Informe de Supervisión número	4		
1. Aspectos generales del contrato			
Número del contrato	2026-01-32		
Nombre contratista	DANIELA CASTAÑEDA CASTAÑEDA		
○ Persona Jurídica ◉ Persona Natural	**Identificación / NIT**	1.053.812.343	
Fecha suscripción del contrato	27/01/2026		
Objeto del contrato	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL DESASARROLLO, ACOMPAÑAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE ATENCIÓN INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL ADELANTADO POR INFIMANIZALES, ASI COMO LA CARACTERIZACIÓN DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS POR ESTE.		
CDP N°	2026-63	**Fecha CDP**	20/01/2026
RP N°	2026-60	**Fecha RP**	27/01/2026
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	27/01/2026	**Fecha fin**	27/12/2026
Nombre supervisor	JULIANA PATIÑO ALCALA		
Cargo supervisor / dependencia	DIRECTORA DE BIENES		

2. Forma de pago definida

Se realizarán pagos parciales por el mismo valor, mediando en cada caso la verificación de las actuaciones adelantadas por el Contratista en beneficio de los intereses del Instituto, y autorización del supervisor designado por la Entidad; mediando en todo caso, la presentación del informe de actividades, cuenta de cobro correspondiente y pago de obligaciones a seguridad social ante el Supervisor designado por la Entidad, quien expedirá su respectivo informe de supervisión.

Mes	Valor
Febrero	$ 5.803.000
Marzo	$ 5.803.000
Abril	$ 5.803.000
Mayo	$ 5.803.000

3.Condiciones tributarias		
No Responsable de IVA		☑
Responsable de IVA		☐
Regimen simple de Tributación (RST)		☐
Responsable de estampillas	Si	☑
	No	☐

4. Estado financiero del contrato		
Valor total del contrato	$	**63.833.000**
Adición (Si aplica)	$	-
Total	$	**63.833.000**

Relación de pagos

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
1	$ 5.803.000	Pagado	$ 172
2	$ 5.803.000	Pagado	$ 306
3	$ 5.803.000	Pagado	$ 429
4	$ 5.803.000	Pendiente	
TOTAL EJECUTADO	**$ 23.212.000**	**VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME**	**$ 5.803.000**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 40.621.000**	**# de factura o cuenta de cobro**	**3**

5. Avance de actividades del contrato

Período del informe de avance

Fecha inicio	27/04/2026	**Fecha fin**	27/05/2026
#	**Obligación**	**Evidencia**	**Estado de avance**

1	Apoyar la entidad con la atención al público, mediante diferentes canales de comunicación para atender las inquietudes referentes al Macroproyecto San José.	Para el cumplimiento de esta obligación se realizaron las siguientes acciones: 1. Atención presencial y v telefónica a los habitantes de la comuna San José que realizan todo tipo de consultas sobre el Macroproyecto. 2. Atención de mane presencial y vía telefónica a los administradores de las torres de apartamentos del barrio la Avanzada. Anexo 1	En ejecución
2	Apoyar la entidad con los requerimientos realizados por los entes de control frente al Macroproyecto San José.	Se atiende requerimiento de concejal de la ciudad de Manizales sobre posible ocupación de un predio del municipio, se realiza visita. Anexo 2	En ejecución
3	Realizar visitas de identificación de ocupaciones ilegales en predios de Infimanizales o el Municipio de Manizales.	Se realizaron visitas de campo a predios propiedad de Infimanizales y del Municipio de Manizales, con el fin de identificar posibles ocupaciones ilegales, verificando las condiciones de habitabilidad, el tipo de ocupación y la caracterización preliminar de las personas presentes en el lugar. •Visita predio Cerro de Oro •Visita predio U católica • Visita parqueaderos edific Cervantes • Visita parqueaderos cent comercial Parque Caldas Anexo 3	En ejecución
4	Realizar la caracterización social de predios invadidos para los respectivos trámites legales de restitución.	Se realizo la caracterización del predio ubicado en el barrio San José, el cual es propiedad del PA-MATRIZ. Anexo 4.	En ejecución

5	Establecer canales de comunicación con actores importantes en la comunidad tales como Policía Nacional, Juntas de Acción Comunal y lideres sociales con el fin de establecer rutas de acción frente a la ocupación ilegal de los predios.	Se establece comunicación con la constructora 360 la cual es la responsable de la ocupación del predio ubicado en Cerro de Oro. Anexo 5.	En ejecución
6	Elaborar informes sociales de los predios que sean requeridos para compra o venta por parte de Infimanizales o el Municipio, para identificar necesidades sociales, riesgos u oportunidades de usos según las necesidades de las comunidades.	Se realizan informes sociales de las visitas a los predios con el fin de identificar la situación actual del predio y de sus ocupantes, con el fin de recopilar información que permita valorar aspectos relacionados con las condiciones de habitabilidad, dinámicas sociales, acceso a servicios básicos, seguridad, redes de apoyo y factores de riesgo o vulnerabilidad. Se anexan informes sociales	En ejecución
7	Realizar oportunamente el pago de las prestaciones sociales de Ley y aportar los respectivos soportes.	En cumplimiento, se anexa planilla.	En ejecución
8	Las demás que le sean propias o asignadas por el supervisor.	Se brinda apoyo con la elaboración de los siguientes oficios • Respuesta Derecho de petición Claudia Francia Posada • Respuesta derecho de petición María Cristina Bernal •Oficio constructora 360 • Comunicaciones con Maso y oficina de rentas, proceso cierre cedulas catastrales • Anexo 8	En ejecución

6 Seguimiento seguridad social

No. Planilla	Fecha pago	IBC	Valor
36357815	23/02/2026	$ 2.123.200	$ 616.300
36482759	24/02/2026		57.500
36783204	18/03/2026	2.321.200	673.800
36793303	20/04/2026	2.321.200	673.800
37135604	19/05/2026	2.321.200	673.800

7. Novedades

Describa las novedades presentadas durante el desarrollo del contrato

8. Firmas

JULIANA PATIÑO ALCALA

Supervisor

Fecha informe 25/05/2026

Fecha radicado en Presupuesto 25/05/2026

Jenny Paola González Atehúa