INFORME DE GESTIÓN TÉCNICO FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 1148 DE 2024

“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.

Período (del 03 de febrero de 2025 al 02 de septiembre de 2025)

Tomo 1 de 4

CONTRATO DE OBRA No. 1148 de 2025

INFORME DE GESTIÓN TECNICO FINAL.
DEL 03 DE FEBRERO DE 2025 AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025

“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.

ELABORÓ	Vo Bo	APROBÓ
ING. LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ Residente de Obra CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	**ING. IVÁN ALONSO PARDO ÁVILA** Director) Obra CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	**ARQ. DIANA MARCELA HOYOS RUÍZ** Director de Interventoría Consorcio PARQUES A Y F

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	26 DE SEPTIEMBRE 2025	VERSION INICIAL
2	16 DE OCTUBRE 2025	VERSION 2
3	10 DE DICIEMBRE 2025	VERSION 3

1. TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 7

2 OBJETIVOS 7

2.1 OBJETIVO GENERAL. 7
2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS. 8

3 MARCO TEORICO 9

3.1 VISITAS DE CAMPO Y RECONOCIMIENTO DE LA ZONA DE ESTUDIO 9
3.2 LEGISLACIÓN AMBIENTAL APLICABLE AL PROYECTO. 9
3.2.1 Componente A. Sistemas De Gestión Ambiental 9
3.2.2 Componente D. Actividades De Construcción Y Adecuación. 10
3.2.3 Manejo De Materiales De Construcción. 10
3.2.4 Manejo De Aguas Superficiales. 10
3.2.5 Manejo de emisiones atmosféricas. 10
3.2.6 Componente E. Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo. 11

4 ANTECEDENTES 13

5 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD 14

6 INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 15

6.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
6.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 16
6.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 16

7 INTERVENCIÓN FRENTES DE OBRA 22

7.1 ESTADO JURÍDICO 46
7.2 GARANTÍAS 46
7.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 48
7.3.1 UPZ DE PROYECTO 49
7.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 49

8 GESTIÓN REALIZADA POR CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 50

8.1.1 Relación de la correspondencia generada 50
8.1.2 Correspondencia enviada 51
8.1.3 Correspondencia Recibida 55
8.1.4 Relación de comités 60

9 ALCANCE DEL PROYECTO-GESTIÓN TÉCNICA 64

9.1 PROYECCIÓN DE PARQUES Y BALANCE PRESUPUESTAL 65

9.2 AVANCE SEGUIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS 65
9.2.1 Avance financiero acumulado *66*

10 INFORMES DE GESTIÓN 66

10.1 INFORMES SEMANALES 66
10.2 INFORMES MENSUALES 67

11 CONTROL Y ENSAYOS DE LABORATORIO 68

12 REGISTRO FOTOGRÁFICO 69

13 REGISTRO ESTADO DEL TIEMPO 82

14 COMPLICACIONES 83

15 CONCLUSIONES 84

LISTA DE TABLAS

TABLA 1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 15
TABLA 2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 16
TABLA 3. ACTIVIDADES CONTRACTUALES CONSOLIDADO. 16
TABLA 4. ACTIVIDADES ACTA 1 FIJACIÒN - CONSOLIDADO 19
TABLA 5. ACTIVIDADES ACTA 2 FIJACIÒN - CONSOLIDADO 21
TABLA 6. ACTUVIDADES 08-027 CARVAJAL 22
TABLA 7. ACTIVIDADES 08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR. 24
TABLA 8. ACTIVIDADES 08-186 FLORALIA I SECTOR. 26
TABLA 9. ACTIVIDADES 08-081 KENNEDY SUPERMANZANA 1. 27
TABLA 10. ACTIVIDADES 08-380 VILLA NUEVA. 29
TABLA 11. ACTIVIDADES 08-224 VILLA ALSACIA 30
TABLA 12. ACTIVIDADES 08-660 URBANIZACIÒN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR. 32
TABLA 13. ACTIVIDADES 08-479 RINCON DE LOS ANGELES. 33
TABLA 14. ACTIVIDADES 08-777 VILLA DE LA TORRE. 34
TABLA 15. ACTIVIDADES 08-705 VILLA ALSACIA LOTE 1. 36
TABLA 16. ACTIVIDADES 08-017 CUIDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16. 37
TABLA 17. ACTIVIDADES 08-686 URBANIZACIÒN PARQUES DEL TINTAL SECTOR A. 39
TABLA 18. ACTIVIDADES 08-296 VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II(TERMINACIÒN) - RINCON DE CASTILLA. 40
TABLA 19. ACTIVIDADES 08-540 CATALINA II. 42
TABLA 20. ACTIVIDADES 08-406 AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA. 43
TABLA 21. ACTIVIDADES 08-009 DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR. 45
TABLA 22. RESUMEN VALOR POR PARQUE. 45
TABLA 23. ESTADO JURÍDICO 46
TABLA 24. PÓLIZAS CON ENTIDAD ESTATAL 46
TABLA 25. PARQUES CONTRATADOS 50
TABLA 26. CORRESPONDENCIA ENVIADA 51
TABLA 27. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 55
TABLA 28. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 60
TABLA 29. PARQUES A EJECUTAR 64
TABLA 30. EJECUCIÓN DE OBRA 65
TABLA 31. ACTAS 66
TABLA 32. INFORMES DE GESTIÓN SEMANAL 66
TABLA 33. APROBACIÓN DE INFORMES MENSUALES 68

LISTA DE FIGURAS

ILUSTRACIÓN 1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (LOCALIDAD DE KENNEDY) 48
ILUSTRACIÓN 2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (UPZ´S KENNEDY Y PROYECTO) 49

LISTA DE ANEXOS

ANEXO 1 ACTAS DE FIJACIÒN *22*
ANEXO 2 PRESUPUESTO Y PROGRAMACION *40*
ANEXO 3 ACTAS ESTADO JURIDICO *40*
ANEXO 4 POLIZAS *41*
ANEXO 5 RELACIÒN CORRESPONDENCIA ENVIADA *49*
ANEXO 6 RELACION CORRESPONDENCIA RECIBIDA *53*
ANEXO 7 ACTAS DE COMITÉ 57
ANEXO 8 ACTAS DE INICIO DE OBRA *58*
ANEXO 9 ACTA DE INCLUSION 58
ANEXO 10 ACTAS DE REUNIONES FINALES DE ENTREGA *59*
ANEXO 11 ACTAS DE ENTREGA PARCIALES *59*
ANEXO 12 MANUALES DE MANTENIMIENTO *59*
ANEXO 13 ACTAS CORTE DE OBRA *59*
ANEXO 14 INFORME SEMANALES *60*
ANEXO 15 BITACORA *60*
ANEXO 16 HOJAS DE VIDA Y PLANOS RECORD DE PARQUES *61*
ANEXO 17 INFORME DE EVIDENCIAS EN RECORRIDO ACTA DE RECIBO A SATISFACION *61*
ANEXO 18 LABORATORIOS *61*
ANEXO 19 REGISTRO FOTOGRAFICO *74*
ANEXO 20 REPORTE DE LLUVIAS *75*

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico final tiene como propósito documentar el desarrollo integral del Contrato 1148 de 2024 durante el periodo comprendido desde el 03 de febrero de 2025 al 02 de septiembre de 2025, celebrado entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y EL CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024, que tiene por objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"..**

El plazo contractual para la ejecución de las obras, a partir del día indicado en el acta de inicio, es de siete (7) meses, con una etapa de estudios y diseños de dos (2) meses y cinco (5) meses de etapa de ejecución y un valor total de (2.851.556.145) M/CTE.

- ETAPA 1 PRELIMINARES Y DIAGNOSTICO.
- ETAPA 2 EJECUCION DE LAS OBRAS.

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL.

Presentar las actividades ejecutadas en el contrato de obra N° 1148 – 2024 en el periodo de tiempo comprendido del 03 de febrero de 2025 al 02 de septiembre de 2025, a la interventoría Consorcio Parques A y F y al Fondo De Desarrollo Local De Kennedy (FDLK) con los avances en la gestión realizada por parte de las diferentes áreas del proyecto.

En la misma línea de desarrollo del proyecto se pretende brindar a la comunidad usuaria de los parques (vecinales y de bolsillo), la seguridad y protección necesaria para que no se presente ningún accidente, manteniendo y/o adecuando y/o construyendo de acuerdo con los compromisos adquiridos con las diferentes comunidades y cubrir el déficit en lo que respecta al mantenimiento y/o adecuación y/o construcción de la infraestructura física de los parques.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Atender las observaciones respectivas de los diagnósticos, identificación, evaluación superficial de los parques entregadas por el FDLK dentro del marco del contrato COP 1148-2024.
- Proceder al inicio de la intervención contando con la aprobación por parte de la interventoría y viabilizado por el FDLK de los diseños de cada parque a intervenir.
- Asegurar el cumplimiento de los requisitos legales en materia de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo contemplados en las Leyes Colombianas y en los requisitos definidos al cliente.
- Establecer normas y procedimientos seguros de trabajo y difundirlos a los trabajadores.
- Incentivar el uso de los parques con funciones adecuadas que generen sentido de pertenencia, cuidado de la infraestructura y mobiliario público contribuyendo a la construcción de comunidad.
- Promover por medio de obras estéticas, variedad de actividades que estimulen las acciones físicas y hábitos saludables evitando sedentarismo dentro de los habitantes de la localidad.
- Realizar el mantenimiento y adecuación tanto del mobiliario como de las zonas duras de los parques y demás zonas del espacio público, como de los elementos de recreación activa, pasiva y de dotación urbana, los cuales por su deterioro clima ambiente o por cambio de uso que hayan tenido necesitan de su mejoramiento estético.
- Cumplir con las obras de mantenimiento y adecuación de espacio público que han sido identificadas como prioritarias, para lograr mejorar la accesibilidad peatonal y las condiciones físicas y urbanas de los mismos.
- Cumplir con La constitución Política de Colombia en sus artículos (13, 52, 44, 64 y 95), que identifican el deporte y la recreación como un derecho de todos, que forma parte del gasto público social; la Ley 181 de 1995 que establece disposiciones para el fomento del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física, y crea el Sistema Nacional del Deporte, del cual el Sistema Distrital es uno de sus componentes; el Decreto 308 de 2006, que adopta el Plan Maestro de Equipamientos Deportivos y Recreativos para Bogotá; modificado parcialmente por el decreto No. 484 de 2007, acuerdo 6 de 1992 en su artículo 3 establece la competencia para construir y mantener las vías locales e intermedias y su espacio público, los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, que conforman el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, D.C.

3 MARCO TEORICO

Para la elaboración del presente informe técnico, se tomó como referencia los términos exigidos en los pliegos de condiciones objeto de la licitación pública No. FDLK-LP-013-2024, anexo técnico y la legislación vigente.

3.1 VISITAS DE CAMPO Y RECONOCIMIENTO DE LA ZONA DE ESTUDIO

- Observar las condiciones actuales de la zona del proyecto y su entorno físico, socioeconómico y biótico.
- Identificar los diversos componentes ambientales sujetos a intervención con las actividades constructivas.
- Recorrido a los frentes de obra antes de iniciar labores, logrando un estudio mediante diagnósticos atendiendo las necesidades del parque para garantizar la calidad y estabilidad de los frentes ejecutados y unos diseños con mayor exactitud.
- Establecer lazos de comunicación y de información con la comunidad de los frentes a intervenir, para socializar las obras a ejecutar.

3.2 LEGISLACIÓN AMBIENTAL APLICABLE AL PROYECTO.

3.2.1 Componente A. Sistemas De Gestión Ambiental

- Resolución 991 de julio 25 de 2001 DAMA-IDU. Guía de Manejo Ambiental.
- Ley 99 de 1993. Crea el Ministerio de Medio Ambiente.
- Decreto Ley 2811 de 1974. Código nacional de los recursos naturales.
- Acuerdo 19 de1996. Crea el Estatuto General de Protección Ambiental del D.C. SIAC asignando competencias a las Entidades Distritales.
- Ley 388 de 1997. Ordenamiento Territorial Colombiano.
- Decreto 619 de 2000. Adopta el POT en Santa Fe de Bogotá D.C.
- Resolución 310 de 2003. DAMA Servicio de Evaluación y Seguimiento de los Permisos Ambientales.
- Decreto 1220 de abril de 2005. Sobre Licencias Ambientales.
- Acuerdo 79 de 2002. Código de Policía de Bogotá.

3.2.2 Componente D. Actividades De Construcción Y Adecuación.

3.2.2.1 Manejo de Residuos Sólidos.

- Decreto 112 de 1994. Horarios y Rutas de Transporte.
- Ley 142 de 1994. Servicios Públicos, manejo basuras.
- Resolución 541 de 1994. transporte acarreo de materiales y limpieza de llantas.
- Decreto 357 de 1997. Manejo de escombros y materiales de construcción.
- Resolución 3353 de 2001, Directorio de Proveedores – IDU.
- Resolución 12593 de 2002. Modifica la resolución 3353 de 2001.
- Decreto 1713 de 2002. Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos.
- Decreto 838 de 2005. Modifica el Decreto 1713 sobre la disposición final de residuos sólidos.
- Decreto 4741 de 2005. Manejo de Residuos Peligrosos.
- Ley 1259 de 2008. Comparendo ambiental a incumplimiento de normas de aseo y limpieza.
- Decreto 3695 de 2009. Se reglamenta la Ley 1259 de 2008.

3.2.3 Manejo De Materiales De Construcción.

- Ley 685 de 2001 Código de Minas
- Ley 26 de 1989. Ministerio de Minas.
- Decreto 283 de 1990. Ministerio de Minas.
- Decreto 353 de 1991. Ministerio de Minas.
- Decreto 2222 de 1993. Ministerio de Minas y Energía.
- Resolución 249 de 1994. Explotaciones mineras de la Sabana de Bogotá.

3.2.4 Manejo De Aguas Superficiales.

- Decreto 2811 de 1974. Código de los Recursos Naturales.
- Decreto 1541 de 1978. Reglamento Aguas no marítimas.
- Decreto 1594 de 1984 Usos del Agua y Residuos líquidos.
- Decreto 3930 de 2010 Vertimientos de Aguas Residuales.
- Decreto 901 de 1997 Tasa Retributivas por contaminación de aguas.

3.2.5 Manejo de emisiones atmosféricas.

- Decreto 417 de 2006.Medidas para reducir y mejorar la calidad del aire en Bogotá D.C.

- Decreto 02 de 1982. Calidad del Aire.
- Decreto 948 de 1995. Calidad del Aire.
- Decreto 2107 de 1995. Modifica el decreto 948 de 1995.
- Resolución 005 de 1996. Regula los niveles permisibles de emisiones de fuentes móviles.
- Resolución 909 de 1996. Modifica parcialmente la Resolución 005 de 1996.
- Resolución 160 de 1996 DAMA. Emisiones fuentes móviles.
- Resolución 391 de 2001. DAMA, Prevención y control de la contaminación en Bogotá D.C.
- Resolución 1198 de 1998. Define zonas de nivel sonoro en Bogotá.
- Resolución 769 de 2002. Revisión técnico mecánica.
- Resolución 627 de 2006. Norma nacional de emisión de ruido ambiental.

3.2.6 Componente E. Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo.

- Ley 9 de 1979. Normas para preservar, conservar y mejorar la salud de los individuos en sus ocupaciones.
- Resolución 2400 de 1979. Disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad industrial en los establecimientos de trabajo.
- Resolución 2400 de 1979. Capítulo II – Del manejo y transporte mecánico de materiales, Capítulo VII – título XII – De la construcción, Capítulo I – De la Demolición y Remoción de escombros, Capítulo II- de las excavaciones.
- Resolución 2413 de 1979. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
- Decreto 614 de 1984. Base para la organización de administración de salud Ocupacional en el País.
- Resolución 2013 de 1986. Reglamentación de la organización y funcionamiento de los comités de medicina, higiene y seguridad industrial en los lugares de trabajo.
- Resolución 1016 de 1989. Reglamentación de la Organización. Funcionamiento y forma de los programas de salud ocupacional que deben desarrollar los patronos o empleados en el país.
- Resolución 1792 de 1990. Valores límites permisibles para la exposición ocupacional al ruido.
- Resolución 7515 de 1990. Licencias de prestación de servicios de salud ocupacional.
- Resolución 6398 de 1991. Procedimientos en material de salud ocupacional.
- Resolución 1075 de 1992. Fármaco dependencia, alcoholismo y tabaquismo en salud Ocupacional.

- Ley 52 de 1993.
- Decreto 1281 de 1994. Reglamenta las actividades de alto riesgo.
- Decreto 1295 de 1994. Determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales.
- Decreto 806 de 1998. Afiliación al Régimen de Seguridad Social en Salud.
- Resolución 2569 de 1999. Enfermedad profesional.
- Decreto 873 de 20014. Convenios sobre los servicios de salud en el trabajo.
- Ley 776 de 2002. Administración, organización y prestaciones de sistema general de riesgos profesionales.
- Resolución 2800 de 2004.
- Resolución 3673 de 2008.Reglamento Técnico para trabajo seguro en alturas
- Resolución 1401 de 2012
- Ley 1562 de 2012
- Decreto 1443 de 2014
- Decreto 1072 de 2015

4 ANTECEDENTES

Según su ficha técnica local, La localidad de Kennedy tiene una superficie total de 3.859 hectáreas. Está Situada en el sector suroccidental de Bogotá y se encuentra limitada al norte con la localidad de Fontibón, por el eje del Río Fucha y el municipio de Mosquera por el eje del Río Bogotá, al oriente con las localidades de Puente Aranda por la avenida del Congreso Eucarístico y Fontibón por el eje del Río Fucha; al sur con las localidades de Tunjuelito por la Troncal NQS tramo sur, Ciudad Bolívar y Bosa por el eje del Río Tunjuelo y al occidente con la localidad de Bosa por el eje del Río Tunjuelo y el Municipio de Mosquera por el eje del Río Bogotá. En cuanto a la topografía, en su conjunto, la localidad es plana y presenta un declive bastante notorio en el límite entre las UPZ 47 y 80, a todo lo largo de la Avenida Agoberto Mejía o carrera 86, que hace que en conjunto el sector de Patio Bonito esté un poco más abajo que el resto de la localidad.

Según los estudios de la SDP en su trabajo de “Proyecciones de Población por Localidades para Bogotá 2016-2020” La población de la localidad de Kennedy para el año 2018 está proyectad en 1.230.539 habitantes que representan el 15,3% de los habitantes del Distrito Capital.

Anteriormente se consideraban Parque de escala Vecinal a las “áreas libres destinadas a la recreación, la reunión y la integración de la comunidad, que cubren las necesidades de los barrios” (Artículo 243 del Decreto 190 de 2.004). Mientras que los Parques de Bolsillo son “áreas libres con una modalidad de parque de escala vecinal, que tienen un área inferior a 1.000 m2, destinada fundamentalmente a la recreación de niños y personas de la tercera edad”. (Artículo 243 del Decreto 190 de 2.004). Pero este decreto fue derrogado por el Decreto 555 de 2021, Este sistema distingue dos categorías de parques:

“Parques de la Red Estructurante”: corresponden a parques “metropolitanos y zonales” y, en general, a “aquellos de más de una hectárea que proveen una oferta cualificada … que dan soporte a la escala regional y distrital”.

“Parques de la Red de Proximidad”: descritos como “principalmente aquellos de menos de una hectárea” y que “proveen una oferta desconcentrada y diversa de actividades de aprovechamiento del tiempo libre a escala local”, “atendiendo criterios de proximidad”.Cabe anotar que el Banco Distrital de proyectos de la Alcaldía Mayor de Bogotá en su Ficha Técnica Básica de Inversión Local EBI-L del 04-febrero-2020 anota en el numeral 4 sobre la Identificación del Problema o Necesidad, que “el sedentarismo y la inactividad física son aspectos que afectan la calidad de vida de la población de kennedy, así como la falta de espacios de recreación. Adicionalmente, los habitantes de la localidad, especialmente los niños y jóvenes

requieren de espacios práctica y formaciones deportivas que les permitan alejarse de problemáticas sociales tales como el consumo de sustancias psicoactivas, inseguridad y violencia.” (FUENTE: ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

5 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

En lo referente a parques y de acuerdo con el pliego de condiciones establecido por la Entidad se define en su objeto: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”. De igual manera se hace manifiesto en su alcance y ubicación, que “El interés del FDLK es brindar a la comunidad usuaria de los parque (vecinales y de bolsillo), la seguridad y protección necesaria para que no se presente ningún accidente, manteniendo y/o adecuando y/o construyendo e acuerdo con los compromisos adquiridos con las diferentes comunidades y cubrir el déficit en lo que respecta al mantenimiento y/o adecuación y/o construcción de la infraestructura física de los parques (vecinales y de bolsillo)”.

“Así mismo, los parques se convierten en punto de encuentro y trabajo permanente de grupos deportivos, artísticos y sociales de manera gratuita, con el fin de facilitar la organización de actividades del sector deportivo y cultural local, al igual que la manifestación de sus expresiones por medio de la realización de eventos institucionales de la administración local y la administración Distrital”.

Considerando que los parques ubicados en la Localidad de Kennedy requieren mantenerse de forma continua y permanente, se realizó el proceso de contratación del mantenimiento general y/o dotación de estos, lo cual incluye las instalaciones deportivas, juegos infantiles, juegos -biosaludables, sillas, canecas, mallas contra impacto y canaletas entre otros aspectos.

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY ha elaborado en el Anexo Técnico que contiene una tabla donde se listan los parques de la localidad seleccionados para mantenimiento y en ella se observa el código, el nombre del parque, su localización, la escala (del bolsillo o vecinal) y el tipo de mantenimiento requerido, junto con las actividades de intervención.

Adicionalmente el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY podrá indicar otros parques a intervenir, siempre que los mismos se encuentren dentro de los límites de la Localidad y exista el presupuesto para atenderlos.

6 INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

6.1 Descripción General del Contrato de Interventoría

Tabla 1. Descripción del contrato de Interventoría.

NÚMERO DEL CONTRATO:	CIN-1161-2024
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-013-2024 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY."
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES A Y F
VALOR DEL CONTRATO:	$ 526.819.426
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE (7) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO:	03 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

6.2 Descripción General del Contrato de Obra

Tabla 2. Descripción del contrato de obra

NÚMERO DEL CONTRATO:	COP- 1148 DE 2024
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
VALOR DEL CONTRATO:	$ 2.851.556.145
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE (7) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	28 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO:	03 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

6.3 Descripción General del Contrato de Obra

Las actividades generales para ejecutar constan de: el diagnóstico, adecuación, mantenimiento, dotación de mobiliario urbano, la recuperación y mantenimiento de superficies, pisos y zonas duras, con el fin de realizar mantenimiento preventivo y correctivo de todas las zonas que componen los parques vecinales y de bolsillo de la Localidad de Kennedy.

Las actividades contractuales fueron:

Tabla 3. Actividades contractuales consolidado.

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
0		**DIAGNISTICO**			
		Elaboración de los diagnósticos de cada parque a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	15,00	$ 5.778.627,00
1		**PRELIMINARES**			
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1362,83	$ 45.622,00
	10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	86,83	$ 30.738,00
	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	492,33	$ 32.467,00
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	189,27	$ 15.087,00

2		**DESMONTE Y RETIRO**			
	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	4,00	$ 109.285,00
	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	54,74	$ 53.325,00
	10860	Desmonte y retiro canecas	UND	2,00	$ 51.484,00
	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 163.927,00
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	15,00	$ 134.526,00
	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	253,07	$ 9.222,00
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	5,00	$ 313.258,00
	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	57,20	$ 44.538,00
	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 438.345,00
	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	4,00	$ 56.943,00
	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	3,00	$ 653.497,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			
	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	37,00	$ 103.788,00
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	223,87	$ 111.737,00
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	72,66	$ 235.248,00
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	99,76	$ 176.670,00
	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	23,00	$ 261.273,00
4		**ESTRUCTURA**			
	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	144,73	$ 44.742,00
	13557	Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2	43,75	$ 105.221,00
	13689	Punto de soldadura 6013	UND	12,00	$ 9.366,00
5		**PISOS**			
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	406,52	$ 373.959,00
	17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	15,80	$ 89.322,00
	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	93,20	$ 296.588,00
6		**PINTURA**			
	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	426,05	$ 10.931,00
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	300,44	$ 25.767,00
	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	3,00	$ 850.729,00
	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	3,00	$ 303.474,00
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	335,83	$ 37.428,00
	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	3,00	$ 1.054.173,00
	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	1,00	$ 49.705,00
7		**EMPRADIZACIÒN**			
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	518,81	$ 37.213,00
8		**EXTERIORES**			

	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	43,65	$ 229.593,00
	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	67,54	$ 73.835,00
	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	42,34	$ 121.802,00
	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	54,98	$ 14.716,00
	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	9,98	$ 226.165,00
9		**CANCHAS Y ZONAS DE JUEGOS**			
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	494,87	$ 7.618,00
10		**CONFINAMIENTO**			
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	403,74	$ 108.786,00
11		**MOBILIARIO**			
	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	95,74	$ 1.595.943,00
	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	295,65	$ 32.995,00
	14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	1,00	$ 3.856.502,00
	10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	1,00	$ 8.257.843,00
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	5,00	$ 468.069,00
	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	12,00	$ 1.177.280,00
	10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	2,00	$ 542.299,00
	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	15,00	$ 10.414,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 138.747,00
	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	16,00	$ 110.896,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 138.747,00
	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	16,00	$ 87.856,00
	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND	4,00	$ 858.914,00
	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND	4,00	$ 954.596,00
	15813	Modulo elíptica (sumin+instala)	UND	1,00	$ 4.085.972,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	70,00	$ 890.936,00
12		**SEÑALIZACIÒN**			
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	5,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	17,00	$ 1.036.156,00

Durante el transcurso de la ejecución del contrato, se presentaron actividades no previstas dentro del alcance inicial del proyecto. Estas situaciones surgieron como resultado de condiciones encontradas en el terreno, requerimientos adicionales identificados durante la ejecución y ajustes necesarios para garantizar la correcta funcionalidad, seguridad y calidad de las obras y zonas infantiles funcionales para los niños como la inclusión de juegos nueva tendencia.

Se realizaron dos actas fijación de No Previstos.

Los siguientes No Previstos fueron los que se presenteron en la primer acta de fijación.

Tabla 4. Actividades Acta 1 fijaciòn - Consolidado

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	81,60	$ 17.181,00
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	225,34	$ 621.364,00
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	88,91	$ 490.280,00
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND	1,00	$ 3.780.278,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	825,85	$ 117.865,00
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	546,29	$ 1.149,00
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	273,88	$ 125.000,00
NP-08	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	1,00	$ 190.952,00
NP-09	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	2,00	$ 104.568,00
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	UND	1,00	$ 24.584.240,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	2133,86	$ 32.415,00
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	4,00	$ 642.336,00
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	98,84	$ 75.767,00
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	96,00	$ 307.210,00
NP-15	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	41,83	$ 21.992,00
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	17,20	$ 516.337,00
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	1072,39	$ 218.941,00

NP-18	10008	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	3,54	$ 35.903,00
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 3.775.284,00
NP-20	10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	58,37	$ 26.495,00
NP-21	13057	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	ML	0,00	$ 259.501,00
NP-22	20803	PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO	M2	0,00	$ 140.462,00
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND	2,00	$ 42.500.000,00
NP-24	13481	DADO+ SOPORTE ANC.JUEGO GIMNAS 3000psObra sin ref	UND	0,00	$ 261.425,00
NP-25	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND	1,00	$ 30.450.000,00
NP-26	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	UND	1,00	$ 21.750.000,00
NP-27	13552	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	ML	0,00	$ 4.462,00
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	410,27	$ 21.772,00
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	637,78	$ 191.234,00
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	-492,67	$ 11.142,01
NP-30	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und	1,00	$ 1.843.978,00
NP-31	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	und	1,00	$ 3.979.674,00
NP-32	15504	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und	1,00	$ 1.760.900,00
NP-33	15507	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und	3,00	$ 898.092,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND	2,00	$ 24.775.800,00
NP-35	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	UND	1,00	$ 6.500.000,00
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	270,49	$ 36.548,00
NP-37	14528	Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	UND	1,00	$ 5.700.759,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	5,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	774,93	$ 35.977,00
NP-40	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	53,51	$ 43.581,00
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND	3,00	$ 5.500.000,00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	1,00	$ 506.031,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	1469,91	$ 3.205,00

Los siguientes No Previstos fueron los que se presenteron en la segunda acta de fijación.

Tabla 5. Actividades Acta 2 fijaciòn - Consolidado

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
NP-44	15509	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 2.902.254,00
NP-45	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML	58,37	$ 111.354,00
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	4,00	$ 717.418,00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	3,00	$ 257.503,00
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	276,02	$ 635,00
NP-49	105	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO	ML	3,08	$ 101.233,00
NP-50	844	COLUMNAS EN CONCRETO (CONCRETO:3.000PSI)	M3	0,84	$ 1.222.894,00
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	3,00	$ 252.122,00
NP-52	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	46,31	$ 6.554,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	258,18	$ 9.273,00
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	741,72	$ 5.175,00
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	84,50	$ 60.280,00
NP-56	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESTA EN TUBO GALVANIZADO Y GUAYAS RECUBIERTAS Y TEJIDA EN NYLON PARA COLUMPIO	UND	1,00	$ 4.800.000,00

NOTA: Para la instalación del piso en granito de las pistas de patinaje Np-29 “Granito fundido + dilatacion bronce” , el análisis de precios unitarios se realizó tomando como referencia los precios oficiales del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, en los cuales el ítem correspondiente contempla el uso de dilatación en bronce como material de junta.

Mediante mesa de trabajo se manifestaron observaciones del cobro del ítem Granito fundido + dilatación bronce y se realiza el ajuste del descuento del valor unitario de las dilataciones en bronce que no se instaló en el granito fundido según APU, sino que se instalaron dilataciones plásticas, No obstante, lo anterior, es importante resaltar que las dilataciones en material plástico cumplen con los estándares de calidad, funcionalidad y garantía exigidos para los trabajos ejecutados, por lo que su instalación es aceptable y adecuada para el servicio prestado.Desde el punto de vista funcional y técnico, el propósito de las juntas de dilatación en este tipo de superficies es permitir los movimientos térmicos y estructurales del concreto y del granito, evitando fisuras o levantamientos. Para este fin, la dilatación plástica cumple con los mismos requerimientos de flexibilidad, durabilidad y resistencia al intemperismo, además de ofrecer mayor facilidad de instalación y compatibilidad con los adhesivos y morteros utilizados en los pisos de granito.

VER ANEXO 1 ACTAS DE FIJACIÒN NO PREVISTOS

7 INTERVENCIÓN FRENTES DE OBRA

Durante el periodo comprendido desde el 03 de febrero de 2025 al 02 de septiembre de 2025, el CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024. Se finalizaron todas las actividades en los parques y se realizó la respectiva entrega y puesta en servicio a la comunidad. A continuación se relacionan los siguientes parques: : 08 – 027 URBANIZACION CARVAJAL, 08 – 186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR, 08 – 081 SUPERMANZANA 1, 08-197 FLORALIA I SECTOR, 08 – 224 VILLA ALSACIA, 08 – 777 VILLA DE LA TORRE, 08 – 660 URBANIZACIÒN CASA BLANCA SEGUNDO SECTOR, 08 – 017 CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16, 08 – 686 URBANIZACIÓN PARQUES DEL TINTAL SECTOR A, 08 – 479 RINCON DE CASTILLA, 08 – 540 CATALINA II, 08-705 VILLA ALSACIA LOTE 1, 08-406 AVENIDA PRIEMRA DE MAYO LA LLANURA, 08-009 ANDALUCIA IISECTOR, 08-296 VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR, 08-380 VILLA NUEVA.

A continuación, se describen las actividades realizadas por parque.

- 08 – 027 CARVAJAL

Tabla 6. Actividades 08-027 Carvajal

VR INICIAL DEL CONTRATO :		**$ 2.851.556.145**			**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-027**
VR DEL PARQUE:		**$ 374.723.645,00**			**NOMBRE DEL PARQUE:**	**URB. CARVAJAL**
DIRECCION:						**CL 38 S 68J 50**
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	564,19	$ 45.622,00	$ 25.739.293,69
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	60,60	$ 15.087,00	$ 914.272,20
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	37,24	$ 53.325,00	$ 1.985.823,00
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 134.526,00	$ 134.526,00

	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	38,22	$ 44.538,00	$ 1.702.242,36
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	12,25	$ 111.737,00	$ 1.368.778,25
		RELLENOS				
	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	21,00	$ 261.273,00	$ 5.486.733,00
6		**PINTURA**				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	35,90	$ 25.767,00	$ 925.035,30
	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	204,28	$ 37.428,00	$ 7.645.911,61
	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	1,00	$ 49.705,00	$ 49.705,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	39,69	$ 37.213,00	$ 1.476.984,71
8		**EXTERIORES**				
	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	15,15	$ 229.593,00	$ 3.478.333,95
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	90,90	$ 108.786,00	$ 9.888.647,40
11		**MOBILIARIO**				
	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	37,24	$ 1.595.943,00	$ 59.432.917,32
	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 1.177.280,00	$ 1.177.280,00
	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 858.914,00	$ 1.717.828,00
	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	196,82	$ 32.415,00	$ 6.379.815,60

NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)		1,00	$ 642.336,00	$ 642.336,00
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	564,19	$ 218.941,00	$ 123.523.447,03
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	121,24	$ 36.548,00	$ 4.431.079,52
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	1,00	$ 506.031,00	$ 506.031,00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	1,00	$ 257.503,00	$ 257.503,00
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	266,14	$ 8.571,00	$ 2.281.047
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	24,5	$ 60.280	$ 1.476.860,00
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA$						$ 266.968.653,57
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 272.747.280,57**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$1.097.939**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 80.090.596,07**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						**$ 2.940.120,17**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						**$ 13.880.606,45**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						**$ 3.967.102,34**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 20.787.828,96**
VALOR TOTAL						**$ 374.723.645,00**

- 08 – 186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR.

Tabla 7. Actividades 08-186 Desarrollo Campo Hermoso, Desarrollo Patio Bonito II sector.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-186**
VR DEL PARQUE:	**$ 131.721.613**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR**
DIRECCION:			**CR 87I 33 61 S**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				

2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	17,50	$ 53.325,00	$ 933.187,50
	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	98,84	$ 9.222,00	$ 911.502,48
4		**ESTRUCTURA**				
		ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	13557	Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2	43,75	$ 105.221,00	$ 4.603.418,75
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	64,40	$ 25.767,00	$ 1.659.394,80
	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	12,88	$ 37.428,00	$ 482.072,64
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	22,00	$ 1.595.943,00	$ 35.110.746,00
	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	142,95	$ 32.995,00	$ 4.716.635,25
	15813	Modulo elíptica (sumin+instala)	UND	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	98,83	$ 125.000,00	$ 12.353.750,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	172,20	$ 32.415,00	$ 5.581.863,00
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	98,84	$ 75.767,00	$ 7.488.810,28

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 90.607.526,70
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 96.386.153,70**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 27.182.258,01**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	$ 997.858,79
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	$ 4.710.992,85
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	$ 1.346.410,25
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 7.055.261,89**
VALOR TOTAL	**$ 131.721.613,00**

- 08 – 186 FLORALIA I SECTOR.

Tabla 8. Actividades 08-186 Floralia I sector.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 2.851.556.145	CODIGO DEL PARQUE:	08-197
VR DEL PARQUE:	$ 148.086.461,00	NOMBRE DEL PARQUE:	FLORALIA I SECTOR
DIRECCION:			TV 68G 34 20 S

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
6		**PINTURA**				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	53,73	$ 25.767,00	$ 1.384.460,91
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	29,52	$ 37.213,00	$ 1.098.527,76
8		**EXTERIORES**				
	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	54,98	$ 14.716,00	$ 809.144,54
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	36,90	$ 621.364,00	$ 22.928.331,60
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	148,50	$ 32.415,00	$ 4.813.627,50
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	205,95	$ 21.772,00	$ 4.483.943,40
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	205,95	$ 191.234,00	$ 39.383.686,13
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	-202,70	$ 11.142,01	-$ 2.258.485,43
NP-30	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 1.843.978,00	$ 1.843.978,00
NP-31	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	1,00	$ 3.979.674,00	$ 3.979.674,00
NP-32	15504	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 1.760.900,00	$ 1.760.900,00
NP-33	15507	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	3,00	$ 898.092,00	$ 2.694.276,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	205,95	$ 35.977,00	$ 7.409.463,15
NP-44	15509	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 2.902.254,00	$ 2.902.254,00

NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	80,15	$ 635,00	$ 50.895,25
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 102.484.476,82
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 108.263.103,82**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 30.745.343,05**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						$ 1.128.659,39
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						$ 5.328.515,80
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						$ 1.522.899,42
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						$ 7.980.074,61
VALOR TOTAL						**$ 148.086.461,00**

Durante la ejecución del contrato se realizó la instalación de un (1) juego de mobiliario canino en el parque objeto de intervención , en el parque Flortalia. Este elemento fue suministrado mediante donación por parte del contratista, con el fin de complementar la dotación del área canina y mejorar las condiciones de uso por parte de la comunidad.
Se deja constancia de que el mobiliario donado no genera costo adicional para la entidad contratante, por lo cual no será incluido dentro del balance económico ni en la cuenta de cobro asociada al contrato. Su instalación no afecta los valores contractuales establecidos.

- 08 – 081 KENNEDY SUPERMENZANA 1

Tabla 9. Actividades 08-081 Kennedy supermanzana 1.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**		**CODIGO DEL PARQUE:**		**08-081**	
VR DEL PARQUE:	**$ 135.908.395,00**		**NOMBRE DEL PARQUE:**		**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	
DIRECCION					**CL 6 S 73 40**	
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	221,10	$ 32.467,00	$ 7.178.551,10
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	3,00	$ 134.526,00	$ 403.578,00
4		**ESTRUCTURA**				
	13689	Punto de soldadura 6013	UND	12,00	$ 9.366,00	$ 112.392,00

5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	15,80	$ 89.322,00	$ 1.411.622,56
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	426,05	$ 10.931,00	$ 4.657.150,20
	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
	13030	Pintura estructura microfutbol (con compresor	JGO	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	49,00	$ 37.428,00	$ 1.833.972,00
	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	13,00	$ 37.213,00	$ 483.769,00
11		**MOBILIARIO**				
	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	152,70	$ 32.995,00	$ 5.038.336,50
	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	3,00	$ 1.177.280,00	$ 3.531.840,00
	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00
	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	221,10	$ 117.865,00	$ 26.060.305,10
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	221,10	$ 1.149,00	$ 254.047,35
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	520,90	$ 32.415,00	$ 16.884.973,50
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	1,00	$ 642.336,00	$ 642.336,00
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 3.775.284,00	$ 3.775.284,00
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	98,00	$ 36.548,00	$ 3.581.704,00
NP-37	14528	Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	UND	1,00	$ 5.700.759,00	$ 5.700.759,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	169,48	$ 3.205,00	$ 543.183,40
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	99,85	$ 635,00	$ 63.405,95
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 93.646.125,65
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 99.424.752,65**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 28.093.837,70**

COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	$ 1.031.322,81
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	$ 4.868.979,93
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	$ 1.391.563,24
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 7.291.865,98**
VALOR TOTAL	**$ 135.908.395,00**

- 08 – 380 VILLA NUEVA

Tabla 10. Actividades 08-380 Villa nueva.

VR INICIAL DEL CONTRATO:		**$ 2.851.556.145**		**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-380**	
VR DEL PARQUE:		**$ 143.883.150,00**		**NOMBRE DEL PARQUE:**	**VILLA NUEVA**	
DIRECCION:					**CR 68I 39D 04 S**	
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	109,72	$ 32.467,00	$ 3.562.279,24
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10860	Desmonte y retiro canecas	UND	2,00	$ 51.484,00	$ 102.968,00
	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	53,63	$ 9.222,00	$ 494.575,86
	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	3,00	$ 56.943,00	$ 170.829,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	153,29	$ 37.213,00	$ 5.704.287,74
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	5,00	$ 10.414,00	$ 52.070,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	21,74	$ 17.181,00	$ 373.514,94
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	21,74	$ 621.364,00	$ 13.508.453,36

NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	53,63	$ 490.280,00	$ 26.295.407,87
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND	1,00	$ 3.780.278,00	$ 3.780.278,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	122,77	$ 117.865,00	$ 14.470.286,05
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	109,72	$ 1.149,00	$ 126.068,28
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	109,72	$ 125.000,00	$ 13.715.000,00
NP-08	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	1,00	$ 190.952,00	$ 190.952,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	53,10	$ 32.415,00	$ 1.721.236,50
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	2,00	$ 642.336,00	$ 1.284.672,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	65,15	$ 9.273,00	$ 604.135,95
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 99.433.882,78
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 105.212.509,78**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 29.830.164,84**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						**$ 1.095.063,26**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						**$ 5.169.905,07**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						**$ 1.477.568,19**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 7.742.536,51**
VALOR TOTAL						**$ 143.883.150,00**

- 08 – 224 VILLA ALSACIA

Tabla 11. Actividades 08-224 Villa Alsacia

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-224**
VR DEL PARQUE:	**$ 220.991.796,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**VILLA ALSACIA**
DIRECCION:			**CL 11A 72F 07**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	155,73	$ 45.622,00	$ 7.104.714,06
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	31,80	$ 15.087,00	$ 479.766,60
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				

	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	90,32	$ 111.737,00	$ 10.092.465,75
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	31,15	$ 235.248,00	$ 7.327.034,21
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	46,72	$ 176.670,00	$ 8.253.845,73
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	80,73	$ 373.959,00	$ 30.189.710,07
6		**PINTURA**				
	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	78,03	$ 37.213,00	$ 2.903.544,33
9		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**				
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	178,45	$ 7.618,00	$ 1.359.424,48
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	76,59	$ 108.786,00	$ 8.332.140,46
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
	NP	**NO PREVISTOS**				
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	31,80	$ 17.181,00	$ 546.355,80
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	31,86	$ 621.364,00	$ 19.794.015,94
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	175,71	$ 117.865,00	$ 20.710.451,05
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	155,73	$ 1.149,00	$ 178.933,77
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	UND	1,00	$ 24.584.240,00	$ 24.584.240,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	105,30	$ 32.415,00	$ 3.413.299,50
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	96,02	$ 635,00	$ 60.972,70
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	3,00	$ 252.122,00	$ 756.366,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	31,38	$ 9.273,00	$ 291.005,29
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	90,32	$ 8.571,00	$ 774.132,72
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 155.396.244,44
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 161.174.871,44**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**

TOTAL, AIU 30,00%	**$ 46.618.873,33**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 1.711.375,57**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 8.079.578,20**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 2.309.158,01**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 12.100.111,78**
VALOR TOTAL	**$ 220.991.796,00**

- 08 – 660 URBANIZACIÒN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR

Tabla 12. Actividades 08-660 Urbanizaciòn casablanca segundo sector.

VR INICIAL DEL CONTRATO:		**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**		**08-660**	
VR DEL PARQUE:		**$ 214.679.130,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**		**URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR**	
DIRECCION:					**AV CR 80 46 45 S**	
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	UND	1	$ 109.285	$ 109.285,00
	12802	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	1	$ 313258	$ 313.258,00
	12408	Excavacion manual con retiro en recebo	UND	5,97	$ 111.737	$ 666.734,68
3	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	3,98	$ 935.817,00	$ 935.816,54
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	51,71	$ 373.959,00	$ 19.338.915,73
	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	40	$ 296.588,00	$ 11.863.223,41
	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	67,54	$ 73.835,00	$ 4.986.815,90
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
5	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	67,48	$ 621.364,00	$ 41.929.642,72
	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	19,89	$ 117.865,00	$ 2.344.334,85
	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	133,98	$ 32.415,00	$ 4.342.961,70
		MOBILIARIO				
	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND	1,00	$ 30.450.000,00	$ 30.450.000,00
7	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)		1	$ 21.750.000,00	$ 21.750.000,00
	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	71,82	$ 35.977,00	$ 2.583.976,07
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 150.814.764,60

COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 156.593.391,60**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 45.244.429,38**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 1.660.919,83**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 7.841.371,51**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 2.241.078,11**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 11.743.369,45**
VALOR TOTAL	**$ 214.679.130,00**

- 08 – 479 RINCON DE LOS ANGELES

Tabla 13. Actividades 08-479 Rincon de los Angeles.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-479**
VR DEL PARQUE:	**$ 192.616.208,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**RINCON DE LOS ANGELES**
DIRECCION:			**DG 6B 78B 24**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	161,51	$ 32.467,00	$ 5.243.745,17
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00
	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	38,76	$ 111.737,00	$ 4.331.194,29
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	12,11	$ 235.248,00	$ 2.849.617,84
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	16,15	$ 176.670,00	$ 2.853.397,17
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	73,65	$ 373.959,00	$ 27.540.958,47
8		**EXTERIORES**				
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	88,02	$ 7.618,00	$ 670.559,21

10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	36,34	$ 108.786,00	$ 3.953.283,24
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	43,61	$ 621.364,00	$ 27.096.441,31
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	73,65	$ 117.865,00	$ 8.680.403,66
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	45,20	$ 32.415,00	$ 1.465.158,00
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND	1,00	$ 42.500.000,00	$ 42.500.000,00
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	1,00	$ 717.418,00	$ 717.418,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	36,48	$ 9.273,00	$ 338.241,95
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	38,76	$ 8.571,00	$ 332.211,96
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	3,00	$ 60.280,00	$ 180.840,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 134.802.380,95
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 140.581.007,95**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 40.440.714,28**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 1.484.575,79**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 7.008.833,33**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 2.003.137,20**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 10.496.546,32**
VALOR TOTAL	**$ 192.616.208,00**

- 08 – 777 VILLA DE LA TORRE

Tabla 14. Actividades 08-777 Villa de la torre.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**		**CODIGO DEL PARQUE:**		**08-777**	
VR DEL PARQUE:	**$ 96.410.379,00**		**NOMBRE DEL PARQUE:**		**VILLA DE LA TORRE**	
DIRECCION:					**CR 81 G #42B-58 S**	
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				

		DESMONTES Y RETIROS				
	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	100,60	$ 9.222,00	$ 927.767,52
		EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN				
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	37,10	$ 37.213,00	$ 1.380.602,30
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN				
	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	9,98	$ 226.165,00	$ 2.255.995,88
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	13,30	$ 108.786,00	$ 1.446.853,80
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	2,00	$ 468.069,00	$ 936.138,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 138.747,00	$ 277.494,00
	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	4,00	$ 110.896,00	$ 443.584,00
	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	4,00	$ 87.856,00	$ 351.424,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	23,76	$ 17.181,00	$ 408.220,56
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	23,76	$ 621.364,00	$ 14.763.608,64
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	35,28	$ 490.280,00	$ 17.296.441,04
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2	M2	10,46	$ 117.865,00	$ 1.233.339,36
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	65,33	$ 125.000,00	$ 8.166.250,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	69,70	$ 32.415,00	$ 2.259.325,50
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	65,33	$ 35.977,00	$ 2.350.377,41

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 64.980.050,00
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 70.758.677,00**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 19.494.015,00**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	$ 715.623,92
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	$ 3.378.533,36
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	$ 965.590,92
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	$ 5.059.748,20
VALOR TOTAL	**$ 96.410.379,00**

- 08 – 705 VILLA ALSACIA LOTE 1

Tabla 15. Actividades 08-705 Villa alsacia lote 1.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 2.851.556.145	CODIGO DEL PARQUE:	08-705
VR DEL PARQUE:	$ $ 235.145.899,00	NOMBRE DEL PARQUE:	VILLA ALSACIA LOTE 1
DIRECCION:			CR 71C 12A 64

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	109,73	$ 45.622,00	$ 5.006.102,06
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	37,13	$ 15.087,00	$ 560.180,31
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	2,00	$ 313.258,00	$ 626.516,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	52,67	$ 111.737,00	$ 5.885.187,79
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	16,46	$ 235.248,00	$ 3.872.059,60
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	21,95	$ 176.670,00	$ 3.877.906,50
	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	2,00	$ 261.273,00	$ 522.546,00
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	86,60	$ 373.959,00	$ 32.384.849,40
	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	23,13	$ 296.588,00	$ 6.860.080,44
6		**PINTURA**				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	39,14	$	$ 1.008.520,38
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	22,59	$ 37.428,00	$ 845.487,29
9		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**				
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	120,87	$ 7.618,00	$ 920.787,66
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	37,13	$ 108.786,00	$ 4.039.224,18
11		**MOBILIARIO**				
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00

NP		**NO PREVISTOS**				
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	109,73	$ 117.865,00	$ 12.933.326,45
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	163,70	$ 32.415,00	$ 5.306.335,50
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	37,00	$ 307.210,00	$ 11.366.770,00
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	3,20	$ 516.337,00	$ 1.652.278,40
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND	1,00	$ 42.500.000,00	$ 42.500.000,00
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND	2,00	$ 5.500.000,00	$ 11.000.000,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	494,23	$ 3.205,00	$ 1.584.007,15
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	101,28	$ 9.273,00	$ 939.150,89
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	52,67	$ 8.571,00	$ 451.437,14
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$165.668.725,00
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 171.447.352,00**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 49.700.617,50**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						**$ 1.824.506,18**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						**$ 8.613.679,33**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						**$ 2.461.805,08**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 12.899.990,59**
VALOR TOTAL						**$ 235.145.899,00**

- 08 – 017 CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16

Tabla 16. Actividades 08-017 Cuidad kennedy oriental supermanzana 16.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**		**CODIGO DEL PARQUE:**		**08-017**	
VR DEL PARQUE:	**$ 134.278.353,00**		**NOMBRE DEL PARQUE:**		**CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16**	
DIRECCION:					**TV 78H BIS 41G 31 SUR**	
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	2,00	$ 109.285,00	$ 218.570,00
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	8,00	$ 134.526,00	$ 1.076.208,00

	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	18,98	$ 44.538,00	$ 845.331,24
	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	58,37	$ 25.767,00	$ 1.504.019,79
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	20,16	$ 37.428,00	$ 754.548,48
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	140,85	$ 37.213,00	$ 5.241.451,05
8		**EXTERIORES**				
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	6,00	$ 121.802,00	$ 730.812,00
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	8,00	$ 1.177.280,00	$ 9.418.240,00
	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	10,00	$ 10.414,00	$ 104.140,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
	NP	**NO PREVISTOS**				
NP-09	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	2,00	$ 104.568,00	$ 209.136,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	158,50	$ 32.415,00	$ 5.137.777,50
NP-20	10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	58,37	$ 26.495,00	$ 1.546.513,15
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	204,32	$ 21.772,00	$ 4.448.455,04
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	204,32	$ 191.234,00	$ 39.072.930,88
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	-124,87	$ 11.142,01	-$ 1.391.302,79
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	204,32	$ 35.977,00	$ 7.350.820,64
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALACION DE SELLO ARENA	M2	113,44	$ 3.205,00	$ 363.575,20
NP-45	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML	58,37	$ 111.354,00	$ 6.499.732,98
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	2,00	$ 257.503,00	$ 515.006,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 92.463.106,16
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 98.241.733,16**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 27.738.931,85**

COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 1.018.294,24**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 4.807.470,73**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 1.373.983,80**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 7.199.748,77**
VALOR TOTAL	**$ 134.278.353,00**

- 08 – 686 URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A

Tabla 17. Actividades 08-686 Urbanizaciòn parques del tintal sector A.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**		**CODIGO DEL PARQUE:**		**08-686**	
VR DEL PARQUE:	**$ 343.362.830,0**		**NOMBRE DEL PARQUE:**		**URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A**	
DIRECCION:					**CR 88D 6A 59**	
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	533,18	$ 45.622,00	$ 24.324.715,15
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	59,74	$ 15.087,00	$ 901.297,38
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 438.345,00	$ 438.345,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
		EXCAVACIONES CON RETIRO				
	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	37,00	$ 103.788,00	$ 3.840.156,00
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	22,14	$ 37.428,00	$ 828.618,49
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	4,97	$ 37.213,00	$ 184.948,61
8		**EXTERIORES**				
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	28,50	$ 229.593,00	$ 6.543.400,50
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	89,74	$ 108.786,00	$ 9.762.455,64
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				

	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	36,50	$ 1.595.943,00	$ 58.251.919,50
	14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	1,00	$ 3.856.502,00	$ 3.856.502,00
	10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	1,00	$ 8.257.843,00	$ 8.257.843,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	4,30	$ 17.181,00	$ 73.878,30
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	5,70	$ 117.865,00	$ 671.830,50
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	106,80	$ 32.415,00	$ 3.461.922,00
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	508,20	$ 218.941,00	$ 111.265.816,20
NP-18	10008	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	3,54	$ 35.903,00	$ 127.222,28
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	51,25	$ 36.548,00	$ 1.873.048,45
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	3,00	$ 717.418,00	$ 2.152.254,00
NP-49	105	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO	ML	3,08	$ 101.233,00	$ 311.797,64
NP-50	844	COLUMNAS EN CONCRETO (CONCRETO:3.000PSI)	M3	0,84	$ 1.222.894,00	$ 1.027.230,96
NP-52	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	46,31	$ 6.554,00	$ 303.492,15
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	269,93	$ 8.571,00	$ 2.313.578,60
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	57,00	$ 60.280,00	$ 3.435.960,00
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 244.208.232,35
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 249.986.859,35**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 73.262.469,71**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						$ 2.689.460,13
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						$ 12.697.214,89
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						$ 3.628.886,90
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						$ 19.015.561,92
VALOR TOTAL						**$ 343.362.830,0**

- 08 – 296 VILLA ALSACIA – BAVARIA TECHO II (TERMINACIÒN) – RINCON DE CASTILLA.

Tabla 18. Actividades 08-296 Villa alsacia - bavaria techo II (terminaciòn) - Rincon de castilla.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-296**
VR DEL PARQUE:	**$ 130.251.315,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA**
DIRECCION:			**TV 78D 10 84**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	3,00	$ 134.526,00	$ 403.578,00
	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
		PISOS				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	72,00	$ 373.959,00	$ 26.925.048,00
	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	30,07	$ 296.588,00	$ 8.918.503,58
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	25,00	$ 25.767,00	$ 644.175,00
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	2,00	$ 542.299,00	$ 1.084.598,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	43,70	$ 32.415,00	$ 1.416.535,50
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	35,00	$ 307.210,00	$ 10.752.350,00
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	11,00	$ 516.337,00	$ 5.679.707,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND	1,00	$ 24.775.800,00	$ 24.775.800,00
NP-35	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	UND	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	234,16	$ 3.205,00	$ 750.495,62
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 89.540.443,70
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 95.319.070,70**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 26.862.133,11**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						**$ 986.107,02**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						**$ 4.655.511,59**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						**$ 1.330.553,60**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 6.972.172,21**
VALOR TOTAL						**$ 130.251.315,00**

- 08 – 540 CATALINA II.

Tabla 19. Actividades 08-540 Catalina II.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 2.851.556.145	CODIGO DEL PARQUE:	08-540
VR DEL PARQUE:	$ 92.565.748,00	NOMBRE DEL PARQUE:	CATALINA II
DIRECCION:			CR 77KBIS 54 15 S

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00
	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1,00	$ 56.943,00	$ 56.943,00
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	41,83	$ 373.959,00	$ 15.642.704,97
6		**PINTURA**				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	23,90	$ 25.767,00	$ 615.702,47
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	4,78	$ 37.428,00	$ 178.868,41
11		**MOBILIARIO**				
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 858.914,00	$ 1.717.828,00
	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	65,24	$ 32.415,00	$ 2.114.754,60
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	24,00	$ 307.210,00	$ 7.373.040,00
NP-15	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	41,83	$ 21.992,00	$ 919.925,36
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	3,00	$ 516.337,00	$ 1.549.011,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND	1,00	$ 24.775.800,00	$ 24.775.800,00

NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	458,60	$ 3.205,00	$ 1.469.813,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	23,90	$ 9.273,00	$ 221.578,34
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 62.189.771,14
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 67.968.398,14**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 18.656.931,34**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						**$ 684.894,64**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						**$ 3.233.457,29**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						**$ 924.127,92**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 4.842.479,85**
VALOR TOTAL						**$ 92.565.748,00**

- 08 – 406 AVENIDA PRIMERO DE MAYO – LA LLANURA.

Tabla 20. Actividades 08-406 Avenida primero de mayo - la llanura.

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-406**
VR DEL PARQUE:	**$ 139.454.185,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA**
DIRECCION:			**CR 68F 23 31 S**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	86,83	$ 30.738,00	$ 2.668.996,71
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	23,90	$ 111.737,00	$ 2.670.067,35
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	8,96	$ 235.248,00	$ 2.108.057,33
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	14,94	$ 176.670,00	$ 2.638.566,45
4		**ESTRUCTURA**				
		JUNTAS				

	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	144,73	$44.742,00	$ 6.475.344,11
6		**PINTURA**				
	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	22,37	$ 37.213,00	$ 832.531,47
9		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**				
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	107,53	$ 7.618,00	$ 819.163,54
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	59,74	$ 108.786,00	$ 6.498.875,64
		MOBILIARIO URBANO				
	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00
	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00
	NP	**NO PREVISTOS**				
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	86,83	$ 117.865,00	$ 10.234.217,95
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	59,74	$ 1.149,00	$ 68.641,26
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	150,22	$ 32.415,00	$ 4.869.381,30
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	227,51	$ 191.234,00	$ 43.507.647,34
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	-165,10	$ 11.142,01	-$ 1.839.545,85
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	227,51	$ 35.977,00	$ 8.185.127,27
NP-40	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	53,51	$ 43.581,00	$ 2.331.844,99
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	23,90	$ 8.571,00	$ 204.846,90

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 96.219.517,75
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 101.998.144,75**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 28.865.855,33**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	$ 1.059.663,53
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	$ 5.002.779,32
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	$ 1.429.803,35
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	$ 7.492.246,19
VALOR TOTAL	**$ 139.454.185,00**

- 08 – 009 DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR.

Tabla 21. Actividades 08-009 Desarrollo andalucia segundo sector.

VR INICIAL DEL CONTRATO:		$ 2.851.556.145	CODIGO DEL PARQUE:		08-009	
VR DEL PARQUE:		$ 7.258.694,00	NOMBRE DEL PARQUE:		DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR	
DIRECCION:					CALLE 15A ENTRE CARRERA 85 COSTADO NORTE	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		MOBILIARIO URBANO				
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
NP	NP	NO PREVISTOS				
NP-56	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESTA EN TUBO GALVANIZADO Y GUAYAS RECUBIERTAS Y TEJIDA EN NYLON PARA COLUMPIO	UND	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 5.268.069,00
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						$ 5.268.069,00
TOTAL, AIU 30,00%						$ 1.580.420,70
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						$ 58.017,13
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						$ 273.904,79
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						$ 78.282,48
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						$ 410.204,40
VALOR TOTAL						$ 7.258.694,00

En la siguiente tabla encontrara cada uno de los parques con el valor final:

Tabla 22. Resumen valor por parque.

08-027	$ 374.723.645,00
08-186	$ 131.721.613,00
08-197	$ 148.086.461,00
08-081	$ 135.908.395,00
08-380	$ 143.883.150,00
08-224	$ 220.991.796,00
08-660	$ 214.679.130,00
08-479	$ 192.616.208,00
08-705	$ 235.145.899,00
08-777	$ 96.410.379,00
08-686	$ 343.362.830,0

08-017	$ 134.278.353,00
08-296	$ 130.251.315,00
08-406	$ 139.454.185,00
08-540	$ 92.565.748,00
08-009	$ 7.258.694,00
AJUSTES	$ 110.218.344
TOTAL	**$ 2.851.556.145**
TOTAL CONTRATO	**$ 2.851.556.145,00**

Ver anexo 2. Presupuesto y programación de obra

7.1 Estado Jurídico

Tabla 23. Estado Jurídico

ACTA	FECHA	OBJETO
01	03/02/25	Acta de inicio del contrato
02	02/09/25	Acta de terminación de contrato
03	05/11/25	Acta de recibo a satisfacion de obra

Ver anexo 3: Actas de estado jurídico.

7.2 Garantías

A continuación, se presentan los datos generales del contratista que ejecuta el contrato de obra No. 1148-2025

Tabla 4. Información del Contrato de obra. A continuación, se presentan las pólizas de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual presentadas para el proceso de selección No. **FDLK-LP-013-2024.**

Tabla 24. Pólizas con Entidad Estatal

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL			
PÓLIZA No. 895 47 994000008544			
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/12/2024	28/01/2026	$ 855.466.843,50
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/12/2024	28/07/2028	$ 142.577.807,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ACTA DE INICIO	ENTREGA FINAL	$ 570.311.229,00
CALIDAD DEL BIEN	28/12/2024	28/07/2027	$ 285.155.614,00

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INICIAL			
PÓLIZA No. 895 74 994000005353			
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/12/2024	28/07/2025	$ 427.050.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/12/2024	28/07/2025	
RCE PATRONAL	28/12/2024	28/07/2025	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/12/2024	28/07/2025	
GASTOS MÉDICOS	28/12/2024	28/07/2025	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	28/12/2024	28/07/2025	

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL			
PÓLIZA No. 895 47 994000008544			
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/02/2025	3/03/2026	$ 855.466.843,50
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/02/2025	3/09/2026	$ 142.577.807,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE		$ 570.311.229,00
CALIDAD DEL BIEN	3/02/2025	3/09/2027	$ 285.155.614,00

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL INICIAL			
PÓLIZA No. 895 74 994000005353			
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/07/2025	3/09/2025	$ 427.050.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/07/2025	3/09/2025	
RCE PATRONAL	28/07/2025	3/09/2025	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/07/2025	3/09/2025	
GASTOS MÉDICOS	28/07/2025	3/09/2025	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	28/07/2025	3/09/2025	

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CON ACTA DE RECIBO DE OBRA			
PÓLIZA No. 895 47 994000008544			
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/02/2025	3/03/2026	$ 855.466.843,50
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/02/2025	3/09/2028	$ 142.577.807,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5/11/2025	5/11/2030	$ 570.311.229,00
CALIDAD DEL BIEN	3/02/2025	3/09/2027	$ 285.155.614,00

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

Ver anexo 4: Polizas

7.3 Localización del proyecto

La localidad de Kennedy se encuentra ubicada en el costado suroccidental de la ciudad de Bogotá, compuesta por 12 UPZ´s, se encuentra limitada por el Norte: con el municipio de Mosquera y la localidad de Fontibón a través de los ríos Bogotá y Fucha y la Avenida Centenario (Calle 13) por el Sur: con las localidades de Tunjuelito y Bosa por el Río Tunjuelo y la Autopista Norte-Quito-Sur, por el Occidente: con la Localidad de Bosa a través de las Calles 49 y 56 sur y Carrera 80H y por el Oriente: con la localidad de Puente Aranda a través de la Avenida 68, en la Figura 1 se observa la localización.

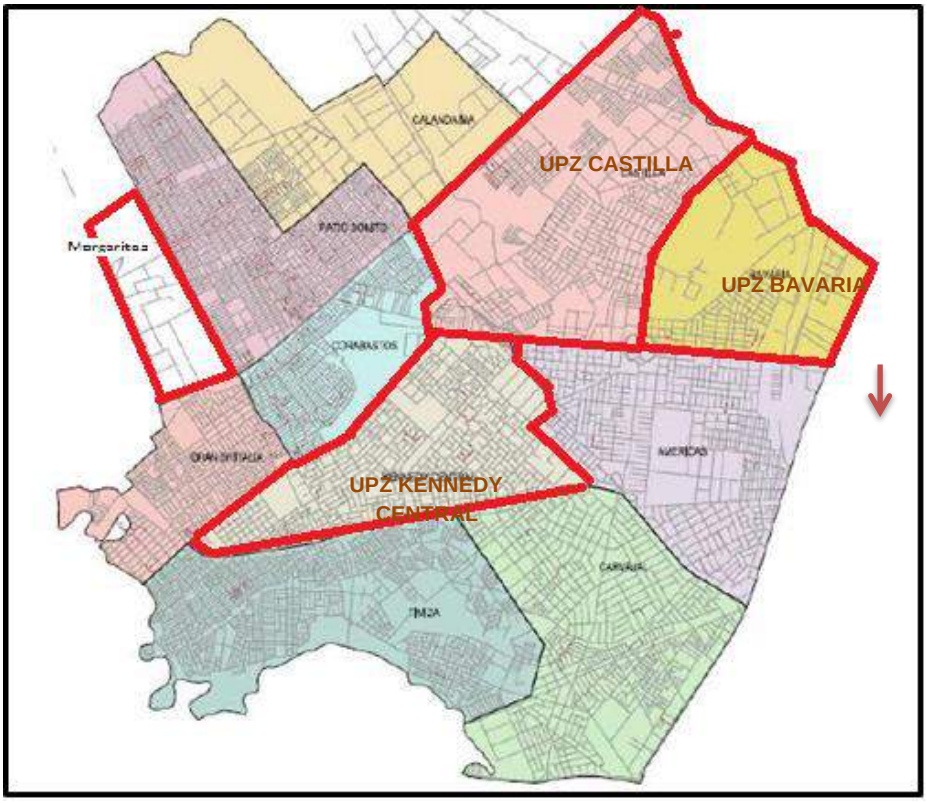
Ilustración 1. Localización del proyecto (Localidad de Kennedy)



Fuente: Google Maps.

7.3.1 UPZ DE PROYECTO

Ilustración 2. Localización del proyecto (Upz´s Kennedy y Proyecto)



Fuente: SDP (Bogotá D, C)

7.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contemplo la ejecución de actividades orientadas a la elaboración de diseños e intervención de parques vecinales de la localidad de Kennedy en Bogotá D.C. dentro de las que se encuentran las siguientes actividades:

- Inventario de daños parques local e intermedia (Auscultación Visual) y elaboración de diagnósticos.
- Estudios y diseños.
- Construcción de obras y estructuras en concreto reforzado y/o sin refuerzo.
- Diseño e implementación de señalización de parques.
- Mobiliario urbano.
- Mejoramiento geométrico.
- Reparaciones puntuales.

- Atención de emergencias.

Por otro lado, se relaciona el listado de los parques priorizados por el FDLK, teniendo en cuenta que la intervención de cada uno de ellos dependerá del alcance de los presupuestos aprobados de acuerdo a la viabilidad en la etapa de diseños para las UPZs.

Tabla 25. Parques contratados

No.	CÓDIGO IDRD	UNIDAD OPERATIVA	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2023
1	08-017	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	NO
2	08-027	URBANIZACIÓN CARVAJAL	NO
3	08-081	KENNEDY SUPERMANZANA 1	NO
4	08-186	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	SI
5	08-197	FLORALIA I SECTOR	SI
6	08-224	VILLA ALSACIA	SI
7	08-296	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	NO
8	08-380	VILLA NUEVA	NO
9	08-406	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	SI
10	08-479	RINCON DE LOS ANGELES	NO
11	08-540	CATALINA II	NO
12	08-660	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	NO
13	08-686	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	SI
14	08-705	VILLA ALSACIA LOTE 1	SI
15	08-777	VILLA DE LA TORRE	NO
16	08-009	DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR	NO

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

En la tabla anterior, se relacionan 16 parques que se encuentran inmersos en el alcance final del contrato.

8 GESTIÓN REALIZADA POR CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

8.1.1 Relación de la correspondencia generada

Toda la comunicación del proyecto es llevada mediante oficios, dichos oficios se direccionan según corresponda el caso, con copia a la Interventoría y el Fondo De Desarrollo Local De La Alcaldía de Kennedy. A Continuación, Se Presenta Un Resumen De Los Oficios Enviados.

8.1.2 Correspondencia enviada

Se lleva un registro de toda la comunicación enviada sobre el proyecto. Se presenta a continuación un resumen de los oficios enviados en el periodo del 03 de febrero de 2025 al 02 de septiembre de 2025.

Tabla 26. Correspondencia enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
16/01/2025	CPK-FDLK1148-001-2025	HOJAS DE VIDA DE PROFESIONALES
20/01/2025	CPK-FDLK 1148-002-2025	Asunto: PLAN SST – SG-SST
20/01/2025	CPK-FDLK 1148-003-2025	Asunto: MAO
20/01/2025	CPK-FDLK 1148-004-2025	Asunto: radicación plan de gestión social
20/01/2025	CPK-FDLK1148-005-2025	ENTREGA DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
21/01/ 2025	CPK-FDLK1148-006-2025	PLAN DE CALIDAD
24/01/2025	CPK-FDLK1148-007-2025	Asunto: atención de observaciones PGS.
27/01/2025	CPK-FDLK1148-008-2025	Asunto alcance PGS
29/01/2025	CPK-FDLK1148-015-2025	ALCANCE COMUNICADO LOGIA- CIN-1161-2025-05
31/01/2025	CPK-FDLK1148-016-2025	CORRECIONES HOJA DE VIDA PROFESIINALES
13/02/2025	CPK-FDLK1148-017-2025	ENTREGA PROGRAMACION DE OBRA ETAPA DE DIAGNOSTICO
18-02-2025	CPK-FDLK1148-018-2025	INSPECTOR DE OBRA
19/02/2025	CPK-FDLK1148-019-2025	ALCANCE LOGIA- CIN-1161-2025-21 CON ASUNTO: " Observaciones cronograma contrato de obra"
20/02/2025	CPK-FDLK1148-021-2025	ALCANCE LOGIA LOGIA- CIN-1161-2025-26 CON ASUNTO: " Reiteración observaciones cronograma contrato de obra"
24/2/2025	CPK-FDLK1148-023-2025	ENTREGA INFORMES SEMANALES 1 Y 2
24/2/2025	CPK-FDLK1148-024-2025	ENTREGA INFORMES SEMANAL 3
26/2/2025	CPK-FDLK1148-025-2025	ENVIO DE CARTAS DE NOTIFICACION.
26/2/2025	CPK-FDLK1148-026-2025	ALCANCE LOGIA- CIN-1161-2025-30
26/2/2025	CPK-FDLK1148-027-2025	ENTREGA DE DIAGNOSTICOS PARQUES VILLA NUEVA 08-380 Y VILA DE LA TORRE 08-777
28/2/2025	CPK-FDLK1148-028-2025	ENTREGA DE DIAGNOSTICO PARQUE URBANIZACION CARVAJAL 08-027
27/2/2025	CPK-FDLK1148-029-2025	ENTREGA DE DIAGNOSTICO PARQUE CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16. COD 08017
3/3/2025	CPK-FDLK1148-030-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL #4
3/3/2025	CPK-FDLK1148-031-2025	ENTREGA DE INFORME AMBIENTAL #1
3/3/2025	CPK-FDLK1148-032-2025	ENTREGA DE INFORME SST # 1
3/3/2025	CPK-FDLK1148-032-2026	CONCEPTO DE ENDURECIMIENTO DE ZONAS BLANDAS
28/02/2025	CPK-FDLK1148-028-2025	ENTREGA DE DIAGNOSTICO PARQUE URBANIZACION CARVAJAL 08-027
27/02/2025	CPK-FDLK1148-029-2025	ENTREGA DE DIAGNOSTICO PARQUE CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16. COD 08017
3/03/2025	CPK-FDLK1148-030-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL #4

3/03/2025	CPK-FDLK1148-031-2025	ENTREGA DE INFORME AMBIENTAL #1
3/03/2025	CPK-FDLK1148-032-2025	ENTREGA DE INFORME SST # 1
3/03/2025	CPK-FDLK1148-032-2025	CONCEPTO DE ENDURECIMIENTO DE ZONAS BLANDAS
3/03/2025	CPK-FDLK1148-034-2025	ENTREGA INFORME MENSUAL TÉCNICO #1
10/03/2025	CPK-FDLK1148-034-2026	SUBSANACION DE PLAN RCD
10/03/2025	CPK-FDLK1148-036-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL #5
11/03/2025	CPK-FDLK1148-037-2026	Entrega de diagnosticos
12/03/2025	CPK-FDLK1148-038-2025	ENTREGA DIAGNOSTICOS PARQUE VILLA ALSACIA-BAVARIA TECHO IISECTOR (TERMINACION)-RINCON CASTILLA
13/03/2025	CPK-FDLK1148-039-2025	ENTREGA DIAGNOSTICOS PARQUE LA LLANURA
15/03/2025	CPK-FDLK1148-040-2025	ENTREGA DE CORRECCIONES DE 4 DIAGNOSTICOS
15/03/2025	CPK-FDLK1148-041-2025	ENTREGA DE CORRECCIONES DE 4 DIAGNOSTICOS
17/03/2025	CPK-FDLK1148-042-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL #6
18/03/2025	CPK-FDLK1148-043-2025	Diagnosticos rincon de los angeles, villa alsacia, kennedy super manzana
21/03/2025	CPK-FDLK1148-044-2025	ENTREGA DE INFORMES MENSUAL No.1
21/03/2025	CPK-FDLK1148-045-2025	ENTREGA DE DIAGNSOTICOS DE PARQUES CATALINA II Y PATIO BONITO
25/03/2025	CPK-FDLK1148-046-2026	ENTREGA DE DIAGNSOTICOS DE PARQUES CASABLANCA Y URB PARQUES DEL TINTAL SECTOR A
23/03/2025	CPK-FDLK1148-047-2026	ENTREGA INFORME SEMANAL #7
27/03/2025	CPK-FDLK1148-048-2026	ENTREGA DE INFORME AMBIENTAL #2
31/03/2025	CPK-FDLK1148-049-2027	ENTREGA INFORME SEMANAL #8
02-04-2025	CPK-FDLK 1148-052-2025	ENTREGA INFORME DE DIAGNOSTICO
4/4/2025	CPK-FDLK 1148-053-2026	ENTREGA INFORME DE DIAGNOSTICO V2
7/4/2025	CPK-FDLK 1148-054-2025	ENTREGA DE INFORME SEMANAL #9
8/4/2025	CPK-FDLK 1148-055-2025	ENTREGA DE SUBSANACIONES AL INFORME SST # 2
9/4/2025	CPK-FDLK 1148-056-2025	ENTREGA ACTA1
11/4/2025	CPK-FDLK 1148-057-2025	ENTREGA DE SUBSANACIONES AL INFORME SST # 2
14/4/2025	CPK-FDLK 1148-058-2025	ENTREGA DE INFORME SEMANAL #10
15/4/2025	CPK-FDLK 1148-059-2025	ENTREGA INFORMES MENSUALES MES DE MARZO
16/4/2025	CPK-FDLK 1148-059-2025	INGRESO DE PERSONAL
21/4/2025	CPK-FDLK 1148-060-2026	PRESUPUESTO V1 PARQUES PRIORIZADOS
21/4/2025	CPK-FDLK 1148-061-2027	ENTREGA DE PLANOS TOPOGRAFICOS PARQUES KENNEDY CTO 1148 DEL 2024
21/4/2025	Via correo	CORRECIONES INFORME DE ACTIVIDADES (ACTA 1)
22/4/2025	Via correo	CORRECIONES INFORME SEMANAL 11
23/4/2025	Via correo	Documentación receptor de piso de caucho
25/4/2025	Via correo	SUBSANACION INFORME AMBIENTAL 1 Y 2
25/4/2025	Via correo	CORRECCIONES INFORMES SST FEBRERO

28/4/2025	CPK-FDLK 1148-062-2025	INFORMES SEMANAL 12
28/4/2025	Via correo	CORRECCIONES INFORMES TECNICOS 1 Y 2
5/5/2025	VIA CORREO	Gmail - Aprobados COI 18 PMT 2 - Cto 1148 Parques Kennedy
5/5/2025	VIA CORREO	Gmail - Aprobados COI 18 PMT 3 - Cto 1148 Parques Kennedy
5/5/2025	VIA CORREO	Gmail - PMT 4 Parques Kennedy - Cto 1184 de 2024
5/5/2025	VIA CORREO	Gmail - PMT 5 Parques Kennedy - Cto 1184 de 2024
6/5/2025	CIN1161-A&F-036	Remisión Alcance Informe Mensual No.1 COP 1148-2024.
8/5/2025	VIA CORREO	Radicado CDI alcaldía local de Kennedy INFORME MENSUAL 1
6/5/2025	CIN1161-A&F-037	Remisión Alcance Informe Mensual No.2 COP 1148-2024.
8/5/2025	VIA CORREO	Radicado CDI alcaldía local de Kennedy INFORME MENSUAL 2
7/5/2025	VIA CORREO	INFORME SST N. 3 - OBSERVACIONES
7/5/2025	CIN1161-A&F-039	Remisión Corte de Obra No. 1 – Etapa de Diagnostico COP1148-2024.
8/5/2025	VIA CORREO	Radicado CDI alcaldía local de Kennedy CORTE DE OBRA NO. 1
8/5/2025	VIA CORREO	CPK-FDLK 1148-063-2025 INFORME MENSUAL 3 - Técnico OBSERVACIONES
9/5/2025	CIN1161-A&F-041	Remisión Concepto Estudio de Suelos Cancha Parque Carvajal COP-1148-2024.
9/5/2025	VIA CORREO	Radicado CDI alcaldía local de Kennedy Concepto Estudio de Suelos Cancha Parque Carvajal
9/5/2025	CIN1161-A&F-042	REPORTE DE RCD FEBRERO, MARZO DE 2025.
9/5/2025	VIA CORREO	Radicado CDI alcaldía local de Kennedy - REPORTE DE RCD FEBRERO, MARZO DE 2025.
12/5/2025	CORREO	APROBACION INFORME SST
14/5/2025	CORREO	Observaciones Radicado SDM - 202561201533092 (CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024)
14/5/2025	CORREO	OBERVACIONES INFORME SEMANAL
19/5/2025	CORREO	INFORME SEMANAL ARPOBADO
19/5/2025	CORREO	aprobación de maquinaria y vehículos
19/5/2025	CORREO	APROBACION INFORME MENSUAL 3
22/5/2025	CORREO	AVAL PARA CARGUE AL SECOP DE CUENTA No. 1
22/5/2025	CORREO	OBSERVACIONES A INFORME SEMANAL 15
2/6/2025	CPK-FDLK 1148-081-2025	ENTREGA INFORMES MENSUALES MES DE MAYO
3/6/2025	CPK-FDLK 1148-082-2025	CORRECCIONES A OBSERVACIONES DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO
3/6/2025	CPK-FDLK 1148-083-2025	INFORME SEMANAL 17
3/6/2025	CPK-FDLK 1148-084-2025	CORRECIONES A INFORME INTEGRAL 3 POR LA SUPERVISION
5/6/2025	CPK-FDLK 1148-085-2025	ENTREGA DE CUENTA N°2
9/6/2025	CPK-FDLK 1148-086-2025	INFORME SEMANAL 18
13/6/2025	CPK-FDLK 1148-087-2025	CORRECIONES A INFORME INTEGRAL 4 POR LA SUPERVISION
16/06/2025	CPK-FDLK 1148-088-2025	INFORME SEMANAL 19
24/6/2025	CPK-FDLK 1148-089-2025	INFORME SEMANAL 20

24/6/2025	CPK-FDLK 1148-090-2025	CUENTA 2 - CORRECCIONES
1/7/2025	CPK-FDLK 1148-091-2025	INFORME SEMANAL 21
2/6/2025	CPK-FDLK 1148-081-2025	ENTREGA INFORMES MENSUALES MES DE MAYO
3/6/2025	CPK-FDLK 1148-082-2025	CORRECCIONES A OBSERVACIONES DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO
3/6/2025	CPK-FDLK 1148-083-2025	INFORME SEMANAL 17
3/6/2025	CPK-FDLK 1148-084-2025	CORRECIONES A INFORME INTEGRAL 3 POR LA SUPERVISION
5/6/2025	CPK-FDLK 1148-085-2025	ENTREGA DE CUENTA N°2
9/6/2025	CPK-FDLK 1148-086-2025	INFORME SEMANAL 18
13/6/2025	CPK-FDLK 1148-087-2025	CORRECIONES A INFORME INTEGRAL 4 POR LA SUPERVISION
2/7/2025	CPK-FDLK 1148-092-2025	INFORME MENSUAL N°5 - TECNICO
4/7/2025	CPK-FDLK 1148-093-2025	RESPUESTA AL OFICIO 20255820556591
7/7/2025	CPK-FDLK 1148-094-2025	INFORME SEMANAL 22
14/7/2025	CPK-FDLK 1148-095-2025	ENTREGA INFORMES MENSUALES MES DE MAYO
14/7/2025	CPK-FDLK 1148-096-2025	INFORME SEMANAL 23
21/7/2025	CPK-FDLK 1148-098-2026	ACTA DE NO PREVISTOS 2
21/7/2025	CPK-FDLK 1148-099-2025	INFORME SEMANAL 24
21/7/2025	CPK-FDLK 1148-100-2025	INFORME DE REAJUSTES MES DE ABRIL Y MAYO
21/7/2025	CPK-FDLK 1148-101-2025	ACTA DE CORTE No. 3 MES DE JUNIO
22/7/2025	CPK-FDLK 1148-102-2025	Radicación cambio de HV profesional social
26/7/2025	CPK-FDLK 1148-103-2025	RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME 5 POR LA SUPERVISION. REF 20255810131472
28/7/2025	CPK-FDLK 1148-104-2025	CARTERA TOPOGRAFICA DE CAÑUELA PARQUE CARVAJAL
4/8/2025	CPK-FDLK 1148-106-2025	RESPUESTA A OFICIO 20255820630611 OBSERVACIONES DE ACTA DE FIJACION NO PREVISTOS #2
4/8/2025	CPK-FDLK 1148-107-2025	INMFORME SEMANAL 26
5/8/2025	CPK-FDLK 1148-108-2025	INFORME TECNICO DE SENDEROS PARQUE SUPER MANZANA 1 COD:08-081
7/8/2025	CPK-FDLK 1148-109-2026	RESPUESTA A OFICIO 20255820649391 Observaciones Acta de reajuste mes Abril y Mayo 2025.
7/8/2025	CPK-FDLK 1148-110-2027	CUENTA DE COBRO No. 3
12/8/2025	CPK-FDLK 1148-112-2026	INFORME TECNICO JULIO
19/8/2025	CPK-FDLK 1148-113-2025	INFORME SEMANAL 28
19/8/2025	CPK-FDLK 1148-114-2025	ENTREGA INFORMES MENSUALES MES DE JULIO
21/8/2025	CPK-FDLK 1148-115-2025	INFORME DE REAJUSTES MES DE JUNIO
21/8/2025	CPK-FDLK 1148-116-2025	PRESUPUESTO ACTUALIZADO
22/8/2025	CPK-FDLK 1148-117-2025	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO RINCÓN DE LOS ÁNGELES 08-479
22/08/2025	CPK-FDLK 1148-118-2025	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTOURBANIZACIÓN CASABLANCA II SECTOR 08-660
22/8/2025	CPK-FDLK 1148-119-2025	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO VILLA DE LA TORRE 08-777
25/8/2025	CPK-FDLK 1148-120-2025	INFORME SEMANAL 29

27/8/2025	CPK-FDLK 1148-121-2026	ACTA DE CORTE No. 4 MES DE JULIO Y REAJUSTES MES DE JUNIO
28/8/2025	CPK-FDLK 1148-122-2026	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO VILLA NUEVA 08-380
28/8/2025	CPK-FDLK 1148-123-2025	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO BAVARIA TECHO II SECTOR RINCON DE CASTILLA 08-296
30/8/2025	CPK-FDLK 1148-124-2025	RESPUESTA A OFICIO CON REFERENCIA 20255820726621 "CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Observaciones Informe Mensual No. 6 del contrato de obra (03 de julio de 2025 al 02 de agosto de 2025)."
1/9/2025	CPK-FDLK 1148-125-2025	INFORME SEMANAL 30
4/9/2025	CPK-FDLK 1148-126-2025	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO CATALINA II 08-540
4/9/2025	CPK-FDLK 1148-127-2025	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO VILLA ALSACIA 08-224
4/9/2025	CPK-FDLK 1148-128-2025	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR 08-186
4/9/2025	CPK-FDLK 1148-129-2025	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO KENNEDY SUPER MANZANA 1 08-081

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

ANEXO 5 RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA

8.1.3 Correspondencia Recibida

Se llevo un registro de toda la comunicación recibida sobre el proyecto. Se presenta a continuación un resumen de los oficios recibidos en el periodo del 03 de febrero de 2025 al 02 de septiembre de 2025.

Tabla 27. Correspondencia recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
20/1/2025	CIN-1161-2025-02	REVISION DE HOJAS DE VIDA
23/1/2025	CIN-1161-2025-03	OBSERVACIONES DE SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD SG-SST
23/1/2025	CIN-1161-2025-04	OBSERVACIONES PLAN DE CALIDAD
23/1/2025	CIN-1161-2025-05	OBSERVACIONES ANALISI DE PRECIOS UNITARIOS
24/1/2025	CIN-1161-2025-06	OBSERVACIONES ADICIONALES PLAN DE GESTION SOCIAL
25/1/2025	CIN-1161-2025-07	ACLARACION COMUNICADO 03 AL PLAN SOCIAL, MAO Y SST
24/1/2025	CIN-1161-2025-08	OBSERVACIONES ADICIONALES MAO
28/1/2025	CIN-1161-2025-09	SUBSANACION HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA
28/1/2025	CIN-1161-2025-11	APROBACION PLAN DE GESTION SOCIAL - INTERVENTORIA
30/1/2025	CIN-1161-2025-12	12. Aprobación APUS
30/1/2025	CIN-1161-2025-13	13. Revisión No.2 - Hojas de vida Contrato de obra
31/1/2025	CIN-1161-2025-14	14. Aprobación Plan Calidad- Interventoría
4/2/2025	CIN-1161-2025-15	15. Aprobación Plan SST - Interventoría
5/2/2025	CIN-1161-2025-16	16. Aprobación Hojas de vida Contrato de obra
13/2/2025	CIN-1161-2025-18	18. Alcance probación Hojas de vida Contrato de obra

21/2/2025	CIN-1161-2025-21	21. Observaciones cronograma de obra
17/2/2025	CIN-1161-2025-22	22. Acta de comité preoperativo
17/2/2025	CIN-1161-2025-23	23. Concepto favorable PMT Parque Cod. 08-017, Cod. 08-027, Cod. 08-081, Cod. 08-186 y Cod. 08-197
21/2/2025	CIN-1161-2025-24	24. Concepto Hojas de vida Auxiliar técnico y Técnico Inspector Contrato de
19/2/2025	CIN-1161-2025-25	25. Alcance probación Hojas de vida Contrato de obra – Auxiliar técnico administrativo
20/2/2025	CIN-1161-2025-26	26. Reiteración observaciones cronograma de obra
21/2/2025	CIN-1161-2025-27	27. Aprobación cronograma de obra
24/2/2025	CIN-1161-2025-28	28. Entrega acta de comité y recorrido No. 1
25/2/2025	CIN-1161-2025-30	30. Observaciones informes semanales No. 1,2 y3 contrato de obra
21/02/2025	CIN-1161-2025-24	Concepto Hojas de vida Auxiliar técnico y Técnico Inspector Contrato de
19/02/2025	CIN-1161-2025-25	Alcance probación Hojas de vida Contrato de obra – Auxiliar técnico administrativo
20/02/2025	CIN-1161-2025-26	Reiteración observaciones cronograma de obra
21/02/2025	CIN-1161-2025-27	Aprobación cronograma de obra
24/02/2025	CIN-1161-2025-28	Entrega acta de comité y recorrido No. 1
25/02/2025	CIN-1161-2025-30	Observaciones informes semanales No. 1,2 y3 contrato de obra
3/03/2025	VIA CORREO	OBSERVACIONES A I NFORME SEMANAL 4
3/03/2025	VIA CORREO	PIEZAS GRAFICAS
5/03/2025	CIN1161-A&F-003	CONCEPTO TÉCNICO DE ENDURECIMIENTO DE ÁREAS BLANDAS.
6/03/2025	CIN1161-A&F-006	Observaciones informe SST 1
14/03/2025	VIA CORREO	ACTA DE COMITÉ 14/03/2025
18/03/2025	CIN-1161-A&F-011	APROBACION DIAGNSOTICOS PARQUE 08-380
18/03/2025	VIA CORREO	OBSERVACIONES INFORME SEMANAL 6
18/03/2025	VIA CORREO	APROBACION INFORME SOCIAL 1
20/03/2025	VIA CORREO	APROBACION INFORME TECNICO 1
21/03/2025	VIA CORREO	OBSERVACIONES A PMT
22/03/2025	VIA CORREO	Acta de comité # 4
22/03/2025	VIA CORREO	APROVACION DE INFORME SST 1
25/03/2025	VIA CORREO	OBSERVACIONES INFORME SEMANAL #7
25/03/2025	VIA CORREO	CORRECCIONES INFORME SEMANAL # 7
25/03/2025	VIA CORREO	APROVACION PMT PARQUES 08-017,08-027,08-081,08-186,08-197.
25/03/2025	VIA CORREO	REMISION Y APROBACION DE PARQUE 08-186
01-04-2025	VIA CORREO	Aprobados COI 12 PMT 1 - Cto 1148 Parques Kennedy
01-04-2025	VIA CORREO	INFORME SST # 2 Aprobado
01-04-2025	VIA CORREO	PMT 3 Parques Kennedy - Cto 1184 de 2024
4/4/2025	VIA CORREO	APROBACION DE INFORME FINAL DE DIAGNOSTICOS

6/4/2025	VIA CORREO	APROBACION DE INFORME TECNICO MARZO
14/4/2025	VIA CORREO	APROBACION DE INFORME SST MARZO
21/4/2025	CIN1161-A&F-033	Remisión Informe Mensual No.2 COP 1148-2024
21/4/2025	CPK-FDLK 1148-056-2025	OBSERVACIONES ENTREGA ACTA 1
21/4/2025	CPK-FDLK 1148-060-2025	OBSERVACIONES INFORME SEMANAL 11
21/4/2025	Documento	SEGUMIENTO FINANCIERO
23/4/2025	20255820332991	OFICIO SECRETARIA GORBIERNO
25/4/2025	Rad 202561201143652	Radicado SDM - Observaciones
28/4/2025	VIA CORREO	Recoleccion piso de caucho
28/4/2025	20255820332991	CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Informe Mensual No. 1 y 2 del contrato de obra
5/5/2025	CPK-FDLK 1148-066-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL 13
5/5/2025	CPK-FDLK 1148-067-2025	ENTREGA DE CONCEPTO GEOTECNICO PARQUE CARVAJAL
9/5/2025	CPK-FDLK 1148-068-2025	ENTREGA DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACIONES
9/5/2025	CPK-FDLK 1148-069-2025	ENTREGA DE REPORTES RCDS FEBRERO Y MARZO
9/5/2025	CPK-FDLK 1148-070-2025	ENTREGA ACTA DE FIJCION NO PREVISTOS N.1
12/5/2025	CPK-FDLK 1148-071-2026	ENTREGA INFORME SEMANAL 14
13/5/2025	CPK-FDLK 1148-072-2025	ENTREGA DE CONCEPTO GEOTECNICO PARQUE TINTAL
19/5/2025	CPK-FDLK 1148-073-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL 15
20/5/2025	CPK-FDLK 1148-074-2025	ENTREGA INFORMES MENSUALES MES DE ABRIL
24/5/2025	CPK-FDLK 1148-075-2025	correcciones a los no previstos 1
26/5/2025	CPK-FDLK 1148-076-2025	INFORMACION DE FALLOS CANCHA CARVAJAL
26/5/2025	CPK-FDLK 1148-077-2025	INFORME SEMANAL 16
3/6/2025	VIA CORREO	Gmail - Fwd_ Radicado N. 20255820451521
4/6/2025	VIA CORREO	Gmail - CIN1161-A&F-052 - Remisión Informe Mensual No.4 COP 1148-2024_
10/6/2025	VIA CORREO	Actas de comité de seguimiento y otras reuniones COP-1148-2024 y CIN-1161-2024
12/6/2025	VIA CORREO	APROBACION DE INFORME 3 POR PARTE DE LA ENTIDAD REFERENCIA 20255810102912
13/6/2025	VIA CORREO	OBSERVACIONES DE INFORME 4 POR PARTE DE LA ENTIDAD REFERENCIA 20255820500371
15/6/2025	VIA CORREO	Gmail - Aprobados COI 24 PMT 4 - Cto 1148 Parques Kennedy
16/6/2025	VIA CORREO	Gmail - Fwd_ Remito oficio N° 20255820483061 - Acta de fijaciòn
16/6/2025	VIA CORREO	Gmail - Re_ Actas de comité de seguimiento y otras reuniones COP-1148-2024 y CIN-1161-2024 Nº 15
17/6/2025	VIA CORREO	Gmail - Comite de seguimiento COP-1148-2024 y CIN-1161-2024
19/6/2025	VIA CORREO	Gmail - Acta de inicio Contrato de Obra 1148 de 2024
20/6/2025	VIA CORREO	Gmail - RE_ cuenta de cobro 2 - contratista de obra
20/6/2025	VIA CORREO	Gmail - Comite de seguimiento COP-1148-2024 y CIN-1161-2024 en campo

24/6/2025	VIA CORREO	ADMINISTRACION AMBIENTE
25/6/2025	VIA CORREO	Sentencia parque 08-81
26/6/2025	VIA CORREO	CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Revisión Informe Mensual No. 4 del contrato de obra (03 de mayo de 2025 al 02 de junio de 2025)
26/6/2025	VIA CORREO	CIN1161-A&F-058 - Remisión Corte de Obra No. 2 – Etapa de Obra COP-1148-2024
2/7/2025	20255820533731	CIN-116202558101028821-2024 / COP-1148-2024 Viabilidad Presupuesto y Cronograma de obra
4/7/2025	VIA CORREO	APROBACION INFORME AMBIENTAL
9/7/2025	VIA CORREO	ABROBACION INFORME SST
9/7/2025	CIN1161-A&F-060	CIN1161-A&F-060 - Respuesta radicado 20255820556591 - Remisión Alcance Corte de Obra No. 2 – Etapa de Obra COP-1148-2024
9/7/2025	VIA CORREO	OBSERVACIONES CUENTA 2 OBRA - 1148-2024
9/7/2025	VIA CORREO	OBSERVACIONES AMBIENTAL RECORRIDO 9 DE JULIO
15/7/2025	CIN1161-A&F-062	CIN1161-A&F-062 - Remisión Informe Mensual No.5 COP 1148-2024. (20255810131472)
15/7/2025	VIA CORREO	CERTIFICACION JUNIO
15/7/2025	VIA CORREO	CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Novedades recorrido parques en intervención.
15/7/2025	VIA CORREO	Cambio de Residente social
17/7/2025	VIA CORREO	Observaciones Cuenta No. 2 COP-1148-2024
17/7/2025	VIA CORREO	Cambio de hoja de vida profesional social.
18/7/2025	VIA CORREO	RV: CARGUE A SECOP - PAGO 3 - CIN-1161-2024 CONSORCIO PARQUES AYF
22/7/2025	VIA CORREO	Requerimiento de propuesta técnica – Anormalidad en cañuela del parque 08-027
23/7/2025	CIN1161-A&F-066	CIN1161-A&F-066 - Remisión Ítems No Previstos 43 al 55
23/7/2025	CIN1161-A&F-065	CIN1161-A&F-065 - Remisión Informe y Acta de reajuste Abril y Mayo 1 COP 1148-2024.
24/7/2025	CIN1161-A&F-067	CIN1161-A&F-067 - Remisión Cambio Profesional Social COP 1148-2024
25/7/2025	VIA CORREO	CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Observaciones Informe Mensual No. 5 del contrato de obra (03 de junio de 2025 al 02 de julio de 2025). 20255820612971
28/7/2025	VIA CORREO	APROBACION Y FIRMA DE INFORME SOCIAL N.5
3/8/2025	VIA CORREO	MANUAL DE MANTENIENTO CASABLANCA - APROBACIÒN
3/8/2025	VIA CORREO	MANUALES DE MANTENIENTO - VILLA ALSACIA BAVARIA, VILLA NUEVA Y RINCON DE LOS ANGELES
3/8/2025	CIN-1161-2024 / COP-1148-2024	Justificación Técnica Items No Previstos 43_55
3/8/2025	CIN1161-A&F-071	Remisión Viabilidad Propuesta Cañuela Parque Carvajal 08-027 COP-1148-2024
4/8/2025	VIA CORREO	RESPUESTA CORREO VIABILIDAD PROPUESTA CAÑUELA No: 20255810146482
4/8/2025	VIA CORREO	INFORME AMBIENTAL # 6 - FALTAN ANEXOS
3/08/2025	VIA CORREO	ENTREGA ACTA DE OBRA N.3 MES DE JUNIO - OBSERVACIONES INTERVENTORIA
5/08/2025	VIA CORREO	ENTREGA ACTA DE OBRA N.3 MES DE JUNIO - OBSERVACIONES ENTIDAD FDLK
11/08/2025	CIN1161-A&F-073	Remisión Alcance Informe y Acta de reajuste Abril y Mayo 1 COP 1148-2024 – Respuesta radicado 20255820649391
11/08/2025	CIN1161-A&F-074	Remisión Corte de Obra No. 3 – Etapa de Obra COP-1148-2024.
11/08/2025	CIN1161-A&F-076	Remisión Informe Senderos Parque 08-081 - COP-1148-2024.

13/08/2025	CIN1161-A&F-077	Remisión Alcance Corte de Obra No. 3 – Etapa de Obra COP-1148-2024.
13/08/2025	VIA CORREO	APROBACION INFORME SST
19/08/2025	CIN-1161-2024	Apremio por presunto incumplimiento de las obligaciones de la interventoría
21/08/2025	CIN1161-A&F-079	Remisión Informe Mensual No.6 COP 1148-2024
21/08/2025	No-20255810159282	Remisión Informe Mensual No.6 COP 1148-2024
21/08/2025	CIN-1161-2024 / COP-1148-2024	Revisión Cuenta de Cobro No. 3 y Acta de reajuste No. 1.
21/08/2025	CIN-1161-2024 / COP-1148-2024	Remisión Acta de Fijación No. 2
21/08/2025	Actas de reunion - matrices	Actas de matriz de riesgo de las reuniones 1 y 2.
25/08/2025	VIA CORREO	MANUALES DE MANTENIMENTO 3RA ENTREGA
25/08/2025	CIN1161-A&F-081	Remisión Balance Presupuestal actualizado v4 - COP 1148-2024
25/08/2025	VIA CORREO	No- 20255810161782 - Remisión Balance Presupuestal actualizado v4 - COP 1148-2024
27/08/2025	CIN1161-A&F-083	Remisión Corte de Obra No. 4 – Etapa de Obra COP-1148-2024
27/08/2025	VIA CORREO	No-20255810165092 - Remisión Corte de Obra No. 4 – Etapa de Obra COP-1148-2024
27/08/2025	CIN1161-A&F-082	Remisión Informe y Acta de reajuste 2 mes de junio COP 1148-2024
27/08/2025	VIA CORREO	No-20255810165122 - Remisión Informe y Acta de reajuste 2 mes de junio COP 1148-2024
28/08/2025	VIA CORREO	N° 20255820726621 - Observaciones Informe Mensual No. 6 del contrato de obra (03 de julio de 2025 al 02 de agosto de 2025)
30/08/2025	VIA CORREO	INFORME AMBIENTAL # 7
1/09/2025	VIA CORREO	ACTA DE INCLUSION No. 1 PARQUE 08-009
1/09/2025	VIA CORREO	Volantes reuniones de finalización - APROBACIÒN
2/09/2025	CIN1161-A&F-085	Remisión Alcance Informe Mensual No.6 COP 1148-2024 – Respuesta Radicado 20255820726621
2/09/2025	VIA CORREO	No-20255810169192 - Remisión Alcance Informe Mensual No.6 COP 1148-2024 – Respuesta Radicado 20255820726621
8/09/2025	VIA CORREO	No-20255820774531- CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Observaciones Cuenta de Cobro No. 4 del contrato de obra (03 de julio de 2025 al 02 de agosto de 2025).
8/09/2025	VIA CORREO	N.o 20255820777931CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Observaciones Acta de reajuste mes Junio 2025.
3/10/2025	VIA CORREO	No. 20255820977991CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Revisión Informes Mensuales del contrato de obra
3/10/2025	VIA CORREO	20255820971521 CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Revisión Cuenta de Cobro y Acta de reajuste No. 2.
17/10/2025	VIA CORREO	No. 20255821055351CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Balance presupuestal
11/11/2025	VIA CORREO	20255821139561 CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Revisión Balance presupuestal Final
19/11/2025	VIA CORREO	20255821160011 CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Revisión Acta de entrega y recibo final del contrato de obra COP-1148-2024
28/11/2025	VIA CORREO	20255821179061 CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 - Revisión Informe Final Técnico

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

ANEXO 6 RELACIÓN CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

8.1.4 Relación de comités

Se mantuvo una constante comunicación entre el CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024, la interventoría Consorcio Parques A y F y el Fondo De Desarrollo Local de Kennedy. A continuación, se presenta un resumen de los comités llevados a cabo durante el periodo comprendido entre el 03 de febrero de 2025 al 02 de septiembre de 2025 de las actividades y compromisos se pueden apreciar en los anexos.Durante los comités de seguimiento del periodo se habla de las actividades a priorizar en cada parque, como va a la ejecución, compromisos de entregas de comités.

Tabla 28. Comités de seguimiento

NUMERO	FECHA	TIPO DE COMITÉ	ASISTENTES
COMITÉ DE OBRA PREOPERATIVO	10-02-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
RECORRIDO DE OBRA 1	14-02-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 01	18-02-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 02	25-02-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 03	04-03-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 04	14-03-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 05	21-03-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

			* INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 06	31-03-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
REUNIÓN MATRIZ DE RIESGO 1	04-04-2025	MATRIZ DE RIESGO 1	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 7	04-04-2025	MATRIZ DE RIESGO 1	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 8	11-04-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 9	25-04-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
ACTA RECORRIDO CON IDRD	26-04-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK *IDRD
COMITÉ DE OBRA 10	6-05-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 11	16-05-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 12	23-05-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	

			* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 13	30-05-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 14	06-06-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 15	13-06-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 16	20-06-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
REUNIÓN MATRIZ DE RIESGO 2	24-06-2025	MATRIZ DE RIESGO 2	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 17	04-07-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 18	11-07-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 19	18-07-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK

COMITÉ DE OBRA 20	24-07-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 21	31-07-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
REUNIÓN MATRIZ DE RIESGO 3	01-08-2025	MATRIZ DE RIESGO 3	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
RECORRIDO VISITA DE SDA	05-08-2025	ACTA DE VISITA DE RECORRIDO CON SDA	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 22	06-08-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 23	12-08-2025	MATRIZ RIESGO 3	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 24	20-08-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 25	26-08-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE OBRA 26	02-09-2025	AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y TÉCNICO.	* CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 * INTERVENTORÍA CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK
COMITÉ DE SOCIALIZACION PARQUE ANDALUCIA	06-08-2025	SOCIAL Y TÉCNICO.	CONSORCIO PARQUES A Y F * FDLK

ANEXO 7 ACTAS DE COMITÉ

9 ALCANCE DEL PROYECTO-GESTIÓN TÉCNICA

El alcance del proyecto incluyo inicialmente quince (15) parques, que fueron intervenidos una vez se priorizaron, revisaron y aprobaron por parte de la interventoría los diagnósticos y acorde con el alcance presupuestal vigente. El 25 de agosto se realizo la inclusion del Parque ANDALUCÍA II SECTOR código 08-009. A continuación, se presenta la relación detallada de los parques que se ejecutaron acorde con dicho alcance:

Tabla 29. Parques Ejecutados

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	ESCALA DE PARQUES
1	08-017	47	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	TV 78H BIS 41G 31 SUR	NO	VECINAL
2	08-027	45	URBANIZACIÓN CARVAJAL	CL 38 S 68J 50	NO	VECINAL
3	08-081	44	KENNEDY SUPERMANZANA 1	CL 6 S 73 40	NO	VECINAL
4	08-186	82	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	CR 87I 33 61 S	SI	VECINAL
5	08-197	45	FLORALIA I SECTOR	TV 68G 34 20 S	SI	VECINAL
6	08-224	46	VILLA ALSACIA	CL 11A 72F 07	SI	VECINAL
7	08-296	46	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	TV 78D 10 84	NO	VECINAL
8	08-380	45	VILLA NUEVA	CR 68I 39D 04 S	NO	VECINAL
9	08-406	44	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	CR 68F 23 31 S	SI	VECINAL
10	08-479	46	RINCON DE LOS ANGELES	DG 6B 78B 24	NO	VECINAL
11	08-540	48	CATALINA II	CR 77KBIS 54 15 S	NO	VECINAL
12	08-660	47	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	AV CR 80 46 45 S	NO	VECINAL
13	08-686	79	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	CR 88D 6A 59	SI	VECINAL
14	08-705	113	VILLA ALSACIA LOTE 1	CR 71C 12A 64	SI	VECINAL
15	08-777	80	VILLA DE LA TORRE	CR 81G 42B 58 S	NO	VECINAL
16	08-099	46	ANDALUCÍA II SECTOR	CL. 14A, 81-31	NO	VECINAL

Anexo 8. Actas de inicio de obra

Anexo 9. Acta de Inclusión

9.1 Proyección de parques y balance presupuestal

Para el periodo actual, se finalizó con la intervención de los 16 parques se cumplió con los tiempos y presupuestos establecidos en la ejecución del contrato.

9.2 Avance seguimiento estudios y diseños

Mediante el contrato 1148 del 2024 se ejecutaron todos los parques según anexo técnico a un 100% de avance de obra y entregados a la comunidad.

Tabla 30. Ejecución de obra

No.	CÓDIGO IDRD	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	FECHA DE ENTREGA
1	08 - 027	URBANIZACION CARVAJAL	CL 38 S 68J 50	26/Agosto/2025
2	08 - 186	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	CR 87I 33 61 S	12/Agosto/2025
3	08 - 197	FLORALIA I SECTOR	TV 68G 34 20 S	05/Julio/2025
4	08 - 081	KENNEDY SUPERMANZANA 1	CL 6 S 73 40	12/Agosto/2025
5	08 – 380	VILLA NUEVA	CR 68I 39D 04 S	24/Julio/2025
6	08 – 224	VILLA ALSACIA	CL 11A 72F 07	20/Agosto/2025
7	08 – 660	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	AV CR 80 46 45 S	06/Agosto/2025
8	08 – 479	RINCON DE LOS ANGELES	DG 6B 78B 24	24/Julio/2025
9	08 - 705	VILLA ALSACIA LOTE 1	CR 71C 12A 64	02/Sept/2025
10	08 - 777	VILLA DE LA TORRE	CR 81G 42B 58 S	12/Agosto/2025
11	08 – 017	CUIDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	AV CLL 8 90A 95	20/Agosto/2025
12	08 - 686	URBANIZACIÓN PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	CR 88D 6A 59	26/Agosto/2025
13	08 - 296	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÒN) RINCON CASTILLA	TV 78D 10 84	18/Julio/2025
14	08 - 406	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	CR 68F 23 31 S	02/Sept/2025
15	08 - 540	CATALINA II	CR 77KBIS 54 15 S	20/Agosto/2025
16	08 - 009	ANDALUCÍA II SECTOR	CL. 14A, 81-31	02/Sept/2025

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

ANEXO 10 Actas de reuniones finales de entrega
Anexo 11 Acta de entregas Parciales.
Anexo 12 Manuales de mantenimiento.

9.2.1 Avance financiero acumulado

Tabla 31. Actas

No.	ACTA	ETAPA	VALOR	FECHA DE PAGO
0	Valor total del contrato	Valor total del contrato	$ 2’851,556,145	
1	ACTA 1	Etapa de diagnósticos	$ 103.148.490	24/06/2025
2	ACTA 2	Etapa ejecución de obra	$ 294.220.041	24/07/2025
3	ACTA 3	Etapa ejecución de obra	$715.081.907	26/08/2025
4	ACTA 4	Etapa ejecución de obra	$1’210.238.843	23/09/2025
5	ACTA 5	Etapa de ejecución de obra	$ 243.711.250	24/11/2025
6.	5% ACTA RECIBO FINAL	LIQUIDACION	$ 142.577.807	23/12/2025
7.	5% ACTA LIQUIDACION	LIQUIDACION	$ 142.577.807	

Se han realizado los pagos de las actas 1, 2, 3 , 4 y 5
Anexo 13 . Actas de cortes de obra.

10 INFORMES DE GESTIÓN

10.1 Informes semanales

Cada semana por medio de correo electrónico, la Interventoría (Consorcio parques A y F) recibirá por parte del contratista de obra como es su obligación los informes semanales correspondientes a cada área, en el cual se informa las actividades ejecutadas y a ejecutar cada semana.

Tabla 32. Informes de gestión semanal

No	SEMANA	FECHAS
1	Semana 1(09-02 AL 15-02)	Entregado a Interventoría
2	Semana 2(16-02 AL 22-02)	Entregado a Interventoría
3	Semana 3(23-02 AL 28-02)	Entregado a Interventoría
4	Semana 4(01-03 AL 08-03)	Entregado a Interventoría
5	Semana 5(09-03 AL 15-03)	Entregado a Interventoría
6	Semana 6(16-03 AL 22-03)	Entregado a Interventoría
7	Semana 7(23-03 AL 29-03)	Entregado a Interventoría

8	Semana 8(30- 03 AL 31-03)	Entregado a Interventoría
9	Semana 9 (31-03 AL 06-04)	Entregado a Interventoría
10	Semana 10(07-04 AL 13-04)	Entregado a Interventoría
11	Semana 11(14-04 AL 20-04)	Entregado a Interventoría
12	Semana 12(21-04 AL 27-04)	Entregado a Interventoría
13	Semana 13(28-04 AL 04-05)	Entregado a Interventoría
14	Semana 14(05-05 AL 11-05)	Entregado a Interventoría
15	Semana 15(12-05 AL 18-05)	Entregado a Interventoría
16	Semana 16(19-05 AL 25-05)	Entregado a Interventoría
17	Semana 17(26-05 AL 01-06)	Entregado a Interventoría
18	Semana 18 (02-06 AL 08-06)	Entregado a Interventoría
19	Semana 19 (09-06 AL 15-06)	Entregado a Interventoría
20	Semana 20 (16-06 AL 22-06)	Entregado a Interventoría
21	Semana 21 (24-06 AL 29-06)	Entregado a Interventoría
22	Semana 22 (01-07 AL 06-07)	Entregado a Interventoría
23	Semana 23 (07-07 AL 13-07)	Entregado a Interventoría
24	Semana 24 (14-07 AL 20-07)	Entregado a Interventoría
25	Semana 25 (21-07 AL 27-07)	Entregado a Interventoría
26	Semana 26 (28-07 AL 03-08)	Entregado a Interventoría
28	Semana 28 (11-08 AL 17-08)	Entregado a Interventoría
29	Semana 29 (18-08 AL 24-08)	Entregado a Interventoría
30	Semana 30 (25-08 AL 02-09)	Entregado a Interventoría

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

ANEXO 14. Informes semanales

ANEXO 15. Bitácoras de obra

En los informes semanales se evidencian las actividades realizadas durante el periodo comprendido del 03 de febrero al 02 de septiembre, las cuales fueron reuniones de inicio, recorrido en los parques donde se están ejecutando actividades y la entrega del parque a la comunidad.

10.2 Informes Mensuales

Mensualmente el contratista de obra enviará a la Interventoría (Consorcio Parques A y F) los informes mensuales correspondientes a cada área, a los cuales se les realizaran las observaciones, ajustes y correcciones según se requiera, para posteriormente proceder la radicación integral del informe mensual ante la Alcaldía Local De Kennedy. Se presenta el informe final con el resumen de todo el contrato el cual se adicionan las hojas de vida y planos récord de los parques.

Tabla 33. Aprobación de informes mensuales

NÚMERO DE INFORME	PERIODO	FECHA DE APROBACIÓN	No. RADICADO ANTE EL FDLK	No. OFICO DE REVISION DEL FDLK
1	03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2025	20-03-2025	20255810053992.	20255820332991
2	03 DE MARZO AL 02 DE ABRIL DE 2025	23-04-2025	20255810071322	20255820332991
3	03 DE ABRIL AL 02 MAYO DE 2025	19-05-2025	20255810082912	20255820498691
4	03 DE MAYO AL 02 JUNIO DE 2025	04-06-2025	20255810102922	20255820500371
5	03 DE JUNIO AL 02 DE JULIO DE 2025	28-06-2025	20255810143922	20255810131472
6	03 DE JULIO AL 02 DE AGOSTO DE 2025	02-09-2025	20255810169192	20255820726621
7	03 DE AGOSTO AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025	15-09-2025	20255810205202	20255810179252

Fuente: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

Anexo 16. Hojas de vida y planos récord.
Anexo 17. Informe evidencias encontradas en recorrido de recibo a satisfacción.

11 CONTROL Y ENSAYOS DE LABORATORIO

El contrato se desarrollará de acuerdo con los lineamientos establecidos por el FDLK en el anexo técnico numeral 4.4.1 de los materiales empleados, se realizará control de calidad de los materiales, previa y durante ejecución de actividades programadas para el siguiente periodo y al finalizar cada mes de ejecución del contrato, se deberá recopilar cargar y entregar la información final actualizada de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio (un laboratorio debidamente certificado) y de campo, efectuados por el Contratista previo visto bueno de la Interventoría.

El CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 para el periodo del presente informe presentó el laboratorio G&R LABORATORIO DE SUELOS PAVIMENTOS Y CONCRETOS S.A.S para el acompañamiento correspondiente para el marco del contrato.

Durante la ejecución de este periodo se han realizado laboratorios a todas las subbases extendidas y compactadas al igual que a las bases granulares, se han tomado muestras del asfalto extendido y compactado y al concreto.
Se adjuntan todos los laboratorios presentados durante el proyecto.

Anexo 18. Laboratorios

12 REGISTRO FOTOGRÁFICO

De igual manera el CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 realiza el registro fotográfico de las actividades llevadas a cabo para el presente periodo, las cuales se evidencian en los informes semanales del periodo comprendido entre el 03 de febrero al 02 septiembre 2025.

08 – 027 URBANIZACIÒN CARVAJAL	
	
	

08 – 186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR









08 – 197 FLORALIA SECTOR I













08 – 081 KENNEDY SUMERMANZANA 1

























08 – 380 VILLA NUEVA	
	
	

08 – 224 VILLA ALSACIA	
	





08 – 660 URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR









08 – 479 RINCON DE LOS ANGELES	
	

08 – 705 VILLA ALSACIA LOTE 1	
	

-





08 – 777 VILLA DE LA TORRE









08 – 017 CUIDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16









08 – 686 URBANIZACIÓN PARQUES DEL TINTAL SECTOR A









08 – 296 VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÒN) RINCON CASTILLA





08 – 540 CATALINA II









08 – 406 AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA













08 – 009 ANDALUCÍA II SECTOR









Ver anexo 19 registro fotográfico

13 REGISTRO ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución del contrato, comprendida entre el 03 de febrero y el 02 de septiembre de 2025, Bogotá presentó condiciones climáticas variables, caracterizadas por:

- Persistencia de racionamiento de agua al inicio del período, debido a bajos niveles en los embalses del sistema Chingaza, como consecuencia de la sequía prolongada de 2023 y 2024.

- Probabilidad de lluvias moderadas e intermitentes, especialmente entre abril y junio, influenciadas por condiciones débiles del fenómeno de La Niña, aunque no plenamente consolidadas.

- Temperaturas estables, con promedio cercano a los 15 °C, y mínimas que rondaron los 8 °C en varios sectores, sin eventos extremos reportados.

- Alta nubosidad y posibles lluvias ligeras hacia septiembre, con cielos parcialmente nublados y clima fresco.

Estas condiciones climáticas pudieron influir en la programación y ejecución de actividades constructivas, especialmente aquellas sensibles a la disponibilidad de agua, humedad ambiental y lluvias inesperadas.

Anexo 20. Reporte de lluvias

14 COMPLICACIONES

Complicación 1.

Durante la ejecución del sistema de drenaje superficial de la cancha del parque Carvajal, se presentaron dificultades relacionadas con la calidad en el suministro e instalación de la cañuela para la conducción de aguas lluvias. En la primera construcción de la cañuela se evidenció que los niveles de pendiente no garantizaban el flujo adecuado del agua, generando empozamientos en varios puntos del tramo y afectando el correcto drenaje. Ante esta situación, fue necesario demoler la cañuela inicial y realizar una nueva construcción, corrigiendo la pendiente y ajustando los niveles de evacuación hacia el costado contrario, con el fin de garantizar la conexión efectiva al sumidero existente y mejorar la capacidad de desagüe. El proceso implicó replanteo topográfico, ajuste de cotas y verificación de pendientes, asegurando que la nueva instalación cumpliera con los requerimientos técnicos de evacuación y estabilidad. Finalmente, la cañuela corregida permitió el adecuado flujo de las aguas lluvias hacia el punto de descarga, eliminando los empozamientos y asegurando la funcionalidad del sistema de drenaje de la cancha.

Complicación 2.

En el parque Floralia durante la ejecución de instalación del acabado en granito fundido en sitio, especialmente en algunas áreas de la pista de patinaje se presentaron dificultades relacionadas con la calidad de obra.

En las revisiones realizadas se evidenció la presencia de fisuras superficiales y zonas con sonido hueco al ser percutidas, lo que indica posibles fallas en la adherencia entre la capa de granito y la base de concreto, o deficiencias en el proceso de fundición y curado del material.

Ante esta situación, y con el objetivo de garantizar la calidad estructural y funcional de la pista, se tomó la determinación de demoler la superficie afectada y proceder con una nueva fundición, lo que dio lugar a un proceso de posventa.

Durante esta etapa de reproceso, se realizaron mejoras adicionales en el alistamiento del terreno, corrigiendo irregularidades previamente no identificadas. Asimismo, se optó por fundir la pista en secciones más pequeñas, incrementando el número de juntas de dilatación, con el fin de mejorar el comportamiento estructural del pavimento y minimizar futuras afectaciones por expansión térmica o asentamientos diferenciales.

15 CONCLUSIONES

- Las actividades ejecutadas en el marco del Contrato de Obra N.° 1148 – 2024, durante el periodo comprendido entre el 03 de febrero y el 02 de septiembre de 2025, se desarrollaron conforme a lo establecido en los términos contractuales y en cumplimiento de los compromisos adquiridos con el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy (FDLK) y la interventoría Consorcio Parques A y F.
- Se logró la ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y construcción de infraestructura en diversos parques vecinales y de bolsillo, permitiendo mejorar las condiciones físicas, urbanísticas y de accesibilidad peatonal, contribuyendo al bienestar y seguridad de los usuarios.

- Se atendieron las observaciones emitidas en los diagnósticos iniciales presentados por el FDLK, y se dio inicio a las intervenciones una vez obtenidas las respectivas aprobaciones de diseños por parte de la interventoría y del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy.
- Durante la ejecución del contrato, se implementaron medidas preventivas conforme a la normatividad colombiana en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando condiciones seguras para el personal involucrado y estableciendo protocolos de trabajo adecuados.

- Las adecuaciones y mejoras en los parques han incentivado el uso del espacio público por parte de la comunidad, promoviendo hábitos saludables, la recreación activa y pasiva, y generando sentido de pertenencia y apropiación del entorno urbano.

- Se gestionaron de manera oportuna las complicaciones técnicas presentadas durante la ejecución, tales como la intervención correctiva en la cañuela con pendiente inadecuada y el reproceso de la pista de patinaje en el Parque Floralia, garantizando la calidad y durabilidad de las soluciones implementadas.

- Las actividades desarrolladas permiten avanzar en el cumplimiento de la normativa nacional y distrital relacionada con el derecho al deporte, la recreación, el mantenimiento del espacio público y la promoción de una ciudad incluyente, accesible y segura para todos los ciudadanos.
- Se finaliza la intervención en todos los parques y se cumple con el tiempo contractual del contrato 1148 del 2024.

ANEXOS

ANEXO 1 ACTAS DE FIJACIÒN
ANEXO 2 PRESUPUESTO Y PROGRAMACION
ANEXO 3 ACTAS ESTADO JURIDICO
ANEXO 4 POLIZAS
ANEXO 5 RELACIÒN CORRESPONDENCIA ENVIADA
ANEXO 6 RELACION CORRESPONDENCIA RECIBIDA
ANEXO 7 ACTAS DE COMITÉ
ANEXO 8 ACTAS DE INICIO DE OBRA
ANEXO 9 ACTA DE INCLUSION
ANEXO 10 ACTAS DE REUNIONES FINALES DE ENTREGA
ANEXO 11 ACTAS DE ENTREGA PARCIALES
ANEXO 12 MANUALES DE MANTENIMIENTO
ANEXO 13 ACTAS CORTE DE OBRA
ANEXO 14 INFORME SEMANALES
ANEXO 15 BITACORA
ANEXO 16 HOJAS DE VIDA Y PLANOS RECORD DE PARQUES
ANEXO 17 INFORME DE EVIDENCIAS EN RECORRIDO ACTA DE RECIBO A SATISFACION
ANEXO 18 LABORATORIOS
ANEXO 19 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 20 REPORTE DE LLUVIAS

FORMATO		
ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS #1		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-24	EJECUCIÓN DE OBRA	1.0

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 1

CONTRATO No **COP - 1148** (Número de Contrato) **DE** **2024**

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

ENTIDAD CONTRATANTE FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ORDENADOR DEL GASTO KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA

INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F

CONTRATO No **1161** (Número de Contrato) **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO CIN 1161-2024: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 1148-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES A&F

ENTIDAD CONTRATANTE FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ORDENADOR DEL GASTO KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA

APOYO A LA SUPERVISIÓN CIN-1148-2024: NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN

FECHA DE INICIO: 03 DE FEBRERO DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) MESES

FECHA PREVISTA TERMINACIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En Bogotá D.C., a los VEINTITRES (23) dias de mes de mayo del año 2025, se reunieron IVÁN ALONSO PARDO ÁVILAO representante legal del contratista de obra, DIANA MARCELA HOYOS RUÍZ representante legal de la interventoría y KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA representante legal de la Entidad contratante, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el Contrato de Obra Pública 1148 del 2024, teniendo presente que cuentan con previo estudio y aprobación de la Interventoría. A continuación se relacionan los item No Previstos:

DESCRIPCION DE LOS ITEMS

Ítem	*Descripción*	*Unidad*	*Precio Unitario Costo Directo*
NP-01	Desmonte baranda M-83ES***	ML	$ 17,181.00
NP-02	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 621,364.00
NP-03	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 490,280.00
NP-04	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND	$ 3,780,278.00
NP-05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	$ 117,865.00
NP-06	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1,149.00
NP-07	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	$ 125,000.00
NP-08	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	$ 190,952.00
NP-09	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	$ 104,568.00
NP-10	Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	UND	$ 24,584,240.00
NP-11	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 32,415.00
NP-12	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	$ 642,336.00
NP-13	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	$ 75,767.00
NP-14	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	$ 307,210.00
NP-15	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	$ 21,992.00
NP-16	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	$ 516,337.00
NP-17	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	$ 218,941.00
NP-18	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	$ 35,903.00
NP-19	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	UND	$ 3,775,284.00
NP-20	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	$ 26,495.00
NP-21	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	ML	$ 259,501.00
NP-22	PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO	M2	$ 140,462.00
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND	$ 42,500,000.00
NP-24	DADO+ SOPORTE ANC.JUEGO GIMNAS 3000psObra sin ref	UND	$ 261,425.00
NP-25	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND	$ 30,450,000.00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	UND	$ 21,750,000.00

NP-27	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	ML	$ 4,462.00
NP-28	Demolicion piso en granito pulido	M2	$ 21,772.00
NP-29	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	$ 191,234.00
NP-30	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 1,843,978.00
NP-31	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	$ 3,979,674.00
NP-32	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 1,760,900.00
NP-33	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 898,092.00
NP-34	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND	$ 24,775,800.00
NP-35	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	UND	$ 6,500,000.00
NP-36	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	$ 36,548.00
NP-37	Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	UND	$ 5,700,759.00
NP-38	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1,282,828.00
NP-39	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 35,977.00
NP-40	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 43,581.00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND	$ 5,500,000.00
NP-42	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	$ 506,031.00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de precios y todos los soportes de evaluación de acuerdo con anexo técnico, documentos contractuales y lo establecido en el contrato. Igualmente se adjuntan los soportes del Analisis de Precios Unitarios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTITRES (Día en letras) (23) (Día en números) días del mes de MAYO DEL 2025 (Mes en que se firma el acta)

(Firma)

(Nombre) CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

Contratista de Obra
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
IVÁN ALONSO PARDO ÁVILA
Representante Legal

(Firma)

(Nombre) CONSORCIO PARQUES A&F

Contratista Interventor
CONSORCIO PARQUES A&F
DIANA MARCELA HOYOS RUÍZ
Representante Legal

(Firma)

(Nombre)

Entidad Contratante
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA
Supervisora CIN-1161-2024 / Ordenadora del gasto

(Firma)

(Nombre)

Entidad Contratante
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN
Apoyo a la Supervisión

FORMATO		
ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS #2		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-24	EJECUCIÓN DE OBRA	1,0

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 2

CONTRATO No **COP - 1148** (Número de Contrato) **DE** **2024**

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

ENTIDAD CONTRATANTE FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ORDENADOR DEL GASTO KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA

INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F

CONTRATO No **1161** (Número de Contrato) **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO CIN 1161-2024: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA,ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 1148-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES A&F

ENTIDAD CONTRATANTE FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ORDENADOR DEL GASTO KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA

APOYO A LA SUPERVISIÓN CIN- 1161-2024: NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN

FECHA DE INICIO: 03 DE FEBRERO DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) MESES

FECHA PREVISTA TERMINACIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En Bogotá D.C., a los DIEZ (10) dias de mes de agosto del año 2025, se reunieron IVÁN ALONSO PARDO ÁVILA representante legal del contratista de obra, DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ representante legal de la interventoría y KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA representante legal de la Entidad contratante, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el Contrato de Obra Pública 1148 del 2024, teniendo presente que cuentan con previo estudio y aprobación de la Interventoría. A continuación se relacionan los item No Previstos:

DESCRIPCION DE LOS ITEMS

Ítem	*Descripción*	*Unidad*	*Precio Unitario Costo Directo*
NP-43	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	$ 3.205,00
NP-44	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 2.902.254,00
NP-45	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML	$ 111.354,00
NP-46	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	$ 717.418,00
NP-47	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	$ 257.503,00
NP-48	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	$ 635,00
NP-49	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO	ML	$ 101.233,00
NP-50	COLUMNAS EN CONCRETO (CONCRETO:3.000PSI)	M3	$ 1.222.894,00
NP-51	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	$ 252.122,00
NP-52	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	$ 6.554,00
NP-53	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 9.273,00
NP-54	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	$ 8.571,00
NP-55	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	$ 60.280,00
NP-56	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESTA EN TUBO GALVANIZADO Y GUAYAS RECUBIERTAS Y TEJIDA EN NYLON PARA COLUMPIO	UND	$ 4.800.000,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de precios y todos los soportes de evaluación de acuerdo con anexo técnico, documentos contractuales y lo establecido en el contrato. Igualmente se adjuntan los soportes del Analisis de Precios Unitarios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIEZ (10) días del mes de AGOSTO DEL 2025

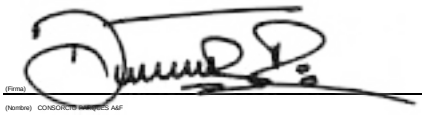
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta)



(Firma)

(Nombre) CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

Contratista de Obra
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
IVÁN ALONSO PARDO ÁVILA
Representante Legal



(Firma)

(Nombre) CONSORCIO PARQUES A&F

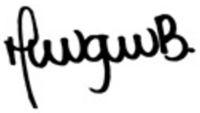
Contratista Interventor
CONSORCIO PARQUES A&F
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
Representante Legal



(Firma)

(Nombre)

Entidad Contratante
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA
Supervisora CIN-1161-2024 / Ordenadora del gasto



(Firma)

(Nombre)

Entidad Contratante
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN
Apoyo a la Supervisión

Id		Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado	mar	tri 2
1			**CONTRATO DE OBRA N 1148-2024 - COP**	**149,25 días**	**sáb 12/04/25**	**mar 02/09/25**	**$2.634.681.481,00**		**0%**		
2			**08 - 186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR**	**111,63 días**	**sáb 12/04/25**	**lun 28/07/25**	**$125.857.795,00**		**0%**		
3			Reunion de inicio	1 día	sáb 12/04/25	sáb 12/04/25	$0,00		0%		
4			Instalación de pmt	2 días	sáb 12/04/25	sáb 12/04/25	$0,00		0%		
5			Levantamiento de actas de vecindad	2 días	sáb 12/04/25	sáb 12/04/25	$0,00		0%		
6			Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	sáb 12/04/25	mar 15/04/25	$4.466.463,00	5	0%		
7			Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	5 días	mar 15/04/25	mar 22/04/25	$1.524.839,00	6	0%		
8			Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	14 días	vie 02/05/25	mié 14/05/25	$2.378.791,00	7FC+10 días	0%		
9			Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	20 días	vie 02/05/25	mar 20/05/25	$17.186.690,00	7FC+10 días	0%		
10			Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	5 días	mar 20/05/25	sáb 24/05/25	$10.439.935,00	9	0%		
11			Modulo elíptica (sumin+instala)	1 día	sáb 24/05/25	sáb 24/05/25	$4.085.972,00	10	0%		
12			Pintura exterior gris basalto (3 manos)	15 días	sáb 24/05/25	sáb 07/06/25	$1.036.598,00	10	0%		
13			RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	20 días	sáb 24/05/25	jue 12/06/25	$20.668.500,00	10	0%		
14			Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	2 días	jue 12/06/25	sáb 14/06/25	$2.855.439,00	13	0%		
15			Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	2 días	jue 12/06/25	sáb 14/06/25	$623.469,00	13	0%		
16			Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	7 días	jue 12/06/25	jue 19/06/25	$918.457,00	13	0%		
17			Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	25 días	sáb 14/06/25	jue 10/07/25	$4.494.504,00	14	0%		
18			Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	30 días	jue 12/06/25	sáb 12/07/25	$43.980.997,00	13	0%		
19			Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	3 días	sáb 12/07/25	mar 15/07/25	$40.454,00	18	0%		

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
20		MESA DE AJEDREZ EN POLIESTER	3 días	mar 15/07/25	vie 18/07/25	$7.629.263,00	19	0%
21		Repuesto juego piramidar	4 días	vie 18/07/25	mar 22/07/25	$3.527.424,00	20	0%
22		Fin de obra	0 días	lun 28/07/25	lun 28/07/25	$0,00	21	0%
23		**08 - 197 FLORALIA I SECTOR**	**95 días**	**lun 14/04/25**	**mar 15/07/25**	**$146.938.084,00**		**0%**
24		Reunion de inicio	1 día	lun 14/04/25	lun 14/04/25	$0,00		0%
25		Instalación de pmt	3 días	lun 14/04/25	sáb 19/04/25	$0,00	24	0%
26		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 19/04/25	jue 24/04/25	$0,00	25	0%
27		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	jue 24/04/25	vie 25/04/25	$7.592.987,00	26	0%
28		Demolicion piso en granito pulido	20 días	vie 25/04/25	mié 14/05/25	$6.180.209,00	27	0%
29		ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	7 días	jue 15/05/25	mié 21/05/25	$54.281.558,00	28	0%
30		Granito fundido + dilatacion bronce	25 días	mié 21/05/25	vie 13/06/25	$10.212.262,00	29	0%
31		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	15 días	mié 21/05/25	mié 04/06/25	$1.917.235,00	29	0%
32		Empradizacioncanchas y zonas especiales	3 días	mié 04/06/25	sáb 07/06/25	$1.098.528,00	31	0%
33		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	sáb 07/06/25	lun 09/06/25	$0,00	32	0%
34		Desmonte, pintura general y arreglos	10 días	sáb 07/06/25	lun 16/06/25	$7.127.488,00	32	0%
35		Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	7 días	vie 13/06/25	vie 20/06/25	$1.135.522,00	30	0%
36		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	20 días	mié 28/05/25	lun 16/06/25	$38.630.789,00	30CC+8 días	0%
37		ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	20 días	vie 20/06/25	vie 11/07/25	$2.540.817,00	35	0%
38		PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	20 días	vie 20/06/25	vie 11/07/25	$5.483.593,00	35	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
39		ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	20 días	vie 20/06/25	vie 11/07/25	$2.426.345,00	35	0%
40		AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	20 días	vie 20/06/25	vie 11/07/25	$3.712.447,00	35	0%
41		Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	2 días	vie 11/07/25	sáb 12/07/25	$1.427.719,00	40	0%
42		Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	5 días	vie 11/07/25	mar 15/07/25	$824.096,00	40	0%
43		CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	2 días	vie 11/07/25	sáb 12/07/25	$1.770.152,00	40	0%
44		Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	2 días	vie 11/07/25	sáb 12/07/25	$576.337,00	40	0%
45		Fin de obra	0 días	sáb 12/07/25	sáb 12/07/25	$0,00	44	0%
46		**08 - 027 URBANIZACION CARVAJAR**	**103,63 días**	**sáb 12/04/25**	**lun 21/07/25**	**$316.882.662,00**		**0%**
47		Reunion de inicio	2 días	lun 14/04/25	mar 15/04/25	$0,00		0%
48		Instalación de pmt	2 días	lun 21/04/25	mar 22/04/25	$0,00	47	0%
49		Levantamiento de actas de vecindad	3 días	mar 22/04/25	vie 25/04/25	$0,00	48	0%
50		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	$59.432.917,00	49	0%
51		Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	20 días	sáb 26/04/25	vie 16/05/25	$1.985.823,00	50	0%
52		Desmonte de estructura microfutbol	2 días	sáb 26/04/25	mar 29/04/25	$697.260,00	50	0%
53		Pintura estructura baloncesto	7 días	sáb 26/04/25	sáb 03/05/25	$850.729,00	50	0%
54		Pintura y demarcación tablero baloncesto	7 días	mié 07/05/25	mar 13/05/25	$99.410,00	50FC+10 días	0%
55		Pintura Modulo-M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	30 días	sáb 26/04/25	sáb 24/05/25	$1.282.828,00	50	0%
56		Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	20 días	lun 05/05/25	vie 23/05/25	$1.717.828,00	55CC+8 días	0%
57		Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	20 días	lun 05/05/25	vie 23/05/25	$1.909.192,00	55CC+8 días	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
58		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20 días	lun 05/05/25	vie 23/05/25	$925.035,00	55CC+8 días	0%
59		Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	50 días	lun 12/05/25	sáb 28/06/25	$59.432.917,00	58CC+8 días	0%
60		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	8 días	mar 20/05/25	mar 27/05/25	$25.739.476,00	59CC+8 días	0%
61		Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	8 días	sáb 31/05/25	dom 08/06/25	$914.272,00	60FC+5 días	0%
62		CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	87 días	mar 29/04/25	lun 21/07/25	$123.524.323,00	52	0%
63		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	10 días	mar 27/05/25	vie 06/06/25	$9.888.647,00	62CC+30 días	0%
64		AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	6 días	sáb 12/04/25	sáb 19/04/25	$3.478.334,00		0%
65		Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	6 días	sáb 12/04/25	sáb 19/04/25	$2.827.936,00		0%
66		Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	6 días	sáb 12/04/25	sáb 19/04/25	$418.157,00		0%
67		Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	5 días	sáb 12/04/25	mié 16/04/25	$6.931.044,00		0%
68		Pintura exterior gris basalto (3 manos)	5 días	sáb 12/04/25	mié 16/04/25	$7.225.243,00		0%
69		Desmonte y retiro canecas	2 días	mié 16/04/25	sáb 19/04/25	$425.639,00	68	0%
70		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	2 días	mié 16/04/25	sáb 19/04/25	$370.727,00	68	0%
71		Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	2 días	mié 16/04/25	sáb 19/04/25	$1.494.468,00	68	0%
72		CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	2 días	mié 16/04/25	sáb 19/04/25	$5.310.457,00	68	0%
73		Fin de obra	0 días	lun 21/07/25	lun 21/07/25	$0,00	62	0%
74		**08 - 081 KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**94 días**	**vie 02/05/25**	**mar 29/07/25**	**$53.522.804,00**		**0%**
75		Reunion de inicio	2 días	vie 02/05/25	sáb 03/05/25	$0,00		0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
76		Instalación de pmt	2 días	sáb 03/05/25	lun 05/05/25	$0,00	75	0%
77		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	lun 05/05/25	sáb 10/05/25	$0,00	76	0%
78		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	mié 07/05/25	vie 09/05/25	$2.679.878,00	77CC+2 días	0%
79		Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	25 días	vie 09/05/25	sáb 31/05/25	$9.820.966,00	78	0%
80		Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	8 días	vie 09/05/25	vie 16/05/25	$419.442,00	78	0%
81		Pintura Modulo M-5 Columpio	10 días	vie 16/05/25	sáb 24/05/25	$1.452.545,00	80	0%
82		Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	3 días	sáb 24/05/25	mié 28/05/25	$916.822,00	81	0%
83		Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	3 días	sáb 24/05/25	mié 28/05/25	$573.538,00	81	0%
84		Acople completo(desm+sum+inst)	3 días	sáb 24/05/25	mié 28/05/25	$726.341,00	81	0%
85		Puntos de soldadura	1 día	mié 28/05/25	jue 29/05/25	$112.392,00	84	0%
86		Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	15 días	mié 28/05/25	mié 11/06/25	$7.549.376,00	84	0%
87		ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	10 días	mié 11/06/25	vie 20/06/25	$5.201.965,00	86	0%
88		Pintura estructura baloncesto	5 días	vie 20/06/25	jue 26/06/25	$1.172.219,00	87	0%
89		Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	8 días	vie 20/06/25	sáb 28/06/25	$418.157,00	87	0%
90		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	8 días	vie 20/06/25	sáb 28/06/25	$2.051.032,00	87	0%
91		Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	20 días	sáb 28/06/25	sáb 19/07/25	$7.274.210,00	90	0%
92		Pintura exterior gris basalto (3 manos)	8 días	sáb 19/07/25	sáb 26/07/25	$928.297,00	91	0%

mar

tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
93		Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	8 días	sáb 19/07/25	sáb 26/07/25	$6.417.091,00	91	0%
94		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	4 días	sáb 26/07/25	mar 29/07/25	$370.727,00	93	0%
95		Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	4 días	sáb 26/07/25	mar 29/07/25	$3.244.348,00	93	0%
96		CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	4 días	sáb 26/07/25	mar 29/07/25	$1.770.152,00	93	0%
97		Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	4 días	sáb 26/07/25	mar 29/07/25	$423.306,00	93	0%
98		Fin de obra	0 días	mar 29/07/25	mar 29/07/25	$0,00	97	0%
99		**08 - 380 VILLA NUEVA**	**101 días**	**vie 02/05/25**	**mar 05/08/25**	**$153.006.393,00**		**0%**
100		Reunion de inicio	1 día	vie 02/05/25	vie 02/05/25	$0,00		0%
101		Instalación de pmt	2 días	vie 02/05/25	sáb 03/05/25	$0,00	100	0%
102		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 03/05/25	vie 09/05/25	$0,00	101	0%
103		Cerramiento	1 día	mié 07/05/25	jue 08/05/25	$4.466.463,00	102CC+3 días	0%
104		Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	7 días	jue 08/05/25	mié 14/05/25	$686.178,00	103	0%
105		Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	8 días	mié 14/05/25	mié 21/05/25	$4.876.254,00	104	0%
106		Desmonte baranda M-83ES***	8 días	mié 21/05/25	jue 29/05/25	$710.211,00	105	0%
107		Desmonte de señal	1 día	mar 03/06/25	mié 04/06/25	$56.943,00	106FC+5 días	0%
108		Pintura Modulo-M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	15 días	mié 04/06/25	mié 18/06/25	$1.767.609,00	107	0%
109		DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	2 días	mié 18/06/25	jue 19/06/25	$263.114,00	108	0%
110		Compactación fondo de excavación con equipos livia	4 días	mié 18/06/25	sáb 21/06/25	$172.570,00	108	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
111		Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	8 días	sáb 21/06/25	dom 29/06/25	$17.702.274,00	110	0%
112		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	20 días	mar 01/07/25	sáb 19/07/25	$25.685.365,00	111	0%
113		RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	12 días	sáb 28/06/25	jue 10/07/25	$18.773.888,00	111CC+6 días	0%
114		Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	3 días	mié 18/06/25	vie 20/06/25	$644.952,00	108	0%
115		Dado Concr.3.000psi(50x50)Exc+ret+Refuerz)	20 días	vie 20/06/25	vie 11/07/25	$6.710.015,00	114	0%
116		Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	19 días	vie 11/06/25	mar 2/07/25	$13.503.828,00	115	0%
117		MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	12 días	vie 11/07/25	lun 21/07/25	$5.208.846,00	113	0%
118		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	10 días	sáb 05/07/25	mar 15/07/25	$36.480.068,00	112CC+5 días	0%
119		Desmonte y retiro canecas	3 días	mar 15/07/25	vie 18/07/25	$141.880,00	118	0%
120		Canecas m-120 (sum + inst)	3 días	vie 18/07/25	dom 20/07/25	$3.513.571,00	119	0%
121		Desmonte y retiro de llantas	3 días	lun 21/07/25	mié 23/07/25	$57.398,00	120	0%
122		Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	3 días	mié 23/07/25	sáb 26/07/25	$288.168,00	121	0%
123		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	5 días	sáb 26/07/25	mié 30/07/25	$7.691.369,00	122	0%
124		Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	3 días	mié 30/07/25	sáb 02/08/25	$749.990,00	123	0%
125		Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	3 días	sáb 02/08/25	mar 05/08/25	$2.855.439,00	124	0%
126		Fin de obra	0 días	mar 05/08/25	mar 05/08/25	$0,00	125	0%
127		**08 - 224 VILLA ALSACIA**	**102 días**	**vie 02/05/25**	**mié 06/08/25**	**$184.686.038,00**		**0%**
128		Reunion de inicio	1 día	vie 02/05/25	vie 02/05/25	$0,00		0%
129		Instalación de pmt	2 días	vie 02/05/25	sáb 03/05/25	$0,00	128	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
130		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 03/05/25	vie 09/05/25	$0,00	129	0%
131		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	mié 07/05/25	vie 09/05/25	$3.573.170,00	130CC+3 días	0%
132		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	12 días	vie 09/05/25	mar 20/05/25	$9.766.955,00	131	0%
133		Desmonte juego tipo M-3-STPM	5 días	mar 20/05/25	sáb 24/05/25	$900.454,00	132	0%
134		Desmonte baranda M-83ES***	8 días	sáb 24/05/25	sáb 31/05/25	$804.906,00	133	0%
135		Excavacion manual con retiro en recebo	16 días	sáb 31/05/25	lun 16/06/25	$11.482.147,00	134	0%
136		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	1 día	lun 16/06/25	mar 17/06/25	$0,00	135	0%
137		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	8 días	lun 16/06/25	mar 24/06/25	$2.204.337,00	135	0%
138		Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	15 días	mar 24/06/25	jue 10/07/25	$7.564.456,00	137	0%
139		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	25 días	lun 16/06/25	vie 11/07/25	$11.841.802,00	135	0%
140		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	jue 10/07/25	mié 23/07/25	$7.554.436,00	138	0%
141		Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	15 días	mié 23/07/25	mié 06/08/25	$17.924.770,00	140	0%
142		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	20 días	jue 26/06/25	mié 16/07/25	$29.110.080,00	139CC+10 días	0%
143		Pintura Modulo M-5 Columpio	12 días	mié 16/07/25	sáb 26/07/25	$1.452.545,00	142	0%
144		Acople completo(desm+sum+inst)	2 días	sáb 26/07/25	mar 29/07/25	$726.341,00	143	0%
145		Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	2 días	sáb 26/07/25	mar 29/07/25	$916.822,00	143	0%
146		Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	2 días	sáb 26/07/25	mar 29/07/25	$573.538,00	143	0%
147		Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	6 días	mié 16/07/25	lun 21/07/25	$33.874.624,00	142	0%

mar

tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
148		SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	6 días	mié 16/07/25	lun 21/07/25	$7.578.450,00	142	0%
149		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	8 días	lun 21/07/25	mar 29/07/25	$32.844.696,00	148	0%
150		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	5 días	lun 21/07/25	sáb 26/07/25	$2.563.790,00	148	0%
151		Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	3 días	lun 21/07/25	jue 24/07/25	$1.427.719,00	148	0%
152		Fin de obra	0 días	mar 29/07/25	mar 29/07/25	$0,00	149	0%
153		**08 - 017 KENNEDY SUPERMANZANA 16**	**129,63 días**	**sáb 12/04/25**	**vie 15/08/25**	**$175.344.843,00**		**0%**
154		Reunion de inicio	1 día	sáb 12/04/25	sáb 12/04/25	$0,00		0%
155		Instalación de pmt	2 días	sáb 12/04/25	lun 14/04/25	$0,00	154	0%
156		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	lun 14/04/25	lun 21/04/25	$0,00	155	0%
157		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	lun 09/06/25	mar 10/06/25	$2.233.231,00	156	0%
158		Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	12 días	mar 10/06/25	sáb 21/06/25	$2.430.257,00	157	0%
159		Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	2 días	sáb 21/06/25	mar 24/06/25	$327.855,00	158	0%
160		Desmonte juego tipo M-3-STPM	2 días	mar 24/06/25	jue 26/06/25	$653.497,00	159	0%
161		Desmonte y retiro de llantas	2 días	jue 26/06/25	vie 27/06/25	$114.554,00	160	0%
162		Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	10 días	sáb 28/06/25	mié 09/07/25	$7.127.488,00	161	0%
163		Demolicion piso en granito pulido	8 días	sáb 21/06/25	sáb 28/06/25	$4.463.260,00	158	0%
164		ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	5 días	sáb 28/06/25	sáb 05/07/25	$7.375.285,00	163	0%
165		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	5 días	sáb 05/07/25	jue 10/07/25	$1.528.756,00	164	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
166		Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	5 días	sáb 05/07/25	jue 10/07/25	$730.812,00	164	0%
167		Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	10 días	sáb 05/07/25	mar 15/07/25	$0,00	164	0%
168		Granito fundido + dilatacion bronce	20 días	sáb 05/07/25	jue 24/07/25	$39.202.970,00	164	0%
169		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	2 días	jue 24/07/25	sáb 26/07/25	$807.156,00	168	0%
170		Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	2 días	jue 24/07/25	sáb 26/07/25	$7.063.680,00	168	0%
171		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	5 días	jue 24/07/25	lun 28/07/25	$64.367.110,00	168	0%
172		Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	2 días	jue 24/07/25	sáb 26/07/25	$13.538.446,00	168	0%
173		Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	8 días	jue 24/07/25	jue 31/07/25	$2.166.070,00	168	0%
174		Fin de obra	15 días	jue 31/07/25	vie 15/08/25	$21.214.416,00	173	0%
175		**08 - 705 VILLA ALSACIA LOTE 1**	**104,38 días**	**jue 15/05/25**	**sáb 23/08/25**	**$237.884.337,00**		**0%**
176		Reunion de inicio	1 día	jue 15/05/25	jue 15/05/25	$0,00		0%
177		Instalación de pmt	2 días	jue 15/05/25	sáb 17/05/25	$0,00	176	0%
178		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 17/05/25	jue 22/05/25	$0,00	177	0%
179		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	lun 19/05/25	mar 20/05/25	$3.126.524,00		0%
180		Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	3 días	sáb 31/05/25	jue 05/06/25	$863.276,00	179CC+15 día	0%
181		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	4 días	jue 05/06/25	sáb 07/06/25	$6.914.881,00	180	0%
182		Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	3 días	sáb 07/06/25	mié 11/06/25	$810.747,00	181	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso	
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual	
Tarea inactiva	solo el comienzo		
Hito inactivo	solo fin		

Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
183		Desmonte baranda M-83ES***	4 días	sáb 07/06/25	jue 12/06/25	$923.274,00	181	0%
184		Excavacion manual con retiro en recebo	6 días	jue 12/06/25	mar 17/06/25	$8.052.234,00	183	0%
185		Compactación fondo de excavación con equipos livia	3 días	mar 17/06/25	vie 20/06/25	$174.153,00	184	0%
186		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	1 día	vie 20/06/25	sáb 21/06/25	$1.734.079,00	185	0%
187		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	6 días	sáb 21/06/25	vie 27/06/25	$5.348.446,00	186	0%
188		Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	vie 27/06/25	vie 04/07/25	$5.355.539,00	187	0%
189		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	8 días	vie 20/06/25	sáb 28/06/25	$5.845.953,00	185	0%
190		Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	8 días	sáb 30/06/25	mar 15/07/25	$17.864.680,00	189	0%
191		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	20 días	mar 08/07/25	sáb 26/07/25	$33.390.975,00	190	0%
192		SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	3 días	mar 15/07/25	jue 17/07/25	$58.560.750,00	191CC+8 días	0%
193		SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	3 días	vie 18/07/25	sáb 19/07/25	$15.156.900,00	192	0%
194		Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	sáb 19/07/25	sáb 26/07/25	$30.916.686,00	193	0%
195		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	6 días	sáb 26/07/25	jue 31/07/25	$20.433.430,00	194	0%
196		Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	10 días	jue 31/07/25	sáb 09/08/25	$13.503.828,00	195	0%
197		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	5 días	vie 08/08/25	mié 13/08/25	$1.389.640,00	196CC+8 días	0%
198		Pintura exterior gris basalto (3 manos)	4 días	mié 13/08/25	sáb 16/08/25	$2.836.462,00	197	0%

mar

tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
199			Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	4 días	sáb 16/08/25	jue 21/08/25	$1.826.441,00	198	0%
200			Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	2 días	jue 21/08/25	sáb 23/08/25	$2.855.439,00	199	0%
201			Fin de obra	0 días	sáb 23/08/25	sáb 23/08/25	$0,00	200	0%
202			**08 - 296 VILLA ALSACIA - BAVARIA**	**53 días**	**jue 05/06/25**	**vie 25/07/25**	**$111.515.880,00**		**0%**
203			Reunion de inicio	1 día	jue 05/06/25	jue 05/06/25	$0,00		0%
204			Instalación de pmt	2 días	jue 05/06/25	sáb 07/06/25	$0,00	203	0%
205			Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 07/06/25	jue 12/06/25	$0,00	204	0%
206			Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	jue 12/06/25	vie 13/06/25	$3.573.170,00	205	0%
207			Desmonte juego tipo M-3-STPM	3 días	sáb 14/06/25	lun 16/06/25	$900.454,00	206	0%
208			Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	8 días	lun 16/06/25	mar 24/06/25	$10.159.345,00	207	0%
209			SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	9 días	mié 25/06/25	vie 04/07/25	$34.138.575,00	208	0%
210			SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	9 días	mié 25/06/25	vie 04/07/25	$8.956.350,00	208	0%
211			Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	7 días	vie 04/07/25	vie 11/07/25	$2.134.386,00	210	0%
212			Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	15 días	vie 11/07/25	jue 24/07/25	$1.065.130,00	211	0%
213			Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	12 días	vie 04/07/25	mar 15/07/25	$44.829.195,00	210	0%
214			Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	8 días	mié 16/07/25	mié 23/07/25	$554.329,00	213	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

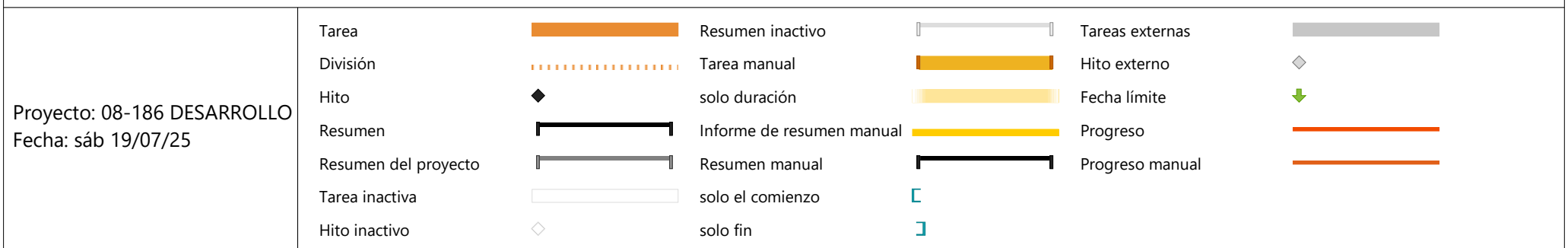
Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
215		Desmonte y retiro canecas	3 días	mié 23/07/25	vie 25/07/25	$141.880,00	214	0%
216		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	3 días	mié 23/07/25	vie 25/07/25	$370.727,00	214	0%
217		Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	3 días	mié 23/07/25	vie 25/07/25	$1.494.468,00	214	0%
218		CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	3 días	mié 23/07/25	vie 25/07/25	$1.770.152,00	214	0%
219		Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	3 días	mié 23/07/25	vie 25/07/25	$1.427.719,00	214	0%
220		Fin de obra	0 días	vie 25/07/25	vie 25/07/25	$0,00	219	0%
221		**08 - 406 LA LLANURA**	**94 días**	**jue 05/06/25**	**mar 02/09/25**	**$116.442.635,00**		**0%**
222		Reunion de inicio	1 día	jue 05/06/25	jue 05/06/25	$0,00		0%
223		Instalación de pmt	2 días	jue 05/06/25	sáb 07/06/25	$0,00	222	0%
224		Levantamiento de actas de vecindad	3 días	sáb 07/06/25	mar 10/06/25	$0,00	223	0%
225		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	$4.243.140,00	224	0%
226		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	6 días	jue 12/06/25	mar 17/06/25	$4.148.929,00	225	0%
227		Excavacion manual con retiro en recebo	10 días	mar 17/06/25	vie 27/06/25	$3.695.098,00	226	0%
228		Compactación fondo de excavación con equipos livia	3 días	vie 27/06/25	mar 01/07/25	$104.492,00	227	0%
229		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	3 días	mar 01/07/25	vie 04/07/25	$1.154.653,00	228	0%
230		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	8 días	vie 04/07/25	sáb 12/07/25	$3.209.067,00	229	0%
231		Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	8 días	sáb 12/07/25	sáb 19/07/25	$2.409.993,00	230	0%
232		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	8 días	sáb 19/07/25	sáb 26/07/25	$8.993.774,00	231	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
233		Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	5 días	sáb 26/07/25	jue 31/07/25	$12.180.464,00	232	0%
234		Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	5 días	jue 31/07/25	lun 04/08/25	$9.864.000,00	233	0%
235		Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	10 días	lun 04/08/25	jue 14/08/25	$3.212.763,00	234	0%
236		Granito fundido + dilatacion bronce	10 días	jue 14/08/25	dom 24/08/25	$59.949.501,00	235	0%
237		Pintura modulo M-3	8 días	lun 25/08/25	lun 01/09/25	$1.060.060,00	236	0%
238		Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	2 días	lun 01/09/25	mar 02/09/25	$916.822,00	237	0%
239		Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	2 días	lun 01/09/25	mar 02/09/25	$573.538,00	237	0%
240		Acople completo(desm+sum+inst)	2 días	lun 01/09/25	mar 02/09/25	$726.341,00	237	0%
241		Fin de obra	0 días	mar 02/09/25	mar 02/09/25	$0,00	240	0%
242		**08 - 479 RINCON DE LOS ANGELES**	**119 días**	**vie 09/05/25**	**sáb 30/08/25**	**$176.788.941,00**		**0%**
243		Reunion de inicio	1 día	vie 09/05/25	vie 09/05/25	$0,00		0%
244		Instalación de pmt	2 días	vie 09/05/25	sáb 10/05/25	$0,00	243	0%
245		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 10/05/25	vie 16/05/25	$0,00	244	0%
246		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	vie 16/05/25	sáb 17/05/25	$4.019.817,00	245	0%
247		Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	4 días	sáb 17/05/25	mié 21/05/25	$150.584,00	246	0%
248		Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	4 días	sáb 17/05/25	mié 21/05/25	$225.875,00	246	0%
249		Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	4 días	sáb 17/05/25	mié 21/05/25	$431.638,00	246	0%
250		Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	5 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	$3.388.311,00	249	0%
251		Excavacion manual con retiro en recebo	15 días	lun 26/05/25	lun 09/06/25	$5.912.157,00	250	0%



Id		Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado	mar	tri 2
252			Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	2 días	lun 09/06/25	mié 11/06/25	$1.154.653,00	251	0%		
253			Relleno compactado Base granular tipo IDRD	12 días	mié 11/06/25	sáb 21/06/25	$3.889.779,00	252	0%		
254			Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	12 días	sáb 21/06/25	sáb 05/07/25	$3.894.937,00	253	0%		
255			Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	12 días	sáb 05/06/25	jue 17/06/25	$5.696.057,00	254	0%		
256			Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	5 días	jue 17/06/25	lun 21/06/25	$12.992.495,00	255	0%		
257			Desmonte de espaldar para banca M-31	2 días	lun 21/07/25	mié 23/07/25	$188.899,00	256	0%		
258			BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	15 días	mié 23/07/25	mar 05/08/25	$32.534.796,00	257	0%		
259			SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	5 días	mié 06/08/25	lun 11/08/25	$58.560.750,00	258	0%		
260			Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	12 días	lun 11/08/25	sáb 23/08/25	$41.222.248,00	259	0%		
261			Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	6 días	sáb 23/08/25	jue 28/08/25	$269.774,00	260	0%		
262			Desmonte Señal (IDG-S)	2 días	jue 28/08/25	sáb 30/08/25	$78.462,00	261	0%		
263			Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	2 días	jue 28/08/25	sáb 30/08/25	$749.990,00	261	0%		
264			Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	2 días	jue 28/08/25	sáb 30/08/25	$1.427.719,00	261	0%		
265			Fin de obra	0 días	sáb 30/08/25	sáb 30/08/25	$0,00	264	0%		
266			**08 - 479 RINCON DE LOS ANGELES**	**93 días**	**vie 09/05/25**	**mar 05/08/25**	**$176.600.042,00**		**0%**		
267			Reunion de inicio	1 día	vie 09/05/25	vie 09/05/25	$0,00		0%		

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
268		Instalación de pmt	2 días	vie 09/05/25	sáb 10/05/25	$0,00	267	0%
269		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 10/05/25	vie 16/05/25	$0,00	268	0%
270		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	vie 16/05/25	sáb 17/05/25	$4.019.817,00	269	0%
271		Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	4 días	sáb 17/05/25	mié 21/05/25	$150.584,00	270	0%
272		Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	4 días	sáb 17/05/25	mié 21/05/25	$225.875,00	270	0%
273		Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	4 días	sáb 17/05/25	mié 21/05/25	$431.638,00	270	0%
274		Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	5 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	$3.388.311,00	273	0%
275		Excavacion manual con retiro en recebo	15 días	lun 26/05/25	lun 09/06/25	$5.912.157,00	274	0%
276		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	2 días	lun 09/06/25	mié 11/06/25	$1.154.653,00	275	0%
277		Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	12 días	mié 11/06/25	sáb 21/06/25	$3.894.937,00	276	0%
278		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	12 días	sáb 21/06/25	sáb 05/07/25	$3.889.779,00	277	0%
279		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	12 días	mié 11/06/25	sáb 21/06/25	$5.696.057,00	276	0%
280		Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	5 días	sáb 21/07/25	vie 27/07/25	$12.992.495,00	279	0%
281		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	15 días	vie 27/06/25	sáb 12/07/25	$32.534.796,00	280	0%
282		SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	5 días	sáb 12/07/25	jue 17/07/25	$58.560.750,00	281	0%
283		Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	12 días	vie 18/07/25	lun 28/07/25	$41.222.248,00	282	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

Id		Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado	mar	tri 2
284			Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	6 días	lun 28/07/25	sáb 02/08/25	$269.774,00	283	0%		
285			Desmonte Señal (IDG-S)	2 días	sáb 02/08/25	mar 05/08/25	$78.462,00	284	0%		
286			Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	2 días	sáb 02/08/25	mar 05/08/25	$749.990,00	284	0%		
287			Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	2 días	sáb 02/08/25	mar 05/08/25	$1.427.719,00	284	0%		
288			Fin de obra	0 días	mar 05/08/25	mar 05/08/25	$0,00	287	0%		
289			**08 - 540 CATALINA II**	**83 días**	**mar 10/06/25**	**jue 28/08/25**	**$55.392.415,00**		**0%**		
290			Reunion de inicio	1 día	mar 10/06/25	mar 10/06/25	$0,00		0%		
291			Instalación de pmt	2 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	$0,00	290	0%		
292			Levantamiento de actas de vecindad	5 días	jue 12/06/25	mar 17/06/25	$0,00	291	0%		
293			Cerramiento	2 días	mar 17/06/25	mié 18/06/25	$3.573.170,00	292	0%		
294			Pintura Modulo M-5 Columpio	10 días	jue 19/06/25	sáb 28/06/25	$1.452.545,00	293	0%		
295			Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	12 días	sáb 28/06/25	vie 11/07/25	$887.609,00	294	0%		
296			Pintura modulo M-3	12 días	vie 11/07/25	mar 22/07/25	$1.060.060,00	295	0%		
297			Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	20 días	mar 22/07/25	sáb 09/08/25	$10.582.651,00	296	0%		
298			SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	8 días	mié 30/07/25	mié 06/08/25	$1.267.565,00	297CC+8 días	0%		
299			Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	12 días	mié 06/08/25	mar 19/08/25	$28.258.541,00	298	0%		
300			Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	3 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	$573.538,00	299	0%		
301			Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	3 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	$916.822,00	299	0%		

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id		Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado	mar	tri 2
302			Acople completo(desm+sum+inst)	3 días	mar 19/08/25	jue 21/08/25	$726.341,00	299	0%		
303			Desmonte y retiro canecas	2 días	jue 21/08/25	sáb 23/08/25	$141.880,00	302	0%		
304			Desmonte Señal (IDG-S)	2 días	jue 21/08/25	sáb 23/08/25	$78.462,00	302	0%		
305			CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	2 días	jue 21/08/25	sáb 23/08/25	$1.770.152,00	302	0%		
306			Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	2 días	jue 21/08/25	sáb 23/08/25	$749.990,00	302	0%		
307			Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	2 días	jue 21/08/25	sáb 23/08/25	$1.427.719,00	302	0%		
308			Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	8 días	jue 21/08/25	jue 28/08/25	$1.925.370,00	302	0%		
309			Fin de obra	0 días	jue 28/08/25	jue 28/08/25	$0,00	308	0%		
310			**08 - 660 CASA BLANCA**	**78 días**	**vie 09/05/25**	**mar 22/07/25**	**$189.186.551,00**		**0%**		
311			Reunion de inicio	1 día	vie 09/05/25	vie 09/05/25	$0,00		0%		
312			Instalación de pmt	2 días	vie 09/05/25	sáb 10/05/25	$0,00	311	0%		
313			Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 10/05/25	vie 16/05/25	$0,00	312	0%		
314			Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	vie 16/05/25	sáb 17/05/25	$3.126.524,00	313	0%		
315			Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	4 días	sáb 17/05/25	mié 21/05/25	$150.584,00	314	0%		
316			Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	4 días	sáb 17/05/25	mié 21/05/25	$431.638,00	314	0%		
317			Desmonte y retiro de llantas	2 días	sáb 17/05/25	lun 19/05/25	$172.193,00	314	0%		
318			Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	10 días	sáb 17/05/25	mar 27/05/25	$4.578.176,00	314	0%		
319			Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	mar 27/05/25	mié 28/05/25	$0,00	318	0%		
320			Excavacion manual con retiro en recebo	5 días	lun 19/05/25	sáb 24/05/25	$893.444,00	317	0%		

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
321			Compactación fondo de excavación con equipos livia	3 días	sáb 24/05/25	mar 27/05/25	$126.657,00	320	0%
322			Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mar 27/05/25	sáb 31/05/25	$1.881.032,00	321	0%
323			Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	4 días	mar 27/05/25	vie 30/05/25	$2.691.882,00	318	0%
324			ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	15 días	vie 30/05/25	sáb 14/06/25	$2.677.001,00	323	0%
325			DESMONTE, PINTURA GENERAL ARREGLO DE BIOSALUDABLES	10 días	mié 28/05/25	sáb 07/06/25	$7.127.488,00	319	0%
326			JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	12 días	mié 18/06/25	mar 01/07/25	$41.957.055,00	324CC+20 días	0%
327			SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	12 días	mié 18/06/25	mar 01/07/25	$29.969.325,00	324CC+20 días	0%
328			Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	12 días	mar 01/07/25	sáb 12/07/25	$1.501.291,00	327	0%
329			BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	20 días	sáb 14/06/25	vie 04/07/25	$55.446.141,00	324CC+15 días	0%
330			Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	12 días	mar 24/06/25	sáb 05/07/25	$16.396.149,00	329CC+10 días	0%
331			Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	12 días	sáb 05/07/25	jue 17/07/25	$16.346.744,00	330	0%
332			EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	3 días	vie 18/07/25	sáb 19/07/25	$1.538.274,00	331CC+12 días	0%
333			Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	2 días	sáb 19/07/25	mar 22/07/25	$747.234,00	332	0%
334			Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	2 días	sáb 19/06/25	mar 22/06/25	$1.427.719,00	332	0%
335			Fin de obra	0 días	mar 22/07/25	mar 22/07/25	$0,00	334	0%
336			**08 - 686 PARQUES DEL TINTAL SECTOR A**	**110 días**	**lun 19/05/25**	**lun 01/09/25**	**$332.650.108,00**		**0%**
337			Reunion de inicio	1 día	lun 19/05/25	lun 19/05/25	$0,00		0%

mar

tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
338		Instalación de pmt	2 días	lun 19/05/25	mié 21/05/25	$0,00	337	0%
339		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	$0,00	338	0%
340		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	jue 05/06/25	vie 06/06/25	$6.699.694,00	339CC+15 día	0%
341		Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	3 días	sáb 07/06/25	lun 09/06/25	$1.207.991,00	340	0%
342		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	5 días	lun 09/06/25	sáb 14/06/25	$33.631.466,00	341	0%
343		Desmonte de baranda	2 días	sáb 14/06/25	lun 16/06/25	$0,00	342	0%
344		CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	60 días	lun 16/06/25	mié 13/08/25	$161.398.160,00	343	0%
345		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	15 días	mar 01/07/25	mié 16/07/25	$14.539.934,00	344CC+15 días	0%
346		AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	10 días	mié 16/07/25	vie 25/07/25	$10.123.398,00	345	0%
347		Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	40 días	vie 25/07/25	lun 01/09/25	$79.165.795,00	346	0%
348		Estructura microfutbol (sum + inst)	8 días	mar 05/08/25	mié 13/08/25	$5.313.874,00	347CC+12 día	0%
349		Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	8 días	mié 13/08/25	jue 21/08/25	$11.378.482,00	348	0%
350		Arreglo de Graderias para Parque***	10 días	jue 21/08/25	sáb 30/08/25	$8.694.618,00	349	0%
351		Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	2 días	sáb 30/08/25	lun 01/09/25	$225.875,00	350	0%
352		Desmonte de Balancin Madera-STPM	2 días	sáb 30/08/25	lun 01/09/25	$270.821,00	350	0%
353		Fin de obra	0 días	lun 01/09/25	lun 01/09/25	$0,00	352	0%
354		**08 - 777 VILLA DE LA TORRE**	**92,38 días**	**vie 02/05/25**	**lun 28/07/25**	**$81.981.953,00**		**0%**
355		Reunion de inicio	1 día	vie 02/05/25	vie 02/05/25	$0,00		0%
356		Instalación de pmt	2 días	vie 02/05/25	sáb 03/05/25	$0,00	355	0%

mar | tri 2

Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado
357		Levantamiento de actas de vecindad	5 días	sáb 03/05/25	vie 09/05/25	$0,00	356	0%
358		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	jue 15/05/25	vie 16/05/25	$3.126.524,00	357	0%
359		Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	8 días	vie 16/05/25	vie 23/05/25	$609.936,00	358	0%
360		Desmonte baranda M-83ES***	8 días	vie 16/05/25	vie 23/05/25	$662.864,00	358	0%
361		Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	2 días	jue 12/06/25	vie 13/06/25	$0,00	365	0%
362		Pintura Modulo-M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	10 días	vie 13/06/25	dom 22/06/25	$1.767.609,00	361	0%
363		AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	10 días	mar 24/06/25	jue 03/07/25	$6.232.655,00	362	0%
364		Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	10 días	mar 24/06/25	jue 03/07/25	$2.034.745,00	362	0%
365		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	20 días	sáb 24/05/25	jue 12/06/25	$23.973.007,00	359	0%
366		Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	2 días	jue 12/06/25	vie 13/06/25	$1.289.905,00	365	0%
367		Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	2 días	jue 12/06/25	vie 13/06/25	$382.359,00	365	0%
368		Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	2 días	jue 12/06/25	vie 13/06/25	$611.214,00	365	0%
369		Acople completo(desm+sum+inst)	2 días	jue 12/06/25	vie 13/06/25	$484.227,00	365	0%
370		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	20 días	jue 26/06/25	mié 16/07/25	$32.426.727,00	369CC+15 días	0%
371		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	5 días	mié 16/07/25	lun 21/07/25	$741.454,00	370	0%
372		Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	5 días	lun 21/07/25	vie 25/07/25	$2.988.935,00	371	0%
373		Desmonte Señal (IDG-S)	3 días	vie 25/07/25	lun 28/07/25	$78.462,00	372	0%
374		Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	3 días	vie 25/07/25	lun 28/07/25	$623.469,00	372	0%

mar | tri 2

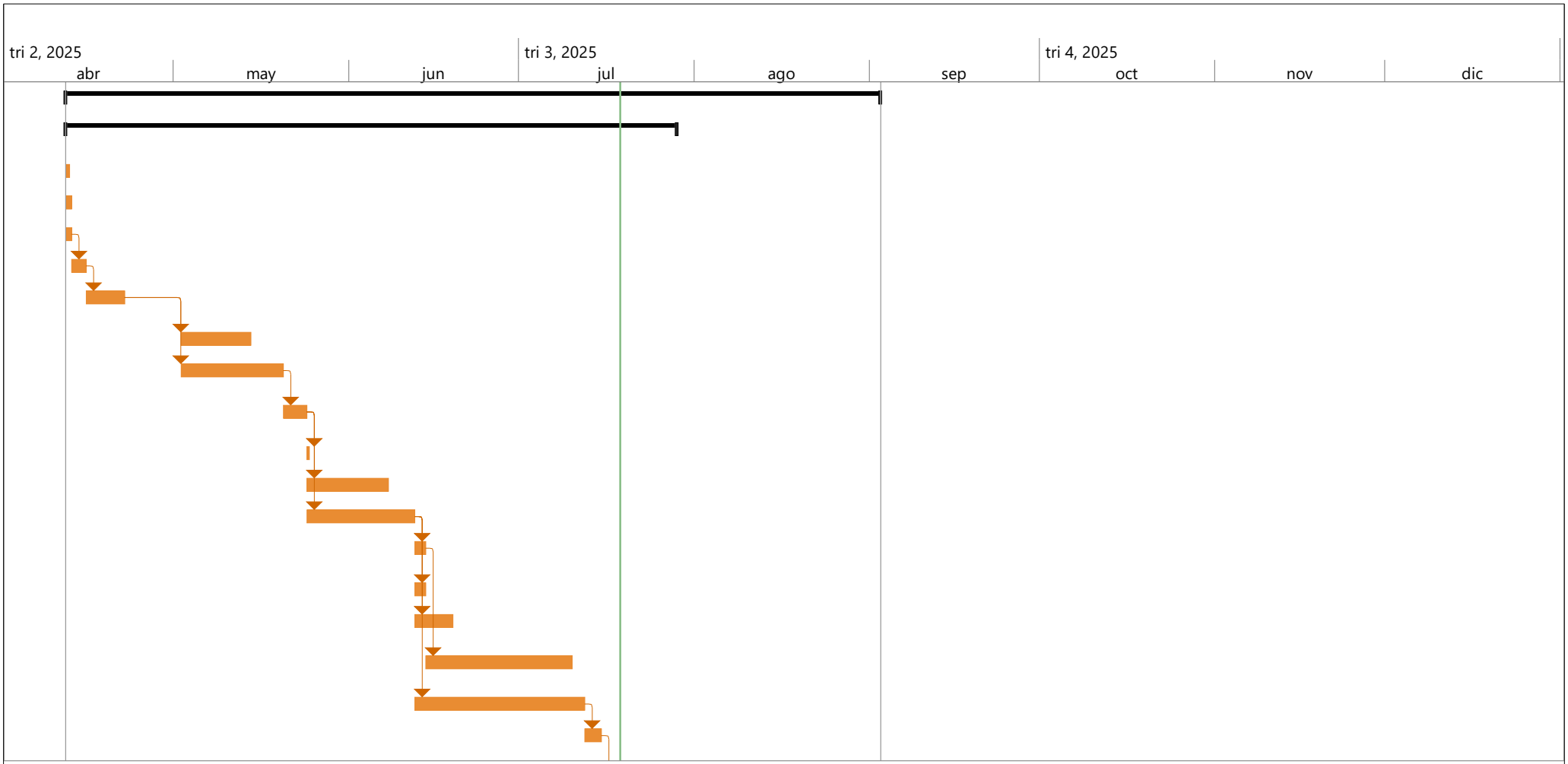
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

Id		Mo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor	% completado	mar	tri 2
375			Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	3 días	vie 25/07/25	lun 28/07/25	$749.990,00	372	0%		
376			Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	3 días	vie 25/07/25	lun 28/07/25	$1.427.719,00	372	0%		
377			CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	3 días	vie 25/07/25	lun 28/07/25	$1.770.152,00	372	0%		
378			Fin de obra	0 días	lun 28/07/25	lun 28/07/25	$0,00	377	0%		

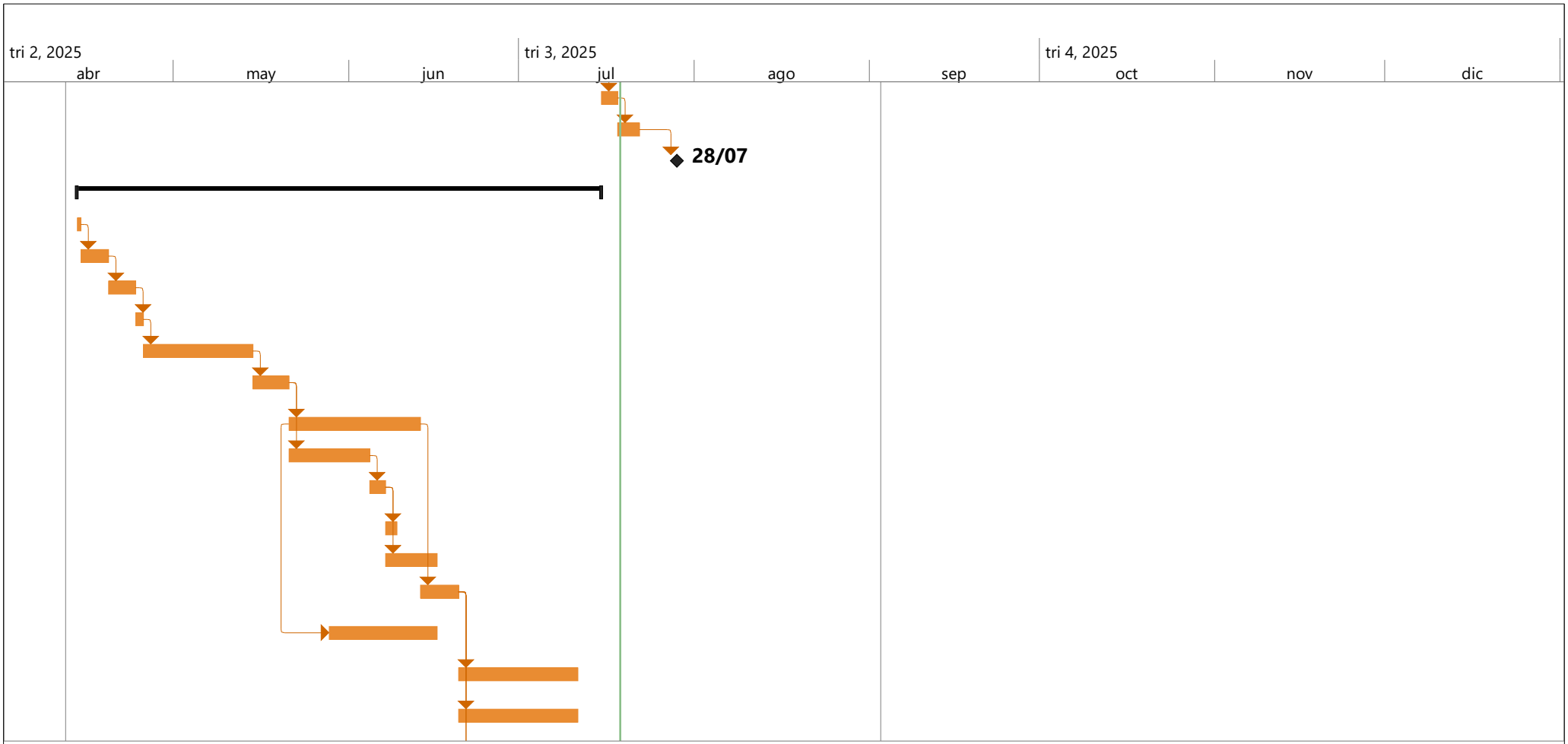
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



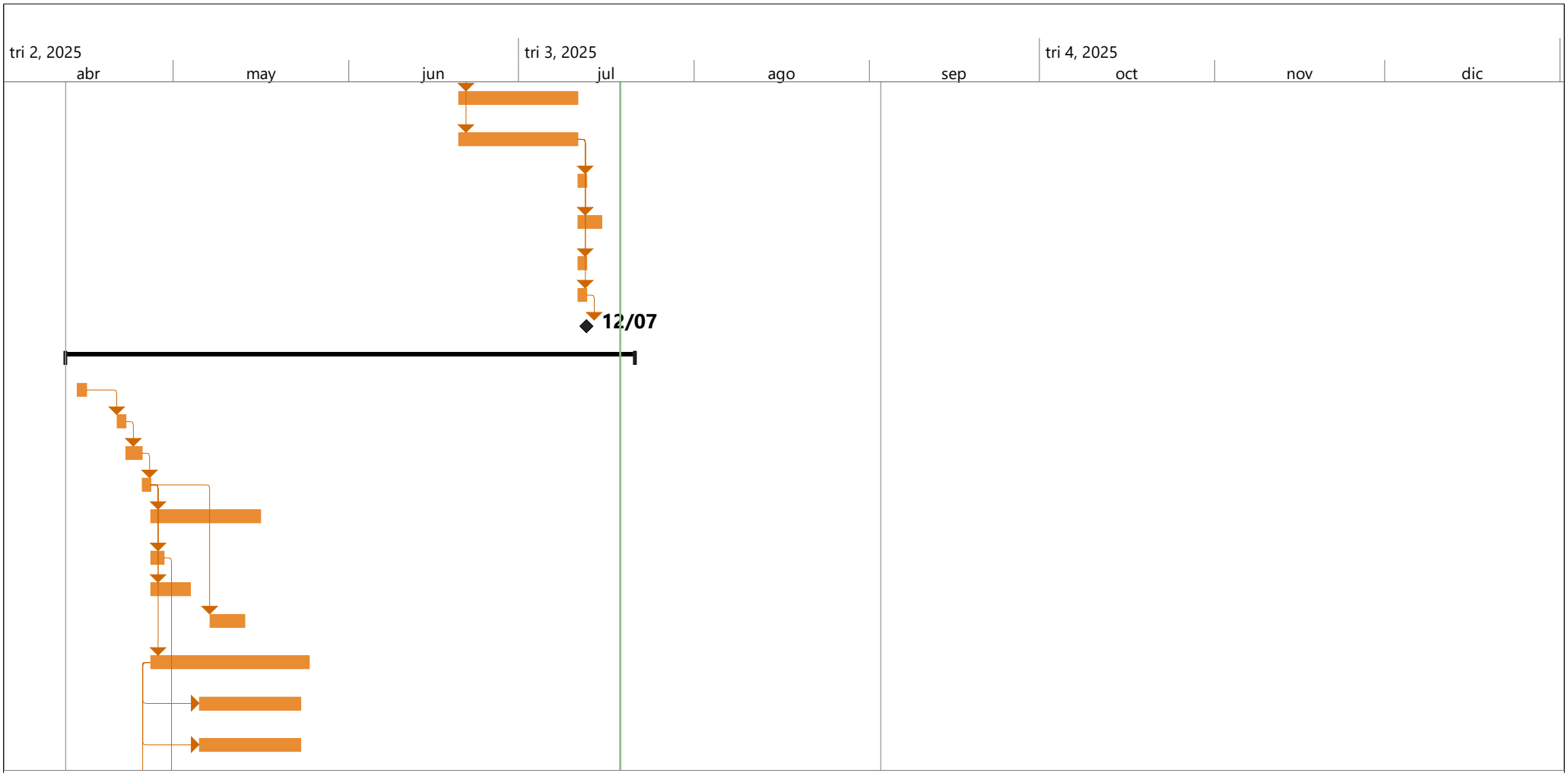
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



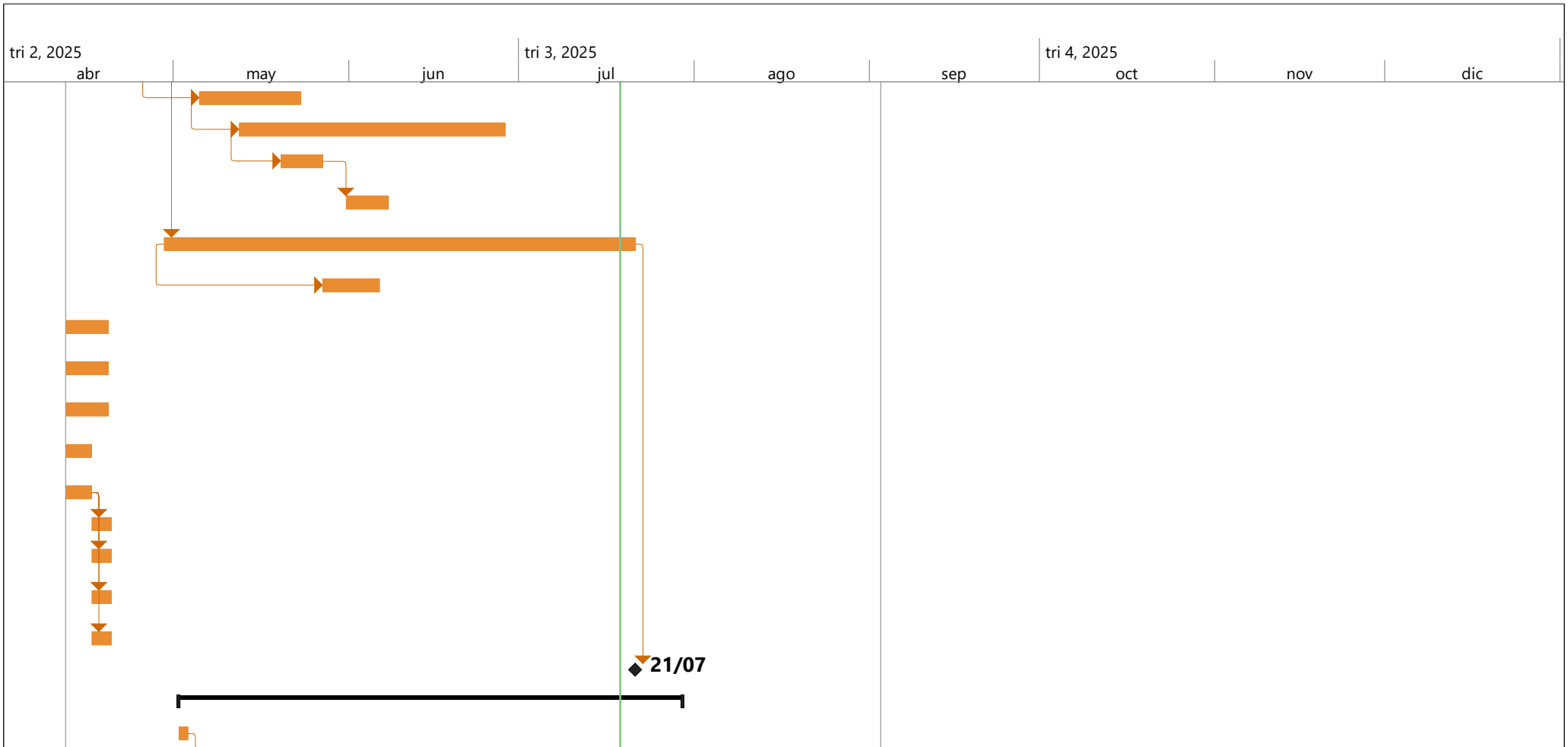
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



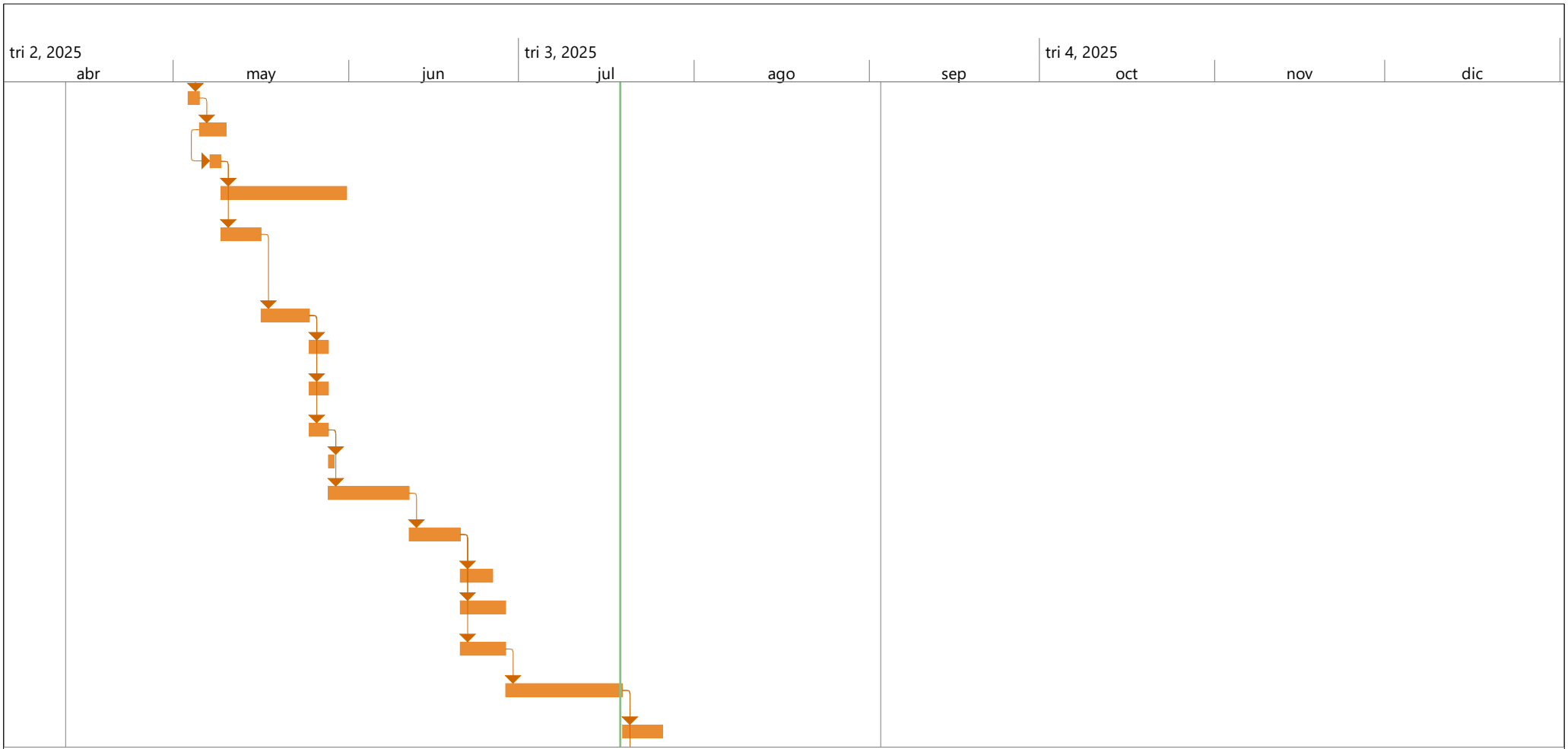
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



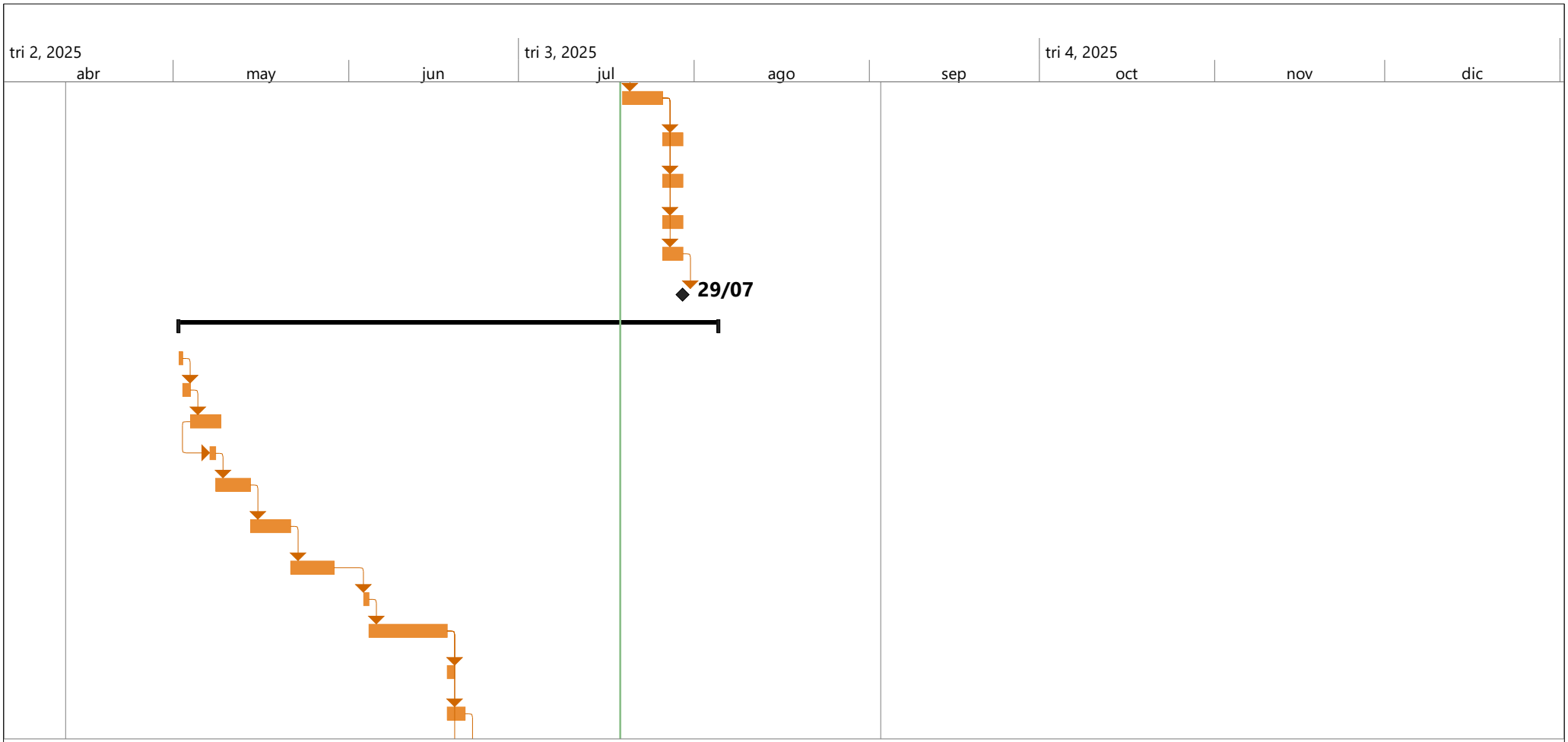
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



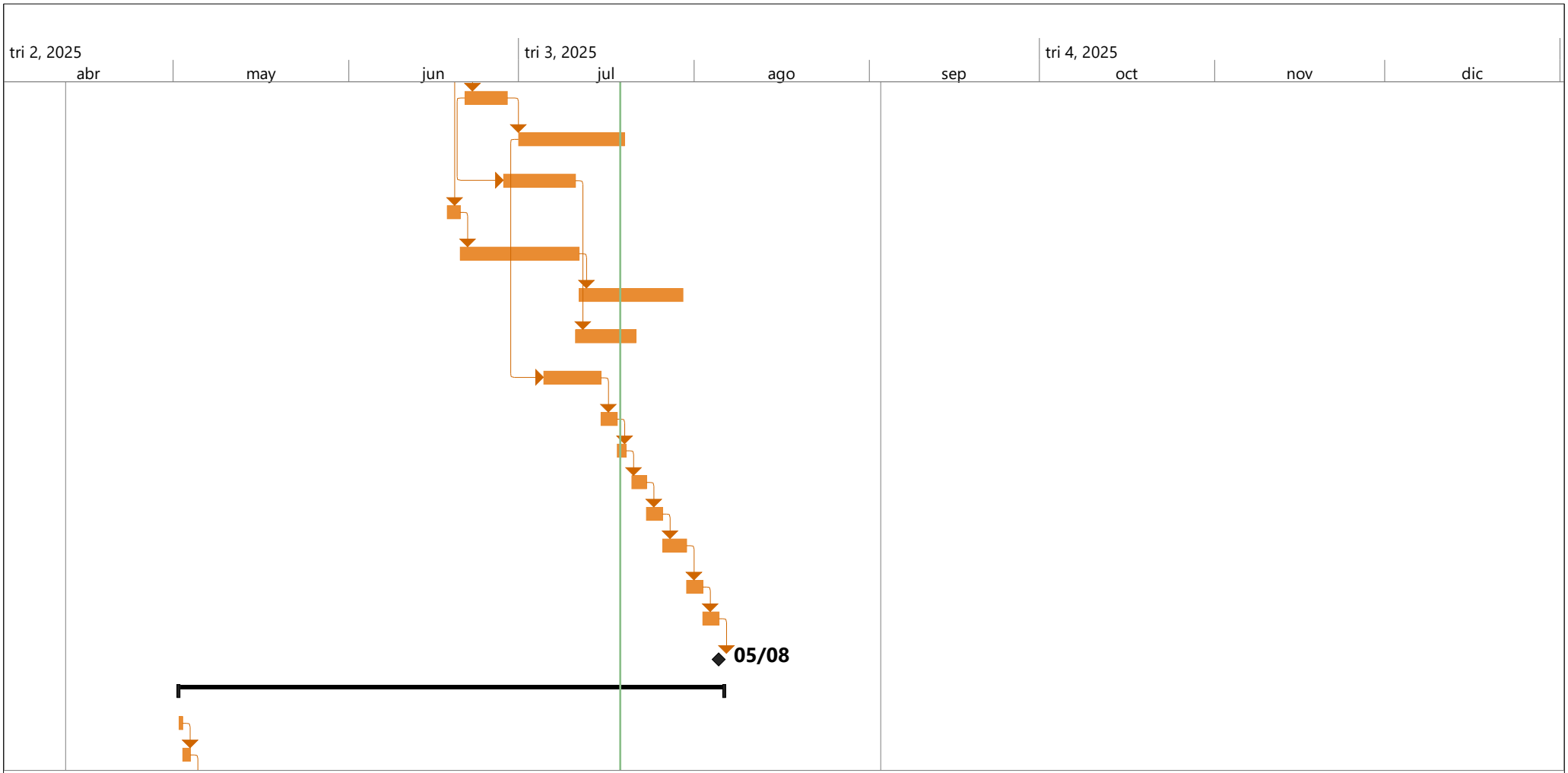
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



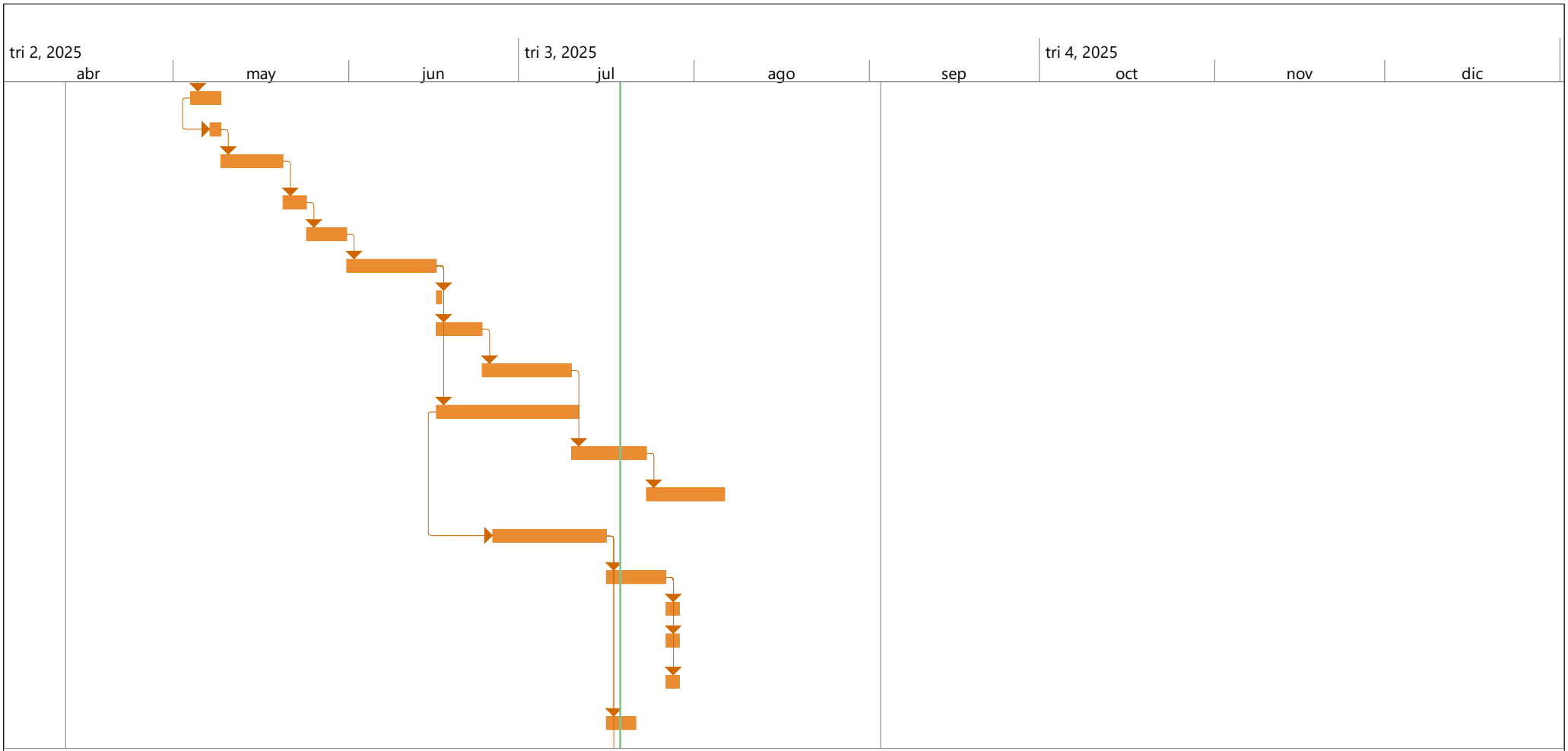
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



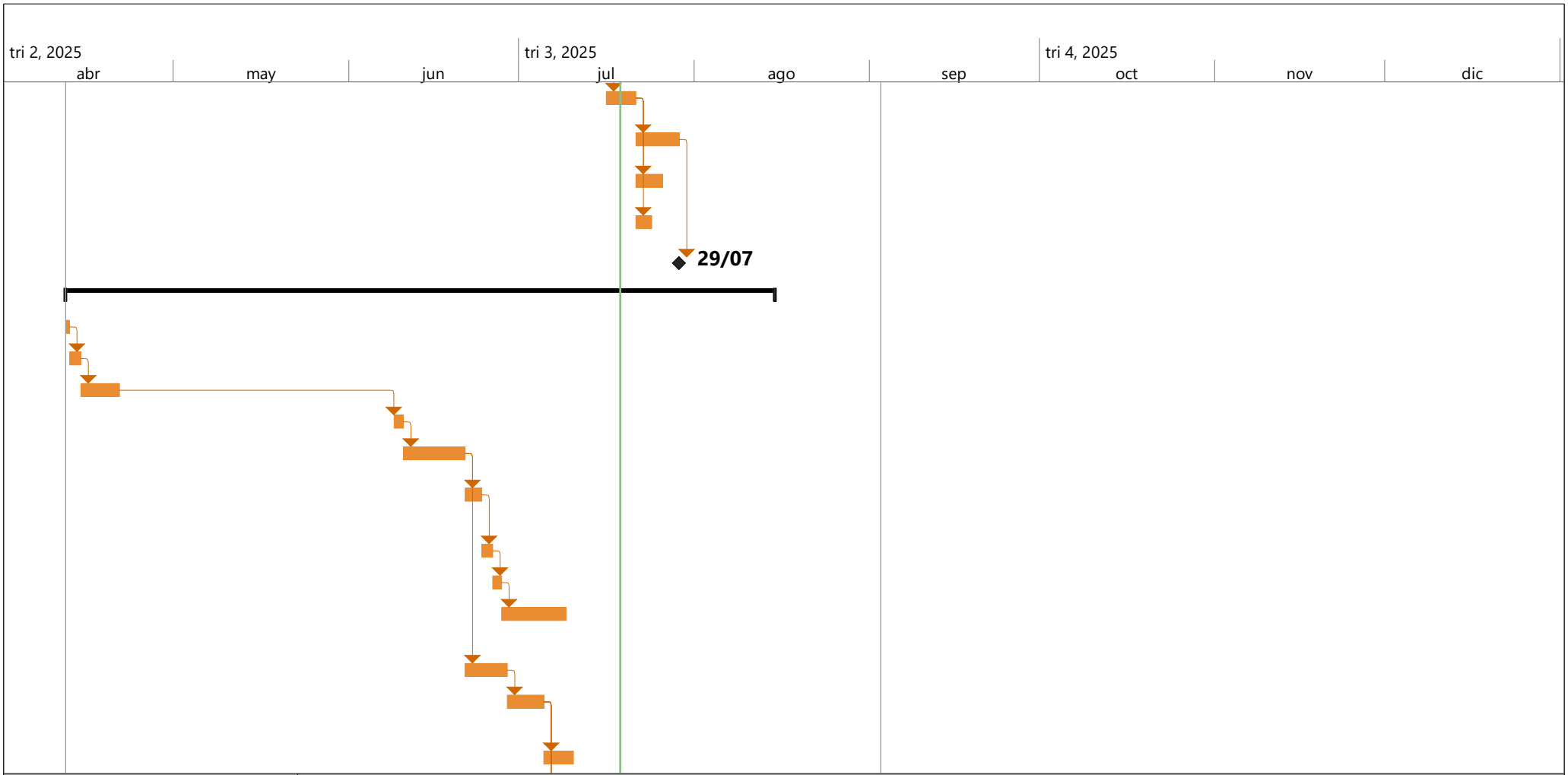
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



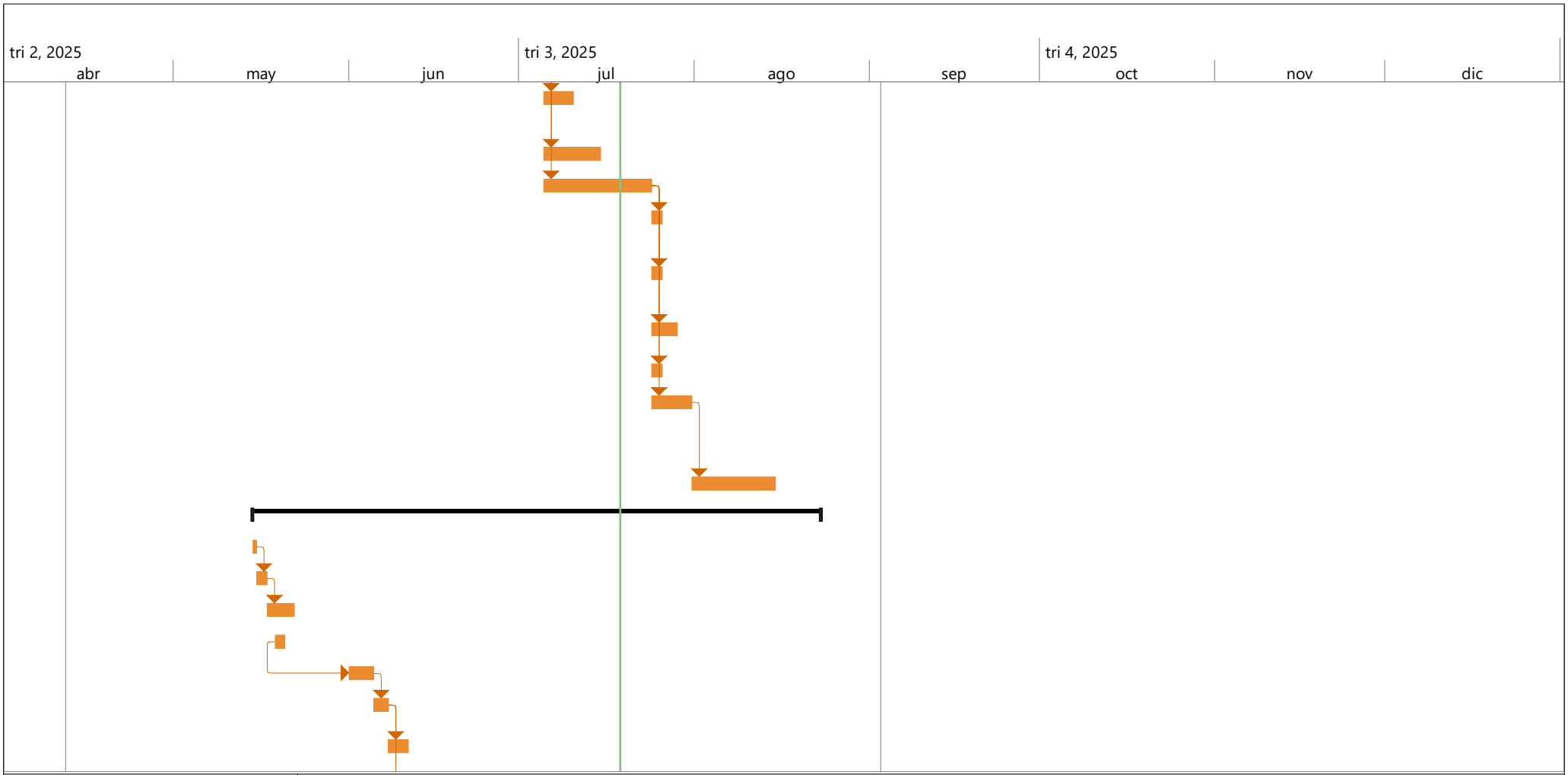
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



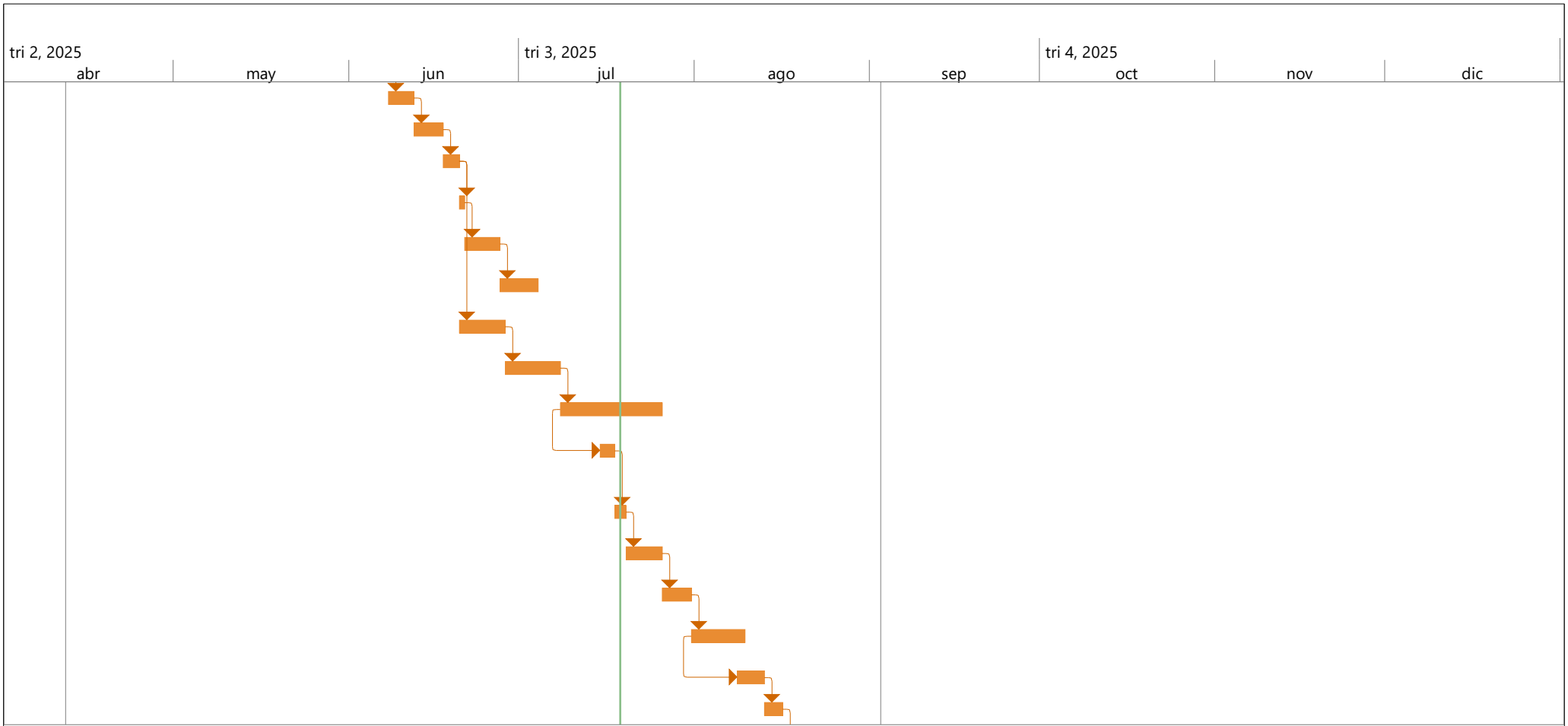
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



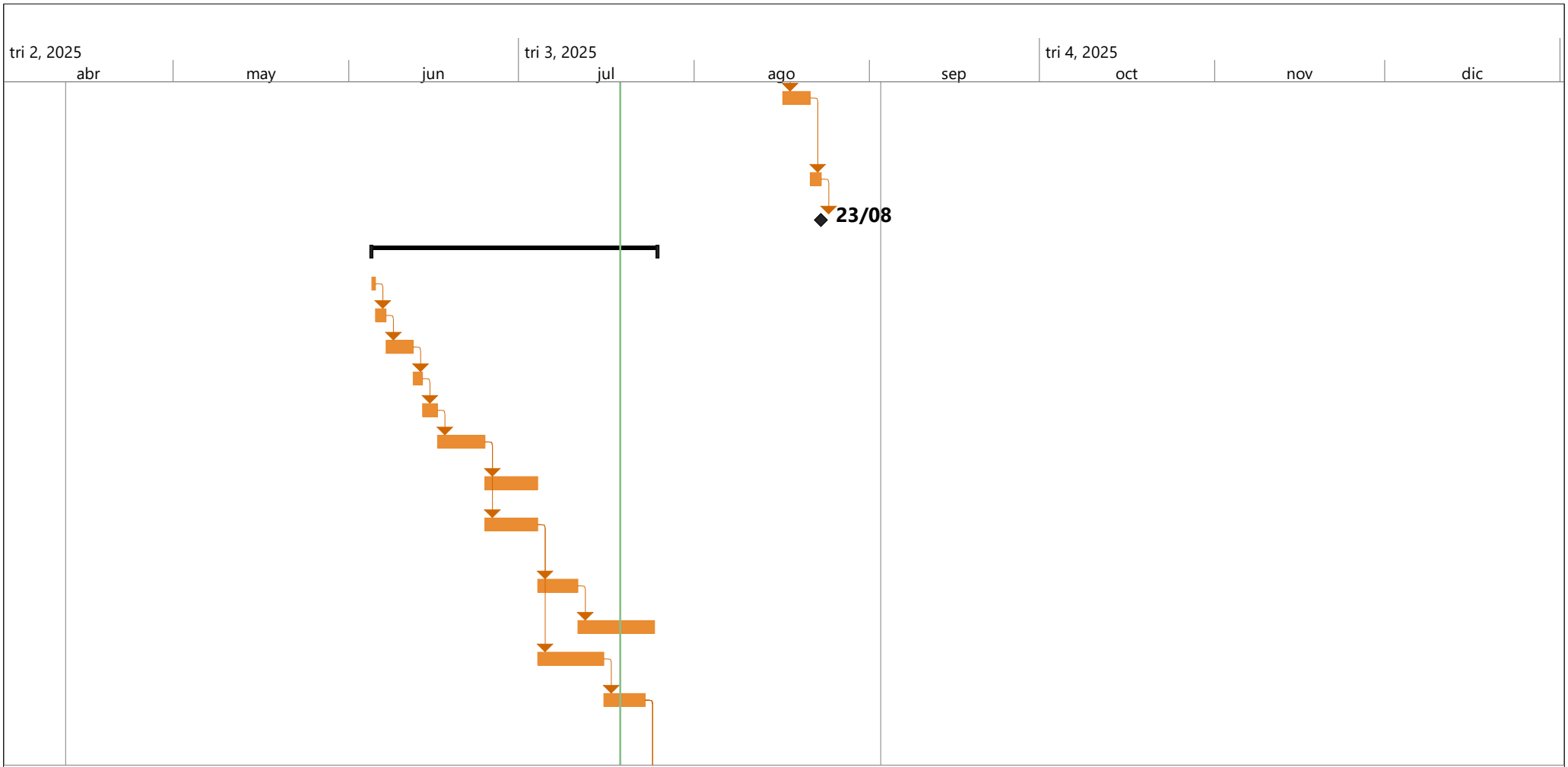
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



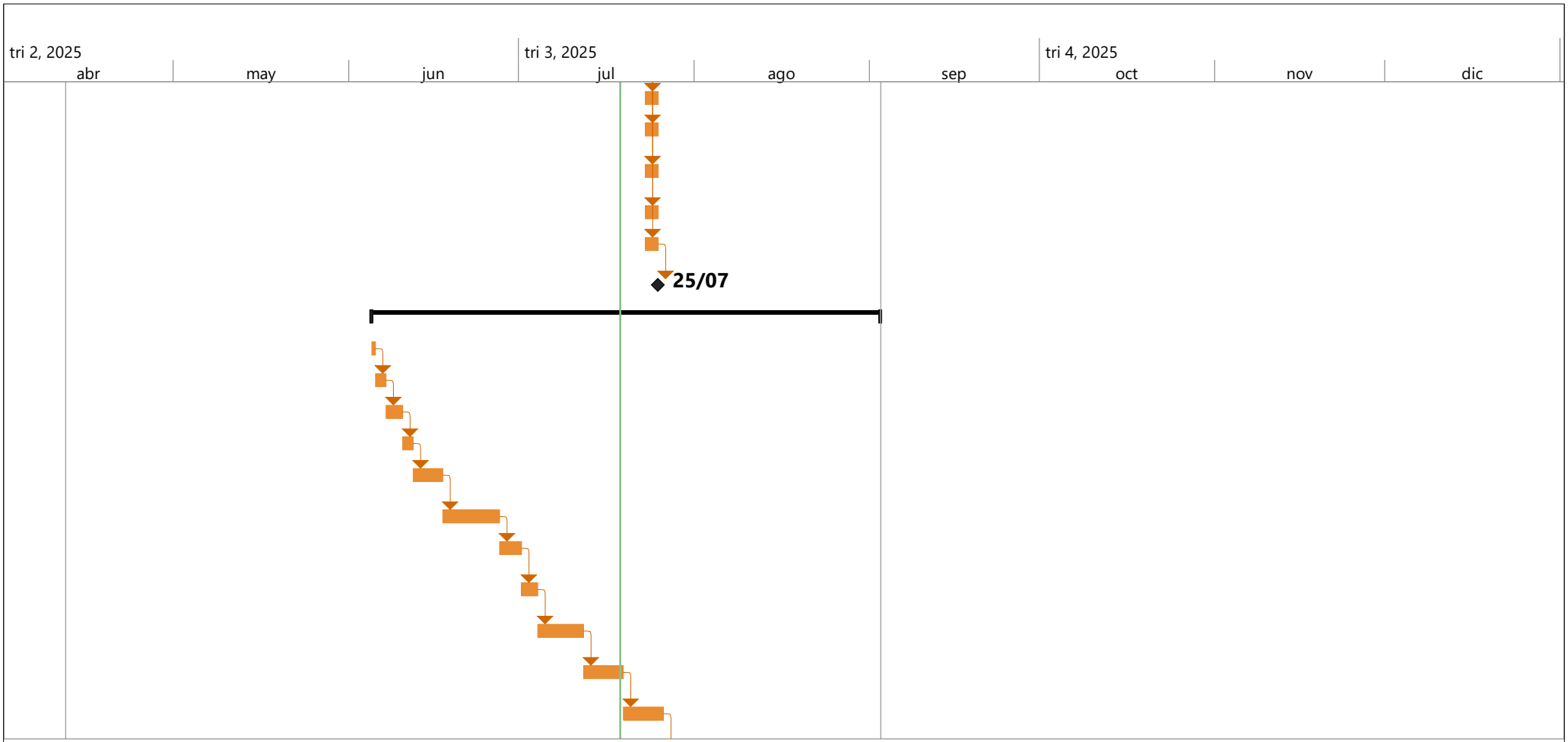
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



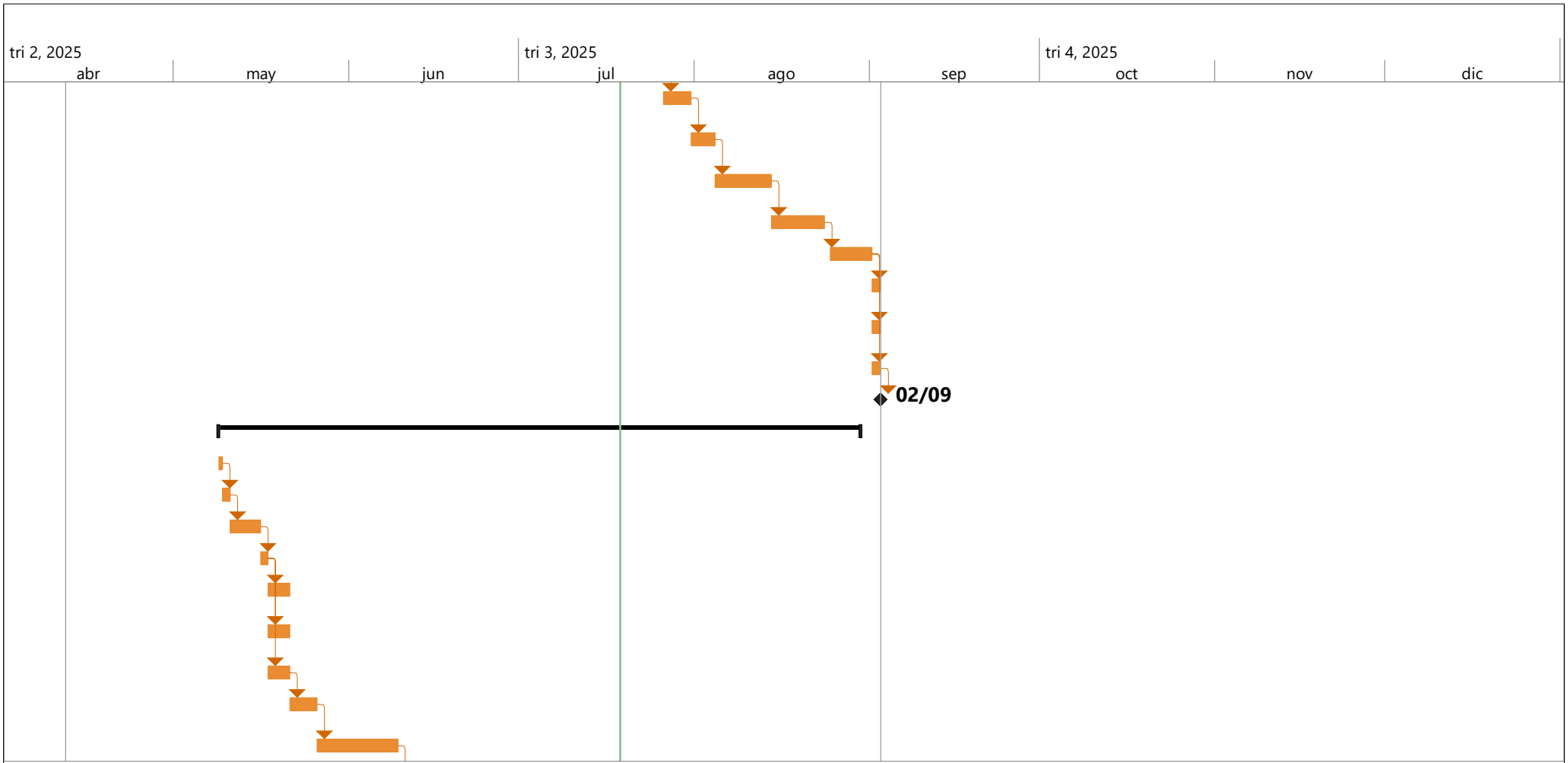
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



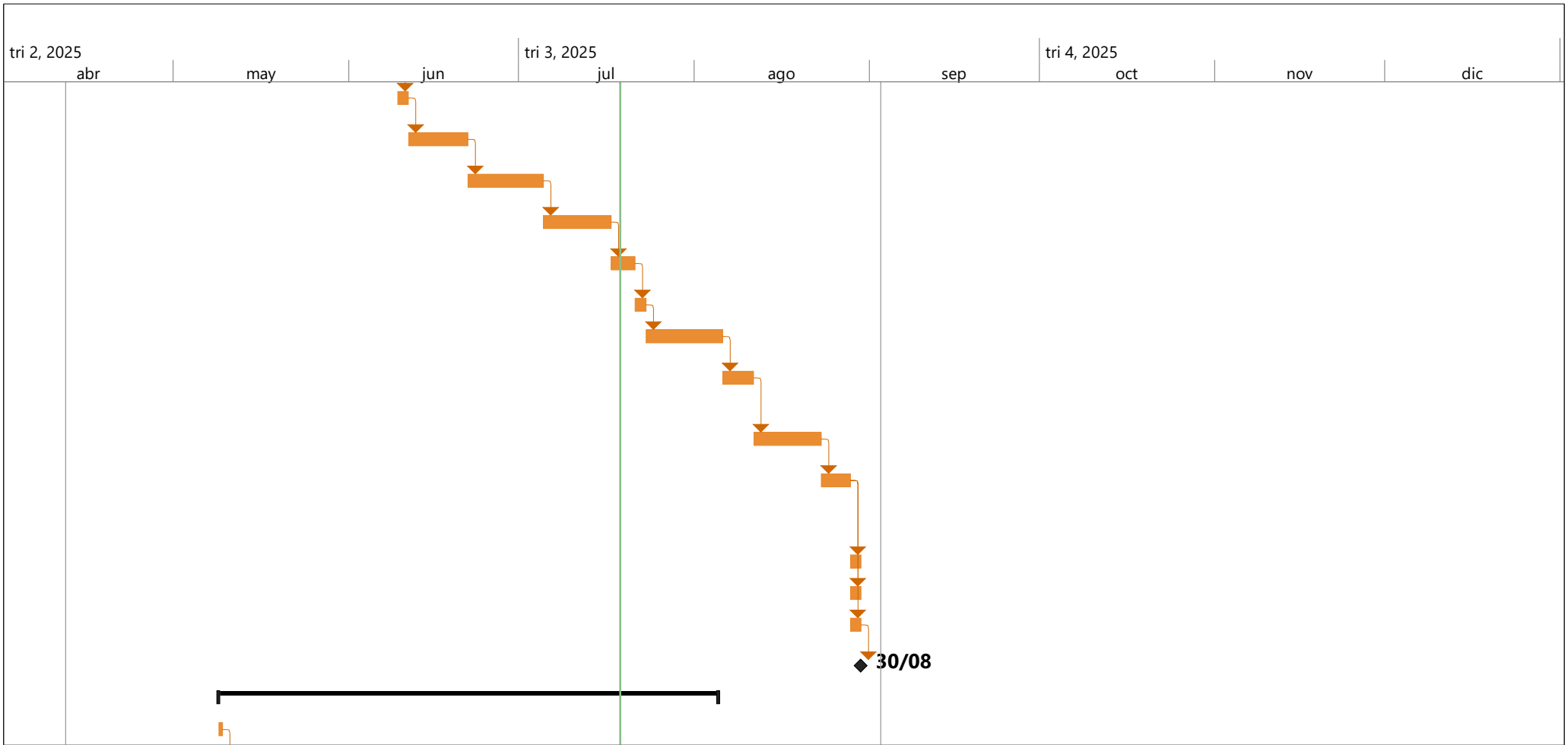
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



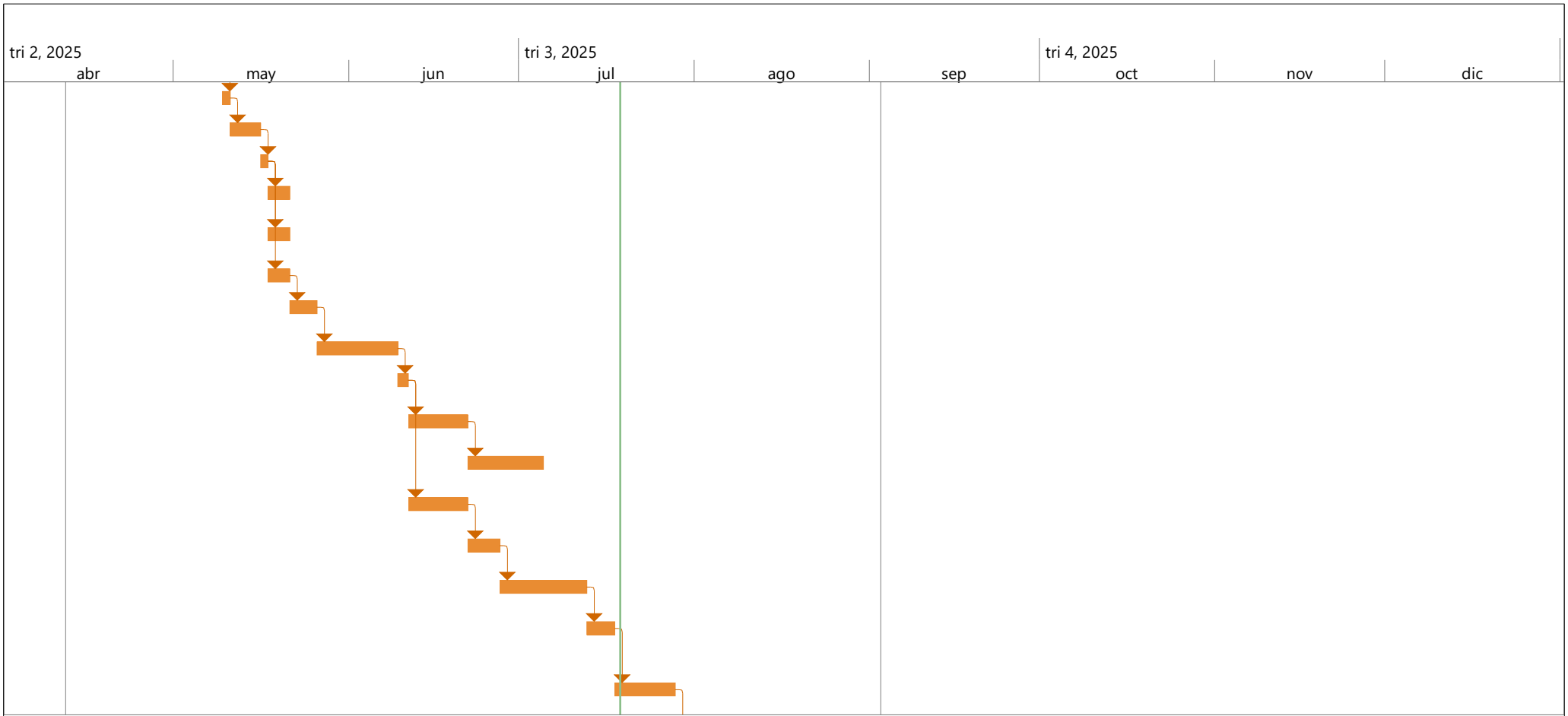
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



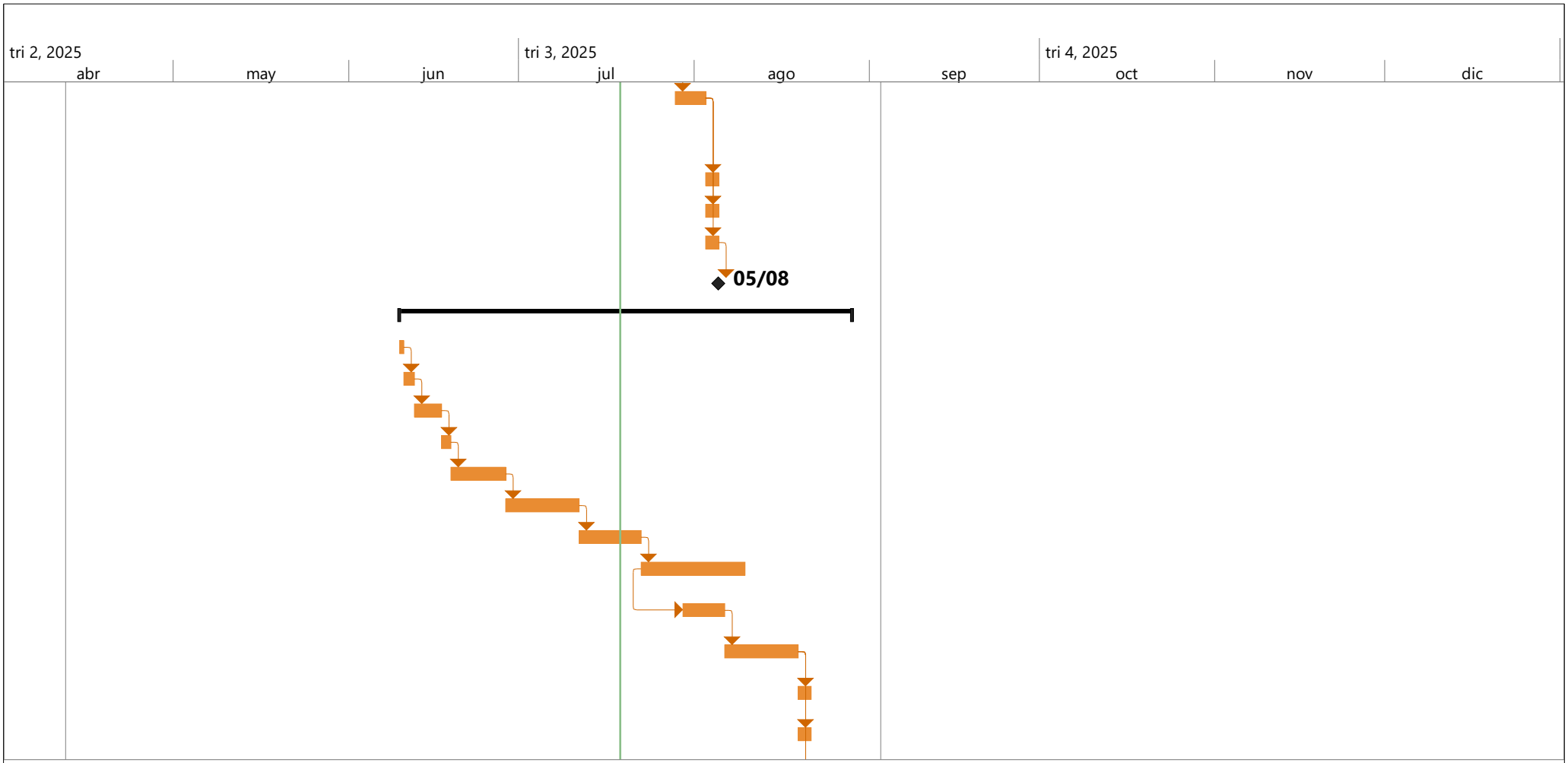
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



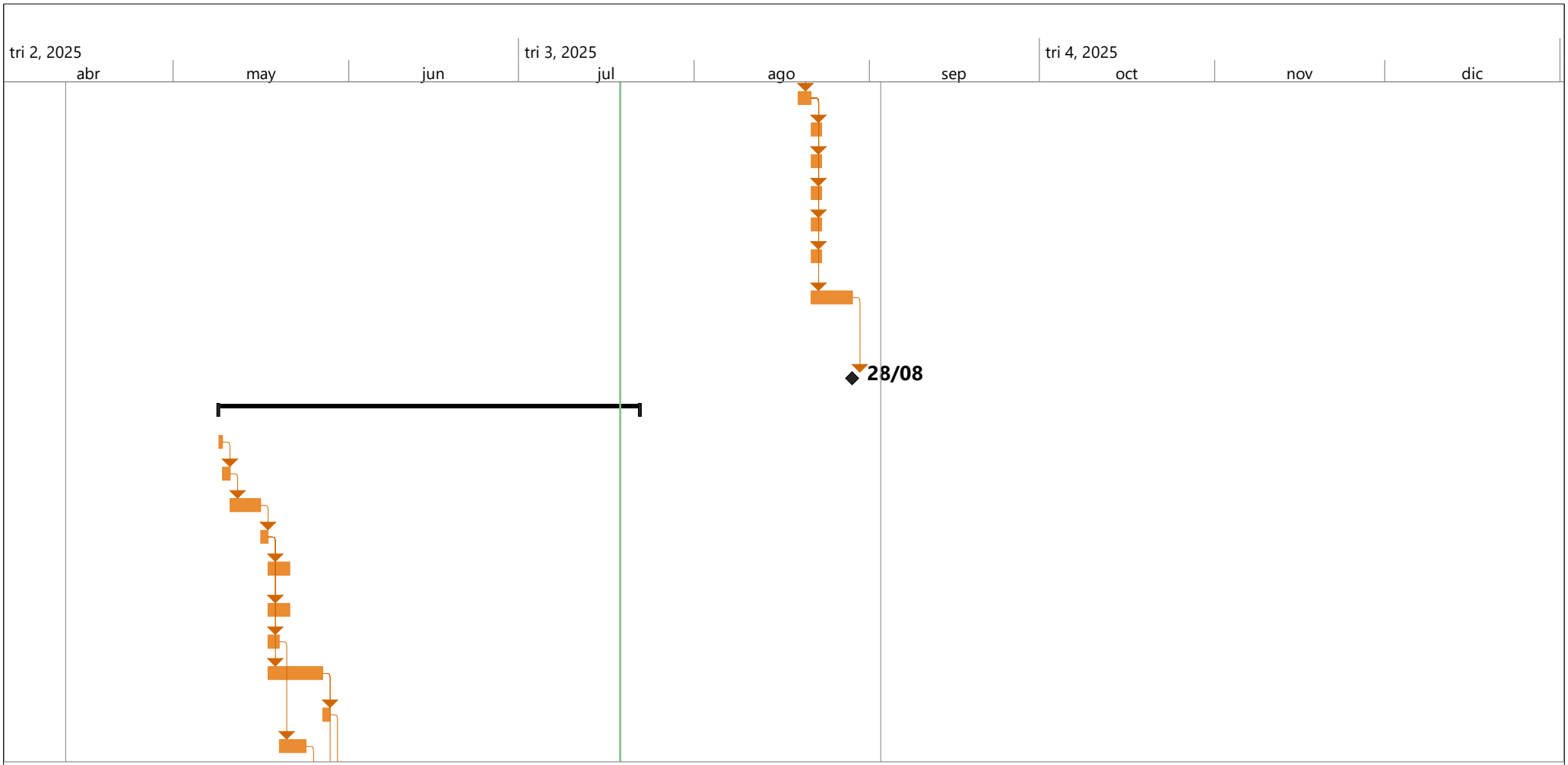
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



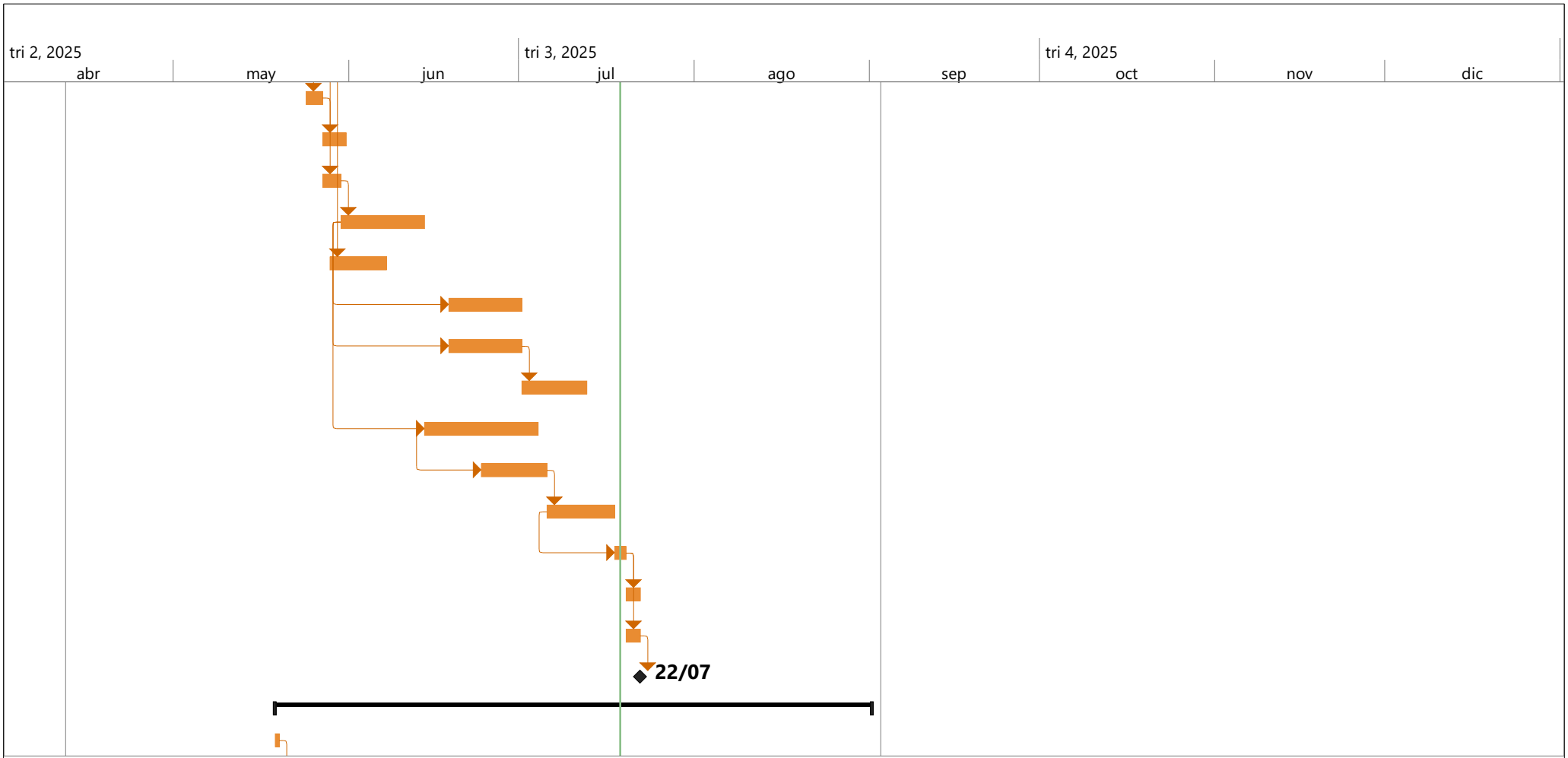
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



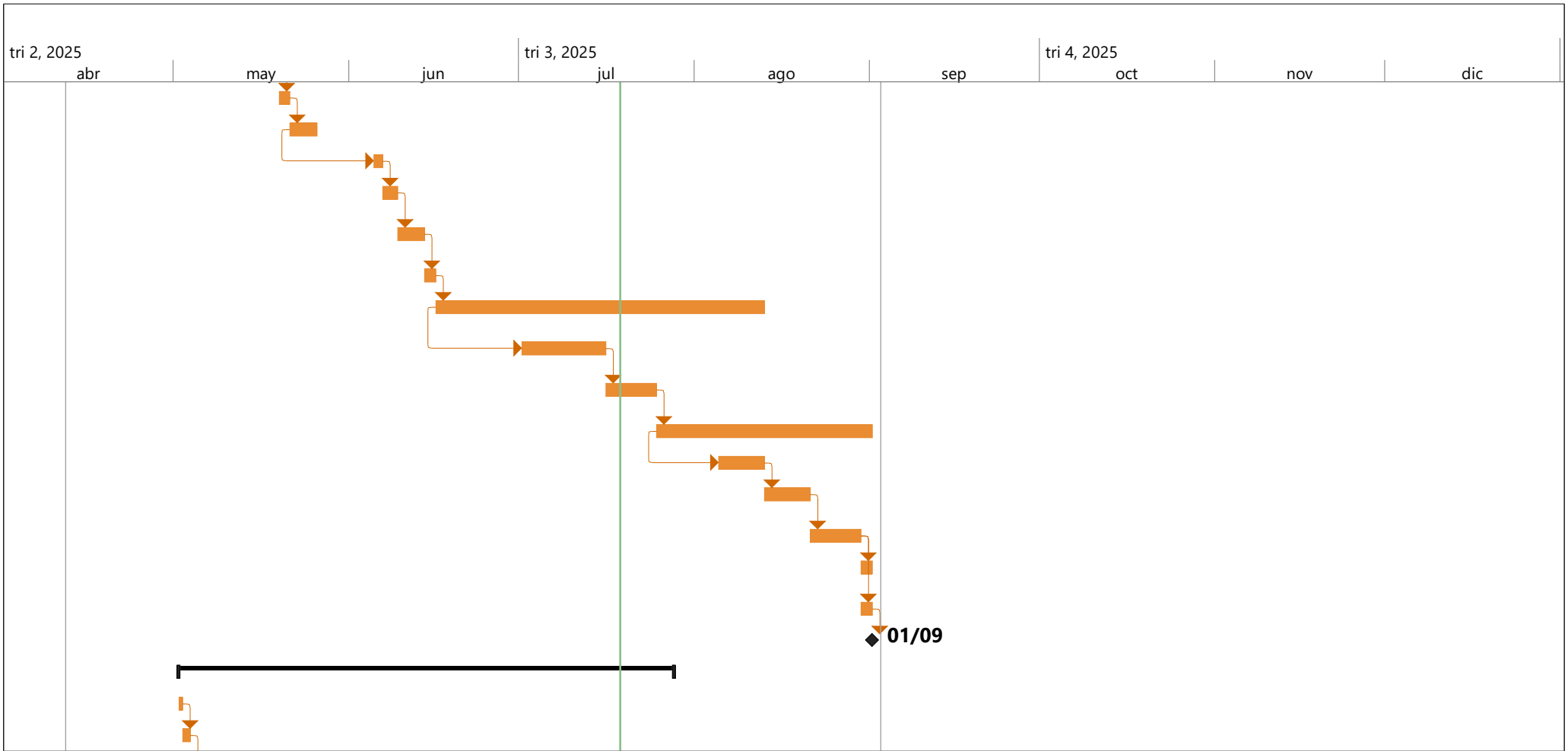
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



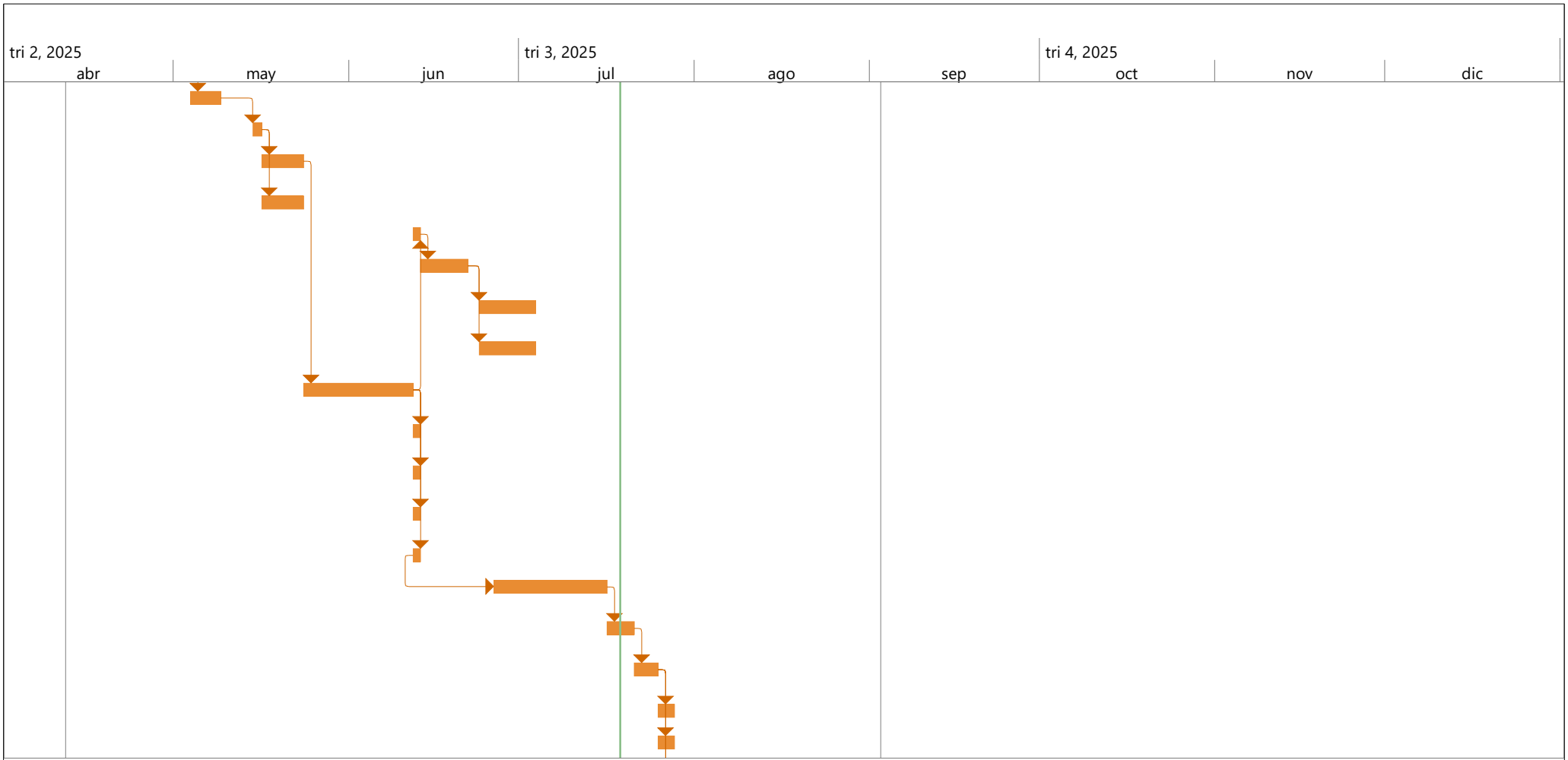
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	



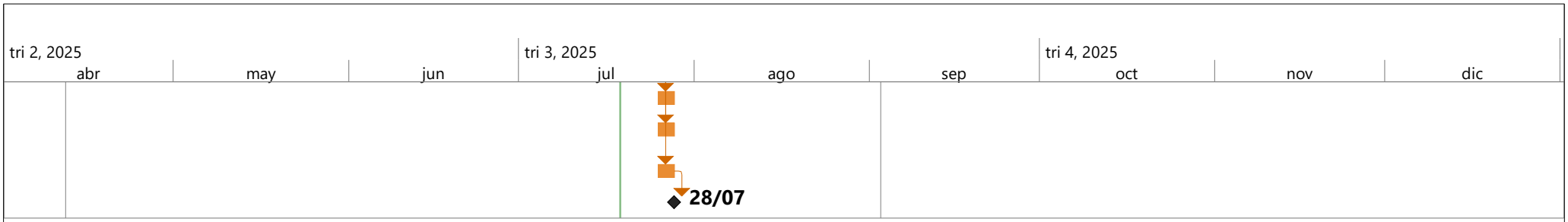
Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			



Proyecto: 08-186 DESARROLLO
Fecha: sáb 19/07/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE		CONSOLIDADO DE TODOS LOS PARQUES

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	$ 5.778.627,00	$ -	15,00	$ 5.778.627,00	$ 86.679.405,00
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	$ 45.622,00	$ -	1362,83	$ 45.622,00	$ 62.174.824,96
1,002	10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	$ 30.738,00	$ -	86,83	$ 30.738,00	$ 2.668.996,71
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 32.467,00	$ -	492,33	$ 32.467,00	$ 15.984.575,51
1,008	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	$ 15.087,00	$ -	189,27	$ 15.087,00	$ 2.855.516,49
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	$ 109.285,00	$ -	4,00	$ 109.285,00	$ 437.140,00
2,003	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	$ 53.325,00	$ -	54,74	$ 53.325,00	$ 2.919.010,50
2,004	10860	Desmonte y retiro canecas	UND	$ 51.484,00	$ -	2,00	$ 51.484,00	$ 102.968,00
2,006	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	$ 163.927,00	$ -	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00
2,007	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	$ 134.526,00	$ -	15,00	$ 134.526,00	$ 2.017.890,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	$ 9.222,00	$ -	253,07	$ 9.222,00	$ 2.333.845,86
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	$ 313.258,00	$ -	5,00	$ 313.258,00	$ 1.566.290,00
2,012	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	$ 44.538,00	$ -	57,20	$ 44.538,00	$ 2.547.573,60
2,013	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	$ 438.345,00	$ -	1,00	$ 438.345,00	$ 438.345,00
2,014	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	$ 56.943,00	$ -	4,00	$ 56.943,00	$ 227.772,00
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	$ 653.497,00	$ -	3,00	$ 653.497,00	$ 1.960.491,00
3,001	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 103.788,00	$ -	37,00	$ 103.788,00	$ 3.840.156,00
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	$ 111.737,00	$ -	223,87	$ 111.737,00	$ 25.014.428,11
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 235.248,00	$ -	72,66	$ 235.248,00	$ 17.092.585,52

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	$ 5.778.627,00	$ -	15,00	$ 5.778.627,00	$ 86.679.405,00
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	$ 176.670,00	$ -	99,76	$ 176.670,00	$ 17.623.715,85
3,006	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	$ 261.273,00	$ -	23,00	$ 261.273,00	$ 6.009.279,00
4,003	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	$ 44.742,00	$ -	144,73	$ 44.742,00	$ 6.475.344,11
4,005	13557	Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2	$ 105.221,00	$ -	43,75	$ 105.221,00	$ 4.603.418,75
4,006	13689	Punto de soldadura 6013	UND	$ 9.366,00	$ -	12,00	$ 9.366,00	$ 112.392,00
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 373.959,00	$ -	406,52	$ 373.959,00	$ 152.022.186,64
5,003	17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	$ 89.322,00	$ -	15,80	$ 89.322,00	$ 1.411.622,56
5,004	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 296.588,00	$ -	93,1993	$ 296.588,00	$ 27.641.807
6,004	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	$ 10.931,00	$ -	426,05	$ 10.931,00	$ 4.657.150,20
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 25.767,00	$ -	300,44	$ 25.767,00	$ 7.741.308,65
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	$ 850.729,00	$ -	3,00	$ 850.729,00	$ 2.552.187,00
6,007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	$ 303.474,00	$ -	3,00	$ 303.474,00	$ 910.422,00
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	$ 37.428,00	$ -	335,83	$ 37.428,00	$ 12.569.478,93
6,01	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	$ 1.054.173,00	$ -	3,00	$ 1.054.173,00	$ 3.162.519,00
6,011	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	$ 49.705,00	$ -	1,00	$ 49.705,00	$ 49.705,00
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	$ 37.213,00	$ -	518,81	$ 37.213,00	$ 19.306.646,22
8,003	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	$ 229.593,00	$ -	43,65	$ 229.593,00	$ 10.021.734,45
8,004	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	$ 73.835,00	$ -	67,54	$ 73.835,00	$ 4.986.815,90
8,005	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	$ 121.802,00	$ -	42,34	$ 121.802,00	$ 5.157.096,68
8,006	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 14.716,00	$ -	54,98	$ 14.716,00	$ 809.144,54
8,007	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 226.165,00	$ -	9,98	$ 226.165,00	$ 2.255.995,88
9,005	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	$ 7.618,00	$ -	494,87	$ 7.618,00	$ 3.769.934,90

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	$ 5.778.627,00	$ -	15,00	$ 5.778.627,00	$ 86.679.405,00
10,001	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	$ 108.786,00	$ -	403,742	$ 108.786,00	$ 43.921.480,36
11,001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	$ 1.595.943,00	$ -	95,74	$ 1.595.943,00	$ 152.795.582,82
11,004	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	$ 32.995,00	$ -	295,65	$ 32.995,00	$ 9.754.971,75
11,008	14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	$ 3.856.502,00	$ -	1,00	$ 3.856.502,00	$ 3.856.502,00
11,009	10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	$ 8.257.843,00	$ -	1,00	$ 8.257.843,00	$ 8.257.843,00
11,016	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	$ 468.069,00	$ -	5,00	$ 468.069,00	$ 2.340.345,00
11,017	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	$ 1.177.280,00	$ -	12,00	$ 1.177.280,00	$ 14.127.360,00
11,018	10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	$ 542.299,00	$ -	2,00	$ 542.299,00	$ 1.084.598,00
11,028	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	$ 10.414,00	$ -	15,00	$ 10.414,00	$ 156.210,00
11,035	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	$ 138.747,00	$ -	2,00	$ 138.747,00	$ 277.494,00
11,038	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	$ 110.896,00	$ -	16,00	$ 110.896,00	$ 1.774.336,00
11,039	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	$ 138.747,00	$ -	6,00	$ 138.747,00	$ 832.482,00
11,04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	$ 87.856,00	$ -	16,00	$ 87.856,00	$ 1.405.696,00
11,045	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND	$ 858.914,00	$ -	4,00	$ 858.914,00	$ 3.435.656,00
11,046	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND	$ 954.596,00	$ -	4,00	$ 954.596,00	$ 3.818.384,00
11,047	15813	Modulo elíptica (sumin+instala)	UND	$ 4.085.972,00	$ -	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	$ 890.936,00	$ -	70,00	$ 890.936,00	$ 62.365.520,00
12,003	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	$ 544.299,00	$ -	5,00	$ 544.299,00	$ 2.721.495,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	$ 1.036.156,00	$ -	17,00	$ 1.036.156,00	$ 17.614.652,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	$ 17.181,00	$ -	81,60	$ 17.181,00	$ 1.401.969,60
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 621.364,00	$ -	225,34	$ 621.364,00	$ 140.020.493,57
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 490.280,00	$ -	88,91	$ 490.280,00	$ 43.591.848,90

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	$ 5.778.627,00	$ -	15,00	$ 5.778.627,00	$ 86.679.405,00
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND	$ 3.780.278,00	$ -	1,00	$ 3.780.278,00	$ 3.780.278,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	$ 117.865,00	$ -	825,85	$ 117.865,00	$ 97.338.494,96
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.149,00	$ -	546,29	$ 1.149,00	$ 627.690,66
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	$ 125.000,00	$ -	273,88	$ 125.000,00	$ 34.235.000,00
NP-08	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	$ 190.952,00	$ -	1,00	$ 190.952,00	$ 190.952,00
NP-09	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	$ 104.568,00	$ -	2,00	$ 104.568,00	$ 209.136,00
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	UND	$ 24.584.240,00	$ -	1,00	$ 24.584.240,00	$ 24.584.240,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 32.415,00	$ -	2133,86	$ 32.415,00	$ 69.168.967,20
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	$ 642.336,00	$ -	4,00	$ 642.336,00	$ 2.569.344,00
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	$ 75.767,00	$ -	98,84	$ 75.767,00	$ 7.488.810,28
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	$ 307.210,00	$ -	96,00	$ 307.210,00	$ 29.492.160,00
NP-15	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	$ 21.992,00	$ -	41,83	$ 21.992,00	$ 919.925,36
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	$ 516.337,00	$ -	17,20	$ 516.337,00	$ 8.880.996,40
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	$ 218.941,00	$ -	1072,39	$ 218.941,00	$ 234.789.263,23
NP-18	10008	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	$ 35.903,00	$ -	3,54	$ 35.903,00	$ 127.222,28
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	UND	$ 3.775.284,00	$ -	1,00	$ 3.775.284,00	$ 3.775.284,00
NP-20	10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	$ 26.495,00	$ -	58,37	$ 26.495,00	$ 1.546.513,15
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND	$ 42.500.000,00	$ -	2,00	$ 42.500.000,00	$ 85.000.000,00
NP-25	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND	$ 30.450.000,00	$ -	1,00	$ 30.450.000,00	$ 30.450.000,00
NP-26	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	UND	$ 21.750.000,00	$ -	1,00	$ 21.750.000,00	$ 21.750.000,00
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	$ 21.772,00	$ -	410,27	$ 21.772,00	$ 8.932.398,44

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	$ 5.778.627,00	$ -	15,00	$ 5.778.627,00	$ 86.679.405,00
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	$ 191.234,00	$ -	637,78	$ 191.234,00	$ 121.964.264,35
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	$ 11.142,01		-492,67	$ 11.142,01	-$ 5.489.334,07
NP-30	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und	$ 1.843.978,00	$ -	1,00	$ 1.843.978,00	$ 1.843.978,00
NP-31	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	und	$ 3.979.674,00	$ -	1,00	$ 3.979.674,00	$ 3.979.674,00
NP-32	15504	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und	$ 1.760.900,00	$ -	1,00	$ 1.760.900,00	$ 1.760.900,00
NP-33	15507	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und	$ 898.092,00	$ -	3,00	$ 898.092,00	$ 2.694.276,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND	$ 24.775.800,00	$ -	2,00	$ 24.775.800,00	$ 49.551.600,00
NP-35	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	UND	$ 6.500.000,00	$ -	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	$ 36.548,00	$ -	270,49	$ 36.548,00	$ 9.885.831,97
NP-37	14528	Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	UND	$ 5.700.759,00	$ -	1,00	$ 5.700.759,00	$ 5.700.759,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1.282.828,00	$ -	5,00	$ 1.282.828,00	$ 6.414.140,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 35.977,00	$ -	774,9330	$ 35.977,00	$ 27.879.764,54
NP-40	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 43.581,00	$ -	53,51	$ 43.581,00	$ 2.331.844,99
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND	$ 5.500.000,00	$ -	3,00	$ 5.500.000,00	$ 16.500.000,00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	$ 506.031,00	$ -	1,00	$ 506.031,00	$ 506.031,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	$ 3.205,00	$ -	1469,91	$ 3.205,00	$ 4.711.074,37
NP-44	15509	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 2.902.254,00		1,00	$ 2.902.254,00	$ 2.902.254,00

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	$ 5.778.627,00	$ -	15,00	$ 5.778.627,00	$ 86.679.405,00
NP-45	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML	$ 111.354,00		58,37	$ 111.354,00	$ 6.499.732,98
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	$ 717.418,00		4,00	$ 717.418,00	$ 2.869.672,00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	$ 257.503,00		3,00	$ 257.503,00	$ 772.509,00
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	$ 635,00		276,02	$ 635,00	$ 175.273,90
NP-49	105	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO	ML	$ 101.233,00		3,08	$ 101.233,00	$ 311.797,64
NP-50	844	COLUMNAS EN CONCRETO (CONCRETO:3.000PSI)	M3	$ 1.222.894,00		0,84	$ 1.222.894,00	$ 1.027.230,96
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	$ 252.122,00		3,00	$ 252.122,00	$ 756.366,00
NP-52	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	$ 6.554,00		46,31	$ 6.554,00	$ 303.492,15
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 9.273,00		258,18	$ 9.273,00	$ 2.394.112,41
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	$ 8.571,00		741,7169	$ 8.571,00	$ 6.357.256
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	$ 60.280,00		84,50	$ 60.280,00	$ 5.093.660,00
NP-56	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESTA EN TUBO GALVANIZADO Y GUAYAS RECUBIERTAS Y TEJIDA EN NYLON PARA COLUMPIO	UND	$ 4.800.000,00		1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			**$ -**	**VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS**		**$ 86.679.405**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			**$ -**	**VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA**		**$ 1.914.691.970,6**
VALOR TOTAL PROYECTO			**$ -**	**VALOR TOTAL PROYECTO**		**$ 2.001.371.376**
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				**COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)**		**$ 2.001.371.376**
IVA (DIAGNOSTICOS)		**19,00%**	**$ -**	**IVA (DIAGNÓSTICOS)**		**$ 16.469.087**
ADMINISTRACIÓN	**A**	**24,00%**	**$ -**	**A**		**$ 459.526.073**
IMPREVISTOS	**I**	**1,00%**	**$ -**	**I**		**$ 19.146.920**
UTILIDAD	**U**	**5,00%**	**$ -**	**U**		**$ 95.734.599**
TOTAL AIU		**30,00%**	**$ -**	**TOTAL AIU**		**$ 574.407.591**
COSTO COMPONENTE SOCIAL		**1,10%**	**$ -**	**COSTO COMPONENTE SOCIAL**		**$ 21.086.462**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		**5,20%**	**$ -**	**COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**		**$ 99.551.334**
COSTO COMPONENTE PMT		**1,49%**	**$ -**	**COSTO COMPONENTE PMT**		**$ 28.451.951**
TOTAL COMPONENTES		**7,79%**	**$ -**	**TOTAL COMPONENTES**		**$ 149.089.748**
				VALOR TOTAL SIN AJUSTES		**$ 2.741.337.801**
AJUSTES		**0,00%**		**AJUSTES**		**$ 110.218.344**
VALOR DEL CONTRATO		**$ 2.851.556.145,00**				
TOTAL			**$ -**	**TOTAL**		**$ 2.851.556.145,00**
SALDO DE PRESUPUESTO						**$ -**

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-027	URBANIZACIÓN CARVAJAL

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2		$ 45.622,00	$ -	564,19	$ 45.622,00	$ 25.739.293,69
1,008	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML		$ 15.087,00	$ -	60,60	$ 15.087,00	$ 914.272,20
2,003	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML		$ 53.325,00	$ -	37,24	$ 53.325,00	$ 1.985.823,00
2,007	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND		$ 134.526,00	$ -	1,00	$ 134.526,00	$ 134.526,00
2,012	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2		$ 44.538,00	$ -	38,22	$ 44.538,00	$ 1.702.242,36
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3		$ 111.737,00	$ -	12,25	$ 111.737,00	$ 1.368.778,25
3,006	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 261.273,00	$ -	21,00	$ 261.273,00	$ 5.486.733,00
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	35,90	$ 25.767,00	$ 925.035,30
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
6,007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO		$ 303.474,00	$ -	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	204,28	$ 37.428,00	$ 7.645.911,61
6,011	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND		$ 49.705,00	$ -	1,00	$ 49.705,00	$ 49.705,00
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	39,69	$ 37.213,00	$ 1.476.983,97
8,003	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2		$ 229.593,00	$ -	15,15	$ 229.593,00	$ 3.478.333,95
10,001	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML		$ 108.786,00	$ -	90,90	$ 108.786,00	$ 9.888.647,40
11,001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML		$ 1.595.943,00	$ -	37,24	$ 1.595.943,00	$ 59.432.917,32
11,017	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND		$ 1.177.280,00	$ -	1,00	$ 1.177.280,00	$ 1.177.280,00
11,045	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND		$ 858.914,00	$ -	2,00	$ 858.914,00	$ 1.717.828,00
11,046	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND		$ 954.596,00	$ -	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	196,82	$ 32.415,00	$ 6.379.815,60
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND		$ 642.336,00	$ -	1,00	$ 642.336,00	$ 642.336,00
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2		$ 218.941,00	$ -	564,19	$ 218.941,00	$ 123.523.447,03
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML		$ 36.548,00	$ -	121,24	$ 36.548,00	$ 4.431.079,52

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND		$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO		$ 506.031,00		1,00	$ 506.031,00	$ 506.031,00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND		$ 257.503,00	$ -	1,00	$ 257.503,00	$ 257.503,00
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3		$ 8.571,00	$ -	266,14	$ 8.571,00	$ 2.281.047,37
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML		$ 60.280,00	$ -	24,50	$ 60.280,00	$ 1.476.860,00

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 266.968.653,57
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 272.747.280,57
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 272.747.280,57
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ 64.072.476,86
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ 2.669.686,54
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ 13.348.432,68
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 80.090.596,07
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 2.940.120,17
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 13.880.606,45
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 3.967.102,34
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 20.787.828,96
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 374.723.645,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-186	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2,003	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML		$ 53.325,00	$ -	17,50	$ 53.325,00	$ 933.187,50
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2		$ 9.222,00	$ -	98,84	$ 9.222,00	$ 911.502,48
4,005	13557	Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2		$ 105.221,00	$ -	43,75	$ 105.221,00	$ 4.603.418,75
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	64,40	$ 25.767,00	$ 1.659.394,80
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
6,007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO		$ 303.474,00	$ -	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	12,88	$ 37.428,00	$ 482.072,64
11,001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML		$ 1.595.943,00	$ -	22,00	$ 1.595.943,00	$ 35.110.746,00
11,004	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2		$ 32.995,00	$ -	142,95	$ 32.995,00	$ 4.716.635,25
11,047	15813	Modulo elíptica (sumin+instala)	UND		$ 4.085.972,00	$ -	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12,003	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2		$ 125.000,00	$ -	98,83	$ 125.000,00	$ 12.353.750,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	172,20	$ 32.415,00	$ 5.581.863,00
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2		$ 75.767,00	$ -	98,84	$ 75.767,00	$ 7.488.810,28

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 90.607.526,70
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 96.386.153,70
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 96.386.153,70
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ 21.745.806,41
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ 906.075,27
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ 4.530.376,34
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 27.182.258,01
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 997.858,79
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.710.992,85
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.346.410,25
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 7.055.261,89
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 131.721.613,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-197	FLORALIA I SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	53,73	$ 25.767,00	$ 1.384.460,91
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	29,52	$ 37.213,00	$ 1.098.527,76
8,006	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 14.716,00	$ -	54,98	$ 14.716,00	$ 809.144,54
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	36,90	$ 621.364,00	$ 22.928.331,60
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	148,50	$ 32.415,00	$ 4.813.627,50
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2		$ 21.772,00	$ -	205,95	$ 21.772,00	$ 4.483.943,40
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2		$ 191.234,00	$ -	205,95	$ 191.234,00	$ 39.383.686,13
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML		$ 11.142,01	$ -	-202,70	$ 11.142,01	-$ 2.258.485,43
NP-30	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und		$ 1.843.978,00	$ -	1,00	$ 1.843.978,00	$ 1.843.978,00
NP-31	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	und		$ 3.979.674,00	$ -	1,00	$ 3.979.674,00	$ 3.979.674,00
NP-32	15504	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und		$ 1.760.900,00	$ -	1,00	$ 1.760.900,00	$ 1.760.900,00
NP-33	15507	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und		$ 898.092,00	$ -	3,00	$ 898.092,00	$ 2.694.276,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35.977,00		205,95	$ 35.977,00	$ 7.409.463,15
NP-44	15509	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND		$ 2.902.254,00		1,00	$ 2.902.254,00	$ 2.902.254,00
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2		$ 635,00		80,15	$ 635,00	$ 50.895,25

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 102.484.476,82
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 108.263.103,82
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 108.263.103,82
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ 24.596.274,44
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ 1.024.844,77
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ 5.124.223,84
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 30.745.343,05
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.128.659,39
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 5.328.515,80
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.522.899,42
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 7.980.074,61
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 148.086.461,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-081	KENNEDY SUPERMANZANA 1

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 32.467,00	$ -	221,10	$ 32.467,00	$ 7.178.551,10
2,007	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND		$ 134.526,00	$ -	3,00	$ 134.526,00	$ 403.578,00
4,006	13689	Punto de soldadura 6013	UND		$ 9.366,00	$ -	12,00	$ 9.366,00	$ 112.392,00
5,003	17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2		$ 89.322,00	$ -	15,80	$ 89.322,00	$ 1.411.622,56
6,004	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2		$ 10.931,00	$ -	426,05	$ 10.931,00	$ 4.657.150,20
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
6,007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO		$ 303.474,00	$ -	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	49,00	$ 37.428,00	$ 1.833.972,00
6,01	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND		$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	13,00	$ 37.213,00	$ 483.769,00
11,004	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2		$ 32.995,00	$ -	152,70	$ 32.995,00	$ 5.038.336,50
11,017	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND		$ 1.177.280,00	$ -	3,00	$ 1.177.280,00	$ 3.531.840,00
11,038	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND		$ 110.896,00	$ -	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00
11,039	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND		$ 138.747,00	$ -	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00
11,04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND		$ 87.856,00	$ -	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12,003	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	221,10	$ 117.865,00	$ 26.060.305,10
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.149,00	$ -	221,10	$ 1.149,00	$ 254.047,35
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	520,90	$ 32.415,00	$ 16.884.973,50
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND		$ 642.336,00	$ -	1,00	$ 642.336,00	$ 642.336,00
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	UND		$ 3.775.284,00	$ -	1,00	$ 3.775.284,00	$ 3.775.284,00
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML		$ 36.548,00	$ -	98,00	$ 36.548,00	$ 3.581.704,00

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
NP-37	14528	Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	UND		$ 5.700.759,00	$ -	1,00	$ 5.700.759,00	$ 5.700.759,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2		$ 3.205,00	$ -	169,48	$ 3.205,00	$ 543.183,40
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2		$ 635,00	$ -	99,85	$ 635,00	$ 63.405,95

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	93.646.125,65
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	99.424.752,65
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	99.424.752,65
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A		24,00%	$ -	A	$	22.475.070,16
IMPREVISTOS	I		1,00%	$ -	I	$	936.461,26
UTILIDAD	U		5,00%	$ -	U	$	4.682.306,28
TOTAL AIU			30,00%	$ -	TOTAL AIU	$	28.093.837,70
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	1.031.322,81
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	4.868.979,93
COSTO COMPONENTE PMT			1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	1.391.563,24
TOTAL COMPONENTES			7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	7.291.865,98
AJUSTES			0,00%		AJUSTES		
TOTAL				$ -	TOTAL	$	135.908.395,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-380	VILLA NUEVA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 32.467,00	$ -	109,72	$ 32.467,00	$ 3.562.279,24
2,004	10860	Desmonte y retiro canecas	UND		$ 51.484,00	$ -	2,00	$ 51.484,00	$ 102.968,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2		$ 9.222,00	$ -	53,63	$ 9.222,00	$ 494.575,86
2,014	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 56.943,00	$ -	3,00	$ 56.943,00	$ 170.829,00
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	153,29	$ 37.213,00	$ 5.704.287,74
11,016	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND		$ 468.069,00	$ -	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
11,028	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND		$ 10.414,00	$ -	5,00	$ 10.414,00	$ 52.070,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12,003	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML		$ 17.181,00	$ -	21,74	$ 17.181,00	$ 373.514,94
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	21,74	$ 621.364,00	$ 13.508.453,36
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 490.280,00	$ -	53,63	$ 490.280,00	$ 26.295.407,87
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND		$ 3.780.278,00	$ -	1,00	$ 3.780.278,00	$ 3.780.278,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	122,77	$ 117.865,00	$ 14.470.286,05
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.149,00	$ -	109,72	$ 1.149,00	$ 126.068,28
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2		$ 125.000,00	$ -	109,72	$ 125.000,00	$ 13.715.000,00
NP-08	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND		$ 190.952,00	$ -	1,00	$ 190.952,00	$ 190.952,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	53,10	$ 32.415,00	$ 1.721.236,50
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND		$ 642.336,00	$ -	2,00	$ 642.336,00	$ 1.284.672,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND		$ 1.282.828,00		1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 9.273,00		65,15	$ 9.273,00	$ 604.135,95

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 99.433.882,78
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 105.212.509,78
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 105.212.509,78
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ 23.864.131,87
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ 994.338,83
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ 4.971.694,14
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 29.830.164,84
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.095.063,26
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 5.169.905,07
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.477.568,19
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 7.742.536,51
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 143.883.150,00

REPRESENTANTE LÑEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-224	VILLA ALSACIA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2		$ 45.622,00	$ -	155,73	$ 45.622,00	$ 7.104.714,06
1,008	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML		$ 15.087,00	$ -	31,80	$ 15.087,00	$ 479.766,60
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND		$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3		$ 111.737,00	$ -	90,32	$ 111.737,00	$ 10.092.465,75
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ 235.248,00	$ -	31,15	$ 235.248,00	$ 7.327.034,21
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3		$ 176.670,00	$ -	46,72	$ 176.670,00	$ 8.253.845,73
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2		$ 373.959,00	$ -	80,73	$ 373.959,00	$ 30.189.710,07
6,01	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND		$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	78,03	$ 37.213,00	$ 2.903.544,33
9,005	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.618,00	$ -	178,45	$ 7.618,00	$ 1.359.424,48
10,001	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML		$ 108.786,00	$ -	76,592	$ 108.786,00	$ 8.332.140,46
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML		$ 17.181,00	$ -	31,80	$ 17.181,00	$ 546.355,80
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	31,86	$ 621.364,00	$ 19.794.015,94
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	175,71	$ 117.865,00	$ 20.710.451,05
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.149,00	$ -	155,73	$ 1.149,00	$ 178.933,77
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	UND		$ 24.584.240,00	$ -	1,00	$ 24.584.240,00	$ 24.584.240,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	105,30	$ 32.415,00	$ 3.413.299,50
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND		$ 5.500.000,00	$ -	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2		$ 635,00	$ -	96,02	$ 635,00	$ 60.972,70
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND		$ 252.122,00	$ -	3,00	$ 252.122,00	$ 756.366,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 9.273,00	$ -	31,38	$ 9.273,00	$ 291.005,29
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3		$ 8.571,00	$ -	90,32	$ 8.571,00	$ 774.132,72

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	155.396.244,44
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	161.174.871,44
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	161.174.871,44
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$	37.295.098,67
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$	1.553.962,44
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$	7.769.812,22
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$	46.618.873,33
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	1.711.375,57
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	8.079.578,20
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	2.309.158,01
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	12.100.111,78
AJUSTES		0,00%		AJUSTES		
TOTAL			$ -	TOTAL	$	220.991.796,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-660	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3		$ 111.737,00	$ -	5,97	$ 111.737,00	$ 666.734,68
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ 235.248,00	$ -	3,98	$ 235.248,00	$ 935.816,54
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2		$ 373.959,00	$ -	51,71	$ 373.959,00	$ 19.338.915,73
5,004	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2		$ 296.588,00	$ -	40,00	$ 296.588,00	$ 11.863.223,41
8,004	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML		$ 73.835,00	$ -	67,54	$ 73.835,00	$ 4.986.815,90
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	67,48	$ 621.364,00	$ 41.929.642,72
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	19,89	$ 117.865,00	$ 2.344.334,85
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	133,98	$ 32.415,00	$ 4.342.961,70
NP-25	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND		$ 30.450.000,00	$ -	1,00	$ 30.450.000,00	$ 30.450.000,00
NP-26	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	UND		$ 21.750.000,00	$ -	1,00	$ 21.750.000,00	$ 21.750.000,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35.977,00	0,00	71,82	$ 35.977,00	$ 2.583.976,07

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	150.814.764,60
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	156.593.391,60
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	156.593.391,60
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$	36.195.543,50
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$	1.508.147,65
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$	7.540.738,23
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$	45.244.429,38
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	1.660.919,83
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	7.841.371,51
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	2.241.078,11
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	11.743.369,45
AJUSTES		0,00%		AJUSTES		
TOTAL			$ -	TOTAL	$	214.679.130,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-479	RINCON DE LOS ANGELES

				CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 32.467,00	$ -	161,51	$ 32.467,00	$ 5.243.745,17
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00
2,006	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND		$ 163.927,00	$ -	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3		$ 111.737,00	$ -	38,76	$ 111.737,00	$ 4.331.194,29
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ 235.248,00	$ -	12,11	$ 235.248,00	$ 2.849.617,84
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3		$ 176.670,00	$ -	16,15	$ 176.670,00	$ 2.853.397,17
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2		$ 373.959,00	$ -	73,65	$ 373.959,00	$ 27.540.958,47
8,005	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML		$ 121.802,00	$ -	36,34	$ 121.802,00	$ 4.426.284,68
9,005	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.618,00	$ -	88,02	$ 7.618,00	$ 670.559,21
10,001	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML		$ 108.786,00	$ -	36,34	$ 108.786,00	$ 3.953.283,24
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	43,61	$ 621.364,00	$ 27.096.441,31
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	73,65	$ 117.865,00	$ 8.680.403,66
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	45,20	$ 32.415,00	$ 1.465.158,00
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND		$ 42.500.000,00	$ -	1,00	$ 42.500.000,00	$ 42.500.000,00
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND		$ 717.418,00	$ -	1,00	$ 717.418,00	$ 717.418,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 9.273,00	$ -	36,48	$ 9.273,00	$ 338.241,95
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3		$ 8.571,00	$ -	38,76	$ 8.571,00	$ 332.211,96
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML		$ 60.280,00	$ -	3,00	$ 60.280,00	$ 180.840,00

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 134.802.380,95
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 140.581.007,95
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 140.581.007,95
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A		24,00%	$ -	A	$ 32.352.571,43
IMPREVISTOS	I		1,00%	$ -	I	$ 1.348.023,81
UTILIDAD	U		5,00%	$ -	U	$ 6.740.119,05
TOTAL AIU			30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 40.440.714,28
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.484.575,79
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 7.008.833,33
COSTO COMPONENTE PMT			1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 2.003.137,20
TOTAL COMPONENTES			7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 10.496.546,32
AJUSTES			0,00%		AJUSTES	
TOTAL				$ -	TOTAL	$ 192.616.208,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-777	VILLA DE LA TORRE

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2		$ 9.222,00	$ -	100,60	$ 9.222,00	$ 927.767,52
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	37,10	$ 37.213,00	$ 1.380.602,30
8,007	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2		$ 226.165,00	$ -	9,98	$ 226.165,00	$ 2.255.995,88
10,001	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL		$ 108.786,00	$ -	13,30	$ 108.786,00	$ 1.446.853,80
11,016	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND		$ 468.069,00	$ -	2,00	$ 468.069,00	$ 936.138,00
11,035	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND		$ 138.747,00	$ -	2,00	$ 138.747,00	$ 277.494,00
11,038	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND		$ 110.896,00	$ -	4,00	$ 110.896,00	$ 443.584,00
11,04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND		$ 87.856,00	$ -	4,00	$ 87.856,00	$ 351.424,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML		$ 17.181,00	$ -	23,76	$ 17.181,00	$ 408.220,56
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	23,76	$ 621.364,00	$ 14.763.608,64
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 490.280,00	$ -	35,28	$ 490.280,00	$ 17.296.441,04
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	10,46	$ 117.865,00	$ 1.233.339,36
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2		$ 125.000,00	$ -	65,33	$ 125.000,00	$ 8.166.250,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	69,70	$ 32.415,00	$ 2.259.325,50
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND		$ 1.282.828,00		1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35.977,00		65,33	$ 35.977,00	$ 2.350.377,41

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 64.980.050,00
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 70.758.677,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 70.758.677,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ 15.595.212,00
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ 649.800,50
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ 3.249.002,50
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 19.494.015,00
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 715.623,92
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 3.378.533,36
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 965.590,92
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 5.059.748,20
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 96.410.379,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-705	VILLA ALSACIA LOTE 1

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2		$ 45.622,00	$ -	109,73	$ 45.622,00	$ 5.006.102,06
1,008	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML		$ 15.087,00	$ -	37,13	$ 15.087,00	$ 560.180,31
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND		$ 313.258,00	$ -	2,00	$ 313.258,00	$ 626.516,00
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3		$ 111.737,00	$ -	52,67	$ 111.737,00	$ 5.885.187,79
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ 235.248,00	$ -	16,46	$ 235.248,00	$ 3.872.059,60
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3		$ 176.670,00	$ -	21,95	$ 176.670,00	$ 3.877.906,50
3,006	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 261.273,00	$ -	2,00	$ 261.273,00	$ 522.546,00
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2		$ 373.959,00	$ -	86,60	$ 373.959,00	$ 32.384.849,40
5,004	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2		$ 296.588,00	$ -	23,13	$ 296.588,00	$ 6.860.080,44
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	39,14	$ 25.767,00	$ 1.008.520,38
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	22,59	$ 37.428,00	$ 845.487,29
9,005	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.618,00	$ -	120,87	$ 7.618,00	$ 920.787,66
10,001	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML		$ 108.786,00	$ -	37,13	$ 108.786,00	$ 4.039.224,18
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12,003	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	109,73	$ 117.865,00	$ 12.933.326,45
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	163,70	$ 32.415,00	$ 5.306.335,50
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND		$ 307.210,00	$ -	37,00	$ 307.210,00	$ 11.366.770,00
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML		$ 516.337,00	$ -	3,20	$ 516.337,00	$ 1.652.278,40
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND		$ 42.500.000,00	$ -	1,00	$ 42.500.000,00	$ 42.500.000,00
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND		$ 5.500.000,00		2,00	$ 5.500.000,00	$ 11.000.000,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2		$ 3.205,00	$ -	494,23	$ 3.205,00	$ 1.584.007,15

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 9.273,00	$ -	101,28	$ 9.273,00	$ 939.150,89
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3		$ 8.571,00	$ -	52,67	$ 8.571,00	$ 451.438,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	165.668.725,00
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	171.447.352,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	171.447.352,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$	39.760.494,00
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$	1.656.687,25
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$	8.283.436,25
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$	49.700.617,50
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	1.824.506,18
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	8.613.679,33
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	2.461.805,08
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	12.899.990,59
AJUSTES		0,00%		AJUSTES		
TOTAL			$ -	TOTAL	$	235.145.899,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-017	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO		$ 109.285,00	$ -	2,00	$ 109.285,00	$ 218.570,00
2,007	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND		$ 134.526,00	$ -	8,00	$ 134.526,00	$ 1.076.208,00
2,012	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2		$ 44.538,00	$ -	18,98	$ 44.538,00	$ 845.331,24
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND		$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	58,37	$ 25.767,00	$ 1.504.019,79
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	20,16	$ 37.428,00	$ 754.548,48
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	140,85	$ 37.213,00	$ 5.241.451,05
8,005	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML		$ 121.802,00	$ -	6,00	$ 121.802,00	$ 730.812,00
11,017	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND		$ 1.177.280,00	$ -	8,00	$ 1.177.280,00	$ 9.418.240,00
11,028	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND		$ 10.414,00	$ -	10,00	$ 10.414,00	$ 104.140,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP-09	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND		$ 104.568,00	$ -	2,00	$ 104.568,00	$ 209.136,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	158,50	$ 32.415,00	$ 5.137.777,50
NP-20	10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML		$ 26.495,00	$ -	58,37	$ 26.495,00	$ 1.546.513,15
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2		$ 21.772,00	$ -	204,32	$ 21.772,00	$ 4.448.455,04
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2		$ 191.234,00	$ -	204,32	$ 191.234,00	$ 39.072.930,88
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML		$ 11.142,01	$ -	-124,87	$ 11.142,01	-$ 1.391.302,79
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35.977,00	$ -	204,32	$ 35.977,00	$ 7.350.820,64
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALACION DE SELLO ARENA	M2		$ 3.205,00		113,44	$ 3.205,00	$ 363.575,20
NP-45	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML		$ 111.354,00		58,37	$ 111.354,00	$ 6.499.732,98
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND		$ 257.503,00		2,00	$ 257.503,00	$ 515.006,00

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 92.463.106,16
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 98.241.733,16
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 98.241.733,16
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ 22.191.145,48
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ 924.631,06
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ 4.623.155,31
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 27.738.931,85
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.018.294,24
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.807.470,73
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.373.983,80
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 7.199.748,77
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 134.278.353,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-686	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2		$ 45.622,00	$ -	533,18	$ 45.622,00	$ 24.324.715,15
1,008	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML		$ 15.087,00	$ -	59,74	$ 15.087,00	$ 901.297,38
2,013	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 438.345,00	$ -	1,00	$ 438.345,00	$ 438.345,00
3,001	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3		$ 103.788,00	$ -	37,00	$ 103.788,00	$ 3.840.156,00
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	22,14	$ 37.428,00	$ 828.618,49
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	4,97	$ 37.213,00	$ 184.948,61
8,003	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2		$ 229.593,00	$ -	28,50	$ 229.593,00	$ 6.543.400,50
10,001	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML		$ 108.786,00	$ -	89,74	$ 108.786,00	$ 9.762.455,64
11,001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML		$ 1.595.943,00	$ -	36,50	$ 1.595.943,00	$ 58.251.919,50
11,008	14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG		$ 3.856.502,00	$ -	1,00	$ 3.856.502,00	$ 3.856.502,00
11,009	10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO		$ 8.257.843,00	$ -	1,00	$ 8.257.843,00	$ 8.257.843,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML		$ 17.181,00	$ -	4,30	$ 17.181,00	$ 73.878,30
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	5,70	$ 117.865,00	$ 671.830,50
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	106,80	$ 32.415,00	$ 3.461.922,00
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2		$ 218.941,00	$ -	508,20	$ 218.941,00	$ 111.265.816,20
NP-18	10008	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2		$ 35.903,00	$ -	3,54	$ 35.903,00	$ 127.222,28
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML		$ 36.548,00	$ -	51,25	$ 36.548,00	$ 1.873.048,45
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND		$ 717.418,00	$ -	3,00	$ 717.418,00	$ 2.152.254,00
NP-49	105	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO	ML		$ 101.233,00	$ -	3,08	$ 101.233,00	$ 311.797,64

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
NP-50	844	COLUMNAS EN CONCRETO (CONCRETO:3.000PSI)	M3		$ 1.222.894,00	$ -	0,84	$ 1.222.894,00	$ 1.027.230,96
NP-52	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG		$ 6.554,00	$ -	46,31	$ 6.554,00	$ 303.492,15
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3		$ 8.571,00	$ -	269,93	$ 8.571,00	$ 2.313.578,60
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML		$ 60.280,00	$ -	57,00	$ 60.280,00	$ 3.435.960,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 244.208.232,35
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 249.986.859,35
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 249.986.859,35
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ 58.609.975,76
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ 2.442.082,32
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ 12.210.411,62
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 73.262.469,71
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 2.689.460,13
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 12.697.214,89
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 3.628.886,90
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 19.015.561,92
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 343.362.830,0

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-296	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA

					CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -		1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2,007	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND		$ 134.526,00	$ -		3,00	$ 134.526,00	$ 403.578,00
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND		$ 653.497,00	$ -		1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2		$ 373.959,00	$ -		72,00	$ 373.959,00	$ 26.925.048,00
5,004	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2		$ 296.588,00	$ -		30,07	$ 296.588,00	$ 8.918.503,58
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -		25,00	$ 25.767,00	$ 644.175,00
11,018	10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND		$ 542.299,00	$ -		2,00	$ 542.299,00	$ 1.084.598,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -		1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -		43,70	$ 32.415,00	$ 1.416.535,50
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND		$ 307.210,00	$ -		35,00	$ 307.210,00	$ 10.752.350,00
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML		$ 516.337,00	$ -		11,00	$ 516.337,00	$ 5.679.707,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND		$ 24.775.800,00	$ -		1,00	$ 24.775.800,00	$ 24.775.800,00
NP-35	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	UND		$ 6.500.000,00	$ -		1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2		$ 3.205,00			234,16	$ 3.205,00	$ 750.495,62

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 89.540.443,70
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 95.319.070,70
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 95.319.070,70
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ 21.489.706,49
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ 895.404,44
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ 4.477.022,18
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 26.862.133,11
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 986.107,02
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.655.511,59
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.330.553,60
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 6.972.172,21
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 130.251.315

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-540	CATALINA II

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00
2,014	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 56.943,00	$ -	1,00	$ 56.943,00	$ 56.943,00
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2		$ 373.959,00	$ -	41,83	$ 373.959,00	$ 15.642.704,97
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	23,90	$ 25.767,00	$ 615.702,47
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	4,78	$ 37.428,00	$ 178.868,41
11,016	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND		$ 468.069,00	$ -	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
11,045	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND		$ 858.914,00	$ -	2,00	$ 858.914,00	$ 1.717.828,00
11,046	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND		$ 954.596,00	$ -	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00
12,003	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	65,24	$ 32.415,00	$ 2.114.754,60
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND		$ 307.210,00	$ -	24,00	$ 307.210,00	$ 7.373.040,00
NP-15	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2		$ 21.992,00	$ -	41,83	$ 21.992,00	$ 919.925,36
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML		$ 516.337,00	$ -	3,00	$ 516.337,00	$ 1.549.011,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND		$ 24.775.800,00	$ -	1,00	$ 24.775.800,00	$ 24.775.800,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND		$ 1.282.828,00		1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2		$ 3.205,00		458,60	$ 3.205,00	$ 1.469.813,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 9.273,00		23,90	$ 9.273,00	$ 221.578,34

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 62.189.771,14
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 67.968.398,14
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 67.968.398,14
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A		24,00%	$ -	A	$ 14.925.545,07
IMPREVISTOS	I		1,00%	$ -	I	$ 621.897,71
UTILIDAD	U		5,00%	$ -	U	$ 3.109.488,56
TOTAL AIU			30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 18.656.931,34
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 684.894,64
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 3.233.457,29
COSTO COMPONENTE PMT			1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 924.127,92
TOTAL COMPONENTES			7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 4.842.479,85
AJUSTES			0,00%		AJUSTES	
TOTAL				$ -	TOTAL	$ 92.565.748,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-406	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1,002	10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2		$ 30.738,00	$ -	86,83	$ 30.738,00	$ 2.668.996,71
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3		$ 111.737,00	$ -	23,90	$ 111.737,00	$ 2.670.067,35
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ 235.248,00	$ -	8,96	$ 235.248,00	$ 2.108.057,33
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3		$ 176.670,00	$ -	14,94	$ 176.670,00	$ 2.638.566,45
4,003	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML		$ 44.742,00	$ -	144,73	$ 44.742,00	$ 6.475.344,11
6,01	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND		$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	22,37	$ 37.213,00	$ 832.531,47
9,005	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.618,00	$ -	107,53	$ 7.618,00	$ 819.163,54
10,001	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML		$ 108.786,00	$ -	59,74	$ 108.786,00	$ 6.498.875,64
11,038	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND		$ 110.896,00	$ -	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00
11,039	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND		$ 138.747,00	$ -	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00
11,04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND		$ 87.856,00	$ -	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2		$ 117.865,00	$ -	86,83	$ 117.865,00	$ 10.234.217,95
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.149,00	$ -	59,74	$ 1.149,00	$ 68.641,26
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	150,22	$ 32.415,00	$ 4.869.381,30
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2		$ 191.234,00	$ -	227,51	$ 191.234,00	$ 43.507.647,34
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML		$ 11.142,01	$ -	-165,10	$ 11.142,01	-$ 1.839.545,85
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND		$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35.977,00	$ -	227,51	$ 35.977,00	$ 8.185.127,27
NP-40	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML		$ 43.581,00	$ -	53,51	$ 43.581,00	$ 2.331.844,99
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3		$ 8.571,00		23,90	$ 8.571,00	$ 204.846,90

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	96.219.517,75
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	101.998.144,75
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	101.998.144,75
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A		24,00%	$ -	A	$	23.092.684,26
IMPREVISTOS	I		1,00%	$ -	I	$	962.195,18
UTILIDAD	U		5,00%	$ -	U	$	4.810.975,89
TOTAL AIU			30,00%	$ -	TOTAL AIU	$	28.865.855,33
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	1.059.663,53
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	5.002.779,32
COSTO COMPONENTE PMT			1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	1.429.803,35
TOTAL COMPONENTES			7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	7.492.246,19
AJUSTES			0,00%		AJUSTES		
TOTAL				$ -	TOTAL	$	139.454.185,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-009	DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE SEPTIEMBRE		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11,016	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND		$ 468.069,00	$ -	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
NP-56	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESTA EN TUBO GALVANIZADO Y GUAYAS RECUBIERTAS Y TEJIDA EN NYLON PARA COLUMPIO	UND		$ 4.800.000,00		1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 5.268.069,00
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.268.069,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.268.069,00
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ -
ADMINISTRACIÓN	A		24,00%	$ -	A	$ 1.264.336,56
IMPREVISTOS	I		1,00%	$ -	I	$ 52.680,69
UTILIDAD	U		5,00%	$ -	U	$ 263.403,45
TOTAL AIU			30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 1.580.420,70
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 58.017,13
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,20%	$ -		$ 273.904,79
COSTO COMPONENTE PMT			1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 78.282,48
TOTAL COMPONENTES			7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 410.204,40
AJUSTES			0,00%		AJUSTES	
TOTAL				$ -	TOTAL	$ 7.258.694,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

ALCALDÍA DE KENNEDY

ACTA DE INICIO

CONTRATO DE OBRA No 1148 de 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

VALOR: $ 2.851.556.145,00

PLAZO: 7 mes(es)

El día 03 de FEB de 2025 se reunieron CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024, con NIT. No 901901906, en calidad de contratista, y el(la) doctor(a) KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA, en calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE OBRA No 1148 de 2024, con el fin de iniciar el contrato.

Para constancia se firma por quienes intervinieron,

Contratista,

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
NIT. No 901901906

Por la ALCALDÍA DE KENNEDY,

KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA
DESPACHO ALCALDIA LOCAL - SUPERVISOR

FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA		
CÓDIGO FO-EO-32	**PROCESO** Construcción de Proyectos	**VERSIÓN** 2.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

ACTA No 1 **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

1. DATOS GENERALES

CONTRATO No 1148 DE2024 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑
SELECCIÓN ABREVIADA ☐ **FDLK-LP-013-2024** (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 (Escriba el nombre o razon social del contratista de obra) NIT 901901906-2

MIEMBROS DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

ESTUDIOS E INGENIERIA SAS (escriba el nombre del integrante con mayor participacion)	**% PARTICIPACIÓN**	50 %
EDC INGENIERIA SAS (escriba el nombre del integrante con la segunda mayor participación)	**% PARTICIPACIÓN**	50 %
(escriba el nombre del integrante con la tercera mayor participación)	**% PARTICIPACIÓN**	%

(Se incluyen todos los miembros del consorcio o unión temporal en orden de mayor a menor participación)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. CIN-1161-2024 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

INTERVENTOR CONSORCIO PARQUES A&F (Escriba el nombre o razon social del interventor) NIT 901922410-1 (Escriba el NIT del interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION Nasly Lorena Guzmán Beltrán (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU asignado para el contrato)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SIETE (07) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 3 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 2.851.556.145,00 (Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

2. ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRÓRROGA No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**PLAZO**	N/A
PRÓRROGA No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**PLAZO**	N/A
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS				**PLAZO**	N/A

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**No. DÍAS**	N/A
ACTA DE REINICIO No.	N/A	**DE FECHA**	N/A		
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES				**No. DÍAS**	N/A

PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SIETE (07) MESES (Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN 2 (Día) **DE** SEPTIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

MAYORES CANTIDADES:

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
ACTA DE MAYORES CANTIDADES No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES				**VALOR**	$ -

ADICIONES:

ADICIÓN No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
ADICIÓN No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 2.851.556.145,00

FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CÓDIGO FO-EO-32	**PROCESO** Construcción de Proyectos	**VERSIÓN** 2.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

ACTA No **1** **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

3. RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS

No	Código IDRD	RUPI	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACION
1	08-027	2329-1	45	URBANIZACIÓN CARVAJAL	CL 38 S 68J 50
2	08-186	1219-1 1219-2 1219-3 2212-1	82	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	CR 87I 33 61 S
3	08-197	1072-29 1072-28	45	FLORALIA I SECTOR	TV 68G 34 20 S
4	08-081	2809-29	47	KENNEDY SUPERMANZANA 1	CL 6 S 73 40
5	08-380	1380-16	45	VILLA NUEVA	CR 68I 39D 04 S
6	08-224	1640-4 1640-8 1640-9 1640-10	113	VILLA ALSACIA	CL 11A 72F 07
7	08-660	3970-4 3970-6	47	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	AV CR 80 46 45 S
8	08-479	1123-4	56	RINCON DE LOS ANGELES	DG 6B 78B 24
9	08-705	3205-44 3205-26	113	VILLA ALSACIA LOTE 1	CR 71C 12A 64
10	08-777	1361-15	80	VILLA DE LA TORRE	CR 81 G #42B-58 S
11	08-017	1576 -27	47	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	TV 78H BIS 41G 31 SUR
12	08-686	1293-9 1294 -10	82	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	CR 88D 6A 59
13	08-296	1149-3 1628-54 1640 -6 4302-01	46	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	TV 78D 10 84
14	08-540	530-50	48	CATALINA II	CR 77KBIS 54 15 S
15	08-406	1051-18	44	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	CR 68F 23 31 S
16	08-009	2394-24	46	DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR	CALLE 15A ENTRE CARRERA 85 COSTADO NORTE

4. RELACION DE OBRAS Y/O DETALLES FALTANTES

TERMINADA

RELACION DE OBRAS EJECUTADAS			DESCRIPCION DE PENDIENTES	FECHA DE ENTREGA
No.	PARQUE	CODIGO IDRD		
1	URBANIZACIÓN CARVAJAL	08-027	Mejorar acabado de cuneta en las dilataciones que da con el bordillo.	26/08/2025
2	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	08-186	Soldar malla eslabonada de dos módulos de cerramiento contraimpacto existente de la cancha que se encuentran rotos.	12/08/2025
3	FLORALIA I SECTOR	08-197	Parque no cuentas con recibido de la Supervisión y la interventoría. Se debe corregir instalación de piso granito de la pista de patinaje.	05/07/2025
4	KENNEDY SUPERMANZANA 1	08-081	No tiene observaciones	12/08/2025
5	VILLA NUEVA	08-380	Instalación de vinilos de señales informativas, mejorar acabado de pintura en placa de biosaludables.	24/07/2025
6	VILLA ALSACIA	08-224	No tiene observaciones	20/08/2025
7	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	08-660	Cambiar vinilos de señal informativa	06/08/2025
8	RINCON DE LOS ANGELES	08-479	No tiene observaciones	24/07/2025
9	VILLA ALSACIA LOTE 1	08-705	Instalación de vinilos, Limpieza de baranda .	02/09/2025
10	VILLA DE LA TORRE	08-777	No tiene observaciones	20/08/2025
11	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	08-017	Mejorar pulida de granito instalado en la pista de patinaje , corregir pintura de baranda	20/08/2025
12	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	08-686	Mejorar acabado de cuneta en las dilataciones que da con el bordillo.	26/08/2025
13	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	08-296	No tiene observaciones	18/07/2025
14	CATALINA II	08-540	No tiene observaciones	20/08/2025
15	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	08-406	No tiene observaciones	02/09/2025
16	DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR	08-009	No tiene observaciones	02/09/2025

FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-EO-32	Construcción de Proyectos	2.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

ACTA No 1 **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

El no cumplimiento de las fechas establecidas en el cronograma de entrega de las No conformidades, obras en corrección o en remate, según lo acordado en el Numeral 3 servirán de soporte para el inicio inmediato por parte del FDLK de las actuaciones administrativas tendientes a su cumplimiento así como también para el inicio del procedimiento para la declaratoria y cobro de las sanciones previstas en la Legislación Colombiana y en el contrato.

Con la firma de la presente acta se deja constancia de la finalización del plazo contractual únicamente y se incluye en ella el estado de las obras contratadas a esta fecha.

La terminación de los trabajos no releva al interventor ni al contratista de sus responsabilidades y obligaciones pactadas en el contrato y demás documentos que lo integran, a las establecidas en las normas legales vigentes, y en especial las referidas a la calidad de los mismos y de sus materiales. Así mismo el contratista e Interventor se comprometen a modificar y mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Esta Acta se debe suscribir junto con la interventoría a más tardar un (1) día después de la fecha de vencimiento del plazo de la ejecución.

Una vez suscrita la presente Acta, el Contratista debe actualizar las garantías del Contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Al momento de la suscripción del acta se encuentra pendiente la entrega de los informes mensuales 7 y final con toda la documentación correspondiente a la liquidación.

DOS	(2)	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2025
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)			(Firma)	
(Nombre)	IVAN ALONSO PARDO AVILA		(Nombre)	DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
	Representante Legal del Contratista			Representante Legal del Interventor
	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024			CONSORCIO PARQUES A&F

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA COP-1148-2024

DATOS CONTRATO DEL CONTRATISTA						
CONTRATO	X	**NÚMERO:** 1148 de 2024			Contrato de obra Pública	
		FECHA DE SUSCRIPCION:			28/12/2024	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:					Licitación Publica	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:					FDLK-LP-013-2024	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:					03/02/2025	
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"						
ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:					FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	
CONTRATISTA / CONVENIANTE		NOMBRE:			CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	
		NIT			901.901.906-2	
VALOR [$]:		INICIAL:			DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.851.556.145,00 M/CTE), equivalentes a 2.193,5 SMLMV para el año de suscripción del Contrato, año 2024.	
		ADICIONES	**No.**	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION	
			0	N/A	N/A	
VALOR TOTAL:					DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.851.556.145,00 M/CTE)	
REGISTRO PRESUPUESTAL		CRP NUMERO:			3805	
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):			29/12/2024	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:					No aplica para el presente contrato	
PLAZO:		INICIAL			Siete (7) meses, contados desde la firma del acta de inicio.	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
				03/02/2025	02/09/2025	
		PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
			0	N/A	N/A	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**FECHA DE TERMINACION DE SUSPENSIÓN**
			0	N/A	N/A	N/A
FECHA DE REANUDACIÓN					N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL					02/09/2025	
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS					~~SI~~/ NO / N/A	

DATOS CONTRATO DE INTERVENTORIA	
INTERVENTOR DE OBRA:	CONSORCIO PARQUES A&F
CONTRATO No.	CIN 1161-2024
NIT	901.463.604-3
OBJETO:	CONTRATO CIN 1161-2024: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-013-2024 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
VALOR	QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($526.819.426) M/CTE
PLAZO ADICIONAL:	N/A
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE 2025

En Bogotá, D.C., a los cinco (05) días del mes de noviembre del año 2025, se reunieron el señor **IVAN ALONSO PARDO AVILA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. **79.952.890** de Bogotá, en su calidad de representante legal de la **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024**, contratista de obra del contrato COP 1148 de 2024; y el señor **DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 49.696.502 de Agustín Codazzi, en su calidad de representante legal de **CONSORCIO PARQUE A&F,** quien ejerce la Interventoría de obra mediante el Contrato CIN 1161-2024 y, **KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.000.002.118 de Bogotá D.C., quien ejerce como en su calidad de Alcaldesa Local y Representante Legal del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY**, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de Entrega y recibo final de obra del mencionado Contrato de obra, por vencimiento del plazo de ejecución del mismo y terminación de actividades.

LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

3. RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS					
No	**Codigo IDRD**	**RUPI**	**UPZ**	**UNIDAD OPERATIVA**	**LOCALIZACION**
1	08-027	2329-1	45	URBANIZACIÓN CARVAJAL	CL 38 S 68J 50
2	08-186	1219-1 1219-2 1219-3 2212-1	82	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	CR 87I 33 61 S
3	08-197	1072-29 1072-28	45	FLORALIA I SECTOR	TV 68G 34 20 S
4	08-081	2809-29	47	KENNEDY SUPERMANZANA 1	CL 6 S 73 40
5	08-380	1380-16	45	VILLA NUEVA	CR 68I 39D 04 S
6	08-224	1640-4 1640-8 1640-9 1640-10	113	VILLA ALSACIA	CL 11A 72F 07
7	08-660	3970-4 3970-6	47	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	AV CR 80 46 45 S
8	08-479	1123-4	56	RINCON DE LOS ANGELES	DG 6B 78B 24
9	08-705	3205-44 3205-26 3205-27	113	VILLA ALSACIA LOTE 1	CR 71C 12A 64
10	08-777	1361-15	80	VILLA DE LA TORRE	CR 81 G #42B-58 S
11	08-017	1576 -27	47	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	TV 78H BIS 41G 31 SUR
12	08-686	1293-9 1293 -10	82	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	CR 88D 6A 59
13	08-296	1149-3 1628-54 1640 -6 4302-01	46	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	TV 78D 10 84
14	08-540	530-50	48	CATALINA II	CR 77KBIS 54 15 S
15	08-406	1051-18	44	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	CR 68F 23 31 S
16	08-009	2394-24	46	DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR	CALLE 15A ENTRE CARRERA 85 COSTADO NORTE

A continuación, se relaciona el consolidado final de las actividades ejecutadas en todos los parques:

CONSOLIDADO DE CANTIDADES FINALES						
VALOR DEL CONTRATO:						**$ 2.851.556.145**
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	15,00	$ 5.778.627	$ 86.679.405
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1362,83	$ 45.622,00	$ 62.174.824,96
	10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	86,83	$ 30.738,00	$ 2.668.996,71
	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	492,33	$ 32.467,00	$ 15.984.575,51
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	189,27	$ 15.087,00	$ 2.855.516,49
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	4,00	$ 109.285,00	$ 437.140,00
	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	54,74	$ 53.325,00	$ 2.919.010,50
	10860	Desmonte y retiro canecas	UND	2,00	$ 51.484,00	$ 102.968,00
	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	15,00	$ 134.526,00	$ 2.017.890,00
	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	253,07	$ 9.222,00	$ 2.333.845,86
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	5,00	$ 313.258,00	$ 1.566.290,00
	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	57,20	$ 44.538,00	$ 2.547.573,60
	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 438.345,00	$ 438.345,00
	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	4,00	$ 56.943,00	$ 227.772,00
	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM		3,00	$ 653.497,00	$ 1.960.491,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
		EXCAVACIONES CON RETIRO				
	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	37,00	$ 103.788,00	$ 3.840.156,00
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	223,87	$ 111.737,00	$ 25.014.428,11
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	72,66	$ 235.248,00	$ 17.092.585,52
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	99,76	$ 176.670,00	$ 17.623.715,85
	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	23,00	$ 261.273,00	$ 6.009.279,00
		ESTRUCTURA				
		JUNTAS				
	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	144,73	$ 44.742,00	$ 6.475.344,11
		ESTRUCTURAS METALICAS				

	13557	Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2	43,75	$ 105.221,00	$ 4.603.418,75
	13689	Punto de soldadura 6013	UND	12,00	$ 9.366,00	$ 112.392,00
		PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA				
		PISOS				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	406,52	$ 373.959,00	$ 152.022.186,64
	17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	15,80	$ 89.322,00	$ 1.411.622,56
	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	93,20	$ 296.588,00	$ 27.641.807,43
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	426,05	$ 10.931,00	$ 4.657.150,20
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	300,44	$ 25.767,00	$ 7.741.308,65
	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	3,00	$ 850.729,00	$ 2.552.187,00
	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	3,00	$ 303.474,00	$ 910.422,00
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	335,83	$ 37.428,00	$ 12.569.478,93
	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	3,00	$ 1.054.173,00	$ 3.162.519,00
	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	1,00	$ 49.705,00	$ 49.705,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	518,81	$ 37.213,00	$ 19.306.646,22
8		**EXTERIORES**				
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	43,65	$ 229.593,00	$ 10.021.734,45
	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	67,54	$ 73.835,00	$ 4.986.815,90
	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	42,34	$ 121.802,00	$ 5.157.096,68
	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	54,98	$ 14.716,00	$ 809.144,54
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN				
	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	9,98	$ 226.165,00	$ 2.255.995,88
9		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**				
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	494,87	$ 7.618,00	$ 3.769.934,90
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	403,74	$ 108.786,00	$ 43.921.480,36
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	95,74	$ 1.595.943,00	$ 152.795.582,82
	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	295,65	$ 32.995,00	$ 9.754.971,75
	14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	1,00	$ 3.856.502,00	$ 3.856.502,00
	10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	1,00	$ 8.257.843,00	$ 8.257.843,00
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	5,00	$ 468.069,00	$ 2.340.345,00
	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	12,00	$ 1.177.280,00	$ 14.127.360,00

	10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	2,00	$ 542.299,00	$ 1.084.598,00
	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	15,00	$ 10.414,00	$ 156.210,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 138.747,00	$ 277.494,00
	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	16,00	$ 110.896,00	$ 1.774.336,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 138.747,00	$ 832.482,00
	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	16,00	$ 87.856,00	$ 1.405.696,00
	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND	4,00	$ 858.914,00	$ 3.435.656,00
	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND	4,00	$ 954.596,00	$ 3.818.384,00
	15813	Modulo elíptica (sumin+instala)	UND	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	70,00	$ 890.936,00	$ 62.365.520,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	5,00	$ 544.299,00	$ 2.721.495,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	17,00	$ 1.036.156,00	$ 17.614.652,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	81,60	$ 17.181,00	$ 1.401.969,60
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	225,34	$ 621.364,00	$ 140.020.493,57
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	88,91	$ 490.280,00	$ 43.591.848,90
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND	1,00	$ 3.780.278,00	$ 3.780.278,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	825,85	$ 117.865,00	$ 97.338.494,96
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	546,29	$ 1.149,00	$ 627.690,66
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	273,88	$ 125.000,00	$ 34.235.000,00
NP-08	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	1,00	$ 190.952,00	$ 190.952,00
NP-09	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	2,00	$ 104.568,00	$ 209.136,00
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	UND	1,00	$ 24.584.240,00	$ 24.584.240,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	2133,86	$ 32.415,00	$ 69.168.967,20
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	4,00	$ 642.336,00	$ 2.569.344,00
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	98,84	$ 75.767,00	$ 7.488.810,28
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	96,00	$ 307.210,00	$ 29.492.160,00
NP-15	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	41,83	$ 21.992,00	$ 919.925,36
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	17,20	$ 516.337,00	$ 8.880.996,40
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	1072,39	$ 218.941,00	$ 234.789.263,23
NP-18	10008	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	3,54	$ 35.903,00	$ 127.222,28
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 3.775.284,00	$ 3.775.284,00
NP-20	10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	58,37	$ 26.495,00	$ 1.546.513,15
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND	2,00	$ 42.500.000,00	$ 85.000.000,00
NP-25	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND	1,00	$ 30.450.000,00	$ 30.450.000,00
NP-26	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	UND	1,00	$ 21.750.000,00	$ 21.750.000,00
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	410,27	$ 21.772,00	$ 8.932.398,44
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	637,78	$ 191.234,00	$ 121.964.264,35

		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	-492,67	$ 11.142,01	-$ 5.489.334,07
NP-30	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 1.843.978,00	$ 1.843.978,00
NP-31	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	1,00	$ 3.979.674,00	$ 3.979.674,00
NP-32	15504	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 1.760.900,00	$ 1.760.900,00
NP-33	15507	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	3,00	$ 898.092,00	$ 2.694.276,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND	2,00	$ 24.775.800,00	$ 49.551.600,00
NP-35	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	UND	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	270,49	$ 36.548,00	$ 9.885.831,97
NP-37	14528	Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	UND	1,00	$ 5.700.759,00	$ 5.700.759,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	5,00	$ 1.282.828,00	$ 6.414.140,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	774,9330	$ 35.977,00	$ 27.879.764,54
NP-40	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	53,51	$ 43.581,00	$ 2.331.844,99
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND	3,00	$ 5.500.000,00	$ 16.500.000,00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	1,00	$ 506.031,00	$ 506.031,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	1469,91	$ 3.205,00	$ 4.711.074,37
NP-44	15509	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 2.902.254,00	$ 2.902.254,00
NP-45	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML	58,37	$ 111.354,00	$ 6.499.732,98
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	4,00	$ 717.418,00	$ 2.869.672,00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	3,00	$ 257.503,00	$ 772.509,00
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	276,02	$ 635,00	$ 175.273,90
NP-49	105	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO	ML	3,08	$ 101.233,00	$ 311.797,64
NP-50	844	COLUMNAS EN CONCRETO (CONCRETO:3.000PSI)	M3	0,84	$ 1.222.894,00	$ 1.027.230,96
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	3,00	$ 252.122,00	$ 756.366,00
NP-52	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	46,31	$ 6.554,00	$ 303.492,15
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	258,18	$ 9.273,00	$ 2.394.112,41
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	741,72	$ 8.571,00	$ 6.357.253,84
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	84,50	$ 60.280,00	$ 5.093.660,00
NP-56	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESTA EN TUBO GALVANIZADO Y GUAYAS RECUBIERTAS Y TEJIDA EN NYLON PARA COLUMPIO	UND	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 86.679.405
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 1.914.691.970,6
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 2.001.371.375,61**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 16.469.086,95**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 574.407.591,18**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						$ 21.086.462
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						$ 99.551.334
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						$ 28.451.951
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 149.089.747,64**

VALOR TOTAL SIN AJUSTES	**$ 2.741.337.801**
REAJUSTES	**$ 110.218.344**
VALOR TOTAL	**$ 2.851.556.145**

A continuación, se presenta la relación del contrato discriminado por cada uno de los dieciséis (16) parques ejecutados así:

VR INICIAL DEL CONTRATO :		**$ 2.851.556.145**			**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-027**
VR DEL PARQUE:		**$ 374.723.645,00**			**NOMBRE DEL PARQUE:**	**URB. CARVAJAL**
DIRECCION:						**CL 38 S 68J 50**
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	564,19	$ 45.622,00	$ 25.739.293,69
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	60,60	$ 15.087,00	$ 914.272,20
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	37,24	$ 53.325,00	$ 1.985.823,00
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 134.526,00	$ 134.526,00
	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	38,22	$ 44.538,00	$ 1.702.242,36
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	12,25	$ 111.737,00	$ 1.368.778,25
		RELLENOS				
	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	21,00	$ 261.273,00	$ 5.486.733,00
6		**PINTURA**				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	35,90	$ 25.767,00	$ 925.035,30

	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	204,28	$ 37.428,00	$ 7.645.911,61
	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	1,00	$ 49.705,00	$ 49.705,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	39,69	$ 37.213,00	$ 1.476.984,71
8		**EXTERIORES**				
	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	15,15	$ 229.593,00	$ 3.478.333,95
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	90,90	$ 108.786,00	$ 9.888.647,40
11		**MOBILIARIO**				
	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	37,24	$ 1.595.943,00	$ 59.432.917,32
	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 1.177.280,00	$ 1.177.280,00
	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 858.914,00	$ 1.717.828,00
	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	196,82	$ 32.415,00	$ 6.379.815,60
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)		1,00	$ 642.336,00	$ 642.336,00
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	564,19	$ 218.941,00	$ 123.523.447,03
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	121,24	$ 36.548,00	$ 4.431.079,52
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	1,00	$ 506.031,00	$ 506.031,00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	1,00	$ 257.503,00	$ 257.503,00
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	266,14	$ 8.571,00	$ 2.281.047
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	24,5	$ 60.280	$ 1.476.860,00
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA$	$ 266.968.653,57
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 272.747.280,57**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$1.097.939**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 80.090.596,07**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 2.940.120,17**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 13.880.606,45**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 3.967.102,34**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 20.787.828,96**
VALOR TOTAL	**$ 374.723.645,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-186**
VR DEL PARQUE:	**$ 131.721.613**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR**
DIRECCION:			**CR 87I 33 61 S**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	17,50	$ 53.325,00	$ 933.187,50
	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	98,84	$ 9.222,00	$ 911.502,48
4		**ESTRUCTURA**				
		ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	13557	Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2	43,75	$ 105.221,00	$ 4.603.418,75
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	64,40	$ 25.767,00	$ 1.659.394,80
	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	12,88	$ 37.428,00	$ 482.072,64
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	22,00	$ 1.595.943,00	$ 35.110.746,00
	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	142,95	$ 32.995,00	$ 4.716.635,25

	15813	Modulo elíptica (sumin+instala)	UND	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	98,83	$ 125.000,00	$ 12.353.750,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	172,20	$ 32.415,00	$ 5.581.863,00
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	98,84	$ 75.767,00	$ 7.488.810,28
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 90.607.526,70
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 96.386.153,70**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 27.182.258,01**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						$ 997.858,79
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						$ 4.710.992,85
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						$ 1.346.410,25
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 7.055.261,89**
VALOR TOTAL						**$ 131.721.613,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-197**
VR DEL PARQUE:	**$ 148.086.461,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**FLORALIA I SECTOR**
DIRECCION:			**TV 68G 34 20 S**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
6		**PINTURA**				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	53,73	$ 25.767,00	$ 1.384.460,91
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	29,52	$ 37.213,00	$ 1.098.527,76
8		**EXTERIORES**				
	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	54,98	$ 14.716,00	$ 809.144,54
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				

	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	36,90	$ 621.364,00	$ 22.928.331,60
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	148,50	$ 32.415,00	$ 4.813.627,50
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	205,95	$ 21.772,00	$ 4.483.943,40
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	205,95	$ 191.234,00	$ 39.383.686,13
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	-202,70	$ 11.142,01	-$ 2.258.485,43
NP-30	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 1.843.978,00	$ 1.843.978,00
NP-31	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	1,00	$ 3.979.674,00	$ 3.979.674,00
NP-32	15504	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 1.760.900,00	$ 1.760.900,00
NP-33	15507	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	3,00	$ 898.092,00	$ 2.694.276,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	205,95	$ 35.977,00	$ 7.409.463,15
NP-44	15509	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	1,00	$ 2.902.254,00	$ 2.902.254,00
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	80,15	$ 635,00	$ 50.895,25
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 102.484.476,82
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 108.263.103,82**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 30.745.343,05**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						$ 1.128.659,39
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						$ 5.328.515,80
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						$ 1.522.899,42
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						$ 7.980.074,61
VALOR TOTAL						**$ 148.086.461,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:		**$ 2.851.556.145**		**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-081**	
VR DEL PARQUE:		**$ 135.908.395,00**		**NOMBRE DEL PARQUE:**	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	
DIRECCION					**CL 6 S 73 40**	
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	221,10	$ 32.467,00	$ 7.178.551,10
2		**DESMONTES Y RETIROS**				

	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	3,00	$ 134.526,00	$ 403.578,00
4		**ESTRUCTURA**				
	13689	Punto de soldadura 6013	UND	12,00	$ 9.366,00	$ 112.392,00
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	15,80	$ 89.322,00	$ 1.411.622,56
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	426,05	$ 10.931,00	$ 4.657.150,20
	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00
	13030	Pintura estructura microfutbol (con compresor	JGO	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	49,00	$ 37.428,00	$ 1.833.972,00
	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	13,00	$ 37.213,00	$ 483.769,00
11		**MOBILIARIO**				
	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	152,70	$ 32.995,00	$ 5.038.336,50
	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	3,00	$ 1.177.280,00	$ 3.531.840,00
	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00
	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	221,10	$ 117.865,00	$ 26.060.305,10
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	221,10	$ 1.149,00	$ 254.047,35
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	520,90	$ 32.415,00	$ 16.884.973,50
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	1,00	$ 642.336,00	$ 642.336,00
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 3.775.284,00	$ 3.775.284,00
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	98,00	$ 36.548,00	$ 3.581.704,00
NP-37	14528	Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	UND	1,00	$ 5.700.759,00	$ 5.700.759,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	169,48	$ 3.205,00	$ 543.183,40
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	99,85	$ 635,00	$ 63.405,95
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 93.646.125,65

COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 99.424.752,65**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 28.093.837,70**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	$ 1.031.322,81
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	$ 4.868.979,93
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	$ 1.391.563,24
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 7.291.865,98**
VALOR TOTAL	**$ 135.908.395,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-380**
VR DEL PARQUE:	**$ 143.883.150,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**VILLA NUEVA**
DIRECCION:			**CR 68I 39D 04 S**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	109,72	$ 32.467,00	$ 3.562.279,24
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10860	Desmonte y retiro canecas	UND	2,00	$ 51.484,00	$ 102.968,00
	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	53,63	$ 9.222,00	$ 494.575,86
	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	3,00	$ 56.943,00	$ 170.829,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	153,29	$ 37.213,00	$ 5.704.287,74
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	5,00	$ 10.414,00	$ 52.070,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	21,74	$ 17.181,00	$ 373.514,94
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	21,74	$ 621.364,00	$ 13.508.453,36
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	53,63	$ 490.280,00	$ 26.295.407,87
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND	1,00	$ 3.780.278,00	$ 3.780.278,00

NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	122,77	$ 117.865,00	$ 14.470.286,05
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	109,72	$ 1.149,00	$ 126.068,28
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	109,72	$ 125.000,00	$ 13.715.000,00
NP-08	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	1,00	$ 190.952,00	$ 190.952,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	53,10	$ 32.415,00	$ 1.721.236,50
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	2,00	$ 642.336,00	$ 1.284.672,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	65,15	$ 9.273,00	$ 604.135,95
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 99.433.882,78
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 105.212.509,78**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 29.830.164,84**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						**$ 1.095.063,26**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						**$ 5.169.905,07**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						**$ 1.477.568,19**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 7.742.536,51**
VALOR TOTAL						**$ 143.883.150,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-224**
VR DEL PARQUE:	**$ 220.991.796,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**VILLA ALSACIA**
DIRECCION:			**CL 11A 72F 07**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	155,73	$ 45.622,00	$ 7.104.714,06
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	31,80	$ 15.087,00	$ 479.766,60
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	90,32	$ 111.737,00	$ 10.092.465,75
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	31,15	$ 235.248,00	$ 7.327.034,21
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	46,72	$ 176.670,00	$ 8.253.845,73
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	80,73	$ 373.959,00	$ 30.189.710,07

6		**PINTURA**				
	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	78,03	$ 37.213,00	$ 2.903.544,33
9		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**				
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	178,45	$ 7.618,00	$ 1.359.424,48
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	76,59	$ 108.786,00	$ 8.332.140,46
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
	NP	**NO PREVISTOS**				
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	31,80	$ 17.181,00	$ 546.355,80
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	31,86	$ 621.364,00	$ 19.794.015,94
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	175,71	$ 117.865,00	$ 20.710.451,05
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	155,73	$ 1.149,00	$ 178.933,77
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	UND	1,00	$ 24.584.240,00	$ 24.584.240,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	105,30	$ 32.415,00	$ 3.413.299,50
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	96,02	$ 635,00	$ 60.972,70
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	3,00	$ 252.122,00	$ 756.366,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	31,38	$ 9.273,00	$ 291.005,29
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	90,32	$ 8.571,00	$ 774.132,72
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 155.396.244,44
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 161.174.871,44**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 46.618.873,33**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						**$ 1.711.375,57**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						**$ 8.079.578,20**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						**$ 2.309.158,01**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 12.100.111,78**
VALOR TOTAL						**$ 220.991.796,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-660**
VR DEL PARQUE:	**$ 214.679.130,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR**
DIRECCION:			**AV CR 80 46 45 S**

	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	UND	1	$ 109.285,00	$ 109.285,00
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	1	$ 313.258,00	$ 313.258,00
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	UND	5,97	$ 666.735,00	$ 666.734,68
3	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	3,98	$ 935.817,00	$ 935.816,54
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	51,71	$ 19.338.916,00	$ 19.338.915,73
	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	40	$ 11.863.223,00	$ 11.863.223,41
	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	67,54	$ 73.835,00	$ 4.986.815,90
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
5	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	67,48	$ 621.364,00	$ 41.929.642,72
	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	19,89	$ 117.865,00	$ 2.344.334,85
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	133,98	$ 32.415,00	$ 4.342.961,70
		MOBILIARIO				
NP-25	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND	1,00	$ 30.450.000,00	$ 30.450.000,00
NP-26	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	UND	1	$ 21.750.000,00	$ 21.750.000,00
NP-39	11151	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	71,82	$ 35.977,00	$ 2.583.976,07

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 150.814.764,60
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 156.593.391,60**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 45.244.429,38**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 1.660.919,83**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 7.841.371,51**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 2.241.078,11**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 11.743.369,45**
VALOR TOTAL	**$ 214.679.130,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-479**
VR DEL PARQUE:	**$ 192.616.208,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**RINCON DE LOS ANGELES**
DIRECCION:			**DG 6B 78B 24**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	161,51	$ 32.467,00	$ 5.243.745,17
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00
	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	38,76	$ 111.737,00	$ 4.331.194,29
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	12,11	$ 235.248,00	$ 2.849.617,84
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	16,15	$ 176.670,00	$ 2.853.397,17
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	73,65	$ 373.959,00	$ 27.540.958,47
8		**EXTERIORES**				
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	88,02	$ 7.618,00	$ 670.559,21
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	36,34	$ 108.786,00	$ 3.953.283,24
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	43,61	$ 621.364,00	$ 27.096.441,31
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	73,65	$ 117.865,00	$ 8.680.403,66
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	45,20	$ 32.415,00	$ 1.465.158,00
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND	1,00	$ 42.500.000,00	$ 42.500.000,00
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	1,00	$ 717.418,00	$ 717.418,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	36,48	$ 9.273,00	$ 338.241,95
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	38,76	$ 8.571,00	$ 332.211,96
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	3,00	$ 60.280,00	$ 180.840,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 134.802.380,95
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 140.581.007,95**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 40.440.714,28**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 1.484.575,79**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 7.008.833,33**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 2.003.137,20**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 10.496.546,32**
VALOR TOTAL	**$ 192.616.208,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:		**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**		**08-777**	
VR DEL PARQUE:		**$ 96.410.379,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**		**VILLA DE LA TORRE**	
DIRECCION:					**CR 81 G #42B-58 S**	
ITEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
		DESMONTES Y RETIROS				
	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	100,60	$ 9.222,00	$ 927.767,52
		EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN				
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	37,10	$ 37.213,00	$ 1.380.602,30
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN				
	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	9,98	$ 226.165,00	$ 2.255.995,88
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	13,30	$ 108.786,00	$ 1.446.853,80
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	2,00	$ 468.069,00	$ 936.138,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 138.747,00	$ 277.494,00
	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	4,00	$ 110.896,00	$ 443.584,00
	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	4,00	$ 87.856,00	$ 351.424,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				

NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	23,76	$ 17.181,00	$ 408.220,56
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	23,76	$ 621.364,00	$ 14.763.608,64
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	35,28	$ 490.280,00	$ 17.296.441,04
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2	M2	10,46	$ 117.865,00	$ 1.233.339,36
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	65,33	$ 125.000,00	$ 8.166.250,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	69,70	$ 32.415,00	$ 2.259.325,50
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	65,33	$ 35.977,00	$ 2.350.377,41

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 64.980.050,00
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 70.758.677,00**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 19.494.015,00**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	$ 715.623,92
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	$ 3.378.533,36
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	$ 965.590,92
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	$ 5.059.748,20
VALOR TOTAL	**$ 96.410.379,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-705**
VR DEL PARQUE:	**$ $ 235.145.899,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**VILLA ALSACIA LOTE 1**
DIRECCION:			**CR 71C 12A 64**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	109,73	$ 45.622,00	$ 5.006.102,06
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	37,13	$ 15.087,00	$ 560.180,31
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	2,00	$ 313.258,00	$ 626.516,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	52,67	$ 111.737,00	$ 5.885.187,79
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	16,46	$ 235.248,00	$ 3.872.059,60
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	21,95	$ 176.670,00	$ 3.877.906,50
	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	2,00	$ 261.273,00	$ 522.546,00

5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	86,60	$ 373.959,00	$ 32.384.849,40
	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	23,13	$ 296.588,00	$ 6.860.080,44
6		**PINTURA**				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	39,14	$	$ 1.008.520,38
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	22,59	$ 37.428,00	$ 845.487,29
9		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**				
	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	120,87	$ 7.618,00	$ 920.787,66
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	37,13	$ 108.786,00	$ 4.039.224,18
11		**MOBILIARIO**				
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	109,73	$ 117.865,00	$ 12.933.326,45
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	163,70	$ 32.415,00	$ 5.306.335,50
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	37,00	$ 307.210,00	$ 11.366.770,00
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	3,20	$ 516.337,00	$ 1.652.278,40
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND	1,00	$ 42.500.000,00	$ 42.500.000,00
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND	2,00	$ 5.500.000,00	$ 11.000.000,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	494,23	$ 3.205,00	$ 1.584.007,15
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	101,28	$ 9.273,00	$ 939.150,89
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	52,67	$ 8.571,00	$ 451.437,14

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$165.668.725,00
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 171.447.352,00**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 49.700.617,50**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 1.824.506,18**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 8.613.679,33**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 2.461.805,08**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 12.899.990,59**
VALOR TOTAL	**$ 235.145.899,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-017**
VR DEL PARQUE:	**$ 134.278.353,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16**
DIRECCION:			**TV 78H BIS 41G 31 SUR**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	2,00	$ 109.285,00	$ 218.570,00
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	8,00	$ 134.526,00	$ 1.076.208,00
	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	18,98	$ 44.538,00	$ 845.331,24
	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	58,37	$ 25.767,00	$ 1.504.019,79
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	20,16	$ 37.428,00	$ 754.548,48
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	140,85	$ 37.213,00	$ 5.241.451,05
8		**EXTERIORES**				
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	6,00	$ 121.802,00	$ 730.812,00
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	8,00	$ 1.177.280,00	$ 9.418.240,00
	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	10,00	$ 10.414,00	$ 104.140,00
	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
	NP	**NO PREVISTOS**				
NP-09	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	2,00	$ 104.568,00	$ 209.136,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	158,50	$ 32.415,00	$ 5.137.777,50
NP-20	10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	58,37	$ 26.495,00	$ 1.546.513,15
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	204,32	$ 21.772,00	$ 4.448.455,04
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	204,32	$ 191.234,00	$ 39.072.930,88
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	-124,87	$ 11.142,01	-$ 1.391.302,79

NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	204,32	$ 35.977,00	$ 7.350.820,64
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALACION DE SELLO ARENA	M2	113,44	$ 3.205,00	$ 363.575,20
NP-45	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML	58,37	$ 111.354,00	$ 6.499.732,98
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	2,00	$ 257.503,00	$ 515.006,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 92.463.106,16
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 98.241.733,16**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 27.738.931,85**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 1.018.294,24**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 4.807.470,73**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 1.373.983,80**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 7.199.748,77**
VALOR TOTAL	**$ 134.278.353,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-686**
VR DEL PARQUE:	**$ 343.362.830,0**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A**
DIRECCION:			**CR 88D 6A 59**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	533,18	$ 45.622,00	$ 24.324.715,15
	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	59,74	$ 15.087,00	$ 901.297,38
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 438.345,00	$ 438.345,00
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
		EXCAVACIONES CON RETIRO				
	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	37,00	$ 103.788,00	$ 3.840.156,00
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	22,14	$ 37.428,00	$ 828.618,49
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	4,97	$ 37.213,00	$ 184.948,61

8		**EXTERIORES**				
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
	15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	28,50	$ 229.593,00	$ 6.543.400,50
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	89,74	$ 108.786,00	$ 9.762.455,64
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	36,50	$ 1.595.943,00	$ 58.251.919,50
	14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	1,00	$ 3.856.502,00	$ 3.856.502,00
	10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	1,00	$ 8.257.843,00	$ 8.257.843,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	4,30	$ 17.181,00	$ 73.878,30
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	5,70	$ 117.865,00	$ 671.830,50
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	106,80	$ 32.415,00	$ 3.461.922,00
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	508,20	$ 218.941,00	$ 111.265.816,20
NP-18	10008	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	3,54	$ 35.903,00	$ 127.222,28
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	51,25	$ 36.548,00	$ 1.873.048,45
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	3,00	$ 717.418,00	$ 2.152.254,00
NP-49	105	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO	ML	3,08	$ 101.233,00	$ 311.797,64
NP-50	844	COLUMNAS EN CONCRETO (CONCRETO:3.000PSI)	M3	0,84	$ 1.222.894,00	$ 1.027.230,96
NP-52	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	46,31	$ 6.554,00	$ 303.492,15
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	269,93	$ 8.571,00	$ 2.313.578,60
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	57,00	$ 60.280,00	$ 3.435.960,00
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 244.208.232,35
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 249.986.859,35**
IVA (DIAGNOSTICOS)						**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 73.262.469,71**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						$ 2.689.460,13
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						$ 12.697.214,89
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						$ 3.628.886,90
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						$ 19.015.561,92
VALOR TOTAL						**$ 343.362.830,0**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-296**
VR DEL PARQUE:	**$ 130.251.315,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA**
DIRECCION:			**TV 78D 10 84**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	3,00	$ 134.526,00	$ 403.578,00
	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
		PISOS				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	72,00	$ 373.959,00	$ 26.925.048,00
	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	30,07	$ 296.588,00	$ 8.918.503,58
6		**PINTURA**				
		PINTURA EXTERIORES				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	25,00	$ 25.767,00	$ 644.175,00
11		**MOBILIARIO**				
		MOBILIARIO URBANO				
	10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	2,00	$ 542.299,00	$ 1.084.598,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	43,70	$ 32.415,00	$ 1.416.535,50
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	35,00	$ 307.210,00	$ 10.752.350,00
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	11,00	$ 516.337,00	$ 5.679.707,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND	1,00	$ 24.775.800,00	$ 24.775.800,00
NP-35	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	UND	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	234,16	$ 3.205,00	$ 750.495,62

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 89.540.443,70
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 95.319.070,70**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 26.862.133,11**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 986.107,02**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 4.655.511,59**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 1.330.553,60**

TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 6.972.172,21**
VALOR TOTAL	**$ 130.251.315,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-540**
VR DEL PARQUE:	**$ 92.565.748,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**CATALINA II**
DIRECCION:			**CR 77KBIS 54 15 S**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
2		**DESMONTES Y RETIROS**				
	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00
	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1,00	$ 56.943,00	$ 56.943,00
5		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**				
	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	41,83	$ 373.959,00	$ 15.642.704,97
6		**PINTURA**				
	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	23,90	$ 25.767,00	$ 615.702,47
	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	4,78	$ 37.428,00	$ 178.868,41
11		**MOBILIARIO**				
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 858.914,00	$ 1.717.828,00
	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00
12		**SEÑALIZACIÓN**				
	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00
	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00
NP		**NO PREVISTOS**				
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	65,24	$ 32.415,00	$ 2.114.754,60
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	24,00	$ 307.210,00	$ 7.373.040,00
NP-15	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	41,83	$ 21.992,00	$ 919.925,36
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	3,00	$ 516.337,00	$ 1.549.011,00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERIES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND	1,00	$ 24.775.800,00	$ 24.775.800,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00

NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2	458,60	$ 3.205,00	$ 1.469.813,00
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	23,90	$ 9.273,00	$ 221.578,34

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 62.189.771,14
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 67.968.398,14**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 18.656.931,34**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	**$ 684.894,64**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	**$ 3.233.457,29**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	**$ 924.127,92**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	**$ 4.842.479,85**
VALOR TOTAL	**$ 92.565.748,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-406**
VR DEL PARQUE:	**$ 139.454.185,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA**
DIRECCION:			**CR 68F 23 31 S**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS				
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
1		**DEMOLICIONES**				
	10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	86,83	$ 30.738,00	$ 2.668.996,71
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	23,90	$ 111.737,00	$ 2.670.067,35
		RELLENOS				
	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	8,96	$ 235.248,00	$ 2.108.057,33
	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	14,94	$ 176.670,00	$ 2.638.566,45
4		**ESTRUCTURA**				
		JUNTAS				
	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	144,73	$44.742,00	$ 6.475.344,11
6		**PINTURA**				
	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00
7		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**				
	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	22,37	$ 37.213,00	$ 832.531,47
9		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**				

	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	107,53	$ 7.618,00	$ 819.163,54
10		**CONFINAMIENTOS**				
	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	59,74	$ 108.786,00	$ 6.498.875,64
		MOBILIARIO URBANO				
	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00
	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00
	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00
	NP	**NO PREVISTOS**				
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	86,83	$ 117.865,00	$ 10.234.217,95
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	59,74	$ 1.149,00	$ 68.641,26
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	150,22	$ 32.415,00	$ 4.869.381,30
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	227,51	$ 191.234,00	$ 43.507.647,34
		Descuento por la provisión e instalación de dilataciones en granito pulido fabricadas en material plástico, en contravención a lo establecido en el APU, que especifica el uso de dilataciones en bronce.	ML	-165,10	$ 11.142,01	-$ 1.839.545,85
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	227,51	$ 35.977,00	$ 8.185.127,27
NP-40	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	53,51	$ 43.581,00	$ 2.331.844,99
NP-54	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	23,90	$ 8.571,00	$ 204.846,90

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 96.219.517,75
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	**$ 101.998.144,75**
IVA (DIAGNOSTICOS)	**$ 1.097.939,13**
TOTAL, AIU 30,00%	**$ 28.865.855,33**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%	$ 1.059.663,53
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%	$ 5.002.779,32
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%	$ 1.429.803,35
TOTAL, COMPONENTES 7,79%	$ 7.492.246,19
VALOR TOTAL	**$ 139.454.185,00**

VR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 2.851.556.145**	**CODIGO DEL PARQUE:**	**08-009**
VR DEL PARQUE:	**$ 7.258.694,00**	**NOMBRE DEL PARQUE:**	**DESARROLLO ANDALUCIA SEGUNDO SECTOR**
DIRECCION:			**CALLE 15A ENTRE CARRERA 85 COSTADO NORTE**

ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		MOBILIARIO URBANO				
	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00
NP	NP	**NO PREVISTOS**				

NP-56	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESTA EN TUBO GALVANIZADO Y GUAYAS RECUBIERTAS Y TEJIDA EN NYLON PARA COLUMPIO	UND	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ 5.268.069,00
COSTO TOTAL DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						**$ 5.268.069,00**
TOTAL, AIU 30,00%						**$ 1.580.420,70**
COSTO COMPONENTE SOCIAL 1,10%						**$ 58.017,13**
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 5,20%						**$ 273.904,79**
COSTO COMPONENTE PMT 1,49%						**$ 78.282,48**
TOTAL, COMPONENTES 7,79%						**$ 410.204,40**
VALOR TOTAL						**$ 7.258.694,00**

NOTAS:

NOTA 1. El 2 de septiembre de 2025 se firma el acta de terminación del contrato de Obra COP-1148-2024.

NOTA 2. Se realizó el cotejo final entre el contratista y la interventoría de las cantidades de obra ejecutadas y se consolida el balance final mediante acta final, remitido en el informe final técnico oficio CPK-FDLK 1148-143-2025 y la entidad remitió observaciones mediante oficio 20255821139561.

NOTA 3. Se realizó el cotejo final entre el contratista y la interventoría de las cantidades de obra ejecutadas y se consolida el balance final mediante acta parcial de obra No. 5, este documento soporte se remite a la entidad mediante oficios CIN1161-A&F-094, CIN1161-A&F-095 y radicado No. N° 20255810202132, anexo a el Acta Parcial de cobro al 90% del valor del contrato.

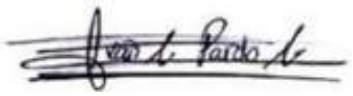
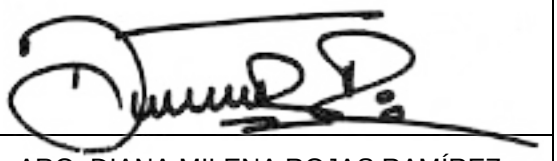
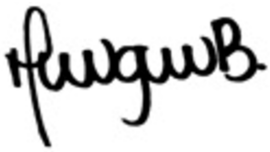
NOTA 4: Mediante mesa de trabajo se manifestaron observaciones del cobro del ítem Granito fundido + dilatación bronce. Se realizó la actualización del balance Final y de la cuenta de cobro No. 5 correspondientes al contrato mediante oficios CPK-FDLK 1148-147-2025 y CPK-FDLK 1148-148-2025 , teniendo en cuenta los ajustes derivados de las actividades ejecutadas en obra. En esta actualización se incorporaron los descuentos aplicados por la instalación de dilataciones plásticas en granito, las cuales se ejecutaron en sustitución de las dilataciones en bronce según especificaciones técnicas.

NOTA 5. Se obtiene respuesta de aprobación de cuenta de cobro N0.5 por parte de la entidad con radicado 20255821122731.

NOTA 6. La terminación de los trabajos no releva (libera) al CONTRATISTA de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las estabilidades en la norma legalmente vigente. Así mismo, el CONTRATISTA se compromete a mantener vigente las pólizas de estabilidad del contrato de obra No. 1148 de 2024.

NOTA 7. Se manifiesta que a la firma de la presente acta aprobada se adelantara por parte del contratista la emisión de las pólizas del acta de recibo final las cuales serán cargadas al SECOP para la aprobación por parte de la entidad.

Para constancia de lo anterior, se firma la presenta acta de recibo a satisfacción de obra del contrato COP 1148-2024 bajo responsabilidad de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de INTERVENTORIA, se firma en original por las partes involucradas, a los cinco (5) días del mes de noviembre de 2025.

CONTRATISTA	**INTERVENTORIA**
	
ING. IVAN ALONSO PARDO AVILA Rep. Legal CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	ARQ. DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ Rep. Legal CONSORCIO PARQUE A&F
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY**
	
Nasly Lorena Guzmán Beltrán Profesional Del Fondo De Desarrollo Local De Kennedy	KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA Alcaldesa Local y Representante Legal

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
8950785058

PÓLIZA No: 895 - 47 - 994000008544 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA** COD. AGENCIA: 895 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	02	01	2025

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	02	01	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014672735

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	28/12/2024	28/01/2026	855,466,843.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	28/12/2024	28/07/2028	142,577,807.25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		570,311,229.00
CALIDAD DEL BIEN	28/12/2024	28/07/2027	285,155,614.50

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 900351236 - ESTUDIOS E INGENIERIAS S.A.S. - PART: 50.00%
NIT 901154986 - ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE PRO - PART: 50.00%

BENEFICIARIOS
NIT 899999061 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:
OBJETO DE LA GARANTIA

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ *1,853,511,494.25	$ *******10,056,228	$****15,000.00	$ ****1,913,533	$ *******11,984,761

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERSI	6141	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000895078505

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

C6D125780807F97E5A

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna *** Celular:** 310 223 4304 *** Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 791 91 80 *** Fax:** (601) 791 91 80 *** Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA COD. AGENCIA: 895 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000008544** ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

TEXTO ITEM 1

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES, ESTABILIDAD DE LA OBRA Y LA CALIDAD DEL BIEN, DERIVADAS DEL CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA COP-1148-2024 - SECOP II FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

CLIENTE

CONDICIONES GENERALES GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 DE 2015

CAPITULO 1 AMPAROS Y EXCLUSIONES

1. AMPAROS

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA, OTORGA A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE, A TRAVÉS DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO SIN EXCEDER EL VALOR ASEGURADO, COBERTURA PARA LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARATULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1088 DEL CÓDIGO DE COMERCIO SEGÚN EL CUAL EL CONTRATO DE SEGURO ES DE MERA INDEMNIZACION Y JAMAS PODRÁ SER FUENTE DE ENRIQUECIMIENTO. ESTA PÓLIZA CUBRE LOS PERJUICIOS DIRECTOS CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA, EN SU ALCANCE Y CONTENIDO, SEGÚN LAS DEFINICIONES QUE EN ADELANTE SE ESTIPULAN:

LA COBERTURA DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO O SUS ANEXOS NO CONSTITUYE UNA FIANZA, NI ES SOLIDARIA, NI INCONDICIONAL, SU EXIGIBILIDAD ESTÁ CONDICIONADA A LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA DEMOSTRACIÓN DE LA CUANTÍA. EL AMPARO ESTA CIRCUNSCRITO A LOS PERJUICIOS CAUSADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA SIEMPRE QUE EL MISMO SE AJUSTE AL VALOR ASEGURADO, VIGENCIA DE LAS COBERTURAS Y EXCLUSIONES, Y LA RECLAMACIÓN SE EFECTÚE DENTRO DE LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL ART. 1081 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUBRIRÁ A LA ENTIDAD ESTATAL POR LA IMPOSICIÓN DE SANCIONES AL PROPONENTE DERIVADAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OFERTA, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

1.1.1 LA NO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.
1.1.2 LA NO AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA CUANDO EL TÉRMINO PREVISTO EN LOS PLIEGOS PARA LA ADJUDICACIÓN O PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SE PRORROGUE, SIEMPRE Y CUANDO ESAS PRÓRROGAS NO EXCEDAN EL TERMINO DE TRES (3) MESES.
1.1.3 LA FALTA DE OTORGAMIENTO POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO, DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA POR LA ENTIDAD PARA AMPARAR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.
1.1.4 EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUÉS DE VENCIDO EL TÉRMINO FIJADO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

1.2 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE DE LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES NACIDAS DEL CONTRATO, ASÍ COMO DE SU CUMPLIMIENTO TARDÍO O DE SU CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO, CUANDO ELLOS SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA GARANTIZADO, LOS DAÑOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA POR ENTREGAS PARCIALES DE LA OBRA, CUANDO EL CONTRATO NO PREVÉ ENTREGAS PARCIALES, ADEMÁS DE ESOS RIESGOS, ESTE AMPARO COMPRENDERÁ EL PAGO DEL VALOR DE LAS MULTAS Y DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE HAYAN PACTADO EN EL CONTRATO GARANTIZADO.

1.3 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN AL ANTICIPO

EL AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE, DE LOS PERJUICIOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DE (I) LA NO INVERSIÓN DEL ANTICIPO, (II) EL USO INDEBIDO DEL ANTICIPO Y (III) LA APROPIACIÓN INDEBIDA QUE EL CONTRATISTA GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. CUANDO SE TRATE DE BIENES ENTREGADOS COMO ANTICIPO, ÉSTOS DEBERÁN TASARSE EN DINERO EN EL CONTRATO.

LA GARANTIA DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEBE ESTAR VIGENTE HASTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO O HASTA LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, DE ACUERDO CON LO QUE DETERMINE LA ENTIDAD ESTATAL. EL VALOR DE LA GARANTIA COMPRENDERA EL 100% DE LA SUMA ESTABLECIDA COMO ANTICIPO, YA SEA EN DINERO O EN ESPECIE.

1.4 AMPARO DE DEVOLUCIÓN DE PAGOS ANTICIPADOS

EL AMPARO DE DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE DE LOS PERJUICIOS SUFRIDOS POR LA NO DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL, POR PARTE DEL CONTRATISTA, DE LOS DINEROS QUE LE FUERON ENTREGADOS A TÍTULO DE PAGO ANTICIPADO, CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR. LA GARANTIA DE

PAGO ANTICIPADO DEBE ESTAR VIGENTE HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO O HASTA QUE LA ENTIDAD ESTATAL VERIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ACTIVIDADES O LA ENTREGA DE TODOS LOS BIENES O SERVICIOS ASOCIADOS AL PAGO ANTICIPADO, DE ACUERDO CON LO QUE DETERMINE LA ENTIDAD ESTATAL. EL VALOR DE LA GARANTIA COMPRENDERA EL 100% DEL MONTO PAGADO DE FORMA ANTICIPADA, YA SEA ESTE EN DINERO O EN ESPECIE.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

EL AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, CUBRIRÁ A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE OCASIONEN COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES A QUE ESTE OBLIGADO EL CONTRATISTA GARANTIZADO, DERIVADAS DE LA CONTRATACION DEL PERSONAL UTILIZADO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO AMPARADO EN EL TERRITORIO NACIONAL.

ESTA GARANTIA NO SE APLICARA PARA LOS CONTRATOS QUE SE EJECUTEN FUERA DELTERRITORIO NACIONAL POR PERSONAL CONTRATADO BAJO UN REGIMEN JURIDICO DIFERENTE AL COLOMBIANO.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, CUBRIRÁ A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR CUALQUIER TIPO DE DAÑO O DETERIORO, IMPUTABLE AL CONTRATISTA, SUFRIDO POR LA OBRA ENTREGADA A SATISFACCIÓN.

PARAGRAFO: LA COBERTURA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA INICIA SU VIGENCIA A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCION DE LA OBRA POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

1.7 CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS

EL AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS CUBRIRÁ A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE DE LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA GARANTIZADO, (I) DERIVADOS DE LA MALA CALIDAD O DEFICIENCIAS TÉCNICAS DE LOS BIENES O EQUIPOS POR EL SUMINISTRADOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O (II) POR EL INCUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS O NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS PARA EL RESPECTIVO BIEN O EQUIPO, UNA VEZ SEAN RECIBIDOS POR LA ENTIDAD.

1.8 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE DE LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA GARANTIZADO QUE SE DERIVEN DE (I) LA MALA CALIDAD O INSUFICIENCIA DE LOS PRODUCTOS ENTREGADOS CON OCASIÓN DE UN CONTRATO DE CONSULTORÍA, O (II) DE LA MALA CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO, TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO.

PARAGRAFO PRIMERO.

EN VIRTUD DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 610 DE 2000, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS CAUSADOS A LA ENTIDAD ESTATAL COMO CONSECUENCIA DE LA CONDUCTA DOLOSA O CULPOSA O DE LA RESPONSABILIDAD IMPUTABLE A LOS PARTICULARES, DERIVADOS DE UN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL.

PARÁGRAFO SEGUNDO.

LOS AMPAROS DE LA PÓLIZA SERÁN INDEPENDIENTES UNOS DE OTROS RESPECTO DE SUS RIESGOS Y DE SUS VALORES ASEGURADOS. LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA NO PODRÁ RECLAMAR O TOMAR EL VALOR DE UN AMPARO PARA CUBRIR O INDEMNIZAR EL VALOR DE OTROS. ESTOS NO SON ACUMULABLES Y SON EXCLUYENTES ENTRE SÍ.

PARÁGRAFO TERCERO.

ANTES DEL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SERA RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE APROBAR LA GARANTIA. LA APROBACION COMPRENDERA LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA POLIZA.

2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO OPERARAN EN LOS SIGUIENTES CASOS:

2.1 CAUSA EXTRAÑA, ESTO ES LA FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EL HECHO DE UN TERCERO O LA CULPA EXCLUSIVA DE LA VICTIMA.
2.2 DAÑOS CAUSADOS POR EL CONTRATISTA A LOS BIENES DE LA ENTIDAD NO DESTINADOS AL CONTRATO.
2.3 EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE ESTÉ OBLIGADA LA ENTIDAD CONTRATANTE.
2.4 EL DEMÉRITO O DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS BIENES ENTREGADOS CON OCASIÓN DEL CONTRATO

GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL MERO TRANSCURSO DEL TIEMPO.

CAPITULO II - DEFINICIÓN DE TÉRMINOS
Para efectos de este contrato de seguro las expresiones o vocablos relacionados a continuación, tendrán el siguiente significado.

2.1 Tomador
Es la persona natural o jurídica que contrata el seguro y se hace responsable del pago de la prima y quien ha celebrado un contrato con la entidad estatal contratante, cuyas obligaciones se encuentran garantizadas con la presente póliza.

2.2 Asegurado
Es la entidad estatal contratante que por tener interés asegurable figura como tal en la carátula de la póliza.

2.3 Beneficiario
Es la entidad estatal contratante que ha sufrido un perjuicio amparado, o en el amparo de salarios el trabajador vinculado al contratista mediante contrato de trabajo.

2.4 Siniestro
Es la realización del riesgo asegurado por un hecho imputable al contratista, ocurrido durante la vigencia consignada en la carátula de la póliza, que ha causado un perjuicio indemnizable a la entidad estatal contratante.

2.5 Acto Administrativo
Es el medio a través del cual la entidad estatal en uso de su función administrativa manifiesta su voluntad encaminada a producir ciertos efectos jurídicos de carácter particular.

2.6 Acto Administrativo Ejecutoriado
Es la manifestación de la entidad estatal contratante que puede producir los efectos previstos en el acto, por haber cumplido con los requisitos establecidos del artículo 62 del código contencioso administrativo, y Aseguradora Solidaria de Colombia en calidad de garante ha ejercido su derecho a la defensa.

CAPITULO III - CONDICIONES APLICABLES A TODO EL CONTRATO

1. SUMA ASEGURADA
LA SUMA ASEGURADA DETERMINADA PARA CADA AMPARO EN LA CARÁTULA DE ESTA PÓLIZA, DELIMITA LA RESPONSABILIDAD MÁXIMA DE LA ASEGURADORA EN CASO DE SINIESTRO.

2. VIGENCIA
LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR LA PRESENTE PÓLIZA SE HARÁ CONSTAR EN LA CARÁTULA DE LA POLIZA Y/O EN SUS ANEXOS Y/O CERTIFICADOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

3. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA
DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA DEBERÁ DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y ACREDITAR LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA, PREVIO AGOTAMIENTO DEL DERECHO DE AUDIENCIA DEL CONTRATISTA Y DEL GARANTE, DE LA SIGUIENTE FORMA:

3.1 EN CASO DE CADUCIDAD, UNA VEZ AGOTADO EL DEBIDO PROCESO Y GARANTIZADOS LOS DERECHOS DE DEFENSA Y CONTRADICCIÓN DEL CONTRATISTA Y DE SU GARANTE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011 LA ENTIDAD ESTATAL PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EN EL CUAL, ADEMÁS DE LA DECLARATORIA DE CADUCIDAD, PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL O A CUANTIFICAR EL MONTO DEL PERJUICIO Y A ORDENAR SU PAGO TANTO AL CONTRATISTA COMO AL GARANTE. EL ACTO ADMINISTRATIVO DE CADUCIDAD CONSTITUYE SINIESTRO.
3.2 EN CASO DE APLICACIÓN DE MULTAS, UNA VEZ AGOTADO EL DEBIDO PROCESO Y GARANTIZADOS LOS DERECHOS DE DEFENSA Y CONTRADICCIÓN DEL CONTRATISTA Y DE SU GARANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011 LA ENTIDAD ESTATAL, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EN EL CUAL IMPONDRÁ LA MULTA Y ORDENARÁ SU PAGO TANTO AL CONTRATISTA COMO AL GARANTE. EL ACTO ADMINISTRATIVO CONSTITUYE SINIESTRO.
3.3 EN LOS DEMÁS CASOS DE INCUMPLIMIENTO, UNA VEZ AGOTADO EL DEBIDO PROCESO Y GARANTIZADOS LOS DERECHOS DE DEFENSA Y CONTRADICCIÓN DEL CONTRATISTA Y DE SU GARANTE PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EN EL CUAL DECLARARÁ EL INCUMPLIMIENTO Y CUANTIFICARA EL MONTO DE LA PÉRDIDA Y/O HARA EFECTIVA LA CLÁUSULA

PENAL, SI ELLA ESTÁ PACTADA Y ORDENARA SU PAGO TANTO AL CONTRATISTA COMO AL GARANTE.

4. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

SI EL ASEGURADO O BENEFICIARIO, AL MOMENTO DE TENER CONOCIMIENTO DEL INCUMPLIMIENTO O CON POSTERIORIDAD A ÉSTE Y ANTERIOR AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, FUERE DEUDOR DEL CONTRATISTA POR CUALQUIER CONCEPTO, SE APLICARÁ LA COMPENSACIÓN Y LA INDEMNIZACIÓN SE DISMINUIRÁ EN EL MONTO DE LAS ACREENCIAS, SEGÚN LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 1714 Y SUBSIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL.

IGUALMENTE SE DISMINUIRÁ DEL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN EN EL DE LOS BIENES QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA HAYA OBTENIDO DEL CONTRATISTA, JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, EN EJERCICIO DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL CONTRATO CUYO CUMPLIMIENTO SE GARANTIZA CON LA PRESENTE PÓLIZA.

5. PAGO DEL SINIESTRO

LA ASEGURADORA PAGARÁ EL VALOR DEL SINIESTRO, ASÍ:

5.1. PARA EL CASO PREVISTO EN EL NUMERAL 3.1., DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA COMUNICACIÓN ESCRITA QUE CON TAL FIN HAGA LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE PARA RECLAMAR EL PAGO, ACOMPAÑADA DEL ACTO ADMINISTRATIVO DEBIDAMENTE EJECUTORIADO Y DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO O DE LA RESOLUCIÓN EJECUTORIADA QUE ACOJA LA LIQUIDACIÓN UNILATERAL.

5.2 PARA EL CASO DEL NUMERAL 3.2, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA COMUNICACIÓN ESCRITA QUE HAGA LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE, ACOMPAÑADA DEL ACTO ADMINISTRATIVO DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, JUNTO CON LA CONSTANCIA DE LA ENTIDAD ESTATAL DE LA NO EXISTENCIA DE SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA RESPECTO DE LOS CUALES SE PUEDA APLICAR LA COMPENSACIÓN DE QUE TRATA LA CONDICIÓN CUARTA DE ESTE CLAUSULADO O EN LA QUE CONSTE LA DISMINUCIÓN EN EL VALOR A INDEMNIZAR EN VIRTUD DE TAL COMPENSACIÓN.

PARAGRAFO.

LA ASEGURADORA PODRÁ OPTAR POR CUMPLIR SU PRESTACIÓN MEDIANTE EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN O CONTINUANDO LA EJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1102 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

6. VIGILANCIA SOBRE EL CONTRATISTA EN LA EJECUCION DEL CONTRATO

LA ASEGURADORA TIENE DERECHO A EJERCER LA VIGILANCIA SOBRE EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARA LO CUAL LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE LE PRESTARÁ LA COLABORACIÓN NECESARIA.

7. SUBROGACION

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN LA ASEGURADORA SE SUBROGA HASTA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE TENGA CONTRA EL CONTRATISTA**.**

LA ENTIDAD ESTATAL NO PUEDE RENUNCIAR EN NINGÚN MOMENTO A SUS DERECHOS CONTRA EL CONTRATISTA Y SI LO HICIERE PERDERÁ EL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REEMBOLSAR INMEDIATAMENTE A LA ASEGURADORA, LA SUMA QUE ÉSTA LLEGARE A PAGAR A LA ENTIDAD ESTATAL, CON OCASIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, INCREMENTADA CON LOS INTERÉSES MÁXIMOS LEGALES VIGENTES AL MOMENTO DEL REEMBOLSO, CALCULADOS DESDE QUE LA ASEGURADORA EFECTÚE EL PAGO RESPECTIVO, SIN NECESIDAD DE REQUERIMIENTOS PREVIOS.

8. CESION DEL CONTRATO

EN EL EVENTO QUE POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA EL ASEGURADOR RESOLVIERA CONTINUAR, COMO CESIONARIO, CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ESTUVIESE DE ACUERDO CON ELLO, EL CONTRATISTA ACEPTA DESDE AHORA LA CESIÓN DEL CONTRATO A FAVOR DEL ASEGURADOR.

EN TAL EVENTO LAS PARTES SUSCRIBIRÁN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, Y ASEGURADORA SOLIDARIA PRESENTARÁ GARANTÍAS EN LOS TÉRMINOS EXIGIDOS POR LA LICITACIÓN O CONTRATO.

9. NO EXPIRACION POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD

LA PRESENTE PÓLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA NI POR REVOCACIÓN UNILATERAL.

10. NOTIFICACIONES Y RECURSOS

LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE DEBERÁ NOTIFICAR A LA ASEGURADORA LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS ATINENTES A LA EFECTIVIDAD DE LA PÓLIZA, PREVIO AGOTAMIENTO DEL DERECHO DE AUDIENCIA DEL CONTRATISTA Y DEL GARANTE.

11. PROHIBICION DE LA TRANSFERENCIA

NO SE PERMITE HACER CESIÓN O TRANSFERENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA ASEGURADORA. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN, EL AMPARO TERMINA AUTOMÁTICAMENTE Y LA ASEGURADORA SOLO SERÁ RESPONSABLE POR LOS ACTOS DE INCUMPLIMIENTO QUE HAYAN OCURRIDO CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE LA CESIÓN O TRANSFERENCIA.

12. COEXISTENCIA DE SEGUROS

EN CASO DE EXISTIR, AL MOMENTO DEL SINIESTRO, OTRO SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RELACIÓN AL MISMO CONTRATO, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR, SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A LAS CUANTÍAS DE SUS RESPECTIVOS SEGUROS, SIN QUE EXISTA SOLIDARIDAD ENTRE LAS ASEGURADORAS PARTICIPANTES Y SIN EXCEDER DE LA SUMA ASEGURADA BAJO EL CONTRATO DE SEGURO.

13. LLAMAMIENTO EN GARANTIA

CUANDO SE AMPAREN CONTRATOS EN LOS CUALES SE HA SUSCRITO CLAUSULA COMPROMISORIA, DE CONFORMIDAD CON O PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 1563 DE 2012, LA ASEGURADORA QUEDARA VINCULADA A LOS EFECTOS DEL MISMO.

14. PROCESOS CONCURSALES LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA SE OBLIGA A HACER VALER SUS DERECHOS DENTRO DE CUALQUIER PROCESO CONCURSAL O PRECONCURSAL O LOS PREVISTOS EN LA LEY 550 DE 1999, LEY 1116 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS, EN EL QUE LLEGARE A SER ADMITIDO EL CONTRATISTA GARANTIZADO, EN LA FORMA EN QUE DEBERÍA HACERLO SI CARECIESE DE LA GARANTÍA OTORGADA POR LA PRESENTE PÓLIZA, SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN Y SUS AMPAROS, DANDO AVISO A LA ASEGURADORA DE TAL CONDUCTA.

15. PRESCRIPCIÓN LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, SE SUJETAN A LOS TÉRMINOS DE PRESCRIPCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 1081 DEL CÓDIGO DE COMERCIO Y DEMÁS NORMAS QUE LO ADICIONEN Y/O MODIFIQUEN.

16. DOMICILIO SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES PROCESALES, PARA LOS EFECTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO SE FIJA EL DOMICILIO EN LA CIUDAD DE BOGOTA EN LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

TOMADOR	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**



Defensor del Consumidor Financiero

Aseguradora Solidaria de Colombia

¡Siempre junto a ti!



¿Quién es el Defensor del Consumidor Financiero?

El Defensor del Consumidor Financiero es una figura que todas las compañías de seguros deben tener, cuya función es servir de mediador para resolver de manera objetiva y gratuita los conflictos que puedan surgir entre los clientes y la Compañía.

Defensor del Consumidor Financiero

Aseguradora Solidaria de Colombia
¡Siempre juntos a ti!

Datos del Defensor del Consumidor Financiero para Aseguradora Solidaria de Colombia

Principal

Manuel Guillermo Rueda Serrano
Dirección: Carrera 13 # 29-21, Oficina 221, Bogotá.
Teléfono: (601) 458 7174
Fax: (601) 458 7174
Celular: 312 342 6229
Correo electrónico: defensoriasolidaria@gmail.com

Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

Suplente

Jorge Humberto Martínez Luna
Dirección: Carrera 13 # 29-21, Oficina 221, Bogotá
Teléfono: (601) 458 7174
Fax: (601) 458 7174
Celular: 310 223 4304
Correo electrónico: martiluabog@cable.net.co

Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

Canales de atención de Aseguradora Solidaria de Colombia

Línea Solidaria
#789
Desde tu móvil Claro, Tigo, Movistar y Avantel.

WhatsApp Business - Cami
A través de nuestra página web.
018000 512 021
Gratis desde cualquier ciudad del país

www.aseguradorasolidaria.com.co • Síguenos como: /SolidariaCo



Información que usted como consumidor financiero debe conocer

Usted como consumidor financiero tiene la posibilidad de formular quejas para su trámite ante el Defensor del Consumidor Financiero contra Aseguradora Solidaria en cualquier agencia, Dirección General, correo electrónico, página web, redes sociales, línea de atención o WhatsApp Business, con lo cual se garantiza su atención en todo el país.

Así mismo, puede dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas ante Aseguradora Solidaria en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre ésta y sus consumidores financieros. Las quejas ante el Defensor del Consumidor Financiero no se requiere ninguna formalidad, sino que basta con indicar el motivo de la misma, describiendo los hechos y los derechos que considere vulnerados, así como la identificación y demás datos que permitan contactar al consumidor financiero para hacerle llegar la correspondiente respuesta. En tal sentido y siguiendo las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia frente al nuevo sistema Smart Supervision, el Defensor del Consumidor Financiero suministrará a los consumidores un formato en donde se le facilite el envío de información requerida para el trámite de la queja. Por otra parte, es importante mencionar que las decisiones del Defensor del Consumidor Financiero no son obligatorias ni para el consumidor financiero ni para Aseguradora Solidaria. Sin embargo, sí serán obligatorias cuando, sin perjuicio de su actuación como conciliador, los consumidores y Aseguradora Solidaria así lo acuerden de manera previa y expresa. De igual manera, el incumplimiento de las normas en materia de protección al consumidor financiero, incluidas las obligaciones a cargo del Defensor del Consumidor Financiero y de Aseguradora Solidaria para con él, puede ser sancionado por la Superintendencia Financiera de Colombia en la forma prevista en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (EOSF) y la Ley 964 de 2005 y demás normas que los modifiquen o sustituyan.



Funciones del Defensor del Consumidor Financiero

- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de la aseguradora.
- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que estos les presenten, dentro de los términos y el procedimiento que se establezca para tal fin.
- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la ley 640 de 2001.
- Ser vocero de los consumidores financieros ante la aseguradora.
- Efectuar recomendaciones a la aseguradora relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad.
- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros.



Los siguientes son los asuntos que le corresponde conocer al Defensor del Consumidor Financiero

- En cuanto a quejas, en tanto estén referidas a un posible incumplimiento de Aseguradora Solidaria de las normas legales, contractuales o procedimientos internos que rigen la ejecución de los servicios o productos que ofrecen o prestan, o respecto de la calidad de los mismos.

- Como vocero de los consumidores financieros, para presentar recomendaciones y propuestas relacionadas con los servicios y atención a los consumidores financieros, sobre eventos que hubieran merecido su atención y que a su juicio, puedan mejorar y facilitar las relaciones entre Aseguradora Solidaria y los consumidores financieros, la correcta prestación del servicio, la seguridad en el desarrollo de las actividades de la entidad y la participación en la identificación de la causa raíz de situaciones que afecten la calidad en los productos y servicios ofrecidos.

- Como conciliador, para lo cual el consumidor financiero o ASEGURADORA SOLIDARIA podrán poner el asunto en conocimiento del respectivo Defensor del Consumidor Financiero, indicando de manera explícita su deseo de que el caso sea atendido en desarrollo de la función de conciliación.



Procedimiento para el trámite de quejas ante el Defensor del Consumidor Financiero

- El consumidor financiero deberá presentar la queja o reclamo ante el Defensor del Consumidor Financiero, mediante un documento en el cual consigne los datos personales y la información de contacto, la descripción de los hechos y las pretensiones concretas de la queja o reclamo, la cual, podrá ser remitida directamente ante el Defensor del Consumidor Financiero, o en los diferentes canales de atención habilitados por la Aseguradora. En este último caso, la aseguradora, tiene

la obligación de hacer el traslado al Defensor del Consumidor Financiero dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la recepción de dicho documento.

- Una vez recibida la queja o reclamo, el Defensor del Consumidor Financiero decidirá si el asunto que se le somete es de su competencia o no. Dicha decisión, será comunicada al consumidor financiero interesado y a la aseguradora dentro de los tres (3) días hábiles contados desde el día siguiente en que sea recibida la solicitud.

- Si la queja o reclamo es admitida, el Defensor del Consumidor Financiero, deberá comunicar al consumidor financiero si la decisión final proferida por el Defensor del Consumidor Financiero es obligatoria según el presente reglamento, advirtiendo sobre la posibilidad de solicitar una audiencia de conciliación en cualquier momento en los términos del literal c) del artículo 13 de 2009 y el Decreto 3993 de 2010 o demás normas que lo sustituyan, adicionen o modifiquen. Si la queja o reclamo es inadmitida, el Defensor del Consumidor Financiero comunicará su decisión al consumidor financiero, indicando los motivos de la inadmisión e informando que esto no obstaculiza para el ejercicio de las demás acciones legales existentes.

- Si el Defensor del Consumidor Financiero estima que para el análisis de la solicitud requiere más información de parte de la aseguradora o del consumidor financiero, procederá a comunicarles por cualquier medio verificable tal situación, a fin de que consoliden la información necesaria. En este evento, la aseguradora o el consumidor financiero deberán dar respuesta dentro del término que determine el Defensor del Consumidor Financiero sin que se excedan los ocho (8) días hábiles, contados desde el día siguiente al que se solicite la información. Una vez recibida la información solicitada, el Defensor del Consumidor Financiero, podrá decidir sobre la admisión o inadmisión dentro del término máximo de tres (3) días hábiles.

Se entenderá que la queja o reclamo ha sido desistida si el consumidor financiero no da respuesta a la solicitud dentro del término máximo mencionado en el párrafo anterior. Lo anterior sin perjuicio de que el consumidor financiero pueda presentar posteriormente su queja o reclamo con la información completa, la cual se entenderá presentada como si fuera la primera vez.



Procedimiento para la solicitud de conciliación ante el Defensor del Consumidor Financiero

De acuerdo con el artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, durante el trámite de la queja ante el DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO, se podrá solicitar por parte del consumidor financiero o de la Aseguradora se adelante una conciliación para resolver el objeto de la queja. Para el efecto, se debe tener en cuenta lo siguiente:

- El consumidor Financiero debe efectuar la solicitud de conciliación por escrito.
- La solicitud de conciliación debe ser remitida al correo electrónico defensoriasolidaria@gmail.com o en físico a la Carrera 13 # 29-21, Oficina 221, en la ciudad de Bogotá.
- En este caso se suspende el trámite de la queja mientras se adelanta la conciliación (hasta por 3 meses).
- El consumidor financiero recibirá respuesta por escrito a la dirección indicada, ya sea confirmando la cita para la audiencia o negando la solicitud.
- La conciliación es de carácter gratuito para el consumidor financiero.
- Si hay conciliación, se produce los mismos efectos que una sentencia judicial, es decir es de carácter definitivo (cosa juzgada) y puede hacerse efectiva ante cualquier autoridad judicial (presta mérito ejecutivo).
- Si no se logra la conciliación, se emite una constancia de no acuerdo y se continúa con el trámite de la queja.
- Son susceptibles de conciliación aquellos asuntos que son objeto de una queja ante el Defensor del Consumidor Financiero y que tengan un contenido económico.



Asuntos exceptuados del conocimiento del Defensor del Consumidor Financiero

Los consumidores financieros tienen el derecho de escoger entre acudir directamente a Aseguradora Solidaria, al Defensor del Consumidor Financiero, a la Superintendencia Financiera de Colombia o a los organismos de autorregulación, para presentar su queja. Cada institución evaluará los trámites dentro del marco de competencia que le corresponda.

En tal sentido, se encuentran excluidos de la competencia del Defensor del Consumidor Financiero los siguientes asuntos:

- Los que no correspondan o no estén directamente relacionados con el giro ordinario de las operaciones autorizadas a las entidades.
- Los concernientes al vinculo laboral entre las entidades y sus empleados o respecto de sus contratistas.
- Aquellos que se deriven condición de accionista de las entidades.

- Los relativos al reconocimiento de las prestaciones y de las pensiones de invalidez, de vejez y de sobrevivientes, salvo en los aspectos relacionados con la calidad del servicio y en los trámites del reconocimiento de estas.

- Los que se refieren a cuestiones que se encuentren en trámite judicial o arbitral o hayan sido resueltas en estas vías.

- Aquellos que correspondan a la decisión sobre la prestación de un servicio o producto.

- Los que se refieran a hechos sucedidos con tres (3) años o más de anterioridad a la fecha de presentación de la solicitud ante el Defensor.

- Los que tengan por objeto los mismos hechos y afecten a las mismas partes, cuando hayan sido objeto de decisión previa por parte del Defensor.

- Aquellos cuya cuantía, sumados todos los conceptos, supere los cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su presentación.

- Las demás que defina el Gobierno Nacional. En tal sentido, el artículo 2.34.2.1.7. del Decreto 2555 de 2010, establece como asuntos EXCLUIDOS de la competencia del Defensor el reconocimiento o determinación de sanciones, indemnizaciones o perjuicios.



Línea Solidaria

#789

Desde tu móvil Claro, Tigo, Movistar y Avantel.

WhatsApp Business – Cami
A través de nuestra página web.

018000 512 021

Gratis desde cualquier ciudad del país

www.aseguradorasolidaria.com.co • Síguenos como: /SolidariaCo

Defensor del Consumidor Financiero

Manuel Guillermo Rueda Serrano • Carrera 13 # 29-21 Oficina 221, Bogotá • **Teléfono:** (601) 458 7174
Fax: (601) 458 7174 **Celular:** 312 342 6229 • **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT 830.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
8950785066

PÓLIZA No: 895 -74 - 994000005353 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA** COD. AGE: 895 RAMO: 74 PAP:

	DIA	MES	AÑO	HORAS
FECHA DE EXPEDICIÓN	02	01	2025	
VIGENCIA DE LA PÓLIZA - VIGENCIA DESDE	28	12	2024	23:59
VIGENCIA HASTA	28	07	2025	23:59
FECHA DE IMPRESIÓN	02	01	2025	

VIGENCIA DESDE A LAS: 28/12/2024 23:59 — VIGENCIA HASTA A LAS: 28/07/2025 23:59 — DIAS: 212

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION

VIGENCIA DEL ANEXO — VIGENCIA DESDE: 28/12/2024 23:59 — VIGENCIA HASTA: 28/07/2025 23:59 — DIAS: 212

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014672735

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6014672735

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT : 901901906

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: DONDE SE DESARROLLE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: SERVICIOS MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 427,050,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	427,050,000.00		
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	427,050,000.00		
	RCE PATRONAL	427,050,000.00		
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	427,050,000.00		
	GASTOS MEDICOS	427,050,000.00		
	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	427,050,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

*** POLIZA CORRELATIVA DE CUMPLIMIENTO No. 994000008544 ***.

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA COP-1148-2024 - SECOP II FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

ASEGURADOS: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 Y/O FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***427,050,000.00	$ **********496,080	$*********0.00	$ *******94,255	$ **********590,335

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERSI	6141	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000895078506

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

OCARRANZA 0

C6D125780807F97E59 CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna *** Celular:** 310 223 4304 *** Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 791 91 80 *** Fax:** (601) 791 91 80 *** Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA COD. AGENCIA: 895 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005353** ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

ASEGURADO: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

TEXTO ITEM 1

BENEFICIARIOS, TERCEROS AFECTADOS Y/O FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CLIENTE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA (DECRETO 1082 DE 2015)

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DE LA COBERTURA.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA SE OBLIGA, BAJO LAS CONDICIONES DE ESTA PÓLIZA, A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL CONTRATISTA ASEGURADO DERIVADA DE SUS ACTUACIONES, HECHOS U OMISIONES CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA. ESTA PÓLIZA TIENE COMO PROPÓSITO EL RESARCIMIENTO DE LA VÍCTIMA LA CUAL, EN TAL VIRTUD, SE CONSTITUYE EN BENEFICIARIA DE LA INDEMNIZACIÓN.

1. COBERTURA BÁSICA SEGÚN DECRETO 1082 DE 2015.

LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CUENTA CON UN AMPARO BÁSICO.

- **1.1** AMPARO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.
- **1.2** AMPARO CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS SALVO EN EL EVENTO EN QUE EL SUBCONTRATISTA TENGA SU PROPIO SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.
- **1.3** AMPARO VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.
- **1.4** AMPARO PATRONAL.
- **1.5** AMPARO GASTOS MÉDICOS.
- **1.6** AMPARO GASTOS DE DEFENSA.
- **1.7** AMPARO PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
- **1.8** AMPARO DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

TODAS LAS COBERTURAS QUE SE INDICAN ESTÁN CONTEMPLADAS DENTRO DE LA SUMA ASEGURADA DEL AMPARO BÁSICO, CUYO VALOR SERÁ EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑÍA.

2. AMPAROS ADICIONALES.

MEDIANTE ACUERDO EXPRESO Y PAGO DE PRIMA ADICIONAL CORRESPONDIENTE, CONSIGNADO EN CADA UNO DE LOS ANEXOS QUE A CONTINUACIÓN RELACIONAMOS Y CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONVENIDOS Y DETALLADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA PODRÍA INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS CAUSADOS POR:

- **2.1** RCE CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL, SÚBITA E IMPREVISTA.
- **2.2** RCE PARQUEADEROS.
- **2.3** RCE PRODUCTOS Y TRABAJOS TERMINADOS.
- **2.4** RCE CRUZADA.
- **2.5** RCE POR BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA Y CONTROL.

CLÁUSULA SEGUNDA. EXCLUSIONES.

LA PRESENTE PÓLIZA NO AMPARA:

1. LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DEL ASEGURADO.
2. LAS LESIONES PERSONALES O DAÑOS MATERIALES CAUSADOS A TERCERAS PERSONAS CON DOLO DEL ASEGURADO.
3. LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS AL ASEGURADO MISMO, SU CÓNYUGE O SUS PARIENTES HASTA EL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD, SEGUNDO GRADO DE AFINIDAD O PRIMERO CIVIL. LA MISMA EXCLUSIÓN OPERA CON RESPECTO A LOS SOCIOS DEL ASEGURADO, DIRECTORES, REPRESENTANTES LEGALES O TRABAJADORES AL SERVICIO DE LA PERSONA JURÍDICA ASEGURADA. TAMPOCO AMPARA LOS ACCIDENTES DE TRABAJO.
4. EL EXTRAVIÓ O PÉRDIDA DE BIENES DEL ASEGURADO.

5. CUALQUIER EVENTO AMPARADO POR ESTE SEGURO CUANDO OCURRA FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.
6. RECLAMACIONES POR DAÑOS A CONSECUENCIA DE ACTOS QUE EL ASEGURADO O PERSONA ENCARGADA POR ÉL, HAYA OCASIONADO, MEDIANTE EL USO DE UNA EMBARCACIÓN O UNA AERONAVE; O BIEN RECLAMACIONES QUE LE SEAN PRESENTADAS EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO, TENEDOR O POSEEDOR DE DICHOS VEHÍCULOS ACUÁTICOS O AÉREOS, ASÍ MISMO SE EXCLUYEN LOS DAÑOS A NAVES Y AERONAVES.
7. LOS DAÑOS CAUSADOS POR EL ASEGURADO O PERSONA ENCARGADA POR ÉL MEDIANTE EL USO DE VEHÍCULOS, EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO, TENEDOR O POSEEDOR CUANDO DICHOS DAÑOS ESTÉN AMPARADOS BAJO PÓLIZAS DE AUTOMÓVILES.
8. LOS DAÑOS OCASIONADOS POR PRODUCTOS FABRICADOS, ENTREGADOS O SUMINISTRADOS POR EL ASEGURADO O BIEN POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS O POR CUALQUIER OTRA CLASE DE SERVICIOS PRESTADOS, EN LOS EVENTOS EN QUE SEA CONTRATADA LA COBERTURA - SI LOS DAÑOS SE PRODUJEREN DESPUÉS DE LA ENTREGA, DEL SUMINISTRO, DE LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO O DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PRODUCTOS U OPERACIONES TERMINADAS).
9. MUERTE, LESIONES PERSONALES O DAÑOS MATERIALES CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR GUERRAS, INVASIÓN, HUELGA, MOTINES, CONMOCIÓN CIVIL, PERTURBACIÓN DEL ORDEN PÚBLICO, COACCIÓN, MANIFESTACIONES PÚBLICAS, TUMULTOS, DECOMISO O DESTRUCCIÓN DE BIENES POR PARTE DE LAS AUTORIDADES, DISTURBIOS POLÍTICOS Y SABOTAJES CON EXPLOSIVOS O ACTIVIDADES GUERRILLERAS, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS (AMIT) Y TERRORISMO.
10. LESIONES PERSONALES O DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR OPERACIONES EN LAS QUE SE EMPLEEN PROCESOS DE FUSIÓN NUCLEAR DE MATERIALES RADIOACTIVOS.
11. LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL ASEGURADO PROVENIENTES DE LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS DEL DERECHO LABORAL, Y AQUELLAS QUE SEAN A CONSECUENCIA DE RECLAMACIONES BASADAS EN EL ARTÍCULO 216 DEL CÓDIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO.
12. RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL.
13. DAÑOS CAUSADOS POR DESLIZAMIENTOS DE TIERRAS, FALLAS GEOLÓGICAS, ASENTAMIENTOS Y/O HUNDIMIENTOS, CAMBIOS EN LOS NIVELES DE TEMPERATURA O AGUA, INCONSISTENCIA DEL SUELO O SUBSUELO, LLUVIAS, INUNDACIONES, O CUALQUIER OTRA PERTURBACIÓN ATMOSFÉRICA O DE LA NATURALEZA, INCLUYENDO TERREMOTO, TEMBLOR Y ERUPCIÓN VOLCÁNICA. ASÍ COMO LA POLUCIÓN Y CONTAMINACIÓN PRODUCIDAS DE MANERA GRADUAL Y/O PAULATINA.
14. LA RESPONSABILIDAD QUE PUEDA RECLAMARSE ENTRE ASEGURADOS DE LA MISMA PÓLIZA.
15. LESIONES PRODUCIDAS POR EL CONTAGIO DE UNA ENFERMEDAD PADECIDA POR EL ASEGURADO, ASÍ COMO LOS DAÑOS DE CUALQUIER NATURALEZA CAUSADOS POR ENFERMEDADES DE ANIMALES PERTENECIENTES AL ASEGURADO VENDIDOS O SUMINISTRADOS POR EL MISMO; IGUALMENTE, QUEDAN, EXCLUIDOS LOS DAÑOS GENÉTICOS OCASIONADOS A PERSONAS O ANIMALES.
16. DAÑOS ORIGINADOS POR CONTAMINACIÓN U OTRAS VARIACIONES PERJUDICIALES DEL AGUA, AIRE, SUELO, SUBSUELO O BIEN POR RUIDOS QUE NO SEAN CONSECUENCIA DE UN ACONTECIMIENTO ACCIDENTAL, REPENTINO O IMPREVISTO.
17. MULTAS Y CUALQUIER CLASE DE ACCIONES O SANCIONES PENALES Y POLICIVAS.
18. DAÑOS A CAUSA DE LA INOBSERVANCIA DE DISPOSICIONES LEGALES, DE ÓRDENES IMPARTIDAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE O DE INSTRUCCIONES Y ESTIPULACIONES CONTRACTUALES.
19. RECLAMACIONES POR DAÑOS A TERCEROS A CONSECUENCIA DE ACTOS DE LA VIDA PRIVADA O FAMILIAR DEL ASEGURADO.
20. RECLAMACIONES A CAUSA DE DAÑOS OCASIONADOS A BIENES AJENOS, QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS AL ASEGURADO EN ARRENDAMIENTO, COMODATO, DEPÓSITO O CUSTODIA.
21. DAÑOS A BIENES INTANGIBLES O PERJUICIOS QUE NO SEAN CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS MATERIALES Y/O PERSONALES AMPARADOS POR LA PÓLIZA.
22. LESIONES PERSONALES, HURTO SIMPLE Y CALIFICADO, PÉRDIDA O DAÑOS SOBRE LAS PERTENENCIAS DEL ASEGURADO, SU CONYUGUE O SUS PARIENTES HASTA EL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD, SEGUNDO GRADO DE AFINIDAD O PRIMERO CIVIL. LA MISMA EXCLUSIÓN OPERA CON RESPECTO A LOS SOCIOS DEL ASEGURADO, DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA JURÍDICA ASEGURADA, SI SE TRATA DE UNA SOCIEDAD DE PERSONAS Y DE LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO.

23. RECLAMACIONES A CAUSA DE DAÑOS A TERCEROS DERIVADAS DEL HURTO SIMPLE Y HURTO CALIFICADO.
24. DERRUMBE Y OPERACIONES BAJO TIERRA.
25. DAÑOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LABORES DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O INSTALACIONES O DESMONTE DE MAQUINARIA, A NO SER QUE TALES ACTIVIDADES CONSTITUYAN EL OBJETO DEL CONTRATO AMPARADO.
26. PERJUICIOS DERIVADOS DE OPERACIONES QUE HAYAN SIDO DEFINITIVAMENTE TERMINADAS O ABANDONADAS POR EL ASEGURADO.
27. PERJUICIOS DERIVADOS DE OPERACIÓN DE DESAGÜE, DISPERSIÓN, O ESCAPE DE HUMO, VAPORES, HOLLÍN, ÁCIDOS, ÁLCALIS, Y EN GENERAL PRODUCTOS QUÍMICOS TÓXICOS LÍQUIDOS O GASEOSOS, DESPERDICIOS Y DEMÁS MATERIAS CONTAMINANTES, ASÍ COMO RUIDO DENTRO O SOBRE LA TIERRA, ATMOSFERA, RÍOS, LAGOS O SIMILARES.
28. DAÑOS A CONSECUENCIA DEL USO, TRANSPORTE O ALMACENAMIENTO DE EXPLOSIVOS, CUANDO SEA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL ASEGURADO.
29. RESPONSABILIDAD DE ESTIBADORES Y OPERACIONES EN DIQUES, MUELLES, DESEMBARCADEROS, RESPONSABILIDAD DE ASTILLEROS.
30. DAÑOS CAUSADOS A BIENES O MERCANCÍAS DURANTE SU TRANSPORTE.
31. LÍNEAS AÉREAS, AVIONES, LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS AEROPUERTOS, INCLUSIVE LAS EMPRESAS DE CATERING, LA RESPONSABILIDAD DE LA TORRE DE CONTROL, Y EL ABASTECIMIENTO Y SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES PARA AVIONES.
32. TRABAJOS SUBACUÁTICOS, MINERÍA SUBTERRÁNEA.
33. DAÑOS DERIVADOS DE LA EXTRACCIÓN, FABRICACIÓN, MANIPULACIÓN Y USO DE ASBESTO, O SUSTANCIAS QUE TENGAN EN SU COMPOSICIÓN DICHA MATERIA.
34. BANCOS DE SANGRE, HEPATITIS, CONTAMINACIÓN BIOLÓGICA, FORMADEHIDO.
35. RIESGOS MARÍTIMOS, P&I, RIESGOS PORTUARIOS, TRABAJOS DE DRAGADOS.
36. OPERACIÓN DE PLATAFORMAS Y POZOS DE PERFORACIÓN A MAR ABIERTO.
37. DAÑOS FINANCIEROS PUROS.
38. DEPÓSITOS Y VERTEDEROS DE BASURAS.
39. DAÑOS A ESTRUCTURAS O PROPIEDADES ADYACENTES.
40. RECLAMACIONES DIRECTA O INDIRECTAMENTE DERIVADAS DEL CONTAGIO POR COVID, INCLUYENDO ACCIÓN U OMISIÓN DE LOS PROTOCOLOS PARA EL MANEJO DEL MISMO.

CLÁUSULA TERCERA. DEFINICIÓN DE AMPAROS BÁSICOS.

1. AMPARO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, INDEMNIZARÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO, POR LOS PERJUICIOS QUE SE OCASIONEN COMO CONSECUENCIA DE SINIESTROS OCURRIDOS DURANTE EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, CAUSADOS A TERCEROS DIRECTAMENTE POR:

LA POSESIÓN, EL USO O EL MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS EN LOS CUALES SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD OBJETO DE ESTE SEGURO.

LAS OPERACIONES QUE LLEVE A CABO EL ASEGURADO, EN LOS PREDIOS ASEGURADOS Y EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

LAS ACTIVIDADES QUE RAZONABLEMENTE FORMAN PARTE DEL RIESGO ASEGURADO Y QUE SON INHERENTES AL DESARROLLO DEL GIRO NORMAL DE LOS NEGOCIOS ESPECIFICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y QUE COMPRENDEN:

1.1. EL USO DE ASCENSORES Y ESCALERAS AUTOMÁTICAS UTILIZADAS PARA CONECTAR PISOS, DISEÑADOS PARA EL TRANSPORTE DE PERSONAS, SIEMPRE Y CUANDO FORMEN PARTE DE LOS EDIFICIOS DESCRITOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.
1.2. LA RCE DERIVADA DE INCENDIO Y/O EXPLOSIÓN EN LOS PREDIOS ASEGURADOS.
1.3. EL USO DE MÁQUINAS Y EQUIPOS DE TRABAJO DE CARGUE, DESCARGUE Y TRANSPORTE DENTRO DE LOS PREDIOS ASEGURADOS.
1.4. LOS AVISOS Y VALLAS INSTALADOS POR EL ASEGURADO.

1.5. EL USO DE INSTALACIONES SOCIALES Y DEPORTIVAS DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO.
1.6. LA RCE DERIVADA DE EVENTOS SOCIALES ORGANIZADOS POR EL ASEGURADO.
1.7. LOS VIAJES DE FUNCIONARIOS DEL ASEGURADO DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, EN DESARROLLO DE ACTIVIDADES INHERENTES AL ASEGURADO.
1.8. LA PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO EN FERIAS Y EXPOSICIONES NACIONALES.
1.9. LA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS POR PERSONAL DEL ASEGURADO Y POR PERROS GUARDIANES DEBIDAMENTE DIRIGIDOS POR PERSONAL CAPACITADO.
1.10. LA POSESIÓN Y USO DE LOS DEPÓSITOS, TANQUES Y TUBERÍA DENTRO DEL PREDIO ASEGURADO.

2. AMPARO CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, INDEMNIZARÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO, POR LESIONES A TERCERAS PERSONAS, O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, QUE LE SEAN IMPUTABLES A CONSECUENCIA DE LABORES REALIZADAS EN LOS PREDIOS DEL ASEGURADO POR CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES A SU SERVICIO, PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO SEÑALADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

LA PRESENTE COBERTURA OPERA EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL QUE TENGA EL CONTRATISTA Y/O SUBCONTRATISTA, ESTE O NO CONTRATADO.

2.1. EXCLUSIONES DEL ANEXO DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

2.1.1. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE LOS PREDIOS, MAQUINARIA O EQUIPO DEL ASEGURADO.
2.1.2. TRABAJOS DE AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS EDIFICIOS O ESTRUCTURAS DEL LOCAL Y PREDIOS DEL ASEGURADO.
2.1.3. RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA ENTRE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, ES DECIR, LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES O EXTRAPATRIMONIALES QUE SE CAUSEN ESTAS PERSONAS ENTRE SÍ.
2.1.4. TRABAJADORES DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA INDEPENDIENTEMENTE CUANDO NO ESTÉN EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES.

3. AMPARO VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, INDEMNIZARÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO, POR LOS PERJUICIOS QUE SE OCASIONEN COMO CONSECUENCIA DE EVENTOS OCURRIDOS DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO O TRABAJO CONTRATADO POR EL USO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES TERRESTRES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES O NEGOCIOS ASEGURADOS.

LA PRESENTE COBERTURA SE EXTIENDE A LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO DERIVADA DEL USO DE LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DEL ASEGURADO Y LOS TOMADOS EN CONDICIÓN DE ARRIENDO, USUFRUCTO O COMODATO MIENTRAS SEAN UTILIZADOS EN EL GIRO NORMAL DE LA ACTIVIDAD ASEGURADA.

ESTE AMPARO OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EXCESO DE LAS PRESTACIONES OTORGADAS EN EL SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO – SOAT Y EN EXCESO DE LOS MÁXIMOS LÍMITES Y COBERTURAS OTORGADOS EN EL SEGURO DE AUTOMÓVILES INDEPENDIENTEMENTE SI EL VEHÍCULO TIENE O NO COBERTURA BAJO ESTOS SEGUROS.

3.1. EXCLUSIONES PARTICULARES DEL AMPARO.

3.1.1. LA UTILIZACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO AUTOMOTOR EN LABORES DE SERVICIO PÚBLICO.
3.1.2. HURTO SIMPLE Y HURTO CALIFICADO O DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS OBJETOS TRANSPORTADOS POR LOS AUTOMOTORES MATERIA DEL PRESENTE SEGURO, INCLUYENDO CARGUE Y DESCARGUE DE LOS MISMOS.
3.1.3. HURTO Y HURTO CALIFICADO QUE SE CAUSEN A LOS VEHÍCULOS MATERIA DE ESTE SEGURO.
3.1.4. HURTO Y HURTO CALIFICADO QUE SE CAUSEN A LAS PARTES DE LOS VEHÍCULOS Y A SUS CONTENIDOS.
3.1.5. DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS VEHÍCULOS MATERIA DEL PRESENTE SEGURO.
3.1.6. DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS VEHÍCULOS DE LOS SOCIOS, FUNCIONARIOS O EMPLEADOS DEL ASEGURADO.
3.1.7. DAÑOS QUE PUEDAN SER CUBIERTOS POR OTRO SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, ESPECIALMENTE EL QUE SE INCLUYE EN LAS PÓLIZAS DE SEGUROS DE AUTOS. ESTA EXCLUSIÓN OPERARÁ SIEMPRE QUE EL VEHÍCULO QUE CAUSA EL DAÑO TENGA CONTRATADA ESA COBERTURA, CASO EN EL CUAL, EL PRESENTE AMPARO OPERARÁ EN EXCESO DE LOS VALORES CUBIERTOS POR DICHA PÓLIZA.
3.1.8. DAÑOS CAUSADOS POR VEHÍCULOS QUE NO TENGAN PERMISO DE CIRCULACIÓN VIGENTE.
3.1.9. DAÑOS CAUSADOS POR VEHÍCULOS QUE NO TENGAN VIGENTE EL CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA EXIGIDO POR LAS AUTORIDADES DE TRÁNSITO.
3.1.10. DAÑOS CAUSADOS POR TRACTORES, GRÚAS, MONTACARGAS Y, EN GENERAL, TODOS AQUELLOS VEHÍCULOS NO DISEÑADOS ESPECIALMENTE PARA EL TRANSPORTE DE PERSONAS O BIENES POR VÍA PÚBLICA.
3.1.11. DAÑOS QUE HAYAN SIDO CUBIERTOS O DEBIERAN SER CUBIERTOS POR EL SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO (SOAT).
3.1.12. DAÑOS CUBIERTOS POR LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES DEL VEHÍCULO AFECTADO.

4. AMPARO PATRONAL.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, INDEMNIZARÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO, POR LOS PERJUICIOS CAUSADOS A PERSONAS AL SERVICIO DEL ASEGURADO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR ACCIDENTES DE TRABAJO, SIEMPRE Y CUANDO EL EMPLEADO HAYA CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES CONTENIDAS EN EL REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD.

ESTE AMPARO OPERA EN EXCESO DE LAS PRESTACIONES OTORGADAS POR LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE CUALQUIER OTRO SEGURO INDIVIDUAL O COLECTIVO A FAVOR DE LOS EMPLEADOS.

4.1. EXCLUSIONES PARTICULARES DEL AMPARO

4.1.1. RELACIONADAS CON ENFERMEDADES PROFESIONALES ENDÉMICAS O EPIDÉMICAS.
4.1.2. POR ACCIDENTES DE TRABAJO QUE HAYAN SIDO PROVOCADOS DELIBERADAMENTE O POR DOLO O CULPA GRAVE DEL TRABAJADOR.
4.1.3. PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL ASEGURADO CUANDO NO SE TENGA AFILIADOS A TODOS LOS TRABAJADORES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL ESPECIALMENTE ARL.

5. AMPARO GASTOS MÉDICOS.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, REEMBOLSARÁ LOS GASTOS RAZONABLES QUE EN LA PRESTACIÓN DE PRIMEROS AUXILIOS INMEDIATOS, SE CAUSEN POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS MÉDICOS, QUIRÚRGICOS, DE AMBULANCIA Y MEDICAMENTOS DEBIDO A LESIONES CORPORALES A TERCEROS CAUSADAS EN

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL NEGOCIO ASEGURADO, EN LOS PREDIOS EXPRESAMENTE DETALLADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

6. AMPARO GASTOS DE DEFENSA.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, INDEMNIZARÁ LOS HONORARIOS PROFESIONALES DE ABOGADOS QUE APODEREN AL ASEGURADO EN EL PROCESO PENAL, CIVIL O INCIDENTE DE REPARACIÓN INTEGRAL, QUE SE INICIE COMO CONSECUENCIA DIRECTA Y EXCLUSIVA DE UN HECHO AMPARADO EN LA PÓLIZA.

ESTE AMPARO COMPRENDE:

6.1 LA PRESENTACIÓN DE CAUCIONES A QUE HAYA LUGAR, EN RAZÓN DE LOS EMBARGOS DECRETADOS JUDICIALMENTE CONTRA EL ASEGURADO POR LAS DEMANDAS PROMOVIDAS EN SU CONTRA, COMO CONSECUENCIA DE PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES AMPARADAS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA NO SE OBLIGA, SIN EMBARGO, A OTORGAR DIRECTAMENTE TALES CAUCIONES.

6.2 LAS COSTAS DEL PROCESO QUE LA VÍCTIMA O SUS CAUSAHABIENTES PROMUEVAN EN CONTRA DE ASEGURADORA SOLIDARIA, ENTIDAD COOPERATIVA O DEL ASEGURADO, EXCEPTO EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

- **a.** SI LA RESPONSABILIDAD PROVIENE DE UN HECHO DOLOSO O EXCLUIDO DE LA PÓLIZA.
- **b.** SI EL ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO CONTRA ORDEN EXPRESA DE ASEGURADORA SOLIDARIA, ENTIDAD COOPERATIVA.
- **c.** SI LOS PERJUICIOS OCASIONADOS A TERCEROS EXCEDEN EL LÍMITE ASEGURADO, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA SOLO RESPONDERÁ POR LAS COSTAS EN PROPORCIÓN A LA CUOTA QUE LE CORRESPONDA EN LA INDEMNIZACIÓN.

6.3 LOS DEMÁS GASTOS RAZONABLES EN QUE HAYA INCURRIDO EL ASEGURADO EN RELACIÓN CON EL SINIESTRO AMPARADO, SIEMPRE Y CUANDO HAYA MEDIADO AUTORIZACIÓN PREVIA DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA.

7. AMPARO DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA COMO AMPARO BÁSICO, CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO Y/O TOMADOR DERIVADA DE DAÑOS Y PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS POR EL, DIRECTA Y EXCLUSIVAMENTE AL TERCERO AFECTADO, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PROVENIENTES DE UN DAÑO FÍSICO, Y SEAN DEMOSTRADOS Y CUANTIFICADOS EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1077 Y 1133 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

8. AMPARO DE LUCRO CESANTE.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA COMO AMPARO BÁSICO, CUBRE AL ASEGURADO Y/O TOMADOR POR EL LUCRO CESANTE CAUSADO POR ÉL, EXCLUSIVA Y DIRECTAMENTE AL TERCERO AFECTADO, SIEMPRE Y CUANDO SEA DEMOSTRADO Y CUANTIFICADO EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 1077 Y 1133 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

LA PRESENTE COBERTURA EXCLUYE EL LUCRO CESANTE DEL ASEGURADO, SUS FILIALES Y/O SUBORDINADAS.

CLÁUSULA CUARTA. DEFINICIÓN DE AMPAROS ADICIONALES.

4.1 RCE POR CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL, SÚBITA E IMPREVISTA.
4.2 RCE POR PARQUEADEROS.
4.3 RCE DERIVADA DE PRODUCTOS Y TRABAJOS TERMINADOS.
4.4 RCE CRUZADA.
4.5 RCE POR BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA Y CONTROL.

4.1 RC POR CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, SÚBITA E IMPREVISTA.

4.1.1. COBERTURA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO Y/O TOMADOR SOBRE EL DAÑO EMERGENTE CAUSADOS A TERCERAS PERSONAS O PROPIEDADES DE TERCEROS, QUE SE MANIFIESTEN DURANTE EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, COMO CONSECUENCIA DE:

VARIACIONES REPENTINAS, ACCIDENTALES O IMPREVISTAS EN LA COMPOSICIÓN DEL AGUA, DE LA ATMÓSFERA, DEL SUELO O DEL SUBSUELO SIEMPRE QUE SEAN PROVENIENTES DE PREDIOS Y LOCALES AL SERVICIO DEL ASEGURADO, DEBIDAMENTE INCLUIDOS EN EL AMPARO DE ESTE SEGURO. RUIDO PRODUCIDO DE MANERA REPENTINA, ACCIDENTAL O IMPREVISTA SIEMPRE QUE SEAN PROVENIENTES DE LOCALES O PREDIOS AL SERVICIO DEL ASEGURADO DEBIDAMENTE INCLUIDAS EN EL SEGURO.

4.1.2. EXCLUSIONES PARTICULARES AL AMPARO DE RC POR CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.

ADEMÁS DE LAS EXCLUSIONES GENERALES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, EL PRESENTE ANEXO NO AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO Y/O GASTOS MÉDICOS POR LESIONES A TERCERAS PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DE:

4.1.2.1. LA INOBSERVANCIA DE INSTRUCCIONES O RECOMENDACIONES ESCRITAS PARA LAS INSPECCIÓN, CONTROL O MANTENIMIENTO DADOS POR LOS FABRICANTES DE ARTEFACTOS O INSTALACIONES RELACIONADAS CON LA PREVENCIÓN O EL CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.
4.1.2.2. LA OMISIÓN DE LAS REPARACIONES NECESARIAMENTE INMEDIATAS DE LOS ARTEFACTOS O INSTALACIONES ARRIBA MENCIONADOS.
4.1.2.3. LESIONES GENÉTICAS A PERSONAS O ANIMALES.
4.1.2.4. DAÑOS OCASIONADOS POR AGUAS NEGRAS, BASURAS O SUSTANCIAS RESIDUALES.
4.1.2.5. LA INOBSERVANCIA DE LEYES, NORMAS, RESOLUCIONES Y DECRETOS DE LAS AUTORIDADES U ORGANISMOS PÚBLICOS QUE SE REFIEREN A LA PROTECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL
4.1.2.6. DAÑOS RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON DIOXINAS, CLOROS FENOLES, O DE CUALQUIER PRODUCTO QUE LA CONTENGA.
4.1.2.7. DAÑO ECOLÓGICO.
4.1.2.8. DAÑOS POR LA INFLUENCIA PAULATINA DE MATERIAS Y SUSTANCIAS CONTAMINANTES (CONTAMINACIÓN PAULATINA).
4.1.2.9. LA EXPLOTACIÓN Y PRODUCCIÓN DE PETRÓLEO EN EL MAR.

4.2 RCE POR PARQUEADEROS.

4.2.1. COBERTURA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA POR DAÑOS DE VEHÍCULOS A TERCEROS PARQUEADOS DENTRO DEL PREDIO DEL ASEGURADO.

ESTÁ AMPARADA BAJO ESTE SEGURO LA RESPONSABILIDAD RELATIVA A AQUELLOS VEHÍCULOS QUE ESTÉN APARCADOS ÚNICAMENTE DENTRO DE LOS LINDEROS QUE CONFORMAN LOS PREDIOS DEL PARQUEADERO.

EL SIMPLE HECHO DE QUE EL VEHÍCULO ESTE DENTRO DEL PARQUEADERO SUFRA DAÑOS A CONSECUENCIA DE UN CHOQUE, NO ES MOTIVO DE INDEMNIZACIÓN BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, SINO QUE ADEMÁS DE OCURRIR EL HECHO, DEBERÁ DEDUCIRSE UNA RESPONSABILIDAD CIVIL PARA EL ASEGURADO DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA PÓLIZA.

SI EL DAÑO SOBREVIENE DE MOVER EL VEHÍCULO CON FUERZA MOTRIZ DENTRO DE ESTOS MISMOS PREDIOS, EXISTIRÁ AMPARO SOLO SI EL CONDUCTOR ES EMPLEADO DEL ASEGURADO Y POSEE EL RESPECTIVO PASE DE CONDUCCIÓN VIGENTE.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1097 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL ASEGURADO NO PODRÁ RECONOCER O SATISFACER UNA RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL, SEA TOTAL O PARCIAL O POR VÍA DE TRANSACCIÓN, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO DE LA COMPAÑÍA, SI PROCEDIERE DE OTRA MANERA, LA COMPAÑÍA QUEDA LIBRE DE SU OBLIGACIÓN DE INDEMNIZAR.

4.2.2. GARANTÍAS DEL AMPARO DE RCE PARQUEADEROS.

4.2.2.1. MANTENER VIGILANCIA, POR LO MENOS CON UN CELADOR, DURANTE EL TIEMPO EN QUE EL ESTABLECIMIENTO ESTÉ PRESTANDO SERVICIO.

4. 2.2.2. LA EXISTENCIA DE ESTE SEGURO DEBE TRATARSE EN FORMA CONFIDENCIAL Y POR NINGÚN MOTIVO PUEDE SER ARGUMENTO DE PROPAGANDA PARA CON LOS CLIENTES DEL PARQUEADERO. EN LO POSIBLE EL ASEGURADO DEBERÁ PROCURAR NO ENTERAR DE SU EXISTENCIA AL PERSONAL QUE TRABAJA PARA ÉL.

4.2.2.3. ENTREGAR AL DUEÑO DEL AUTOMOTOR UN RECIBO DEBIDAMENTE NUMERADO Y FECHADO, EN DONDE CONSTE LA HORA DE ENTRADA Y LA PLACA DEL VEHÍCULO, Y QUE EL AFECTADO PUEDA PRESENTAR ESTE RECIBO COMO CONSTANCIA DE SU ESTADÍA EN EL PARQUEADERO PARA EFECTOS DE LA RECLAMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DEL ASEGURADO DE CUALQUIERA DE LAS GARANTÍAS DESCRITAS, LA COBERTURA OTORGADA POR EL PRESENTE AMPARO SE DARÁ POR TERMINADA DESDE EL MOMENTO DE LA INFRACCIÓN.

4.2.3. EXCLUSIONES PARTICULARES DEL AMPARO.

4.2.3.1. DAÑOS, PÉRDIDA O EL EXTRAVÍO DE VEHÍCULOS SITUADOS FUERA DE LOS PREDIOS A QUE SE REFIERE ESTE SEGURO.

4.2.3.2. DAÑOS, PÉRDIDA O EXTRAVÍO DE ACCESORIOS O PARTES DE LOS VEHÍCULOS, DE SU CONTENIDO O CARGA.

4.2.3.3. DAÑOS O PERJUICIOS CAUSADOS POR HURTO SIMPLE Y CALIFICADO DE LOS VEHÍCULOS, SUS PARTES, ACCESORIOS, CONTENIDOS O CARGA.

4.2.3.4. DAÑOS O PERJUICIOS CAUSADOS POR ACTOS DE INFIDELIDAD DE LOS EMPLEADOS DEL ASEGURADO.

4.3 RCE DERIVADA DE PRODUCTOS Y TRABAJOS TERMINADOS.

4.3.1. COBERTURA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, CUBRE LA RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR LESIONES A TERCERAS PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS QUE LE SEAN IMPUTABLES A CONSECUENCIA DE:

4.3.1.1. USO, MANEJO O CONSUMO DE PRODUCTOS, CONTENIDO Y/O EMPAQUE, QUE EL ASEGURADO ELABORE O DISTRIBUYA EN DESARROLLO DEL CONTRATO SEÑALADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDO TALES PRODUCTOS SE HALLEN FUERA DE SU POSESIÓN FÍSICA. CUSTODIA O CONTROL Y QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS DEFINITIVAMENTE A TERCERAS PERSONAS.

4.3.1.2. TRABAJOS Y OPERACIONES COMPLETAMENTE TERMINADOS O EJECUTADOS POR EL ASEGURADO, EXIGIDOS EN DESARROLLO DEL CONTRATO SEÑALADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDO LAS LESIONES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS SE PRODUZCAN DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIA DEL SEGURO.

4.3.2. EXCLUSIONES PARTICULARES.

4.3.2.1. DAÑOS O DEFECTOS SOBRE EL MISMO PRODUCTO, TRABAJO U OPERACIÓN REALIZADA.

4.3.2.2. GASTOS O INDEMNIZACIONES POR RETIRAR DEL MERCADO, O POR INSPECCIÓN, REPARACIÓN, SUSTRACCIÓN O PÉRDIDA DEL USO DEL PRODUCTO, TRABAJO U OPERACIÓN REALIZADA.

4.3.2.3. DAÑOS O PERJUICIOS CAUSADOS A LOS USUARIOS DE LOS PRODUCTOS, Y/O TRABAJOS, QUE SE GENEREN COMO CONSECUENCIA QUE ESTOS NO PUEDA DESEMPEÑAR LA FUNCIÓN PARA LA QUE ESTÁN DESTINADOS O NO RESPONDAN A LAS CUALIDADES ANUNCIADAS POR LOS FABRICANTES. ESTAS DEBERÁN CONSTAR POR ESCRITO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

4.3.2.4. DAÑOS OCASIONADOS POR PRODUCTOS, TRABAJOS U OPERACIONES QUE NO HAYAN SIDO PROBADOS O EXPERIMENTADOS ADECUADAMENTE, CONFORME A LAS REGLAS Y TÉCNICAS RECONOCIDAS.

4.3.2.5. DAÑOS POR PRODUCTOS, TRABAJOS U OPERACIONES CUYA DEFICIENCIA SEA CONOCIDA POR EL ASEGURADO.

4.3.2.6. DAÑOS POR PRODUCTOS, OBRAS TRABAJOS U OPERACIONES DESTINADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE A LA INDUSTRIA DE LA AVIACIÓN, AUTOMÓVILES Y/O COMPONENTES DE LA AVIACIÓN.

4.3.2.7. DAÑOS POR PRODUCTOS, TRABAJOS O SERVICIOS, CUYA FABRICACIÓN, ENTREGA O EJECUCIÓN CAREZCAN DE LOS PERMISOS O LICENCIAS EXIGIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

4.3.2.8. DAÑOS POR ASBESTO EN ESTADO NATURAL O POR SUS FIBRAS DE AMIANTO.

4.3.2.9. DAÑOS A PRODUCTOS AJENOS FABRICADOS MEDIANTE MEZCLA, TRANSFORMACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO, O FABRICADOS POR MAQUINAS, MONTADOS O MANTENIDOS POR EL ASEGURADO, ASÍ COMO LOS GASTOS DE REEMBALAJE, TRASVASE Y REEMPAQUETADO DE PRODUCTOS DEBIDO AL DEFECTO DEL ENVASE, EMBALAJE, TAPÓN O TAPA SUMINISTRADA POR EL ASEGURADO.

4.3.2.10. SINIESTROS OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA.

4.3.2.11. DAÑOS OCASIONADOS CON PRODUCTOS FARMACÉUTICOS.

4.3.3. GARANTÍAS PARTICULARES DEL AMPARO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1061 DEL CÓDIGO DE COMERCIO EL ASEGURADO SE COMPROMETE A CUMPLIR CON LA SIGUIENTE GARANTÍA, SO PENA DE ANULARSE O DARSE POR TERMINADO EL PRESENTE AMPARO Y QUEDARSE SIN LA COBERTURA CORRESPONDIENTE.

EL ASEGURADO SE OBLIGA A DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES, INSTRUCCIONES DE USO, ALMACENAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O MANIPULACIÓN SEÑALADAS POR EL FABRICANTE, ASÍ COMO LAS DEMÁS RECOMENDACIONES DE CONOCIMIENTO PÚBLICO QUE SE DEBAN TENER SOBRE LOS PRODUCTOS ENTREGADOS.

4.4. RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA.

4.4.1. COBERTURA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS PROVENIENTES DEL DAÑO EMERGENTE SUFRIDO Y OCASIONADO POR CONTRATISTAS Y/O SUBCONTRATISTAS ENTRE SÍ.

ESTA COBERTURA OPERA EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL QUE TENGA EL CONTRATISTA Y/O SUBCONTRATISTA, ESTE O NO CONTRATADO, Y APLICA SIEMPRE QUE SEAN SOLIDARIAMENTE RESPONSABLES CON EL OBJETO AMPARADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

4.4.2. EXCLUSIONES PARTICULARES.

4.4.2.1. DAÑOS CAUSADOS A LA OBRA QUE CADA UNO DE LOS CONTRATISTAS Y/O SUBCONTRATISTAS ESTE EJECUTANDO.
4.4.2.2. DAÑOS O LESIONES A LOS CONTRATISTAS Y/O SUBCONTRATISTAS FUERA DEL HORARIO DE TRABAJO Y/O FUERA DEL PREDIO ASEGURADO.

4.5. RCE POR BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA Y CONTROL.

4.5.1. COBERTURA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, CON SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y LÍMITES DE VALOR ASEGURADO CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO Y/O TOMADOR COMO CONSECUENCIA DE LOS SIGUIENTES HECHOS:

DAÑO EMERGENTE CAUSADO A BIENES DE TERCEROS CON OCASIÓN DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL ASEGURADO DONDE IMPLIQUE TENER BAJO CUIDADO TENENCIA Y CONTROL DETERMINADOS BIENES, DENTRO O FUERA DEL PREDIO LOCAL DEL ASEGURADO, SIEMPRE QUE LA ACTIVIDAD ESTÉ DEBIDAMENTE AMPARADA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

4.5.2. EXCLUSIONES PARTICULARES DEL AMPARO.

SE EXCLUYE EL HURTO SIMPLE Y CALIFICADO A LOS BIENES DE TERCEROS QUE ESTÉN BAJO CUIDADO, TENENCIA Y CONTROL DEL ASEGURADO.

Cláusula Quinta. Definición de Términos.

Para efectos de este seguro las expresiones o vocablos relacionados a continuación tendrán el siguiente significado.

1. Asegurado:
Es la persona natural o jurídica, bajo esa denominación figura en la carátula de esta póliza o por anexo. además de este, todos los funcionarios a su servicio, mientras se encuentran en el desempeño de las labores a su cargo, pero únicamente con respecto a su responsabilidad como tal.

2. Calidad En Que Actúa el Tomador:
Salvo estipulación en contrario, en todos los casos en que el "tomador" sea persona distinta a la especificada en la carátula de esta póliza como asegurado, se entenderá que actúa por cuenta y riesgo del asegurado, sin perjuicio de las obligaciones que le corresponden cumplir de acuerdo con la ley.

3. Victima:
Tercero que padece el daño a causa de la responsabilidad civil del asegurado. no se considera víctima el asegurado, sus funcionarios o personas que lo representen.

4. Beneficiarios:
Es la persona que tiene derecho legalmente a recibir la prestación asegurada, ya sea la víctima, sus causahabientes designados por la ley, o la entidad estatal contratante, según el caso.

5. Deducible:
Es la suma o porcentaje, indicado en la carátula de la póliza, que se deduce del monto de cada indemnización por siniestro y que siempre queda a cargo del asegurado.

6. Vigencia del Seguro:
La vigencia de la póliza es el período de seguro estipulado en la carátula de la presente póliza.

7. Accidente de Trabajo:
Para efectos del amparo patronal, se entiende por accidente de trabajo todo suceso accidental, imprevisto y repentino que sobrevenga durante la realización única y exclusivamente de las funciones asignadas contractualmente al empleado y que le produzca lesión orgánica, perturbación emocional o muerte.

8. Empleado:
Toda persona vinculada al asegurado mediante contrato de trabajo que le preste un servicio personal, remunerado, bajo supervisión directa y en desarrollo de las obras y/o contratos de los cuales se deriva la responsabilidad civil extracontractual.

9. Vehículos Propios y No Propios:
Para efectos del amparo de vehículos propios y no propios, se entiende por vehículo automotor terrestre, todo tipo de artefacto destinado al transporte de personas y cosas que se mueven sin intervención de una fuerza exterior en vías públicas o privadas destinadas al tránsito.

10. Bienes Ajenos:
Son todos aquellos bienes materiales que no son de propiedad del asegurado.

11. Predios:
Son los bienes inmuebles donde se ejecuta el contrato celebrado entre la entidad estatal contratante y el contratista.

12. Contratistas y/o Subcontratistas:
Para efectos del amparo de contratistas y subcontratistas, se entiende por contratistas independientes toda persona natural o jurídica que, en virtud de convenios o contratos de carácter estrictamente comercial, presta sus servicios al asegurado en procura del desarrollo de las actividades o negocios objeto de este seguro.

CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL ASEGURADO.

SIN PERJUICIO DE OTRAS OBLIGACIONES QUE POR LEY LE CORRESPONDA AL ASEGURADO, TENDRÁ LAS SIGUIENTES:

1. **EVITAR EL SINIESTRO:**
   EL ASEGURADO SE OBLIGA A TENER TODA DILIGENCIA Y CUIDADO PARA EVITAR ACCIDENTES QUE PUEDAN DAR ORIGEN A RECLAMACIONES POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

2. **AVISO DE SINIESTRO:**
   EL ASEGURADO DEBERÁ DAR AVISO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA SOBRE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL DE TRES (3) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA CONOCIDO O DEBIÓ CONOCER LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO, DE IGUAL FORMA EN EL MENCIONADO TERMINO DEBERÁ NOTIFICAR SOBRE TODA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CITACIÓN QUE LE SEA FORMULADA EN RELACIÓN CON LOS HECHOS QUE TENGAN QUE VER EN ALGUNA FORMA CON LA COBERTURA OTORGADA MEDIANTE EL PRESENTE SEGURO.

3. **APORTE DE DOCUMENTOS POR PARTE DEL ASEGURADO:**
   EL ASEGURADO O BENEFICIARIO ESTÁN OBLIGADOS A ACREDITAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA, DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO POR EL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

   ASÍ MISMO, EL ASEGURADO TENDRÁ A DISPOSICIÓN DE LA COMPAÑÍA, TODOS LOS DETALLES, LIBROS, RECIBOS, FACTURAS, DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS, ACTAS Y CUALQUIER INFORME QUE LA COMPAÑÍA ESTÉ EN DERECHO DE EXIGIRLE EN RELACIÓN CON LA OCURRENCIA Y CUANTÍA DEL SINIESTRO.

   IGUALMENTE, ESTÁ OBLIGADO A FACILITAR LA ATENCIÓN DE CUALQUIER DEMANDA, DEBIENDO ASISTIR A LAS AUDIENCIAS O CITACIONES A QUE HAYA LUGAR, SUMINISTRANDO PRUEBAS, CONSIGUIENDO LA ASISTENCIA DE TESTIGOS Y PRESENTANDO TODA LA COLABORACIÓN NECESARIA EN EL CURSO DE TALES PROCESOS.

4. **TRANSACCIONES Y GASTOS:**
   EL ASEGURADO ESTÁ OBLIGADO A SOLICITAR AUTORIZACIÓN POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA PARA EFECTUAR TRANSACCIONES O INCURRIR EN GASTOS DISTINTOS DE LOS ESTRICTAMENTE NECESARIOS PARA PRESTAR AUXILIOS MÉDICOS

O QUIRÚRGICOS INMEDIATOS A TERCEROS AFECTADOS POR UN SINIESTRO. (COBERTURA DE GASTOS MÉDICOS A TERCEROS).

5. **COEXISTENCIAS DE SEGUROS:**
SI EL INTERÉS ASEGURADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA LO ESTUVIERE TAMBIÉN POR OTROS CONTRATOS DE SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, SUSCRITOS EN CUALQUIER TIEMPO Y CONOCIDOS POR EL TOMADOR O EL ASEGURADO, ES OBLIGATORIO PARA ELLOS DECLARARLO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA. EL ASEGURADO DEBERÁ IGUALMENTE INFORMAR POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA ACERCA DE LOS SEGUROS DE IGUAL NATURALEZA, QUE CONTRATE SOBRE EL MISMO INTERÉS, DENTRO DEL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE DICHO CONTRATO. LA INOBSERVANCIA DE LAS ANTERIORES OBLIGACIONES ACARREARÁ LAS SANCIONES QUE AL RESPECTO SE ESTABLECEN EN LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE REGULAN LA MATERIA.

CLÁUSULA SÉPTIMA. INSPECCIÓN Y AUDITORIA.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA ESTÁ FACULTADA PARA INSPECCIONAR LAS PROPIEDADES Y OPERACIONES DEL ASEGURADO, ASÍ MISMO, PODRÁ EXAMINAR LOS LIBROS Y REGISTROS, O SOLICITAR INFORMES DE AUDITORÍA O INTERVENTORÍA CON EL FIN DE EFECTUAR COMPROBACIONES ACERCA DEL RIESGO.

CLÁUSULA OCTAVA. LÍMITES MÁXIMOS DE RESPONSABILIDAD.

LA RESPONSABILIDAD DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA NO PODRÁ EXCEDER LOS LÍMITES DE RESPONSABILIDAD INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y EL PRESENTE CLAUSULADO. CUANDO VARIOS SINIESTROS SE ORIGINEN EN LA MISMA CAUSA SE CONSIDERARÁN COMO UN SOLO SINIESTRO. EN LO QUE RESPECTA A LOS GASTOS PROCESALES, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA RESPONDERÁ AUN EN EXCESO DEL VALOR ASEGURADO, POR LOS COSTOS DEL PROCESO QUE EL TERCERO DAMNIFICADO O SUS CAUSAHABIENTES PROMUEVAN EN CONTRA DEL ASEGURADO, CON LAS SIGUIENTES SALVEDADES:

1. SI LA RESPONSABILIDAD PROVIENE DE DOLO O CULPA GRAVE, O ESTÁ EXPRESAMENTE EXCLUIDA DE LA PÓLIZA.
2. SI EL ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO CONTRA ORDEN EXPRESA DE LA COMPAÑÍA.
3. SI LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES A CARGO DEL ASEGURADO EXCEDEN EL LÍMITE ASEGURADO, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA SOLO RESPONDERA POR LOS COSTOS DEL PROCESO EN PROPORCIÓN A LA CUOTA QUE LE CORRESPONDA EN LA INDEMNIZACIÓN.
   3.1. CUANDO EL ASEGURADO O EL TERCERO DAMNIFICADO PRESENTE LA RECLAMACIÓN DEMOSTRANDO LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA.
   3.2. CUANDO MEDIANTE PREVIA APROBACIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA, EL ASEGURADO Y EL PERJUDICADO O SUS REPRESENTANTES, ACUERDEN LAS SUMAS DEFINITIVAS QUE EL ASEGURADO DEBE INDEMNIZAR AL AFECTADO O AFECTADOS COMO CONSECUENCIA DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY.
   3.3. CUANDO ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA REALICE UN CONVENIO CON EL PERJUDICADO O SUS REPRESENTANTES, MEDIANTE EL CUAL ESTE LIBERE DE TODA RESPONSABILIDAD AL ASEGURADO, EN CUYO CASO PAGARÁ DIRECTAMENTE AL TERCERO O SUS CAUSAHABIENTES EN NOMBRE DEL ASEGURADO.

PARÁGRAFO.
CUANDO EXISTIERE INCERTIDUMBRE SOBRE LA RESPONSABILIDAD DEL ASEGURADO Y NO SE LLEGARE A ACUERDO ALGUNO, SE EXIGIRÁ LA SENTENCIA JUDICIAL EJECUTORIADA.

CLÁUSULA NOVENA. REDUCCIÓN DEL SEGURO POR PAGO DE SINIESTRO.

TODA SUMA QUE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA DEBA PAGAR COMO CONSECUENCIA DE UN SINIESTRO REDUCIRÁ EN IGUAL CANTIDAD EL LÍMITE DE RESPONSABILIDAD ASEGURADO, SIN QUE HAYA LUGAR A DEVOLUCIÓN DE PRIMA.

CLÁUSULA DÉCIMA. PÉRDIDA DEL DERECHO AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA QUEDARÁ RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD Y SE PERDERÁ TODO DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS:

1. SÍ EN CUALQUIER TIEMPO SE EMPLEAN MEDIOS FRAUDULENTOS O DOCUMENTOS ENGAÑOSOS PARA SUSTENTAR UNA RECLAMACIÓN O PARA DERIVAR BENEFICIO DEL SEGURO QUE ESTA PÓLIZA AMPARA.
2. POR OMISIÓN MALICIOSA POR PARTE DEL ASEGURADO DE SU OBLIGACIÓN DE DECLARAR A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA CONJUNTAMENTE CON LA NOTICIA DEL SINIESTRO, LOS SEGUROS COEXISTENTES SOBRE EL MISMO INTERÉS ASEGURADO Y CONTRA EL MISMO RIESGO.
3. POR RENUNCIA DEL ASEGURADO A SUS DERECHOS CONTRA TERCEROS RESPONSABLES DEL SINIESTRO, O PORQUE DE CUALQUIER FORMA SE PONGA A LA ASEGURADORA EN IMPOSIBILIDAD DE SUBROGARSE DE SUS ACCIONES O DERECHOS.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA. DECLARACIONES INEXACTAS O RETICENTES.

LA SOLICITUD CON BASE EN LA CUAL SE EXPIDE LA PRESENTE PÓLIZA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE SEGURO. POR LO TANTO, SI EN ELLA HUBIERE CUALQUIER INFORMACIÓN FALSA O RETICENTE O SI SE HUBIERE OMITIDO ALGÚN DATO ACERCA DE AQUELLAS CIRCUNSTANCIAS QUE, CONOCIDAS POR ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA LE HUBIEREN RETRAÍDO DE OTORGAR ESTE SEGURO O LA HUBIERAN LLEVADO A MODIFICAR SUS CONDICIONES, SE PRODUCIRÁ LA NULIDAD RELATIVA DEL CONTRATO.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. SUBROGACIÓN.

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA SE SUBROGA HASTA LA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS DEL ASEGURADO, CON OTRAS PERSONAS RESPONSABLES DEL SINIESTRO NO ASEGURADAS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

EL ASEGURADO A PETICIÓN DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA DEBERÁ HACER TODO LO QUE ESTÉ A SU ALCANCE PARA PERMITIR EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LA SUBROGACIÓN Y SERÁ RESPONSABLE DE LOS PERJUICIOS QUE LE ACARREE A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA POR FALTA DE DILIGENCIA EN EL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.

EL PRESENTE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL TERMINA POR LAS SIGUIENTES CAUSAS:

1. POR EXTINCIÓN DEL PERÍODO POR EL CUAL SE CONTRATÓ SI NO SE EFECTÚA LA PRÓRROGA.
2. POR DESAPARICIÓN DEL RIESGO. EN CASO DE EXTINCIÓN POR LA CAUSA AQUÍ ANOTADA, SI LA DESAPARICIÓN DEL RIESGO CONSISTE EN UNO O MÁS SINIESTROS, Y SE AGOTA EL LÍMITE DEL VALOR ASEGURADO, LA COMPAÑÍA TIENE DERECHO A LA TOTALIDAD DE LA PRIMA CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA COMPLETA.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. CONFIGURACIÓN DEL SINIESTRO Y PRESCRIPCIÓN EN EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

EN EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL SE ENTENDERÁ OCURRIDO EL SINIESTRO EN EL MOMENTO EN QUE ACAEZCA EL HECHO IMPUTABLE AL ASEGURADO, FECHA A PARTIR DE LA CUAL CORRERÁ LA PRESCRIPCIÓN RESPECTO DE LA VÍCTIMA.

FRENTE AL ASEGURADO CORRERÁ LA PRESCRIPCIÓN DESDE CUANDO LA VÍCTIMA LE FORMULE LA CORRESPONDIENTE RECLAMACIÓN, PETICIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. CONDICIONES ESPECIALES Y MODIFICACIONES.

LAS CONDICIONES ESPECIALES DEL SEGURO QUE SE LLEGAREN A ESTIPULAR EN CASOS PARTICULARES O QUE SE ADHIERAN A LA PRESENTE PÓLIZA, PRIMARÁN SOBRE LAS GENERALES.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. DISPOSICIONES LEGALES.

EL PRESENTE SEGURO ES LEY PARA LAS PARTES. EN LAS MATERIAS Y PUNTOS NO PREVISTOS Y RESUELTOS EN ESTE CONTRATO TENDRÁN APLICACIÓN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS LEYES DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA. DOMICILIO.

SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES PROCESALES PARA LOS EFECTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO, SE FIJA COMO DOMICILIO DE LAS PARTES LA CIUDAD DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

_____ _____

TOMADOR **ASEGURADORA**

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
8950785058

PÓLIZA No: 895 - 47 - 994000008544 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA** COD. AGENCIA: 895 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
21	02	2025	21	02	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014672735

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION CONTRATO	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
	CUMPLIMIENTO	03/02/2025	03/03/2026	855,466,843.50
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/02/2025	03/09/2028	142,577,807.25
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	570,311,229.00
	CALIDAD DEL BIEN	03/02/2025	03/09/2027	285,155,614.50

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 900351236 - ESTUDIOS E INGENIERIAS S.A.S. - PART: 50.00%
NIT 901154986 - ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE PRO - PART: 50.00%

BENEFICIARIOS
NIT 899999061 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:
OBJETO DE LA GARANTIA

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ *1,853,511,494.25	$ **********0	$*******0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERSI	6141	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN _: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000895078505

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

C6D125780806FE7959

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna *** Celular:** 310 223 4304 *** Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 791 91 80 *** Fax:** (601) 791 91 80 *** Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA COD. AGENCIA: 895 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000008544** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

TEXTO ITEM 1

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES, ESTABILIDAD DE LA OBRA Y LA CALIDAD DEL BIEN, DERIVADAS DEL CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA COP-1148-2024 - SECOP II FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 03/02/2025 SE ACLARAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS DE LA PRESENTE POLIZA

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACION ALGUNA

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT 830.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
8950785066

PÓLIZA No: 895 -74 - 994000005353 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA** COD. AGE: 895 RAMO: 74 PAP:

	DIA	MES	AÑO	HORAS		DIA	MES	AÑO	HORAS	DIAS		DIA	MES	AÑO
VIGENCIA DE LA PÓLIZA	28	07	2025	23:59		03	09	2025	23:59	37		21	02	2025
	FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE	A LAS			VIGENCIA HASTA	A LAS	DIAS		FECHA DE IMPRESIÓN		
	21	02	2025											

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO	DIA	MES	AÑO	HORAS		DIA	MES	AÑO	HORAS	DIAS
	28	07	2025	23:59		03	09	2025	23:59	37
	VIGENCIA DESDE			A LAS		VIGENCIA HASTA			A LAS	

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014672735

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

DIRECCIÓN: AC 24 # 51 - 40 OF 316 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6014672735

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT : 901901906

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: DONDE SE DESARROLLE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: SERVICIOS MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 427,050,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	427,050,000.00		
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	427,050,000.00		
	RCE PATRONAL	427,050,000.00		
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	427,050,000.00		
	GASTOS MEDICOS	427,050,000.00		
	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	427,050,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

*** POLIZA CORRELATIVA DE CUMPLIMIENTO No. 994000008544 ***.

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA COP-1148-2024 - SECOP II FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

ASEGURADOS: CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 Y/O FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***427,050,000.00	$ **********0	$********0.00	$ **********0	$ **********0

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERSI	6141	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000895078506

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

OCARRANZA 0

C6D125780806FE7958 CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA COD. AGENCIA: 895 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005353** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

ASEGURADO: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

TEXTO ITEM 1

BENEFICIARIOS, TERCEROS AFECTADOS Y/O FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 03/02/2025 SE ACLARA QUE LA FECHA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DEL 03/02/2025 HASTA EL 03/09/2025
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACION

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
8950785058

PÓLIZA No: 895 - 47 - 994000008544 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA** COD. AGENCIA: 895 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	12	2025	10	12	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

DIRECCIÓN: AK 24 51 40 OF 316 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6014672735

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION CONTRATO	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
	CUMPLIMIENTO	03/02/2025	03/03/2026	855,466,843.50
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/02/2025	03/09/2028	142,577,807.25
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	570,311,229.00
	CALIDAD DEL BIEN	03/02/2025	03/09/2027	285,155,614.50

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 900351236 - ESTUDIOS E INGENIERIAS S.A.S. - PART: 50.00%
NIT 901154986 - ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE PRO - PART: 50.00%

BENEFICIARIOS
NIT 899999061 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ **********0.00	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERSI	6141	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co,EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000895078505

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

C6D12578070BFD7E5F

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS BOGOTÁ FÁCIL SEGUROS LTDA COD. AGENCIA: 895 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000008544** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.901.906-2**

ASEGURADO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

TEXTO ITEM 1

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES, ESTABILIDAD DE LA OBRA Y LA CALIDAD DEL BIEN, DERIVADAS DEL CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA COP-1148-2024 - SECOP II FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 03/02/2025 SE ACLARAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS DE LA PRESENTE POLIZA

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACION ALGUNA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA COP - 1148-2024 DE FECHA 05-11-2025 AL CONTRATO, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DE LO SUSCRITO EN DICHO DOCUMENTO

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICACION ALGUNA

CLIENTE

Bogotá D.C., 20 de enero de 2025 CPK-FDLK 1148-003-2025

Señores
LOGIA 3
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: MAO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, adjunto MAO para su verificación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 20 de enero de 2025 CPK-FDLK 1148-004-2025

Señores
Logia 3 Asociados S.A.S - BIC.
Atn. Residente social- Interventoría.
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Radicación Plan de Gestión Social

Respetados señores, por medio del presente comunicado se radica el Plan de gestión Social en su versión 00 con anexos en medio digital, para su revisión y comentarios.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., 20 de Enero De 2025 **CPK-FDLK 1148-005-2025**

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO.

Por medio de la presente comunicado y en cumplimiento de la gestión del contrato de la referencia, se informa que se realiza la entrega del análisis de precios unitarios.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 21 de enero de 2025 CPK-FDLK 1148-006-2025

Señores
Logia 3 Asociados S.A.S - BIC.
Atn. Residente social- Interventoría.
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Radicación Plan de Calidad

Respetados señores, por medio del presente comunicado se radica el Plan de calidad en su versión 00 con anexos en medio digital, para su revisión y comentarios.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., 25 de enero de 2025 CPK-FDLK 1148-007-2025

Señores
Logia 3 Asociados S.A.S - BIC.
Atn. Residente social- Interventoría.
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Respuesta comunicado LOGIA- CIN-1161-2025-07Aclaración comunicado LOGIA- CIN-1161-2025-03 Observaciones Plan Social, MAO y sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST, y respuesta comunicado LOGIA- CIN-1161-2025-06 Observaciones adicionales Plan Gestión Social.

Respetados señores, por medio del presente comunicado se da respuesta a sus comunicados mencionados en el asunto:

1. Ajustar la información del documento que queden en hojas (revisión general)

Se atiende observación, documento en general.

2. Ajustar error en lista de tabla

Se atiende observación, página 4

3. Dentro del programa de información a la comunidad tener en cuenta la realización de los Comités CREA.

Se atiende observación y las generalidades del comité CREA se especifican en el programa de sostenibilidad según el anexo técnico, se proponen que estas reuniones sean realizadas según requerimiento bien sea de la comunidad, interventoría o la entidad, teniendo en cuenta que no se especifica cada cuanto se deben realizar las reuniones con comité CREA.

4. En el programa de atención al ciudadano, dentro del anexo se indica una atención de mínimo 10 horas semanales de lunes a sábado, el contratista propone una atención en el punto CREA de tres horas, se solicita evaluar este requerimiento.

Se atiende observación y se propone horario te atención los martes de 7:30 am a 12:30 pm así mismo los jueves de 7:30 am a 12:30 pm en cumplimiento a las 10 horas mencionadas en el anexo técnico página 41.

5. En el programa de acompañamiento a actividades técnicas de obra tener en cuenta las actas de vecindad de cierre.

Se solicita de manera atenta revisar conjuntamente este requerimiento teniendo en cuenta que el anexo técnico no lo contempla en el ítem:

6.4.4.8. Programa de acompañamiento social a actividades técnicas de obra

Teniendo en cuenta que existen varias actividades que son responsabilidad y debe realizar el área técnica, las cuales requieren contacto directo con la comunidad, se hace necesaria la intervención de los profesionales sociales en dichas actividades.

El acompañamiento del profesional del área social consistirá en el acercamiento con la comunidad para la realización de las siguientes actividades:

- Levantamiento de actas de vecindad
- Levantamiento de actas de compromiso
- Registro fílmico y fotográfico

Para la realización de estas actividades se deberá contar con mínimo un profesional del área técnica (que conozca del tema) y uno del área social.

6. Tener en cuenta el número de visitas para el levantamiento de las actas de vecindad y procedimiento según lo describe el anexo técnico.

7. No se tuvo en cuenta el registro fílmico y fotográfico de los parques.

Se atiende requerimiento.

8. Tener en cuenta los días para entrega de las copias de las actas de vecindad a los propietarios y/o encargados de los predios, una vez se cuenta con la aprobación por parte de la interventoría.

Se atiende observación y se incluye en el plan de gestión social el siguiente apartado:

“Las actas de vecindad deberán ser elaboradas por EL CONTRATISTA y aprobadas por la interventoría antes del inicio de obra. Se deberá entregar copia de estas a los propietarios de los predios en un plazo máximo de quince (15) días posteriores a su levantamiento”.

9. Falta agregar el anexo 5 formato actas de vecindad.

Se agrega anexo de actas de vecindad, **anexo 5**.

10. Se sugiere agregar los formatos:

- ❖ Inscripción a comité CREA
- ❖ Capacitación al personal de obra
- ❖ Acta de compromiso

Se atiende observación y se incluyen anexos.

Referente a las observaciones adicionales emitidas mediante oficio LOGIA- CIN-1161-2025-06, del 24 de enero de 2025, nos permitimos referir:

1. El documento debe presentar paginación.

Se atiende observación

2. En el numeral 4- Localización del proyecto-, si bien el contratista de obra identifica la localidad, se debe tener en cuenta identificar las áreas de intervención puntos de referencia (mapa)

Se solicita respetuosamente dar claridad sobre lo solicitado, teniendo en cuenta que la localización del proyecto fue tomada del anexo técnico donde se adjuntan 2 ilustraciones (mapas).

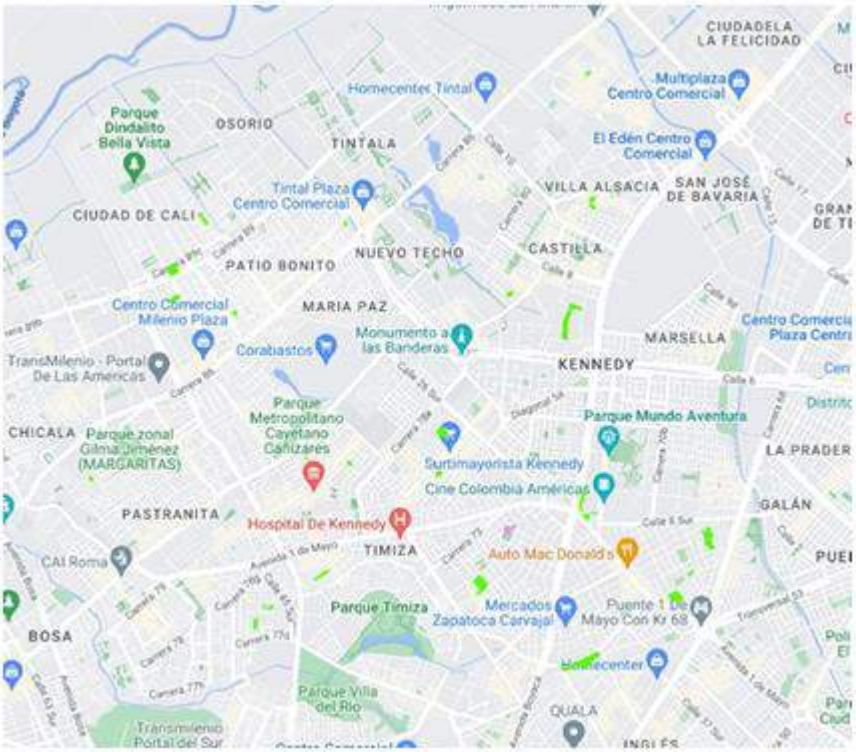


Ilustración 2. Localización de los 15 parques en donde se desarrollará el proyecto FUENTE: Anexo 1. Anexo técnico

3. En el numeral 9- Programa de información a la comunidad- si bien el contratista de obra menciona reunión de inicio, finalización y reunión extraordinaria, sin embargo, no se evidencia reunión de avance, se debe complementar los indicadores con reunión de avance.

Agradecemos claridad referente a esta observación teniendo en cuenta que en el anexo técnico fue identificado lo siguiente.

6.4.4. Programación de información a la comunidad

Las especificaciones del funcionamiento del comité están detalladas en el programa de sostenibilidad. En todas las reuniones del comité CREA debe haber acompañamiento del área técnica, ambiental, SISO, social, tráfico según se requiera.

EL CONTRATISTA bajo la supervisión y aprobación de la Interventoría, realizará como mínimo las reuniones que se señalan a continuación:

- Presentación Pública del Proyecto.
- Reunión de inicio de obra
- Reunión de Finalización de obra.
- Reuniones extraordinarias.

4. No se identifica de manera tentativa puntos satélites.

Agradecemos claridad referente a esta observación teniendo en cuenta que en el anexo técnico no fue identificado.

5. No se identifica medios de comunicación para las comunidades (puntos de atención, correo, celular o fijo).

Se atiende observación incluyendo correo electrónico y línea de atención

6. Si bien en el contratista plantea horario de atención los jueves de 8 am a 11 am, se debe tener en cuenta si es cumplible dicho horario ya que son varios parques de intervención y así mismo se desconoce si solo van a implementar un punto de atención o van a contar con otro lugar de atención a la comunidad.

Se atiende observación y se plantea horario te atención los martes de 7:30 am a 12:30 pm así mismo los jueves de 7:30 am a 12:30 pm en cumplimiento a las 10 horas mencionadas en el anexo técnico página 41, lo anterior se refiere en el punto 4 del primer oficio enviado por la interventoría, es de aclarar que solo se dispondrá de un punto te atención, si bien es cierto son varios parques para esto se plantea atención telefónica y virtual y se realizarán recorridos conjuntos según requerimientos.

7. No se evidencia cronograma de actividades

Agradecemos claridad en la observación teniendo en cuenta que dentro del anexo técnico se idéntico cronograma solo para actas de vecnidad las cuales se especificaron, de igual forma tener en cuenta que para elaboración de cronograma de actividades se podría hacer una proyección y teniendo en cuenta las actividades del componente técnico.

8. El documento presentado se debe complementar con lo siguiente:

- ✓ Actividades para ejecutar.
- ✓ Metodología para la entrega oportuna de información a la ciudadanía y reuniones propuestas (teniendo en cuenta el tipo de intervención).
- ✓ Metodología pedagógica para las jornadas de educación y sensibilización ambiental.
- ✓ Disposición, forma de entrega y contenido de los volantes de información.
- ✓ Propuesta para la atención al ciudadano, la cual debe contener como mínimo: formatos a emplear, definición del tipo de solicitud ciudadana, procedimiento para la atención y resolución de quejas y demás manifestaciones ciudadanas responsables y flujo grama para la elaboración de la respuesta.
- ✓ Cronograma.
- ✓ Propuesta metodológica de evaluación del plan de gestión social, la cual se implementará en el desarrollo del contrato y cuyos resultados serán presentados en el informe final de gestión social.

De manera atenta agradecemos claridad sobre el punto 8 teniendo en cuenta que:

El plan de gestión social por programa especifica las actividades para ejecutar
La metodología para la entrega de información a la ciudadanía y reuniones propuestas se encuentran dentro del plan de gestión social donde especifican días de entrega de comunicados y el siguiente cuadro



Disposición de la entrega de volantes, estas piezas se entregarán 5 días antes (como lo indica el anexo técnico), una vez sea aprobado por parte de la interventoría y la convocatoria será realizada puerta a puerta y del área de influencia directa y con los lideres comunales, lo anterior se especifica en el plan de gestión social.

Agradecemos claridad sobre Metodología pedagógica para las jornadas de educación y sensibilización ambiental ya que en el anexo lo mencionan sin embargo no se aclara si esto es con comunidad, colegios, o con trabajadores así mismo la cantidad y al ser una jornada ambiental es necesario contar con el componente ambiental así mismo esta actividad en que programa consideran incluirla.

Referente a la propuesta para la atención dentro del plan de gestión social se incluyo formato en el anexo 4 y se especifican los tipos de requerimientos y el respectivo procedimiento.

Referente al cronograma en el punto 7, indicamos claridad sobre el requerimiento.

Finalmente, la propuesta metodológica se encentra dentro del plan de gestión social donde se evalúan por indicadores las gestiones así mismo se incluye dentro de este plan reportes periódicos los cuales evidencian los resultados de las actividades realizadas.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., 27 de enero de 2025 CPK-FDLK 1148-008-2025

Señores
Logia 3 Asociados S.A.S - BIC.
Atn. Residente social- Interventoría.
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Alcance radicación Plan de Gestión Social.

Respetados señores, teniendo en cuenta la mesa de trabajo llevada a cabo con la profesional social de la interventoría, nos permitimos radicar el plan de gestión Social en su versión 02 con anexos en medio digital, para su respectivo aval.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 27 de enero de 2025 CPK-FDLK 1148-010-2025

Señores
LOGIA 3
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: PLAN SST – SG-SST

Cordial saludo,

Por medio de la presente, adjunto SG-SST, con las subsanaciones solicitadas para su verificación y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.
Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 28 de enero de 2025 CPK-FDLK 1148-11-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Respuesta comunicado LOGIA- CIN-1161-2025-02

Cordial saludo

Por medio de la presente se da respuesta a las observaciones realizadas a las hojas de vida presentadas de los profesionales propuestos para el contrato 1148 del 2024.

1. Formatos de hv debidamente firmados de cada uno de los profesionales presentados.
2. Documentos del Forestal acorde a la observación.
3. Referente a la experiencia del SST, aclaramos que revisando la certificación de experiencia presentada la misma aporta más de un año de experiencia específica con lo cual se cumpliría lo solicitado.
4. Remito nuevamente la del topógrafo, dado que la inicialmente presentada estaba sin copia de la cédula

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVANALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

Bogotá D.C., 29 de enero de 2025

CPK-FDLK 1148-015-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

ASUNTO: ALCANCE COMUNICADO LOGIA- CIN-1161-2025-05

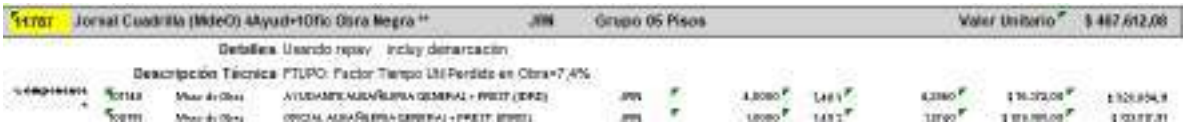
Cordial saludo,

Una vez allegado el comunicado **LOGIA- CIN-1161-2025-05** con fecha de radicación 23 de enero del 2025 y asunto *"Observaciones Análisis de Precios Unitarios"*, en calidad de contratistas y atendiendo las obligaciones contractuales dentro del marco del contrato de la referencia nos permitimos manifestar lo siguiente:

- Ítem 1005 Poda de zonas verdes (cargue y retiro): no definen la jornada de trasiego como en otros ítems de cargue y retiro.

RTA/ De acuerdo con el desglose relacionada a la descripción "Jornal Cuadrilla (MdeO) 4Ayud+1Ofic Obra Negra **" con código IDRD 11787, se evidencia que en dicho ítem no se contempla la actividad relacionada a trasiego como en los demás ítems de cargue y retiro.

12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	Grupo 13 Manejo ambiental				Valor Unitario	$ 635,31
Detalles								
Descripción Técnica								
Componente								
102208	Equipo	Guadañadora gasolina (Oper+Comb) **	HR	0,0006	0,00 %	0,0006	$ 5.417,00	$ 3,25
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 11,22	$ 11,22
11787	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 4Ayud+1Ofic Obra Negra **	JRN	0,0006	0,00 %	0,0006	$ 467.612,08	$ 280,57
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0008	0,00 %	0,0008	$ 425.337,00	$ 340,27



PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

- Ítem 2003 Desmonte Cerram. Malla eslabón. h=2 a 5 m+cargue y retiro: no definen materiales, no definen transporte, no definen equipo, solo se tiene el personal de obra.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 2006 Desmonte + Retir. juego Infantil Metálico (rod o pasa): no definen la jornada de trasiego como en otros ítems de cargue y retiro.

RTA/ El presente ítem no contempla jornada de trasiego. (Se adjunta soporte tomado del IDRD).



11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	Grupo SUELDOS Y JORNALES					Valor Unitario	$ 221.541,50
	Detalles								
	Descripción Técnica								
Componente									
	101748	Mano de Obra	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PREST.(IDRD)	JRN	1,0000	7,40 %	1,0740	$ 76.372,00	$ 82.023,53
	100755	Mano de Obra	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL + PREST. (IDRD)	JRN	1,0000	7,40 %	1,0740	$ 129.305,00	$ 139.517,97

- Ítem 2013 Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro: ¿dentro de los materiales incluyen mortero, para que lo van a utilizar?

  RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 2017 Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Retiro: no definen la jornada

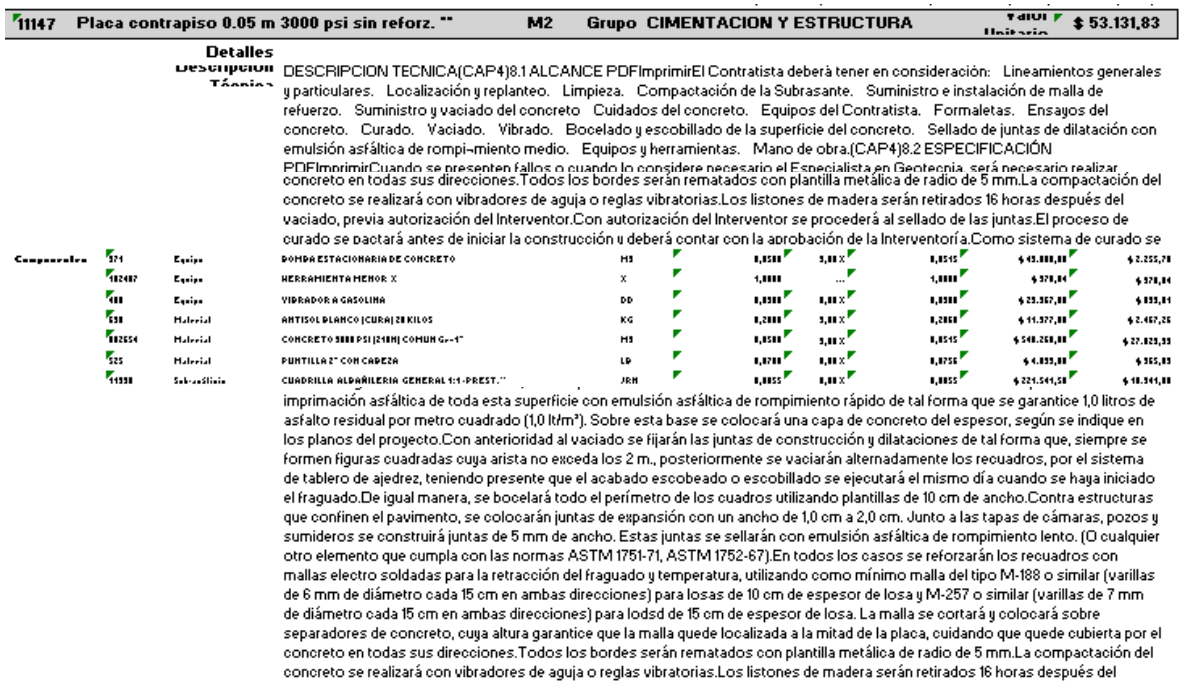
de trasiego como en otros ítems de cargue y retiro.

RTA/ El presente ítem no contempla jornada de trasiego. (Se adjunta soporte tomado del IDRD).

11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro	M2	Grupo ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER					Valor Unitario	$ 35.107,86
	Detalles								
	Descripción Técnica								
Componente									
	376	Equipo	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0,1320	0,00 %	0,1320	$ 97.000,01	$ 12.804,00
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 587,09	$ 587,09
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0530	0,00 %	0,0530	$ 221.541,50	$ 11.741,70
	106084	Transporte	Vale Demolición RCD Concreto/Mamposteria (Vj:6m3)	M3	0,1300	0,00 %	0,1300	$ 4.424,00	$ 575,12
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0170	30,00 %	0,0221	$ 425.337,00	$ 9.399,35

- Ítem 4002 Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado: el ítem habla de un refuerzo, dentro de los materiales no se menciona este refuerzo.

RTA/ Dado que la formulación del ítem presenta inconsistencias, ya que la descripción del ítem contratado no coincide con la del IDRD, se propone ajustar los rendimientos y eliminar el ítem 371 "*BOMBA ESTACIONARIA DE CONCRETO*". Esto con el fin de incluir el acero de refuerzo con el código 100560 "*Malla M-084 Q 2 - 15 x 15 x 4mm (6x2.35m)*". (Se adjuntan los soportes del IDRD y en la hoja de cálculo formato Excel se evidencian los detalles de la propuesta).



11147	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi sin reforz. ""	M2	Grupo CIMENTACION Y ESTRUCTURA	Valor Unitario	$ 53.131,83

Detalles Descripción Técnica

DESCRIPCION TECNICA(CAP4)8.1 ALCANCE PDFImprimirEl Contratista deberá tener en consideración: Lineamientos generales y particulares. Localización y replanteo. Limpieza. Compactación de la Subrasante. Suministro e instalación de malla de refuerzo. Suministro y vaciado del concreto Cuidados del concreto. Equipos del Contratista. Formaletas. Ensayos del concreto. Curado. Vaciado. Vibrado. Bocelado y escobillado de la superficie del concreto. Sellado de juntas de dilatación con emulsión asfáltica de rompi¬miento medio. Equipos y herramientas. Mano de obra.(CAP4)8.2 ESPECIFICACIÓN PDFImprimirCuando se presenten fallos o cuando lo considere necesario el Especialista en Geotecnia, será necesario realizar concreto en todas sus direcciones.Todos los bordes serán rematados con plantilla metálica de radio de 5 mm.La compactación del concreto se realizará con vibradores de aguja o reglas vibratorias.Los listones de madera serán retirados 16 horas después del vaciado, previa autorización del Interventor.Con autorización del Interventor se procederá al sellado de las juntas.El proceso de curado se pactará antes de iniciar la construcción u deberá contar con la aprobación de la Interventoría.Como sistema de curado se

Componentes									
	371	Equipo	BOMBA ESTACIONARIA DE CONCRETO	M3	0,8500	0,00 X	0,8515	$ 45.000,00	$ 2.255,78
	102407	Equipo	HERRAMIENTA MENOR X	X	1,0000	...	1,0000	$ 378,84	$ 378,84
	488	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,0500	0,00 X	0,0500	$ 23.367,00	$ 833,81
	538	Material	ANTISOL BLANCO |CURA| 20 KILOS	KG	0,2000	0,00 X	0,2000	$ 11.377,00	$ 2.467,25
	102554	Material	CONCRETO 3000 PSI |210M| COMUN G--1"	M3	0,8500	0,00 X	0,8515	$ 540.250,00	$ 27.823,33
	525	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,0700	0,00 X	0,0756	$ 4.855,00	$ 365,85
	11338	Sub-actividad	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1-PREST.""	JRH	0,0855	0,00 X	0,0855	$ 221.541,50	$ 18.941,00

imprimación asfáltica de toda esta superficie con emulsión asfáltica de rompimiento rápido de tal forma que se garantice 1,0 litros de asfalto residual por metro cuadrado (1,0 lt/m²). Sobre esta base se colocará una capa de concreto del espesor, según se indique en los planos del proyecto.Con anterioridad al vaciado se fijarán las juntas de construcción y dilataciones de tal forma que, siempre se formen figuras cuadradas cuya arista no exceda los 2 m., posteriormente se vaciarán alternadamente los recuadros, por el sistema de tablero de ajedrez, teniendo presente que el acabado escobeado o escobillado se ejecutará el mismo día cuando se haya iniciado el fraguado.De igual manera, se bocelará todo el perímetro de los cuadros utilizando plantillas de 10 cm de ancho.Contra estructuras que confinen el pavimento, se colocarán juntas de expansión con un ancho de 1,0 cm a 2,0 cm. Junto a las tapas de cámaras, pozos y sumideros se construirá juntas de 5 mm de ancho. Estas juntas se sellarán con emulsión asfáltica de rompimiento lento. (O cualquier otro elemento que cumpla con las normas ASTM 1751-71, ASTM 1752-67).En todos los casos se reforzarán los recuadros con mallas electro soldadas para la retracción del fraguado y temperatura, utilizando como mínimo malla del tipo M-188 o similar (varillas de 6 mm de diámetro cada 15 cm en ambas direcciones) para losas de 10 cm de espesor de losa y M-257 o similar (varillas de 7 mm de diámetro cada 15 cm en ambas direcciones) para lodsd de 15 cm de espesor de losa. La malla se cortará y colocará sobre separadores de concreto, cuya altura garantice que la malla quede localizada a la mitad de la placa, cuidando que quede cubierta por el concreto en todas sus direcciones.Todos los bordes serán rematados con plantilla metálica de radio de 5 mm.La compactación del concreto se realizará con vibradores de aguja o reglas vibratorias.Los listones de madera serán retirados 16 horas después del

- Ítem 4004 Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (área 6x2.35): dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Este artículo, según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo.

14492	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)**	KG	Grupo CIMENTACION Y ESTRUCTURA	Valor	$ 6.567,02

Detalles

Descripción DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalacion de materiales, figurado, equipos, herramientas y mano de obra.(cap14) 1.5 MALLA ELECTROSOLDADA DE 2.4 m X 6.00 m PDFImprimirMalla de calibres delgados acerados tejida por medio de soldadura de punto.Se utilizará como refuerzo para la variación de temperatura, distribución de carga o retracción de fraguado, en losas o pisos de concreto, en reemplazo de las varillas de acero usualmente indicadas de acuerdo con los diseños o instrucciones de la Interventoría.En caso de requerirse, las mallas electro soldadas se colocarán en forma tal que los traslapos entre ellas sean de por lo menos dos (2) cuadros del entramado en ambas direcciones.La malla tendrá las siguientes propiedades mecánicas mínimas determinadas en la Tabla 14.1.2 Características de los grafiles NCR -10El Contratista deberá tener en consideración que la malla quedará completamente cubierta por la masa de concreto para lo que deberá suministrar separadores con amarres de alambre

Component...										
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$19,94	$19,94
	9	Material	ALAMBRE NEGRO Cal.18	KG	0,0400	3,00%	0,0412	$7.457,73	$307,26
	609427	Material	MALLA ELECTROSOLDADA 6mm x 6mm, 6M x 2.35 M-188	UN	0,0237	3,00%	0,0244	$228.492,00	$5.575,20
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,0030	0,00%	0,0030	$221.541,50	$664,62

- Ítem 5002 Piso Caucho recicl. 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst): dentro del apu no se incluye la mano de obra, ni equipos utilizados, apenas está el material solo como suministro.

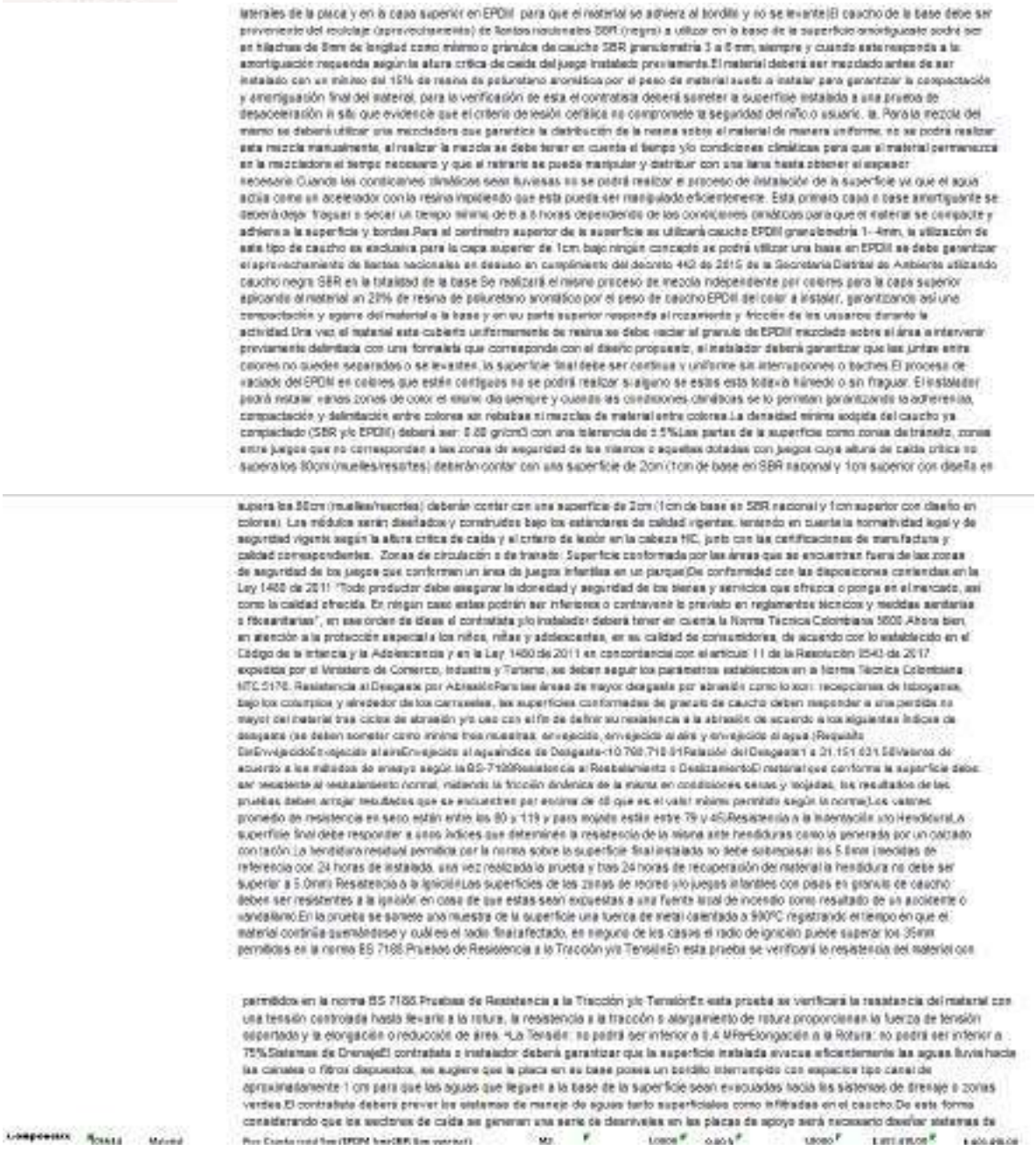
RTA/ Se formula el presente ítem siguiendo los lineamientos establecidos en la formulación IDRD, la cual examina de igual manera la instalación. (Se adjunta soporte).

16977	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	Grupo PISOS (ACABADOS Y BASES)	Valor Unitario	$ 463.410,00

Detalles

Descripción Técnica Superficies de Juego Seguras en CauchoSuperficie de seguridad atenuadora de impactos que garantiza la seguridad de los usuarios absorbiendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes, brindando la sensación de confort al caminar y con un efecto visual decorativo en su capa superior, resistente a la abrasión, tracción e ignición lo cual le da una resistencia optima a condiciones de intemperie.Alcance Para la elaboración de superficies de juego seguros se deben tener en cuenta los siguientes lineamientos para el diseño e instalación de pisos en granulo de caucho SBR y EPDM junto con lo establecido por la Norma Técnica Colombiana 5176: Atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC 5566 de la 1 a 7 parte equipamientos de las áreas de juego.Especificación Antes de iniciar el proceso de vaciado de la capa inferior del piso, el instalador deberá verificar que la placa entregada sobre la cual se va fundir el caucho este completamente fraguada limpia y libre de humedad, una vez verificado esto el instalador deberá realizar una prueba de pendientedo para verificar la evacuación del agua en la placa.La placa sobre la cual se pretende instalar el caucho debe contar con bordillos perimetrales que garanticen el confinamiento de los gránulos de caucho en todos sus extremos, por ningún motivo la capa superior de gránulos podrá sobrepasar la altura de la placa o bordillo, la superficie final deberá quedar perfectamente confinada en el área dispuesta para la instalación del mismo.Antes de realizar el vaciado de la capa inferior de caucho SBR el instalador deberá imprimar la superficie y cara interna de los bordillos correspondientes con un 5% de Resina Aromática de Poliuretano por la cantidad de caucho reciclado a instalar para garantizar la adherencia del caucho a vaciar sobre la placa.El espesor final del piso dependerá de la altura de caída crítica que tenga el juego o modulo infantil instalado allí, (caída crítica: distancia de caída libre que puede tener un usuario entre la superficie más elevada de juego y la superficie protectora amortiguante a nivel de piso).El instalador deber garantizar que la superficie de juego o área de seguridad del juego cumpla con el espesor requerido para la altura crítica de caída del mismo, no se podrán generalizar o unificar los espesores de toda una zona de juegos ya que cada juego o módulo infantil tiene una altura de caída crítica distinta, el instalador deberá garantizar que las áreas de seguridad de cada juego instalado cumplen con el espesor requerido de acuerdo a la altura de crítica de caída determinada por el fabricante del juego. Unidad de juego con columpio y rodadero:Imagen de referencia de la zona de seguridad de un módulo de juego. la zona de seguridad está conformada por una geometría con 1.50m de distancia mínima desde los extremos del juego hacia afuera.Para las zonas de tránsito o circulaciones entre juegos el contratista bajo previo concepto del IDRD instalara superficies con un espesor de hasta 3cm de espesor (2cm base en SBR de procedencia local y 1cm superior en EPDM de color) para aquellas zonas de tránsito que están fuera de las zonas de seguridad de juegos con una altura crítica de caída inferior a 60cm.El contratista y/o proveedor deberá garantizar la procedencia del insumo demostrando que este viene de un proceso de aprovechamiento de

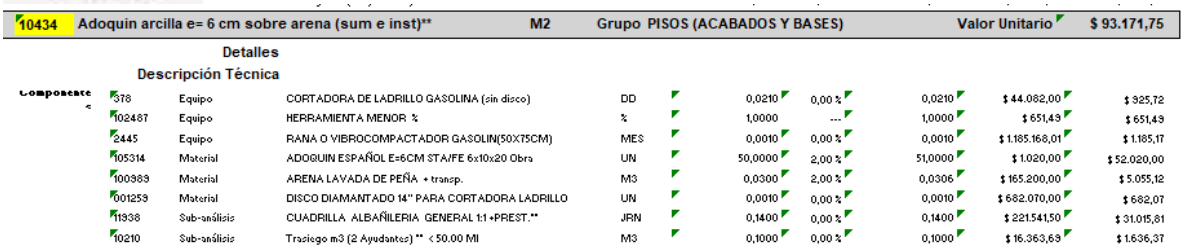
contratista y/o proveedor deberá garantizar la procedencia del mismo demostrando que este viene de un proceso de aprovechamiento de llantas en cesacio de origen distrital o nacional, bajo ningún concepto se podrá instalar SBR extranjero en la base de las superficies amortiguantes de juego.Esto tomando como referencia que por ejemplo para un juego tipo muelle (resorte) con una Altura de Caída Crítica de 70cm es suficiente una superficie con un espesor de 2cm, y para un juego con una altura de caída de 1.8m serán necesarios de 7 a 8cm de espesor.7.Zonas de Transito o Circulación: Toda superficie fuera de las zonas de seguridad de los juegos que conformen una zona de juegos infantiles.Los espesores pueden tener variaciones entre fabricantes, pero para todas las instalaciones el proveedor e instalador deberá certificar el material y la superficie instalada garantizando responda la amortiguación requerida según la altura de caída crítica registrada por el fabricante del juego. El contratista e instalador deberán garantizar la adherencia de la capa instalada sobre la placa previamente imprimada en su base, para la capa superior con diseño se deberán imprimar con resina aromática de poliuretano los bordes y juntas entre colores al igual que los bordes perimetrales que tiene contacto con el concreto para garantizar la adherencia, uniformidad y dilatación de la superficie en condiciones de intemperie.Los valores registrados en el cuadro anterior especifican los espesores requeridos para las superficies de juego de acuerdo con la altura crítica de caída de cada uno.El contratista podrá utilizar laboratorios nacionales e internacionales para certificar sus procedimientos y materias primas con una prueba de desaceleración que garantice la seguridad de una superficie frente a un caída que pueda ocasionar una lesión cefálica, el contratista podrá presentar certificaciones de laboratorios internacionales certificados de su proveedor o fabricante de placa en el caso de que las materias primas sean importadas manteniendo las buenas prácticas y lineamientos del fabricante que garanticen el producto.Se deberá consultar la altura de caída crítica registrada por el fabricante en la ficha técnica de cada juego para constatar el espesor mínimo requerido de acuerdo a la superficie de juego más alta en el interior (Altura de Caída Crítica).Instalación:Para el proceso de instalación se deberán tener en cuenta los siguientes lineamientos técnicos.El contratista y/o instalador deberá garantizar que el producto fue vaciado sobre una losa de concreto de 2500 psi de 7 cm de espesor, como mínimo un bombeo del 1% hacia las estructuras hidráulicas, para garantizar el drenaje del área a intervenir. También podrá instalarse la superficie de caucho sobre una base asfáltica con un espesor de 5cm como mínimo en proyectos nuevos.Para garantizar la adherencia del caucho sobre una base esta deberá tener un curado de 45 días como mínimo para evitar que los gases o vapores del curado interfieran con la adherencia y calidad de la superficie amortiguante en caucho.La placa debe tener la profundidad de la superficie a instalar y contar con un bordé perimetral para garantizar el confinamiento del material y prevenir el deterioro en la periferia (pendiente de la placa entre el 0.5% al 1%).Antes de realizar el vaciado del material en la superficie se deberá garantizar la imprimación de la misma junto con sus bordes internos perimetrales y terminaciones inferiores de cada juego con la superficie con un 5% por el peso de material a vaciar con resina de poliuretano aromática para garantizar la adherencia del material a la placa. (Imprimando bordes internos de la base en SBR que tengan contacto con los laterales de la placa y en la capa superior en EPDM para que el material se adhiera al bordillo y no se levante).El caucho de la base debe ser



laterales de la placa y en la capa superior en EPDM para que el material se adhiera al bordillo y no se levante)El caucho de la base debe ser proveniente del reciclaje (aprovechamiento) de llantas nacionales SBR (negra) a utilizar en la base de la superficie amortiguante sobre ser en tiras de 5mm de longitud como mínimo o gránulo de caucho SBR granulometría 3 a 6 mm, siempre y cuando este responda a la amortiguación requerida según la altura crítica de caída del juego instalado previamente.El material deberá ser mezclado antes de ser instalado con un mínimo del 15% de resina de poliuretano aromática por el peso de material suelto a instalar para garantizar la compactación y amortiguación final del material, para la verificación de esta el contratista deberá someter a superficie instalada a una prueba de desaceleración in situ que evidencie que el criterio de lesión cerebral no comprometa la seguridad del niño o usuario. la. Para la mezcla del mismo se deberá utilizar una mezcladora que garantice la distribución de la resina sobre el material de manera uniforme, no se podrá realizar esta mezcla manualmente, al realizar la mezcla se debe tener en cuenta el tiempo y/o condiciones climáticas para que el material permanezca en la mezcladora el tiempo necesario y que el retiro se pueda manipular y distribuir con una lana hasta obtener el espesor necesario.Cuando las condiciones climáticas sean lluviosas no se podrá realizar el proceso de instalación de la superficie ya que el agua actúa como un acelerador con la resina impidiendo que esta pueda ser manipulada eficientemente. Esta primera capa o base amortiguante se deberá dejar fraguar o secar un tiempo mínimo de 6 a 8 horas dependiendo de las condiciones climáticas para que el material se compacte y adhiera a la superficie y bordes.Para el centímetro superior de la superficie se utilizará caucho EPDM granulometría 1- 4mm, la utilización de este tipo de caucho es exclusiva para la capa superior de 1cm, bajo ningún concepto se podrá utilizar una base en EPDM se debe garantizar el aprovechamiento de llantas nacionales en desuso en cumplimiento del decreto 442 de 2015 de la Secretaria Distrital de Ambiente utilizando caucho negro SBR en la totalidad de la base.Se realizará el mismo proceso de mezcla independiente por colores para la capa superior aplicando el material un 20% de resina de poliuretano aromático por el peso de caucho EPDM del color a instalar, garantizando así una compactación y agarre del material a la base y en su parte superior responda al rozamiento y fricción de los usuarios durante la actividad.Una vez el material este cubierto uniformemente de resina se debe rociar el granulo de EPDM mezclado sobre el área a intervenir previamente delimitada con una formaleta que corresponda con el diseño propuesto, el instalador deberá garantizar que las juntas entre colores no queden separadas o se levanten, la superficie final debe ser continua y uniforme sin interrupciones o baches.El proceso de vaciado del EPDM en colores que estén contiguos no se podrá realizar si alguno se estas esta todavía húmedo o sin fraguar. El instalador podrá instalar varias zonas de color el mismo día siempre y cuando las condiciones climáticas se lo permitan garantizando la adherencia, compactación y delimitación entre colores sin rebabas ni mezclas de material entre colores.La densidad mínima soñada del caucho ya compactado (SBR y/o EPDM) deberá ser: 0.60 gr/cm3 con una tolerancia de ± 5%Las partes de la superficie como zonas de tránsito, zonas entre juegos que no correspondan a las zonas de seguridad de los niveles o aquellas dotadas con juegos cuya altura de caída crítica no supera los 60cm (muelles/resortes) deberán contar con una superficie de 2cm (1cm de base en SBR nacional y 1cm superior con diseño en colores). Los módulos serán diseñados y construidos bajo los estándares de calidad vigentes, teniendo en cuenta la normatividad legal y de seguridad vigente según la altura crítica de caída y el criterio de lesión en la cabeza HIC, junto con las certificaciones de manufactura y calidad correspondientes. Zonas de circulación o de tránsito: Superficie conformada por las áreas que se encuentran fuera de las zonas de seguridad de los juegos que conforman un área de juegos infantiles en un parque)De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley 1480 de 2011 "Todo productor debe asegurar la idoneidad y seguridad de los bienes y servicios que ofrezca o ponga en el mercado, así como la calidad ofrecida. En ningún caso estas podrán ser inferiores o contravenir lo previsto en reglamentos técnicos y medidas sanitarias o fitosanitarias", en ese orden de ideas el contratista y/o instalador deberá tener en cuenta la Norma Técnica Colombiana 5600 .Ahora bien, en atención a la protección especial a los niños, niñas y adolescentes, en su calidad de consumidores, de acuerdo con lo establecido en el Código de la Infancia y la Adolescencia y en la Ley 1480 de 2011 en concordancia con el artículo 11 de la Resolución 0543 de 2017 expedida por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, se deben seguir los parámetros establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 5176. Resistencia al Desgaste por Abrasión Para las áreas de mayor desgaste por abrasión como lo son: recepciones de toboganes, bajo los columpios y alrededor de los carruseles, las superficies conformadas de granulo de caucho deben responder a una pérdida no mayor del material tras ciclos de abrasión y/o uso con el fin de definir su resistencia a la abrasión de acuerdo a los siguientes índices de desgaste (se deben someter como mínimo tres muestras: envejecido, envejecido al aire y envejecido al agua (Requisito DinEnvejecidoEnvejecido al aireEnvejecido al aguaÍndice de Desgaste<10.768.718.91Relación del Desgaste1 a 21.151.031.58Valores de acuerdo a los métodos de ensayo según la BS-7188Resistencia al Resbalamiento o DeslizamientoEl material que conforma la superficie debe ser resistente al resbalamiento normal, midiendo la fricción dinámica de la misma en condiciones secas y mojadas, los resultados de las pruebas deben arrojar resultados que se encuentren por encima de 40 que es el valor mínimo permitido según la norma)Los valores promedio de resistencia en seco están entre los 80 y 119 y para mojado están entre 79 y 45)Resistencia a la Indentación y/o HendiduraLa superficie final debe responder a unos índices que determinen la resistencia de la misma ante hendiduras como la generada por un calzado con tacón.La hendidura residual permitida por la norma sobre la superficie final instalada no debe sobrepasar los 5.5mm (medidas de referencia con 24 horas de instalada, una vez realizada la prueba y tras 24 horas de recuperación del material la hendidura no debe ser superior a 5.0mm) Resistencia a la Ignición Las superficies de las zonas de recreo y/o juegos infantiles con pisos en granulo de caucho deben ser resistentes a la ignición en caso de que estas sean expuestas a una fuente local de incendio como resultado de un accidente o vandalismo.En la prueba se someten una muestra de la superficie una fuerza de metal calentada a 590°C registrando el tiempo en que el material continúa quemándose y cuál es el lado final afectado, en ninguno de los casos el radio de ignición puede superar los 35mm permitidos en la norma BS 7188.Pruebas de Resistencia a la Tracción y/o TensiónEn esta prueba se verificará la resistencia del material con una tensión controlada hasta llevarlo a la rotura, la resistencia a la tracción o alargamiento de rotura proporcionan la fuerza de tensión aportada y la elongación o reducción de área. •La Tensión: no podrá ser inferior a 0.4 MPaElongación a la Rotura: no podrá ser inferior a 75%Sistemas de DrenajeEl contratista e instalador deberá garantizar que la superficie instalada evacua eficientemente las aguas lluvia hacia las canales o filtros dispuestos, se sugiere que la placa en su base posea un perfil interrumpido con espacios tipo canal de aproximadamente 1 cm para que las aguas que lleguen a la base de la superficie sean evacuadas hacia los sistemas de drenaje o zonas verdes.El contratista deberá prever los sistemas de manejo de aguas tanto superficiales como infiltradas en el caucho.De esta forma considerando que los sectores de caída se generan una serie de desniveles en las placas de apoyo será necesario diseñar sistemas de

- Ítem 5003 Adoquín arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Este ítem, según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo.



10434	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	Grupo PISOS (ACABADOS Y BASES)			Valor Unitario	$ 93.171,75
	Detalles						
	Descripción Técnica						
Componente							
378	Equipo	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,0210	0,00 %	0,0210	$ 44.082,00	$ 925,72
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 651,49	$ 651,49
2445	Equipo	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,0010	0,00 %	0,0010	$ 1.185.168,01	$ 1.185,17
105314	Material	ADOQUIN ESPAÑOL E=6CM STA/FE 6x10x20 Obra	UN	50,0000	2,00 %	51,0000	$ 1.020,00	$ 52.020,00
100369	Material	ARENA LAVADA DE PEÑA + transp.	M3	0,0300	2,00 %	0,0306	$ 165.200,00	$ 5.055,12
001259	Material	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	0,00 %	0,0010	$ 682.070,00	$ 682,07
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,1400	0,00 %	0,1400	$ 221.541,50	$ 31.015,81
10210	Sub-análisis	Traslego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 16.363,69	$ 1.636,37

- Ítem 5004 Piso Piso Caucho recicl. 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst): dentro del apu no se incluye la mano de obra, ni equipos utilizados, apenas está el material solo como suministro.

RTA/ Se formula el presente ítem siguiendo los lineamientos establecidos en la formulación IDRD, la cual examina de igual manera la instalación. (Se adjunta soporte)



16575	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	Grupo PISOS (ACABADOS Y BASES)	Valor Unitario	$ 319.846,01
	Detalles				
	Descripción Técnica	Superficie de Juego Segura en CauchoSuperficie de seguridad absorbedora de impactos que garantiza la seguridad de los usuarios absorbiendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes, brindando la sensación de confort al caminar y con un efecto visual decorativo en su capa superior, resistente a la abrasión, tracción e ignición lo cual le da una resistencia optima a condiciones de intemperie.AlcancePara la elaboración de superficies de juego seguras se deben tener en cuenta los siguientes lineamientos para el diseño e instalación de placas en granulo de caucho SBR y EPDM junto con lo establecido por la Norma Técnica Colombiana 5.176 Atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC 5668 de la 1 a 7 parte, equipamientos de las áreas de juego.EspecificacionAntes de iniciar el proceso de vaciado de la capa inferior del piso, el instalador deberá verificar que la placa entregada sobre la cual se va fundir el caucho este completamente fraguada, limpia y libre de humedad, una vez verificado esto el instalador deberá realizar una prueba de pendientado para verificar la evacuación del agua en la placa.La placa sobre la cual se pretenda instalar el caucho debe contar con bordillos permetrales que garanticen el confinamiento de los gránulos de caucho en todos sus extremos, por ningún motivo la capa superior de gránulos podrá sobrepasar la altura de la placa o bordillo; la superficie final deberá quedar perfectamente confinada en el área dispuesta para la instalación del mismo.Antes de realizar el vaciado de la capa inferior de caucho SBR el instalador deberá imprimar la superficie y cara interna de los bordillos correspondientes con un 5% de Resina Aromática de Poliuretano por la cantidad de caucho mezclado a instalar para garantizar la adherencia del caucho a verter sobre la placa.El espesor final del piso dependera de la altura de caida crítica que tenga el juego o modulo infantil instalado allí, (caida crítica; distancia de caida libre que puede tener un usuario entre la superficie más elevada de juego y la superficie protectora amortiguante a nivel de piso).El instalador deber garantizar que la superficie de juego o linea de seguridad del juego cumpla con el espesor requerido para la altura crítica de caida del mismo, no se podrán generalizar o unificar los espesores de toda una zona de juegos ya que cada juego o modulo infantil tiene una altura de caida crítica distinta, al instalador deberá garantizar que las áreas de seguridad de cada juego instalado cumplen con el espesor requerido de acuerdo a la altura de crítica de caida determinada por el fabricante del juego. Unidad de juego con columpio y rodadero(imagen de referencia de la zona de seguridad de un módulo de juego. la zona de seguridad está conformada por una geometría con 1.68m de distancia minima desde los extremos del juego hacia afuera.Para las zonas de tránsito o circulaciones entre juegos el contratista bajo previo concepto del IDRD instalara superficies con un espesor de hasta 3cm de espesor (2cm base en SBR de procedencia local y 1cm superior en EPDM de color) para aquellas zonas de tránsito que están fuera de las zonas de seguridad de juegos con una altura crítica de caida inferior a 60cm.El contratista y/o proveedor deberá garantizar la procedencia del mismo demostrando que este viene de un proceso de aprovechamiento de referencia con 24 horas de instalada, una vez realizado la prueba y tras 24 horas de recuperación del material la hendidura no debe ser superior a 5.0mm) Resistencia a la IgniciónLas superficies de las zonas de recreo y/o juegos infantiles con placa en granulo de caucho deben ser resistentes a la ignición en caso de que estas sean expuestas a una fuente local de incendio como resultado de un accidente o vandalismo.En la prueba se somete una muestra de la superficie una fuente de metal calentada a 800°C registrando el tiempo en que el material continúa quemándose y cuál es el radio final afectado, en ninguno de los casos el radio de ignición puede superar los 35mm permitidos en la norma BS 7188.Pruebas de Resistencia a la Tracción y/o TensiónEn esta prueba se verificará la resistencia del material con una tensión controlada hasta llevarlo a la rotura, la resistencia a la tracción o alargamiento de rotura proporcionan la fuerza de tensión soportada y la elongación o reducción de área. •La Tensión: no podrá ser inferior a 0.4 MPaElongación a la Rotura: no podrá ser inferior a 75%.Sistemas de DrenajeEl contratista o instalador deberá garantizar que la superficie instalada evacua eficientemente las aguas lluvia hacia las canales o filtros dispuestos, se sugiere que la placa en su base posea un bordillo interrumpido con espacios tipo canal de aproximadamente 1 cm para que las aguas que lleguen a la base de la superficie sean evacuadas hacia los sistemas de drenaje o zonas verdes.El contratista deberá prever los sistemas de manejo de aguas tanto superficiales como infiltradas en el caucho.De esta forma considerando que los sectores de caida se generan una serie de desniveles en los placas de apoyo será necesario diseñar sistemas de

- Ítem 6010 Pintura Modulo M-5 Columpio: dentro del apu no se incluye la mano de obra, ni equipos utilizados, apenas está el material solo como suministro.

RTA/ Se subsana observación.

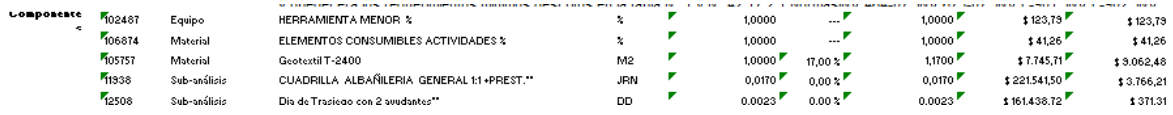
- Ítem 7001 Empradización Canchas y zonas Especiales: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Se aclara que se siguen los lineamientos establecidos en la formulación del APU del IDRD, respetando la naturalidad y el origen de cada insumo, incluyendo las condiciones de transporte especificadas en su descripción.



- Ítem 9003 Geotextil T-2400 Suministro e instalación CDRC: dentro del apu no se incluye el transporte.

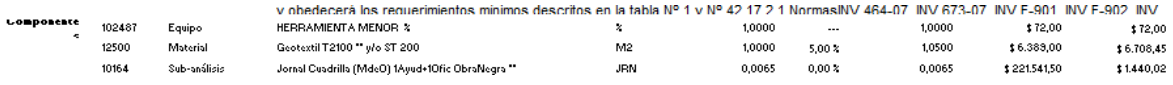
RTA/ Este ítem, según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



Componente									
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 123,79	$ 123,79
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,0000	---	1,0000	$ 41,26	$ 41,26
105757	Material	Geotextil T-2400	M2	1,0000	17,00 %	1,1700	$ 7.745,71	$ 9.062,48
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0170	0,00 %	0,0170	$ 221.541,50	$ 3.766,21
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0023	0,00 %	0,0023	$ 161.438,72	$ 371,31

- Ítem 9005 Suministro e instalación Geotextil T-2100: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Este ítem, según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



y obedecerá los requerimientos mínimos descritos en la tabla Nº 1 y Nº 42.17.2.1 NormasINV 464-07 INV 673-07 INV E-901 INV E-902 INV

Componente								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 72,00	$ 72,00
12500	Material	Geotextil T2100 ** s/o ST 200	M2	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 6.389,00	$ 6.708,45
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0065	0,00 %	0,0065	$ 221.541,50	$ 1.440,02

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11006 Barras de giro travesaño (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11007 Canecas m-120 (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11008 Estructura microfutbol (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación, sin embargo, se aclara que el insumo cuenta con el total del suministro en el cual se incluye el transporte.

- Ítem 11009 Estruc. Mult + Balonc. Tabl. Antiband (Sum+Inst): dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Este ítem, según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.

10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst) **		JGO	Grupo 10 Mobiliario			Valor Unitario	$ 8.908.139,22
	Detalles	Incluye dos tableros.						
	Descripción Técnica							
Componente								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 65.151,36	$ 65.151,36
350	Equipo	PARAL TELESCOPICO CORTO (UN)	DD	4,0000	0,00 %	4,0000	$ 202,00	$ 808,00
102097	Material	Marco multiple + tablero antibandalico	JGO	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 6.128.734,00	$ 6.128.734,00
10354	Sub-análisis	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	1,8500	0,00 %	1,8500	$ 1.013.571,21	$ 1.875.106,74
00851	Sub-análisis	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3	0,4000	10,00 %	0,4400	$ 271.774,32	$ 119.580,70
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 161.438,72	$ 80.719,36
10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	1,4500	0,00 %	1,4500	$ 134.410,66	$ 194.895,46
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 221.541,50	$ 443.083,00

- Ítem 11010 Tablero metálico antivandálico (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11011 Est. Baloncesto antivandálico (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.

- Ítem 11012 Balancín tubo galvanizado 2" x 2.00 (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11013 Juego infantil en madera (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11014 Balancín en madera (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11015 Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

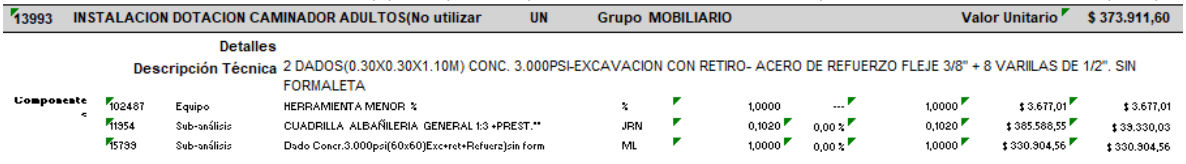
- Ítem 11016 Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11019 Caminador adultos Mayores (SUM + INST): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde se detallan actividades de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.





- Ítem 11020 Modulo barras paralelas (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde se detallan actividades de transporte, esto no implica

que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11021 Modulo Banca Abd.Cronch Gimn.aire libre (Sumi+Instal): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



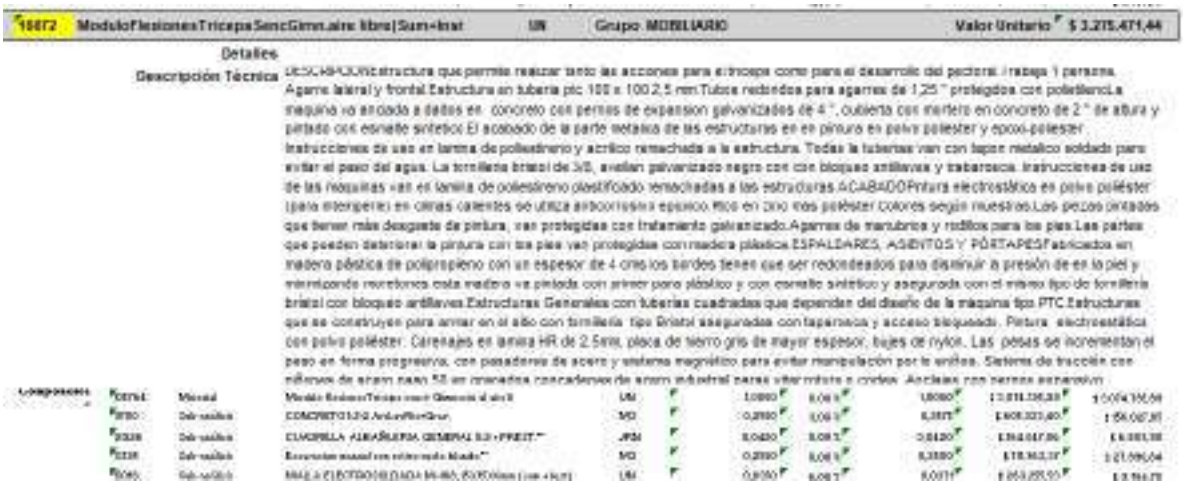
- Ítem 11022 Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Móviles: dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11023 Modulo Flexiones Triceps Senc Gimnasio.aire libre (Sum+Instalac): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11024 Modulo Remo Gimnasio al aire libre (Sumi+Instal): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11025 Modulo Sky - Gimnasio Aire libre (Sumin+Inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11026 Modulo Escalador Gimn. al aire libre (Sum+Inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de

transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11027 Modulo Calentador pierna Sissy al aire (Sumin+Inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11030 Losa en concreto (suministro) STPM: dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor, ni materiales.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11031 Losa en concreto (Desm+sum+inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor, ni materiales.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11034 Asiento fibra lona colump (sum + inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11035 Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst): dentro del apu no se incluye la herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11036 Suministro+ Inst. Túnel en fibra de vidrio: dentro del apu no se incluye la herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11038 Suministro+ Inst. Túnel en fibra de vidrio: dentro del apu no se incluye la herramienta menor, ni el transporte.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11039 Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst): dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11043 Suministro Acople Sencillo en Columpio -STPM: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ De acuerdo con los precios de referencia del proceso licitatorio y los IDRD, se observa que solo solo el suministro del insumo tal cual como aparece en la imagen y en el archivo excel.



- Ítem 11045 Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst): dentro del apu no se incluye el transporte.

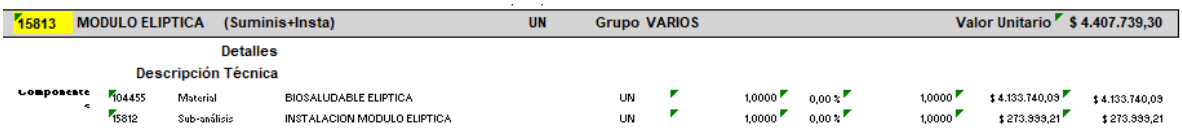
RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11046 Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst): dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Se subsana observación.

- Ítem 11047 Modulo elíptica (sumin+instala): dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Se subsana observación. Sin embargo, en este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



15813	MODULO ELIPTICA	(Suminis+Insta)	UN	Grupo VARIOS				Valor Unitario	$ 4.407.739,30
Detalles									
Descripción Técnica									
Componente	104455	Material	BIOSALUDABLE ELIPTICA	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 4.133.740,09	$ 4.133.740,09
	15812	Sub-análisis	INSTALACION MODULO ELIPTICA	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 273.999,21	$ 273.999,21

- Ítem 11051 Gimnasio árbol de barras 8 usuarios sobre placa: dentro del apu no se incluye el transporte.

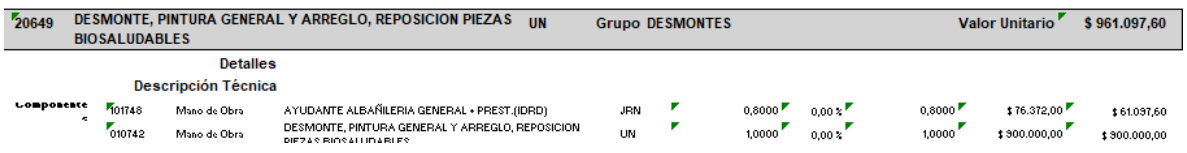
RTA/ En este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



15888	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	Grupo MOBILIARIO	Valor Unitario	$ 24.827.613,81
Detalles					
Descripción Técnica	ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS : 1 ABDOMEN AEREO, UNA BANCA ABDOM CRONCH INCLIN CALENTADOR SBSV FLEXIONES PECH TRICEP SENCILLO Fabricación, suministro, transporte e instalación de estructura multifuncional para integrar 4 personas simultáneamente, la cual será útil para realizar ejercicios de dominadas con agarre abierto, cerrado, lateral cerrado, lateral abierto y cerrado inverso, fabricado en tubería pt de 100 x 100 de 2,5 mm y 80 x 50 de 2,5 mm con varillas de 1" galvanizadas.En el primer lateral de la estructura incluye un abdominal aéreo con paralelas , el segundo lateral lleva una banca de abdomen crunch inclinada, el tercer lateral un calentador de piernas sissy, el cuarto lateral incluye flexiones pecho tricepo sencillo.La máquina estará anclada a una losa de concreto con pernos de expansión galvanizados de 4", cubierta con un mortero en granito de 2" de altura y pintado con esmalte sintético, el acabado de la parte metálica de las estructura será en pintura en polvo poliester, las piezas de mayor desgaste serán previamente galvanizadas. Asientos y espaldares en madera plastica polipropileno pigmentado negro.Todas la tuberías contaran con un tapón metálico soldado, para evitar el paso del agua. La máquina tendrá los agarres protegidos con polietileno graffado y con terminal en polietileno, la tornillería a utilizar será Bristol de 3/8 avellan galvanizado negro, con bloqueo antillaves y traba rosca.Los asientos, porta pies y espaldares serán en madera plástica de 4				
Componente	[illegible]	[illegible]	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL +PREST.(IDRD)	JRN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 76.372,80	$ 76.372,80
	[illegible]	[illegible]	GIMNASIO ARBOLDE BARRAS 8 USUARIOS	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 24.751.240,81	$ 24.751.240,81
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	M2	25,0000	0,00 %	25,0000	$ 1.599,84	$ 39.996,00

- Ítem 11052 Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables: dentro del apu no se incluye el transporte, materiales ni equipo.

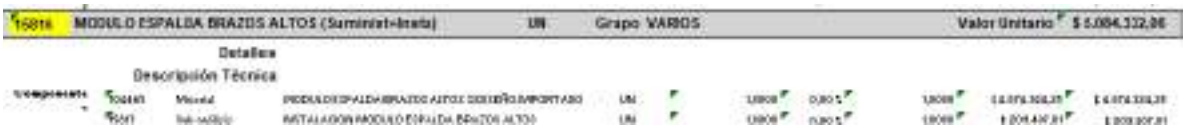
RTA/ El ítem contempla el mantenimiento integral, según lo indicado en su descripción. Se adjunta el soporte del IDRD, donde, aunque no se especifican actividades adicionales de transporte, este suele estar incluido dentro del costo de los insumos según las condiciones del mercado. No obstante, los materiales y equipos dependerán de las necesidades específicas de las piezas biosaludables a intervenir.



20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	Grupo DESMONTES	Valor Unitario	$ 961.097,60
Detalles					
Descripción Técnica					
Componente	101748	Mano de Obra	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PREST.(IDRD)	JRN	0,8000	0,00 %	0,8000	$ 76.372,00	$ 61.097,60
	010742	Mano de Obra	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 900.000,00	$ 900.000,00

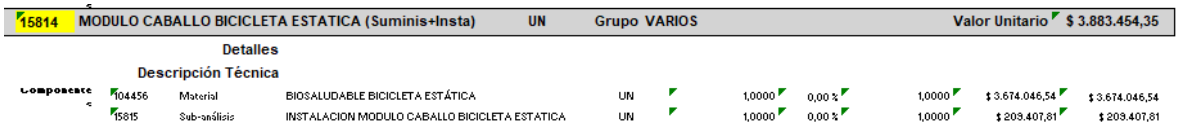
- Ítem 11053 Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta): dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Se desglosa el ítem según lo indicado en su descripción. Se adjunta el soporte del IDRD, donde, aunque no se especifican actividades adicionales de transporte, este suele estar incluido dentro del costo de los insumos según las condiciones del mercado.



- Ítem 11054 Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta): dentro del apu no se incluye el transporte, ni equipo.

RTA/ En este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11055 MESA DE PING-PONG EN POLIESTER REFORZ. (Sumin+Ins: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ Se subsanan las observaciones.

- Ítem 11056 Modulo balancín cintura (péndulo) sum+inst: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ En este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11057 Modulo Multifuncional A-4 - Gimnasio al aire libre: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ En este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se

detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11058 Juego cuerdas piramidal 5-12años Cap:25 niños H=3,10m: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ En este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.





- Ítem 11059 JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años: 25 niños H=3,10m: dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ En este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 11060 Juego columpio Infantil Tipo Cesta Incluy (Ins): dentro del apu no se incluye el transporte.

RTA/ En este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se

detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.



- Ítem 12001 Señal SC-120 2 caras (Sum + Inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni la herramienta menor.

RTA/ Se subsana observación

- Ítem 12002 Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst): dentro del apu no se incluye el transporte, ni la herramienta menor, ni mano de obra.

RTA/ En este ítem según su especificación, contempla el suministro completo, tal como se indica en la descripción. Asimismo, se adjunta el soporte del IDRD, donde si bien no se detallan actividades adicionales de transporte, esto no implica que no estén incluidos en el costo por lo general en el mercado dicho insumo ya contempla el transporte.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2025 CPK-FDLK 1148-17-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de programación etapa de diagnostico

Cordial saludo

Por medio de la presente hacemos entrega para su revisión la programación etapa de diagnóstico.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVANALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 17 de febrero de 2025 CPK-FDLK 1148-18-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Respuesta comunicado LOGIA- CIN-1161-2025-18

Cordial saludo

Por medio de la presente se da respuesta a las observaciones realizadas a la hoja de vida presentada Para el inspector de obra para el contrato 1148 del 2024.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVANALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 19 de febrero de 2025

CPK-FDLK 1148-019-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

ASUNTO: ALCANCE COMUNICADO LOGIA- CIN-1161-2025-21

Cordial saludo,

Una vez allegado el comunicado **LOGIA- CIN-1161-2025-21**con fecha de radicación 14 de febrero del 2025 y asunto *"Observaciones cronograma contrato de obra"*, en calidad de contratistas y atendiendo las obligaciones contractuales dentro del marco del contrato de la referencia nos permitimos manifestar lo siguiente:

- La programación presenta fecha de comienzo 31/01/2024, se debe ajustar la fecha y debe corresponder al año 2025.

RTA/ No se comprende de dónde provienen los 304 días, considerando que los días hábiles para la ejecución de los diagnósticos son 43 y que fue suscrito en la versión del archivo Project.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
COP-1148-2024	**43 días**	**lun 3/02/25**	**jue 3/04/25**

- Debe ser ajustada la fecha de comienzo del proyecto a la del acta de inicio 02/02/2025.

RTA/ El acta de inicio se suscribió al tres de febrero del presente año de acuerdo con lo manifestado en la reunión festejada el día diez de febrero del presente año; no obstante, se aclara que el día dos de febrero es día no hábil.

- Se debe tener presente que la etapa de Diagnostico tendrá una duración máxima de dos (2) meses es decir del 02 de febrero al 01 abril del 2025, y como se presenta el cronograma se estaría pasando el plazo indicado en el anexo técnico.

RTA/ Se debe tener presente que el acta de inicio se suscribió al lunes tres de febrero del presente año, siendo el dos de febrero un domingo.

FECHA	DÍA	DÍAS CALENDARIO
3/02/2025	LUNES	1
4/02/2025	MARTES	2
5/02/2025	MIÉRCOLES	3
6/02/2025	JUEVES	4
7/02/2025	VIERNES	5
8/02/2025	SÁBADO	6
9/02/2025	DOMINGO	7
10/02/2025	LUNES	8
11/02/2025	MARTES	9
12/02/2025	MIÉRCOLES	10
13/02/2025	JUEVES	11
14/02/2025	VIERNES	12
15/02/2025	SÁBADO	13
16/02/2025	DOMINGO	14
17/02/2025	LUNES	15
18/02/2025	MARTES	16
19/02/2025	MIÉRCOLES	17
20/02/2025	JUEVES	18
21/02/2025	VIERNES	19
22/02/2025	SÁBADO	20
23/02/2025	DOMINGO	21
24/02/2025	LUNES	22
25/02/2025	MARTES	23
26/02/2025	MIÉRCOLES	24
27/02/2025	JUEVES	25
28/02/2025	VIERNES	26
1/03/2025	SÁBADO	27
2/03/2025	DOMINGO	28
3/03/2025	LUNES	29
4/03/2025	MARTES	30
5/03/2025	MIÉRCOLES	31
6/03/2025	JUEVES	32
7/03/2025	VIERNES	33
8/03/2025	SÁBADO	34
9/03/2025	DOMINGO	35
10/03/2025	LUNES	36
11/03/2025	MARTES	37
12/03/2025	MIÉRCOLES	38
13/03/2025	JUEVES	39
14/03/2025	VIERNES	40
15/03/2025	SÁBADO	41
16/03/2025	DOMINGO	42
17/03/2025	LUNES	43
18/03/2025	MARTES	44
19/03/2025	MIÉRCOLES	45
20/03/2025	JUEVES	46
21/03/2025	VIERNES	47
22/03/2025	SÁBADO	48
23/03/2025	DOMINGO	49
24/03/2025	LUNES	50
25/03/2025	MARTES	51
26/03/2025	MIÉRCOLES	52
27/03/2025	JUEVES	53
28/03/2025	VIERNES	54

29/03/2025	SÁBADO	55
30/03/2025	DOMINGO	56
31/03/2025	LUNES	57
1/04/2025	MARTES	58
2/04/2025	MIÉRCOLES	59
3/04/2025	JUEVES	60

- La tarea 6. Reunión de seguimiento, no se debe reflejar como ruta crítica del proyecto, se solicita al contratista que sea un Hito en la programación

RTA/ No se aconseja que sea un hito, toda vez que no es la reunión de inicio y a su vez, esta tarea hace alusión a las reuniones de seguimiento a lo largo de la etapa de diagnósticos.

- Se sugiere al contratista que la tarea 7 podrá dar inicio el 17/02/2025, debido a que se realizó recorrido de a 8 parques de intervención el 14/02/2025 y se puede adelantar dicha actividad.

RTA/ Se ajusta observación.

- La tarea 11, presenta fecha fin 03/04/2025 debe ser ajustada y no puede superar el 01/03/2025, sin embargo, no es clara la fecha de radicación del PMT ante la Secretaria de Movilidad.

RTA/ De acuerdo con el archivo entregable nunca superó esta fecha, sin embargo, se adjunta en el presente comunicado la fecha final.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Respuesta de Secretaria Distrital de Movilidad del PMT para los parques priorizados del proyecto.	4 días	vie 21/03/25	jue 27/03/25

- Se solicita al contratista que se evidencie en la programación los hitos de entrega de insumos de la tarea14 (se sugiere hacer entregas por parques)

RTA/ Las entregas se van realizando de acuerdo con los compromisos pactados en las reuniones de seguimiento.

- La tarea 15, presenta fecha de terminación 02/04/2025, sin embargo, la fecha estaría superando la etapa de diagnóstico.

RTA/ La tarea de acuerdo con el entregable, se manifiesta que nunca supera la fecha de finalización de la etapa de diagnósticos.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Apertura del pin ambiental.	43 días	lun 3/02/25	jue 3/04/25

- La tarea 17, presenta una duración del 25 al 27 marzo 2025 para aprobación de diagnóstico por parte de la interventoría, sin embargo, esta interventoría requiere de un plazo mínimo de 8 días para realizar la revisión y solicitudes de interventoría y ajustes por parte del contratista a los diagnósticos presentado por el contratista.

RTA/ Se ajustan los plazos de acuerdo con la solicitud.

- La tarea 19, presenta una duración del 25 al 27 marzo 2025 para aprobación del presupuesto, cronograma general y especifico (para cada parque a intervenir) del proyecto) por parte de la interventoría, sin embargo, esta interventoría requiere de un plazo mínimo de 8 días para realizar la revisión de la información presentada por el contratista.

RTA/ Se ajustan los plazos de acuerdo con la solicitud.

- La tarea 20, presenta duración de 1 día con el fin de realizar reunión de seguimiento para priorización de los parques a intervenir, sin embargo, se sugiere que la duración sea de 5 días con el fin de que la entidad revise, verifique evalué la información que la interventoría presenta, y poder determinar entre las partes el alcance de priorización de los parques, es de entenderse que el contratista va hacer entrega de los diagnósticos a medida que va haciendo visitas.

RTA/ Se ajustan los plazos de acuerdo con la solicitud.

- La tarea 21, suscripción de acta de inicio de obra no podrá entrar en ejecución antes de la reunión de seguimiento para priorización de parques (tarea 20), sin embargo, la etapa de Diagnostico tendrá una duración máxima de dos (2) meses es decir del 02 de febrero al 01 abril del 2025.

RTA/ Se ajustan los plazos de acuerdo con la solicitud.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 20 de febrero de 2025

CPK-FDLK 1148-020-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

ASUNTO: ALCANCE A OFICIO LOGIA- CIN-1161-2025-25 APROBACION HOJA DE VIDA AUXILIAR TECNICO

Cordial saludo,

Una vez allegado el comunicado **LOGIA- CIN-1161-2025-25** con fecha de radicación 19 de febrero del 2025 y asunto *"Alcance probación Hoja de vida – Auxiliar técnico administrativo de obra"*, en calidad de contratistas y atendiendo las obligaciones contractuales dentro del marco del contrato de la referencia nos permitimos enviar la siguiente documentación para su revisión y aprobación al perfil del auxiliar administrativo.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 21 de febrero de 2025

CPK-FDLK 1148-021-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

ASUNTO: ALCANCE LOGIA- CIN-1161-2025-26 CON ASUNTO: "Reiteración observaciones cronograma contrato de obra"

Cordial saludo,

Una vez allegado el comunicado **LOGIA- CIN-1161-2025-26** con fecha de radicación 20 de febrero del 2025 y asunto *"Reiteración observaciones cronograma contrato de obra"*, en calidad de contratistas y atendiendo las obligaciones contractuales dentro del marco del contrato de la referencia nos permitimos manifestar lo siguiente:

- La programación no muestra una tarea que sea la realización y/o elaboración de los informes de diagnósticos por parte del contratista y la cual está comprendida entre la tarea 2. visita de inspección y tarea 14. Presentar a interventoría para revisión y aprobación (...), cuya tarea es antecesora de la tarea 17. Aprobación de los diagnósticos por parte de la interventoría y radicación ante el FDLK, que a su vez es antecesora de la tarea 20. Reunión de seguimiento para priorización de los parques a intervenir.

RTA/ Se ajusta observación y se evidencia en la tarea 3.

- La tarea 4 Solicitud a la Alcaldía en el área de comunicaciones (...), la tarea 10 Presentación para revisión y aprobación de interventoría, folletos y vallas informativas, la tarea 12 aprobación de interventoría de folletos y vallas informativas y radicación en el FDLK para la aprobación por parte del área de comunicaciones del FDLK y la tarea 16 Aprobación por parte del área de comunicaciones del FDLK

RTA/ Se aclara que la formulación de la ejecución de dicha actividad no altera los tiempos de las actividades contempladas en el hilo de la ruta crítica inicial, no obstante, si es dependiente su inicio de la tarea predecesora No. 02.

- La tarea 15. Apertura del pin ambiental, debe ser retirada de la ruta crítica debido a que dicha tarea puede presentar holguras, es decir esta actividad se realiza en paralelo con tarea 2. Visita, elaboración de diagnóstico, tarea 14. Presentar diagnósticos, tarea 17. Aprobación interventoría, tarea 20. Reunión de priorización.

RTA/ Se ajusta observación.

- La tarea 6. Reunión de seguimiento (contratista, interventoría y supervisión); no se debe reflejar como ruta crítica del proyecto, se solicita al contratista que sea unos hitos en la programación, se recuerda que dichas tareas no son actividades que impacten en la elaboración de los informes de diagnóstico, por consiguiente, se solicita que sean hitos del contrato es decir actividades de duración 0, retirar de la ruta crítica.

RTA/ Se ajusta observación.

- Retirar la tarea 9. Aprobación del Plan de Calidad, Plan de gestión Social, Programa de Implementación del Plan de Manejo Ambiental PIPMA Y Sistema de Gestión de SST por parte de la interventoría y radicación ante el FDLK, dichos insumos fueron aprobados antes de acta de inicio.

RTA/ Se ajusta observación.

- No se entiende la tarea 13. Resultado del diagnóstico donde se establece el tipo de intervención de los diferentes Parques, debido a que dicho resultado es la conclusión de la tarea 20. Reunión de seguimiento para priorización de los Parques a intervenir.

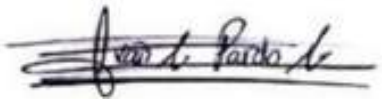
RTA/ Se ajusta observación.

- Se solicita que la tarea 21. Suscripción acta de inicio de obra, este amarrada a la ruta crítica de la etapa de diagnóstico.

RTA/ Para dejar claridad de la observación se adjunta diagrama de Ruta Crítica.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

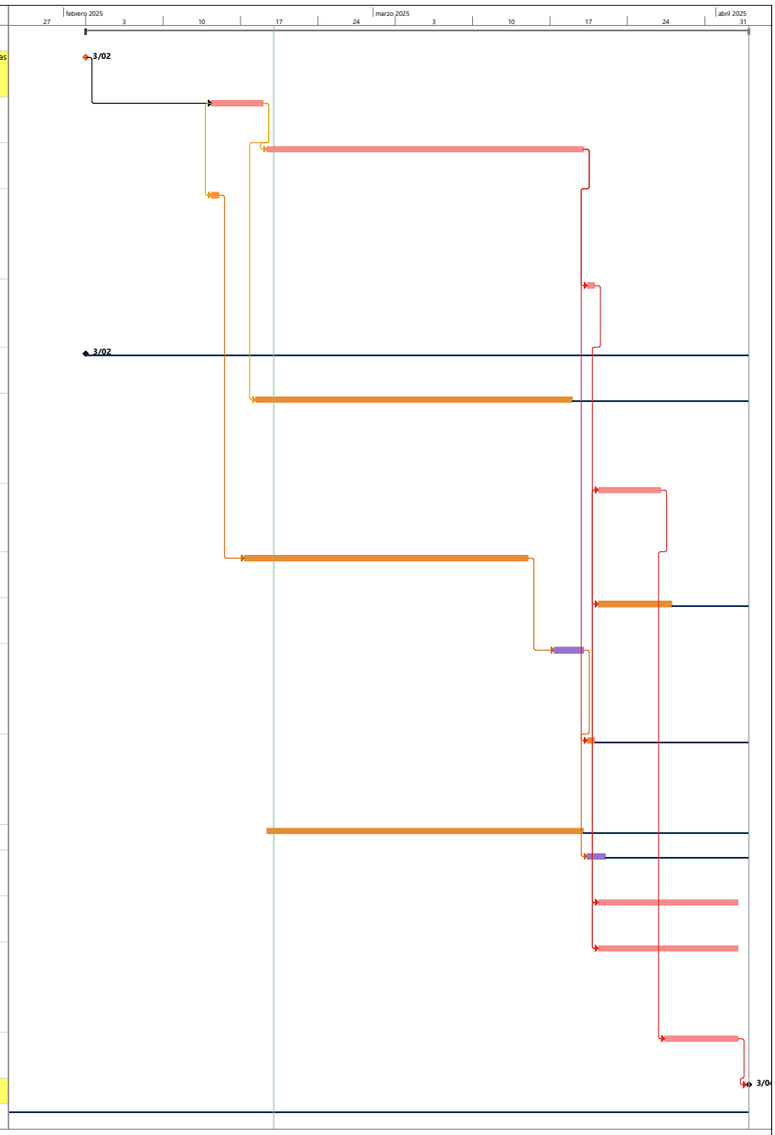
Cordialmente.



IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

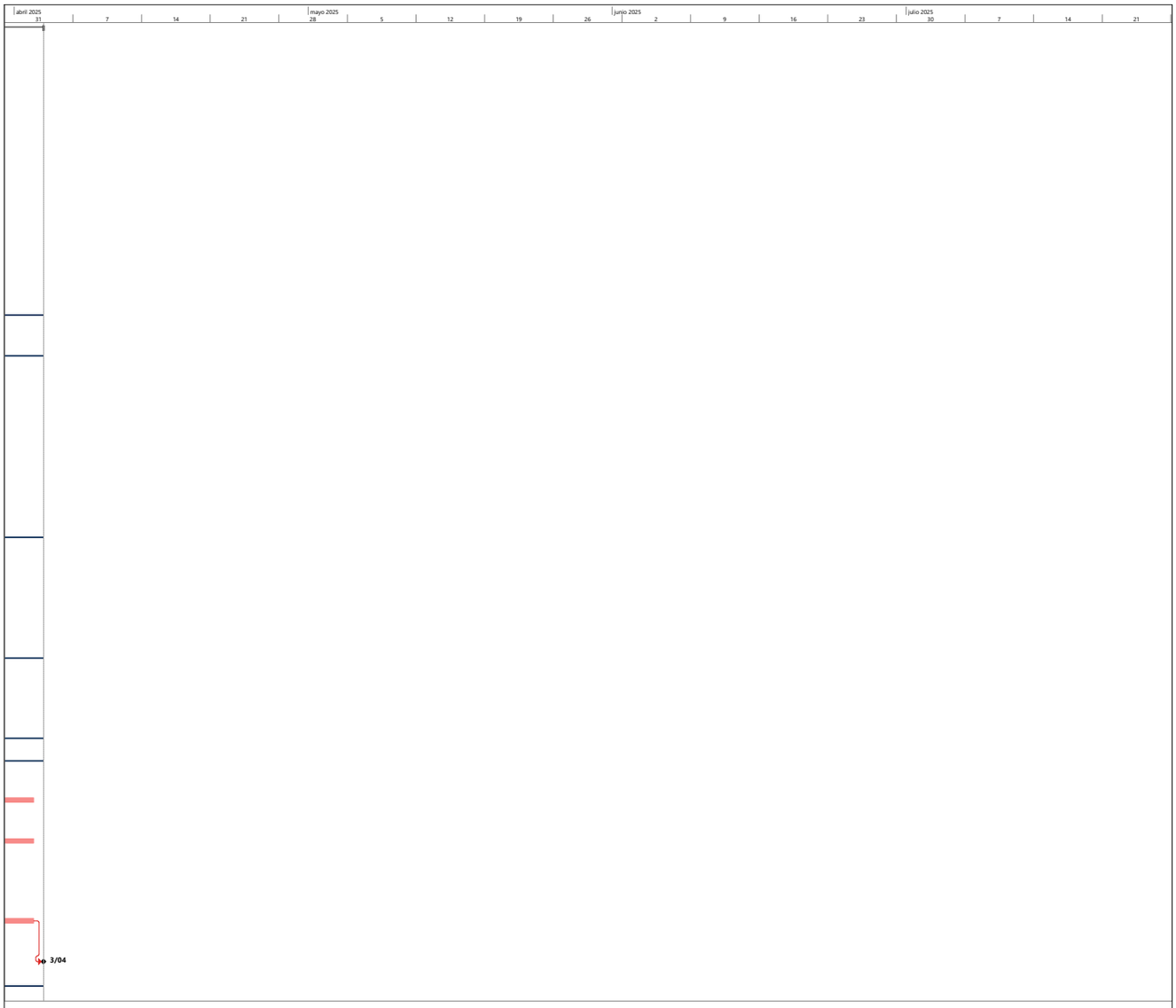
NIT : 901.901.906-2

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
0		**COP-1148-2024**	**43 días**	**lun 3/02/25**	**jue 3/04/25**		
1		1 Reunión inicial contratista de obra interventoría, supervisor.	0 días	lun 3/02/25	lun 3/02/25		2FC+9 días
2		2 Visita de inspección y reconocimiento en los parques en que se realizaran las obras	3 días	vie 14/02/25	mar 18/02/25	1FC+9 días	3;7FC-1 día;4CC
3		3 Elaboración de fichas e informes de diagnóstico de los lugares a intervenir	21 días	mié 19/02/25	mié 19/03/25	2	5;12
4		4 Solicitud a la Alcaldía en el área de comunicaciones del manual de imagen para valla informativa, folletos de comunicación de inicio de obras, y marcación de chaquetas.	1 día	vie 14/02/25	vie 14/02/25	2CC	9
5		5 Presentar a interventoría para revisión y aprobación, el cronograma general de la primera etapa (Fase de Diagnóstico) del proyecto.	1 día	jue 20/03/25	jue 20/03/25	3	15
6		6 Reuniones de seguimiento etapa de diagnóstico (contratista, interventor, supervisor).	0 días	lun 3/02/25	lun 3/02/25		
7		7 Solicitud ante las diferentes entidades del Distrito que permitan la ejecución adecuada del contrato SDP, SDA, IDRD, IDU, ENEL, CODENSA, ETB, EAAB, GAS NATURAL, VANTI, entre otras	21 días	mar 18/02/25	mar 18/03/25	2FC-1 día	
8		8 Aprobación del cronograma de la Etapa 1 (Fase de Diagnóstico) del proyecto, por parte de la interventoría.	3 días	vie 21/03/25	mié 26/03/25	16CC	17;10CC
9		9 Presentación para revisión y aprobación de interventoría, folletos y vallas informativas.	20 días	lun 17/02/25	vie 14/03/25	4	11
10		10 Respuesta de Secretaria Distrital de Movilidad del PMT para los parques priorizados del proyecto.	4 días	vie 21/03/25	jue 27/03/25	8CC	
11		11 Aprobación de interventoría de folletos y vallas informativas y radicación en el FDLK para la aprobación por parte del área de comunicaciones del FDLK.	3 días	lun 17/03/25	mié 19/03/25	9	14
12		12 Presentar a interventoría para revisión y aprobación, el presupuesto y cronograma general y específico (por cada parque a intervenir) del proyecto.	1 día	jue 20/03/25	jue 20/03/25	3	
13		13 Apertura del pin ambiental.	21 días	mié 19/02/25	mié 19/03/25		
14		14 Aprobación por parte del área de comunicaciones del FDLK de los folletos y vallas informativas.	2 días	jue 20/03/25	vie 21/03/25	11	
15		15 Aprobación de los diagnósticos por parte de la interventoría y radicación ante el FDLK.	8 días	vie 21/03/25	mié 2/04/25	5	16CC
16		16 Aprobación por parte de la interventoría del presupuesto y cronograma general y específico (por cada parque a intervenir) del proyecto y radicación ante el FDLK.	8 días	vie 21/03/25	mié 2/04/25	15CC	8CC
17		17 Reunión de seguimiento para priorización de los Parques a intervenir.	5 días	jue 27/03/25	mié 2/04/25	8	18FC+1 día
18		18 Suscripción acta de inicio de obra.	0 días	jue 3/04/25	jue 3/04/25	17FC+1 día	
19		19 Entrega de informe mensual 1					



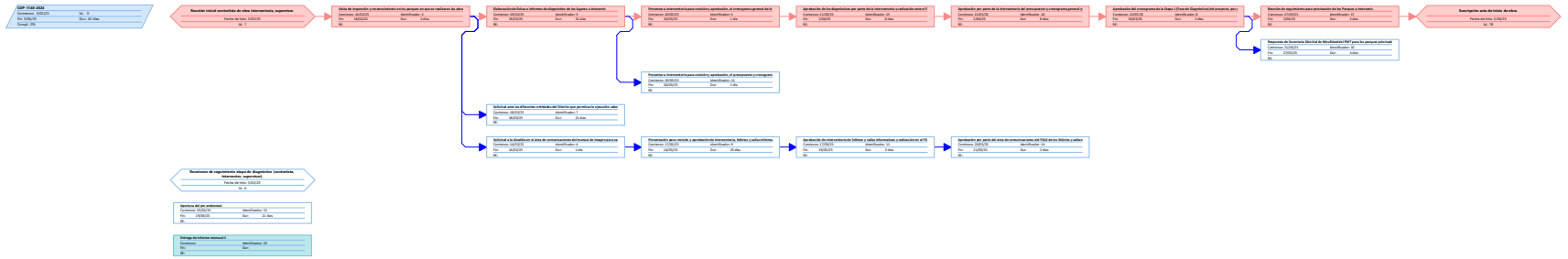
Proyecto: COP-1148-2024
Fecha: jue 20/02/25

Tarea	Tarea manual	Fecha límite	Tarea normal de predecesor de ruta de acceso	Línea base			
División	solo duración	Tarea hito de sucesor de ruta de acceso	Tarea normal de predecesor controlador de ruta de a	Hito de línea base			
Hito	Informe de resumen manual	Tarea de resumen de sucesor de ruta de acceso	Retrasada	Resumen de línea base			
Resumen	Resumen manual	Tarea normal de sucesor de ruta de acceso	Tareas críticas	Progreso			
Resumen del proyecto	solo el comienzo	Tarea hito de predecesor de ruta de acceso	División crítica	Progreso manual			
Tarea inactiva	solo fin	Tarea hito de predecesor controlador de ruta de acc	Tarea hito de sucesor controlado de ruta de acceso	Margen de demora			
Hito inactivo	Tareas externas	Tarea de resumen de predecesor de ruta de acceso	Tarea de resumen de sucesor controlado de ruta de a	Atraso			
Resumen inactivo	Hito externo	Tarea de resumen de predecesor controlador de ruta	Tarea normal de sucesor controlado de ruta de acces				



Proyecto: COP-1148-2024
Fecha: jue 20/02/25

Tarea	Tarea manual	Fecha límite	Tarea normal de predecesor de ruta de acceso	Línea base	
División	solo duración	Tarea hito de sucesor de ruta de acceso	Tarea normal de predecesor controlador de ruta de a	Hito de línea base	
Hito	Informe de resumen manual	Tarea de resumen de sucesor de ruta de acceso	Retrasada	Resumen de línea base	
Resumen	Resumen manual	Tarea normal de sucesor de ruta de acceso	Tareas críticas	Progreso	
Resumen del proyecto	solo el comienzo	Tarea hito de predecesor de ruta de acceso	División crítica	Progreso manual	
Tarea inactiva	solo fin	Tarea hito de predecesor controlador de ruta de acc	Tarea hito de sucesor controlado de ruta de acceso	Margen de demora	
Hito inactivo	Tareas externas	Tarea de resumen de predecesor de ruta de acceso	Tarea de resumen de sucesor controlado de ruta de a	Atraso	
Resumen inactivo	Hito externo	Tarea de resumen de predecesor controlador de ruta	Tarea normal de sucesor controlado de ruta de acces		


CGP 1148-2026
Comienzo: 5/02/25
Id.: 0
Fin: 5/06/29
Dur: 83 días
Consgt.: 0%
Reunión inicial secretaría de obra interventoría, supervisor.
Fecha de hito: 5/02/25
Id.: 1
Visita de inspección y reconocimiento en sitio parques en que se realizan las obra
Comienzo: 06/02/25
Identificador: 2
Fin: 10/03/25
Dur: 5 días
Id.:
Elaboración de fichas e informes de diagnósticos de los lugares a intervenir
Comienzo: 09/03/25
Identificador: 3
Fin: 20/04/25
Dur: 31 días
Id.:
Presentar a interventoría para revisión y aprobación, el cronograma general de la
Comienzo: 20/04/25
Identificador: 4
Fin: 24/04/25
Dur: 3 días
Id.:
Aprobación de los diagnósticos por parte de la interventoría y radicación ante el I
Comienzo: 24/04/25
Identificador: 5
Fin: 2/06/25
Dur: 9 días
Id.:
Aprobación por parte de la interventoría del presupuesto y cronograma general y
Comienzo: 26/05/25
Identificador: 6
Fin: 2/06/25
Dur: 8 días
Id.:
Aprobación del cronograma de la Etapa 1 (Fase de Diagnóstico) del proyecto, por
Comienzo: 26/05/25
Identificador: 9
Fin: 30/05/25
Dur: 5 días
Id.:
Reunión de seguimiento para priorización de los Parques a Intervenir.
Comienzo: 27/05/25
Identificador: 17
Fin:
Dur: 0 días
Id.:
Suscripción acta de inicio de obra.
Fecha de hito: 5/06/25
Id.: 18
Presentar a interventoría para revisión y aprobación, el presupuesto y cronogram
Comienzo: 26/05/25
Identificador: 12
Fin: 26/05/25
Dur: 1 día
Id.:
Respuesta de Secretaría Distrital de Movilidad del PMT para los parques priorizad
Comienzo: 30/05/25
Identificador: 18
Fin: 27/06/25
Dur: 0 días
Id.:
Solicitud ante las diferentes entidades del Distrito que permitan la ejecución obra
Comienzo: 09/03/25
Identificador: 7
Fin: 28/05/25
Dur: 21 días
Id.:
Solicitud a la ciudadanía en el área de comunicaciones del manual de inseparables en
Comienzo: 11/03/25
Identificador: 8
Fin: 16/05/25
Dur: 5 días
Id.:
Presentación para revisión y aprobación de interventoría, folletos y salida informa
Comienzo: 17/05/25
Identificador: 9
Fin: 04/06/25
Dur: 20 días
Id.:
Aprobación de interventoría de folletos y salida informativas y radicación en el FE
Comienzo: 17/05/25
Identificador: 11
Fin: 26/05/25
Dur: 9 días
Id.:
Aprobación por parte del área de comunicaciones del FOA de folletos y salida
Comienzo: 26/05/25
Identificador: 14
Fin: 31/05/25
Dur: 4 días
Id.:
Reuniones de seguimiento etapa de diagnósticos (contratista, interventoría, supervisor).
Fecha de hito: 5/02/25
Id.: 0
Apertura del sitio ambiental.
Comienzo: 19/05/25
Identificador: 13
Fin: 19/06/25
Dur: 21 días
Id.:
Entrega de informe mensual 1
Comienzo:
Identificador: 19
Fin:
Dur:
Id.:


Projecte: CDP 7 SSB 2024
Fecha: jue 20/03/25
Tareas críticas
Tareas no críticas
Hitos críticos
Hito
Tareas de resumen críticas
Tareas de resumen
Tareas críticas inactivas
Tareas inactivas
Tareas críticas y retrasadas
Tareas retrasadas
Tareas externas críticas
Externos
Resumen del proyecto
Tareas críticas resultados
Tareas no críticas inactivas

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., febrero 24 de 2025

CPK-FDLK 1148-023-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de aprobados.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de los informes semanales 1 y 2, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., febrero 24 de 2025

CPK-FDLK 1148-024-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega Informe semanal 3.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 3, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 26 de febrero de 2025

CPK-FDLK 1148-028-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

ASUNTO: ENTREGA DE DIAGNOSTICO PARQUE URBANIZACION CARVAJAL 08-027

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de los requerimientos del contrato 11 48 DEL 2024 suscrito entre el Consorcio Parques KD E&E 2024 y el FDLK nos permitimos presentar para su revisión el diagnóstico del parque enunciado en el asunto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 03 de 2025

CPK-FDLK 1148-030-2025

Señores
CONSORCIO A Y F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL #4.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 4, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 03 de marzo de 2025

CPK-FDLK 1148-032-2025

Señores
CONSORCIO
A Y F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

ASUNTO: CONCEPTO TECNICO DE ENDURECIMIENTO DE AREAS BLANDAS

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos dirigimos a usted con el fin de aclarar por qué el piso de caucho no debe ser considerado como una zona dura dentro de las especificaciones técnicas y normativas correspondientes.

Se plantea realizar placas en concreto para las propuestas de los juegos infantiles cumpliendo con las disposiciones establecidas en la Norma Técnica Colombiana NTC 5176, que regula los requisitos de seguridad para juegos infantiles, y la Norma Técnica Colombiana NTC 5600 descritos en ESPECIFICACIONES IDRD ESPACIOS PARA LA RECREACION Y DEPORTE Pg. 40 y de igual manera poder dar las siguientes garantías:

Seguridad: Proporciona una base estable y uniforme, reduciendo el riesgo de inclinación o hundimiento de las estructuras.

Durabilidad: Protege los juegos infantiles contra la humedad y desgaste del suelo, prolongando su vida útil.

Mantenimiento: Facilita la limpieza y reducción de crecimiento de vegetación indeseada en la zona de juego.

Después de instalado el juego se dará como acabado final la instalación del piso caucho(SBR+EPDM) según espesores requerido para los juegos a instalar plasmadas en fichas técnicas del idrd.

El piso de caucho es un material diseñado para proporcionar amortiguación y absorción de impactos, características que lo diferencian de las superficies consideradas como **"zonas**

Bogotá D.C., 03 de marzo de 2025

duras", tales como concreto, asfalto o baldosa. Estas últimas poseen una resistencia y rigidez significativamente mayor, lo que las hace inadecuadas para espacios donde se requiera reducir el impacto en las extremidades de las personas o mejorar la seguridad.



Dentro de los criterios de seguridad y ergonomía, el piso de caucho es reconocido por su capacidad de disminuir el riesgo de lesiones en caso de caídas, mejorar la tracción y ofrecer comodidad en el desplazamiento. Por estas razones, no se considera en la misma categoría que otros materiales de superficies duras.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 03 de 2025

CPK-FDLK 1148-034-2025

Señores
CONSORCIO A Y F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME MENSUAL TÉCNICO #1.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe mensual No. 01, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 10 de 2025

CPK-FDLK 1148-035-2025

Señores
CONSORCIO A Y F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA CORRECCIONES DE DIAGNOSTICOS PARQUES 08-027,08-380,08-777, 08-017.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega, de las correcciones a las observaciones realizadas en comité del día 04 de marzo de los diagnósticos descritos en el asunto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 10 de 2025

CPK-FDLK 1148-036-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL #5.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 5, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 11 de 2025

CPK-FDLK 1148-037-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DIAGNOSTICOS PARQUES FLORALIA Y VILLA ALSACIA LOTE 1

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de los diagnósticos de los parques enunciados en el asunto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 12 de 2025

CPK-FDLK 1148-038-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DIAGNOSTICOS PARQUE VILLA ALSACIA-BAVARIA TECHO IISECTOR (TERMINACION)-RINCON CASTILLA

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del diagnóstico del parque enunciado en el asunto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 12 de 2025

CPK-FDLK 1148-039-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DIAGNOSTICO PARQUE AVENIDA LA PRIMERA DE MAYO-LA LLANURA

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del diagnóstico del parque enunciado en el asunto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 17 de 2025

CPK-FDLK 1148-040-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE LAS CORRECCIONES A LOS DIAGNOSTICOS PARQUE CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA, URBANIZACIÓN CARVAJAL, FLORALIA I SECTOR ,VILLA ALSACIA LOTE 1

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de las correcciones a las observaciones hechas en comité de obra #6 de los siguientes parques:

- Parque Ciudad Kennedy Oriental Supermanzana 16 (Cód. 08-017)
- Parque Urbanización Carvajal (Cód. 08-027)
- Parque Floralia I Sector (Cód. 08-197)
- Villa Alsacia Lote 1(Cod 08-705)

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 17 de 2025

CPK-FDLK 1148-041-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE LAS CORRECCIONES A LOS DIAGNOSTICOS PARQUE VILLA NUEVA , PARQUE VILLA DE LA TORRE, PARQUE LLANURA , VILLA ALSACIA BAVARIA TECHO- RINCÓN CASTILLA

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de las correcciones a las observaciones hechas en comité de obra #6 de los siguientes parques:

- Parque Villa nueva (Cód. 08-380)
- Parque Villa de la Torre (Cód. 08-777)
- Parque Llanura (Cód. 08-406)
- Villa Alsacia Bavaria techo- Rincón castilla(Cod 08-296)

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 17 de 2025

CPK-FDLK 1148-042-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL #6.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 6, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 18 de 2025

CPK-FDLK 1148-043-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE DIAGNOSTICOS PARQUES RINCON DE LOS ANGELES, VILLA ALSACIA Y KENNEDY SUPER MANZANA 1

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de los diagnósticos descritos en el asunto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-044-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORMES MENSUALES No. 1 MES DE FEBRERO

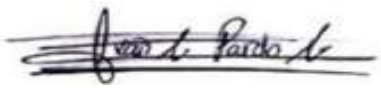
Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informes mensuales aprobados correspondiente de cada componente.

- Informe SST: 178 páginas, 5 carpetas de anexos
- Informe Ambiental: 42 páginas, 6 carpetas de anexos
- Informe Social: 34 páginas, 1 carpeta de anexos
- Informe Técnico: 198 páginas, 7 carpetas de anexos

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.



IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-044-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE DIAGNOSTICOS CATALINA II Y DESARROLLO CAMPO HERMOSO PATIO BONITO

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de los parques descritos en el asunto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 25 de 2025

CPK-FDLK 1148-045-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE DIAGNOSTICOS CASABLANCA Y PARQUES DEL TINTAL SECTOR A

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de los parques descritos en el asunto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 25 de 2025

CPK-FDLK 1148-047-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL #7.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 7, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 27 de marzo de 2025 CPK-FDLK 1148-48-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME AMBIENTAL #2.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe ambiental No.2, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 31 de 2025

CPK-FDLK 1148-049-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL #8.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 8, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 31 de 2025

CPK-FDLK 1148-050-2025

Señores
CONSORCIO A Y F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL
DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SST # 2.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe SST No.2, para su verificación y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., marzo 31 de 2025

CPK-FDLK 1148-051-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME MENSUAL #2.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe mensual 2,teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 03 de 2025

CPK-FDLK 1148-052-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME DE DIAGNOSTICOS

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe de los diagnósticos del contrato 1148 del 2024, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 04 de 2025

CPK-FDLK 1148-053-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME DE DIAGNOSTICOS V2

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe de los diagnósticos del contrato 1148 del 2024, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 07 de 2025

CPK-FDLK 1148-054-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL 9

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 9 del contrato 1148 del 2024, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 08 de 2025

CPK-FDLK 1148-055-2025

Señores
CONSORCIO A Y F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL
DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SST # 2.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de la subsanacion de las observaciones realizadas al informe SST No.2, para su verificación y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 09 de 2025

CPK-FDLK 1148-056-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA ACTA 1

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega ACTA 1 del contrato 1148 del 2024, teniendo en cuenta las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de la referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 14 de 2025

CPK-FDLK 1148-058-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL No.10

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal No. 10 para su revisión.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 15 de 2025

CPK-FDLK 1148-059-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORMES MENSUALES No. 2 MES DE MARZO

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informes mensuales aprobados correspondiente de cada componente.

- Informe SST: 98 páginas
- Informe Ambiental: 41 páginas
- Informe Social: 64 páginas
- Informe Técnico: 156 páginas

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-060-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: **ENTREGA DE PRESUPUESTOS V1 PARQUES PRIORIZADOS**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de los presupuestos V1 de los parques priorizados según correo recibido el día sábado 19 de abril por parte de la supervisión de obra.

Dejando claro que la sumatoria de los 15 parques priorizados con AIU y ajustes da un total de $ 4.367.374.177 y nuestro contrato esta por un valor de $ 2.851.556.138,00, solicitamos a la supervisión de obra que se revise las actividades por parque y así tener certeza en las actividades a informar en las reuniones de inicio de los parques con la comunidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-060-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL No.11

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal No. 11 para su revisión.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-061-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: **ENTREGA DE PLANOS TOPOGRAFICOS**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de los planos topográficos de los parques del contrato 1148 del 2024.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., abril 28 de 2025

CPK-FDLK 1148-062-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL No.12

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal No. 12 para su revisión.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., mayo 05 de 2025

CPK-FDLK 1148-066-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL 13

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 3 para su revisión.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., mayo 05 de 2025

CPK-FDLK 1148-067-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME CONCEPTO GEOTECNICO ZONAS DURAS PARAQUE CARVAJAL

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe Concepto geotécnico de los parques realizados en la cancha del parque Carvajal cód.: 08-027

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., mayo 09 de 2025

CPK-FDLK 1148-068-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACIONES

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del presupuesto y programaciones.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 09 de mayo de 2025 CPK-FDLK 1148-69-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA REPORTES RCDS FEBRERO Y MARZO

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de los reportes RCDS correspondientes a los meses de febrero y marzo de 2025 para su respectivo cargue a la SDA.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024 NIT :
901.901.906-2

Bogotá D.C., mayo 12 de 2025

CPK-FDLK 1148-070-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE ACTA DE FIJACION No.1 NO PREVISTOS

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega para su revisión del acta de fijación No. 1, se adjunta la siguiente documentación:

- Acta de fijación con los respectivos formatos de cada ítem de no previstos, listado de mano de obra e insumos y el costo financiero de los no previstos presentados.
- Justificación técnica con fichas técnicas y cotizaciones de los juegos infantiles a instalar.
- Listado de apus idrd 2024

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., mayo 12 de 2025

CPK-FDLK 1148-071-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 14

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 14.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., mayo 14 de 2025

CPK-FDLK 1148-072-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME CONCEPTO GEOTECNICO ZONAS DURAS PARQUE URB.PARQUES DEL TINTAL SECTOR A

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe Concepto geotécnico de los parques realizados en la cancha del parque Urb. Parques del Tintal sector A cód.: 08-686

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., mayo 19 de 2025

CPK-FDLK 1148-073-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL 15

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe semanal 15.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 02 de 2025

CPK-FDLK 1148-081-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORMES MENSUALES No. 4 MES DE MAYO

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informes mensuales aprobados correspondiente de cada componente.

- Informe SST: 203 páginas
- Informe Ambiental: 127 páginas
- Informe Social: 149 páginas
- Informe Técnico: 302 páginas

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 02 de 2025

CPK-FDLK 1148-082-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE CORRECCIONES A LA PROGRAMACION DE OBRA Y PRESUPUESTOS

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar las correcciones de las observaciones de programación de obra y presupuesto presentadas en el oficio No.20255820451521 presentadas por la entidad contratante.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 03 de 2025

CPK-FDLK 1148-083-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 17

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el INFORME SEMANAL 17

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 03 de 2025

CPK-FDLK 1148-084-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Atención a observaciones del oficio de referencia 20255810096382

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar las correcciones del informe técnico No. 3 y Informe Social No.3 realizadas mediante el oficio referencia 20255810096382.

- Informe técnico : 50 paginas y una carpeta de anexos
- Informe social: 175 paginas

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 05 de 2025

CPK-FDLK 1148-085-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE CUENTA N°2

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar los documentos para la cuenta de cobro N°2 correspondiente al mes de abril y mayo.

Carpeta de documentos de la cuenta N°2

- Informe de actividades – obligaciones mes abril y mayo
- Certificados de aportes de seguridad mes abril y mayo
- Proformas correspondientes a mes abril y mayo
- Certificación bancaria
- RUT
- RIT

Carpeta de anexos

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT: 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 09 de 2025

CPK-FDLK 1148-086-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 18

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el INFORME SEMANAL 18

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 12 de 2025

CPK-FDLK 1148-087-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Correcciones a las Observaciones Informe Mensual No. 4 del contrato de obra (03 de mayo de 2025 al 02 de junio de 2025). Radicado No. 20255820500371

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar las correcciones a las observaciones realizadas a los informes mensuales No. 4 del componente técnico y componente ambiental mediante el radicado 20255820500371 por parte de la entidad contratante.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 16 de 2025

CPK-FDLK 1148-088-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de informe semanal 19

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe semanal 19.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., junio 24 de 2025

CPK-FDLK 1148-089-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de informe semanal 20

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe semanal 20.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., Junio 24 de 2025

CPK-FDLK 1148-090-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de documentos cuenta 2

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar documentos cuenta 2 con observaciones.

Carpeta anexos cobro 2

- Acta 2 – Abril
- Acta 2 – Mayo
- Anexos cobro 2
- Anexo 3. Evidencias
- 1. Informes
- 2. Soportes cuenta 2

Documentos

- 1. INFORME DE ACTIVIDADES 2 (1) ABRIL
- 1.2. INFORME DE ACTIVIDADES 2 (2) MAYO
- 2. PLANILLAS – ABRIL
- 2.1 PLANILLAS – MAYO
- 2.2 CERTIF. PARAFISCALES CONSORCIO
- 2.3 CEDULA RL
- 2.4 PARAFISCALES EEISAS
- 2.5 SEGURIDAD SOCIAL EDC
- 3. PROFORMA ABRIL

- 3.1 PROFORMA MAYO
- 4. CERTIFICACIÓN BANCARIA
- 5. RUT CONSORCIO
- 6. RIT CONSORCIO

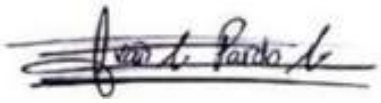
NOTA:

Se aclara que en las memorias se manejan 3 decimales y en el acta 2. Se recomienda copiar y pegar las cantidades de las memorias, para que la cantidad corresponda al valor.

Adicional las proformas quedan por subsanar.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.



IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., Julio 01 de 2025

CPK-FDLK 1148-091-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de informe semanal 21

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe semanal 21.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., Julio 02 de 2025

CPK-FDLK 1148-092-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de INFORME MENSUAL N°5

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe mensual N° 5.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., Julio 04 de 2025

CPK-FDLK 1148-093-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de RESPUESTA AL OFICIO 20255820556591 Observaciones de a cuenta 2.

Cordial saludo,
Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar los siguientes documentos:

DOCUEMTOS CUENTA DE COBRO

1.1 Documento en Excel y Pdf de acta 2 y sus respectivas memorias
1.2 Corresponde a la interventoría el certificado de cumplimiento
1.3 Se modifico el valor del acta en el informe 4.
1.4 Se reviso ortografía
1.5 Se adjuntan las certificaciones del señor Jorge Pinto y Omar Eduardo
1.6 Proforma con porcentaje
1.7 Corresponde a la interventoría (En el formato Informe de Supervisión para los Contratos con Proveedores, se debe verificar los números relacionados para CRP y CDP.).
1.8 Corresponde a la interventoría (En el formato Informe de Supervisión para los Contratos con Proveedores, se debe verificar el contrato de interventoría relacionado en la firma del profesional apoyo a la supervisión).

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.
Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
NIT : 901.901.906-2

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., Julio 07 de 2025

CPK-FDLK 1148-094-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de INFORME SEMANAL 22

Cordial saludo,
Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe semanal 22.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.
Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO
PARQUES KD E&E 2024
NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 14 de 2025

CPK-FDLK 1148-095-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORMES MENSUALES No. 5 JUNIO

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informes mensuales aprobados correspondiente de cada componente.

- Informe SST: 298 páginas
- Informe Ambiental: 71 páginas
- Informe Social: 154 páginas
- Informe Técnico: 380 páginas

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 14 de 2025

CPK-FDLK 1148-096-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 23

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informe semanal 23.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 22 de 2025

CPK-FDLK 1148-098-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE ACTA DE FIJACION NO PREVISTOS No.2

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del Acta de fijación no previstos No. 2 para su respectiva revisión.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-099-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL 24

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informe semanal 24.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-100-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA INFORME REAJUSTES ACTAS DE OBRA ABRIL Y MAYO

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega para su respectiva revisión, los informes de reajustes correspondientes a las actas de obra de los meses de abril y mayo.
Se adjunta la siguiente documentación:

- Excel de actas de ajustes mes de abril y mayo.
- Anexo técnico
- Circular precio de asfalto.
- Cronograma de obra
- Informes de reajustes mes de abril y mayo.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-101-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA ACTA DE OBRA N.3 MES DE JUNIO

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega para su respectiva revisión, el acta de obra No.3 mes de junio con sus respectivas memorias de cálculo.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 22 de julio de 2025 CPK-FDLK 1148-102-2025

Señores
Interparques A&F.
Atn. Residente social- Interventoría.
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Cambio de hoja de vida residente social.

Respetados señores

Por medio del presente comunicado se radica la hoja de vida de la profesional social Angie Gabriela Bello Zamora, quien remplazara a la profesional social Maria Paula Diaz.

Al presente comunicado se envía, hoja de vida, certificaciones de estudios, certificación laboral y formato de presentación hoja de vida, teniendo en cuenta el perfil requerido.

Residente social dedicación etapa de diagnóstico:20% Etapa de obra:30%	Profesional en el núcleo básico del conocimiento "sociología, trabajo social y a fines"	Dos (2) años de experiencia general	Dos (2) años de experiencia general Un (1) año de experiencia en proyectos como residente social de construcción de parques y/o mantenimiento de parques y/o campos deportivos

Lo anterior para su revisión y aprobación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT: 901.901.906-2

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 26 de 2025

CPK-FDLK 1148-103-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: CORRECCIONES A OBSERVACIONES DE INFORME 5 CONTRATO DE OBRA

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado remitimos las correcciones del oficio con referencia 20255810131472, observaciones realizadas por la supervisión del contrato a los informes de obra técnico No.5 y Social No.5.

- Informe técnico , 67 páginas y una carpeta de anexos
- Informe Social , 154 páginas

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 28 de 2025

CPK-FDLK 1148-104-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA PROPUESTA DE CAÑUELA PARQUE CARVAJAL COD: 08-027

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir el levantamiento topográfico realizado para la nueva propuesta de la cañuela perimetral de la cancha Parque Carvajal cod: 08-027, la cual será construida a dos niveles con el fin de optimizar el sistema de evacuación de aguas lluvias, considerando las condiciones topográficas del terreno y las conexiones hidráulicas existentes.

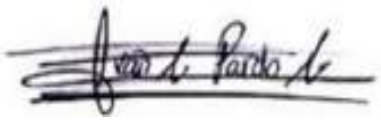
La cañuela será conectada directamente al sumidero localizado sobre la vía según los perfiles presentado en los planos que se adjunta al siguiente documento, lo que permite aprovechar la infraestructura pluvial existente y mejorar el drenaje superficial, evitando acumulación de agua y posibles encharcamientos. Esta solución técnica responde a la novedad identificada en la cañuela existente y la solución presentada inicialmente de instalar una rejilla el cual ya no será instalada.
La diferencia de niveles en la cañuela permite conducir el agua de forma eficiente desde el borde de la cancha hasta el sumidero, asegurando así una pendiente adecuada y un flujo controlado.

En la presente propuesta se deberá realizar trabajos adicionales de excavación, instalación de tubería y filtro en la zona verde para realizar la conexión desde el punto de desagüe de la cañuela al sumidero.

Sin otro particular, quedo atento a cualquier observación o comentario adicional respecto a esta decisión técnica.

Se adjunta cartera topográfica
Planos de perfil y planta
Registro fotográfico

Cordialmente.



IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., julio 28 de 2025

CPK-FDLK 1148-105-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 25

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informe semanal 25.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 04 de 2025

CPK-FDLK 1148-106-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: RESPUESTA A OFICIO 20255820630611 OBSERVACIONES DE ACTA DE FIJACION NO PREVISTOS #2

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir las correcciones de las observaciones realizadas mediante el oficio con radicado 20255820630611 de los siguientes ítems no previstos de acta de fijación No. 2.

- NP 46: Caja de inspección .70x.70 h=1.0 **
- NP 47 Tapa para Caja Inspección .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)
- NP 51 Desmonte y reinstalación banca existente**
- NP-53 Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **
- NP-54 Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)

Sin otro particular, quedo atento a cualquier observación o comentario adicional respecto a esta decisión técnica.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

Bogotá D.C., agosto 04 de 2025

CPK-FDLK 1148-107-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 26

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informe semanal 26.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 05 de 2025

CPK-FDLK 1148-108-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA TECNICO DE INTERVENCION DE SENDEROS PARQUE SUPER MANZANA 1 COD: 08-081

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informe técnico de la intervención de los senderos parque Súper Manzana 1 con código 08-081

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 05 de 2025

CPK-FDLK 1148-108-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: RESPUESTA A OFICIO 20255820649391. OBSERVACIONES ACTA DE REAJUSTE MES ABRIL Y MAYO 2025.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de las correcciones de acta de reajustes mes de abril y mayo con su respectiva factura proforma, a las observaciones realizadas se le hace la siguiente modificación al archivo presentado anteriormente.

Nota: Se deja la observación que en el acta de obra del mes de mayo se cobró un 10% de la cancha en asfalto del parque Urb Carvajal, el cual no se serán cobrados en la presenta acta de reajuste , se cobrara el 100% en la siguiente acta. De igual manera no se cobra el reajuste de la rodadura asfáltica del parque Patio Bonito

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E
2024

NIT : 901.901.906-2

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

Bogotá D.C., agosto 05 de 2025

CPK-FDLK 1148-108-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE CUENTA DE COBRO OBRA N°3.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar los documentos para la cuenta de cobro N°3 correspondiente al mes Junio.

Carpeta de documentos de la cuenta N°3

- Carpeta de documentos :
  - Informe de actividades – obligaciones Junio
  - Informe de actividades – obligaciones Junio
  - Certificados de aportes de seguridad Junio
  - Certificación de parafiscales
  - Proformas correspondientes a la cuenta de obra mes de junio y proforma de reajustes
  - Certificación bancaria
  - RUT
  - RIT
- Carpeta de anexos

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 11 de 2025

CPK-FDLK 1148-111-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORME SEMANAL 27

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe semanal N.º 27 correspondiente a la semana del 04 de agosto al 09 de agosto el 2025.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 12 de 2025

CPK-FDLK 1148-112-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORME MENSUAL Nº6 (JULIO)

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe mensual N.º6 correspondiente al mes de julio.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 19 de 2025

CPK-FDLK 1148-113-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: INFORME SEMANAL 28

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe semanal Nº 28

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., Agosto 19 de 2025

CPK-FDLK 1148-114-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE INFORMES MENSUALES No. 6 JULIO

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega de informes mensuales aprobados correspondiente de cada componente.

- Informe SST: 135 páginas
- Informe Ambiental: 196 páginas
- Informe Social: 140 páginas
- Informe Técnico: 496 páginas y una carpeta de anexos registro fotográfico

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-115-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE ACTA DE REAJUSTE DE CUENTA DE COBRO MES DE JUNIO

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos hacer la entrega del informe y acta de reajuste cuenta de cobro mes de junio.
Se adjunta informe técnico, Excel de acta de reajustes, certificados de Ecopetrol y cronograma de parques .

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 21 de 2025

CPK-FDLK 1148-116-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA DE BALANCE DE OBRA ACTUALIZADO

Cordial saludo,

Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. De obra 1148 del 2024 ,me permito presentar el balance actualizado del estado de ejecución de la obra a la fecha.

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier observación o solicitud adicional que se considere pertinente.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 22 de 2025

CPK-FDLK 1148-117-2025

Señores
Junta de Acción Comunal Rincón de los Ángeles
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO RINCÓN DE LOS ÁNGELES 08-479

Cordial saludo,

Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. De obra 1148 del 2024, nos permitimos hacer entrega del manual de mantenimiento del parque Rincón de los Ángeles, código 08-479.

Agradecemos su atención.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 25 de 2025

CPK-FDLK 1148-120-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: INFORME SEMANAL 29

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe semanal Nº 29

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 27 de 2025

CPK-FDLK 1148-121-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: **ACTA DE CORTE No. 4 MES DE JULIO Y REAJUSTES MES DE JUNIO**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar los documentos para la cuenta de cobro N°4 correspondiente al mes Julio.

1. Documentos de la cuenta N°4

- Informe de actividades – obligaciones Julio
- Certificados de aportes de seguridad y planillas Julio
- Proformas correspondientes a la cuenta de obra mes de julio y proforma de reajustes mes de junio
- Certificación bancaria
- RUT
- RIT

2. Carpeta de anexos cuenta de obra
3. Carpeta de reajustes mes de Junio

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., agosto 30 de 2025

CPK-FDLK 1148-124-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: RESPUESTA A OFICIO CON REFERENCIA 20255820726621 "CIN-1161-2024 / COP-1148-2024 Observaciones Informe Mensual No. 6 del contrato

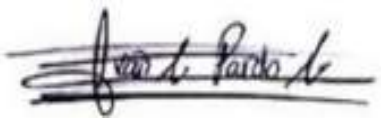
Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado remitimos las correcciones del oficio con referencia 20255820726621, observaciones realizadas por la supervisión del contrato a los informes de obra técnico No.6, componente Sst No.6 y componente ambiental No.6.

- Informe técnico , 400 páginas y una carpeta de anexo (registro fotográfico)
- Informe Sst , 135 páginas
- Informe Ambiental , 196 páginas

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.



IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., septiembre 01 de 2025

CPK-FDLK 1148-125-2025

Señores
CONSORCIO A & F
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: INFORME SEMANAL 30

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado nos permitimos enviar el informe semanal Nº 30

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA. CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., septiembre 04 de 2025

CPK-FDLK 1148-126-2025

Señores
Junta de Acción Comunal Parque Catalina II 08-540
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO CATALINA II 08-540

Cordial saludo,

Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. De obra 1148 del 2024, nos permitimos hacer entrega del manual de mantenimiento del parque Catalina II, código 08-540.

Agradecemos su atención.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., septiembre 04 de 2025

CPK-FDLK 1148-127-2025

Señores
Junta de Acción Comunal Parque Villa Alsacia 08-224
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO VILLA ALSACIA 08-224

Cordial saludo,

Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. De obra 1148 del 2024, nos permitimos hacer entrega del manual de mantenimiento del parque Villa Alsacia, código 08-224.

Agradecemos su atención.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., septiembre 04 de 2025

CPK-FDLK 1148-128-2025

Señores
Junta de Acción Comunal Parque DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR 08-186
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR 08-186

Cordial saludo,

Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. De obra 1148 del 2024, nos permitimos hacer entrega del manual de mantenimiento del parque DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR, código 08-186.

Agradecemos su atención.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

CONSORCIO PARQUES
KD E&E 2024
NIT.
901.901.906-2

Bogotá D.C., septiembre 04 de 2025

CPK-FDLK 1148-129-2025

Señores
Junta de Acción Comunal Parque Kennedy Supermanzana 1 08-081
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO KENNEDY SUPER MANZANA 1, CÓD. 08-081

Cordial saludo,

Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. De obra 1148 del 2024, nos permitimos hacer entrega del manual de mantenimiento del parque Kennedy Supermanzana 1, código 08-081.

Agradecemos su atención.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 16 de enero de 2025 CPK-FDLK1148-001-2025

Señores
SOLUCIONES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: **HOJAS DE VIDA DE PROFESIONALES**

Cordial saludo,

Por medio del presente adjuntamos para su revisión las hojas de vida de los profesionales según anexo técnico del contrato en referencia.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 26 Febrero De 2025 CPK-FDLK 1148-025-2025

Señores
LOGIA TRES
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Entrega de cartas de notificación.

Por medio del presente nos permitimos hacer la envio de radicados de las cartas de notificación enviadas a las entidades publicas, para información de inicio del contrato de obra 1148.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024

NIT : 901.901.906-2

Bogotá D.C., 26 febrero De 2025

CPK-FDLK 1148-02-2025

Señores
LOGIA TRES
Cra 51 # 64- 83 OF 201
e-mail: logiatres@gmail.com
Ciudad, Bogotá, D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. FDLK-1148-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

Asunto: ALCANCE LOGIA- CIN-1161-2025-30 ENTREGA OBSERVACIONES INFORMES SEMANALES 1, 2 Y 3.

Cordial saludo,

En atención al comunicado del asunto y en cumplimiento a las obligaciones contractuales obedeciendo las obligaciones en calidad de contratistas, nos permitimos enviar la subsanación de lo solicitado mediante el comunicado **ALCANCE LOGIA- CIN-1161-2025-30** con asunto "*Observaciones informes semanales No. 1,2 y 3 contrato de obra".*

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente.

IVAN ALONSO PARDO ÁVILA
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES KD
E&E 2024
NIT : 901.901.906-2

Gmail **KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com>**

CORRECCION INFORME SST N° 1 FEBRERO

KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com> 25 de abril de 2025, 16:41
Para: CONSORCIO A Y F <Interparquesayf@gmail.com>
Cc: dianamtapiac@gmail.com

Buenas tardes.

Relaciono informe N° 1 del mes de febrero, con la subsanación de las observaciones, realizadas por la supervisión.

Gracias y quedo atenta.

INFORME # 1 FEBRERO.zip

Gracias y quedo atenta.

ING. IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de obra.
CONTRATO DE OBRA
COP-1148-2024

Gmail **KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com>**

CORRECCIONES A LOS INFORMES TECNICOS 1 Y 2

KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com> 28 de abril de 2025, 19:49

Para: CONSORCIO A Y F <Interparquesayf@gmail.com>

Buen dia

Por medio del presente se adjuntan nuevamente los informes técnicos 1 y 2 con las correcciones según observaciones realizadas por parte de la interventoría.
Quedamos atentos a cualquier observación.

ANEXOS INF 1.zip

ANEXOS Informe 2.zip

ING. IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de obra.
CONTRATO DE OBRA
COP-1148-2024

2 adjuntos

1. INFORME 1 KENNEDY FEBRERO - MARZO V 1.0.pdf
1029K

1. INFORME 2 KENNEDY Marzo.pdf
1010K

Gmail **KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com>**

CPK-FDLK 1148-056-2025 ENTREGA ACTA 1

KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com> 21 de abril de 2025, 16:11
Para: CONSORCIO A Y F <interparquesayf@gmail.com>

Buenas tardes

Se anexa documento del informe de actividades con correcciones y carpeta con anexos

Quedamos atentos,

Anexos.zip

ING. IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de obra.
CONTRATO DE OBRA
COP-1148-2024

[El texto citado está oculto]

3. INFORME DE ACTIVIDADES V2.pdf
437K

Gmail **KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com>**

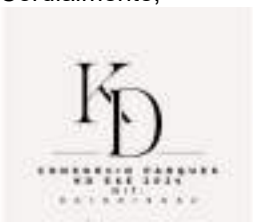
CPK-FDLK 1148-060-2025 INFORMES SEMANAL 11

KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com> 22 de abril de 2025, 11:16
Para: CONSORCIO A Y F <Interparquesayf@gmail.com>

Buenos días,

Envío adjunto informe semanal v2, con las correcciones respectivas.

Cordialmente,



ING. IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de obra.
CONTRATO DE OBRA
COP-1148-2024

[El texto citado está oculto]

20250414 _Informe_InformeSemanal 11 V2.pdf
717K

Gmail **KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com>**

Documentación proveedor de piso de caucho

KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com> 23 de abril de 2025, 9:58

Para: CONSORCIO A Y F <Interparquesayf@gmail.com>

Buen día por medio de la presente se envía documentación del receptor del piso de caucho SOLUCIONES AMBIENTALES 4R SAS para su respectiva verificación y aprobación.



ING. IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de obra.
CONTRATO DE OBRA
COP-1148-2024

CERTIFICADO COMO GESTOR DE LLANTAS USADAS SOLUCIONES AMBIENTALES 4R-PROT.pdf
975K

Gmail **KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com>**

Sub sanación observaciones Informe ambiental 1 y 2

KENNEDY CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 <consorcioparqueskdee2024@gmail.com> 25 de abril de 2025, 16:29
Para: CONSORCIO A Y F <Interparquesayf@gmail.com>
Cco: fabiomerck@hotmail.com

Buena tarde por medio de la presente adjunto se envía informe ambiental 1 y 2 subsanado.



ING. IVAN ALONSO PARDO AVILA
Director de obra.
CONTRATO DE OBRA
COP-1148-2024

2 adjuntos

INFORME MENSUAL AMBIENTAL 1.0 FEBRERO.pdf
14963K

INFORME MENSUAL AMBIENTAL 1.0 (6).pdf
9913K

BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**	Código: GDI-GPD-F029 Versión: 6 Vigencia: 21 de agosto de 2024 Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**COMITÉ PREOPERATIVO CONTRATO DE OBRA COP-1148-2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-1161-2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"**		
Fecha:	**10 de febrero de 2025**	**Hora de inicio: _11:00__**	**Modalidad:** **_X__ Presencial** / **____ Virtual** / **____ Telefónica** / **____ Mixta**
Lugar:	**ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY - SALA 3A TRANSVERSAL 78K No. 41A 04 SUR**	**Hora de finalización: _12:30__**	
Dependencia:	**INFRAESTRUCTURA**	**Nombre del Responsable: NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1000002118	KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA	-	FDLK - SUPERVISORA DEL CONTRATO			X								
CC	1013643390	NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN	-	FDLK - INFRAESTRUCTURA			X						X	nasly.guzman@gobiernobogota.gov.co	
CC	1018478868	ANDRES ROJAS	-	FDLK - INFRAESTRUCTURA			X						X	andresm.llanos@gobiernobogota.gov.co	
CC	1013595848	DIANA RIVERA	-	FDLK - INFRAESTRUCTURA			X						X	dianam0403@hotmail.com	
CC	52087922	ROSMERY POVEDA	-	FDLK - INFRAESTRUCTURA			X						X	rosmery.poveda@gobiernobogota.gov.co	
CC	1010209834	EDWIN BARAJAS REINA	-	INTERVENTORIA LOGIA 3 ASOCIADOS SAS			X							logiatres@gmail.com	
CC	91289666	LUIS SANTIAGO CELY BAEZ	-	INTERVENTORIA LOGIA 3 ASOCIADOS SAS			X							logiatres@gmail.com	
CC	1118537436	JULIETH RAMIREZ GUINA	-	INTERVENTORIA LOGIA 3 ASOCIADOS SAS			X							logiatres@gmail.com	
CC	1019087380	JONATHAN ZAMBRANO	-	INTERVENTORIA LOGIA 3 ASOCIADOS SAS			X							logiatres@gmail.com	
CC	79691429	FABIO MERCK RAMIREZ POVEDA	-	INTERVENTORIA LOGIA 3 ASOCIADOS SAS			X							logiatres@gmail.com	
CC	1018446742	GERALDINE CERINZA ESPINEL	-	CONSORIO PARQUES KD E&E			X							consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1024538792	PIEDAD MEJIA	-	CONSORIO PARQUES KD E&E			X							consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	-	CONSORIO PARQUES KD E&E			X							consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1022121116	JOHAN RODRIGUEZ	-	CONSORIO PARQUES KD E&E			X							consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1022367748	MARIA PAULA DIAZ PEÑUELA	-	CONSORIO PARQUES KD E&E			X							consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	79952890	IVAN ALONSO PARDO AVILA	-	CONSORIO PARQUES KD E&E			X							consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Se cita a reunión para presentar los aspectos generales y específicos que se deben tener en cuenta en las etapas de planificación, diagnostico, ejecución y liquidación de los contratos COP-1148-2024 y CIN-1161-2024.

ORDEN DEL DÍA
Exposición de las condiciones generales y específicas de cada contrato junto con las etapas de ejecución de los mismos. Establecimiento de compromisos.

DOCUMENTOS INTEGRALES DE LA REUNIÓN
Hace parte integral del desarrollo de la reunión los documentos precontractuales del proceso de licitación pública FDLK-LP-013-2024, Proceso de Contratación Concurso de Méritos Abiertos FDLK-CMA-003-2024, documentos contractuales del COP-1148-2024 y documentos contractuales del CIN-1161-2024.

DESARROLLO
Posterior al acta de inicio, se deberá llevar a cabo un comité preoperativo en el cual se conformará un acta preoperativa, en la que se consignen las condiciones generales más relevantes de los contratos de obra e interventoría para garantizar una adecuada ejecución durante el desarrollo de los mismos. Se da inicio al comité estableciendo la agenda a tratar en el mismo, realizando la presentación del proyecto objeto de la licitación pública FDLK-LP-013-2024 de la cual resultó el contrato de obra pública 1148 de 2024, suscrito al contratista CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 y del concurso de méritos abierto FDLK-CMA-003-2024 del cual salió el contrato de interventoría 1161 de 2024 suscrito como LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S – BIC; los cuales tienen la finalidad de dar cumplimiento a "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY", y “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-013-2024 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

respectivamente.

Se establecen los profesionales y/o miembros que harán parte del comité preoperativo:

a.Por parte del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy los profesionales que conforman el Comité son: KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA (Alcaldesa Local de Kennedy), NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN (apoyo a la supervisión FDLK), ROSMERY POVEDA ORDUÑA (Profesional Transversal Infraestructura FDLK), DIANA RIVERA (referente componente Social FDLK) y ANDRÉS MAURICIO ROJAS LLANOS (Coordinador Infraestructura FDLK).

b.Por parte del contratista de interventoría LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S – BIC, los miembros del comité son: LUIS SANTIAGO CELY BAEZ (director de interventoría), EDWIN BARAJAS REINA (Residente de interventoría), FABIO MERCK RAMIREZ POVEDA (profesional ambiental), JULIEHT RAMIREZ (representante Legal) y JONATHAN ZAMBRANO (coordinador de proyectos). No se cuenta con la participación del profesional SST (LADY ANDREA GIRALDO ORTEGA) y el profesional social (WILLIAM FRANCISCO LIZARAZO MENDIVELSO) por parte de la interventoría.

c.Por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024, los miembros del Comité son: IVAN ALONSO PARDO AVILA (director de obra), LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ (residente de obra), GERALDINE CERINZA ESPINEL (profesional ambiental), PIEDAD MEJIA GIL (profesional SST), MARIA PAULA DIAZ PEÑUELA (profesional social) y JOHAN RODRIGUEZ (apoyo técnico) por parte del contratista de obra.

A continuación, se establecen los aspectos generales y/o específicos para tener en cuenta con respecto a la adecuada ejecución contractual de ambos contratos, quedando de la siguiente manera:

1.Conducto regular: CONTRATISTA → INTERVENTORIA - INTERVENTORIA → FONDO. Por lo anterior, se aclara que cualquier documento realizado por el contratista deberá ser conceptuado y/o aprobado por la interventoría antes de ser radicado al FDLK.

2.Dar estricto cumplimiento a las siguientes metas del contrato COP-1148-2024:
•Intervenir parques de proximidad (vecinales y de bolsillo) destinados a la recreación, la reunión y la integración de la comunidad.
•Intervenir 15 parques vecinales y/o de bolsillo con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación.
•Implementar las acciones antes mencionadas en los parques de proximidad (vecinales y de bolsillo) referidos en las propuestas ganadoras de los presupuestos participativos y banco de iniciativas del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy cumpliendo todos los requerimientos de viabilidad técnica, jurídica, social y ambiental.

3.Hace parte integral de la ejecución de los contratos COP-1148-2024 y CIN-1161-2024, los siguientes documentos:
•GCO-GCI-M003 Manual de contratación.
•GCO-GCI-M004 Manual de supervisión e Interventoría.
•GCO-GCI-M005 Manual de buenas prácticas en la actividad contractual.

Documentos que son entregados a los contratistas en el desarrollo de la reunión por correo electrónico a consorcioparqueskdee2024@gmail.com - Logiatres@gmail.com

4.Participar a las capacitaciones que sean convocados, las cuales estén directamente relacionas al Manual de contratación (GCOGCI-M003), Manual de supervisión e interventoría (GCO-GCI-M004) y Manual de buenas prácticas en la actividad contractual (GCO-GCI-M005).

5.De acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico, se efectuarán comités de seguimiento semanales, los cuáles se realizarán cada ocho (8) días, siempre contando con la participación de las tres (3) partes (FDLK, CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 y LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S – BIC y estableciendo los días martes de cad a semana a las 09:00 a.m., dichos comités se realizarán de manera presencial.

En determinado caso de que el FDLK NO pueda asistir a uno de estos comités, la Interventoría está facultada para representar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY, teniendo en cuenta que el objeto de la interventoría es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-013-2024 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”. Por lo anterior, es necesario destacar que para la realización de los comités de seguimiento se deberán presentar los directores de obra e interventoría, con los profesionales encargados de cada componente, para poder generar el seguimiento pertinente a los contratos en mención.

6.La interventoría, deberá entregar al FDLK a más tardar dos (2) días hábiles después de realizadas las reuniones de seguimiento al contrato de obra e interventoría, las Actas de los Comités respectivos en medio magnético compatible con el software del FDLK. El FDLK cita a reunión para el jueves 13 de febrero de 2025 a las 14:00 horas. en las instalaciones de la alcaldía para capacitación de gestión documental.

7.De acuerdo con lo establecido en el Anexo técnico, se determinan 15 parques de intervención, de los cuales 6 son parques de presupuestos participativos 2023.

Los parques para intervención son: 08-017, 08-027, 08-081, 08-186, 08-197, 08-224, 08-296, 08-380, 08-406, 08-479, 08-540, 08-660, 08-686, 08-705, 07-777, de los cuales el 08-186, 08-197, 08-224, 08-406, 08-686, 08-705 hacen parte de presupuestos participativos 2023.

Con los parques de presupuestos participativos, se informa que la interacción con la comunidad es la recuerrente, puesto que son espacios que ganaron en votación para ser intervenidos. La interventoría menciona que el contratista remitio para revisión 5 PMT´s en los cuales no se encuentran los parques de presupuestos participativos y solicita al contratista priorizar estos parques en la obtención de estos permitos. Desde el FDLK se aclara que el diagnostico se realiza a la totalidad del parque y en mesas de trabajo se priorizan las actividades a ejecutar de acuerdo al presupuesto asignado.

8.Se establece una duración máxima de 2 meses para la etapa de diagnóstico. Dentro de estas actividades es importante que el contratista e interventoría prioricen espacios de protección y seguridad a la ciudadanía en general, minimizando los riesgos que puedan ser ocasionados por accidentes con mobiliario en mal estado o deficiente, así como el tratamiento silvicultural de los individuos arbóreos que afecten la seguridad de la ciudadanía e incluirá la gestión con secretaria Distrital de Ambiente cuando sea requerido. Se debe presentar informe con diagnostico por cada parque. Plazo máximo para entrega de los diagostico por parte del contratista a interventoría máximo 5 días hábiles antes de finalizar el plazo de la etapa de diagnóstico, el cual se establece para el 2 de abril de 2025.
La interventoría pregunta si se realiza acta de inicio por cada etapa, a lo cual el FDLK aclara que se debe generar un acta de inicio de obra, asimismo, se informa que si el proceso de diagnosticos se finaliza con anterioridad a los 2 meses establecidos y cumpliendo a cabalidad los requerimientos, la etapa de obra se puede iniciar antes.
La interventoría solicita al contratista minimizar los tiempos para tramite ante entidades distritales, teniendo en cuenta los tiempos de respuesta, los cuales pueden afectar el tiempo de ejecución del presente contrato. El FDLK informa que se han realizado mesas de trabajo con Secretaria Ambiente donde se ha solicitado minimizar los tiempos de respuesta ante los requerimientos en el desarrollo de los contratos.

9.El CONTRATISTA en acompañamiento de la interventoría y el FDLK deberá realizar la solicitud para la apertura del PIN de RCD, ante la Secretaría Distrital de Ambiente, durante la presente etapa de diagnóstico.

Contratista hace mención que la apertura no es la responsabilidad total del contratista, puesto que el FDLK es quien cuenta el usuario y clave para generar el PIN.
El FDLK aclara que la interventoría debe revisar y aprobar los insumos generados por el contratista y remitir al FDLK para tramitar el PIN.

10.Durante la etapa de diagnostico el contratista debe tramitar y obtener aprobación de los PMT de primeros 4 parques priorizados para la intervención de actividades de obra.

11.El contratista deberá solicitar los permisos correspondientes a las Empresas de Servicios Públicos y/o Entidades Distritales a que haya lugar, para el debido proceso de intervención, teniendo en cuenta las actividades priorizadas.

El contratista informa que radico un comunicado ante las empresas de servicios públicos informando los 15 parques que se tienen previstos para intervención en el desarrollo del contrato COP-633-2023.

Para la etapa de programación de obra:

12.Dentro del plan de trabajo el contratista deberá presentar una programación de obra ajustada a la fecha de aprobación del acta de inicio. Esta deberá contener cada una de las actividades de mantenimiento, la remodelación, adecuación, recuperación preventiva y correctiva de la infraestructura física y el suministro desmonte e instalación de piezas y/o partes del mobiliario urbano, la recuperación y mantenimiento de superficies, pisos y zonas duras y el mantenimiento preventivo y correctivo de cerramientos y mallas contra impacto en los campos deportivos, de los parques a intervenir y contemplarán los siguientes aspectos:

•Contemplar claramente que los trabajos a ejecutar deberán hacerse como mínimo en cuatro (4) frentes de trabajo (frentes de obra) simultáneos, para cumplir con la programación presentada por EL CONTRATISTA y aprobada por la Interventoría y el FDLK.
•Debe instalar el campamento y poner en funcionamiento el (los) Punto(s) de Atención al Ciudadano (PAC) y repartir los volantes informativos en los puntos satélites requeridos.

13.Es responsabilidad de EL CONTRATISTA durante la estructuración de la Programación de obra, la identificación y la cuantificación de las metas físicas, que serán objeto de verificación por parte de la interventoría en desarrollo del contrato. La programación de obra debe contener el programa detallado y las metas físicas a ejecutar mensualmente. El cronograma de metas físicas a ejecutar es el principal instrumento de seguimiento y control sobre el avance de la obra y el cumplimiento de las metas físicas propuestas para cada mes; por lo tanto, servirá de herramienta para la aprobación del pago correspondiente y para la aplicación de multas de acuerdo con lo establecido en el margen del contrato.

14.En caso de presentarse atraso en la programación inicial, deberá explicar las medidas y acciones a tomar con el fin de ajustar el cronograma. A estos informes le deberá adjuntar programaciones y anexos aclaratorios. Cuando el contrato de obra (en cualquiera de sus fases) presente un atraso en un rango entre el 3% y el 5% con relación al cronograma de la etapa en ejecución o en relación con el avance financiero programado, el interventor y/o supervisor según el caso, deberá solicitar al contratista, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la radicación del Informe Semanal de Interventoría donde se registró el atraso o informe de ejecución contractual, un plan de contingencia para aquellas actividades que dieron origen a éste, remitiendo al FDLK copia de la solicitud formulada. Dicho plan de Contingencia deberá definir la fecha en la cual el proyecto logrará superar el atraso.
Nota: En comité preoperativo las partes (Contratista de Obra, Interventor y FDLK) acuerdan un porcentaje de atraso del 4%, valor acorde con el rango establecido en los pliegos.

15.Todos los documentos deberán ser entregados de manera formal (Radicado) al FONDO.
Nota: se establece que la documentación para los contratos deberá remitirse de forma virtual al correo cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co y con copia a los correos de los apoyos a la supervisión nasly.guzman@gobiernobogota.gov.co.

16.Para iniciar las actividades de obra se deberá firmar el acta de inicio de la etapa de obra, con un plazo máximo de 5 meses.

17.Proporcionar una secuencia fotográfica de los sitios y lugares donde se desarrollarán las obras antes, durante y después de ejecutadas estas.
Nota: se solicita que la totalidad del registro fotográfico presentado cuente con mínimo fecha y hora de la toma. Desde el mismo punto el antes – durante y después.

18.Sera responsabilidad del contratista formular, presentar y obtener la aprobación de la interventoría y de la secretaria Distrital de Movilidad (SDM), para los Planes de Manejo de Transito (PMT) que requieran las intervenciones en los parques planteados para el proyecto o Antes de finalizar la etapa de diagnóstico tener aprobados mínimo cuatro (4) PMT`s de los primero cuatro (4) parques que serán intervenidos de conformidad con la priorización, resultado del diagnóstico. Levar a cabo comité de seguimiento del PMT.

19.La aprobación de APU´s no previstos deberán realizarse de acuerdo con el procedimiento y tramite que el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy determine conveniente en el periodo de ejecución del presente contrato:

•El INTERVENTOR debe justificar por escrito ante el ordenador del gasto, la necesidad y justificación técnica, económica y jurídica de por qué es necesario incluir y utilizar los ítems no previstos dentro de la ejecución del proyecto.
•En el caso de que los insumos básicos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren en los APU’s contractuales, se tomarán como base los insumos de la base de datos de los APU's del IDRD establecidos en el Área de Costos y Estudios Económicos del IDRD los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor.

El FDLK solicita tramitar los NP con anticipación y con la totalidad de los documentos, teniendo en cuenta que para realizar la revisión y respectiva aprobación se requieren 15 días hábiles.

20.Se deberá realizar 3 reuniones para realizar seguimiento a la matriz de riesgos, ejecución financiera, seguimiento a las actividades de obra e identificar posibles amenazas o riesgos que se puedan o se estén presentando. Estas reuniones se deben realizar en las siguientes etapas: 1ra se llevará a cabo en una semana antes de la finalización de la primera etapa, 2da se llevará a cabo en el punto medio del tiempo de ejecución de obra y la 3ra se llevará a cabo un mes antes a la terminación de los contratos. Evaluar los riesgos se materialicen y tomar acciones para prevenirlos.

PAGOS
21.Los contratos COP-1148-2024 y CIN-1161-2024 no contemplan anticipo en la forma de pago, por lo que se asume y entiende que el contratista e interventor cuentan con la capacidad financiera, administrativa y operativa para iniciar y ejecutar los contratos.

22.El 90% del valor en pagos mensuales contra el avance de obra registrado en las ACTAS DE OBRA EJECUTADA (presentadas de manera individual por cada parque) consolidadas en el INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN.

23.El valor de los diagnósticos se pagará conforme con los precios unitarios ofertados (incluido IVA), y una vez finalizada la etapa de diagnósticos, previa entrega y recibo a satisfacción de los mismos por parte de la interventoría. El valor de las actividades e ítems de este componente no estarán afectados por el AIU.

24.Un pago equivalente al cinco (5%) del valor del contrato de obra se pagará contra la suscripción del acta de Recibo a satisfacción de la Obra.

25.Un último pago equivalente al cinco (5%) del valor del contrato contra la suscripción del acta de liquidación de contrato.

26.El FDLK, para los fines del pago al Contratista, recibirá las obras contratadas que hayan sido terminadas por éste y que a juicio del interventor cumpla con los requisitos del contrato. El pago se hará de acuerdo con los procedimientos indicados en el respectivo contrato. El Contratista continuará siendo responsable por las obras recibidas y pagadas, hasta la terminación total de sus obligaciones contractuales; estará obligado a subsanar, a su costo y entera satisfacción del interventor, cualquier alteración o defecto de las obras que éste encuentre.

El contratista solicita aclarar que, si hasta tanto no se firme el acta de liquidación, los parques no se podrán en servicio a la comunidad, teniendo en cuenta lo mencionado en el numeral anterior respecto a garantías de las actividades de obra realizadas.

El FDLK informa que a medida que se realice terminación de actividades en los parques se llevará a cabo un acta de entrega parcial, igualmente informa que para las cuentas de cobro, se debe presentar de manera inicial un pre-factura, cuando se autorice y de aprobación al paquete de cuenta de cobro, si se realice la factura electrónica final con un periodo de vencimiento de mínimo dos (2) meses, asimismo, se solicita que se remita el RUT y RIT de manera actualizada con un periodo de expedición inferior a tres (3) meses, en aras de minimizar posibles observaciones y reprocesos en el trámite.

27.EL CONTRATISTA deberá disponer de un (1) lugar (oficina o garaje) ubicado sobre el área de influencia directa del proyecto, con un aviso visible a los transeúntes, en los cuales brindará información y atención a la comunidad que lo requiera, denominado punto CREA. o La Interventoría verificará la correcta implementación del lugar escogido para el punto CREA y el funcionamiento del mismo.

28.Para la ejecución del proyecto la interventoría debe garantizar el arriendo de un (1) sitio de atención y reunión en un punto estratégico y central de la localidad de Kennedy por el tiempo de ejecución del contrato de interventoría, con atención de lunes a viernes en horario de 7 am a 5 pm, como mínimo.

29.Las actas de vecindad se levantarán a la totalidad de los predios ubicados en el área de influencia directa de los parques, a los predios ubicados sobre los parques y aquellas que permitan el acceso a los diferentes campamentos de obra. Se debe tener especial cuidado y atención en el levantamiento de las actas de vecindad para todos los bienes de interés cultural y monumentos. En el caso de predios de propiedad horizontal se deberá levantar acta por apartamento, parqueaderos y zonas comunes.

30.Se debe entregar el balance financiero final y sus respectivos soportes ocho (8) días hábiles antes de fecha de finalización del contrato de obra.
31.El contratista deberá dar cumplimiento a lo estipulado en todos los documentos precontractuales y contractuales, haciendo especial énfasis en las obligaciones generales y específicas, así como lo estipulado en el Anexo técnico y Apéndices, lo cual deberá ser verificado por la interventoría durante toda la ejecución.

COMPROMISOS DE LA REUNION:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Se acuerda como fecha de entrega de cuentas de cobro por parte de la interventoría a la entidad los 26 de cada mes.	**LOGIA 3 ASOCIADOS**	**26 DIAS DE CADA MES**
2	Contratista entrega a interventoría la cuenta de cobro los 20 de cada mes.	**CONSORIO PARQUES KD E&E**	**20 DIAS DE CADA MES**
3	La interventoría debe entregar los lunes de cada semana el informe semanal.	**LOGIA 3 ASOCIADOS**	**LUNES DE CADA SEMANA**
4	El contratista debe entregar a la interventoría el cronograma con el desarrollo del contrato.	**CONSORIO PARQUES KD E&E**	**13 DE FEBRERO DE 2025**
5	Se acuerda recorrido para revisión de parques en el cual debe participar FDLK, interventoría y contratista.	**CONSORIO PARQUES KD E&E LOGIA 3 ASOCIADOS FDLK**	**14 DE FEBRERO DE 2025**
6	Realizar georeferenciación de los parques y programar posible ruta para recorrido	**FDLK**	**11 DE FEBRERO DE 2025**

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Recorrido Inicial No.1 a parques ETAPA DE DIAGNOSTICO**		
Fecha:	**14 de febrero del 2025**	**Hora de inicio: 08:00 a.m**	**Modalidad:** X Presencial / ___ Virtual / ___ Telefónica / ___ Mixta
Lugar:	**Localdiad de Kennedy**	**Hora de finalización: 12:00 pm**	
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervision**	**Nombre del Responsable: Ing. Nazly Guzman Beltran**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
cc	1052390143	Cristian Camilo Barrera Barbosa	n/a	Interventoria			X						X	ing.cristianb0823@gmail.com	
cc	91289666	Santiago Cely	n/a	Interventoria			X						X	logiatres@gmail.com	
cc	1102858736	Aura Orbegozo	n/a	Interventoria			X						X	aucris.orshe@gmail.com	
cc	1013643390	Nazly Guzman	n/a	FDLK			X							naslyguzman@gobierno	
cc	1024538792	Piedad Mejia	n/a	Contratista			X						X		
cc	1022367748	Maria Paola Diaz	n/a	Contratista			X								
cc	1093747721	Luz Stella	n/a	Contratista			X								

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 8:30 am, del día 14 de febrero del 2025, se da inicio al primer recorrido de parques en la etapa inicial que obedece a la etapa de diagnóstico, con el objetivo de verificar y/o establecer inicialmente todas las necesidades que se puedan visualizar al momento de la visita, con el objetivo de poder elaborar un diagnostico completo de cada uno de los parques priorizados en el contrato de obra teniendo en cuenta la normativa vigente como son los lineamientos IDRD, el Manual de espacio público y sobre todo las necesidades de la población beneficiada, desde el componente social, tanto de obra como de interventoría.

A continuación, se relacionan los parques que fueron visitados.
1. Parque 08-380 – Villa nueva
2. Parque 08-027 – Urbanización Carvajal
3. Parque 08-197 – Floralia I sector
4. Parque 08-406 – Av. Primera de mayo – La llanura
5. Parque 08-081 – Kennedy supermanzana 1
6. Parque 08-017 – Ciudad Kennedy oriental supermanzana 16
7. Parque 08-660 – Urbanización Casablanca segundo sector



El recorrido se hizo con la compañía de la supervisión de la entidad, el personal del Contratista y el personal de la Interventoría.

A continuación, se mencionan de forma subjetiva las recomendaciones que se evidencian durante el recorrido.

- La profesional de apoyo a la supervisión del FDLK, enfatiza en que los alcances que se definan para los parques de presupuesto participativo se deben desarrollar en su totalidad.
- Es evidente el deterioro de las canchas múltiples encontradas durante el recorrido de diagnóstico, se sugiere revisar las dimensiones de las canchas existentes con el propósito de verificar si cuentan con las medidas, especificaciones y normas establecidas por el Instituto de Recreación y Deporte (IDRD)
- Dentro del recorrido y lo evidenciado en los parques encontramos que muchos necesitan intervención en las canchas que se encuentran en mal estado, mallas eslabonadas deterioradas, juegos infantiles en madera que deben ser retirados y actualizados, maquinas de los gimnasiosbiosaludables que necesitan intervención y mantenimiento, barandas incompletas, zonas donde el piso en granulo caucho esta en mal estado además de los mobiliarios que necesitan intervención en general.
- El contratista adelantara el proceso de organizaion del diagnostico de los parques visitados el día de hoy y se espera programación para continuar con el diagnostico de los parques faltantes.

Siendo las 12:00 pm finaliza el recorrido, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión:	Recorrido No. 1 Parques Etapa diagnostico
Fecha:	14 de febrero de 2025
Lugar:	Localidad de Kennedy
Dependencia:	Oficina de Infraestructura - Apoyo a Supervisión
Hora de inicio:	8:30 am
Hora de finalización:	____
Nombre del Responsable:	Ing. Nasly Guzman B.
Modalidad:	X Presencial; ___ Virtual; ___ Telefónica; ___ Mixta

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (natural o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1052390143	Cristian Barrera	NA	Interventoria			X						X	mg.cristianb0827@gmail.com	CRISTIAN B.
CC	91284666	Santiago Cely	NA	Interventoria			X						X	logistres@gmail.com	
CC	1.101.935.734	Ana C Obregoso	NA	interventoria			X							anaobre@gmail.com	
CC	1013243390	NASLY GUZMAN	—	FDUK			X							nasly.guzman@gobierno	
CC	1015457892	DIEGO MEJIA		CONTRATISTA			X								
CC	1023343443	Maria Pale Diz	—	Contratista										—	
	1073512287	Luz [illegible]		Contratista			X						X		

COMENTARIO: Quien suscribe este Listado, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, a través de la página web www.gobiernobogota.gov.co y en cualquiera de nuestros CADES. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, o solicitar prueba de esta autorización, o solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, o presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, o revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a recibir de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para tareas estadísticas, de caracterización poblacional y no discriminación como para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

*La LEY 1581 de 2012 Manual de Tratamiento Misional y Protocolo para garantizar este derecho de habeas data disponible en https://gobiernobogota.gov.co/transparencia/gestion-de-proteccion-de-datos

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento No. 1 CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024 Recorrido No. 2 parques etapa diagnostico**
Fecha:	**18 de febrero del 2025**
Hora de inicio: 08:30 a.m	
Lugar:	**Localidad de Kennedy**
Hora de finalización: 12:00 pm	
Modalidad:	**X Presencial ____ Virtual ____ Telefónica ____ Mixta**
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervision**
Nombre del Responsable: Ing. Nazly Guzman Beltran	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
cc	1052390143	Cristian Camilo Barrera Barbosa	n/a	Interventoria			x						x	ing.cristianb0823@gmail.com	
cc	91289666	Santiago Cely	n/a	Interventoria			x						x	logiatres@gmail.com	
cc	1102858736	Aura Orbegozo	n/a	Interventoria			x						x	aucris.orshe@gmail.com	
cc	79641429	Fabio Ramirez	n/a	Interventoria			x						x		
cc	27094903	Diana M. Tapia	n/a	Interventoria			x						x	dianatapia@gmail.com	
cc	1013643390	Nazly Guzman	n/a	FDLK			x							naslyguzman@gobierno	
cc	1024538792	Piedad Mejia	n/a	Contratista			x						x		
cc	1022367748	Maria Paula Diaz	n/a	Contratista			x								
cc	1093747721	Luz Stella	n/a	Contratista			x								
cc	1097391763	Lina Rodriguez	n/a	Interventoria			x						x		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

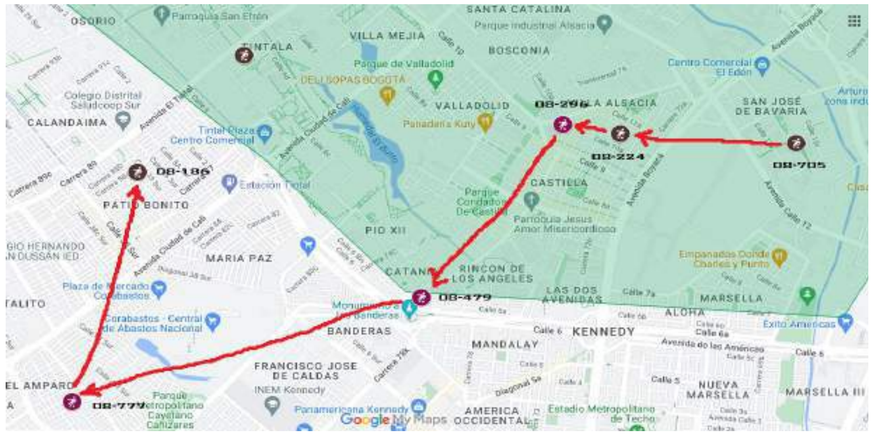
* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 8:30 am, del día 18 de febrero del 2025, se da inicio al primer comite se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024 en el cual se continua con los recorridos a los parques priorizados en el contrato de obra, con el objetivo de realizar el debido reconocimeinto y levatan las información inicial para la elaboracion del diagnotico compelto del cada uno de los quince (15) parques, teniendo en cuenta la normativa vigente como son los lineamientos IDRD, el Manual de espacio público y el trabajo desde el componente social.

A continuación, se relacionan los parques que fueron visitados.

1. Parque 08-705 – Villa Alsacia lote 1
2. Parque 08-224 – Villa Alsacia
3. Parque 08-296 – Villa Alsacia – Bavaria techo II sector (terminación) – Rincón de castilla
4. Parque 08-479 – Rincón de los angeles
5. Parque 08-777 – Villa de la torre
6. Parque 08-186 – Desarrollo Campo hermoso – desarrollo patio bonito II sector



El recorrido se hizo con el acompañamiento de la profesional de apoyo a la supervisión de la entidad FDLK, el personal del Contratista y el personal de la Interventoria.

A continuación, se mencionan de forma subjetiva las recomendaciones que se evidencian durante el recorrido.

- La profesional de apoyo a la supervisión del FDLK, enfatiza en que los alcances que se definan para los parques de presupuesto participativo se deben desarrollar en su totalidad.
- Es evidente el deterioro de las canchas múltiples encontradas durante el recorrido de diagnóstico, se sugiere revisar las dimensiones de las canchas existentes con el propósito de verificar cuentan con las medidas, especificaciones y normas establecidas por el Instituto de Recreación y Deporte (IDRD)
- Dentro del recorrido y lo evidenciado en los parques encontramos que muchos necesitan intervención en las canchas que se encuentran en mal estado, mallas eslabonadas deterioradas, juego infantiles en madera que deben ser retirados y actualizados, maquinas de los gimnasiosbiosaludables que necesitan intervención y mantenimiento, barandas incompletas, zonas donde el piso en granulo caucho esta en mal estado además de los mobiliarios que necesitan intervención en general.
- El contratista adelantara el proceso de organizaion del diagnostico de los parques visitados el día de hoy y se espera programación para continuar con el diagnostico de los parques faltantes.

A continuacion se relacionan algunos puntos varios que fueron mencionados durante el desarrollo del comite y recorrido.
1. El Contratista de obra, realizara la entrega de cuatro (4) diagnosticos completos, esto teniendo en cuanta que en el anexo tecnico se establece que en la etapa de obra, se debe iniciar como minimo con cuatro frentes de cuato parques de manera simultanea, los cuales una vez recepcionados por la interventoria y revisados a satisfaccción seran remitidos a la entidad con el objetivo de avanzar en los diferentes procesos.
2. La profesional de apoyo a la supervisión solicita al contratista que apenas definan los cuatro (4) parques inciales, informar cuales son estos con el objetivo de iniciar a revisar los pisbles alcance al interrior de la entidad oficia infraestructura, para avanzar en el proceso y apenas se tenga la mesa de trabajo tener un panorama mas claro de las posibles intervenciones a realizar.
3. Los planes del contratista de obra que ya se encuentran aprobados por la interventoria se radicaran de manera digital CD a la interventoría, con el objetivo de radicar a la entidad ente CDI FDLK.
4. Desde la entidad FDLK se sugiere realizar la verificacion de cada uno de los parques priorizados en el contrato de obra y sus diferentes areas de uso, contra el certificado del parque emitido por el DADEP.
5. Por parte de la interventoría se realizara la solicitud ante la entidad FDLK de las verificación y estado de las pólizas de estabilidad de los parques priorizados, con el obejtivo de evidenciar si algun area de posible intervención cuenta con polizas vigentes.
6. En el presente comite se establece que el contratista de obra debe entregar los informes semanales el primer dia habil de cada semana y este una vez revisado y avalado sera radicado ante CDI FDLK el segundo dia habil de cada semana junto con el informe semanal de interventoria, con el objetivo de dar cumplimiento a las obligaciones de la interventoria.
7. La profesional de apoyo a la supervisión de la entidad FDLK realizara la consulta en cuanto al tramite de la apertura del pin ambiental y estara remitiendo la informacion.
8. Por parte del componente ambiental de la interventoria se realiza la salvedad que es importante tener presente en el diagnostico que el parque Villa Alsacia, presentan problemática con daños en andenes debido a las raíces de las diferentes especies arboreas que existen.

Siendo las 12:00 pm finaliza el recorrido, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNION:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega de cuatro parques diagnosticos compeltos	Contratista de Obra	25/02/2025
2	Revision de interventoria de los cuatro diagnosticos y radicar a la entidad FDLK	Interventoría	28/02/2025
3	Informes semanales 1 y 2 contratista de obra	Contratista de Obra	24/02/2025
4	Radicar a CDI FDLK Informes semanales 1 y 2 contratista de interventoría y de obra	Interventoría	25/02/2025
5	Remitir actas de recorrido 1 y 2 al contratista para revision	Interventoría	20/02/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 23 de agosto de 2024
Caso HEVEA: 78559

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Nro 1 Cto. 1140 - 2024 y del Cto interventoría CAS 1961-2024 - Reunión Nro 2 Parques etapa diagnóstico
Fecha:	18 de febrero de 2025
Hora de inicio:	8:30 am
Hora de finalización:	12:00 pm
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Localidad de Kennedy
Dependencia:	Oficina de Infraestructura - Apoyos Supervisión
Nombre del Responsable:	Ing Nasly Guzmán

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	79691429	Fabio Ramiro Parada	N/A	Interventoria			X						X	fabioramiroparada@hotmail.com	
CC	27094903	Diana M. Tapia	N/A	Interventoria			X						X	dianamtapia@	
CC	1057390147	Cristian Barrera	N/A	Interventoria			X						X	ing.cristianbarrera@gmail.com	CRISTIAN B
CC	1013603390	Nasly Guzmán B	—	FDLK			X							Nasly.guzman@gobierno	
CC	1026582786	Aura C. Arbeyozu H.	—	Interventoria										aurisolaz@gmail	
CC	91269666	Santiago Cely B.	—	Interventoria			X						X	Ingsantiago@gmail.com	
CC	1026558992	PEDRO REJA		CONTRATISTA			X								
CC	1023367748	Maria Paula Diaz		Contratista										—	
CC	1057391763	Lina G. Rodriguez	—	Interventoria			X						X	—	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, confirma en la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, o a través del correo electrónico habeasdata@gobiernobogota.gov.co o su contenido de atención en SUPERSAS. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a informar sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para tomar estadísticas, de caracterización poblacional y/o determinación clara para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-FR09
Versión: 6
Vigencia: 23 de agosto de 2024
Cód. SIGLO: 72005

Objeto de la reunión:	Comité de seguimiento No. 1210-1140-2024 y de intervención CIV-1141-2024 Localidad No 8 Parque etapa diagnóstico
Fecha:	18/Feb/25
Hora de inicio:	9:30 am
Hora de finalización:	12:00 pm
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Localidad de Kennedy
Dependencia:	Oficina de Infraestructura - Apoyo a Supervisión
Nombre del Responsable:	Ing. Hasly Guzman

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
		Luz Stella Cubo		1091327172									X	[illegible]	

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser atendida exclusivamente a través de los canales habilitados para tal fin por la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, en la página web www.gobiernobogota.gov.co y en la Sede CAD ubicada en la Calle 20 No. 68D-00. Garantiza que son los datos proporcionados antes el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta autorización, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí recogidos serán usados para tomar estadísticas, de caracterización poblacional y los determinados cómo para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

1 Ley 2345/2023 Estatuto Anticorrupción y Transparencia que promueve [illegible] disponible en https://www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/normatividad/estatuto-anticorrupcion

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GD-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 75953

Objeto de la reunión: Comité de Seguimiento No 2. Clo 1148-2024 y de Interventoria Clo 1161-2024

Fecha: 25-02-2025

Hora de inicio: 9:00 am

Hora de finalización: ____

Lugar:

Dependencia: Oficina de Infraestructura - Apoyo a Supervisión

Nombre del Responsable: Ing Nasley Guzman

Modalidad: X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1102859736	Aura C Obregon Herrera		Interventoría			X							aurisobre@gmail.com	
	91259656	Santiago Caley		Interventoría			X							luzjaresg@mail.com	
	1093744721	Luz Stella Quiñonez		Contratista									X	proyectos@gmail	
	1026538742	PEDRO ANEJA		CONTRATISTA			X								PEDRO ANEJA
	1018496792	GERALDINE CERINZA		CONTRATISTA			X						X		GERALDINE CERINZA
	1022367748	María Paula Díaz		Contratista			X						X		
	1093391763	Laura Rodríguez		Interventoría			X						X		
CC	79691429	Fabio Merlk Bonilla P	N/A	Interventoría			X						X	8073343	
CC	27094903	Diana M. Tapia		Interventoría			X						X	3046551063	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, a través de la página web en www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención en 3813000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a recibir información sobre el uso que se ha dado a sus datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización y solicitar la supresión de los datos personales suministrados y acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para: envío de información, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

*Ver SAC-M002 Manual de Atención Telefónica y Presencial, el cual presenta el concepto de seguridad, disponible en https://gobiernobogota.gov.co/transparencia/gestion-de-la-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GEAF-FO-0229
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso SIDEA: 75103

Objeto de la reunión:	Comité de seguimiento No2 Cto 1148-2024 y de interventoría CIN 1161-2024		
Fecha:	25/02/2025	**Hora de inicio:** 9:00 am	**Modalidad:** Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:		**Hora de finalización:** ____	
Dependencia:	Oficina de infraestructura - Apoyo Supervisión	**Nombre del Responsable:** Ing. Nasly Guzman	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1052790143	Cristian Barrera		Interventoría			X				-		X	ing.cristianb0823@gmail.com	CRISTIAN B.
	1036643390	Nasly Guzmán B	—	FOLK			X						X	nasly.guzman@gobiernobogota	NGB

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, única responsable del tratamiento, en la página web www.gobiernobogota.gov.co y la teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a ser informado sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas relacionados de vacunación poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ley 5AC 2022 Manual de Atención Diferencial - Protocolo para personas con discapacidad, disponible en: https://guiagobiernobogota.gov.co/content/diversidad-que-nos-une

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00 am, del día 25 de febrero del 2025, se da inicio al segundo comite se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comite anterior y son los siguientes:

1. Entrega de cuatro diagnosticos completos de cuatro parques, compromiso del contratista de obra y se tiene fecha de cumplimiento paar el dia 25/02/2025: por lo cual se espera cumplimiento del mismo. Una vez el contratista realice la entrega seran revisados y el pronunciamiento estara para el dia 28 de febrero de 2025, los cuales seran importantes para la definición de alcance y asi poder iniciar sin inconvenientes en la etapa de obra.

- El contratista manifiesta que los diagnosticos que entregara son de los paques 08-017, 08-027, 08-380, 08-777, información importante para que por parte de la entidad se revise las posibles intervenciones de manera interna en la oficina de infraestructura.

2. Entrega de Informes semanales 1 y 2 por parte de contratista de obra el dia 24/02/2025 y de la interventoría el dia martes 25/02/2025: Se recibieron los informes semanales del contratista de obra, los cuales obedecen a tres (03), teniendo en cuenta la fecha de inicio del contrato.

- Estos seran revisados por la interventoría y se procedera con lo correspondiente, bien sea observaciones o aprobaciones y radicación, para asi poder radicar los informes semanales de interventoría como corresponde.

Continuando con el comité de seguimiento, se realiza la revision de la programacion y documentación de la etapa de diagnostico en cuanto a la entrega de la documentacion correspondiente.

•**Solicitud a la alcaldia del area de comunicaciones e imagen para la valla informativa**: desde el componente social del contratista se realizó la debida solicitud y desde la entidad se remitio el manual para la realización de volantes y vallas informativas. Se esta a la espera del envio del arte tanto de la valla y volnates para revisión de la interventoria.

•**Presentar a interventoria para revision y aprovacion del cronograma general de la etapa fase diagnostico**: Aprobada y radicado a la entidad.

•**Reunion de seguimiento de etapa diagnostico**: Se dio cumplimiento pero a la fecha del presente aun faltan dos parques por visitar.

•**Solicitudes a entidades de servicio publico**: El contratista manifiesta que ya se realizó la radicación antes todas las entidades de servicios publicos, se obtuvo el radicado pero no se tiene respuesta de ninguna empresa.

La interventoría solicita se remitan las evidencias de dicha gestión realizada.

•**Tramite de PMT ante SDM**: se tienen aprobados cinco PMT por la interventoría pero aun no se han radicado ante la entidad SDM para tramite, debido a que el contrato aún se encuentra en la etapa de diagnostico, se tiene previsto realizar la radicación unos quince dias antes de iniciar la etapa de obra.

•**Apertura de Pin Ambiental**: El contratista manifiesta entregar la información el dia de hoy, en CD de forma magnetica, el cual sera revisado y remitido a la entidad en caso de estar aprobado, junto con todos los planes de forma fisica en CD.

En cuanto al tramite del Pin Ambiental, la profesional de apoyo a la supervisión realizara la consulta ante el referente ambiental de la alcaldia, con el objetivo de consultar el tramite y proceso a seguir y se tendra una respuesta el dia 26/02/2025.

•**Personal de Obra**: 100% Aprobado por la interventoria, se realizó la subsanación y fue radicada.

•**Personal de interventoria**: se recibio una observacion la cual sera subsanada el dia de hoy 25/02/2025.

El contratista manfiiesta que en la elaboración de los diagnosticos de parques iniciales y en las visitas realizadas se evidencio que muchas de las areas donde se encuentran ubicados los modulos de Jugos no cuentan con area endurecida, de tal manera, que dentro del diagnostico se incluye el endurecimiento del area de Juegos, teniendo en cuenta las especificaciones tecnicas del IDRD, asi mismo de la instalacion de granulo caucho en el area ha intervenir.

La Interventoria suguiere, que se realice la correspondiente investigacion en cuanto al tema de endurecer zonas en parques y de ser permitido incluir un concepto técnico con la norma vigente que avale dicho concepto, ya que desde la experiencia se conoce que estas si se pueden endurecer pero se debe realizar un tramite bastante engorroso, esta solicitud es con el objetivo de poder generar una salvedad en el desarrollo del contrato.

Teniendo en cuenta que en el Diagnostico a recibir por parte del contratista, se tendran encuenta la realización de algunas canchas Multiples, el contratista manifiesta que ya fue enviada la documentacion de la Empresa de Laboratorios a la interventoria, ya que muchas de las canchas se evidencia una carpeta asfaltica bastante deteriorada, se debe verificar el estado de las mismas con unos apiques para estudios de suelo y verificar la estructura, dicho lo anterior, el contratista manifiesta que se realizaran apiques para verificar el estado de la misma. Interventoria Solicita la certificacion de calidad de laboratorios.

En cuanto a la entrega de los cuatro diagnosticos iniciales, la interventoría evidencia que solo hay dos (2) que cuentan con PMT, razón por la cual se debe realizar la elaboración de los otros dos y deben ser remitidos por el contratista de obra, para revisión y asi poder contar con el debido aprobado, para continuar con el tramite. El contratista manfiiesta que realizara la entrega a la interventoría el dia 27/02/2025.
Y por ultimo se establece que una ve el contratista entregue los cuatro (04) diagnosticos y sean revisados por la interventortia, se realizara una mesa de trabajo con todas las partes para definir el alcance en el siguiente comité, que sera el dia 04/03/2025.
Siendo las 10:00 am finaliza el comité de seguimiento N°2.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega de PMT's	Contratista de Obra	27/02/2025
2	Revisión y aprobacion de diagnosticos	Interventoría	28/02/2025
3	Entrega de certificados de calidad de laboratorios	Contratista de Obra	26/02/2025
4	Concepto Judirico tecnico de endurecimiento de areas blandas	Contratista de Obra	26/02/2025
5	Radicacion de Planes Contratista de Obra en fisico	Interventoría	26/02/2025
6	Piezas publicitarias	Contratista de Obra	25/02/2025
7	Piezas publicitarias	Interventoría	26/02/2025
8	Subsanacion de Hojas de vida de interventoria	Interventoría	25/02/2025
9	Proximo comité, 04 de Marzo 2025, 9:00am. Instalaciones de alcaldia local de Kennedy		4/03/2025

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento No3 Cto 1148 - 2024 de interv. CEN 1161_2024.		
Fecha:	04.03.2025	Hora de inicio: 9:00 a m.	Modalidad: ☑ Presencial ☐ Virtual ☐ Telefónica ☐ Mixta
Lugar:	Alcaldía de Kennedy	Hora de finalización: ____	
Dependencia:	oficina de Infraestructura - Apoyo a Supervisión	Nombre del Responsable:	Ing Kesly Guzmán.

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (nombre + apellido)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	24332666	Diana Marcela Hoyos		Interventoría			X							interparques.cayh@gmail.com	Diana H.
CC	1072675893	Meliza Gomez		Interventoría			X						X		
CC	1097591763	Linda K. Rodríguez		Interventoría			X						X	interparquescayh@gmail.com	
CC	79691429	Fabio Nerck Barrera	U/A	Interventoría			X						X	fabionerck@hotmail.com	
CC	27054503	Diana M. Tapia		Interventoría			X						X	interparquescayh@gmail.com	
CC	1102855756	Aura Obregozo		Interventoría			X							interparquescayh@gmail.com	
CC	1074996797	Jamy Geraldine Cerezo		Catedrática			X						X		
CC	1026538792	Pedro Mejía		Contratista			X								
CC	1032390143	Cristian Barrera.		Interventoría			X						X	interparquescayh@gmail.com	CRISTIAN B

CONSENTIMIENTO: [illegible] conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada en este documento, como nombre, cargo, teléfono y correo electrónico, es veraz y completa. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3813000. También declara que sus datos personales serán tratados y recolectados para propósitos [illegible] y que en caso de existir cambios sustanciales en la información suministrada, como el objeto del tratamiento, la identificación del responsable o los canales de atención, [illegible] oportunamente. Finalmente, declara que conoce sus derechos como titular y los canales de acceso gratuito a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para fines académicos, de capacitación profesional y no comerciales. Para hacer efectivo el ejercicio de sus derechos como titular de la información, puede comunicarse a la Secretaría Distrital de Gobierno.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento No 3 Cto 1148-2024 & interv. CIN 1161-2024.
Fecha:	04 03 2025
Hora de inicio:	9:00 am
Hora de finalización:	
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Alcaldía de Kennedy.
Dependencia:	Oficina de Infraestructura - Apoyo a Superv.
Nombre del Responsable:	Ing Nasly Guzman

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Nombre(s) y Apell.)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1030589318	Yamile Arias Navarro		AIK-Infraestructura			X						X	Yamilearias19@gmail.com	
	1013643350	NODLY GUZMÁN B		FOLK			X						X	naslyguzman@gua	
	1093779321	Joz Stek Canto		Contratista									X		
	1022421146	Johan Rodríguez Ortiz		Contratista.									X	" "	

CONSENTIMIENTO: [illegible] conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declaro que conozco y acepto la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada en este documento, como nombre, cargo, teléfono, correo electrónico y demás datos personales, es veraz y completa. Autorizo el tratamiento de mis datos personales para efectos relacionados con el desarrollo de las funciones y competencias de la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Asesores de Conflictos, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3813000. Manifiesto que conozco los derechos que tengo como titular y acepto que mis datos personales podrán ser usados exclusivamente para los fines descritos en la política de tratamiento de datos personales de la Secretaría Distrital de Gobierno. Entiendo que puedo ejercer mis derechos de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, solicitar prueba de esta autorización, solicitar información sobre el uso que se le ha dado a mis datos personales, presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, revocar esta autorización y solicitar la supresión de los datos personales suministrados y conocer de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiendo que los datos aquí consignados serán usados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y de direccionamiento institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Versión: 1 Fecha: [illegible] Política para proteger los datos personales. Disponible en https://www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/atencion-ciudadana/politica-de-proteccion-de

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00 am, del día 4 de Marzo del 2025, se da inicio al comité se seguimiento Nº3 del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
1.Documentacion de laboratorios: Se recibe documentacion de laboratorios por parte del contratista, el presente día se realizaria la radicación.

2. Se solicitó Concepto jurídico y técnico con respecto a las áreas blandas que se van a intervenir, fue enviado por parte del contratista, es necesario el concepto del IDRD para la ejecución de esta actividad, sin embargo, la entidad manifiesta que la directriz es que las zonas en las que existen módulos de Juego y no cuentan con superficie endurecida, se mantendrán de esta manera: pasto natural, ya que no esta contemplado el endurecimiento de estas áreas.
-Por parte de interventoría, se recomienda una reunion con el referente del IDRD, plantear dudas con respecto al endurecimiento de las zonas para así dar definir actividades.

3. Subsanación de hojas de vida de interventoría, ya fueron enviadas y asi mismo la entidad dió aprobación de las mismas.

4. **Las piezas publicitarias**, ya fueron enviadas por parte del contratista, y estas recibieron algunas observaciones las cuales estan siendo subsanadas.

Continuando con el comité de seguimiento, se realiza la revision de la documentación de la etapa de diagnóstico en cuanto a la entrega de la documentacion correspondiente.
Con respecto a informes semanales, ya fueron enviados por parte del contratista, a los cuales se les realizaron algunas observaciones, interventoría sugiere realizar una reunion con el contratista para unificar criterios en cuando a forma e información suministrada. Se programa reunión el día 5 de marzo para así, proceder a radicar informes semanales el día Jueves 6 de Marzo de 2025.

Para una mejor organización y trazabilidad de informes semanales, mensuales y actas de comité, la entidad enviará un correo y en el mismo se dará respuesta semana a semana con los respectivos informes.

Para garantizar el envío oportuno de los informes solicitados, interventoría solicita a la entidad, los formatos correspondientes a cada informe, y así garantizar que sea suministrada la información requerida.

Teniendo en cuenta que uno de los compromisos del contratista consistía en la entrega de Pptos diagnósticos de los parques a intervenir, se realiza una socialización de la necesitades manifestadas durante los recorridos realizados anteriormente, dentro de los parque priorizados quedaron pactados los siguientes:

08-027 Parque publico Carvajal Osorio
08-017 Ciudad Kennedy Oriental Super Manzana 16
08-380 Parque Villa Nueva
08-777 Parque Villa de la Torre.

Se realizan algunas observaciones por parte de interventoría y de la entidad, tales como:
-Anexar en los diagnósticos todas las necesitades en su totalidad, de cada uno de los parques a intervenir, teniendo en cuenta que el tema presupuestal será definido mas adelante, dado que la entidad requiere que sea entregado un diagnóstico completo para así socializar y definir cuales son esas actividades que se priorizaran para su ejecución.
-La entidad requiere que este diagnóstico sea entregado con Fichas completas y definidas, también es importante que en el espacio de Observaciones, sea descrito el estado actual del área a intervenir.
-Se recomienda incluir actividades como senderos, manejo de raíces, áreas que no fueron incluídas como pistas de patinaje, desmonte de modulos deportivos, limpieza de registros, fabricación de tapas de registro y limpieza de adoquines.
-Dado lo anterior se convoca a un recorrido por los parques mencionados anteriormente, con el fin de rectificar actividades por parte de contratista e interventoría.

Se da por finalizado el comite de Seguimiento N°3, se establece comité para los días viernes como día para comité a partir del 14 de marzo de 2025.

Siendo las 11:30 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°3, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega de concepto judirico tecnico de endurecimiento de areas blandas.	Contratista de Obra	
2	Envío de diseño de valla informativa	Entidad	
3	Envío de Corrección de Informes semanales.	Contratista de Obra	06/03/2025
4	Reunión entre Interventoría y contratista para aclarar dudas con respecto a informes semanales	Interventoría/Contratista	05/03/2025
5	Enviar formatos de informe mensuales	Entidad	04/03/2025
6	Recorrido interventoría y contratista para visita de parques iniciales	Interventoría/Contratista	06/03/2025
7	Entrega de diagnósticos con observaciones	Contratista de Obra	07/03/2025
8	Próximo comité viernes 14 de Marzo de 2025		14/03/2025

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDU-GPD-1109
Versión: 6
Vigencia: 28 de agosto de 2024
Caso HOLA: 76910

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento No 4 Cto 1148 - 2024 - Mantenimiento Rutinario CIU 1161 - 2024
Fecha:	14.03.2025
Hora de inicio:	11:00am
Hora de finalización:	
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Alcaldía Local Kennedy.
Dependencia:	Oficina de Infraestructura – Apoyo a Supervisión
Nombre del Responsable:	Nasly Guzman

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídica o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1094391763	Lina M. Rodriguez		Interventoría			X						X	interparquesacct@gmail.com	
CC	27054503	Diana M Tapc	27054503	Interventoría			X						X	interparquesayf@	
CC	24332666	Diana Marcela Hoyos	—	INTERVENT.			X						X	interparquesayf@gmail.com	
CC	1.102.858.736	Ana C. Orbegozo Herazo	N/A.	Interventoria.			X							interparquesayf@gmail.com.	
CC	1030589318	Yamile Arias Navarro	—	Ingeniería estructura AIK			X						X	Yamilea.navarro@epdeingenieria.com	
CC	79691429	Fabio Mauricio Pinto.	N/A	Interventoría			X						X	fabiomauricio@hotmail.com	
CC	1013643390	NASLY GUZMAN B	—	FDLK			X							NGB	nasly.guzman@gobiernobogota.gov.co
CC	1018458792	PEDRO NEJIL	—	CONTRATISTA			X							—	
CC	1018446782	GERALDINE CORINA	—	CONTRATISTA			X						X	—	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3813000. Manifiesta que con los datos proporcionados hizo el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiendo que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Una COPIA CONTROLADA del presente documento se encuentra disponible en: https://www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/gestion-corporativa/gestion-integrado-de-gestion-sig

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento No 9 de 1148 - 2024 de interventoría CEN 1161_2024
Fecha:	14.03.2025
Hora de inicio:	11:00
Hora de finalización:	____
Modalidad:	X Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta
Lugar:	Alcaldía Local Kennedy
Dependencia:	oficina de infraestructura - Apoyo a Supervs.
Nombre del Responsable:	Wasly Guzman

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRONICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1057390163	Cristian Barrera	—	Interventoria			1						X	interparques ayf@gmail.com	CRISTIAN B
C.C	1093[illegible]721	Luz Stella [illegible]	—	Contratista									X	[illegible]	
C.C	1.022[illegible]116	Johan Rodriguez Ocle.	—	Contratista.									1	" " "	

CONSENTIMIENTO: [illegible] Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. [illegible] Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es [illegible] Secretaría Distrital de Gobierno.

Powered by CamScanner

Teniendo en cuenta que uno de los compromisos del contratista, consistía en la entrega de cuatro (4) nuevos diagnósticos basados en el recorrido realizado el pasado 06 de marzo de 2025, de los parques priorizados, se realiza una socialización de la necesitades evidenciadas durante los recorridos realizados anteriormente.
Dentro de los parques priorizados, quedaron pactados los siguientes:
08-197 Floralia
08-406 La Llanura
08-296 Villa Alsacia Bavaria Techo II, Sector Rincón de Castilla
08-705 Parque Villa Alsacia Lote 1

El contratista manifiesta que solicito apoyo con 5 certificados de DADEP al apoyo a la supervisión de la Entidad, la cual manifiesta que el sistema de DADEP esta caído por lo cual no ha sido posible realizar la gestión de los certificados, la Entidad manifiesta que se realice la radicación de la solicitud para tener trazabilidad de la misma. Se realizan las siguientes observaciones con respecto a la proyección de los diagnósticos.
-Con respecto al endurecimiento de las áreas blandas, se estipula que las áreas que serían intervenidas corresponden a las que en la actualidad cuenta con el uso establecido como se etipula en el siguiente texto. Las superficies de las zonas de los juegos deben cumplir las especificaciones tecnicas por el IDRD para superficies de amortización de impactos y correspondencia según la norma 5176 (NTC).
- Se deben tener en cuenta que el endurecimiento de las áreas no solo aplica para juegos, también se tienen en cuenta las zonas de transito peatonal.
- Teniendo en cuenta que se va a realizar desmonte de grano caucho, desde la parte Ambiental se solicita gestión para disposición especial de este material.
- Desde la parte Social se solicita conocer las necesidades de los habitantes del sector.

El informe mensual enviado del contratista de obra fue revisado por interventoría, por cada uno de los componentes, se realizó la revisión del SST, Social y Ambiental, los cuales se realizaron observaciones, las cuales fueron subsanadas por el contratistas y estos encuentran aprobados por la interventoria, de igual manera se realizó la revisión del compoennte tecnico, se remitieron observaciones y esta pendiente por subsanar por el contratista de obra. El cual manifiesta que el día lunes 17 de marzo del 2025 enviará las subsanaciones del informe mensual.

Siendo las 12:30am se da por finalizado el comite de Seguimiento N°4.
El próximo comité programado es para el dia 21 de marzo 2025, pendiente de confirmar por la Entidad, si se realiza de manera virtual o presencial.

Siendo las 12:30 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°4, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el comité.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Recorrido entre interventoría y contratista a parques pendientes, 18 de marzo 2025	FDLK/Interventoría/ Contratista	18/03/2025
2	Envío de 4 diagnosticos con observaciones realizadas en el presente comité. (2do envío)	Contratista de Obra	17/03/2025
3	Envío de 4 diagnósticos iniciales firmado y aprobado al FDLK.	Interventoría	18/03/2025
4	Radicación de Planes	Interventoría	18/03/2025
5	Envío de informe mensual con observaciones	Contratista de Obra	17/03/2025
6	Próximo comité viernes 21 de Marzo de 2025 (por confirmar si presencial o virtual)	FDLK	21/03/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:00 am, del día 14 de Marzo del 2025, se da inicio al comite se seguimiento N°4 del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Se da inicio al comite con la sigueinte intervención.
El Profesional SST de Interventoría, el señor Fabio Merck, manifiesta que se han generado algunos comentarios mal intencionados referente al tema del endurecimiento de zonas, donde se exboso por alguna persona que desde la interventoria y desde el compoentne de el, se habia dicho que no se iba a permitir instalar juegos infantiles donde solo se evidencian juegos de madera que cuentan solo con dados y no con una placa, asi como el comentario que para que invertir recursos en esas zonas, lo cual es totalmente falso y de espera que ese tipo de comentarios no se vuelvan a realizar.
Por otra parte, en comités anteriores se puso en la mesa un tema a discutir con respecto al endurecimiento de áreas blandas, el Contratista menciono que si el área a intervenir era menor al 50% al área total del parque, esta se podía intervenir, a lo que el profesional Sr. Fabio Merck, respondió que: mientras esa especificación se pueda defender judirícamente, no había ningún problema, paso a seguir, se le solicito al contratista un concepto Jurídico técnico con respecto al endurecimiento de áreas blandas, el cual entregaron pero debido a que no tenia el sustento solicitado, este se remitio a la entidad a manera de información pero dejando claro que no era el respaldo para los solicitado por el contratista de obra.
El Sr. Fabio Merck manifiesta y deja claro no ha mencionado que no se iban a realizar estas actividades, sin embargo se realizó una investigación con respecto al tema y se pudo establecer que si se pueden endurecer las áreas que cuenten con el uso establecido, es decir que tengan el juego instalado y se vaya a retirar e instalar otro.

Se continúa con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
1. Concepto jurídico y técnico con respecto a las áreas blandas que se van a intervenir, Este fue remitido por el contratista y revisado por interventoría, se procedió a radicar a la entidad a manera de informacipon dejando claro que lo solicitado no era procedente por falta de sustento tecnico y juridico. Cabe resaltar que esta información será analizada en la mesa de trabajo con el referenrte del IDRD, teniendo en cuenta todas las indicaciones pertinentes para dar manejo a las inquietudes manifestadas.
2. Envío de diseño de Valla informativa, el cual fue enviado a la Entidad, el día 7 de marzo 2025, se está a la espera de una respuesta por parte de la misma, la profesional de aporyo solicito se reenviara nuevamente lo que se realizó en comité y se espera la respuesta.
3. Remision de informes semanales, despues de la revisión y mesa de trabajo con el contratista de obra, la interventoria realizó la remisión de los semanales pendientes tanto de obra como de interventoria.
4. Se realizó Mesa de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de informes semanales, la cual fue ejecutada en la fecha pactada.
5. Se programó recorrido entre interventoría y contratista, para visitar los parques de los primeros 4 diagnósticos enviados, con el fin de complementar las actividades presupuestadas y revisar diagnósticos de otros 4 parques, cabe resaltar que aún esta pendiente la visita a 2 parques más, la cual se programa para el día martes 18 de Marzo 2025
6. Contratista envió la subsanación de las observaciones realizadas de los 4 diagnósticos iniciales revisados el comité pasado del día 04 de marzo 2025, 08-17 Ciudad de Kennedy Oriental Super Manzana 16, 08-027 Osorio Carvajal, 08-380 Villa Nueva y 08-777 Villa de la Torre. También se envió, por parte del contratista 4 nuevos diagnósticos, 08-197 Floralia, 08-406 La Llanura, 08-296 Villa Alsacia Bavaria Techo II, Sector Rincón de Castilla y 08-705 Parque Villa Alsacia Lote 1, los cuales fueron revisados por parte de interventoría y se proyectan en el presente comité ante los demás participantes, se realizan observaciones que serán recibidas el próximo lunes 17 de Marzo 2025.
7. Compromiso relacionado a RCD de Proyecto, ya se realizó la entrega del PMA RCD al referente de la Alcaldia, se realizó una Observación, la cual ya fue atendida y se esta a la espera del oficio para su debida radicación.

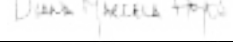
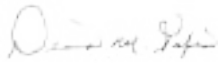
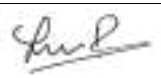
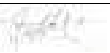
1. Interventoria recomienda que los diagnosticos de cada parque, sea enviado solo con la informacion relevante, para que la documentacion no quede tan pesada.
2. La entidad solicita que una vez los diagnosticos sean revisados y aprobados por interventoria, sean radicados y enviandos a la entidad para su respectiva revision, se debe radicar los diagnosticos de forma individual.
3. La interventoría manifiesta que realizara la radicación de los primero cuatro (4) diagnosticos el dia martes 18 de marzo 2025.
4. La Interventoria solicita que para el proximo cmité de seguimeinto es necesario iniciar a establecer las priorizaciones de los primeros cuatro (4) parques, con el objetivo de que el contratista pueda iniciar con la gestion permitente y logistica necesaria para el inicio de obra, la entidad manifiesta que necesitarian de los diagnosticos y presupuestos radicados para definir areas iniciales.
5. Con respecto a los planes de la Interventoria, se manifiesta que se realizaran ajustes en cuanto al tema de representante legal, debido a que se presentaron modificaciones en la razón social, por lo cual no se ha realizado la radicacion del mismo. Se programa la radicacion para el dia 18 de marzo 2025.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

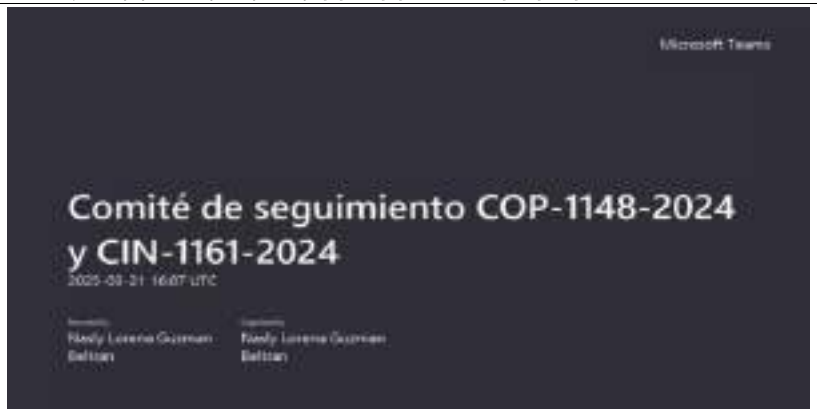
Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento No. 5 CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024**		
Fecha:	**21 de marzo del 2025**	**11:00 a.m**	**Modalidad:** Presencial __X__ Virtual ____ Telefónica ____ Mixta
Lugar:	**Localidad de Kennedy**	**Hora de finalización: 12:00 pm**	
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervision**	**Nombre del Responsable: Interventoría**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1013643390	NASLY GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			X						X	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
CC	1030589318	YAMILE ARIAS NAVARRO	N/A	FDLK SST Y AMBIENTAL			X						X	yamilea.navarro@gobiernobogota.gov.co	
CC	1013595848	DIANA RIVERA	N/A	FDLK SOCIAL			X						X	Dianam0403@hotmail.com	
CC	24332666	DIANA MARCELA HOYOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
CC	1052390143	CRISTIAN BARRERA	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
CC	79691429	FABIO MERK RAMIREZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
CC	27094903	DIANA MILEA TAPIAS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
CC	1097391763	LINA RODRIGUEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
CC	1102858736	AURA ORBEGOZO	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
CC	1018446742	GERALDINE CERINZA ESPINEL	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024			X						X	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1024538792	PIEDAD MEJIA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			X						X	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

CC	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2026			X					X	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1022367748	MARIA PAULA DIAZ PEÑUELA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2027			X					X	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg





DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:00 am, del día 21 de Marzo del 2025, se da inicio al quinto comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1. Recorrido entre interventoría y contratista para visita de los parques pendientes: Se llevo a cabo el día martes 18 de marzo de 2025, en compañía de la supervisión FDLK, Se visitaron las siguientes locaciones:

-Desarrollo Campo Hermoso 08-186

-Urbanización Parques del Tintal 08-686

-Catalina II 08-540

Se realizan observaciones pertinentes de cada uno de los parques, se realiza registro fotográfico de cada una de las necesidades.

2. Envío de 4 diagnósticos por parte del contratista, los cuales fueron enviados por parte del contratista. Los mismos fueron recibidos por parte de interventoría, revisados y enviados a supervisión, 8 diagnósticos, para su respectiva revisión y aprobación. Hasta la fecha se evidencia que se han aprobado 5 diagnósticos.

3. Radicación de Planes diagnósticos por parte de la interventoría, compromiso cumplido.

4. Envío de informe mensual por parte de contratista, el cual se recibió por parte de interventoría quien revisó cada uno de los componentes y las observaciones realizadas con anterioridad, a su vez se da aprobación por parte de interventoría, para radicación.

A la fecha, el contratista ha enviado 11 diagnósticos para revisión por parte de interventoría. A su vez la interventoría a radicado 8 de esos diagnósticos y de los cuales de 5 diagnósticos se recibió radicado por parte de CDI, se está a la espera que se realice la mesa de trabajo por parte de apoyo a supervisión para su respectiva revisión.

Continuando con el comité de seguimiento, se realiza la revisión de la documentación de la etapa de diagnóstico en cuanto a la entrega de la documentación correspondiente.
•Interventoría realiza envío de las piezas graficas publicitarias, se está a la espera de una respuesta por parte de la supervisión del FDLK.
La supervisión manifiesta que Prensa ya dio aval a las piezas graficas, y al finalizar el presente comité se enviará el correo de trazabilidad.
•Esta semana se realizó la reunión entre interventoría y contratista, para la supervisión y desarrollo del componente social, de lo cual se indica se llevó a cabo mesa de trabajo con la referente social de la entidad y del contratista, con el fin de dejar claros los lineamientos con respecto a las actividades sociales, entregas de informes y la información pertinente que deben contener los informes; También se debe tener en cuenta, desde el área técnica el levantamiento de las actas de vecindad a todos los predios aledaños de los parques a ejecutar, desde la parte técnica se define si se realiza de manera externa o interna y todo dependerá del tipo de intervención de cada uno de los parques.
•Hasta la fecha se han realizado el envío de 8 PMT, de los cuales no se ha recibido respuesta de aprobación o de observaciones por parte de movilidad;
De lo anterior se indica que el especialista se encuentra revisando la documentación recibida y se enviarán las observaciones pertinentes el día de hoy.

•Con respecto a los informes enviados por cada componente se manifiesta que:
-Componente Ambiental: Se atendió la observación realizada por la Ing. Yamile, se radicó por CDI y se envió ajuste del PM RCD de acuerdo al decreto, se está a la espera de la gestión pertinente para la apertura del pin ambiental. También se revisó el informe N° 1 el cual fue enviado por parte de interventoría.
-Componente SST: Se indica que el informe SST de interventoría ya se encuentra aprobado.
-Componente Social: Se realizó visita de campo a parques con el fin de verificar las necesitades y priorizaciones en cuanto a las intervenciones, se realizó acta de reunión, la cual se enviará a la parte técnica, ademas se debe hacer el levantamiento de las actas de vecindad a todos los predios colindantes a los parques y la tipología de acta de vecindad (interna o fachada) será conceptuada por la parte técnica, de acuerdo a la intervención.
•Se visitaron las siguientes locaciones:
-Carvajal Osorio 08-027
-Villa de la Torre 08-777
-Villa Alsacia 08-224
-Villa Alsacia Bavaria Techo II 08-296
-Villa Alsacia Lote 1 08-705
-Super Manzana 1 08-081
-Rincón de los Ángeles 08-479
-Urbanización Parques del Tintal 08-686

•Pendientes: 3 locaciones
- Campo Hermoso
- Catalina II
- Casa Blanca
Las cuáles serán visitadas el día de Hoy 21 de Marzo.
El informe Social ya quedo revisado y aprobado por interventoría.
•El contratista de obra manifiesta que los informes Técnicos, SST, ambiental y social, se encuentran listos. Interventoría informa que el paso a seguir es Radicar vía correo electrónico, mediante oficio con todos los componentes y así interventoría procederá a radicarlo a la Alcaldía.

•Teniendo en cuenta el debido trámite de radicación, se consulta con la supervisión del FDLK, el método de radicación del primer informe mensual, teniendo en cuenta que el proyecto aún se encuentra en etapa de diagnóstico; el apoyo a la supervisión manifiesta que sería por medio de CDI, teniendo claro que se realizará una revisión previa para agilizar los procesos de aprobación.
•Con respecto al registro fotográfico y fílmico de las actas de vecindad, se acuerda crear un drive por parte de la supervisión del FDLK, donde se recopilará la información magnética, el link será compartido por Correo electrónico.
•Teniendo en cuenta que ya se generó la radicación de RCD, se gestiona mesa de trabajo con PIGA, para la siguiente semana.
•Se pactan fechas de entrega de diagnósticos:
-Diagnósticos pendientes por remitir de parte del contratista de obra: 4 (cuatro), compromiso de entrega martes 25 de marzo.
-Interventoría realizará la revisión y entregaría observaciones el día viernes 28 de marzo.
-Supervisión manifiesta que el día miércoles 26 de marzo estaría confirmando los Parques para inicio de obra, los cuales deberían estar dando inicio el 3 de abril a más tardar.
•La Radicación del informe del mes 1, del periodo 3 de febrero al 2 de marzo 2025, por parte de contratista queda como compromiso para el día 21 de marzo 2025.

Se recuerda que la entrega de informes semanales, sea en la fecha acordada.

Se da por finalizado el comité de Seguimiento N°5.

Siendo las 11:30 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Visita/Recorrido a parques pendientes	Componente Social	21/03/2025
2	Entrega de diagnósticos pendientes	Contratista	25/03/2015
3	Revisión de diagnósticos recibidos	Interventoría	28/03/2025
4	Informe de Confirmación de parques a iniciar	Supervisión	26/03/2025
5	Radicación de informe mes 1	Contratista de obra	21/03/2025
8	Proximo comité.		28/03/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento No. 6 CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024**
Fecha:	**31 de marzo del 2025**
Lugar:	**Localidad de Kennedy**
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervisión**

11:00 a.m
Hora de finalización: 12:00 pm
Nombre del Responsable: Interventoria

Modalidad:
- **Presencial**
- **X Virtual**
- **___Telefónica**
- **____ Mixta**

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
C.C	1013643390	NASLY GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			x						x	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
C.C	1030589318	YAMILE ARIAS NAVARRO	N/A	FDLK SST Y AMBIENTAL			x						x	yamilea.navarro@gobiernobogota.gov.co	
CC	1013595848	DIANA RIVERA	N/A	FDLK SOCIAL			x						x	Dianam0403@hotmail.com	
C.C	24332666	DIANA MARCELA HOYOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	1052390143	CRISTIAN BARRERA	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	79691429	FABIO MERK RAMIREZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	27094903	DIANA MILENA TAPIAS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	1097391763	LINA RODRIGUEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	1102858736	AURA OBREGOZO	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	1018446742	GERALDINE CERINZA ESPINEL	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1024538792	PIEDAD MEJIA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1022367748	MARIA PAULA DIAZ PEÑUELA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg





DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:00 am, del día 31 de Marzo del 2025, se da inicio al sexto comité de seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1.Visita y recorrido por parte del componente social de interventoría y contratista: La visita desde la parte social se realizó, se deja trazabilidad de la información recolectada de todos los parques, lo cual quedó consignado en actas donde cada representante de la comunidad, como lo son presidente y líder de la JAC firmó el acta.

2. Entrega de diagnósticos pendientes (Contratista) y Revisión de diagnósticos recibidos (Interventoría): Los diagnósticos por parte de contratista se entregaron completamente, faltando el cód 08-380. Por parte de interventoría, hacen falta por enviar tres diagnósticos al FDLK para su revisión y aprobación. De los 12 restantes, se manifiesta por parte de interventoria que, se esta a la espera de 1 radicado de diagnostico el cual tiene como código el 08-380.

3. Informe y confirmación de parques inicial por parte del FDLK: Se manifiesta que al día de hoy, por parte del FDLK no se han definido cuáles son las actividades que se van a ejecutar. Por parte de interventoría se enviaron 4 parques, los cuales fueron: 08-017, 08-027, 08-186 y 08-197, cabe resaltar que estos parques anteriormente mencionados son los que cuentan con PMT Autorizado.

Se pacta compromiso para la confirmación de parques priorizados y actividades a ejecutar para el día 3 de abril del año en curso por parte del FDLK.

4. Radicación del informe mensual por parte del contratista y por parte de interventoría: Se realizó la entrega y se compartió al FDLK el respectivo radicado.

Respecto a la Apertura de PIN de RCD, por parte de interventoria se realizó y se hizo reporte la Secretaría de Ambiente, para lo cual queda constancia de que el PIN de RCD del contrato es el 27030.

Desde el componente Social, se realiza la consulta de autorización para elaboración y levantamiento de actas de vecindad de los cuatro parques iniciales (08-017, 08-027, 08-186 y 08-197) Para lo cual, desde el FDLK se da la autorización para su inicio.

Desde el componente social se proyectará volante para notificar al vecindario que se van a realizar las visitas para la elaboracion de las actas, el mismo será enviado a interventoría para su respectiva revisiòn y aprobación.

Con respecto a las piezas gráficas, el presente día, prensa dio aval a la última pieza gráfica, por lo que ya se tendrían los tres diseños aprobados. Queda pendiente el aviso del punto de atención, los pendones informativos y las piezas de divulgación.

Teniendo en cuenta la elaboración de las piezas publicitarias, se manifiesta que se hace necesario indicar desde el FDLK, las actividades a ejecutar y las fechas de inicio, por lo cual se realizará la elaboraciÓn de la pieza y se queda a la espera de la confirmación por parte del FDLK.

Desde el componente social de interventoría, se indica que ya se recibió la aprobación del volante, la valla informativa y el aviso del punto crea. Esto con el fin de que sea implementado el mismo, dado que pronto se va a iniciar la etapa de obra; dicho lo anterior, se está a la espera de recibir los volantes para el levantamiento de actas de vecindad de los cuatro parques. Se indica desde la interventoría, es de vital importancia todo lo relacionado con la logística para las reuniones de inicio con la comunidad, el contratista debe remitir la presentación con tiempo para que la Interventoría pueda realizar la respectiva revisión y aprobación y así mismo, remitirla al FDLK.
Teniendo en cuenta que la etapa de diagnóstico se termina el 2 de abril y se debe realizar la radicación del informe mensual N°2 más el informe final de diagnóstico, el FDLK manifiesta que se debe realizar una radicación del Informe mensual de las actividades que se desarrollaron en el periodo de marzo a abril y otro radicado con el informe final de la etapa de diagnósticos. Dado lo anterior, el contratista se compromete a realizar la radicación de los Informes mensual N°2 el día 31 de marzo del 2025, y el Informe final de etapa de diagnóstico, para el día 03 de abril del 2025. Por otro lado, teniendo en cuenta que el anexo técnico contempla realizar un acta de inicio de la etapa de obra, desde el FDLK se solicita que entre contratista e interventoría en conjunto, realicen dicha acta con fecha de inicio del 03 de abril de 2025. Se da por finalizado el comité de Seguimiento N°6.
Siendo las 11:40 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°6.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Informe de Confirmación de parques iniciales	FDLK	3/04/2025
2	Verificación de Radicados pendientes por parte de FDLK	FDLK	3/04/2025
3	Radicacion Informe mensual N°2 para revisión	Contratista	31/03/2025
4	Radicación informe final de etapa diagnóstico	Contratista	3/04/2025
5	Elaboración de Acta de inicio etapa de obra	Interventoría y Contratista	3/04/2025
6	Próximo comité viernes 04 de Abril de 2025		

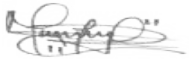
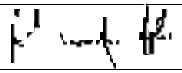
NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**REUNION DE MATRIZ DE RIESGO No. 1 CTO 1148-2024**		
Fecha:	**4 DE ABRIL DEL 2025**	**Hora de inicio:** 09am	**Modalidad:** ___ Presencial; X Virtual; ___ Telefónica; ___ Mixta
Lugar:	**VIRTUAL**	**Hora de finalización:** 10am	
Dependencia:	**OFICINA INFRAESTRUCTURA FDLK**	**Nombre del Responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
	1013643390	NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			X						X	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
	1077425387	MELIZA JANEZ GOMEZ PALACIOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	OBRA CONSORIO PARQUESKD E&E			X						X	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00 am se da inicio a la reunión matriz de riesgo del CONTRATO DE OBRA No 1148 de 2024.

Se realiza la revisión de la matriz de riesgo del contrato de obra, en su totalidad, verificando cada uno de los posibles riesgos que se pueden evidenciar en el desarrollo del contrato, a la presente acta se anexa la matrix en la cual se establece en una casilla las observaciones o comentarios al respecto para cada uno de los veintisiete riesgos posibles para el contrato de obra.

A la presente se anexa el acta y se puede concluir que no se evidencio riesgo alguno desde el inicio del contrato hasta la fecha del presente, lo que ha contribuido al desarrollo del contrato de obra en optimas condiciones y sin generar traumatismo alguno.

Siendo las 10:00 am se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Segunda reunión de matrix de riesgo	Interventoría, Contratista de obra y FDLK	24/06/2025

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN**	Código: GCO-GCI-F164 Versión: 02 Vigencia: 01 de diciembre de 2022 Caso HOLA: 280117

Objeto Contractual: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

Esta matriz es un documento anexo del Estudio Previo

No	Descripción (Que puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Etapa	Clase	Fuente	Consecuencias de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad	¿A quien se le asigna?	%	Tratamiento/Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad	¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo	Periodicidad ¿Cuándo?	OBSERVACIÓN PRIMERA REUNION DE MATRIZ DE RIESGO
1	No adjudicación del contrato de interventoría asociado al proceso de obra.	CONTRATACIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	Demoras en el inicio de la ejecución del contrato. Posibles reclamos económicos por parte del contratista. Dilación en la asignación de un tercero que supervise el proyecto de ejecución de obra. Supervisión y responsabilidad directa de la entidad si desean dar inicio a los trabajos de obra.	3	3	6	ALTO	FDLK	100	El contratista no debe incurrir en gastos y costos diferentes a los necesarios para perfeccionar el contrato, hasta no tener la confirmación de firma de acta de inicio por parte del FDLK. Si transcurridos seis (6) meses no se cuenta con el contrato de interventoría, el FDLK podrá dar por terminado el contrato de obra sin que proceda reclamación alguna.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la fecha de Acta de Inicio	PARA CADA UNA DE LAS EVALUACIONES REALIZADAS	Durante la etapa de selección y evaluación	N/A
2	Cuando se presente alguna inconsistencia o inexactitud en la información presentada por el proponente en la propuesta, en los documentos con los cuales se acrediten factores habilitantes o de ponderación, que impida la selección objetiva, sin que medie justificación razonablemente aceptable.	SELECCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Puede incurir en ser rechazada la propuesta presentada	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	* Se verificarán las Causales de rechazo establecidas por el pliego tipo de infraestructura social, cultura y deporte *Revisar la información o documentación digital y física presentada por los proponente durante el proceso de selección. * Efectuar observaciones o solicitudes de aclaración de forma oportuna para evitar inconsistencias. *Remitir a entes de control o de investigación penal para lo de su competencia, de evidenciarse inconsistencias de la información o documentos entregados por los proponentes.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de cierre o presentación de propuestas	Hasta la Adjudicación del proceso de selección	*Con el seguimiento permanente al cronograma * Con la verificación de la información y documentos aportados en las propuestas	Dentro de los plazos establecidos en el cronograma	N/A
3	Cambios en la normatividad técnica que modifique o imponga nuevas obligaciones al contratista	EJECUCIÓN	GENERAL	EXTERNO	1. Del contrato y posible variación del valor del mismo, por cambio tarifas por actualización de Resolución. 2. Modificación del clausulado del contrato de manera adecuada a las nuevas disposiciones	3	1	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	1	1	2	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY - CONTRATISTA	Desde la fecha de promulgación de la nueva normatividad	Hasta la terminación de las obras	*Lista de Chequeo * Revisión y compilación de las nuevas disposiciones (en caso de aplicar)	Mensualmente	N/A
4	Cambio de los profesionales a quien se les otorgo puntaje sin cumplimiento de perfil	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	1. Incumplimiento de contrato.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	100%	Dejar en el pliego de condiciones el procedimiento en comité para solicitud de cambio de personal del contrato	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la terminación de las obras	POR CADA SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL	Durante la ejecución y supervisión.	SI SE REALIZARÓN CAMBIO DE PERFILES PERO SE DIO CUMPLIMEINTO EN CUANTO A LO SOLITADO Y ESTABLECIDO EN EL ANEXO TÉCNICO
5	Asignar actividades y recursos a solo algunos parques favoreciendo por intereses personales sin sustento técnico	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Incumplimiento del objeto de contrato. * Cumplimiento parcial de las necesidades	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Realizar seguimiento oportuno al cronograma, diagnósticos y socializaciones con la comunidad con el aval de las intervenciones a desarrollar Seguir como criterio de seleccion de los parques aquellos favorecidos por presupuestos participativos y banco de iniciativas	1	1	2	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la terminación de las obras	Realizar seguimiento oportuno al cronograma, diagnósticos y socializaciones con la comunidad con el aval de las intervenciones a desarrollar	Mensualmente durante la ejecución y supervisión.	A LA FECHA SE TIENE ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL CON BASE A LA ETAPA DE DIAGNOSTICOS

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN**	Código: GCO-GCI-F164 Versión: 02 Vigencia: 01 de diciembre de 2022 Caso HOLA: 280117	

6	Accidentes del personal de campo que apoya la ejecución del contrato, enfermedades profesionales y/o muerte de algún miembro del equipo humano del contratista.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Posible suspensión de contratos * Retrasos en la ejecución del contrato	2	3	5	BAJO	CONTRATISTA	100	Las condiciones técnicas previstas por la entidad contratante para la ejecución del contrato, impiden la viabilidad y correcta ejecución del mismo.	1	3	4	BAJO	NO	CONTRATISTA	De manera inmediata antes de la ocurrencia	Durante la ejecución del contrato	Las condiciones técnicas previstas por la entidad contratante para la ejecución del contrato, impiden la viabilidad y correcta ejecución del mismo.	A Diario durante la ejecución y supervisión.	NO SE HA PRESENTADO NINGUN TIPO DE ACCIDENTES DEBIDO A QUE NOS ENCONTRAMOS EN LA ETAPA DE DIAGNOSTICO POR LO TANTO AUN NO SE DESARROLLAN ACTIVIDADES DE OBRA
7	Imposibilidad de intervención de los Parques de Bolsillo y/o Vecinales, por problemas jurídicos, orden judicial o de orden técnicos no permitan su intervención	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Retrasos en la ejecución del contrato.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	* Revisar diagnósticos iniciales que surgieron en la formulación del proceso. * Consulta de parques según la lista de prioridades, iniciativas de la comunidad entre otras. * Mesas de trabajo con el sector y comunidad viabilizando cambios de los parques.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	De manera inmediata antes de la ocurrencia	Durante la ejecución del contrato	Lista de Chequeo	Durante la ejecución y supervisión.	TENIENDO EN CUENTA LOS DIAGNOSTICOS Y LA REVISIÓN PRELIMINAR REALIZADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA, NO SE IDENTIFICA NINGUNA SITUACIÓN PARA LOS 15 PARQUES DE BOLSILLO
8	Pérdida de elementos por robo a alguno de los elementos, antes o durante el uso o durante su custodia en la ejecución del contrato	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Daños ocasionados a terceros	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	100	Revisiones periódicas de seguimiento., el contratista asume el riesgo de pérdida de algún bien o elemento que se encuentre bajo su custodia en las sedes donde se preste el servicio.	1	2	3	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión de supervisión a través de inventarios aleatorios de bienes a su cargo	Mensualmente durante la ejecución y supervisión.	EN LA ETAPA DE DIAGNOSTICO NO SE PRESENTO NINGUNA SITUACIÓN
9	Salida del mercado de insumos , herramientas o materias primas requeridas para la ejecución de la obra.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Retraso en el cronograma de obra, incumplimiento parcial o total del contrato.	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	Revisar las actas o solicitudes del contratista en los comités de obra. Revisar con la interventoría el mercado d ellos productos.	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Revisar las actas o solicitudes del contratista en los comités de obra. Revisar con la interventoría el mercado d ellos productos.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	EN LA ETAPA DE DIAGNOSTICO SOLO SE REALIZÓ EL PRESUPUESTO PARA CADA INTERVENCIÓN DE LOS 15 PARQUES DE BOLSILLO
10	Condiciones climáticas o ambientales extremas ,las cuales puedan preverse con los históricos y los informes ambientales existentes.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Posibles retrasos en la ejecución, daños a obras ya ejecutadas.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	3	1	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	NO SE HA TENIDO NINGUNA AFECTACIÓN
11	Que se presenten condiciones diferentes a las inicialmente previstas por la Entidad en los terrenos durante la obra. Dichas Condiciones refiere a aspectos que se evidencien en la ejecución de la obra los cuales no pudieron ser identificados en la etapa de planeación. y que no comprometa la responsabilidad contractual.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Posibles retrasos en la ejecución, daños a obras ya ejecutadas.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	*Determinar el impacto de las nuevas condiciones avaladas por el interventor. *Emitir concepto de las alternativas constructivas a seguir, avaladas por el interventor, sin que implique sobre costos a la entidad conforme al presupuesto oficial del proyecto.	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	NO SE HA TENIDO NINGUNA AFECTACIÓN
12	Demoras en la obtención de permisos y/o autorizaciones de intervención y/o licencias necesarios para el desarrollo del contrato por parte de las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP, JJB, IDRD y otras) involucradas en el proyecto.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* No se puede iniciar la obra * Genera retrasos en el proyecto * Sobrecostos por cambios de Vigencia.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Realizar y revisar en las etapas previas las respectivas solicitudes ante las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP y otras) involucradas en el proyecto	3	2	5	MEDIO	NO	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Realizar y revisar en las etapas previas las respectivas solicitudes ante las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP y otras) involucradas en el proyecto	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A

	BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO				**MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN**														Código: GCO-GCI-F164 Versión: 02 Vigencia: 01 de diciembre de 2022 Caso HOLA: 280117				
13	Riesgos de financiación y de liquidez	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	Retrasos en la ejecución del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
14	Fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista..	1	3	4	BAJO	NO	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
15	Dificultad en la consecución de cualquier tipo de material para la ejecución de la obra, por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la obtención del mismo.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* Retrasos en el desarrollo del contrato * Reemplazo de los ítems que no se puedan adquirir.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
16	Variaciones de: precios de los insumos, unidades o especificaciones técnicas de los mismos o especulación dentro del mercado propio de los insumos, o por cambio de vigencia	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Afectación económica del proyecto Modificaciones contractuales	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones. El contratista deberá acreditar ante la interventoría el punto de perdida, para que la entidad proceda con el restablecimiento del equilibrio económico del contrato	1	3	4	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
17	Disponibilidad de los elementos de protección personal	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades. * Posibles sanciones por no entregar los EPP. * Afectación de integración física de los contratistas.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
18	Invasión área del proyecto	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. * Prorrogas del contrato por oposición de las comunidades. * Afectación de equilibrio económico	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
19	Aumento del deterioro de las obras existentes ya previstas e incluidas en el presupuesto de obra del proyecto por causas imputables al contratista.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Seguimiento por parte de la interventoria y la supervision al estado inicial y final de los espacios y/o bienes intervenidos. Posterior evaluacion para el arreglo de estos cuando sean por causas mputables al contratista	1	2	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
20	Sobrecostos derivados del diagnostico inicial	EJECUCIÓN	GENERAL	INTERNO	* Afectación de balance financiero y presupuestal * Demoras en el cronograma de obra	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	1	2	3	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todas las semanas establecidas en los cronogramas.	N/A

21	Modificación de especificaciones técnicas por nuevos lineamientos de construcción, expedición de normas de carácter técnico o de calidad	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. * Afectación de balance financiero y presupuestal	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato y expedición de nueva normativa de carácter técnico o de calidad, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	1	2	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos las semanas establecidas en los cronogramas.	N/A
22	Conflicto con las comunidades en el proceso de socialización para inicio de las obras	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* Demoras en el cronograma de obra.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Cumplir con el cronograma de socialización con la comunidad y elaborar el acta de cada uno de los encuentros, validando el alcance del contrato	2	2	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Cumplir con el cronograma de socialización con la comunidad y elaborar el acta de cada uno de los encuentros, validando el alcance del contrato	En la etapa de socialización	N/A
23	Desabastecimiento de insumos	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	RETRASO EN LA PROGRAMACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	REPROGRAMACIÓN, JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE CAMBIO DE INSUMOS	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	REPROGRAMACIÓN, JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE CAMBIO DE INSUMOS	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
24	Afectación a las zonas intervenidas por actividades antrópicas como ocupación indebida, escombros, falta de mantenimiento.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	REPLANTE DE PRADO AFECTANDO TIEMPO DE EJECUCIÓN	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	CUMPLIR LAS CONDICIONES DEL ANEXO TÉCNICO. REALIZAR CERRAMIENTO DE LAS ZONAS A INTERVENIR. REALIZAR JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN CON LA COMUNIDAD ALEDAÑA. SOLICITAR APOYO DE ENTIDADES COMPETENTES	2	1	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	CUMPLIR LAS CONDICIONES DEL ANEXO TÉCNICO. REALIZAR CERRAMIENTO DE LAS ZONAS A INTERVENIR. REALIZAR JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN CON LA COMUNIDAD ALEDAÑA. SOLICITAR APOYO DE ENTIDADES COMPETENTES	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
25	Interferencia y presencia de redes de servicios públicos domiciliarios.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Retraso en la ejecución de la obra.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	*En caso de generarse atrasos en la obtención de permisos, informarlo oportunamente, con el fin de implementar las medidas correctivas necesarias. *Es responsabilidad del contratista y la Interventoría implementar alternativas de contingencia que permitan dar continuidad a la ejecución. * Seguimiento por parte de la interventoría del contrato para que se adelanten los tramites ante las entidades o empresas correspondientes de manera oportuna.	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	*A través de comités de seguimiento. *A través de la Bitácora de Obra *Informes semanales y mensuales de Obra. *Informes mensuales de interventoría e informes de supervisión	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
26	Cambio drástico de la TRM para aquellos productos que deberán ser importados para cumplir con el objeto contractual.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	1. Desequilibrio económico 2. Retrasos en la entrega 3. Sobrecostos para el contratista 4. Posible modificación de la estructura de costos del contrato	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	Trámite de negociación por altos volúmenes de unidades. Validar la fluctuación de la TRM durante la primera etapa de la ejecución del contrato, priorización de la compra de insumos susceptibles a alzas de precio por variación de TRM.	1	1	2	BAJO	SI	SUPERVISOR/CONTRATISTA	Desde la etapa de ejecución	hasta la terminación del contrato	* Informe de comportamiento de TRM. * Acta de Reunión Primer Comité de seguimiento para validar fechas de entrega y confirmación si es necesaria la importación o se cuenta con el Stock	Permanente	N/A
27	Sobrecostos imputables al Contratista de Obra durante la ejecución del contrato	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	Afectación en la ejecución del contrato	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	*En caso de generarse atrasos en la obtención de permisos, informarlo oportunamente, con el fin de implementar las medidas correctivas necesarias. *Es responsabilidad del contratista y la Interventoría implementar alternativas de contingencia que permitan dar continuidad a la ejecución. * Seguimiento por parte de la interventoría del contrato para que se adelanten los tramites ante las entidades o empresas correspondientes de manera oportuna.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Acta de Inicio	hasta la terminación de las obras	Seguimiento Financiero por parte de la Supervisión y la Interventoría del contrato, en la ejecución del mismo.	Semanalmente	N/A

Categoría

Probabilidad	Categoría	Valoración
	Raro	1
	Improbab	2
	Posible	3
	Probable	4
	Casi	5

Impacto del Riesgo

Categoría	Valoración
Insignifican	1
Menor	2
Moderado	3
Mayor	4
Catastrófic	5

Valoración del Riesgo

Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	oderad	Mayo	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Raro	1	2	3	4	5	6
Improbabl	2	3	4	5	6	7
Posible	3	4	5	6	7	8
Probable	4	5	6	7	8	9
Casi cierto	5	6	7	8	9	10

Categoría del Riesgo

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

EVIDENCIA DE REUNIÓN

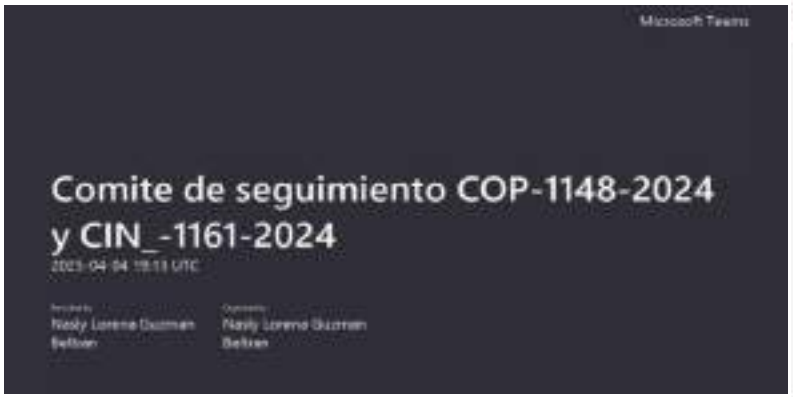
Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento No. 7 CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024**		
Fecha:	**4 de Abril del 2025**	**2:00 p.m**	**Modalidad:** Presencial __X__ Virtual ____ Telefónica ____ Mixta
Lugar:	**Localidad de Kennedy**	**Hora de finalización: 03:30 pm**	
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervision**	**Nombre del Responsable: Interventoría**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1013643390	NASLY GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			x						x	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
CC	1030589318	YAMILE ARIAS NAVARRO	N/A	FDLK SST Y AMBIENTAL			x						x	yamilea.navarro@gobiernobogota.gov.co	
CC	1013595848	DIANA RIVERA	N/A	FDLK SOCIAL										Dianam0403@hotmail.com	
CC	24332666	DIANA MARCELA HOYOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
CC	1052390143	CRISTIAN BARRERA	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
CC	79691429	FABIO MERK RAMIREZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
CC	27094903	DIANA MILEA TAPIAS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
CC	1097391763	LINA RODRIGUEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
CC	1102858736	AURA ORBEGOZO HERAZO	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
CC	79952890	IVAN ALONSO PARDO AVILA	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1018446742	GERALDINE CERINZA ESPINEL	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1024538792	PIEDAD MEJIA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1022367748	MARIA PAULA DIAZ PEÑUELA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 02:00 pm, del día 4 de Abril del 2025, se da inicio al septimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.





Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1. Informe de confirmación de parques iniciales, responsable: FDLK: El FDLK, manifiesta que ya cuenta con confirmación de parque iniciales y de actividades a desarrollar y se abordará mas adelante del presente comité.

2. Verificación de Radicados pendientes por parte del FDLK: Revisando los correos, se evidenció un error en codificación de un Parque al momento de enviarlo, correspondia al Parque 008-380. Ya se envió por parte de interventoría la corrección y se aprobó con remisión por parte de la entidad. Igualmente se enviaron los diagnósticos que hacían falta para revisión por parte del fondo.

3. Radicación del informe mensual Nº 2 por parte del contratista: Por parte del informe técnico de la interventoría se hicieron observaciones y se está a la espera de la subsanación de las mismas. Desde la parte social el contratista remitió su informe, se enviaron observaciones desde el componente social de la interventoría: El día de ayer se subsanaron las observaciones. Al día de hoy está en revisión de interventoría.

El informe ambiental ya fue revisado por parte de la interventoría. Y en este momento está en subsanación de observaciones por parte del contratista.

4. Radicación del informe final de la etapa de diagnóstico: El contratista envió el informe, Interventoría envía observaciones faltantes. Finalmente, por parte de la interventoría se da aprobación para radicación de manera formal.

5. Elaboración del acta de inicio: Esta fue elaborada tanto por el contratista de obra como por la interventoría, se encuentra en revisión por parte del FDLK.

•Dando por finalizados los compromisos del anterior comité, desde el FDLK manifiesta que se requiere información relacionada a la apertura del PIN Ambiental para el desarrollo del contrato, a lo cual se manifiesta que según fue mencionado en Comité anterior (N°6): "Relacionado con la Apertura de PIN de RCD, por parte de la interventoría se realizó, se hizo reporte a la Secretaría de Ambiente. Para lo cual queda constancia de que el PIN de RCD del contrato es el 27030. Indica el Ing. ambiental de interventoría."

Continuando con el comité de seguimiento, se solicita reporte de avances documentales de cada uno de los componentes, por lo cual, se sede la palabra al componente social:

•El contratista realiza envío del volante para levantamiento de actas de vecindad en los parques Super manzana 16, Campo Hermoso, Floralia y Urbanización Carvajal. El día de ayer se inició con la actividad de levantamiento de actas de vecindad.

Por la parte técnica del contratista de obra, durante la reunión del día de ayer, se inició el trabajo con la Super manzana, con la intención de adelantar las actas correspondientes. La idea es contar con estas actas listas para cuando se tuviera claridad sobre las actividades a realizar, de modo que se pueda disponer de ellas de manera anticipada. Sin embargo, surgieron varios inconvenientes durante este proceso, principalmente debido a las dudas de la comunidad sobre las acciones que se llevarían a cabo, tales como: ¿Qué se va a hacer exactamente? ¿Van a traer maquinaria? ¿Qué tipo de intervención se realizará en el parque?

Se explicó que se había realizado un diagnóstico y que, aunque el área aún requiere intervención, la planificación estaba en curso. A pesar de ello, hubo incertidumbre entre los vecinos, ya que el parque es una zona diversa que incluye dos canchas, un área infantil, una zona para biosaludables y una pista de patinaje.

Dada la situación, se consideró prudente priorizar las actividades para cada parque y, de esta manera, ofrecer respuestas más claras a la comunidad sobre los trabajos a realizar. Además, se planteó la duda sobre cómo proceder en caso de que se prioricen ciertas zonas dentro de parques grandes, como el caso del Parque Patio Bonito. Este parque está dividido en varias áreas, por lo que se consultó si, al priorizar la Zona 1 (que corresponde al parque infantil), se deberían realizar actas de vecindad para todo el parque o solo para esa zona específica.

Por lo tanto, se enfatizó la necesidad de recibir directrices claras sobre las zonas a priorizar, para poder levantar las actas correspondientes de forma eficiente y adecuada.
•Otro aspecto relevante discutido fue la entrega de volantes. En caso de que se decida repartirlos, la duda es si estos deben entregarse a todos los predios cercanos al parque o solo a aquellos ubicados en las zonas priorizadas. Este punto requiere una definición técnica precisa, dado que, si el parque es extenso y tiene muchos predios aledaños, la distribución de los volantes debería adaptarse a las zonas específicas de intervención.
En este sentido, se mencionó que el equipo social se encargaría del acompañamiento para interactuar con la comunidad y gestionar el proceso de información. Se destacó la importancia de definir este aspecto en el comité para asegurar que el procedimiento de las actas de vecindad se ejecute de manera adecuada.
Finalmente, se acordó que todos los miembros del comité deben discutir y definir cómo se ejecutará este proceso de priorización de parques y la entrega de las actas de vecindad.

•Por parte del componente SST, se hizo la revisión del informe N° 2 del contratista, el cual interventoría envía para subsanación de observaciones, en este momento se están siendo atendiendo.
Igual que el informe ambiental también se está atendiendo por parte del FDLK.

•Dándole Continuidad al Compromiso de Priorización, se da inicio a la presentación por parte del FDLK de los parques a intervenir:
1. 08 017 Ciudad Kennedy Oriental, Supermanzana 16.
Biosaludables
Cancha de patinaje
Limpieza de cajas de inspección y sistema de drenaje.
Mantenimiento de senderos.
2. 08 027 Urbanización Carvajal.
Zona infantil
Biosaludables
1 cancha + cerramiento contra impacto. (No incluiría las gradas)

3. 08 186 Desarrollo Campo Hermoso, Desarrollo Patio Bonito II Sector.
Zona Infantil
Área Grano caucho
Mantenimiento Módulos de Juegos
Baranda M83
Canecas
Señalética.
4. 08 197 Floralia I sector
Zona canina
Mantenimiento de Biosaludables
Mejoramiento de Zonas Peatonales.

•Dicho lo anterior, Se presentarán los presupuestos oficiales a partir de la priorización de actividades que se están manifestando. Se mencionó que, de acuerdo con el contrato, cada parque cuenta con una asignación presupuestaria de aprox. $190.000.000.oo. La intención es generar los presupuestos detallados para las zonas prioritarias, con el objetivo de ajustarse a esta distribución económica.
En caso de que se generen recursos adicionales tras la ejecución de las actividades previstas, se evaluará la posibilidad de realizar intervenciones adicionales en los parques, considerando las necesidades y el presupuesto disponible.
Se discutió también sobre las diversas zonas de juegos que existen en los parques. Aunque estas zonas están en uso, se aclaró que no es conveniente intervenirlas, ya que no se pueden realizar modificaciones en áreas que no sean zonas verdes, conforme a las directrices establecidas.
Finalmente, se reiteró que las intervenciones se centrarán exclusivamente en las áreas correspondientes a zonas verdes y que se seguirá la priorización establecida para optimizar los recursos disponibles.

•En medio de la intervención de la supervisión del FDLK, en cuanto a los parques priorizados y sus respectivas actividades a desarrollar, El representante legal del contratista y director de obra, inició su intervención solicitando formalmente a la entidad una suspensión temporal del contrato. Argumentó que, dado que aún no se ha definido claramente el alcance del contrato, se está retrasando la etapa de intervención. Expuso que la etapa de diagnósticos ya se había cumplido y entregado conforme a lo establecido, pero que se están perdiendo plazos valiosos en la etapa de obra debido a la falta de definición del alcance.
Se mencionó que, a pesar de haber transcurrido varios días sin avances claros, la entidad aún no tiene claro el alcance de las intervenciones a realizar. En ese sentido, solicitó de manera respetuosa que se suspendiera el contrato hasta que la entidad pueda concretar y definir de manera precisa el alcance de las intervenciones a llevar a cabo.

-En respuesta a la solicitud realizada por el contratista, el FDLK aclaró que en este momento se están definiendo las actividades a desarrollar en los primeros cuatro parques. Se precisó que, contrariamente a lo mencionado por el contratista, son 15 parques los que están contemplados en el proyecto, y no 27 como se indicó previamente.
Se destacó que según el anexo técnico, una vez concluida la etapa de diagnóstico, se debe comenzar con los primeros cuatro parques, los cuales ya tienen asignados los PMT correspondientes (Planes de Manejo de Transito), en conformidad con la solicitud hecha por el contratista.
Se indico que el objeto del contrato está centrado en actividades de mantenimiento. En relación con el comentario sobre el deshierbe, se aclaró que el trabajo a realizar no se limita únicamente a esta actividad, si no que abarcará también otras tareas según lo estipulado en el contrato. Por último, se destacó que por el momento, solo se ha expuesto el caso de un parque, y se están priorizando los cuatro primeros para su intervención.

•Interventoría solicita claridad acerca de la señalética que se tendrá en cuenta para la ejecución, a lo que se manifiesta que en la intervención se usarán señaléticas por zona y general del parque.
•También se manifiesta que se debe informar a la comunidad, sobre el retiro de modulos de juego en madera existentes, ya que estos no se van a reemplazar, por lo tanto se debe conocer la opinion de la comunidad

•El FDLK da a conocer el 2do grupo de parque priorizados, de los cuales se solicita verificacion de PMT de los siguientes parques:
-08 081 Kennedy Supermanzana 1
-08 224 Villa Alsacia
-08 296 Villa Alsacia - Bavaria Techo II sector (terminacion) Rincón de Castilla
-08 406 Avenida Primero de Mayo - La Llanura
-08 540 Catalina II
de los anteriormente mencionados, pendiente por presentar las actividades a ejecutar por cada uno.

Siendo las 03:30 p.m se da por finalizado comité de seguimiento N°7, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Reuniones de inicio de obra.	Contratista de Obra	10/04/2025
2	Entrega de Programación de obra.	Contratista de Obra	5/04/2025
3	Entrega de Ppto. de obra.	Contratista de Obra	9/04/2025
4	Entrega de Levantamiento topográfico.	Contratista de Obra	Por definir
5	Entrega de cronograma de obra.	Contratista de Obra	9/04/2025
6	Recorrido actas de vecindad.	Contratista de Obra E Interventoria	5/04/2025
7	Radicación de Informe final de etapa diagnóstico.	Contratista	4/04/2025
8	Envío informe mensual 2.	Contratista de Obra	4/04/2025
9	Confirmación de reunión con IDRD.	Fondo FDLK	Por definir
10	Próximo comité viernes 11 de abril de 2025.	FDLK/Interventoría/ Contratista	11/04/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

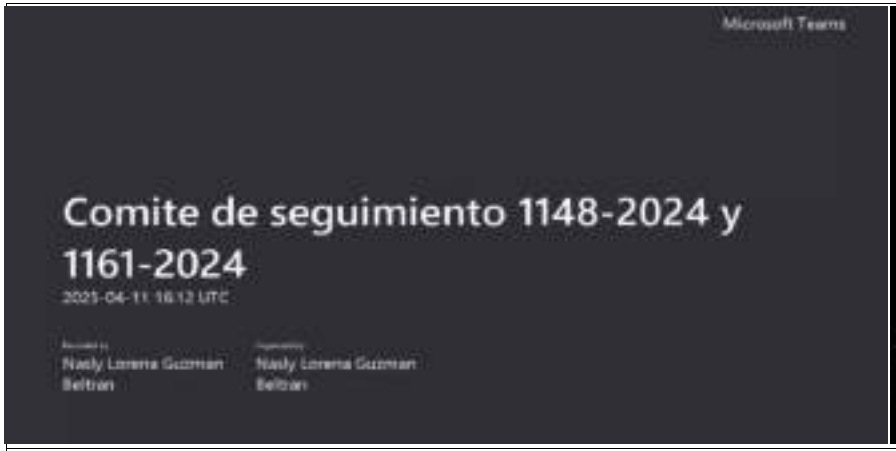
Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento No. 8 CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024**		
Fecha:	**11 de Abril del 2025**	**11:00 a.m**	**Modalidad:** Presencial __X__ Virtual ____ Telefónica ____ Mixta
Lugar:	**Localidad de Kennedy**	**Hora de finalización: 12:00 pm**	
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervision**	**Nombre del Responsable: Interventoría**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO / TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1013643390	NASLY GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			x						x	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
CC	1030589318	YAMILE ARIAS NAVARRO	N/A	FDLK SST Y AMBIENTAL			x						x	yamilea.navarro@gobiernobogota.gov.co	
CC	1013595848	DIANA RIVERA	N/A	FDLK SOCIAL										Dianam0403@hotmail.com	
CC	24332666	DIANA MARCELA HOYOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	1052390143	CRISTIAN BARRERA	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	79691429	FABIO MERK RAMIREZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	27094903	DIANA MILENA TAPIAS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	1097391763	LINA RODRIGUEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	1102858736	AURA ORBEGOZO HERAZO	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	79952890	IVAN ALONSO PARDO AVILA	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1018446742	GERALDINE CERINZA ESPINEL	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1024538792	PIEDAD MEJIA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1022367748	MARIA PAULA DIAZ PEÑUELA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:00 am, del día 4 de Abril del 2025, se da inicio al octavo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.





Se inicia el comité con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1.Reuniones de inicio de obra en parques priorizados: Se realizaron las visitas correspondientes a los parques priorizados el día Jueves 10 de abril del presente año, se dió inicio con Campo Hermoso y Super manzana. Para el día lunes 14 de abril se realizará visita en parque Floralia 1 y Urbanización carvajal

2. Entrega de Programación de obra.

3. Entrega de Ppto. de obra.

4. Entrega de Levantamiento topográfico.

5. Entrega de cronograma de obra.

Las anteriores entregasno se cumplieron. Para lo anterior, se manifiesta que dada la visita de inicio de obra realizada el día 10 de abril, se evidenciaron una serie de inconformidades por parte de la JAC y la Localidad con respecto a las actividades a ejecutar, por lo tanto se preveé una reestructuracion de las actividades priorizadas de cada parque. Para esto el contratista manifiesta que no se realiza entrega de la documentación solicitada debido a que debe ser modificada teniendo en cuenta las nuevas actividades, en cuanto las mismas sean confirmadas y aprobadas, el contratista pactará fechas para la respectiva entrega de la documentación solicitada.

6. Recorrido actas de vecindad: Se realizan recorridos pactados en compañia del contratista de obra y la interventoría el día 5 de abril, se visitaron los Parques de Campo Hermoso , Floralia 1 y Urbanización Carvajal.

7. Radicación de informe final de diagnóstico: Se cumplió. Se realizó la revisión por parte de interventoría y se subsanó por parte del contrtatista para continuar con el proceso de radicación, el documento se remitio al FDLK y se confirma su recibido el día 7 de abril del presente año.

8. Envío del informe mensual 2: Por parte del componente técnico, este ya se encuentra aprobado por interventoría.

•Componente social: Aprobado.

•Componente ambiental: Se entregó el Informe 2 con las correcciones del Informe 1, por parte de interventoría.

Desde el componente SST: se manifiesta que ya se recibió el informe y se generaron algunas observaciones que están en proceso de subsanación por parte del contratista.

9. Confirmación de reunión con representante de IDRD: Pendiente por definir .

Continuando con el comité de seguimiento, se solicita reporte de avances documentales de cada uno de los componentes, por lo cual, se sede la palabra a los diferentes componentes:
Componente social: Se realizaron reuniones de inicio en los Parques Campo Hermoso y Supermanzana 16 con la participación de la firma contratista, interventoría y supervisión del FDLK. Se escucharon solicitudes de la comunidad y se respondieron inquietudes.
Próximas Reuniones: Urbanización Carvajal (14 de abril, 2:00 p.m.) y Floralia (14 de abril, 4:00 p.m.)
•Se cumplió con el levantamiento de actas de vecindad en los parques mencionados.
C**omponente SST:** Se manifiesta que ya se recibió el informe y se generaron algunas observaciones que están en proceso de subsanación por parte del contratista.
Componente ambiental: Se entregó el Informe 1 y se recibieron observaciones. Se aclararon 6 observaciones desde el FDLK, relacionadas con soportes del contratista.
•Se entregó el Informe 2 con las correcciones del Informe 1, por parte de interventoría.
•Se recibió una llamada por parte del PIGA del Fondo de Desarrollo con el objetivo de coordinar la realización del cargue del reporte correspondiente al primer mes. Sin embargo, se le explicó que el PIN fue aperturado el día 31 de marzo, por lo cual es necesario esperar el avance del mes de abril para poder entregar el primer reporte, incluso si este no presenta ejecución.
•Durante los recorridos se identificaron eventualidades en temas de árboles, espacios y zonas verdes, que serán tratados por la parte técnica del contrato.

Por parte del FDLK se realiza aporte con respecto a las visitas realizadas para inicio de obra y la visita por parte del respresentante del IDRD:
Se realizó una visita técnica al Parque Campo Hermoso (08-186) y Floralia I Sector (08 197) de los cuales se realizaron ciertos ajustes en cuanto a las actividades priorizadas, por lo tanto se tendrán en cuenta las siguientes actividades:
08 186 Desarrollo Campo Hermoso, Desarrollo Patio Bonito II Sector.
-Reposición de una guaya deteriorada en la estructura tipo araña.
-Cambio de pisos en grano caucho en la zona biosaludable.
-Sustitución de tableros en mesas de ajedrez, por tableros de parqués.
-Mantenimiento de Modulos de Juegos
08 197 Floralia I Sector
Se mantienen las actividades pendientes:
-Revisión del área canina.
-Intervención en la zona biosaludable.
-Mantenimiento por crecimiento de vegetación en los andenes.
-Adicionalmente, existe una zona dura cercana al salón comunal que podría ser aprovechada para la instalación de una nueva zona infantil.

08 027 Urbanización Carvajal.
No se presentan cambios frente a lo previamente discutido. Se mantiene la intervención en:
-La cancha.
-Mantenimiento de la zona infantil.
-Mantenimiento del área biosaludable.
08-777 Parque Villas de la Torre
En este parque se contemplan las siguientes intervenciones:
-Cancha deportiva: Se encuentra en buen estado, pero se propone mejorar la demarcación y realizar mantenimiento a los sumideros.
-Zona infantil: Aunque está en mejores condiciones que otras del sector, se realizará mantenimiento general, incluyendo:
Reposición de piezas dañadas.
Reposición de mallas eslabonadas faltantes.
-Área biosaludable: Mantenimiento general, como se planteó en el diagnóstico

-Área biosaludable: Mantenimiento general, como se planteó en el diagnóstico.
-Zona infantil circular: Presenta mayor deterioro. Se propone:
Mantenimiento del módulo existente (M3).
Reposición completa del piso, instalando piso en caucho.
Instalación de cerramiento.
-Adición de canecas para el parque.
Se solicitó nuevamente al IDRD el acompañamiento técnico para revisar el endurecimiento de zonas infantiles. Una vez confirmen su disponibilidad, se informará al equipo.

Se da Continuidad a temas relacionados con PMT´S:
A lo cual el contratista manifiesta que esta en gestión de las observaciones recibidas, en cuanto tengan radicados lo harían llegar a Interventoría.

Durante la reunión, se discutieron los cambios realizados en los parques priorizados, particularmente en cuanto a programación, presupuestos, levantamientos topográficos y cronogramas de obra. Se resaltaron los siguientes puntos clave:
•**Parque Supermanzana 16:** Queda en pausa, ya que las solicitudes de la comunidad no coinciden con la intervención prevista y requieren revisión técnica y jurídica. Se espera reunión con el IDRD la próxima semana para definir viabilidad.
•**Presupuestos:** Los valores de los parques priorizados han aumentado por adiciones recientes como zonas infantiles. Ya se supera el umbral de mil millones de pesos, lo que podría comprometer la ejecución si se siguen sumando elementos sin una validación previa clara.
•**Programación:** Se solicita evitar la constante actualización de programaciones sin tener definidos los alcances concretos. Se propone primero consolidar los presupuestos reales y luego presentar la programación definitiva.
•**Juegos infantiles:** Se evalúa la posibilidad de incluir ítems no previstos en lugar de solo acogerse a los precios estándar del IDRD, para optimizar recursos.
•**Proceso con la comunidad:** Se sugiere hacer reuniones previas con las Juntas de Acción Comunal antes de priorizar oficialmente nuevos parques. Esto permitirá tener claridad sobre las necesidades reales y evitar reprocesos.
•**Parque 08777 (Villas de la Torre):** reemplazará temporalmente en inicio de obras al Parque Supermanzana 6 mientras se define su viabilidad.
•**Plan de acción:** Se propone iniciar con los cuatro parques ya definidos y, paralelamente, avanzar en reuniones comunitarias para otros parques, sin comprometer fechas fijas de inicio hasta tener los alcances claros y presupuestos confirmados.

Siendo las 12:00 p.m se da por finalizado comité de seguimiento N°8, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Reuniones de inicio de obra. Parques Floralia y Carvajal Osorio	Contratista de Obra	14/04/2025
2	Entrega de Programación de obra.	Contratista de Obra	Por definir
3	Entrega de Ppto. de obra.	Contratista de Obra	Por definir
4	Entrega de Levantamiento topográfico.	Contratista de Obra	Por definir
5	Confirmación de reunión con IDRD.	Fondo FDLK	Por definir
6	Radicación de informe mensual 2	Contratista de Obra	14/04/2025
7	Próximo comité viernes 25 de abril de 2025.	FDLK/Interventoría/ Contratista	25/04/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento No. 9 CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024**
Fecha:	**25 de Abril del 2025**
Hora:	**02:00 p.m**
Lugar:	**Localidad de Kennedy**
Hora de finalización:	**03:30 pm**
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervision**
Nombre del Responsable:	**Interventoría**
Modalidad:	**Presencial** / **_X__ Virtual** / **___ Telefónica** / **___ Mixta**

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
C.C	1013643390	NASLY GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			x						x	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
C.C	1030589318	YAMILE ARIAS NAVARRO	N/A	FDLK SST Y AMBIENTAL			x						x	yamilea.navarro@gobiernobogota.gov.co	
CC	1013595848	DIANA RIVERA	N/A	FDLK SOCIAL										Dianam0403@hotmail.com	
C.C	24332666	DIANA MARCELA HOYOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	1052390143	CRISTIAN BARRERA	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	79691429	FABIO MERK RAMIREZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	27094903	DIANA MILENA TAPIAS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	1097391763	LINA RODRIGUEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	1102858736	AURA ORBEGOZO HERAZO	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
C.C	1018446742	GERALDINE CERINZA ESPINEL	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1024538792	PIEDAD MEJIA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1022367748	MARIA PAULA DIAZ PEÑUELA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 02:00 pm, del día 25 de Abril del 2025, se da inicio al octavo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.





Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1. Entrega de Programación de obra.

2. Entrega de Ppto. de obra.

3. Entrega de Levantamiento Topográfico. Compromiso cumplido.

4. Entrega de cronograma de obra.

El contratista manifiesta que se acordó una vez se tuvieran aterrizadas las actividades en los parques, se procedería con la programación correspondiente. En ese sentido, se propuso realizar un recorrido por el barrio, con el fin de definir las acciones acordadas en el comité y, a partir de ello, establecer una programación adecuada.

Interventoría manifiesta que ya se han realizado reuniones previas, especialmente en los parques donde se ha dado inicio a las intervenciones. Actualmente, hay tres parques en proceso de intervención: Carvajal, Floralia y Patio Bonito. Dado que estas intervenciones ya se encuentran en marcha, se espera recibir la documentación correspondiente a estos tres parques.

5. Reunión con IDRD. Se realiza recorrido con IDRD el día 26 de Abril de 2025, se visitaron:

•08-017 Ciudad Kennedy Oriental Supermanzana 16.
•08-660 Urbanización Casa Blanca II sector.
•08-479 Rincón de Los Ángeles.
•08-081 Kennedy Super Manzana 1.
•08-406 Av. 1ro de Mayo la Llanura.

Se realizó acta de reunión donde se deja trazabilidad de las observaciones dadas por el funcionario del IDRD y compromisos pactados.

cabe resaltar que, el endurecimiento de esas zonas no puede llevarse a cabo, ya que se requeriría un trámite ante el área de construcciones, el cual exige la presentación de un diseño y un plan de construcción detallado sobre cómo se ejecutaría dicha intervención.

Debido a esto, el proceso tomaría un tiempo que no resulta viable dentro del cronograma del proyecto. Este aspecto era relevante, ya que su definición era necesaria para avanzar con otras etapas.

Dando continuidad al comité se tocan algunos temas de vital importancia, tales como:

•Por parte de Interventoría se señaló que el no poder endurecer áreas que ya estaban programadas, afecta directamente la planificación del proyecto, ya que se contemplaba la instalación de juegos infantiles en algunas de las zonas mencionadas. Esta situación genera la necesidad de replantear actividades y ajustes al cronograma. Manifestó su preocupación por no estar cumpliendo con el compromiso establecido en el anexo técnico, que exige la intervención simultánea de al menos cuatro parques. A la fecha (25 de abril), no se ha logrado iniciar dicha intervención múltiple, solo en 3 parques correspondiente a la etapa de obra que comenzaba este mes.

•Necesidad de cumplimiento contractual, por parte del FDLK se manifiesta que, durante el acompañamiento realizado el sábado anterior con el IDRD, la entidad ratificó que no es posible endurecer ciertas zonas. Durante el recorrido, se definieron nuevas actividades que sí pueden ejecutarse, alineadas con los requerimientos y necesidades de la comunidad.

Actualmente, se tienen en estado de espera los siguientes dos parques:

-Parque Tintal 08-686: Cuenta con zonas infantiles ubicadas sobre zona verde y dos canchas proyectadas para intervención. Se está a la espera de la consolidación de presupuestos basados en las actividades definidas en el recorrido del sábado.

-Parque 08-017: La comunidad expresó en la segunda reunión de inicio, que solo aceptarían intervenciones si estas correspondían a senderos peatonales. Dado que esto no es posible dentro del alcance del contrato actual, se convocará una nueva reunión con acompañamiento institucional para socializar esta limitación. En la reunión se dejará constancia, mediante acta, de si la comunidad decide no permitir la intervención del parque o si acepta que esta se limite al mantenimiento de la cancha y la pista de patinaje.

Durante la reunión, la representante del FDLK expresó la inquietud respecto al manejo del informe semanal en cuanto al cronograma por parte de la Interventoría. Interventoría a su vez señaló que dado a que la programación estará disponible únicamente hasta el viernes, según lo informado por el contratista, aclarando que aunque aún no se cuente con una programación formal, ya se deberían reportar los avances de obra ejecutados desde la semana pasada por parte del contratista de obra.
Frente a la inquietud planteada por el FDLK, interventoría indicó que, mientras el contratista de obra entrega las programaciones, será necesario que tanto la Interventoría como el contratista gestionen el seguimiento con el acompañamiento de la entidad. Se reconoció que actualmente no se cuenta con un cronograma formal, por lo que el manejo del avance debe basarse en las actividades ejecutadas de acuerdo con el presupuesto aprobado.
Se recalcó que, en esta etapa, lo ejecutado será considerado como lo programado, hasta tanto se cuente con las programaciones oficiales. Asimismo, se aclaró que no es posible determinar si el contratista presenta atrasos o adelantos; A lo anterior el FDLK manifiesta que, los presupuestos y cronogramas estarán sujetos a constantes ajustes, ya que el contrato no contempla un rubro específico para el reajuste por cambio de vigencia. Este ítem está incluido dentro del valor total del contrato, por lo que el monto disponible para la intervención disminuirá mensualmente a medida que se realicen estos cobros, afectando así la planificación financiera y operativa del proyecto.

Dando continuidad al comité se menciona el estado de los PMT'S:
El contratista de obra indica que aún existen observaciones pendientes por parte de la Secretaría de Movilidad, desde FDLK se indica se podrian iniciar actividades sin contar aún con la aprobación definitiva de dichos planes al estar ya radicados.
Desde el área social del contratista se informó que ya fue enviada o está por enviarse la programación de reuniones de inicio para cuatro parques; añadió que el miércoles anterior fueron enviados los documentos correspondientes a cinco parques más, sumando un total de 10 parques radicados. Quedan pendientes cinco parques adicionales, cuya documentación estaría lista para entrega.
La interventoría respalda al FDLK en lo pertinente para permitir al contratista iniciar actividades preliminares mientras se resuelven las observaciones por parte de Movilidad. Esto, con el objetivo de evitar más retrasos, dado que ya se han perdido más de 20 días en el proceso de priorización de parques.

Se programan las siguientes visitas de inicio:
-Villa Nueva 08-380 10:00 a.m. Viernes 2 de mayo
-Villa Alsacia 08-024 11:30 a.m. Viernes 2 de mayo
-Villa de la Torre 08-777 2:00 p.m. Viernes 2 de mayo
-Supermanzana 1 08-081 4:00 p.m. Viernes 2 de mayo

Interventoría solicitó al contratista información sobre los presupuestos actualizados, con base en la visita técnica realizada el día sábado con el profesional del IDRD y los hallazgos evidenciados en campo. Se preguntó específicamente cuándo serían remitidos dichos presupuestos.
El contratista respondió que ya había realizado una actualización parcial. Indicó que, en el caso del parque La Llanura, el presupuesto se mantuvo sin cambios, ya que aún no se ha definido completamente la intervención en la pista de patinaje. Señaló que visitó el lugar en horas de la mañana y que posiblemente se intervendría la placa del sendero exterior a la pista de patinaje, ya que presenta filtraciones de agua en el confinamiento, lo cual requiere rehabilitación. No obstante, aclaró que este ajuste no representaría una reducción significativa en el presupuesto, dado que la pista es amplia y está compuesta por granito.
Adicionalmente informó que incluyó en el presupuesto los módulos del cerramiento contra impacto solicitados para el parque Patio Bonito. Manifestó también que está a la espera de definir los juegos infantiles que se incluirán, para lo cual cuenta con dos catálogos de proveedores. Se propuso en caso de ser necesario, una reunión presencial para mostrar las opciones disponibles y definir en conjunto los juegos que serán instalados en los parques correspondientes.
Se acuerda que la revisión técnica detallada sobre juegos infantiles, valores y elementos asociados se realizaría en una sesión virtual y presencial aparte.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto:
•**Componente Ambiental:** La interventoría informó que las observaciones realizadas previamente fueron atendidas por el contratista y remitidas por correo electrónico. Actualmente, se está organizando la entrega del primer reporte ambiental, incluso si este es de valor cero. Por el momento, no se identifican pendientes relevantes para trámite o que requieran comentarios en el comité.
•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**: Se informó que el contratista ya subsanó las observaciones realizadas al informe mensual SST-1, y actualmente la interventoría está en proceso de revisión de dichas subsanaciones. En cuanto al informe SST-2, no se recibieron observaciones.

•**Componente Social:** Se indica que, además de la programación de reuniones de inicio en los parques, el contratista ya atendió las observaciones realizadas por la supervisión al informe mensual número 2. También se indicó que el contratista cuenta con las vallas informativas y el aviso del punto de atención, los cuales serán instalados durante el transcurso de la semana en los parques actualmente en ejecución, así como en el punto de atención definido.
Adicionalmente, se informó que durante la reunión sostenida en el parque Floralia, la comunidad solicitó realizar una mesa de trabajo con la participación de todas las partes involucradas. Se les comunicó que sus propuestas e iniciativas serían gestionadas a través del componente de presupuesto participativo, y que se les brindará información al respecto. La comunidad manifestó su interés en evitar la instalación de juegos en la plazoleta existente, argumentando que dicho espacio es utilizado para actividades culturales del barrio. En consecuencia, se acordó gestionar la coordinación de una reunión adicional con la comunidad para informar sobre las decisiones tomadas y escuchar sus observaciones.
Finalmente, se indicó que queda pendiente por parte del contratista el envío de los volantes de convocatoria a las reuniones y las presentaciones correspondientes, con el fin de proceder con su revisión por parte de la interventoría.

Desde el contratista de obra se indica al FDLK el tema relacionado con los colores que se están utilizando para los módulos biosaludables, los juegos tipo M3 y los módulos M5 que serán pintados. La consulta se centra en si se continuará con la misma paleta de colores o si habrá cambios. En el parque Patio Bonito ya se inició la aplicación de la pintura final, manteniéndose los colores rojo y amarillo, y barandas en color verde. Sin embargo, surge la duda sobre los próximos parques, como el parque Carvajal, donde el juego ya cuenta con anticorrosivo aplicado. Se solicita definir si se debe continuar con los colores previamente utilizados o si habrá alguna directriz específica o prioridad para modificar la gama de colores. El FDLK manifestó, mantener los colores existentes en los módulos al momento de realizar el mantenimiento. Es decir, se utilizará la pintura según los tonos que ya tenga cada módulo (rojo, amarillo, verde, azul, etc.), sin realizar cambios en la paleta de colores. -Por otro lado, se realiza presentacion de Implantación de mobiliario canino en Parque Floralia: Se presentó la propuesta de implantación del mobiliario para la zona canina, la cual incluye balancín, ruedas, aros, sube y baja y baranda de cerramiento. Se aclaró que no se instalará placa de concreto, solo dados para fijar el mobiliario. Durante la revisión se observó que parte de la implantación coincide con senderos provisionales generados por el tránsito de personas, pero se confirmó que estos corresponden a zonas verdes sin intervención prevista. Se solicitó validar el diseño de la baranda para proceder con la fabricación.
Tambien, Se reiteró el tema de las plataformas mencionadas en el comité anterior. Se indicó que se necesitarán algunas para el parque Carvajal, ya que las plataformas plastificadas son difíciles de conseguir actualmente. Se presentaron alternativas en ejecución con acabado en piso de caucho, y se acordó que esas serían las utilizadas. Por ahora, solo se requieren para Carvajal. Se aprobó el diseño y se acordó establecer precios diferenciados según si son plataformas cuadradas o triangulares. FDLK, solicitó iniciar de inmediato el trámite de los NP para los tres parques que ya están en obra. Dado que estos procesos requieren revisión y aprobación por parte del ordenador del gasto, así como firma de documentación y es necesario anticiparse para evitar retrasos. Se enfatizó que los NP deben estar bien justificados, incluyendo la necesidad del ítem, los precios con base en listados de referencia, y mínimo tres cotizaciones que permitan validar la opción de menor valor. Además, se deben incluir las certificaciones y garantías de calidad correspondientes a los juegos o elementos a adquirir.
Siendo las 03:30 p.m se da por finalizado comité de seguimiento N°9, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega de Programación de obra.	Contratista de Obra	2/05/2025
2	Entrega de Ppto. de obra.	Contratista de Obra	2/05/2025
3	Entrega de Levantamiento topográfico.	Contratista de Obra	2/05/2025
4	Entrega de cronograma de obra.	Contratista de Obra	2/05/2025
5	Resultados de laboratorio para actividades de Cancha en Carvajal Osorio.	Contratista de Obra	2/05/2025
6	Se programan 4 reuniones de inicio.	Contratista de Obra	2/05/2025
7	Envio de volantes a Interventoria para reuniones de inico el dia 2 de mayo.	Contratista de Obra	29/05/2025
8	Próximo comité Martes 06 de Mayo de 2025 en Carvajal Osorio.	FDLK/Interventoría/ Contratista	25/04/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GEAI-GPR-1177
Versión: 6
Vigente a: 22 de agosto de 2025
Caso GPR-E.T. 7080

Objeto de la reunión:	Visita IDRD
Fecha:	26 de Abril de 2025
Lugar:	Localidad de Kennedy
Dependencia:	
Hora de inicio:	08:00 a.m.
Hora de finalización:	01:00 p.m.
Nombre del Responsable:	INTERVENTORÍA
Modalidad:	X Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Nombre + Apell)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1052390143	Cristian Barrera	N/A	Interventoria										interparqueAyF@gmail.com	CRISTIAN B.
	1.018[illegible]736	Ana C. Obregón H	N/A	interventoria										interparquesAyF@gmail.com	
CC	79321860	Hector Gonzalo Gamboa	IDRD	Adtor. Esc. IDRD			X			X				gonzalo.gamboa@idrd.gov.co	
CC	1013603390	NoslyLorenaGuzmán	FDLK	Infraestructura			X						X	nosly.guzman@gobierno.gov.co	
CC	52312223	NUBIA CARDO TOVAR	FDLK	INFRAESTRUCTURA				X						[illegible]@gmail.com	
CC	1015595848	Diana Marcela Rivera	FDLK	Infraestructura			X						X	diana.rivera@gobiernobogota.gov	
CC	79691429	Fabio Mauricio Pinto	FDLK	Interventoría			X						X	interparqueAyF@gmail.com	
	1073[illegible]2	Jaz Stefk Quintero	Contratista	Contratista									X	[illegible]	
	1026[illegible]2	PEDRO NEL	CONTRATISTA	CONTRATISTA			X								PEDRO NEL

CONSENTIMIENTO: Cuando registre sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, acepta que cualquier controversia o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada exclusivamente a que el titular ante la Secretaría General de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y en la Dirección de atención en LADRÓN. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta consentimiento, a ser informado sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de sus datos personales, a revocar esta autorización y solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y no discriminados serán para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría General de Gobierno.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se inicia recorrido en parque CB-017 se le socializa a funcionario IDRD, la ubicación de juego infantil en modulo zona verde y lineas de deseo (caminos por uso de la comunidad), tecnicamente para cambiar el juego infantil con nuevo diseño se debe endurecer los zonas verdes. IDRD informa que esta actividad se requiere realizar tramite ante el Creo de construcciones, por que requiere diseño y construcción. Se debe realizar Reunion con comunidad.

El Funcionario del IDRD Define que el criterio de Mantenimiento es ejecutable Sobre Areas Existentes. Para Zonas Nuevas se debe Contratar Consultorias y Estudios tecnicos y Aprobacion de la Subdirección tecnica del IDRD.

- DB 660, se identificaron 2 zonas duras, de los Cuales tienen Modulos Existentes en Mal estado y 1 placa en mal Estado, IDRD Sugiere Reemplazar Modulos Existentes en esas 3 Zonas. En Cerramiento o Baranda del Area especifica.
- DB 479, Se evidencia 2 Modulos de juego en Mal Estados, Ubicados en Plazoleta en baldosa tipo IDU, IDRD Manifiesta que Se puede Instalar Modulo Infantil con piso en grama aledaño y Baranda.
- DB081, IDRD Recomienda Mantenimiento en Ruta de Tarifa, Mantenimiento en Biosaludables, Verificar Si se Suministra Puente a Baranda de Palacho Existente, Verificar polizas de Estabilidad.
- DB 406, IDRD Recomienda, Mantenimiento de pista de patinaje, Cambio de Columpios y Mantenimiento al Modulo MS.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	IDRD Realizara Consulta Sobre diseño y Est. tecnicos de Parq. DB017 406 Verificar Zonas de Influencia con Patrimonio.	IDRD Contrat. interad.	

NOTA 1: En caso de no ser una reunión virtual se puede anexar el listado de asistencia generado por la plataforma de conexión o diligenciar una planilla física.
NOTA 2: Agregar o eliminar las filas que sean necesarias para registrar los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

IDRD informa que el certificado DADEP de los parques debe decretar que el inmueble es bien de uso público, para poder ser intervenidos.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: 1208.130.FO-8029
Versión: 8
Vigencia: 20 de agosto de 2024
Caso: PRIDE-N: 70105

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento No 10. Cto 1140 - 2024 y de Interventoría CAN 1161-2024
Fecha:	06 de Mayo 2025.
Lugar:	Parque Convajef Osorio.
Dependencia:	Oficina de Infraestructura - Apoyo a Supervisión.
Hora de inicio:	11:00 am
Hora de finalización:	12:30 pm
Nombre del Responsable:	Interventoría C.
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (unidos o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1093747721	Luz Stella Quintero		Contratista									Y	[illegible]	
	1233512162	Ange Pinilla Olaya		Contratista									X	[illegible]	
	1024538972	PEDRO NEJA		CONTRATISTA			X								
	1013543390	Nasly Viviana Guzmán	—	FDLK			X						X	nasly.guzman@gobiernobogota	
	1013595848	Diana Marcela Rivera	—	FDLK			X						X	diana.rivera@gobiernobogota	
	1030593318	Yamile Arias Navarro	—	FDLK			X						X	yamilea.navarro@gobiernobogota	
	1018446241	GERARDO CERQUERA	—	Contratista			X						X		
	1.102054273	Aura Orbegozo H		Interventora			X						X	interparques.a@gmail.com	
X	79691429	Fabio Nery Bonilla	N/A	Interventor			X						X	interparques.dp@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría General de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, que tiene conocimiento y autoriza que cualquier corrección o actualización sobre estos datos personales podrá ser atendida únicamente por el titular de los datos personales o por quien acredite su calidad de representante, a través de los canales habilitados para tal fin. Manifiesta que sus datos proporcionados serán tratados conforme a la finalidad descrita en la política de tratamiento, y podrá ejercer sus derechos de acceso, actualización, rectificación, supresión y revocatoria de los datos personales, a través de los canales habilitados para tal fin. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y de administración interna de la Secretaría General de Gobierno.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión: Comité de Seguimiento No 10. Cto 198-2014 y de Interventoría CIN 1161-2021.

Fecha: 06 de Mayo 2025.

Hora de inicio: 11:00 am

Hora de finalización: 12:30 pm

Modalidad: [X] Presencial [ ] Virtual [ ] Telefónica [ ] Mixta

Lugar: Parque Central. Obrero.

Dependencia: Oficina de Infraestructura - Apoyo a Supervisión.

Nombre del Responsable: Interventoría

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (primero + final)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	27094903	Diana M. Tapia	N/A	Interventoría			X						X	interventoria@gmail.com	
	1057391763	Lina M. Rodríguez	N/A	Interventoría			X						X	INTERVENTORIA29@GMAIL.COM	
	1094253587	Haliza Jaraz Gomez	—	Interventoría			X						X	interventoriaz@gmail.com	

CUMPLIMIENTO: [illegible] de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría General de Gobierno, y que la información proporcionada en forma completa, veraz, actualizada y verificable [illegible] de Gobierno - Unidad de Protección al Contratista, como responsable del tratamiento, tiene vigente todo lo relacionado con [illegible] CONSENTIMIENTO: Manifiesto que con los datos proporcionados hasta el momento de ingresar, actualizar y verificar los datos personales, a solicitud propia de este consentimiento, a efectuar anteriormente sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, y presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio [illegible] personales, a efectuar esta autorización o revocar la supresión de sus datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiendo que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización, informativos y de direccionamiento como parte del acceso a la oferta institucional de la Secretaría General de Gobierno.

[illegible] Protección de Datos Personales | Disponible para consulta en la página web oficial de la entidad: https://gobiernobogota.gov.co/ [illegible] de gestión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:00 am, del día 06 de Mayo del 2025, se da inicio al decimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1. Entrega de Programación de obra.

2. Entrega de Ppto. de obra.

3. Entrega de Levantamiento topográfico. Compromiso cumplido.

4. Entrega de cronograma de obra.

El contratista manifestó que actualmente se encuentran en ejecución las obras en los parques Floralia y Patio Bonito, los cuales fueron priorizados mientras se resolvía la situación de las plazas del Parque Carvajal. En cuanto a los levantamientos topográficos, se indicó que sí fueron entregados.

5. Resultados de laboratorio para actividades de Cancha en Carvajal Osorio. El contratista confirmó que el informe fue entregado el día anterior y presentó las siguientes conclusiones: se evidenció presencia de humedad en el terreno, específicamente en los apiques realizados en el sector, con afectación de hasta un metro de profundidad en dirección al filtro de agua.

Como consecuencia, el informe técnico recomienda la intervención total de la cancha, y no parcial como estaba previsto inicialmente.

La interventoría manifestó que el informe será remitido al geotecnista del proyecto para su análisis y aval técnico correspondiente.

6. Reuniones de inicio programadas se realizaron todas las reuniones programadas asi:

-Villa Nueva 08-380, Villa Alsacia 08-024, Villa de la Torre 08-777, Supermanzana 1 - 08-081, todas realizadas en el transcurso del dia 2 de mayo del presente año.

7. Envio de volantes a Interventoría para reuniones de inicio el dia 2 de mayo, los volantes fueron enviados para la ejecucion de las reuniones de inicio.

Dando continuidad al comité se tocan algunos temas relacionados con:

•Entrega y estado de los presupuestos de obra: El contratista informó que ya se entregaron los presupuestos correspondientes, y aprovechó el espacio para exponer la situación financiera del ítem correspondiente a la intervención completa de la cancha del Parque Carvajal. Se indicó que, con la inclusión de la cancha como un solo ítem estructurado en tramos de 20, 15 y 5 metros, y sumando los juegos previamente revisados en comités anteriores, se presenta una reducción de aproximadamente $20 millones en el presupuesto presentado. No obstante, se aclaró que existen ajustes de actividades a ejecutar que podrían compensar dicha reducción, lo que abriría la posibilidad de equilibrar el saldo eliminando o ajustando otras actividades.

El contratista informó que se encuentra revisando la cantidad de elementos de mobiliario urbano incluidos en cada parque, especialmente en lo relacionado con bancas. Como alternativa de optimización presupuestal, se propone reducir la cantidad inicialmente prevista. Durante el comité, la interventoría consultó si dichas cantidades habían sido socializadas en las reuniones de inicio, el contratista indicó que en algunos encuentros se mencionó la instalación de bancas únicamente en mal estado, sin especificar cantidades exactas.

Frente a esta situación se planteó la posibilidad de limitar la señalización a elementos generales por parque, eliminando señalizaciones individuales por escenario, como una medida de ajuste. Se solicitó también revisar el presupuesto detallado de señalización contemplado para cada parque, con el fin de tomar decisiones informadas y conjuntas respecto a las reducciones o ajustes necesarios.

•La interventoría consultó al contratista sobre la radicación de los ítems no previstos (NP), a lo cual se respondió que se proyecta realizar dicha radicación el lunes siguiente, indicando que normalmente se manejan alrededor de 30 NP asociados a cada proyecto.
El contratista explicó que dentro de estos NP se incluyen elementos como juegos infantiles, mobiliario canino y barandas, los cuales no hacen parte de los ítems oficialmente contemplados en el presupuesto base del IDRD, aunque sí son requeridos en obra.
•Durante el comité, se recordó que todos los análisis de precios unitarios (APU) y presupuestos deben estar alineados con los valores del CIO – IDRD 2024, ya que con estos fue estructurado el proceso contractual actual. El contratista confirmó que se está trabajando con los APUs del año 2024 y que todas las actividades en ejecución se están desarrollando conforme a dichos lineamientos. No obstante, la interventoría insistió en la urgente necesidad de radicar formalmente dicha información, dado que algunas actividades ya se encuentran en ejecución sin haber sido radicadas completamente. Se acordó que la radicación se realizará a más tardar el día lunes 12 de mayo, entendiendo que algunas circunstancias de obra son complejas y requieren gestión ágil para no afectar el avance general del contrato.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente con el Comité de Obra.
•Desde el equipo técnico se informó que no se presentaron observaciones mayores en campo, sin embargo, se identificó una situación recurrente de daños nocturnos en las zonas intervenidas, lo que sugiere la necesidad de mejorar los sistemas de cerramiento en los parques, especialmente en aquellos ubicados en zonas con alta vulnerabilidad.
En cuanto al avance de obra, se indicó que la zona infantil estará lista la próxima semana, incluida la instalación de plataformas, lo que permitiría realizar entregas parciales de las áreas ya finalizadas, dado que la ejecución de la cancha presenta un mayor tiempo de duración.
Frente a la logística de dichas entregas, se planteó que estas deberían realizarse no solo entre el contratista y la interventoría, si no involucrando también a representantes de la Junta de Acción Comunal, con el objetivo de delimitar responsabilidades ante posibles actos vandálicos, dado el contexto particular de la localidad.

•**Componente Ambiental:** Se informó que el informe ambiental No. 3 entregado por el contratista ya cuenta con aval técnico, tras la subsanación de observaciones anteriores. Además, la interventoría revisó los reportes de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de los informes 1 y 2, los cuales aún presentan observaciones menores por corregir, principalmente relacionadas con orden y aseo. Una vez se ajusten, se procederá con su carga en el sistema, respetando los cortes a mes vencido.
•**Componente Social:** informó que el viernes 2 de mayo se realizaron reuniones de inicio en los parques Villa Nueva, Villa Alcácea 224, Villa de la Torre y Supermanzana 1. En Villa de la Torre, la comunidad solicitó que, además de la zona infantil, se interviniera también la zona de juegos saludables, debido al uso frecuente por parte de adultos mayores. La solicitud quedó en revisión. Se programó una reunión para el parque Rincón de Los Ángeles el viernes 9 de mayo a las 9:00 a.m. en el Salón Comunal. En el caso de Villa Alcácea, al no lograr contacto con los administradores, la reunión se realizará directamente en el parque.
Además, se está a la espera del informe mensual social y del envío de volantes de convocatoria pendientes.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**: Se informó que ya fueron subsanadas y radicadas las observaciones del informe SST-2 del contratista, previamente señaladas por el FDLK. Actualmente, el informe SST-3 del contratista se encuentra en revisión, y se enviará respuesta a las observaciones en el transcurso del día. Paralelamente, se encuentra en elaboración el informe SST-3 por parte de la interventoría.

Por otra parte desde el FDLK, manifienta algunas inconsistencias en las Planillas de seguridad.
Se acordó que los informes de Seguridad Social deberán presentarse bajo un criterio unificado:
Planillas de seguridad social con corte a mes vencido
Informes con periodo comprendido del día 3 de un mes al día 2 del siguiente.
Esto con el fin de evitar inconsistencias como las observadas en los informes anteriores, donde algunos reportes se presentaron con periodos distintos (del 1 al 31 o del 2 al 3), generando confusión en la validación de la información. Se hizo énfasis en mantener este estándar en los informes mensuales y anexos, para asegurar coherencia documental y facilitar su revisión por parte de la interventoría.

•Se indicó que, si bien no se han definido fechas de inicio para los 15 parques, se estima que al menos 5 de ellos quedarán en stand-by, ya que no se ejecutarán todos de manera simultánea. No obstante, se solicitó realizar una proyección estimada de fechas de inicio, con el fin de contar con una programación más completa. •Respecto al informe semanal No. 3, este se encuentra en revisión con observaciones enviadas. Se reportó que aún no se refleja el porcentaje de avance de obra, por lo cual se solicitó su ajuste y envío definitivo el mismo día, para cargar los planes de acción. •Sobre la radicación de cuentas de cobro, se recordó que los plazos pueden variar según el mes. Para junio, la fecha máxima de carga será el 10 de junio, incluyendo revisión y ajustes previos. En este sentido, se definió el siguiente cronograma: Radicación de cuenta de obra: entre el 26 y 28 de cada mes. Radicación por parte de interventoría: hasta el día 5 del mes siguiente, permitiendo tiempo para correcciones. Fecha máxima de radicación conjunta: 5 de cada mes Se acordó mantener esta estructura de fechas para todos los meses, para asegurar consistencia en reportes y seguimiento contractual.
•Se reiteró que la entrega de informes semanales está establecida para los días martes, aunque se ha evidenciado incumplimiento en esta periodicidad. La interventoría indicó que, por lo general, los revisa los lunes y devuelve comentarios a tiempo para los martes, aunque en semanas con festivos puede haber retrasos. •Respecto a las reuniones de comité de seguimiento, se acordó que estas se realizarán preferiblemente los viernes a las 9:00 a.m., y que en caso de ser necesario podrán adelantarse o ajustarse según disponibilidad del equipo. Se dejó constancia de que el acta de comité deberá ser entregada el lunes siguiente a la reunión, especialmente si esta fue presencial.
Se realizó una revisión del estado de avance en los parques actualmente en ejecución. Los reportes más relevantes fueron: •Parque Floralia: Se han ejecutado actividades de lijado de barandas, masillado y aplicación de anticorrosivo. Las lluvias han dificultado las labores de alistado, pero continúan los trabajos. •Parque Patio Bonito: El avance es significativo, restando únicamente la intervención de la baranda y el tratamiento de grano caucho, el cual será reemplazado por una capa de rodadura en asfalto para nivelar la superficie y posteriormente aplicar pintura como acabado final. La imprimación está programada para el viernes, siempre que las condiciones climáticas lo permitan. Se especificó que ya no se aplicará piso caucho, si no terminado en pintura sobre asfalto, particularmente en zonas de juegos saludables. Este cambio busca garantizar durabilidad y facilidad de mantenimiento, considerando que el caucho se deteriora con la humedad si no se asegura un buen nivelado y drenaje. En el parque Floralia, solo resta la instalación de la pista y del mobiliario canino, el cual se encuentra actualmente en proceso de fabricación. Las barandas están siendo trabajadas en taller, y próximamente se realizará su instalación en campo. •Se reporta el inicio de obras de cerramiento en los parques: Villa Alsacia Supermanzana 1 Villa Nueva

Durante el comité se aprobó formalmente el inicio de actividades en la cancha del frente de obra Carvajal Osorio, con base en el concepto técnico del equipo de obra. Se dejará constancia en el acta y se enviará un oficio formalizando dicha aprobación.
El contratista indicó que ya se encuentra programando el ingreso de maquinaria para iniciar actividades de excavación y adecuación del terreno.
Se discutieron aspectos técnicos importantes para la definición de la estructura de la cancha, especialmente relacionados con pendientes y drenajes. Se identificó un cárcamo existente en la zona baja, al cual se buscará conectar el sistema de drenaje superficial mediante la construcción de una estructura compuesta por:
Bordillo perimetral
Cañuela para conducción de aguas
Andén cuneta. (el cúal es el mas indicado teniento en cuenta el terreno y la intervención)
La pendiente del terreno natural requiere que el nivel del acabado baje gradualmente hasta unos 10 a 15 cm en una longitud aproximada de 30 metros. Esto es necesario para garantizar la funcionalidad del sistema de evacuación de aguas y evitar acumulaciones que podrían generar deterioro en el acabado final.
Se concluyó que las cañuelas existentes no son sostenibles sin mantenimiento continuo, por lo que se opta por el diseño de una solución más eficiente. El equipo técnico deberá presentar un plano proyectado de la cancha con la estructura final (bordillo, cañuela, andén cuneta) y su respectivo presupuesto, para revisión y aprobación en comité posterior.

COMPROMISOS DE LA REUNION:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicacion de NP	Contratista de Obra	12/05/2025
2	Entrega de presupuestos (15 parques)	Contratista de Obra	9/05/2025
	Entrega de programaciones (15 parques)	Contratista de Obra	9/05/2025
3	Entrega de estudios de Suelo de cancha pendiente	Contratista de Obra	9/05/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 23 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70003

Objeto de la reunión:	Comite de Seguimiento Nº11 Cto-1148-2024 y de Interventoria CIN-1161-2024
Fecha:	16 Mayo 2025
Hora de inicio:	09:00 am
Hora de finalización:	10:15 am
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Localidad de Kennedy - Parque Floralia.
Dependencia:	Oficina de infraestructura - Apoyo a la Supervi.
Nombre del Responsable:	Interventoria

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1014538792	PEDRO MEJÍA		CONTRATISTA.			X								
CC	1018446742	Geraldine Cerinza		Contratista			X						X		GERALDINECERINZA
CC	1097391263	Ana Rodriguez		Interventoría			X					X		interparques47@gmail.com	
CC	52709703	Diana M. Tapia		Interventora			X					X		interparquesayf	
CC	1036613390	NATALY GUZMÁN B		FDLK			X					X		naty.guzman	
CC	1102758736	Ana Obregon H.		interventoria			X					X		interparquesayf@gmail.com	
CC	79332666	Diana M. Hoyos		Interventoria			X					X		interparquesayf@gmail.com	
CC	1022361748	María Paula Díaz		Contratista							X				
CC	1013555848	Diana M. Rivera		Contratista			X						X	diana.rivera@gobiernobogota.gov	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier contacto o actualización relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser realizado a través de la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención a Ciudadanía, como responsable del tratamiento, en la página web www.gobiernobogota.gov.co y en la línea de atención 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí recolectados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en el cumplimiento de fines propios de la misión institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ley 1482 / 2011 Sistema de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://www.gobiernobogota.gov.co/control/sistema-integrado-de-gestion-sig

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Comite de Seguimiento N°11 Ctto 1148-2024 y de interventoria CIN-1161 2024.
Fecha:	16 Mayo 2025.
Hora de inicio:	9:00am.
Hora de finalización:	11:00 am
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Localidad de Kennedy - Parque Floralia.
Dependencia:	Oficina de Infraestructura. - Apoyo a la Superv.
Nombre del Responsable:	INTERVENTORIA.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
C.C	79691429	Fabio Mark.		interventoria			x						x	interparquesA,F@g	
C.C	1077425337	Melissa Jarez Gomez		Interventoria			x						x	interparques A,F@g m	

CONSENTIMIENTO. Quien suscribe este documento, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier enmienda o aclaración relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser efectuada directamente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387800. Manifiesta que con los datos proporcionados podrá: el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para tareas estadísticas, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a beneficios institucionales de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ley 1346/2009, Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https: www.gobiernobogota.gov.co/ sites/ default/ files/ manual-de-atencion-diferencial-y-preferencial-para-personas-con-discapacidad.pdf

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 09:00 am, del día 16 de Mayo del 2025, se da inicio al decimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1. Radicacion de NP. Compromiso cumplido

2. Entrega de pptos (15 parques). Compromiso cumplido

3. Entrega de programaciones (15 parques). Compromiso cumplido

4. Entrega de estudios de Suelo de cancha pendiente. Compromiso cumplido

Con respecto a los documentos enviados por parte del contratista, se manifiesta que los mismos serán radicados por parte de interventoria el dia Lunes 19 de Mayo.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:** Se revisó y aprobó el Informe No. 3 del contratista. Asimismo, el interventor entregó los reportes correspondientes a los residuos de construcción y demolición (RCDs) de los meses de febrero y marzo a la Secretaría de Ambiente. Se envió copia de dicha documentación al CDI y al equipo de supervisión. Se ha realizado la verificación del estado de los baños alquilados, así como el retiro correspondiente de RCDs.

•**Componente Social:** Se realizaron las reuniones de inicio de los parques Rincón de los Ángeles y Casablanca el 9 de mayo de 2025, en el parque Casablanca se presenta la novedad de una persona de la comunidad que hizo apreciaciones del mantenimiento respecto al presupuesto y las actividades a realiza, se informa en el comité que la comunidad del parque Casablanca solicitó el mantenimiento de la zona de los biosaludables.

Se hizo reunión de inicio en el parque Villa Alsacia Cod 08-705 el 15 de mayo de 2025, no se presentaron novedades por parte de la comunidad.

Se informa que el martes 20 de mayo de 2025 se llevará a cabo la reunión extraordinaria con la comunidad del parque Supermanzana 16 y el funcionario del IDRD para claridad de la intervención de las zonas duras, el contratista informa que se hizo la divulgación a todos los vecinos como solicitud de la interventoría, indicando que la comunidad preguntó por el inicio de obra. Se define que se realizará el mantenimiento de la zona de patinaje y lo existentes en el parque, según necesidades de la comunidad. Para el caso que la comunidad no esté de acuerdo con las intervenciones se deberá levantar un acta donde la comunidad indique la no intervención del parque.

Se reporta que el informe 3 del contratista ya se encuentra aprobado y se cuenta con la elaboración del informe 3 de la intervención.

Se tiene pendiente programación de la reunión de entrega parcial en el parque Carvajal correspondiente a la zona de juegos, se indica que para esta actividad se invitará al comité CREA y a la JAC, no se entregan volantes.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se informa que se subsanaron las observaciones realizadas por la supervisión SST en relación con los Informes 1 y 2. El contratista presentó el informe correspondiente, el cual ya fue aprobado por la interventoría.

Asimismo, se realizó la entrega del informe SST por parte de la interventoría.

Se acordó que el contratista presentará la versión final del informe el lunes 26, fecha en la que se llevará a cabo una mesa de trabajo con el objetivo de consolidar dicho documento. Dado que aún no se ha completado el pago de todas las planillas, el contratista enviará inicialmente las planillas que ya cuentan con el respectivo soporte de pago. El resto de las planillas se incluirá junto con la versión final del informe que será erradicada. Este acuerdo quedó establecido como compromiso para el componente SST.

Se estableció la necesidad de implementar en obra señalización preventiva y de emergencia. Adicionalmente, se deberá incluir en los informes mensuales los convenios realizados respecto al uso de baños, ya sea mediante alquiler o mediante acuerdos con salones comunales. En caso de tratarse de baños alquilados, se deberá adjuntar el soporte de pago correspondiente.

Finalmente, se mencionó la ausencia de puntos ecológicos en los frentes de obra, aspecto que deberá ser corregido por el contratista.

A continuación, desde la parte Técnica, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•1. Parque Carvajal Osorio – Código 08027

Actualmente se realiza la demolición de la cancha, utilizando maquinaria pesada.
La zona infantil está proyectada para entrega la próxima semana, ya que se han identificado algunos daños menores.
Se finalizó la instalación de las plataformas de grano caucho, que estaban pendientes.
Se programará una reunión de entrega con participación de la comunidad, el Fondo, la interventoría y el contratista.

•2. Parque Floralia

Se está ejecutando la intervención de la pista de patinaje.
El alistamiento inicial presentó retrasos por afectaciones climáticas (lluvia).
Se están instalando las dilataciones, actividad que debió repetirse por las condiciones climáticas.
En el área canina, se completó la instalación del cerramiento metálico, incluyendo los dados.
Se realizó una observación técnica: uno de los dados sobresale del nivel del piso, generando un riesgo potencial en las esquinas. El contratista se comprometió a realizar un relleno con material vegetal para mitigar este riesgo.

•3. Parque Patio Bonito

Se finalizaron las actividades de asfaltado.
La pintura de los bolardos y barandas fue parcialmente afectada por la instalación del asfalto, por lo que se realizarán retoques.
Se debe esperar el tiempo prudente de curado del asfalto antes de aplicar pintura sobre su superficie.
Actualmente el frente de trabajo se encuentra inactivo por esta razón.

•4. Parque Villa Nueva

En la zona infantil se está desarrollando el proceso de lijado, masillado y pintura.
La semana anterior se desmontó el grano caucho, así como la baranda y el cerramiento de la zona infantil.
Se proyecta inicio de desmonte de los equipos biosaludables para su mantenimiento.

•5. Parque Villa Alsacia

Se encuentra en ejecución la demolición total de la zona infantil, incluyendo la placa.
Se está demoliendo también la baranda de cerramiento y la viga base donde está anclada, lo cual ha presentado dificultades técnicas y retrasos por lluvias.

•6. Parque Supermanzana 1

Está en intervención la zona de biosaludables.
Se han identificado daños por uso indebido en horas nocturnas por parte de terceros, lo cual ha afectado el avance de actividades como lijado, masillado y pintura.

•7. Parque Rincón de los Ángeles

Las actividades iniciaron esta semana con la instalación del cerramiento con lona verde.
Se realizó el desmonte de tres juegos infantiles que serán intervenidos.

•8. Parque Casablanca

Se cerraron las zonas de intervención de juegos.
Ya se ha iniciado el desmonte de dos juegos infantiles en esta etapa.
-Próximos Inicios de Intervención:
Parque Villa de la Torre 08- 777: Inicio programado para el 16 de mayo de 2025 (en horas de la tarde).
Parque Villa Alsacia Lote 1, 08 - 705: Inicio programado para la semana del 26 de mayo de 2025.
Parque El Tintal 08 - 686: Se proyecta el inicio de intervención de la cancha en los primeros días de junio de 2025.
Parques pendientes para julio: La Llanura, Catalina, Supermanzana 16 y Techo.

Dandole continuidad al comite de seguimiento el contratista da a conocer un tema a definir: El contratista manifiesta que, teniendo en cuenta que ya se realizó la instalación del asfalto en el parque Patio Bonito, solicita claridad sobre los lineamientos para la aplicación de pintura en dicha superficie, particularmente en lo relacionado con diseño, colores y especificaciones técnicas.En caso de no existir una directriz definida por parte del proyecto, consulta si debe presentar una propuesta de diseño para su revisión. El Fondo responde que sí se espera una propuesta de diseño por parte del contratista, la cual deberá ser presentada para su análisis y aprobación.
Se toca un punto importante, el cual es la radicación del informe mensual 3, informe mensual 4 y la cuenta de cobro 2 de obra y 3 de interventoria. Se concluye que el informe mensual 3 de obra debe ser radicado en la presente semana y el de interventoría se remitira a la supervisión para revisión sin radicar de manera oficial, para la revisión y aprobación del mismo para poder radicar. El informe mensual 4 debe ser radicado por tarde el dia 02 de junio del 2025 y las cuentas de cobro seran por dos periodos y se deben radicaro por tarde el dia 05 de junio del 2025.
Siendo las 10:15 p.m se da por finalizado comité de seguimiento N°11, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Informe mensual 3	Contratista de Obra/ interventoria	19/05/2025
2	Radicacion de docuemntacion enviada por contratista	Interventoria	19/05/2025
3	Reunión con la comunidad del parque Supermanzana 16 y el funcionario del IDRD	Contratista de Obra	20/05/2025
4	Entrega parcial de zona de juegos, Parque Carvajarl Osorio	Contratista de Obra	20/05/2025
5	Mesas de trabajo para inform mensual 4	Contratista de Obra/ interventoria	26/05/2025
6	Informe mensual 4	Interventoria	28/05/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso: HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Comité de seguimiento N° 12 - Cto 1148-2024 y de interventoría 1161-2024
Fecha:	23 Mayo 2025
Hora de inicio:	09:00am
Hora de finalización:	10:00
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Localidad de Kennedy - Parque Supermanz.
Dependencia:	oficina de Infraestructura. Apoyo a la supervi.
Nombre del Responsable:	interventoria.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1018446742	GERALDINE CERINZA	Contratista				X						X		GERALDINECERINZA
CC	1024538992	FREDD MEJÍA	CONTRATISTA				X						X		FREDD MEJÍA
	1097391763	Lina Rodríguez		Interventoría			X						X	interparques24 Fegmail.com	
CC	27094503	Diana Tapia	Interventora	"			X						X	"	
CC	1013643370	NADYA GUZMÁN	FDLK	—			X						X	nady.guzman	
	1.102538 93%	Ana Obregoso H	interventoria				X						X	interparques ayf @gmail.com	
	24'332.666	Diana M. Haya	INTERVENT.				X						X	interparques ayf@ gmail.com	Diana H.
	1030589318	Yamile Arias Navarro	FDLK				X						X	yamilea.navarro @gobiernobogota	
	1022364148	María Paula Ortiz	Contratista				X						X	—	

CONSENTIMIENTO: Quien suscribe este documento, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier cambio o actualización relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser efectuado unilateralmente o para ejercer ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3367000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, o solicitar prueba de esta consentimiento, o solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, o presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, o revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos proporcionados cuando lo considere y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el ejercicio de la misión institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-AIRE2 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en: https://www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/atencion-al-ciudadano/guias-manuales-y

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Comité de seguimiento N° 12 Cto 1148-2024 y de interventoría 1161-2024
Fecha:	23 Mayo 2025.
Lugar:	Localidad de Kennedy - Parque Sumapaz 1.
Dependencia:	Oficina de Inspección - Apoyo a la Supervi

Hora de inicio: 09:00 a.m.
Hora de finalización: 10:00 a.m.
Nombre del Responsable: interventoría.

Modalidad: Presencial X | Virtual | Telefónica | Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Natural o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1085945848	Diana M. Rivera		FDLK			X						X	dianam.rivera@gobiernobogotá	
	1093747721	Luz Stella Quintero		Contratista			X						X		

CONSENTIMIENTO: Quien suscribe este documento, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada en nombre, teléfono, correo, antes descrita y verdadera. Reconoce y acepta que cualquier omisión o extralimitación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser revisada oficiosamente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, vía página web en www.gobiernobogota.gov.co y en teléfono de atención en 3813000. Manifiesta que con los datos proporcionados autoriza el diligenciamiento, actualización y verificación de los datos personales, a solicitud propia de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí recogidos serán usados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y en direccionamientos claves para el accionar a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver LAC-1000 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en la ruta: gobiernobogota.gov.co/content/normatividad-de-gestion-ddg

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 09:00 am, del día 23 de Mayo del 2025, se da inicio al doceavo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1. Informe mensual 3: El contratista envió la documentación.

2. Radicación de documentacion enviada por contratista: . La interventoría radica hoy el informe, incluyendo NP, informe semanal y subsanaciones.

3. Reunión con la comunidad del parque Supermanzana 16 y el funcionario del IDRD: Compromiso cumplido.

4. Entrega parcial de zona de juegos, Parque Carvajarl Osorio: Se realizará de manera parcial en Carvajal Osorio la entrega de zona de juegos y biosaludables y columpios en Super Manzana 1. Se programó recorrido al final del presente comité y entrega en compañia de la comunidad y JAC

5. Entrega de diseño de pintura en asfalto en Parque Patio Bonito: Contratista entrega el siguiente diseño ante el FDLK, el cual fue aprobado:



Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Social:** Reunión Parque Super Manzana 16: Se realizó una reunión extraordinaria con la participación de funcionario del IDRD y miembros de la comunidad con el objetivo de socializar las zonas de intervención. Durante este espacio, se aclararon dudas por parte de la comunidad y se lograron acuerdos para intervenir las áreas de patinaje y las zonas biosaludables. Entregas parciales programadas: Para el día de hoy, se tiene prevista la entrega parcial de los juegos infantiles y equipos biosaludables en el Parque Super Manzana 1, así como la entrega de la zona infantil en el Parque Carvajal, programada para las 11:00 a.m. Recomendaciones a la comunidad: En el marco de estas entregas, se brindaron recomendaciones a la comunidad respecto al cuidado y mantenimiento de las zonas intervenidas, con el fin de garantizar que los espacios se conserven en buen estado hasta la entrega final de la obra.

•**Componente Ambiental:** Reporte de RCD: Se ha entregado a la Secretaría de Ambiente el reporte correspondiente a los meses de febrero y marzo. El informe del mes de abril aún se encuentra pendiente de entrega. Seguimiento de residuos de caucho: Se realiza el seguimiento a la disposición de los residuos de caucho retirados de los parques. Estos residuos serán transportados a la empresa TRACOL, encargada de su adecuada gestión. Coordinación operativa: Se ha sostenido comunicación con el contratista para asegurar el mantenimiento de los cerramientos en buen estado, así como la continuidad de las jornadas de orden y aseo en las zonas intervenidas.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST),** se revisaron y aprobaron los documentos de ingreso para el personal operativo y la maquinaria; actualmente se está a la espera de la radicación del Informe SST N.º 4, cuyo envío preliminar está programado para el día 26 de mayo-25. Asi mismo, se realizará revisión previa del informe sin planillas, debido a las fechas de corte.

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución de los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•1. Parque Carvajal Osorio – Código 08027

Los trabajos en la cancha se han visto limitados debido a las constantes lluvias, lo cual ha dificultado el avance programado. Para mitigar el impacto del clima, se ha procedido a cubrir la superficie con plástico protector. A pesar de estas condiciones, se logró realizar una entrega parcial del módulo de juegos, cumpliendo parcialmente con los hitos establecidos.

•2. Parque Floralia

En este parque se ha avanzado con la instalación del granito en la pista de patinaje. Sin embargo, las lluvias han generado retrasos en la ejecución, afectando el cronograma inicial. A pesar de ello, los trabajos continúan en la medida que las condiciones climáticas lo permiten.

•3. Parque Patio Bonito

Actualmente, las actividades en este parque se encuentran en pausa. Se finalizó la aplicación del asfalto en la zona correspondiente, lo que representa un avance significativo. Queda pendiente la definición y ejecución del diseño de pintura sobre la superficie asfaltada, cuya entrega está programada para el dia de hoy.

•4. Parque Villa Nueva

Se ha realizado el desmonte y demolición del área donde se encontraban los juegos biosaludables. Estos juegos fueron trasladados a taller, donde actualmente se encuentran en proceso de mantenimiento. No obstante, los trabajos de pintura han sufrido retrasos debido a las lluvias recientes, lo que ha afectado los tiempos de ejecución.

•5. Parque Villa Alsacia

En esta etapa se ha completado la demolición de la placa y la viga estructural existente. Actualmente, se trabaja en la excavación necesaria para llevar a cabo la nivelación del terreno, lo que permitirá avanzar hacia las siguientes fases constructivas con una base adecuada.

•6. Parque Supermanzana 1

Se ha procedido con el desmontaje de los cerramientos temporales utilizados durante la intervención. Asi mismo, se ha realizado una entrega parcial tanto de los columpios como de los equipos biosaludables. Paralelamente, avanza el proceso de mantenimiento de la ruta de la vida y la demarcación de la cancha deportiva, evidenciando un progreso integral en las distintas áreas del parque.

•7. Parque Rincón de los Ángeles

En este parque se ejecutó el desmonte de los juegos existentes y demolición de pisos y placas existentes, puesto que durante el proceso devdemolición se detectó que la placa estaba compuesta por capas de alistado que no cumplían con las especificaciones técnicas requeridas, lo que obligó a ampliar la demolición para corregir estas deficiencias. Esta acción busca garantizar la calidad y durabilidad de las nuevas instalaciones de Grano caucho.

•8. Parque Casablanca

Se procedió con el desmonte de los juegos infantiles existentes. Actualmente, se avanza en las labores de mantenimiento general y en la excavación para la instalación de bordillos. Adicionalmente, se está llevando a cabo una revisión presupuestal con el fin de incluir trabajos de mantenimiento adicionales que no estaban contemplados inicialmente.

•9. Parque Villa de la Torre

El cerramiento perimetral del parque ya ha sido ejecutado en su totalidad. Además, se realizó el retiro del grano de caucho presente en las superficies de juegos. En paralelo, continúan los trabajos de mantenimiento en los juegos infantiles y las barandas, permitiendo avanzar en la recuperación integral del espacio.

Dandole continuidad al comité de seguimiento:

•Desde el FDLK se manifiesta que, el balance enviado no se encuentra ajustado conforme a los NP, por lo cual el Fondo indica se deben realizar los ajustes correspondientes y así proceder con su radicación. En cuanto al cronograma, no se presentan observaciones.

•Se solicita que todos los formatos de informes respeten fechas de corte del 3 al 2 de cada mes.

•Informe mensual 3 de interventoría, este está pendiente de radicación para el día de hoy.

•De acuerdo a los retrasos por lluvias, se acordó evidenciar semanalmente en el informe, las horas de trabajo perdidas y porcentaje de avance afectado, para soportar posible solicitud de prórroga del contrato.

A continuación del comité se procede a realizar las entregas parciales en frente Super Manzana 1 de biosaludables y Columpios. En compañia de la JAC y comunidad, FDLK, contratista e

interventoría. se realizará la respectiva acta de entrega parcial.
Siendo las 10:00 p.m se da por finalizado el comité de seguimiento N°12, se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Mensual Nº3 de obra.	Interventoria	23/05/2025
2	Reunión de Inicio en Parque Tintal.	Contratista de Obra	30/05/2025
3	Mesas de trabajo para informe mensual Nº4.	Contratista de Obra/ interventoría	26/05/2025
3	Radicación del Informe SST N.º 4	Contratista de Obra	26/05/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión: Comité de Seguimiento Nº 13 · Cto 1148·2024 y de interventoria CN 1161·2024

Fecha: 30 de Mayo 2025 — Hora de inicio: 9:30am

Lugar: Alcaldia Local de Kennedy — Hora de finalización: ____

Dependencia: Oficina de Infraestructura - Apoyo a Sup. — Nombre del Responsable: Interventoria

Modalidad: X Presencial; ___ Virtual; ___ Telefónica; ___ Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Individuo – legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/ TECNOLOGO	AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO – TELEFONO DE CONTACTO	FIRMA
	27094503	Diana M Tapia	Interventora	Consorcio APF			V						X	diana.m.tapia@g...	
M	79691429	Fabio Nerek Tamara.	Interventoria	Consorcio APF			X						X	fabiamerek@hotmail.com	
	1018446742	Geraldine Ceinza	Contialista	Parques KD			X						X		
	1024538792	PEDRO NEJLA	CONTRATISTA	PARQUES KD			X						X		
	1233512162	Angie Marcela Pinilla	Contratista	Parques kd									X		
	1013643390	Nasly Lorena Guarín	FDLK	FDLK			X					X		nasly.guarin@gob	
	1030589318	Yamile Anas Navarro	FDLK	FDLK			X					X		yamilea.navarro@gob	
	1020090913	Laura Daniela Argote Gaona	Contratista	Parques KD			X								
	1093774772	Luz Stella Quintero	Contratista	Parques KD			X						X		

CONSENTIMIENTO: Cuarto registro sus datos conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables. Acepta que conozca y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, que la Secretaría proporcionará en medio magnético ubicada en Bogotá, Colombia. Manifiesta que conoce y acepta que cualquier consulta o reclamo en relación con el tratamiento de sus datos personales podrá ser radicada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co, teléfono de atención 601 3358160 Opción 1. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se ha hecho a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización y solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí recogidos serán usados para tomar contacto en el caso necesario para la relación profesional y/o administrativa con la Secretaría Distrital de Gobierno.

Versión 1.0 "Manual de Imagen Institucional" Disponible para consulta en la página web: www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/gestion-documental

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión	Comité de Seguimiento Nº 13 - Cto 1148 - 2024 y de interventoria CIN 1161 - 2024.
Fecha	30 de Mayo 2025
Lugar	Alcaldia Local de Kennedy
Dependencia	oficina de Infraestructura - Apoyo a Sup.
Hora de inicio	8:30am
Hora de finalización	
Nombre del Responsable	Interventoria.
Modalidad	X Presencial; Virtual; Telefónica; Mixta

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
1097597763	Lina Rodriguez	N/A	Interventoría			X						X	interparques04 7@gmail.com	
1102857736	Aura C. Orbegozo	N/P	interventoria			X						X	interparquesAyF@	

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 09:00 am, del día 23 de Mayo del 2025, se da inicio al decimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
1. Mensual 3 de obra: Se informa que el informe mensual número tres de obra ya fue radicado ante la Alcaldía. Asimismo, se recibió el oficio correspondiente con las observaciones emitidas por dicha entidad.
2. Reunion de Inicio en Parque Tintal. Compromiso cumplido
3. Mesas de trabajo para inform mensual 4. Compromiso cumplido
4. Radicación del Informe SST N.º 4. Se informa que el contratista ya radicó el informe correspondiente. La documentación fue revisada por el equipo responsable, quien emitió las observaciones respectivas. Actualmente, se está a la espera de las observaciones oficiales por parte de la Alcaldía.

La supervisora del FDLK manifiesta lo siguiente: En relación con el componente técnico del informe mensual de obra, se evidencian varias inconsistencias por parte del contratista, las cuales no han sido observadas ni corregidas por la interventoría. Entre las observaciones se destaca que:
Las evidencias del componente técnico (como actas e informes semanales) no están debidamente firmadas.
Algunos informes semanales no coinciden con los entregados oficialmente por la interventoría.
Se presentan oficios como soporte documental, pero estos carecen de la firma de la Alcaldesa.
Por lo anterior, se sugiere realizar un llamado de atención a la interventoría, en su calidad de instancia responsable de la revisión y aprobación de los informes mensuales de obra. La falta de verificación adecuada de la documentación entregada por el contratista puede generar reprocesos y afectar la gestión administrativa, especialmente considerando que la próxima semana se tramitará la cuenta de cobro número dos, la cual se sustenta en dichos informes.
La supervisora informa que ya compartió, a través del grupo de trabajo, el borrador del oficio que recoge estas observaciones. Una vez firmado por la Alcaldesa, será remitido oficialmente a través del CDI para su conocimiento y trámite correspondiente.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:
•**Componente Social:** Desde el componente social se informa que el día martes 20 de mayo se realizaron capacitaciones dirigidas al personal de obra en los distintos frentes, con enfoque en temas sociales pertinentes al proyecto.
Asimismo, se efectuó la verificación de las vallas informativas instaladas en los frentes de obra, garantizando su adecuada ubicación y contenido.
Se destaca que se llevó a cabo la reunión de inicio del Parque Tintal, como parte de las actividades de socialización e implementación del proyecto en nuevos puntos de intervención.
En cuanto al informe social número 4 del contratista, se indica que este fue enviado en una primera versión el día lunes, sobre la cual se remitieron observaciones. Posteriormente, el día de ayer fue enviado un nuevo documento ajustado, el cual se encuentra actualmente en proceso de revisión por parte de la interventoría.
Respecto al informe número 3 de interventoría, se informa que ya fueron ajustadas todas las observaciones realizadas por la entidad correspondiente.

•**Componente Ambiental:** Una de las observaciones realizadas al informe ambiental fue la inconsistencia en las fechas de los formatos entregados. Se solicita que todos los formatos correspondan al periodo reportado (del 3 al 2 del mes siguiente), y no que sean diligenciados posteriormente con fechas actuales. Es necesario que toda la documentación refleje el periodo completo de seguimiento.
Respecto al reporte de RCDs del mes de abril, se informa que la ingeniera del FDLK enviará la certificación correspondiente para revisar el contenido del informe. Una vez validado, se procederá con el cargue del reporte y su envío formal mediante oficio, incluyendo todos los soportes pertinentes.
En cuanto al retiro del grano caucho, se confirma que este ya fue retirado y se trasladará a su sitio de disposición final especial, el cual ya ha sido definido. Este movimiento será reportado como parte del informe de RCDs correspondiente al mes de mayo.
Desde el componente ambiental del contratista se indicó que el tiempo estimado para la emisión de la certificación ambiental es de entre 30 y 45 días. Por lo tanto, la interventoría ambiental aclara que el reporte del mes 4 (abril) será cargado oficialmente en el mes de julio, y así se deja consignado en el acta.
Frente a otros frentes de obra, se revisa el estado del retiro de caucho: En el frente de obra 660 de Casablanca, ya no había material pendiente por retirar. En la zona biosaludable, aún no se ha iniciado el proceso de retiro. En Villa de la Torre, específicamente en la zona de los biosaludables recientemente adicionada al alcance del proyecto, el material pendiente será recolectado y dispuesto conforme al cronograma.
Se indica que todavía quedan dos puntos por retirar, pero se aclara que el proceso se está desarrollando de forma progresiva y controlada.
Sobre los avances técnicos en la gestión ambiental: El reporte de RCDs de aprovechamiento se encuentra al 100%. El índice de recircularidad se estima en aproximadamente 45%, superando el mínimo normativo del 40%. La disposición final de residuos retirados alcanza un porcentaje cercano al 80%.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se informa que el informe SST-14, correspondiente al contratista, aún no ha sido radicado oficialmente. No obstante, fue revisado y se generaron observaciones al respecto. Actualmente, se está a la espera de la radicación formal del documento con los ajustes pertinentes.
Desde la interventoría se solicita el envío del informe preliminar disponible, con el fin de adelantar su revisión y preparación del informe correspondiente por parte de la interventoría. Se aclara que aún quedan pendientes dos planillas necesarias para consolidar dicho informe, y se espera que estas estén disponibles a más tardar el día martes.
Adicionalmente, se confirma que ya fueron subsanadas las observaciones al informe SST-3, las cuales habían sido realizadas previamente por la Alcaldía.

A continuación, desde el componente Técnico, se informa que el informe de avance fue objeto de observaciones, las cuales ya se están subsanando. Se prevé que en el transcurso del día de hoy se enviará la versión ajustada. Solo resta la inclusión de las bitácoras firmadas para su remisión completa. se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•**1. Parque Carvajal Osorio:** Se completó el relleno de la primera capa de material B400.

Se realizaron ensayos de densidad; se espera validación para continuar con el relleno B600, cuyo material llegará hoy. Se avanzó con el cerramiento contra impacto y se cuenta con módulos para instalación.

•**2. Parque Floralia:** La zona de calistenia tiene las barandas instaladas. Se adecuaron y rellenaron los dados elevados, quedando lista para instalación del mobiliario, el cual ya está disponible. Se solicita autorización para instalar dicho mobiliario y realizar una entrega parcial de esta zona. En la pista de patinaje, continúa la instalación del piso en granito.

•**3. Parque Patio Bonito: S**e realizan actividades de aplicacion de pintura sobre asfalto.

•**4. Parque Villa Nueva:** Se tiene lista la placa para la zona de biosaludables (alistada, compactada y nivelada), la cual se fundirá el día de mañana. La zona infantil también está finalizada y lista para cerramiento.

•**5. Parque Villa Alsacia:** Continúan actividades de excavación y nivelación en la zona infantil. Se descargó bordillo y material granular tipo B400.

•**6. Parque Supermanzana 16:** Se desmontó el puente en concreto, según solicitud de la comunidad. Se demolió el cárcamo y se realizó limpieza del mismo. Se desmontaron juegos y se ejecutó el cerramiento de la pista de patinaje y zona biosaludable.

•**7. Parque Rincón de los Ángeles:** Se culminó la demolición de la placa existente. Actualmente se realiza retiro de escombros y se prepara la zona para iniciar excavaciones. Se informó a la comunidad que los trabajos en este parque iniciarán entre martes y miércoles.

•**8. Parque Casablanca:** Se instalaron los bordillos perimetrales en las tres placas.

En el frente 83, se instalaron los parales de la baranda para continuar con pasamanos y módulos.

Se compactaron los dos tramos adicionales de la placa 1. Se programó el fundido de estos tramos para el día de hoy.

•**9. Parque Villa de la Torre:** Se instaló baranda M83, la cual se finalizará con pintura e instalación completa entre hoy y mañana. Se adecuó el sendero de acceso a la zona infantil, que incluye relleno, compactación y bordillo. Solo resta la instalación del adoquín.

•**10. parque villa Alsacia lote 1:** Se inició intervención el miércoles. Se realizó adecuación de la zona infantil y se comenzó la demolición de la placa existente.

ntes. No se reportan novedades críticas desde el componente técnico.

•**11. Supermanzana 1:** Se completó la aplicación de capas de Resurface y se inició la aplicación de pintura tipo Skatemaster.Se continúa con pintura de cerramiento contra impacto. Se aplicó lijado y anticorrosivo a estructuras deportivas.

Se trabaja simultáneamente en la Ruta de la Vida.

Proximos a Iniciar:

La llanura

Catalina

Bavaria-Techo

Actualmente, se tienen 11 parques activos, con avances progresivos en cada frente. Las actividades se están desarrollando conforme a cronograma, y se prevé el inicio próximo de los parques restantes.

Se abordaron temas relacionados con la programación, radicados de informes mensuales y la cuenta de cobro del contratista.

La supervisión reiteró la importancia de trabajar con una programación coherente y estable, advirtiendo que los ajustes frecuentes en la programación semanal dificultan su alineación con la programación oficial radicada. Se propuso revisar el tema en una reunión virtual en la tarde para unificar criterios.

Respecto a la cuenta de cobro No. 2 del contratista, esta ya fue remitida conforme a los compromisos previos. La interventoría realizó observaciones, las cuales fueron enviadas al contratista para su respectiva subsanación. Se solicita que dichas observaciones también se tengan en cuenta en el informe mensual No. 4, actualmente en proceso de consolidación.

Sobre el informe mensual No. 3, se indicó que las observaciones emitidas por la entidad ya fueron subsanadas, y se espera la radicación formal por parte de la interventoría. La entidad aclaró que, en este caso, no debe presentarse como un "alcance", ya que las observaciones generan un nuevo radicado; por tanto, el radicado inicial del mensual 3 se considera cerrado. En el informe de actividades debe reflejarse la trazabilidad con todos los radicados involucrados.

Frente al informe mensual No. 4, se acordó remitir un paquete completo por correo electrónico, indicando claramente los documentos que aún están pendientes (por ejemplo, dos planillas del componente SST), de modo que se pueda avanzar en la revisión sin demoras.

La supervisión recalcó que el plazo máximo para subir cuentas de cobro al despacho es el 15 de junio. Aunque se pueden enviar después de esa fecha, no se garantiza que el pago se realice en el mes de junio. Por tal motivo, se acordó que el informe mensual No. 3 se radicará de inmediato con las subsanaciones correspondientes, de forma que pueda respaldar la cuenta de cobro. El informe mensual No. 4 será revisado por los componentes técnicos y sociales antes de su envío oficial.

Finalmente, se solicitó que, para la revisión del informe mensual No. 4, se remita un solo correo con el paquete completo de todos los componentes, y que se copie a los correos institucionales de las personas responsables de la revisión, los cuales serán compartidos por el grupo interno.

La entidad manifestó que para los NPS están solicitando los certificados de los juegos que serán instalados, los cuales deben incluir el código identificador del juego, ya que actualmente los certificados disponibles no coinciden con los códigos utilizados en la documentación de los NPS. Esta inconsistencia genera confusión y dificulta su trazabilidad. Contratista informó que posiblemente hoy serán remitidos los certificados corregidos, lo cual permitirá dar trámite al acta de fijación de los NPS, la cual debe quedar con fecha de firma del 23 de mayo, ya que ese día fue radicada oficialmente la subsanación a las observaciones de los NPS. Actualmente, la versión del acta en posesión de la entidad tiene fecha del 12 de mayo, por lo cual se solicita su actualización con la fecha correcta y firma de los responsables.Respecto a los certificados, se aclaró que los remitidos previamente no cumplen con los requisitos, ya que:No se identifica con claridad el código del parque o del juego correspondiente.Por tanto, se solicita que los nuevos certificados:
Sean aclaratorios y específicos, indicando claramente a qué parque corresponde cada uno.
En caso de ser certificados generales, se sugiere que venga acompañada una nota explicativa o tabla de equivalencias que permita identificar el juego al que corresponde cada certificado.

Actas de Entrega Parcial

Se recuerda al contratista que las actas de entrega parcial realizadas la semana anterior deben ser remitidas firmadas o radicadas por el medio que consideren pertinente. Estas actas serán cargadas, por lo que es urgente contar con ellas debidamente formalizadas.

Cuentas de Cobro – Radicaciones Finales

La entidad explicó que, si bien ya se realizó una radicación inicial de cuentas de cobro, estas fueron modificadas posteriormente, y ya se encuentran cargadas en SECOP. Por lo tanto, es necesario que se radique la versión final de cada cuenta, con sus respectivos anexos, bajo la figura de alcance, conforme se detalla a continuación:
interventoria indicó que revisará y radicará los paquetes finales en el transcurso del día.

Informe Mensual No. 4 y Coordinación de Revisión Técnica

Se acordó que, para avanzar con el informe mensual No. 4 y facilitar la revisión de cantidades de obra, el equipo técnico debe remitir a la entidad los siguientes documentos:
Memorias de cálculo y cantidades de obra.
Proforma.
Certificado de cumplimiento.
Informe jurídico.
RUT, RIT y demás documentos relacionados con la cuenta de cobro.
No es necesario incluir planillas ni informe de actividades en este envío preliminar.

La Supervisora del FDLK indicó que se reunirá con su equipo para revisar en detalle las cantidades de obra, una vez se reciba esta documentación. Esta revisión está prevista entre martes y miércoles de la próxima semana.
Finalmente, se enfatizó que la semana siguiente será crítica en términos de carga administrativa por las cuentas de cobro, por lo cual es indispensable avanzar oportunamente para cumplir con el cronograma.

Siendo las 11:00 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°13, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Subsanar observaciones del mensual 3 de todos los componentes	Contratista de Obra/ interventoria	6/06/2025
2	Radicar informe mensual 3	Contratista de Obra/ interventoria	6/06/2025
3	Gestionar certificados de juegos	Contratista de Obra/ interventoria	6/06/2025
3	Informe mensual 4	Contratista de Obra/ interventoria	6/06/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-1109
Versión: 0
Vigencia: 28 de agosto de 2024
Cód. SIPOLAC: 71103

Objeto de la reunión: Comité N°14 Sto 1145-2024 y de interventoría CIN 1161-2024.

Fecha: 6 de Junio

Hora de inicio: 9:00am

Hora de finalización: 10:30am

Modalidad: X Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

Lugar: Frente de Obra Villa Nueva

Dependencia: Apoyo a supervisión - Alcaldía de K

Nombre del Responsable: Interventoría

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELEFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1036090913	Laura Angulo Garcia	Contratista	Contratista			X						X		
CC	27054903	Diana Tapia	Interventora	Interventora			X						X	interventoria.tapia@gmail.com	
CC	79691429	Fabio Merck Bonilla	Interventor	Interventor			X						X	3224343	
CC	1.101858736	Aura Obregon H:	—	interventoria.			X						X	interventoriasAnfe@gmail.com	
CC	1077425387	Meliza Ivanez Gomez		Interventora			X						X	interventoriaAyHgm	
CC	1022367798	María Paula Díaz	Contratista	Prof Social Contratista			X						Y	—	
CC	1233512162	Angie Marcela Pinilla	Contratista	Contratista			X						X	—	
CC	1093774721	Ivon Stella Cuadros	Contratista										X		
CC	1023643810	Nadya Lorena Guzmán	FDLK	FDLK			X						X	nadyaguzman@	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es cierta, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, manifiesta que conoce los derechos que le asisten como titular de los datos personales, y autoriza de manera voluntaria, previa, expresa e informada a la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, para que los datos aquí consignados sean incorporados en bases o archivos de propiedad de la Entidad, y sean tratados conforme a la finalidad establecida en la política de tratamiento de datos personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, disponible en www.gobiernobogota.gov.co y en el siguiente punto de atención: CADE Suba.

Para ejercer sus derechos como titular de los datos personales, puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales en la página web www.gobiernobogota.gov.co y en el siguiente punto de atención: CADE Suba.

Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas misionales, de caracterización poblacional y los determinados dentro para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver GUÍA MIPG Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sig

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPEA-FR09
Versión: 6
Vigencia: 29 de agosto de 2023
Caso SIGLO: 71603

Objeto de la reunión: Comité de Seguimiento No 11 Cto 1148-2024 y de interventoria CN 1161-2024

Fecha: 6 de junio 2025

Lugar: Frente de obra villa Nueva.

Dependencia: Apoyo a la Supervisión

Hora de inicio: 9:00 am

Hora de finalización: 10:00 am

Modalidad: X Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

Nombre del Responsable: Interventoria

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1013595848	Digna Marcela Rivera					X						X	dignam.rivera@gobiernobogota.gov	
CC	1014538992	PEDRO MEJIA					X						X		
CC	1070996792	GERALDINE CERINZA					X						X		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno y que autoriza el tratamiento de estos, conforme a la misma, incluida su transferencia y transmisión nacional e internacional. Asimismo acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, cuya responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que son los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y no determinables serán para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC, MOC Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en: https://gobiernobogota.gov.co/transparencia/normatividad/normatividad

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 09:00 am, del día 06 de Junio del 2025, se da inicio al decimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

1. Subsanar observaciones del mensual 3 de todos los componente. Compromiso cumplido
2. Radicar informe mensual 3. Compromiso cumplido
3. Gestionar certificados de juegos. Compromiso cumplido
4. Informe mensual 4.Compromiso cumplido

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Social:** Se informa que se enviaron las piezas comunicativas para convocar a las reuniones de inicio de obra en los parques Villas Alciabar, Atecho y Catalina. Estas reuniones se realizarán el lunes 9 de junio, a las 10:00 a.m. y 11:30 a.m. respectivamente. En el caso del parque Bavaria Atecho, la reunión se llevará a cabo directamente en el parque debido a que no se consiguió un salón comunal. Para el parque Catalina, la reunión sí se desarrollará en el salón comunal correspondiente.

Respecto a los informes, se confirma que el Informe No. 4 ya fue aprobado y cargado en la plataforma. Asimismo, se atendieron las observaciones del Informe No. 3 y se tendrán en cuenta las recomendaciones sobre el uso de fotografías (incluir siempre cuatro imágenes para evitar espacios en blanco). También se revisó y ajustó la ortografía, especialmente el uso de tildes.

No se han recibido PQR (Peticiones, Quejas o Reclamos) recientes. En cuanto a la entrega parcial de obras, se menciona que este tema será abordado desde el componente técnico para su programación.

Finalmente, se informa que en el parque Floralia la comunidad solicitó una reunión, la cual se atenderá hoy a las 10:30 a.m. En dicha reunión se informará a los asistentes que no se ejecutarán las rotondas inicialmente contempladas, ya que los recursos fueron redirigidos a la construcción de la pista de patinaje. No se prevé que esta decisión genere inconvenientes con la comunidad.

•**Componente Ambiental:** Se informa que se sostuvo una reunión con el PILA, quien actualmente se encuentra sin contrato. Durante el encuentro se le brindó un reporte sobre el estado contractual y el avance en los cargues de información. Se indicó que el reporte correspondiente al mes de abril se erradicará entre el martes y miércoles de la próxima semana, con el fin de ponerse al día.

En cuanto a la gestión de escombros, se reporta normalidad. Los materiales de caucho han sido transportados a lugar autorizado para su disposición final. Se está a la espera de la certificación respectiva, necesaria para realizar el cargue del reporte del mes de mayo, lo cual se espera completar a más tardar el martes siguiente.

Como compromiso, se deja pendiente la obtención de dicha certificación para garantizar la carga oportuna del informe mensual. Se aclara que el reporte de mayo debe entregarse antes del 30 de junio.

En los recorridos realizados no se han identificado novedades relevantes; no se ha evidenciado presencia de escombros y el manejo ambiental en general ha sido adecuado. Se prevé enviar el informe a Yamile el día miércoles para su respectiva validación y posterior cargue en la plataforma.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se informa que durante la semana se realizó un recorrido por aproximadamente ocho frentes de obra. En estos se verificó que el cerramiento perimetral se encuentra en buen estado, las señalizaciones correspondientes al componente SST están correctamente instaladas, los trabajadores hacen uso adecuado de los elementos de protección personal y se cuenta con puntos de hidratación disponibles. En términos generales, todos los frentes visitados presentan condiciones satisfactorias en materia de seguridad y salud en el trabajo. No se registran observaciones adicionales por este componente.

Se confirma que el Informe No. 4 ya fue aprobado y que todas las observaciones realizadas por la entidad han sido debidamente subsanadas.

A continuación, desde el componente Técnico, se informa que el informe de avance fue objeto de observaciones, las cuales ya se están subsanando. Se prevé que en el transcurso del día de hoy se enviará la versión ajustada. Solo resta la inclusión de las bitácoras firmadas para su remisión completa. se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•**1. Parque Carvajal Osorio:** Se instaló la malla contra impacto en la cancha. También se ejecutó la base B400, cuyas pruebas de densidad fueron satisfactorias. Se dio inicio a la colocación de la base B600.

•**2. Parque Floralia:** Continúan los trabajos relacionados con la instalación de granito y juntas de dilatación. Se encuentra pendiente la firma de un oficio para proceder con la instalación de la ruta canina. El acta de fijación ya fue firmada.

•**3. Parque Patio Bonito:** La zona intervenida ya está lista, se instalaron señales y se contempla una entrega parcial el lunes 09 de junio . Solo queda pendiente la instalación de una lámina de señalización, a la espera de su llegada. Se retiró el cerramiento para facilitar la documentación fotográfica del avance.

•**4. Parque Villa Nueva:** Actualmente se trabaja en el mantenimiento del módulo de juego, ya se instalaron las barandas. El sábado anterior se realizó la intervención en la placa de la zona de biosaludables. Los nuevos elementos biosaludables están listos en taller, pero no se instalarán hasta terminar la pintura del área, para evitar daños.

•**5. Parque Villa Alsacia:** se continuan actividades de excavacion, nivelacion de terreno e instalación de bordillo.

•**6. Parque Supermanzana 16:** Se realiza mantenimiento a los elementos biosaludables y limpieza general de escombros alrededor de la pista de patinaje. Se desmontaron los juegos existentes, incluyendo uno en concreto, y se están preparando las superficies para nuevas instalaciones.

•**7. Parque Rincón de los Ángeles:** Se ejecuta la demolición del piso y las excavaciones necesarias. se está a la espera del material para proceder con el relleno**.**

•**8. Parque Casablanca:** Finalizada la instalación de bordillos y tubería para barandas. Se inició mantenimiento de elementos biosaludables, mientras los nuevos módulos se encuentran en fabricación. Se prevé iniciar su instalación la próxima semana. El acta de fijación también está firmada.

•**9. Parque Villa de la Torre:** Se completó la construcción del tramo de andén pendiente. También se instalaron barandas y se realizó la pintura del módulo de juego. Queda pendiente la compra de los robaderos. contratista presento diseño de pisos en grano caucho, el cual fue aprobado.

•**10. parque villa Alsacia lote 1:** Frente iniciado recientemente (28 de mayo). Se ha ejecutado el cerramiento y demolición del asfalto en la zona de columpios. Actualmente se trabaja en las excavaciones.

•**11. Súper Manzana 1:**Se avanza con la pintura de la cancha y el cerramiento contra impacto. Se solucionó la observación pendiente relacionada con las pesas, incluyendo la instalación de dos tuercas adicionales en la puertica. Quedan pendientes el suministro de señales, instalación de canecas y ajustes finales en la gradería.

•**12. Urb Tintal:** Se dieron inicio a la actividades en el trancurso de la semana con instalacion de cerramiento. Durante el recorrido se identificó la presencia de un muro bajo ubicado en la zona de acceso por las escaleras, cuya demolición podría ser necesaria para el adecuado desarrollo de las obras. Se plantea que esta intervención se incluya como una actividad adicional, debido a que no está contemplada en el alcance contractual actual. La alternativa propuesta consiste en construir un nuevo muro en ladrillo doble tolete, apoyado en una viga y columna, lo que permitiría garantizar la estabilidad del área sin incurrir en costos excesivos. Se está revisando el presupuesto estimado y se presentará la información correspondiente para definir si se tramita como adicional. La cancha se encuentra aproximadamente a 3 o 4 metros del muro en mención; sin embargo, el asfalto actual se extiende hacia esa zona, por lo que se requiere especial atención a esta condición para evitar afectaciones durante la ejecución.

Proximos a Iniciar:

Catalina

Bavaria-Techo

Actualmente, se tienen 12 parques activos, con avances progresivos en cada frente. Las actividades se están desarrollando conforme a cronograma, y se prevé el inicio próximo de los parques

Se tiene programada una reunión con la comunidad el día lunes 9 de junio a las 10:00 a.m. Durante la preparación de esta visita se manifestó la percepción de que el parque, en su estado actual, presenta una oferta limitada de mobiliario y zonas de juego. Dado que la placa es de grandes dimensiones y las actividades previstas incluyen únicamente instalación de caucho, pintura de módulos y juegos existentes, se planteó la posibilidad de adicionar elementos lúdicos complementarios como un balancín o un resorte, para enriquecer la intervención.

El presupuesto actual para este parque es cercano a los 60 millones de pesos. Se realizará un recorrido técnico previo a la reunión comunitaria para evaluar en terreno la viabilidad de incluir los elementos mencionados, considerando la disponibilidad presupuestal y el balance general del proyecto. También se recordó que en el parque existe un poliedro nuevo, que debe ser tenido en cuenta al momento de definir los ajustes o refuerzos de la intervención.

Otros temas técnicos y administrativos:

Avance físico reportado: Para efectos de facturación de la interventoría, se registró un avance total del 13.80% en obra, correspondiente a un valor estimado de $36.350.540.

Facturación interventoría: Se consolida el cobro de los dos valores fijos correspondientes a los meses de abril y mayo ($60.207.934) más el avance físico. La factura total de interventoría para este periodo asciende a $96.558.474.

Distribución por acta: Se acordó asignar el excedente del 3% (pendiente del diagnóstico) a la factura de abril, detallando en el documento que corresponde a la etapa de diagnóstico finalizada entre el 3 de mayo y el 2 de junio.

Informes de interventoría: Se realizó observación sobre el informe ambiental de interventoría. En el formato de control de materiales se identificó una inconsistencia en la fecha de corte (registrada como 30 de abril en lugar del 30 de mayo). Se solicita ajustar este dato para coherencia con el periodo real del informe: 3 de mayo al 2 de junio. Se realizó observación sobre el informe componente social de interventoría presenta observaciones de forma, sin afectaciones de fondo. Las correcciones solicitadas se relacionan principalmente con: Ajustes de ortografía y redacción en el documento. Uso adecuado de mayúsculas después de la enumeración. Inclusión completa de las cuatro fotografías requeridas en cada uno de los formatos de registro fotográfico. Se solicita al equipo de interventoría realizar los ajustes necesarios para la versión final del informe.
NP:Se confirmó que el acta de aprobación de las NPs ya se encuentra firmada, con fecha del 23 de mayo, y está próxima a ser enviada oficialmente mediante memorando. A la espera de dicho documento, el acta ya fue compartida por el grupo como respaldo. Se recuerda al equipo que una vez llegue el oficio formal, este debe ser adjuntado como evidencia en los documentos correspondientes.
Siendo las 11:00 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°14, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	certificacion ambiental del grano caucho	Contratista de Obra/ interventoria	13/06/2025
2	Entrega parcial de patio bonito	Contratista de Obra/ interventoria	9/06/2025
3	Reuniones de inicio el dia Lunes en Catalina y Bavaria Techo.	Contratista de Obra/ interventoria	9/06/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Cód. HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Nº 15
Fecha:	13 de Junio 2025
Lugar:	Frente de obra Supermanzana 16
Dependencia:	Apoyo a Supervisión FDLK

Hora de inicio: 10:00
Hora de finalización: 11:30
Nombre del Responsable: Interventoría

Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (hombre o mujer)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1093744772	Luz Stella Quinto	Mujer	Contratista									X	3163814081	
	1076809913	Iago Argelo Garcia	Femenino	Contratista									X		
	1057591963	Tina Rodriguez		Interventoría			X						X	interparquesdlf@gmail.com	
	79591929	Fabio Ramirez		Interventoría			X						X	interparquesdlf@gmail.com	
	27094903	Dana M. Tapia		Interventoría			X						X	"	
	24'992666	Diana Marcela Hoyos		Interventoría			X						X	interparquesdlf@gmail.com	Diana M. H.
	1013643390	NORSLY GUZMAN B	—	FDLK			X						X	norsly.german	
	1030589318	Yamile Arias N.	—	FDLK			X						X	yamile.novarro	
	1018476278	FERNANDO CARRILLO		FDLK Contratista			X						X	—	

CONSENTIMIENTO: Quien suscribe este diario, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada en esta planilla, física, electrónica o mediante herramientas tecnológicas, es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, manifiesta que conoce los datos proporcionados serán utilizados para el desarrollo de las funciones misionales de la Secretaría Distrital de Gobierno – Dirección de Asuntos Locales y Participación, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y en cumplimiento de la finalidad descrita en esta planilla. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta consentimiento, a obtener información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización y solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán tratados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y no discriminados serán para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-HRC Manual de Atención Diferencial y Territorial para personas con discapacidad disponible en https://gobiernobogota.gov.co/ciudad-incluyente/atencion-diferencial

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: 1202-070-FT09
Versión: 5
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Cód. SECLA: 7110

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Nº15
Fecha:	13 de junio 2025.
Lugar:	Frente de obra Sper manzana 16. Apoyo a SuperCADE FDLK
Dependencia:	

Hora de inicio: 10:00
Hora de finalización: 11:30
Nombre del Responsable: interventoria

Modalidad: ✓ Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (completos y legibles)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1013853992	PEDRO NIÑO		CONTRATISTA			X						X		
CC	1192858736	Ana Olagoz Hoyos	—	interventoria			X						X	interventoria y fdl gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos manifiesta a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo manifiesta que conoce y entiende el(los) objetivo(s) relacionado con el tratamiento de sus datos personales podrá ser ejercido voluntariamente y por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, con página web en www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención en 3358300. Manifiesta que sus datos proporcionados tienen el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. Un igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional o en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver DAC-MN02 Manual de Protección Ciudadana y Participación para garantizar una Ciudadanía Digna disponible en https://www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/gestion-corporativa/manuales

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 10:00 am, del día 13 de Junio del 2025, se da inicio al decimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
•**Certificación ambiental de grano caucho:** Aún no ha sido recibida. Se estima que estará disponible en un plazo de 30 a 45 días, es decir, hacia finales del presente mes.
•**Entrega parcial de Patio Bonito:** Compromiso cumplido. La entrega parcial fue realizada satisfactoriamente.
•**Reuniones de inicio de obras en Catalina II y Bavaria Techo:** Realizadas conforme a lo programado.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:
•**Componente Social:** Se participó en la entrega parcial de la zona infantil en el sector Campohermoso; sin embargo, ningún representante del comité de obra ni de la Junta de Acción Comunal asistió a la reunión programada. Se levantó el acta correspondiente, la cual será enviada por correo a la JAC con recomendaciones relacionadas con el uso y cuidado de los juegos infantiles, para deslindar responsabilidades del contratista en caso de daños por terceros.
Las reuniones de inicio en Catalina II y Bavaria Techo se realizaron de acuerdo con el cronograma:
En Catalina II, se acordó la instalación del bordillo. Se está a la espera de la entrega del plan urbanístico para definir el lindero del parque y precisar la intervención solicitada por la comunidad.
En Bavaria Techo, se solicitó la reubicación de las bancas frente a la zona infantil, considerando aspectos de seguridad reportados por la comunidad.
Adicionalmente, se recibió solicitud de una administradora de conjunto residencial cercano a Bavaria Techo, quien manifestó interés en que se interviniera otra área del parque donde se encuentra la cancha. Se le brindaron los canales oficiales de atención ciudadana para que eleve su solicitud a la alcaldía, dado que el presupuesto actual contempla intervención de 15 parques previamente definidos. Se informará a María Paula para gestionar la atención ciudadana correspondiente.

•**Componente Ambiental:** Los reportes de certificación correspondientes a abril ya fueron entregados.
La certificación pendiente corresponde al mes de mayo, la cual se espera recibir a más tardar el 30 de julio.
Con la recepción de esta certificación, se procederá a consolidar y entregar el informe semestral de avance ambiental, que incluye el reporte de grano caucho.
Se ha verificado la adecuada gestión de escombros para aprovechamiento y disposición final, así como la realización de jornadas de organización y limpieza en los frentes de obra.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se realizaron recorridos de obra para verificación de cerramientos, señalización de SST, y uso adecuado de elementos de protección personal por parte de los trabajadores. No se identificaron observaciones relevantes al contratista durante la inspección.
Los informes del contratista se encuentran aprobados hasta el Informe N° 4 por parte de la interventoría.Las observaciones realizadas por la supervisión están en proceso de ser subsanadas por el contratista.

A continuación, desde el componente Técnico, se informa que el informe de avance fue objeto de observaciones, las cuales ya se están subsanando. Se prevé que en el transcurso del día de hoy se enviará la versión ajustada. Solo resta la inclusión de las bitácoras firmadas para su remisión completa. se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:
•**1. Parque Carvajal Osorio:** Instalación de tuberías B400 y B600 completada y probada satisfactoriamente. El contratista remitió los resultados de dichas pruebas. Se realizó la imprimación de la vía, y hoy se inició con la aplicación de la capa asfáltica.
•**2. Parque Floralia:** Instalación de tres módulos de mobiliario canino completada. La intervención en superficie de granito finalizó exitosamente. Queda pendiente la pulida y remate de pintura de la baranda.
•**3. Parque Patio Bonito:** Frente de obra no activo tras la entrega parcial realizada la semana pasada; no se han retomado actividades adicionales a la fecha.
•**4. Parque Villa Nueva:** En desarrollo la instalación del rodadero y el mantenimiento del módulo de juegos infantiles. Se encuentra pendiente el mantenimiento de equipos biosaludables en taller; la placa base ya fue habilitada para estas actividades. La próxima semana ingresará el personal aprobado para aplicar pisapucho y pintura en la placa.
•**5. Parque Villa Alsacia:** Instalación de bordillos y compactación en curso, a la espera de pruebas técnicas.

•**6. Parque Supermanzana 16:** Actualmente en ejecución la demolición de la pista de patinaje de granito. Posteriormente se realizará el alistamiento de la superficie y la instalación de la nueva capa de acabado.
Se adelanta el mantenimiento de los equipos biosaludables, sin novedades ni afectaciones detectadas en pintura o estructura. Se desmontaron elementos en desuso (módulo de madera, concreto y llantas distribuidas en el parque).
•**7. Parque Rincón de los Ángeles:** Instalación de bodillo, instalación de baranda, instalación de geotextil y B400, en espera de pruebas de densidad la siguiente semana.
•**8. Parque Casablanca:** En ejecución la instalación de barandas y el mantenimiento de los equipos biosaludables y del sube y baja.
•**9. Parque Villa de la Torre:** Avances en el mantenimiento de equipos biosaludables.
•**10. parque villa Alsacia lote 1:** Finalizada la excavación e instalación del geotextil. Actualmente se realiza el relleno con material B400, y se proyecta la ejecución de pruebas la próxima semana.
•**11. Súper Manzana 1:**Avance en el mantenimiento de la malla contra impacto. La Ruta de la Vida ha sido intervenida en su mayoría; resta la instalación de la banca abdominal y el cambio de una pieza metálica en uno de los módulos de juegos.

•**12. Urb Tintal:** Desmonte de arcos y cestas de baloncesto realizado. Se ejecutó cerramiento perimetral, quedando pendiente la demolición de la cancha, programada para la próxima semana.
Proximos a Iniciar:
Catalina
Bavaria-Techo
Actualmente, se tienen 12 parques activos, con avances progresivos en cada frente. Las actividades se están desarrollando conforme a cronograma, y se prevé el inicio próximo de los parques restantes.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones,
•**Cuentas de Cobro:** FDLK manifiesta que para Presentar cuenta de cobro, tiene un plazo máximo hasta el 15 de julio.
Informes mensuales 5 deben radicarse máximo el 2 de julio
por otra parte, Se informa que una vez los informes mensuales sean aprobados sin observaciones, se procederá a la etapa de revisión de las cuentas de cobro. Actualmente, los informes presentaron observaciones de forma, tales como inconsistencias en los porcentajes de avance de obra reportados y diferencias en el número de parques en intervención frente a lo consignado en los informes mensuales.
Se indica que, una vez el contratista radique las sustentaciones (previstas para hoy o el lunes), la Interventoría realizará la revisión correspondiente y comunicará si las observaciones han sido subsanadas. De ser así, el contratista deberá actualizar la cuenta de cobro con la documentación definitiva y aprobada, para dar paso a la revisión de la misma.
Se resalta que, una vez los informes mensuales queden a satisfacción, no deberían presentarse observaciones adicionales en la cuenta de cobro, más allá de las propias del proceso de erradicación, tales como el certificado de cumplimiento y demás formatos exigidos.

•Se informa que, para el **parque La Llanura**, el cual está pendiente de inicio de obra, ya se logró contactar al profesional de tránsito con el fin de realizar el acta de coordinación, atendiendo a las observaciones previas. Se prevé que dichas observaciones queden solventadas la próxima semana.
Así mismo, se acuerda programar con el componente social de contratista, la reunión de inicio de obra para este parque la llanura, la cual se ha propuesto tentativamente para el miércoles 18 de junio. Con esta reunión se completaría el ciclo de las 15 reuniones de inicio programadas para este contrato.

Se informa que la subsanación del informe semanal será remitida en el transcurso de la tarde, al igual que las subsanaciones correspondientes a los informes mensuales N° 3 y N° 4 del contratista de obra, las cuales ya fueron recibidas.
Se consulta si estas subsanaciones deben ser radicadas directamente como alcance o si previamente deben ser enviadas a la Entidad para su revisión y aval. Se indica que deben ser radicadas como respuesta a los radicados previamente enviados por la Interventoría.
El día anterior, CDI remitió de manera oficial dos de estos radicados, y en la presente jornada se enviarán los dos restantes.
Se aclara que el Informe Mensual N° 3 de obra ya se encuentra viabilizado; no obstante, los informes N° 3 y N° 4 de Interventoría presentan observaciones, las cuales fueron notificadas esta semana. Por tanto, se confirma que las subsanaciones deben ser radicadas como respuesta a dichas observaciones.

•La entidad reitera a la Interventoría la invitación a revisar de manera detallada la información consignada en los informes mensuales, tanto del contratista de obra como de la propia Interventoría, dado que persisten observaciones de forma, tales como: inconsistencias en la cantidad de parques reportados como intervenidos, información desactualizada correspondiente a meses anteriores, y fechas en los formatos que no coinciden con el periodo efectivamente reportado. Estas inconsistencias generan reprocesos en la revisión de la documentación, lo que ha afectado el cumplimiento del PAC programado para el mes de junio. En consecuencia, los pagos inicialmente previstos para este mes deberán ser reprogramados para julio, teniendo en cuenta que el cierre de radicación en Despacho se efectuó el 10 de junio y en Hacienda cerrará el 20 de junio. No obstante, se continuará con la gestión de las cuentas de cobro con el fin de avanzar en el trámite correspondiente.
•Se manifiesta que el Parque 08081 – Super Manzana 1, fue incluido en el alcance contractual como resultado de un fallo de la Corte Constitucional. Este aspecto se encuentra mencionado explícitamente en el anexo técnico de obra, en el apartado de introducción de parques, aunque no fue tenido en cuenta de manera oportuna durante las fases de diagnóstico e inicio de ejecución de obra por ninguna de las partes. La sentencia establece la obligación de realizar mantenimiento de los senderos peatonales y el reemplazo de algunas bancas en el parque. Respecto a las bancas, se determinó que no hay inconvenientes para proceder con su reemplazo conforme a la destinación presupuestal asignada al parque. En relación con los senderos peatonales, se aclara que por razones presupuestales no es viable su intervención total, motivo por el cual el equipo técnico realizará un recorrido en sitio para identificar los tramos prioritarios, específicamente aquellos con losas fracturadas o zonas con mayor deterioro. Una vez identificados los sectores a intervenir, se solicita a los contratistas de obra e interventoría la elaboración y entrega del presupuesto correspondiente a las actividades requeridas. Posteriormente, la entidad evaluará y definirá el proceso a seguir para garantizar el cumplimiento integral del fallo de la Corte Constitucional.
•Revisión jurídica del ajuste por cambio de vigencia. El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy (FDLK) consulta a la Interventoría sobre el estado de la verificación jurídica respecto al ajuste por cambio de vigencia del contrato. La Interventoría informa que la documentación contractual fue entregada al abogado designado para su revisión y análisis jurídico, con el fin de determinar la procedencia del ajuste solicitado. A la fecha, se está a la espera de la emisión del concepto jurídico forma, considerando que las cláusulas contractuales relacionadas pueden presentar ambigüedad y requieren interpretación especializada desde el marco legal. Se prevé que este concepto jurídico sea entregado a más tardar el lunes siguiente, momento en el cual se informará al equipo técnico y al FDLK para determinar las acciones a seguir con base en dicho pronunciamiento.
•El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy (FDLK) informa que continuará con el trámite de las cuentas de cobro correspondientes antes del cierre presupuestal del mes de junio. Sin embargo, se deja constancia de que la fecha máxima para la radicación de cuentas de cobro correspondiente al mes de julio será el 15 de julio de 2025, fecha límite establecida para cargar cuentas en el sistema de Despacho. Actualmente, se tienen cuatro informes subsanados (incluidos los informes No. 3 y 4), con los cuales se gestionará la radicación de la Cuenta No. 2 de obra y Cuenta No. 3 de interventoría, teniendo como plazo máximo el 15 de julio para su trámite. No obstante, se espera que, en un periodo aproximado de diez (10) días, dichas cuentas sean revisadas y aprobadas con el fin de que se tramiten y sean incluidas en los primeros pagos programados para el mes de julio. Adicionalmente, se discute la posibilidad de ajustar la entrega de los informes mensuales, con el fin de evitar desfases entre el reporte y el pago de las cuentas. Se propone que los informes mensuales, cuyo corte corresponde al 2 de julio, sean radicados dos o tres días antes de dicha fecha, permitiendo así la revisión oportuna por parte de todas las instancias involucradas. Las partes manifiestan su disposición para evaluar esta alternativa, siempre que la recolección de la información técnica y documental lo permita, con el fin de nivelar el cronograma de pagos y reducir los retrasos observados en meses anteriores.
•Por parte de la entidad contratante, se deja constancia de que esta es la cuarta solicitud realizada a la interventoría para convocar a la reunión de actualización de la matriz de riesgos, la cual es de su responsabilidad como cabeza de coordinación en la gestión de actividades necesarias para el adecuado desarrollo del contrato. Se reitera que esta reunión es prioritaria, toda vez que permitirá a las partes —incluidos los contratistas de obra e interventoría— revisar de manera conjunta temas relevantes como el reajuste por cambio de vigencia, aspecto que debe ser validado no solo desde la perspectiva técnica sino también desde el ámbito jurídico, teniendo en cuenta que este acta ya contemplaría dicho reajuste, siempre y cuando la revisión por parte del equipo jurídico de las partes resulte favorable. La interventoría queda encargada de programar y convocar esta reunión a la mayor brevedad, con el fin de evitar reprocesos y garantizar la alineación de criterios entre las partes contratantes e intervinientes.

•Se informa que actualmente la Alcaldía presenta retrasos en los pagos debido a la ausencia de la Alcaldesa, situación que ha impedido la tramitación oportuna de la documentación requerida para el desembolso de las cuentas pendientes. Se aclara que las cuentas ya fueron firmadas por la mandataria antes de su salida, pero no alcanzaron a ser cargadas para su respectiva gestión. La entidad manifiesta que se espera que estos pagos queden reflejados a más tardar entre el miércoles 19 y jueves 20 de junio, fecha para la cual se tiene previsto realizar la carga y trámite correspondiente. En este sentido, se aclara que únicamente queda pendiente una cuenta por pagar, toda vez que las cuentas de interventoría, específicamente la cuenta número dos (2), ya fueron canceladas en su totalidad. La supervisión continuará realizando seguimiento a este tema con la dependencia correspondiente para agilizar el proceso de pago de la cuenta pendiente.
Siendo las 11:30 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°15, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Ppto de Intervencion en Senderos 08-081 super manzana 1	Contratista	20/06/2025
2	Concepto de Abogado por Ajuste por cambio de vigencia	interventoria	16/06/2025
3	Pactar reuniones de matriz de riesgo	interventoria	18/06/2025
4	Reunion de inico parque la Llanura	Contratista	18/06/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GTD-0109
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso ORFEA: 78955

Objeto de la reunión:	Comité #16 Cto 1198-2024 y de interventoria CV 1161-2024.
Fecha:	20 de junio 2025.
Lugar:	Frente de obra casa Blanca - Zon. Kennedy.
Dependencia:	Oficina de Infraestructura, Apoyo a Supervisión
Hora de inicio:	1:00 pm
Hora de finalización:	2:00 pm
Nombre del Responsable:	interventoria
Modalidad:	X Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (natural o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROFESIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	24'332 666	Diana Marcela H		Interventoria			X						X	enfoque a y f@ gmail.com	Diana M. Hoyos
CC	1016090413	Laura Daniela Angulo		Contratista			X						X		
CC	1233512612	Angie Marcela Pinilla		Contratista			X						X		
	1.152.458.736	Ana C Obregon H.		Interventoria			X						X	interparques Ayf @gmail.com	
CC	1.070.945.903	Diana Tapia		Interventoria			X						X	interparques Ayf @	
	1.014.191.763	Lina Rodriguez		Interventoria			X						X	interparques Ayf @ gmail.com	
	1.098.744.721	Joe Stek Cortes		Contratista									X	contratista 2 Ayf	
	1.014.215.849	Melisa Jones Gomez		Interventoria			X						X	interparques Ayf @ gmail.com	
CC	1.124.538.792	PABLO MEJIA		CONTRATISTA			X						X		
CC	1.076.648.307	CORALDINE CORTES		Contratista			X						X		
CC	1.072.3[illegible]	Maria Paula Vera		Contratista			X						X		
CC	1.013.693.350	Nasly Guzman		FOLF			X						X	nasly.guzman	MGB.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 01:00 pm, del día 20 de Junio del 2025, se da inicio al decimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.
Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes: •**Ppto de Intervencion en Senderos 08-081 super manzana 1:** El documento presupuestal fue recibido: aproximadamente 54 millones. Se solicitó tramitar la cuenta del acta de comité anterior (No. 2) y actualizar el plan con base en los hallazgos. Se acuerda generar un informe detallado, con base en el fallo de tutela, que incluya: -Estado inicial de los senderos. -Áreas a intervenir y áreas en buen estado. -Se solicitó copia del fallo completo de tutela. Se había compartido solo el fragmento relevante; se requiere ahora el documento completo. •**Concepto de Abogado por Ajuste por cambio de vigencia:** El abogado no radicó el concepto aún; lo hará durante la próxima semana. Se confirmó que, tras la revisión de pliegos, anexos, contratos y demás documentación, no existe inconveniente para efectuar el pago del ajuste. Se estableció como fecha límite de radicación el próximo viernes 27 de junio de 2025. •**Pactar reuniones de matriz de riesgo:** Se propuso reprogramarla para el martes 24 de junio, a las 9:00 a.m., para asegurar asistencia y preparación adecuada. •**Reunión de inicio parque la Llanura:** Este encuentro se realizará inmediatamente después del comité de hoy.
Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra: •**Componente Social:** -Se realizaron dos comités CREA (participación ciudadana y entregas parciales en parques) en los parques Casa Blanca y Supermanzana 16. -A las 2:30p.m. se efectuará la entrega parcial de los biosaludables en Supermanzana16, junto con uno de los comités CREA. -A las 3:30p.m. se inició la reunión de inicio del Parque La Llanura, que se celebrará inmediatamente después del comité. -Pintura de graderías en Supermanzana 1: la comunidad propuso suministrar pintura roja y amarilla (colores institucionales de Bogotá) para pintar las graderías. inicialmente se proyecto pintura color gris basalto. -Se recomendó no recibir la pintura porque no contaba con garantías, por lo cual se define, suministrar la pintura solicitada por parte del contratista y garantizar la aplicacion del tipo de pintura indicada. -Bordillos en Parque Catalina: se evaluó la instalación de bordillosen la zona infantil. -Se contó con el plan urbanístico, pero faltaron los estudios predial y urbanístico. -El FDLK solicitó un plazo adicional de ocho días para definir fechas precisas de intervención y reasignar el presupuesto al rubro de senderos en Supermanzana 1.
•**Componente Ambiental:** El contratista no envió el reporte de RCD, por lo que no fue posible cargarlo en el sistema; se comprometió a remitirlo al ingeniero Juan, PIGA de la alcaldía, tan pronto lo tuviera. Además, se realizaron los ajustes pertinentes en los informes, incorporando las fechas respectivas del mes señalado, y el contratista confirmó dichos cambios ante el PIGA. En cuanto al trabajo de campo, no se registraron novedades relevantes: se recogieron los RCD y se llevaron a cabo las jornadas de ordenación y limpieza, sin que se presentaran observaciones adicionales. Nota: Los RCD incluyen materiales como escombros, concreto, madera y otros elementos generados durante las obras y deben gestionarse regularmente por normativa ambiental .
•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** El contratista subsanó las observaciones formuladas por la entidad respecto al informe SST-4 y, durante el recorrido efectuado esta semana en los frentes de obra, se evidenciaron algunas deficiencias en los cerramientos; sin embargo, la interventoría llamó la atención al contratista, quien corrigió dichas situaciones de manera inmediata. Asimismo, se verificó el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP), señalización de emergencia, orden y aseo, puntos de hidratación y demás medidas correspondientes al plan de prevención, y aunque el seguimiento se realiza principalmente por vía telefónica o WhatsApp sin registro oficial escrito, se acordó que ese mecanismo informal es suficiente para garantizar el flujo de atención inmediata en campo; en caso de hallar incumplimientos recurrentes, se gestionaría un oficio formal para documentar trazabilidad de dichos llamados.

A continuación, desde el componente Técnico, se informa que el informe de avance fue objeto de observaciones, las cuales ya se están subsanando. Se prevé que en el transcurso del día de hoy se enviará la versión ajustada. Solo resta la inclusión de las bitácoras firmadas para su remisión completa. se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•1. Parque Carvajal Osorio:

instaló asfalto en la cancha y mejoró el empalme del adoquín con el bordillo tras trabajos de excavación.

pendiente revision de posible acumulacion de agua, se realizaran pruebas para verificar si se trata de espejos de agua o de estancamiento.

•2. Parque Floralia:

Instaló los módulos de la zona canina.

Colocó la base de la señal informativa.

•3. Parque Patio Bonito:

Proyecto en espera, con pilote programado para el martes próximo.

•4. Parque Villa Nueva:

Pendiente por intalacion de biosaludables

•5. Parque Villa Alsacia:

Completó la compactación de la capa B400 y realizó pruebas de densidad con resultado positivo.

Instaló bordillos y tuberías base de las barandas.

•6. Parque Supermanzana 16:

Entrega parcial de biosaludables

Demolicion de granito en pista de patinaje

•7. Parque Rincón de los Ángeles:

Instaló y compactó la capa B400.

•8. Parque Casablanca:

Entregó los biosaludables.

Ejecutó mantenimiento en subniveles y barandas.

Pendiente la instalación del módulo de juegos, piso de caucho y columpios.

•9. Parque Villa de la Torre:

Realizó mantenimiento completo del módulo de juego: instaló deslizadero, columpios, cadenas y rodamientos.

Ejecutó mantenimiento de biosaludables.

•10. Parque villa Alsacia lote 1:

Demolicion de vigas perimetrales de barandas e instalacion de bordillos

•11. Súper Manzana 1:

Finalizó la pintura de la malla contra impacto.

Mejoró el acabado de la gradería.

Pendiente la instalación de la camilla de la Ruta de la Vida y el reemplazo de un accesorio metálico.

•12. Urb Tintal:
Continuó excavaciones para instalación de vigas de malla contra impacto y estructuras deportivas.
Demolió secciones necesarias, avanzó con pilotines, muro y preparativos de cancha.
Instaló cerramientos en ambas partes de la instalación.
•13. Bavaria-Techo:
Inició obras de cerramiento.
Desmontó módulos del juego central.
preparacion de bases en dado para bases de juego se programa para la sigueinte semana
•14. Catalina:
Cerramiento
Proximos a Iniciar:
La Llanura
Actualmente, se tienen 14 parques activos, con avances progresivos en cada frente. Las actividades se están desarrollando conforme a cronograma, y se prevé el inicio próximo de los parques restantes.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones,
•Entregas de obra programadas
Floralia: Entrega final programada para el 5 de julio, coincidiendo con el evento de Mercado Campesino, de 6:00 a.m. a 1:00 p.m.. La comunidad solicitó que este acto cuente con la presencia de la alcaldesa y actividades culturales.
Carvajal: Posible entrega final a mediados de julio, dado el alto avance de obra.
Supermanzana 1: Se proyecta una entrega parcial de la cancha, en respuesta a solicitudes de la comunidad que hace uso frecuente de este espacio. Los senderos están en proceso de intervención.

•Observaciones técnicas en obra:
En el parque Casa Blanca, se reportaron defectos en:
Mallas desalineadas, con puntas expuestas.
Marcos pandeados.
Bordillos perimetrales desportillados.
Estos detalles requieren revisión y corrección antes de la entrega.

•Asuntos administrativos y financieros: Los informes mensuales de interventoría (número 3 y 4) y de obra fueron aprobados y se encuentran pendientes de firma. Los radicados no variarán; se enviarán firmados a las respectivas sedes.
Cuenta de cobro número 2 de obra presenta diferencias de aproximadamente $8 millones, por posible doble cobro de actividades como la demolición de la pista de patinaje de Floralia (facturada en abril y mayo). Se acordó una reunión de revisión de cantidades para el próximo martes después de la reunión de Matriz, con el fin de conciliar estas diferencias.
Las cuentas de cobro han sido cargadas en Hacienda. Se espera que los pagos se vean reflejados entre hoy y el martes; de no ser así, se postergaría hasta el siguiente mes por cierre de Hacienda.
Se recomendó revisión detallada de cantidades y valores para evitar reprocesos y retrasos en la gestión de pagos, especialmente antes del trámite de la cuenta de julio.

•Observaciones sobre seguridad (SST): Durante actividades recientes de tendido de asfalto, se detectaron incumplimientos en el uso de elementos de protección personal (EPP) por parte de los trabajadores (uso inadecuado de tapabocas, entre otros).
Se solicitó reforzar el seguimiento y garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad por parte de la interventoría y el contratista.

Siendo las02:00 p.m se da por finalizado comité de seguimiento N°16, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicación Ajuste por cambio de vigencia	Interventoria	27/06/2025
2	Reunión de matriz de riesgos 9:00	interventoria y FDLK	24/06/2025

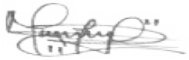
NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**REUNION DE MATRIZ DE RIESGO No. 2 CTO 1148-2024**		
Fecha:	**24 DE JUNIO DEL 2025**	**Hora de inicio:** 09am	**Modalidad:** ___ Presencial; X Virtual; ___ Telefónica; ___ Mixta
Lugar:	**VIRTUAL**	**Hora de finalización:** 10am	
Dependencia:	**OFICINA INFRAESTRUCTURA FDLK**	**Nombre del Responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
	1013643390	NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			X						X	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
	1077425387	MELIZA JANEZ GOMEZ PALACIOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	OBRA CONSORIO PARQUESKD E&E			X						X	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00 am se da inicio a la reunión matriz de riesgo del CONTRATO DE OBRA No 1148 de 2024.

Se realiza la revisión de la matriz de riesgo del contrato de obra, en su totalidad, verificando cada uno de los posibles riesgos que se pueden evidenciar en el desarrollo del contrato, a la presente acta se anexa la matrix en la cual se establece en una casilla las observaciones o comentarios al respecto para cada uno de los veintisiete riesgos posibles para el contrato de obra.

A la presente se anexa el acta y se puede concluir que no se evidencio riesgo alguno desde el inicio del contrato hasta la fecha del presente, lo que ha contribuido al desarrollo del contrato de obra en optimas condiciones y sin generar traumatismo alguno.

Siendo las 10:00 am se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Ultima reunión de matrix de riesgo	Interventoría, Contratista de obra y FDLK	31/07/2025

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ GOBIERNO	**MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN**	Código: GCO-GCI-F164 Versión: 02 Vigencia: 01 de diciembre de 2022 Caso HOLA: 280117

Objeto Contractual: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

Esta matriz es un documento anexo del Estudio Previo

No	Descripción (Que puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Etapa	Clase	Fuente	Consecuencias de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad	¿A quien se le asigna?	%	Tratamiento/Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad	¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo	Periodicidad ¿Cuándo?	OBSERVACIÓN SEGUNDA REUNION DE MATRIZ DE RIESGO
1	No adjudicación del contrato de interventoría asociado al proceso de obra.	CONTRATACIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	Demoras en el inicio de la ejecución del contrato. Posibles reclamos económicos por parte del contratista. Dilación en la asignación de un tercero que supervise el proyecto de ejecución de obra. Supervisión y responsabilidad directa de la entidad si desean dar inicio a los trabajos de obra.	3	3	6	ALTO	FDLK	100	El contratista no debe incurrir en gastos y costos diferentes a los necesarios para perfeccionar el contrato, hasta no tener la confirmación de firma de acta de inicio por parte del FDLK. Si transcurridos seis (6) meses no se cuenta con el contrato de interventoría, el FDLK podrá dar por terminado el contrato de obra sin que proceda reclamación alguna.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la fecha de Acta de Inicio	PARA CADA UNA DE LAS EVALUACIONES REALIZADAS	Durante la etapa de selección y evaluación	N/A
2	Cuando se presente alguna inconsistencia o inexactitud en la información presentada por el proponente en la propuesta, en los documentos con los cuales se acrediten factores habilitantes o de ponderación, que impida la selección objetiva, sin que medie justificación razonablemente aceptable.	SELECCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Puede incurir en ser rechazada la propuesta presentada	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	* Se verificarán las Causales de rechazo establecidas por el pliego tipo de infraestructura social, cultura y deporte *Revisar la información o documentación digital y física presentada por los proponente durante el proceso de selección. * Efectuar observaciones o solicitudes de aclaración de forma oportuna para evitar inconsistencias. *Remitir a entes de control o de investigación penal para lo de su competencia, de evidenciarse inconsistencias de la información o documentos entregados por los proponentes.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de cierre o presentación de propuestas	Hasta la Adjudicación del proceso de selección	*Con el seguimiento permanente al cronograma * Con la verificación de la información y documentos aportados en las propuestas	Dentro de los plazos establecidos en el cronograma	N/A
3	Cambios en la normatividad técnica que modifique o imponga nuevas obligaciones al contratista	EJECUCIÓN	GENERAL	EXTERNO	1. Del contrato y posible variación del valor del mismo, por cambio tarifas por actualización de Resolución. 2. Modificación del clausulado del contrato de manera adecuada a las nuevas disposiciones	3	1	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	1	1	2	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY - CONTRATISTA	Desde la fecha de promulgación de la nueva normatividad	Hasta la terminación de las obras	*Lista de Chequeo * Revisión y compilación de las nuevas disposiciones (en caso de aplicar)	Mensualmente	N/A
4	Cambio de los profesionales a quien se les otorgo puntaje sin cumplimiento de perfil	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	1. Incumplimiento de contrato.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	100%	Dejar en el pliego de condiciones el procedimiento en comité para solicitud de cambio de personal del contrato	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la terminación de las obras	POR CADA SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL	Durante la ejecución y supervisión.	SI SE REALIZARÓN CAMBIO DE PERFILES PERO SE DIO CUMPLIMEINTO EN CUANTO A LO SOLITADO Y ESTABLECIDO EN EL ANEXO TÉCNICO
5	Asignar actividades y recursos a solo algunos parques favoreciendo por intereses personales sin sustento técnico	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Incumplimiento del objeto de contrato. * Cumplimiento parcial de las necesidades	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Realizar seguimiento oportuno al cronograma, diagnósticos y socializaciones con la comunidad con el aval de las intervenciones a desarrollar Seguir como criterio de seleccion de los parques aquellos favorecidos por presupuestos participativos y banco de iniciativas	1	1	2	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la terminación de las obras	Realizar seguimiento oportuno al cronograma, diagnósticos y socializaciones con la comunidad con el aval de las intervenciones a desarrollar	Mensualmente durante la ejecución y supervisión.	A LA FECHA SE TIENE ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL CON BASE A LA ETAPA DE DIAGNOSTICOS
6	Accidentes del personal de campo que apoya la ejecución del contrato, enfermedades profesionales y/o muerte de algún miembro del equipo humano del contratista.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Posible suspensión de contratos * Retrasos en la ejecución del contrato	2	3	5	BAJO	CONTRATISTA	100	Las condiciones técnicas previstas por la entidad contratante para la ejecución del contrato, impiden la viabilidad y correcta ejecución del mismo.	1	3	4	BAJO	NO	CONTRATISTA	De manera inmediata antes de la ocurrencia	Durante la ejecución del contrato	Las condiciones técnicas previstas por la entidad contratante para la ejecución del contrato, impiden la viabilidad y correcta ejecución del mismo.	A Diario durante la ejecución y supervisión.	NO SE HA PRESENTADO NINGUN TIPO DE ACCIDENTES DEBIDO A QUE NOS ENCONTRAMOS EN LA ETAPA DE DIAGNOSTICO POR LO TANTO AUN NO SE DESARROLLAN ACTIVIDADES DE OBRA

BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO					**MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN**															Código: GCO-GCI-F164 Versión: 02 Vigencia: 01 de diciembre de 2022 Caso HOLA: 280117				
7	Imposibilidad de intervención de los Parques de Bolsillo y/o Vecinales, por problemas jurídicos, orden judicial o de orden técnicos no permitan su intervención	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Retrasos en la ejecución del contrato.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	* Revisar diagnósticos iniciales que surgieron en la formulación del proceso. * Consulta de parques según la lista de prioridades, iniciativas de la comunidad entre otras. * Mesas de trabajo con el sector y comunidad viabilizando cambios de los parques.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	De manera inmediata antes de la ocurrencia	Durante la ejecución del contrato	Lista de Chequeo	Durante la ejecución y supervisión.	TENIENDO EN CUENTA LOS DIAGNOSTICOS Y LA REVISIÓN PRELIMINAR REALIZADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA, NO SE IDENTIFICA NINGUNA SITUACIÓN PARA LOS 15 PARQUES DE BOLSILLO
8	Pérdida de elementos por robo a alguno de los elementos, antes o durante el uso o durante su custodia en la ejecución del contrato	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Daños ocasionados a terceros	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	100	Revisiones periódicas de seguimiento., el contratista asume el riesgo de pérdida de algún bien o elemento que se encuentre bajo su custodia en las sedes donde se preste el servicio.	1	2	3	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión de supervisión a través de inventarios aleatorios de bienes a su cargo	Mensualmente durante la ejecución y supervisión.	DESDE EL INCIIO DE LA ETAPA HASTA FECHA, NO SE HA PRESENTADO NINGUNA SITUACIÓN
9	Salida del mercado de insumos , herramientas o materias primas requeridas para la ejecución de la obra.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Retraso en el cronograma de obra, incumplimiento parcial o total del contrato.	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	Revisar las actas o solicitudes del contratista en los comités de obra. Revisar con la interventoría el mercado d ellos productos.	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Revisar las actas o solicitudes del contratista en los comités de obra. Revisar con la interventoría el mercado d ellos productos.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA, SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DE GENERAR ITEMS NO PREVISTO PARA EL SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES IMPORTADO OPTIMIZANDO LOS RECURSOS DEL CONTRATO
10	Condiciones climáticas o ambientales extremas ,las cuales puedan preverse con los históricos y los informes ambientales existentes.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Posibles retrasos en la ejecución, daños a obras ya ejecutadas.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	3	1	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	NO SE HA TENIDO NINGUNA AFECTACIÓN
11	Que se presenten condiciones diferentes a las inicialmente previstas por la Entidad en los terrenos durante la obra. Dichas Condiciones refiere a aspectos que se evidencien en la ejecución de la obra los cuales no pudieron ser identificados en la etapa de planeación. y que no comprometa la responsabilidad contractual.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Posibles retrasos en la ejecución, daños a obras ya ejecutadas.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	*Determinar el impacto de las nuevas condiciones avaladas por el interventor. *Emitir concepto de las alternativas constructivas a seguir, avaladas por el interventor, sin que implique sobre costos a la entidad conforme al presupuesto oficial del proyecto.	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	NO SE HA TENIDO NINGUNA AFECTACIÓN
12	Demoras en la obtención de permisos y/o autorizaciones de intervención y/o licencias necesarios para el desarrollo del contrato por parte de las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP, JJB, IDRD y otras) involucradas en el proyecto.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* No se puede iniciar la obra * Genera retrasos en el proyecto * Sobrecostos por cambios de Vigencia.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Realizar y revisar en las etapas previas las respectivas solicitudes ante las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP y otras) involucradas en el proyecto	3	2	5	MEDIO	NO	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Realizar y revisar en las etapas previas las respectivas solicitudes ante las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP y otras) involucradas en el proyecto	Todos los meses establecidos en los cronogramas	SDM - PMT 406
13	Riesgos de financiación y de liquidez	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	Retrasos en la ejecución del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
14	Fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista..	1	3	4	BAJO	NO	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A

BOGOTÁ | GOBIERNO	**MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN**																		Código: GCO-GCI-F164 Versión: 02 Vigencia: 01 de diciembre de 2022 Caso HOLA: 280117				
15	Dificultad en la consecución de cualquier tipo de material para la ejecución de la obra, por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la obtención del mismo.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* Retrasos en el desarrollo del contrato * Reemplazo de los ítems que no se puedan adquirir.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
16	Variaciones de: precios de los insumos, unidades o especificaciones técnicas de los mismos o especulación dentro del mercado propio de los insumos, o por cambio de vigencia	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Afectación económica del proyecto Modificaciones contractuales	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones. El contratista deberá acreditar ante la interventoría el punto de perdida, para que la entidad proceda con el restablecimiento del equilibrio económico del contrato	1	3	4	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	CAMBIO DE VIGENCIA DE PRECIOS YA QUE EL CONTRATO FUE FORMULADO EN EL AÑO 2024
17	Disponibilidad de los elementos de protección personal	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades. * Posibles sanciones por no entregar los EPP. * Afectación de Integración física de los contratistas.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	SE HA CONTATO CON LOS EPP EN LA EJECUCIPON DE LA ETAPA DE OBRA
18	Invasión área del proyecto	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. * Prorrogas del contrato por oposición de las comunidades. * Afectación de equilibrio económico	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
19	Aumento del deterioro de las obras existentes ya previstas e incluidas en el presupuesto de obra del proyecto por causas imputables al contratista.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Seguimiento por parte de la interventoria y la supervision al estado inicial y final de los espacios y/o bienes intervenidos. Posterior evaluacion para el arreglo de estos cuando sean por causas mputables al contratista	1	2	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Analisis y prevision del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
20	Sobrecostos derivados del diagnostico inicial	EJECUCIÓN	GENERAL	INTERNO	* Afectación de balance financiero y presupuestal * Demoras en el cronograma de obra	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	1	2	3	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos las semanas establecidas en los cronogramas.	N/A
21	Modificación de especificaciones técnicas por nuevos lineamientos de construcción, expedición de normas de carácter técnico o de calidad	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. * Afectación de balance financiero y presupuestal	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato y expedición de nueva normativa de carácter técnico o de calidad, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	1	2	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos las semanas establecidas en los cronogramas.	N/A
22	Conflicto con las comunidades en el proceso de socialización para inicio de las obras	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* Demoras en el cronograma de obra.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Cumplir con el cronograma de socialización con la comunidad y elaborar el acta de cada uno de los encuentros, validando el alcance del contrato	2	2	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Cumplir con el cronograma de socialización con la comunidad y elaborar el acta de cada uno de los encuentros, validando el alcance del contrato	En la etapa de socialización	DESACUERDO POR LA INTERVENCIÓN EN REUNIONES DE INICIO DE LOS PARQUES 08-197 Y 08-017
23	Desabastecimiento de insumos	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	RETRASO EN LA PROGRAMACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	REPROGRAMACIÓN, JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE CAMBIO DE INSUMOS	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	REPROGRAMACIÓN, JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE CAMBIO DE INSUMOS	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A

BOGOTÁ | GOBIERNO	**MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN**																					Código: GCO-GCI-F164 Versión: 02 Vigencia: 01 de diciembre de 2022 Caso HOLA: 280117	
24	Afectación a las zonas intervenidas por actividades antrópicas como ocupación indebida, escombros, falta de mantenimiento.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	REPLANTE DE PRADO AFECTANDO TIEMPO DE EJECUCIÓN	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	CUMPLIR LAS CONDICIONES DEL ANEXO TÉCNICO. REALIZAR CERRAMIENTO DE LAS ZONAS A INTERVENIR. REALIZAR JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN CON LA COMUNIDAD ALEDAÑA. SOLICITAR APOYO DE ENTIDADES COMPETENTES	2	1	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	CUMPLIR LAS CONDICIONES DEL ANEXO TÉCNICO. REALIZAR CERRAMIENTO DE LAS ZONAS A INTERVENIR. REALIZAR JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN CON LA COMUNIDAD ALEDAÑA. SOLICITAR APOYO DE ENTIDADES	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
25	Interferencia y presencia de redes de servicios públicos domiciliarios.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Retraso en la ejecución de la obra.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	*En caso de generarse atrasos en la obtención de permisos, informarlo oportunamente, con el fin de implementar las medidas correctivas necesarias. *Es responsabilidad del contratista y la Interventoría implementar alternativas de contingencia que permitan dar continuidad a la ejecución. * Seguimiento por parte de la interventoría del contrato para que se adelanten los tramites ante las entidades o empresas correspondientes de manera oportuna.	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	*A través de comités de seguimiento. *A través de la Bitácora de Obra *Informes semanales y mensuales de Obra. *Informes mensuales de interventoría e informes de supervisión	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
26	Cambio drástico de la TRM para aquellos productos que deberán ser importados para cumplir con el objeto contractual.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	1. Desequilibrio económico 2. Retrasos en la entrega 3. Sobrecostos para el contratista 4. Posible modificación de la estructura de costos del contrato	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	Trámite de negociación por altos volúmenes de unidades. Validar la fluctuación de la TRM durante la primera etapa de la ejecución del contrato, priorización de la compra de insumos susceptibles a alzas de precio por variación de TRM.	1	1	2	BAJO	SI	SUPERVISOR/CONTRATISTA	Desde la etapa de ejecución	hasta la terminación del contrato	* Informe de comportamiento de TRM. * Acta de Reunión Primer Comité de seguimiento para validar fechas de entrega y confirmación si es necesaria la importación o se cuenta con el Stock	Permanente	N/A
27	Sobrecostos imputables al Contratista de Obra durante la ejecución del contrato	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	Afectación en la ejecución del contrato	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	*En caso de generarse atrasos en la obtención de permisos, informarlo oportunamente, con el fin de implementar las medidas correctivas necesarias. *Es responsabilidad del contratista y la Interventoría implementar alternativas de contingencia que permitan dar continuidad a la ejecución. * Seguimiento por parte de la interventoría del contrato para que se adelanten los tramites ante las entidades o empresas correspondientes de manera oportuna.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Acta de Inicio	hasta la terminación de las obras	Seguimiento Financiero por parte de la Supervisión y la Interventoría del contrato, en la ejecución del mismo.	Semanalmente	N/A

Categoría

Probabilidad	Categoría	Valoración
	Raro	1
	Improbable	2
	Posible	3
	Probable	4
	Casi	5

Impacto del Riesgo

Categoría	Valoración
Insignificante	1
Menor	2
Moderado	3
Mayor	4
Catastrófic	5

Valoración del Riesgo

Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Raro	1	2	3	4	5	6
Improbabl	2	3	4	5	6	7
Posible	3	4	5	6	7	8
Probable	4	5	6	7	8	9
Casi cierto	5	6	7	8	9	10

Categoría del Riesgo

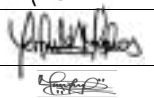
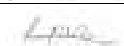
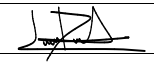
Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento No. 17 CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024**		
Fecha:	**04 de Julio del 2025**	**Hora de inicio: 10:00 p.m**	**Modalidad:** Presencial / _X__ Virtual / ____ Telefónica / ____ Mixta
Lugar:	**VIRTUAL**	**Hora de finalización: 11:00 a.m**	
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervision**	**Nombre del Responsable: Interventoría**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO / TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
C.C	1013643390	NASLY GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			x						x	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
C.C	1030589318	YAMILE ARIAS NAVARRO	N/A	FDLK SST Y AMBIENTAL			x						x	yamilea.navarro@gobiernobogota.gov.co	
C.C	1077425337	MELIZA JANEZ GOMEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
C.C	24332666	DIANA HOYOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
C.C	1097391763	LINA RODRIGUEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
C.C	79691429	FABIO MERK RAMIREZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
C.C	27094903	DIANA MILEA TAPIAS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
C.C	1102858736	AURA C. ORBEGOZO HERAZO	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.com	
C.C	1018446742	GERALDINE CERINZA ESPINEL	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1024538792	PIEDAD MEJIA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1022357748	MARIA PAULA DIAZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
C.C	1016090913	LAURA ANGULO	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 10:00 am, del día 04 de Julio del 2025, se da inicio al decimo séptimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.





Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
•**Reunión de matriz de riesgos:** Compromiso cumplido
•**Radicación del Concepto de Abogado por Ajuste por cambio de vigencia:** La radicacion se llevara a cabo al finalizar el comite

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:
•**Componente Social:** Se informó que al día siguiente, 5 de julio, se realizará la entrega oficial del parque Floralia, con la alcaldesa presente a las 11:30 a.m. Posteriormente, se llevará a cabo un comité de seguimiento CREA en el parque Supermanzana 1, donde se entregará la cancha y la ruta de la vida, se informará sobre la intervención de los senderos conforme a la sentencia contractual y se aclararán las inquietudes presentadas por el contratista y la interventoría. Asimismo, se indicó que el sábado próximo se distribuirán volantes de invitación para las reuniones de inicio y se someterá a revisión el diseño del plegable de sostenibilidad dirigido a la comunidad. Se mencionó que el Informe social N°5 del contratista ha sido recibido y se encuentra en revisión, al igual que el informe correspondiente de la interventoría. Por otra parte, tras una reunión previa con un representante de la Junta de accion comunal, en la alcaldía, se acordará un recorrido para levantar el acta oficial sobre las áreas intervenidas y aquellas que no requerirán ajustes. Finalmente, se resaltó que el comité de participación ciudadana está funcionando desde el inicio del proyecto, se ratificó la legalidad de su conformación frente a las inquietudes del señor Simón, y se recordó que las solicitudes previas —como el acta de inicio solicitada la semana pasada— fueron atendidas oportunamente.

•**Componente Ambiental:** Se informó que el pasado viernes se recibió y validó el Informe número 5, luego de una mesa de trabajo conjunta con la ingeniera Paola, en la cual se realizaron los ajustes requeridos y se le otorgó aval. La interventoría también finalizó su correspondiente informe, que ya está listo para ser radicado. Asimismo, se realizaron mesas de trabajo los días lunes y martes, igualmente con la ingeniera Paola, para elaborar y cargar el reporte de residuos de construcción y demolición (RCD). Se notificó que se envió un oficio al CDI, con copia a las ingenieras Yamile y Nazli, dejando al día todos los reportes administrativos. En relación con la obra en campo, se ha llevado un seguimiento constante al manejo adecuado de los RCD, y se mantiene comunicación continua con la ingeniera Paola para asegurar el cumplimiento del plan de manejo ambiental, cubriendo aspectos como la protección de cuerpos de agua, la ubicación de baños, cerramientos y senderos peatonales.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se reportó que se recibió el informe SST del contratista, al cual se le hicieron observaciones, por lo que queda pendiente que el contratista subsane dichas observaciones; adicionalmente, la interventoría se encuentra en la elaboración de su informe SST. Durante la semana se realizaron recorridos de obra para verificar los cerramientos, el uso de equipos de protección personal (EPP), la señalización SST y los puntos de hidratación. La residente SST, ingeniera Piedad, indicó que está a la espera de recibir unas planillas, las cuales estima estarán corregidas y enviadas entre el lunes o martes, facilitando así la preparación del informe por parte de la interventoría. Se señaló que no se han reportado accidentes laborales ni por parte del contratista ni de la interventoría.

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•1. Parque Carvajal Osorio:

-Mantenimiento de graderías: resane de grietas y preparación para pintura.

-Demarcación y colocación de marcos.

Se identificó una falla en la cañuela de la cancha: el contratista corregirá el pendientado este fin de semana para garantizar el drenaje adecuado.

•2. Parque Floralia: (entrega oficial programada para el 5 de julio)

Inspección de equipamientos biosaludables: observaciones fueron identificadas y serán corregidas.

Pista de patinaje: pulido del granito finalizado, corrección de bases de baranda afectadas por salpicaduras, reparación de un módulo de caucho con variación, instalación de valla informativa y limpieza del adoquín perimetral.

Se aplicará capa de resina protectora al caucho para mejorar durabilidad, y se coordinará vigilancia de dos horas durante el secado; se solicitarán certificados de calidad de materiales (caucho, resina y mobiliario).

•3. Parque Patio Bonito: Se está avanzando en la instalación de la malla de impacto en los costados de la cancha; actualmente se han realizado las bases y, durante la visita conjunta con la ingeniera Laura y el contratista, se verificó que las bases están listas para recibir los módulos de malla. Sin embargo, se evidenció que algunas personas estaban usando el espacio para jugar microfútbol, pese a que aún hay residuos y la polisombra no está colocada

•4. Parque Villa Nueva:

Lavado de la placa de biosaludables

instalacion de granocaucho, base en negro y diseño en color

•5. Parque Villa Alsacia:

Se instaló el geotextil B600 y se efectuó su compactación. Además, la semana pasada se realizó el mantenimiento de los columpios, y esta semana se completó la instalación de las barandas, incluyendo tanto la estructura principal como todos los módulos del cerramiento.

•6. Parque Supermanzana 16:

-Se realizo revisión de equipamientos Biosaludables los cuales presentaban observaciones desde la entrega, los cuales se atendieron, se presentaron nuevos puntos a mejorar y fueron atendidos.

-instalación de dilataciones para instalacion de granito pulido, filtro de drenaje.

Mantenimiento de barandas y retiro de residuos de construcción planeado para hoy o mañana.

•7. Parque Rincón de los Ángeles:

-Instalación de filtro y placas B400/B600; pruebas de densidad exitosas.

-Fundición de placa completada el sábado.

-Pendiente la instalación de juegos y barandas, y retiro del excedente de B600 y residuos de construcción.

•8. Parque Casablanca:

Se informó que, a raíz de las observaciones formuladas por la ingeniera Nasli en el último comité, el día anterior se reemplazaron los módulos pandeados identificados y se dejó todo corregido. Actualmente, está pendiente únicamente la instalación de los juegos. Asimismo, se están atendiendo las observaciones relacionadas con los módulos Biosaludables, cuyo ajuste se encuentra en proceso.

•9. Parque Villa de la Torre:

-Desmontaje de Biosaludables para mantenimiento en taller.

-Caucho desmontado permanece en lona, con evidencias de manipulación por parte de la comunidad.

-Se recomendó ordenar residuos y restablecer el cerramiento de forma inmediata.

•10. Parque villa Alsacia lote 1:

Se informó que la semana pasada se instaló el geotextil B600 y se completó su compactación en el lote 1. Asimismo, se realizó el mantenimiento de los columpios, y durante esta semana se ejecutó la instalación de las barandas, incluyendo tanto la estructura principal como todos los módulos del cerramiento.

•11. Súper Manzana 1:

-Completadas las graderías y pintura.

-Cancha demarcada, con pendientes de cambiar un accesorio metálico deformado y se realizó la instalación de la camilla de ruta de la vida.

•12. Urb Tintal:
-Semana pasada: excavaciones para vigas y pilotines, armado de encofrado.
-Esta semana: fundición de vigas.
-Próxima semana: se prevé ingreso de maquinaria para demolición de cancha.
•13. Bavaria-Techo:
-Instalación de módulo de juego completada la semana pasada.
-Aplicación del caucho base en negro y capa final en color concluidas esta semana.
•14. Catalina:
-Mantenimiento y pintura de módulo de juego realizados.
-Observación: mejorar protección del piso para evitar derrames de pintura.
•15. La Llanura:
Se reportó que durante esta semana se dio inicio a los trabajos en el frente de La Llanura, enfocándose exclusivamente en la instalación del cerramiento perimetral y la colocación de la señalética correspondiente para el sitio.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones,
•Entregas de obra programadas
Floralia: Entrega final programada para el 5 de julio, coincidiendo con el evento de Mercado Campesino, de 6:00 a.m. a 1:00 p.m.. La comunidad solicitó que este acto cuente con la presencia de la alcaldesa y actividades culturales.
Supermanzana 1: cancha demarcada y Ruta de la vida.
•La ingeniera Luz explicó que se realizó la medición topográfica en El Tintal, que evidenció la necesidad de diseñar la cancha con pendiente a dos aguas, en lugar de una sola, para optimizar el drenaje. Con base en los niveles, se recomendó adicionar una cañuela y una caja de drenaje en uno de los laterales. Esta modificación no estaba prevista en el presupuesto actual, lo cual genera preocupación por los costos, especialmente considerando además las intervenciones pendientes en los senderos de Supermanzana. Se acordó realizar una visita de campo al día siguiente para mostrarle esta recomendación.
Durante la reunión, se planteó realizar una intervención en los senderos internos únicamente y dejar para otra ocasión los senderos externos, ajustando así el alcance con base en el presupuesto actual, que ya está muy ajustado por otros frentes (Rincón de los Ángeles, Villa Alsacia, etc.). Se propuso diseñar el drenaje de la cancha a dos aguas, con la adición de una cañuela y una caja para evacuar el agua adecuadamente. Esto implica un incremento en presupuesto, aunque no se disponía de una cifra exacta en ese momento.

Se indicó que durante el recorrido con la alcaldesa y la referente de SST, se observó lo siguiente:
-Falta de EPP y señalización SST: en algunas actividades con cal, los trabajadores no usaban tapabocas, cascos ni uniformes, lo que generó la instrucción inmediata de una brigada de orden y aseo, y de llamar la atención o retirar al personal si no usaban los EPP.
-Material y equipos en zonas verdes: se evidenció gran cantidad de materiales y residuos en zonas verdes, cerramientos en mal estado y polisombra retirada, lo que permitió el ingreso de personas y mascotas.
-Inspección de interventoría: se advirtió que la interventoría no había realizado suficientes recorridos supervisores, ya que en varios parques no había personal trabajando; se solicitó reforzar la supervisión, cerrar adecuadamente las zonas y reponer la señalización SST, la cual ha sido objeto de hurto por parte de la comunidad.
-Restitución de zonas verdes: se destacó que, al usar maquinaria, las áreas verdes presentan hundimientos y deben ser niveladas, rellenas y reinstaladas con céspedones o sembrado, en las mismas o mejores condiciones que al inicio; se cuenta con registros fotográficos.
-Gestión de residuos y adoquines: se recordó que desde ayer y hoy se está recogiendo escombros y recolectando adoquines dañados por el paso de la maquinaria.
-Metodología de reporte: la interventoría explicó que, ante observaciones como cerramientos caídos o carencia de señalización, emite rectificación inmediata al contratista por vía telefónica o WhatsApp, seguida de registro en el informe semanal formal.

El FDLK, manifestó que para evitar que no exista trazabilidad de los llamados de atencion realizados poir interventoria al contratista, se realicen actas de reunion cada vez que se haga un recorrido entre contratista e interventoria, donde se mencione las observaciones y que inmediatamente el contratista se comprometa a subsanar dicha observación.

Siendo las 11:00 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°17, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Certificados de calidad de materiales	Contratista	Por definir
2	Radicacion de Ajuste por cambio de vigencia	interventoria.	4/07/2025

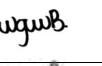
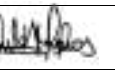
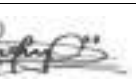
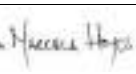
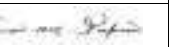
NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento No. 18 CTO-1148-2024 y del contrato de interventoria CIN-1161-2024**		
Fecha:	**11 de Julio del 2025**	**Hora de inicio: 7:30a.m**	**Modalidad:** Presencial / _X__ Virtual / ____ Telefónica / ____ Mixta
Lugar:	**VIRTUAL**	**Hora de finalización: 8:00 a.m**	
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervision**	**Nombre del Responsable: Interventoría**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1013643390	NASLY GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			x						x	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
CC	1030589318	YAMILE ARIAS NAVARRO	N/A	FDLK SST Y AMBIENTAL			x						x	yamilea.navarro@gobiernobogota.gov.co	
CC	1077425337	MELIZA JANEZ GOMEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	24332666	DIANA HOYOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	1097391763	LINA RODRIGUEZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F										interparquesayf@gmail.co m	
CC	79691429	FABIO MERK RAMIREZ	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	27094903	DIANA MILEA TAPIAS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	1102858736	AURA C. ORBEGOZO HERAZO	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			x						x	interparquesayf@gmail.co m	
CC	1018446742	GERALDINE CERINZA ESPINEL	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1024538792	PIEDAD MEJIA	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1022357748	MARIA PAULA DIAZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	
CC	1016090913	LAURA ANGULO	N/A	CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KD E&E 2025			x						x	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 7:30 am, del día 11 de Julio del 2025, se da inicio al decimo octavo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.





Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

•**Certificados de calidad de materiales:** Compromiso cumplido, enviado por el contratista y recibidos por interventoria.

•**Radicación del Concepto de Abogado por Ajuste por cambio de vigencia:** Se aclaró que el documento ya había sido elaborado y que contaba con el visto bueno de la abogada vinculada contractualmente al proyecto. No obstante, surgió una confusión respecto al envío del documento, ya que aparentemente fue remitido únicamente a CDI por parte de una funcionaria administrativa. La interventoría quedó pendiente de confirmar la recepción del mismo con la ingeniera encargada, una vez verificado el envío oficial. Se reiteró que dicho documento debía estar firmado por la abogada que hace parte del contrato, situación que generó una demora inicial, pero que ya se encontraba subsanada al momento del comité

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:** Durante el recorrido realizado en los diferentes frentes de obra, la interventoría verificó el cumplimiento del manual ambiental de obra, evidenciando que se venía dando un manejo general conforme a los lineamientos establecidos. Sin embargo, se dejaron varias observaciones tanto por escrito, a través de comunicados formales, como de manera presencial durante la visita.

En el parque Villa Alsacia 1, se observó el retiro de recebos y se dejó constancia de la alteración del césped ocasionada por el ingreso del minicargador. La interventoría reiteró que el área debía ser restituida a las condiciones originales en las que se encontraba antes de la intervención. Asimismo, se identificaron residuos de material acopiado en la zona costera de la vía, por lo cual se solicitó la realización de una jornada de limpieza, así como mejoras en los senderos peatonales y en la disposición de herramientas de obra.

En la parte baja de Villa Alsacia se hicieron requerimientos similares. Por su parte, en la Super Manzana se emitieron observaciones respecto a la recolección de recebos que permanecían acopiados en la zona sur del parque.

Adicionalmente, en el resto de los parques se registraron observaciones puntuales que fueron documentadas por escrito y acompañadas de soportes fotográficos, como parte del seguimiento de la interventoría. Estas observaciones serán anexadas al informe mensual para garantizar la trazabilidad y seguimiento adecuado de los hallazgos durante el comité y los recorridos técnicos.

Adicionalmente, se abordó una situación particular en el parque Patio Bonito, donde se identificó que las copas de algunos árboles presentaban alturas considerables que interferían con la instalación de la malla contra impacto. Se discutió la posibilidad de solicitar a la Alcaldía local la ejecución del mantenimiento de dichas copas o definir si esa labor sería asumida directamente por el contratista. El área técnica propuso como alternativa temporal la instalación de un plástico protector para evitar el contacto directo con los árboles y así prevenir su afectación. Se acordó dejar registrada esta situación en el informe ambiental para su respectivo seguimiento.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** En relación con las observaciones realizadas durante el comité anterior, se informó que la interventoría diligenció un oficio con llamado de atención al contratista, el cual incluyó registro fotográfico como evidencia de los hallazgos.
El contratista comunicó que, en respuesta a dichas observaciones, se procedió al retiro del personal involucrado en la obra en ese momento. Adicionalmente, durante la semana correspondiente, se llevó a cabo seguimiento al uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) en todos los frentes de obra, así como a las condiciones de los cerramientos perimetrales.
De igual manera, el contratista realizó recorridos internos de verificación, y se programó un nuevo recorrido conjunto para la semana siguiente con el fin de evaluar las condiciones generales en materia de seguridad y salud en el trabajo.
Respecto a los informes, el contratista subsanó las observaciones correspondientes al Informe SST No. 5, por lo cual la interventoría emitió el oficio de aprobación respectivo. Asimismo, se elaboró y entregó el informe SST por parte de la interventoría, conforme al seguimiento técnico establecido.

Durante el comité, se abordó una inquietud relacionada con la cuneta construida en el parque Carvajal. El contratista informó que la cuneta fue demolida y reconstruida, y que se realizaron las verificaciones correspondientes con apoyo del topógrafo, quien confirmó que los niveles se encontraban dentro de los rangos aceptables.
No obstante, se manifestó preocupación por parte del equipo técnico debido a que, desde la mitad de la cancha hacia el fondo, la cuneta presenta una profundidad considerable, lo cual podría representar un riesgo para los usuarios una vez el parque entre en funcionamiento. Como posible solución, se propuso la instalación de una rejilla metálica sobre la cuneta, estimando un costo aproximado de $2.500.000. Dicha alternativa fue puesta a consideración del comité con el fin de recibir directrices claras sobre su viabilidad.
La interventoría confirmó que también había identificado la situación durante visitas de campo y expresó su inquietud respecto a la seguridad de los usuarios, especialmente considerando la profundidad visible en uno de los costados. Sin embargo, se indicó que la principal limitación para implementar la solución propuesta era de carácter presupuestal, ya que implicaría ajustes por cambios de vigencia contractual y posibles cobros por reajustes.
Se discutieron dos posibles alternativas: instalar la rejilla metálica o volver a demoler la cuneta y rehacerla, garantizando esta vez una pendiente mínima adecuada. Se recordó que la cuneta construida anteriormente no contaba con pendiente, lo que había originado el problema inicial.
Finalmente, se concluyó que era necesario realizar una reunión específica para revisar detalladamente el tema presupuestal y definir la alternativa más adecuada, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos y los ajustes contractuales requeridos.

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:
•**1. Parque Carvajal Osorio:** En el parque Carvajal se encontraba pendiente la definición sobre el manejo de la cuneta, tema que fue discutido en el comité. Adicionalmente, se ejecutaron actividades de mejoramiento en los acabados de las gradas, así como la reparación de los adoquines en el acceso de la maquinaria. También se llevó a cabo la empradización en las zonas afectadas por el ingreso de equipos pesados.
•**2. Parque Floralia:** En este frente no se lograron ejecutar las correcciones derivadas de las observaciones realizadas durante la entrega anterior, debido a que el contratista no contó con la disponibilidad de maquinaria, ya que la previamente asignada presentó daños. Sin embargo, se informó que se gestionó una nueva máquina para continuar con los trabajos programados a partir del lunes siguiente.
•**3. Parque Patio Bonito:** Se realizó el mantenimiento de la valla contra impacto y la aplicación de pintura en el arco y la cesta. Se reiteró la situación de interferencia generada por árboles cuyas copas están en contacto con la valla, tema que ya había sido reportado y está en seguimiento conjunto con el componente ambiental.
•**4. Parque Villa Nueva:** Se realizó la instalación del grano de caucho, cumpliendo con los requerimientos establecidos.
•**5. Parque Villa Alsacia:** En este parque se ejecutaron las siguientes actividades: se llevaron a cabo las pruebas de densidad del B600, las cuales arrojaron resultados satisfactorios; se realizó la fundida de la placa en la parte interna del parque, la fundida del andén, la instalación de barandas y la reinstalación de bancas.
En el Lote 1 de este mismo parque, las pruebas de densidad del B400 también fueron superadas. En este sector se avanzó con la compactación del B600, el lijado de los biosaludables y el desmonte de los mismos, actividades que permanecían en ejecución.

•**6. Parque Supermanzana 16:** Las actividades se centraron en la instalación de granito y el lijado de la baranda.
•**7. Parque Rincón de los Ángeles:** Se avanzó con la instalación de los módulos de baranda, la instalación de juegos infantiles y la estructura correspondiente a la señal informativa.
•**8. Parque Casablanca:** Se ejecutaron las correcciones pendientes en las barandas mediante trabajos de pintura, se instaló la señal informativa y se realizaron ajustes en los equipos biosaludables, que también fueron intervenidos según las observaciones previas.
•**9. Parque Villa de la Torre:** Se llevó a cabo la limpieza y pintura de la placa en el área destinada a biosaludables. Los equipos se encuentran actualmente en taller, y se encuentra pendiente su instalación.
•**10. Parque villa Alsacia lote 1:**
•**11. Súper Manzana 1:** Se subsanaron las observaciones pendientes de la entrega anterior, entre ellas la demarcación de la cancha, arreglos en la gradería, reparación de los tableros de baloncesto y el tablero de la cesta. Además, se informó que el día anterior se realizó la fundida de los andenes.

•**12. Urb Tintal:** Las actividades se centraron en la demolición de la cancha con maquinaria, la demolición del muro de contención ubicado junto a las escaleras y la excavación para la construcción de las vigas correspondientes al nuevo muro. •**13. Bavaria-Techo:** Se ejecutó la instalación completa del grano de caucho y de las barandas, quedando pendiente únicamente la aplicación de pintura sobre estas últimas. También se adelantó la instalación de la señal informativa, la limpieza de adoquines en senderos que conducen a la zona de juegos y la instalación de bancas en concreto. •**14. Catalina:** Se realizaron trabajos de pintura en los módulos de juego y el desmonte de los mismos. •**15. La Llanura:** En este frente, que fue el último en iniciar, se realizó la demolición del andén exterior de la pista de patinaje y la recolección del material producto de demolición (RCD), actividad ejecutada el miércoles anterior.
Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones, •**Radicación de cuentas de obra e interventoría:** Se informó que las cuentas de obra e interventoría fueron radicadas ante despacho durante la semana. Se hizo un llamado de atención por los retrasos recurrentes en la revisión y la reiteración de observaciones que no han sido subsanadas adecuadamente, pese a su carácter principalmente formal. •**Revisión del Informe Mensual N.º 5:** Se solicitó dejar estipulada una fecha de radicación del informe. Se acordó que el contratista subsanaría cualquier observación nueva entre ese mismo día y el día siguiente, con el fin de radicarlo el lunes. •**Acta de reajuste por cambio de vigencia:** Se comunicó que ya se puede radicar el acta correspondiente a abril y mayo, y que esta debe ser presentada anticipadamente antes de la cuenta de cobro. Se enfatizó que el informe debe detallar claramente los cálculos del reajuste, parámetros técnicos y cantidades de obra involucradas. •**Solicitud de reunión técnica para revisión del acta de reajuste:** Se propuso agendar una reunión virtual (tentativamente el miércoles) para revisar el contenido del acta de reajuste antes de su radicación, y resolver inquietudes pendientes sobre cantidades y valores a incluir. •Definición de estructura documental del acta de reajuste: Se acordó que el informe de ajustes será un archivo independiente, pero que su valor total será incorporado en el acta final dentro del apartado de ajustes, para incluirlo en la cuenta de cobro. •**Autorización para generación de facturas finales:** Se mencionó que, una vez se validen los documentos y se subsanen observaciones, desde despacho se emitiría la autorización para continuar con la generación de las facturas finales. Revisión técnica del diseño de la cuneta en Carvajal •**Se abordó nuevamente el tema técnico de la cuneta en Carvajal**, incluyendo aspectos como su profundidad, dimensiones, interferencia con el sendero y posibilidad de incorporar una rejilla metálica. Se acordó agendar una reunión técnica ese mismo día antes del mediodía para tomar una decisión.
Siendo las 08:00 a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°18, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Informe mensual #5 radicacion	interventoria.	14/07/2025
2	envio de documentacion: acta de comité, semanal	interventoria.	11/07/2025
3	Reunion Acta de reajuste	FDLK/Contratista/ interventoria.	16/07/2025
4	Definicion de actividad relacionada con Cañuela en parque carvajarl	FDLK/Contratista/ interventoria.	por definir

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: F209-GPD-FR09
Versión: 6
Vigente: 23 de agosto de 2024
Caso ORFEO: 20242

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento #19 Cto 1148 - 2024 y del contr. interventoría CIN 1161-2024
Fecha:	18 de Julio.
Hora de inicio:	9:00 am
Hora de finalización:	12:30 pm
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Frente de obra Paraíso Tedio
Dependencia:	Oficina de Infraestructura - Apoyo a Supervisión
Nombre del Responsable:	Interventoría

TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (hombre o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1093774772	Ivx Stella Ortiz		Contratista									X	3163816587	
	79074903	Diana M. Tapia		Interventoría			X						X	3204552013	
	1077425387	Meliza Jarez Gomez		Interventoría			X						X	3116897509	
	1016040913	Laura Angulo Garcia		Contratista			X						X	—	
	1094731963	Lina Rodriguez		Interventoría			X						X	3207871551	
	1073637478	María Pala Ort		Contratista										3046880728	
	1030589318	Jamile Arias N.		FDLK-Infra-Contratista			X						X	3142141155	
	1013595848	Diana Rivera		FDLK			X						X	3187921703	
	1035433540	Nadu Guzman	—	FDLK			X						X	3006598797	
	1233512162	Angie Pinilla		Contratista			X						X	—	
CC	79691479	Fabio Mercht Barrera	✓	Interventoría			X						X	8039343	
	1102858736	Aura Obregozo		Interventoría			X						X	—	

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión:	Comité de seguimiento #19 cto 1148-2024 y de interventoría CIN 1161 2027
Fecha:	18/07/2025
Lugar:	Frente de obra. Bavaria Techo
Dependencia:	Oficinas de infraestructura - Apoyo a Supervisión
Hora de inicio:	9:00 am
Hora de finalización:	12:30 pm
Nombre del Responsable:	Interventoría
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE ID. (CC, CE, PEP, PPT, NIT, OTRO)	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (natural o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1024538792	PEDRO MEJÍA	CONTRATISTA				✓						✓		
CC	1018416792	GERALDINE PEREZA	Parques BD	Contratista			✓						✓		
CC	1233512167	Angie Pinilla	Contratista				✓						✓		
CC	1016090913	laura Angulo	Contratista	C			✓						✓		
CC	1709490313	Diana M - Tapre	Interventoría				✓						✓	interventoria	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00 am, del día 18 de Julio del 2025, se da inicio al decimo noveno comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

•**Informe mensual #5 radicacion: Compromiso cumplido.**

•**Envio de documentacion: acta de comité, semanal: Compromiso enviado.**

• **Reunion Acta de reajuste: compromiso realizado.**

•**Definicion de actividad relacionada con Cañuela en parque carvajal:** visita pendiente del FDLK para definicion de actividades.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:** Durante los recorridos realizados en obra, se evidenció que, en términos generales, el desarrollo de las actividades presentaba condiciones favorables. No obstante, se realizaron observaciones puntuales relacionadas con los barrios de donde se efectuó la copia de materiales, así como con el retiro y disposición de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD). La ingeniera Paola realizó las observaciones de manera oportuna, casi de forma inmediata durante los recorridos.

Tal como indicó la ingeniera Diana, dichas observaciones se documentaron por escrito y se remitieron el mismo día en que se realizó el recorrido. Una vez finalizadas las visitas de campo, el equipo regresó a la oficina y elaboró el soporte correspondiente para ser incluido en los informes mensuales.

Respecto a los reportes de RCD, aunque el comité tuvo lugar en el mes de julio, ya se encontraba en curso la elaboración del reporte correspondiente a junio. Se informó que dicho reporte incluiría las certificaciones completas y estaría listo para su envío entre el martes y miércoles de esa semana.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Durante el periodo evaluado se realizaron recorridos de obra de manera periódica, con una frecuencia de dos veces por semana. Estos recorridos contaron también con el acompañamiento del inspector de interventoría, quien reportó las novedades identificadas en campo.

Se evidenció que la mayoría de los cerramientos perimetrales se encontraban en buen estado; en los casos donde se presentaron cerramientos caídos, se notificó de inmediato al contratista para su pronta atención.

Asimismo, se verificó el uso adecuado de elementos de protección personal por parte del personal en obra, así como la presencia de señalización en materia de SST. Todos los recorridos fueron registrados debidamente, con el fin de adjuntarlos al informe mensual como evidencia del seguimiento realizado.

En cuanto a los informes técnicos, se reportó que el informe SST No. 5 del contratista ya había sido aprobado, y que el informe SST No. 5 correspondiente a la interventoría fue presentado para revisión.

•**Componente Social:** Se informó que se realizó la reunión de finalización en el Parque Bavaria Techo y que estaba programada la del Parque Carvajal para el día siguiente, sujeta a confirmación. También se agendaron reuniones de cierre para los parques Villanueva y Rincón de Los Ángeles el jueves 24 de julio.

La comunidad del Parque Floralia presentó una solicitud relacionada con el compromiso pendiente de la pista de patinaje, el cual aún no tenía fecha definida para su ejecución.

Se recibió una hoja de vida para el reemplazo de la residente social saliente, María Paula. La interventoría se encargó de su revisión y, en caso de cumplimiento de requisitos, se procedería con la aprobación y radicación ante la entidad correspondiente. Se planeó realizar el empalme la semana siguiente y contar con la participación de la nueva profesional en las próximas reuniones.

Se mencionó que durante el fin de semana se realizaría el pulido final en el Parque Floralia y se daría respuesta a una PQR recibida. Igualmente, se radicarían las actas de vecindad subsanadas, y la semana siguiente se iniciaría la elaboración de las actas de cierre, comenzando por el Parque Floralia y posteriormente con Bavaria Techo.

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•**1. Parque Carvajal Osorio:** pendiente por definir rejilla de cañuela para entrega final

•**2. Parque Floralia:** Pendiente por pulida de granito

•**3. Parque Patio Bonito:** Se realizaron labores de mantenimiento en la malla contra impacto, los arcos, la cesta y la tubería vertical. La instalación de la malla fue completada.

•**4. Parque Villa Nueva:** Se realizó la instalación de 11 equipos biosaludables. Este frente fue finalizado y quedó listo para entrega.

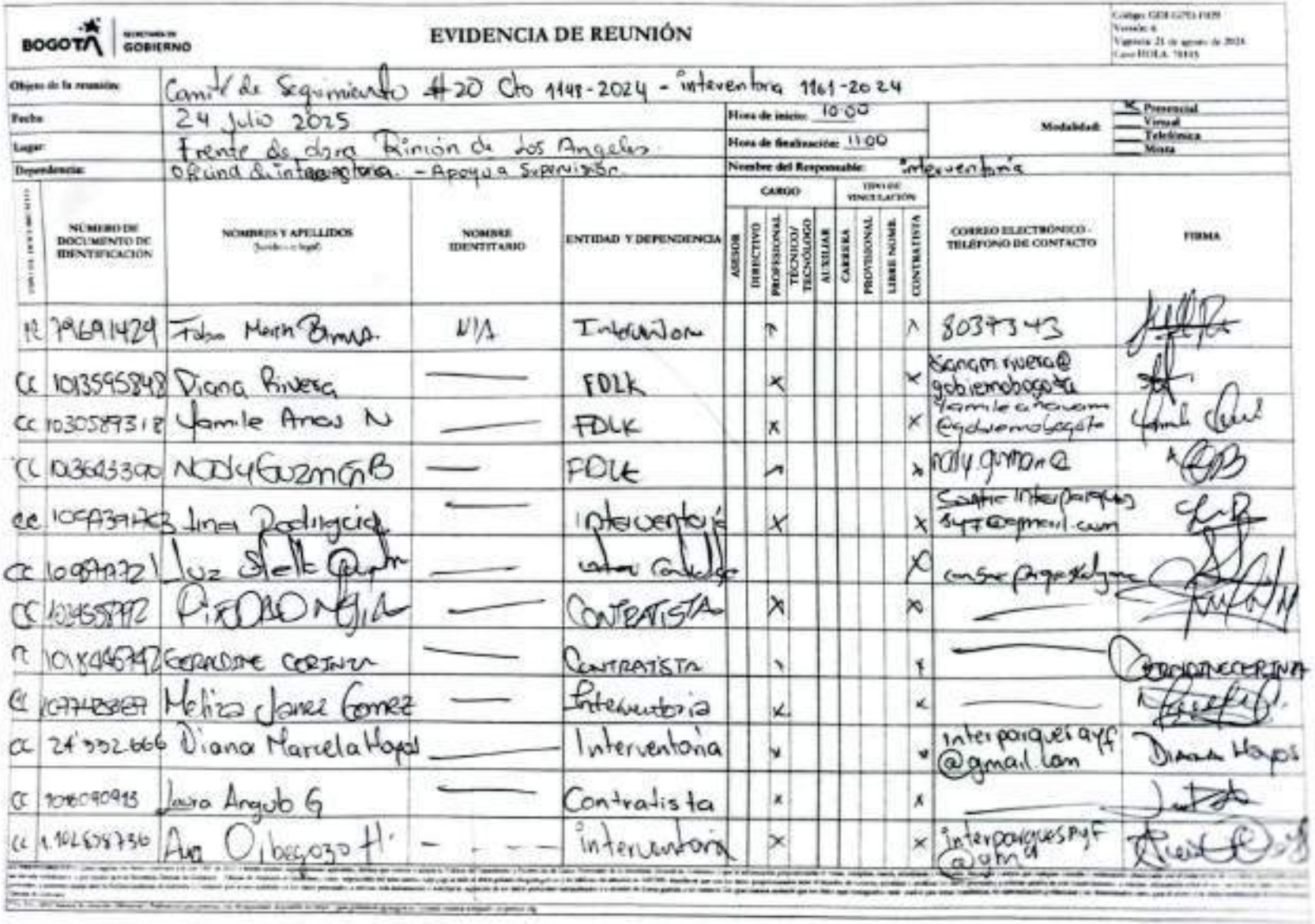
•**5. Parque Villa Alsacia:** Se instalaron los módulos de baranda y se ejecutaron actividades de lijado para su posterior pintado. Además, se realizaron labores de mantenimiento en los columpios (Módulo M5)

•**6. Parque Supermanzana 16:** Se ejecutó la pulida de granito, aunque se presentaron retrasos debido a inconvenientes con la planta. Se programó la reactivación de estas labores durante el fin de semana. Además, se realizó el mantenimiento de la baranda y se retiraron residuos de llantas y estructuras en madera que pertenecían al antiguo módulo de juego. •**7. Parque Rincón de los Ángeles:** Se completó la instalación de los juegos infantiles, grano caucho, barandas y señal informativa. Este frente fue reportado como listo para entrega, quedando pendiente únicamente el retiro de cerramientos para el registro fotográfico. •**8. Parque Casablanca:** Se instalaron dos módulos de juego en las áreas que no contaban con equipamiento. Se identificaron observaciones relacionadas con la tornillería, los anclajes al piso y rayaduras en uno de los juegos, además de requerimientos de limpieza. Las observaciones fueron trasladadas al contratista para su atención. Quedaba pendiente únicamente la instalación del grano caucho. Se confirmó que una cuadrilla ingresaría ese día para dar continuidad a las actividades. •**9. Parque Villa de la Torre:** Durante la semana se realizaron actividades de alistamiento y sellado de fisuras. Para ese día, la cuadrilla se encontraba preparando la aplicación de pintura en la zona de los biosaludables. La instalación de estos equipos estaba prevista para la semana siguiente, seguida por la colocación de grano caucho. •**10. Parque villa Alsacia lote 1:** Se realizan actividades de mantenimiento en los biosaludables. Se identificó una observación relacionada con la pintura, ya que esta estaba afectando los bolardos adyacentes a las barandas. También se ejecutó el mantenimiento del adoquín que había sido deteriorado por el paso de maquinaria. •**11. Súper Manzana 1:** Se ejecutó la fundida de un tramo de andén y se avanzó con la demolición del segundo tramo. El proceso de obra se desarrolló por tramos, fundiendo a medida que se demuele.
•**12. Urb Tintal:** Se adelantó la instalación del juego B400, se completó la demolición de la cancha y se construyó la viga del muro de contención. Quedó pendiente el mejoramiento de un muro inclinado. También se instaló la tubería correspondiente a la malla contra impacto. •**13. Bavaria-Techo:** Este frente fue entregado oficialmente. Se concluyó la instalación de las barandas, el mantenimiento del módulo de juego y la aplicación de pintura. •**14. Catalina:** Se instaló el sistema de barandas correspondiente, Se finalizó el mantenimiento del módulo de juego existente. Se completó la aplicación de pintura en todas las áreas programadas. •**15. La Llanura:** Se adelantó el alistamiento del piso en el área destinada para la pista de patinaje.
Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones, • **Rejilla de Cañuela en Carvajal:** En el Parque Carvajal se presentó una situación pendiente por definir respecto a la rejilla de desagüe ubicada en la cañuela de la cancha. La profundidad actual de la cañuela es de 22 cm, lo cual supera el estándar normativo, y genera dudas sobre la funcionalidad y seguridad de la rejilla instalada. La ingeniera Rosmer y el ingeniero Andrés informaron que aún no se había definido si se recibiría la cañuela en su estado actual o si sería necesario modificarla. Ambos profesionales indicaron que realizarían una visita de campo para emitir un concepto técnico definitivo, sin embargo, no establecieron una fecha concreta para dicha revisión.Se insistió en la importancia de realizar el acompañamiento técnico en sitio para exponer las condiciones reales, ya que una evaluación basada únicamente en fotografías podría resultar inadecuada. Se advirtió que no es posible modificar la caja existente, y que, debido a la profundidad actual, no se lograría cumplir con los 3 cm mínimos exigidos por norma para el funcionamiento del sistema de drenaje. Adicionalmente, se discutieron posibles riesgos como el robo de la rejilla, así como alternativas como demoler la intervención actual y devolver la zona al estado anterior en adoquín, aunque esta opción eliminaría el sistema de drenaje funcional de la cancha. •Durante el comité se mencionó que se está a la espera del concepto del abogado frente al procedimiento para realizar el cambio de vigencia del contrato. Esta gestión es necesaria para poder formalizar la modificación en la duración del contrato actual. Se aclaró que, una vez se tenga el concepto jurídico, se procederá a revisar si es viable continuar con el trámite administrativo correspondiente. Mientras tanto, las actividades relacionadas con la prórroga o ajuste de tiempos se encuentran en espera. •El FDLK manifestó que, dado que el contratista asegura haber finalizado las actividades en los parques Rincón de los Ángeles y Villanueva, y considerando que ya está programada su entrega, se sugiere realizar un recorrido de verificación, con el fin de identificar y corregir posibles observaciones antes del cierre definitivo. En cumplimiento de esta recomendación, se llevaron a cabo las visitas a ambos parques, donde se registraron observaciones menores relacionadas con: Labores de aseo general, Retiro del cerramiento temporal, Remoción de los plásticos protectores de los módulos de juego. Estas observaciones fueron comunicadas al contratista para su atención oportuna antes del acta de entrega definitiva. •Se informa que las novedades de cobro fueron radicadas el día de ayer ante el despacho. Las observaciones eran de carácter menor, por lo cual se espera obtener autorización para realizar el cargue en SECO entre el lunes o martes, una vez se revisen las evidencias. Se recomienda verificar previamente que los documentos y soportes estén correctamente cargados, con el fin de evitar situaciones como la presentada con la cuenta 1 del contrato 1148, la cual fue devuelta por inconsistencias. Se espera que, de no haber inconvenientes, el pago correspondiente pueda ser procesado dentro del presente mes.
Siendo las 12:30 p.m se da por finalizado comité de seguimiento N°19, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicacion de actas de vecindad	**Contratista**	**18/07/2025**
2	Entregas de frentes rincon de los angeles y villa nueva	Contratista	24/07/2025
3	Concepto de abogado de reajuste por cambio de vigencia.	interventoria	Por definir
4	Entrega de Actas de reajuste , contratista	contratista	21/07/2025
5	radicación de NP's	Contratista	21/07/2025
6	Visita tecnica a parque Carvajal para definicion referente a la rejilla	Contratista/ FDLK/ interventoria.	Por definir
7	Entrega de Actas de reajuste, Interventoria	interventoria	22/07/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GEI-G701-F039
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Cod: HOLA_70105

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento #20 Cto 1148-2024 - Interventoría 1161-2024
Fecha:	24 julio 2025
Lugar:	Frente de obra División de los Angeles
Dependencia:	Oficina Interventoría. - Apoyo a Supervisión
Hora de inicio:	10:00
Hora de finalización:	11:00
Nombre del Responsable:	Interventoría
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
1	79691429	Fabio Mauricio Barrera	N/A	Interventoría			X						X	8037343	
2	1013595848	Diana Rivera	—	FDLK			X						X	Sandra.rivera@gobiernobogota	
3	1030589318	Yamile Arias N	—	FDLK			X						X	Yamile.arias@gobiernobogota	
4	1036833900	NOLY GUZMAN B	—	FDLK			X						X	noly.guzman@	
5	1014391463	Lina Rodriguez	—	Interventoría			X						X	Sgsatic Interparques 847@gmail.com	
6	1098	Luz Stella	—	Interventoría									X		
7	1014558	Piedad Mejía	—	CONTRATISTA			X						X	—	
8	1014846	Geraldine Cobian	—	Contratista			X						X	—	
9	1077	Meliza Janet Gomez	—	Interventoría			X						X	—	
10	24 932 666	Diana Marcela Hoyos	—	Interventoría			X						X	interparques.syf@gmail.com	Diana Hoyos
11	1085090913	Laura Angulo G	—	Contratista			X						X	—	
12	1.102678736	Ana Obregon H.	—	Interventoría			X						X	interparques.syf@gmail	

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 5
Vigencia: 23 de agosto de 2024
Caso SIDEAP: 70893

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento N° 20 Ctadora 1149-2024 Ctointerventoría 1161 2024
Fecha:	24 Julio 2025
Hora de inicio:	10:00
Hora de finalización:	11:00
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Frente de obra, Rincón de los Angeles.
Dependencia:	oficina de infraestructura - Apoyo a Supervisión
Nombre del Responsable:	Interventoría

TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
C.C.	1032486690	Gabriela Bello Zamora	—	Contratista			X						X	gabriela.bello.zamora@gmail.com 3175811644	Gabriela Bello Z
CC	7209493	Pino M. Tapia	—	Interventoría			X						X	dmartapia@hotmail.com	
C	1023623783	Maria Paula Bit	—	Contratista.			X						X	—	

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 10:00 am, del día 24 de Julio del 2025, se da inicio al vigésimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
•**Radicación de actas de vecindad:** Se confirma la recepción de parte de las actas por parte del componente social. Aún está pendiente un segundo paquete, el cual será entregado el día lunes.
•**Entregas de frentes rincón de los ángeles y villa nueva :** Se informa que se han realizado las entregas formales de los frentes Rincón de Los Ángeles y Villanueva, Se revisarán los pendientes relacionados con el frente de Villanueva.
•**Concepto de abogado de reajuste por cambio de vigencia:** El concepto solicitado al abogado fue enviado y ya se encuentra radicado ante el CDI
•**Entrega de Actas de reajuste, contratista:** Compromiso cumplido
•**Entrega de Actas de reajuste, Interventoría** : Compromiso cumplido
•**Radicación de NP's: Compromiso cumplido**
•**Visita técnica a parque Carvajal para definición referente a la rejilla:** Se confirma que se llevó a cabo la visita técnica programada, en la cual participaron Contratista, interventoria y topografo, se realizó evalución de actividad y se realizara informe de alternativa dando solución a la problematica.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:** Durante el recorrido de seguimiento, se inspeccionaron los parques Llanurita, Villa Alsacia y El Tintal, haciendo énfasis en la gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCDs). En estos frentes, se observó que los residuos estaban siendo acopiados de manera adecuada, considerando que los volúmenes generados eran reducidos y no justificaban viajes frecuentes para su disposición.
Asimismo, se verificaron las condiciones generales de orden y limpieza en las zonas de trabajo, notando una mejora progresiva en comparación con visitas anteriores.
Se dejó pendiente la recepción del reporte de RCDs correspondiente al mes de junio, el cual, según lo indicado por la ingeniera responsable, sería enviado al día siguiente. Una vez revisado y validado por la interventoría, se procedería con su respectiva carga en el sistema.
Finalmente, se señaló que los baños se encontraban en buenas condiciones y no se reportaron temas ambientales adicionales para ese comité.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Desde el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se informó que se realizó un recorrido de verificación en los diferentes frentes de obra. Durante este, se revisaron los cerramientos perimetrales y la señalización de seguridad correspondiente.
Se hicieron observaciones al contratista respecto a las condiciones de los cerramientos en los parques El Tintal y La Llanura, las cuales fueron subsanadas al día siguiente. Estas observaciones fueron documentadas en un formato específico, establecido como compromiso desde el comité anterior, el cual se incorporará dentro de los informes mensuales como parte del seguimiento continuo a los aspectos de SST.
Adicionalmente, se informó que la entrega del Informe SST No. 6 estaba programada para el día miércoles 30 de julio.

•**Componente Social:** Desde el componente social se informó que se remitió nuevamente la hoja de vida correspondiente al perfil social, luego de realizarse una observación el día anterior. Esta observación fue subsanada de forma oportuna y, al validar que cumplía con los requisitos establecidos en el anexo técnico y el perfil solicitado, la interventoría procedió con su radicación el día del comité.
Asimismo, se comunicó que se llevaron a cabo las reuniones finales de socialización con la comunidad en los parques Villanueva y Rincón de Los Ángeles, las cuales tuvieron una acogida positiva por parte de los asistentes.
En cuanto a la atención a la ciudadanía, se indicó que seguía abierta una PQR relacionada con el parque Floralia, correspondiente al pendiente de pulido del piso en la pista de patinaje. Se aclaró que esta actividad ya se encontraba en ejecución por parte del área técnica, y se proyectó su cierre definitivo a más tardar el lunes siguiente, con el respectivo registro fotográfico como soporte.
En el parque Villa Alsacia – Lote 1, se reportaron inquietudes de la comunidad respecto al estado de los senderos peatonales, por lo cual se propuso la programación de un comité de participación para la semana siguiente. El objetivo sería brindar información sobre el avance de obra, actividades en curso y por ejecutar, garantizando así un espacio de interlocución y tranquilidad para la comunidad.
Respecto al parque Carvajal, se informó a la comunidad que la reunión inicialmente prevista había sido cancelada, pero que sería reprogramada con nueva fecha. La comunidad no manifestó objeciones frente al cambio.
Adicionalmente, se mencionó que la actividad de volanteo realizada previamente sería incluida dentro del Informe 6, detallando la cantidad de volantes distribuidos y dejando la respectiva anotación sobre la cancelación del evento al que estaban relacionados.
Finalmente, se indicó que durante la semana siguiente se iniciarían las actas de cierre de los parques que ya fueron entregados, los cuales son: Floralia, Villanueva, Bavaria-Techo y Rincon de los

Angeles. Se destacó que, dado que durante la ejecución no se recibieron PQRs relacionadas con daños en estos escenarios, el proceso de elaboración de las actas de cierre sería ágil

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:
•**1. Parque Carvajal Osorio:** Se realizó una visita técnica junto con el topógrafo para revisar la profundidad y la pendiente de la cañuela. Como solución, se definió redireccionar las aguas mediante un desagüe en la parte central de la cañuela, conectándolo a un sumidero ubicado aproximadamente a 20-25 metros, atravesando principalmente zonas vegetales. Esta intervención se planteó con un impacto mínimo. El topógrafo se comprometió a enviar el informe correspondiente, cuya radicación permitiría dar continuidad a la ejecución de esta solución.
•**2. Parque Floralia:** Se ejecutaron actividades de pulido del granito, las cuales se esperaban concluir al finalizar la semana
•**3. Parque Patio Bonito:** Se llevó a cabo la instalación y pintura de la malla contra impacto, así como el mantenimiento del arco y la cesta. También se programó el cambio de los módulos deteriorados de la malla, iniciando por los laterales. No se reportaron quejas por parte de la comunidad respecto a esta intervención.
•**4. Parque Villa Nueva:** Se realizaron trabajos de instalación de dados, limpieza general y montaje de señalización informativa. Se finalizaron las obras y se hizo entrega oficial del parque
•**5. Parque Villa Alsacia:** Se avanzó con la instalación de los módulos de baranda y se inició la pintura de estas estructuras. Además, se dio inicio a la instalación de juegos infantiles y se estimó la instalacion del grano caucho para la zona de juegos.

•**7. Parque Rincón de los Ángeles:** durante la semana, se desarrolló la instalación de módulos de baranda, el complemento de la puerta de acceso a la zona de juegos y las actividades de pintura. el dia de hoy Se finalizaron las obras y se hizo entrega oficial del parque.
•**8. Parque Casablanca:** Se realizó la instalación del grano caucho en las zonas infantiles. Se proyectó que en la semana siguiente se completaría esta actividad en las tres áreas designadas para juegos.
•**10. Parque villa Alsacia lote 1:**Se llevaron a cabo labores de mantenimiento de biosaludables, instalación de módulos de baranda en la zona infantil. Igualmente, se realizaron trabajos de mantenimiento sobre los senderos peatonales afectados por el tránsito de maquinaria, los cuales se ejecutaron progresivamente conforme dejaba de ser necesaria la circulación de equipos pesados en la zona.
•**11. Súper Manzana 1:** Se adelantaron labores de demolición de andenes y compactación de la base.

•**12. Urb Tintal:** Se ejecutaron ensayos de densidad sobre el material B400, los cuales arrojaron resultados satisfactorios. Se continuó con el proceso de densificación del B600. También se recibió en obra el material destinado a la instalación de la malla contra impacto, actividad prevista como siguiente etapa.
•**13. Villa de la Torre:** Aplicacion de pintura de la placa de bios
•**14. Catalina:** Se ejecutaron trabajos de instalación de módulos de baranda y adecuación del complemento de la puerta de acceso al área de juegos, así como labores de pintura en el mobiliario.
•**15. La Llanura:** Se ejecutaron excavaciones en los andenes perimetrales y se concluyó el alistamiento del área. También se destacó una adecuada gestión y acopio de los RCDs.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones,
• Desde el FDLK se informó que en el parque 686 – Tintal, la interventoría recibiría un oficio de carácter informativo, con el fin de dejar constancia de las maniobras realizadas en el área. Estas incluyeron actividades de remoción y excavación para permitir el paso de maquinaria pesada, presumiblemente volquetas, lo cual generó afectaciones en la zona.
Se enfatizó que el documento tendría como objetivo dejar trazabilidad del estado inicial del área intervenida, con el fin de asegurar que la restitución del espacio se realice en condiciones iguales o superiores a las que presentaba antes de la intervención. Aunque se reconoció que algunas placas de concreto ya presentaban fracturas, se aclaró que el tránsito de maquinaria pesada terminó de deteriorarlas, por lo que será necesario ejecutar su reposición completa.
•En cuanto al parque Carvajal, se reiteró la necesidad de dar prioridad a su intervención y entrega, con el fin de no retrasar más el proceso de finalización de esa cancha.
•El FDLK manifestó que, para el cierre del mes de julio y a lo largo del mes de agosto, se debía avanzar en la entrega de los 11 parques restantes. Para ello, solicitó la elaboración de un cronograma tentativo de entregas, el cual debía ser entregado a más tardar el lunes siguiente antes del mediodía. Este cronograma permitiría coordinar con la Alcaldía Local y con funcionarios de la Secretaría de Gobierno, quienes manifestaron interés en asistir a algunas de las entregas.
Se aclaró que, aunque las fechas podrían ajustarse según el desarrollo de las actividades en campo, era indispensable contar con una planificación base que facilitara la programación de dichos espacios. En caso de que las autoridades no pudieran asistir en las fechas previstas, se mantendría el esquema habitual de entregas por parte del equipo, sin afectar la continuidad del cronograma

•El FDLK informó que las cuentas de cobro correspondientes fueron cargadas en el sistema el día lunes, y expresó la expectativa de que los pagos a los dos contratistas se hicieran efectivos el día siguiente.
•Adicionalmente, se solicitó verificar el envío de las observaciones realizadas al Informe Mensual N.º 5, tanto por parte de obra como de interventoría, con el fin de avanzar la semana siguiente en la emisión del oficio de viabilidad correspondiente a dichos informes. Este paso permitirá continuar con la elaboración y firma de las siguientes actas: Acta 3 de obra y Acta 4 de interventoría.
•Se indicó que ya se había recibido la documentación necesaria para avanzar en la revisión del acta de reajuste, priorizando su finalización para posteriormente proceder con el análisis y validación del Acta 3.
•El FDLK indicó que generaría una serie de enlaces de carga para recopilar de forma organizada todas las actas correspondientes al proyecto, por parque. Aunque reconoció que estos documentos ya se vienen anexando dentro de los informes mensuales, se solicitó consolidarlos en carpetas individuales por parque, como respaldo documental independiente.
-Las actas requeridas incluyen, entre otras:
-Actas de inicio
-Actas de vecindad
-Actas de entrega parcial.
-Actas de reunión
-Actas de terminación parcial o total
Esto,para garantizar la trazabilidad.
Se hizo especial énfasis en que todas las actas deben estar debidamente firmadas, y que, aunque se continúe anexándolas mensualmente dentro de los informes, el objetivo de este requerimiento era crear un respaldo organizado por carpeta, que facilite la consulta y sistematización de la información.

Siendo las 11:00a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°20, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Enviar informe topográfico para viabilizar desagüe en parque Carvajal.	Contratista	28/07/2025
2	Programar comité de participación con comunidad de Villa Alsacia - Lote 1	Contratista	Por definir
3	Realizar actas de cierre para parques entregados: Floralia, Villanueva, Bavaria-Techo y rincon de los Angeles	contratista	30/07/2025
4	Cronograma tentativo de entrega de los parques restantes.	Contratista	28/07/2025
5	Generar enlaces para la carga de actas por parque	Contratista/ FDLK	Por definir

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 27 de agosto de 2024
Caso: INSUMO 79165

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento #21 - Contrato de obra 1149-2024 y de interventoria 1161-2024
Fecha:	31 de julio 2025
Lugar:	Frente de obra Villa Alsacia lote 1.
Dependencia:	Oficina de infraestructura – Apoyo a Supervision
Hora de inicio:	9:00am
Hora de finalización:	____
Modalidad:	[X] Presencial [ ] Virtual [ ] Telefónica [ ] Mixta
Nombre del Responsable:	Interventoria C.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (persona o ente)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1032486610	Gabriela Bello Zamora		Contratista									X	gabrielabellozamora@gmail.com	Gabriela Bello Z
CC	1013565248	Diana Marcela Rivera		FDLK			X						X	dianam.rivera@gobiernobogota.gov	
CC	24332666	Diana Marcela Hoyos		Interventoria			X						X	interparquesas@gmail.com	Diana M. Hoyos
CC	52937472	Jose Stella Cortes		Catedratica									X	cagracia@...	
CC	27098503	Diana H. Tapias		Liderlaza		X							X	diana...@...	DTapi
CC	1053603350	NOELY GUZMÁN B		FDLK			X						X	noely.guzman@	NGB
CC	1020589318	Yamile Arias Navarro		FDLK			X						X	Yamile.rocatro@gobiernobogota	Yamile Arias
CC	1018446742	GERALDINE CERINZA		FDLK Catedratica			X						X		
	1015537797	DIEGO MEJIA		CONTRATISTA			X								

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, y siempre que cualquier contacto o información relacionada con el tratamiento de sus datos personales pueda ser dirigida válidamente a: por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, con página web en www.gobiernobogota.gov.co y en teléfono de atención en 3387800. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a obtener información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar este consentimiento o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y no determinados como para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver GUI-G0005 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/atencion-integral-de-servicios-ciu

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: 1201-GPES-F029
Versión: 6
Vigencia: 31 de agosto de 2024
Caso ORFEO: 20255...

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento de obra #21 - Contrato de obra 1148-2024 - y de interventoría 1161-2024		
Fecha:	31 de Julio 2025	Hora de inicio: 9:00am.	Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Frente de obra Villa Alsacia Lote 1.	Hora de finalización: ____	
Dependencia:	Oficina de infraestructura - Apoyo a Supervisión.	Nombre del Responsable: Interventoría.	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	79691429	Fabio Mauricio Ramirez P	N/A	Interventoría			X						X	[illegible]@hotmail.com	
	1097391963	Lina Marcela Rodriguez	N/A	Interventoría			X						X	interparques84f @gmail.com	
	1102853736	Ana Cordoba Zozo	N/A	interventoria			X						X	interparques84f @gmail.com	

CONSENTIMIENTO INFORMADO: Como responsable de los datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declaro que conozco y acepto la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconozco y acepto que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de mis datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesto que con los datos proporcionados tengo el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiendo que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y no determinados entre para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver LAC-3000 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en http://guia.gobiernobogota.gov.co/content/manual-integrado-de-gestion-0

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 10:00 am, del día 31 de Julio del 2025, se da inicio al vigésimo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

•**Enviar informe topográfico para viabilizar desagüe en parque Carvajal:** El contratista efectivamente remitió los estudios topográficos a la interventoría; no obstante, su concepto técnico aún no fue entregado, por lo que el compromiso se mantuvo como pendiente.

•**Programar comité de participación con comunidad de Villa Alsacia - Lote 1:**La reunión se llevó a cabo con cuatro asistentes; se explicó que el proyecto no había culminado y que los daños fuera del área intervenida serían reparados como parte del mantenimiento. La comunidad expresó conformidad. El contratista recibió el diseño y se comprometió a enviar las imágenes solicitadas.

•**Realizar actas de cierre para parques entregados: Floralia, Villanueva, Bavaria-Techo y rincon de los Angeles:** El día anterior, el equipo envió volantes a la parte social de interventoria para su revisión. Se socializaron los documentos y se planificó cerrar las actas entre el día siguiente y el lunes. El procedimiento se cumplió según lo programado.

•**Cronograma tentativo de entrega de los parques restantes:** Compromiso cumplido.

•**Generar enlaces para la carga de actas por parque:** La herramienta fue implementada; actualmente el equipo se encuentra en proceso de carga de todas las actas gestionadas hasta la fecha.

•**Entregar el reporte de gestión de RCD:** El reporte no se había cargado aún; un error en la solicitud retrasó el proceso. Se aclaró que, de recibirse ese mismo día, se haría una verificación inmediata y definitiva, considerando que toda obra en Bogotá debe reportar mensualmente el aprovechamiento y disposición de RCD en el aplicativo de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), adjuntando certificados emitidos por gestores autorizados, incluyendo predios como CEMEX que expiden constancias acreditadas con PIN y resolución SDA 1280 de 2017

•I**nforme técnico detallando las zonas de andenes que se intervendrán, conforme al fallo, frente 081:** No se reportó avance en la sesión; el compromiso fue ratificado expresamente y se fijó como plazo máximo hasta el miércoles siguiente a la reunión.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:**

Informe ambiental pendiente: Se dejó pendiente la entrega del Informe del Componente Ambiental número 6, correspondiente al mes de junio (reportado también en julio).

Reporte de RCDs

El informe sobre la gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCDs) se remitió tanto a la Ministra de Inventario, para su aprobación final, como a la ingeniera Yamile, para validación técnica. Se estableció una medida de revisión "a nivel naval".

Reunión de seguimiento con PIGA: Se convocó reunión con el Programa Integral de Gestión Ambiental (PIGA), durante la cual se actualizó y acordó el reporte correspondiente a junio, para su inclusión en el informe ambiental.

Instalación y reparación vegetal: En el parque, se ejecutó la instalación del céspedón certificado conforme a las especificaciones del proveedor. Además, se repararon las áreas vegetales deterioradas por el paso del minicargador, en atención a las observaciones formuladas por la interventoría durante los recorridos técnicos.

Limpieza y manejo de residuos: La contratista continuó con labores sistemáticas de ordenación y limpieza. En el sector del parque Tintal se retiraron materiales acumulados, completando los procesos de aseo y acopio previstos.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):**

1. Seguimiento a condiciones de obra

La interventoría continuó realizando inspecciones periódicas en obra, enfocando su atención en tres aspectos clave:

Cerramientos, para garantizar la restricción de accesos no autorizados;

Uso de elementos de protección personal (EPP), como cascos, guantes, chalecos y calzado de seguridad;

Señalización preventiva, en especial en zonas de riesgo o circulación vehicular.

Se constató que estas condiciones se mantenían dentro de los parámetros normativos exigidos, sin hallazgos significativos que requirieran corrección inmediata.

2. Entrega y atención de actas SST

Se notificó que la interventoría había suministrado al contratista los formatos correspondientes para diligenciar actas relacionadas con incidentes o condiciones inseguras. Dichos formatos fueron entregados para conocimiento y gestión oportuna del contratista, con la finalidad de fortalecer la trazabilidad de acciones preventivas y correctivas.

3. Entrega y revisión del informe SST

Se informó que el contratista había remitido el informe técnico de SST (anteriormente llamado informe CST) en la fecha programada, y que quedó pendiente de revisión formal por parte de la interventoría. Se resaltó que una vez recibiera los comentarios, dichos señalamientos serían remitidos al contratista para su atención.

No se reportaron observaciones adicionales por parte del contratista ni del Fondo Local relacionadas con este componente.

•Componente Social:

Entrega y aprobación del informe social

El informe correspondiente al componente social fue remitido el viernes anterior (1 ago), sujetado a observaciones el lunes (4 ago), corregido y finalmente aprobado el martes (5 ago). Se aclaró que el corte de información se extendió hasta el sábado 2 de agosto, conforme al cronograma inicialmente previsto.

Reunión de finalización – Parque Casa Blanca y estrategia de divulgación

La interventoría organizó la reunión de cierre en el Parque Casa Blanca, en presencia de residentes de los dos conjuntos elevados y los apartamentos circundantes—con especial énfasis en la audiencia adulta mayor.

Se coordinó una campaña masiva de divulgación que incluyó: colocación de volantes en administraciones, envío de correos electrónicos, mensajes a través del comité CREA y comunicación directa con las administraciones de cada conjunto. Según la guía de participación social, se evidenció que correo electrónico y boletines físicos fueron medios eficaces para convocatorias masivas

Se aclaró a la comunidad que, bajo el alcance del contrato, el componente social solo promueve la entrega física del parque, sin responsabilidad sobre la organización de eventos culturales o la presencia institucional, ya que dicha programación dependía exclusivamente de la Alcaldía.

Atención ciudadana – Obras del área canina y pista de patinaje

La intervención técnica detectó que el equipo del área canina presentaba desprendimientos debido a posibles acciones vandálicas (cortes y soldaduras fallidas). La estructura fue desmontada y llevada a taller, donde se completaron soldadura, pulida, retoque de pintura, y luego reinstalación.

La situación fue formalizada como atención ciudadana: se informó a la junta de vecinos y se dejó constancia para futuras solicitudes o derechos de petición. La atención se catalogó bajo mecanismos de trazabilidad institucional, sin identificar directamente al particular afectado.

Actas de vecindad, cierre y capacitación al personal

Se avanzó en la redacción de actas de vecindad y en las actas de cierre de parques. Se impartió capacitación al personal de obra sobre atención social y manejo de actas comunitarias.

Se dejó claro que los enlaces digitales para carga de actas debían estar operativos a más tardar el lunes (4 ago) y martes siguientes, coincidiendo con la exigencia de auditoría interna en contratos.

Gestión documental previa a auditoría interna

La documentación social fue organizada en dos carpetas principales: una correspondiente al componente social (comunicación y reuniones con la comunidad), y otra a la entrega técnica de las obras firmada por las partes.

Aunque no todos los documentos estarían cargados completamente el lunes, se aseguró que una versión básica y verificable estaría disponible en la plataforma administrativa para atender la auditoría.

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•1. Parque Carvajal Osorio: pendiente por respuesta a concepto tecnico, por parte de interventoria

•2. Parque Villa Alsacia: actividad pendiente: grano caucho

•3. Parque Patio Bonito: El contratista instaló tanto nuevas como existentes mallas contra impacto, realizó aplicación de pintura sobre las mismas y reparó los módulos de estructuras deportivas en el área de intervención.

•4. Parque Casablanca: Durante la semana, se instaló el suelo de grano caucho restante, permitiendo dar por concluidas las actividades técnicas en ese frente.

•5. La Llanura: Se realizaron labores de excavación de andenes, instalación de bordillos, juntas de dilatación

•6. Villa de la Torre: Se llevó a cabo la nivelación de bordillos y la colocación de suelo de grano caucho en la zona infantil.

Además, se desmontaron y reinstalaron aproximadamente 10–15 m de bordillos afectados por deformaciones del terreno. Se retiraron columpios vandalizados (por hurto de piezas) y se finalizó la reaseguración del cerramiento perimetral dañado.

•7. Urb Tintal: Se adelantaron los trabajos de excavación, instalación de bordillos y de malla contra impacto Se informó que la pavimentación asfáltica estaba programada tentativamente para el martes o miércoles siguiente a la reunión.

•8. Parque villa Alsacia lote 1:Se fundió la placa de concreto donde se instalarían los módulos de juego y se avanzó en el pulido del granito, en línea con las exigencias del Manual de Especificaciones Técnicas del IDRD para escenarios públicos de Bogotá D.C. Adicionalmente, se aplicaron señalamientos en los biosaludables, se montó la estructura de señal informativa y se impermeabilizó la zona de juegos para asegurar su durabilidad.

•9. Súper Manzana 1: Se ejecutó la demolición de andenes afectados, dejando el frente listo para intervención posterior conforme a diseño.

•10. Villa alsacia: Se completó la instalación de los módulos de juego, ejecutada a finales de la semana anterior. También se fundaron tramos del andén para empalmar con la placa nueva, integrando el nuevo diseño al espacio existente.

11. Catalina: Instalacion de modulos de baranda

•12. floralia : El contratista ejecutó el pulido del granito, realizó labores de aseo general y aplicó retoques de pintura finales. Dejó pendiente l-la plataforma de Canina . Una vez dichas actividades concluyeron, se procedió al cierre del PQR asociado a ese frente.

•13. Super manzana 16: El equipo implementó el pulido del granito siguiendo el modelo de ejecución utilizado en Villa Alsacia, asegurando uniformidad en acabados y calidad estética.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones, Durante el comité se abordaron varios aspectos administrativos relevantes para el seguimiento contractual:
-La ingeniera informó que había enviado los documentos relacionados con las NP's; sin embargo, estos no fueron recibidos.
-Únicamente se recibió la Hoja de Vida y la información correspondiente al parque El Tintal. Se acordó que dicha documentación sería reenviada por WhatsApp para su revisión.
-Se identificaron tres observaciones puntuales sobre las NP's: Existen dos NP's cuya justificación técnica no especifica en qué parque se requiere la intervención; En relación con las cajas de inspección y sus tapas, se solicitó aclarar y justificar su inclusión en el presupuesto, dado que en el APU la caja contempla marco y contramarco, y en algunos casos se interpreta que se está cobrando la caja y la tapa por separado, cuando deberían estar contempladas como un solo ítem; En el tema del manejo de RCD, se evidenció que se está utilizando el valor del vale del año 2023 en lugar del actualizado para 2024. Se acordó que una vez se tenga claridad frente a estas observaciones, se podrá avanzar en la elaboración del acta de fijación y demás trámites administrativos pendientes.
-Frente al acta de ajustes, aún no ha sido posible su revisión completa. Se espera finalizar esta revisión, junto con la del acta de obra y los reajustes, durante el fin de semana.
-En cuanto a la cuenta de cobro, se están dejando anotaciones específicas, dado que se incluirá tanto el avance de obra como el valor del acta de reajuste. Se propuso evaluar la conveniencia de generar tres facturas distintas o una única factura desglosada por ítems, dependiendo de la mejor presentación contable y contractual.
-La cuenta de cobro No. 3, que incluye avance de obra y reajustes, y se espera que esté cargada antes del 12 de agosto para su gestión de pago en ese mes.
-Se reiteró la necesidad de cerrar el informe consolidado de junio para poder elaborar correctamente el de julio, en conjunto con la interventoría.
-Una vez aprobadas el acta No. 3 y el acta de reajuste, se procederá a balancear el contrato y radicar la documentación respectiva para evaluar la ejecución presupuestal actual.
-Sobre la proyección de los reajustes, aunque no se cuenta con una cifra definitiva, se estima un valor entre $150 y $165 millones.
-La interventoría fue notificada sobre la radicación de los manuales de mantenimiento, y se solicitó revisar y presentar observaciones si las hubiera, con el fin de programar su entrega oficial.
-Finalmente, se recordó que el contrato se encuentra próximo a su finalización (2 de septiembre). Por tal motivo, se iniciará el proceso de liquidación bilateral, que incluye la preparación de los documentos requeridos, la firma del acta de terminación del contrato de obra e interventoría, y la programación de un recorrido de cierre por los 15 parques intervenidos para la firma del acta de recibo a satisfacción.

Siendo las 11:00a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°20, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Concepto tecnico de cañuela Carvajal Osorio	Interventoria	4/08/2025
2	Reporte de la entrega de RCD junio	Contratista	4/08/2025
3	Informe tecnico de andenes supermanzana 081	Contratista	6/08/2025
4	Actas de cierre	Contratista	5/08/2025
5	Respuesta de acta de reajuste, acta de comités y informes mensuales	FDLK	5/08/2025
6	Manuales de mantenimiento	Interventoria	6/08/2025
7	Carga de actas por parque	Contratista/ FDLK	6/08/2025

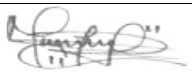
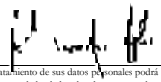
NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**REUNION DE MATRIZ DE RIESGO No. 3 CTO 1148-2024**		
Fecha:	**1 DE AGOSTO DEL 2025**	**Hora de inicio:** **_09am___**	**Modalidad:** ____ **Presencial** __**X**__ **Virtual** ____ **Telefónica** ____ **Mixta**
Lugar:	**VIRTUAL**	**Hora de finalización:** **_10am__**	
Dependencia:	**OFICINA INFRAESTRUCTURA FDLK**	**Nombre del Responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
	1013643390	NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN	N/A	FDLK INFRAESTRUCTURA			X						X	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	
	1077425387	MELIZA JANEZ GOMEZ PALACIOS	N/A	INTERVENTORIA CONSORCIO PARQUES A&F			X						X	interparquesayf@gmail.com	
	1093747721	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	N/A	OBRA CONSORIO PARQUESKD E&E			X						X	consorcioparqueskdee2024@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00 am se da inicio a la reunión matriz de riesgo del CONTRATO DE OBRA No 1148 de 2024.

Se realiza la revisión de la matriz de riesgo del contrato de obra, en su totalidad, verificando cada uno de los posibles riesgos que se pueden evidenciar en el desarrollo del contrato, a la presente acta se anexa la matrix en la cual se establece en una casilla las observaciones o comentarios al respecto para cada uno de los veintisiete riesgos posibles para el contrato de obra.

A la presente se anexa el acta y se puede concluir que no se evidencio riesgo alguno desde el inicio del contrato hasta la fecha del presente, lo que ha contribuido al desarrollo del contrato de obra en optimas condiciones y sin generar traumatismo alguno.

Siendo las 10:00 am se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN

Código: GCO-GCI-F164
Versión: 02
Vigencia: 01 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 280117

Objeto Contractual: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY

Esta matriz es un documento anexo del Estudio Previo

No	Descripción (Que puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Etapa	Clase	Fuente	Consecuencias de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad	¿A quen se le asigna?	%	Tratamiento/Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad	¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo	Periodicidad ¿Cuándo?	OBSERVACIÓN TERCERA REUNION DE MATRIZ DE RIESGO
1	No adjudicación del contrato de interventoría asociado al proceso de obra.	CONTRATACION	ESPECIFICO	INTERNO	Demoras en el inicio de la ejecución del contrato. Posibles reclamos económicos por parte del contratista. Dilación en la asignación de un tercero que supervise el proyecto de ejecución de obra. Supervisión y responsabilidad directa de la entidad si desean dar inicio a los trabajos de obra.	3	3	6	ALTO	FDLK	100	El contratista no debe incurrir en gastos y costos diferentes a los necesarios para perfeccionar el contrato, hasta no tener la confirmación de firma de acta de inicio por parte del FDLK. Si transcurridos seis (6) meses no se cuenta con el contrato de interventoría, el FDLK podrá dar por terminado el contrato de obra sin que proceda reclamación alguna.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la fecha de Acta de Inicio	PARA CADA UNA DE LAS EVALUACIONES REALIZADAS	Durante la etapa de selección y evaluación	N/A
2	Cuando se presente alguna inconsistencia o inexactitud en la información presentada por el proponente en la propuesta, en los documentos con los cuales se acrediten factores habilitantes o de ponderación, que impida la selección objetiva, sin que medie justificación razonablemente aceptable.	SELECCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Puede incurrir en ser rechazada la propuesta presentada	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	* Se verificarán las Causales de rechazo establecidas por el pliego tipo de infraestructura social, cultura y deporte *Revisar la información o documentación digital y física presentada por los proponente durante el proceso de selección. * Efectuar observaciones o solicitudes de aclaración de forma oportuna para evitar inconsistencias. *Remitir a entes de control o de investigación penal para lo de su competencia, de evidenciarse inconsistencias de la información o documentos entregados por los proponentes.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de cierre o presentación de propuestas	Hasta la Adjudicación del proceso de selección	*Con el seguimiento permanente al cronograma * Con la verificación de la información y documentos aportados en las propuestas	Dentro de los plazos establecidos en el cronograma	N/A
3	Cambios en la normatividad técnica que modifique o imponga nuevas obligaciones al contratista	EJECUCIÓN	GENERAL	EXTERNO	1. Del contrato y posible variación del valor del mismo, por cambio tarifas por actualización de Resolución. 2. Modificación del clausulado del contrato de manera adecuada a las nuevas disposiciones	3	1	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	1	1	2	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY - CONTRATISTA	Desde la fecha de promulgación de la nueva normatividad	Hasta la terminación de las obras	*Lista de Chequeo * Revisión y compilación de las nuevas disposiciones (en caso de aplicar)	Mensualmente	N/A
4	Cambio de los profesionales a quien se les otorgo puntaje sin cumplimiento de perfil	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	1. Incumplimiento de contrato.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA	100%	Dejar en el pliego de condiciones el procedimiento en comité para solicitud de cambio de personal del contrato	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la terminación de las obras	POR CADA SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL	Durante la ejecución y supervisión.	N/A
5	Asignar actividades y recursos a solo algunos parques favoreciendo por intereses personales sin sustento técnico	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Incumplimiento del objeto de contrato. * Cumplimiento parcial de las necesidades	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Realizar seguimiento oportuno al cronograma, diagnósticos y socializaciones con la comunidad con el aval de las intervenciones a desarrollar Seguir como criterio de seleccion de los parques aquellos favorecidos por presupuestos participativos y banco de iniciativas	1	1	2	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	Desde la fecha de Adjudicación del contrato	Hasta la terminación de las obras	Realizar seguimiento oportuno al cronograma, diagnósticos y socializaciones con la comunidad con el aval de las intervenciones a desarrollar	Mensualmente durante la ejecución y supervisión.	A LA FECHA SE TIENE ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL CON BASE A LA ETAPA DE DIAGNOSTICOS
6	Accidentes del personal de campo que apoya la ejecución del contrato, enfermedades profesionales y/o muerte de algún miembro del equipo humano del contratista.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Posible suspensión de contratos * Retrasos en la ejecución del contrato	2	3	5	BAJO	CONTRATISTA	100	Las condiciones técnicas previstas por la entidad contratante para la ejecución del contrato, impiden la viabilidad y correcta ejecución del mismo.	1	3	4	BAJO	NO	CONTRATISTA	De manera inmediata antes de la ocurrencia	Durante la ejecución del contrato	Las condiciones técnicas previstas por la entidad contratante para la ejecución del contrato, impiden la viabilidad y correcta ejecución del mismo.	A Diario durante la ejecución y supervisión.	NO SE HA PRESENTADO NINGUN TIPO DE ACCIDENTES DEBIDO A QUE NOS ENCONTRAMOS EN LA ETAPA DE DIAGNOSTICO POR LO TANTO AUN NO SE DESARROLLAN ACTIVIDADES DE OBRA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN

Código: GCO-GCI-F164
Versión: 02
Vigencia: 01 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 280117

7	Imposibilidad de intervención de los Parques de Bolsillo y/o Vecinales, por problemas jurídicos, orden judicial o de orden técnicos no permitan su intervención	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Retrasos en la ejecución del contrato.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	* Revisar diagnósticos iniciales que surgieron en la formulación del proceso. * Consulta de parques según la lista de prioridades, iniciativas de la comunidad entre otras. * Mesas de trabajo con el sector y comunidad viabilizando cambios de los parques.	1	2	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	De manera inmediata antes de la ocurrencia	Durante la ejecución del contrato	Lista de Chequeo	Durante la ejecución y supervisión.	TENIENDO EN CUENTA LOS DIAGNOSTICOS Y LA REVISIÓN PRELIMINAR REALIZADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA, NO SE IDENTIFICA NINGUNA SITUACIÓN PARA LOS 15 PARQUES DE BOLSILLO
8	Pérdida de elementos por robo a alguno de los elementos, antes o durante el uso o durante su custodia en la ejecución del contrato	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Daños ocasionados a terceros	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA	100	Revisiones periódicas de seguimiento., el contratista asume el riesgo de pérdida de algún bien o elemento que se encuentre bajo su custodia en las sedes donde se preste el servicio.	1	2	3	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión de supervisión a través de inventarios aleatorios de bienes a su cargo	Mensualmente durante la ejecución y supervisión.	DESDE EL INCIIO DE LA ETAPA HASTA FECHA, NO SE HA PRESENTADO NINGUNA SITUACIÓN
9	Salida del mercado de insumos , herramientas o materias primas requeridas para la ejecución de la obra.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Retraso en el cronograma de obra, incumplimiento parcial o total del contrato.	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	Revisar las actas o solicitudes del contratista en los comités de obra. Revisar con la interventoría el mercado d ellos productos.	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Revisar las actas o solicitudes del contratista en los comités de obra. Revisar con la interventoría el mercado d ellos productos.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA, SE EVIDENCIO LA NECESIDAD DE GENERAR ITEMS NO PREVISTO PARA EL SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES IMPORTADO OPTIMIZANDO LOS RECURSOS DEL CONTRATO
10	Condiciones climáticas o ambientales extremas ,las cuales puedan preverse con los históricos y los informes ambientales existentes.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Posibles retrasos en la ejecución, daños a obras ya ejecutadas.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	3	1	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	NO SE HA TENIDO NINGUNA AFECTACIÓN
11	Que se presenten condiciones diferentes a las inicialmente previstas por la Entidad en los terrenos durante la obra. Dichas Condiciones refiere a aspectos que se evidencien en la ejecución de la obra los cuales no pudieron ser identificados en la etapa de planeación. y que no comprometa la responsabilidad contractual.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Posibles retrasos en la ejecución, daños a obras ya ejecutadas.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	*Determinar el impacto de las nuevas condiciones avaladas por el interventor. *Emitir concepto de las alternativas constructivas a seguir, avaladas por el interventor, sin que implique sobre costos a la entidad conforme al presupuesto oficial del proyecto. .	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	NO SE HA TENIDO NINGUNA AFECTACIÓN
12	Demoras en la obtención de permisos y/o autorizaciones de intervención y/o licencias necesarios para el desarrollo del contrato por parte de las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP, JJB, IDRD y otras) involucradas en el proyecto.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* No se puede iniciar la obra * Genera retrasos en el proyecto * Sobrecostos por cambios de Vigencia.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Realizar y revisar en las etapas previas las respectivas solicitudes ante las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP y otras) involucradas en el proyecto	3	2	5	MEDIO	NO	CONTRATISTA	DE MANERA INMEDIATA A LA OCURRENCIA	DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	Realizar y revisar en las etapas previas las respectivas solicitudes ante las ESP y Entidades Distritales (SDA, SDM, SDP y otras) involucradas en el proyecto	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
13	Riesgos de financiación y de liquidez	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	Retrasos en la ejecución del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	3	1	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
14	Fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista..	1	3	4	BAJO	NO	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATACIÓN

Código: GCO-GCI-F164
Versión: 02
Vigencia: 01 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 280117

15	Dificultad en la consecución de cualquier tipo de material para la ejecución de la obra, por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la obtención del mismo.	EJECUCION	ESPECIFICO	EXTERNO	* Retrasos en el desarrollo del contrato * Reemplazo de los items que no se puedan adquirir.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Revisión y compilación de los insumos mínimos necesarios para la ejecución del contrato de acuerdo a la normativa nacional vigente y de acuerdo a los alcances del contrato y del objeto.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
16	Variaciones de: precios de los insumos, unidades o especificaciones técnicas de los mismos o especulación dentro del mercado propio de los insumos, o por cambio de vigencia	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Afectación económica del proyecto Modificaciones contractuales	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones. El contratista deberá acreditar ante la interventoría el punto de perdida, para que la entidad proceda con el restablecimiento del equilibrio económico del contrato	1	3	4	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	CAMBIO DE VIGENCIA DE PRECIOS YA QUE EL CONTRATO FUE FORMULADO EN EL AÑO 2025
17	Disponibilidad de los elementos de protección personal	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades. * Posibles sanciones por no entregar los EPP. * Afectación de Integración física de los contratistas.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	SE HA CONTATO CON LOS EPP EN LA EJECUCIPON DE LA ETAPA DE OBRA
18	Invasión área del proyecto	EJECUCION	ESPECIFICO	EXTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. * Prorrogas del contrato por oposición de las comunidades. * Afectación de equilibrio económico	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones	1	3	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
19	Aumento del deterioro de las obras existentes ya previstas e incluidas en el presupuesto de obra del proyecto por causas imputables al contratista.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	Demoras en el cronograma de obra. Suspensión del contrato por oposición de las comunidades.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Seguimiento por parte de la interventoria y la supervision al estado inicial y final de los espacios y/o bienes intervenidos. Posterior evaluacion para el arreglo de estos cuando sean por causas mputables al contratista	1	2	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Análisis y previsión del clima y factores meteorológicos en comités de obra. Determinación de acciones de mitigación para trabajar en condiciones climatológicas adversas. Presentación de un plan de contingencia por parte del contratista.	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
20	Sobrecostos derivados del diagnostico inicial	EJECUCIÓN	GENERAL	INTERNO	* Afectación de balance financiero y presupuestal * Demoras en el cronograma de obra	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	1	2	3	BAJO	SI	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos las semanas establecidas en los cronogramas.	N/A
21	Modificación de especificaciones técnicas por nuevos lineamientos de construcción, expedición de normas de carácter técnico o de calidad	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Demoras en el cronograma de obra. * Afectación de balance financiero y presupuestal	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato y expedición de nueva normativa de carácter técnico o de calidad, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	1	2	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.	Todos las semanas establecidas en los cronogramas.	N/A
22	Conflicto con las comunidades en el proceso de socialización para inicio de las obras	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	* Demoras en el cronograma de obra.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA	100	Cumplir con el cronograma de socialización con la comunidad y elaborar el acta de cada uno de los encuentros, validando el alcance del contrato	2	2	4	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	Cumplir con el cronograma de socialización con la comunidad y elaborar el acta de cada uno de los encuentros, validando el alcance del contrato	En la etapa de socialización	N/A
23	Desabastecimiento de insumos	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	RETRASO EN LA PROGRAMACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA Y FDLK	50%-50%	REPROGRAMACIÓN, JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE CAMBIO DE INSUMOS	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	REPROGRAMACIÓN, JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE CAMBIO DE INSUMOS	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A

24	Afectación a las zonas intervenidas por actividades antrópicas como ocupación indebida, escombros, falta de mantenimiento.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	REPLANTE DE PRADO AFECTANDO TIEMPO DE EJECUCIÓN	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	CUMPLIR LAS CONDICIONES DEL ANEXO TÉCNICO. REALIZAR CERRAMIENTO DE LAS ZONAS A INTERVENIR. REALIZAR JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN CON LA COMUNIDAD ALEDAÑA. SOLICITAR APOYO DE ENTIDADES COMPETENTES	2	1	3	BAJO	NO	PROFESIONALES DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY / CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	CUMPLIR LAS CONDICIONES DEL ANEXO TÉCNICO. REALIZAR CERRAMIENTO DE LAS ZONAS A INTERVENIR. REALIZAR JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN CON LA COMUNIDAD ALEDAÑA. SOLICITAR APOYO DE ENTIDADES	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
25	Interferencia y presencia de redes de servicios públicos domiciliarios.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	* Retraso en la ejecución de la obra.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA	100	*En caso de generarse atrasos en la obtención de permisos, informarlo oportunamente, con el fin de implementar las medidas correctivas necesarias. *Es responsabilidad del contratista y la Interventoría implementar alternativas de contingencia que permitan dar continuidad a la ejecución. * Seguimiento por parte de la interventoría del contrato para que se adelanten los tramites ante las entidades o empresas correspondientes de manera oportuna.	2	1	3	BAJO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Adjudicación del contrato	hasta la terminación de las obras	*A través de comités de seguimiento. *A través de la Bitácora de Obra *Informes semanales y mensuales de Obra. *Informes mensuales de interventoría e informes de supervisión	Todos los meses establecidos en los cronogramas	N/A
26	Cambio drástico de la TRM para aquellos productos que deberán ser importados para cumplir con el objeto contractual.	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	EXTERNO	1. Desequilibrio económico 2. Retrasos en la entrega 3. Sobrecostos para el contratista 4. Posible modificación de la estructura de costos del contrato	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	Trámite de negociación por altos volúmenes de unidades. Validar la fluctuación de la TRM durante la primera etapa de la ejecución del contrato, priorización de la compra de insumos susceptibles a alzas de precio por variación de TRM.	1	1	2	BAJO	SI	SUPERVISOR/CONTRATISTA	Desde la etapa de ejecución	hasta la terminación del contrato	* Informe de comportamiento de TRM. * Acta de Reunión Primer Comité de seguimiento para validar fechas de entrega y confirmación si es necesaria la importación o se cuenta con el Stock	Permanente	N/A
27	Sobrecostos imputables al Contratista de Obra durante la ejecución del contrato	EJECUCIÓN	ESPECIFICO	INTERNO	Afectación en la ejecución del contrato	2	3	5	MEDIO	CONTRATISTA	100	*En caso de generarse atrasos en la obtención de permisos, informarlo oportunamente, con el fin de implementar las medidas correctivas necesarias. *Es responsabilidad del contratista y la Interventoría implementar alternativas de contingencia que permitan dar continuidad a la ejecución. * Seguimiento por parte de la interventoría del contrato para que se adelanten los tramites ante las entidades o empresas correspondientes de manera oportuna.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	desde la fecha de Acta de Inicio	hasta la terminación de las obras	Seguimiento Financiero por parte de la Supervisión y la Interventoría del contrato, en la ejecución del mismo.	Semanalmente	N/A

Categoría

Probabilidad	Categoría	Valoración
	Raro	1
	Improbab	2
	Posible	3
	Probable	4
	Casi	5

Impacto del Riesgo

Categoría	Valoración
Insignifican	1
Menor	2
Moderado	3
Mayor	4
Catastrófic	5

Valoración del Riesgo

Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	oderad	Mayor	Catastrófico
Raro	1	1	2	3	4	5
Improbabl	2	2	3	4	5	6
Posible	3	3	4	5	6	7
Probable	4	4	5	6	7	8
Casi cierto	5	5	6	7	8	9
		6	7	8	9	10

Categoría del Riesgo

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

SECRETARÍA DE AMBIENTE | BOGOTÁ	EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO	
	Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas	
	Código: PM04-PR35-F1	Versión: 8

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Fecha	05-08-2025	No. de Visita	1	PIN	27030	No. Expediente	
Nombre del proyecto	Contratar por el sistema de precios unitarios a monto agotable el diagnostico, mantenimiento correctivo y preventivo de los parques de proximidad.						
Fecha de inicio	03/07/2025	Fecha de finalización	07/09/2025	No. Radicado asociado a la visita			
Tipo de proyecto	Privado		Público	X	E-mail del proyecto	interparques ayf. @gmail.com	
Dirección del proyecto	Cl 12A 71B 60				Teléfono del proyecto	3219622614.	
Entidad / Constructor	Consorcio Parques KDE 2024.	Representante Legal			Iran Pardo.		
Dirección constructor	Cl 39sur 78i 41	Teléfono de la constructora	3219622614	E-mail	interparques a @gmail.com		
No. licencia de construcción	N/A	fecha de expedición	N/A	resolución de ampliación de licencia	N/A.	fecha de finalización de la licencia	
Chip Catastral		NIT Constructor	901901906 - 2.			Área total construida – Según Licencia de construcción (m^2)	
Localidad	Kennedy	Barrio	Villa Alsacia	UPZ			

MANEJO DE SEÑALIZACIÓN Y PUBLICIDAD	C	I	N/A	HALLAZGOS
El cerramiento del proyecto minimiza los factores que pueden contribuir al deterioro del ambiente en el entorno circundante.	X			
Cuenta con registro para Publicidad Exterior Visual (PEV).			X	
El cerramiento y/o banderines se encuentran libres de Publicidad Exterior Visual.	X			

Powered by CamScanner

SECRETARÍA DE AMBIENTE | BOGOTÁ	EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO	
	Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas	
	Código: PM04-PR35-F1	Versión: 8

MANEJO DE LA FLORA, FAUNA Y SILVICULTURA	C	I	N/A	HALLAZGOS
Las zonas blandas y arborizadas se encuentran libres de materiales, maquinaria, herramientas, equipos, RCD y/o residuos de todo tipo que afecten negativamente.	X			
El endurecimiento de zonas verdes se ha realizado de acuerdo a lo establecido en la norma (aplica para obra pública Acuerdo 327 de 2008 y Resolución conjunta 00456 de 2014).			X	Contrato mantenimiento.
Las talas, podas y traslados cuentan con los permisos respectivos.			X	
Los individuos arbóreos se encuentran sin afectaciones mecánicas producto de la ejecución de la obra.	X			
Se evidencian medidas de manejo ambiental para evitar o prevenir la afectación a los componentes de la EEP. (Colindantes con el predio en Construcción).	X			

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS	C	I	N/A	HALLAZGOS
El área de intervención se encuentra libre de fugas, derrames y descargas de hidrocarburos o sustancias peligrosas que afecten los recursos naturales que hacen parte del entorno. En caso de incumplimiento indicar el área m^2, tipo de hidrocarburo.	X			
Se realiza limpieza del trompo de las mezcladoras y mixer dentro de la obra o su área de influencia, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental apropiadas.			X	Contrato mantenimiento.
Se cuenta con medidas de manejo ambiental para prevenir, controlar y mitigar eventuales derrames de hidrocarburos y/o productos químicos.		X		No se evidencia en el momento de la visita

MANEJO EFICIENTE DEL AGUA	C	I	N/A	HALLAZGOS
e evidencian medidas de manejo ambiental para ntrolar, prevenir y mitigar factores que pueden nerar deterioro a cuerpos de agua.			X	
s elementos que componen el sistema de drenaje ano (sumideros, redes conectantes, pozos de pección, etc., se encuentran libres de sedimentos materiales provenientes de la obra por imientos directos o indirectos. Indicar la cantidad sumideros en el área de influencia ta			X	

Powered by CamScanner

Los vertimientos, resultantes de las actividades de obra, afectan el espacio público, los cuerpos de agua y/o los componentes del sistema de drenaje urbano (pozos de inspección, redes de alcantarillado pluvial y agua residual).	X			
Existen sistemas de recirculación y/o reutilización del recurso hídrico (uso eficiente del agua).			X	
Las zonas del proyecto se encuentran libres de focos de proliferación de vectores y olores ofensivos.	X			
Cuenta con un sistema eficiente de retención de grasas y sedimentos para agua residual proveniente del casino (trampa de grasas).	X			
Cuenta con permiso de ocupación de cauce. Nº_____			X	

MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS	C	I	N/A	HALLAZGOS
Se realiza humectación en las áreas desprovistas de acabados.	X			se solicita en el barrido en humedo para evitar la generacion de materia particulado. Se manyfiesta que si se generaran rcd pero por el o la etapa de construccion ya no se generan. 1- V = 7am-5pm S= 12 M
El barrido y limpieza interna y externa, al igual que el manejo de RCD, se realiza en húmedo.				
Los acopios de materiales y/o RCD se confinan, cubren y/o humectan.	X			
Se implementan medidas de manejo ambiental para mitigar la emisión de ruido, En caso de trabajar en horario excepcional, cuentan con el permiso expedido por la autoridad competente.	X			
Los vehículos para el transporte de materiales y RCD cuentan con cobertura eficiente y la carga no sobrepasa la rasante del volcó.		———		
Cuenta con elementos para mitigar la emisión de material particulado a la atmósfera y en suspensión en las áreas requeridas y en actividades que generen emisiones a la atmósfera.	X			
Se garantiza la limpieza de la totalidad de los vehículos previa evacuación del predio y se ejerce control a la limpieza del espacio público en el área de influencia del proyecto.	X			
En el área de ejecución del proyecto no se presentan temas a cielo abierto.	X			

MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	C	I	N/A	HALLAZGOS
Existe clasificación en la fuente y se encuentran separados los residuos de todo tipo. En caso de incumplimiento describir tipo de residuos.	X			Se evidencian bolsas de colores para futuras jornadas.

Powered by CamScanner

SECRETARÍA DE AMBIENTE | BOGOTÁ	EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO	
	Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas	
	Código: PM04-PR35-F1	Versión: 8

MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	C	I	N/A	HALLAZGOS
Cuenta con el Plan de Gestión de RCD aprobado y cargado en el aplicativo web. En cumplimiento de la Resolución 01115 de 2012, Resolución 0932 de 2015 y Decreto 586 de 2015 o las que la modifiquen o adicionen.	X			→ Se verificara si es PMA cumple con lo establecido en el decreto 507.
En la obra se cuenta con sitios de almacenamiento temporal de residuos, definidos según las necesidades de la obra; (RCD, residuos sólidos ordinarios, residuos peligrosos y residuos especiales).	—			Por la etapa del proyecto que se encuentra (culminando obra) ya se generan residuos
Cuentan con las certificaciones de disposición final y aprovechamiento reportadas en la plataforma web de la SDA mensualmente, según Resolución 01115 de 2012 y Resolución 0932 de 2015, o las que la modifiquen o adicionen.	—			Se verificara la información cargada en la plataforma.
Cuenta con almacenamiento temporal de RESPEL (residuos peligrosos), y residuos ordinarios de acuerdo a las necesidades de la obra.				
Se evidencian debidamente diligenciados y actualizados los formatos contemplados en la Resolución 00932 de 2015 y los indicadores (Anexo 2, e indicadores)	—			
Utiliza trasportadores de RCD inscritos ante la SDA (PIN) conforme a lo establecido en la Resolución 01115 de 2012	X			OXDEspn 2345 VIKSII pin 21182. FEE 631 pin 4184
Entregan RCD no pétreos a gestores de RCD (Recuperadores Especificos y/o Centro de Tratamiento y Aprovechamiento) inscritos y autorizados por la autoridad ambiental competente. Nombre del gestor _____			X	No generan por el tipo de proyecto
Cuentan con gestor autorizado para la disposición final y/o aprovechamiento de RCD y lodos de pilotaje generados por el proyecto.	X			Seccim Maquncis Americas.
Certifica la utilización de GCR (grano de caucho reciclado), en la ejecución de obras de infraestructura de transporte (vías vehiculares, peatonales, ciclorutas), según Decreto 442 de 2015 (**Respuesta Si o No**).				Aun no se han instalado pero se solicita el envio de la certificación cuando instale.

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS				HALLAZGOS
La mezcla de concreto y/o mortero se realiza tomando las precauciones para prevenir factores de deterioro al ambiente y a la infraestructura urbana.	X			

Powered by CamScanner

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS				HALLAZGOS
Se cuenta con un lugar adecuado para el almacenamiento temporal de combustibles, aceites y demás sustancias peligrosas que cumpla con las medidas de prevención, control y mitigación ante eventualidades.				
Se cuenta con lugar de disposición final adecuada de los residuos peligrosos y/o especiales. Nombre del sitio de disposición_____				
El espacio público se encuentra libre de acopios de materiales y RCD. (Ley 1801 de 2016 (Nuevo Código de Policía), Artículo 135).	X			

IDENTIFICACIÓN DE LAS AFECTACIONES EVIDENCIADAS EN OBRA

SISTEMA	SUBSISTEMA	COMPONENTE	AFECTACIONES PRESENTADAS	Marque con X la afectación evidenciada
MEDIO FÍSICO	MEDIO INERTE	Aire	Generación de material particulado a la atmósfera	
			Generación de olores ofensivos	
			Aporte de metano a la atmósfera por la descomposición de la materia orgánica.	
			Otros:	
		Suelo y Subsuelo	Compactación del horizonte A del suelo	
			Residuos peligrosos en contacto con el suelo	
			Aporte de lixiviados por presencia de residuos orgánicos en descomposición.	
			Alteración a la estabilidad del suelo.	
			Contaminación por derrames de combustibles, grasas y aceites y/o alguna sustancia peligrosa.	
			Erosión del suelo por disposición de RCD.	
			Otros:	
		Agua superficial y Subterránea	Aportes de sedimentos a los cuerpos de agua debido a su cercanía.	
			Aporte de sedimentos a los elementos del sistema de alcantarillado pluvial.	
			Aporte de residuos peligrosos por escorrentía.	
			Otros:	

Powered by CamScanner

SISTEMA	SUBSISTEMA	COMPONENTE	AFECTACIONES PRESENTADAS	Marque con X la afectación evidenciada
	MEDIO BIÓTICO	Flora	Afectación cobertura vegetal presente en la zona	
			Daño mecánico a individuos arbóreos o arbustivos por la disposición	
			Acumulación de RCD en el fuste de individuos arbóreos.	
			Otros:	
		Fauna	Afectación directa sobre un individuo faunístico.	
			Pérdida de hábitats para la fauna del sector.	
			Otros:	
	MEDIO PERCEPTIBLE	Unidades del paisaje	Alteración paisajística visual	
			Otros:	
MEDIO SOCIOECONÓMICO		Infraestructura	Afectación de la calidad del espacio público	
			Otros:	

En caso de que se requiera indique, modo tiempo y lugar de las afectaciones.

OBSERVACIONES GENERALES:
Retirar los elementos de publicidad exterior visual que no tienen la solicitud de registro, en conformidad con el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003.
Retirar publicidad exterior no permitida para obra (pasacalles, pendones, globos, entre otros).
Quitar la publicidad del cerramiento y/o de los banderines, ya que esto no está permitido según el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003.
Proteger individuos arbóreos y garantizar que no exista afectación por materiales y/o residuos y/o -herramientas-maquinaria-equipos.
Actualizar los reportes mensuales de disposición final de RCD y Aprovechamiento en obra, conforme a la Resolución 01115 de 2012 y Resolución 0932 de 2015, o las que la modifiquen y adicionen.
Implementar medidas para control de material particulado el Decreto 948 de 1995, Artículo 34.
Implementar medidas de control de emisiones por material particulado.
Hacer mantenimiento a los sumideros (limpieza interna y protección).
No se evidenciaron puntos de acopio de RCD, instalar los puntos con señalización y cobertura para hacer el manejo adecuado de los mismos. X
Implementar sistema de recirculación de agua para las actividades de lavado de llantas y corte de ladrillo.

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES GENERALES:

Suspender actividad de corte de ladrillo, hasta que no se cuente con sistema de recirculación, ya que este tipo de vertimiento no está permitido.

Insonorizar el cuarto de corte de ladrillo.

Hacer limpieza de las vías de acceso al proyecto con mayor frecuencia.

Hacer barrido en húmedo conforme a la Guía de manejo ambiental para el sector de la construcción.

Hacer la separación de todos los residuos en la fuente.

Implementar sistema de trampa de grasas para tratamiento de agua proveniente del casino.

Actualizar el anexo 2 e indicadores con todo lo manejado hasta la fecha.

Adquirir kit anti-derrames para el control de posibles derrames.

Transportar y disponer los residuos peligrosos con los gestores que cuentan con la licencia ambiental para la actividad.

Se realiza visita en acompañamiento de la interventoría para verificar las actividades que se están desarrollando en el parque Villa Alsacia Lote 1:

se evidencia (construcción) mantenimiento del Gimnasio Biosaludable y la zona infantil, según lo evidenciado las obras se realizaron para preservar los equipos que allí se encontraban.

Según lo manifestado se informa que el parque ingresa mínimo mayor con la finalidad de sacar escombro y RCD de la estructura que allí estaba, se realizo reemplazo de la zona por donde ingresaba el minicargador (césped), adicional se menciona que se generaron RCD que se acopiaban dentro de la zona delimitada de la obra, pero no contaba con un lugar señalizado adicional no se evidencia una zona de almacenamiento de combustibles y aceites, así como de la planta eléctrica, manifiesta el encargado de la obra que el contratista, la lleva y la trae todos los días.

no se evidencian canecas. Solo bolsas verde, blanca y negra.

Se solicita tener las medidas frente a la generación de ruido en los horarios no establecidos, así como el barrido en humedo para evitar la generación de material particulado.

/

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES GENERALES:

NOTA: La presente acta de visita es un insumo o proveedor de información sobre hechos constatados por la Administración y podrán servir para el inicio de procesos administrativos.

Finalmente se informa que esta Secretaria continuará realizando el seguimiento al manejo ambiental del proyecto y verificación del cumplimiento de la normatividad ambiental vigente; el incumplimiento de estas, podria dar lugar a la imposición de las medidas preventivas consagradas en los articulos 36, 39 y 40 de la Ley 1333 de 2009. Por lo anterior, deberán formular e implementar las medidas de manejo ambiental necesarias para subsanar las inconsistencias evidenciadas en la presente visita. Las acciones correctivas propuestas, deberán ser informadas a la SDA, mediante oficio, en el cual se deberá incluir un registro fotográfico fechado del antes y el después de implementadas las acciones.

VISITA ATENDIDA POR			PROFESIONAL(ES) QUE REALIZÓ (ARON) LA VISITA		
NOMBRE	Fabio Ramos.		NOMBRE	Juan Alvarez R	
CARGO	Interventoria		CARGO	Profesional Apoyo	
EMPRESA	Consorcio AvF		EMPRESA	SDA - SCASP	
FIRMA			FIRMA		

Control de cambios

Versión	Descripción de la Modificación	No. Acto Administrativo y fecha
7	Se ajusta el documento de acuerdo a los requerimientos solicitados por el desarrollo de la herramienta ONTRACK.	Radicado 2019IE127440 de junio 10 de 2019
8	Se ajusta el formato a los lineamientos del Procedimiento Control de la información documentada del Sistema Integrado de Gestión-SIG.	Radicado 2020IE156454 de septiembre 14 de 2020

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-1929
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Cam DOLA: 78895

Objeto de la reunión:	Comite de Seguimiento #22 Contrato de obra 1148 y de interventoria 1163
Fecha:	06 Agosto 2025
Hora de inicio:	9:30
Hora de finalización:	____
Modalidad:	X Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta
Lugar:	Frente de obra Casa blanca
Dependencia:	Oficina de Infraestructura FDLK.
Nombre del Responsable:	Interventoria

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS [Jurídico o legal]	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	27054903	Diana M. Tapia		Interventora			X						X	ingdiana.tapia@gmail	
CC	1024538792	PEDRO MEJIA		CONTRATISTA			X						X		
CC	1018446742	GERALDINE CORINZA		Contratista			X						X		GeraldineCorinza
CC	24332666	Diana Mariela Hoyos		Interventoria			X						X	interporgresayf@gmail.com	Diana M. Hoyos
CC	1032466610	Gabriela Bello Zamora		Contratista			X						X		GabrielaBello
CC	1016070913	Laura Angulo Garcia		Contratista			X						X	———	
CC	1093794772	Luz Stella Castro		Contratista			X						X	casacivilproyectos@gmail	
CC	1077459837	Maliza Baez Gomez		Interventoria			X						X		
CC	1013603510	Nasly Lorena Guevara D		FDLK			X						X	naslyguevara@gmail	NGB

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver GA-ADM-Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://guia.gobiernobogota.gov.co/content/asistencia-integrada-de-gestion-sdg

6

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GOI-GPD-1929
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso ORFEO: 20255

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento #22 Contrato de obra 1148 y de Interventoría 1163.
Fecha:	06 de Agosto 2025
Hora de inicio:	9:30.
Hora de finalización:	
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Frente de obra Casa Blanca.
Dependencia:	Oficina de Infraestructura FDLK.
Nombre del Responsable:	Interventoría.

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (hombres + legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1013595848	Diana Marcela Rivera		FDLK			X						X	diana.rivera@gobierno bogota.gov.co	
CC	1030589318	Sandra Ares Navarro		FDLK			X						X	Yamileo.rosario @gobiernobogota.gov.	
	1.112958736	Aura Obregozo H		Interventoría			X						X	ingtemporales@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada exclusivamente a, por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para tomar estadísticas, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver LIN-. MAG Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://guiagobiernobogota.gov.co/content/secretaria-integracion-de-genero-vida

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 09:30 am, del día 06 de Agosto del 2025, se da inicio al vigesimosegundo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:

•**Concepto tecnico de cañuela Carvajal Osorio:** Se informó que el concepto técnico había sido radicado y que la interventoría emitió la viabilidad correspondiente. A partir de este momento, se dejó a cargo del contratista la ejecución de los trabajos, con el objetivo de entregar el parque a más tardar el 26 de agosto. Se indicó que, en caso de finalizar antes, se evaluaría la posibilidad de adelantar la entrega, en coordinación con el parque El Tintal, dado que ambos corresponden a las obras de mayor relevancia del contrato y cuentan con agenda confirmada con la alcaldesa.

•**Reporte de la entrega de RCD junio:** Se indicó que el reporte de entrega de RCD correspondiente a junio fue cumplido, quedando cerrado este compromiso.

•**Informe tecnico de andenes supermanzana 081:** Se confirmó que el informe técnico había sido enviado, cumpliendo con lo pactado.

•**Actas de cierre:** Se reportó que las actas de cierre fueron remitidas y se encontraban en revisión por parte de la supervisión.

•**Respuesta de acta de reajuste, acta de comités y informes mensuales:** Se indicó que los informes mensuales fueron aprobados por la interventoría y que se enviaron observaciones relacionadas con el acta de reajuste y el acta de comités. Se mencionó que el contratista estaba al día con el envío de la información y que, entre el día del comité y el siguiente, completaría cualquier pendiente.

•**Manuales de mantenimiento:** Se informó que se habían entregado cinco manuales de mantenimiento, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. Se acordó que la entrega a las Juntas de Acción Comunal se realizaría junto con las actas de cierre de cada parque, dejando constancia de recibido, requisito necesario para la liquidación del contrato.

•**Carga de actas por parque:** Compromiso cumplido

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:**

Durante el recorrido realizado el día anterior, la interventoría atendió a una funcionaria de la Secretaría Distrital de Ambiente, quien acudió al parque Villa del Sacia en respuesta a un requerimiento presentado por la Junta Administradora Local (JAL). La visita tuvo como objetivo verificar la afectación en una zona verde que fue intervenida de manera obligatoria para permitir el ingreso de maquinaria, situación que había sido previamente informada y discutida en varias oportunidades.

Se reiteró que el contratista se había comprometido a realizar la recomposición de la zona afectada y que dicha actividad no generaría cobro adicional. La información inicial que motivó la queja presentaba inconsistencias, por lo que, durante la visita, se explicó a la funcionaria el contexto completo de la intervención. El equipo ambiental, representado por el profesional designado, gestionó la atención de la queja y registró la visita.

Se indicó que, en paralelo, ya se había dado respuesta a un derecho de petición recibido de la JAL sobre el mismo asunto. La interventoría solicitó cargar en las carpetas correspondientes el acta de la reunión sostenida con la Secretaría de Ambiente, así como el material escaneado, para contar con soporte documental ante futuros requerimientos.

Durante el recorrido semanal, la interventoría evidenció la presencia de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en los parques Supermanzana 16, Tintal y Villa Alsacia, por lo cual se solicitó programar una jornada de retiro de escombros.

Se recomendó mejorar las condiciones de los cerramientos y de las polisombras en los frentes de obra. Asimismo, se informó que el día del comité estaba programada la reunión con el Programa de Gestión Ambiental (PIGA) para realizar el cargue del reporte de RCD correspondiente a junio de 2025.

Finalmente, se registró la visita de la Secretaría Distrital de Ambiente —ya mencionada previamente—, la cual se llevó a cabo a raíz de una PQR presentada por el presidente de la JAL. Durante esta inspección, se solicitó contar con un bidón para el almacenamiento de sustancias químicas, gasolina o insumos de pintura; retirar los RCD en un plazo no mayor a 24 horas; y garantizar que los puntos ecológicos cumplan con la normatividad establecida en el Decreto 507 de 2003, es decir, que cuenten con canecas de colores y no únicamente con bolsas.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se informó que se había recibido el informe SST-5, sobre el cual se generaron observaciones que fueron notificadas al contratista, quedando a la espera de su subsanación. El contratista indicó que la respuesta se entregaría el mismo día del comité.
Durante la semana previa, se realizaron recorridos de obra en los que se evidenció que varios trabajadores no contaban con la dotación completa de elementos de protección personal. Se observaron casos de trabajadores sin casco, sin overol y otros realizando trabajos en altura sin arnés. En el parque Villa Alsacia lote 1, un trabajador realizaba labores de soldadura mientras sostenía un cigarrillo encendido en la mano, por lo que se le solicitó suspender inmediatamente la actividad, apagar el equipo de soldadura y fumar únicamente en las áreas designadas.
En el parque Patio Bonito se observó a trabajadores realizando labores de barrido sin portar overol. Las observaciones registradas fueron enviadas al contratista para su revisión y para que remita las medidas correctivas implementadas. Asimismo, se solicitó reforzar las capacitaciones y llamados de atención para garantizar el uso completo de los elementos de protección y el cumplimiento de la prohibición de fumar dentro de las áreas de trabajo.
El contratista informó que el día anterior había recibido las observaciones realizadas por la interventoría y que había iniciado las diligencias correspondientes para efectuar los llamados de atención respectivos. Indicó que los temas relacionados con orden, aseo y cerramientos también estaban siendo subsanados ese mismo día, y que, en el transcurso de la semana, remitiría las evidencias de dichas subsanaciones.
Por parte del Fondo FDLK, se indicó que, durante un recorrido realizado en el parque El Tintal, se evidenció que en el área donde estaba instalado el contenedor no se contaba con el kit de emergencias, a pesar de que ya se había solicitado su ubicación en ese punto. Asimismo, se constató la ausencia de señalizaciones de SST en el lugar.
Se señaló que estas observaciones serían incluidas en el informe correspondiente y enviadas al contratista. Se mencionó que, en ocasiones, las señalizaciones son retiradas por habitantes de calle, motivo por el cual se solicitó que las evidencias de instalación cuenten con registro fotográfico con fecha. El Fondo indicó que dichas señalizaciones ya habían sido reinstaladas y que las observaciones fueron consignadas en el informe, con el fin de mantener la trazabilidad y responsabilidad de las acciones correctivas.

•**Componente Social:** Se informó que se había llevado a cabo la reunión de finalización del parque Casablanca. Asimismo, se indicó que estaba programada la realización de las reuniones de finalización de los parques Desarrollo Campo Hermoso (Patio Bonito), Villa de la Torre y Supermanzana 1 para el martes 12 de agosto a partir de las 9:00 a. m.
Se reportó que la información correspondiente a las actas de las reuniones de inicio y de los comités CREA había sido cargada en los enlaces creados por la Supervisión. También se solicitó información sobre la atención ciudadana en el parque Floralia, con el fin de gestionar su cierre, y se comentó lo informado previamente por la comunidad.
Durante el recorrido realizado el día anterior, la interventoría atendió a una funcionaria de la Secretaría Distrital de Ambiente, en respuesta a un requerimiento efectuado por la Junta Administradora Local (JAL).
Finalmente, se indicó que se estaba a la espera del envío del informe social N.° 6 por parte del contratista.
En el parque Floralia se presentó una situación reportada por la comunidad relacionada con daños en la pista de patinaje. En el aspecto técnico, se informó que en este frente se había ejecutado la intervención de la pista, consistente en el cambio de piso a granito pulido. Una vez finalizada la actividad y transcurridos algunos días, se evidenciaron fisuras en las esquinas de las dilataciones. Cabe resaltar que, en la fase inicial, se habían construido placas de 1 metro por 1 metro, y algunas de ellas presentaron fisuras en sus esquinas.
Desde el componente social, se indicó que ya se estaban realizando las actividades de mantenimiento y adecuación para corregir la afectación, lo que incluía el levantamiento de las placas dañadas y su posterior fundición. Durante el recorrido realizado el día anterior, la interventoría constató la situación y coordinó con el contratista su atención inmediata.
Se solicitó que este hecho quedara registrado en el acta de la reunión, con el fin de contar con soporte en caso de recibir derechos de petición, dejando constancia de que era un asunto previamente trabajado con el contratista

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:
•**1. Parque Carvajal Osorio: e**n espera de inicios de mejora de cañuela
•**2. Parque Villa Alsacia:** grano caucho
•**3. Parque Patio Bonito:** Se avanzó con trabajos de pintura en la malla contraimpacto.
•**4. Parque Casablanca:** Todas las actividades se encontraban culminadas. Se atendieron observaciones menores relacionadas con pintura en barandas, contornos de grano caucho y salidas de agua en diferentes áreas.
•**5. La Llanura:** Se ejecutó la instalación de granito pulido, colocación de bordillos y lijado de barandas.

•**6. Villa de la Torre:** Se realizó la instalación del piso en grano caucho, actividad que fue finalizada.
•**7. Urb Tintal:** Se efectuaron labores de soldadura de los módulos en malla contraimpacto, mantenimiento de las escaleras de acceso y se programó la aplicación de asfalto para el día viernes a las 9:00 a. m.
•**8. Parque villa Alsacia lote 1**: Se llevaron a cabo actividades de soldadura en barandas y aplicación de pintura en las mismas.
•**9. Súper Manzana 1:** Se finalizó la construcción de andenes y se ejecutaron trabajos de mantenimiento de pintura en los equipos biosaludables, dando respuesta a observaciones formuladas por la

comunidad.
•10. Villa alsacia: Se construyó una caja de inspección y se instaló la cinta correspondiente. Para la semana del comité, se tenía previsto el inicio de actividades en grano caucho.
11. Catalina: Se realizó la instalación de la puerta de la baranda.
•12. Floralia : Se ejecutaron reparaciones en el piso de la pista de patinaje y en las dilataciones.
•13. Super manzana 16: Se efectuó el pulido del piso en granito.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones, Durante el comité se abordaron varios aspectos administrativos relevantes para el seguimiento contractual:
•Cuenta de cobro y reajuste por cambio de vigencia:
Se indicó la necesidad de presentar el reajuste excluyendo el ítem de asfalto, el cual se revisará posteriormente al 100% (especialmente en el caso de Carvajal).
Los demás ítems fueron revisados y aprobados.
Se acordó erradicar la cuenta de cobro y el reajuste (sin asfalto) a más tardar el viernes, con el fin de intentar garantizar el pago en el mes de agosto.
•Observaciones al reajuste:
Desglose del asfalto con mayor detalle.
Corrección de firmas.
Memorias técnicas más elaboradas.
Ajuste de valor en el acumulado.
•Facturación:
Presentar una factura por obra y otra por reajuste.
Incluir en la factura la palabra "Reajuste" y detallar: ítem, número de acta, mes y valor.
Validar previamente el valor antes de emitir factura para evitar inconsistencias.
Para interventoría, se consultará si aplica el porcentaje sobre el reajuste.
•Certificado de cumplimiento:
Incluir en la primera hoja los valores y número de acta correspondientes al reajuste, especificando mes y valor.
•Parque Andalucía:
Unicamente se realizará suministro e instalación con apoyo de Ferreteria.
El parque será incluido en el contrato mediante acta de inclusión, sustentada con acta de socialización de la comunidad.
El acta deberá estar lista para firma el lunes, suscrita por interventoría, obra y alcaldía local.

Siendo las 11:00a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°22, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Volantes para convocatorias de entregas	contratista	8/08/2025
2	erradicar la cuenta de cobro y el reajuste	Contratista	8/08/2025
3	Acta de Parque Andalucía:	Contratista	11/08/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso ISOLUCIÓN: 70103

Objeto de la reunión:	Mesa de Trabajo comunidad Parque Andalucía Segundo Sector.
Fecha:	05 de Agosto de 2025
Lugar:	Parque Andalucía 08-009
Dependencia:	Infraestructura
Hora de inicio:	10:00 am.
Hora de finalización:	11:00 pm.
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Nombre del Responsable:	Diana Marcela Rivera

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1051743844 CC	Dianis Figueroa		Comunidad										3203381158	Dianis FM
	1025522160	Karen Sofia Marin		SDSCJ									X	3202135669	Sofia Marin.
CE	V01478B3239	Samuel Arias		SDSCJ									X	3197710758	
	2000578018	Josue Pérez Navarro		SDSCJ									X	3134379571	
CC	1031176967	Maria Paula Camacho		SDSCJ									X	3104583011	Maria Paula
CC	4 145 6139	Adelina Alguna		Soc Andalu										3143674992	
CC	19375567	Alejandro Agua		Anda Lucia 2c									.	3112400572	
CC	1013595848	Diana Marcela Rivera		FDLK			X						X	diana.m.rivera@gobiernobogota.gov	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que son los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Ver CAC: Guía Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaa.gobiernobogota.gov.co/cuentos/asistencia-integrada-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se realiza reunión con comunidad usuaria del parque denominado Andalucia Segundo II identificado con codigo IDRD 08-009, en la cual se realiza una revisión del estado actual del parque y se evidencia que en la zona infantil el modulo no cuenta con rodadero o deslizadero, asimismo, la estructura existente de columpio no esta funcional puesto que la malla esta averidada, cadenas descolgadas.
La comunidad manifiesta el requerimiento con urgencia de reemplazar estos elementos para garantizar condicionesde seguridad para los niños asistentes al parque. Desde el FDLK se informa que se verificara la posilidad de atender las necesidades del parque, se adjunta registro fotografico del parque.











COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Priorización de reemplazo de elementos en mal estado ubicados en la zona infantil (columpio y deslizadero).	INFRAESTRUCTURA	POR DEFINIR
2			
3			
4			
5			
6			

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 25 de agosto de 2024
Cam: IDEA: 78169

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento #23 contrato obra 1198 y Interventoría 1163.
Fecha:	12 Agosto 2025.
Hora de inicio:	
Hora de finalización:	
Modalidad:	X Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta
Lugar:	Frente de obra.
Dependencia:	oficina de infraestructura. FDLK.
Nombre del Responsable:	Interventoría

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (juridico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1097425888	Meliza Gomez	———	Consorcio Parque Ayf Interventoría			x						x	interparquesayfe gmail.com	
cc	21332666	Diana Marcela Hoyos	—	"			x						x	interparquesayfe gmail.com	
CC	2094403	Diana M. Tapia		Consorcio Interventoría Ayf			x						x	"	
	1073947163	Lina M. Rodriguez		Consorcio Parque Ayf.			X						X	Interparqueayf @gmail.com	
	1013595848	Diana Marcela Rivera		FDLK			X						X	diana.rivera@gobiernobogota.gov	
CC	1030893318	Yamile Anais Navarro		FDLK			x						X	Yamilea navarro @gobiernobogota	
cc	1032486670	Gabriela Bello Zamora		Contratista			x						x	gabrielabellozamora @gmail.com	
CC	1013643390	Nataly Guerrón Beltran		FDLK			x						x	nataly.guiron@gobierno.gov.co	
	1233512162	Angie Marcela Pinilla		Contratista			x						x		

CONSENTIMIENTO: Quien suscribe sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Igualmente y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y no determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver DACARRC Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/catalogo-categorias-ciu

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 25 de agosto de 2024
Caso HOLA: 78885

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Nº 23. - Contrato de obra 1148 y de interventoría 1163
Fecha:	12 Agosto 2025.
Lugar:	Frente de obra.
Dependencia:	oficina de infraestructura FDLK.
Hora de inicio:	
Hora de finalización:	
Nombre del Responsable:	interventoría.
Modalidad:	X Presencial; Virtual; Telefónica; Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	52458972	PEGAD NEJÍA	—	CONTRATISTA			X						X		
CC	1102838936	Aura Obregozo H.	—	Interventoría.			X						X		
CC	1073947172	Luc Stic Cato	—	Contratista									X		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es clara, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, quien responsable del tratamiento; vaya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gpa.gobiernobogota.gov.co/catalogo/normas-integrado-de-gestion-sdg

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 10:00 am, del día 12 de Agosto del 2025, se da inicio al vigesimosegundo comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
•**Volantes para convocatorias de entregas:** Se confirmó que se habían elaborado y enviado los volantes, verificándose el cumplimiento.
•**Erradicar la cuenta de cobro y el reajuste:** Se constató que la cuenta de cobro fue erradicada y se realizó el reajuste pertinente; compromisos cumplidos
•**Acta de Parque Andalucía:** Se constató que la interventoría registró la existencia de un contrato suscrito en 2023 relacionado con el Parque Andalucía. Se enviaron oficios a las entidades ARD, DADEV y HABITAT con el propósito de determinar cuál de ellas podría precisar el alcance del contrato. Se estableció que dicho contrato no correspondía a la alcaldía y que la ausencia de algunos elementos se debió a actos de vandalismo. Se consideró la posibilidad de emprender acciones jurídicas, pero se concluyó que no era procedente hacerlo hasta tanto se garantizaran las pólizas de estabilidad del contrato, en caso de que esas zonas hubiesen sido intervenidas. Se acordó esperar las respuestas de las entidades consultadas para poder definir el alcance técnico de las intervenciones, limitadas únicamente a instalaciones si así se requiriera, estimando que ese trámite no tomaría mucho tiempo.
•**Reuniones de la matriz de riesgo:** Se identificó como compromiso pendiente la realización de las actas de las reuniones correspondientes a la matriz de riesgo. Se confirmó que faltaba elaborar el acta más reciente. Se programó la elaboración y envío de dicha acta para la semana siguiente.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:**
Se consignó que el reporte de RCD de junio fue entregado al referente ambiental del Fondo de Desarrollo Local y erradicado.
Se solicitó el retiro de los RCD ubicados en el Parque El Tintal y el Superlote 16.
Se confirmó que todos los informes estaban actualizados y habían sido aprobados.
Se realizó una reunión con la Secretaría Distrital de Ambiente referente al Parque Villa Alsacia, Lote 1; se recibieron observaciones sobre la remoción de RCD, con un plazo máximo de 24 horas para cumplirlas.
Se estableció que los bidones de almacenamiento debían estar rotulados y que el kit de derrames debía permanecer disponible en los frentes de obra que implicaran manejo de sustancias químicas.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):**
Se evidenció que se había hecho seguimiento a las condiciones de seguridad y salud en los frentes de obra.
Se acompañó la actividad de hundida de asfalto en la cancha el viernes anterior y se verificó que los trabajadores emplearon correctamente los elementos de protección personal.
No se generaron observaciones para el contratista en relación con aspectos de SST.
Se informó que el Informe SST 5 estaba en observación y bajo revisión por parte de la interventoría, y que se entregaría el concepto correspondiente ese día.
Por su parte, el informe de la interventoría se encontraba en elaboración.

•**Componente Social:**
Se confirmó que las reuniones de finalización de los parques Patio Bonito, Parque Villa de la Torre y Supermanzana 1 se habían realizado.
Se concertaron las reuniones de cierre de los parques Villa Alsacia 224, Catalina 2 y Supermanzana 16 para el miércoles 20 de agosto.
Se evaluó junto con el FDLK la posibilidad de reemplazar las fechas de entrega del parque del Tintal por el de la llanura dadas las condiciones de participación; se acordó revisar su avance el mismo 20 de agosto y ajustar según corresponda.
Se aclaró que la socialización se hacía tres días antes de cada reunión, aunque se presentaron dificultades para convocar comunidades en conjuntos residenciales por falta de colaboración de los administradores.
A pesar de que la comunidad de Floralia seguía consultando sobre reparaciones, se constató la instalación de plataforma en zona de canina y otros arreglos; se decidió convocar una reunión de cierre tras concluir trabajos para formalizar la atención ciudadana.
Se establecieron tres horarios para las entregas del 20 de agosto (10:00, 11:30, 12:00), y se acordó cerrar cada reunión con la correspondiente acta de vecindad.
Se reiteró que se continuaría con la elaboración de las actas de cierre, y se informó que el informe número 6, enviado el viernes anterior, sería revisado con posibles observaciones ese mismo día.
Además, la revisión del informe de interventoría ya estaba en marcha.

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:
•**1. Parque Carvajal Osorio:** Se programaron adecuaciones de la cañuela para finales de semana o al inicio de la próxima obra, utilizando personal disponible tras finalizar otros frentes.
•**2. Parque Patio Bonito:** Se entregó el Frente Patio Bonito tras completar tareas de mantenimiento e instalación de mallas contraimpascto. Se documentaron observaciones sobre puntos sueltos en las mallas existentes, las cuales fueron informadas al contratista, quien se comprometió a corregir los daños a la brevedad.
•**3. La Llanura:** instslacion de granito y fundida de andenes

•**4. Villa de la Torre:** Se completó la instalación de bios y del grano caucho en la zona infantil. Este frente se entregó a las 12:30 p.m.
•**5. Urb Tintal:** Se instaló la malla contra impactos, se eliminó la escoria de soldadura, y se realizaron trabajos de pintura y colocación de bordillos. Una vez finalizado el asfalto, se ejecutó la excavación necesaria para instalar una cañuela y andén cuneta, continuando la secuencia técnica establecida.
•**6. Parque villa Alsacia lote 1**: Se avanzó en la instalación de senderos, adoquines y el proceso de césped, actividades que se venían desarrollando desde comités anteriores.
•**7. Súper Manzana 1:** Se realizaron las adecuaciones finales a los andenes y se efectuó el mantenimiento de los bios afectados por pintura.
•**8. Villa alsacia:** Se completó la instalación del grano caucho tanto en la base como en los elementos de diseño, conforme al esquema cromático previsto.
10. Catalina: Se instaló el módulo de juego y se aplicó el grano caucho, siguiendo el diseño y esquema de color establecidos.
•**12. Floralia** : Se abordaron los remates necesarios tras detectar fisuras en el granito pulido, y se instaló la plataforma canina según lo indicado por la interventoría.
•**13. Super manzana 16:** Se continuó con el pulido del granito y se procedió a la adecuación de la baranda.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones, Durante el comité se abordaron varios aspectos administrativos relevantes para el seguimiento contractual:
•**Fechas de entrega de informes mensuales y acta 4:** Se acordó que el acta 4 se finalizaría el mismo día (Marte 12 de agosto) para su socialización y radicación conjunta con el informe. Se propuso revisar el documento el miércoles 13 o jueves 14 para poder radicarlo oportunamente. Se establecieron fechas estimadas: el viernes para revisión de obra e interventoría; el siguiente martes para radicación a la alcaldía, siempre garantizando que ningún compromiso quedara fuera de los tiempos. Se enfatizó la necesidad de revisar el acta con anticipación, evitando entregarla justo antes del plazo, en especial por trámites administrativos: la intención era cargarla a despacho en la primera semana de septiembre, considerando los tiempos de revisión que pudiera tener.
•**Informe final, liquidación y hoja de vida de parques:** Se indicó que el informe final y la liquidación serían distintos. Se estableció como fecha límite el 7 de septiembre para cierre del informe mensual número 7, seguido de la generación del informe final por componente. La interventoría recibiría un oficio con un checklist de documentos para el proceso de liquidación: formatos de acta, informe jurídico, entre otros. Cada componente (técnico, ambiental, social) debería presentar sus propios formatos.
•**Cierre del PIN ambiental:** Se aclaró que la solicitud de cierre del PIN ambiental se podía realizar con el oficio, incluso si la Secretaría de Ambiente no había confirmado el cierre formal, ya que el contrato no dependía de esta aprobación para liquidar. No obstante, se acordó verificar esta condición y notificar al grupo cuando se confirmara.
•**Balance financiero y acta 4:** Se instruyó elaborar un balance financiero a corte del acta 4, incluyendo ajustes, con el fin de tener claridad sobre el presupuesto, especialmente antes del cierre del contrato. Se estimó que con la acta 5 y 6 se representaban valores aproximados de 130 y 150 millones, respectivamente, y con ajustes actuales rondaban los 155–157 millones. Se definió la entrega del balance estimado para el miércoles siguiente.

Siendo las 11:00a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°23, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Actas y reunion de matris de Riesgo	FDLK/Interventoria	sin definir
2	Acta de reunion con SDA y oficio de respuesta de lo solicitado por SDA y subsanacion del mismo	Interventoria	19/08/2025
3	balance financiero a corte del acta 4	contratista	20/08/2025
4	Radicacion y Entrega de informes mensuales y acta 4:	Interventoria	19/08/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GOG-FOR
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso SIOLA: 79195

Objeto de la reunión: Comité de seguimiento 24 contrat: 1148 - informe 116 3.

Fecha: 20/08/2025

Hora de inicio: 11:am

Hora de finalización: 12:00pm.

Modalidad: [X] Presencial [ ] Virtual [ ] Telefónica [ ] Mixta

Lugar: Frente de obra supermanzana 16

Dependencia: Apoyo a supervisión.

Nombre del Responsable: interventoría

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (completos y legibles)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1078115897	Melissa Javier Gomez	—	Interventoría										—	
	1093747771	Luis Stiht Quiroz		1093747772										cmbs.mg@gmail.com	
	1065587492	PEDRO MEJIA		CONTRATISTA			X						A		
	1018046742	GERALDINE CERINZA		Contratista			X						X		GERALDINE CERINZA.
CC	79691424	Julio Hernán Bonilla P	N/A	Interventoría			X						X	66nomo@hotmail.com	
	1030584318	Yamile Anos Navarro		FOLK			X						X	Yamile.anos@gmail.com	
	1083595848	Diana Marcela Rivera		FDLK			X						X	diana.rivera@gobier	
CC	1016090913	Laura Daniela Angulo		Contratista			X						X	—	
	1022456610	Gabriela Bello Zamora		Contratista			X						X		

CONSENTIMIENTO: Usted registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría General de Gobierno, a que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3347600. Manifiesta que sus datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y no determinantes como para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Firma Titular

* Ley 361/1997 Mujeres con discapacidad, disponible en línea: https://gobiernobogota.gov.co/transparencia/atencion-preferencial-personas-mujeres-discapacidad

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GFD-F029
Versión: 6
Vigencia: 23 de agosto de 2024
Caso HOLA: 78995

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Nº 24 Contr obra: 1148 - Inter. 1163.
Fecha:	20/08/2025.
Hora de inicio:	11:00 am
Hora de finalización:	12:00 am
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Frente obra Supermanzana 16.
Dependencia:	Apoyo Supervisión - oficina infraest.
Nombre del Responsable:	interventor.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	27099903	Diana Tapia	Llamada	Cargas APF			X						X	dtapiat@gmail.com	Diana
CC	24 3326666	Diana Marcela Hoyos	—	Interventoria			X						X	interparques apf @gmail.com	Diana Hoyos
CC	1013603390	Nasly Guzmán Beltrán	—	FDLK.			X						X	nasly.guzman@gobiernobogota.gov.co	NGB.
CC	1104858730	Ana Cristina Oibagos H.	—	Interventoria.			X						X	interparquesapf@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien suministra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3358300. Manifiesta que sus datos proporcionados tienen el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

1 Ver SAC-M002 Manual de Atención Telefónica y Presencial para personas con discapacidad, disponible en: https://gobiernobogota.gov.co/content/entidad-integrada-de-gestion-sdg

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:00 am, del día 20 de Agosto del 2025, se da inicio al vigesimocuarto comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
•**Programar reuniones de la matriz de riesgo:** Reunion programada para el dia Martes 26 de agosto, 4 de la tarde
•**Acta de reunion con SDA y oficio de respuesta de lo solicitado por SDA y subsanacion del mismo:** Durante la reunión presencial con la Secretaría Distrital de Medio Ambiente en Villa Alsacia, lote 1, se informó que las actas correspondientes habían sido enviadas previamente. Al coincidir con una solicitud realizada por la Junta de Acción Comunal (JAL) para la Secretaría de Ambiente, relacionada con escombros, el hundimiento y el deterioro del cespedón, se atendió la visita en terreno. Los participantes atendieron la inspección de la funcionaria, aclararon las observaciones identificadas y recogieron sus comentarios durante el recorrido. Posteriormente, ella emitió un comunicado por escrito que fue entregado a la ingeniera Paola. En dicho documento, la Secretaria indicó que no se debía responder a las inquietudes planteadas hasta recibir el comunicado oficial en el correo de la interventoría. Una vez recibido, se debía confirmar que no había escombros, que el cespedón ya había sido reparado y que no existían observaciones adicionales que requirieran respuesta puntual.
•**Balance financiero a corte del acta 4 Radicacion y Entrega de informes mensuales y acta 4:** se comentó que el balance financiero correspondiente al corte del acta 4 seria radicado aquella misma tarde. Se aclaró que, una vez radicado el informe mensual, se procedería con la formalización del acta. En efecto, al radicarse el informe en la tarde, se dio por radicado el acta con los ajustes necesarios. Se indicó que, en cuanto estuviera disponible el radicado del informe, se emitiría el acta al día siguiente. Además, se mencionó que la interventoría ya había validado las cantidades y demás contenidos, por lo que solo restaba completar este paso administrativo.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:** Desde interventoria, se coordinó un recorrido de inspección el viernes de la semana anterior en el parque El Tintal, ubicado en Villalsácea, durante el cual se detectaron escombros en el sitio. Esta situación fue comunicada al contratista, quien atendió las observaciones, quedando pendiente formalizar este proceso a través de documentación escrita. Todos los informes ambientales correspondientes habían sido aprobados con anterioridad.
Paralelamente, se avanzó en la planificación del reporte de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) correspondiente a agosto, el cual se programó para entregar el 15 de septiembre, con el objetivo de recopilar todas las certificaciones requeridas. Una vez se recibieran dichas certificaciones, se elaboraría el último reporte de RCD y se procedería inmediatamente a solicitar el cierre del PIN en cumplimiento con los requisitos para la liquidación del proyecto. Se aclaró que no bastaba únicamente con radicar la solicitud; era indispensable contar con el cierre completo expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente. Aunque el proceso de cierre suele tardar entre seis y ocho meses, se decidió cargar el reporte de agosto tan pronto se radicara la solicitud, para adelantar trámites y ganar tiempo, a pesar de que la respuesta de la Secretaría no sería inmediata.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se recibió y aprobó el informe SST 6, lo que permitió concluir satisfactoriamente la presentación de dicho informe. La interventoría también presentó su correspondiente informe, quedando esta fase completamente diligenciada. La semana anterior, se realizó un recorrido en sitio durante el cual se evidenciaron cerramientos en mal estado. Dichas observaciones fueron transferidas al contratista para que gestionara su reparación. Asimismo, se identificó que algunos trabajadores no estaban utilizando correctamente los Elementos de Protección Personal (EPP), Estas irregularidades fueron formalizadas mediante llamadas de atención escritas al contratista y remitidas también a través del acta que se envió al componente SST de contratista. En el informe más reciente, se incluyó un anexo con las actas de los recorridos realizados durante el mes de julio, acompañadas del registro fotográfico respectivo.

•**Componente Social:** Se llevó a cabo comité CREA en el parque Carvajal para seguimiento de actividades de la cañuela y actividades finales por solicitud de la comunidad
*Realización del comité CREA del parque Floralia para seguimiento de atención ciudadana 20/08/2025
*Realización de reuniones de finalización en los parques 20/08/2025 en los parques Villa Alsacia, Catalina II y Súpermanzana 16
*El 26/08/2025 se tienen programadas las reuniones de finalización de los parques Carvajal y Tintal el cual se tiene pendiente para hacer el cambio por la Llanura
*Se solicita al contratista continuar con el cierre de las actas de vecindad

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:
•**Frentes con reuniones de finalización:**
Catalina
Villa Alsacia Lote 1
Supermanzana16
Resumen de avances:
•**1. Parque Carvajal Osorio:** Se tenía prevista la instalación de la cañuela para el día siguiente, según la programación establecida.
•**2. Parque Patio Bonito:** Este frente ya se había entregado, aunque las observaciones correspondientes—como la soldadura de mallas—no se habían subsanado al momento.
•**3. La Llanura:** Se instalo granito pulido.

•**4. Villa de la Torre:** Se efectuaron observaciones relacionadas con el juego infantil y los elementos biosaludables. El contratista ejecutó de inmediato las subsanaciones: se repararon soldaduras en los columpios y se repintaron los biosaludables.
•**5. Urb Tintal:** Las labores incluyeron colocación de malla contra impactos, bordillos y andenes-cunetas. Además, las placas de los andenes fueron intervenidas conforme al diseño existente.
•**6. Parque villa Alsacia lote 1:** Se ejecutaron trabajos de mantenimiento en los juegos biosaludables (bios) y en la pintura de las barandas
•**7. Villa alsacia:** Este frente fue entregado el mismo día. Se instaló grano caucho y se realizó la limpieza correspondiente.

•**8. Catalina:** Este frente también se entregó recientemente. Durante la semana se realizaron retoques de pintura y la instalación del grano caucho.
•**9. Floralia :** Se realizaron adecuaciones para corregir daños incluyendo la sustitución de la plataforma por una específica para uso canino.
•**10. Super manzana 16:** En el área donde actualmente se trabaja, se pulió el granito, se remataron los detalles de pintura en la baranda y se llevó a cabo limpieza general. Se realizaron algunas observaciones sobre la pulida del granito y el contratista se comprometió a implementar los retoques faltantes durante la semana siguiente.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones, Durante el comité se abordaron varios aspectos administrativos relevantes para el seguimiento contractual:
•**Radicación y procesamiento de la Cuenta 4 con el acta de ajustes:** Se contó con el radicado correspondiente; esa misma tarde se radicó la Cuenta 4 junto con el acta de ajustes. Al día siguiente, se procedió con la radicación del presupuesto y el balance financiero.
•**Revisión coordinada con la interventoría:** La interventoría recibió el informe mensual y la Cuenta 4. Primero se radicó el informe mensual; una vez fue revisada por la interventoría, se remitió la Cuenta 4 por correo para su revisión. Se enfatizó la importancia de este proceso para evitar contratiempos relacionados con montos y trámites administrativos.
•**Programación de reuniones y envío de actas** Se programó la última reunión (virtual) para el martes siguiente, a las 4 p.m. Las dos actas ya fueron redactadas y se enviarían esta misma tarde.
•**Comunicación de presunto incumplimiento:** La interventoría manifestó su profunda molestia con la Alcaldía debido a la notificación recibida por un presunto incumplimiento relacionado con el Parque Floralia. Esta situación generó incomodidad, pues el equipo había informado consistentemente, en los últimos tres comités y en todos los informes semanales, sobre las incidencias presentadas en el parque. En consecuencia, consideraron inapropiado e irrelevante recibir una comunicación de presunto incumplimiento, dado que habían actuado con diligencia. No obstante, se comprometieron a responder dentro de los plazos y condiciones legales establecidos, pues entendieron que hablar de "presunto incumplimiento" requería requerimientos formales previos, los cuales no se habían dado. a lo cual El Fondo responde: consideró que la notificación de presunto incumplimiento fue válida, ya que la información sobre la falla en la pista del Parque Floralia no se transmitió oportunamente a la Alcaldía por vías oficiales. Aunque la situación fue abordada en los últimos tres comités y reflejada en informes semanales, no se siguió el canal formal exigido por la normativa. La detección de este problema fue conocida directamente por la ordenadora del gasto y no por la interventoría, a pesar de existir un PQR activo desde hacía más de quince días.
•**Observaciones técnicas en parques entregados** Se documentaron varias observaciones, como la calidad y acabado de la pista en Floralia y Supermanzana 16, trabajos con biosaludables, pulido de granito, pintura de barandas y funcionalidad de la cañuela, incluyendo circulación del agua y terminados. Se planificó realizar un recorrido final una vez finalizados todos los ajustes, para luego suscribir el acta de recibo a satisfacción.
•**Gestión de pagos y cierre de contrato** Las cuentas de cobro fueron cargadas con los enlaces señalados. Se solicitó confirmación al equipo para que contabilidad y presupuesto puedan tramitar los pagos antes del cierre de Hacienda. Se acordó adelantar el proceso de revisión de la Cuenta 4 por correo, a fin de evitar concentraciones de trabajo de último minuto.
Liquidación contractual y excedentes presupuestarios
Se entregó un oficio con el checklist de documentación y listos las hojas de vida de los parques interferidos. Se sugirió ubicar el RUPI para organizar el paquete de liquidación, considerando que el 10 % final del contrato depende de esta documentación.
Se comunicó que el balance mostró un excedente aproximado de 10 millones de pesos. Se debatió sobre la asignación de ese remanente, posiblemente al mantenimiento o instalaciones menores como bancas, canecas o columpio, sujeto a definición dentro de la próxima semana.
•**Cierre financiero del contrato:** Se acordó que el último informe mensual se elaboraría con corte al 2 de septiembre, reflejando el 100 % de avance ejecutado.
Se estableció que el acta final incluiría: 1. acta de recibo a satisfacción, 2. acta de liquidación 3. acta de reajuste para completar el 90 % del contrato. La revisión final del 90 % consolidado se haría con base en el reajuste, con los porcentajes fijos correspondientes.
Se estimó que el acta final podría estar lista a mediados de septiembre, una vez se consolidaran los avances de agosto.
Programación de entregas finales y mobiliario
Se recordó que hay dos entregas de parques programadas para el 26 y dos más para el 30 de agosto. Se mencionó que es necesario revisar proveer bancas y mobiliario en los parques restantes, tomando en cuenta el presupuesto disponible, y programar el recorrido final de entrega para asegurar que no haya observaciones pendientes.

Siendo las 12:00a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°24, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	reunion de Actas y reunion de matriz de Riesgo	FDLK/Interventoria	26/08/2025
2	Radicacion informes mensuales	contratista	20/08/2025
3	Radicacion acta 4	contratista	21/08/2025
4	Confirmacion Parque Andalucia	FDLK	22/08/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F009
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso ORFEO: 20255

Objeto de la reunión:	Comité de seguimiento Nº 25 Contrato de obra 1163 y de interventoría 1148
Fecha:	26 de Agosto 2025
Hora de inicio:	_____
Hora de finalización:	_____
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Frente de Obra Tintal.
Dependencia:	Apoyo a Supervisión
Nombre del Responsable:	Interventoría.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (persona natural o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CABECERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	27094908	Dina Milena Tapia	Interventora Canoas A&F				X						X	[illegible]	
	1097391763	Lina M. Rodriguez	interparques A&F	interventoría			X						X	interparques A&F @gmail.com	
	1077435857	Maliza Jonez Gomez	interventoria A&F				X						~	interparques A&F @gmail.com	
	1.102.953.734	Aura Orbegozo Herazo	interventoria.	———			X						X	interparques A&F @gmail.com	
	1093.7972	Ivo Stella Ortiz	Contratista	———			X							[illegible]	
	1.076.090.913	Lauro Angulo Garcia	Contratista	———			X						X	———	
	1045558782	DIEGO MEJIA	CONTRATISTA				X						X		
	1085693393	NOELY GUERRA	FDLK	FDLK			X						X	noely guerra	
	1085598848	Diana Rivera	FDLK	FDLK			X						X	[illegible]	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la solicitud/uso/disposición de revisar, corregir, borrar, actualizar y rectificación. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser efectuada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera autorizo que los datos aquí consignados sean usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y de direccionamiento como para el envío a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver LEY 2345 Manual de Atención Diferencial a Poblaciones para personas con discapacidad, disponible en https://guia.gobiernobogota.gov.co/recursos/recursos-integrados-de-gestion-sdg

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPO-F009
Versión: 6
Vigencia: 25 de agosto de 2024
Cam DOCLA: 77005

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento N°25 - Contrato obra 1163 y de Interventoría 1149
Fecha:	28 de Agosto 2025
Hora de inicio:	
Hora de finalización:	
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Frente de Obra Tintal.
Dependencia:	Apoyo a Supervisión.
Nombre del Responsable:	Interventoría.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1030589318	Yamile Arias Navarro	—	FOLK			X						X	Yamilea navarro @ gobiernobogota	
CC	1032486610	Gabriela Bello 2	—	Contratista			X						X		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, acepta que cualquier contacto o notificación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser efectuada mediante el correo institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a obtener información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí recolectados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el envío a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Ver GAC-M001 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gpo.gobiernobogota.gov.co/ (carpeta) sistema integrado de gestión vdg

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:00 am, del día 26 de Agosto del 2025, se da inicio al vigesimoquinto comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
•**Reunión de Actas y reunión de matriz de Riesgo:** Pendiente de firma
Explicación: La Interventoría envió las actas correspondientes, pero aún estaba pendiente la firma por parte del Contratista. Se acordó que la firma se realizaría el mismo día del comité, en la reunión programada a las 4:00 p.m.□
•**Radicación informes mensuales:** Cumplido, Los informes mensuales fueron radicados en los tiempos establecidos.□
•**Radicación acta 4:** Cumplido, El acta fue enviada a la Entidad para su respectiva revisión.□
•**Confirmación Parque Andalucía:** Pendiente de definición
La confirmación del Parque Andalucía aún estaba en trámite. Se informó que el día siguiente se confirmaría el estado del contrato, dado que IDRD no lo tenía registrado. En caso de no poder ejecutarse en Andalucía, se propuso como alternativa la instalación de 6 columpios en el Parque Roma 4, donde ya se encontraban instalados los postes, faltando únicamente cadenas, acoples y asientos.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:** En relación con el componente ambiental, se dejó pendiente la presentación del reporte de residuos de construcción y demolición (RCD) correspondiente al mes de agosto, el cual debía ser entregado a más tardar el 20 de septiembre. Asimismo, se informó que se había iniciado el proceso de solicitud para el cierre del PIN ambiental.
De igual manera, se realizaron jornadas de orden, aseo y recolección de RCD en diferentes parques, quedando algunos escenarios pendientes por completar. Finalmente, se dio inicio a la elaboración y entrega del informe final del componente ambiental.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** n cuanto al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se informó que durante la semana se realizó acompañamiento a las actividades en obra y se efectuaron observaciones al contratista, las cuales fueron oportunamente subsanadas. Dichas observaciones quedaron registradas en el acta y en el formato correspondiente de seguimiento a los frentes de obra.
Por otra parte, se indicó que el informe mensual de SST correspondiente al mes de agosto sería entregado el viernes 30. Finalmente, se mencionó que se llevó a cabo una mesa de trabajo entre supervisión, interventoría y contratista, con el fin de verificar los ítems que debían presentarse en el informe final del componente.

•**Componente Social:** Se dejó pendiente la realización de las reuniones de finalización de los parques Villa Alsacia Lote 1 y La Llanura, programadas inicialmente para el sábado 30 de agosto. Debido a los trabajos de subsanación de observaciones en Villa Alsacia Lote 1, se acordó realizar una revisión durante la semana y confirmar el viernes la viabilidad de llevar a cabo la reunión de finalización, la cual podría reprogramarse para el 2 de septiembre. Si bien la comunidad había solicitado que la entrega se efectuara el día sábado, se aclaró que dicha petición no constituía una restricción para posponer la socialización, en caso de ser necesario, a fin de garantizar que las actividades quedaran completamente terminadas.
En cuanto a las obras en Villa Alsacia Lote 1, se informó que se avanzaba con el cambio de platinas en las barandas, el pulido y pintura de la malla, la instalación de caucho y el arreglo de elementos deteriorados. Se indicó que los componentes dañados estaban siendo reemplazados y que el compromiso era culminar los trabajos a más tardar el sábado, de modo que la entrega social se realizara en condiciones adecuadas. No obstante, se advirtió que, en caso de no cumplirse con la finalización en la fecha prevista, sería necesario reprogramar la socialización, informando oportunamente a la comunidad sobre las razones técnicas del ajuste.
De otro lado, se informó que las actas de reuniones de finalización ya habían sido enviadas por parte del contratista y que estas se encontraban en revisión para ser cargadas al drive institucional. También se dio cierre al requerimiento ciudadano relacionado con el parque Floralia, el cual sería atendido en la semana siguiente con los arreglos pendientes.
Finalmente, se hizo énfasis en la importancia de mantener a la comunidad informada sobre las fechas de inicio y finalización de las actividades. Se recalcó que, dentro del contrato, se ejecutaron tres pistas de patinaje que debían cumplir con las mismas condiciones técnicas y de calidad, por lo que se solicitó al contratista dejar documentadas en el informe final las diferencias constructivas observadas entre las pistas de Supermanzana 16, La Llanura y Floralia, especialmente en lo relacionado con la instalación de dilataciones perimetrales. Así mismo, se solicitó continuar con el cierre de las actas de vecindad.

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:

•Frentes con reuniones de finalización:

Carvajal Osorio

Urbanizacion Tintal

Resumen de avances:

•1. Parque Carvajal Osorio: se desarrolló la ejecución e instalación del drenaje, acompañado de un nuevo pendientado de la cañuela. Este frente fue entregado el mismo día, junto con el Parque Tintal.

Durante la entrega, se presentaron observaciones en el frente de Carvajal, principalmente relacionadas con la falta de ajuste de algunos adoquines en la conexión al sumidero y detalles en el sardinel o bordillo, que presentaba un despunte. También se destacó la novedad en los anclajes de las mallas eslabonadas, que fueron instaladas con varillas en lugar de ángulos o platinas. Aunque esta solución brindaba resistencia, se evidenció falta de uniformidad en la longitud de las varillas y en las distancias de separación, lo cual generaba un acabado poco estético y sin homogeneidad. Se aclaró que, si bien técnicamente la estructura podía cumplir con la función de soporte, la terminación no ofrecía una presentación adecuada y se recomendó tener en cuenta estas consideraciones para futuras intervenciones.

•2 La Llanura: se continuó con la instalación del acabado en granito.

•3. Urb Tintal: se ejecutaron los últimos acabados, atendiendo observaciones relacionadas con el asfalto, la pintura de demarcación y la pintura en los módulos deportivos

•4. Parque villa Alsacia lote 1: Se avanzó en la instalación de los juegos infantiles y del grano caucho, además de las actividades de subsanación de observaciones en la baranda, previamente señaladas.

•5. Super manzana 16: se atendieron observaciones en pista de patinaje y biosaludables

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones, Durante el comité se abordaron varios aspectos administrativos relevantes para el seguimiento contractual:

•1. Cuentas y pagos

-Se revisó con Hacienda la carga de cuentas, confirmando que algunas fueron registradas después de las 3:00 p.m. del día anterior. Se indicó que, una vez cambien al estado de pagadas, deben cargarse en SECOP.

- El proceso de cuentas avanza de manera regular, quedando pendiente el cargue en SECOP una vez se genere el pago.

•2. Informe mensual de obra N° 6: El informe ya fue revisado por la supervisión, quien enviaría oficio con observaciones de forma entre ese día y el siguiente.

Conclusión: Informe en estado de revisión, pendiente radicación de comentarios oficiales.

•3. Radicación de cuentas: Se solicitó la radicación de la cuenta N° 4 con todos los soportes: certificado de cumplimientos, proformas e informe de acta de reajuste de junio. Se indicó que la proyección era subir cuentas a despacho en la primera semana de septiembre para que el pago quedara incluido en dicho mes.

Pendiente radicación formal de la cuenta N° 4 con documentación completa.

•4. Avance financiero y proyecciones: Se señaló que faltaba alcanzar el 90% de ejecución, para lo cual debía considerarse el informe de agosto, el ajuste de julio y parte de obra adicional. La cuenta N° 5, correspondiente a agosto con ajustes, permitiría cerrar el 90%. Posteriormente, quedaría solo por radicar el informe mensual N° 7 con corte al 2 de septiembre, para iniciar el proceso de liquidación.

•5. Ejecución presupuestal – obras complementarias: Se discutió la destinación del saldo disponible, condicionado a la definición del Parque Andalucía. En caso de no ser viable, se consideraría Roma 4. Se mencionó la posibilidad de instalar columpios (6 unidades) o bancas adicionales, aunque se esperaba primero la confirmación de Andalucía.

•6. Actas de finalización: Se solicitó a los responsables el envío de las actas expedidas, necesarias para consolidar el reporte mensual.

•7. Parque Supermanzana 16: Se informó sobre actividades de mejora: pulida de granito, pintura de baranda, nivelación de cañuela y desmontaje/instalación de bancas. Se discutió si era necesario realizar otra reunión con la comunidad, concluyendo que debía hacerse una reunión extraordinaria de finalización para informar sobre el cierre de actividades.

•8. Cronograma de entregas: Se planteó la entrega de los parques La Llanura, Villa Alsacia lote 1 y Supermanzana 16 para el martes 12, posterior a la revisión de obras el viernes. Se sugirió volantear el sábado para convocar a la comunidad, aunque se advirtió que, si no se cumplían los avances técnicos, debía comunicarse con claridad el aplazamiento.

Entregas sujetas al cumplimiento técnico; comunicación comunitaria pendiente de confirmación.

•9. Ajustes administrativos de facturación y certificados: Se indicó que las cuentas de cobro deben incluir las observaciones de la supervisión y actualizarse con la versión final antes de radicarse. Se recordó que, por tratarse de cuentas con reajuste, deben contemplar los valores de obra y porcentajes de distribución en los certificados de cumplimiento.

Siendo las 12:00a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°25, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	informe de acta de reajuste	Interventoria	27/08/2025
2	Comfirmacion de frente Andalucia ó Roma4	FDLK	27/08/2025
3	Cargue de Actas al Dive	Contratista	Sin definir

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GRD-FR28
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso: 391626 y 391695

Objeto de la reunión:	Comité Seguimiento N° 26 - Contrato obra 1148 - Interventoría 1163
Fecha:	02 Septiembre.
Lugar:	Fuerte La Llanura.
Dependencia:	FDLK - Apoyo a Supervisión.
Hora de inicio:	11:30
Hora de finalización:	12:00
Nombre del Responsable:	Interventoría.
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	24352666	Diana Manuela Hoyos R.	—	Interventoría			X						X	interpgcgroyos@gmail.com	
CC	1077473387	Melisa Danes Gome	—	Interventoría			X						X	interparques@gmail.com	
CC	27014903	Diana M. Topia	—	Interventoría			X					X		interparques@gmail.com	
CC	1057391763	Lina M. Rodriguez	—	Interventoría			X						X	interparques@gmail.com	
CC	1015595848	Diana M. Rivera	—	FDLK			X						X	diana.rivera@gobiernobogota.gov	
CC	1030589318	Yamile Arias N	—	FDLK			X						X	yamilea.nacional@gobiernobogota	
CC	1102851730	Aura Orbegozo A.	—	Interventoría			X						X	interparques AyA@ y mail.com	
CC	1016070915	Laura Angulo G	—	Contratista			X						X		
CC	1233512160	Angie M Pinilla		Contratista			X						X		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Asimismo, declara y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Igualmente que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-SIGO Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://sgcv.gobiernobogota.gov.co/sgcv/versiones-vigentes-2.0.getVersion.sdg

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-PRP
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso: HOLA: 70105

Objeto de la reunión:	Comité Seguimiento Nº 26 - Contrato Obra 1143 - Interventoría 1163
Fecha:	02 Septiembre 25
Hora de inicio:	11:30
Hora de finalización:	12:00
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Frente de obra Llanura.
Dependencia:	FOUK - Apoyo a Supervisión
Nombre del Responsable:	Interventoría

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (unidos o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1026538142	PEDRO MEJIA		CONTRATISTA			X						X		
CC	1098446742	GERALDINE CORINA		CONTRATISTA			X						X		GERALDINE CORINA
CC	79691424	Fabio Mario Ramos	N/A	Interventor			X						X	8039373	
CC	1093747721	Jaz Stelb Quintero		Contratista									X	1093747721	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que sus datos proporcionados tales el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, y solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de convocatoria poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-A002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gpa.gobiernobogota.gov.co/content/terminos-integrales-de-gestion-v3g

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:00 am, del día 2 de septiembre del 2025, se da inicio al vigesimosexto comité se seguimiento del contrato de obra CTO-1148-2024 y del contrato de interventoría CIN-1161-2024.

Iniciamos con la revisión del cumplimiento de los compromisos pactados en el comité anterior y son los siguientes:
•**Informe de acta de reajuste.** Compromiso cumplido.
•**Confirmación de frente Andalucía.** Se confirmó que, en Andalucía, se ejecutó la instalación de un rodadero y un columpio. No obstante, se dejó pendiente únicamente, desde el componente social, la realización de una acta con el presidente de la junta. Al concluir la revisión
•**Cargue de Actas al Drive:** Se evidenció que aún están pendientes por cargar cinco (5) actas correspondientes a reuniones de finalización, entre ellas las de Carvajal y las dos últimas realizadas. Asimismo, se identificó que también hacen falta algunas actas de vecindad de inicio. Para avanzar en este proceso, se solicitó a la ingeniera Nasly gestionar la activación del enlace que permita realizar el cargue de las actas de vecindad inicio y dar cumplimiento al compromiso.

Se da continuidad a la revisión de los diferentes componentes del proyecto con el fin de avanzar formalmente el Comité de Obra:

•**Componente Ambiental:** Se informó que el día viernes se recibió el informe correspondiente, el cual fue revisado y aprobado. Así mismo, ya se encontraba elaborado el informe de interventoría. Quedó pendiente el reporte de los meses de julio y agosto, debido a la falta de dos certificaciones necesarias para su consolidación. Según lo indicado por la ingeniera responsable, dichas certificaciones podrían estar disponibles en un plazo aproximado de 10 a 15 días, ya que existe un inconveniente con un vale que impide cumplir con la meta establecida. Adicionalmente, se indicó que restaba la elaboración del informe final, el cual consolidará toda la información ambiental del proyecto. Este se podrá realizar una vez se cuente con los reportes pendientes, para posteriormente solicitar el cierre del PIN. Se destacó que todos los frentes de obra se encontraban completamente limpios, organizados y en orden.

•**Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se registró la entrega del Informe SST No. 7 por parte del contratista, el cual se encontraba en proceso de revisión por la interventoría. Se indicó que entre el mismo día y la jornada siguiente se emitiría el concepto sobre el documento, con observaciones o aprobación según correspondiera.
Así mismo, se informó que el Informe SST de interventoría sería presentado entre el lunes y el martes de la semana siguiente. Finalmente, se aclaró que no se presentaron observaciones relevantes en los frentes de obra por parte del componente SST.
Por otra parte, se recibieron observaciones del Informe SST-7 y del Informe SST-6 por parte de la supervisión, las cuales serían subsanadas en el transcurso de la misma jornada.

•**Componente Social:** Se informó que a la fecha se culminaron todas las reuniones de finalización en los diferentes parques. Como actividades pendientes, se estableció continuar con el levantamiento de las actas de vecindad de cierre correspondientes a las que previamente habían sido abiertas.
Respecto a la queja presentada en Floralia, se indicó que en la jornada actual se dio inicio a las actividades en este parque, luego de un retraso aproximado de 15 días. Se resaltó la importancia de hacer seguimiento a la atención ciudadana asociada a este caso.
Por otro lado, quedó pendiente la programación de una reunión extraordinaria relacionada con el tema de Supermaxana, la cual será definida en fecha posterior.
Adicionalmente, se acordó que el contratista debía entregar el Informe Social No. 7 a más tardar el lunes siguiente, con el fin de que la interventoría realizara la revisión correspondiente. Una vez entregado este documento, se iniciaría la elaboración del Informe Final del componente social.

A continuación, desde el componente Técnico, se presenta un resumen de las actividades y avances en ejecución en los diferentes parques intervenidos hasta la fecha:
Resumen de avances:
•**Se informó que quedaban pendientes las entregas de los parques Villalzácea Lote 1 y La Llanura, en los cuales ya se habían realizado las reuniones de finalización y recorrido correspondiente.**
Frente Villalzácea Lote 1: Se efectuó la puesta en servicio del parque con una observación puntual relacionada con la limpieza de la baranda, la cual había quedado manchada por la pintura aplicada en el bordillo. Dicha observación fue subsanada en la misma jornada.
Frente La Llanura: En la pista de patinaje se identificó la falta de un remate en las rampas de acceso, específicamente por ausencia de dilatación. Esta actividad quedó pendiente, con la posibilidad de ejecutarse sin afectar la estructura, con el fin de mejorar el acabado.
Frente Floralia: Se indicó que en este parque se habían presentado observaciones previas, frente a las cuales ya se estaba realizando trazabilidad y gestionando las mejoras correspondientes.

Dando continuidad al comité de seguimiento, de parte del FDLK, se realizan las siguientes observaciones, Durante el comité se abordaron varios aspectos administrativos relevantes para el seguimiento contractual:

•1. Observaciones al Informe Mensual: La ingeniera supervisora del FDLK informó que las observaciones al informe mensual de obra debían quedar radicadas a más tardar el día miércoles, con el fin de permitir el cargue de cuentas el viernes.

•2. Informe Mensual No. 7: Se estableció que la entrega del Informe No. 7 por parte del contratista a la interventoría sería el día lunes. La interventoría revisaría el documento y, tras realizar las observaciones correspondientes, se radicaría ante el Fondo a más tardar el viernes de la semana siguiente.

•3. Informe Final: Se acordó que el Informe Final sería radicado hacia finales del mes de septiembre, aproximadamente entre los días 25 y 26.

•4. Actividades en Floralia: Se reportó que en el parque Floralia se dio inicio a las actividades en la fecha del comité, lo cual fue informado previamente a la comunidad a través del grupo de WhatsApp. Se indicó que la duración estimada de las obras sería de 15 a 20 días, dependiendo de las condiciones climáticas. Estas actividades se asumirían como parte de la garantía.

•5. Revisión Supermanzana 16: 67 El Fondo programó una visita de revisión a la Supermanzana 16 para el jueves, con el fin de evaluar la viabilidad de convocar a una reunión CREA en caso de que las condiciones fueran favorables.

•6. Acta de Terminación del Contrato: Se solicitó que el acta de terminación del contrato de obra fuera remitida por CDI a más tardar el lunes 8 de septiembre.

•7. Gestión Documental: Se recordó que, para efectos de la entrega física, era necesario consolidar la documentación social y técnica (actas de inicio, cierre, comités de veeduría, actas de vecindad de inicio y de cierre). Estos documentos debían entregarse en físico, foliados en la parte superior derecha. El registro fotográfico de las actas de vecindad permanecería cargado en el Drive, sin incluirse en la radicación física.

•8. Revisión de Cantidades de Obra: Se informó que la interventoría envió dos observaciones relacionadas con las cantidades de obra:

-En el caso del cerramiento en supermanzana1, se aclaró que la cantidad ejecutada correspondía a lo real y medible, por lo cual no procedía ajuste.

-En el caso de la empradización de Carvaja**l,** se acordó conciliar una reducción de cantidad, ajustando un área de 68 m², dado que si bien se ejecutó mayor cobertura, había un tramo que debía compensarse.

•9. Proceso de Liquidación: Se indicó que próximamente debía definirse el procedimiento de liquidación del contrato, para lo cual la ingeniera Nasly se comprometió a enviar un checklist con el orden de los documentos a radicar. Quedó pendiente la programación de una reunión virtual para revisar específicamente este tema, en especial lo relacionado con los componentes ambiental y social.

•10. Cierre del PIN: Finalmente, se reiteró que para la solicitud del cierre del PIN era necesario contar con los dos reportes faltantes. Una vez estos fueran cargados, se procedería de manera inmediata a radicar la solicitud de cierre.

Siendo las 12:00a.m se da por finalizado comité de seguimiento N°26, al final de este documento se anexan las firmas tomadas en sitio durante el recorrido.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicacion de observaciones al informe mensual de obra		
2	entrega del Informe No. 7 por parte del contratista a la interventoría	Contratista	8/09/2025
3	entrega del Informe No. 7 por parte de la interventoría a FDLK	Interventoria	12/09/2025
4	Radiccion Informe Final:	Contratista/interventoria	25-26/09/25
4	Acta de Terminación del Contrato	Contratista/interventoria	8/09/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	10/04/2025	**Hora:**	11:00 am	**Lugar:**	Parque Supermanzana 16
Número Reunión:	02				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

La Profesional social del contratista inicia la reunión explicando la finalidad de la misma, las entidades que hacen parte y el orden para llevar a cabo la misma.

Hace compañía la entidad con sus profesionales, la interventoría con sus profesionales y contratista de obra.

Se explica a la comunidad presente el objeto del contrato, tiempos de ejecución valor global y parques priorizados.

El área técnica del contratista explica que se realizó un diagnóstico en días anteriores y se determinó en conjunto con la entidad realizar las siguientes actividades:

1. Mantenimiento de biosaludables
2. Mantenimiento de piso caucho
3. Nivelación del área de los biosaludables para pintar la zona
4. Mantenimiento de la pista de patinaje
5. Reposición de rejillas de sumideros faltantes
6. Pulido del granito de la pista de patinaje
7. Mantenimiento del mobiliario
8. Limpieza y mantenimiento de cajas y canaletas de las canchas

La Profesional ambiental del contratista explica las actividades a realizar las cuales son:

1. Disposición de material de acuerdo con la normativa en sitios autorizados
2. Suministro de materiales en sitios autorizados

3. Instalación de PMT
4. Control de emisiones atmosféricas
5. Protección de especies arbóreas para su conservación
6. Protección de sumideros con poli malla para evitar taponamientos

Desde la parte del área SST se realizarán las siguientes actividades:

1. Cerramiento de la zona a intervenir en poli malla azul
2. Instalación de señalética para información sobre zonas restringidas al público y rutas de evacuación
3. Se realiza capacitaciones al personal para mantenerlo certificado y capacitado sobre los riesgos posibles de obra y así mitigarlos
4. Se mantendrá un personal BOAL para limpieza y orden de las áreas donde se realizará la intervención

La Profesional social del contratista explica las actividades que se realizaran durante la ejecución del contrato, las cuales son:

1. Reunión de inicio la cual se está realizando el día de hoy
2. Reunión de finalización para puesta en marcha y entrega a la comunidad
3. Reuniones extraordinarias según solicitud de la entidad, interventoría o comunidad
4. Reuniones punto crea, se invita a la comunidad inscribirse al punto crea para mantenerse informado sobre el avance de las actividades en el parque
5. Se dispondrá de puntos de información donde se encontrará información sobre reuniones y datos de la obra
6. Socialización del PMT para informar posibles desvíos o modificaciones a las rutas tradicionales vehiculares durante la ejecución del contrato
7. Instalación de valla informativa con los datos del contrato e información general del mismo
8. Se da a la comunidad la información sobre los puntos de atención y sus horarios
9. Programa de generación de empleo, se invita a la comunidad postular personas para trabajos de ayudantes y boal que vivan en la localidad
10. Realización de actas de vecindad en vías o predios aledaños para tener control sobre las posibles afectaciones que generen las obras frente a predios o zonas no intervenidas del parque
11. Se presentan los canales de atención para PQRS
12. Se le reitera a la comunidad no prestar dineros ni fiar elementos que puedan adquirir los trabajadores pues el contratista, ni la entidad se hacen responsables de dichas deudas.

Se abre el espacio para la resolución de dudas e inquietudes de la comunidad:

Pregunta 1: El señor Jorge pregunta sobre la posibilidad de realizar el mantenimiento al mobiliario infantil presente en el parque o instalar juegos para incluir a los niños en los usos del parque, así misma pregunta por la duración de las actividades y el presupuesto del parque:

Respuesta:

- El área técnica aclara que el presupuesto está en construcción dependiendo la necesidad de cada parque por lo cual a la fecha no puede ser entregado pues es variable, dichos valores serán entregados al momento de tenerlo definitivo.

- La entidad aclara que del valor global del contrato se busca que los recursos sean equitativos para todos los parques, por ende, al dividir el valor total por los 15 parques da un aproximado de más de 100 millones por cada uno, así mismo explica que según las necesidades de cada parque puede necesitarse menos valor y ser aprovechado para los demás parques.
- Respecto a los juegos, se informa que para la instalación de juegos nuevos es necesario endurecer zonas verdes, dado que en el parque no se cuenta con una zona dura para instalación de un juego, por lo cual no es procedente la instalación de un juego nuevo, conforme a las especificaciones técnicas del IDRD de no endurecimiento de zonas de verdes. Sin embargo, queda el compromiso por parte de la Supervisión elevar la consulta al IDRD de la posibilidad de la instalación de un juego nuevo en zona verde.

Pregunta 2: El señor William pregunta por la intervención a la cancha y a las bancas debido a la inseguridad y el mal uso que le da la comunidad y los habitantes de calle.

Respuesta:

- La entidad aclara que el manejo inadecuado de las áreas corresponde a un tema policial, por parte de las intervenciones realizadas se busca generar espacios para la recreación de la comunidad esto por medio de la instalación de bancas y mantenimientos, por esto se reitera que el uso que le de cada persona corresponde a un tema cultural que puede ser tratado mediante recorridos policiales que soliciten las juntas de cada barrio

Pregunta 3: La ciudadana 1 pregunta si se realizarán intervenciones nuevas al parque o si se mantendrá lo existente

Respuesta:

- La entidad reitera que el contrato corresponde a mantenimiento por lo que se mantendrán las mismas áreas ya existentes y solo se realizará sus mejoras a zonas afectadas

Pregunta 4: La señora Patiño pregunta por qué no se tuvo en cuenta las necesidades de la comunidad al momento de formular el proyecto, solicita el mantenimiento a la zona infantil y la construcción de senderos peatonales nuevos

Respuesta:

- Se reitera a la Señora Patiño que se hará la solicitud al IDRD de la instalación de un juego y la construcción de senderos peatonales, se informa que se emitirá un oficio a la entidad y cundo se tenga la respuesta será socializada a la comunidad.

Pregunta 5: El ciudadano 2 resalta la importancia de priorizar el mantenimiento de las zonas que generan riesgo para la comunidad o inseguridad

Respuesta:

- Por parte de la supervisión se indica que se hará la gestión para contar con el acompañamiento de un funcionario del IDRD y así mismo se informará todas las solicitudes e inconformidades de la comunidad.

Por otra parte, la comunidad en general solicita que en este tipo de reuniones se encuentre presente un funcionario del IDRD puesto que si de ellos depende la autorización de las intervenciones es necesario contar con su respuesta.
Se finaliza la reunión con la inscripción de los integrantes al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha
Solicitud al IDRD respecto a los requerimientos hechos por la comunidad del parque Supermanzana 16	FDLK	Por definir

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz	**T.S. María Paula Diaz**	**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista	**Residente Social - Contratista**	**Residente social- interventoría**
FIRMA: 		
ANEXOS: **SI** **X** **NO**	**TIPO DE ANEXO:** Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FDLM-03-2024	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA	10-04-2025	TEMA	Reunión De Inicio - Parque Súper Manzana 16.				
LUGAR	Salón Comunal		BARRIO Súper Manzana 16	UPZ		LOCALIDAD	Kennedy

No	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	X	28421036	Angelina Forero	3154459007	Calle 41 #78.39	Periodistas	durant2016@gmail.com	Angelina Forero
2	X	52905902	Olida Durán	3154459007	Calle 41 #78.39	Periodistas	durant2016@gmail.com	
3		52068709	Flor Esperanza Peñuela	52068709	calle 41 C N 78 H 82	Periodista		
4			Carlos R. Esguerra A	3142752706	Calle 4 78 B 19.19.881	Periodistas	Richoesguerra29@hotmail.com	
5	x	79833323	Miguel A. Zea M.	3156487567	Tv 78 c # 41 d 53	Periodista	zmiguelangel@hotmail.com	
6		79204143	Jorge Moreno E	3133002384	calle 41 B 60 # 78 H 91	Periodista	jmorenoe@gmail.com	
7	CE	1440188	William Pedro Sanchez M	3002861917	Calle 41 B 78 H 91	Periodista	WilliamPSanchez2020@hotmail.com	
8	CC	39005178	Maribel Guzman Sanchez	39005178	cl 41 B sur 78-17 sur	Periodista	maridoguzmandeforero@hotmail.com	
9	CC	21183939	maritzelobatonGuzman	3114925842	cl 41 B sur 78-17 sur	periodista	mlobaton2@gmail.com	
10		51597031	Rosa Elena Suarez M	3126767029	Transversal 78 H # 41 B 47	Periodista	Rosaesuarez@gmail.com	
11		51578957	Gloria Limon M.	3227809627	transv. 77 H bis # 41 B 42	Periodista	Gloria.limon@hotmail.com	
12	19346099		Carlos A. Rosero	3057499179	Cra 41 C # 79 H 36	Periodista	cr568923@gmail.com	
13	19497677		Nelso Rincon	3138955090	Trav 78J N° 41 B 47	Periodista	Lucmar@gmail.com	
14	79143445		RAFAEL P. CASTELLANOS	3142623429	Calle 41 G N° 78 B 83	PERIODISTAS	RAFAPICAS2013@OUTLOOK.ES	
15	CC	1122410247	Andres Carran 79	3153161997	KR 69 #19-50 SUR AP 204	11	andrespcarranza@hotmail.com	
16	CC	1013595848	Ricardo Marcela Rivera	3187821703	Cr 69H # 78B-19		Ricardo.rivera@gobiernobogota	
17	CC	1.022.937.136	Pina Ortega Zorfl.	3015041351	Cra 78K # 145-20	11	InterparquesMyF@gmail.	
18	C	2789490	Diana M. Lopez	3014557023	Cuadra 84-85	Metalurgica		
19		1017391763	Lina M. Rodriguez	3174078451	Interiores Hollis			
20	RC	7169474	Jairo Ramos Pineda	7297262	Interior N	Suba		
	CC	1013625190	Nasly Lorena Guzman	3006348497	Apto 10 a b Sur	Kennedy	Nasly.Guzman@gobiernobogota.gov.co	NASH Guzman

Scanned with CamScanner

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSIÓN 1**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: 10- abril - 2025

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**CODIGO DE PARQUE:** 08-017 Ciudad
Kennedy	Los Periodistas	Kennedy Oriental Supermanzana 16

TEMA: Reunión de inicio de obra- presencial



Foto 1



Foto 2

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	10/04/2025	**Hora:**	9:00 am	**Lugar:**	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR
Número Reunión:	01				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

El área social del contratista inicia con la presentación, especificando las entidades que realizan parte del contrato y que hacen presencia en la reunión

Se dan las especificaciones del contrato como es su duración, objeto del contrato, cantidad de parques a intervenir y profesionales a cargo de cada componente

Inicia el área técnica del contratista a explicar las actividades específicas a realizar en el parque, las cuales son:

1. Mantenimiento al piso caucho de la zona de juegos infantiles
2. Mantenimiento al mobiliario infantil de la zona de juegos
3. Reposición de la baranda perimetral a la zona de juegos
4. Limpieza a los senderos en adoquín
5. Mantenimiento a los juegos de ajedrez
6. Mantenimiento a la zona de biosaludables
7. Pintura en las zonas afectadas

El área técnica explica el funcionamiento de un contrato a monto agotable y de los recursos empleados a cada parque

La comunidad presenta su inconformidad frente a las obras a realizar en el parque pues mencionan que no la entidad no los tuvo en cuenta al momento de formular el proyecto y evidenciar las necesidades de la comunidad frente al parque.

Sin embargo, la profesional social del contratista, indica a la comunidad que permitan continuar con la presentación y se tendrá espacio para preguntas.

La Residente ambienta da a comer el componente ambiental y explica las actividades que

realizará
1. cerramiento perimetral de obra en polimalla
2. señalización vehicular por medio de stickers para la identificación de la maquinaria del contrato
3. campamento instalado para el uso de los trabajadores del proyecto
4. puntos ecológicos para instalar para la recolección de residuos generados por la obra
5. acopio y retiro de materiales según normativa
6. cumplimiento en las empresas que suministraran los materiales de obra
7. protección de los sumideros aledaños con polimalla azul

Desde la parte SST se explican las actividades:
1. realización de capacitaciones para mantener la seguridad del personal y mantenerlos informados y capacitados frente a todo riesgo
2. señalización de obra para peatones, trabajadores y visitantes
3. se contará con un trabajador BOAL para la limpieza, orden y aseo del área a intervenir
4. se explica a la comunidad como se podrán reconocer los trabajadores de la obra

La Profesional social del contratista da a conocer los programas del componente:
1. reunión de inicio la cual se está llevando a cabo el día de hoy
2. reunión de finalización para puesta en marcha del parque y entrega a la comunidad
3. reuniones extraordinarias a petición de la entidad o comunidad
4. reuniones comité crea, se realiza una inscripción de la comunidad que quiera estar informada sobre los avances de la obra
5. se presentarán puntos informativos donde se instalarán las invitaciones a reuniones e información general a la comunidad
6. instalación de valla informativa con los datos del contrato
7. se presentan los datos del punto y horarios de atención a la comunidad
8. recorridos periódicos para la recolección de PQRS

Durante la reunión la comunidad en reiteradas ocasiones los asistentes interrumpen la presentación, ya que están en desacuerdo con la intervención, mencionando que su problemática se concentra en la cancha ya que es utilizada en las noches y desean un cerramiento del parque, la entidad junto con la interventoría indica el por qué no se puede realizar este cerramiento teniendo en cuenta la tipificación del parque y los lineamientos establecidos por el IDRD, referente al derecho a la recreación, dejando claridad que se está dando cumplimiento con la normatividad vigente.

La comunidad manifiesta que cuando se inician los trabajos, a lo cual el área técnica indica que en el transcurso de la semana del 14 al 18 de abril de 2025 y su duración es aproximadamente de 4 meses.

Se finaliza la reunión y se realiza la inscripción al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha
No se generan compromisos		

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			**T.S. María Paula Diaz**		**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista			**Residente Social - Contratista**		**Residente social- interventoría**
FIRMA: 					
ANEXOS:	**SI X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO:**	Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	14/04/2025	**Hora:**	4:00 pm	**Lugar:**	Floralia 08-197
Número Reunión:	04				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

La Profesional social del contratista da inicio a la reunión informando la intervención del parque floraría, se explica a la comunidad las generalidades del contrato, se presenta a la comunidad los participantes de la reunión por parte del contratista, interventoría y entidad

Se explica a la comunidad que la duración del contrato es de 7 meses los cuales se organizan para la totalidad de parques a intervenir

Interviene la Residente Técnica del contratista explicando las actividades a realizar en el parque las cuales son: reemplazo y adecuación de una nueva zona de juegos infantiles con su cerramiento y nuevo mobiliario, para el área de juegos biosaludables se realizará el mantenimiento de todas las piezas, se retirará el piso caucho existente, se adecuará la zona en placa de concreto con un diseño en pintura sintética según propuesta presentada a la alcaldía, para la zona verde se retirarán los juegos existentes para mascotas, se conformará una nueva zona de mascotas con su respectivo cerramiento y al instalación del mobiliario correspondiente

La Profesional ambiental del contratista expone las actividades que llevará a cabo, la profesional explica que el cerramiento sólo se realizará en las zonas a intervenir y no en la totalidad esto para mitigar la posible inseguridad y mantener el parque en funcionamiento, se dispondrán áreas específicas de la obra para el acopio de RCDs los cuales se llevarán a

un botadero autorizado por las entidades ambientales responsables, se identificarán con stickers los vehículos autorizados para el retiro, esto con el fin que la comunidad pueda identificarlos.

Desde la parte SST, la profesional informa que desde el área se encarga de mantener capacitados a los trabajadores con el fin de mitigar y disminuir los posibles accidentes e incidentes laborales, el personal también tendrá su dotación distintiva del consorcio para un fácil reconocimiento, se contará con un trabajador Boal que manejará el orden, aseo y control de tráfico de la obra.

La Profesional social da a conocer los programas a implementar, se inicia con el programa de información que comprende reuniones de inicio, extraordinarias en el momento que se requiera y se llevará a cabo una reunión de finalización y entrega a la comunidad cuando se finalice el parque , se invita a la comunidad inscribirse a los comités CREA esto con el fin que puedan mantenerse informados sobre las actividades que se realizan en el parque, en el comité se podrán realizar reuniones extraordinarias solicitadas por la comunidad, interventoría, entidad o cuando el contratista tenga que comunicar nuevas decisiones, todas la reuniones serán apoyadas con volantes informativos que estarán en los puntos satélites de información y serán entregados a la comunidad, se contará con una valla informativa instalada en la obra con los datos globales del contrato, se da a conocer el programa de atención al ciudadano donde se encuentran los datos del punto de atención como dirección, línea telefónica y correo electrónico, se informa el programa de acompañamiento a actividades técnicas de obra como el levantamiento de actas de vecindad, se indica el programa de apoyo a la generación de empleo, donde se debe contratar personal de la localidad de Kennedy, se indica que los datos se encuentra en los volates informativos y programa de sostenibilidad. Se dan unas recomendaciones generales a la comunidad como no realizar préstamos a trabajadores pues ni la entidad, ni la interventoría, ni contratista se harán cargo de deudas sin saldar, se solicita a la comunidad cuidar el cerramiento y no ingresar a los lugares que se estén interviniendo.

Se presenta a la comunidad los medios de comunicación y de atención que se tendrán disponibles donde la comunidad podrá acercarse y tener contacto.

Se inicia el espacio para resolver dudas de la comunidad:

Pregunta: Un habitante del sector pregunta cómo se determinó el área donde se realizará la zona infantil pues en la zona que se tiene proyectada se presentarán incidentes por los balones de la cancha y adicional es una zona usada para eventos realizados por la

comunidad, así mismo pregunta el por qué se retirará el juego de madera existente si la comunidad lo instaló en conjunto con la Junta de Acción Comunal
Respuesta: Se menciona a la comunidad la normativa de no endurecer zonas duras y que la zona proyectada fue dispuesta por la Alcaldía local para la instalación de un juego nuevo.

Pregunta: otra asistente a la reunión solicita una imagen de referencia del juego nuevo infantil que se instalará
Respuesta: Se le comenta a la comunidad que una vez se tenga la propuesta de los posibles juegos se presentarán las imágenes a la comunidad para revisar cual es el óptimo.

Pregunta: La comunidad solicita mantener el juego de madera y construir la nueva zona sin retirar el juego existente.
Respuesta: Se aclara que se presentará la solicitud a la entidad para verificar la viabilidad.

Interviene una persona de la comunidad e indica que es necesario tener en cuenta las iniciativas de la propuesta ganadora en los presupuestos participativos, donde se tenga en cuenta el mantenimiento a la pista de patinaje, reiterando que no se instale un juego nuevo en la zona dura, la cual es utilizada para actividades culturales de la comunidad, siendo el único espacio para ello, por otra parte, es necesario conocer la cantidad de dinero que se invertirá en el parque y el inicio de la obra. Adicional solicita una mesa de trabajo con la entidad para que socialicen las actividades definitivas en la intervención del parque.
Se informa que se escalará la solicitud a la entidad para llevar a cabo otra reunión e informar las decisiones tomadas.
Se aclara a la comunidad el objeto del contrato, que consiste en el mantenimiento de parques, teniendo esto en cuenta los predios públicos que no tengan una categorización de parques y que no estén priorizados en el contrato no podrán ser intervenidos.
Respecto al presupuesto que se tiene para la intervención del parque, se aclara a la comunidad que por el ajuste de presupuestos durante la fase inicial no se presenta un presupuesto, esto por los cambios que tiene, así mismo toda la información se publica en la plataforma SECOP II.
Se explica a la comunidad que las actividades mencionadas ya se tienen establecidas, pero las solicitudes frente a las actividades propuestas se tratarán en comité para validar la posibilidad de implementarlas o no dependiendo la viabilidad.

Finalmente se adquiere el compromiso de realizar una mesa de trabajo con la comunidad donde presentará las actividades a realizar, conforme a lo dicho en el transcurso de la reunión.

Se finaliza la reunión con la inscripción de los integrantes al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha
Informar mesa de trabajo con la comunidad	Contratista	Por definir

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz	**T.S. María Paula Diaz**	**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista	**Residente Social - Contratista**	**Residente social- interventoría**
FIRMA: 		

ANEXOS:	**SI**	**X** **NO**	**TIPO DE ANEXO:**	Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	14/04/2025	**Hora:**	11:00 am	**Lugar:**	Carvajal 08-027
Número Reunión:	03				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia reunion de inicio explicándole a la comunidad los temas a tartar, hace presencia profesionales de la alcaldía, la interventoría y el contratista, se explica que el contrato tiene una duración de 7 meses y el contrato comprende 14 parques
El área técnica explica que las actividades a realizar en el parque es el mantenimiento de la cancha donde se construirá nuevamente, construcción de la malla contra impacto dado el estado en el que se encuentra, mantenimiento a la zona de juego infantil, donde se instalaran los módulos faltantes de baranda, se instalara piso caucho y se realizara mantenimiento al mobiliario infantil, en la zona de juegos biosaludables se realizara el mantenimiento de los equipos el retiro del piso caucho existente y se adecuara la zona con pintura
Por parte del componente ambiental se realizará un cerramiento en las zonas puntuales que serán intervenidas para no cerrar todo el parque y afectar su funcionamiento, se instalaran los campamentos para los obreros, se realizara una señalización de todos los equipos y la maquinaria que será usada en la obra para un fácil reconocimiento, se mantendrán kit de primeros auxilios en los frentes de obra
En el área ambiental se mantendrán los trabajadores capacitados frente a todos los temas correspondientes ambientales y de seguridad para mitigar los riesgos que puedan presentarse en la obra, así mismo se tendrá al personal con el uniforme del consorcio par aun reconocimiento sencillo de las personas que se mantendrán en obra, se contara con personal BOAL que apoyara las actividades de orden, aseo y señalización de la obra
En el componente social se manejará el programa de información la comunidad atención al ciudadano apoyo a la generación de empleo, sostenibilidad y seguimiento a las actividades técnicas, se realizaría al reunion de inicio que es la que se llevaba a cabo el día de hoy, se realizaran reuniones extraordinarias que pueden ser solicitadas por la comunidad, la interventoría o la entidad, la reunion de finalización se realizara al finalizar el mantenimiento del

parque y se realizara su puesta en servicio, para el programa CREA se invita a la comunidad a inscribirse para que puedan estar atentos a los avances del parque y a cualquier novedad el mismo, se tendrán puntos de información donde se instalaran oficios con toda la información sobre el parque, en el frente de obra se mantendrá una valla informativa con los datos generales del parque, se invita a la comunidad inscribir a personas que quieran trabajar como ayudantes que vivan en la localidad, en el programa de sostenibilidad se integraran las diferentes reuniones a realizar y el manual de mantenimiento que se entregara al finalizar las intervenciones, se aclara que el al finalizar los parques se tendrá una garantía de 5 años por temas de calidad o defectos de fabricación, en esta garantía no aplica daños por mal uso, o vandalismo, se realizaran actas de vecindad en los predios aledaños al parque y en caso que no se encuentren predios colindantes se realizaran a las vías para garantizar que no presenten deterioro por las actividades del mantenimiento.
Se solicita a la comunidad respetar el cerramiento que se instalara y no ingresar a las áreas que se estén interviniendo, durante la intervención de la cancha la misma queda fuera de servicio hasta el día de la entrega.
Se recuerda a la comunidad que no debe prestarle dinero ni fiarles a los trabajadores de las obras pues ni el contratista, ni interventoría ni la entidad de harán cargo de las deudas que se presenten.

Pregunta: Un habitante del sector pregunta sobre la pintura del Parque Pues le gustaría que cambiaran el mobiliario infantil pues el mismo genera inseguridad a los niños que los usan así mismo atrae a personas consumidoras de drogas
La comunidad presente apoya la intervención de la ciudadana pues el parque representa un riesgo y se encuentra en mal estado
Respuesta: Se aclara que en el contrato no se encuentra el cambio del mobiliario, así mismo se presentara la inquietud y necesidad de la comunidad a la entidad para que la misma estudie la posibilidad de incluir el cambio del mobiliario infantil
Pregunta: Una ciudadana resalta la importancia de instalar mobiliario de canecas que sea de otro tipo a la existente pues las instaladas en el parque presentan facilidad de robo
Respuesta: Se aclara a la comunidad que no se puede instalar otro tipo de canecas pues las tradicionales metálicas son las que se instalan por normativa, así mismo se realizara a recomendación a la entidad para que estudien el cambio del diseño de canecas
Pregunta: La comunidad pregunta por el mantenimiento a la cancha, que tipo de materialidad tendrá en su acabado
Respuesta: Se informa a la comunidad que su capa final será en asfalto con la demarcación normativa
Pregunta: Un habitante del sector pregunta si hay un cronograma de obra donde se evidencien las actividades a realizar y la priorización de cada una
Respuesta: Se informa que después de realizar la visita de diagnóstico en días anteriores, se procedió a elaborar un cronograma con las actividades evidenciadas y solicitadas por la entidad

Teniendo en cuenta que no se generan más inquietudes se da por terminada la reunión de inicio, agradeciendo la participación por parte de la comunidad y demás asistentes.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha
No se generan compromisos		

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			**T.S. María Paula Diaz**		**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista			**Residente Social - Contratista**		**Residente social- interventoría**
FIRMA: 					
ANEXOS:	**SI X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO:**	Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	02/05/2025	**Hora:**	4:00 pm	**Lugar:**	Super manzana 1 08-081
Número Reunión:	08				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

La Profesional social del contratista inicia la reunión explicando las generalidades del contrato y la finalidad de la reunión, se da a conocer el personal profesional del contratista, entidad e interventoría.
Se informa que el contrato tiene una duración de 7 meses para la intervención de 15 parques en la localidad de Kennedy.

Interviene la Residente técnica del contratista y explica la intervención a realizar en el parque, que consiste: en la zona de biosaludables se realizará mantenimiento a los juegos para que funcionen correctamente, en las áreas de canchas se realizará mantenimiento a la malla contra impacto, así como al mobiliario de los juegos como tableros de baloncesto y arcos de fútbol.

La Profesional social del contratista da a conocer los programas a implementar desde la parte social como: programa de información, que comprende la reunión de inicio que se está llevando a cabo el día de hoy, reuniones extraordinarias en caso de ser requeridas, se realizará una reunión de finalización y entrega a la comunidad cuando se finalice el parque, se invita a la comunidad a inscribirse a los comités CREA esto con el fin que puedan mantenerse informados sobre las actividades que se realizan en el parque, en el comité se podrán realizar reuniones extraordinarias solicitadas por la comunidad, la interventoría, entidad o cuando el contratista tenga que comunicar nuevas decisiones, todas la reuniones serán apoyadas con volantes informativos que estarán en los puntos satélites de información y serán entregados a la comunidad, se contará con una valla informativa instalada en la obra con los datos globales del

contrato, correspondiente al programa de divulgación, se da a conocer el programa de atención al ciudadano con los datos del punto, dirección, línea telefónica y correo electrónico, se informa el programa de acompañamiento a actividades técnicas de obra como el levantamiento de las actas de vecindad , programa de apoyo a la generación de empleo donde se debe contratar mano de obra no calificada de la localidad de Kennedy y el programa de sostenibilidad.
Se hace la recomendación de no realizar préstamos a trabajadores pues ni la entidad, ni la interventoría, ni el contratista se harán cargo de deudas sin saldar, se solicita a la comunidad cuidar el cerramiento y no ingresar a los lugares que se estén interviniendo.

Se abre el espacio para resolver dudas de la comunidad
Pregunta: un ciudadano manifiesta por el tipo de intervención al parque.
Respuesta: desde la parte técnica del contratista se informa que es pintura y mantenimiento de las diferentes zonas, por normativa del IDRD no se puede realizar una zona de juegos en zonas verdes.
Pregunta: la comunidad pregunta si es posible realizar intervención a las bancas del parque.
Respuesta: El área técnica se compromete en comentar la solicitud a la entidad para verificar la viabilidad del mantenimiento e instalación de bancas nuevas.
Pregunta: la comunidad pregunta por la posibilidad de retirar el juego infantil tipo araña de escalar.
Respuesta: se aclara que el retiro del juego era la propuesta inicial, pero por normativa de intervención de zonas verdes no se puede endurecer las zonas.
Pregunta: la comunidad pregunta por la intervención a los juegos biosaludables.
Respuesta: se aclara que el mantenimiento a los juegos biosaludables se realiza de tal manera que queden funcionando totalmente cambiando las partes dañadas.
Pregunta: la comunidad solicita el cambio de canecas de basura y diferente mobiliario que se encuentra en mal estado.
Respuesta: el área técnica aclara que no hay cambio de mobiliario como canecas o bancas, pero elevará la inquietud de la comunidad a la entidad para verificar la posibilidad de agregar las actividades de cambio a la intervención del parque.
Se informa que el inicio de actividades será a partir de la semana del 6 de mayo de 2025.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			**T.S. María Paula Diaz**		**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista			**Residente Social - Contratista**		**Residente social- interventoría**
FIRMA: 					
ANEXOS:	**SI X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO:**	Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FDLM-03-2024	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

FECHA	2-05-2025	TEMA	Reunión De Inicio - Super Manzana 1				
LUGAR	Salón Comunal		BARRIO Super Manzana 1	UPZ		LOCALIDAD	Kennedy

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO						
1	CC	19456045	Steven Gustavo Fajardo	3123193810	Calle 65A 73-57	Cervantes	gustavo2127@hotmail.com	
2	CC	1136242417	Nubia Baracaldo	3144586003	Carrera 73A bis 2149	Cervantes	nubiabaracaldo9@hotmail.com	
3	CC	52172418	Laura Pinzon Bueno	3124051309	Calle 5A #73-46 Sur	Cervantes		
4	CC	51981475	Gloria Nazareth Vanegas	3118782469	Calle 5 sur #73-38	Cervantes	gloriavane@hotmail.com	
5	C	1093792781	Luz Stella Cuenca	3103816847		Cervantes		
6	CC	1018595848	Diana Patricia Rivera	3187921703		Cervantes	diana.rivera@gobierno	
7	CC	1018643390	Nasly Guerrón	3006398797		Cervantes	Nasly.guerron@gobierno	
8	CC	1026561868	Juan Carlos Caballos	3023588498		Cervantes	Juan.caballos444@gmail	
9	CC	1030660415	Camilo Andres Rivera	3212301110	Calle 7A SUR #73A 34	Cervantes		
10	CC	1093144744	Angie Paola Murillo	3227014423	Calle 29 Sur #36A 39	Cervantes		
11	CC	1077599958	DIEGO ARMANDO OLAYA	3159966875	Calle 2 Sur 7A 27	Delicias	hotmillos2894@gmail.com	
12	CC	1030944093	Camilo Andrés Torres	3134609162	Cra 78C Nº 41-05	Oveida	camilo.tb88@gmail.com	
13	CC	1030522378	Hugo Arley Escobar	3103562560	Cra 73 F # 38-77	Reunidos	Jugoscbp@hotmail.com	
14		19400086	Isaias Ayala	3142714190	CRA 79B #6-14 Sur	Reunidos	Ayalaisaias@hotmail	
15	CC	1102259773	Ana Abogado H.	3050413578	—	—	Interparques.ayf@	
16		1052390749	Cristian Barrera	3015269269	—	—	Interparques.ayf@	
17		1098351963	Lina M. Rodriguez	3147725581				
18								
19								
20								

Scanned with CamScanner

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	02/05/2025	**Hora:**	11:30 am	**Lugar:**	Villa Alsacia 08-224
Número Reunión:	06				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión por parte de la Profesional social del contratista presentando las generalidades del contrato, se da a conocer los profesionales del contratista, interventoría y entidad.

Se expone a la comunidad las generalidades y finalidad de la reunión.

Se explica que se realizará la intervención de 15 parques y se tiene un plazo de 7 meses para todos los parques.

La Residente Técnica del contratista explica las actividades a realizar en el parque las cuales son:

Se realizará la renovación del área de juego infantil donde se hará una placa nueva, se contará con un nuevo cerramiento y mobiliario infantil (juegos infantiles), se instalará la señalética correspondiente para información sobre el uso del parque.

La Profesional social del contratista expone el componente social con los programas a implementar como: programa de información, que comprende la reunión de inicio que se está llevando a cabo el día de hoy, se realizará una reunión de finalización y entrega a la comunidad cuando se finalice el parque, reuniones extraordinarias en caso de ser requeridas, se da a conocer el programa de atención donde se indica la dirección del punto, línea telefónica y correo electrónico, se invita a la comunidad a inscribirse a los comités CREA esto con el fin que puedan mantenerse informados sobre las actividades que se realizan en el parque, en el comité se

podrán hacer reuniones extraordinarias solicitadas por la comunidad, interventoría, entidad o cuando el contratista tenga que comunicar nuevas decisiones, todas la reuniones serán apoyadas con volantes informativos que estarán en los puntos de información y serán entregados a la comunidad, se contará con una valla informativa instalada en la obra con los datos globales del contrato, correspondiente al programa de divulgación, se informa el programa de apoyo a la generación de empleo donde se requiere personal de mano de obra no calificada de la localidad de Kennedy, se da a conocer el programa de acompañamiento a actividades técnicas de obra como el levantamiento de las actas de vecindad y programa de sostenibilidad, la Profesional social da a conocer algunas recomendaciones a la comunidad como no hacer préstamos a trabajadores pues ni la entidad, ni la interventoría, ni el contratista se harán cargo de deudas sin saldar, se solicita a la comunidad cuidar el cerramiento y no ingresar a los lugares que se estén interviniendo.

Se abre el espacio para resolver dudas de la comunidad

Pregunta: La comunidad pregunta si el contrato lo realiza directamente la alcaldía o si es un contratista e interventoría
Respuesta: Se explica a la comunidad que es un contrato de obra pública contratada por la alcaldía local, que cuenta con un contratista quien ejecuta la obra, una interventoría y un apoyo a la supervisión del contrato.
Pregunta: La comunidad pregunta cómo se establecieron los lugares a intervenir
Respuesta: Se explica a la comunidad que en días anteriores se realizó recorrido en el parque donde se evidenciaron las áreas en mal estado, adicionalmente se realizó un acercamiento con la comunidad para que presentaran las necesidades para mantenimiento del parque.
Pregunta: La comunidad pregunta donde están ubicados los parques a intervenir
Respuesta: Se explica que son 15 parques repartidos por toda la localidad de Kennedy
Pregunta: La comunidad recomienda realizar intervenciones a áreas afectadas y para un próximo contrato se tenga en cuenta la intervención total del parque
Respuesta: La entidad manifiesta que tendrá en cuenta la solicitud para futuros contratos.
Pregunta: La comunidad resalta la importancia de dejar el valor específico del parque en la valla informativa para informar a la comunidad cuanto se invertirá, ya que pueden interpretar que el valor global del contrato es para el parque.
Respuesta: La entidad menciona que se puede realizar la especificación que el valor es global para los 15 parques, dado que no se puede suministrar un valor hasta finalizar el parque y con ello tener el dato total.
Se informa que se iniciarán las intervenciones a partir de la semana del 6 de mayo de 2025
Se finaliza la reunión con la inscripción de los integrantes al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha
No se generaron compromisos		N/A

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			**T.S. María Paula Diaz**		**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista			**Residente Social - Contratista**		**Residente social- interventoría**
FIRMA: 					
ANEXOS:	**SI X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO:**	Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FDLM-03-2024	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

FECHA	2-05-2025	TEMA	Reunión De Inicio				
LUGAR	Salón Villa Alsacia	BARRIO	Villa Alsacia	UPZ		LOCALIDAD	Kennedy.

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	80310 010	Guillermo Ruiz Trujillo	80310010	CRA 73B # 70A-13	V. Alsacia	[illegible]	[signature]
2	CC	23854166	Myriam Coronado Nieto	23854166	CL 11A # 72D-20	V. A.	myrcor@hotmail.com	[signature]
3	CC	41743257	Soledad Rozo	3157847524	Carrera 72C # 10B-64	V. Alsacia		Soledad Rozo
4	CC	39527892	Martha C. Avila S.	3228895862	Kra 72 C # 10B 24	V/Alsacia	Tonol74@Hotmail.com	[signature]
5	CC	19116991	Nelson Ruiz	3002658002	Cal. 10B 72C 79	V/Alsacia	Nel-Ruiz.0@Con.co	[signature]
6	CC	19256650	Luis Edo. Bayona Nava	311-8222811	Cra 79 # 10 D 95	Castilla	Lfbn7591@gmail.com	[signature]
7	CC	41741598	Gladys Prieto	3162386847	CRA 78A # 10B-21	V Alsacia	gladysalbertaprieto@hotmail.	[signature]
8	CC	1032433890	Nasly Guzmán B.	3006398997	Cl 76B FDLK	FDLK	nasly.guzman@gmail.	YGB.
9	CC	1032595848	Diana Rivera	3187921703	FDLK Social	FDLK	diana.rivera@gobier	Diana Rivera
10		1026558736	Ana Obregon	3015041551	—	—	Puntoparaquefyf@.	[signature]
		1052380748	Cristian Barrera	3015269261	—	—	Puntoparaquefyf@	Cristian B
		1097391703	Yina Marcela Rodriguez	3124072531	—	—		[signature]

Scanned with CamScanner

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSIÓN 1**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: 02- mayo - 2025

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**CODIGO DE PARQUE:** 08-224
Kennedy	Villa Alsacia	Villa Alsacia

TEMA: Reunión de inicio de obra- presencial



Foto 1



Foto 2

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	02/05/2025	**Hora:**	9:00 am	**Lugar:**	Villa Nueva 08-380
Número Reunión:	05				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

La profesional social del contratista inicia la reunión explicándole a la comunidad las generalidades del contrato y la finalidad de la reunión.
Se presenta el personal que hace parte del contrato, de interventoría y de la entidad
Se explica que la duración del contrato es de 7 meses y corresponde a la intervención de todos los parques priorizados.

La Residente técnica del contratista explica las actividades a realizar, se hará el cambio del piso caucho de la zona infantil, mantenimiento a la baranda cerramiento, y mantenimiento al juego infantil, adicionalmente se instalará la señalética correspondiente, para los biosaludables se realizará una placa nueva ya que la presente está en mal estado y finalmente se realizará la pintura de la placa en pintura sintética también será realizado el mantenimiento de las piezas biosaludables, se instalará el mobiliario como bancas y canecas de basura.

La Residente social del contratista expone sus programas a implementar, como programa de información, que consiste en las reuniones con la comunidad, reunión de inicio, reuniones extraordinarias en caso de ser requeridas y se realizará una reunión de finalización y entrega a la comunidad cuando se finalice el parque, programa de atención al ciudadano donde se da a conocer la dirección del punto, línea telefónica y correo electrónico, se invita a la comunidad a inscribirse a los comités CREA, con el fin que puedan mantenerse informados sobre las actividades que se realizan en el parque, en el comité se podrán realizar reuniones extraordinarias solicitadas por comunidad, interventoría, entidad o cuando el contratista tenga que comunicar nuevas decisiones, todas la reuniones serán apoyadas con volantes informativos que estarán en los puntos de información y serán entregados a la comunidad, se contará con una valla informativa instalada en la obra con los datos globales del contrato, correspondiente

al programa de divulgación, se cuenta con el programa de apoyo a la generación del empleo y se debe hacer la vinculación de personas que vivan en la localidad de Kennedy para mano de obra no calificada, se informa el programa de acompañamiento a actividades técnicas de obra como el levantamiento de actas de vecindad y el programa de sostenibilidad. Se realizan las siguientes recomendaciones, no hacer préstamos a trabajadores pues ni la entidad, ni la interventoría, ni contratista se harán cargo de deudas sin saldar, se solicita a la comunidad cuidar el cerramiento y no ingresar a los lugares que se estén interviniendo.

Se abre el espacio para resolver las dudas de la comunidad

Pregunta: Un habitante del barrio pregunta si se realizará intervención a la cancha de microfútbol

Respuesta: El área técnica explica que no se realizará intervención a la cancha

Pregunta: La comunidad pregunta por la materialidad de las canecas y la posibilidad de que sean en plástico

Respuesta: El área técnica explica que por contrato las canecas son en acero inoxidable

Pregunta: La comunidad pregunta por la duración de la intervención

Respuesta: El área técnica explica que el tiempo estimado es de 1 mes, sin embargo, el plazo contra actual va hasta el mes de septiembre de 2025, no obstante, el objetivo es terminar antes.

Pregunta: La comunidad pregunta qué tipo de cerramiento será instalado en la zona de juegos

Respuesta: Se explica a la comunidad que será el mismo tipo de cerramiento que el instalado actualmente

Por parte de la Alcaldía se explica a la comunidad que a pesar de realizar el mantenimiento al parque la entidad encargada del mismo es el IDRD por lo que cualquier intervención tiene que ser aprobada por la misma.
Se finaliza la reunión con la inscripción del comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha
No se generaron compromisos		N/A

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			**T.S. María Paula Diaz**		**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista			**Residente Social - Contratista**		**Residente social- interventoría**
FIRMA: 					
ANEXOS:	**SI X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO:**	Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FDLM-03-2024	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA	2-05-2025	TEMA	Reunión Junta Villa Nueva -				
LUGAR	Salón Comunal.	BARRIO	Villa Nueva.	UPZ		LOCALIDAD	Kennedy.

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		90205642	Adelina Cortez R.	3138898796	Cll 39F #68g 56.	Villanueva		Adelina Cortez R.
2		51617763	Stella Catamblit	3105248152	Cll 39F #68g 55	Villanueva	nsotomarte3@mail.com	
3		80434047	Raul Bermudez	3146120438	Cll 39 F #68 39	Villanueva		
4		1030696497	Marin Maherha	3143967796	Cll 39 F SUR #68 68	Villa Nueva	marinmaherhamarin@gmail	Marin Maherha
5		79415664	Ramiro cadena	3201781105	Calle 39 68 35	VILLANUEVA		Ramiro cadena
6		51576395	Aydee Pinzon	3208875395	Calle 39 68 35	villanueva		Aydee Pinzon
7		41692808	Martha C Cacheon.	3105698505	Calle 39F N°68 35	Villa Nueva	marthaCachece@gmail.com	
8	CC	1013615390	NOELY LORENA VERÓN B	3006218717	Cll 63 #25-98	FDLK	noelyveron@gmail.com	
9	CC	1013595848	Diana Rivera	3187921703		FDLK		Diana Rivera
10	CC	41710968	Amparo Aguilera.	3133280828				
11	CC	99305719	Juan Diego Gutierrez	3005831341	Calle 39F #686-59 Sur	villanueva	diego22-gut@hotmail	
12	CC	80005848	Juan Carlos Bello.	3043850069	Calle 39 F #68g 55	Villanueva	jbelloexposito@gmail	
13		1-1025873	Ana Orbegoso	3015047351	—	—	interparques@	
14		1052390713	Cristian Barrera	301 526 9264	—	—	interparques AyF@.	Cristian B
15		1019739	Juan S. Rodriguez	3196725531				
16								
17								
18								
19								
20								

Scanned with CamScanner

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSIÓN 1**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: 02- mayo - 2025

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**CODIGO DE PARQUE:**
Kennedy	Villa Nueva	08-380 Villa Nueva

TEMA: Reunión de inicio de obra- presencial



Foto 1



Foto 2

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	02/05/2025	**Hora:**	2:00 pm	**Lugar:**	Villa de la torre 08-777
Número Reunión:	07				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

La Profesional social inicia la reunión explicando las generalidades del contrato y la finalidad de la reunión.

Se da a conocer los profesionales que están presentes y que hacen parte del contratista, interventoría y entidad.
Se informa que el contrato en general tiene una duración de 7 meses y se cuenta con 15 parques para hacer sus intervenciones.

Interviene la Residente técnica del contratista y explica las actividades a realizar en el parque las cuales son: se realizará el mantenimiento del juego infantil existente reponiendo las partes faltantes, se retirará el piso de caucho existente que está en mal estado y se instalará uno nuevo, se completará el cerramiento de la zona ya que se encuentra en mal estado y se instalará la señalética correspondiente para la información sobre el uso del parque, se cambiarán las bancas que se encuentren en mal estado.

La Profesional social del contratista expone los programas del componente como: programa de información que comprende la reunión de inicio que se está llevando a cabo el día de hoy, reuniones extraordinarias y se realizará una reunión de finalización y entrega a la comunidad cuando se finalice el parque, se invita a la comunidad a inscribirse a los comités CREA esto con el fin que puedan mantenerse informados sobre las actividades que se realizan en el parque, en el comité se podrán realizar reuniones extraordinarias solicitadas por la comunidad, la

interventoría, entidad o cuando el contratista tenga que comunicar nuevas decisiones, todas la reuniones serán apoyadas con volantes informativos que estarán en los puntos satélites de información y serán entregados a la comunidad, se contará con una valla informativa instalada en la obra con los datos globales del contrato, correspondiente al programa de divulgación, se informa el programa de atención al ciudadano y se dan a conocer los datos del punto físico, línea telefónica y correo electrónico, se informa el programa de acompañamiento a actividades técnicas de obra como levantamiento de actas de vecindad, programa de apoyo a la generación del empleo donde se debe contratar mano de obra no calificada de la localidad de Kennedy y se da a conocer el programa de sostenibilidad.
Se hace la recomendación de no realizar préstamos a trabajadores pues ni la entidad, ni la interventoría, ni contratista se harán cargo de deudas sin saldar, se solicita a la comunidad cuidar el cerramiento y no ingresar a los lugares que se estén interviniendo.

Se abre el espacio para resolver dudas de la comunidad frente a las intervenciones del parque:

Pregunta: La comunidad pregunta por el inicio de la intervención
Respuesta: se informa que el inicio de las actividades están programadas para la semana del 6 de mayo de 2025.
Pregunta: La comunidad pregunta por el área de intervención
Respuesta: desde la parte técnica del contratista se india que la intervención priorizada es la zona infantil.
Pregunta: La comunidad solicita el mantenimiento de la zona de los biosaluables dado que hay varias personas que hacen uso del parque, así como el cambio de mobiliario
Respuesta: se indica que la solicitud será elevada a la entidad para validar la viabilidad de realizar el mantenimiento a la zona de los biosaludables, así como el cambio de más mobiliario tipo bancas, canecas o similares, no obstantes se deja la claridad que hasta el momento solo se cuenta con la intervención de la zona infantil.
Pregunta: La comunidad pregunta por el tiempo estimado del mantenimiento al parque
Respuesta: el área técnica menciona que se estima una duración de dos meses en las actividades de mantenimiento.

Teniendo en cuenta que no se presentaron mas inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción de los integrantes al comité CREA.

2. COMPROMISOS

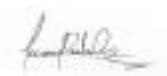
Descripción	Responsable	Fecha
Hacer consulta a la entidad respecto al mantenimiento de la zona de los biosaludables y mobiliario.	Contratista	Por definir

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			**T.S. María Paula Diaz**		**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista			**Residente Social - Contratista**		**Residente social- interventoría**
FIRMA: 					
ANEXOS:	**SI X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO:**	Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FDLM-03-2024	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA	2-05-2025	TEMA	Reunión Inicio Villa de la Torre
LUGAR	Salón Comunal	BARRIO	Villa de la Torre
UPZ		LOCALIDAD	Kennedy

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	80391742	JORGE Gonzalez	3125499950	dll 42F sur 81D 36	villa de la torre		
2	CC	41440539	Ines Gonzalez	3132437268	cll 42 sur 81D 36	villa de la torre		
3	CC	51668672	Irma Gustava Casallas	3182771254	calle 42F #81D-29	I C H	mercadeo@latvida.co	
4	CC	35492274	Maria gloria Cruz	3222287377	CLL 42I sur 81D.36	villa de la torre	- - - -	
5	CC	52179336	Stella Romero Andrade	3143700407	CRA 81G #42G 18 sur	villa de la torre	- - - - - - -	
6		30322507	Olivia A. Oleno S.	3143945959	CRA 81G H 81G 35	VILLA DE LA TORRE		
7		41717913	Luz Marina Vasquez.	3102529952	K 81G N 42F 36	Villa de la torre		
8		51554286	Rosalba Valencia Gomez	3142294925	calle 42F sur #81G 42	Villa de la torre	rosalbavalencia Gomez@gmail.com	
9		20869264	Alicia Jerena Gutiérrez	3126699420	calle 42 sur #81D 42	villa de la torre		
10	CC	1013695340	Nasly Guzmán	3006398497	Cll. 81 #72-89	Villa de la torre	Nasly.g.gobierno@gmail.com	
11	CC	1013595848	Diana Marcela Rivera	3134921703	Cr 64H #74B-19	Villa de la torre		
12	CC	1102856736	Andrés Olivarito A.	3015041351	—	—	interparquesAyF@gmail.	
13		1023940233	Cristian Barrero	3012692769	—	—	interparques AyF@	Cristian B
14		1057356118	Lina M. Rodriguez	3124072551				
15								
16								
17								
18								
19								
20								

Scanned with CamScanner

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSIÓN 1**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: 02- mayo - 2025

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**CODIGO DE PARQUE:** 08-777
Kennedy	Villa de la Torre	Villa de la torre

TEMA: Reunión de inicio de obra- presencial



Foto 1



Foto 2

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	09/05/2025	**Hora:**	10:30 am	**Lugar:**	Casa Blanca 08-660
Número Reunión:	10				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión dando la bienvenida a los asistentes indicando que el presente proyecto es de la alcaldía local de Kennedy, por medio de diapositivas se realiza la presentación del parque objeto de mantenimiento casa blanca 08-660

La profesional social del contratista indica el orden de la reunión, objeto del contrato, generalidades del contrato como profesionales a cargo tanto de la entidad, como de la interventoría y del contratista.

Seguidamente indica tiempo de duración del proyecto de 7 meses, aclara que no quiere decir que se demore el mantenimiento en el parque 7 meses.

Recuerda llenar el listado de asistencia el cual no los compromete a nada solo que asistieron a la reunión.

Da la palabra a la residente técnica, quien por medio de las diapositivas indica que el área a intervenir es la zona infantil donde está un columpio, se realizará la instalación de un juego nuevo, se instala bordillo y baranda teniendo en cuenta que el juego va en piso caucho, la otra zona de intervención es la zona infantil con juego de rodadero y juego casita, en la zona donde está un balancin se realizará mantenimiento a la zona de placa y cerramiento.

Desde el componente social, la profesional social indica que con la reunión de inicio se permite informar a la comunidad las actividades de mantenimiento, así mismo esta convocatoria se realizó mediante volantes los cuales se entregaron puerta a puerta y hacen parte del programa de información y divulgación a la comunidad.

La profesional social indica que se tiene un punto de atención al ciudadano de manera física en Kennedy central y una atención virtual telefónica y por correo electrónico en donde se recepcionara cualquier inquietud, sugerencia o queja.
La profesional social realiza invitación a inscribirse al comité CREA con la finalidad de que los ciudadanos puedan realizar seguimiento a las obras, para esto, finalizando la reunión en un listado, las personas interesadas se inscriban así se crea un grupo y se va realizando el respectivo seguimiento.
Indica que dentro del componente social se maneja un programa de contratación en donde se ofertan trabajos como: Ayudante de obra, Boal y auxiliar de tráfico, las personas interesadas pueden enviar su hoja de vida mediante los canales mencionados.
Dentro de las actividades sociales también se realizarán actas de vecindad en las zonas perimetrales del parque, en caso de presentarse algún daño el contratista pueda responder si da a lugar el daño.
Se dan unas recomendaciones generales: no fiar a los trabajadores, respetar los senderos destinados para tránsito del peatón, no dañar la polisombra ni romperla, tener en cuenta que el parque solo se cerrará en las zonas a intervención.

Preguntas de la comunidad:

Pregunta: ¿Se intervendrá zona de los biosaludables?
Respuesta: por el momento se tienen priorizadas las zonas infantiles, se debe tener en cuenta que el presupuesto es para 14 parques más y en especial para el parque Casa Blanca se priorizaron 3 zonas, sin embargo, esta solicitud se elevará a la entidad para revisar la viabilidad de la intervención, se realiza invitación a ser parte del comité de participación y tener más información.

Pregunta: ¿Cuánto tiempo tarda el mantenimiento?
Respuesta: Aproximadamente de 2 a 3 meses, si se presentan demoras se informará mediante el comité de participación.

Pregunta: ¿Se podrá utilizar las otras zonas del parque?
Respuesta: si se podrán utilizar, el cerramiento solo estará en las zonas puntuales de mantenimiento.

Pregunta: ¿Cómo se puede hacer el requerimiento para intervención de la cancha?
Respuesta: estas solicitudes se realizan directamente a la entidad mediante el correo electrónico del CDI, por el momento el contrato 1148 sólo puede ejecutar lo indicado en la reunión de inicio.

Pregunta: ¿Cuánto presupuesto está destinado para el parque?

Respuesta: se tiene un aproximado de 160 millones de pesos teniendo en cuenta que este presupuesto varia durante la ejecución del contrato, finalizando las obras se entrega un manual y el presupuesto detallado de la inversión.

Pregunta: ¿Quiénes son los contratistas, tiempo de ejecución y objeto?
Respuesta: se responde y se proyecta la diapositiva con las generalidades del contrato, para conocimiento del asistente.
El ciudadano indica que el presupuesto es muy poco para las necesidades del parque, solicita crear grupo de WhatsApp para que ellos realicen el seguimiento, ya que es un parque de gran impacto, adicional menciona problemáticas generales, las cuales son escuchadas, sin embargo, se sale del objeto del contrato, ya que solicita realizar un derecho de petición a un edil y menciona proyectos ajenos al contrato.
Respuesta: por parte de la interventoría se da claridad a los puntos mencionados por el ciudadano, se informa que el tipo de contrato corresponde a mantenimiento, siendo consecuentes con lo informado anteriormente, se indica que el derecho de petición para el edil no procede por parte del contratista, ni la interventoría, toda vez que el contrato es realizado con recurso públicos y no se tiene injerencia en temas políticos, este proyecto es de la Alcaldía Local de Kennedy y el contratista y la interventoría realizarán su ejecución, el ciudadano indica procesos de licitación y requiere render con diseño de cómo quedará la zona infantil, por parte de la interventoría se le explica al ciudadano los temas de contratación y se aclara que este proyecto es de mantenimiento de zonas existentes, para el caso de la zona infantil se muestra la propuesta de los juegos infantiles a instalar.

Pregunta: una ciudadana indica ¿se realizará intervención en muros?
Respuesta: no se realizará intervención en muros, solo la zona infantil en las 3 zonas mencionadas.
El ciudadano indica su inconformidad por el poco presupuesto asignado, por parte de la interventoría y el contratista se le indica que puede realizar sus requerimientos a la Alcaldía Local, para finalizar el área técnica indica que las actividades de obra iniciaran en la semana del 12 al 16 de mayo.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. Maria Paula Diaz			T.S. Maria Paula Diaz		C.S Lina Marcela Rodriguez
CARGO: Residente Social - Contratista			Residente Social - Contratista		Residente social- interventoria
FIRMA:					
ANEXOS:	SI X	NO	TIPO DE ANEXO:	Planilla de asistencia	CANTIDAD: 6 folios

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FDLM-03-2024	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA	9-05-2025	TEMA	Reunión De Inicio Casa Blanca 08-660.				
LUGAR	Salón Casa Blanca		BARRIO Casa Blanca	UPZ		LOCALIDAD	Kennedy

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		PA110404	EDGAR. TRUJILLO S2	3005770132	Cra 79B # 46-70 Sur	Kennedy Casa Blanca	JAFocusblanca33@gmail.com	
2		79845559	Ramiro Paraguayano	3138909661	Cra 79F 46 16 sur	Kennedy	rparaguayano@gmail.com	
3		51962.091	Martha Cecilia Ahumada L	3114953241	Cra 79F #45-66 sur	Kennedy	martha.ahumada@hotmail.com	
4		52099804	LINA SOLAZAR	3219980428	Cra 79 F #46-45 sur	Kennedy		
5		51696504	Martha Rodriguez	3207302600	Kr 79F # 47-19 sur	Kennedy	malurosi@outlook.com	
6	CC	51891591	Carolina Vargas Saboya	310.2052338	Kra 79 F # 45-20 Sur	Casablanca Kennedy 32	vargascc51@hotmail.com	
7	CC	1.020.30.1.284	Rosa Lylia Saboya S	311-5-973189	Kr 79 F #45-20 Sur	Casablanca Kennedy 32	rosalisaboya@gmail.com	
8	CC	52.192.701	Xiomara Cruz Rocha	3193180889	Cra 79F # 46-16 sur	Casablanca Kennedy	Xiomycr19@gmail.com	
9		1143941763	Ana Maricela Rodriguez	3124072551	Interventoría		rafaelfrigues9470@gmail.com	
10		1013944387	Edwar Fabian Rodriguez	3224228954	Cra 79 b # 46-70 Sur	Casa Blanca 32	EdwFabian@gmail.com	
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO	FDLK-03-24	VERSIÓN 1	

FECHA: 09-mayo- 2025

LOCALIDAD:	BARRIO:	CODIGO DE PARQUE: 08-660
Kennedy	Casablanca	Urbanización Casablanca Segundo Sector

TEMA: Reunión de inicio de obra - presencial



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	09/05/2025	**Hora:**	9:00 am	**Lugar:**	Rincón de los ángeles 08-479
Número Reunión:	09				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión dando la bienvenida a los asistentes indicando que el presente proyecto es de la alcaldía local de Kennedy, por medio de diapositivas se realiza la presentación del parque objeto de mantenimiento rincón de los ángeles con código 08-479.

La profesional social del contratista indica el orden de la reunión, objeto del contrato, generalidades del contrato como profesionales a cargo tanto de la entidad, como de la interventoría y del contratista.

Seguidamente indica tiempo de duración del proyecto de 7 meses, aclara que no quiere decir que se demore el mantenimiento en el parque 7 meses.

Da la palabra a la residente técnica, quien por medio de las diapositivas indica que el área a intervenir es la zona infantil, informa que se realizó un diagnosticó de todo el parque y se determinó que bajo el contrato 1148 se realizará cambio de juegos en mal estado, se realizará placa nueva, se realizará cerramiento con baranda e instalación de piso caucho y un juego nueva tendencia junto con su señal informativa, se realizará el cambio de las bancas que estén en mal estado.

Desde el componente social, la profesional indica que con la reunión de inicio se permite indicar a la comunidad las actividades de mantenimiento, así mismo esta convocatoria se realizó

mediante volantes los cuales se entregaron puerta a puerta y hacen parte del programa de información y divulgación a la comunidad.

La profesional social indica que se tiene un punto de atención al ciudadano de manera física en Kennedy central y una atención virtual telefónica y por correo electrónico en donde se recepcionará cualquier inquietud, sugerencia o queja.
La profesional social realiza la invitación a inscribirse al comité CREA con la finalidad de que los ciudadanos puedan realizar seguimiento a las obras, para esto, finalizando la reunión en un listado las personas interesadas se inscriban así se crea un grupo y se va realizando el respectivo seguimiento.

Indica que dentro del componente social se maneja un programa de contratación en donde se ofertan trabajos como: Ayudante de obra, Boal y auxiliar de tráfico las personas interesadas pueden enviar su hoja de vida mediante los canales mencionados.
Dentro de las actividades sociales también se realizarán actas de vecindad en las zonas perimetrales del parque, en caso de presentarse algún daño el contratista pueda responder si da a lugar el daño.

Se dan unas recomendaciones generales: no fiar a los trabajadores, respetar los senderos destinados para tránsito del peatón, no dañar la polisombra ni romperla, tener en cuenta que el parque solo se cerrará en las zonas de intervención.

Preguntas de la comunidad:

Pregunta: ¿Se va a realizar mantenimiento de la cancha?
Respuesta contratista: Teniendo en cuenta que es un contrato a monto agotable y que se tienen más parques de la localidad para intervenir, en un inicio bajo el diagnóstico se priorizó la zona infantil, así mismo se explica que el presupuesto se debe distribuir en 14 parques de la localidad.
Pregunta: ¿Se realizará mantenimiento de los adoquines, que representan un peligro?, así mismo indican que si no se hace todo es mejor no realizar el mantenimiento.
Respuesta: la ingeniera Nasly apoyo a la supervisión de la alcaldía refiere: si bien es cierto se conocen las necesidades que tiene el parque, el contrato no se enfoca en un sólo parque sino en los 14 parques adicionales con un presupuesto total, así mismo el parque Rincón de los Ángeles abarca 3 cuadras más, si el presupuesto lo concentraran sólo en este parque desafortunadamente no se podría cumplir una meta física y adicional el objeto del contrato abarca 14 parques aparte del parque Rincón de los Ángeles, adicional comenta que en la Alcaldía se recibieron varios derechos de petición donde la mayor problemática estaba en la zona infantil los cuales están rotos y con cintas de peligro.
La comunidad manifiesta que ellos pasaron los derechos de petición para intervenir todas las zonas.

Pregunta: ¿Se va a realizar algún tipo de intervención en la zona de adoquín, teniendo en cuenta que hay un árbol muy grande el cual está dañando con la raíz los adoquines?
Una ciudadana indica que acudieron al Jardín Botánico para poder tener solución sin embargo lo que hizo esta entidad fue inventariarlo.
Respuesta: por parte de la entidad indican que se recibe la pregunta, sin embargo, la entidad no tiene potestad sobre individuos arbóreos, lo que se puede hacer por parte de la entidad es tramitar la solicitud a las áreas encargadas.
La comunidad manifiesta que ellos ya han realizado solicitudes y ya están en trámites para poder talar, sin embargo, una señora no apoyó la causa y no se pudo realizar la actividad y solicitan si es posible desde la entidad presionar el tema, la entidad indica que por medio de correo electrónico al CDI pueden realizar la solicitud para acompañamiento, lo cual se comprendería como una solicitud formal para realizar la trazabilidad.
La ingeniera Nasly, apoyo a la supervisión de la alcaldía de Kennedy, puntualiza que referente al mantenimiento del parque son actividades específicas, las cuales buscan mejorar en algo la imagen del parque, tener en cuenta que el presupuesto no es grande.

Pregunta: ¿Cuánto fue el presupuesto para el mantenimiento del parque?
Respuesta: Se indica que el presupuesto es variable, teniendo en cuenta que pueden incluir o excluir cosas durante la ejecución, la comunidad indica que igual quieren saber los tipos de materiales y lo que se va a realizar, se indica que una vez conformado el comité de participación, la comunidad puede ser participe, de primera manos, sobre los detalle de las actividades a realizar.

La comunidad indica problemáticas, ajenas al mantenimiento del parque, como uso inadecuado de espacios, inseguridad, se escuchan sus problemáticas sin embargo estas se salen del objeto del contrato.

Finalmente, la Ingeniera Nasly indica que a pesar de que en este contrato son intervenciones puntuales, como comunidad pueden seguir realizando las solicitudes para las demás zonas como la cancha y las mallas contra impacto, desde la alcaldía tienen un banco de iniciativas, en donde las solicitudes de la comunidad las van agregando y cuando se formulan los contratos se tienen en cuenta las solicitudes, para finalizar el área técnica indica que las actividades de obra iniciaran en la semana del 12 al 16 de mayo.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			T.S. María Paula Diaz		C.S Lina Marcela Rodríguez
CARGO: Residente Social - Contratista			Residente Social - Contratista		Residente social- interventoría
FIRMA:					
ANEXOS:	SI X	NO	TIPO DE ANEXO:	Planilla de asistencia	CANTIDAD: 6 folios

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FDLM-03-2024	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

FECHA	9-05-2025.	TEMA	Rincón De Los Angeles.				
LUGAR		BARRIO		UPZ		LOCALIDAD	Kennedy

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		3655807	Horacio Olivares	3014627404	tram 78C #68-20	Rincón de los Angeles	rinconangeles78@gmail.com	
2		31654276	Carmen Rosa Pirenas	3208092077	TV. 78 C #68 48	Rincón de los Angeles	Carmen Pirenas @ hotmail.com	
3		19.361.226	Ricardo Velasco	3153619360	TV. 78C #68 48	Rincón de los Angeles	Ricardo.H.Velasco@Hotmail.com	
4		16472400	CARLOS S. DURAN	3132967273	TRANSVERSAL 78C #68-48	RINCON DE LOS ANGELES	Carlosduranmo@hotmail.com	
5		79713571	Gilberto Portela	3186946150	Cra 7ª #61-12.	Pio XII	gilberto.portela@gimail.com	
6		1064891763	Lina Elaicet Rodriguez	3124072551	interventoria		interdisciplinar2470@gmail.com	
7		79750585	Sergio Jimenez	3148631997	TV 78C # 68 - 20	P.O XII	sjimenezmolina@gmail.com	
8		1030844413	Erika Ximena Velasco	3112248764	TRV 78 C 68-48		erikaximena1=@hotmail.com	
9		1014243390	Nataly Lozano Guzman	3006394779	Cl 176 #25-40	EDLR	nataly.guzman@sdp.gov.co	
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	FDLK-03-24	VERSIÓN 1	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: 09-mayo- 2025

LOCALIDAD:	BARRIO:	CODIGO DE PARQUE: 08-479
Kennedy	Pio XII	Rincón de los Ángeles

TEMA: Reunión de inicio de obra - presencial



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	15/05/2025	**Hora:**	10:30 am	**Lugar:**	Villa alsacia lote 1 08-705
Número Reunión:	11				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplido)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión dando la bienvenida a los asistentes indicando que el presente proyecto es de la alcaldía local de Kennedy, por medio de diapositivas se realiza la presentación del parque objeto de mantenimiento Villa Alsacia 08-705

La profesional social del contratista indica el orden de la reunión, objeto del contrato, generalidades del contrato como profesionales a cargo tanto de la entidad, como de la interventoría y del contratista.

Seguidamente indica tiempo de duración del proyecto de 7 meses, aclara que no quiere decir que se demore el mantenimiento en el parque 7 meses.

Recuerda llenar el listado de asistencia el cual no los compromete a nada solo que asistieron a la reunión.

Da agradecimiento por el préstamo del espacio e indica que para llevar a cabo la presente reunión se realizó convocatoria por medio de volante informativo.

Da la palabra a la parte técnica del contratista, quien por medio de las diapositivas indica que se realizará intervención en dos zonas, una de ellas es la infantil donde se evidencian 2 columpios donde se realizará placa e instalación de piso caucho, en la zona de biosaludables se realizará mantenimiento a las maquinas.

Desde el componente social, la profesional Social del contratista indica que con la reunión de inicio se permite informar a la comunidad las actividades de mantenimiento, así mismo, esta convocatoria se realizó mediante volantes los cuales se entregaron puerta a puerta y hacen

parte del programa de información y divulgación a la comunidad, así mismo la instalación de puntos satélites de información y valla la cual estará en el parque con la información del contrato.
La profesional social indica que se tiene un punto de atención al ciudadano de manera física en Kennedy central y una atención virtual telefónica y por correo electrónico en donde se recepcionará cualquier inquietud, sugerencia o queja.
La profesional social realiza invitación a inscribirse al comité CREA con la finalidad de que los ciudadanos puedan realizar seguimiento a las obras, para esto finalizando la reunión en un listado las personas interesadas se inscriban así se crea un grupo y se va realizando el respectivo seguimiento.
Indica que dentro del componente social se maneja un programa de contratación en donde se ofertan trabajos como: Ayudante de obra, Boal y auxiliar de tráfico las personas interesadas pueden enviar su hoja de vida mediante los canales mencionados.
Dentro de las actividades sociales también se realizarán actas de vecindad en las zonas perimetrales del parque, en caso de presentarse algún daño el contratista pueda responder si da a lugar el daño.
Se da unas recomendaciones generales: no fiar a los trabajadores, respetar los senderos destinados para tránsito del peatón, no dañar la polisombra ni romperla, tener en cuenta que el parque solo se cerrará en las zonas a intervención.

Preguntas de la comunidad:
Pregunta: un asistente de la reunión manifiesta que el parque Villa Alsacia no existe se llama Ciudad Alsacia.
Respuesta: el contratista deja la claridad que dentro del contrato el parque está tipificado como Villa Alsacia lote 1 con código 08.705.

Pregunta: ¿Pasando la calle 12 C existen otras máquinas de biosaludables estas se van a realizar?
Respuesta: se responde que no, se reitera que las zonas objeto de mantenimiento son las del parque con código 08-705, la interventoria indica que cada parque tiene un Ruppi, para este caso específico solamente será en uno de los parques, se indica que se parte de un diagnóstico identificando las necesidades del parque y la Alcaldía dentro de la oficina de infraestructura dependiendo de los recursos indican y priorizan las zonas a intervenir

Pregunta: ¿Se rezará mantenimiento en los adoquines sueltos?
Respuesta: una vez se realizó diagnóstico del parque, se determinó junto con la Alcaldía local de Kennedy que las zonas a intervenir eran las zonas mencionadas con anterioridad, zona infantil y biosaludables.

Pregunta: Una ciudadana manifiesta que mandó derecho de petición a la alcaldía, para otro parque, indica si es posible a través de nosotros hacernos llegar la información.

Respuesta: por parte del contratista se indica que se puede elevar la solicitud para saber en qué estado se encuentran el radicado, desde la parte área social de la entidad pregunta si tiene algún radicado, la ciudadana manifiesta que hará llegar la solicitud por medio de correo electrónico.
La interventoría indica, que pueden hacer sus solicitudes por medio del correo electrónico y la alcaldía en su formulación de contratos tienen en cuenta las solicitudes.

Pregunta: una ciudadana indica que los procesos para los mantenimientos de parques son muy difíciles de gestionar y duran años para que puedan realizar mantenimiento, finalmente pregunta ¿valor del presupuesto? ¿Cuándo inician? ¿Cuándo acaban?
Respuesta: se responde que el presupuesto varía, durante la ejecución tenemos un monto global el cual se debe distribuir en 15 parques de la localidad de Kennedy, se informa que el inicio de obra será sobre la semana del 26 de mayo de 2025, la duración es de 2 a 3 meses aproximadamente y el tiempo contra actual es hasta comienzos de septiembre.

Pregunta: ¿Cómo se realizarán las actas de vecindad? Ya que han tenido inconvenientes cuando realizaron la Avenida Guayacán.
Respuesta: el levantamiento de actas de vecnidad se levanta en las zonas de espacio público y cerramiento del conjunto teniendo en cuenta que la intervención no tiene mayor impacto.

Pregunta: A nosotros como comunidad nos gustaria que colocaron una polisombra translucida que no sea oscura, porque a nosotros nos parece que se pueden generar situaciones de inseguridad en el sector, ¿Es posible esta petición?
Respuesta: por parte del área técnica se le indica a la ciudadana que se tendrá en cuenta dicha solicitud para el cerramiento del parque y la realización de las actividades constructivas, sin embargo no se asegura dicha solicitud, comprendiendo que existe una normatividad frente a los cerramientos, sin embargo se va a evaluar.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. Maria Paula Diaz			T.S. María Paula Diaz		C.S Lina Marcela Rodríguez
CARGO: Residente Social - Contratista			Residente Social - Contratista		Residente social- interventoría
FIRMA:					
ANEXOS:	SI X	NO	TIPO DE ANEXO:	Planilla de asistencia	CANTIDAD: 6 folios

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FDUK-02-25	GESTIÓN SOCIAL E INTERVENCIÓN POBLACIONAL	1.0	

FECHA: 15-03-2025 | TEMA: Reunión De Inicio Villa Alsacia Lote 1

LUGAR: Salón Comunal | BARRIO: Villa Alsacia | UPZ: | LOCALIDAD: Kennedy

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO						
1	CC	1085949848	Diana Marcela Rivera	3187971703	FDUK.		[illegible]	
2		1127[illegible]	Erica G Cardenas	3114753980			[illegible]	
3		41612540	Stella Ouat	3015378222			stellaouat	
4		27532492	Yolanda Arenas	3125161497			[illegible]	
5		41.617.504	Maria concepción Quintero	3102114851			[illegible]	
6		16'876812	Sara Barranquilla B	3127363560	Calle 12A No 71b-60	Ciudad Alsacia	[illegible]	
7		19341020	Roberto A. Alfonso B.	3144199614	Cll 12A #71b-60		alfonso5812290@gmail.com	
8		5893536	Angela M. Patiño G.	3236933532	Cll 12A #71B 60	Alsacia	[illegible]	
9		99259441	Juan Manjarres	3104984203		Alsacia	[illegible]	
10		52360019	Andrea Peña	3142659085	Cle 72C-30	Villa Alsacia	[illegible]	
11		1012346553	Mario Cuervo	3142662887	Calle 72C 71C-30.	Villa Alsacia	[illegible]	
12		1936904	Saulo Arango G.	3102876539	Calle 12A #71B 60-	Ciudad de Asacia	[illegible]	
13		1023731963	Lina M. Restrepo	3134907[illegible]31	Interventoria.		[illegible]	
14		2309[illegible]93	Diana M. Tapia	3046552023	Cl. 72C [illegible]	Villa Alsacia	[illegible]	
15								
16								
17								
18								
19								
20								

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted esta autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico servicioalciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Scanned with CamScanner

FORMATO			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSIÓN 1**	

FECHA: 15-mayo- 2025

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**CODIGO DE PARQUE:** 08-705
Kennedy	Alsacia Central	Villa Alsacia Lote 1

TEMA: Reunión de inicio de obra - presencial



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	29/05/2025	**Hora:**	10:00 am	**Lugar:**	Tintal 08-686
Número Reunión:	12				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión dando la bienvenida a los asistentes indicando que el presente proyecto es de la alcaldía local de Kennedy, por medio de diapositivas se realiza la presentación del parque objeto de mantenimiento parque Urbanización parques del tintal sector A con código 08-686.
La profesional social del contratista indica el orden de la reunión, objeto del contrato, generalidades del contrato como profesionales a cargo tanto de la entidad, como de la interventoría y del contratista.

Seguidamente indica tiempo de duración del proyecto de 7 meses, aclara que no quiere decir que se demore el mantenimiento en el parque 7 meses.

Da la palabra a la residente técnica, quien por medio de las diapositivas indica que el área a intervenir es la zona de cancha, informa que se realizó un diagnosticó de todo el parque y se determinó que bajo el contrato 1148 se realizará la intervención de la cancha la cual consiste en la intervención de una de las canchas la cual tiene cobertura de capa vegetal, por tal razón se va a demoler en su totalidad la cancha, se instaran rellenos nuevos, instalación de bordillo, así mismo se desmontan las estructuras deportivas y se instalan unas nuevas, y en la parte trasera se instalara malla contra impacto de 5 metros y el objetivo es que la cancha quede funcional.

Desde el componente social, la profesional indica que con la reunión de inicio se permite indicar a la comunidad las actividades de mantenimiento, así mismo esta convocatoria se realizó

mediante volantes los cuales se entregaron puerta a puerta y hacen parte del programa de información y divulgación a la comunidad.
La profesional social indica que se tiene un punto de atención al ciudadano de manera física en Kennedy central y una atención virtual telefónica y por correo electrónico en donde se recepcionará cualquier inquietud, sugerencia o queja.
La profesional social realiza la invitación a inscribirse al comité CREA con la finalidad de que los ciudadanos puedan realizar seguimiento a las obras, para esto, finalizando la reunión en un listado las personas interesadas se inscriban así se crea un grupo y se va realizando el respectivo seguimiento.
Indica que dentro del componente social se maneja un programa de contratación en donde se ofertan trabajos como: Ayudante de obra, Boal y auxiliar de tráfico las personas interesadas pueden enviar su hoja de vida mediante los canales mencionados.
Dentro de las actividades sociales también se realizarán actas de vecindad en las zonas perimetrales del parque, en caso de presentarse algún daño el contratista pueda responder si da a lugar el daño.
Se dan unas recomendaciones generales: no fiar a los trabajadores, respetar los senderos destinados para tránsito del peatón, no dañar la polisombra ni romperla, tener en cuenta que el parque solo se cerrará en las zonas de intervención.

Espacio para inquietudes:

Pregunta: ¿El parque quedara encerrado?
Respuesta: Solo se realizará instalación de la malla contra impacto en la parte donde estarán los arcos de fútbol, no se realizará cerramiento total. La malla contra impacto es para prevenir que los balones golpeen vidrios o evitar incidentes.

Pregunta: ¿Tendrá algún valor la intervención?
Respuesta: Se aclara que estos recursos son públicos y ya asignados por parte de la alcaldía local de Kennedy y ningún personal esta autorizado a cobrar dineros.

Pregunta: La comunidad manifiesta que tienen un punto de encuentro en esas zonas de cancha cuando hay algún tipo de emergencia, este ¿seguirá funcionado?
Respuesta: Durante el mantenimiento no se te tendrá habilitada la zona, sin embargo, esta la otra cancha en la cual no se realizará el mantenimiento y podrían utilizar este espacio como puntos de encuentro.

Pregunta: ¿Tendrán algún tipo de seguridad?
Respuesta: Se tendrá una bodega en donde se guarden las herramientas por tal razón no surge la necesidad de seguridad 24 horas en el parque.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción al comité CREA.

2. COMPROMISOS

Descripción	Responsable	Fecha

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			**T.S. María Paula Diaz**		**C.S Lina Marcela Rodríguez**
CARGO: Residente Social - Contratista			**Residente Social - Contratista**		**Residente social- interventoría**
FIRMA:					
ANEXOS:	**SI X**	**NO**	**TIPO DE ANEXO:**	Planilla de asistencia	**CANTIDAD:** 6 folios

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	09/06/2025	**Hora:**	10:00 am	**Lugar:**	Salón Comunal
Número Reunión:	13				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión dando la bienvenida a los asistentes indicando que el presente proyecto es de la alcaldía local de Kennedy, por medio de diapositivas se realiza la presentación del parque objeto de mantenimiento parque Catalina II 08-540.

La profesional social del contratista indica el orden de la reunión, objeto del contrato, generalidades del contrato como profesionales a cargo tanto de la entidad, como de la interventoría y del contratista.

Seguidamente indica tiempo de duración del proyecto de 7 meses, hace la claridad que el mantenimiento del parque no será de 7 meses.

Se da la palabra a la residente técnica del contratista, quien por medio de las diapositivas indica que el área a intervenir es la zona infantil, informa que se realizó un diagnosticó de todo el parque y se determinó que bajo el contrato 1148 se realizará la intervención en la zona infantil desmontando el juego infantil el cual se encuentra en mal estado, se hará instalación de un juego de nueva tendencia, se hará la instalación del piso caucho y cerramiento de la zona infantil, se realizará instalación de señalética. Informa que actualmente hay un juego existente M3 al cual se le realizará mantenimiento como pintura y limpieza, igualmente a los senderos peatonales se les hará limpieza.

Continua la profesional social del contratista quien indica que desde el componente social se está haciendo la reunión de inicio infirmando a la comunidad las actividades de mantenimiento del parque Catalina II, así mismo, la convocatoria se realizó mediante volantes los cuales se entregaron puerta a puerta y hacen parte del programa de información y divulgación a la comunidad, así mismo la instalación de puntos satélites de información y valla la cual estará en el parque con la información del contrato.

La profesional social indica que se tiene un punto de atención al ciudadano de manera física en Kennedy central y se da atención de manera virtual telefónica y por correo electrónico en donde se decepcionará cualquier inquietud, sugerencia o queja.

La profesional social realiza la invitación a inscribirse al comité CREA con la finalidad de que los ciudadanos puedan realizar seguimiento a las obras, para esto, finalizando la reunión en un listado las personas interesadas se inscriban así se crea un grupo y se va realizando el respectivo seguimiento.

Indica que dentro del componente social se maneja un programa de contratación en donde se ofertan trabajos como: Ayudante de obra, Boal y auxiliar de tráfico las personas interesadas pueden enviar su hoja de vida mediante los canales mencionados.

Dentro de las actividades sociales también se realizarán actas de vecindad en las zonas perimetrales del parque, en caso de presentarse algún daño el contratista pueda responder si da a lugar el daño.

Se dan unas recomendaciones generales: no fiar a los trabajadores, respetar los senderos destinados para tránsito del peatón, no dañar la polisombra ni romperla, tener en cuenta que el parque solo se cerrará en las zonas de intervención.

Preguntas de la comunidad:

El presidente de la JAC Mario Peñuela indica que la comunidad no llegó masivamente a la reunión a pesar de que la convocatoria se realizó puerta a puerta y excusa a los que no pudieron asistir, menciona que el parque tiene varios procesos.

Pregunta: ¿Qué presupuesto tienen asignado para el parque? Ya que en el parque hay una arañita, pero no ha sido funcional ya que es muy alta, indica si es posible cambiarla y pregunta si con los recursos de la JAC pueden intervenir los senderos peatonales ya que el paso de los vehículos es constate en el parque y este sendero no debe ser para carros.

Respuesta: la Residente técnica indica que, referente al presupuesto se da un aproximado teniendo en cuenta que el presupuesto varía, sin embargo, se indica que es de 100 millones de pesos ya que el juego es importado y el piso caucho es costoso, este monto es el que se está manejando aproximadamente para todos los parques, es un presupuesto general puesto que se debe distribuir en 15 parques de la localidad de Kennedy.

Referente a retirar el juego, no se puede retirar teniendo en cuenta que si el mantenimiento del parque fue reciente no se puede retirar por pólizas de estabilidad, adicional se debe tener en

cuenta la señalización y las edades de los niños para los juegos, el que se va a instalar es para niños pequeños, el juego que mencionan de la araña es para niños más grandes.

Pregunta: Menciona otro ciudadano que se debe cerrar el parque en bordillo, recuperar el parque primero para poder intervenir dentro del parque ya que la problemática general es el tránsito vehicular, pregunta si el otro rodadero se va a intervenir ya que esta por fuera del parque.
Respuesta: Al rodadero se le realizará mantenimiento, referente a los vehiculos que transitan se evaluará según presupuesto teniendo en cuenta que es un contrato a monto agotable.

Pregunta: Una ciudadana manifiesta si hay algún tipo de arborización
Respuesta: Se contesta por parte del contratista que no está contemplado, teniendo en cuenta que es mantenimiento de lo existente y no se incluyen actividades de árboles.

Pregunta: Un ciudadano indica en qué rango está priorizado el parque, teniendo en cuenta que el contrato es de monto agotable.
Respuesta: el apoyo a la supervisión la Ingeniera Nasly Guzmán explica que el contrato no se maneja por orden de priorización, se aclara que no todos los parques tienen las mismas necesidades y el presupuesto asignado es consecuente a las necesidades del parque, adicional se recuerda que en total son 15 parques y el presupuesto hay que distribuirlo dentro de esos 15 parques objeto de mantenimiento.

Pregunta: ¿es posible hacer restructuración de ese presupuesto y ver los diseños propuestos para el parque?
Respuesta: la supervisión indica que el contrato es de mantenimiento a las zonas ya construidas por tal razón no se cuentan con diseños, el contrato de mantenimiento consiste en acciones preventivas, acciones de mejoras y el presupuesto está asignado y se distribuye de manera equitativa en los 15 parques.

Referente al cerramiento del parque pregunta la supervisión ¿a qué hacen referencia? ya que existen muchos tipos de cerramiento, la comunidad manifiesta que es con bordillos, la supervisión pregunta si la comunidad es consiente que no podrán ingresar los vehiculos, los ciudadanos indican que los vehiculos cruzan el parque, quienes ingresen a los garajes de los predios no tendrán inconvenientes, ya que la principal problemática se presenta en el cruce vehicular que pasan por la mitad del parque.

La residente social hace llamado al orden de la reunión ya que los ciudadanos hablan al tiempo a manera de concluir la reunión se indica que la mayor problemática de la comunidad es el cruce vehicular, referente a la intervención del parque queda claro que será en la zona infantil y no hay inquietudes referentes al parque.

Indica el presidente que ellos como comunidad quieren que el recurso sea bien utilizado y recuperar el parque y recuperar los senderos peatonales.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción al comité CREA.

Una vez finalizada la reunión y teniendo en cuenta que la mayor inquietud consiste en el tránsito vehicular por la zona del parque, se realiza recorrido por el parque catalina con la comunidad, el contratista, la interventoría y la Supervisión del FDLK.

Descripción	Responsable	Fecha

Observaciones:

No se generan observaciones.

2. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. María Paula Diaz			T.S. Maria Paula Diaz		C.S Lina Marcela Rodriguez
CARGO: Residente Social - Contratista			Residente Social - Contratista		Residente social- interventoria
FIRMA:					
ANEXOS:	SI X	NO	TIPO DE ANEXO:	Planilla de asistencia	CANTIDAD: 6 folios

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA	09-06-2023	TEMA	Socialización - Reunión de Inicio
LUGAR	Salón Comunal Cabiliva II	BARRIO	Cabiliva II
UPZ		LOCALIDAD	Kennedy

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO												
1	CC	1023[illegible]340	[illegible]	31	FOLK	F	/	/	/	[illegible]	FOLK	FOLK	[illegible]	[illegible]
2		1019[illegible]63	Tina Rodriguez		Intercentralia					3[illegible]			Interpolitica@hotmail.com	
3	CC	52897783	Dana Ortiz	44	Comunidad	F	-	-	-	3124627631	111A 145 #77	Cabiliva II	dcardinaortiz@hotmail.com	
4	CC	41793497	Myriam Roldán	-	Comunidad	F	-	-	-	3123004845	CLL 54 A 145 #77	Cabiliva II	amyriamperna@gmail.com	
5	CC	35418[illegible]	[illegible]	67	Comunidad	F				3[illegible]	[illegible]	[illegible]		
6	CC	51683493	Nubia Daza Hernández	63	JAC	F	-	-	-	3136310172	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	CC	7[illegible]	[illegible]		Comunidad	M				3123863540	[illegible]	[illegible]		
8		80[illegible]	[illegible]	58	[illegible]					3112[illegible]	[illegible]	[illegible]		
9	CC	51737[illegible]	Nancy Hernández	61	JAC	F				3125[illegible]	[illegible]	[illegible]		
10	CC	19[illegible]	[illegible]	58	[illegible]	M				3[illegible]	[illegible]	[illegible]		
11	CC	[illegible]	[illegible]		Comunidad	F				3[illegible]				
12	CC	52774[illegible]	Wilson Cárdenas	53	JAC	M				3115[illegible]	[illegible]	[illegible]		
13	CC	5830[illegible]	Tomás Peñuela Torres	69	JAC Cabiliva II					3[illegible]	[illegible]	[illegible]		
14	CC	1057[illegible]	[illegible]	31						3[illegible]	[illegible]			
15	CC	1032[illegible]	[illegible]	63	JAC Cabiliva II	M					[illegible]			

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual / I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros[as]/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

FORMATO			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSION 1**	
FECHA: 09 de junio de 2025			
LOCALIDAD: Kennedy	**BARRIO:** Catalina II	**CODIGO DEL PARQUE:** 08 – 540 Catalina II	
TEMA: Reunión de inicio de obra parque Catalina II			



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	09/06/2025	**Hora:**	11:30 am	**Lugar:**	Parque Villa Alsacia Bavaria Techo terminación rincón de castilla.
Número Reunión:	14				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión dando la bienvenida a los asistentes indicando que el presente proyecto es de la alcaldía local de Kennedy, por medio de diapositivas se realiza la presentación del parque objeto de mantenimiento parque: Villa Alsacia Bavaria Techo terminación rincón de castilla Código 08-296.

La profesional social del contratista indica el orden de la reunión, objeto del contrato, generalidades del contrato como profesionales a cargo tanto de la entidad, como de la interventoría y del contratista.

Seguidamente indica tiempo de duración del proyecto de 7 meses, hace la claridad que el mantenimiento del parque no será de 7 meses.

Se da la palabra a la residente técnica del contratista, quien por medio de las diapositivas indica que el área a intervenir es la zona infantil, informa que se realizó un diagnosticó de todo el parque y se determinó que bajo el contrato 1148 se tiene previsto desmontar juego existente de la zona infantil, colocar juego nuevo de tendencia con rodadero, columpios y balancín, instalación de piso caucho, se complementará baranda con malla eslabonada y limpieza en sendero aledaño.

Una señora de la comunidad interrumpe la reunión, manifestando que no está de acuerdo con nada de lo que se va a realizar en el parque, ya que hay alto consumo de sustancias en el parque, indica que el parque no es utilizado con fines recreativos, indica que la problemática es muy grande y el espacio no lo utilizan los niños por que les da miedo usar el parque y que vean actos obscenos y que deberían quitar las sillas, el presidente la JAC indica que una de las soluciones sería apropiarse del parque ya que estas problemáticas se incrementan cuando no hay apropiación de los espacios, sin embargo, la señora indica que no sabe cómo hacer eso, adicional utilizan espacios del parque como baño público, así mismo indica que es mejor no hacer nada, la señora abandona la reunión y no recibe la información completa.

Se continua con la reunión con las personas asistentes.

Continua la profesional social del contratista quien indica que desde el componente social se está haciendo la reunión de inicio infirmando a la comunidad las actividades de mantenimiento del parque Bavaria Techo, así mismo, la convocatoria se realizó mediante volantes los cuales se entregaron puerta a puerta y hacen parte del programa de información y divulgación a la comunidad, así mismo la instalación de puntos satélites de información y valla la cual estará en el parque con la información del contrato.
La profesional social indica que se tiene un punto de atención al ciudadano de manera física en Kennedy central y una atención virtual telefónica y por correo electrónico en donde se recepcionará cualquier inquietud, sugerencia o queja.
La profesional social realiza la invitación a inscribirse al comité CREA con la finalidad de que los ciudadanos puedan realizar seguimiento a las obras, para esto, finalizando la reunión en un listado las personas interesadas se inscriban así se crea un grupo y se va realizando el respectivo seguimiento.
Indica que dentro del componente social se maneja un programa de contratación en donde se ofertan trabajos como: Ayudante de obra, Boal y auxiliar de tráfico las personas interesadas pueden enviar su hoja de vida mediante los canales mencionados.
Dentro de las actividades sociales también se realizarán actas de vecindad en las zonas perimetrales del parque, en caso de presentarse algún daño el contratista pueda responder si da a lugar el daño.
Se dan unas recomendaciones generales: no fiar a los trabajadores, respetar los senderos destinados para tránsito del peatón, no dañar la polisombra ni romperla, tener en cuenta que el parque solo se cerrará en las zonas de intervención.

Preguntas de la comunidad:

Pregunta: ¿Indican si es posible quitar las bancas?
Respuesta: Se indica que se pueden reubicar, ya que hay que tener en cuenta que los papás también se sientan a ver los niños jugar, sin embargo, se podrían reubicar de forma que no queden en el lugar existente para evitar que otras personas realicen otras actividades.

Pregunta: ¿Qué otros parques tienen cercanos en intervención?
Respuesta: se responde que el parque Villa Alsacia 08-224 en donde se iniciaron actividades en la semana del 5 al 10 de mayo y Villa Alsacia lote 1 08-705 donde se iniciaron actividades en la semana del 19 al 24 de mayo.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción al comité CREA.

Descripción	Responsable	Fecha

Observaciones:

No se generan observaciones.

2. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. Maria Paula Diaz			T.S. Maria Paula Diaz		C.S Lina Marcela Rodriguez
CARGO: Residente Social - Contratista			Residente Social - Contratista		Residente social- interventoria
FIRMA:					
ANEXOS:	SI X	NO	TIPO DE ANEXO:	Planilla de asistencia	CANTIDAD: 6 folios

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSION	
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA	09-06-2015	TEMA	Reunión De Inicio - Vila Mesa Techo 08				
LUGAR	Parque Renaca Techo	BARRIO	Villa Alsacia.	UPZ		LOCALIDAD	Kennedy

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ETNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	C	80154853	Jorge Cortes		JAC Techo II	M				3108651424	CLL 73BIS #5-79	Techo II	Jorgeluis1@hotmail.com	
2	C	41 590 565	Maria Elvira Osmos V		Vecina	F				3015353764	CALLE 104 77-77	Techo II	Fecundavila2 inclusiva@hotmail.com	
3		1019397463	Una Rodriguez		Interventoria					3187078351	———		Cristhian.rodriguez@gmail.com	
4	C	1018483340	NOELY GUZMAN		FOLK	F				3202480774	FOLK	FOLK	noelyguzman@gmail.com	
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Etnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indigenas / P: Palenqueros(as)/G: Room
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitivo / MU: Múltiple / N: Ninguna

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSION 1**	

FECHA: 09 de junio de 2025		
LOCALIDAD: Kennedy	BARRIO: Bavaria	CODIGO DEL PARQUE: 08-296 Villa Alsacia - Bavaria Techo II Sector (Terminación) - Rincón de Castilla
TEMA: Reunión de inicio de obra parque Villa Alsacia - Bavaria Techo II Sector (Terminación) - Rincón de Castilla		



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión de Inicio				
Fecha:	20/06/2025	**Hora:**	3:30 pm	**Lugar:**	Restaurante La llanura.
Número Reunión:	15				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación de obra de la etapa de mantenimiento y equipo de trabajo
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión dando la bienvenida a los asistentes indicando que el presente proyecto es de la alcaldía local de Kennedy, por medio de diapositivas se realiza la presentación del parque objeto de mantenimiento parque La Llanura 08-406

La profesional social del contratista indica el orden de la reunión, objeto del contrato, generalidades del contrato como profesionales a cargo tanto de la entidad, como de la interventoría y del contratista.

Seguidamente indica tiempo de duración del proyecto de 7 meses, hace la claridad que el mantenimiento del parque no será de 7 meses.

Se da la palabra a la residente técnica del contratista, quien por medio de las diapositivas indica que el área a intervenir es la zona infantil, informa que se realizó un diagnosticó de todo el parque y se determinó que bajo el contrato 1148 se realizará mantenimiento en la pista de patinaje la cual consiste en una instalación de granito pulido, arreglo de sendero y placa con un confinamiento y pintura de baranda y mantenimiento en juegos infantiles M3 y M5.

Continua la profesional social del contratista quien indica que desde el componente social se está haciendo la reunión de inicio infirmando a la comunidad las actividades de mantenimiento del parque La Llanura, informa que se realizarán reuniones de finalización y extraordinarias en caso de ser requeridas, así mismo, la convocatoria se realizó mediante volantes los cuales se

entregaron puerta a puerta y hacen parte del programa de información y divulgación a la comunidad, así mismo la instalación de puntos satélites de información y valla la cual estará en el parque con la información del contrato, dichas piezas informativas contienen los datos del punto de atención.
La profesional social indica que se tiene un punto de atención al ciudadano de manera física en Kennedy central y una atención virtual telefónica y por correo electrónico en donde se recepcionará cualquier inquietud, sugerencia o queja.
La profesional social realiza la invitación a inscribirse al comité CREA con la finalidad de que los ciudadanos puedan realizar seguimiento a las obras, para esto, finalizando la reunión en un listado las personas interesadas se inscriban así se crea un grupo y se va realizando el respectivo seguimiento.
Indica que dentro del componente social se maneja un programa de contratación en donde se ofertan trabajos como: Ayudante de obra, Boal y auxiliar de tráfico las personas interesadas pueden enviar su hoja de vida mediante los canales mencionados.
Dentro de las actividades sociales también se realizarán actas de vecindad en las zonas perimetrales del parque, en caso de presentarse algún daño el contratista pueda responder si da a lugar el daño.
Se dan unas recomendaciones generales: no fiar a los trabajadores, respetar los senderos destinados para tránsito del peatón, no dañar la polisombra ni romperla, tener en cuenta que el parque solo se cerrará en las zonas de intervención.

Preguntas de la comunidad:

Pregunta: ¿En el parque realizarán rampa para subir una persona en condición de discapacidad?
Respuesta: la residente técnica del contratista responde que en el parque se realizará el mantenimiento de la zona de patinaje y juegos infantiles, para este contrato no están contempladas realizar rampas.

Pregunta: Los senderos peatonales no están contemplados y están dañados sería bueno que lo incluyeran.
Respuesta: Por parte del apoyo a la supervisión se indica que el contrato tiene un monto global para 15 parques así las cosas, el presupuesto debe ser distribuido en los 15 parques objeto del mantenimiento, el contratista realizó diagnostico el cual fue radicado a la alcaldía y se es consciente que hay varias necesidades sin embargo, hay que regirse a la normativa, se explica que el contrato es de mantenimiento, es correctivo y preventivo, referente a los senderos se debe verificar estudios y diseños o que el IDRD tenga los diseños establecidos pero bajo el objeto del contrato no se podrá intervenir.

Pregunta: ¿El presupuesto aproximado es de 180 millones?

Respuesta: se responde que el valor es subjetivo teniendo en cuenta que es un costo total que incluye componente social, componente PMT, componente ambiental y administrativa en general no quiere decir que este valor sea netamente en obra.

Pregunta: ¿Se pondrán más canecas?
Respuesta: La comunidad misma contesta que las canecas no son funcionales por que el habitante de calle las roba y la gente no tiene la cultura de mantenerlas, sin embargo, dentro del mantenimiento no están contempladas.

Pregunta: ¿Se realizará instalación de columpios?
Respuesta: la residente técnica responde que se realizará reposición en cadenas, acoples, sillas y pintura del módulo, el objetivo es que quede funcional pero la mayor intervención será en la pista de patinaje.

Pregunta: ¿Se puede acceder al contrato?
Respuesta: desde la supervisión se indica que se puede mediante la página del SECOP con el número del contrato y se proyecta la diapositiva de generalidades del contrato, indican si se les puede enviar, la supervisión indica que puede realizar la solicitud mediante derecho de petición a la alcaldía.

Pregunta: la comunidad manifiesta que el proyecto ya está listo para ejecutar y que se pensaba que hasta ahora se iba a escuchar a la comunidad y no se sabe quien lo gestionó pero que es bueno para la comunidad
Respuesta: La supervisión indica que el parque cuenta con un antecedente, correspondiente al contrato 633 de 2023, aunque inicialmente estaba incluido, al momento de priorizar las actividades no se disponia del certificado del DADEP, entidad responsable de autorizar la inversión de recursos; una vez se obtuvieron los permisos correspondientes, el parque fue incorporado al contrato 1148 de 2024.

El presidente de la JAC explica que el parque lleva un proceso desde hace un tiempo y que ya se está materializando la intervención.

Pregunta: ¿Cuándo inician obra?
Respuesta: la residente técnica responde que en el transcurso de la semana del 25 de junio de 2025 y la duración es aproximadamente de 2 meses a 3 meses.

Pregunta: ¿Por qué no se realizará intervención en cancha?
Respuesta: referente a la cancha se aclara que técnicamente el contrato tiene unas pólizas de garantia y de estabilidad y las canchas no se pueden intervenir solo cambiando la capa asfáltica es necesario realizar estudios de suelos para conocer cómo está la base y la subbase y si no están bien, se debe mejorar el terreno, por tal razón no se puede cambiar solo la capa y no

pueden aplicar pólizas, adicional la intervención no se puede realizar de manera superficial y es un monto muy alto el cual no alcanza en el presupuesto asignado.

Pregunta: ¿Es posible demoler las gradas?
Respuesta: se responde que si se puede hacer la actividad por parte del contratista, pero el tema de la democión debe ser avalado por la comunidad y debe ser una iniciativa de la comunidad.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más inquietudes se da por finalizada la reunión de inicio y se hace la inscripción al comité CREA.

Descripción	Responsable	Fecha

Observaciones:

No se generan observaciones.

2. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver registro de asistencia		

ELABORÓ			RESPONSABLE		APROBÓ
NOMBRE: T.S. Maria Paula Diaz			T.S. Maria Paula Diaz		C.S Lina Marcela Rodriguez
CARGO: Residente Social - Contratista			Residente Social - Contratista		Residente social- interventoria
FIRMA:					
ANEXOS:	SI X	NO	TIPO DE ANEXO:	Planilla de asistencia	CANTIDAD: 6 folios

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FDLM-03-2024	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA	20-06-2025	TEMA	Reunion de Inicio Llanura.				
LUGAR	Restaurante - La Llanura	BARRIO	La Llanura	UPZ		LOCALIDAD	Kennedy

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		1060776	Roberto Aguilar	3202321387	Kra 94 G 88 21 89 Sur	Llanura	—	
2		51642424	Olga Gómez Rodriguez	3124417411	Cra 68h #23-29 Sur	Llanura		
3		80933100	Jairo Rubio Duque	3167963694	Cra 68 H No 21A-62 Sur	Llanura		
4		41537919	Martha Cecilia Castro	3124185096	Carrera 68 F 21 87	Llanura		
5		19143215	Alejandro Gamboa Cor	3124094415	Cra 68F 21-20 Sur	Llanura		
6		25905	Edelmira Cifuentes	3134112647	Cl 25 Sur #68F-57	La Llanura		
7		31465463	Rosalba Bautista S		Cra 68 H #21-45 S	La Llanura		
8			Jaider Rodriguez V	3227959875	Kr 68 F #21 62 Sur	La Llanura		
9		41.708.208	Ricardo Figueroa	3115379178	Calle 21 Sur # 68F-25	Llanura		
10		41.629.065	Paloma Paz	3185031749	Cra 68A # 21-84 Sur	Llanura		
11		1074467855	Omar Bautista Bonilla	3183604951	Cll 25 Sur #69-46	Llanura		
12		21065505	Elaine Rodriguez	3118536283		Llanura		
13		9243021	Segundo Ramirez	3163020512	Cll 23N-68E-28			
14		79705099	William Pinilla E.	3123605012	Calle 25 Sur #68A-09	La Llanura		
15		91290911	Fernando Vera	3004726964	Cra 68 F 22-19 Sur	"		
16	CC	52060237	OLGA PATRICIA TORRES	3125322919	Calle 21 Sur #68F-16	LA LLANURA		
17								
18								
19								
20								

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSION 1**	

FECHA: 20 de junio de 2025		
LOCALIDAD: Kennedy	**BARRIO:** La llanura	**CODIGO DEL PARQUE:** 08-406 Avenida Primero de Mayo - La Llanura
TEMA: Reunión de inicio de obra parque Avenida Primero de Mayo - La Llanura		



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Contrato:	COP – 1148 - 2024				
Tema o Asunto:	Reunión Extraordinaria				
Fecha:	02/09/2025	**Hora:**	08:00 am	**Lugar:**	Parque Andalucía 08-009
Número Reunión:	2				

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida
2. Presentación
3. Espacio para preguntas y respuestas
4. Agradecimientos
5. Despedida

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha pactada	Estado (Pendiente, en ejecución, cumplida)

1. Desarrollo de la reunión

Se inicia la reunión de extraordinaria siendo las 8 am en el parque Andalucía 08-009, dando la bienvenida a las dos integrantes de la JAC: la presidenta Avelina Algarra y la tesorera Emiliana Bohórquez. La profesional social se presenta y socializa el objetivo de la reunión, que es principalmente hacer un recorrido por el parque para revisar la intervención realizada y explicar cuáles fueron las actividades técnicas.

Inicialmente, la profesional social les comenta que esta intervención se realiza en el marco del contrato 1148 – 2024, de mantenimiento y mejoras de parques de Kennedy, en el cual se intervinieron 15 parques, y por solicitud del FDLK se adicionó este parque antes de finalizar el contrato. Así mismo, les comenta que las actividades técnicas que se desarrollaron en este parque fueron el reemplazo de un columpio celta que se encontraba en mal estado, por un nuevo columpio un poco más grande, acorde a la normatividad técnica actual. Además, se instaló el rodadero que hacía falta en el parque.

La presidente menciona que este rodadero lo estaban esperando desde hace aproximadamente 3 años, cuando solicitaron a la Alcaldía Local su retiro, dado que representaba un riesgo para los niños y niñas, no obstante, al retirarlo no se acordó ninguna fecha de instalación de uno nuevo, y llevaban mucho tiempo esperando. Ella explica que este parque se ha conservado dado que sin rodadero los niños y niñas no lo usaban tanto como se esperaría.

Por otro lado, la tesorera de la JAC pregunta si este mantenimiento lo está haciendo la misma empresa que construyó el parque inicialmente, pues desde la JAC se le hizo una serie de

peticiones a ese contratista, que al final no se llevaron a cabo. La profesional social le aclara que no, que esta intervención puntual, la llevó a cabo otro contratista con un contrato distinto.

La presidenta de la JAC comenta que en este parque tienen una dificultad con un árbol que bota permanentemente semillas sobre la zona infantil, y por esto, pese a que esta área no es tan usada, mantiene sucia. Explica que tienen que limpiarla aproximadamente cada 3 días para que no se llene de las semillas del árbol y que además existe el riesgo de que el árbol se caiga. La profesional social les consulta si se han acercado previamente al Jardín Botánico de Bogotá para solicitar la intervención del árbol, la presidenta de la JAC responde que sí, pero que le dijeron que este árbol no se podía remover, en ese caso, la profesional social le comenta que lo mejor es buscar asesoría con una persona con conocimiento forestal para recibir recomendaciones frente al manejo de este árbol y así poder justificar ante el Jardín Botánico una intervención más adecuada.

A demás tanto la tesorera como la presidente de la JAC, preguntan sobre cómo pedir más acciones de mantenimiento, pues el cerramiento de la zona infantil presenta desgaste y algunas piezas ausentes o rotas. La profesional social le responde que esta solicitud la deben remitir directamente a la Alcaldía Local o al IDRD como entidad administradora de las zonas recreativas y deportivas del distrito.

Al finalizar las integrantes de la JAC agradecen por la intervención y recomiendan continuar con estas acciones de mantenimiento pues esto les permite seguir recuperando los espacios públicos y facilita que se les de un mejor uso.

Sin más comentarios o preguntas sobre la intervención realizada en el parque, se da por finalizada la reunión y se procede a firmar el listado de asistencia.

2. Compromisos

Descripción	Responsable	Fecha
Ninguno	N/A	N/A

Observaciones:

No se generan observaciones.

3. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombres	Entidad	Firma
Ver listado de asistencia		

ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE: T.S. Gabriela Bello Zamora	T.S. Gabriela Bello Zamora	C.S Lina Marcela Rodriguez
CARGO: Residente Social - Contratista	Residente Social - Contratista	Residente social- interventoria
FIRMA:		
ANEXOS: SI X NO	TIPO DE ANEXO: Planilla de asistencia	CANTIDAD: 1 folio

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES		
CODIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA	1.0

FECHA	02-09-2025	TEMA	Reunión Extraordinaria										
LUGAR	Parque Andalucía 08-cca			BARRIO	Andalucía		UPZ		LOCALIDAD	Kennedy			

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ETNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO												
1	C.C	1032486618	Gabriela Bella Zamora	23	Contratista	F				3175311484		Andalucia		
2	CE	41458790	Aurelia Alvarez	69	Jac Andalucia	F				3143479958	Cr 89Bis #74-30	Andalucía	jacandalucia@gmail.com	
3	PP	24212414	Emiliana Rodriguez	59	Jac Andalucia	F				3102635746	Cr 89Bis #74A-30	Andalucía		
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

FORMATO			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO	**FDLK-03-24**	**VERSION 1**	
FECHA: 2 de septiembre de 2025			
LOCALIDAD: Kennedy	**BARRIO:** Andalucía	**CODIGO DEL PARQUE:** 08-009 Andalucia	
TEMA: Reunión extraordinaria			



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO	**ACTA DE INCLUSION DE PARQUES**

ACTA No. 1 DE INCLUSIÓN DE PARQUES

CONTRATO No. 1148 DE 2024: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINIS-TRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VE-CINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

CONTRATO No.	1148 DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE MESES (7)
PLAZO INICIAL:	SIETE MESES (7)
PLAZO PRÓRROGA:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	03/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/09/2025
VALOR DEL CONTRATO:	CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($2.851.556.145,00)
VALOR ADICIÓN:	N/A
CONTRATISTA: **NIT:**	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 No. 901.901.906-2
INTERVENTOR(A): **NIT:**	CONSORCIO PARQUES A&F No. 901.922.410-1
SUPERVISOR: **C.C.:**	KARLA TATHYANNA MARÍN OSPINA 1.000.002.118 de Bogotá
APOYO A LA SUPERVISION: **C.C.:**	ING. NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN 1.013.643.390 de Bogotá

En la ciudad de Bogotá D.C.; a los veinticinco (25) días del mes de agosto del 2025 se reunieron en representación del Contratista CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 el Ingeniero IVAN ALFONSO PARDO AVILA y en representación de la Interventoría CONSORCIO PARQUES A&F, la señora DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ y en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY, el Alcalde Local de Kennedy la Dra. KARLA TATHYANNA MARÍN OSPINA Supervisora, junto con el apoyo a la supervisión ING. NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN; con el fin de realizar la inclusión de un (1) parque.

El pasado 05 de agosto del 2025, se realizó reunión entre el Fondo desarrollo local de Kennedy y la comunidad del barrio Andalucía segundo sector parque 08-009. En la reunión se realizó la revisión de manera detallada el estado actual del parque en su totalidad y se pudo evidenciar que la zona infantil, específicamente el Juego infantil M-3 no cuenta con rodadero o deslizadero, asimismo, la

estructura existente de columpio cesta no está funcional puesto que la malla esta averiada y las cadenas descolgadas.

La comunidad manifiesta el requerimiento con urgencia de reemplazar estos elementos para garantizar condiciones de seguridad para los niños asistentes al parque. Por tanto, se ve la necesidad de realizar la inclusión de este parque en el contrato 1148 del 2024 para su debida atención antes de la terminación contractual del mismo.

Adjunto al presente y como soportes se anexan los siguientes documentos.

- Acta reunión del 05 de agosto del 2025, entre la entidad FDLK y comunidad del parque Andalucía 08-009 Segundo sector.

META FISICA ACTUAL DEL COP-1148-2024

A continuación, se relacionan los parques vecinales que hacen parte de la meta física actual del contrato de obra No. 1148 de 2024 que corresponde a quince (15) parques en total:

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	ESCALA DE PARQUES
1	08-017	47	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	AV CL 8 90A 95	NO	VECINAL
2	08-027	45	URBANIZACIÓN CARVAJAL	CL 38 S 68J 50	NO	VECINAL
3	08-081	44	KENNEDY SUPERMANZANA 1	CL 6 S 73 40	NO	VECINAL
4	08-186	82	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	CR 87I 33 61 S	SI	VECINAL
5	08-197	45	FLORALIA I SECTOR	TV 68G 34 20 S	SI	VECINAL
6	08-224	46	VILLA ALSACIA	CL 11A 72F 07	SI	VECINAL
7	08-296	46	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	TV 78D 10 84	NO	VECINAL
8	08-380	45	VILLA NUEVA	CR 68I 39D 04 S	NO	VECINAL
9	08-406	44	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA		SI	VECINAL
10	08-479	46	RINCON DE LOS ANGELES	DG 6B 78B 24	NO	VECINAL
11	08-540	48	CATALINA II	CR 77KBIS 54 15 S	NO	VECINAL
12	08-660	47	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	AV CR 80 46 45 S	NO	VECINAL
13	08-686	79	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	CR 88D 6A 59	SI	VECINAL
14	08-705	113	VILLA ALSACIA LOTE 1	CR 71C 12A 64	SI	VECINAL
15	08-777	80	VILLA DE LA TORRE	CR 81G 42B 58 S	NO	VECINAL

Tabla 1. Meta física actual del COP-1148-2024

El FDLK realizó la priorización de estos parques teniendo en cuenta las siguientes consideraciones.

La localidad de Kennedy cuenta con 522 parques de proximidad (vecinales y de bolsillo), los cuales en su mayoría requieren un mantenimiento correctivo y/o preventivo; dicho lo anterior se busca que el presente proceso de interventoría permita hacer el respectivo seguimiento y control de la licitación y así se pueda mejorar la calidad de vida de la población de la localidad y de población flotante que maneja gran parte de su tiempo en Kennedy, para lo cual se plantea el mantenimiento correctivo o preventivo de parques vecinales y/o de bolsillo.

La meta propuesta por el FDLK para la vigencia 2024 es mantener y/o dotar 15 parques vecinales y/o de bolsillo; con la intervención del contrato de obra al cual se le realizará interventoría se estima intervenir un total de 15 parques vecinales y/o de bolsillo de la localidad de Kennedy, de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de condiciones, anexos y capítulos técnicos, lo que corresponde al 100% de la meta para la vigencia 2024.

De conformidad con el cumplimiento de metas del Plan De Desarrollo Local, el presente concurso de méritos se ajusta para atender las necesidades del Plan aportando con este a la ejecución del mantenimiento y/o intervención de quince (15) parques vecinales y/o de bolsillo que con el proceso de licitación FDLK-LP-013-2024 aportando a la meta definida.

La intervención de los parques también es oportuna, conforme las actas de reunión adelantadas por profesionales del IDRD y el FONDO y los recorridos de los parques de proximidad (vecinales y de bolsillo), a través de las cuales se pudo determinar de manera coordinada una priorización con los recursos disponibles para la intervención de los parques seleccionados para su mantenimiento. La inversión prevista con esta contratación y el presente proceso de selección responden así mismo al mandato establecido en el Decreto Distrital 219 de 2013, mediante el cual se modifica el Decreto 544 de 2012 “Por medio del cual se dictan disposiciones para la ejecución de obras con cargo al presupuesto de los Fondos de Desarrollo Local”, a través del cual se dispuso que a partir de la vigencia fiscal 2013, la ejecución de los recursos para la construcción y reconstrucción de vías locales, mantenimiento del espacio público, la adecuación de andenes para la movilidad de las personas en situación de discapacidad, la arborización de las zonas intervenidas y la inversión local de parques de bolsillo y vecinales, se adelantará por cada una de las localidades, de acuerdo a lo dispuesto en el Estatuto General de la Contratación Pública, la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios.”

Así las cosas, y de acuerdo con lo señalado en el contrato las partes se encuentran habilitadaspara realizar la inclusión en la meta física actual del contrato, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato de obra 1148 de 2024, numeral *2.2 Localización:*

*″*El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy se reservará el derecho al cambio de los Parques, remplazando o adicionando por alguno ubicado en la localidad de Kennedy; ya sea por problemas jurídicos o de orden técnicos que requieran de la sustitución o adición, bajo la aprobación de la supervisión por parte de la Alcaldía e Interventoría y cuando se demanden las certificaciones y la georreferenciación por el IDRD y el DADEP. De igual forma y con el propósito de dar cumplimiento a sentencias judiciales falladas en última instancia contra el FDLK, se podrán intervenir parques de la localidad que no se hayan priorizados inicialmente.*″*

PARQUE POR INCLUIR

Así las cosas y luego de realizadas las etapas de diagnósticos e iniciada la etapa de ejecución de obra y a portas de finalizarse el contrato la entidad FDLK, solicita la inclusión del parque relacionado en la Tabla 2, imágenes en figura 1 y 2 se incluirán dentro del COP-1148-2024 para ser intervenidos, manteniendo la meta física contractual de parques a intervenir, tal y como se estable en el contrato.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO	**ACTA DE INCLUSION DE PARQUES**

No	Código IDRD	UPL	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	Presupuestos Participativos	ESCALA DE PARQUES
16	08-009	13	DESARROLLO ANDALUCIA II SECTOR	CL 15A CRA 81A	NO	VECINAL

Tabla 2. Parque por Incluir al COP-1148-2024

Figura 1. Parque 08-009



Figura 2. Parque 08-009 Imagen



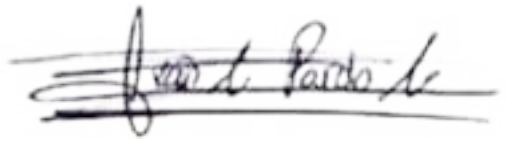
CONSIDERACIONES SOBRE PARQUE VECINAL O DE BOLSILLO DE INCLUSIÓN

Con respecto al parque, que se pretenden incluir con la presente acta, es preciso mencionar que el interés del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy es brindar a la ciudadanía usuaria de los parques de proximidad (vecinales y/o de bolsillo) de la Localidad, zonas verdes, espacio público y lugares de interés que permitan generar sensaciones de bienestar a través del mantenimiento y/o adecuación

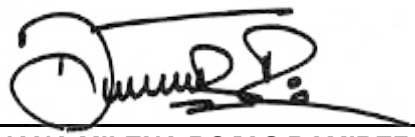
y/o rehabilitación del mobiliario. En ese sentido, se generarán espacios de protección y seguridad a la ciudadanía en general, minimizando los riesgos que puedan ser ocasionados por accidentes con mobiliario en mal estado o deficiente. Lo anterior, cumpliendo con lo proyectado en el Plan de Desarrollo Local de Kennedy “UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA KENNEDY” y su Propósito 2. Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar la crisis climática.

Y por último es importante precisar que el CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024, no debe realizar actividades de diagnóstico en el parque a incluir, ya que el FDLK priorizo la actividad a realizar la cual obedece al suministro e instalación de 1 (un) columpio y (1) deslizadero (rodadero) para el parque en mención, y se hace la salvedad a que esto fue posterior a la etapa de diagnóstico y con un avance considerado en la etapa de obra.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2025.



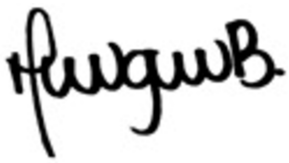
IVAN ALFONSO PARDO AVILA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
Contratista



DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES A&F
Interventoría



KARLA TATHYANNA MARÍN OSPINA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Alcaldesa



NASLY LORENA GUZMAN BELTRAN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Apoyo a la Supervisión CIN 1161-2024

ACTA CORTE 1

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CONDICIONES INICIALES							ACTA 1	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS						
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	15.00	$ 92,458,032.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 92,458,032.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 92,458,032.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 92,458,032.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 17,567,026.08
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	0.00	$ 110,025,058.00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPER MANZANA 16

COD: 08-017

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-017	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16

CONDICIONES INICIALES							ACTA 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS							
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.908-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-017	AV CL 8 90A 95	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoria del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera: RUPI: 1578.27.

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

CÓD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	52.49	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos liva	M2	109.36	
12521	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	21.87	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	16.40	
13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	116.77	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C 210 kg/cm2 (0.5mx@15)**	M2	109.36	
16125	JuegoFuncionMultiple-Inclsy-Niños:3-12Años(12mNos	UND	1.00	
16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	51.00	
16675	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	58.36	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
16126	JuegoCircuito-Inclsyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND	1.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	37.00	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2)x0.80m(ZV-conAtaque	ML	37.00	
11644	Cerramiento tela h=2.20 mts(Enc) **	ML	60.00	
13441	Filtro francoa40*40 Excav=gleoNT-1600+tubo 100mm	ML	42.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por juegos de madera, juegos metálicos con oxidación en un alto grado de deterioro y mal estado . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento y sustitución de nuevos juegos para garantizar su buen estado y seguridad para los niños

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaría que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a la zona infantil.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-017	AV CL 8 90A 95	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1576.27

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables
14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	72.38	
10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	72.38	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	72.38	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	6.03	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de biosaludables esta conformada por 8 maquinas de hacer ejercicio con pintura desgastada, falta de mantenimiento general como engrase , cambio de rodachines y la placa esta cubierta con piso caucho ya con colores descoloridos y gránulos sueltos. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y seguridad para la comunidad.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a la zona infantil.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.908-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-017	AV CL 8 90A 95	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera
RUPI: 1578.27.

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	956.90	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de canchas , cerramiento contraimpacto y estructuras deportivas.
13689	Punto de soldadura 6013	UND	10.00	
12017	CanchaAsfalto e=8.05 R-IDRD 4.3-A BlandoGeotextil	MZ	956.90	
10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1.00	
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	2.00	
13024	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	2.00	
11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	110.00	
13057	Malla eslabonada cal10+arg+galv+pint (Sum+Inst)	M2	31.25	
10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	12.50	
11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorosivo	M2	288.75	
10143	Desiapie y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	2	
15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND	1	
10802	Desmonte Banca Est4.(demol. de bases y retiro)	UND	12.00	
10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	6.00	
10698	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	6.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1.00	
15719	Desmonte Señal SC-80 2 caras . + Dado-STPM**	UND	1.00	
14681	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
14648	Cerramiento tipo h=2.20 mts(Esq) **	ML	300.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de Canchas (2) se evidencia con un alto grado de fisuras, agrietamientos el cual requiere la demolición de carpeteo existente y construcción de cancha en asfalto nuevamente, demarcación de superficie, mantenimiento general de estructuras de cancha múltiple, mantenimiento general de malla contra impacto, mantenimiento de desagüe perimetral y limpieza y suministros de cajas de inspección. Se requiere recuperar zonas peatonales conformada con empradización y tierra negra

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a la zona infantil.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
CDL-K

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-017	AV CL 8 90A 95	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1576 27

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
13114	Desmonte y reinst.Adoquín Arcilla p<5% suelo Med	M2	398.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de senderos en adoquin arcilla.
10209	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	632.00	
17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	234.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los senderos en adoquin arcilla requieren de un mantenimiento ya que se evidencia areas con hundimiento, adoquines partidos y maleza.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a la zona infantil.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 16	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-017	AV CL 8 90A 95	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACION







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1576.27

II. INFORME DIAGNOSTICO DE PISTA DE PATINAJE

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
				Actividades requeridas para el mantenimiento de la pista de patinaje
10760	Demolición cancamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	59.33	
13057	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	ML	59.33	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	59.33	
20803	PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO	M2	219.64	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La pista de patinaje esta sobre estructura zona dura con piso en tableta granito el cual requiere una pulida para desmanche , la baranda existente presenta pintura desgastada y la rejilla cárcamo que se encuentra en todo el perímetro se evidencia piezas faltantes y fracturadas.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a la zona infantil.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE VILLA NUEVA

COD: 08-380

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-380	VILLA NUEVA

CONDICIONES INICIALES							ACTA 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS							
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	-
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$	-
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$	-
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$	-
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$	-
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	-
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	-
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	-
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	-
AJUSTES		0.00%		AJUSTES		
TOTAL			$ -	TOTAL	$	6,876,566.00

REPRESENTANTE LÑEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA NUEVA	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-380	CR 68I 39D 04 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN



El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, no se encuentra el certificado. No obstante, se solicito a la supervisión si tiene o si ante el IDRD sí se encuentra el certificado.

II. DIAGNOSTICO DE ZONA INFANTIL

14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	46.22	Piso caucho descolorido y en mal estado
13923	Pintura modulo M-3	UND	1.00	Juego infantil con presencia de oxidacion y pintura desgastada
12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	27.54	Baranda vandalizada, oxidada y pintura desgastada
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	28.80	Se propone para reponer la baranda existente
16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	46.22	Piso caucho para reponer el existente que esta en mal estado
COD	**MOBILIARIO**	**UND**	**CANT**	**OBSERVACIONES**
15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	Actualizar señal existente
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	Actualizar señal existente
11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	60	
14887	Deslizadero en fibra de vidruio	UND	1	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por juegos metalicos con oxidacion, desgaste de pintura y piso caucho descolorido y areas levantadas y afectadas por vandalismo, una baranda M-83 vandalizada y señalizacion que no contiene las especificaciones tecnicas del idrd.

III. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se lé de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a la zona infantil y la zona de Biosaludables.

Firma,



REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024



REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA NUEVA	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-380	CR 68I 39D 04 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN



El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, no se encuentra el certificado. No obstante, se solicito a la supervisión si tiene o si ante el IDRD sí se encuentra el certificado.

II. DIAGNOSTICO DE ZONA BIOSALUDABLES

15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasl+Retir	M2	62.45	Actividades requeridas para recuperacion y mejoramiento de la zona de biosaludables
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	11.00	
15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND	1.00	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	62.45	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	62.45	
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	1.00	
N.A.	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	62.45	
15798	Dado Concr.3.000psi(50x50)Exc+ret+Refuerz)	ML	12	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los biosaludables se evidencia con desgaste de pintura, caminador aereo no funcionando, placa en concreto con fisuras, desprendimiento de material y señalizacion no actalizada con especificaciones del idrd

III. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a la zona infantil y la zona de Biosaludables.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA NUEVA	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-380	CR 6B 39D 04 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN



El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, no se encuentra el certificado. No obstante, se solicito a la supervisión si tiene o si ante el IDRD si se encuentra el certificado.

II. DIAGNOSTICO DE ZONA BIOSALUDABLES

10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1.00	Actividades requeridas para rehabilitación y mejoramiento de la cancha de voleibol y cancha multiple
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1.00	
13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	2.00	
11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	139.63	
11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	310.00	
10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	5.00	
10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	2.00	
10869	Desmonte y retiro canecas	UND	2	
14951	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	2	
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	184.66	
12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	184.66	
10098	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	125	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	125	
11314	Desmonte y reinst.Adoquín Arcilla p=5% suelo Med	M2	105.24	
15152	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasl+Retir	M2	182.23	
10150	Placa contrapiso f'c=f.10 C/210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	182.23	
12030	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	287.47	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Zona de cancha multiple y cancha de voleibol para rehabilitación y mejoramiento de la cancha de voleibol ya que su carpeta asfáltica presenta agrietamientos y fisuras, En la cancha multiple se evidencia carpeta en asfalto en buen estado se debe realizar mantenimiento de estructuras deportivas y cerramiento contraimpacto y graderías.

III. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a la zona infantil y la zona de Biosaludables.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE VILLA DE LA TORRE

COD: 08-777

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-777	VILLA DE LA TORRE

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
18 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	PARQUE VILLA DE LA TORRE	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-777	CR 81 G #42B-58 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, no se encuentra el certificado. No obstante, se solicito a la supervisión si tiene o si ante el IDRD sí se encuentra el certificado.

II. DIAGNOSTICO DE ZONA INFANTIL 1

12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	Actividades requeridas para recuperación y mejoramiento de la zona infantil 1.
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	63.62	
12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	24.18	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	63.62	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	12.72	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	9.54	
13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	141.16	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	63.62	
100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1.00	
16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	63.62	
12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	29.00	
10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	29.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	29.00	
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada en zona dura con una capa asfaltica con agretaminetos y hundimientos y un juego metalico en mal estado

III. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a las zonas infantiles y la zona de Biosaludables.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
18 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	PARQUE VILLA DE LA TORRE	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-777	CR 81 G #42B-58 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, no se encuentra el certificado. No obstante, se solicito a la supervisión si tiene o si ante el IDRD sí se encuentra el certificado.

II. DIAGNOSTICO DE ZONA BIOSALUDABLES

20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8.00	Actividades requeridas para recuperación y mejoramiento de la zona Biosaludables.
14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	70.77	
10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	70.77	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	70.77	
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de biosaludables esta en zona dura con recubrimiento en piso caucho descolorido con granulos sueltos, 8 maquinas para mantenimiento de pintura y engrase.

III. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a las zonas infantiles y la zona de Biosaludables.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
18 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	PARQUE VILLA DE LA TORRE	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-777	CR 81 G #42B-58 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, no se encuentra el certificado. No obstante, se solicito a la supervisión si tiene o si ante el IDRD sí se encuentra el certificado.

II. DIAGNOSTICO DE ZONACANCHA MULTIPLE Y SENDEROS

10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1.00	Actividades requeridas para recuperación y mejoramiento de la zona Cancha multiple y limpieza y recuperacion de senderos en adoquin.
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1.00	
13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	2.00	
11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	342.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín	M2	271.80	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La cancha esta en asfalto y se evidencia en buen estado, se requiere mantenimiento de estructuras deportivas y cerramiento contraimpacto. Se requiere limpieza de maleza vegetal y sello de juntas en senderos de adoquin arcilla.

III. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a las zonas infantiles y la zona de Biosaludables.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
18 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	PARQUE VILLA DE LA TORRE	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-777	CR 81 G #42B-58 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, no se encuentra el certificado. No obstante, se solicito a la supervisión si tiene o si ante el IDRD sí se encuentra el certificado.

II. DIAGNOSTICO DE ZONA INFANTIL 2

14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	42.10	Actividades requeridas para mantenimiento y mejoramiento de la zona infantil existente con piso caucho.
16668	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	42.10	
13923	Pintura modulo M-3	UND	1.00	
11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	25.00	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	25.96	
14785	Asiento fibra tona columpio(desm+sum+inst)	UND	2.00	
14783	Cadenas galva columpio m-5, 3/8"(desm+sum+inst)	UND	4.00	
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1	
14790	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	4	
10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	4	
10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	4.00	
14681	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	2.00	
15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND	1	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1	
14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	2	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada con un juego metálico con pintura desgastada, falta de columpios y cadenas, piso caucho roto, descolorido y baranda m-83 vandalizada. La señalización no cumple con especificaciones del idrd.

III. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque solicitan se le de priorizacion para mantenimiento y adecuacion a las zonas infantiles y la zona de Biosaludables.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE URBANIZACION CARVAJAL

COD: 08-027

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-027	URBANIZACIÓN CARVAJAL

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	-
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$	-
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$	-
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$	-
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$	-
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	-
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	-
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	-
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	-
AJUSTES		0.00%		AJUSTES		
TOTAL			$ -	TOTAL	$	6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.908-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACIÓN CARVAJAL	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-027	CL 38 S 68J 50	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 2329

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80xD,85m)**	UND	32.00	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	35.90	
13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	78.54	
1E+05	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1.00	
16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	78.54	
16801	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Ancla(Sum+Ins	ML	3.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por un juegos metálico con oxidación en un alto grado de deterioro y mal estado, baranda m-80 con pintura desvanecida y rayada, placa en asfalto con fisuras . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento y sustitución de nuevos juegos para garantizar su buen estado y seguridad para los niños

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaría que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunicaion fue via correo electronico con el presidente de la junta donde requiere con urgencia el mantenimiento y rehabilitacion de la cancha multiple y la zona infantil, de igual manera manifiesta que la zona de gimnasio debe mejorarse ya que esas maquinas ya son viejas y obsoletas.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACIÓN CARVAJAL	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-027	CL 38 S 68J 50	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 2329

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables
14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	72.26	
10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	72.26	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	72.26	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	7.09	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de biosaludables esta conformada por 8 maquinas de hacer ejercicio con pintura desgastada, falta de mantenimiento general como engrase , cambio de rodachines y la placa esta cubierta con piso caucho ya con colores descoloridos y gránulos sueltos. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y seguridad para la comunidad.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunicaion fue via correo electronico con el presidente de la junta donde requiere con urgencia el mantenimiento y rehabilitacion de la cancha multiple y la zona infantil, de igual manera manifiesta que la zona de gimnasio debe mejorarse ya que esas maquinas ya son viejas y obsoletas.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA3148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
2024

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.900.906-1	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.822.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACIÓN CARVAJAL	
CODIGO PARQ	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-027	CL 38 S 68J 50	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 2229

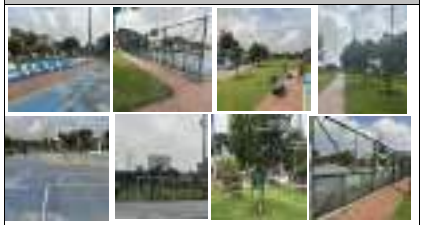
II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carga+retiro)	M2	541.70	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de canchas cerramiento contrampacto y estructuras deportivas.
12802	Demolición Manual de Bordillo inclу cargue y reti	ML	98.07	
12065	Bordillo prefabricado/h-60(0.35x0.2x0.80m)3V-con/Arlaque	ML	98.07	
10352	Cañuela T-C prefabricada (A120) (cranal)**	ML	60.40	
12017	Cancha/Asfalto e=0.05 R-ID/RD 4.3-A blando/Geotextil	M2	541.70	
10861	Pintura estructura baloncesto	JGO	1	
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1	
13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	2.00	
10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	30.50	
12087	Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m	ML	30.50	
10008	Pañete impermeab. muro 1.4 e=0.03 a= 0.60 m **	M2	140.10	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	140.10	
10383	Desmonte Banca Estat.(remol. de bases y retiro)	UND	10	
10313	Banca prefab M-31 sin/Espald sumin+instala Z.dura	UND	15	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	2.00	
15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND	2.00	
14981	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UND	2.00	
15850	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	2.00	
10860	Desmonte y retiro canecas	UND	6.00	
14951	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	6.00	
11846	Cerramiento tuna h=2.20 mts(Dat.) **	ML	260.00	
10809	Demolicion sendero en adoquin inclуye cargue+retiro	M2	109.80	
12901	Adoquin/Arcill e=0.06 .p=SN.4.2-1 blando+geoT-2100	M2	109.80	
N.A.	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	541.70	
12418	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	6.00	
13928	Desmonte y Reinstalac. Estruc.Baloncesto	JGO	1.00	
10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de Cancha se evidencia con un alto grado de fisuras, agrietamientos y hundimientos el cual requiere la demolición de carpetas existente y construcción de cancha en asfalto nuevamente, demarcación de superficie, mantenimiento general de estructuras de cancha múltiple, reposicion de cerramiento contrampacto ultura 5 m con especificaciones tecnicas del IDRD, mantenimiento de desagüe perimetral y limpieza y suministros de cajas de inspección.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunicacion fue via correo electronico con el presidente de la junta donde requiere con urgencia el mantenimiento y rehabilitacion de la cancha multiple y la zona infantil, de igual manera manifiesta que la zona de gimnasio debe mejorarse ya que esas maquinas ya son viejas y obsoletas.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACIÓN CARVAJAL	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-027	CL 38 S 68J 50	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACION







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 2329

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
				Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de senderos en adoquin arcilla.
10209	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	570.00	
12001	AdoquinArcill e=0.06 p=5% 4.2-1 blando+geotf-2100	M2	570.00	
10868	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	235.69	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los senderos en adoquin arcilla requieren de un mantenimiento ya que se evidencia areas con hundimiento, adoquines partidos y maleza.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunicaion fue via correo electronico con el presidente de la junta donde requiere con urgencia el mantenimiento y rehabilitacion de la cancha multiple y la zona infantil, de igual manera manifiesta que la zona de gimnasio debe mejorarse ya que esas maquinas ya son viejas y obsoletas.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE VILLA ALSACIA LOTE 1

COD: 08-705

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-705	VILLA ALSACIA LOTE 1

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	-
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$	-
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$	-
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$	-
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$	-
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	-
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	-
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	-
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	-
AJUSTES		0.00%		AJUSTES		
TOTAL			$ -	TOTAL	$	6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA LOTE 1	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-705	CR 71C 12A 64	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN









El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 3205

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA INFANTIL

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	2.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	124.69	
12175	Excavacion manual con retiro en rocetio	M3	59.85	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos liva	M2	124.69	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	24.94	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	18.70	
13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	132.61	
16936	Placa contrapiso f=0.10 C 210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	124.69	
1E+06	JUEGO COLUMPIO MULTIPLE 9 U(2+años/Cap:9	UND	1.00	
16877	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	124.69	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-B3 (SUM + INST)	ML	39.58	
12565	Bordillo prefabricado A-80(0.35x0.2x0.80m)(JV-con/Asiaque	ML	39.58	Actividad requerida para el confinamiento de la estructura de pavimento del área de intervención.
11646	Cerramiento tona h=2.20 mts(Exc) **	ML	70.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil está compuesta por juegos metálicos que presentan un alto grado de oxidación y deterioro, así como una superficie de asfalto con hundimientos, fisuras y maleza creciendo entre las grietas. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio esencial para la recreación, se propone llevar a cabo labores de mantenimiento y la sustitución de los juegos existentes por nuevos, con el fin de garantizar su buen estado y la seguridad de los niños.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de los senderos peatonales y la zona infantil ya que los juegos existentes entan en mal estado y los niños no los pueden utilizar.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA LOTE 1	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-705	CR 71C 12A 64	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 3205

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	11.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables.
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	m2	472.98	Área de biosaludables.
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	38.79	
15798	Dado Conc 3.000psi(50x50)Ex:+ret+Refuerz)	ML	23.00	Cimentación para bases de biosaludables
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	45.60	Se hará uso del presente ítem para la mejorar la estética del bordillo de confinamiento.
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
16800	Señal IDG-S-2 caras (Sum.+ Inst)	UND	1.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de equipos biosaludables está compuesta por ocho máquinas de ejercicio que presentan desgaste en la pintura y falta de mantenimiento general, como engrase y reemplazo de rodachines. Además, la superficie de caucho que cubre la placa ha perdido color y presenta gránulos sueltos. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio clave para la recreación, se propone realizar labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y la seguridad de los usuarios.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de los senderos peatonales y la zona infantil ya que los juegos existentes entan en mal estado y los niños no los pueden utilizar.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

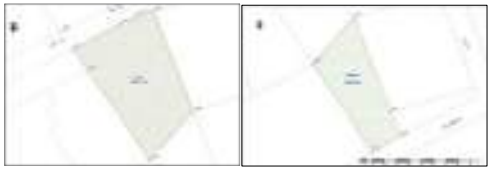
OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.936-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA LOTE 1	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-705	CR 71C 12A 64	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI. 3206

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	486.90	
10209	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	980.02	
12001	AdoquinArcill e=0.06 p=5% 4.2-1 Standon+jointT-2100	M2	980.02	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los senderos de adoquín de arcilla requieren mantenimiento debido a la presencia de zonas con asentamientos diferenciales, adoquines fracturados y crecimiento de vegetación no deseada.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de los senderos peatonales y la zona infantil ya que los juegos existentes estan en mal estado y los niños no los pueden utilizar.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE AVENIDA LA PRIMERA DE MAYO -LA LLANURA

COD: 08-406

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-406	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%		$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%		$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%		$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%		$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%		$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%		$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%			AJUSTES	
TOTAL				$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
F.D.L.K

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.905-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A& F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-406	CR 68F 23 31 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI. 3261

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
12400	Desmonte juegos tipo M-5 o SA-STPM	UND	1.00	
13922	Pintura modulo M-3	UND	1.00	
16617	Desmonte + Rede juego infantil Metalico(pozi o pasa)	UND	2.00	
10140	Desmonte y retiro juegos infantiles(Mal.Uso+antiguo)	UND	1.00	
10692	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	12.00	
10708	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona	UND	6.00	
10311	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	6.00	
12409	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	
13186	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	34.70	
12963	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	13.86	
13791	Suministro e instalacion Geotex® T-2100**	M2	75.34	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	18.81	
10339	Placa contrapiso h=0.10 C-210 kg/cm2 (5.5m@10)**	M2	69.40	
16680	Juego circular 3 a 14 años Cap. 10 niños	UND	1.00	
16677	Piso Caucho reciclado 5cm [EPDM 1cm+SBR 4cm sumi+inst]	M2	69.40	
16809	Señal informativ identifica escenarios deportivos	UND	1.00	
12823	Desmonte Señal (SOC-3)	UND	1.00	
19219	Desmonte Señal TC-40 2 caras - + Dado- STPM**	UND	1.00	
14681	Señal SC-80 2 caras (Sum + inst)	UND	1.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTO CS M-83 (SUM Y INST)	ML	29.53	
12680	Bordillo prefabricado(A-960)-3540 240 80mpZA+cimRetaguar	ML	29.53	
13441	Filtro francesA40*40 Ancgrv+geotN7 -1600+tubo 100mm	ML	29.53	
11648	Cerramiento reina h=2.20 +Rej(Ac) **	ML	29.53	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil está compuesta por juegos metálicos que presentan un alto grado de oxidación y deterioro, así como una superficie en zona verde evidenciando desgaste. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio esencial para la recreación, se propone llevar a cabo labores de mantenimiento y la sustitución de los juegos existentes por nuevos, con el fin de garantizar su buen estado y la seguridad de los niños.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque el presidente de la junta fue muy enfatico que las necesidades del parque son todas las zonas de uso el cual requiere que se le haga una intervencion a todas las infraestructuras que contiene el parque y su mobiliario.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-406	CR 68F 23 31 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1051

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	6.00	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	77.29	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	31.81	
16803	Señal informativ Identifica, escenarios deportivos	UND	1.00	
15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de equipos biosaludables está compuesta por seis máquinas de ejercicio que presentan desgaste en la pintura y falta de mantenimiento general, como engrase y reemplazo de piezas. Además, la superficie en concreto presenta desgaste comprometiendo la estructura de pavimento. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio clave para la recreación, se propone realizar labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y la seguridad de los usuarios.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque el presidente de la junta fue muy enfatico que las necesidades del parque son todas las zonas de uso el cual requiere que se le haga una intervencion a todas las infraestructuras que contiene el parque y su mobiliario.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA	DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNTARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.908-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-406	CR 68F 23 31 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 3251

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND		OBSERVACIONES
14519	DESTRONQUE Y PULIDA PISO EN CONCRETO	M2	640.00	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	640.00	
10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1.00	
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1.00	
13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UNI	2.00	
11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	180.00	
10143	Desbaste y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UNI	2.00	
12837	Desmonte Señal (6DG-S)	UND	1.00	
15210	Desmonte Señal SC-60 2 caras - + Dado-STPM**	UNI	1.00	
14681	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UNI	1.00	
15650	Señal 1DG-S 2 caras (Sum + Inst)	UNI	1.00	
11646	Cerramiento tona h=2.20 mts(E-C) **	ML	114.40	
10008	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a= 0.60 m **	M2	200.00	
11314	Desmonte y retiro(Adoquin Arcilla p<3% suelo Mad	M2	66.20	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de Cancha múltiple se evidencia desgaste y algunas fisuras, para el presente digandstico se contempla la recontrucción de la zona incluyendo la demarcación de la superficie, mantenimiento general de estructuras deportivas de la cancha múltiple, mantenimiento general de malla contra impacto, mantenimiento y limpieza de las cajas de inspección. Se requiere realizar mantenimiento a los senderos peatonales.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque el presidente de la junta fue muy enfatico que las necesidades del parque son todas las zonas de uso el cual requiere que se le haga una intervencion a todas las infraestructuras que contiene el parque y su mobiliario.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-406	CR 68F 23 31 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1051

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
11314	Desmonte y reinst.Adoquín Arcilla p<5% suelo Med	M2	830.82	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los senderos de adoquín de arcilla requieren mantenimiento debido a la presencia de zonas con asentamientos diferenciales, adoquines fracturados y crecimiento de vegetación no deseada.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO









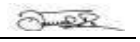
OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque el presidente de la junta fue muy enfatico que las necesidades del parque son todas las zonas de uso el cual requiere que se le haga una intervencion a todas las infraestructuras que contiene el parque y su mobiliario.

Firma,



REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024



REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	AVENIDA PRIMERO DE MAYO - LA LLANURA	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-406	CR 68F 23 31 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1051

II. INFORME DIAGNOSTICO DE PISTA DE PATINAJE

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasl+Retir	M2	291.17	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	291.17	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	61.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La pista de patinaje esta sobre estructura zona dura en cponcreto que presenta desgaste y fisuras, la baranda existente presenta pintura desgastada se encuentra en todo el perímetro se evidencia piezas faltantes.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque el presidente de la junta fue muy enfatico que las necesidades del parque son todas las zonas de uso el cual requiere que se le haga una intervencion a todas las infraestructuras que contiene el parque y su mobiliario.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE FLORALIA 1 SECTOR

COD: 08-197

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-197	FLORALIA I SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	FLORALIA I SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-197	TV 68G 34 20 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera
RUPI: 1072

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

COD.	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	55.10	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos liva	M2	114.80	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	22.96	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	17.22	
13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	180.00	
10330	Placa contrapiso fc=0.10 C-210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	114.80	
100807	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1.00	
16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm suministrado)	M2	67.30	
16675	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm suministrado)	M2	67.50	
14663	Señal informativa/ científica, escenarios deportivos	UND	1.00	
106019	Juego Casa rodadero red manipular 2 daños Cap:1 niñ	UND	1.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	41.00	
12065	Bordillo prefabricado A-80(0.35x0.2x0.80m)2V-conAtraque	ML	41.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	60.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por juegos de madera en un alto grado de deterioro y mal estado,en zona blandas . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento y sustitución de nuevos juegos con su debida estructura y piso caucho para garantizar su buen estado y seguridad para los niños

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunidad pide priorizar la zoan infantil, la zona de biosaludables y la zona de mascotas

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	FLORALIA I SECTOR	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-197	TV 68G 34 20 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1072.

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables
14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	73.62	
10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	73.62	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	73.62	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	6.15	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	40	
13972	Pintura Barica en Madera(Esmalte Ext).	UND	4	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de biosaludables esta conformada por 8 maquinas de hacer ejercicio con pintura desgastada, falta de mantenimiento general como engrase , cambio de rodachines , zona dura con terminacion en piso caucho y granulos sueltos, señalizacion vandalizada y bancas de madera con pintura descolorida. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y seguridad para la comunidad.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunidad pide priorizar la zoan infantil, la zona de biosaludables y la zona de mascotas

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

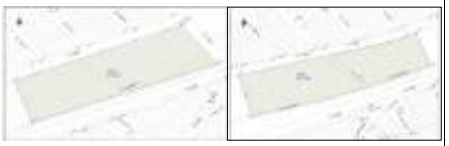
OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.909-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR:	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO:	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	FLORALIA I SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-197	TV 68C 34 20 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1072

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND.		OBSERVACIONES
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	544.20	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de canchas cerramiento contrampacto y estructuras deportivas.
12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-4DRD 4-3 A blandoGeotextil	M2	544.20	
10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	2.00	
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	2.00	
12824	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	2.00	
13802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	96.00	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80H)ZV-conAlbaque	ML	96.07	
10352	Cañuela T-C prefabricada (A120) (canal)**	ML	60.40	
10143	Desalope y limpieza cajas 70x 70x 70 **	UND	2.00	
10087	Cerramiento contra impacto ERD h= 5m	ML	30.80	
10882	Desmontre Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	12.00	
10913	Banca prefab M 31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	8.00	
10886	Banca prefab M 31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	4.00	
13837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1.00	
15690	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
10860	Desmonte y retiro canecas	UND	2.00	
14851	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	2.00	
13946	Cerramiento tona h=2.20 mts(Exc) **	ML	200.00	
13938	Desmonte y Reinstalac. Estruc.Baloncesto	JGO	1.00	
10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	1.00	
14519	DESTRONQUE Y FULIDA PISO EN CONCRETO	M2	412.70	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	412.70	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de Cancha multiple se evidencia con un alto grado de fisuras, agrietamientos el cual requiere la demolición de carpetas existente y construcción de cancha en asfalto nuevamente, demarcación de superficie, mantenimiento general de estructuras de cancha multiple, suministro e instalación de malla contra impacto, mantenimiento de desagüe perimetral y limpieza y suministros de cajas de inspección. La cancha de basketbol se evidencia en buen estado se propone un terminado en pintura y demarcacion.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunidad pide priorizar la zoan infantil, la zona de biosaludables y la zona de mascotas

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1146 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1146 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	FLORALIA I SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-197	TV 69G 34 20 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI. 1072

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa	ML	420.00	
10868	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	205.19	
10149	Demolicion anden conc e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	53.00	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos liviá	M2	53.00	
10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 ml.=1.0M)	ML	106.00	
13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	23.85	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	10.60	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	7.95	
1668 7	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CORC	M2	110.00	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	53.00	
11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	110.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los senderos en adoquin arcilla requieren de un mantenimiento ya que se evidencia areas con hundimiento, adoquines partidos y maleza.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO













OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunidad pide priorizar la zoan infantil, la zona de biosaludables y la zona de mascotas

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	FLORALIA I SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-197	TV 68G 34 20 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACION







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1072

II. INFORME DIAGNOSTICO DE PISTA DE PATINAJE

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
				Actividades requeridas para el mantenimiento de la pista de patinaje artístico y pista de trote o pista de patinaje en asfalto
11560	Demolicion piso en granito pulido	Mz	211.77	
353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	211.77	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	54.73	
13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	54.73	
12065	Bordillo prefabricadoA-800.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	174.23	
10209	Demol.pav asfaltico e=0.1 (cons disco+carga+retiro)	M2	139.36	
12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	Mz	139.36	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La pista de patinaje artistico esta sobre estructura zona dura con piso en tableta granito el cual requiere del cambio de las tabletas , la baranda existente presenta pintura desgastada y realizar limpieza de cuenta existente. De igual manera el parque tiene una pista de patianje o trote en asfalto el cual se evidencia con fisuras y agrietamientos.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunidad pide priorizar la zoan infantil, la zona de biosaludables y la zona de mascotas

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.908-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	FLORALIA I SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-197	TV 68G 34 20 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1072

II. INFORME DIAGNOSTICO DE PISTA DE PATINAJE

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
				Actividades requeridas para el mantenimiento ,Adecuacion y mobiliario para zona de caninos
12911	Desmonte de Balancin Madera-STPM	UND	2.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	45.12	
10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 m)-+1.15M	ML	45.12	
105265	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO	und	1.00	
105261	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO	UNID	1.00	
105264	ARCS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO	UNID	1.00	
105266	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+TRA	und	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Se evidencia unos juegos improvisados en madera para los caninos. Juegos en mal estado con madera podrida

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la comunidad pide priorizar la zoan infantil, la zona de biosaludables y la zona de mascotas

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE VILLA ALSACIA-BAVARIA TECHO IISECTOR (TERMINACION)-RINCON CASTILLA

COD: 08-296

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-296	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

ALCALDÍA LOCAL KENNEDY | BOGOTÁ

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

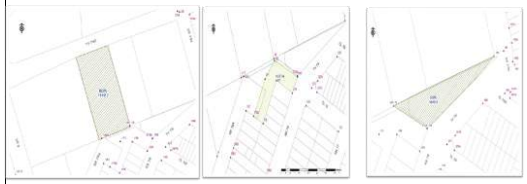
OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-296	TV 78D 10 84	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera
RUPI: 1149_1628,1646,4302

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap. 10 niños	UND	1.00	
16677	Piso Caucho recic/15cm (EPDM Liso+SBR 4cm /um+/mal)	M2	84.96	
11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0.80x0.85m)**	UND	42.00	
13063	Baranda barrios infant M-80 con viga+Anclaje/Sum+/es	ML	17.00	
12108	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	19.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquin incluye	M2	209.00	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	2.00	
10882	Desmonte Banca Eest.(demol. de bases y retiro)	UND	3.00	
10313	Banca prefab.M-31 sinEspald sum/+/instala Z.dura	UND	2.00	
11646	Cerramiento tona h=2.20 mts(Exc) **	ML	40.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por juegos de madera y juegos metalicos en un alto grado de deterioro y mal estado, se encuentran en zona dura sin ningun tipo de material que amortigue las caidas de los niños . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento y sustitución de nuevos juegos con su debida estructura y piso caucho para garantizar su buen estado y seguridad para los niños

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaría que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la cancha multiple y la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

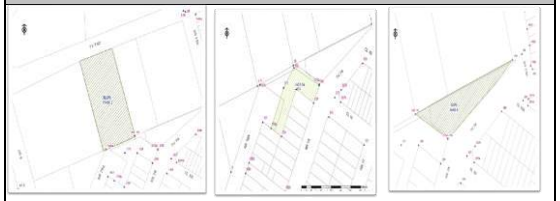
OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-296	TV 78D 10 84	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1149_1628,1640,4302

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables
14439	Desmonte piso de caucho (Traslego+Retiro)	M2	73.62	
10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	73.62	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	73.62	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	6.15	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UNO	1.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	40.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de biosaludables esta conformada por 8 maquinas de hacer ejercicio con pintura desgastada, falta de mantenimiento general como engrase , cambio de rodachines , zona dura con terminacion en piso caucho y granulos sueltos, señalizacion vandalizada y bancas de madera con pintura descolorida. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y seguridad para la comunidad.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la cancha multiple y la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FOLIK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

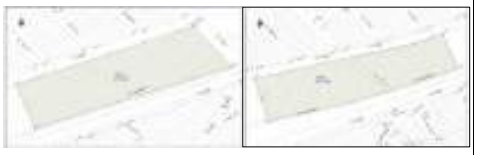
OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.908-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	FLORALIA I SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-197	TV 68G 34 20 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera
RUPI: 1149_1628,1640,4302

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND		OBSERVACIONES
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	640.25	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de canchas , cerramiento contrainpacto y estructuras deportivas.
12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	640.25	
14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	1.00	
10452	Estruc.Mult +BaloncTabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	1.00	
10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	2.00	
12802	Demolición Manual de Bordillo inclу cargue y reti	ML	98.04	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAlisaque	ML	98.04	
10352	Cañaeria T-C prefabricada (A120) (canal)**	ML	30.40	
10808	Desmontar CerramMalla eslabon. h<2 a 5 m+cargue y retiro	ML	30.40	
10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	30.40	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	640.25	
15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
10860	Desmonte y retiro canecas	UND	3.00	
14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	3.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	150.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de Cancha multiple se evidencia con un alto grado de fisuras, agrietamientos el cual requiere la demolición de carpeteа existente y construcción de cancha en asfalto nuevamente, demarcación de superficie, mantenimiento general de estructuras de cancha múltiple, suministro e instalacion de malla contra impacto, mantenimiento de desagüe perimetral y limpieza y suministros de cajas de inspección. La cancha de basketbol se evidencia en buen estado se propone un terminado en pintura y demarcacion.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la cancha multiple y la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1146 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

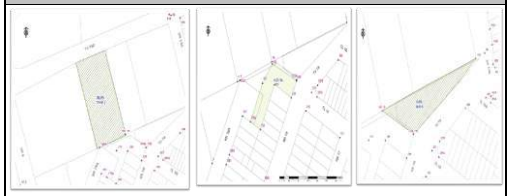
OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1146 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-296	TV 78D 10 84	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1149_1628 1640 4302

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS Y PLAZOLETA

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10elementos)	JGO	2.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa	M2	59.73	
10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	108.89	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos liviа	M2	2.00	
10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.17h=0.3 mL=1.0M)	ML	217.78	
13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	49.06	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	13.07	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	16.33	
18457	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC	M2	126.00	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C:21G kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	30.89	
11151	EmparadizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	110.00	
13972	Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	UND	7.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los senderos en adoquin arcilla requieren de un mantenimiento ya que se evidencia areas con hundimiento, adoquines partidos y maleza.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la cancha multiple y la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

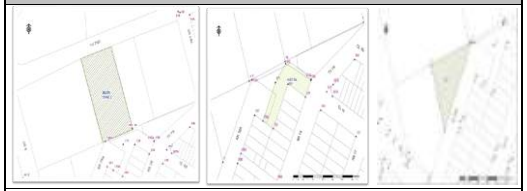
OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

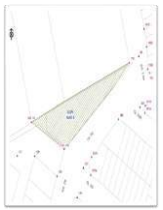
I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	FLORALIA I SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-197	TV 68G 34 20 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACION







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1149_1628,1640,4302

II. INFORME DIAGNOSTICO DE PISTA DE PATINAJE

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
				Actividades requeridas para el mantenimiento de la pista de patinaje artistico y pista de trote o pista de patinaje en asfalto
16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UNU	3.00	
10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	8.00	
16040.00	BARRA SALTO ESTACION	UND	1.00	
15830.00	MUSLOS GEMELOS ESTACION	UNU	1.00	
15833.00	POSTE ABDOMEN GLUTEOS	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La pista de patinaje artistico esta sobre estructura zona dura con piso en tableta granito el cual requiere del cambio de las tabletas , la baranda existente presenta pintura desgastada y realizar limpieza de cuenta existente. De igual manera el parque tiene una pista de patianje o trote en asfalto el cual se evidencia con fisuras y agrietamientos.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la cancha multiple y la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE KENNEDY SUPER MANZANA 1

COD: 08-081

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-081	KENNEDY SUPERMANZANA 1

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	-
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$	-
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$	-
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$	-
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$	-
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	-
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	-
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	-
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$	-
AJUSTES		0.00%		AJUSTES		
TOTAL			$ -	TOTAL	$	6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	KENNEDY SUPERMANZANA 1	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-081	CL 6 S 73 40	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El presente parque no cuenta con certificado de la Defensoría del Espacio Público; no obstante, se solicitó el presente certificado a la entidad toda vez que en la trazabilidad encontrada en los documentos iniciales se registra como certificado.
RUPI:

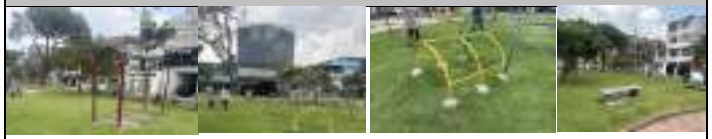
II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
16617	Desmonte + Retir juego infantil Metalico(rod o pasa)	UND	3.00	
10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	6.00	
10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	4.00	
10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	2.00	
13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1.00	
13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	31.81	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	12,72	
13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	69.27	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	9.54	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	63,62	
100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1.00	
16677	Piso Caucho reciclSem (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	63.62	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1.00	
15219	Desmonte Señal SC-8D 2 caras - + Dado-STPM**	UND	1.00	
14681	Señal SC-8D 2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-8S (SUM + INST)	ML	28.27	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	28.27	
13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	28.27	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(E.IC) **	ML	28.27	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil está compuesta por juegos metálicos que presentan un alto grado de oxidación y deterioro, así como una superficie en zona verde evidenciando desgaste. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio esencial para la recreación, se propone llevar a cabo labores de mantenimiento y la sustitución de los juegos existentes por nuevos, con el fin de garantizar su buen estado y la seguridad de los niños.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	KENNEDY SUPERMANZANA 1	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-081	CL 6 S 73 40	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El presente parque no cuenta con certificado de la Defensoría del Espacio Público; no obstante, se solicitó el presente certificado a la entidad toda vez que en la trazabilidad encontrada en los documentos iniciales se registra como certificado.

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello	m2	122.22	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de equipos biosaludables está compuesta por ocho máquinas de ejercicio que presentan desgaste en la pintura y falta de mantenimiento general, como engrase y reemplazo de piezas. Además, la superficie en adoquín presenta materia orgánica. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio clave para la recreación, se propone realizar labores de mantenimiento, limpieza y retiro del material existente para garantizar su buen estado y la seguridad de los usuarios.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	KENNEDY SUPERMANZANA 1	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-081	CL 6 S 73 40	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El presente parque no cuenta con certificado de la Defensoría del Espacio Público; no obstante, se solicitó el presente certificado a la entidad toda vez que en la trazabilidad encontrada en los documentos iniciales se registra como certificado.

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND		OBSERVACIONES
14519	DESTRONQUE Y PULIDA PISO EN CONCRETO	M2	350.48	
13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	540.77	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	891.25	
10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	2.00	
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	2.00	
13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	4.00	
11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	163.50	
10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	4.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	2.00	
15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND	2.00	
14681	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UND	2.00	
15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	2.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	176.51	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Las zonas de Canchas múltiples una concreto asfáltico y la otra en concreto rígido, se evidencia poco desgaste y algunas fisuras, para el presente diagnóstico se contempla mantenimiento de la zona realizando un recubrimiento sintético zona incluyendo la demarcación de la superficie, mantenimiento general de estructuras deportivas de la cancha múltiple, mantenimiento general de malla contra impacto, mantenimiento y limpieza de las cajas de inspección. Se requiere realizar mantenimiento a los senderos peatonales.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la zona infantil .

Firma.



REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024



REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	KENNEDY SUPERMANZANA 1	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-081	CL 6 S 73 40	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El presente parque no cuenta con certificado de la Defensoría del Espacio Público; no obstante, se solicitó el presente certificado a la entidad toda vez que en la trazabilidad encontrada en los documentos iniciales se registra como certificado.
RUPI:

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	815.99	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	815.99	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los senderos en concreto requieren reconstrucción respetrando su diseño geométrico toda vez que presencia de zonas con asentamientos diferenciales y desgaste de en las losas.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la zona infantil .

Firma,



REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024



REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE VILLA ALSACIA

COD: 08-224

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-224	VILLA ALSACIA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

ALCALDÍA DE KENNEDY | BOGOTÁ

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.808-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-224	CL 11A 72F 07	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera.
RUPI 1640-H 8-9 10

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	72.38	
12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	20.97	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	14.48	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	10.86	
16857	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC	MX	119.95	
10269	Bordillo prefabricado B-30 (e=0.17h=0.3 HL=1.0M)	ML	34.00	
10335	Placa contrapiso 3<=3.10 C 210 kg/cm2 (5.5m@15)**	MX	72.38	
105807	Juego circulo - 3 a 14 años Cap. 10 niños	UND	1.00	
16977	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	MX	72.38	
14443	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	34.00	
12686	Desmonte baranda M-83ESTPM	ML	34.00	
16803	Señal informativ identifica, escenarios deportivos	UND	1.00	
16040	Desmonte y retiro juegos infantiles(Max 16vehículos)	UND	1.00	
13914	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1.00	
14763	Cadenas galva columpio m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	6.00	
14785	Asiento fibra tona columpio(desm+sum+inst)	UND	3.00	
12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	2.00	
11161	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	150.00	
11646	Cerramiento tona h=2.20 mts(Doc) **	ML	60.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por juegos metalicos en un alto grado de deterioro y mal estado, se encuentran en zona dura sin ningun tipo de material que amortigue las caidas de los niños . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento y sustitución de nuevos juegos con su debida estructura y piso caucho para garantizar su buen estado y seguridad para los niños

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Solicitan tener en cuenta la adecuacion de las zona infantiles, senderos y cancha deportiva.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAF

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-224	CL 11A 72F 07	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1640-(4,8,9,10)

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	5.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	49,42	
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
11646	Cerramiento lona h=2,20 mts(Exc) **	ML	25.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de biosaludables esta conformada por 5 maquinas de hacer ejercicio con pintura desgastada, falta de mantenimiento general como engrase , cambio de rodachines , zona dura . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y seguridad para la comunidad.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Solicitan tener en cuenta la adecuacion de las zona infantiles, senderos y cancha deportiva.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA	
CODIGO IDPD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-224	CL 11A 72F 07	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACION







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1640-(4.8.9.10)

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND		OBSERVACIONES
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	415.45	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de canchas cerramiento contraimpacto y estructuras deportivas.
12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	415.45	
13938	Desmonte y Reinstalac. Estruc Baloncesto	JGO	1.00	
10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	1.00	
10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1.00	
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1.00	
12802	Demolición Manual de Bordillo inclу cargue y reti	ML	84.95	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80mtZV-conAtaque	ML	84.95	
15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	54.00	
11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	75.00	
10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	15.00	
12418	Desmonte de espaldar para banca M-31	UNO	2.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	150.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de Cancha multiple se evidencia con un alto grado de fisuras, agrietamientos el cual requiere la demolición de carpeteа existente y construcción de cancha en asfalto nuevamente, demarcación de superficie, mantenimiento general de estructuras de cancha múltiple, mantenimiento de cerramiento contraimpacto mantenimiento de desagüe perimetral y limpieza y suministros de cajas de inspección.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Solicitan tener en cuenta la adecuacion de las zona infantiles, senderos y cancha deportiva.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	VILLA ALSACIA	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-224	CL 11A 72F 07	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACION








El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1640-(4.8.9.10)

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS Y PLAZOLETA

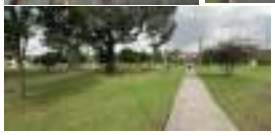
COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	786.28	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	786.28	
10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	1372.56	
13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	353.83	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	157.26	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	117.94	
18867	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC	M2	1040.00	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C-210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	786.28	
11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	150.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	250.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

Los senderos en concreto requieren de un mantenimiento ya que se evidencia areas con hundimiento, adoquines partidos y maleza.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Solicitan tener en cuenta la adecuacion de las zona infantiles, senderos y cancha deportiva.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE RINCON DE LOS ANGELES

COD: 08-479

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-479	RINCON DE LOS ANGELES

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.305-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	RINCON DE LOS ANGELES	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-479	DG 6B 78B 24	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

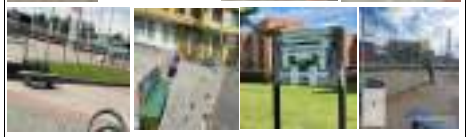
COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT.	OBSERVACIONES
10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Más.1Deventos)	JGO	1.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
16517	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1.00	
12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	
11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	90.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	73.00	
12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	1.00	
13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	40.78	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	16.99	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	12.74	
16857	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC	M2	122.00	
10335	Placa contrapiso f=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@10)**	M2	84.95	
10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h+0.3 mL=1.0M)	ML	35.00	
100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1.00	
10226	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1.00	
16668	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm (sum+Inst)	M2	84.95	
14562	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	35.00	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
12418	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	4.00	
12307	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1.00	
16950	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
11648	Cerramiento tona h=2.20 mts(Dec) **	ML	110.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por juegos de madera metalicos en un alto grado de deterioro y mal estado,en zona blandas y zonas duras . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento y sustitución de nuevos juegos con su debida estructura y piso caucho para garantizar su buen estado y seguridad para los niños

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Priorizar la adecuacion de la zona infantil ya que los existentes son obsoletos y presentan un peligro para los niños. El dia de el acercamiento con la comunidad se evidencia que los juegos estan señados con cinta peligro por la misma comunidad.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PAREO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT. 901.901.900-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	RINCON DE LOS ANGELES	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-479	DG 68 78B 24	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

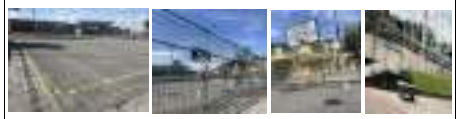
COD	INFRAESTRUCTURA	UND		OBSERVACIONES
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	475.27	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de cancha , cerramiento contraimpacto y estructuras deportivas.
10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	28.70	
13057	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+inst	ML	28.70	
12802	Demolición Manual de Bordillo inclу cargue y reti	ML	88.12	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	88.12	
12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	475.27	
10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1.00	
14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	1.00	
10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+inst)	JGO	1.00	
15004	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	28.70	
10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	32.00	
10987	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	32.00	
10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	1.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	180.00	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	38.23	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de Cancha multiple se evidencia con un alto grado de fisuras, agrietamientos el cual requiere la demolición de carpetas existente y construcción de cancha en asfalto nuevamente, demarcación de superficie, mantenimiento general de estructuras de cancha múltiple, suministro e instalacion de malla contra impacto, mantenimiento de desagüe perimetral y limpieza y suministros de cajas de inspección.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Priorizar la adecuacion de la zona infantil ya que los existentes son obsoletos y presentan un peligro para los niños. El dia de el acercamiento con la comunidad se evidencia que los juegos estan sellados con cinta peligro por la misma comunidad.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVÁN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR

COD: 08-186

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-186	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-186	CR 87I 33 61 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 2212-1218

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

CÓD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
13923	Pintura modulo M-3	UND	1.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
14439	Desmonte piso de caucho (Traslapo+Retiro)	M2	74.24	
16868	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	74.24	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	6.00	
N.A.1	Repuesto tensores juego red piramidal - marca Berliner (SUM+INS)	UND	6.00	
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	34.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	60.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil existente en piso caucho ubicada sobre la calle 38 b sur se debe verificar si esta en garantia.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. La comunidad solicito priorizar el mantenimiento de las zonas de gimnasios , isntalacion de canecas y cambio de señales informativas ya que las existentes estan vandalizadas.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-186	CR 87I 33 61 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN



El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera
RUPI: 7212.1219

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	14.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables
14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	136.00	
10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	136.00	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	136.00	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	81.00	
12801	Pintura exterior gris basalto (2 manos)	M2	81.00	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	2.00	
14691	Señal SC-80 2 caras (Sum + inst)	UND	1.00	
15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STP/M**	UND	1.00	
10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala.Z.Dura	UND	6.00	
10892	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	6.00	
15823	MESA DE AJEDREZ EN POLIESTER	UND	2.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	2103.00	
11646	Cerramiento tona h=2.20 mts(Enc) **	ML	150.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil existente en psio caucho ubicada sobre la calle 38 b sur se debe verificar si esta en garantia.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. La comunidad solicito priorizar el mantenimiento de las zonas de gimnasios , instalacion de canecas y cambio de señales informativas ya que las existentes estan vandalizadas.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1146 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.936-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1146 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-186	CR 87I 33 61 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACION





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 2212 1219

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND		OBSERVACIONES
14519	DESTRONQUE Y PULIDA PISO EN CONCRETO	M2	422.57	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de cancha , cerramiento contramalpacto y estructuras deportivas.
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	422.57	
10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1.00	
13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1.00	
13024	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	2.00	
11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	160.00	
10808	Desmonte Cerram/Malla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	80.00	
13557	Malla eslabonada cal10+angr+platin+pint (Sum+Inst)	M2	25.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	560.00	
15823	MESA DE AJEDREZ EN POLIESTER	UND	2.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	2.00	
15850	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	2.00	
14851	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	4.00	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	46.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil existente en piso caucho ubicada sobre la calle 38 b sur se debe verificar si esta en garantia.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO








OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. La comunidad solicito priorizar el mantenimiento de las zonas de gimnasios , Instalacion de canecas y cambio de señales informativas ya que las existentes estan vandalizadas.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.908-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-186	CR 87I 33 61 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI. 2212.1210

II. INFORME DIAGNOSTICO DE SENDEROS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
13923	Pintura modulo M-3	UND	1.00	
13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1.00	
14783	Cadenas galva columpio n-5, 3/8"(dacm+sum+inst)	UND	6.00	
14785	Asiento fibra lona columpio(dacm+sum+inst)	UND	3.00	
14780	Acople completo(dacm+sum+inst)	UND	6.00	
14439	Desmonte piso de caucho (Traslago+Retiro)	M2	173.79	
16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	173.79	
11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0.80x0.85m)**	UND	54.00	
12108	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	54.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquin incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa	M2	420.00	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil existente en piso caucho ubicada sobre la calle 38 b sur se debe verificar si esta en garantia.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. La comunidad solicito priorizar el mantenimiento de las zonas de gimnasios , lintalacion de canecas y cambio de señales informativas ya que las existentes estan vandalizadas.

Firma,



REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024



REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE CATALINA II

COD: 08-540

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-540	CATALINA II

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	-
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$	5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%		$ -	A	$	-
IMPREVISTOS	I	1.01%		$ -	I	$	-
UTILIDAD	U	4.99%		$ -	U	$	-
TOTAL AIU		30.00%		$ -	TOTAL AIU	$	-
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	-
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	-
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%		$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$	-
TOTAL COMPONENTES		7.79%		$ -	TOTAL COMPONENTES	$	-
AJUSTES		0.00%			AJUSTES		
TOTAL				$ -	TOTAL	$	6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.959-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

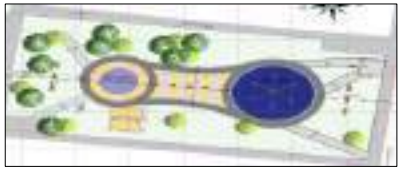
DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	CATALINA II	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-540	CR 77KBIS 54 15 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





EL PARQUE NO TIENE CERTIFICADO DADEP. SE SOLICITO A LA SUPERVISION EL SUMINISTRO DE DICHO CERTIFICADO O SI ANTE EL IDRD ESTA CERTIFICADO

II. INFORME DIAGNÓSTICO ZONA INFANTIL

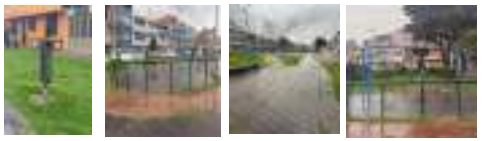
COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
13823	Pintura modulo M-3	UND	1.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
12605	Desmonte juegos tipo M-5 o SA-STPM	UND	1.00	
109607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1.00	
106019	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UND	1.00	
16668	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sumi-inst)	M2	41.83	
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	25.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	521.00	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	25.00	
10860	Desmonte y retiro canecas	UND	2.00	
14951	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	2.00	
13837	Desmonte Señal (SCL-S)	UND	1.00	
16650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
14697	Deatradero fibra de vidrio L=3,5m(DESM+SUM+INST)	UND	1.00	
13972	Pintura Barras en Madera(Esmalte Ext)	UND	10.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

SE DEBE VERIFICAR SI LA ZONA INFANTIL EXISTENTE EN PISO CAUCHO Y CON JEUGO RED PIRAMIDAL ESTA EN GARANTIA

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Mediante llamada telefonica se hablo con el presidente de la junta el cual nos solicita tener en cuenta el mantenimiento de la zona infantil donde se encuentra ubicado el juego m-5 ya que no esta en funcionamiento, tambien realizar mantenimiento de los senderos existentes.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-686	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.905-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA:**	**LOCALIDAD**
09-686	CR 88D 6A 59	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI. 1200-9-10.

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA INFANTIL

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	2.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
12911	Desmonte de Balancin Madera-STPM	UND	2.00	
10880	Desmonte y retiro canecas	UND	6.00	
14861	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	6.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	2.00	
15850	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	2.00	
12175	Excavacion manual con retiro en receibo	M3	55.16	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos liva	M2	114.80	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	22.96	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	17.22	
13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	160.00	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C-210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	114.80	
109807	Juego circuito .3 a 14 años Cap. 10 niños	UND	1.00	
14624	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+ SBR 4cm sumi+inst)	M2	47.30	
16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+ SBR 2cm sumi+inst)	M2	67.50	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
109019	Juego Casa rodadero red manipular 2-6a%loCap:11ni/l	UND	1.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	41.00	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con/Araque	ML	41.00	
4589	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquin Incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	120.00	
10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	10.00	
14857	BANCA EN MADERA M - 50 (SUM + INST)	UND	10.00	
12884	Arreglo de Graderias para Parque**	ML	200.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	68.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por juegos de madera en un alto grado de deterioro y mal estado,en zona blandas . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento y sustitución de nuevos juegos con su debida estructura y piso caucho para garantizar su buen estado y seguridad para los niños

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO















OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la cancha multiple y la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAR

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.906-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACIÓN DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-686	CR 88D 6A 59	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN





El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1293-9-10

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables
14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	83.62	
10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	83.62	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	83.62	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	6.15	
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
11646	Cerramiento tona h=2.20 mts(Ext) **	ML	49.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de biosaludables esta conformada por 8 maquinas de hacer ejercicio con pintura desgastada, falta de mantenimiento general como engrase , cambio de rodachines , zona dura con terminacion en piso caucho y granulos sueltos, señalizacion vandalizada y bancas de madera con pintura descolorida. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y seguridad para la comunidad.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen la adecuacion de la cancha multiple y la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAI

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1168 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT. 901.901.909-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A	
CODIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA:**	**LOCALIDAD**
08-686	CR 88D 6A 59	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 1262-9-10

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND		OBSERVACIONES
10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1,129.18	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de canchas , cerramiento contraimpacto y estructuras deportivas.
12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	1129.18	
14663	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	2.00	
10452	Estruc.Multi +Baloncˇ.Tabl. Antibandˇ (Sum+Inst)	JGO	2.00	
10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	2.00	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)CV-conAlrraque	ML	196.14	
10352	Cañuela T-C prefabricada (A120) (canal)**	ML	196.14	
10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	64.60	
15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND	1.00	
14681	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
10860	Desmonte y retiro canecas	UND	3.00	
14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	3.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	150.00	
12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	42.00	
10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	4.00	
10313	Banca prefab M-31 sinDspald sumin+instala Z.dura	UND	4.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de CanchaS multiple se evidencia con un alto grado de fisuras, agrietamientos el cual requiere la demolición de carpetea existente y construcción de cancha en asfalto nuevamente, demarcación de superficie, mantenimiento general de estructuras de cancha múltiple, suministro e instalacion de malla contra impacto, mantenimiento de desagüe perimetral y limpieza y suministros de cajas de inspección. La cancha de basketbol se evidencia en buen estado se propone un terminando en pintura y demarcacion.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO

















OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les priorican la adecuacion de la cancha multiple y la zona infantil .

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

DIAGNOSTICO PARQUE URB. CASABLANCA SEGUNDO SECTOR

COD: 08-660

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: consorcioparqueskdee2024@gmail.com

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-660	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5,778,627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5,778,627.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5,778,627.00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1,097,939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1.01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4.99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30.00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0.00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6,876,566.00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.905-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

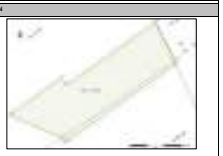
DIAGNÓSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	**DIAGNÓSTICO REALIZADO POR**	**NOMBRE PARQUE O ESCENARIO**	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-660	AV CR 80 48 45 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 3670-4-6

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA INFANTIL

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Max.10eventos)	JGO	3.00	Actividades requeridas para el mantenimiento y propuesta de zona infantil para el parque.
12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1.00	
12921	Desmonte de Balancin Mallela STPM	UND	1.00	
12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1.00	
15850	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	1.00	
12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	51.22	
12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	106.70	
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	21.34	
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	16.01	
13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	124.70	
10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	106.70	
100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap. 10 niños	UND	1.00	
16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43.33	
16675	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	63.80	
16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	1.00	
14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	38.00	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	38.00	
10342	Desmonte y retiro de llantas	UND	12.00	
10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	10.00	
10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z-dura	UND	10.00	
11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	230.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	150.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona infantil esta conformada por juegos de madera y metalicos en un alto grado de deterioro y mal estado,en zona blandas . Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento y sustitución de nuevos juegos con su debida estructura y piso caucho para garantizar su buen estado y seguridad para los niños

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que prioritzaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen todas las zonas del parque como son la adecuacion de la cancha multiple, el mobiliario de la zona infantil y la zona de gimnasio.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.506-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	
CODIGO IDRD	**DIRECCION**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-660	AV CR 80 46 45 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera:
RUPI: 3570-4-6

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE BIOSALUDABLES

COD	INFRAESTRUCTURA	UND	CANT	OBSERVACIONES
20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	8.00	Actividades requeridas para el mantenimiento de la zona de biosaludables
14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	45.60	
10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	45.60	
N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	45.60	
12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	4.11	
16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND	1.00	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	48.00	
11865	Lijado, limp y pintura (extiacion vida de la vida)	UND	1	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de biosaludables esta conformada por 8 maquinas de hacer ejercicio con pintura desgastada, falta de mantenimiento general como engrase , cambio de rodachines , zona dura con terminacion en piso caucho y granulos sueltos, señalizacion vandalizada y bancas de madera con pintura descolorida. Dado que este parque es un punto de encuentro para la comunidad y un espacio fundamental para la recreación se propone se realicen labores de mantenimiento para garantizar su buen estado y seguridad para la comunidad.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les prioricen todas las zonas del parque como son la adecuacion de la cancha multiple, el mobiliario de la zona infantil y la zona de gimnasio.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

RESUMEN PAI

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA1148 del 2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
FDLK

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

OBRA:	CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 NIT 901.901.909-2	**CONTRATO DE OBRA No.**	1148 del 2024.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO A & F NIT 901.922.410-1	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.**	1161 DE 2024.

DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESCENARIOS

I. INFORMACION DEL PARQUE

FECHA DE VISITA	DIAGNÓSTICO REALIZADO POR:	NOMBRE PARQUE O ESCENARIO	
14 DE FEBRERO 2025	ING. LUZ STELLA QUINTERO	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR	
CÓDIGO IDRD	**DIRECCIÓN**	**ESCALA**	**LOCALIDAD**
08-660	AV CR 80 46 45 S	VECINAL	KENNEDY

I. UBICACIÓN







El parque, de acuerdo a la Defensoría del Espacio Público, se encuentra constituido en una zonas RUPI, identificada de la siguiente manera: **RUPI: 30-0-4-4**

II. INFORME DIAGNOSTICO ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS

COD	INFRAESTRUCTURA	UND		OBSERVACIONES
15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Transi+Retir	M2	621.24	Actividades requeridas para el mantenimiento y rehabilitación de canchas , cerramiento contraimpacto y estructuras deportivas.
12017	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	621.24	
14683	Estructura microfutbol (sum + inst)	JG	1.00	
10452	Estruc.Mult +Baloncˇ.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	1.00	
10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1.00	
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	105.21	
10352	Cañuela T-C prefabricada (A120) (canal)**	ML	97.60	
10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	32.80	
11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Doc) **	ML	150.00	

III. COMPLEMENTARIO DIAGNÓSTICO

La zona de Cancha multiple se evidencia con un alto grado de fisuras, agrietamientos el cual requiere la demolición de carpeteo existente y construcción de cancha en asfalto nuevamente, demarcación de superficie, mantenimiento general de estructuras de cancha múltiple, suministro e instalacion de malla contra impacto, mantenimiento de desagüe perimetral y limpieza y suministros de cajas de inspección.

IV. REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Durante los recorridos de obra, las profesionales sociales hicieron acercamiento con la comunidad y determinar que zonas del parque son las mas frecuentes de uso y que les gustaria que priorizaran en el diagnostico del parque. Para este parque la informacion que se obtuvo fue con administradores de los conjuntos donde nos informan que les priorizen todas las zonas del parque como son la adecuacion de la cancha multiple, el mobiliario de la zona infantil y la zona de gimnasio.

Firma,

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ
INTERVENTORÍA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CONDICIONES INICIALES							ACTA 1	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		DIAGNÓSTICOS						
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	8,00	$ 46.229.016,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 46.229.016,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 46.229.016,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 46.229.016,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 8.783.513,00
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	0,00	$ 55.012.529,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-296	VILLA ALSACIA - BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACIÓN) - RINCON DE CASTILLA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6.876.566,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-081	KENNEDY SUPERMANZANA 1

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6.876.566,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-224	VILLA ALSACIA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS $ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA $ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO $ 5.778.627,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU) $ 5.778.627,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS) $ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A $ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I $ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U $ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU $ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL $ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST $ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT $ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES $ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES
TOTAL			$ -	TOTAL $ 6.876.566,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-479	RINCON DE LOS ANGELES

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6.876.566,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-186	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6.876.566,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-540	CATALINA II

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6.876.566,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-686	URBANIZACION PARQUES DEL TINTAL SECTOR A

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6.876.566,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-660	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -
IMPREVISTOS	I	1,01%	$ -	I	$ -
UTILIDAD	U	4,99%	$ -	U	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 6.876.566,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE		CONSOLIDADO DE TODOS LOS PARQUES

CONDICIONES INICIALES							ACTA 1			ACTA 2 (1) ABRIL			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	15,00	$ 5.778.627,00	$ 86.679.405,00	0,00	$ 5.778.627,00	$ -	15,00	$ 86.679.405,00
2,003	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML		$ 53.325,00	$ -		$ 53.325,00	$ -	37,24	$ 53.325,00	$ 1.985.823,00	37,24	$ 1.985.823,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2		$ 9.222,00	$ -		$ 9.222,00	$ -	98,84	$ 9.222,00	$ 911.502,48	98,84	$ 911.502,48
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO		$ 850.729,00	$ -		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00	1,00	$ 850.729,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	328,70	$ 32.415,00	$ 10.654.810,50	328,70	$ 10.654.810,50
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2		$ 21.772,00	$ -		$ 21.772,00	$ -	205,95	$ 21.772,00	$ 4.483.943,40	205,95	$ 4.483.943,40
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO		$ 506.031,00	$ -		$ 506.031,00	$ -	0,50	$ 506.031,00	$ 253.015,50	0,50	$ 253.015,50

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 86.679.405,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 86.679.405,00		
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 19.139.823,88	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 18.886.808,38		
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 86.679.405,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 19.139.823,88	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 105.566.213,38		
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 86.679.405,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 19.139.823,88	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 105.566.213,38		
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 16.469.084,95	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 16.469.086,95		
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	A	$ -	A	$ 4.593.557,73	A	$ 4.532.834,01		
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	I	$ -	I	$ 191.398,24	I	$ 188.868,08		
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	U	$ -	U	$ 956.991,19	U	$ 944.340,42		
TOTAL AIU		30,00%	$ -	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ 5.741.947,00	TOTAL AIU	$ 5.666.042,51		
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 210.786,48	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 208.000,02		
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 995.144,41	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 981.989,27		
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 284.414,07	COSTO COMPONENTE PMT	$ 280.654,30		
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 1.490.345,00	TOTAL COMPONENTES	$ 1.470.643,60		
AJUSTES		0,00%		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES			
VALOR DEL CONTRATO		$ 2.851.556.145,00									
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 103.148.490,00	TOTAL	$ 26.372.116	TOTAL	$ 129.171.986,00		

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 1148 del 2024.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-027	URBANIZACIÓN CARVAJAL

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1) ABRIL			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
2,003	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	0	$ 53.325,00	$ -	38,00	$ 53.325,00	$ 2.026.350,00		$ 53.325,00	$ -	37,24	$ 53.325,00	$ 1.985.823,00	37,24	$ 1.985.823,00
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	0	$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00	1,00	$ 850.729,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	260,00	$ 32.415,00	$ 8.427.900,00		$ 32.415,00	$ -	142,00	$ 32.415,00	$ 4.602.930,00	142,00	$ 4.602.930,00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	0	$ 506.031,00	$ -	1,00	$ 506.031,00	$ 506.031,00		$ 506.031,00	$ -	0,50	$ 506.031,00	$ 253.015,50	0,50	$ 253.015,50

CONCEPTO		%	CONDICIONES INICIALES	CONDICIONES BALANCE FEBRERO	ACTA 1	ACTA 2 (1) ABRIL	ACUMULADOS ACTAS
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	$ 5.778.627.00	$ 5.778.627.00	$ -	$ 5.778.627.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	$ 296.875.975.65	$ -	$ 7.692.497.50	$ 7.439.482.00
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	$ 302.654.602.65	$ 5.778.627.00	$ 7.692.497.50	$ 13.218.109.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				$ 302.654.602.65	$ 5.778.627,00	$ 7.692.497,50	$ 13.218.109,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19.00%	$ -	$ 1.097.939.13	$ 1.097.939.13	$ -	$ 1.097.939.13
ADMINISTRACIÓN	A	24.00%	$ -	$ 71.250.234.16	$ -	$ 1.846.199.40	$ 1.785.475.68
IMPREVISTOS	I	1.00%	$ -	$ 2.968.759.76	$ -	$ 76.924.98	$ 74.394.82
UTILIDAD	U	5.00%	$ -	$ 14.843.798.78	$ -	$ 384.624.88	$ 371.974.10
TOTAL AIU		30.00%	$ -	$ 89.062.792.70	$ -	$ 2.307.749.25	$ 2.231.844.60
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.10%	$ -	$ 3.269.488.88	$ -	$ 84.717.31	$ 81.930.86
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5.20%	$ -	$ 15.435.589.63	$ -	$ 399.959.05	$ 386.803.92
COSTO COMPONENTE PMT		1.49%	$ -	$ 4.411.519.34	$ -	$ 114.309.02	$ 110.549.26
TOTAL COMPONENTES		7.79%	$ -	$ 23.116.597.85	$ -	$ 598.985.39	$ 579.284.04
AJUSTES		0.00%					
TOTAL			$ -	$ 415.931.932.00	$ 6.876.566.00	$ 10.599.232	$ 17.127.177.00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO:ABRIL
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :** 08-027

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CANCHA									110,90
Medidas tomas en sitio por Tramo 1			50,90	110,90					
Medidas tomas en sitio por Tramo 2			60,00						
ZONA DE JUEGOS									31,10
Tramo 1			30,00	31,10					
Tramo 2			1,10						
TOTAL									**142,00**







OBSERVACIONES:	Medidas tomadas en campo.	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: ABRIL	
ACTA 2			
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :**	**08-027**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,003	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CERRAMIENTO 1				18,62					18,62
CERRAMIENTO 2				18,62					18,62
TOTAL									**37,240**







OBSERVACIONES:

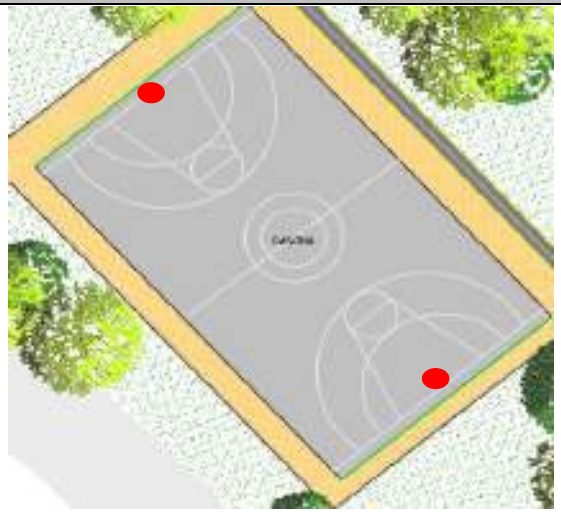
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: ABRIL	
ACTA 2			
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :**	**08-027**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ESTRUCTURAS BALONCESTO							1,00		1,00
TOTAL									**1,00**







OBSERVACIONES:

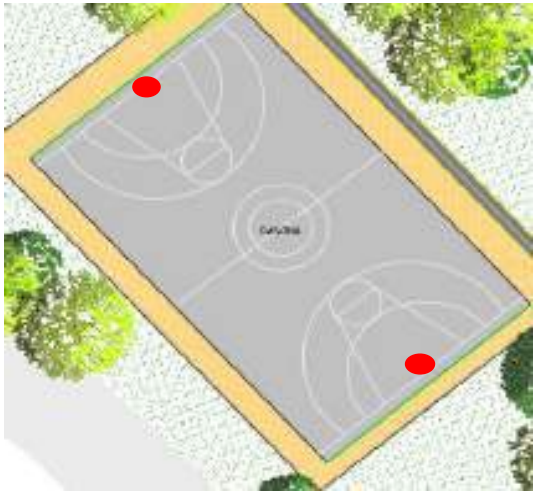
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: ABRIL	
ACTA 2			
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :**	**08-027**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP - 42	15788	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DESMONTE DE CANCHAS DE FUTBOL							0,50		0,50
TOTAL									**0,50**





OBSERVACIONES:	Se cobra el 50% ya que falta la reinstalacion	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 1148 del 2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-186	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1) ABRIL			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	0	$ 9.222,00	$ -	100,00	$ 9.222,00	$ 922.200,00		$ 9.222,00	$ -	98,84	$ 9.222,00	$ 911.502,48	98,84	$ 911.502,48
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	100,00	$ 32.415,00	$ 3.241.500,00		$ 32.415,00	$ -	70,20	$ 32.415,00	$ 2.275.533,00	70,20	$ 2.275.533,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 90.349.700,30	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 3.187.035,48	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 3.187.035,48	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 3.187.035,48		
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 96.128.327,30	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 3.187.035,48	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 3.187.035,48	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 8.965.662,48		
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 96.128.327,30	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 3.187.035,48	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 8.965.662,48				
IVA (DIAGNOSTICOS)			19.00%		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13				
ADMINISTRACIÓN	A		24.00%		$ -	A	$ 21.683.928,07	A	$ -	A	$ 764.888,52	A	$ 764.888,52				
IMPREVISTOS	I		1.00%		$ -	I	$ 903.497,00	I	$ -	I	$ 31.870,35	I	$ 31.870,35				
UTILIDAD	U		5.00%		$ -	U	$ 4.517.485,02	U	$ -	U	$ 159.351,77	U	$ 159.351,77				
TOTAL AIU			30.00%		$ -	TOTAL AIU	$ 27.104.910,09	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ 956.110,64	TOTAL AIU	$ 956.110,64				
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1.10%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 995.019,35	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 35.098,75	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 35.098,75				
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5.20%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.697.587,58	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 165.704,79	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 165.704,79				
COSTO COMPONENTE PMT			1.49%		$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.342.579,00	COSTO COMPONENTE PMT	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 47.358,73	COSTO COMPONENTE PMT	$ 47.358,73				
TOTAL COMPONENTES			7.79%		$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 7.035.185,93	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 248.162,28	TOTAL COMPONENTES	$ 248.162,28				
AJUSTES			0.00%			AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES					
TOTAL					$ -	TOTAL	$ 131.366.362,00	TOTAL	$ 6.826.566,00	TOTAL	$ 4.391.308	TOTAL	$ 11.267.875,00				

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: ABRIL
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	**CODIGO PARQUE :** **08-186**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,005	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA BIOS 1					41,61				41,6
ZONA BIOS 2					57,22				57,2
TOTAL									**98,840**







OBSERVACIONES:	MEDIDAS TOMADAS POR TOPOGRAFIAS , FIGURAS IRREGULARES	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: ABRIL

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :**	**08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP - 11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ZONA BIOS 1			30,10	30,10					30,10
ZONA BIOS 2				40,10					40,10
Tramo 1			30,00						
Tramo 2			10,10						
TOTAL									**70,200**







OBSERVACIONES:	Medidadas tomadas en campo	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 1148 del 2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE | **09-197** | FLORALIA I SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1) ABRIL			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Ext) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	170,00	$ 32.415,00	$ 5.510.550,00		$ 32.415,00	$ -	116,50	$ 32.415,00	$ 3.776.347,50	116,50	$ 3.776.347,50
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	0	$ 21.772,00	$ -	206,00	$ 21.772,00	$ 4.485.032,00		$ 21.772,00	$ -	205,95	$ 21.772,00	$ 4.483.943,40	205,95	$ 4.483.943,40

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	$ -	$ -	$ -	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -	$ 100.070.433,68	$ -	$ -	$ 8.260.290,90	$ 8.260.290,90	$ 108.330.724,58	$ -
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -	$ 105.849.060,68	$ 5.778.627,00	$ -	$ 8.260.290,90	$ 14.038.917,90	$ 114.109.352,58	$ -
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				$ 105.849.060,68	$ 5.778.627,00	$ -	$ 8.260.290,90	$ 14.038.917,90	$ 114.109.352,58	$ -
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -	$ 1.097.939,13	$ 1.097.939,13	$ -	$ -	$ -	$ 1.097.939,13	$ -
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -	$ 24.016.904,08	$ -	$ -	$ 1.982.469,82	$ 1.982.469,82	$ 24.016.904,08	$ -
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ -	$ 1.000.704,34	$ -	$ -	$ 82.602,91	$ 82.602,91	$ 1.000.704,34	$ -
UTILIDAD	U	5,00%	$ -	$ 5.003.521,68	$ -	$ -	$ 413.014,55	$ 413.014,55	$ 5.003.521,68	$ -
TOTAL AIU		30,00%	$ -	$ 30.021.130,10	$ -	$ -	$ 2.478.087,27	$ 2.478.087,27	$ 30.021.130,10	$ -
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,19%	$ -	$ 1.192.873,48	$ -	$ -	$ 98.470,41	$ 98.470,41	$ 1.192.873,48	$ -
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		5,20%	$ -	$ 5.203.001,51	$ -	$ -	$ 429.480,56	$ 429.480,56	$ 5.203.001,51	$ -
COSTO COMPONENTE PMT		1,49%	$ -	$ 1.487.027,21	$ -	$ -	$ 122.746,32	$ 122.746,32	$ 1.487.027,21	$ -
TOTAL COMPONENTES		7,79%	$ -	$ 7.792.102,30	$ -	$ -	$ 643.197,29	$ 643.197,29	$ 7.792.102,30	$ -
AJUSTES		0,00%		AJUSTES	AJUSTES		AJUSTES	AJUSTES	AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL $ 144.760.232,00	TOTAL $ 6.876.566,00		TOTAL $ 11.381.575	TOTAL $ 18.258.142,00		

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: ABRIL

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024			**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2				**CODIGO PARQUE :** **08-197**
NOMBRE DEL PARQUE:			**FLORALIA**	
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**		**UNIDAD**
NP - 11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **		ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
AREA CANINA			45,10	45,10					45,10
PISTA DE PATINAJE			71,40	71,40					71,40
						Pista			
						Zona Canina			
TOTAL									**116,500**





OBSERVACIONES:	Medidas tomadas en campo	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: ABRIL

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 2			**CODIGO PARQUE :**	**08-197**
NOMBRE DEL PARQUE:		**FLORALIA**		
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PISTA DE PATINAJE				205,95					205,95
					PISTA				
TOTAL									**205,950**







OBSERVACIONES:	MEDIDA TOMADA POR TOPOGRAFIA, FIGURAS IRREGULARES	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.931.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE		CONSOLIDADO DE TODOS LOS PARQUES

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2(1)ABRIL			ACTA 2(2) MAYO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (conte disco+cargue+retiro)	M2		$ 45.622,00	$ -	1422,12	$ 45.622,00	$ 64.879.958,64		$ 45.622,00	$ -	0,00	$ 45.622,00	$ -	719,92	$ 45.622,00	$ 32.844.007,75	719,92	$ 32.844.007,75
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasl+Retir	M2		$ 32.467,00	$ -	109,00	$ 32.467,00	$ 3.538.903,00		$ 32.467,00	$ -	0,00	$ 32.467,00	$ -	271,23	$ 32.467,00	$ 8.806.024,41	271,23	$ 8.806.024,41
1,008	12802	Demolición Manual de Bordillo incl y cargue y reti	ML		$ 15.087,00	$ -	139,00	$ 15.087,00	$ 2.097.093,00		$ 15.087,00	$ -	0,00	$ 15.087,00	$ -	31,80	$ 15.087,00	$ 479.766,60	31,80	$ 479.766,60
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles (Más x10 ventos)	JGO		$ 109.285,00	$ -	2,00	$ 109.285,00	$ 218.570,00		$ 109.285,00	$ -	0,00	$ 109.285,00	$ -	2,00	$ 109.285,00	$ 218.570,00	2,00	$ 218.570,00
2,006	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND		$ 163.927,00	$ -	2,00	$ 163.927,00	$ 327.854,00		$ 163.927,00	$ -	0,00	$ 163.927,00	$ -	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00	1,00	$ 163.927,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Traslego+Retiro)	M2		$ 9.222,00	$ -	202,00	$ 9.222,00	$ 1.862.844,00		$ 9.222,00	$ -	98,84	$ 9.222,00	$ 911.502,48	88,91	$ 9.222,00	$ 819.916,03	187,75	$ 1.731.418,51
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-S o SA-STPM	UND		$ 313.258,00	$ -	4,00	$ 313.258,00	$ 1.253.032,00		$ 313.258,00	$ -	0,00	$ 313.258,00	$ -	2,00	$ 313.258,00	$ 626.516,00	2,00	$ 626.516,00
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND		$ 653.497,00	$ -	2,00	$ 653.497,00	$ 1.306.994,00		$ 653.497,00	$ -	0,00	$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00	1,00	$ 653.497,00
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	310,37	$ 25.767,00	$ 7.997.303,79		$ 25.767,00	$ -	0,00	$ 25.767,00	$ -	154,03	$ 25.767,00	$ 3.968.891,01	154,03	$ 3.968.891,01
6,010	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND		$ 1.054.173,00	$ -	4,00	$ 1.054.173,00	$ 4.216.692,00		$ 1.054.173,00	$ -	0,00	$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00	1,00	$ 1.054.173,00
6,011	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND		$ 49.705,00	$ -	2,00	$ 49.705,00	$ 99.410,00		$ 49.705,00	$ -	0,00	$ 49.705,00	$ -	1,00	$ 49.705,00	$ 49.705,00	1,00	$ 49.705,00
8,004	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML		$ 73.835,00	$ -	65,00	$ 73.835,00	$ 4.799.275,00		$ 73.835,00	$ -	0,00	$ 73.835,00	$ -	67,54	$ 73.835,00	$ 4.986.815,90	67,54	$ 4.986.815,90
10,001	12065	Bordillo prefabricado A-80(0.15x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML		$ 108.786,00	$ -	413,00	$ 108.786,00	$ 44.928.618,00		$ 108.786,00	$ -	0,00	$ 108.786,00	$ -	30,30	$ 108.786,00	$ 3.296.215,80	30,30	$ 3.296.215,80
11,001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML		$ 1.595.943,00	$ -	94,00	$ 1.595.943,00	$ 150.018.642,00		$ 1.595.943,00	$ -	0,00	$ 1.595.943,00	$ -	18,62	$ 1.595.943,00	$ 29.716.458,66	18,62	$ 29.716.458,66
11,038	14783	Cadenas galva columpio(1 m-5; 3/8")(desm+sum+inst)	UND		$ 110.896,00	$ -	28,00	$ 110.896,00	$ 3.105.088,00		$ 110.896,00	$ -	0,00	$ 110.896,00	$ -	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00	6,00	$ 665.376,00
11,039	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND		$ 138.747,00	$ -	9,00	$ 138.747,00	$ 1.248.723,00		$ 138.747,00	$ -	0,00	$ 138.747,00	$ -	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00	3,00	$ 416.241,00
11,04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND		$ 87.856,00	$ -	28,00	$ 87.856,00	$ 2.459.968,00		$ 87.856,00	$ -	0,00	$ 87.856,00	$ -	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00	6,00	$ 527.136,00
11,045	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND		$ 858.914,00	$ -	1,00	$ 858.914,00	$ 858.914,00		$ 858.914,00	$ -	0,00	$ 858.914,00	$ -	2,00	$ 858.914,00	$ 1.717.828,00	2,00	$ 1.717.828,00
11,046	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND		$ 954.596,00	$ -	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00		$ 954.596,00	$ -	0,00	$ 954.596,00	$ -	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00	2,00	$ 1.909.192,00
11,047	15813	Modulo elíptico (sumin+instala)	UND		$ 4.085.972,00	$ -	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00		$ 4.085.972,00	$ -	0,00	$ 4.085.972,00	$ -	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00	1,00	$ 4.085.972,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	40,00	$ 890.936,00	$ 35.637.440,00		$ 890.936,00	$ -	0,00	$ 890.936,00	$ -	18,00	$ 890.936,00	$ 16.036.848,00	18,00	$ 16.036.848,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML		$ 17.181,00	$ -	131,00	$ 17.181,00	$ 2.250.711,00		$ 17.181,00	$ -	0,00	$ 17.181,00	$ -	77,30	$ 17.181,00	$ 1.328.091,30	77,30	$ 1.328.091,30
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	278,88	$ 621.364,00	$ 173.285.992,32		$ 621.364,00	$ -	0,00	$ 621.364,00	$ -	36,90	$ 621.364,00	$ 22.928.331,60	36,90	$ 22.928.331,60
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Esc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	1595,00	$ 32.415,00	$ 51.701.925,00		$ 32.415,00	$ -	328,70	$ 32.415,00	$ 10.654.810,50	516,58	$ 32.415,00	$ 16.744.940,70	845,28	$ 27.399.751,20
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2		$ 75.767,00	$ -	100,00	$ 75.767,00	$ 7.576.700,00		$ 75.767,00	$ -	0,00	$ 75.767,00	$ -	98,84	$ 75.767,00	$ 7.488.810,28	98,84	$ 7.488.810,28
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-8 medio+Geotextil	M2		$ 218.941,00	$ -	1090,75	$ 218.941,00	$ 238.809.895,75		$ 218.941,00	$ -	0,00	$ 218.941,00	$ -	56,42	$ 218.941,00	$ 12.352.344,70	56,42	$ 12.352.344,70
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2		$ 191.234,00	$ -	433,51	$ 191.234,00	$ 82.901.851,34		$ 191.234,00	$ -	0,00	$ 191.234,00	$ -	61,79	$ 191.234,00	$ 11.815.392,69	61,79	$ 11.815.392,69
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND		$ 1.282.828,00	$ -	3,00	$ 1.282.828,00	$ 3.848.484,00		$ 1.282.828,00	$ -	0,00	$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00	1,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35.977,00	$ -	260,00	$ 35.977,00	$ 9.354.020,00		$ 35.977,00	$ -	0,00	$ 35.977,00	$ -	205,95	$ 35.977,00	$ 7.409.463,15	205,95	$ 7.409.463,15

														Acta - Abril			Acta - Mayo			
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 86.679.405,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 86.679.405,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 86.679.405,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 1.819.207.523,25	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 19.139.823,88	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 194.393.279,59	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		$ 213.533.103,47
VALOR TOTAL PROYECTO						$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 1.905.886.928,25	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 86.679.405,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 19.139.823,88	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 194.393.279,59	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 300.212.508,47
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)							COSTO DIRECTO ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 1.905.886.928,25	COSTO DIRECTO ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 86.679.405,00	COSTO DIRECTO ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 19.139.823,88	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 194.393.279,59	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 300.212.508,47
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%			$ -	IVA DIAGNÓSTICOS		$ 16.469.086,95	IVA DIAGNÓSTICOS		$ -	IVA DIAGNÓSTICOS		$ -	IVA DIAGNÓSTICOS		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ 16.469.086,95
ADMINISTRACIÓN	A		24,00%			$ -	A		$ 436.609.905,18	A		$ -	A		$ 4.593.557,73	A		$ 46.654.387,10	A		$ 51.247.944,83
IMPREVISTOS	I		1,00%			$ -	I		$ 18.192.075,23	I		$ -	I		$ 191.398,24	I		$ 1.943.917,80	I		$ 2.135.331,03
UTILIDAD	U		5,00%			$ -	U		$ 90.960.376,16	U		$ -	U		$ 956.991,19	U		$ 9.716.643,98	U		$ 10.676.655,17
TOTAL AIU			30,00%			$ -	TOTAL AIU		$ 545.762.356,57	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 5.741.947,16	TOTAL AIU		$ 58.317.983,88	TOTAL AIU		$ 64.059.931,04
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%			$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 20.034.894,19	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 210.786,48	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 2.140.849,10	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 2.351.635,58
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,20%			$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 94.586.773,91	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 995.144,41	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 10.107.166,42	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 11.102.310,83
COSTO COMPONENTE PMT			1,45%			$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 27.033.070,47	COSTO COMPONENTE PMT		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 284.414,07	COSTO COMPONENTE PMT		$ 2.888.646,38	COSTO COMPONENTE PMT		$ 3.173.060,45
TOTAL COMPONENTES			7,75%			$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 141.654.738,58	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 1.490.344,95	TOTAL COMPONENTES		$ 15.136.661,90	TOTAL COMPONENTES		$ 16.627.006,85
AIUSTES			0,00%				AJUSTES		$ 241.783.457,00	AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES		
VALOR DEL CONTRATO			$ 2.851.556.145,00																	
TOTAL						$ -	TOTAL		$ 2.851.556.468,00	TOTAL		$ 103.148.490,00	TOTAL		$ 26.372.116,00	TOTAL		$ 267.947.927,00	TOTAL		$ 397.368.533,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROMIVIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-027	URBANIZACIÓN CARVAJAL

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2(1) ABRIL			ACTA 2 (2) MAYO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	0	$ 45.622,00	$ -	555,75	$ 45.622,00	$ 25.354.426,50		$ 45.622,00	$ -		$ 45.622,00	$ -	564,186	$ 45.622,00	$ 25.739.203,69	564,19	$ 25.739.203,69
2,003	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	0	$ 53.325,00	$ -	38,00	$ 53.325,00	$ 2.026.350,00		$ 53.325,00	$ -	37,24	$ 53.325,00	$ 1.985.823,00		$ 53.325,00	$ -	37,24	$ 1.985.823,00
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	0	$ 25.767,00	$ -	35,90	$ 25.767,00	$ 925.035,30		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -	35,90	$ 25.767,00	$ 925.035,30	35,90	$ 925.035,30
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	0	$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00
6,011	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	0	$ 49.705,00	$ -	2,00	$ 49.705,00	$ 99.410,00		$ 49.705,00	$ -		$ 49.705,00	$ -	1,00	$ 49.705,00	$ 49.705,00	1,00	$ 49.705,00
10,001	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	0	$ 108.786,00	$ -	100,00	$ 108.786,00	$ 10.878.600,00		$ 108.786,00	$ -		$ 108.786,00	$ -	30,30	$ 108.786,00	$ 3.296.215,80	30,30	$ 3.296.215,80
11,001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	0	$ 1.595.943,00	$ -	38,00	$ 1.595.943,00	$ 60.645.834,00		$ 1.595.943,00	$ -		$ 1.595.943,00	$ -	18,62	$ 1.595.943,00	$ 29.716.458,66	18,62	$ 29.716.458,66
11,045	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND	0	$ 858.914,00	$ -	1,00	$ 858.914,00	$ 858.914,00		$ 858.914,00	$ -		$ 858.914,00	$ -	2,00	$ 858.914,00	$ 1.717.828,00	2,00	$ 1.717.828,00
11,046	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND	0	$ 954.596,00	$ -	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00		$ 954.596,00	$ -		$ 954.596,00	$ -	2,00	$ 954.596,00	$ 1.909.192,00	2,00	$ 1.909.192,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	260,00	$ 32.415,00	$ 8.427.900,00		$ 32.415,00	$ -	142,00	$ 32.415,00	$ 4.602.930,00		$ 32.415,00	$ -	142,00	$ 4.602.930,00
NP-17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-8 medio+Geotextil	M2	0	$ 218.941,00	$ -	555,75	$ 218.941,00	$ 121.676.460,75		$ 218.941,00	$ -		$ 218.941,00	$ -	56,42	$ 218.941,00	$ 12.352.344,70	56,42	$ 12.352.344,70
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	0	$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00		$ 1.282.828,00	$ -		$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00	1,00	$ 1.282.828,00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	0	$ 506.031,00	$ -	1,00	$ 506.031,00	$ 506.031,00		$ 506.031,00	$ -	0,50	$ 506.031,00	$ 253.015,50		$ 506.031,00	$ -	0,50	$ 253.015,50

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 302.654.602,65	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 7.692.497,50	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 76.988.901,15	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 76.988.901,15	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 84.681.398,65
VALOR TOTAL PROYECTO						$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 308.433.229,65	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 7.692.497,50	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 76.988.901,15	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 76.988.901,15	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 90.460.025,65
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)							COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 308.433.229,65	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 7.692.497,50	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 76.988.901,15	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)			COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 90.460.025,65
IVA (DIAGNÓSTICOS)					19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN		A			24,00%	$ -	A		$ 72.637.104,64	A		$ -	A		$ 1.846.199,40	A		$ 18.477.336,38	A	$ 20.323.535,68
IMPREVISTOS		I			1,00%	$ -	I		$ 3.026.546,03	I		$ -	I		$ 76.924,98	I		$ 769.889,01	I	$ 846.813,99
UTILIDAD		U			5,00%	$ -	U		$ 15.132.730,13	U		$ -	U		$ 384.624,88	U		$ 3.845.445,06	U	$ 4.230.069,93
TOTAL AIU					30,00%	$ -	TOTAL AIU		$ 90.796.380,80	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 2.307.749,25	TOTAL AIU		$ 23.096.670,35	TOTAL AIU	$ 25.404.419,60
COSTO COMPONENTE SOCIAL					1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 3.333.128,77	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 84.717,31	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 847.877,15	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 932.594,46
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST					5,10%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 15.736.240,07	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 399.959,05	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 4.002.914,29	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.402.873,34
COSTO COMPONENTE PMT					1,49%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 4.497.388,61	COSTO COMPONENTE PMT		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 114.309,02	COSTO COMPONENTE PMT		$ 1.144.080,12	COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.258.389,14
TOTAL COMPONENTES					7,59%	$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 23.566.557,45	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 598.985,38	TOTAL COMPONENTES		$ 5.994.871,56	TOTAL COMPONENTES	$ 6.593.856,94
AJUSTES					0,00%		AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES	
TOTAL						$ -	TOTAL		$ 423.894.107,00	TOTAL		$ 6.876.566,00	TOTAL		$ 10.599.232,00	TOTAL		$ 106.080.403,00	TOTAL	$ 123.556.201,00

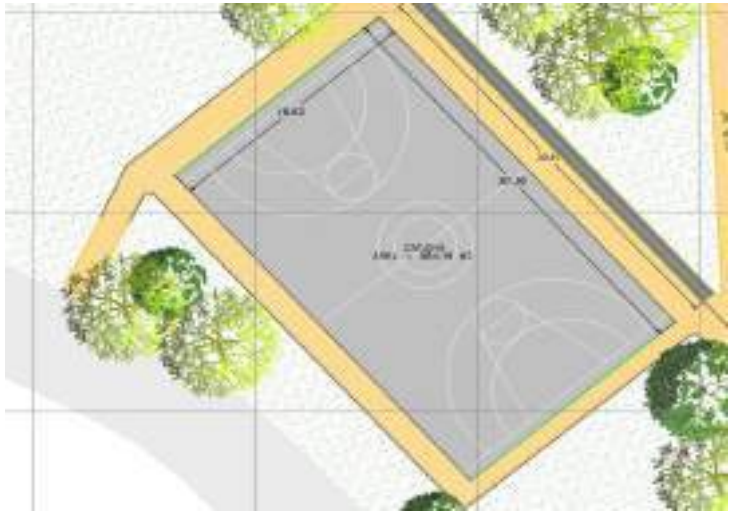
REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :** 08-027

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
Demolicion asfalto	18,62		30,30		564,186				564,186
TOTAL									**564,186**

OBSERVACIONES:













ELABORÓ		APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA		INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :** 08-027

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA INFANTIL			35,90	35,90					35,900
TOTAL									**35,900**

OBSERVACIONES: Medida tomada en campo











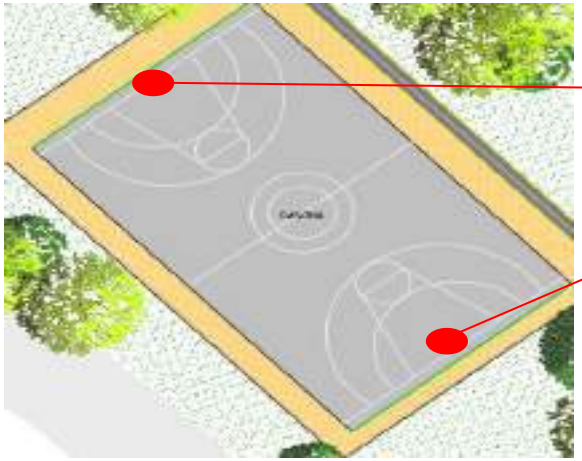


ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :** 08-027

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,011	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ESTRUCTURAS BALONCESTO							1,00		1,00
TABLEROS DE BALONCESTO									
TOTAL									**1,00**

OBSERVACIONES:











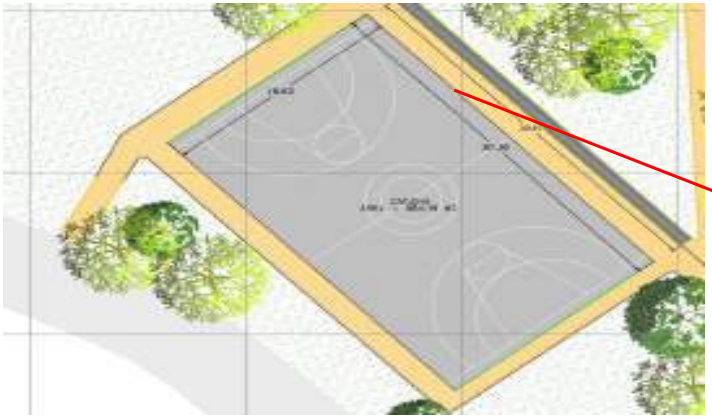


ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :** 08-027

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,001	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
BORDILLO				30,30					30,300
CANCHA									
TOTAL									**30,300**

OBSERVACIONES: Se cobra un avance del 50% por material suministrado en obra.













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :** 08-027

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11.045	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PLATAFORMAS TRIANGULARES							2,00		2,00
UBICACIÓN PLATAFORMAS									
TOTAL									**2,00**

OBSERVACIONES:







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :** **08-027**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,046	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PLATAFORMAS CUADRADAS							2,00		2,00
TOTAL									**2,00**

OBSERVACIONES:







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02

“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024	PERIODO: MAYO	
ACTA 2			
NOMBRE DEL PARQUE:	URBANIZACION CARVAJAL	CODIGO PARQUE :	08-027

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP - 17	12019	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
10 % DE AVANCE EN LA CANCHA	18,62		30,30		56,42				56,419
TOTAL									56,419

OBSERVACIONES: Se cobra un 10 % del avance de la cancha en excavacion de material

Página













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO	
ACTA 2			
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :**	**08-027**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP - 38	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PINTUTA M-3							1,00		1,00
TOTAL									**1,00**

OBSERVACIONES:













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :**	**08-027**
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11,001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
CANCHA			18,62						18,620
TOTAL									**18,620**

OBSERVACIONES: Se cobra el 50% de la cantidad contactual por avance de fabricaciòn de la misma.













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-186	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1) ABRIL			ACTA 2 (2) MAYO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	0	$ 25.767,00	$ -	67,00	$ 25.767,00	$ 1.726.389,00		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -	64,40	$ 25.767,00	$ 1.659.394,80	64,40	$ 1.659.394,80
11,047	15813	Modulo elíptica (suministrolstala)	UND	0	$ 4.085.972,00	$ -	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00		$ 4.085.972,00	$ -		$ 4.085.972,00	$ -	1,00	$ 4.085.972,00	$ 4.085.972,00	1,00	$ 4.085.972,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	0	$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00	10,00	$ 8.909.360,00
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	0	$ 75.767,00	$ -	100,00	$ 75.767,00	$ 7.576.700,00		$ 75.767,00	$ -		$ 75.767,00	$ -	98,84	$ 75.767,00	$ 7.488.810,28	98,84	$ 7.488.810,28

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 90.349.709,30		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 3.187.035,48		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 22.143.537,08		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 25.330.572,56	
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 96.128.327,30		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 3.187.035,48		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 22.143.537,08		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 31.109.199,56	
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)							COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 96.128.327,30		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 3.187.035,48		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 22.143.537,08		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 31.109.199,56	
IVA (DIAGNÓSTICOS)				19,00%	$ -		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ -		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ -		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13	
ADMINISTRACIÓN		A		24,00%	$ -		A	$ 21.683.928,07		A	$ -		A	$ 764.888,52		A	$ 5.314.448,90		A	$ 6.079.337,41	
IMPREVISTOS		I		1,00%	$ -		I	$ 903.497,00		I	$ -		I	$ 31.870,31		I	$ 221.435,37		I	$ 253.305,73	
UTILIDAD		U		5,00%	$ -		U	$ 4.517.485,02		U	$ -		U	$ 159.351,77		U	$ 1.107.176,85		U	$ 1.266.528,63	
TOTAL AIU				30,00%	$ -		TOTAL AIU	$ 27.104.910,09		TOTAL AIU	$ -		TOTAL AIU	$ 956.110,64		TOTAL AIU	$ 6.643.061,12		TOTAL AIU	$ 7.599.171,77	
COSTO COMPONENTE SOCIAL				1,10%	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 995.019,35		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 35.098,71		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 243.866,31		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 278.965,06	
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				5,76%	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.697.587,58		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 165.704,79		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.151.317,65		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.317.022,44	
COSTO COMPONENTE PMT				1,49%	$ -		COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.362.579,00		COSTO COMPONENTE PMT	$ -		COSTO COMPONENTE PMT	$ 47.358,71		COSTO COMPONENTE PMT	$ 329.048,66		COSTO COMPONENTE PMT	$ 376.407,39	
TOTAL COMPONENTES				7,35%	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 7.055.185,93		TOTAL COMPONENTES	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 248.162,28		TOTAL COMPONENTES	$ 1.724.232,62		TOTAL COMPONENTES	$ 1.972.394,89	
AJUSTES				0,00%			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES	
TOTAL					$ -		TOTAL	$ 131.366.362,00		TOTAL	$ 6.876.566,00		TOTAL	$ 4.391.308,00		TOTAL	$ 30.510.831,00		TOTAL	$ 41.778.705,00	

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

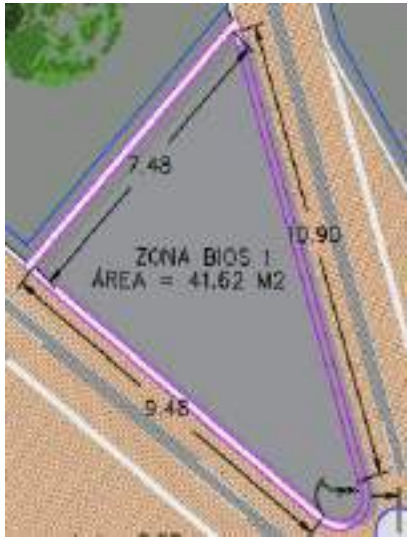
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

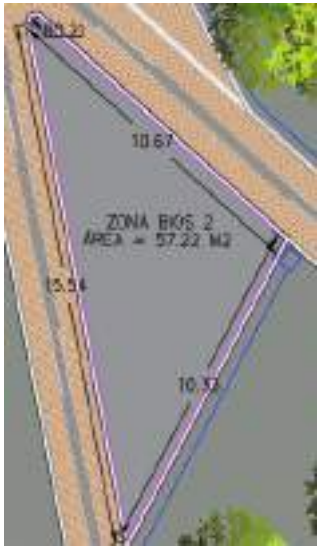
INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** **08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML





LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ZONA BIOS 1			7,48	27,9					27,86
			9,48						
			10,90						
ZONA BIOS 2			10,67	36,54					36,54
			15,54						
			10,33						
TOTAL									**64,40**

OBSERVACIONES:













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** **08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11,047	15813	Modulo elíptica (sumin+instala)	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ZONA BIOS 1							1,00		1,00
					ZONA BIOS				
TOTAL									**1,000**

OBSERVACIONES:







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 02

PERIODO: MAYO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**
ACTA 2	**CODIGO PARQUE :** 08-186
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UN



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA BIOS 1							4,00		4,00
ZONA BIOS 2							6,00		6,00
TOTAL									**10,000**

OBSERVACIONES:









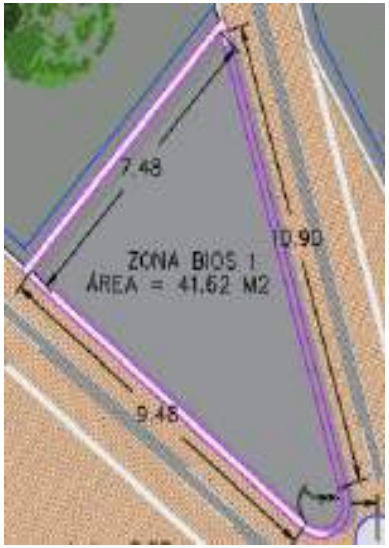




ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** 08-186
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP - 13	10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA BIOS 1					41,62				41,62
ZONA BIOS 2					57,22				57,22
TOTAL									**98,840**

OBSERVACIONES: Medidas tomadas por topografia figuras iregulares













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-197	FLORALIA I SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1)ABRIL			ACTA 2 (2)MAYO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDIID	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	0	$ 25.767,00	$ -	54,00	$ 25.767,00	$ 1.391.418,00		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -	53,73	$ 25.767,00	$ 1.384.460,91	53,73	$ 1.384.460,91
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	0	$ 621.364,00	$ -	45,12	$ 621.364,00	$ 28.035.943,68		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -	36,90	$ 621.364,00	$ 22.928.331,60	36,90	$ 22.928.331,60
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	0	$ 191.234,00	$ -	206,00	$ 191.234,00	$ 39.394.204,00		$ 191.234,00	$ -		$ 191.234,00	$ -	61,79	$ 191.234,00	$ 11.815.392,69	61,79	$ 11.815.392,69
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	0	$ 35.977,00	$ -	206,00	$ 35.977,00	$ 7.411.262,00		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -	205,95	$ 35.977,00	$ 7.409.463,15	205,95	$ 7.409.463,15

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 100.079.433,68	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 8.260.290,90	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 43.537.648,35	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 51.797.939,25
VALOR TOTAL PROYECTO						$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 105.849.060,68	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 8.260.290,90	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 43.537.648,35	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 57.576.566,25
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)							COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 105.849.060,68	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 8.260.290,90	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 43.537.648,35	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 57.576.566,25
IVA (DIAGNÓSTICOS)				19,00%		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN		A		24,00%		$ -	A		$ 24.016.904,08	A		$ -	A		$ 1.982.469,82	A		$ 10.449.035,60	A	$ 12.431.505,42
IMPREVISTOS		I		1,00%		$ -	I		$ 1.000.704,34	I		$ -	I		$ 82.602,91	I		$ 435.376,68	I	$ 517.979,59
UTILIDAD		U		5,00%		$ -	U		$ 5.003.521,68	U		$ -	U		$ 413.014,55	U		$ 2.176.862,42	U	$ 2.589.876,96
TOTAL AIU				30,00%		$ -	TOTAL AIU		$ 30.021.130,10	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 2.478.087,27	TOTAL AIU		$ 13.061.294,51	TOTAL AIU	$ 15.539.381,78
COSTO COMPONENTE SOCIAL				1,10%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1.102.073,58	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 90.870,41	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 479.479,21	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 570.469,62
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				5,26%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 5.203.201,51	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 429.480,56	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 2.265.670,11	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 2.695.150,67
COSTO COMPONENTE PMT				1,48%		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 1.487.027,23	COSTO COMPONENTE PMT		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 122.766,32	COSTO COMPONENTE PMT		$ 646.961,00	COSTO COMPONENTE PMT	$ 769.707,32
TOTAL COMPONENTES				7,74%		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 7.792.302,30	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 643.117,29	TOTAL COMPONENTES		$ 3.390.110,32	TOTAL COMPONENTES	$ 4.035.307,61
AJUSTES				0,00%			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES	
TOTAL						$ -	TOTAL		$ 144.760.232,00	TOTAL		$ 6.876.566,00	TOTAL		$ 11.381.575,00	TOTAL		$ 59.989.053,00	TOTAL	$ 78.247.195,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**FLORALIA**	**CODIGO PARQUE :** **08-197**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PISTA PATINAJE				53,73					53,73
TOTAL									**53,730**

OBSERVACIONES: MEDIDAS TOMADAS DE TOPOGRAFIA, FIGURAS IRREGULARES









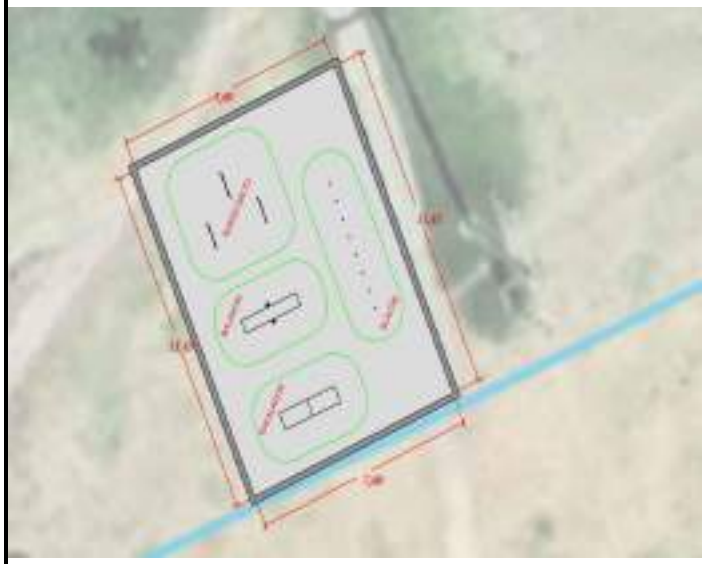




ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** 08-197
NOMBRE DEL PARQUE:	**FLORALIA**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP - 02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA CANINA			7,00	36,90					36,90
			11,45						
			7,00						
			11,45						
TOTAL									**36,900**

OBSERVACIONES:













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :**	**08-197**
NOMBRE DEL PARQUE:	**FLORALIA**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
PISTA DE PATINAJE				205,95					205,95
PISTA									
TOTAL									**205,950**

OBSERVACIONES: MEDIDAS TOMADAS DE TOPOGRAFIA, FIGURAS IRREGULARES













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: MAYO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 2			**CODIGO PARQUE :**	**08-197**
NOMBRE DEL PARQUE:		**FLORALIA**		
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PISTA DE PATINAJE					205,95				61,79
TOTAL									**61,785**

OBSERVACIONES: MEDIDAS DE TOPOGRAFIA FIGURAS IRREGULARES. Se cobra el 30% de lo contractual por avance de obra ,













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-081	KENNEDY SUPERMANZANA 1

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2) MAYO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
6,010	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND	0	$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00		$ 1.054.173,00	$ -		$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00	1,00	$ 1.054.173,00
11,038	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND	0	$ 110.896,00	$ -	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00		$ 110.896,00	$ -		$ 110.896,00	$ -	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00	6,00	$ 665.376,00
11,039	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	0	$ 138.747,00	$ -	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00		$ 138.747,00	$ -		$ 138.747,00	$ -	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00	3,00	$ 416.241,00
11,04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND	0	$ 87.856,00	$ -	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00		$ 87.856,00	$ -		$ 87.856,00	$ -	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00	6,00	$ 527.136,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND	0	$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00	8,00	$ 7.127.488,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Esc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	60,00	$ 32.415,00	$ 1.944.900,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	211,90	$ 32.415,00	$ 6.868.738,50	211,90	$ 6.868.738,50

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -			VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 16.659.152,50	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 16.659.152,50
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 38.984.037,50	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -					VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 16.659.152,50	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 16.659.152,50
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 44.762.664,50	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ -					VALOR TOTAL PROYECTO	$ 16.659.152,50	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 22.437.779,50
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 44.762.664,50	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ -					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 16.659.152,50	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 22.437.779,50
IVA (DIAGNOSTICOS)			19.00%		$ -	IVA DIAGNÓSTICOS	$ 1.097.939,13	IVA DIAGNÓSTICOS	$ 1.097.939,13	IVA DIAGNÓSTICOS	$ -					IVA DIAGNÓSTICOS	$ -	IVA DIAGNÓSTICOS	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A		24.00%		$ -	A	$ 9.356.169,01	A	$ -	A	$ -					A	$ 3.998.196,60	A	$ 3.998.196,60
IMPREVISTOS	I		1.00%		$ -	I	$ 389.840,38	I	$ -	I	$ -					I	$ 166.591,53	I	$ 166.591,53
UTILIDAD	U		5.00%		$ -	U	$ 1.949.201,88	U	$ -	U	$ -					U	$ 832.957,63	U	$ 832.957,63
TOTAL AIU			30.00%		$ -	TOTAL AIU	$ 11.695.211,27	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ -					TOTAL AIU	$ 4.997.745,75	TOTAL AIU	$ 4.997.745,75
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1.10%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 429.330,39	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -					COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 183.426,90	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 183.426,90
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			4.75%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 2.025.912,43	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -					COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 866.165,88	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 866.165,88
COSTO COMPONENTE PMT			1.65%		$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 579.255,23	COSTO COMPONENTE PMT	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -					COSTO COMPONENTE PMT	$ 247.551,77	COSTO COMPONENTE PMT	$ 247.551,77
TOTAL COMPONENTES			7.50%		$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 3.035.538,04	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -					TOTAL COMPONENTES	$ 1.297.184,55	TOTAL COMPONENTES	$ 1.297.184,55
AJUSTES			0.00%			AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES						AJUSTES		AJUSTES	
TOTAL					$ -	TOTAL	$ 60.591.353,00	TOTAL	$ 6.876.566,00	TOTAL	$ -					TOTAL	$ 23.954.083,00	TOTAL	$ 29.830.649,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :** **08-081**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UN



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA BIOS							8,00		8,00
						UBICACIÓN ZONA BIOSALUDABLES			
TOTAL									**8,00**

OBSERVACIONES:







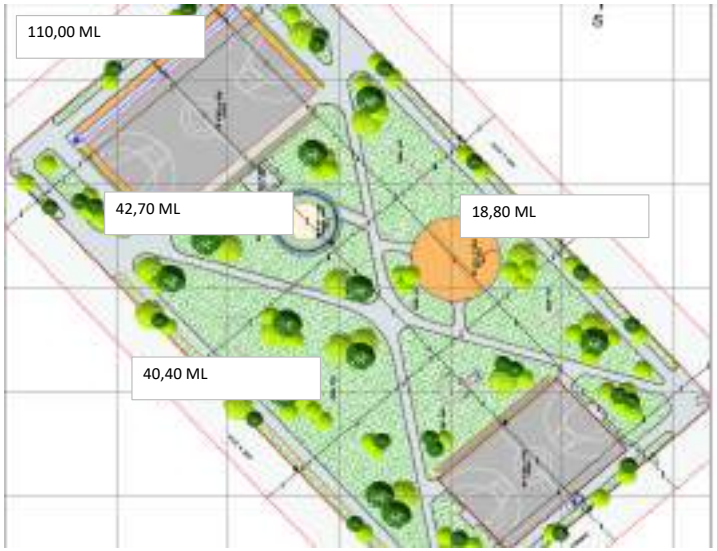




ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** **08-081**
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	

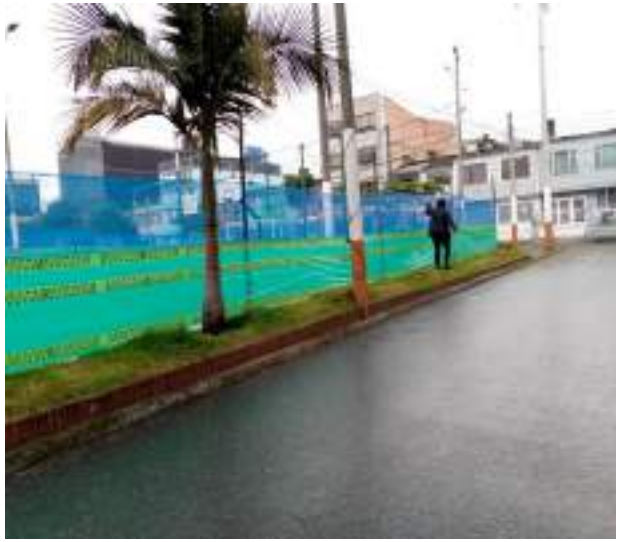
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ZONA BIOS				42,70					42,70
Tramo 1			30,00						
Tramo 2			12,70						
ZONA CANCHA				110,00					110,00
Tramo 1			30,00						
Tramo 2			30,00						
Tramo 3			30,00						
Tramo 4			20,00						
ZONA JUEGO INFANTIL			18,80	18,80					18,80
ZONA DE RUTA DE VIDA				40,40					40,40
Tramo 1			30,00						
Tramo 2			10,40						
TOTAL									**211,900**

OBSERVACIONES: Medidas tomadas en campo







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** **08-081**
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,010	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ZONA INFANTIL							1,00		1,00
TOTAL									**1,00**

OBSERVACIONES:







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** **08-081**
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11,038	14783	Cadenas galva columpi0 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
CADENAS							6,00		6,00
			UBICACIÓN M3						
TOTAL									**6,00**

OBSERVACIONES:







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** 08-081
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,039	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ASIENTOS							3,00		3,00
	UBICACIÓN M3								
TOTAL									**3,00**

OBSERVACIONES:







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: MAYO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 2		**CODIGO PARQUE :** **08-081**
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11,04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ACOPLES							6,00		6,00
TOTAL									**6,00**

OBSERVACIONES:







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.806-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRAS148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE 08-380 VILLA NUEVA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2) MAYO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	0	$ 32.467,00	$ -	109,00	$ 32.467,00	$ 3.538.903,00		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -	109,72	$ 32.467,00	$ 3.562.279,24	109,72	$ 3.562.279,24
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	0	$ 9.222,00	$ -	54,00	$ 9.222,00	$ 497.988,00		$ 9.222,00	$ -		$ 9.222,00	$ -	53,63	$ 9.222,00	$ 494.575,86	53,63	$ 494.575,86
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	0	$ 17.181,00	$ -	30,00	$ 17.181,00	$ 515.430,00		$ 17.181,00	$ -		$ 17.181,00	$ -	21,74	$ 17.181,00	$ 373.514,94	21,74	$ 373.514,94
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	100,00	$ 32.415,00	$ 3.241.500,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	53,10	$ 32.415,00	$ 1.721.236,50	53,10	$ 1.721.236,50

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 109.269.177,00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 6.151.606,54	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 6.151.606,54
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 115.047.804,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 6.151.606,54	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 11.930.233,54
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 115.047.804,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 6.151.606,54	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 11.930.233,54
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%		$ -	IVA DIAGNÓSTICOS	$ 1.097.939,13	IVA DIAGNÓSTICOS	$ 1.097.939,13	IVA DIAGNÓSTICOS	$ -	IVA DIAGNÓSTICOS	$ -	IVA DIAGNÓSTICOS	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN	A		24,00%		$ -	A	24,00%	A	$ -	A	$ -	A	$ 1.476.385,57	A	$ 1.476.385,57
IMPREVISTOS	I		1,01%		$ -	I	1,00%	I	$ -	I	$ -	I	$ 62.131,23	I	$ 62.131,23
UTILIDAD	U		4,99%		$ -	U	5,00%	U	$ -	U	$ -	U	$ 306.965,17	U	$ 306.965,17
TOTAL AIU			30,00%		$ -	TOTAL AIU	30,00%	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ 1.845.481,96	TOTAL AIU	$ 1.845.481,96
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	1,10%	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 67.747,64	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 67.747,64
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,20%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	5,20%	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 319.840,48	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 319.840,48
COSTO COMPONENTE PMT			1,49%		$ -	COSTO COMPONENTE PMT	1,49%	COSTO COMPONENTE PMT	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 91.412,87	COSTO COMPONENTE PMT	$ 91.412,87
TOTAL COMPONENTES			7,79%		$ -	TOTAL COMPONENTES	7,79%	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 479.000,99	TOTAL COMPONENTES	$ 479.000,99
AJUSTES			0,00%			AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES	
TOTAL					$ -	TOTAL	$ 116.145.744,00	TOTAL	$ 6.876.566,00	TOTAL	$ -	TOTAL	$ 8.476.089,00	TOTAL	$ 15.352.656,00

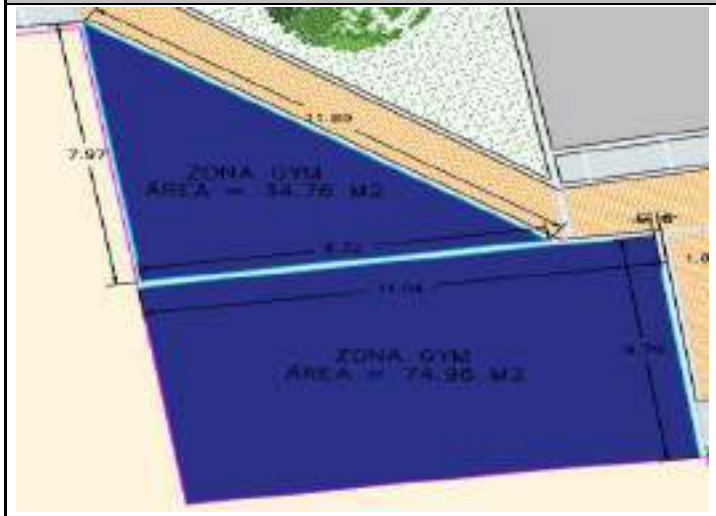
REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

Versiòn 02	**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 380

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA BIOS 1 (area de triangulo (b*h)/2	7,97	8,72			34,76				34,76
ZONA BIOS 2	6,79		11,04		74,96				74,96
TOTAL									**109,720**

OBSERVACIONES: Medidas Zona bios 1 tomadas de topografia









ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 380

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA INFANTIL	7,28		7,57		55,11				53,63
	6,89		7,57		52,16				
TOTAL									53,630

OBSERVACIONES: Medidas tomadas de topografia









ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 380

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA INFANTIL				21,74					21,74
Tramo 1			7,57						
Tramo 2			6,89						
Tramo 3			7,28						
TOTAL									**21,740**

OBSERVACIONES:









ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA INFANTIL				27,10					27,10
ZONA BIOS				26,00					26,00
TOTAL									**53,100**

OBSERVACIONES: Medidas tomadas en campo









ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE | **08-224** | VILLA ALSACIA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2)			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	0	$ 45.622,00	$ -	155,37	$ 45.622,00	$ 7.088.290,14		$ 45.622,00	$ -		$ 45.622,00	$ -	155,73	$ 45.622,00	$ 7.104.714,06	155,73	$ 7.104.714,06
1,008	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	0	$ 15.087,00	$ -	0,00	$ 15.087,00	$ -		$ 15.087,00	$ -		$ 15.087,00	$ -	31,80	$ 15.087,00	$ 479.766,60	31,80	$ 479.766,60
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	0	$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00		$ 653.497,00	$ -		$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00	1,00	$ 653.497,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	0	$ 17.181,00	$ -	34,00	$ 17.181,00	$ 584.154,00		$ 17.181,00	$ -		$ 17.181,00	$ -	31,80	$ 17.181,00	$ 546.355,80	31,80	$ 546.355,80
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Esc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	80,00	$ 32.415,00	$ 2.593.200,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	86,70	$ 32.415,00	$ 2.810.380,50	86,70	$ 2.810.380,50

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	-	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	-	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$	5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	134.034.393,89	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	-	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	-	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	11.594.713,96	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$	11.594.713,96
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$	139.813.020,89	VALOR TOTAL PROYECTO	$	5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$	-	VALOR TOTAL PROYECTO	$	11.594.713,96	VALOR TOTAL PROYECTO	$	17.373.340,96
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)							COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	139.813.020,89	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	-	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	11.594.713,96	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$	17.373.340,96
IVA (DIAGNÓSTICOS)			19,00%		$ -		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1.097.935,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1.097.935,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	-	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	-	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$	1.097.935,13
ADMINISTRACIÓN		A	24,00%		$ -		A	$	32.168.254,53	A	$	-	A	$	-	A	$	2.782.731,35	A	$	2.782.731,35
IMPREVISTOS		I	1,00%		$ -		I	$	1.340.343,94	I	$	-	I	$	-	I	$	115.967,14	I	$	115.967,14
UTILIDAD		U	5,00%		$ -		U	$	6.701.719,69	U	$	-	U	$	-	U	$	579.835,70	U	$	579.835,70
TOTAL AIU			30,00%		$ -		TOTAL AIU	$	40.210.318,17	TOTAL AIU	$	-	TOTAL AIU	$	-	TOTAL AIU	$	3.478.614,19	TOTAL AIU	$	3.478.614,19
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%		$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	1.476.117,96	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	-	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	-	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	127.697,54	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$	127.697,54
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			4,20%		$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	4.368.921,06	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	-	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	-	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	402.869,13	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$	402.869,13
COSTO COMPONENTE PMT			1,49%		$ -		COSTO COMPONENTE PMT	$	1.991.725,06	COSTO COMPONENTE PMT	$	-	COSTO COMPONENTE PMT	$	-	COSTO COMPONENTE PMT	$	172.295,20	COSTO COMPONENTE PMT	$	172.295,20
TOTAL COMPONENTES			7,79%		$ -		TOTAL COMPONENTES	$	10.436.766,10	TOTAL COMPONENTES	$	-	TOTAL COMPONENTES	$	-	TOTAL COMPONENTES	$	902.836,07	TOTAL COMPONENTES	$	902.836,07
AJUSTES			0,00%				AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES	
TOTAL					$ -		TOTAL	$	191.558.024,00	TOTAL	$	6.876.566,00	TOTAL	$	-	TOTAL	$	15.875.964,00	TOTAL	$	22.852.530,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

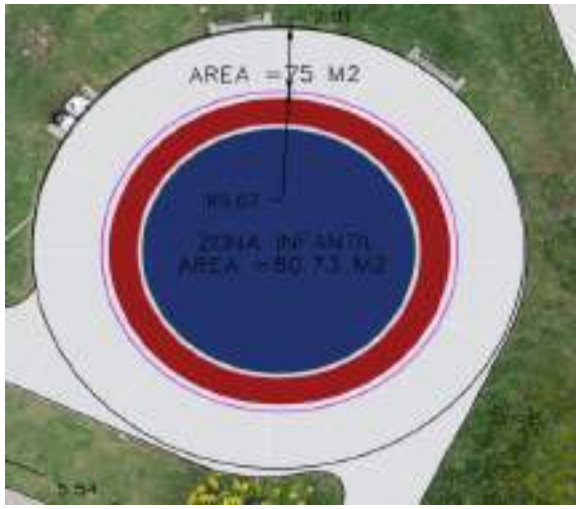
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 224**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
AREA INTERNA					80,73				80,73
AREA EXTERNA					75,00				75,00
TOTAL									**155,730**

OBSERVACIONES: Medidas tomadas de topografia









ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 224

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
JUEGO M-3							1,00		1,00
				UBICACIÓN JUEGO M3					
TOTAL									**1,00**

OBSERVACIONES:







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 224

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
BARANDA			31,80	31,80					31,80
TOTAL									**31,800**

OBSERVACIONES: mwdidas tomadas en sitio







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 224

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA INFANTIL				61,70					61,70
Tramo 1			30						
Tramo 2			30						
Tramo 3			1,7						
ZONA ACOPIO			25,00	25,00					25,00
TOTAL									**86,700**

OBSERVACIONES:	Medidas tomadas en campo. Como se puede observar en la foto no se tiene el suficiente espacio para el acopio de material, por este motivo sobre la via se hace un cerramiento adicional para el acopio del mismo.









ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 224

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,008	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DEMOLICION DE BORDILLO				31,80					31,80
TOTAL									**31,800**

OBSERVACIONES: Medida tomada en campo







ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-660	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 MAYO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	0	$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00		$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00	1,00	$ 109.285,00
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-S o SA-STPM	UND	0	$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00		$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00	1,00	$ 313.258,00
8,004	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	0	$ 73.835,00	$ -	45,00	$ 73.835,00	$ 3.322.575,00		$ 73.835,00	$ -		$ 73.835,00	$ -	67,54	$ 73.835,00	$ 4.986.815,90	67,54	$ 4.986.815,90
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Esc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	70,00	$ 32.415,00	$ 2.269.050,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	85,98	$ 32.415,00	$ 2.787.041,70	85,98	$ 2.787.041,70

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 132.283.948,35	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 8.196.400,60	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 8.196.400,60
VALOR TOTAL PROYECTO						$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 138.062.575,35	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 8.196.400,60	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 13.975.027,60
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)							COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 138.062.575,35	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 8.196.400,60	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 13.975.027,60
IVA (DIAGNÓSTICOS)					19,00%	$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN		A			24,00%	$ -	A		$ 31.768.147,60	A		$ -	A		$ -	A		$ 1.967.136,14	A	$ 1.967.136,14
IMPREVISTOS		I			1,00%	$ -	I		$ 1.322.839,48	I		$ -	I		$ -	I		$ 81.964,01	I	$ 81.964,01
UTILIDAD		U			5,00%	$ -	U		$ 6.614.197,42	U		$ -	U		$ -	U		$ 409.820,03	U	$ 409.820,03
TOTAL AIU					30,00%	$ -	TOTAL AIU		$ 39.685.184,51	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 2.458.920,18	TOTAL AIU	$ 2.458.920,18
COSTO COMPONENTE SOCIAL					3,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 4.280.860,58	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 85.364,76	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 85.364,76
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST					4,20%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 5.977.851,47	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 436.158,69	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 436.158,69
COSTO COMPONENTE PMT					1,40%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 1.965.713,78	COSTO COMPONENTE PMT		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 121.796,92	COSTO COMPONENTE PMT	$ 121.796,92
TOTAL COMPONENTES					7,79%	$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 10.300.645,60	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 638.222,40	TOTAL COMPONENTES	$ 638.222,40
AJUSTES					0,00%		AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES	
TOTAL						$ -	TOTAL		$ 189.146.145,00	TOTAL		$ 6.876.566,00	TOTAL		$ -	TOTAL		$ 11.293.543,00	TOTAL	$ 18.170.109,00

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

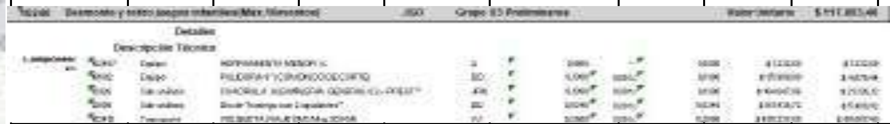
Versiòn 02	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY · BOGOTÁ
	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024	PERIODO: MAYO	
ACTA 2			
NOMBRE DEL PARQUE:	CASA BLANCA	CODIGO PARQUE :	08 - 660

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
DEMONTE DE JUEGO . PLACA 3							1,00		1,00
TOTAL									1,00



OBSERVACIONES: Se cobra por este item, ya que no se tiene uno que especifique el juego a desmontar, se hace la aclaraciòn que equivale a un solo desmontaje.

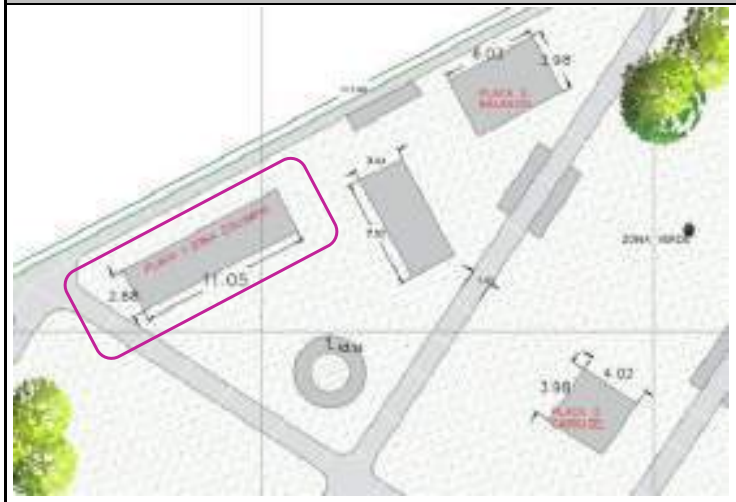




ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CASA BLANCA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 660**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
JUEGOS. PLACA 1							1,00		1,00
TOTAL									**1,00**

OBSERVACIONES:





ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.

Versiòn 02

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CASA BLANCA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 660

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,004	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
AREA CULUMPIOS	4,68		11,05	31,46					31,46
AREA RUEDA	3,98		4,02	16,06					16,06
AREA SUBE Y BAJA	3,98		6,03	20,02					20,02
TOTAL									67,540

OBSERVACIONES: En el àrea del culimpio de aumente 0,90 por cada lado

Página













ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CASA BLANCA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 660**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
AREA CULUMPIOS				40,50					40,50
Tramo 1			30						
Tramo 2			10,5						
AREA RUEDA				21,35					21,35
AREA SUBE Y BAJA				24,13					24,13
TOTAL									**85,980**

OBSERVACIONES: Medidas tomadas en campo









ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.906-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE 08-479 RINCON DE LOS ANGELES

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2)			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	0	$ 32.467,00	$ -	0,00	$ 32.467,00	$		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -	161,51	$ 32.467,00	$ 5.243.745,17	161,51	$ 5.243.745,17
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	0	$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00		$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00	1,00	$ 109.285,00
2,006	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	0	$ 163.927,00	$ -	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00		$ 163.927,00	$ -		$ 163.927,00	$ -	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00	1,00	$ 163.927,00
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-S o SA-STPM	UND	0	$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00		$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00	1,00	$ 313.258,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	90,00	$ 32.415,00	$ 2.917.350,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	45,20	$ 32.415,00	$ 1.465.158,00	45,20	$ 1.465.158,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -		**VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS**	$ 5.778.627,00		**VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS**	$ 5.778.627,00		**VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS**	$ -		**VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS**	$ -		**VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS**	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 128.107.346,80		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 7.295.373,17		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 7.295.373,17
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 133.885.973,80		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL PROYECTO	$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 7.295.373,17		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 13.074.000,17
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)							COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 133.885.973,80		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ -		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 7.295.373,17		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 13.074.000,17
IVA (DIAGNÓSTICOS)			19,00%		$ -		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ -		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ -		IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN		**A**	**24,00%**		$ -		A	$ 30.745.763,23		A	$ -		A	$ -		A	$ 1.750.889,56		A	$ 1.750.889,56
IMPREVISTOS		**I**	**1,00%**		$ -		I	$ 1.281.073,47		I	$ -		I	$ -		I	$ 72.953,73		I	$ 72.953,73
UTILIDAD		**U**	**5,00%**		$ -		U	$ 6.405.367,34		U	$ -		U	$ -		U	$ 364.768,66		U	$ 364.768,66
TOTAL AIU			**30,00%**		$ -		TOTAL AIU	$ 38.432.204,04		TOTAL AIU	$ -		TOTAL AIU	$ -		TOTAL AIU	$ 2.188.611,95		TOTAL AIU	$ 2.188.611,95
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,10%		$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.410.843,52		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 80.343,79		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 80.343,79
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,20%		$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 6.660.735,78		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 379.311,21		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 379.311,21
COSTO COMPONENTE PMT			1,49%		$ -		COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.903.650,29		COSTO COMPONENTE PMT	$ -		COSTO COMPONENTE PMT	$ -		COSTO COMPONENTE PMT	$ 108.407,83		COSTO COMPONENTE PMT	$ 108.407,83
TOTAL COMPONENTES			7,79%		$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 9.975.229,59		TOTAL COMPONENTES	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 568.062,83		TOTAL COMPONENTES	$ 568.062,83
AJUSTES			0,00%				AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES	
TOTAL					$ -		TOTAL	$ 183.391.347,00		TOTAL	$ 6.876.566,00		TOTAL	$ -		TOTAL	$ 10.052.048,00		TOTAL	$ 16.928.614,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

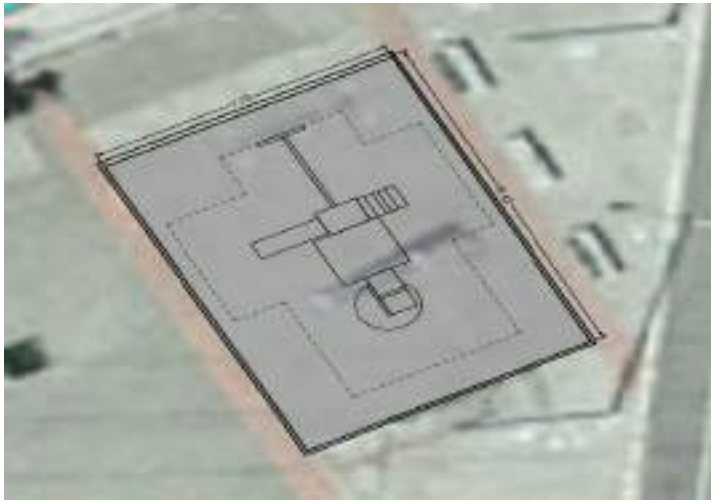
INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES A&F

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 479

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DEMOLICION DE ANDEN		7,75	10,42		161,51				161,51
TOTAL									**161,510**

OBSERVACIONES: Se cobra dos veces ya que el espesor de la placa es de 20 cm. Como se evidencia en la imagen.





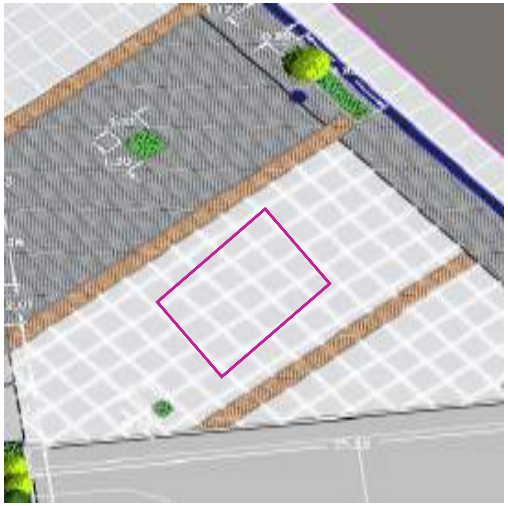


ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

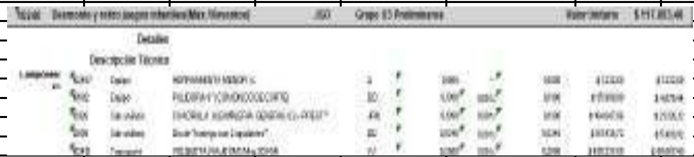
Versiòn 02	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	
	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	RINCON DE LOS ANGELES	CODIGO PARQUE : 08 - 479

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO



LOCALIZACION	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
DESMONTE DE JUEGO							1,00		1,00
TOTAL									1,00



OBSERVACIONES:	Se cobra por este item, ya que no se tiene uno que especifique el juego a desmontar, se hace la aclaraciòn que equivale a un solo desmontaje.	Página





ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 479

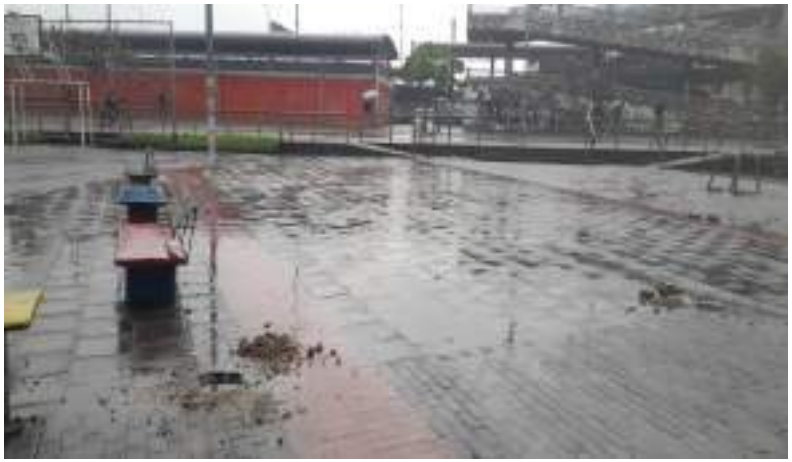
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,006	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DESMONTE DE JUEGO							1,00		1,00
TOTAL									**1,00**

OBSERVACIONES:



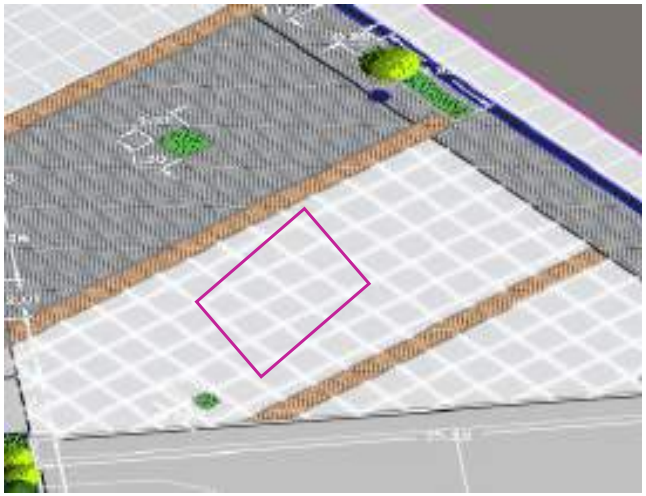


ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO	
ACTA 2			
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :**	**08 - 479**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,011	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DESMONTE DE JUEGO							1,00		1,00
TOTAL									**1,00**

OBSERVACIONES:



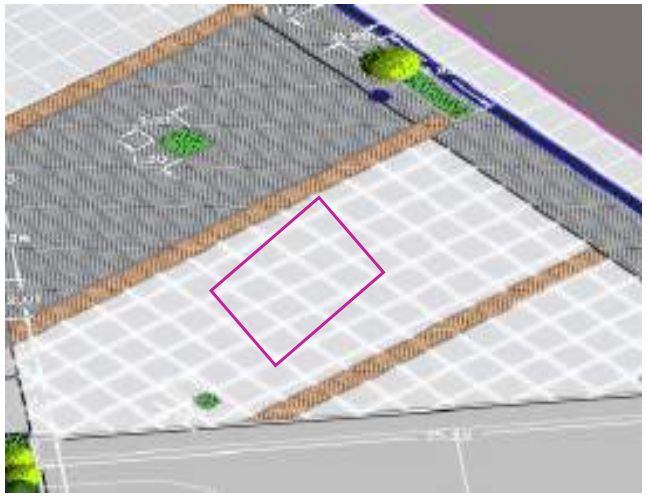


ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 479

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA INFANTIL				45,20					45,20
TOTAL									**45,200**

OBSERVACIONES:	Medida tomada en campo





ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
901.901.806-2
1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-777	VILLA DE LA TORRE

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2)			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN	0	$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	0	$ 9.222,00	$ -	48,00	$ 9.222,00	$ 442.656,00		$ 9.222,00	$ -		$ 9.222,00	$ -	35,28	$ 9.222,00	$ 325.340,17	35,28	$ 325.340,17
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	0	$ 17.181,00	$ -	28,00	$ 17.181,00	$ 481.068,00		$ 17.181,00	$ -		$ 17.181,00	$ -	23,76	$ 17.181,00	$ 408.220,56	23,76	$ 408.220,56
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	0	$ 32.415,00	$ -	70,00	$ 32.415,00	$ 2.269.050,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	33,70	$ 32.415,00	$ 1.092.385,50	33,70	$ 1.092.385,50

VALOR TOTAL DIAGNÓSTICOS						$ -	VALOR TOTAL DIAGNÓSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNÓSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNÓSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNÓSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNÓSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 59.497.722,00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 1.825.946,23	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 1.825.946,23
VALOR TOTAL PROYECTO						$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 65.276.349,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 1.825.946,23	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 7.604.573,23
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)							COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 65.276.349,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 1.825.946,23	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 7.604.573,23
IVA (DIAGNOSTICOS)				19,00%		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ 1.097.939,13	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNÓSTICOS)	$ 1.097.939,13
ADMINISTRACIÓN		A		24,00%		$ -	A		$ 14.279.453,28	A		$ -	A		$ -	A		$ 438.227,10	A	$ 438.227,10
IMPREVISTOS		I		1,00%		$ -	I		$ 594.977,22	I		$ -	I		$ -	I		$ 18.259,46	I	$ 18.259,46
UTILIDAD		U		5,00%		$ -	U		$ 2.974.886,10	U		$ -	U		$ -	U		$ 91.297,31	U	$ 91.297,31
TOTAL AIU				30,00%		$ -	TOTAL AIU		$ 17.849.316,60	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 547.783,87	TOTAL AIU	$ 547.783,87
COSTO COMPONENTE SOCIAL				1,10%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 655.247,16	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 20.109,11	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 20.109,11
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				1,39%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 3.093.488,53	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 94.937,74	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 94.937,74
COSTO COMPONENTE PMT				1,43%		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 884.124,59	COSTO COMPONENTE PMT		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 27.133,21	COSTO COMPONENTE PMT	$ 27.133,21
TOTAL COMPONENTES				7,79%		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 4.632.860,27	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 142.179,46	TOTAL COMPONENTES	$ 142.179,46
AJUSTES				0,00%			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES	
TOTAL						$ -	TOTAL		$ 88.856.465,00	TOTAL		$ 6.876.566,00	TOTAL		$ -	TOTAL		$ 2.515.910,00	TOTAL	$ 9.392.476,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

Versiòn 02	**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA DE LA TORRE**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 777

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA DE JUEGOS	6,01		5,87		35,28				35,28
TOTAL									**35,279**

OBSERVACIONES:





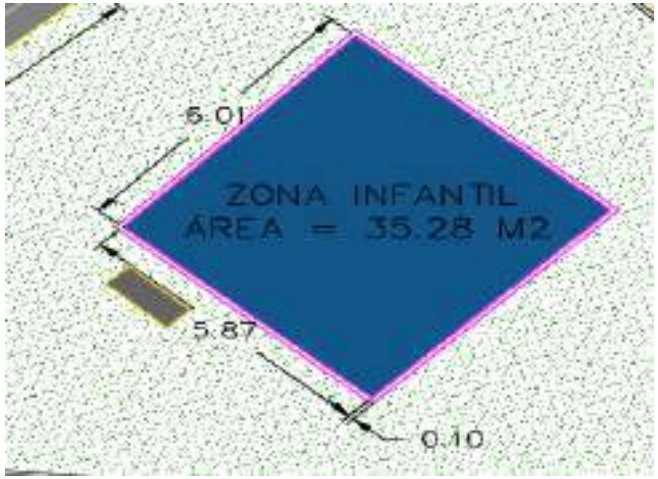


ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA DE LA TORRE**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 777**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
BARANDA				23,76					23,76
Tramo 1			5,87						
Tramo 2			6,01						
TOTAL									**23,760**

OBSERVACIONES:





ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: MAYO
ACTA 2		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA DE LA TORRE**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 777**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CERRAMIENTO				33,70					33,70
Tramo 1			30,00						
Tramo 2			3,70						
TOTAL									**33,700**

OBSERVACIONES: Medidas tomadas en campo





ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
001-001-SDE-2
1. NUMERO CONTRATO DE OBRA1148 del 2024.
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (SECUNDALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE | CONSOLIDADO DE TODOS LOS PARQUES

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2(1)ABRIL			ACTA 2(2) MAYO			ACTA 3 JUNIO			ACTA 4 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5,778,627.00	$ -	15.00	$ 5,778,627.00	$ 86,679,405.00	15.00	$ 5,778,627.00	$ 86,679,405.00		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -	15.00	$ 86,679,405.00
1.001	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2		$ 45,622.00	$ -	1430.65	$ 45,622.00	$ 65,269,314.00		$ 45,622.00	$ -		$ 45,622.00	$ -	719.92	$ 45,622.00	$ 32,864,007.75	109.73	$ 45,622.00	$ 5,004,102.06	533.18	$ 45,622.00	$ 24,324,715.15	1362.83	$ 62,174,824.96
1.002	10149	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2		$ 30,738.00	$ -	0.00	$ 30,738.00	$ -		$ 30,738.00	$ -		$ 30,738.00	$ -		$ 30,738.00	$ -		$ 30,738.00	$ -	86.83	$ 30,738.00	$ 2,668,996.75	86.83	$ 2,668,996.75
1.007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Traxi+Retir	M2		$ 32,467.00	$ -	479.72	$ 32,467.00	$ 15,575,069.00		$ 32,467.00	$ -		$ 32,467.00	$ -	271.23	$ 32,467.00	$ 8,806,024.41		$ 32,467.00	$ -	221.10	$ 32,467.00	$ 7,178,551.10	492.33	$ 15,984,575.51
1.008	12882	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML		$ 15,087.00	$ -	157.73	$ 15,087.00	$ 2,379,673.00		$ 15,087.00	$ -		$ 15,087.00	$ -	31.80	$ 15,087.00	$ 479,766.60	97.73	$ 15,087.00	$ 1,474,452.51	59.74	$ 15,087.00	$ 901,297.38	189.27	$ 2,855,516.49
2.001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Mda.10ventos)	JGO		$ 109,285.00	$ -	4.00	$ 109,285.00	$ 437,140.00		$ 109,285.00	$ -		$ 109,285.00	$ -	2.00	$ 109,285.00	$ 218,570.00	2.00	$ 109,285.00	$ 219,570.00		$ 109,285.00	$ -	4.00	$ 437,140.00
2.003	10808	Desmonte Cerram/Malla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML		$ 53,325.00	$ -	54.74	$ 53,325.00	$ 2,919,011.00		$ 53,325.00	$ -	37.24	$ 53,325.00	$ 1,985,823.00		$ 53,325.00	$ -		$ 53,325.00	$ -	17.50	$ 53,325.00	$ 931,187.50	54.74	$ 2,919,010.50
2.004	10860	Desmonte y retiro canecas	UND		$ 51,484.00	$ -	2.00	$ 51,484.00	$ 102,968.00		$ 51,484.00	$ -		$ 51,484.00	$ -		$ 51,484.00	$ -		$ 51,484.00	$ -	2.00	$ 51,484.00	$ 102,968.00	2.00	$ 102,968.00
2.006	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND		$ 163,927.00	$ -	1.00	$ 163,927.00	$ 163,927.00		$ 163,927.00	$ -		$ 163,927.00	$ -	1.00	$ 163,927.00	$ 163,927.00		$ 163,927.00	$ -		$ 163,927.00	$ -	1.00	$ 163,927.00
2.007	10882	Desmonte Banco Gaist (demol. de bases y retiro)	UND		$ 134,526.00	$ -	14.00	$ 134,526.00	$ 1,883,364.00		$ 134,526.00	$ -		$ 134,526.00	$ -		$ 134,526.00	$ -		$ 134,526.00	$ -	7.00	$ 134,526.00	$ 941,682.00	7.00	$ 941,682.00
2.008	14439	Desmonte piso de caucho (Triciclo+Retiro)	M2		$ 9,222.00	$ -	264.66	$ 9,222.00	$ 2,440,695.00		$ 9,222.00	$ -	98.84	$ 9,222.00	$ 911,502.48	88.91	$ 9,222.00	$ 819,916.03	65.33	$ 9,222.00	$ 602,427.34		$ 9,222.00	$ -	253.07	$ 2,333,845.86
2.011	12405	Desmonte juegos tipo M-S o SA-STPM	UND		$ 313,258.00	$ -	5.00	$ 313,258.00	$ 1,566,290.00		$ 313,258.00	$ -		$ 313,258.00	$ -	2.00	$ 313,258.00	$ 626,516.00	2.00	$ 313,258.00	$ 626,516.00	1.00	$ 313,258.00	$ 313,258.00	5.00	$ 1,566,290.00
2.013	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 438,345.00	$ -	1.00	$ 438,345.00	$ 438,345.00		$ 438,345.00	$ -		$ 438,345.00	$ -		$ 438,345.00	$ -		$ 438,345.00	$ -	1.00	$ 438,345.00	$ 438,345.00	1.00	$ 438,345.00
2.014	12837	Desmonte Señal (IDG-1)	UND		$ 56,943.00	$ -	1.00	$ 56,943.00	$ 56,943.00		$ 56,943.00	$ -		$ 56,943.00	$ -		$ 56,943.00	$ -		$ 56,943.00	$ -	3.00	$ 56,943.00	$ 170,829.00	3.00	$ 170,829.00
2.016	12408	Desmonte juego tipo M-3 STPM	UND		$ 653,497.00	$ -	3.00	$ 653,497.00	$ 1,960,491.00		$ 653,497.00	$ -		$ 653,497.00	$ -	1.00	$ 653,497.00	$ 653,497.00	2.00	$ 653,497.00	$ 1,306,994.00		$ 653,497.00	$ -	3.00	$ 1,960,491.00
3.001	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3		$ 103,788.00	$ -	64.95	$ 103,788.00	$ 6,741,031.00		$ 103,788.00	$ -		$ 103,788.00	$ -		$ 103,788.00	$ -		$ 103,788.00	$ -	37.00	$ 103,788.00	$ 3,840,156.00	37.00	$ 3,840,156.00
3.002	12175	Excavacion manual con retiro en reseba	M3		$ 111,727.00	$ -	210.34	$ 111,727.00	$ 23,502,470.00		$ 111,727.00	$ -		$ 111,727.00	$ -		$ 111,727.00	$ -	187.72	$ 111,727.00	$ 20,975,182.50	23.90	$ 111,727.00	$ 2,670,067.35	211.62	$ 23,645,249.86
3.004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ 235,248.00	$ -	74.92	$ 235,248.00	$ 17,626,192.00		$ 235,248.00	$ -		$ 235,248.00	$ -		$ 235,248.00	$ -	16.09	$ 235,248.00	$ 3,785,634.38	47.61	$ 235,248.00	$ 11,199,093.81	63.70	$ 14,984,528.19
3.005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3		$ 176,670.00	$ -	84.16	$ 176,670.00	$ 14,938,685.00		$ 176,670.00	$ -		$ 176,670.00	$ -		$ 176,670.00	$ -	84.82	$ 176,670.00	$ 14,985,149.40		$ 176,670.00	$ -	84.82	$ 14,985,149.40
3.006	10909	Relleno rajon (mecanicos) **	M3		$ 261,273.00	$ -	21.00	$ 261,273.00	$ 5,486,733.00		$ 261,273.00	$ -		$ 261,273.00	$ -		$ 261,273.00	$ -	21.00	$ 261,273.00	$ 5,486,733.00		$ 261,273.00	$ -	21.00	$ 5,486,733.00
4.003	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + silaflex	ML		$ 44,742.00	$ -	160.00	$ 44,742.00	$ 7,158,720.00		$ 44,742.00	$ -		$ 44,742.00	$ -		$ 44,742.00	$ -		$ 44,742.00	$ -	144.73	$ 44,742.00	$ 6,475,344.11	144.73	$ 6,475,344.11
4.005	13557	Malla eslabonada cal30+zn@+galv+plat3+pint (Sum+inst)	M2		$ 105,221.00	$ -	43.75	$ 105,221.00	$ 4,603,418.75		$ 105,221.00	$ -		$ 105,221.00	$ -		$ 105,221.00	$ -		$ 105,221.00	$ -	43.75	$ 105,221.00	$ 4,603,418.75	43.75	$ 4,603,418.75
4.006	13689	Punto de soldadura 4013	UND		$ 9,366.00	$ -	12.00	$ 9,366.00	$ 112,392.00		$ 9,366.00	$ -		$ 9,366.00	$ -		$ 9,366.00	$ -	12.00	$ 9,366.00	$ 112,392.00		$ 9,366.00	$ -	12.00	$ 112,392.00
5.002	16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2		$ 373,959.00	$ -	221.82	$ 373,959.00	$ 82,951,585.00		$ 373,959.00	$ -		$ 373,959.00	$ -		$ 373,959.00	$ -		$ 373,959.00	$ -	197.36	$ 373,959.00	$ 73,804,922.20	197.36	$ 73,804,922.20
5.004	16675	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2		$ 296,588.00	$ -	264.56	$ 296,588.00	$ 78,465,321.00		$ 296,588.00	$ -		$ 296,588.00	$ -		$ 296,588.00	$ -		$ 296,588.00	$ -	70.07	$ 296,588.00	$ 20,781,726.99	70.07	$ 20,781,726.99
6.004	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2		$ 10,931.00	$ -	426.05	$ 10,931.00	$ 4,657,153.00		$ 10,931.00	$ -		$ 10,931.00	$ -		$ 10,931.00	$ -		$ 10,931.00	$ -	426.05	$ 10,931.00	$ 4,657,150.20	426.05	$ 4,657,150.20
6.005	12198	Pintura Baranda M-B0 (2 MANOS)	ML		$ 25,767.00	$ -	302.50	$ 25,767.00	$ 7,794,518.00		$ 25,767.00	$ -		$ 25,767.00	$ -	156.03	$ 25,767.00	$ 3,968,891.01		$ 25,767.00	$ -	64.14	$ 25,767.00	$ 1,652,695.38	218.17	$ 5,621,586.39
6.006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO		$ 850,729.00	$ -	3.00	$ 850,729.00	$ 2,552,187.00		$ 850,729.00	$ -	1.00	$ 850,729.00	$ 850,729.00		$ 850,729.00	$ -	1.00	$ 850,729.00	$ 850,729.00	1.00	$ 850,729.00	$ 850,729.00	3.00	$ 2,552,187.00
6.007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO		$ 303,474.00	$ -	3.00	$ 303,474.00	$ 910,422.00		$ 303,474.00	$ -		$ 303,474.00	$ -		$ 303,474.00	$ -	1.00	$ 303,474.00	$ 303,474.00	2.00	$ 303,474.00	$ 606,948.00	3.00	$ 910,422.00
6.009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2		$ 37,428.00	$ -	224.72	$ 37,428.00	$ 8,485,676.00		$ 37,428.00	$ -		$ 37,428.00	$ -		$ 37,428.00	$ -	12.88	$ 37,428.00	$ 482,072.64	167.72	$ 37,428.00	$ 6,277,454.10	180.60	$ 6,759,526.74
6.01	13014	Pintura Modulo M-S Columpio	UND		$ 1,054,173.00	$ -	3.00	$ 1,054,173.00	$ 3,162,519.00		$ 1,054,173.00	$ -		$ 1,054,173.00	$ -		$ 1,054,173.00	$ 1,054,173.00		$ 1,054,173.00	$ -	1.00	$ 1,054,173.00	$ 1,054,173.00	2.00	$ 2,108,346.00
6.011	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND		$ 49,705.00	$ -	2.00	$ 49,705.00	$ 99,410.00		$ 49,705.00	$ -		$ 49,705.00	$ -		$ 49,705.00	$ 49,705.00	1.00	$ 49,705.00	$ -		$ 49,705.00	$ -	1.00	$ 49,705.00
7.001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37,213.00	$ -	524.52	$ 37,213.00	$ 19,518,963.00		$ 37,213.00	$ -		$ 37,213.00	$ -		$ 37,213.00	$ -	29.12	$ 37,213.00	$ 1,088,527.76	424.85	$ 37,213.00	$ 15,810,036.68	454.37	$ 16,908,563.84
8.004	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 m)+0.04f)	ML		$ 73,835.00	$ -	71.30	$ 73,835.00	$ 5,264,436.00		$ 73,835.00	$ -		$ 73,835.00	$ -	71.14	$ 73,835.00	$ 5,252,621.90		$ 73,835.00	$ -		$ 73,835.00	$ -	71.14	$ 5,252,621.90
8.005	13441	Filtro francoid0*40 Geciw+geoNT-1600+tubo 100mm	ML		$ 121,802.00	$ -	58.00	$ 121,802.00	$ 7,064,516.00		$ 121,802.00	$ -		$ 121,802.00	$ -		$ 121,802.00	$ -	36.34	$ 121,802.00	$ 4,426,284.68	6.00	$ 121,802.00	$ 730,812.00	42.34	$ 5,157,096.68
8.007	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% K.2-1 blanda+geoET-2100	M2		$ 226,165.00	$ -	9.98	$ 226,165.00	$ 2,257,127.00		$ 226,165.00	$ -		$ 226,165.00	$ -		$ 226,165.00	$ -		$ 226,165.00	$ -	9.98	$ 226,165.00	$ 2,255,995.88	9.98	$ 2,255,995.88
9.005	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7,618.00	$ -	519.32	$ 7,618.00	$ 3,956,180.00		$ 7,618.00	$ -		$ 7,618.00	$ -		$ 7,618.00	$ -	367.34	$ 7,618.00	$ 2,950,771.36		$ 7,618.00	$ -	367.34	$ 2,950,771.36
10.001	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.25d2.24)-80m(2V-cointraque	ML		$ 108,786.00	$ -	405.67	$ 108,786.00	$ 44,131,217.00		$ 108,786.00	$ -		$ 108,786.00	$ -	30.30	$ 108,786.00	$ 3,296,215.80	193.66	$ 108,786.00	$ 21,067,717.48	59.74	$ 108,786.00	$ 6,498,875.64	283.70	$ 30,862,808.92
11.001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML		$ 1,595,943.00	$ -	96.24	$ 1,595,943.00	$ 153,593,554.00		$ 1,595,943.00	$ -		$ 1,595,943.00	$ -	18.62	$ 1,595,943.00	$ 29,716,458.66	18.62	$ 1,595,943.00	$ 29,716,458.66	58.50	$ 1,595,943.00	$ 93,362,665.50	95.74	$ 152,795,582.82
11.004	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2		$ 32,995.00	$ -	317.70	$ 32,995.00	$ 10,482,512.00		$ 32,995.00	$ -		$ 32,995.00	$ -		$ 32,995.00	$ -	152.70	$ 32,995.00	$ 5,038,336.50	142.95	$ 32,995.00	$ 4,716,635.25	295.65	$ 9,754,971.75
11.016	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND		$ 468,069.00	$ -	4.00	$ 468,069.00	$ 1,872,276.00		$ 468,069.00	$ -		$ 468,069.00	$ -		$ 468,069.00	$ -	3.00	$ 468,069.00	$ 1,404,207.00		$ 468,069.00	$ -	3.00	$ 1,404,207.00
11.017	10086	Banca prefab M-31 sin€spald sumin e instala Zona Verde	UND		$ 1,177,280.00	$ -	10.00	$ 1,177,280.00	$ 11,772,800.00		$ 1,177,280.00	$ -		$ 1,177,280.00	$ -		$ 1,177,280.00	$ -		$ 1,177,280.00	$ -	4.00	$ 1,177,280.00	$ 4,709,120.00	4.00	$ 4,709,120.00
11.018	10313	Banca prefab M-31 sin€spald sumin+instala Z.dura	UND		$ 542,299.00	$ -	4.00	$ 542,299.00	$ 2,169,196.00		$ 542,299.00	$ -		$ 542,299.00	$ -		$ 542,299.00	$ -		$ 542,299.00	$ -	2.00	$ 542,299.00	$ 1,084,598.00	2.00	$ 1,084,598.00
11.028	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND		$ 10,414.00	$ -	14.00	$ 10,414.00	$ 145,796.00		$ 10,414.00	$ -		$ 10,414.00	$ -		$ 10,414.00	$ -	10.00	$ 10,414.00	$ 104,140.00	5.00	$ 10,414.00	$ 52,070.00	15.00	$ 156,210.00
11.031	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND		$ 138,747.00	$ -	2.00	$ 138,747.00	$ 277,494.00		$ 138,747.00	$ -		$ 138,747.00	$ -		$ 138,747.00	$ -	2.00	$ 138,747.00	$ 277,494.00		$ 138,747.00	$ -	2.00	$ 277,494.00
11.038	14783	Cadenas galva columpio 3m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND		$ 110,896.00	$ -	16.00	$ 110,896.00	$ 1,774,336.00		$ 110,896.00	$ -		$ 110,896.00	$ -	6.00	$ 110,896.00	$ 665,376.00	4.00	$ 110,896.00	$ 443,584.00		$ 110,896.00	$ -	10.00	$ 1,108,960.00
11.039	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND		$ 138,747.00	$ -	6.00	$ 138,747.00	$ 832,482.00		$ 138,747.00	$ -		$ 138,747.00	$ -	3.00	$ 138,747.00	$ 416,241.00		$ 138,747.00	$ -		$ 138,747.00	$ -	3.00	$ 416,241.00
11.04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND		$ 87,856.00	$ -	16.00	$ 87,856.00	$ 1,405,696.00		$ 87,856.00	$ -		$ 87,856.00	$ -	6.00	$ 87,856.00	$ 527,136.00	4.00	$ 87,856.00	$ 351,424.00		$ 87,856.00	$ -	10.00	$ 878,560.00
11.045	14815	Plataforma triangular juego infan (desm+sum+inst)	UND		$ 858,914.00	$ -	4.00	$ 858,914.00	$ 3,435,656.00		$ 858,914.00	$ -		$ 858,914.00	$ -	2.00	$ 858,914.00	$ 1,717,828.00		$ 858,914.00	$ -		$ 858,914.00	$ -	2.00	$ 1,717,828.00
11.046	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(desm+sum+inst)	UND		$ 954,596.00	$ -	4.00	$ 954,596.00	$ 3,818,384.00		$ 954,596.00	$ -		$ 954,596.00	$ -	2.00	$ 954,596.00	$ 1,909,192.00		$ 954,596.00	$ -		$ 954,596.00	$ -	2.00	$ 1,909,192.00
11.047	15813	Modulo elíptica (sumin+instala)	UND		$ 4,085,972.00	$ -	1.00	$ 4,085,972.00	$ 4,085,972.00		$ 4,085,972.00	$ -		$ 4,085,972.00	$ -	1.00	$ 4,085,972.00	$ 4,085,972.00		$ 4,085,972.00	$ -		$ 4,085,972.00	$ -	1.00	$ 4,085,972.00
11.052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890,936.00	$ -	71.00	$ 890,936.00	$ 63,256,456.00		$ 890,936.00	$ -		$ 890,936.00	$ -	18.00	$ 890,936.00	$ 16,036,848.00	24.00	$ 890,936.00	$ 21,382,464.00	20.00	$ 890,936.00	$ 17,818,720.00	62.00	$ 55,238,032.00
12.003	15650	Señal IDG-5-2 caras (Sum + Inst)	UND		$ 544,299.00	$ -	5.00	$ 544,299.00	$ 2,721,495.00		$ 544,299.00	$ -		$ 544,299.00	$ -		$ 544,299.00	$ -	1.00	$ 544,299.00	$ 544,299.00	2.00	$ 544,299.00	$ 1,088,598.00	3.00	$ 1,632,897.00
12.004	16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1,036,156.00	$ -	17.00	$ 1,036,156.00	$ 17,614,652.00		$ 1,036,156.00	$ -		$ 1,036,156.00	$ -		$ 1,036,156.00	$ -	5.00	$ 1,036,156.00	$ 5,180,780.00	4.00	$ 1,036,156.00	$ 4,144,624.00	9.00	$ 9,325,404.00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-B3(C)***	ML		$ 17,181.00	$ -	77.30	$ 17,181.00	$ 1,328,091.00		$ 17,181.00	$ -		$ 17,181.00	$ -	77.30	$ 17,181.00	$ 1,328,091.30	4.30	$ 17,181.00	$ 73,878.30		$ 17,181.00	$ -	81.60	$ 1,401,969.60
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-B3 (SUM + INST)	ML		$ 621,364.00	$ -	216.96	$ 621,364.00	$ 134,811,133.00		$ 621,364.00	$ -		$ 621,364.00	$ -	36.90	$ 621,364.00	$ 22,928,331.60	120.25	$ 621,364.00	$ 74,717,778.27	68.20	$ 621,364.00	$ 42,374,383.70	225.34	$ 140,020,493.57
NP-03	16668	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 490,280.00	$ -	102.00	$ 490,280.00	$ 50,008,560.00		$ 490,280.00	$ -		$ 490,280.00	$ -		$ 490,280.00	$ -		$ 490,280.00	$ -	88.91	$ 490,280.00	$ 43,591,848.90	88.91	$ 43,591,848.90
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR AGREO (Suminis.+instala)	UND		$ 3,780,278.00	$ -	1.00	$ 3,780,278.00	$ 3,780,278.00		$ 3,780,278.00	$ -		$ 3,780,278.00	$ -		$ 3,780,278.00	$ -		$ 3,780,278.00	$ -	1.00	$ 3,780,276.00	$ 3,780,278.00	1.00	$ 3,780,278.00
NP-05	10335	Placa contrapisa h=0.10 C-210 kg/cm2 (1.5m@1%)**	M2		$ 117,865.00	$ -	803.72	$ 117,865.00	$ 94,730,458.00		$ 117,865.00	$ -		$ 117,865.00	$ -		$ 117,865.00	$ -	216.31	$ 117,865.00	$ 25,495,024.56	533.64	$ 117,865.00	$ 62,897,045.45	749.94	$ 88,392,070.00
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1,149.00	$ -	495.45	$ 1,149.00	$ 569,272.00		$ 1,149.00	$ -		$ 1,149.00	$ -		$ 1,149.00	$ -	265.45	$ 1,149.00	$ 305,002.05	221.10	$ 1,149.00	$ 254,047.95	486.55	$ 559,049.40
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2		$ 125,000.00	$ -	272.28	$ 125,000.00	$ 34,047,500.00		$ 125,000.00	$ -		$ 125,000.00	$ -		$ 125,000.00	$ -	208.55	$ 125,000.00	$ 26,068,750.00	65.33	$ 125,000.00	$ 8,166,250.00	273.88	$ 34,235,000.00
NP-08	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolic+retiro)	UND		$ 190,952.00	$ -	1.00	$ 190,952.00	$ 190,952.00		$ 190,952.00	$ -		$ 190,952.00	$ -		$ 190,952.00	$ -	1.00	$ 190,952.00	$ 190,952.00		$ 190,952.00	$ -	1.00	$ 190,952.00
NP-09	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND		$ 104,568.00	$ -	2.00	$ 104,568.00	$ 209,136.00		$ 104,568.00	$ -		$ 104,568.00	$ -		$ 104,568.00	$ -		$ 104,568.00	$ -	2.00	$ 104,568.00	$ 209,136.00	2.00	$ 209,136.00
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Cesta del oso (0 a 5 años)	UND		$ 24,584,240.00	$ -	1.00	$ 24,584,240.00	$ 24,584,240.00		$ 24,584,240.00	$ -		$ 24,584,240.00	$ -		$ 24,584,240.00	$ -		$ 24,584,240.00	$ -	1.00	$ 24,584,240.00	$ 24,584,240.00	1.00	$ 24,584,240.00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32,415.00	$ -	1983.18	$ 32,415.00	$ 64,284,780.00		$ 32,415.00	$ -	328.70	$ 32,415.00	$ 10,654,810.50	510.18	$ 32,415.00	$ 16,537,484.70	607.30	$ 32,415.00	$ 19,685,629.50	519.00	$ 32,415.00	$ 16,628,895.00	1959.18	$ 63,506,819.70
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND		$ 642,336.00	$ -	4.00	$ 642,336.00	$ 2,569,344.00		$ 642,336.00	$ -		$ 642,336.00	$ -		$ 642,336.00	$ -		$ 642,336.00	$ -	4.00	$ 642,336.00	$ 2,569,344.00	4.00	$ 2,569,344.00
NP-13	20766	Rodadura asfaltica 13SD e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2		$ 75,767.00	$ -	98.84	$ 75,767.00	$ 7,488,810.00		$ 75,767.00	$ -		$ 75,767.00	$ -	98.85	$ 75,767.00	$ 7,489,567.95		$ 75,767.00	$ -		$ 75,767.00	$ -	98.85	$ 7,489,567.95
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-B0(0,80x0,85m)**	UND		$ 307,210.00	$ -	88.00	$ 307,210.00	$ 27,034,480.00		$ 307,210.00	$ -		$ 307,210.00	$ -		$ 307,210.00	$ -	24.00	$ 307,210.00	$ 7,373,040.00	72.00	$ 307,210.00	$ 22,118,120.00	96.00	$ 29,491,160.00
NP-15	13069	SLURRY EMULSION CRS.-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2		$ 21,992.00	$ -	41.83	$ 21,992.00	$ 919,925.00		$ 21,992.00	$ -		$ 21,992.00	$ -		$ 21,992.00	$ -		$ 21,992.00	$ -	41.83	$ 21,992.00	$ 919,925.36	41.82	$ 919,925.36
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-B0 sin viga+Anclaj(Sum+ins	ML		$ 516,337.00	$ -	17.00	$ 516,337.00	$ 8,777,729.00		$ 516,337.00	$ -		$ 516,337.00	$ -		$ 516,337.00	$ -		$ 516,337.00	$ -	17.20	$ 516,337.00	$ 8,880,996.40	17.20	$ 8,880,996.40

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE FEBRERO			ACTA 1			ACTA 2(1)ABRIL			ACTA 2(2) MAYO			ACTA 3 JUNIO			ACTA 4 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA	UN		$ 5,778,627.00	$ -	15.00	$ 5,778,627.00	$ 86,679,405.00	15.00	$ 5,778,627.00	$ 86,679,405.00		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -	15.00	$ 86,679,405.00
NP-17	12019	Cerchaflalito en 0.05 R-ORO 4.3-R media+Geotextil	M2		$ 218,941.00	$ -	1074.19	$ 218,941.00	$ 235,184,233.00		$ 218,941.00	$ -		$ 218,941.00	$ -	56.42	$ 218,941.00	$ 12,352,344.70	507.77	$ 218,941.00	$ 111,171,102.32	508.20	$ 218,941.00	$ 111,265,816.20	1072.39	$ 234,789,263.23
NP-18	10008	Relleno impermeab. muro 1:4 en0.03 x=-0.60 m **	M2		$ 35,903.00	$ -	15.00	$ 35,903.00	$ 538,545.00		$ 35,903.00	$ -		$ 35,903.00	$ -		$ 35,903.00	$ -		$ 35,903.00	$ -	3.54	$ 35,903.00	$ 127,222.28	3.54	$ 127,222.28
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABODINALES BAJO(DESM+GUM+INST)	UND		$ 3,775,284.00	$ -	1.00	$ 3,775,284.00	$ 3,775,284.00		$ 3,775,284.00	$ -		$ 3,775,284.00	$ -		$ 3,775,284.00	$ -		$ 3,775,284.00	$ -	1.00	$ 3,775,284.00	$ 3,775,284.00	1.00	$ 3,775,284.00
NP-20	10760	Demolición carcamo equipo incluy. cargue y retiro	ML		$ 26,495.00	$ -	59.33	$ 26,495.00	$ 1,571,948.00		$ 26,495.00	$ -		$ 26,495.00	$ -		$ 26,495.00	$ -	58.37	$ 26,495.00	$ 1,546,513.15		$ 26,495.00	$ -	58.37	$ 1,546,513.15
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND		$ 42,500,000.00	$ -	2.00	$ 42,500,000.00	$ 85,000,000.00		$ 42,500,000.00	$ -		$ 42,500,000.00	$ -		$ 42,500,000.00	$ -		$ 42,500,000.00	$ -	1.00	$ 42,500,000.00	$ 42,500,000.00	1.00	$ 42,500,000.00
NP-25	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND		$ 30,450,000.00	$ -	1.00	$ 30,450,000.00	$ 30,450,000.00		$ 30,450,000.00	$ -		$ 30,450,000.00	$ -		$ 30,450,000.00	$ -		$ 30,450,000.00	$ -	1.00	$ 30,450,000.00	$ 30,450,000.00	1.00	$ 30,450,000.00
NP-26	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	UND		$ 21,750,000.00	$ -	1.00	$ 21,750,000.00	$ 21,750,000.00		$ 21,750,000.00	$ -		$ 21,750,000.00	$ -		$ 21,750,000.00	$ -		$ 31,750,000.00	$ -	1.00	$ 21,750,000.00	$ 21,750,000.00	1.00	$ 21,750,000.00
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2		$ 21,772.00	$ -	411.00	$ 21,772.00	$ 8,948,292.00		$ 21,772.00	$ -	205.95	$ 21,772.00	$ 4,483,943.40		$ 21,772.00	$ -	204.32	$ 21,772.00	$ 4,448,455.04		$ 21,772.00	$ -	410.27	$ 8,932,398.44
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2		$ 191,234.00	$ -	638.51	$ 191,234.00	$ 122,104,821.00		$ 191,234.00	$ -	61.79	$ 191,234.00	$ 11,815,392.69	146.16	$ 191,234.00	$ 27,568,293.44	204.32	$ 191,234.00	$ 39,072,930.88	410.27	$ 191,234.00	$ 78,456,617.01
NP-30	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und		$ 1,843,978.00	$ -	1.00	$ 1,843,978.00	$ 1,843,978.00		$ 1,843,978.00	$ -		$ 1,843,978.00	$ -		$ 1,843,978.00	$ -	1.00	$ 1,843,978.00	$ 1,843,978.00		$ 1,843,978.00	$ -	1.00	$ 1,843,978.00
NP-31	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	und		$ 3,979,674.00	$ -	1.00	$ 3,979,674.00	$ 3,979,674.00		$ 3,979,674.00	$ -		$ 3,979,674.00	$ -		$ 3,979,674.00	$ -	1.00	$ 3,979,674.00	$ 3,979,674.00		$ 3,979,674.00	$ -	1.00	$ 3,979,674.00
NP-32	15504	3ts ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und		$ 1,760,900.00	$ -	1.00	$ 1,760,900.00	$ 1,760,900.00		$ 1,760,900.00	$ -		$ 1,760,900.00	$ -		$ 1,760,900.00	$ -	1.00	$ 1,760,900.00	$ 1,760,900.00		$ 1,760,900.00	$ -	1.00	$ 1,760,900.00
NP-33	15507	ARCOS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	und		$ 898,092.00	$ -	3.00	$ 898,092.00	$ 2,694,276.00		$ 898,092.00	$ -		$ 898,092.00	$ -		$ 898,092.00	$ -	3.00	$ 898,092.00	$ 2,694,276.00		$ 898,092.00	$ -	3.00	$ 2,694,276.00
NP-34	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION SERES SPACE DE 4 A 12 AÑOS	UND		$ 24,775,800.00	$ -	2.00	$ 24,775,800.00	$ 49,551,600.00		$ 24,775,800.00	$ -		$ 24,775,800.00	$ -		$ 24,775,800.00	$ -	1.00	$ 24,775,800.00	$ 24,775,800.00		$ 24,775,800.00	$ -	1.00	$ 24,775,800.00
NP-35	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO BALANCIN DOBLE CON RESORTE DE 2 A 5 AÑOS	UND		$ 6,500,000.00	$ -	1.00	$ 6,500,000.00	$ 6,500,000.00		$ 6,500,000.00	$ -		$ 6,500,000.00	$ -		$ 6,500,000.00	$ -	1.00	$ 6,500,000.00	$ 6,500,000.00		$ 6,500,000.00	$ -	1.00	$ 6,500,000.00
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML		$ 36,548.00	$ -	317.00	$ 36,548.00	$ 11,585,716.00		$ 36,548.00	$ -		$ 36,548.00	$ -		$ 36,548.00	$ -		$ 36,548.00	$ -	219.24	$ 36,548.00	$ 8,012,783.52	219.24	$ 8,012,783.52
NP-37	14528	Lijado, limp y pintura (extacion ruta de la vida)	UND		$ 5,700,759.00	$ -	1.00	$ 5,700,759.00	$ 5,700,759.00		$ 5,700,759.00	$ -		$ 5,700,759.00	$ -		$ 5,700,759.00	$ -	1.00	$ 5,700,759.00	$ 5,700,759.00	0.00	$ 5,700,759.00	$ -	1.00	$ 5,700,759.00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(retic pint+anticorrosivo+pint)	UND		$ 1,282,828.00	$ -	3.00	$ 1,282,828.00	$ 3,848,484.00		$ 1,282,828.00	$ -		$ 1,282,828.00	$ -	1.00	$ 1,282,828.00	$ 1,282,828.00	2.00	$ 1,282,828.00	$ 2,565,656.00	1.00	$ 1,282,828.00	$ 1,282,828.00	4.00	$ 5,131,312.00
NP-39	12534	AUSTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35,977.00	$ -	763.33	$ 35,977.00	$ 27,462,323.00		$ 35,977.00	$ -		$ 35,977.00	$ -	205.95	$ 35,977.00	$ 7,409,463.15	276.14	$ 35,977.00	$ 9,934,796.71	292.84	$ 35,977.00	$ 10,535,504.68	774.93	$ 27,879,764.54
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND		$ 5,500,000.00	$ -	3.00	$ 5,500,000.00	$ 16,500,000.00		$ 5,500,000.00	$ -		$ 5,500,000.00	$ -		$ 5,500,000.00	$ -		$ 5,500,000.00	$ -	1.00	$ 5,500,000.00	$ 5,500,000.00	1.00	$ 5,500,000.00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO		$ 506,031.00	$ -	1.00	$ 506,031.00	$ 506,031.00		$ 506,031.00	$ -	0.50	$ 506,031.00	$ 253,015.50		$ 506,031.00	$ -	0.50	$ 506,031.00	$ 253,015.50		$ 506,031.00	$ -	1.00	$ 506,031.00
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2		$ 3,205.00	$ -	130.73	$ 3,205.00	$ 4,190,504.65		$ 3,205.00	$ -		$ 3,205.00	$ -		$ 3,205.00	$ -		$ 3,205.00	$ -	403.64	$ 3,205.00	$ 1,293,679.02	403.64	$ 1,293,679.02
NP-44	15509	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND		$ 2,902,254.00	$ -	1.00	$ 2,902,254.00	$ 2,902,254.00		$ 2,902,254.00	$ -		$ 2,902,254.00	$ -		$ 2,902,254.00	$ -		$ 2,902,254.00	$ -	1.00	$ 2,902,254.00	$ 2,902,254.00	1.00	$ 2,902,254.00
NP-45	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML		$ 111,354.00	$ -	59.33	$ 111,354.00	$ 6,606,832.82		$ 111,354.00	$ -		$ 111,354.00	$ -		$ 111,354.00	$ -		$ 111,354.00	$ -	58.37	$ 111,354.00	$ 6,498,732.98	58.37	$ 6,498,732.98
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND		$ 717,418.00	$ -	4.00	$ 717,418.00	$ 2,869,672.00		$ 717,418.00	$ -		$ 717,418.00	$ -		$ 717,418.00	$ -		$ 717,418.00	$ -	1.00	$ 717,418.00	$ 717,418.00	1.00	$ 717,418.00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspecion .70x.70 h=1.0 (Sum+inst)	UND		$ 257,503.00	$ -	3.00	$ 257,503.00	$ 772,509.00		$ 257,503.00	$ -		$ 257,503.00	$ -		$ 257,503.00	$ -		$ 257,503.00	$ -	3.00	$ 257,503.00	$ 772,509.00	3.00	$ 772,509.00
NP-48	12352	Pisto de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2		$ 635.00	$ -	188.00	$ 635.00	$ 119,380.00		$ 635.00	$ -		$ 635.00	$ -		$ 635.00	$ -		$ 635.00	$ -	180.00	$ 635.00	$ 114,301.20	180.00	$ 114,301.20
NP-49	105	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO	ML		$ 101,233.00	$ -	6.00	$ 101,233.00	$ 607,398.00		$ 101,233.00	$ -		$ 101,233.00	$ -		$ 101,233.00	$ -		$ 101,233.00	$ -	3.08	$ 101,233.00	$ 311,797.64	3.08	$ 311,797.64
NP-50	844	COLUMNAS EN CONCRETO (CONCRETO 3.000PSI)	M3		$ 1,222,894.00	$ -	1.00	$ 1,222,894.00	$ 1,222,894.00		$ 1,222,894.00	$ -		$ 1,222,894.00	$ -		$ 1,222,894.00	$ -		$ 1,222,894.00	$ -	0.84	$ 1,222,894.00	$ 1,027,230.96	0.84	$ 1,027,230.96
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND		$ 252,122.00	$ -	3.00	$ 252,122.00	$ 756,366.00		$ 252,122.00	$ -		$ 252,122.00	$ -		$ 252,122.00	$ -		$ 252,122.00	$ -	3.00	$ 252,122.00	$ 756,366.00	3.00	$ 756,366.00
NP-52	11774	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG		$ 6,554.00	$ -	60.00	$ 6,554.00	$ 393,240.00		$ 6,554.00	$ -		$ 6,554.00	$ -		$ 6,554.00	$ -		$ 6,554.00	$ -	46.31	$ 6,554.00	$ 303,492.15	46.31	$ 303,492.15
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 9,273.00	$ -	135.00	$ 9,273.00	$ 1,251,855.00		$ 9,273.00	$ -		$ 9,273.00	$ -		$ 9,273.00	$ -		$ 9,273.00	$ -	133.01	$ 9,273.00	$ 1,233,383.18	133.01	$ 1,233,383.18
NP-55	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" NSAL S/NORMA	ML		$ 60,280.00	$ -	66.00	$ 60,280.00	$ 3,978,480.00		$ 60,280.00	$ -		$ 60,280.00	$ -		$ 60,280.00	$ -		$ 60,280.00	$ -	57.00	$ 60,280.00	$ 3,435,960.00	57.00	$ 3,435,960.00

Acta - Abril

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 86,679,405.00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 86,679,405.00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 194,453,587.76	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 111,721,560.98	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 856,471,363.61	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 86,679,405.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 650,985,706.05	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 49,130,872.84	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 194,453,587.76	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 111,721,560.98	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 856,471,363.61	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 1,507,785,362.77
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 1,065,665,164.65	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 86,679,405.00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 10,139,823.88	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 194,453,587.76	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 111,721,560.98	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 856,471,363.61	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 1,668,864,470.17
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				-	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 1,065,665,164.65	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 86,679,405.00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 10,139,823.88	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 194,453,587.76	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 111,721,560.98	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 856,471,363.61	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 1,668,864,470.17
IVA (DIAGNOSTICOS)			19.00%	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ 12,469,982.95	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ 12,469,982.95	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ 12,469,982.95
ADMINISTRACIÓN	A		24.00%	$ -	A		$ 255,759,397.32	A		$ -	A		$ 4,053,557.73	A		$ 46,668,572.94	A		$ 122,810,174.64	A		$ 205,553,110.93	A		$ 379,628,815.64
IMPREVISTOS	I		5.00%	$ -	I		$ 53,283,187.36	I		$ -	I		$ 844,559.87	I		$ 9,722,929.39	I		$ 5,717,353.65	I		$ 8,564,743.05	I		$ 15,817,824.05
UTILIDAD	U		5.00%	$ -	U		$ 53,283,187.36	U		$ -	U		$ 844,559.87	U		$ 9,722,929.39	U		$ 5,586,078.05	U		$ 8,564,743.05	U		$ 15,817,824.05
TOTAL AIU			34.00%	$ -	TOTAL AIU		$ 362,325,772.04	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 5,743,677.47	TOTAL AIU		$ 66,114,431.72	TOTAL AIU		$ 134,113,606.33	TOTAL AIU		$ 222,682,596.03	TOTAL AIU		$ 411,264,463.74
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1.15%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 12,257,268.87	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 116,509.03	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 2,236,004.75	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1,284,849.95	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 9,850,388.54	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 17,643,521.14
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			3.26%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 34,754,479.31	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 330,344.47	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 6,339,514.23	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 3,643,124.07	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 27,931,109.43	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 50,038,571.53
COSTO COMPONENTE PMT			1.40%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 14,934,149.32	COSTO COMPONENTE PMT		$ -	COSTO COMPONENTE PMT		$ 141,934.97	COSTO COMPONENTE PMT		$ 2,723,787.02	COSTO COMPONENTE PMT		$ 1,565,324.73	COSTO COMPONENTE PMT		$ 12,000,307.02	COSTO COMPONENTE PMT		$ 21,505,814.81
TOTAL COMPONENTES			7.79%	$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 104,711,900.56	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 1,003,244.91	TOTAL COMPONENTES		$ 19,141,264.89	TOTAL COMPONENTES		$ 39,845,802.65	TOTAL COMPONENTES		$ 65,080,166.38	TOTAL COMPONENTES		$ 123,157,518.67
VALOR DEL CONTRATO				$ 2,811,556,145.00																						
TOTAL				$ -	TOTAL		$ 2,066,262,771.60	TOTAL		$ 103,148,490.00	TOTAL		$ 26,372,361.00	TOTAL		$ 267,929,617.00	TOTAL		$ 705,083,932.00	TOTAL OBRA		$ 1,180,102,828.00	TOTAL		$ 2,282,636,636.00
AJUSTES			0.00%	$ -	AJUSTES		$ 241,783,457.00	AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES		$ 9,988,875	AJUSTES		$ 30,136,974	AJUSTES		$ 40,124,990.00
TOTAL				$ -	TOTAL OBRA MAS AJUSTES		$ -	TOTAL OBRA MAS AJUSTES		$ -	TOTAL		$ 26,372,361.00	TOTAL		$ 267,929,617.00	TOTAL		$ 715,072,807.00	TOTAL OBRA MAS AJUSTES		$ 1,210,238,843.00	TOTAL OBRA MAS AJUSTES		$ 2,322,770,726.00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES 4D 1&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES 4&E

CONSORCIO PARQUES 60 VÍAS 2024

1. NOMBRE CONTRATO DE EJECUCIÓN No/ 2024

"CONTRATISTA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MEDIO
ADECUADO EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTROS
INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

CÓDIGO PARQUE	08-507	URBANIZACIÓN CORTIJUELO

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE ACUM			ACTA 1			ACTA 2 (3) ABRIL			ACTA 3 (4) MAYO			ACTA 4 JUNIO			ACTA 5 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parque y Precio Global Fijo incluido IVA	UN		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00	1.00	$ 5,778,627.00	$ 5,778,627.00		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -		$ 5,778,627.00	$ -	1.00	$ 5,778,627.00
1.001	10208	Geriod pav asfaltico e=8-11cm(e dosco+pegam+riego)	M2		$ 45,622.00	$ -	564.19	$ 45,622.00	$ 25,735,290.00		$ 45,622.00	$ -		$ 45,622.00	$ -	564.19	$ 45,622.00	$ 25,735,290.00		$ 45,622.00	$ -		$ 45,622.00	$ -	564.19	$ 25,735,290.00
1.008	12802	Demolición Manual de Bordillo indy cargue y reti	ML		$ 15,087.00	$ -	60.60	$ 15,087.00	$ 914,272.20		$ 15,087.00	$ -		$ 15,087.00	$ -		$ 15,087.00	$ -	60.60	$ 15,087.00	$ 914,272.20		$ 15,087.00	$ -	60.60	$ 914,272.20
2.003	10808	Demonte Concreto0Alfa estibas h=2a 5 m+cargue y retiro	ML		$ 53,325.00	$ -	37.16	$ 53,325.00	$ 1,980,823.00	37.16	$ 53,325.00	$ 1,980,823.00		$ 53,325.00	$ -		$ 53,325.00	$ -		$ 53,325.00	$ -		$ 53,325.00	$ -	37.16	$ 1,980,823.00
2.007	10842	Demonte Rana Kerb (demol. de bases y ordina)	UND		$ 134,526.00	$ -	1.00	$ 134,526.00	$ 134,526.00		$ 134,526.00	$ -		$ 134,526.00	$ -		$ 134,526.00	$ -		$ 134,526.00	$ -	1.00	$ 134,526.00	$ 134,526.00	1.00	$ 134,526.00
3.006	10909	Relleno tipo (mezcanus) **	M3		$ 261,273.00	$ -	21.00	$ 261,273.00	$ 5,486,733.00		$ 261,273.00	$ -		$ 261,273.00	$ -		$ 261,273.00	$ 5,486,733.00	21.00	$ 261,273.00	$ -		$ 261,273.00	$ -	21.00	$ 5,486,733.00
6.005	12198	Pintura Marcando M-901(2 MANOS)	ML		$ 25,767.00	$ -	35.90	$ 25,767.00	$ 925,035.30		$ 25,767.00	$ -		$ 25,767.00	$ -	35.90	$ 25,767.00	$ 925,035.30		$ 25,767.00	$ -		$ 25,767.00	$ -	35.90	$ 925,035.30
6.006	10851	Pintura estructura balosmanta	UND		$ 850,729.00	$ -	1.00	$ 850,729.00	$ 850,729.00	1.00	$ 850,729.00	$ 850,729.00		$ 850,729.00	$ -		$ 850,729.00	$ -		$ 850,729.00	$ -		$ 850,729.00	$ -	1.00	$ 850,729.00
6.007	11030	Pintura estructura micrafutbol (con Compresor)	UND		$ 303,474.00	$ -	1.00	$ 303,474.00	$ 303,474.00		$ 303,474.00	$ -		$ 303,474.00	$ -		$ 303,474.00	$ -		$ 303,474.00	$ -	1.00	$ 303,474.00	$ 303,474.00	1.00	$ 303,474.00
6.009	12801	Pintura exterior gris bacalto (3 manos)	M2		$ 37,428.00	$ -	118.72	$ 37,428.00	$ 4,443,482.16		$ 37,428.00	$ -		$ 37,428.00	$ -		$ 37,428.00	$ -		$ 37,428.00	$ -	118.72	$ 37,428.00	$ 4,443,482.16	118.72	$ 4,443,482.16
6.011	12824	Pintura y demarcación tableros balonmano	UND		$ 49,705.00	$ -	1.00	$ 49,705.00	$ 49,705.00		$ 49,705.00	$ -		$ 49,705.00	$ -	1.00	$ 49,705.00	$ 49,705.00		$ 49,705.00	$ -		$ 49,705.00	$ -	1.00	$ 49,705.00
7.001	11151	Impermbalizacion Cancha y canaletas laterales	M2		$ 37,213.00	$ -	68.86	$ 37,213.00	$ 2,561,695.00		$ 37,213.00	$ -		$ 37,213.00	$ -		$ 37,213.00	$ -		$ 37,213.00	$ -	39.69	$ 37,213.00	$ 1,476,985.97	39.69	$ 1,476,985.97
10.005	12065	Bordillo prefabricado A-0825 Abs3.3x0.80H(SIV construlaque	ML		$ 108,786.00	$ -	90.90	$ 108,786.00	$ 9,888,647.00		$ 108,786.00	$ -		$ 108,786.00	$ -	90.90	$ 108,786.00	$ 9,888,647.00	90.90	$ 108,786.00	$ 9,296,213.00		$ 108,786.00	$ -	90.90	$ 9,888,647.00
11.005	10087	Cerramiento contra impacto 6060 h= 3m	ML		$ 1,595,943.00	$ -	37.16	$ 1,595,943.00	$ 59,310,317.00		$ 1,595,943.00	$ -		$ 1,595,943.00	$ -	18.62	$ 1,595,943.00	$ 29,716,459.66	18.62	$ 1,595,943.00	$ 29,716,459.66		$ 1,595,943.00	$ -	37.16	$ 59,310,317.32
11.017	10066	Nevo perfil M-91 cobigold curvo + malla Zona Verde	UND		$ 1,177,280.00	$ -	1.00	$ 1,177,280.00	$ 1,177,280.00		$ 1,177,280.00	$ -		$ 1,177,280.00	$ -		$ 1,177,280.00	$ -		$ 1,177,280.00	$ -	1.00	$ 1,177,280.00	$ 1,177,280.00	1.00	$ 1,177,280.00
11.035	14815	Plataforma triangular juego infan (decre+suminist)	UND		$ 858,914.00	$ -	2.00	$ 858,914.00	$ 1,717,828.00		$ 858,914.00	$ -		$ 858,914.00	$ -	2.00	$ 858,914.00	$ 1,717,828.00		$ 858,914.00	$ -		$ 858,914.00	$ -	2.00	$ 1,717,828.00
11.036	14814	Plataforma cuadrada juego infantil(decre+suminist)	UND		$ 954,596.00	$ -	2.00	$ 954,596.00	$ 1,909,192.00		$ 954,596.00	$ -		$ 954,596.00	$ -	2.00	$ 954,596.00	$ 1,909,192.00		$ 954,596.00	$ -		$ 954,596.00	$ -	2.00	$ 1,909,192.00
NP-11	11646	Cerramiento tela h=1.20m(c/poc) **	ML		$ 32,415.00	$ -	162.00	$ 32,415.00	$ 4,602,930.00		$ 32,415.00	$ -	162.00	$ 32,415.00	$ 4,602,930.00		$ 32,415.00	$ -		$ 32,415.00	$ -		$ 32,415.00	$ -	162.00	$ 4,602,930.00
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND		$ 642,336.00	$ -	1.00	$ 642,336.00	$ 642,336.00		$ 642,336.00	$ -		$ 642,336.00	$ -		$ 642,336.00	$ -		$ 642,336.00	$ -	1.00	$ 642,336.00	$ 642,336.00	1.00	$ 642,336.00
NP-17	12013	Cancha/alfalto e=0.05 ft-IDRD-3.3 ft-mezcla+asistencia	M2		$ 218,941.00	$ -	564.19	$ 218,941.00	$ 123,525,437.00		$ 218,941.00	$ -		$ 218,941.00	$ -	56.42	$ 218,941.00	$ 12,352,384.70	507.77	$ 218,941.00	$ 111,173,052.57		$ 218,941.00	$ -	564.19	$ 123,525,437.27
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML		$ 36,548.00	$ -	121.24	$ 36,548.00	$ 4,431,080.00		$ 36,548.00	$ -		$ 36,548.00	$ -		$ 36,548.00	$ -		$ 36,548.00	$ -	121.24	$ 36,548.00	$ 4,431,079.52	121.24	$ 4,431,079.52
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-9 (esto pert+cerramiento+grad)	UND		$ 1,282,828.00	$ -	1.00	$ 1,282,828.00	$ 1,282,828.00		$ 1,282,828.00	$ -		$ 1,282,828.00	$ -	1.00	$ 1,282,828.00	$ 1,282,828.00		$ 1,282,828.00	$ -		$ 1,282,828.00	$ -	1.00	$ 1,282,828.00
NP-42	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	KGS		$ 506,031.00	$ -	3.65	$ 506,031.00	$ 506,031.00	0.50	$ 506,031.00	$ 253,015.50		$ 506,031.00	$ -		$ 506,031.00	$ 253,015.50	0.50	$ 506,031.00	$ 253,015.50		$ 506,031.00	$ -	3.65	$ 506,031.00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Suministro)	UND		$ 257,503.00	$ -	1.00	$ 257,503.00	$ 257,503.00		$ 257,503.00	$ -		$ 257,503.00	$ -		$ 257,503.00	$ -		$ 257,503.00	$ -	1.00	$ 257,503.00	$ 257,503.00	1.00	$ 257,503.00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -			VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5,778,627.00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5,778,627.00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 7,692,450.00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 76,988,905.70	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 150,837,797.87	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 12,868,684.59	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 278,749,687.76
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 262,850,067.00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 262,850,067.00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 7,692,450.00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 76,988,905.70	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 150,837,797.87	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 12,868,684.59	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 278,749,687.76
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -			VALOR TOTAL PROYECTO		$ 268,272,696.00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 268,272,696.00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 7,692,450.00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 76,988,905.70	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 150,837,797.87	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 12,868,684.59	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 278,749,687.76
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					$ -			COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 268,272,696.00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 268,272,696.00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 7,692,450.00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 76,988,905.70	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 150,837,797.87	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 12,868,684.59	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 278,749,687.76
IVA (DIAGNOSTICOS)			19.00%		$ -			IVA (DIAGNOSTICOS)		$ 1,097,938.13	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ 1,097,938.13	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)		$ 1,097,938.13
ADMINISTRACIÓN		A	24.00%		$ -			A		$ 62,598,576.24	A		$ -	A		$ 1,846,188.00	A		$ 18,477,253.25	A		$ 36,201,071.49	A		$ 3,087,284.30	A		$ 66,612,292.78
IMPREVISTOS		I	1.00%		$ -			I		$ 2,608,960.27	I		$ -	I		$ 76,923.50	I		$ 769,889.21	I		$ 1,508,977.97	I		$ 128,693.01	I		$ 2,775,096.01
UTILIDAD		U	5.00%		$ -			U		$ 13,136,701.35	U		$ -	U		$ 384,622.50	U		$ 3,849,445.26	U		$ 7,541,889.87	U		$ 643,134.15	U		$ 13,878,291.91
TOTAL AIU			30.00%		$ -			TOTAL AIU		$ 78,344,237.62	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 2,307,734.75	TOTAL AIU		$ 23,096,587.72	TOTAL AIU		$ 45,251,939.73	TOTAL AIU		$ 3,859,111.46	TOTAL AIU		$ 83,265,680.70
COSTO COMPONENTE SOCIAL			% SOC		$ -			COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 36 214.12	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 362 277.11	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 144 508.97	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1 262 227.12
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			% AMB		$ -			COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 36 214.12	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 362 277.11	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 144 508.97	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 1 262 227.12
COSTO COMPONENTE PAP			% PAP		$ -			COSTO COMPONENTE PAP		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE PAP		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE PAP		$ 36 214.12	COSTO COMPONENTE PAP		$ 362 277.11	COSTO COMPONENTE PAP		$ 1 262 227.12	COSTO COMPONENTE PAP		$ 144 508.97	COSTO COMPONENTE PAP		$ 1 262 227.12
TOTAL COMPONENTES			% TOTAL		$ -			TOTAL COMPONENTES		$ 3 786 681.37	TOTAL COMPONENTES		$ 3 786 681.37	TOTAL COMPONENTES		$ 108 642.37	TOTAL COMPONENTES		$ 1 086 831.34	TOTAL COMPONENTES		$ 3 786 681.37	TOTAL COMPONENTES		$ 433 526.92	TOTAL COMPONENTES		$ 3 786 681.37
AJUSTES			$ 0.00					AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES		
TOTAL					$ -			TOTAL		$ 348,130,260.00	TOTAL		$ 6,870,584.00	TOTAL		$ 10,599,153.00	TOTAL		$ 104,573,327.42	TOTAL		$ 207,834,300.00	TOTAL		$ 17,728,542.00	TOTAL		$ 383,139,686.42

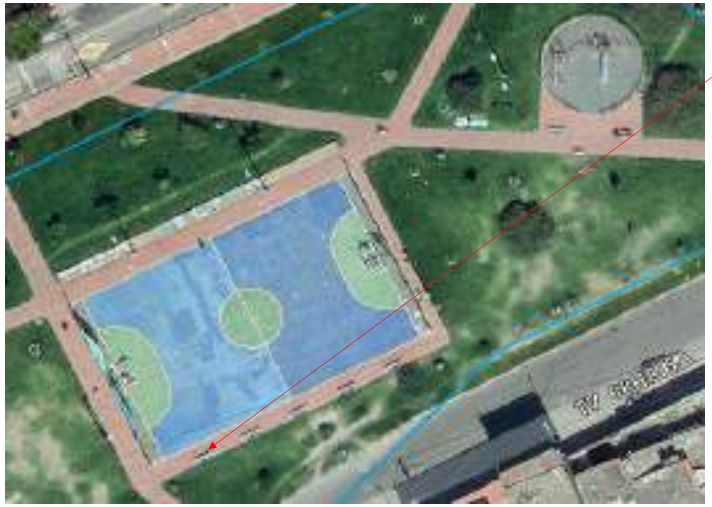
REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES 60 VÍAS 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES ASP

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO	
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :**	**08-027**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2.007	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DESMONTE DE BANCAS							1.00	1.00	1.000
TOTAL									**1.000**



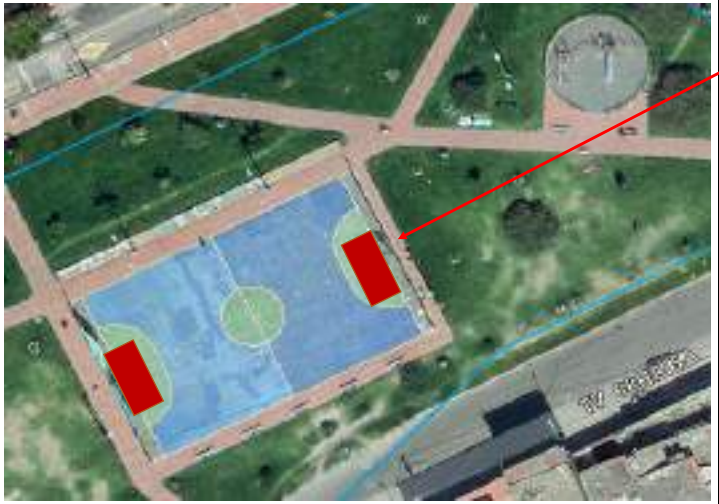
OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY – BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :** **08-027**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PINTURA ESTUCTURAS MICROFUTBOL EXISTENTE							1.00	1.00	1.000
TOTAL									**1.000**











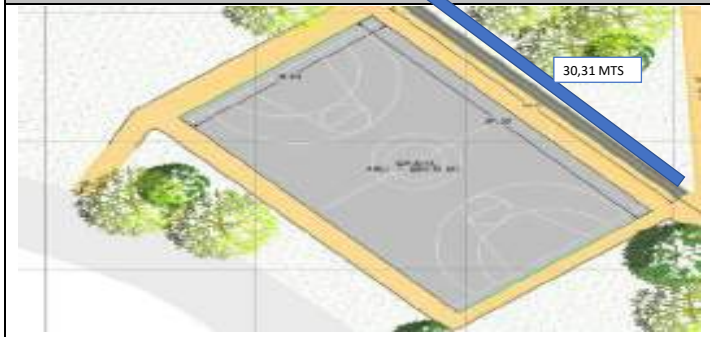
OBSERVACIONES:

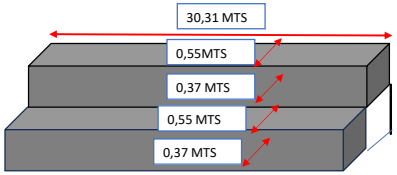
Página

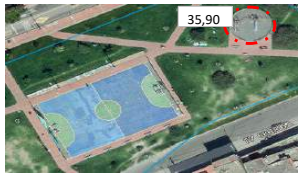
ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JUNIO
ACTA 3		**CODIGO PARQUE :** 08-027
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2







LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
GRADERIAS									
CARAS SUPERIORES	0.55		30.31		33.34			2.00	66.68
CARAS INFERIODES	0.37		30.31		22.43			2.00	44.86
PERIMETRO DE ZONA INFANTIL	0.20		35.90		7.18				7.18
TOTAL									**118.721**











OBSERVACIONES:

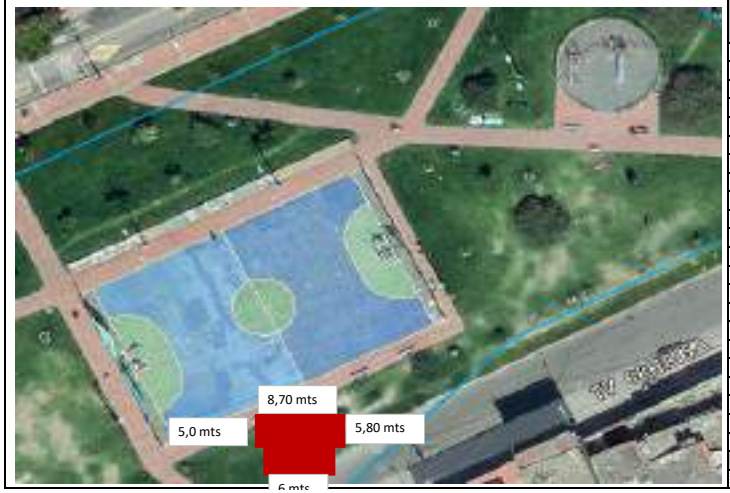
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO	
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	**CODIGO PARQUE :**	**08-027**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
EMPRADZACIÒN	5.40		7.35		39.69				39.690
TOTAL									**39.690**

6 mts









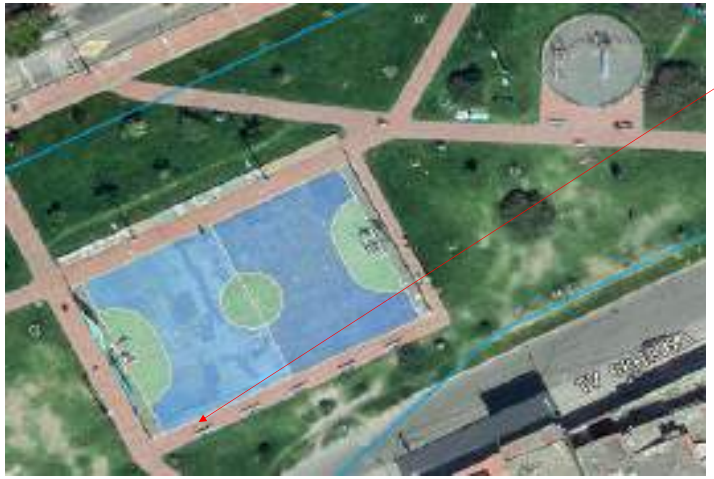
OBSERVACIONES:	SE SACAN PROMEDIOS DE LARGOS POR ANCHOS PARA REALIZAR LA OPERACIÓN DE LARGO POR ANCHO EN EL CUADRO DE CANTIDADES.	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-027**
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11.017	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
BANCA							1.00	1.00	1.000
TOTAL									**1.000**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-027**
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
CANECA UBICADA EN COSTADO ORIENTAL DE CANCHA							1.00		1.000
TOTAL									1.000







OBSERVACIONES:

Página

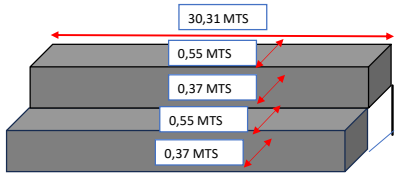
ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** 08-027
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
GRADERIAS									
CARAS SUPERIORES			30.31					2.00	60.62
CARAS INFERIODES			30.31					2.00	60.62
TOTAL									121.240






OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-027**
NOMBRE DEL PARQUE:	**URBANIZACION CARVAJAL**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
TAPA DE CAJA DE INSPECCION							1.00		1.000
TOTAL									1.000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD ISBI 2024
NIT 901 930 ...
A NOMBRE Y CUENTA DE CONSORCIO PARQUES KD ISBI 2024
"CONFORME POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN UNITARIOS A MONTO
ADOTRA EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (SECINALES Y DE BOLSILLO)
PROYECTADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

CÓDIGO PARQUE	59-186	DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE 2 JULIO			ACTA 1			ACTA 2 (1) ABRIL			ACTA 2 (2) MAYO			ACTA 3 JUNIO			ACTA 4 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	CÓD IDRD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global/Und incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
2.003	10808	Demonte Cerramiento malla eslabon fy-d a fi revegiar y retiro	ML		$ 53.325,00	$ -	17,50	$ 53.325,00	$ 933.188,00		$ 53.325,00	$ -		$ 53.325,00	$ -		$ 53.325,00	$ -		$ 53.325,00	$ -	17,50	$ 53.325,00	$ 933.187,50	17,50	$ 933.187,50
2.008	14439	Demonte piso de caucho (Triangle+Retos)	M2		$ 9.222,00	$ -	98,84	$ 9.222,00	$ 911.502,48		$ 9.222,00	$ -	98,84	$ 9.222,00	$ 911.502,48		$ 9.222,00	$ -		$ 9.222,00	$ -		$ 9.222,00	$ -	98,84	$ 911.502,48
4.005	13517	Malla eslabonada cal20 recirgalizada+pint (kunn+rod)	M2		$ 105.221,00	$ -	43,75	$ 105.221,00	$ 4.603.418,75		$ 105.221,00	$ -		$ 105.221,00	$ -		$ 105.221,00	$ -		$ 105.221,00	$ -	43,75	$ 105.221,00	$ 4.603.418,75	43,75	$ 4.603.418,75
6.001	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	64,60	$ 25.767,00	$ 1.659.391,80		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -	64,60	$ 25.767,00	$ 1.659.391,80		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -	64,60	$ 1.659.391,80
6.006	10851	Pintura estructura baloncesto	ISO		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00		$ 850.729,00	$ -		$ 850.729,00	$ -		$ 850.729,00	$ -		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00	1,00	$ 850.729,00
6.007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	ISO		$ 303.474,00	$ -	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00		$ 303.474,00	$ -		$ 303.474,00	$ -		$ 303.474,00	$ -		$ 303.474,00	$ -	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00	1,00	$ 303.474,00
6.009	12801	Pintura exterior gris bacatta (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	12,88	$ 37.428,00	$ 482.077,64		$ 37.428,00	$ -		$ 37.428,00	$ -		$ 37.428,00	$ -	12,88	$ 37.428,00	$ 482.072,64		$ 37.428,00	$ -	12,88	$ 482.072,64
11.201	10087	Cerramiento contra impacto IDRD fy+ fvh	ML		$ 1.595.943,00	$ -	22,00	$ 1.595.943,00	$ 35.110.746,00		$ 1.595.943,00	$ -		$ 1.595.943,00	$ -		$ 1.595.943,00	$ -		$ 1.595.943,00	$ -	22,00	$ 1.595.943,00	$ 35.110.746,00	22,00	$ 35.110.746,00
11.204	11186	Disp. Richurt. Metálica y pintura esmalter anticorrosiva	M2		$ 32.995,00	$ -	142,95	$ 32.995,00	$ 4.716.635,25		$ 32.995,00	$ -		$ 32.995,00	$ -		$ 32.995,00	$ -		$ 32.995,00	$ -	142,95	$ 32.995,00	$ 4.716.635,25	142,95	$ 4.716.635,25
11.247	15813	Modulo elíptico (cuerno+cinta)	UND		$ 6.085.972,00	$ -	1,00	$ 6.085.972,00	$ 6.085.972,00		$ 6.085.972,00	$ -		$ 6.085.972,00	$ -	1,00	$ 6.085.972,00	$ 6.085.972,00		$ 6.085.972,00	$ -		$ 6.085.972,00	$ -	1,00	$ 6.085.972,00
11.252	20649	Demonte, pintura general y amigo, reposición piezas inaceptables	UND		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 8.909.360,00
12.203	15650	Señal SID fy-2 caras (fuste + tool)	UND		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00		$ 544.299,00	$ -		$ 544.299,00	$ -		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00
12.204	16803	Señal informativa identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 2.072.312,00
NP-07	N.A	RECORRIMIENTO SOLOS MISTOS	M2		$ 125.000,00	$ -	98,83	$ 125.000,00	$ 12.353.750,00		$ 125.000,00	$ -		$ 125.000,00	$ -		$ 125.000,00	$ -	98,83	$ 125.000,00	$ 12.353.750,00		$ 125.000,00	$ -	98,83	$ 12.353.750,00
NP-11	11686	Cerramiento fora fv-2 20 mts(fvc) **	ML		$ 32.015,00	$ -	172,20	$ 32.015,00	$ 5.511.861,00		$ 32.015,00	$ -	79,20	$ 32.015,00	$ 2.275.555,00		$ 32.015,00	$ -		$ 32.015,00	$ -	101,00	$ 32.015,00	$ 3.236.555,00	172,20	$ 5.511.863,00
NP-13	20765	Rediafuente fabrica 1350 m3 cfs compactado ** (SUM+INST)	M2		$ 75.767,00	$ -	99,85	$ 75.767,00	$ 7.689.569,95		$ 75.767,00	$ -	99,85	$ 75.767,00	$ 7.689.567,95	99,85	$ 75.767,00	$ 7.689.567,95		$ 75.767,00	$ -		$ 75.767,00	$ -	99,85	$ 7.689.567,95

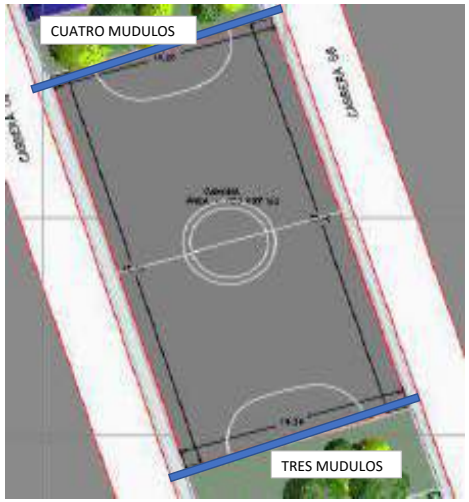
VALOR TOTAL DIAGNOSTICO					$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICO		$ 4.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICO		$ 4.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICO		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICO		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICO		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICO		$ 4.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICO		$ 4.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 59.658.240,00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 9.187.035,48	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 22.164.292,75	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 15.812.633,64	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 25.823.520,53	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 82.646.282,41
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 64.436.867,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 4.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 9.187.035,48	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 22.164.292,75	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 15.812.633,64	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 25.823.520,53	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 82.646.311,41
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 59.658.240,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 4.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 9.187.035,48	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 22.164.292,75	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 15.812.633,64	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 25.823.520,53	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 82.646.311,41
IVA SUBCONTRATOS					$ -	IVA SUBCONTRATOS		$ 7.157.115,12	IVA SUBCONTRATOS		$ 1.004.439,12	IVA SUBCONTRATOS		$ -	IVA SUBCONTRATOS		$ -	IVA SUBCONTRATOS		$ -	IVA SUBCONTRATOS		$ -	IVA SUBCONTRATOS		$ 1.004.439,12
ADMINISTRACIÓN	A	10.00%	A		$ -	A		$ 23.545.984,80	A		$ -	A		$ 764.888,51	A		$ 3.414.339,96	A		$ 1.758.160,27	A		$ 11.952.884,70	A		$ 39.745.888,24
IMPREVISTOS	I	1.00%	I		$ -	I		$ 651.842,88	I		$ -	I		$ 61.870,32	I		$ 221.643,93	I		$ 156.123,33	I		$ 958.225,21	I		$ 906.252,66
UTILIDAD	U	5.00%	U		$ -	U		$ 4.130.418,05	U		$ -	U		$ 159.311,72	U		$ 1.107.219,74	U		$ 724.631,68	U		$ 2.493.226,01	U		$ 8.630.214,22
TOTAL AIU		16.00%			$ -	TOTAL AIU		$ 28.327.245,73	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 986.070,55	TOTAL AIU		$ 4.743.203,63	TOTAL AIU		$ 2.638.915,28	TOTAL AIU		$ 15.404.335,92	TOTAL AIU		$ 49.382.354,12
COSTO COMPONENTE SOCIAL				1.000	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 941.857,53	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 94.868,70	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 422.814,05	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 139.133,35	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 644.316,30	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1.847.867,93
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST				1.000	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 4.711.937,66	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 474.343,50	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 2.114.070,26	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 695.666,76	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 3.220.163,30	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 9.245.181,48
COSTO COMPONENTE PIAT				1.000	$ -	COSTO COMPONENTE PIAT		$ 3.295.821,61	COSTO COMPONENTE PIAT		$ -	COSTO COMPONENTE PIAT		$ 47.868,73	COSTO COMPONENTE PIAT		$ 219.019,81	COSTO COMPONENTE PIAT		$ 139.133,35	COSTO COMPONENTE PIAT		$ 705.882,75	COSTO COMPONENTE PIAT		$ 4.295.821,51
TOTAL COMPONENTES				3.000	$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 8.949.616,80	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 617.080,96	TOTAL COMPONENTES		$ 2.755.904,12	TOTAL COMPONENTES		$ 973.933,45	TOTAL COMPONENTES		$ 4.570.363,05	TOTAL COMPONENTES		$ 12.049.871,92
AJUSTES					0.00%	AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES		
TOTAL						$ -	TOTAL	$ 101.722.018,05	TOTAL		$ 5.874.166,20	TOTAL		$ 4.291.308,00	TOTAL		$ 30.511.875,20	TOTAL		$ 21.291.590,20	TOTAL		$ 68.851.322,00	TOTAL		$ 101.722.017,20

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD ISBI 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES J&F

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY – BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** 08-186
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2.003	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CANCHA COSTADO SUR			2.50					4.00	10.000
CANCHA COSTADO NORTE			2.50					3.00	7.500
TOTAL									**17.500**













OBSERVACIONES:

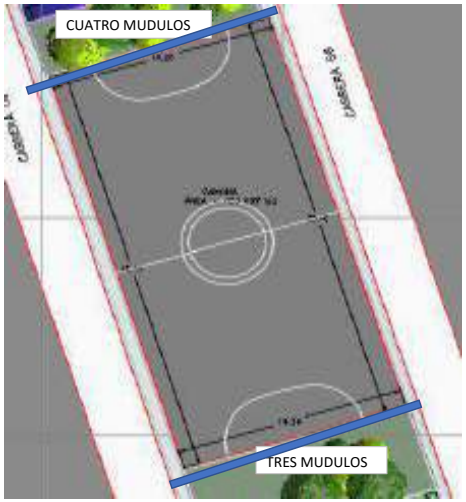
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
4.005	13557	Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
CANCHA COSTADO SUR	2.50	2.50						4.00	25.00
								3.00	18.75
CANCHA COSTADO NORTE	2.50	2.50							
TOTAL									**43.750**











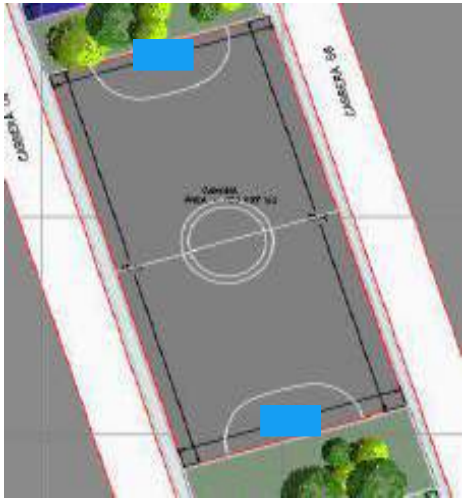
OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** **08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6.006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
BALONCESTO								1.00	1.000
TOTAL									**1.000**











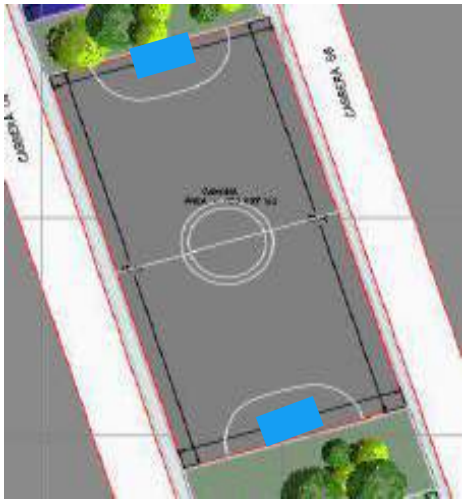
OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** **08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6.007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
							1.00		
									1.000
TOTAL									**1.000**









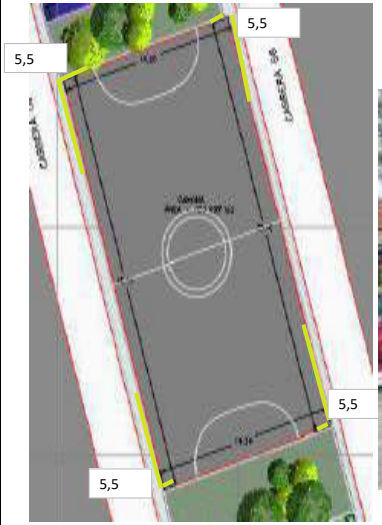
OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** **08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11.001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
COSTADOS LATERALES DE LA CANCHA			2.50					8.00	20.000
MODULOS ANGOSTOS ENTRE MODULO EXISTENTE Y MODULO NUEVO			0.5					4.00	2.000
TOTAL									**22.000**













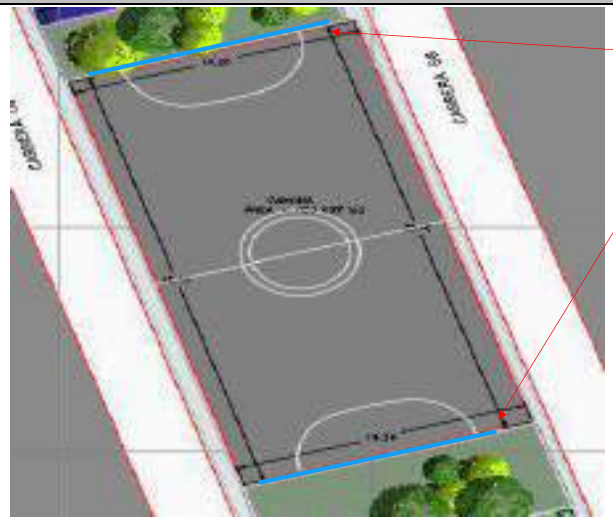


OBSERVACIONES:	SE INSTALARON 5,5 ML DE CERRAMIENTO CONTRAIMPACTO EN CADA ESQUINA DE LOS COSTADOS LATERALES DE LA CANCHA PARA EVITAR QUE LOS BALONES GOLPEEN LAS CASAS ALEDAÑAS A LA CANCHA	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** **08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11.004	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
cerramiento contraimpacto existente	14.20	5.00			71.00				142.950
	14.39	5.00			71.95				
TOTAL									**142.950**















OBSERVACIONES:

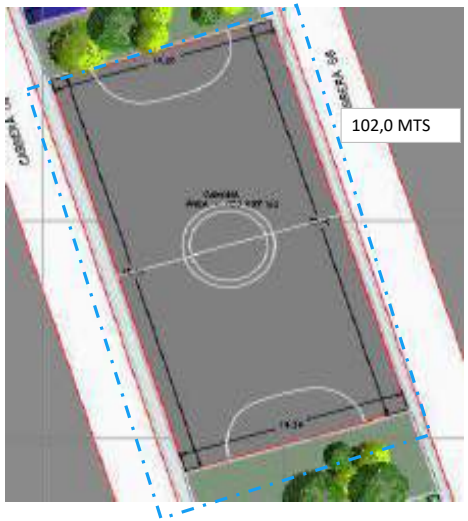
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
CERRAMIENTOP EN LONA DE CANCHA			102.00						102.000
TOTAL									**102.000**







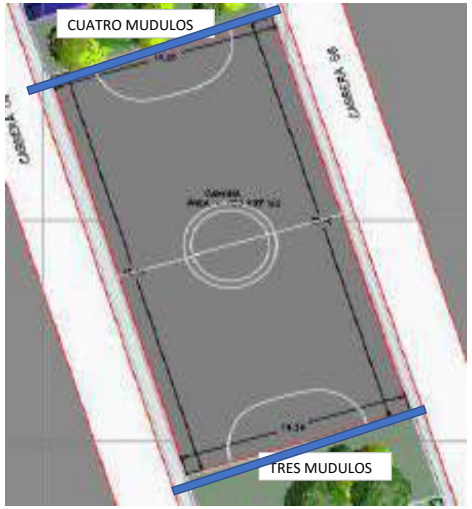


OBSERVACIONES:	MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4			**CODIGO PARQUE :** 08-186
NOMBRE DEL PARQUE:		**PATIO BONITO**	
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
4,005	13557	Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CANCHA COSTADO SUR	2,50	2,50						4,00	25,00
								3,00	18,75
CANCHA COSTADO NORTE	2,50	2,50							
TOTAL									**43,750**











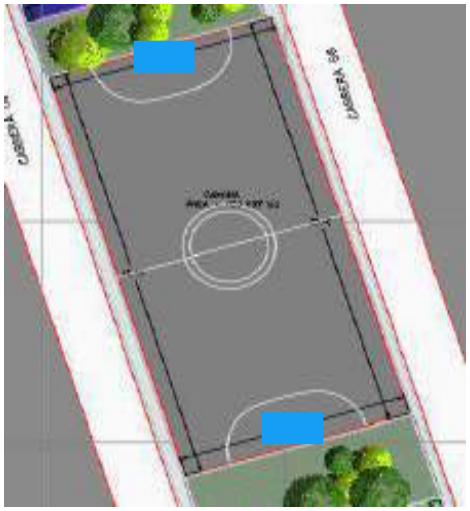
OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,006	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
BALONCESTO								1,00	1,000
TOTAL									**1,000**











OBSERVACIONES:

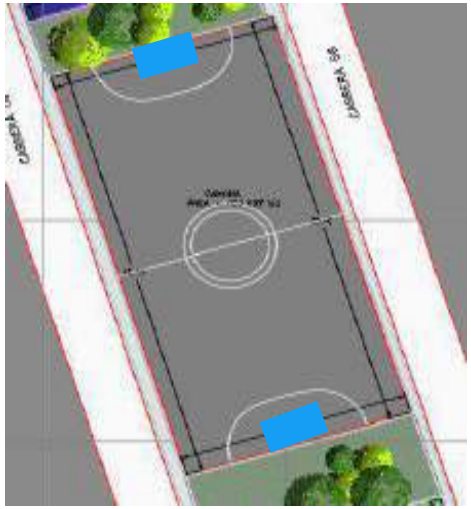
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,007	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO



LOCALIZACION			**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
			Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
									1,00		
											1,000
TOTAL											**1,000**







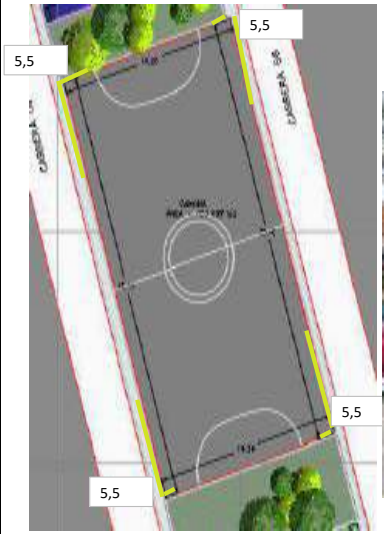


OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4			**CODIGO PARQUE :** **08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:		**PATIO BONITO**	
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11,001	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML





LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
COSTADOS LATERALES DE LA CANCHA			2,50					8,00	20,000
MODULOS ANGOSTOS ENTRE MODULO EXISTENTE Y MODULO NUEVO			0,5					4,00	2,000
TOTAL									**22,000**













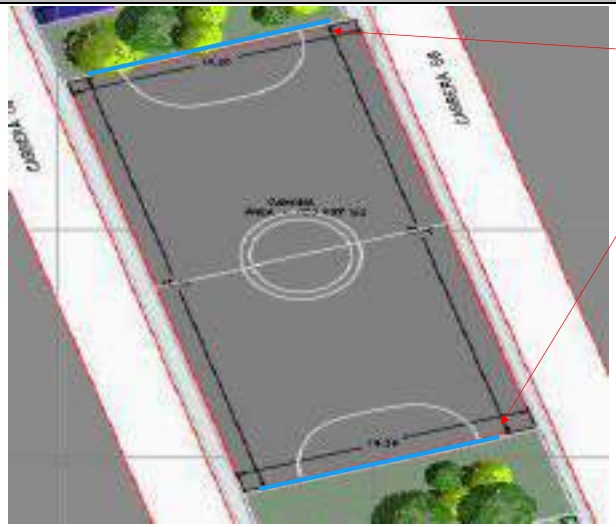


OBSERVACIONES:	SE INSTALARON 5,5 ML DE CERRAMIENTO CONTRAIMPACTO EN CADA ESQUINA DE LOS COSTADOS LATERALES DE LA CANCHA PARA EVITAR QUE LOS BALONES GOLPEEN LAS CASAS ALEDAÑAS A LA CANCHA	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4			**CODIGO PARQUE :** **08-186**
NOMBRE DEL PARQUE:		**PATIO BONITO**	
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11,004	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
cerramiento contraimpacto existente	14,20	5,00			71,00				142,950
	14,39	5,00			71,95				
TOTAL									**142,950**















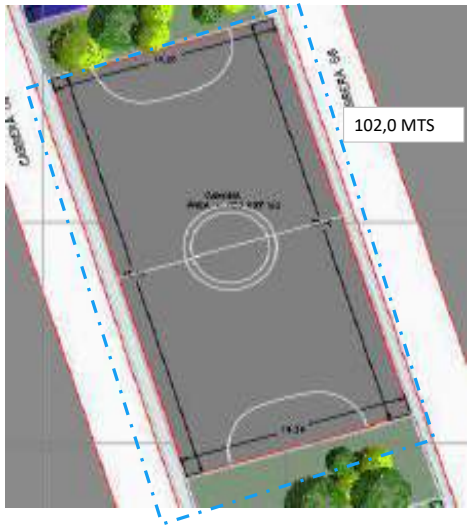
OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	PERIODO: JULIO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** 08-186
NOMBRE DEL PARQUE:	**PATIO BONITO**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CERRAMIENTOP EN LONA DE CANCHA			102,00						102,000
TOTAL									**102,000**









OBSERVACIONES:	MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO PARQUES EC 684 2024

NIT 901.974.2

IDU - NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA No 1415 DE 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTES A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE: 00 237 — FORMULA DE DIRECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE (CAD)			ACTA 1			ACTA 2 (JUNIO)			ACTA 3 (MAYO)			ACTA 4 JUNIO			ACTA 5 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parque a Previo Global Pija incluida IVA	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	53,73	$ 25.767,00	$ 1.384.460,91		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -	53,73	$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ 1.384.460,91		$ 25.767,00	$ -	53,73	$ 1.384.460,91
7,203	11151	Adoquines en ladrillos y concreto peatonales	M2		$ 37.213,00	$ -	29,52	$ 37.213,00	$ 1.098.539,00		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -	29,52	$ 37.213,00	$ 1.098.537,76		$ 37.213,00	$ -	29,52	$ 1.098.537,76
11,253	20649	Reinserto poetura general y arreglo, reposición pinos bosculadores	UNID		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 7.127.488,00
12,204	16803	Señal informativa identifica. escenarios deportivos	UNID		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 2.072.312,00
NP-02	16642	BARANDA CERRAMIENTOS M-81 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	36,90	$ 621.364,00	$ 22.928.151,60		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -	36,90	$ 621.364,00	$ 22.928.151,60		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -	36,90	$ 22.928.151,60
NP-11	11646	Cerramiento tuvo h=2.20 mts(4ex) ***	ML		$ 32.415,00	$ -	168,50	$ 32.415,00	$ 6.813.627,50	116,50	$ 32.415,00	$ 3.776.647,50		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	52,00	$ 32.415,00	$ 1.037.280,00		$ 32.415,00	$ -	168,50	$ 6.813.627,50
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2		$ 21.772,00	$ -	205,95	$ 21.772,00	$ 4.483.943,40	205,95	$ 21.772,00	$ 4.483.943,40		$ 21.772,00	$ -		$ 21.772,00	$ -		$ 21.772,00	$ -		$ 21.772,00	$ -	205,95	$ 4.483.943,40
NP-29	313	Grama fundida + dilatacion bronce	M2		$ 191.234,00	$ -	205,95	$ 191.234,00	$ 39.393.642,30		$ 191.234,00	$ -		$ 191.234,00	$ -	61,79	$ 191.234,00	$ 11.815.393,86	144,16	$ 191.234,00	$ 27.568.293,44		$ 191.234,00	$ -	205,95	$ 39.383.686,15
NP-30	15106	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CAMINO (SUM+INSTAL)	und		$ 1.843.978,00	$ -	1,00	$ 1.843.978,00	$ 1.843.978,00		$ 1.843.978,00	$ -		$ 1.843.978,00	$ -		$ 1.843.978,00	$ -	1,00	$ 1.843.978,00	$ 1.843.978,00		$ 1.843.978,00	$ -	1,00	$ 1.843.978,00
NP-31	15108	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CAMINO (SUM+INST	und		$ 3.979.674,00	$ -	1,00	$ 3.979.674,00	$ 3.979.674,00		$ 3.979.674,00	$ -		$ 3.979.674,00	$ -		$ 3.979.674,00	$ -	1,00	$ 3.979.674,00	$ 3.979.674,00		$ 3.979.674,00	$ -	1,00	$ 3.979.674,00
NP-32	15104	2SS 2NG PARA GIMNASIO CAMINO (SUM+INSTAL)	und		$ 1.760.900,00	$ -	1,00	$ 1.760.900,00	$ 1.760.900,00		$ 1.760.900,00	$ -		$ 1.760.900,00	$ -		$ 1.760.900,00	$ -	1,00	$ 1.760.900,00	$ 1.760.900,00		$ 1.760.900,00	$ -	1,00	$ 1.760.900,00
NP-33	15107	2RDS EN SALTO PARA GIMNASIO CAMINO (SUM+INSTAL)	und		$ 898.092,00	$ -	3,00	$ 898.092,00	$ 2.694.276,00		$ 898.092,00	$ -		$ 898.092,00	$ -		$ 898.092,00	$ -	3,00	$ 898.092,00	$ 2.694.276,00		$ 898.092,00	$ -	3,00	$ 2.694.276,00
NP-09	12534	ALISTADO,NIVELADO PISO MORTERO 1:4 E:5cm	M2		$ 35.977,00		205,95	$ 35.977,00	$ 7.409.463,15		$ 35.977,00	$ -	205,95	$ 35.977,00	$ 7.409.463,15		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -	205,95	$ 7.409.463,15
NP-42	15109	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CAMINO (SUM+INSTAL)	UNID		$ 2.902.254,00		1,00	$ 2.902.254,00	$ 2.902.254,00		$ 2.902.254,00	$ -		$ 2.902.254,00	$ -		$ 2.902.254,00	$ -		$ 2.902.254,00	$ -	1,00	$ 2.902.254,00	$ 2.902.254,00	1,00	$ 2.902.254,00
NP-08	12312	Poda de Zonas verdes (Cespury Retiro) **	M2		$ 635,00		80,15	$ 635,00	$ 50.895,25		$ 635,00	$ -		$ 635,00	$ -		$ 635,00	$ -		$ 635,00	$ -	80,15	$ 635,00	$ 50.895,25	80,15	$ 50.895,25

VALOR TOTAL PARAMENTOS				$ -	VALOR TOTAL PARAMENTOS	$ 4.778.627,00	VALOR TOTAL PARAMENTOS	$ 4.778.627,00	VALOR TOTAL PARAMENTOS	$ 8.260.299,95	VALOR TOTAL PARAMENTOS	$ 41.577.408,35	VALOR TOTAL PARAMENTOS	$ 49.182.729,20	VALOR TOTAL PARAMENTOS	$ 2.902.169,25	VALOR TOTAL PARAMENTOS	$ 109.312.917,70
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO 100%				$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO 100%	$ 104.718.673,60	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO 100%	$ 4.778.627,00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO 100%	$ 8.260.299,95	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO 100%	$ 41.577.408,35	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO 100%	$ 49.182.729,20	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO 100%	$ 2.902.169,25	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO 100%	$ 109.312.917,70
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ ### ### ###	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 4.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 8.260.299,95	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 41.577.408,35	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 49.182.729,20	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 2.902.169,25	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 109.312.917,70
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 110.317.077,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 8.260.299,95	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 41.577.408,35	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 49.182.729,20	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 2.902.169,25	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 109.712.844,75
AIU (DISCRIMINADO)			19,00%	$ -	AIU (VALIDACION)	$ 5.943.939,74	AIU (VALIDACION)	$ 1.094.439,15	AIU (VALIDACION)	$ 1.564.239,15	AIU (VALIDACION)	$ 7.873.478,81	AIU (VALIDACION)	$ 9.314.716,05	AIU (VALIDACION)	$ 549.512,01	AIU (VALIDACION)	$ 20.780.072,91
ADMINISTRACION	A	10,00%	$ -	A	$ 29.142.128,85	A	$ -	A	$ 1.562.687,62	A	$ 10.668.359,60	A	$ 11.855.893,81	A	$ 708.793,87	A	$ 53.943.174,75
IMPREVISTO	I	1,00%	$ -	I	$ 1.057.586,75	I	$ -	I	$ 82.602,51	I	$ 401.379,48	I	$ 591.317,05	I	$ 29.121,81	I	$ 2.919.318,18
UTILIDAD	U	8,00%	$ -	U	$ 8.277.917,71	U	$ -	U	$ 419.013,47	U	$ 2.176.967,67	U	$ 2.866.505,19	U	$ 147.617,26	U	$ 14.288.020,89
TOTAL AIU		19,00%	$ -	TOTAL AIU	$ 37.477.633,31	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ 2.064.303,11	TOTAL AIU	$ 13.246.706,75	TOTAL AIU	$ 15.313.715,05	TOTAL AIU	$ 884.532,94	TOTAL AIU	$ 71.150.514,11
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.213.347,72	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 90.909,27	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 457.290,71	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 541.130,11	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 31.913,86	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 2.334.591,67
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		4,70%	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 5.185.364,74	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 388.404,36	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.954.109,71	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 2.311.555,71	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 136.344,36	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 9.974.778,92
COSTO COMPONENTE PMT		4,40%	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 4.854.888,46	COSTO COMPONENTE PMT	$ -	COSTO COMPONENTE PMT	$ 363.707,70	COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.829.767,55	COSTO COMPONENTE PMT	$ 2.164.363,95	COSTO COMPONENTE PMT	$ 127.683,35	COSTO COMPONENTE PMT	$ 9.340.411,01
TOTAL COMPONENTES		10,20%	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 11.253.600,92	TOTAL DEPARTAMENTO	$ -	TOTAL DEPARTAMENTO	$ 843.021,33	TOTAL DEPARTAMENTO	$ 4.241.167,97	TOTAL DEPARTAMENTO	$ 5.017.049,77	TOTAL DEPARTAMENTO	$ 295.941,57	TOTAL COMPONENTES	$ 21.649.781,60
AJUSTES		0,00%		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES	
TOTAL			$ -	TOTAL	$ 151.202.270,00	TOTAL	$ 6.873.066,00	TOTAL	$ 11.391.575,39	TOTAL	$ 59.969.353,05	TOTAL	$ 67.767.219,00	TOTAL	$ 4.049.644,00	TOTAL	$ 302.253.458,00

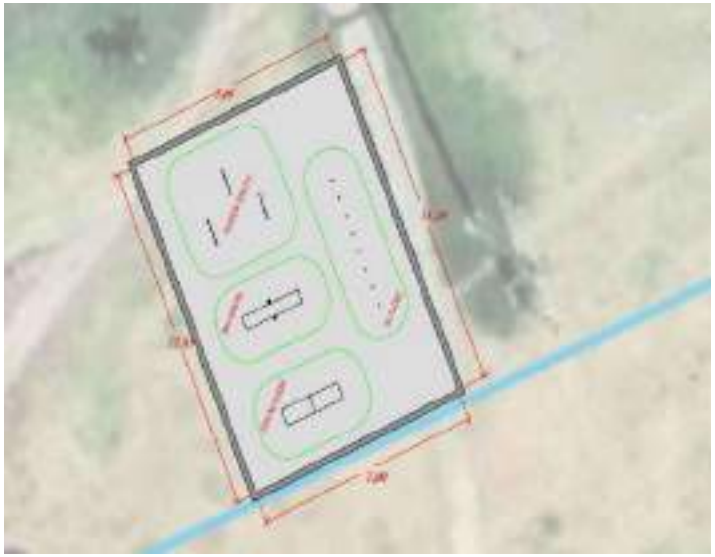
REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES EC 684 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES E&P

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-197**
NOMBRE DEL PARQUE:	**FLORALIA**		

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-44	15509	SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA CANINA							1,00	1,00	1,000
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES:

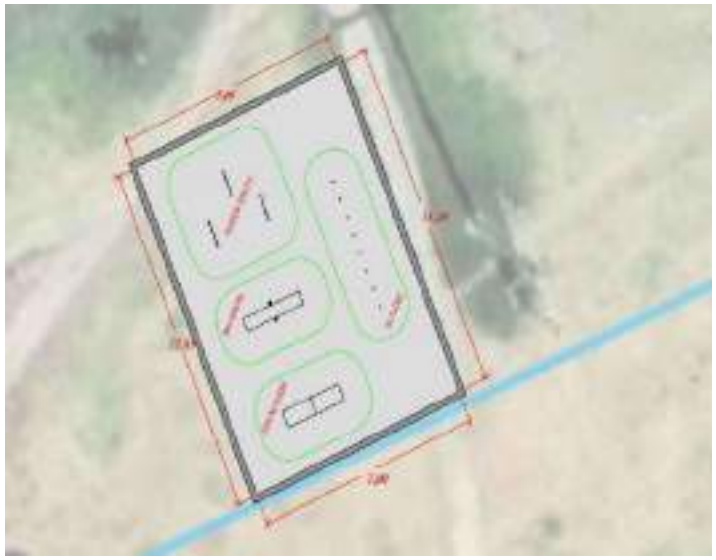
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :**	**08-197**
NOMBRE DEL PARQUE:	**FLORALIA**		

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ZONA CANINA	7,00		11,45		80,15				80,150
TOTAL									**80,150**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO PARQUES EO 684 2024

NIT 901 974-2

N. NÚMERO CONTRATO PARQUES EDI 684 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PROPIEDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN".

CÓDIGO PARQUE: 00 003 — USAQUEN SUPERMANZANA 1

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE (1)(2)			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2) MAYO			ACTA 3 JUNIO			ACTA 4 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parque a Precio Global Fijo incluido IVA	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
1.207	15122	Demolición placa de concreto e=0.10M+Traslado	M2		$ 32.467,00	$ -	221,10	$ 32.467,00	$ 7.178.551,00		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -	221,10	$ 32.467,00	$ 7.178.551,10	221,10	$ 7.178.551,10
2.207	10882	Reconstruir Banca Best (demol. de banda y retiro)	UND		$ 134.526,00	$ -	3,00	$ 134.526,00	$ 403.578,00		$ 134.526,00	$ -		$ 134.526,00	$ -		$ 134.526,00	$ -		$ 134.526,00	$ -	3,00	$ 134.526,00	$ 403.578,00	3,00	$ 403.578,00
4.206	13489	Punto de soldadura 6815	UND		$ 9.366,00	$ -	12,00	$ 9.366,00	$ 112.392,00		$ 9.366,00	$ -		$ 9.366,00	$ -		$ 9.366,00	$ -	12,00	$ 9.366,00	$ 112.392,00		$ 9.366,00	$ -	12,00	$ 112.392,00
6.204	10256	Demarcacion pintura trafico multiple e=0.10m	M2		$ 10.931,00	$ -	626,05	$ 10.931,00	$ 6.657.150,05		$ 10.931,00	$ -		$ 10.931,00	$ -		$ 10.931,00	$ -		$ 10.931,00	$ -	626,05	$ 10.931,00	$ 6.657.150,05	626,05	$ 6.657.150,05
6.206	10851	Pintura estructura balconcito	UD		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00		$ 850.729,00	$ -		$ 850.729,00	$ -		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00	$ 850.729,00		$ 850.729,00	$ -	1,00	$ 850.729,00
6.207	13050	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	UD		$ 303.474,00	$ -	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00		$ 303.474,00	$ -		$ 303.474,00	$ -		$ 303.474,00	$ -	1,00	$ 303.474,00	$ 303.474,00		$ 303.474,00	$ -	1,00	$ 303.474,00
6.209	13801	Pintura exterior gris kaubo (3 manos)	M2		$ 37.428,00	$ -	49,00	$ 37.428,00	$ 1.833.972,00		$ 37.428,00	$ -		$ 37.428,00	$ -		$ 37.428,00	$ -		$ 37.428,00	$ -	49,00	$ 37.428,00	$ 1.833.972,00	49,00	$ 1.833.972,00
6.21	13016	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND		$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00		$ 1.054.173,00	$ -		$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00		$ 1.054.173,00	$ -		$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00
7.201	11151	Empradizacion Canchas y zonas deportivas	M2		$ 37.213,00	$ -	13,00	$ 37.213,00	$ 483.769,00		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -	13,00	$ 37.213,00	$ 483.769,00	13,00	$ 483.769,00
11.004	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosiva	M2		$ 32.995,00	$ -	152,70	$ 32.995,00	$ 5.038.337,00		$ 32.995,00	$ -		$ 32.995,00	$ -		$ 32.995,00	$ -	152,70	$ 32.995,00	$ 5.038.336,50		$ 32.995,00	$ -	152,70	$ 5.038.336,50
11.017	10886	Banca prefab M-31 Unitropodi cumin e instalazione Verde	UND		$ 1.177.280,00	$ -	3,00	$ 1.177.280,00	$ 3.531.840,00		$ 1.177.280,00	$ -		$ 1.177.280,00	$ -		$ 1.177.280,00	$ -		$ 1.177.280,00	$ -	3,00	$ 1.177.280,00	$ 3.531.840,00	3,00	$ 3.531.840,00
11.038	14783	Cadenas galva columpiO or 5, 3/8" (destroi+cumin0)	UND		$ 110.896,00	$ -	6,00	$ 110.896,00	$ 665.376,00		$ 110.896,00	$ -		$ 110.896,00	$ -	6,00	$ 110.896,00	$ -		$ 110.896,00	$ -		$ 110.896,00	$ -	6,00	$ 665.376,00
11.039	14785	Asiento fibra lona columpio(destroi+cumin0)	UND		$ 138.747,00	$ -	3,00	$ 138.747,00	$ 416.241,00		$ 138.747,00	$ -		$ 138.747,00	$ -	3,00	$ 138.747,00	$ -		$ 138.747,00	$ -		$ 138.747,00	$ -	3,00	$ 416.241,00
11.04	14780	Acople completo(destroi+cumin0)	UND		$ 87.856,00	$ -	6,00	$ 87.856,00	$ 527.136,00		$ 87.856,00	$ -		$ 87.856,00	$ -	6,00	$ 87.856,00	$ -		$ 87.856,00	$ -		$ 87.856,00	$ -	6,00	$ 527.136,00
11.052	20649	Reconst. pintura general y arregla , reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 7.127.488,00
12.003	15450	Señal ID0-5-2 cara (Sum + Inst)	UND		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00		$ 544.299,00	$ -		$ 544.299,00	$ -		$ 544.299,00	$ -		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00	1,00	$ 544.299,00
NP-05	10335	Placa contrapisa h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@5%)***	M2		$ 117.865,00	$ -	221,10	$ 117.865,00	$ 26.060.925,00		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -	221,10	$ 117.865,00	$ 26.060.925,10	221,10	$ 26.060.925,10
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipo liviano	M2		$ 1.149,00	$ -	221,10	$ 1.149,00	$ 254.047,00		$ 1.149,00	$ -		$ 1.149,00	$ -		$ 1.149,00	$ -		$ 1.149,00	$ -	221,10	$ 1.149,00	$ 254.047,00	221,10	$ 254.047,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Nue) **	ML		$ 32.615,00	$ -	520,90	$ 32.615,00	$ 16.984.973,00		$ 32.615,00	$ -		$ 32.615,00	$ -	211,90	$ 32.615,00	$ 6.868.738,50		$ 32.615,00	$ -	309,00	$ 32.615,00	$ 10.016.235,00	520,90	$ 16.884.973,50
NP-12	14651	CANCHA ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND		$ 642.336,00	$ -	1,00	$ 642.336,00	$ 642.336,00		$ 642.336,00	$ -		$ 642.336,00	$ -		$ 642.336,00	$ -		$ 642.336,00	$ -	1,00	$ 642.336,00	$ 642.336,00	1,00	$ 642.336,00
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BASCULANTE+SUM+INST	UND		$ 3.775.284,00	$ -	1,00	$ 3.775.284,00	$ 3.775.284,00		$ 3.775.284,00	$ -		$ 3.775.284,00	$ -		$ 3.775.284,00	$ -		$ 3.775.284,00	$ -	1,00	$ 3.775.284,00	$ 3.775.284,00	1,00	$ 3.775.284,00
NP-06	12804	Arreglo de Grabelas para Parque***	ML		$ 36.548,00	$ -	98,00	$ 36.548,00	$ 3.581.704,00		$ 36.548,00	$ -		$ 36.548,00	$ -		$ 36.548,00	$ -		$ 36.548,00	$ -	98,00	$ 36.548,00	$ 3.581.704,00	98,00	$ 3.581.704,00
NP-07	14528	Lijado, limp y pintura (estacion ruta de la vida)	UND		$ 5.700.759,00	$ -	1,00	$ 5.700.759,00	$ 5.700.759,00		$ 5.700.759,00	$ -		$ 5.700.759,00	$ -	1,00	$ 5.700.759,00	$ 5.700.759,00		$ 5.700.759,00	$ -		$ 5.700.759,00	$ -	1,00	$ 5.700.759,00
NP-03	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2		$ 3.205,00	$ -	169,68	$ 3.205,00	$ 543.183,60		$ 3.205,00	$ -		$ 3.205,00	$ -		$ 3.205,00	$ -		$ 3.205,00	$ -	169,68	$ 3.205,00	$ 543.183,60	169,68	$ 543.183,60
NP-08	12352	Poda de Arena verdes (Cespuny Retiro) **	M2		$ 635,00	$ -	99,85	$ 635,00	$ 63.406,00		$ 635,00	$ -		$ 635,00	$ -		$ 635,00	$ -		$ 635,00	$ -	99,85	$ 635,00	$ 63.405,95	99,85	$ 63.405,95

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 93.574.339,50	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 16.835.152,50	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 12.005.690,00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 63.565.845,00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 86.406.687,50
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -		VALOR TOTAL PROYECTO		$ 99.352.966,50	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 16.835.152,50	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 12.005.690,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 63.565.845,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 92.212.314,50
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					$ -		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 99.352.966,50	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 16.835.152,50	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 12.005.690,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 63.565.845,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 98.212.130,50
AIU (ADMINISTRACION)			16.00%		$ -		AIU (ADMINISTRACION)		$ 15.896.474,64	AIU (ADMINISTRACION)		$ 924.580,32	AIU (ADMINISTRACION)		$ -	AIU (ADMINISTRACION)		$ 2.693.624,40	AIU (ADMINISTRACION)		$ 1.920.910,40	AIU (ADMINISTRACION)		$ 10.170.535,20	AIU (ADMINISTRACION)		$ 14.090.030,32
ADMINISTRACION	A		16.00%		$ -		A		$ 22.017.810,64	A		$ 1.280.160,32	A		$ -	A		$ 2.999.186,40	A		$ 2.881.363,20	A		$ 14.356.718,40	A		$ 22.156.230,72
IMPREVISTOS	I		1.00%		$ -		I		$ 991.749,66	I		$ 57.646,26	I		$ -	I		$ 168.201,53	I		$ 120.056,91	I		$ 646.696,47	I		$ 917.601,26
UTILIDAD	U		5.00%		$ -		U		$ 4.674.734,89	U		$ 271.740,06	U		$ -	U		$ 634.917,81	U		$ 455.266,91	U		$ 3.174.483,05	U		$ 4.413.725,03
TOTAL AIU			22.00%		$ -		TOTAL AIU		$ 21.677.769,19	TOTAL AIU		$ 1.260.146,64	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 3.677.705,74	TOTAL AIU		$ 2.631.737,31	TOTAL AIU		$ 13.978.898,03	TOTAL AIU		$ 19.278.830,49
COSTO COMPONENTE SOCIAL			4.50%		$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 4.470.134,77	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 260.038,22	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 757.719,35	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 540.260,81	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 2.862.915,39	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 3.963.116,16
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			4.50%		$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 4.470.134,77	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 260.038,22	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 757.719,35	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 540.260,81	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 2.862.915,39	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 3.963.116,16
TOTAL COMPONENTE			9.00%		$ -		TOTAL COMPONENTE		$ 8.940.269,54	TOTAL COMPONENTE		$ 520.076,44	TOTAL COMPONENTE		$ -	TOTAL COMPONENTE		$ 1.515.438,70	TOTAL COMPONENTE		$ 1.080.521,62	TOTAL COMPONENTE		$ 5.725.830,78	TOTAL COMPONENTE		$ 7.926.232,32
AJUSTES			0.00%				AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES		
TOTAL					$ -		TOTAL		$ 135.855.474,00	TOTAL		$ 6.874.150,08	TOTAL		$ -	TOTAL		$ 22.954.330,20	TOTAL		$ 16.652.219,20	TOTAL		$ 87.270.491,20	TOTAL		$ 132.903.840,68

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES EDI 684 2024

REPRESENTANTE LEGAL

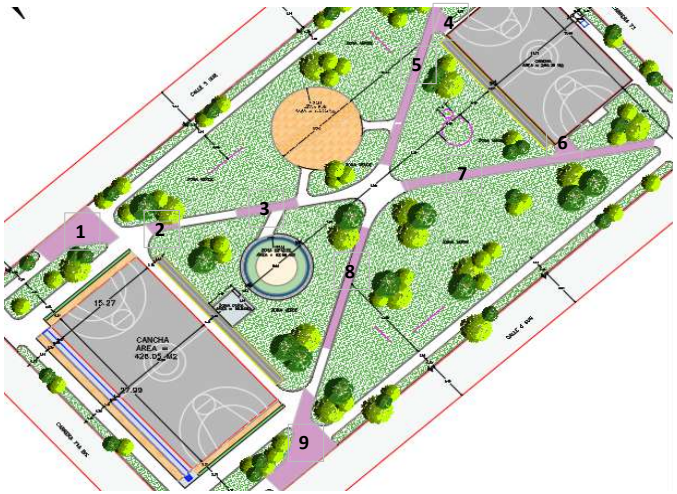
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORA

CONSORCIO PARQUES AAP

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** 08-081
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2

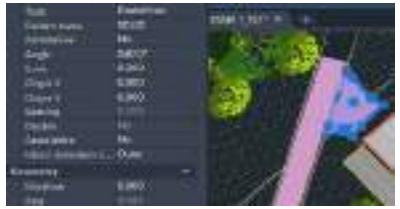
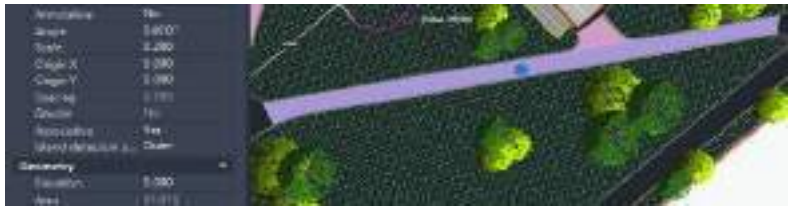
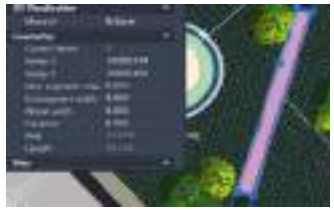


LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ANDENES INTERNOS									221,10
1					44,445				
2					5,094				
3					9,828				
4					4,385				
5					29,493				
6					4,578				
7					41,818				
8					24,870				
9					56,592				
TOTAL									**221,10**













OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			**CODIGO PARQUE :**	**08-081**
NOMBRE DEL PARQUE:		**KENNEDY SUPERMANZANA 1**		
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	
2,007	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	



LOCALIZACION			DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
			Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DESMONTE DE BANCAS										3,00	3,00
TOTAL											**3,00**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08-081**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,004	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DEMARCACIÒN CANCHA MULTIPLE	15,22		27,99		426,05				426,05
TOTAL									**426,05**












OBSERVACIONES:	se saca promedio de ancho 15,23 y 15,213	Página

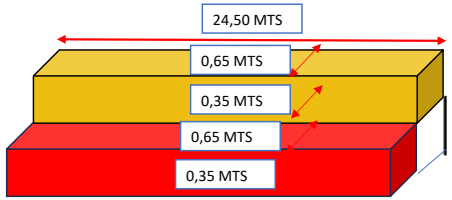
ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08-081**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,009	12801	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PINTURA DE GRADERIAS	0,65		24,50		15,93			2,00	31,850
	0,35		24,50		8,58			2,00	17,15
TOTAL									**49,000**









OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			**CODIGO PARQUE :**	**08-081**
NOMBRE DEL PARQUE:		**KENNEDY SUPERMANZANA 1**		
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ARAE DE JUEGO COLUMPIO	2,00		6,50		13,00				13,00
TOTAL									**13,00**







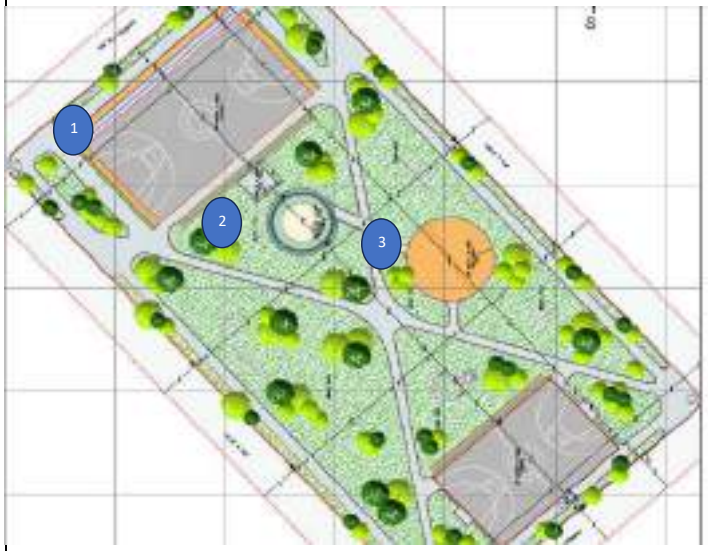
OBSERVACIONES:	MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4				
NOMBRE DEL PARQUE:		**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08-081**

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11,017	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BANCAS								3,00	3,00
TOTAL									**3,00**







OBSERVACIONES:

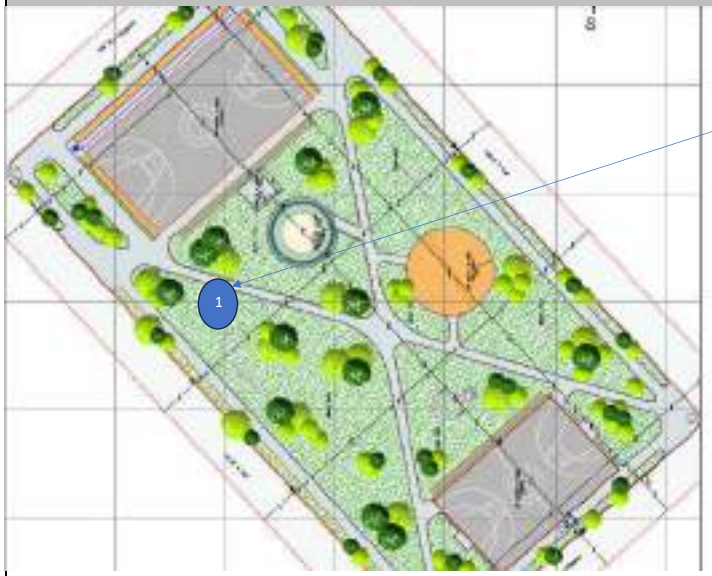
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08-081**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12,003	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
SEÑAL IDENTIFICATORIA DE PARQUE							1,00		1,00
TOTAL									**1,00**





OBSERVACIONES:

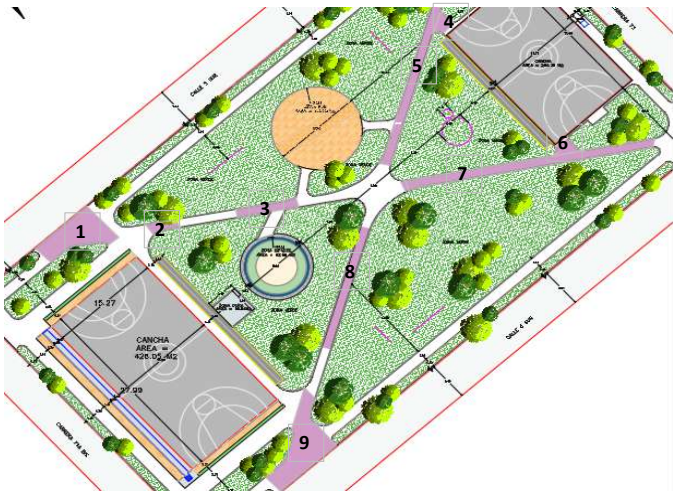
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08-081**

NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2

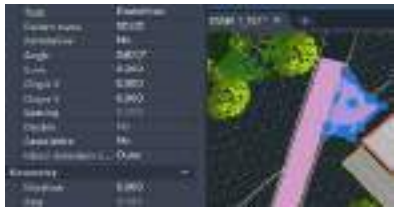
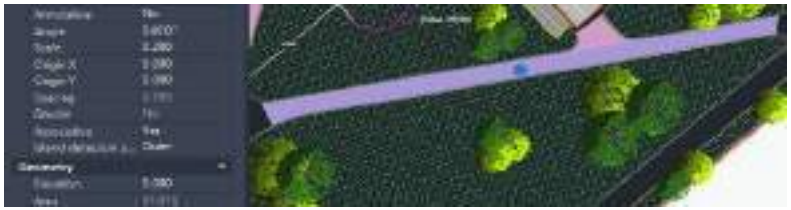


LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ANDENES INTERNOS									221,10
1					44,445				
2					5,094				
3					9,828				
4					4,385				
5					29,493				
6					4,578				
7					41,818				
8					24,870				
9					56,592				
TOTAL									**221,10**













OBSERVACIONES:		Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4				
NOMBRE DEL PARQUE:		**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08-081**

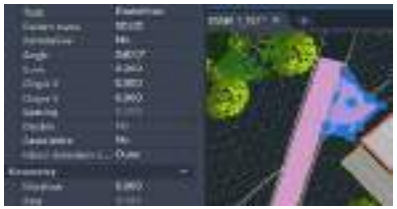
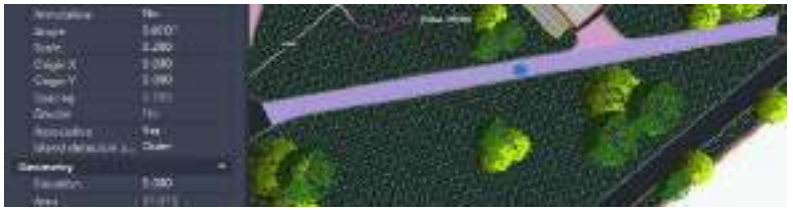
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**Cant.**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Longitud (M)**						
ANDENES INTERNOS									221,10
1					44,445				
2					5,094				
3					9,828				
4					4,385				
5					29,493				
6					4,578				
7					41,818				
8					24,870				
9					56,592				
TOTAL									**221,10**










OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			**CODIGO PARQUE :**	**08-081**
NOMBRE DEL PARQUE:		**KENNEDY SUPERMANZANA 1**		
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	

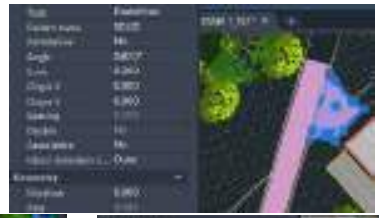
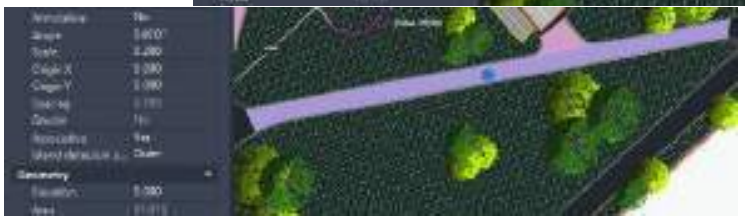


LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ANDENES INTERNOS									0,00
1				33,00				1,00	33,00
2 Y 3				22,00				2,00	44,00
4 Y 5				30,00				2,00	60,00
6 Y 7				38,00				2,00	76,00
8				32,00				2,00	64,00
9				32,00				1,00	32,00
TOTAL									**309,00**












OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	PERIODO: JULIO
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** 08-081
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CANECA EN ACERO INOXIDABLE							1,00		1,00
TOTAL									**1,00**



OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024		
ACTA 4		CODIGO PARQUE :	08-081
NOMBRE DEL PARQUE:	KENNEDY SUPERMANZANA 1		

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-19	14886	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO(DESM+SUM+INST)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACIÒN							1,00		1,00
TOTAL									1,00









OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

Versiòn 02

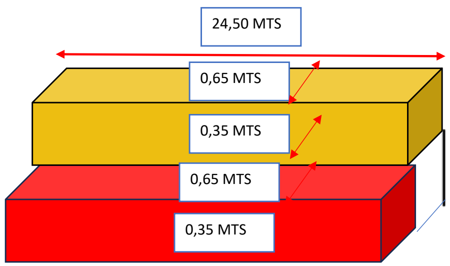
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024
ACTA 4	
NOMBRE DEL PARQUE:	KENNEDY SUPERMANZANA 1
CODIGO PARQUE :	08-081

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-36	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML





LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
PINTURA DE GRADERIAS			24,50					4,00	98,000
TOTAL									98,00








OBSERVACIONES:

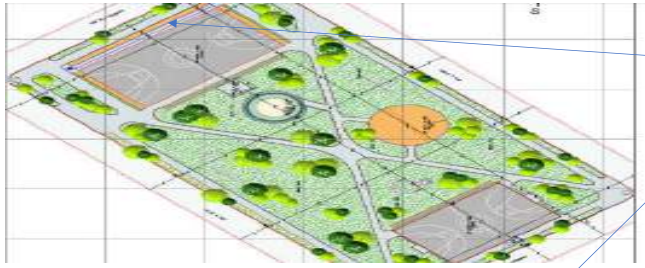
Página

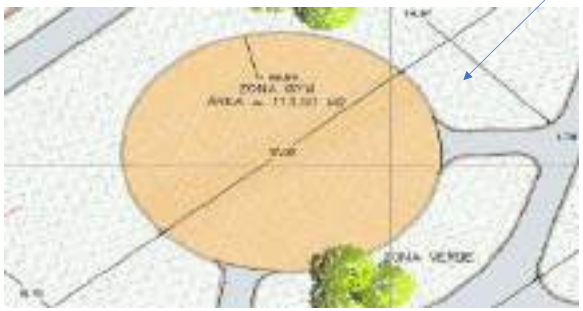
ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08-081**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-43	12485	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO. INCLUYE LIMPIEZA E INSTALCION DE SELLO ARENA	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA DE CANCHA	1,00		27,99		27,99			2,00	55,98
ZOAN DE GIMNASIOS					113,50				113,50
TOTAL									**169,48**







OBSERVACIONES:	ZONA DE CANCHA MEDIDAS LARGO DE CANCHA POR UN METRO POR LOS DOS LATERALES	Página
	ZONA DE GIMNASIOS MEDIDAS DE PLANO TOPOGRAFICO	

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4				
NOMBRE DEL PARQUE:		**KENNEDY SUPERMANZANA 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08-081**
NP	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	
NP-48	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
RUTA DE VIDA	8,44		11,84		99,85				99,85
TOTAL									**99,85**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
NIT 901 906-2

N. NUMERO CONTRATO DE OBRA/LEASE del 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	09-680	VILLA NUEVA

CONDICIONES INICIALES								CONDICIONES BALANCE JULIO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2) MAYO			ACTA 3 JUNIO			ACTA 4 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$	-	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+1ladrillo+Retir	M2		$ 32.467,00	$	-	109,72	$ 32.467,00	$ 3.562.279,00		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -	109,72	$ 32.467,00	$ 3.562.279,20		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -	109,72	$ 3.562.279,24
2,004	10860	Desmonte y retiro canecas	UND		$ 51.484,00	$	-	2,00	$ 51.484,00	$ 102.968,00		$ 51.484,00	$ -		$ 51.484,00	$ -		$ 51.484,00	$ -		$ 51.484,00	$ -	2,00	$ 51.484,00	$ 102.968,00	2,00	$ 102.968,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Traslape+Retiro)	M2		$ 9.222,00	$	-	53,63	$ 9.222,00	$ 494.576,00		$ 9.222,00	$ -		$ 9.222,00	$ -	53,63	$ 9.222,00	$ 494.575,86		$ 9.222,00	$ -		$ 9.222,00	$ -	53,63	$ 494.575,86
2,014	12837	Desmonte Señal (OG-1)	UND		$ 56.943,00	$	-	3,00	$ 56.943,00	$ 170.829,00		$ 56.943,00	$ -		$ 56.943,00	$ -		$ 56.943,00	$ -	3,00	$ 56.943,00	$ 170.829,00		$ 56.943,00	$ -	3,00	$ 170.829,00
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2		$ 37.213,00	$	-	153,29	$ 37.213,00	$ 5.704.288,00		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -	153,29	$ 37.213,00	$ 5.704.287,74	153,29	$ 5.704.287,74
11,016	14887	Desbloadeno fibra de vidrio s=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND		$ 468.069,00	$	-	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00		$ 468.069,00	$ -		$ 468.069,00	$ -		$ 468.069,00	$ -	1,00	$ 468.069,00	$ 468.069,00		$ 468.069,00	$ -	1,00	$ 468.069,00
11,028	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND		$ 10.414,00	$	-	5,00	$ 10.414,00	$ 52.070,00		$ 10.414,00	$ -		$ 10.414,00	$ -		$ 10.414,00	$ -		$ 10.414,00	$ -	5,00	$ 10.414,00	$ 52.070,00	5,00	$ 52.070,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición pieces biosaludables	UND		$ 890.936,00	$	-	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00	10,00	$ 8.909.360,00
12,003	15650	Señal (OG-5-2 cara (Sum + Inst)	UND		$ 544.299,00	$	-	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00		$ 544.299,00	$ -		$ 544.299,00	$ -		$ 544.299,00	$ -		$ 544.299,00	$ -	1,00	$ 544.299,00	$ 544.299,00	1,00	$ 544.299,00
12,004	14803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$	-	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00	2,00	$ 2.072.312,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML		$ 17.181,00	$	-	21,74	$ 17.181,00	$ 373.515,00		$ 17.181,00	$ -	21,74	$ 17.181,00	$ 373.514,94		$ 17.181,00	$ -		$ 17.181,00	$ -		$ 17.181,00	$ -	21,74	$ 373.514,94
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$	-	21,74	$ 621.364,00	$ 13.508.453,00		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -	21,74	$ 621.364,00	$ 13.508.453,36		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -	21,74	$ 13.508.453,36
NP-03	16668	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm cum+inst)	M2		$ 490.280,00	$	-	53,63	$ 490.280,00	$ 26.295.717,00		$ 490.280,00	$ -		$ 490.280,00	$ -		$ 490.280,00	$ -		$ 490.280,00	$ -	53,63	$ 490.280,00	$ 26.295.407,87	53,63	$ 26.295.407,87
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR ADREO (Suministo.+instalo)	UND		$ 3.780.278,00	$	-	1,00	$ 3.780.278,00	$ 3.780.278,00		$ 3.780.278,00	$ -		$ 3.780.278,00	$ -		$ 3.780.278,00	$ -		$ 3.780.278,00	$ -	1,00	$ 3.780.278,00	$ 3.780.278,00	1,00	$ 3.780.278,00
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C-210 kg/cm2 (S.Sm@ t/c)**	M2		$ 117.865,00	$	-	122,77	$ 117.865,00	$ 14.470.286,05		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -	122,77	$ 117.865,00	$ 14.470.286,05		$ 117.865,00	$ -	122,77	$ 14.470.286,05
NP-06	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.149,00	$	-	109,72	$ 1.149,00	$ 126.068,28		$ 1.149,00	$ -		$ 1.149,00	$ -		$ 1.149,00	$ -	109,72	$ 1.149,00	$ 126.068,28		$ 1.149,00	$ -	109,72	$ 126.068,28
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2		$ 125.000,00	$	-	109,72	$ 125.000,00	$ 13.715.000,00		$ 125.000,00	$ -		$ 125.000,00	$ -		$ 125.000,00	$ -	109,72	$ 125.000,00	$ 13.715.000,00		$ 125.000,00	$ -	109,72	$ 13.715.000,00
NP-08	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Semolo+retiro)	UND		$ 190.952,00	$	-	1,00	$ 190.952,00	$ 190.952,00		$ 190.952,00	$ -		$ 190.952,00	$ -		$ 190.952,00	$ -	1,00	$ 190.952,00	$ 190.952,00		$ 190.952,00	$ -	1,00	$ 190.952,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2-20 mts(1ml) **	ML		$ 32.415,00	$	-	53,10	$ 32.415,00	$ 1.721.237,00		$ 32.415,00	$ -	53,10	$ 32.415,00	$ 1.721.236,50		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	53,10	$ 1.721.236,50
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND		$ 642.336,00	$	-	2,00	$ 642.336,00	$ 1.284.672,00		$ 642.336,00	$ -		$ 642.336,00	$ -		$ 642.336,00	$ -		$ 642.336,00	$ -	2,00	$ 642.336,00	$ 1.284.672,00	2,00	$ 1.284.672,00
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(rest pint+enticonteo+vo+pint)	UND		$ 1.282.828,00	$	-	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00		$ 1.282.828,00	$ -		$ 1.282.828,00	$ -		$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00		$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00
NP-53	10127	Cote distuciones en concreto Con Puidoco **	ML		$ 9.273,00	$	-	65,15	$ 9.273,00	$ 604.136,00		$ 9.273,00	$ -		$ 9.273,00	$ -		$ 9.273,00	$ -		$ 9.273,00	$ -	65,15	$ 9.273,00	$ 604.135,95	65,15	$ 604.135,95

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 99.437.182,00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 6.557.604,53	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 43.937.480,53	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 49.349.790,93	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 49.349.790,93	VALOR TOTAL PROYECTO OBRA	$ 99.437.182,00
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 105.210.818,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 6.557.604,53	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 43.937.480,53	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 49.349.790,93	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 49.349.790,93	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 105.210.809,79
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 105.210.818,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 6.557.604,53	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 43.937.480,53	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 49.349.790,93	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 49.349.790,93	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 105.210.809,79
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ 1.097.369,13	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ 1.097.369,13	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ 1.097.369,13
ADMINISTRACIÓN		A	24,00%		$ -	A	$ 24.863.725,84	A	$ -	A	$ -	A	$ 1.479.385,57	A	$ 10.545.796,57	A	$ 11.662.945,73	A	$ 11.662.945,73	A	$ 24.864.131,87
IMPREVISTOS		I	1,00%		$ -	I	$ 994.371,91	I	$ -	I	$ -	I	$ 65.516,07	I	$ 439.189,86	I	$ 493.827,91	I	$ 493.827,91	I	$ 994.328,83
UTILIDAD		U	4,00%		$ -	U	$ 3.977.487,65	U	$ -	U	$ -	U	$ 262.064,29	U	$ 1.756.759,43	U	$ 1.977.311,63	U	$ 1.977.311,63	U	$ 3.977.534,58
TOTALAIU			29,00%		$ -	TOTAL AIU	$ 29.835.585,40	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ 1.806.965,93	TOTAL AIU	$ 12.741.745,86	TOTAL AIU	$ 14.134.085,27	TOTAL AIU	$ 14.134.085,27	TOTAL AIU	$ 29.835.995,28
COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,48%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.555.844,63	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 67.747,51	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 453.827,54	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 543.468,21	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 543.468,21	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.555.843,26
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			5,50%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 5.783.457,19	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 316.667,80	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 2.364.198,85	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 2.665.463,11	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 2.665.463,11	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 5.746.325,07
COSTO COMPONENTE PAT			1,50%		$ -	COSTO COMPONENTE PAT	$ 1.577.542,66	COSTO COMPONENTE PAT	$ -	COSTO COMPONENTE PAT	$ -	COSTO COMPONENTE PAT	$ 86.409,68	COSTO COMPONENTE PAT	$ 617.998,50	COSTO COMPONENTE PAT	$ 726.558,49	COSTO COMPONENTE PAT	$ 726.558,49	COSTO COMPONENTE PAT	$ 1.577.524,16
TOTAL COMPONENTES			9,50%		$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 8.742.844,78	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 470.825,10	TOTAL COMPONENTES	$ 3.435.854,79	TOTAL COMPONENTES	$ 3.962.479,82	TOTAL COMPONENTES	$ 3.962.479,82	TOTAL COMPONENTES	$ 8.742.536,51
AJUSTES			0,00%			AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES	
TOTAL					$ -	TOTAL	$ 143.880.819,00	TOTAL	$ 6.876.564,00	TOTAL	$ -	TOTAL	$ 8.476.091,00	TOTAL	$ 60.533.080,00	TOTAL	$ 67.997.407,00	TOTAL	$ 143.883.150,00		

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JUlIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,004	10860	Desmonte y retiro canecas	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
								2,00	2,00
TOTAL									**2,00**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA 1	4,200		9,50		39,90				153,288
ZONA 2	12,650		9,50		60,09				
ZONA 3	6,500		8,20		53,30				
TOTAL									**153,288**










OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,028	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
RETIRO DE LLANTAS								5,00	5,000
TOTAL									5,00









OBSERVACIONES:

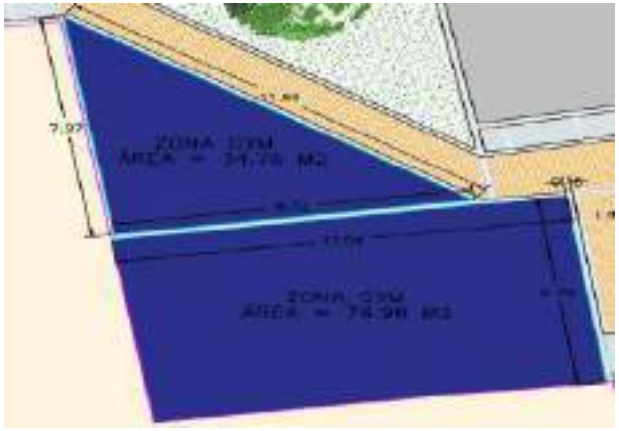
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :**	**08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
MANTENIMEINTO DE BIOSALUDABLES EXISTENTES								10,00	10,000
TOTAL									**10,000**

ZONA INFANTIL	ZONA BIOSALUDABLES







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12,003	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
SEÑAL IDENTIFICATORIA DE PARQUE								1,00	1,00
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY · BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	**ACTA 4**
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA BIOS							1,00		1,00
ZONA INFANTIL							1,00		1,00
TOTAL									**2,00**









OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORÍA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2









LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA INFANTIL	7,57		7,09		53,63				53,63
TOTAL									**53,63**







OBSERVACIONES:	AREA POR TOPOGRAFIA	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-04	15818	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)		Longitud (M)						
MODULO CAMINADOR AEREO							1,00	1,00	1,000
TOTAL									**1,000**







OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-12	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)		Longitud (M)						
CANECAS EN ACERO INOXIDABLE								2,00	2,000
TOTAL									**2,000**







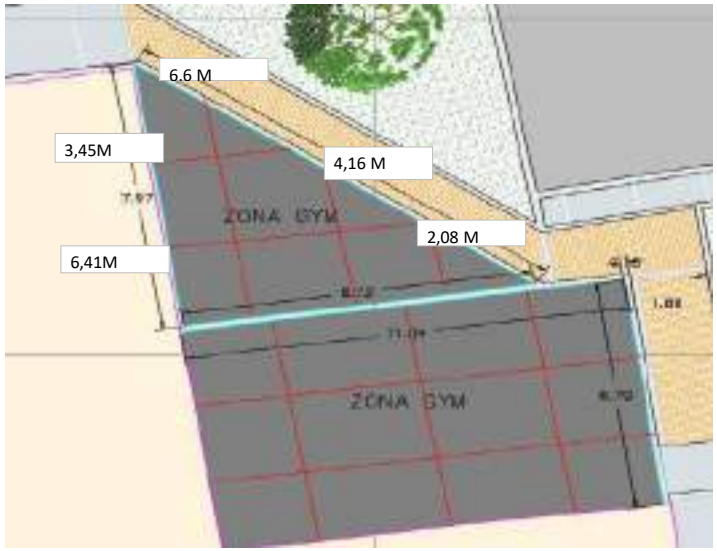
OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO	
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA NUEVA**	**CODIGO PARQUE :**	**08 - 380**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)		Longitud (M)						
ZONA DE GYM AREA CUADRADA			11,04					2,00	22,080
			6,79					3,00	20,370
ZONA DE GYM AREA TRIANGULAR (VERTICALES)			6,60					1,00	6,600
			4,16					1,00	4,160
			2,08					1,00	2,080
ZONA DE GYM AREA TRIANGULAR (HORIZONTALES)			3,5					1,00	3,450
			6,4					1,00	6,410
TOTAL									**65,150**







OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO PARQUES EC 684 2024

NIT 901.974.2

"EL NÚMERO CONTRATO DE OBRAS CIVILES

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO

ADICIONALE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E

INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)

PROPIEDAD EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	39-224	VILLA ALSACIA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE CIUDAD			ACTA 1			ACTA 1 (1)			ACTA 2 (2)			ACTA 3 (UNO)			ACTA 4 (DOS)			ACUMULADO ACTAS	
ITEM	CÓD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parque. Precio Global Fijo incluido IVA	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
1,001	10208	Retiro por arbitrio ext 1 (corte de cesped)	M2		$ 45.622,00	$ -	155,73	$ 45.622,00	$ 7.104.714,06		$ 45.622,00	$ -		$ 45.622,00	$	155,73	$ 45.622,00	$ 7.104.714,06		$ 45.622,00	$		$ 45.622,00	$ -	155,73	$ 7.104.714,06
1,008	12802	Demolición Manual de ilicitito incly cargue y ret	ML		$ 15.087,00	$ -	31,80	$ 15.087,00	$ 479.767,80		$ 15.087,00	$ -		$ 15.087,00	$	31,80	$ 15.087,00	$ 479.766,60		$ 15.087,00	$		$ 15.087,00	$ -	31,80	$ 479.766,60
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-1-3TPM	UND		$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00		$ 653.497,00	$ -		$ 653.497,00	$	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00		$ 653.497,00	$		$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3		$ 111.737,00	$ -	90,32	$ 111.737,00	$ 10.092.685,84		$ 111.737,00	$ -		$ 111.737,00	$		$ 111.737,00	$ -	90,32	$ 111.737,00	$ 10.092.685,75		$ 111.737,00	$ -	90,32	$ 10.092.685,75
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ 235.248,00	$ -	31,15	$ 235.248,00	$ 7.327.975,20		$ 235.248,00	$ -		$ 235.248,00	$		$ 235.248,00	$ -		$ 235.248,00	$	31,15	$ 235.248,00	$ 7.327.034,21	31,15	$ 7.327.034,21
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3		$ 176.670,00	$ -	46,72	$ 176.670,00	$ 8.253.843,79		$ 176.670,00	$ -		$ 176.670,00	$		$ 176.670,00	$ -	46,72	$ 176.670,00	$ 8.253.843,79		$ 176.670,00	$ -	46,72	$ 8.253.843,79
4,01	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND		$ 1.054.173,00	$ -	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00		$ 1.054.173,00	$ -		$ 1.054.173,00	$		$ 1.054.173,00	$ -		$ 1.054.173,00	$	1,00	$ 1.054.173,00	$ 1.054.173,00	1,00	$ 1.054.173,00
7,001	11151	Empradizacion Canchas y zonas libres	M2		$ 37.213,00	$ -	78,03	$ 37.213,00	$ 2.903.544,39		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$	78,03	$ 37.213,00	$ 2.903.544,39	78,03	$ 2.903.544,39
9,005	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.418,00	$ -	178,65	$ 7.418,00	$ 1.339.432,00		$ 7.418,00	$ -		$ 7.418,00	$		$ 7.418,00	$ -	178,65	$ 7.418,00	$ 1.339.432,00		$ 7.418,00	$ -	178,65	$ 1.339.432,00
10,003	13065	Bordillo prefabricado tipo 802 (Hall 2x0.80m)Fv concrete pve	ML		$ 108.786,00	$ -	76,94	$ 108.786,00	$ 8.369.799,91		$ 108.786,00	$ -		$ 108.786,00	$		$ 108.786,00	$ -	76,94	$ 108.786,00	$ 8.369.799,91		$ 108.786,00	$ -	76,94	$ 8.369.799,91
NP-01	12696	Desmonte baranda M-9161***	ML		$ 17.181,00	$ -	31,80	$ 17.181,00	$ 546.356,80		$ 17.181,00	$ -		$ 17.181,00	$	31,80	$ 17.181,00	$ 546.355,80		$ 17.181,00	$		$ 17.181,00	$ -	31,80	$ 546.355,80
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-9? (ALM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	31,86	$ 621.364,00	$ 19.794.015,04		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$	31,86	$ 621.364,00	$ 19.794.015,04	31,86	$ 19.794.015,04
NP-03	10335	Placa contigua h=0.10 C210 kg/cm2 (5.5+@5%)***	M2		$ 117.865,00	$ -	175,71	$ 117.865,00	$ 20.710.053,05		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$	175,71	$ 117.865,00	$ 20.710.053,05	175,71	$ 20.710.053,05
NP-06	12526	Compactación fondo de excavación con equipos hm	M2		$ 1.149,00	$ -	155,73	$ 1.149,00	$ 178.932,27		$ 1.149,00	$ -		$ 1.149,00	$		$ 1.149,00	$ -	155,73	$ 1.149,00	$ 178.932,27		$ 1.149,00	$ -	155,73	$ 178.932,27
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Cacha del oso (0 a 5 años)	UND		$ 24.584.240,00	$ -	1,00	$ 24.584.240,00	$ 24.584.240,00		$ 24.584.240,00	$ -		$ 24.584.240,00	$		$ 24.584.240,00	$ -		$ 24.584.240,00	$	1,00	$ 24.584.240,00	$ 24.584.240,00	1,00	$ 24.584.240,00
NP-11	11446	Cerramiento luna h=0.20 mts(4m)**	ML		$ 32.415,00	$ -	105,30	$ 32.415,00	$ 3.413.359,50		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$	86,70	$ 32.415,00	$ 2.810.380,50	18,60	$ 32.415,00	$ 602.979,00		$ 32.415,00	$ -	105,30	$ 3.413.359,50
NP-61	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 5 AÑOS)	UND		$ 5.500.000,00	$ -	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00		$ 5.500.000,00	$ -		$ 5.500.000,00	$		$ 5.500.000,00	$ -		$ 5.500.000,00	$	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	1,00	$ 5.500.000,00
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca reciclada**	UND		$ 252.122,00	$ -	3,00	$ 252.122,00	$ 756.366,00		$ 252.122,00	$ -		$ 252.122,00	$		$ 252.122,00	$ -		$ 252.122,00	$	3,00	$ 252.122,00	$ 756.366,00	3,00	$ 756.366,00
NP-53	10127	Certe d/delacione en concreto Con Pavibloc **	ML		$ 9.273,00	$ -	31,38	$ 9.273,00	$ 291.005,09		$ 9.273,00	$ -		$ 9.273,00	$		$ 9.273,00	$ -		$ 9.273,00	$	31,38	$ 9.273,00	$ 291.005,09	31,38	$ 291.005,09

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -			VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO PMA				$ -			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO PMA		$ 153.919.145,95	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO PMA		$	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO PMA		$	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO PMA		$ 11.594.713,81	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO PMA		$ 28.703.168,55	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO PMA		$ 82.929.829,41	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO PMA		$ 129.229.843,81
VALOR TOTAL PROYECTO				$ -			VALOR TOTAL PROYECTO		$ 159.697.772,95	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 159.697.772,95	VALOR TOTAL PROYECTO		$	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 11.594.713,81	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 28.703.168,55	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 82.929.829,41	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 129.229.843,81
COSTO DIRECTO + APIU PARA EL PMA AÑO 1				$ -			COSTO DIRECTO + APIU PARA EL PMA AÑO 1		$ 153.919.145,95	COSTO DIRECTO + APIU PARA EL PMA AÑO 1		$ 153.919.145,95	COSTO DIRECTO + APIU PARA EL PMA AÑO 1		$	COSTO DIRECTO + APIU PARA EL PMA AÑO 1		$ 11.594.713,81	COSTO DIRECTO + APIU PARA EL PMA AÑO 1		$ 28.703.168,55	COSTO DIRECTO + APIU PARA EL PMA AÑO 1		$ 82.929.829,41	COSTO DIRECTO + APIU PARA EL PMA AÑO 1		$ 129.229.843,81
NA DIAGNOSTICOS		19,00%		$ -			NA DIAGNOSTICOS		$ 1.257.819,13	NA DIAGNOSTICOS		$ 1.257.819,13	NA DIAGNOSTICOS		$	NA DIAGNOSTICOS		$	NA DIAGNOSTICOS		$	NA DIAGNOSTICOS		$ -	NA DIAGNOSTICOS		$ 1.257.819,13
ADMINISTRACION	A	10,00%		$ -			A		$ 16.555.121,70	A		$ -	A		$ -	A		$ 1.162.121,15	A		$ 2.870.116,86	A		$ 10.009.288,14	A		$ 10.009.288,14
IMPREVISTOS	I	1,00%		$ -			I		$ 1.655.121,70	I		$ -	I		$ -	I		$ 116.211,21	I		$ 287.011,69	I		$ 958.330,90	I		$ 958.330,90
UTILIDAD	U	5,00%		$ -			U		$ 8.275.608,52	U		$ -	U		$ -	U		$ 581.056,06	U		$ 1.435.058,43	U		$ 4.791.654,52	U		$ 4.791.654,52
TOTAL APU		16,00%		$ -			TOTAL APU		$ 26.503.319,52	TOTAL APU		$ -	TOTAL APU		$ -	TOTAL APU		$ 1.859.388,42	TOTAL APU		$ 4.592.186,98	TOTAL APU		$ 15.959.273,56	TOTAL APU		$ 15.959.273,56
COSTO COMPONENTE SOCIAL			4 SMA	$ -	1.655.121,70		COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1.655.121,70	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 127.459,44	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 317.289,57	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 914.209,35	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1.917.487,81
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			4 SMA	$ -	1.655.121,70		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 1.655.121,70	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 127.459,44	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 317.289,57	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 914.209,35	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 1.917.487,81
COSTO COMPONENTE PAT			4 SMA	$ -	1.655.121,70		COSTO COMPONENTE PAT		$ 1.655.121,70	COSTO COMPONENTE PAT		$ -	COSTO COMPONENTE PAT		$ -	COSTO COMPONENTE PAT		$ 127.459,44	COSTO COMPONENTE PAT		$ 317.289,57	COSTO COMPONENTE PAT		$ 914.209,35	COSTO COMPONENTE PAT		$ 1.917.487,81
TOTAL COMPONENTES			12 SMA	$ -	6.620.486,80		TOTAL COMPONENTES		$ 11.917.566,48	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 917.918,32	TOTAL COMPONENTES		$ 2.285.868,71	TOTAL COMPONENTES		$ 6.584.118,54	TOTAL COMPONENTES		$ 13.810.174,56
AIU/IVA			3 SMA	$ -			AIU/IVA			AIU/IVA			AIU/IVA			AIU/IVA			AIU/IVA			AIU/IVA			AIU/IVA		
TOTAL				$ -			TOTAL		$ 217.753.627,00	TOTAL		$ 6.876.560,05	TOTAL		$	TOTAL		$ 13.971.964,00	TOTAL		$ 39.572.252,00	TOTAL		$ 114.253.937,00	TOTAL		$ 179.778.370,05

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES EC 684 2024

REPRESENTANTE LEGAL

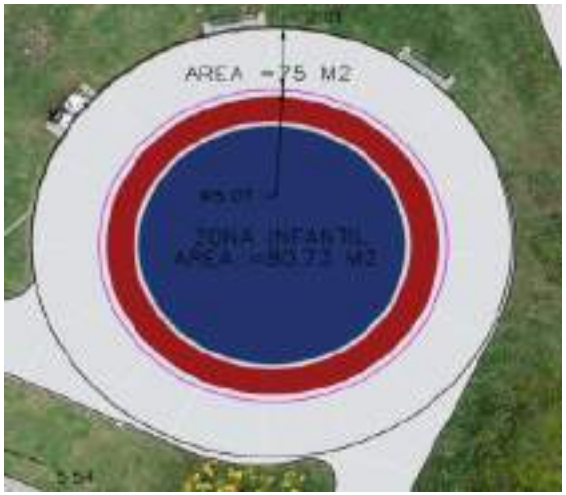
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES ABF

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
CONTRATO DE OBRA Nº 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 224**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,001	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
AREA INTERNA	0,20				80,73	16,15			31,15
AREA EXTERNA	0,20				75,00	15,00			
TOTAL									**31,146**











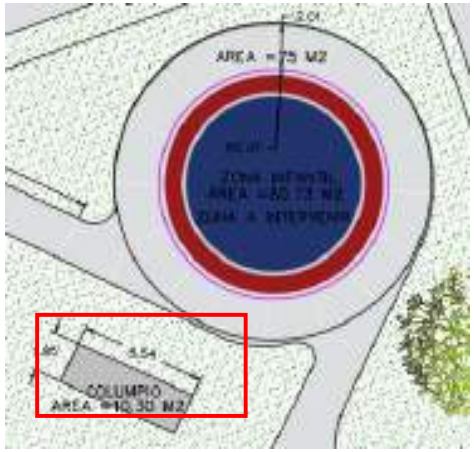


OBSERVACIONES:	Se tiene una sobre excavaciòn ya que el terreno no se encontraba a nivel, por lo tanto se aumneto 5 cm de base granular de mas.	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 224**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,010	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PINTURA MODULO M-3									1,000
TOTAL									**1,000**







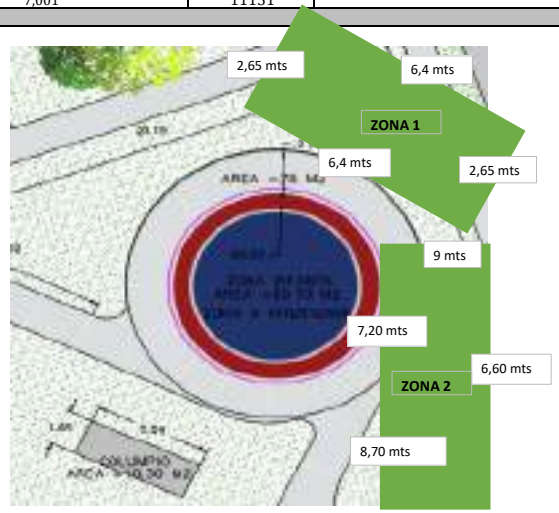
OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
CONTRATO DE OBRA Nº 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** 08 - 224
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA 1	2,65		6,40		16,96				78,025
ZONA 2	8,85		6,90		61,07				
TOTAL									**78,025**









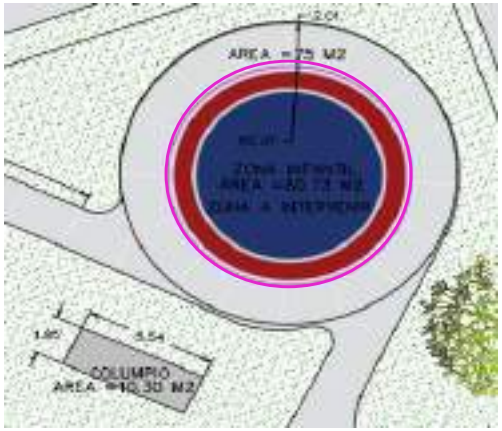
OBSERVACIONES:	MEDIDAS TOMADAS EN SITIO	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 224

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
BARANDA	5,07			31,86					31,856
TOTAL									**31,856**







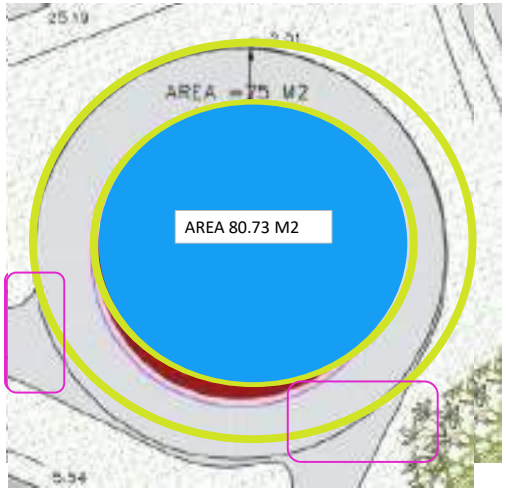
OBSERVACIONES:	Perimetro = 2pi*r	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	**ACTA 4**
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 224**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
AREA EXTERNA	2,01				75,00				175,713
AREA INTERNA	5,07				80,75				
AREAS ADICIONALES					9,887				
					10,072				
TOTAL									**175,713**



















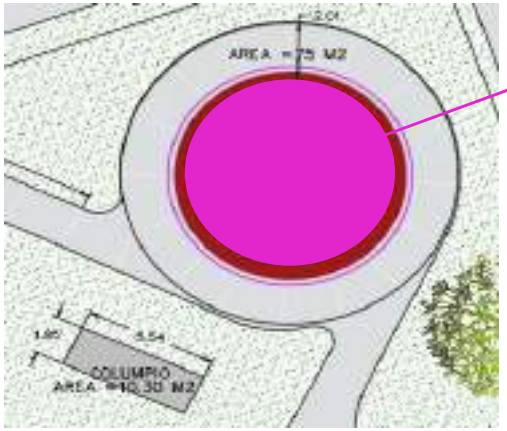
OBSERVACIONES:	Perimetro de un circulo 2*pi*radios de la circuferencia	Página
	AREAS POR TOPOGRAFIA	

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F**
DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA Nº 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 224**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-10	N.A	Suministro e instalacion Juego Casita del oso (0 a 5 años)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE JUEGO							1,00	1,00	1,00
TOTAL									**1,000**







OBSERVACIONES:

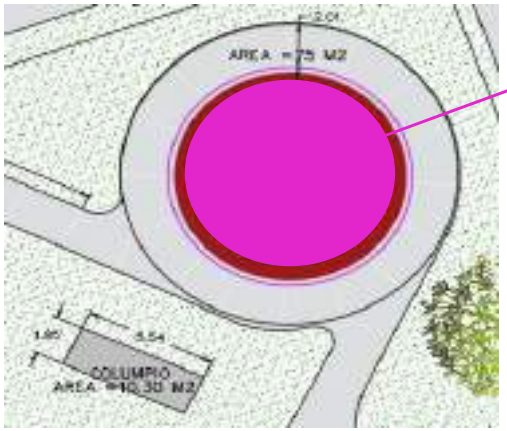
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 224**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-41	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO RESORTADO FORMAS LUDICAS (0 A 3 AÑOS)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE JUEGO							1,00	1,00	1,000
TOTAL									**1,000**





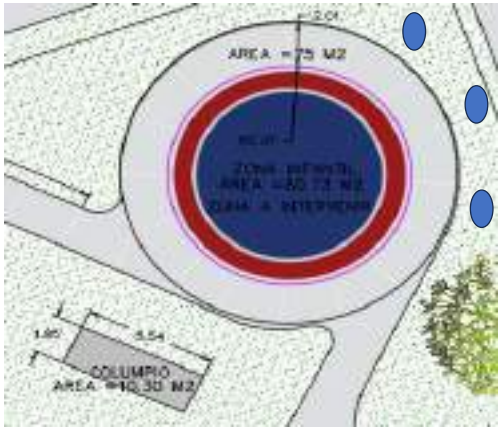
OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
CONTRATO DE OBRA Nº 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		**CODIGO PARQUE :** 08 - 224
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-51	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
DESMONTE Y REINSTALACION DE BANCAS								3,00	3,000
TOTAL									**3,000**







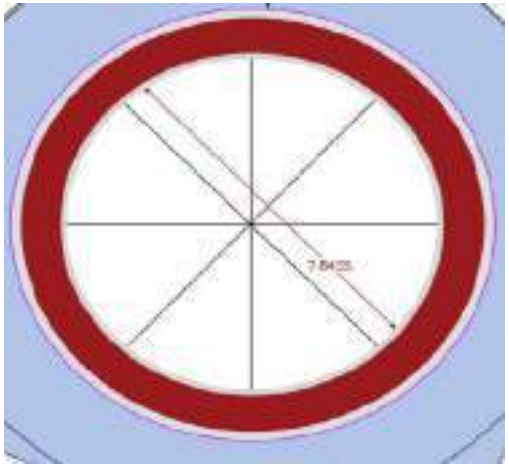
OBSERVACIONES:	Medida tomada en campo, zona del M-5 adicional	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 224**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CORTES CON PULIDORA			7,85					4,00	31,382
TOTAL									**31,382**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO PARQUES EC 684 2024

NIT 901 674 2

"EL NÚMERO CONTRATO ES EL MISMO QUE LA LICITACIÓN"

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO

ADECUADO EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E

INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)

PROPIEDAD EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	20 684	URBANIZACIÓN CASABLANCA SEGUNDO SECTOR

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE CIERRE			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 3 MAYO			ACTA 4 JUNIO			ACTA 5 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parque. «Precio Global Fijo incluido IVA	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
2,011	10240	Desmonte retiro juegos infantiles(Mas Elementos)	JGO		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00		$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00		$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00
2,013	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o SA-9TPM	UND		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00		$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00		$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en recibo	M3		$ 111.737,00	$ -	5,97	$ 111.737,00	$ 666.719,89		$ 111.737,00	$ -		$ 111.737,00	$ -		$ 111.737,00	$ -	5,97	$ 111.737,00	$ 666.719,89		$ 111.737,00	$ -	5,97	$ 666.719,89
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ 231.248,00	$ -	3,98	$ 231.248,00	$ 931.817,92		$ 231.248,00	$ -		$ 231.248,00	$ -		$ 231.248,00	$ -	3,98	$ 231.248,00	$ 931.816,56		$ 231.248,00	$ -	3,98	$ 931.816,56
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (IPEM 1cm+ISER 4cm cuerrero1)	M2		$ 373.959,00	$ -	51,71	$ 373.959,00	$ 19.337.423,09		$ 373.959,00	$ -		$ 373.959,00	$ -		$ 373.959,00	$ -		$ 373.959,00	$ -	51,71	$ 373.959,00	$ 19.338.915,73	51,71	$ 19.338.915,73
5,004	16675	Piso Caucho recicl 5cm (IPEM 1cm+ISER 2cm cuerrero1)	M2		$ 296.588,00	$ -	40,00	$ 296.588,00	$ 11.863.520,00		$ 296.588,00	$ -		$ 296.588,00	$ -		$ 296.588,00	$ -		$ 296.588,00	$ -	40,00	$ 296.588,00	$ 11.863.223,41	40,00	$ 11.863.223,41
8,004	10269	Bordillo prefabricado 8-10 (a=0.17*h=0.3 mL=1.0M)	ML		$ 73.835,00	$ -	71,14	$ 73.835,00	$ 5.252.622,90		$ 73.835,00	$ -		$ 73.835,00	$ -	71,14	$ 73.835,00	$ 5.252.621,90		$ 73.835,00	$ -		$ 73.835,00	$ -	71,14	$ 5.252.621,90
11,012	20649	Desmonte pintura general y amigla, reposición pintas localizadaMm	UND		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 7.127.488,00
12,004	16803	Señal informativa identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	2,00	$ 1.036.156,00	$ 2.072.312,00		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00		$ 1.036.156,00	$ -	1,00	$ 1.036.156,00
NP-02	16642	BARANDA CERRAMIENTOS M-01 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	67,68	$ 621.364,00	$ 41.929.643,55		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -	67,68	$ 621.364,00	$ 41.929.642,72		$ 621.364,00	$ -	67,68	$ 41.929.642,72
NP-05	10335	Placa contrapisa h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@5%)***	M2		$ 117.865,00	$ -	19,89	$ 117.865,00	$ 2.344.359,85		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -	19,89	$ 117.865,00	$ 2.344.359,85		$ 117.865,00	$ -	19,89	$ 2.344.359,85
NP-11	11646	Cerramiento tunela cr.20 mts(Bas) ***	ML		$ 32.415,00	$ -	127,58	$ 32.415,00	$ 4.135.556,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	79,58	$ 32.415,00	$ 2.579.595,70	48,00	$ 32.415,00	$ 1.555.910,00		$ 32.415,00	$ -	127,58	$ 4.135.505,70
NP-25	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 5 a 12 años)	UND		$ 30.450.000,00	$ -	1,00	$ 30.450.000,00	$ 30.450.000,00		$ 30.450.000,00	$ -		$ 30.450.000,00	$ -		$ 30.450.000,00	$ -		$ 30.450.000,00	$ -	1,00	$ 30.450.000,00	$ 30.450.000,00	1,00	$ 30.450.000,00
NP-26	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CAISTA ROSADERO (Niños de 2 a 5 años)	UND		$ 21.750.000,00	$ -	1,00	$ 21.750.000,00	$ 21.750.000,00		$ 21.750.000,00	$ -		$ 21.750.000,00	$ -		$ 21.750.000,00	$ -		$ 21.750.000,00	$ -	1,00	$ 21.750.000,00	$ 21.750.000,00	1,00	$ 21.750.000,00
NP-99	12516	ALISTADO,APISADO PISO MORTERO 1:6 5cm	M2		$ 35.977,00	0,00	73,82	$ 35.977,00	$ 2.655.868,10		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -	73,82	$ 35.977,00	$ 2.655.868,10		$ 35.977,00	$ -	73,82	$ 2.655.868,10
		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS				$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 110.477.809,00		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 8.254.750,65		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 58.179.868,95		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 83.882.139,16		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 160.816.869,81
		VALOR TOTAL PROYECTO				$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 116.256.436,00		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 8.254.750,65		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 58.179.868,95		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 83.882.139,16		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 159.615.477,67
		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				$ -		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 116.256.436,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 8.254.750,65		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 58.179.868,95		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 83.882.139,16		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 159.615.477,67
		IVA (DIAGNOSTICO)		19,00%		$ -		IVA (DIAGNOSTICO)	$ 1.097.959,13		IVA (DIAGNOSTICO)	$ -		IVA (DIAGNOSTICO)			IVA (DIAGNOSTICO)			IVA (DIAGNOSTICO)			IVA (DIAGNOSTICO)			IVA (DIAGNOSTICO)	$ 1.097.959,13
		ADMINISTRACION	A	14,00%		$ -		A	$ 16.280.700,16		A	$ -		A	$ 1.155.665,09		A	$ 8.145.181,65		A	$ 11.743.299,42		A	$ 22.504.845,32		A	$ 22.504.845,32
		IMPREVISTOS	I	1,00%		$ -		I	$ 1.162.564,36		I	$ -		I	$ 82.547,51		I	$ 581.798,69		I	$ 838.821,39		I	$ 1.606.168,91		I	$ 1.606.168,91
		UTILIDAD	U	5,00%		$ -		U	$ 7.553.656,83		U	$ -		U	$ 536.459,31		U	$ 2.908.693,35		U	$ 4.192.106,96		U	$ 7.451.810,65		U	$ 7.451.810,65
		TOTAL AIU		20,00%		$ -		TOTAL AIU	$ 25.016.920,32		TOTAL AIU	$ -		TOTAL AIU	$ 1.774.672,11		TOTAL AIU	$ 12.035.674,09		TOTAL AIU	$ 17.774.227,77		TOTAL AIU	$ 31.563.825,18		TOTAL AIU	$ 31.563.825,18
		COSTO COMPONENTE SOCIAL		4,50%		$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 5.041.597,02		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 69.925,55		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 442.442,58		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 618.436,83		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.129.748,96
		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		6,76%		$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 7.572.177,54		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 105.049,55		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 664.643,91		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 928.944,34		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.696.948,34		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.696.948,34
		COSTO COMPONENTE PMT		7,46%		$ -		COSTO COMPONENTE PMT	$ 8.361.974,78		COSTO COMPONENTE PMT	$ -		COSTO COMPONENTE PMT	$ 115.966,56		COSTO COMPONENTE PMT	$ 734.037,91		COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.025.946,56		COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.874.449,75		COSTO COMPONENTE PMT	$ 1.874.449,75
		TOTAL COMPONENTES		18,72%		$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 20.975.749,34		TOTAL COMPONENTES	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 290.941,66		TOTAL COMPONENTES	$ 1.841.124,40		TOTAL COMPONENTES	$ 2.573.327,73		TOTAL COMPONENTES	$ 4.701.143,79		TOTAL COMPONENTES	$ 11.267.143,79
		AJUSTES		0,00%				AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES	
		TOTAL				$ -		TOTAL	$ 216.707.729,00		TOTAL	$ 5.874.564,20		TOTAL	$ 11.373.922,20		TOTAL	$ 80.160.200,00		TOTAL	$ 114.916.987,20		TOTAL	$ 213.031.695,20		TOTAL	$ 213.031.695,20

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES EC 684 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMIREZ

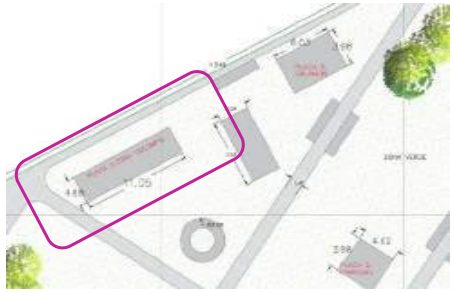
INTERVENTORIA

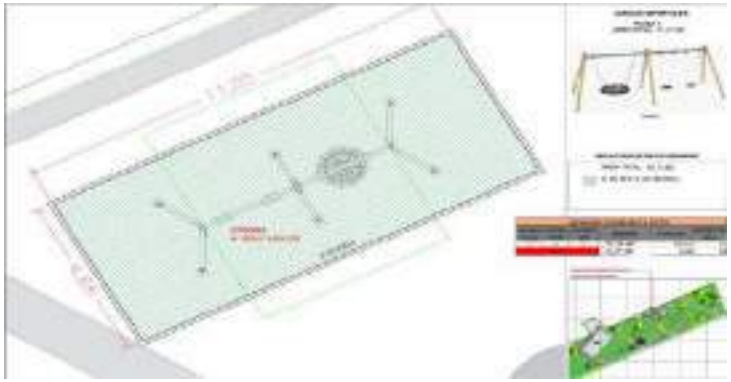
CONSORCIO PARQUES 684

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CASA BLANCA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 660

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2

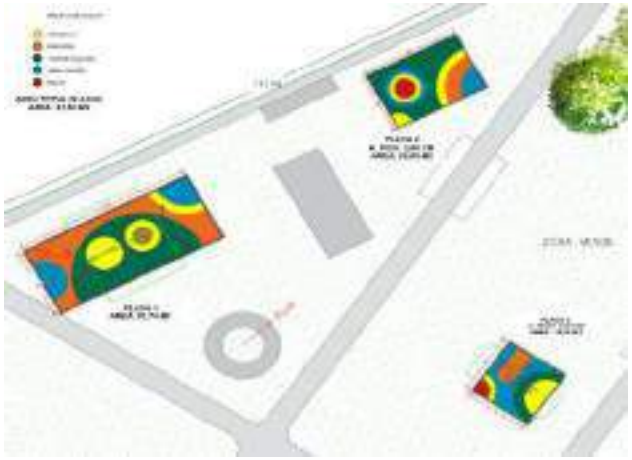




LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PISO CAUCHO									
AREA CULUMPIOS	4,68		11,05		51,71				51,714
TOTAL									**51,714**





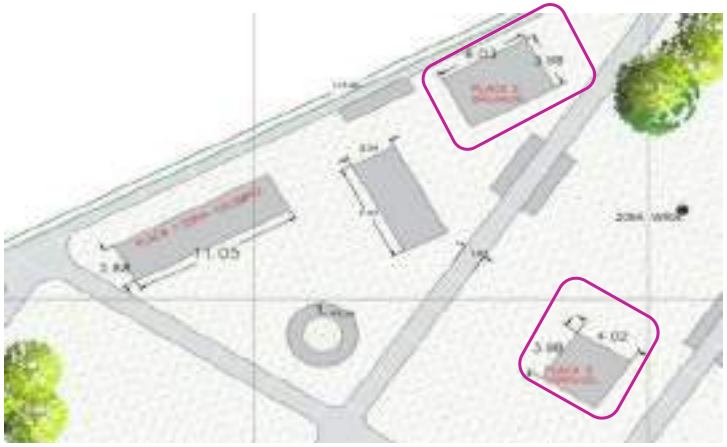


OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CASA BLANCA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 660

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5.004	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2

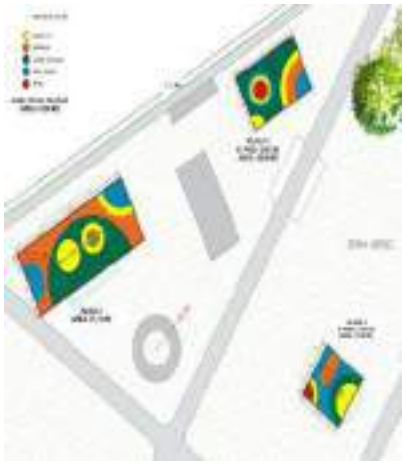


LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PISO CAUCHO									
AREA RUEDA	3,98		4,02		16,00				16,000
AREA SUBE Y BAJA	3,98		6,03		24,00				23,999
TOTAL									**39,999**









OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CASA BLANCA**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 660**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-25	N.A	JUEGO COLUMPIOS MULTIPLE (Niños de 3 a 12 años)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
JUEGO DE CULUMPIOS							1,00		1,000
TOTAL									**1,000**







OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CASA BLANCA**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 660

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-26	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASITA RODADERO (Niños de 0 a 3 años)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
JUEGO							1,00	1,00	1,000
TOTAL									**1,000**







OBSERVACIONES:	Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES EC 684 2024

NIT 901.974.2

"EL NÚMERO CONTRATO DEBERÁ SER DE 2024"

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO

ADICIONALE S DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E

INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)

PROGRESIVO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE 20-079 RINCON DE LOS ANGELES

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE (CAO)			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2)			ACTA 3 JUNIO			ACTA 4 JULIO			ACUMULADO ACTAS	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parque a Precio Global Pgl incluido IVA	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
1,007	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Transl+Retir	M2		$ 32.467,00	$ -	161,51	$ 32.467,00	$ 5.243.745,17		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -	161,51	$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -		$ 32.467,00	$ -	161,51	$ 5.243.745,17
2,003	16040	Reticulado y retiro juegos infantiles(Malla 15metros)	UND		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ 109.285,00		$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -	1,00	$ 109.285,00
2,006	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(red o pasa)	UND		$ 163.927,00	$ -	1,00	$ 163.927,00	$ 163.927,00		$ 163.927,00	$ -		$ 163.927,00	$ -	1,00	$ 163.927,00	$ -		$ 163.927,00	$ -		$ 163.927,00	$ -	1,00	$ 163.927,00
2,013	12405	Desmonte juegos tipo M o s-SA-SPIM	UND		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ 313.258,00		$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -	1,00	$ 313.258,00
3,002	12175	Excavacion manual con retiro en rocalla	M3		$ 111.737,00	$ -	88,76	$ 111.737,00	$ 8.931.194,05		$ 111.737,00	$ -		$ 111.737,00	$ -		$ 111.737,00	$ -	88,76	$ 111.737,00	$ 8.931.194,05		$ 111.737,00	$ -	88,76	$ 8.931.194,05
3,004	10724	Relleno compactado tipo granular tipo IDRD	M3		$ 201.248,00	$ -	12,11	$ 201.248,00	$ 2.809.613,60		$ 201.248,00	$ -		$ 201.248,00	$ -		$ 201.248,00	$ -	12,11	$ 201.248,00	$ 2.809.617,60		$ 201.248,00	$ -	12,11	$ 2.809.617,60
3,005	12501	Relleno compactado tubular granular tipo IDRD	M3		$ 176.670,00	$ -	16,15	$ 176.670,00	$ 2.853.397,27		$ 176.670,00	$ -		$ 176.670,00	$ -		$ 176.670,00	$ -	16,15	$ 176.670,00	$ 2.853.397,27		$ 176.670,00	$ -	16,15	$ 2.853.397,27
5,002	16477	Piso Caucho recicl liso UPDFM 1cm+IBR 4cm (uomo1)	M2		$ 373.959,00	$ -	73,65	$ 373.959,00	$ 27.540.958,67		$ 373.959,00	$ -		$ 373.959,00	$ -		$ 373.959,00	$ -		$ 373.959,00	$ -	73,65	$ 373.959,00	$ 27.540.958,67	73,65	$ 27.540.958,67
8,005	13481	Fibra Texicim3070Z Recamgen(M*-1600+Color 100mm	ML		$ 121.802,00	$ -	36,34	$ 121.802,00	$ 4.426.286,68		$ 121.802,00	$ -		$ 121.802,00	$ -		$ 121.802,00	$ -	36,34	$ 121.802,00	$ 4.426.286,68		$ 121.802,00	$ -	36,34	$ 4.426.286,68
9,005	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2 1400 **	M2		$ 7.618,00	$ -	88,02	$ 7.618,00	$ 670.539,21		$ 7.618,00	$ -		$ 7.618,00	$ -		$ 7.618,00	$ -	88,02	$ 7.618,00	$ 670.539,21		$ 7.618,00	$ -	88,02	$ 670.539,21
10,001	12001	Revitilo prefabricado 4010. 31x0.2x0.80H(SV-construlaqua	ML		$ 108.786,00	$ -	36,31	$ 108.786,00	$ 3.951.283,21		$ 108.786,00	$ -		$ 108.786,00	$ -		$ 108.786,00	$ -	36,31	$ 108.786,00	$ 3.951.283,21		$ 108.786,00	$ -	36,31	$ 3.951.283,21
11,004	16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos	UND		$ 1.036.156,00	$ -	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -		$ 1.036.156,00	$ -	1,00	$ 1.036.156,00	$ 1.036.156,00	1,00	$ 1.036.156,00
NP-02	14642	GIMNASIA CERRAMIENTOS M-B1 (NUM + BOT)	ML		$ 621.364,00	$ -	43,61	$ 621.364,00	$ 27.096.641,08		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -	7,27	$ 621.364,00	$ 4.519.073,55	36,34	$ 621.364,00	$ 22.580.897,76	43,61	$ 27.096.641,31
NP-05	10335	Placa contrapeso h=0.10 C210 kg/cm2 (5.5m@5%)***	M2		$ 117.865,00	$ -	73,65	$ 117.865,00	$ 8.680.403,08		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -	73,65	$ 117.865,00	$ 8.680.403,08		$ 117.865,00	$ -	73,65	$ 8.680.403,08
NP-11	11646	Cerramiento luces h=2.20 mts(3ex) **	ML		$ 32.415,00	$ -	49,20	$ 32.415,00	$ 1.665.158,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	49,20	$ 32.415,00	$ 1.665.158,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	49,20	$ 1.665.158,00
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CAJA ROSA(MIRCS MINI BOSQUE)S (niños de 6 a 12 años)	UND		$ 42.500.000,00	$ -	1,00	$ 42.500.000,00	$ 42.500.000,00		$ 42.500.000,00	$ -		$ 42.500.000,00	$ -		$ 42.500.000,00	$ -		$ 42.500.000,00	$ -	1,00	$ 42.500.000,00	$ 42.500.000,00	1,00	$ 42.500.000,00
NP-09	10973	Cajuela inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND		$ 717.418,00	$ -	1,00	$ 717.418,00	$ 717.418,00		$ 717.418,00	$ -		$ 717.418,00	$ -		$ 717.418,00	$ -		$ 717.418,00	$ -	1,00	$ 717.418,00	$ 717.418,00	1,00	$ 717.418,00
NP-53	10127	Corte d/alcantaro en concreto con Pulidora **	ML		$ 9.273,00	$ -	36,68	$ 9.273,00	$ 339.212,00		$ 9.273,00	$ -		$ 9.273,00	$ -		$ 9.273,00	$ -		$ 9.273,00	$ -	36,68	$ 9.273,00	$ 339.212,00	36,68	$ 339.212,00

		VALOR TOTAL DIAGNOSTICO				$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	$ 5.778.627,00
		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 144.466.567,50		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 4.336.637,03		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 1.300.333,11		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 22.580.873,55		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 22.573.143,18		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 144.466.567,50
		VALOR TOTAL PROYECTO				$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 144.466.567,50		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 4.336.637,03		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 1.300.333,11		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 22.580.873,55		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 22.573.143,18		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 144.466.567,50
		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)				$ -		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 144.466.567,50		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 4.336.637,03		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 1.300.333,11		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 22.580.873,55		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 22.573.143,18		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 144.466.567,50
		AIU (ADMINISTRACION)			19,00%	$ -		AIU DIAGNOSTICO	$ 1.097.919,13		AIU DIAGNOSTICO	$ 1.097.919,13		AIU DIAGNOSTICO	$ -		AIU DIAGNOSTICO	$ -		AIU DIAGNOSTICO	$ -		AIU DIAGNOSTICO	$ 1.097.919,13		AIU DIAGNOSTICO	$ 1.097.919,13
		ADMINISTRACION	A		19,00%	$ -		A	$ 32.035.282,81		A	$ -		A	$ 1.703.689,16		A	$ 7.747.251,27		A	$ 32.721.158,12		A	$ 32.035.282,81
		IMPREVISTOS	I		1,00%	$ -		I	$ 1.561.557,67		I	$ -		I	$ 84.615,91		I	$ 419.197,47		I	$ 427.137,87		I	$ 1.561.557,67
		UTILIDAD	U		5,00%	$ -		U	$ 7.823.284,38		U	$ -		U	$ 424.044,78		U	$ 2.101.243,68		U	$ 2.139.527,11		U	$ 7.823.284,38
		TOTAL AIU			25,00%	$ -		TOTAL AIU	$ 41.420.124,86		TOTAL AIU	$ -		TOTAL AIU	$ 2.212.349,85		TOTAL AIU	$ 10.267.692,42		TOTAL AIU	$ 35.287.823,10		TOTAL AIU	$ 41.420.124,86
		COSTO COMPONENTE SOCIAL			1,00%	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.697.126,71		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 80.833,79		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 355.107,92		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.024.077,69		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.779.025,31
		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			4,50%	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 7.631.821,61		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 379.311,21		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.673.287,73		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.824.847,74		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 8.882.110,81
		COSTO COMPONENTE PAT			1,40%	$ -		COSTO COMPONENTE PAT	$ 2.031.191,15		COSTO COMPONENTE PAT	$ -		COSTO COMPONENTE PAT	$ 100.927,81		COSTO COMPONENTE PAT	$ 479.186,57		COSTO COMPONENTE PAT	$ 1.287.213,50		COSTO COMPONENTE PAT	$ 1.916.119,38
		TOTAL COMPONENTES			6,90%	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 10.360.139,47		TOTAL COMPONENTES	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 514.247,91		TOTAL COMPONENTES	$ 2.112.187,47		TOTAL COMPONENTES	$ 7.111.061,24		TOTAL COMPONENTES	$ 12.577.255,50
		AJUSTE			0,00%	$ -		AJUSTE	-		AJUSTE	-		AJUSTE	-		AJUSTE	-		AJUSTE	-		AJUSTE	-		AJUSTE	-
		TOTAL				$ -		TOTAL	$ 192.819.815,69		TOTAL	$ 5.434.556,16		TOTAL	$ 14.052.348,03		TOTAL	$ 32.979.621,39		TOTAL	$ 135.162.035,03		TOTAL	$ 191.909.291,30

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES EC 684 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

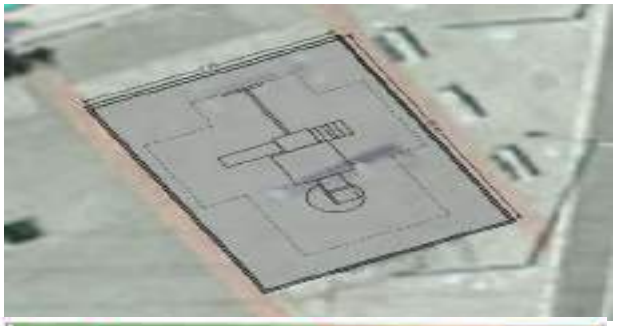
INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES ABF

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 479**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,002	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
PISO CAUCHO		7,35	10,02		73,65				73,647
TOTAL									**73,647**





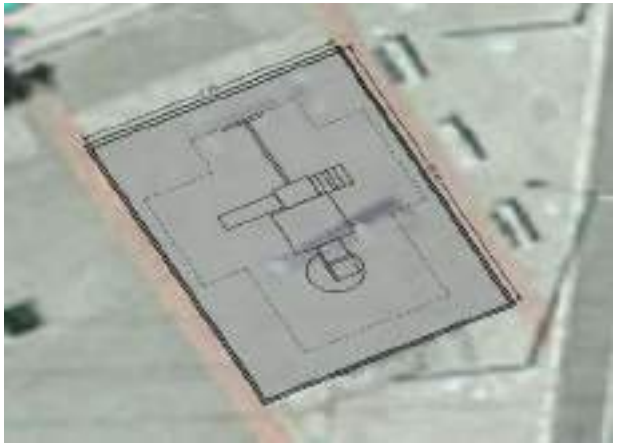



OBSERVACIONES:	area total de la placa menos los 0,40 de bordillo de ambos extremos	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
Versiòn 02	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	
CONTRATO DE OBRA Nº 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 479**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
12,004	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
SENAL							1,00		1,000
TOTAL									**1,000**







OBSERVACIONES:

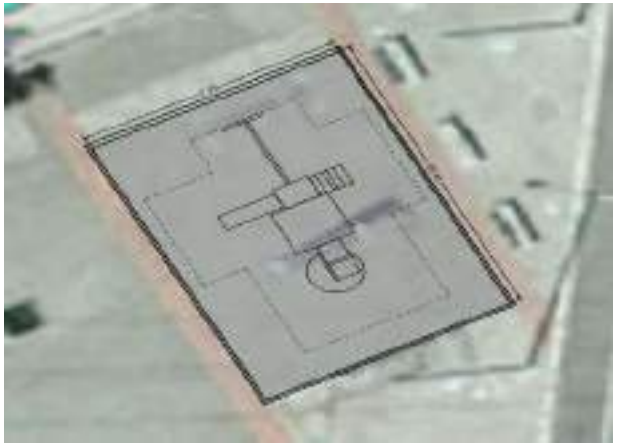
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA Nº 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 479**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
BARANDA CERRAMIENTO		7,75	10,42		36,34				36,340
TOTAL									**36,340**













OBSERVACIONES:

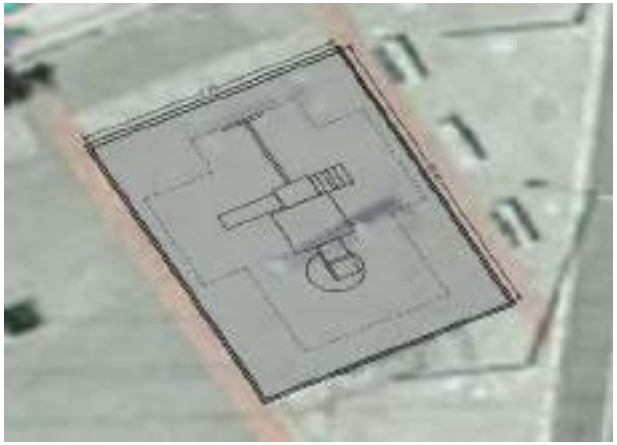
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 479**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-23	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CASA RODADEROS SERIE BOSQUES (niños de 4 a 12 años)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
JUEGO							1,00		1,000
TOTAL									**1,00**







OBSERVACIONES:

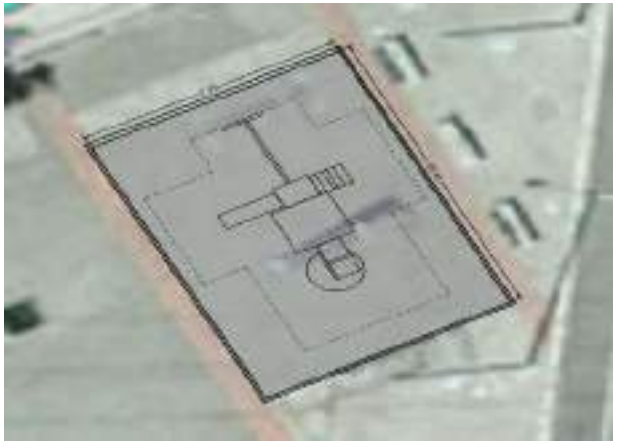
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 479**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-46	10973	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CAJA DE INSPECCIÒN							1,00		1,000
TOTAL									**1,000**



OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**RINCON DE LOS ANGELES**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 479**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-53	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
CAJA DE INSPECCIÒN	7,75		10,49	36,48					36,476
TOTAL									**36,476**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES EQ 6&E 2024
911 911 910-7

C. 911911 - CONTRATACIÓN DIRECTA

"CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (ANDENES A MONTO)
ADOTTABLE, DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)
PROYECTADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

CÓDIGO PARQUE: 28-723 — VILLA ALMACA LOTE 1

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE JULIO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2)			ACTA 3 JUNIO			ACTA 4 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
1.201	10208	Demol pav asfáltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2		$ 45.622,00	$ -	109,73	$ 45.622,00	$ 5.006.102,06		$ 45.622,00	$ -		$ 45.622,00	$ -		$ 45.622,00	$ -	109,73	$ 45.622,00	$ 5.006.102,06		$ 45.622,00	$ -	109,73	$ 5.006.102,06
1.208	12802	Demolición Manual de Bordillo m/c cargue y ret	ML		$ 15.087,00	$ -	97,13	$ 15.087,00	$ 560.180,31		$ 15.087,00	$ -		$ 15.087,00	$ -		$ 15.087,00	$ -	97,13	$ 15.087,00	$ 560.180,31		$ 15.087,00	$ -	97,13	$ 560.180,31
2.211	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o SA-5PPM	UND		$ 313.258,00	$ -	2,00	$ 313.258,00	$ 626.516,00		$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -		$ 313.258,00	$ -	2,00	$ 313.258,00	$ 626.516,00		$ 313.258,00	$ -	2,00	$ 626.516,00
3.202	12175	Excavacion manual con retiro en moto	M3		$ 111.737,00	$ -	52,67	$ 111.737,00	$ 3.885.237,29		$ 111.737,00	$ -		$ 111.737,00	$ -		$ 111.737,00	$ -	52,67	$ 111.737,00	$ 3.885.187,79		$ 111.737,00	$ -	52,67	$ 3.885.187,79
3.204	10724	Relleno compactado Blanquimolar tipo IDRD	M3		$ 235.248,00	$ -	16,49	$ 235.248,00	$ 3.872.054,66		$ 235.248,00	$ -		$ 235.248,00	$ -		$ 235.248,00	$ -	16,49	$ 235.248,00	$ 3.872.059,60	16,49	$ 235.248,00	$ 3.872.059,60	16,49	$ 3.872.059,60
3.205	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3		$ 176.670,00	$ -	21,95	$ 176.670,00	$ 3.877.396,61		$ 176.670,00	$ -		$ 176.670,00	$ -		$ 176.670,00	$ -	21,95	$ 176.670,00	$ 3.877.906,50		$ 176.670,00	$ -	21,95	$ 3.877.906,50
6.205	12108	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML		$ 25.767,00	$ -	39,14	$ 25.767,00	$ 1.008.520,38		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -		$ 25.767,00	$ -	39,14	$ 25.767,00	$ 1.008.520,38	39,14	$ 1.008.520,38
9.205	13751	Suministro e instalacion Grelmall T-2100**	M2		$ 7.618,00	$ -	120,87	$ 7.618,00	$ 920.787,66		$ 7.618,00	$ -		$ 7.618,00	$ -		$ 7.618,00	$ -	120,87	$ 7.618,00	$ 920.787,66		$ 7.618,00	$ -	120,87	$ 920.787,66
10.201	12001	Bordillo prefabricado 80(0.35x0.2)0.80x(2)V-cuadrado	ML		$ 108.786,00	$ -	37,13	$ 108.786,00	$ 4.039.224,18		$ 108.786,00	$ -		$ 108.786,00	$ -		$ 108.786,00	$ -	37,13	$ 108.786,00	$ 4.039.224,18		$ 108.786,00	$ -	37,13	$ 4.039.224,18
11.252	20649	Desmonte, proturegamet y arregle, reposicion pintes bicicabletes	UND		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00	10,00	$ 890.936,00	$ 8.909.360,00	10,00	$ 8.909.360,00
NP-05	10331	Placa contrapeso h=0.10 C-210 kg/cm2 (1.5x0@1%)**	M2		$ 117.865,00	$ -	109,73	$ 117.865,00	$ 12.933.324,45		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -		$ 117.865,00	$ -	109,73	$ 117.865,00	$ 12.933.326,45	109,73	$ 117.865,00	$ 12.933.326,45	109,73	$ 12.933.326,45
NP-11	11646	Cerramiento lona hul-20 mts(lbw) **	ML		$ 32.415,00	$ -	163,70	$ 32.415,00	$ 5.306.335,50		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	163,70	$ 32.415,00	$ 5.306.335,50		$ 32.415,00	$ -	163,70	$ 5.306.335,50
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0.80x0.85m)**	UND		$ 307.210,00	$ -	37,00	$ 307.210,00	$ 11.366.770,00		$ 307.210,00	$ -		$ 307.210,00	$ -		$ 307.210,00	$ -		$ 307.210,00	$ -	37,00	$ 307.210,00	$ 11.366.770,00	37,00	$ 11.366.770,00
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 cm vigenbol(3x4cm)	ML		$ 516.337,00	$ -	3,20	$ 516.337,00	$ 1.652.278,40		$ 516.337,00	$ -		$ 516.337,00	$ -		$ 516.337,00	$ -		$ 516.337,00	$ -	3,20	$ 516.337,00	$ 1.652.278,40	3,20	$ 1.652.278,40

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS						$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS		$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA						$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 166.857.814,14	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 26.222.240,05	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 39.742.214,81	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 65.964.454,86	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 65.964.454,86
VALOR TOTAL PROYECTO						$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 172.636.441,14	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO		$ -	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 26.222.240,05	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 39.742.214,81	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 71.743.081,86	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 71.743.081,86
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)						$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 172.636.441,14	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ -	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 26.222.240,05	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 39.742.214,81	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)		$ 71.743.081,86	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 71.743.081,86
AIU (DIAGNOSTICOS)						$ -	IVA DIAGNOSTICOS		$ 1.040.844,14	IVA DIAGNOSTICOS		$ -	IVA DIAGNOSTICOS		$ -	IVA DIAGNOSTICOS		$ -	IVA DIAGNOSTICOS		$ -	IVA DIAGNOSTICOS		$ -	IVA DIAGNOSTICOS	$ 1.040.844,14
ADMINISTRACIÓN	A	14.00%				$ -	-		$ 24.214.306,16	-		$ -	-		$ -	-		$ -	-		$ 4.583.417,41	-		$ 9.638.134,16	-	$ 33.852.440,32
SUPERVISION	I	4.00%				$ -	-		$ 6.918.976,74	-		$ -	-		$ -	-		$ -	-		$ 917.134,95	-		$ 1.834.134,74	-	$ 8.753.111,48
UTILIDAD	U	5.00%				$ -	U		$ 8.213.358,71	U		$ -	U		$ -	U		$ -	U		$ 1.833.110,58	U		$ 3.667.110,34	U	$ 11.880.469,04
TOTAL AIU		23.00%				$ -	TOTAL AIU		$ 39.847.314,24	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ -	TOTAL AIU		$ 7.333.662,94	TOTAL AIU		$ 15.179.379,24	TOTAL AIU	$ 54.526.694,04
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1.00%				$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1.657.514,41	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 262.222,40	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 397.387,18	COSTO COMPONENTE SOCIAL		$ 659.609,58	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 2.317.124,00
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		4.00%				$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 6.630.057,63	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 1.044.889,58	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 1.589.549,70	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		$ 2.634.439,28	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 9.264.496,91
COSTO COMPONENTE PAT		1.00%				$ -	COSTO COMPONENTE PAT		$ 1.657.514,41	COSTO COMPONENTE PAT		$ -	COSTO COMPONENTE PAT		$ -	COSTO COMPONENTE PAT		$ 262.222,40	COSTO COMPONENTE PAT		$ 397.387,18	COSTO COMPONENTE PAT		$ 659.609,58	COSTO COMPONENTE PAT	$ 2.317.124,00
TOTAL COMPONENTES		6.00%				$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 9.945.086,45	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ -	TOTAL COMPONENTES		$ 1.567.334,38	TOTAL COMPONENTES		$ 2.384.324,06	TOTAL COMPONENTES		$ 3.951.659,44	TOTAL COMPONENTES	$ 13.898.744,91
AJUSTES		0.00%				$ -	AJUSTES		$ -	AJUSTES		$ -	AJUSTES		$ -	AJUSTES		$ -	AJUSTES		$ -	AJUSTES		$ -	AJUSTES	$ -
TOTAL						$ -	TOTAL		$ 226.630.256,00	TOTAL		$ 5.778.627,00	TOTAL		$ -	TOTAL		$ 28.789.562,43	TOTAL		$ 43.126.538,87	TOTAL		$ 71.916.101,30	TOTAL	$ 97.920.984,86

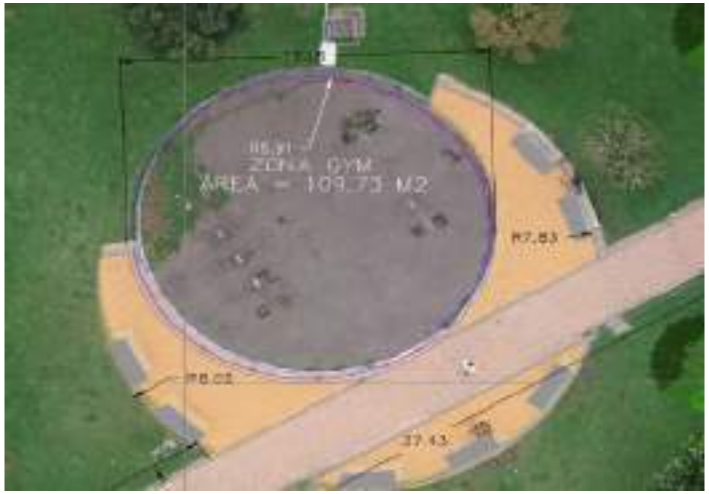
REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES EQ 6&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES ANP

Versiòn 02	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY". MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	VILLA ALSACIA LOTE 1	CODIGO PARQUE : 08 - 705

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
ZONA INFANTIL	0,15		5,91		109,73	16,46			16,459
TOTAL									16,459

CAUCHO: 3 cm para remate
PLACA: 10 cm
BASE: 15 cm
SUBBASE: 20 cm

Total: 0,48 cm








OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	**ACTA 4**	
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA LOTE 1**	**CODIGO PARQUE :**	**08 - 705**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,005	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA BIOS				39,14					39,140
TOTAL									**39,140**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024	PERIODO: JULIO	
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	VILLA ALSACIA LOTE 1	CODIGO PARQUE :	08 - 705

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA BIOS							10,00	10,00	10,000
TOTAL									10,000









OBSERVACIONES:

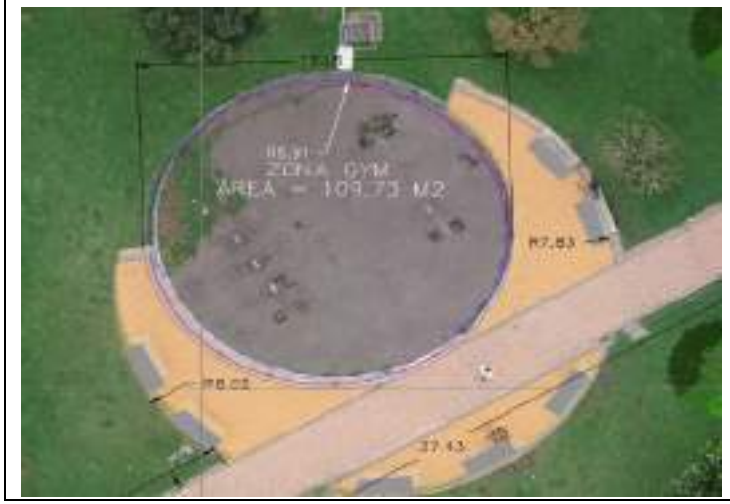
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JUNIO
ACTA 3		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA LOTE 1**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 705**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-05	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA INFANTIL					109,73				109,73
TOTAL									**109,730**









OBSERVACIONES:

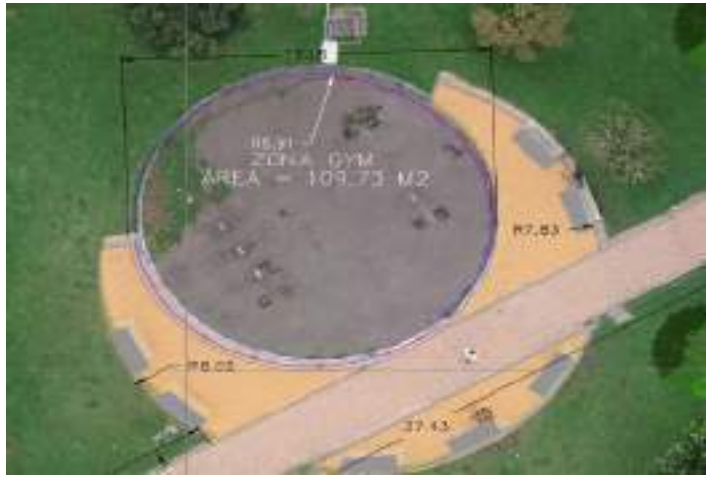
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA Nº 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	**ACTA 3**
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA LOTE 1**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 705**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-14	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL								37,00	37,000
TOTAL									**37,000**









OBSERVACIONES:	33MODULOS DE BARANDA EXISTENTE Y 4 MODULOS DE BARANDA COMPLEMENTARIA	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

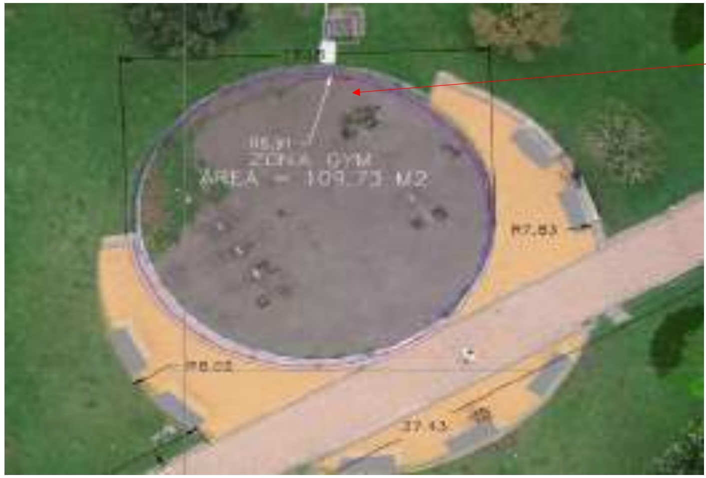
Versiòn 02

“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JUNIO
ACTA 3		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA ALSACIA LOTE 1**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 705

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-16	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
ZONA INFANTIL (BARANDA COMPLEMENTARIA PARA PUERTA)				3,20					3,200
TOTAL									**3,200**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES 4D E&E 2024
NIT 901 906-2
1. NUMERO CONTRATO DE OBRA/1148 del 2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VICONALES Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE: 08-777 VILLA DE LA TORRE

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES BALANCE JULIO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2)			ACTA 3 JUNIO			ACTA 4 JULIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
2,008	14439	Desmonte piso de caucho (Triratigo+Retiro)	M2		$ 9.222,00	$ -	100,60	$ 9.222,00	$ 927.768,00		$ 9.222,00	$ -		$ 9.222,00	$ -	35,28	$ 9.222,00	$ 325.340,17	65,33	$ 9.222,00	$ 602.427,84		$ 9.222,00	$ -	100,60	$ 927.767,52
8,007	12001	AdoquinArcilla+G.06- pc5%-6.2-1 blanda+geot7-2100	M2		$ 226.165,00	$ -	9,98	$ 226.165,00	$ 2.257.127,00		$ 226.165,00	$ -		$ 226.165,00	$ -		$ 226.165,00	$ -	9,98	$ 226.165,00	$ 2.255.995,88		$ 226.165,00	$ -	9,98	$ 2.255.995,88
10,001	12065	Bordillo prefabricado4- 40@ 35x0-2x0.40m(2V-con/mezque	mt		$ 108.786,00	$ -	13,30	$ 108.786,00	$ 1.446.854,00		$ 108.786,00	$ -		$ 108.786,00	$ -		$ 108.786,00	$ -	13,30	$ 108.786,00	$ 1.446.853,80		$ 108.786,00	$ -	13,30	$ 1.446.853,80
11,016	14887	Sardinel+ fibra de vidrio U-3.0m(DESM+CUM+INST)	UND		$ 468.069,00	$ -	2,00	$ 468.069,00	$ 936.138,00		$ 468.069,00	$ -		$ 468.069,00	$ -		$ 468.069,00	$ -	2,00	$ 468.069,00	$ 936.138,00		$ 468.069,00	$ -	2,00	$ 936.138,00
11,035	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND		$ 138.747,00	$ -	2,00	$ 138.747,00	$ 277.494,00		$ 138.747,00	$ -		$ 138.747,00	$ -		$ 138.747,00	$ -	2,00	$ 138.747,00	$ 277.494,00		$ 138.747,00	$ -	2,00	$ 277.494,00
11,038	14783	Cadenas galva columpio(6 m-5; 3/8"(desm+sum+inst)	UND		$ 110.896,00	$ -	4,00	$ 110.896,00	$ 443.584,00		$ 110.896,00	$ -		$ 110.896,00	$ -		$ 110.896,00	$ -	4,00	$ 110.896,00	$ 443.584,00		$ 110.896,00	$ -	4,00	$ 443.584,00
11,04	14780	Acople completo(desm+sum+inst)	UND		$ 87.856,00	$ -	4,00	$ 87.856,00	$ 351.424,00		$ 87.856,00	$ -		$ 87.856,00	$ -		$ 87.856,00	$ -	4,00	$ 87.856,00	$ 351.424,00		$ 87.856,00	$ -	4,00	$ 351.424,00
NP-01	12696	Desmonte baranda M-BBS***	ML		$ 17.181,00	$ -	23,76	$ 17.181,00	$ 408.221,00		$ 17.181,00	$ -		$ 17.181,00	$ -	23,76	$ 17.181,00	$ 408.220,56		$ 17.181,00	$ -		$ 17.181,00	$ -	23,76	$ 408.220,56
NP-02	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 621.364,00	$ -	23,76	$ 621.364,00	$ 14.763.608,64		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -		$ 621.364,00	$ -	23,76	$ 621.364,00	$ 14.763.608,64		$ 621.364,00	$ -	23,76	$ 14.763.608,64
NP-03	14668	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm cum+inst)	M2		$ 490.280,00	$ -	35,28	$ 490.280,00	$ 17.296.441,04		$ 490.280,00	$ -		$ 490.280,00	$ -		$ 490.280,00	$ -		$ 490.280,00	$ -	35,28	$ 490.280,00	$ 17.296.441,04	35,28	$ 17.296.441,04
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2		$ 125.000,00	$ -	65,33	$ 125.000,00	$ 8.166.250,00		$ 125.000,00	$ -		$ 125.000,00	$ -		$ 125.000,00	$ -		$ 125.000,00	$ -	65,33	$ 125.000,00	$ 8.166.250,00	65,33	$ 8.166.250,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 32.415,00	$ -	69,70	$ 32.415,00	$ 2.259.326,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	33,70	$ 32.415,00	$ 1.092.385,50	36,00	$ 32.415,00	$ 1.166.940,00		$ 32.415,00	$ -	69,70	$ 2.259.325,50
NP-38	15788	Pintura Modulo- M-3(resti.pint+enticomsivo+pint)	UND		$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.828,00		$ 1.282.828,00	$ -		$ 1.282.828,00	$ -		$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00	$ 1.282.826,00		$ 1.282.828,00	$ -	1,00	$ 1.282.828,00
NP-39	12534	AUSTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35.977,00	$ -	65,33	$ 35.977,00	$ 2.350.377,00		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -	65,33	$ 35.977,00	$ 2.350.377,41	65,33	$ 2.350.377,41

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS					$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -	VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 85.889.667,00	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 1.839.946,53	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 53.539.360,62	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 59.813.368,45	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 59.813.368,45	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 59.540.368,92					
VALOR TOTAL PROYECTO					$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 71.219.289,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00	VALOR TOTAL PROYECTO	$ -	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 1.825.986,23	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 23.527.293,66	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 27.813.068,45	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 27.813.068,45	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 58.964.935,34					
COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)					$ -	COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 71.219.289,00	COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00	COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ -	COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 1.825.986,23	COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 23.527.293,66	COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 27.813.068,45	COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 27.813.068,45	COSTO DIRECTO / ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 58.964.935,34					
IVA (DIAGNOSTICOS)			19,00%		$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ 1.097.559,13	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ 1.097.559,13	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -	IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -					
ADMINISTRACIÓN		A	24,00%		$ -	A	$ 16.705.758,89	A	$ -	A	$ -	A	$ 438.237,10	A	$ 5.646.550,48	A	$ 6.675.136,45	A	$ 6.675.136,45	A	$ 14.160.060,82					
IMPREVISTOS		I	5,00%		$ -	I	$ 3.481.881,23	I	$ -	I	$ -	I	$ 91.374,96	I	$ 1.177.511,51	I	$ 1.391.930,93	I	$ 1.391.930,93	I	$ 2.952.512,67					
UTILIDAD		U	12,00%		$ -	U	$ 8.355.315,14	U	$ -	U	$ -	U	$ 219.299,89	U	$ 2.826.123,63	U	$ 3.340.633,43	U	$ 3.340.633,43	U	$ 7.085.409,19					
TOTAL AIU		-	41,00%		$ -	TOTAL AIU	$ 28.542.955,26	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ -	TOTAL AIU	$ 749.912,95	TOTAL AIU	$ 9.650.185,62	TOTAL AIU	$ 11.407.701,81	TOTAL AIU	$ 11.407.701,81	TOTAL AIU	$ 24.197.982,68					
COSTO COMPONENTE SOCIAL			4,00%		$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 720.436,43	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 30.109,11	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 368.160,19	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 455.369,79	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 455.369,79	COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 985.510,44					
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			9,00%		$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.602.482,14	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 66.927,14	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.224.263,81	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.466.286,81	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.466.286,81	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 3.764.296,93					
COSTO COMPONENTE PAIT			1,00%		$ -	COSTO COMPONENTE PAIT	$ 177.831,57	COSTO COMPONENTE PAIT	$ -	COSTO COMPONENTE PAIT	$ -	COSTO COMPONENTE PAIT	$ 13.133,51	COSTO COMPONENTE PAIT	$ 144.217,81	COSTO COMPONENTE PAIT	$ 162.981,81	COSTO COMPONENTE PAIT	$ 162.981,81	COSTO COMPONENTE PAIT	$ 384.867,81					
TOTAL COMPONENTES			14,00%		$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 2.500.750,14	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ -	TOTAL COMPONENTES	$ 162.179,76	TOTAL COMPONENTES	$ 1.736.641,81	TOTAL COMPONENTES	$ 2.084.638,41	TOTAL COMPONENTES	$ 2.084.638,41	TOTAL COMPONENTES	$ 4.134.675,18					
AJUSTES			0,00%			AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES		AJUSTES						
					$ -	TOTAL	$ 97.045.041,00	TOTAL	$ 6.876.566,00	TOTAL	$ -	TOTAL	$ 2.511.910,00	TOTAL	$ 32.457.662,00	TOTAL	$ 38.322.696,00	TOTAL	$ 80.132.624,00							

REPRESENTANTE LEGAL
IVAN ALONSO PINZON AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO PARQUES 4D E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL
DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ
INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES A&F

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.**		
	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO	
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA DE LA TORRE**	**CODIGO PARQUE :**	**08 - 777**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-03	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA DE JUEGOS	5,87		6,01		35,28				35,279
TOTAL									35,279













OBSERVACIONES:

Página

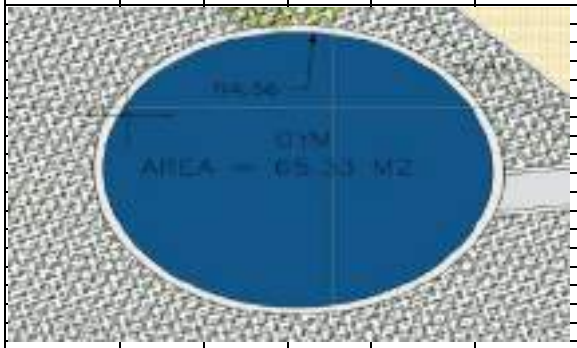
ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ
CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA DE LA TORRE**	**CODIGO PARQUE :** 08 - 777

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-07	N.A	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA BIOSALUDABLES					65,33				65,33
TOTAL									**65,330**









OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

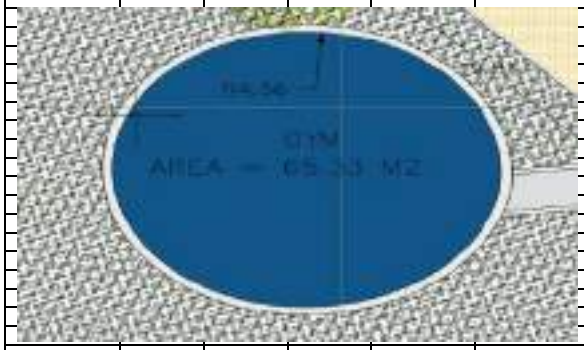
Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ PERIODO: JULIO

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**		
ACTA 4			
NOMBRE DEL PARQUE:	**VILLA DE LA TORRE**	**CODIGO PARQUE :**	**08 - 777**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-39	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA BIOSALUDABLES					65,33				65,33
TOTAL									**65,33**








OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: CONSORCIO PARQUES A&F DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024
SOL 001-SOC-1
1. RENUEVO CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO 2024
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO"
AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E
INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PREMINIDAD (SECUNDALS Y DE BOLSILLO)
PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

CÓDIGO PARQUE	08-017	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL SUPERMANZANA 5E

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES BALANCE JULIO			ACTA 1			ACTA 2 (1)			ACTA 2 (2)			ACTA 3 JULIO			ACTA 4 JUNIO			ACUMULADOS ACTAS	
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0	0	Elaboración de los diagnósticos de cada parques a Precio Global Fijo incluido IVA.	UN		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00	1,00	$ 5.778.627,00	$ 5.778.627,00		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -		$ 5.778.627,00	$ -	1,00	$ 5.778.627,00
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Mda. 10eventos)	JGO		$ 109.285,00	$ -	2,00	$ 109.285,00	$ 218.570,00		$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -		$ 109.285,00	$ -	2,00	$ 109.285,00	$ 218.570,00		$ 109.285,00	$ -	2,00	$ 218.570,00
2,016	12408	Desmonte juego tipo M-3-5TPM	UND		$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00		$ 653.497,00	$ -		$ 653.497,00	$ -		$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00	$ 653.497,00		$ 653.497,00	$ -	1,00	$ 653.497,00
7,001	11151	Empradizacion,Cerchas y conexiEspeciales	M2		$ 37.213,00	$ -	140,85	$ 37.213,00	$ 5.241.451,00		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -		$ 37.213,00	$ -	140,85	$ 37.213,00	$ 5.241.451,00	140,85	$ 5.241.451,00
8,005	13441	Filtro francesX0"x0.6 acu+a geoNF 1600+tubo 100mm	ML		$ 121.802,00	$ -	6,00	$ 121.802,00	$ 730.812,00		$ 121.802,00	$ -		$ 121.802,00	$ -		$ 121.802,00	$ -		$ 121.802,00	$ -	6,00	$ 121.802,00	$ 730.812,00	6,00	$ 730.812,00
11,028	10342	Desmonte y retiro de llantas	UND		$ 10.414,00	$ -	10,00	$ 10.414,00	$ 104.140,00		$ 10.414,00	$ -		$ 10.414,00	$ -		$ 10.414,00	$ -	10,00	$ 10.414,00	$ 104.140,00		$ 10.414,00	$ -	10,00	$ 104.140,00
11,052	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables	UND		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 890.936,00	$ 7.127.488,00		$ 890.936,00	$ -	8,00	$ 7.127.488,00
NP-09	10143	Destape y limpieza cajas 70x 70x 70 **	UND		$ 104.568,00	$ -	2,00	$ 104.568,00	$ 209.136,00		$ 104.568,00	$ -		$ 104.568,00	$ -		$ 104.568,00	$ -		$ 104.568,00	$ -	2,00	$ 104.568,00	$ 209.136,00	2,00	$ 209.136,00
NP-11	11646	Cerramiento lona h=2. 20 mts(Lac) **	ML		$ 32.415,00	$ -	158,50	$ 32.415,00	$ 5.137.778,00		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -		$ 32.415,00	$ -	158,50	$ 32.415,00	$ 5.137.778,00		$ 32.415,00	$ -	158,50	$ 5.137.778,00
NP-20	10760	Demolición concreto equipo incluCargue y retiro	ML		$ 26.495,00	$ -	58,37	$ 26.495,00	$ 1.546.513,00		$ 26.495,00	$ -		$ 26.495,00	$ -		$ 26.495,00	$ -	58,37	$ 26.495,00	$ 1.546.513,00		$ 26.495,00	$ -	58,37	$ 1.546.513,00
NP-28	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2		$ 21.772,00	$ -	204,32	$ 21.772,00	$ 4.448.455,00		$ 21.772,00	$ -		$ 21.772,00	$ -		$ 21.772,00	$ -	204,32	$ 21.772,00	$ 4.448.455,00		$ 21.772,00	$ -	204,32	$ 4.448.455,00
NP-29	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2		$ 191.234,00	$ -	204,32	$ 191.234,00	$ 39.072.931,00		$ 191.234,00	$ -		$ 191.234,00	$ -		$ 191.234,00	$ -		$ 191.234,00	$ -	204,32	$ 191.234,00	$ 39.072.931,00	204,32	$ 39.072.931,00
NP-39	12534	AisTADO(AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 35.977,00	$ -	204,32	$ 35.977,00	$ 7.350.821,00		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -		$ 35.977,00	$ -	204,32	$ 35.977,00	$ 7.350.821,00		$ 35.977,00	$ -	204,32	$ 7.350.821,00
NP-45	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML		$ 111.354,00	$ -	58,37	$ 111.354,00	$ 6.499.731,00		$ 111.354,00	$ -		$ 111.354,00	$ -		$ 111.354,00	$ -		$ 111.354,00	$ -	58,37	$ 111.354,00	$ 6.499.731,00	58,37	$ 6.499.731,00
NP-47	15035	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Suministro)	UND		$ 257.503,00	$ -	2,00	$ 257.503,00	$ 515.006,00		$ 257.503,00	$ -		$ 257.503,00	$ -		$ 257.503,00	$ -		$ 257.503,00	$ -	2,00	$ 257.503,00	$ 515.006,00	2,00	$ 515.006,00

VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS			$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ -		VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	$ 5.778.627,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 65.964.909,00		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ -		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 26.587.362,00		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 52.369.869,00		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA	$ 78.862.769,00
VALOR TOTAL PROYECTO			$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 91.773.630,00		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 5.778.627,00		VALOR TOTAL PROYECTO	$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$ -		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 26.587.362,00		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 52.369.869,00		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 84.634.958,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)					COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 91.773.630,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 5.778.627,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ -		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ -		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 26.587.362,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 52.369.869,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA Y DE AIU)	$ 84.634.958,00
IVA (DIAGNOSTICOS)		19,00%	$ -		IVA (DIAGNOSTICOS)	$ 1.097.849,13		IVA (DIAGNOSTICOS)	$ 1.097.839,13		IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -		IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -		IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -		IVA (DIAGNOSTICOS)	$ -		IVA (DIAGNOSTICOS)	$ 1.097.839,13
ADMINISTRACIÓN	A	24,00%	$ -		A	$ 20.426.776,32		A	$ -		A	$ -		A	$ -		A	$ 6.380.966,88		A	$ 12.568.676,16		A	$ 18.949.643,04
IMPREVISTOS	I	4,00%	$ -		I	$ 3.404.629,39		I	$ -		I	$ -		I	$ -		I	$ 1.063.494,48		I	$ 2.094.779,36		I	$ 3.158.273,84
UTILIDAD	U	5,00%	$ -		U	$ 4.568.748,05		U	$ -		U	$ -		U	$ -		U	$ 1.426.902,55		U	$ 2.811.499,40		U	$ 4.238.401,95
TOTAL AIU		33,00%	$ -		TOTAL AIU	$ 28.398.407,96		TOTAL AIU	$ -		TOTAL AIU	$ -		TOTAL AIU	$ -		TOTAL AIU	$ 8.871.378,92		TOTAL AIU	$ 17.475.955,92		TOTAL AIU	$ 26.346.318,84
COSTO COMPONENTE SOCIAL		1,10%	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 967.041,25		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ -		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 292.304,36		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 575.128,16		COSTO COMPONENTE SOCIAL	$ 868.645,12
COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		4,90%	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.471.174,37		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ -		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 1.302.351,06		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 2.717.696,31		COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 4.180.008,20
COSTO COMPONENTE PAT		1,20%	$ -		COSTO COMPONENTE PAT	$ 1.177.918,68		COSTO COMPONENTE PAT	$ -		COSTO COMPONENTE PAT	$ -		COSTO COMPONENTE PAT	$ -		COSTO COMPONENTE PAT	$ 343.047,52		COSTO COMPONENTE PAT	$ 716.366,31		COSTO COMPONENTE PAT	$ 1.771.784,31
TOTAL COMPONENTES		7,30%	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 6.696.191,91		TOTAL COMPONENTES	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ -		TOTAL COMPONENTES	$ 2.070.248,58		TOTAL COMPONENTES	$ 4.004.992,58		TOTAL COMPONENTES	$ 6.140.293,18
AJUSTES		0,00%			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES			AJUSTES		
TOTAL			$ -		TOTAL	$ 135.366.159,00		TOTAL	$ 6.876.566,00		TOTAL	$ -		TOTAL	$ -		TOTAL	$ 36.033.489,50		TOTAL	$ 72.850.783,50		TOTAL	$ 115.530.038,00

REPRESENTANTE LEGAL

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES KD E&E 2024

REPRESENTANTE LEGAL

DIANA MILENA ROJAS RAMÍREZ

INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES ABJ

Versiòn 02	**“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 1148 del 2024	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1161 2024**	PERIODO: JULIO
ACTA 4		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CUIDAD KENNEDY SUPERMANZANA 16**	**CODIGO PARQUE :** **08 - 017**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,001	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Longitud (M)						
ZONA 1 SERCA A LA PISTA	4,50		15,30		68,85				140,85
ZONA 2 AREA DE JUEGOS	8,00		9,00		72,00				
TOTAL									**140,85**