ANEXO TÉCNICO

MANTENIMIENTO DE TANQUES, FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS – VIGENCIA 2026

1. OBJETO

Contratar el servicio de lavado, desinfección de tanques de agua potable y aguas lluvias, así como la ejecución de actividades de fumigación, desinfección y desratización en las sedes A, B y C, garantizando el cumplimiento de la normatividad sanitaria vigente en Colombia.

2. ALCANCE DEL SERVICIO

Lavado y desinfección de tanques, limpieza de sedimentos, aplicación de productos certificados, control de plagas, desinfección, desratización y Entrega de certificados.

El contratista deberá ejecutar:

- Lavado y desinfección de tanques (subterráneos y aéreos).
- Limpieza de sedimentos.
- Aplicación de productos certificados.
- Enjuague y puesta en funcionamiento.
- Control integral de plagas (fumigación, desratización y desinfección).
- Entrega de certificados de prestación del servicio.
- Cumplimiento estricto de normas de seguridad industrial.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

3.1 Lavado y desinfección de tanques

Incluye:

- Vaciado total del tanque.
- Extracción de sedimentos.

- Lavado interno de superficies.
- Desinfección con productos certificados.
- Enjuague.
- Puesta en servicio.
- Entrega de certificado.

Requisitos:

- Cumplimiento de normatividad sanitaria vigente (Resolución 2115 de 2007 y demás aplicables).
- Personal certificado en:
    - Trabajo en alturas (cuando aplique).
    - Espacios confinados.
- Uso obligatorio de EPP.
- Manejo adecuado de residuos.

3.2 Fumigación, desinfección y desratización

Incluye:

- Diagnóstico sanitario.
- Identificación de plagas.
- Aplicación de productos autorizados.
- Instalación de controles para roedores.
- Seguimiento y control.
- Entrega de certificados.

4. PROGRAMACIÓN Y CANTIDADES

4.1 SEDE A

Lavado y desinfección de tanques

Ítem	Descripción	Frecuencia	Cantidad
1	Tanque potable subterráneo (5,00 x 8,50 x 1,26 m)	Jun–Jul 2026	1
2	Tanque potable subterráneo	Dic 2026	1
3	Tanque aguas lluvias (6 x 9,47 x 1,62 m)	Jun–Jul 2026	1
4	Tanque aguas lluvias	Dic 2026	1
5	Tanque recolección lluvias (5,30 x 3,50 x 2,50 m)	Jun–Jul 2026	1
6	Tanque recolección lluvias	Dic 2026	1
7	Tanque sistema contra incendios	Jun–Jul 2026	1

Fumigación y control de plagas

Área:

- Área construida: **6.302 m²**
- Área libre: **1.134 m²**

Ítem	Frecuencia	Cantidad
8	Jun–Jul 2026	1
9	Dic 2026	1

4.2 SEDE B

Lavado y desinfección de tanques

Ítem	Descripción	Frecuencia	Cantidad
1	Tanques aéreos 2.000 L	Jun–Jul 2026	2
2	Tanques aéreos 2.000 L	Dic 2026	2
3	Tanques aéreos 1.000 L	Jul 2026	2
4	Tanques aéreos 1.000 L	Dic 2026	2

Fumigación y control de plagas

Área:

- Área construida: **1.188 m²**
- Área libre: **1.058 m²**

Ítem	Frecuencia	Cantidad
5	Jun–Jul 2026	1
6	Oct 2026	1
7	Dic 2026	1

4.3 SEDE C

Lavado y desinfección de tanques

Ítem	Descripción	Frecuencia	Cantidad
1	Tanques aéreos 2.000 L	Jun–Jul 2026	4
2	Tanques aéreos 2.000 L	Dic 2026	4

Fumigación y control de plagas

Área:

- Área construida: **1.305 m²**
- Área libre: **818 m²**

Ítem	Frecuencia	Cantidad
3	Jul 2026	1
4	Oct 2026	1
6	Dic 2026	1

---

5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Garantizar personal certificado.
- Utilizar insumos avalados por autoridades sanitarias.
- Cumplir normativa vigente en Colombia.
- Implementar medidas de seguridad industrial.
- Entregar certificados por cada servicio realizado.
- Coordinar fechas con la entidad.

---

6. ENTREGABLES

- Certificados de lavado y desinfección de tanques.
- Certificados de fumigación y control de plagas.
- Reporte técnico con evidencias (fotografías).
- Fichas técnicas de productos utilizados.

COMITÉ DE MANTENIMIENTO