrega de EPP y dotación, adicional se capacita cada trabajador dando indicaciones de uso, vida útil, sitio y forma de almacenamiento, criterios a tener en cuenta para solicitar el cambio o reposición y la disposición final que se le debe dar a cada EPP.

Se realiza control de entrega de elementos de protección personal; tales como: Botas de seguridad, Casco de seguridad, Chaleco, Gafas de seguridad así mismo se realiza la reposición de los elementos que están desgastados o que evidencian daños. Ver Anexo 11.6 Gestión SST - capacitaciones

Tabla 7 Capacitaciones al Personal en el Periodo

CAPACITACIÓN
Clasificación de residuos
Reciclaje
Sustancias químicas

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

5.3.5 Verificación de parafiscales

Los aportes al sistema de seguridad social integral son fundamentales porque cumplen con los lineamientos legales en materia laboral y SST, Además, fomentan un buen ambiente laboral, mejoran la productividad y retención de talento También garantizan la cobertura de riesgos laborales y contingencias de salud para los trabajadores, lo cual promueve la estabilidad de su bienestar y el de sus familias, en este sentido el Consorcio efectúa los procesos de afiliación y aportes del personal administrativo vinculado durante el periodo reportado. Ver Anexo 11. 4 planillas de seguridad social

5.3.6 Revisión de la matriz contractual de riesgos:


La matriz de valoración de peligros es una herramienta fundamental para la gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), ya que permite identificar, evaluar y priorizar sistemáticamente los peligros en el entorno laboral. Esta priorización facilita la toma de decisiones y la planificación de estrategias de control para minimizar los riesgos y proteger a los trabajadores, optimizando la asignación de recursos y mejorando la comunicación interna sobre los riesgos existentes. En este sentido el Consorcio presenta a la interventoría la matriz específica acogiendo a las directrices de la NTC 45, presentando una valoración específica de acuerdo con las actividades a ejecutar en el contrato, se deja claridad que durante el periodo no se generan actividades de actualización de matriz de riesgos.

5.3.7 Indicadores De Gestión.

Para el periodo del 22 de noviembre al 15 de diciembre del 2025; **CONSORCIO SAN MARCOS 2025**; tuvo 37 colaboradores entre Personal Contractual y Subcontratistas en obra, no se presentaron accidentes ni incidentes laborales por lo que los indicadores IF, IS Y Tasa de Accidentalidad es de 0% (cero%). Horas hombre trabajadas para el periodo del 22 de octubre al 15 de diciembre del 2025 es de 12762.

Tabla 8 Indicadores de Gestión

MES	DATOS RELATIVOS DEL MES					ÍNDICES DEL MES			
	No. Trabajadores	No. de accidentes	No. Horas Trabajadas	Jornadas perdidas por accidente	AT+ EG+ EL+AP	IF	IS	ILI	T.A.G
Oct-25	37	0	2997	0	0	0	0	0	0

	INFORME MENSUAL No.4							
	Versión: 2				PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025			2

Nov-25	37	0	5715	0	0	0	0	0	0
Dic-25	37	0	4050	0	0	0	0	0	0

ÍNDICE DE FRECUENCIA (IF).

En la tabla anterior, IF lo tomamos de la siguiente manera, Nro. De accidentes laborales reportados en el periodo sobre horas hombre trabajadas en el periodo por la constante K, el cual según la NTC370 equivale a 240.000.

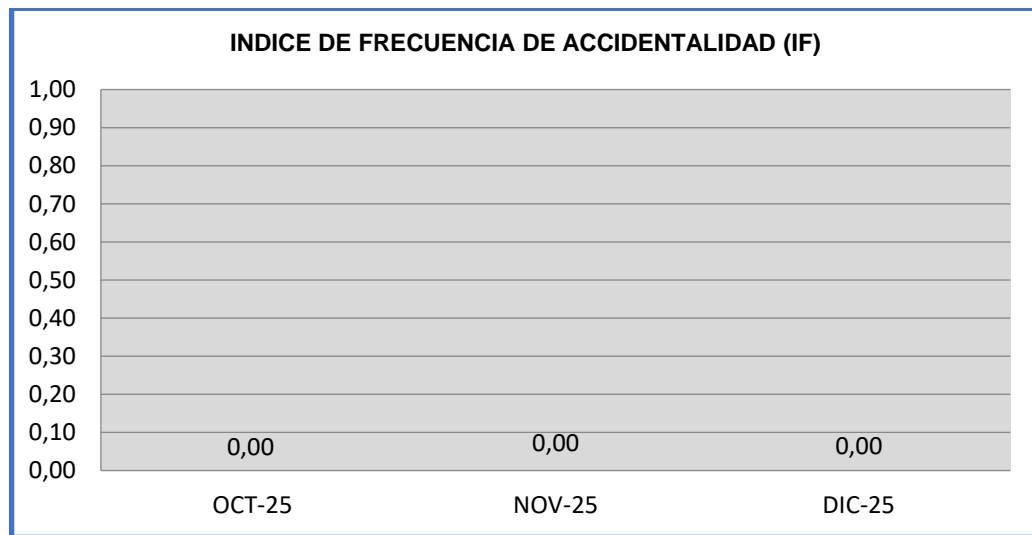



Ilustración 1 Índice de Frecuencia de Accidentalidad (IF).

ÍNDICE DE SEVERIDAD (IS).

Tomamos índice de severidad de la tabla No.8 de la siguiente manera; Nro. De días perdidos a causa de accidentes laborales en el periodo sobre horas trabajadas en el periodo por la constante K el cual según la NTC370 equivale a 240.000.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

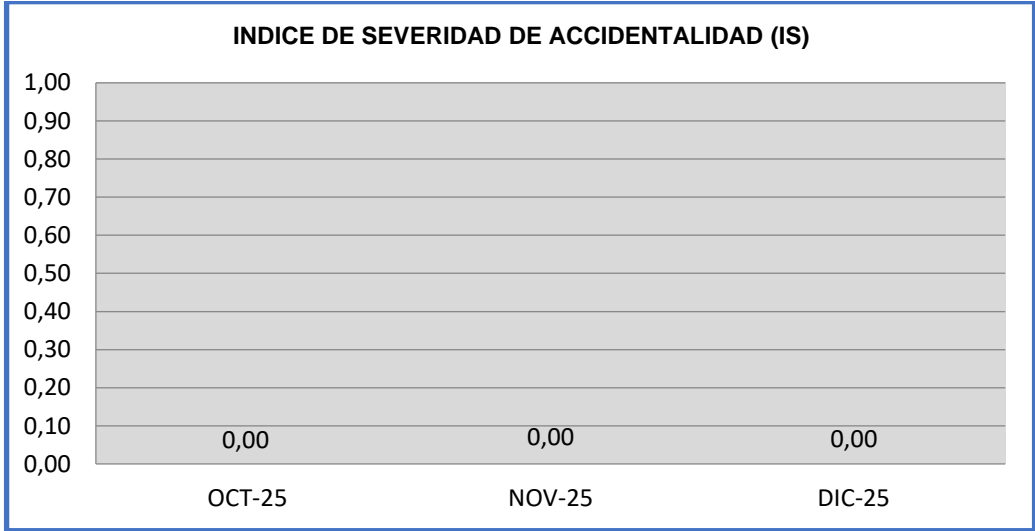


Ilustración 2 Índice de Severidad de Accidentalidad (IS).

ÍNDICE DE LESIÓN INCAPACITANTE (I.L.I).

Se obtiene el índice de lesión incapacitante de la siguiente manera; tomamos nuestro índice de frecuencia por el índice de severidad resultados por cada periodo laborado sobre 1000.

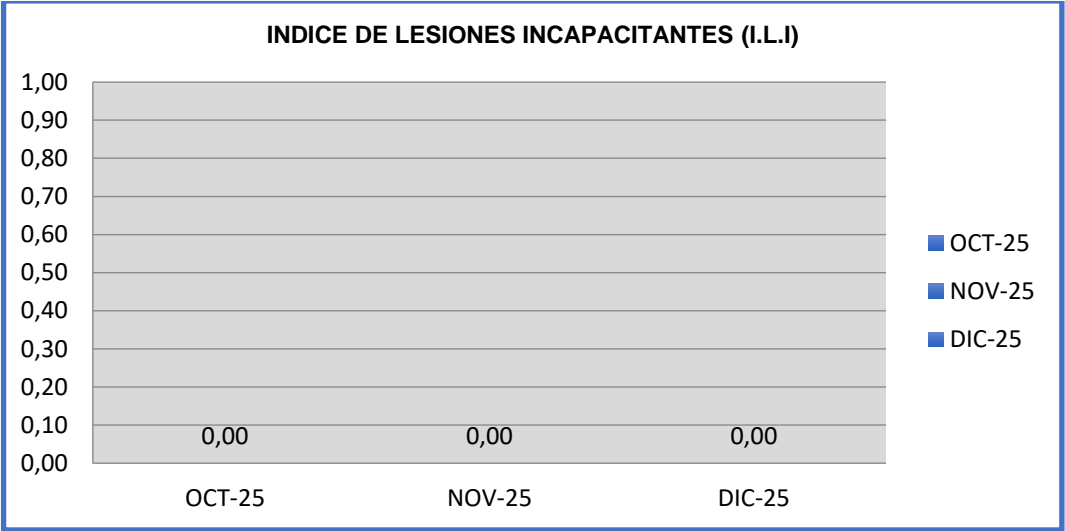



Ilustración 3 Índice de Lesiones Incapacitantes (I.L.I)

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

TASA DE AUSENTISMO GENERAL (T.A.G).

Tomamos las ausencias por enfermedad general (EG) más ausencias por accidentes de Trabajo (AT) más ausencias por Enfermedad Laboral (EL) más ausencias por permisos divididos sobre las horas hombre trabajadas en el periodo por 100.

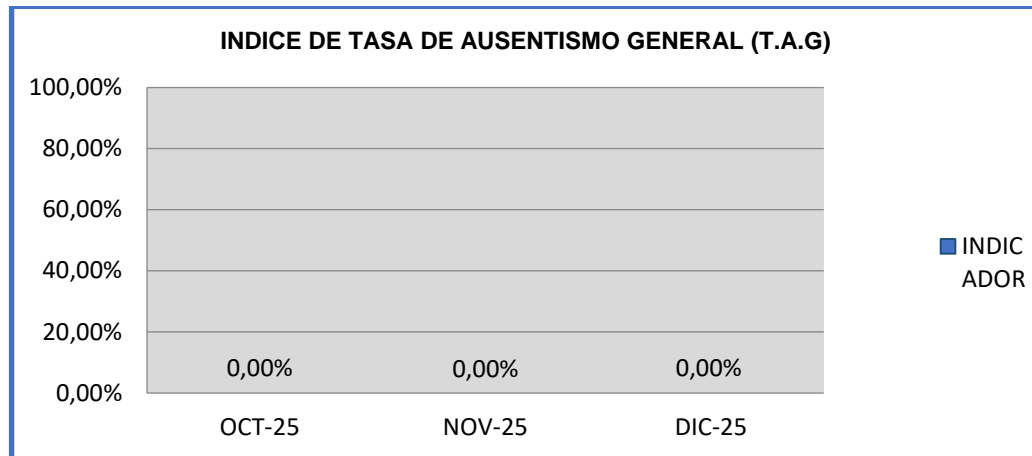


Ilustración 4 Índice de Tasa de Ausentismo General (T.A.G).

TASA DE SEVERIDAD (TS).

Tomamos el número de días perdidos durante el mes a causa de todos los casos presentados divididos sobre las horas hombre trabajadas en el periodo por 100.

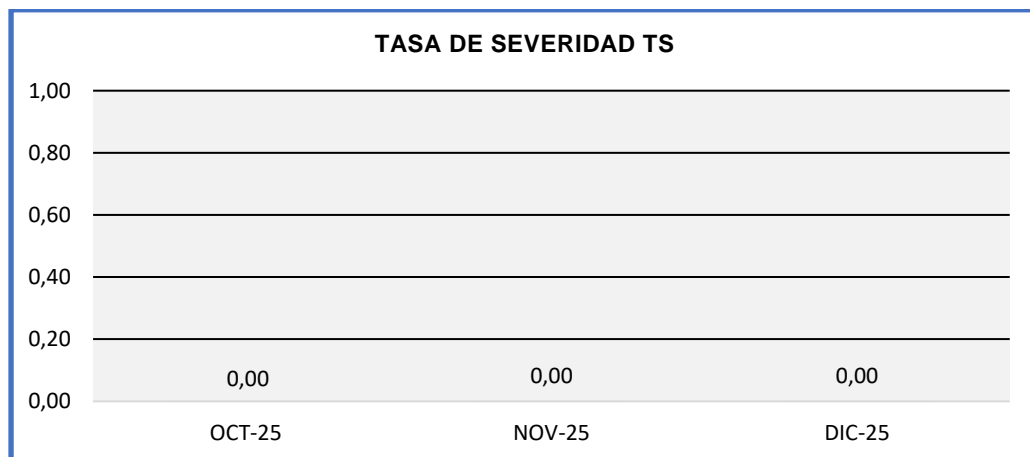



Ilustración 5 Tasa de Severidad TS

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

5.3.8 CARACTERIZACIÓN DE LA ACCIDENTALIDAD.

Para llevar a cabo el seguimiento de la accidentalidad del proyecto, se lleva un registro de caracterización de eventos el cual consiste en registrar cada uno de los sucesos presentados de la siguiente manera:

- Se nombra el frente de trabajo donde ocurrió el evento, seguido de la fecha, hora de la semana del suceso.
- Se sigue con el nombre completo del trabajador lesionado cedula y cargo.
- Se continua con días de incapacidad y costo del evento seguido de las causas en la fuente, medio y persona que ocasionaron el evento
- Se estipulan las acciones de mejora o correctivas para evitar eventos de la misma índole, y por último se indica si la investigación está abierta o cerrada.

6. EQUIPO DE TRABAJO

6.1 Relación de personal

Durante el periodo del presente informe se envió los soportes del personal nuevo a la interventoría para su revisión y aprobación, según la siguiente relación, Ver Anexo 11.
4 – Planillas de seguridad social

Tabla 9 Personal Contractual

NOMBRES COMPLETOS	No DOCUMENTO	CARGO	EPS	ARL	PENSION
JAVIER MORENO LOPEZ	91243624	DIRECTOR DE OBRA	COMPENSAR EPS	SURA	COLPENSIONES
LIZBET YASMIN LONDOÑO	52967715	RESIDENTE SST	COMPENSAR EPS	SURA	PENSIONADA
LUIS CARLOS ANDRÉS GALVIS SALAMANCA	1095830442	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	SURA EPS	SURA	COLPENSIONES
CAMILO EDUARDO GONZALEZ OLMOS	1015425472	ASESOR HIDRAULICO	SANITAS	SURA	COLPENSIONES

YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	1077426433	ASESOR AMBIENTAL	SANITAS	SURA	COLFONDOS
LUIS CARLOS GALVIS VELASCO	91297471	RESIDENTE DE OBRA	SURA EPS	SURA	COLPENSIONES
MIGUEL ANGEL SAAVEDRA BORDA	91488769	RESIDENTE DE OBRA	SANITAS	SURA	COLPENSIONES
MERLYN YURANY RODRIGUEZ BUENO	1098741259	RESIDENTE DE OBRA	SALUD TOTAL	SURA	PROTECCION
LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO	1098693785	RESIDENTE DE OBRA	SURA EPS	SURA	COLPENSIONES
MARIANA VARGAS REINA	1097408948	RESIDENTE DE OBRA	SANITAS	SURA	PORVENIR
DAVID RICARDO RUIZ DIAZ	80088068	ASESOR MECANICO	COMPENSAR EPS	SURA	PORVENIR
YENNY PAOLA REYES COSTILLA	23782608	ASESORA ELECTRICA	SANITAS	SURA	COLFONDOS
AMILKAR PABDURO RODRIGUEZ	6567052	MAESTRO DE OBRA	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
CARLOS ANDRES TORO GARCIA	1121202201	TECNICO ELECTRICISTA	NUEVA EPS	SURA	COLFONDOS
ARMANDO SANCHEZ	83092274	TECNICO ELECTRICISTA	NUEVA EPS	SURA	PENSIONADO
CARLOS ANDRES CHAPARRO MARTINEZ	74084576	RESIDENTE SST	NUEVA EPS	SURA	COLFONDOS
DAYRA ALEJANDRA LERMA	1151441742	RESIDENTE DE OBRA	COMFENALCO VALLE EPS	SURA	PORVENIR

Fuente: Elaboración propia


	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

Tabla 10 Personal Subcontratista

NOMBRES COMPLETOS	No DOCUMENTO	CARGO	EPS	ARL	PENSION
ANGEL TERUEL BRAVO	80022130	AYUDANTE DE OBRA	FAMISANAR EPS	SURA	PROTECCION
JOHAN ALEXIS PICO	1094278014	AYUDANTE DE OBRA	COMPENSAR EPS	SURA	PORVENIR
LEIKER GONZALEZ TOVAR	1042477296	AYUDANTE DE OBRA	COOSALUD	SURA	PORVENIR
HECTOR MAURICIO SALGADO	11441864	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	SURA	COLPENSIONES
JULIO CESAR PRIETO	1072920338	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	SURA	PROTECCION


En el periodo contemplado se presentaron retiro del personal, donde se anexan la notificación de los exámenes de egreso, paz y salvo y en el caso de los subcontratistas que siguen laborando con la misma empresa continuidad laboral, Ver Anexo 11.6 gestión SST.

Tabla 11 Personal Retirado en el Periodo

NOMBRES PERSONAL EGRESO EN EL PERIODO	CARGO	FECHA DE RETIRO
DIDDIER GIOVANI VANEGAS	MAESTRO DE OBRA	02/12/2025
JOSE RAUL ESPEJO DIAZ	AYUDANTE DE OBRA	02/12/2025
KEVIN SEBASTIAN MARTINEZ	AYUDANTE DE OBRA	02/12/2025
ANDERSON VARGAS RAMOS	AYUDANTE DE OBRA	15/12/2025
RAFAEL MAURICIO BELTRAN	MAESTRO DE OBRA	06/12/2025
BRAYAN STIVEN RODRIGUEZ ELEJALDE	AYUDANTE DE OBRA	06/12/2025
ANGEL FERNANDO GARCIA GOMEZ	AYUDANTE DE OBRA	06/12/2025
JHON ALEXANDER QUINTERO	AYUDANTE DE OBRA	04/12/2025
MAYCOL DUVAN MORENO	AYUDANTE DE OBRA	04/12/2025
JORGE ESTIVEN RODRIGUEZ OVALLE	AYUDANTE DE OBRA	04/12/2025

6.2 Maquinaria

Durante el periodo del presente informe, no se han realizado actividades que requieran maquinaria pesada si no menores dentro de las sedes.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

7. TIEMPO DE TRABAJO

7.1 Jornadas de Trabajo

Durante el periodo del presente informe se ha trabajado en la jornada:

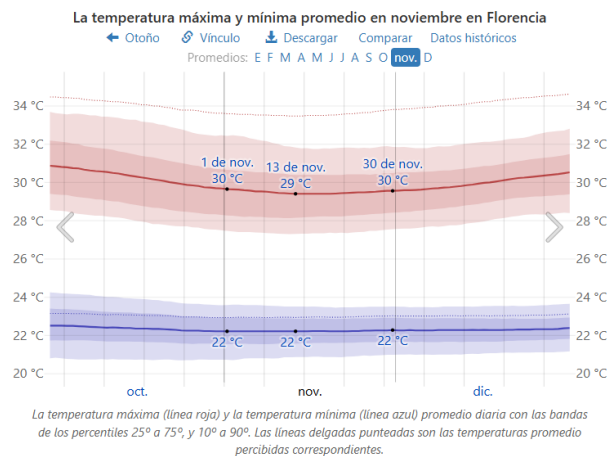
- Diurna: El horario comprendido entre las 8:00 AM y las 5:00 PM horas.
- Nocturna: El personal de la sede Caquetá y Buenaventura trabajo horas extras en el horario comprendido entre las 6:00 PM Y las 10:00 PM.


Igualmente se solicitó permiso de trabajo a la entidad para trabajar los días sábados y domingos, en la sede de Cali, Caquetá y Buenaventura.

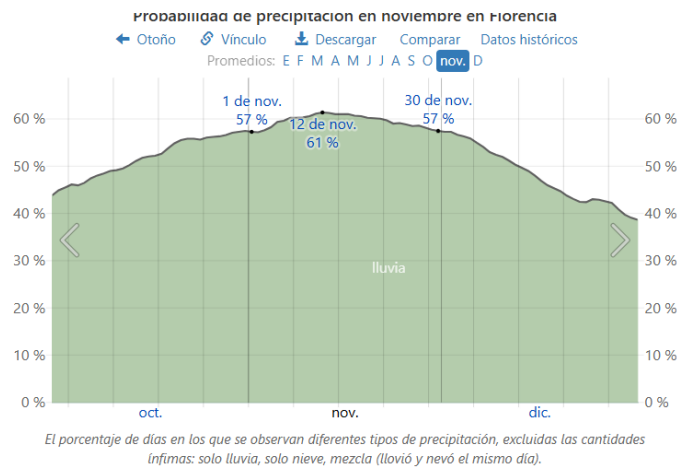
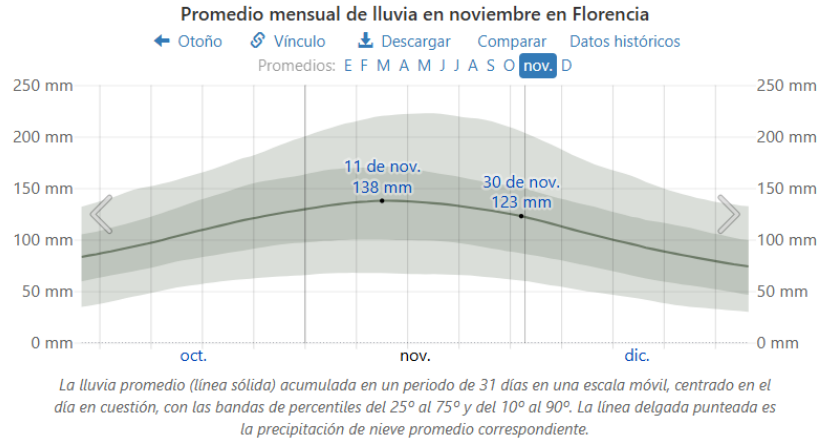
7.2 Comportamiento del clima

Durante el periodo del presente informe, se presentó el siguiente clima:

- Caquetá: Las temperaturas se han mantenido relativamente estables durante este periodo, con predominio de días soleados y jornadas de lluvia. Estas condiciones no han interferido en gran medida con el desarrollo de las actividades, ya que los trabajos se realizan bajo cubierta, ha interferido con las reubicaciones de las condensadoras que se realizaron en la sede, la impermeabilización con aplicación de emulsión de la fachada del segundo piso.



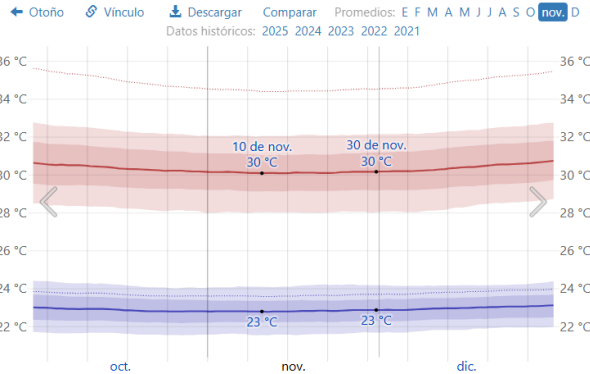
	INFORME MENSUAL No.4	
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025
		2



ENLACE: <https://es.weatherspark.com/m/22366/11/Tiempo-promedio-en-noviembre-en-Florencia-Colombia>

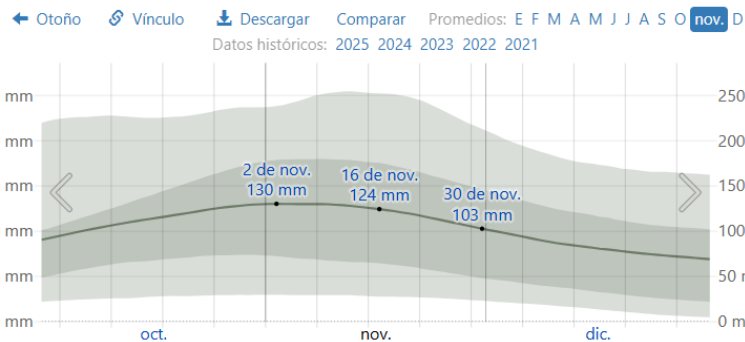
- **BUENAVENTURA:** Se está presentando lluvias todos los días, lo cual genera que se paren las actividades de desmonte de cubierta y de estructura, ya que la teja de fibrocemento al estar mojada se pueden resbalar los operarios y esto genera un riesgo y adicionalmente la teja pierde su resistencia, también afecta la construcción de cerramiento en superboard o eterboard 12 mm, 2 caras y muros en mampostería, instalación de flanches.

La temperatura máxima y mínima promedio en noviembre en Buenaventura



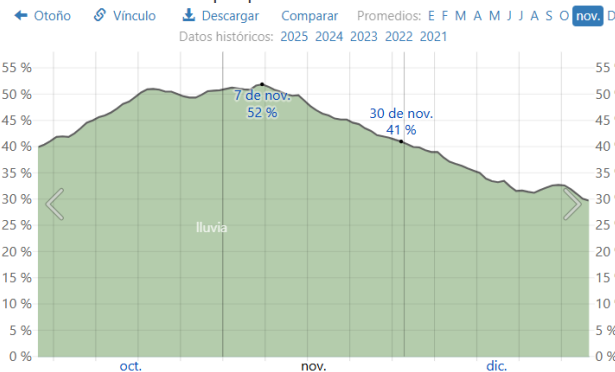
La temperatura máxima (línea roja) y la temperatura mínima (línea azul) promedio diaria con las bandas de los percentiles 25° a 75° y 10° a 90°. Las líneas delgadas punteadas son las temperaturas promedio percibidas correspondientes.

Promedio mensual de lluvia en noviembre en Buenaventura




La lluvia promedio (línea sólida) acumulada en un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado en el día en cuestión, con las bandas de percentiles del 25° al 75° y del 10° al 90°. La línea delgada punteada es la precipitación de nieve promedio correspondiente.

Probabilidad de precipitación en noviembre en Buenaventura

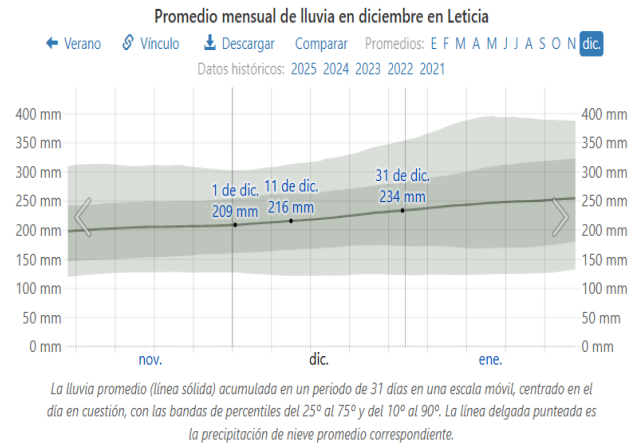
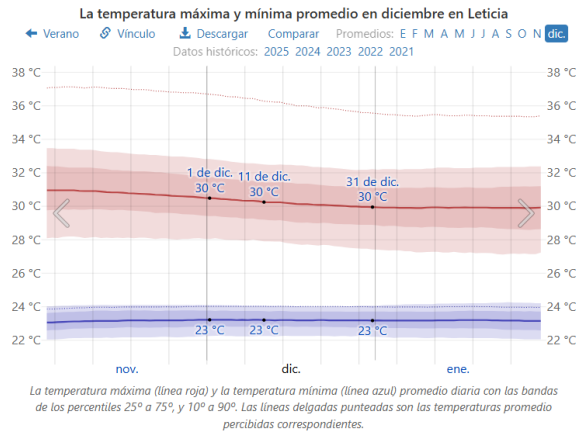



El porcentaje de días en los que se observan diferentes tipos de precipitación, excluidas las cantidades ínfimas: solo lluvia, solo nieve, mezcla (llovió y nevó el mismo día).

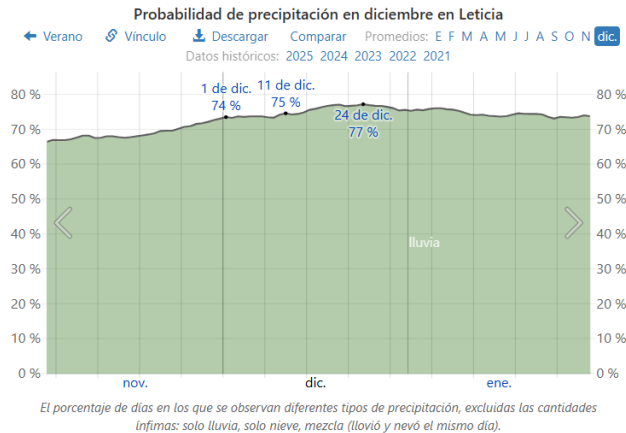
	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

ENLACE: <https://es.weatherspark.com/m/20690/11/Tiempo-promedio-en-noviembre-en-Buenaventura-Colombia>

- LETICIA: Se está presentando lluvias que interfirieron con la limpieza e impermeabilización de las vigas canales, pero pudimos terminar esta actividad en los tiempos establecidos.



	INFORME MENSUAL No.4	
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025



ENLACE: <https://es.weatherspark.com/m/27099/12/Tiempo-promedio-en-diciembre-en-Leticia-Colombia>

7.3 Frentes de trabajo

Frentes de Trabajo para Desmante

Frente de Desmante de Cielo Raso en sede buenaventura

Descripción del frente:

- Área de trabajo delimitada y aislada del resto de la construcción
- Personal mínimo: 2 operarios (uno en altura y otro en suelo)
- Herramientas: escalera, alicate, tijera de lámina, polietileno negro para protección.


Secuencia de trabajo:

1. Aislar el área de trabajo del resto de la construcción
2. Proteger equipos y mobiliario con polietileno negro
3. Desmontar placas de cielo raso manualmente (operario en escalera)
4. Acumular placas verticalmente y cubrirlas con polietileno
5. Retirar estructura de aluminio cortando las cuelgas con alicate
6. Cortar perfiles manualmente y conformar paquetes para transporte
7. Limpieza final del área

Medidas de seguridad:

- Uso de casco, guantes y gafas de protección
- Asegurar estabilidad de escaleras
- Protección contra caída de material particulado

Frente de Desmante de Perfilería en sede buenaventura

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

Descripción del frente:

- Personal mínimo: 2 operarios
- Herramientas: sierra, cortador angular, alicate, herramientas de desmontaje
- Espacio despejado para manipulación de perfiles

Secuencia de trabajo:

1. Identificar tipo de perfilería y puntos de anclaje
2. Retirar elementos de fijación (tornillos, remaches, etc.)
3. Cortar perfiles en secciones manejables si es necesario
4. Desmontar en orden inverso a la instalación
5. Acumular perfiles por tipo y material
6. Retirar elementos de fijación remanentes

Medidas de seguridad:

- Uso de guantes, gafas y casco
- Protección respiratoria si se genera polvo
- Manipulación cuidadosa de perfiles con bordes cortantes

Organización General de los Frentes de Trabajo

Secuencia recomendada:

1. Primero desmontar elementos de altura (cielo raso)
2. Luego elementos verticales (puertas y perfilería)
3. Finalmente elementos en suelo (mesas de trabajo)

Consideraciones generales:

- Delimitar claramente cada frente de trabajo
- Establecer vías de circulación seguras
- Designar zonas de acopio para materiales desmontados
- Coordinar las actividades entre los diferentes frentes
- Implementar medidas de seguridad comunes a todos los frentes

Esta organización permite optimizar los recursos, minimizar riesgos y asegurar una secuencia lógica de trabajo que facilite las actividades de desmonte.


Frente de Instalacion de Cielo Raso en sede buenaventura

Descripción del frente:

- Personal mínimo: 2 operarios (uno en altura y otro en suelo)
- Herramientas: escalera, alicate, tijera de lámina, taladro inalámbrico y polietileno negro para protección.

Secuencia de trabajo:

1. Adecuación de área a trabajar
2. Proteger equipos y mobiliario con polietileno negro

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

3. Ubicar material en área a trabajar (estructura liviana y paneles)
4. Acumular placas horizontalmente y cubrirlas con polietileno
5. Ubicar herramientas (escaleras/andamios y herramientas de mano)
6. Iniciar con la instalación de estructura y paneles.
7. Limpieza de área.

Medidas de seguridad:

- Uso de casco, guantes, cubre bocas y gafas de protección
- Asegurar estabilidad de escaleras/ andamios
- Protección contra caída de material particulado

8. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

8.1 Avance del proyecto

Resumen Ejecutivo

El presente reporte detalla el estado del proyecto al corte de obra No. 3, se ha alcanzado un avance financiero del 96.26% con respecto al valor total del contrato. El avance físico es consistente con el avance financiero, reflejando la ejecución de tareas iniciales de alto costo y mano de obra intensiva, a continuación, se relaciona los ítem ejecutados en el periodo con sus respectivas cantidades:

Sede Frente Cali edificio Bancolombia

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UN	PRESENTE ACTA	
			CANTIDAD	VALOR
2.10	Suministro e instalación de pisos cerámicos rectificadas (duropiso, new black, carrara, calacata, etc..) de 25 x 25, 30 x 30, 33 x 33, 43 X 43 o similar formato. (incluye aglutinante de pega y boquilla).	M2	0,06	\$8.390,00
2.33	Suministro e instalación de boquilla para enchape de pisos y muros (incluye retiro de boquilla existente)	M2	3,80	\$93.936,00

5.5.1	Suministro y aplicación de pintura con esmalte.	ML	4,42	\$60.558,00
6.35	Suministro e instalación kit mezclador para lavaplatos de 8" cromado o similar(incluye sifón, canastilla y acoples).	UND	1,00	\$255.001,00
6.45	Suministro e instalación de llave manguera de 1/2"	UND	1,00	\$ 61.511,00
12,2	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina y/o baño en madera maciza y/o tablex - formica (incluye el suministro de partes y elementos faltantes o en mal estado como entrepaños, puertas, manijas, frontales, laterales, tapas, cubierta, formicas, bisagras, rieles, etc., así como la pintura del mueble con esmalte o laca).	M2	1,26	\$ 245.212,00
12,9	Suministro e instalación de bisagras	UND	24,00	\$ 1.506.936,00
14,15	Suministro e instalación de película de protección solar	M2	16,88	\$2.283.037,00

Sede Caquetá

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UN	PRESENTE ACTA	
			CANTIDAD	VALOR
1.4	Desmote de teja traslucida(incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	102,12	\$2.584.964,00

1.12	Desmante de flanche en mal estado. (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	ML	23,00	\$339.388,00
1.14	Desmante de aparatos sanitarios(sanitarios, lavamanos, orinales, etc..).(incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	UND	1,00	\$49.689,00
1.22	Desmante, demoliciones y retiro de alistado o plantilla de nivelación de piso (torta), (incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	2,02	\$14.821,00
1.41	Desmante de lámparas fluorescentes, LED (paneles) o de otra especificación técnica similar (incluye disposición final) (altura hasta 6 mts)	UND	- 3,00	\$97.482,00
1.42	Reinstalación de lámpara fluorescente, LED (paneles) o de otra especificación técnica similar.	UND	- 3,00	\$152.835,00
1.51	Desmante de canaleta metálica y/o PVC (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	ML	3,00	\$ 65.208,00
1.52	Reinstalación de canaleta metálica y/o PVC.	ML	7,00	\$181.755,00
1.56	Desmante de persianas existentes. (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	3,86	\$ 87.954,00

1.57	Demolición de placas macizas. (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M3	0,32	\$22.933,00
1.66	Desmante y desconexión de tablero eléctrico de 2 a 12 circuitos. Incluye el retiro de interruptores termomagnéticos y desconexión de los circuitos asociados al tablero.	UND	1,00	\$231.959,00
1.69	Desmante de cerraduras de todo tipo (incluye disposición final)	UND	4,00	\$148.296,00
2.4	Resanes generales con mortero 1:3 (incluye Mano de obra, materiales y demás componentes para su correcta ejecución)	M2	3,00	\$ 89.634,00
2.5	Suministro e instalación de enchapes rectificadas para pisos de baños de 33.8 x 33.8 o 45,5 x 45,5 tipo pizarra negra New Black o similar, cerámica tráfico comercial calidad 1a. (Incluye todos los materiales y el material de pega deber ser pegacor y/o similar).	M2	1,00	\$ 115.281,00
2.18	Suministro e instalación de Guardaescobas en cerámica de 7-8 cm de altura (Incluye todos los materiales para su correcta instalación)	ML	15,91	\$ 437.652,00
2.33	Suministro e instalación de boquilla para enchape de pisos y muros (incluye retiro de boquilla existente)	ML	4,41	\$109.016,00
3.4	Suministro y aplicación de pañete con mortero de cemento y arena de peña 1:4	M2	0,60	\$23.891,00

3.14	Suministro y construcción de muros DRY WALL en laminas Gyplac 11 mm, 2 caras, espesor total panel =0,12m.(incluye pintura vinilo tipo 1 tres manos, filos en cinta metálica y su correspondiente estructura en lámina galvanizada y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	5,10	\$778.393,00
5.1.6	Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.	M2	908,47	\$32.649.503,00
5.1.8	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1	M2	30,82	\$1.155.380,00
5.1.14	Limpieza, lijado y resanes de muros y techos(incluye mano de obra y materiales requeridos para su correcta ejecución).	M2	64,87	\$ 1.301.098,00
5.4.2	Suministro y aplicación de pintura con esmalte para Guardaescobas	ML	77,64	\$ 1.013.668,00
5.5.2	Suministro y aplicación de pintura con esmalte.	M2	3,58	\$127.079,00
5.5.3	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para rejas de seguridad en madera y/o metálicas.	M2	50,00	\$1.774.850,00
5.7,2	Suministro y aplicación de hidrófugo en fachada(incluye lavado general de fachada).	M2	50,70	\$589.793,00
6.28	Suministro e instalación de sifones.	UND	3,00	\$ 140.913,00
6.46	Suministro e instalación de llave terminal cromada de 1/2"	UND	3,00	\$155.019,00
7.28	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 2". incluye accesorios	ML	1,20	\$55.501,00
7.37	Suministro e instalación de registro de 1/2".	UND	1,00	\$119.823,00

8,4	Mantenimiento y limpieza de tanques plásticos y/o de otro material (incluye limpieza interna, externa, extracción de lodos y todos los materiales y elementos para su correcto funcionamiento).	UND	1,00	\$ 445.164,00
8,8	Suministro, cambio y/o instalación de válvula de bola de 1/2" de cierre rápido tipo pesado. (Incluye pruebas con el fin de verificar su correcto funcionamiento)	UND	1,00	\$134.784,00
10.3	Suministro e Instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22.	ML	75,46	\$ 3.041.340,00
10.4	Impermeabilización mediante el suministro y aplicación de emulsión incluye mano de obra	M2	85,72	\$ 6.348.041,00
10,13	Impermeabilización mediante el suministro y aplicación de sikafill power y/o similar.	M2	40,00	\$ 5.243.880,00
10.21	Suministro e Instalación de teja ondulada Transparente. (incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).	M2	102,12	\$ 5.724.949,00
10.27	Suministro e Instalación de Caballete teja termoacústica trapezoidal.(incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).	ML	7,00	\$ 726.152,00
10.38	Mantenimiento de canales y bajantes metálicas (incluye reparación, limpieza, suministro de elementos faltantes, anclajes y pintura con esmalte previa aplicación de anticorrosivo)	ML	22,00	\$946.550,00

11.1	Suministro y montaje de reja de seguridad metálica tipo banco en varilla cuadrada de 1/2" (incluye pintura con esmalte previa preparación de la superficie y todos los ajustes que sean necesarios para su correcta fijación)	M2	1,50	\$378.395,00
11,27	Suministro e instalación de puertas y ventana corrediza en aluminio ref. 8025	M2	2,20	\$377.918,00
11,44	Suministro e instalación de marco en puerta de lámina Calibre 18 - 2,00 x 0,80 (Incluye anticorrosivo, esmalte, anclaje, bisagras tipo pesado)	UND	1,00	\$215.547,00
12.4	Suministro e instalación de Hoja de puerta primera calidad (cedro o flor morado) HOJA DE 0,60- 0,70 X 2,00 una nave . Incluye además cerradura Yale o similar tipo oficina pomo madera y otra de seguridad de pasador cuadrado.	UND	2,00	\$639.582,00
12.6	Suministro e instalación de marco de puerta primera calidad (cedro o flor morado) marco DE 0,60- 0,70 X 2,00 una nave	UND	2,00	\$ 501.192,00
12.9	Suministro e instalación de bisagras	UND	4,00	\$251.156,00
12.17	Suministro e instalación de cerraduras, cerrojo doble llave de alta seguridad 1ra Calidad.	UND	2,00	\$514.406,00
12.18	Suministro e instalación de cerraduras de perilla	UND	2,00	\$ 97.200,00
12.24	Reinstalación de puestos de trabajo completos(incluye divisiones a media altura, superficies de trabajo (principal y auxiliar), cajoneras, gabinetes y todos los accesorios con sus respectivos herrajes. Incluye reinstalación de redes eléctricas	UND	10,00	\$1.809.120,00

	reguladas y no reguladas, voz y datos).			
13.1.8	Suministro y montaje de panel LED de 18 W, redondo o cuadrado, de incrustar o sobreponer, 100-240V, temperatura a escoger.	UND	11,00	\$1.147.025,00
13.1.9	Suministro y montaje de panel LED de 24 W, redondo o cuadrado, de incrustar o sobreponer, 100-240V, temperatura a escoger.	UND	2,00	\$166.324,00
13.1.10	Suministro y montaje de panel LED de 40 W (o 36 W), de 60X60, de incrustar, temperatura a escoger. 100-240V	UND	14,00	\$ 4.364.346,00
13.1.20	Suministro e instalación marco en aluminio para lampara LED de sobreponer de 60x60. Deben tener mínimo 2 tiras metálicas para soporte y de fácil montaje y desmontaje del panel.	UND	11,00	\$802.219,00
13.2.1	Suministro y montaje de interruptor sencillo 10 A, 127/250 V.	UND	4,00	\$408.016,00
13.2.3	Suministro y montaje de interruptor triple 10 A, 127/250 V.	UND	2,00	\$123.074,00
13.2.16	Suministro e instalación de canaleta plástica con tapa y separador de 100X40 mm (incluye accesorios).	UND	41,00	\$2.633.512,00
13.2.17	Suministro e instalación de canaleta plástica con tapa de 20X12,5 mm (incluye accesorios, adhesivo).	ML	35,00	\$2.251.760,00
13.3.2	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye accesorios (cajas, uniones, terminales, abrazaderas, etc..)	UND	16,00	\$588.336,00
13.4.4	Suministro e instalación de cable de cobre LSZH Libre de halógenos 12 AWG	ML	228,00	\$4.444.860,00

13.4.5	Suministro e instalación de cable de cobre LSZH Libre de halógenos N° 10 AWG	ML	33,00	\$ 714.054,00
13.5.1	Suministro, montaje y conexión de tablero eléctrico trifásico para 18 circuitos, 225 Amp, 240 Voltios 3 fases, más barra para neutro, más barra para tierra instalada, compuerta y chapa plástica, con espacio para totalizador. Balancear cargas del tablero.	UND	1,00	\$ 1.160.688,00
13.5.6	Suministro, montaje y conexión de tablero eléctrico trifásico para 24 circuitos, 225 Amp 240 Voltios 3 fases, más barra para neutro, más barra para tierra instalada, compuerta y chapa plástica, sin espacio para totalizador. Balancear cargas del tablero.	UND	1,00	\$1.090.100,00
13.7.17	Suministro e instalación Breaker Para Riel 1 Polo, 20 A, 120/240 V	UND	3,00	\$452.025,00
13.7.21	Suministro e instalación Breaker Para Riel 2 Polos, 30 A, 120/240 V	UND	6,00	\$1.006.224,00
13.7.27	Suministro e instalación Breaker Para Riel 3 Polos, 40 A, 120/240 V	UND	6,00	\$1.295.094,00
13.7.28	Suministro e instalación Breaker Para Riel 3 Polos, 50 A, 120/ 240 V	UND	3,00	\$762.102,00
14,1	Suministro e instalación de láminas de vidrio cristal de 4 mm.	M2	2,56	\$ 177.628,00
14,3	Suministro e instalación de espejo cristal refilado y flotado, filos biselados de 5 mm para los baños(incluye estructura de soporte).	M2	0,70	\$ 98.994,00
14,4	Ajuste de espejos incluyendo suministro de soportes o chapetas	UND	1,00	\$ 64.415,00

14.18	Suministro e instalación de persianas enrollables tipo Black Out	M2	71,92	\$ 11.483.035,00
18.1	Retiro de escombros y sobrantes de la obra al botadero autorizado incluye trasego interno (Los muebles y demás elementos que sean recuperables el contratista los deberá enviar al sitio que indique la interventoría.)	M3	54,76	\$3.687.319,00
18.2	Aseo y limpieza general de las instalaciones(pisos, muros, vidrios, techos, baños, etc..), esta actividad se pagará únicamente al recibo final de la obra.	M2	250,00	\$1.549.250,00
NP01	Filtro francés con profundidad de 0,20 - 0,4 m y un ancho de zanja de 0,60 m. Incluye excavación, suministro y transporte de grava 3/4", geotextil y tubería 4".	ML	5,04	\$ 573.189,00
NP02	Suministro e instalación de aire acondicionado de 60000 BTU.	Und	1,00	\$12.227.307,00
NP04	Suministro e instalación de Dispensador de toallas de papel institucional en acero inoxidable	Und	1,00	\$ 196.527,00
NP05	Suministro e instalación de grava 3/4"	M3	12,13	\$1.612.194,00
NP08	Suministro y aplicación de silicona para lavamanos o lavaplatos	ML	2,00	\$7.750,00
NP10	Reubicación de condensadora, incluye prueba de presurización, vacío y puesta en marcha	UND	6,00	\$3.468.132,00
NP 11	Suministro e instalación de correa metálica en perfil Cuadrado en acabado negro grado 50 de 100 mmx50mmx2mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).	ML	191,00	\$10.240.274,00

NP12	Jornales de Traslado para transporte o movimiento de archivos y/o mobiliario.	JORNAL	2,00	\$ 260.000,00
NP 14	Suministro e instalación de correa metálica en perfil cuadrado en acabado negro de 25 mm x 50mm (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).	ML	29,75	\$967.589,00
NP 18	Suministro e instalación de geotextil	M2	80,89	\$579.510,00
NP 19	Suministro e instalación de tubo estructural en acabado negro de 8x4 (incluye recubrimiento en anticorrosivo y pintura).	ML	10,00	\$ 451.970,00

Sede Buenaventura

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UN	PRESENTE ACTA	
			CANTIDAD	VALOR
1.6	Desmonte de estructura de cubierta en madera y/o metálica. (incluye retiro de material sobrante: enlonado, traslado hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	14,00	\$ 383.306,00
1.10	Desmonte y retiro de cielo rasos (Incluye estructura de suspensión y retiro de material sobrante: enlonado, traslado hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M2	5,61	\$121.726,00
1.41	Desmonte de lámparas fluorescentes, LED (paneles) o de otra especificación técnica similar (incluye	UND	21,00	\$ 682.374,00

	disposición final) (altura hasta 6 mts)			
1.58	Demolición de placas aligeradas. (Incluye retiro de material sobrante: enlonado, trasiego hasta el punto de acopio y disposición final certificado).	M3	0,98	\$50.832,00
1.69	Desmote de cerraduras de todo tipo (incluye disposición final)	UND	3,00	\$111.222,00
2.21	Suministro e instalación de cinta antideslizante reflectiva.(Incluye todos los materiales para su correcta instalación).	ML	37,30	\$ 749.357,00
3.1	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado para superficies exteriores con mortero 1:3.	M2	51,60	\$1.577.618,00
3.6	Suministro y construcción de muro en Bloque No 4. E=0,10 m.	M2	16,97	\$1.626.931,00
3.12	Suministro y construcción de cerramiento en superboard o eterboard 12 mm, 2 caras, espesor total panel=0,12 m (incluye estructura metálica en lámina galvanizada (Base 9), filos en cinta metálica, pintura vinilo tipo 1 a tres manos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	17,66	\$3.851.982,00

4.5	Suministro e instalación de cieloraso en láminas de yeso cartón de 9 mm con estructura metálica anclada al entepiso mediante platinas y dos manos de vinilo tipo 2.	M2	374,86	\$41.663.815,00
5.1.6	Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.	M2	601,52	\$21.618.027,00
5.1.7	Suministro y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica TIPO I para muros, el color será determinado por la supervisión.	ML	321,29	\$ 9.830.510,00
5.1.8	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura vinílica para techos tipo 1	M2	14,24	\$533.829,00
5.1.12	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura acrílica diluirle con agua Koraza acabado mate para intemperie en fachadas exteriores (color a escoger).	M2	13,44	\$645.335,00
5.1.13	Suministro de materiales y aplicación de tres (3) manos de pintura acrílica diluirle con agua Koraza acabado mate para intemperie en fachadas exteriores(color a escoger).	ML	43,91	\$1.581.067,00
5.2.2.	Suministro y aplicación de pintura con tintilla para hojas y marcos de puertas en	M2	47,46	\$1.365.994,00

	madera. (Incluye limpieza, lijado y resanes)			
5.2.3	Suministro y aplicación de pintura con esmalte para marcos y hojas de puerta en madera y/o metálicas.	M2	14,11	\$333.941,00
5.5.1	Suministro y aplicación de pintura con esmalte.	ML	27,90	\$382.258,00
5.7.2	Suministro y aplicación de hidrófugo en fachada (incluye lavado general de fachada).	M2	60,04	\$698.445,00
6.22	Suministro e instalación de grifería tipo push para orinales (incluye válvula antivandálica, botón de desagüe y sifón).	UND	1,00	\$392.022,00
6.24	Suministro e instalación de dispensador de papel (incluye tornillería).	UND	7,00	\$ 1.377.397,00
6.29	Suministro e instalación de biscocho o asiento sanitario.	UND	7,00	\$990.773,00
6.31	Suministro e instalación de árbol de entrada.	UND	7,00	\$909.706,00
6.35	Suministro e instalación kit mezclador para lavaplatos de 8" cromado o similar (incluye sifón, canastilla y acoples).	UND	1,00	\$255.001,00
6.42	Suministro e instalación de grifería antivandálica.	UND	3,00	\$1.289.364,00
7.29	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 3". incluye accesorios	ML	20,60	\$ 1.258.578,00
7.42	Suministro e instalación de rejilla tradicional en aluminio de 3x2" para sifón de piso.	UND	1,00	\$ 35.058,00

8,2	Suministro e instalación de tanque elevado plástico de 1000 litros (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento como cheques, uniones, flotador, etc.).	UND	1,00	\$1.617.032,00
8.4	Mantenimiento y limpieza de tanques plásticos y/o de otro material (incluye limpieza interna, externa, extracción de lodos y todos los materiales y elementos para su correcto funcionamiento).	UND	1,00	\$445.164,00
10.3	Suministro e Instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22.	ML	93,30	\$ 3.760.363,00
10.27	Suministro e Instalación de Caballete teja termoacústica trapezoidal.(incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación).	ML	17,00	\$ 1.763.512,00
11.10	Mantenimiento y ajuste de baranda existente en acero inoxidable	ML	12,70	\$2.676.309,00
11,11	Mantenimiento y reparación de hojas de puertas, marcos y ventanas metálicas en CR o aluminio suministrando las partes faltantes o en mal estado como empaques de neopreno, manijas, pisavidrios, bisagras, rejillas, basculantes, etc..	M2	8,60	\$1.818.616,00
12.18	Suministro e instalación de cerraduras de perilla	UND	3,00	\$145.800,00

13.1.4	Suministro de materiales en general y ejecución de recableado de salidas eléctricas para iluminación , se incluye: adecuación de las cajas de salidas y terminales, aterrizaje o línea a tierra en alambre de cobre desnudo N°12, cajas necesarias, cable de cobre N°12 AWG LSZH Libre de halógenos y demás elementos necesarios desde cada lámpara, pasando por interruptores hasta el tablero normal de piso. Un circuito de iluminación tendrá máximo 1000 W instalados.	UND	10,00	\$2.805.890,00
13.1.9	Suministro y montaje de panel LED de 24 W, redondo o cuadrado, de incrustar o sobreponer, 100-240V, temperatura a escoger.	UND	38,00	\$3.160.156,00
13.1.10	Suministro y montaje de panel LED de 40 W (o 36 W), de 60X60, de incrustar, temperatura a escoger. 100-240V	UND	29,00	\$9.040.431,00
13.1.15	Suministro y montaje de baterías para lámparas de emergencia tipo Mickey mouse, 90 minutos, 100-240V	UND	13,00	\$2.087.072,00
13.1.20	Suministro e instalación marco en aluminio para lampara LED de sobreponer de 60x60. Deben tener mínimo 2 tiras metálicas para soporte y de fácil montaje y desmontaje del panel.	UND	30,00	\$ 2.187.870,00


13.2.1	Suministro y montaje de interruptor sencillo 10 A, 127/250 V.	UND	28,00	\$2.856.112,00
13.2.2	Suministro y montaje de interruptor doble 10 A, 127/250 V.	UND	6,00	\$230.556,00
13.2.3	Suministro y montaje de interruptor triple 10 A, 127/250 V.	UND	1,00	\$61.537,00
13.2.10	Suministro y montaje toma doble monofásica con polo a tierra color beige 15 A, 250 V.	UND	41,00	\$5.352.427,00
13.3.2	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye accesorios (cajas, uniones, terminales, abrazaderas, etc..)	UND	5,00	\$ 183.855,00
14.18	Suministro e instalación de persianas enrollables tipo Black Out	M2	39,83	\$6.359.417,00
14.19	Mantenimiento y ajuste de puertas de seguridad (incluye cambio de bisagras y reemplazo de empaques)	UND	2,00	\$ 1.172.048,00
18.2	Aseo y limpieza general de las instalaciones (pisos, muros, vidrios, techos, baños, etc..), esta actividad se pagará únicamente al recibo final de la obra.	M2	385,14	\$2.386.713,00
NP02	Suministro e instalación de aire acondicionado de 60000 BTU.	UND	1,00	\$12.227.307,00
NP03	Suministro e instalación de dispensador de jabón acero inox 304 500ml	UND	7,00	\$504.322,00

NP04	Suministro e instalación de Dispensador de toallas de papel institucional en acero inoxidable	UND	7,00	\$1.375.689,00
NP06	Suministro e instalación de Desagüe Sencillo Sin Rebose	UND	1,00	\$17.939,00
NP07	suministro de puerta maciza con diseño de vitral en madera de cedro inmunizado, con marco con figura curva en la parte superior de medidas específicas, con carteras molduradas para ambos lados, con chapas en acero inoxidable y con chapa de seguridad doble pestillo, pasadores para una nave fija, la puerta y el marco van pintados con laca de color wuengue.	UND	4,00	\$6.741.476,00
NP08	Suministro y aplicación de silicona para lavamanos o lavaplatos	ML	2,22	\$8.603,00
NP10	Reubicación de condensadora, incluye Con prueba de presurización, vacío y puesta en marcha	UND	9,00	\$5.202.198,00
NP12	Jornales de Trasiego para transporte o movimiento de archivos y/o mobiliario.	JORNAL	42,00	\$5.460.000,00

NP15	Suministro de cocina integral de 3 metros de largo en material de Rh melaminico de 15 ml color blanco nevado consta de 2 gabinetes colgantes con entrepaños en la parte interna, 4 puertas de batientes con bisagras semi parche cierre lento, un entrepaño central y manijas tubulares en acero. Para la parte baja se fabricarán 3 modulares 2 de ellos con entrepaños internos, 4 puertas de batientes con bisagras semi parche cierre lento y manijas tubulares en acero, y el otro modular será con 4 gavetas, con rieles de expansión, y manijas tubulares. La cocina existente será desmontada y reemplazada por la nueva utilizando el mismo mesón en acero.	UND	1,00	\$6.379.025,00
NP16	Platinas de 30cms x 20cmx en 3/4"	UND	20,00	\$1.906.320,00
NP17	ANGULOS PORTA CORREAS DE 2" X 3/16	ML	135,20	\$6.436.737,00

Sede Amazonas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UN	PRESENTE ACTA	
			CANTIDAD	VALOR

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2


10,4	Impermeabilización mediante el suministro y aplicación de emulsión incluye mano de obra	M2	46,44	\$3.439.300,00
10.37	Limpieza de canales y bajantes en PVC y/o metálicas (incluye el retiro de hojas, ramas y elementos extraños).	ML	60,30	\$1.720.962,00
NP 13	Suministro de galón de pintura esmalte color a definir	UND	1,00	\$ 130.000,00

8.2 Avance Financiero

El seguimiento financiero se ha realizado comparando ordenes de trabajo vs las actividades realizadas respectivamente en cada sede, por lo anterior se tienen los siguientes valores:

➤ Caquetá

OBJETO:	“REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
MODALIDAD:	Priorizada
UBICACIÓN	Caquetá Florencia. Carrera 9 No. 9 - 65
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	25 de agosto de 2025
DESCRIPCIÓN BREVE:	Mantenimiento general, pintura, baños, iluminación, cubierta
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	09 de octubre de 2025
INTERVENCIÓN REQUERIDA	Se evidencia las necesidades de cambio de algunos perfiles de la estructura de la cubierta en la zona de atención al usuario manteniendo la inclinación existente para el manejo de las aguas en la cubierta hacia las vigas canales, cambio de tejas acrílicas existentes y cambio de perfilera


	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

		estructurales y tejas acrílicas en el área del pasillo 1 y pasillo 2 y darle inclinación al manejo de aguas en esas áreas en la cubierta, pintura y estuco en muros que tienen humedad producto del empozamiento de las aguas lluvias sobre los perfiles que tienen forma de canaletas y bajan sobre las paredes, cambio de cerraduras en puertas, biscochos de los baños, instalación de nuevos aires acondicionados y desmonte y traslado de condensadores y cableado en el pasillo 1 y 2 que obstaculiza el desmonte de la cubierta e instalación de la misma, cambio de tablero eléctrico, resane de algunos muros, limpieza de canales e impermeabilización de los mismos, poda de árboles, cambio de accesorios de baños y tubería de desagüe, construcción de baño en la zona de la oficina judicial en el pasillo 2.
PRESUPUESTO CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Y	Presupuesto entregado en el informe de diagnóstico aprobado mediante orden de trabajo N° G6-1 del 23 de septiembre de 2025. El cronograma tiene fecha de inicio del 09 de octubre de 2025.
APROBACIÓN ENTIDAD:		Mediante OT G6-1 del 23 de septiembre de 2025
VALOR APROBADO:	INICIAL	Informe de diagnóstico por un valor de \$ 321.719.111,00
VALOR APROBADO N°G6-1	OT	\$ 237.156.448,00

Las ordenes de trabajo presentaron modificaciones por las mismas necesidades que se evidenciaron en la sede, esto basado en el aval de la supervisión e interventoría para cumplir con el objeto del contrato.


➤ Buenaventura

OBJETO:	“REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
----------------	---

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

MODALIDAD:	Priorizada
UBICACIÓN	Buenaventura, Valle del Cauca
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	25 de agosto de 2025
DESCRIPCIÓN BREVE:	Mantenimiento general, pintura, baños, iluminación, mampostería, lavado de tanques, conexiones eléctricas, cubierta, impermeabilización
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	14 de octubre de 2025
INTERVENCIÓN REQUERIDA	Se evidencia la necesidad de cambio total de la cubierta y perfilería estructurales de la sede de la procuraduría provincial, y dirigiendo las aguas lluvias en la cubierta hacia las canales, pintura y estuco en muros que tienen humedades, cambio de cerraduras en puertas, biscochos de los baños, instalación de nuevos aires acondicionados y desmonte y traslado de condensadores y cableado que obstaculiza instalación de la cubierta y perfilería estructural, resane de algunos muros, limpieza de canales e impermeabilización de los mismos, cambio de accesorios de baños y tubería de desagüe.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Presupuesto entregado en el informe de diagnóstico aprobado mediante orden de trabajo N° G6-7 del 30 de septiembre de 2025. El cronograma tiene fecha de inicio del 14 de octubre de 2025.
APROBACIÓN ENTIDAD:	Mediante OT G6-7 del 30 de septiembre de 2025
VALOR INICIAL APROBADO:	Informe de diagnóstico por un valor de \$ 600.000.000,00
VALOR APROBADO OT N°G6-7	\$ 579.314.095,00


Las ordenes de trabajo presentaron modificaciones por las mismas necesidades que se evidenciaron en la sede, esto basado en el aval de la supervisión e interventoría para cumplir con el objeto del contrato.

	INFORME MENSUAL No.4	
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025
		2

➤ Amazonas


OBJETO:	“REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
MODALIDAD:	Priorizada
UBICACIÓN	Amazonas, Leticia
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	26 de agosto de 2025
DESCRIPCIÓN BREVE:	Impermeabilización de viga canales y pintura de reja de ingreso
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	05 de diciembre de 2025
INTERVENCIÓN REQUERIDA	Se evidencia la necesidad de cambio total de la cubierta y perfilería estructurales de la sede de la procuraduría, cambio de luminarias, cambio de cielo raso, Impermeabilización de viga canales, limpieza de canales y bajantes en PVC y pintura de reja de ingreso.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	El cronograma tiene fecha de inicio del 05 de diciembre de 2025.
APROBACIÓN ENTIDAD:	Mediante OT G6-11 del 05 de diciembre de 2025
VALOR INICIAL APROBADO:	Informe de diagnóstico a las actividades seleccionadas por un valor de \$ 11.031.388,00
VALOR APROBADO OT N°G6-11	\$ 7.170.184,00

Las ordenes de trabajo presentaron modificaciones por las mismas necesidades que se evidenciaron en la sede, esto basado en el aval de la supervisión e interventoría para cumplir con el objeto del contrato.

	INFORME MENSUAL No.4	
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025
		2

➤ Cali

OBJETO:		“REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL”
MODALIDAD:		Priorizada
UBICACIÓN		Frente Cali edificio Bancolombia
FECHA DIAGNÓSTICO:	VISITA	5 de septiembre de 2025
DESCRIPCIÓN BREVE:		Mantenimiento general, pintura, cocineta, puerta de ingreso, película de protección solar, construcción de poceta
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:		23 de septiembre de 2025
INTERVENCIÓN REQUERIDA		Se evidencia las necesidades de instalación de película de protección solar en todas las oficinas de la procuraduría debido al ingreso de la luz solar y esto afecta el trabajo de los funcionarios, y genera contra luz con los trabajos realizados en computador, se evidencia la necesidad de realizar una poceta en el cuarto de aseo, ya que la existente ya cumplió su vida útil, se evidencia la necesidad de cambiar una puerta en el baño de mujeres del piso 3, la cual se encuentra en mal estado.
PRESUPUESTO CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Y	Presupuesto entregado en el informe de diagnóstico aprobado mediante orden de trabajo N° G6-4 del 24 de septiembre de 2025 y Mediante OT G6-10 del 1 de octubre de 2025. El cronograma tiene fecha de inicio del 29 de septiembre de 2025.
APROBACIÓN ENTIDAD:		Mediante OT G6-4 del 24 de septiembre de 2025 y Mediante OT G6-10 del 1 de octubre de 2025.
VALOR APROBADO:	INICIAL	Informe de diagnóstico por un valor de \$ 321.719.111,00

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

VALOR APROBADO OT N°G6-4 Y G6-10	\$46.770.375
---	---------------------

Las ordenes de trabajo presentaron modificaciones por las mismas necesidades que se evidenciaron en la sede, esto basado en el aval de la supervisión e interventoría para cumplir con el objeto del contrato.

8.3 Manejo del anticipo

En el transcurso del contrato se realizó un convenio con la fiduciaria Alianza, para el manejo de los recursos del anticipo el cual corresponden al 20% por valor de doscientos dieciséis millones quinientos mil pesos M/cte (\$216.500.000), de acuerdo a esto, se realizó la versión uno del plan de inversión del anticipo de la siguiente forma:


Plan de inversión del anticipo v1

DESCRIPCION	VALOR TOTAL	%
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	\$ 119.075.000,00	55.00%
PAGO DE CONTRATISTAS DE MANO DE OBRA	\$ 86.600.000,00	40.00%
COMPRA Y ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 10.825.000,00	5.00%
TOTAL	\$216.500.000,00	100.00%

De acuerdo al abono de los recursos por parte de la entidad girados a la cuenta bancaria del fideicomiso por valor de doscientos cinco millones seiscientos setenta y cinco mil pesos M/cte (\$205.675.000), se tuvo que realizar una nueva versión dos del plan de inversión del anticipo según el ingreso de los recursos.

Plan de inversión del anticipo v2

DESCRIPCION	VALOR TOTAL	%
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	\$ 113.121.250	55.00%
PAGO DE CONTRATISTAS DE MANO DE OBRA	\$ 82.270.000	40.00%
COMPRA Y ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 10.283.750	5.00%
TOTAL	\$205.675.000	100.00%

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

La parametrización inicial para el fideicomiso Consorcio 2025 San Marcos, se realizó bajo los rubros del plan de inversión V2, pero debido a diferentes reuniones con la interventoría se concluyó que los recursos fueran destinados a un solo rubro el cual es compra de materiales e insumos, por ello se realizó una modificación del plan de inversión V3 el cual se envió alianza para la modificación del presupuesto, que se discrimina de la siguiente forma:

Plan de inversión del anticipo V3

DESCRIPCION	VALOR TOTAL	%
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	\$205.675.000	100%
TOTAL	\$205.675.000	100.00%

Según lo anterior, el manejo del anticipo del contrato de obra se cumplió en su totalidad de acuerdo a los rubros del plan de inversión v3, los cuales se realizaron por medio de cuatro transferencias, que se soportan en el Anexo 11.2 Documentos del anticipo, por ello, se le solicito a Alianza la liquidación del negocio y los valores a cancelar del fideicomiso Consorcio 2025 San Marcos, para así cerrar el convenio que se realizó con ellos.

9. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

9.1 Proyecciones Inconvenientes


El común denominador en este grupo fue las demoras en la aprobación para los NP, ya que estas generaron atrasos en la ejecución de las actividades.

- Buenaventura
Inconveniente 1: Condiciones Climáticas Adversas (Lluvia)

Descripción: Se han presentado precipitaciones constantes e inesperadas durante el presente mes, superando los promedios históricos para la época.

Impacto en el Proyecto:

Rendimiento: La lluvia ha afectado directamente el rendimiento y la seguridad en la instalación y armado de la estructura metálica (vigas y correas), la construcción de cerramiento en superboard o eterboard 12 mm, 2 caras y muros en

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

mampostería. Los trabajos en altura se han paralizado por condiciones de seguridad.

Calidad: Se ha generado la necesidad de limpiar y aplicar nuevamente el recubrimiento anticorrosivo en componentes metálicos expuestos a la humedad, lo que implica retrabajo y consumo de materiales adicionales.

Áreas Críticas Afectadas:

Instalación de correas metálicas (Ítems 10.48 y 10.49).

Instalación de Flanches

Instalación de mampostería

Instalación de cerramiento en superboard o eterboard 12 mm, 2 caras

Trabajos de CIELO RASO ,MAMPOSTERIA ,PAÑETES ,ESTUCO PINTURA,(Ítem 4.5, 5.1.1 ,5.1.2 ,5.1.6).

Inconveniente 2: Cierres de Vía Cali - Buenaventura

Descripción: Los cierres intermitentes y prolongados de la principal vía de acceso al proyecto, debido a manifestaciones y condiciones de la carretera, han afectado la logística de transporte.

Impacto en el Proyecto:


Llegada de Materiales: Se han registrado retrasos de hasta Ej.: 48 a 72 horas en la llegada de materiales críticos, incluyendo los materiales de estructura de cubierta, pintura, drywall, mampostería y estuco.

Costos Logísticos: Se han incrementado los costos asociados a almacenamiento temporal en bodegas y posibles penalizaciones por demora en la recepción de cargues.

3. Impacto en la Proyección del Corte No. 3

Los inconvenientes descritos tienen un impacto directo sobre la ejecución de la obra.

Soluciones

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2

Justificación Contractual: Los factores externos mencionados (clima y vías) son considerados generalmente como "casos fortuitos" o "fuerza mayor".

Factores Externos que Impactan el Cronograma

Clima Lluvioso en Buenaventura:

Impacto Directo: Paraliza actividades clave como instalación de perfilera, cambio de cubierta, cielo raso, cerramientos, flanches, acabados y pinturas. Cada día de lluvia puede significar una pérdida de 1-2 días efectivos de trabajo (por tiempo de secado y preparación del sitio).

Impacto en Seguridad: Incrementa el riesgo de accidentes laborales.

Impacto Logístico: Dificulta el acceso al sitio de obra y la maniobrabilidad de las herramientas y equipos.

Vías Bloqueadas:

Impacto en la Cadena de Suministro: Retrasa la entrega de materiales críticos (estuco, pintura, cielo raso, bloque, acero, cemento), lo que puede generar paradas de trabajo por falta de insumos.

Plan de Acción y Medidas de Mitigación

Replanificación del Cronograma: Desarrollar un nuevo cronograma maestro realista que considere las actividades restantes, los impactos del clima y la logística.

Medidas de Mitigación Operativa

Frente al Clima:


Trabajo en Cobertura: Priorizar tareas que se pueden realizar bajo techo o con protección (ej.: instalaciones eléctricas y sanitarias en interiores, acabados).

Flexibilidad Horaria: Aprovechar al máximo las ventanas de tiempo seco, incluso extendiendo jornadas o trabajando fines de semana si es viable.

Frente a las Vías:

Planificación de Compras: Adquirir con mayor antelación los materiales críticos y almacenarlos en sitio si el espacio lo permite.

Rutas Alternativas: Mapear y probar rutas secundarias para el transporte de personal y materiales.

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2


Comunicación con Proveedores: Coordinar estrechamente con los proveedores locales para que estén al tanto de la situación logística y busquen soluciones.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para el presente periodo se atendieron los requerimientos realizados por parte de la Procuraduría y la interventoría según los comités de obra y las especificaciones del contrato.
- Se realiza la entrega del Informe 4 por parte de OBRA para ser revisado y aprobado por parte de la interventoría.
- Se realizó las actividades al 100% de ejecución en todos frentes a intervenir : Cali, Buenaventura, Caquetá y Amazonas.

11. ANEXOS (EN MEDIO MAGNÉTICO)

- 11.1 Documentos anticipo**
- 11.2 Certificados de Calidad**
- 11.3 Correspondencia**
- 11.4 Planillas de seguridad social**
- 11.5 Pólizas**
- 11.6 Gestión SST**
- 11.7 Registro fotográfico**
- 11.8 Bitácora**

	INFORME MENSUAL No.4		
	Versión: 2	PERIODO ENTRE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DICIEMBRE DE 2025	2