CIUDAD: San Juan de Pasto (N), **3 DE JUNIO 2026**	**Informe:** Consecutivo (Nº- **5)** de Totales (Nº- **6**)		CONTRATO NÚMERO: **2026-029**		
TIPO DE CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS - PROFESIONALES** No.**029** AÑO: **2026**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**2026-16-01**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**ANABELI OBANDO ARTEAGA**		NIT o CEDULA: **27094332 PASTO-N**		
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**EDMUNDO ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**"El contratista se compromete con el instituto municipal de la reforma urbana y vivienda de Pasto- INVIPASTO a prestar sus servicios profesionales como Arquitecto Especializado con el fin de apoyar a la subdirección Técnica para la postulación de hogares, así como en el seguimiento, control y aprobación de las obras de mejoramiento de vivienda asignadas bajo la modalidad de subsidios familiares de mejoramiento de vivienda, en el marco del proyecto "Mejoramiento de vivienda para población vulnerable con enfoque diferencial en las zona urbana y rural, vigencia 2025, en el municipio de Pasto"**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 30 de Junio 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**16 de Enero de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 30 de Junio 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 17,920.600.oo**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**1 pago de $ 1,920.600.oo y 5 pagos de $ 3.200.000.oo**	ADICION	**Si**	**DESDE**	**HASTA**
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN VALOR	**No**		
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N. A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO A COBRAR		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
1 de Mayo al 31 de Mayo del 2026		OTRAS	**No**		
ASPECTO ECONÓMICO					
CDP No: 2026000034	**FECHA:** 14-01-2026		**VALOR CDP:** $ 17.920.600		
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000031	**FECHA:** 14-01-2026		**VALOR:** $ 17.920.600		
CDP ADICIÓN No.	**FECHA CDP ADICIÓN:**		**VALOR CDP ADICIÓN:**		
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.	**FECHA:**		**VALOR:**		
VALOR PAGADO: **$ 11,520,600.oo**	VALOR A COBRAR: **$ 3,200.000.oo**		SALDO POR COBRAR: **$ 3,200.000.oo**		

PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES			
PLANILLA DE PAGO MAYO - 2026 No: 37286386 **FECHA: 2026/01/JUNIO**	PENSION: Valor Aporte**: $ 280.200**	**ARL:** Valor Aporte: **$ 42.700**	**SALUD:** Valor Aporte: **$ 218.900**
PLANILLA DE PAGO JUNIO - 2026 No: 37543168 **FECHA: 2026/01/JUNIO**	PENSION: Valor Aporte**: $ 280,200**	**ARL:** Valor Aporte: **$ 42.700**	**SALUD:** Valor Aporte: **$ 218.900**

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES

En mi condición de Supervisor del contrato No.**029 de 2026**, certifico que se verificó el informe de las actividades desarrolladas durante el período del **01 al 31 de Mayo del 2026**, de acuerdo con las obligaciones señaladas en el contrato, así:

	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	CUMPLIMIENTO (SI, NO, N/A)	EVIDENCIAS REPORTADAS POR EL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	Apoyar a la Subdirección Técnica en la coordinación, articulación y seguimiento del equipo de trabajo asignado, con el fin de asegurar el cumplimiento del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 20254354** suscrito entre el Municipio de Pasto e INVIPASTO, que tiene por objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, HUMANOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO – INVIPASTO, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO 'MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA POBLACIÓN VULNERABLE CON ENFOQUE DIFERENCIAL EN LAS ZONAS URBANA Y RURAL, VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO', RADICADO CON EL CÓDIGO BPIN 202500000024192, MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA ESTRATÉGICO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y EN	SÍ	• Retroalimentación, Recopilación y Seguimiento de matrices de beneficiarios según resoluciones; Información de compromisos, estado de cada visita y avance por beneficiario; en relación a programas: _ MODULOS INTEGRADOS. _ CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 20254354.	• Actualización de documentación en plataforma. EXCEL MATRIZ DE MODULO INTEGRADO, con estado de visitas realizadas.

	CONCORDANCIA CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1077 DE 2015".			
2	Coadyuvar con la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica del Convenio Alcaldía.	SÍ	• Consolidación de información requerida y verificación de presupuestos puestos en ejecución de obra, en relación a módulos integrados.	• Se detalla presupuestos y cantidades detalladas para segunda Resolución. • Se realiza observaciones en donde las cantidades han sido compensadas velando por el buen uso de recursos topes en cada uno de módulos Integrados.
3	Apoyar en la identificación, priorización y validación de la documentación técnica de los hogares inscritos en el banco de postulantes, mediante visitas de verificación, elaboración de fichas técnicas y actualización de registros institucionales.	SI	• Se apoyó la revisión, organización y validación de la documentación técnica y administrativa de los hogares beneficiarios, incluyendo la organización de beneficiarios en matrices según resoluciones, y actualización	• Se solicita Presupuestos Record, actualizados, para complementar Carpetas de entrega Final - Módulos integrados.
4	Apoyar en la revisión técnica de los diseños arquitectónicos, presupuestos, cronogramas, análisis y cuadros requeridos para la estructuración de los mejoramientos de vivienda dentro del Convenio No. 20254354.	SÍ	• Revisión de presupuesto, en base a formatos manejado por la oficina de INVIPASTO para diversos fines. • Revisión de presupuesto, en relación a MODULOS INTEGRADOS, Revisión de cantidades en cada ítem desarrollado en base al avance de módulos Integrados, y actualización en estado de ejecución.	• Revisión de presupuesto nuevo con incremento de valor Final, para ser ejecutado en 2026.
5	Brindar acompañamiento técnico en procesos de participación ciudadana relacionados con el Convenio No. 20254354.	SÍ	• Se brindó acompañamiento técnico en procesos de con los beneficiarios. Llamadas	• Se realiza llamadas a beneficiarios para indagar del estado actual en cada uno de

			telefónicas para responder inquietudes en base al proceso constructivo en ejecución.	los módulos, y percances presentados durante la ejecución y finalización de obras ya entregadas.
6	Coadyuvar en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los mejoramientos de vivienda relacionados con el Convenio No. 20254354.	SÍ	• Estudio de los lineamientos requeridos en relación a los subsidios de vivienda que se requieren en el desarrollo u objeto del programa de INVIPASTO. • Retroalimentación sobre convenios nuevo, gestión y desarrollo en relación a convenio nuevo para módulos integrados.	• Revisión de carpetas, documentos, resolución, y fechas, en base al desarrollo proyecto: para la segunda etapa a realizar MODULOS INTEGRADOS.
7	Apoyar en la elaboración, revisión y organización de actas técnicas, administrativas y de seguimiento generadas durante el Convenio No. 20254354.	SI	• Se apoyó la elaboración, revisión, organización y archivo de actas técnicas.	• Se consolida actas de aceptación de cambios "solicitados previamente por el beneficiario, para ser adjuntada en carpeta final.
8	Participar en comités, mesas de trabajo o reuniones técnicas para analizar y resolver dificultades durante la ejecución del Convenio No. 20254354.	SÍ	• Asistencia en reunion técnica, comités de seguimiento y espacios institucionales, que hayan sido requeridos.	• Registro Personal, se detalla con supervisor Técnico, Se socializa soluciones para etapa constructiva de un módulos integrado pendiente. "sector Morasurco - Daza"
9		SÍ	• Apoyó en la consolidación de información técnica, documental y fotográfica	• Documentación subida a plataforma, REGISTRO

	Brindar apoyo en la elaboración de informes relacionados con la ejecución del Convenio No. 20254354 requeridos por entidades competentes.			FOTOGRAFICO VISITAS realizadas durante el presente mes. • Elabora documento técnico de supervisión, de visita realizadas en el mes.
10	Coadyuvar en la verificación técnica de requisitos, condiciones de habitabilidad y criterios de elegibilidad de inscritos en el banco único de postulantes.	SI	• Retroalimentación de proyectos vigentes en relación a los modelos manejados en oficina Invipasto en el 2026.	• Se adjunta en plataforma registro fotográfico, consolidación de matriz y consolidación.
11	Apoyar en la subdirección técnica en la atención, análisis y elaboración de respuestas a las peticiones, quejas y reclamos presentadas por usuarios o entidades, relacionados en la ejecución del convenio N0. 20254354.	SÍ	• Apoyo en revisión de carpetas de documentos solicitados a constructores y diligenciamiento de Ficha de condiciones de los proyectos en base a sus Licencia de Construcción.	• Se actualiza Matriz Excel con recopilación de ESTADO ACTUAL DE MODULOS INTEGRADOS, • Se brinda información detallada en el momento solicitado.
12	Apoyar a la subdirección técnica cuando sea requerido en contingencia en los asuntos sociales de otros programas o proyectos relacionados con mejoramiento de vivienda.	SI	• Estudio de los lineamientos requeridos en relación a los subsidios de vivienda que se requieren en el desarrollo o objeto del programa de INVIPASTO. • Retroalimentación sobre convenios nuevo, gestión y desarrollo en relación a convenio nuevo para módulos integrados, Recursos Propios.	• Documentacion Plataforma

3.- Problemas Potenciales y Acciones Correctivas Tomadas:

4.- Observaciones Generales

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna, Igualmente manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

VISITAS REALISADAS A BENEFICIARIOS EN EL PRESENTE MES MAYO-2026 ,
LUGAR Y BENEFICIARIOS

Se realiza visita de corroboración de subsanaciones detalladas anteriormente y se entrega a satisfacción al beneficiario,

3. BARRIO FRAY EZEQUIEL_____ROSARIO LARRANIAGA CERON

NOTA: Se recibe modulo Integrado, con todas las subsanaciones observadas anteriormente el contratista y se realiza registro fotográfico se hace Entrega Final y elaboración de informe de supervisión.

OBSERVACION: ETAPA DE CONSTRUCCION PENDIENTE PARA MODULO INTEGRADO EN BASE A PRIMERA RESOLUCION
NOMBRE DE LA BENEFICIARIA:_____MARTHA ISABEL CHAVES CUSIS
LUGAR SITIO DEL SUBSIDIO:_____CORREGIMIENTO MORASURCO – DAZA
ESTADO ACTUAL: SIN EJECUTAR

Pese a que se firmó compromiso de inicio de obra con el residente Ing, Fabio Melo, Contratista ADF, no se ha dado desarrollo aun al compromiso detallado en acta de concertación y visita realizada el mes anterior, en relación a ETAPA DE NIVELACION DE SUELO: RELLENO RECEBO COMPACTADO.

EJECUCION SIN INICIAR PROCESO CONSTRUCTIVO MODULO INTEGRADO

Donde se observa la dificultad de ingreso y se ve la necesidad de utilizar sistema de poleas para poder transportar el material, ya que solo existe ingreso de forma peatonal, por inclinación predominante en el terreno, hasta la llegar al sitio.

POR CONDICIONES TOPOGRAFICAS, DIFICULTAD DE ACCESO AL PREDIO, E INCONVENIENTES EN MANO DE OBRA MANIFESTADAS POR PARTE DEL CONTRATASTA, **NO SE HA DADO INICIO DE OBRA**. Se requiere detallar con contratista compromisos de parte de él, para su ejecución en la menor brevedad.

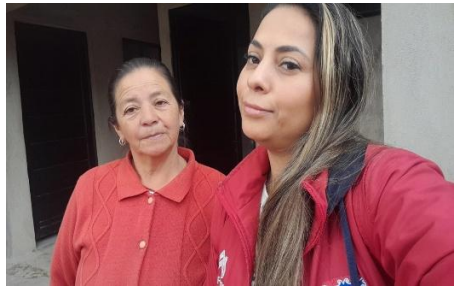
REGISTRO FOTOGRAFICO – VISITAS REALISADAS DURANTE EL PRESENTE MES MAYO - 2026
MODULOS INTEGRADOS RECIBIDOS A SATISFACION DEL BENEFICIARIO

SECTOR: BARRIO FRAY EZEQUIEL





ESPACIOS CONFORMADOS EN MODULOS INTEGRADOS

ARQ.ANABELI OBANDO ARTEAGA
CC. 27.094.332 de Pasto