

		CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
		CONTRATO DE OBRA No.			COL.PCCNTR.7109719		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024	INTERVENTORIA			COL.PCCNTR.7168728		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION			UND	
NP	NO PREVISTOS	NP-01	Construcción de pilotes en concreto TREMIE de 4000 PSI (No incluye refuerzo)-ICOCIV-mar2026			m3	
MATERIALES							
CLAVE	DESCRICIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL		
MC008	Concreto TREMIE de 4000 PSI	m3	1,00	\$ 1.007.499,83	\$ 1.007.500,00		
	Desperdicio	5%			\$ 50.375,00		
SUBTOTAL					\$ 1.057.875,00		
MANO DE OBRA							
CLAVE	DESCRICIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	V. UNITARIO	Prestaciones	V. PARCIAL
P008	CUADRILLA CONCRETOS (1 OFICIAL X 6 AYUDANTES)	DIA	1	2,01	\$ 492.565,50	80%	\$ 441.611,00
SUBTOTAL						\$ 441.611,00	
EQUIPO							
CLAVE	DESCRICIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO		V. UNITARIO	V. PARCIAL	
E001	Herramienta menor (10% MO)	%	0,10		\$ 44.161,10	\$ 44.161,00	
SUBTOTAL						\$ 44.161,00	
TRANSPORTE							
CLAVE	DESCRICIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	V. UNITARIO	V. PARCIAL	
SUBTOTAL						\$ -	
COSTO DIRECTO							\$ 1.543.647,00
ADMINISTRACIÓN						30%	\$ 463.094,00
IMPREVISTOS						0%	\$ -
UTILIDAD						5%	\$ 77.182,00
COSTO INDIRECTO							\$ 540.276,00
COSTO TOTAL INCLUIDO AIU							\$ 2.083.923,00

ELABORO

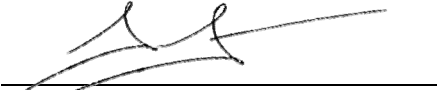
APROBACION


SAUL TRIANA LEON
REPRESENTANTE LEGAL S.
UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024
NIT. 901.898.111-1


JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO TURISTICO 2025
NIT. 902.025.495- 2

		CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
		CONTRATO DE OBRA No.			COL.PCCNTR.7109719		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024	INTERVENTORIA			COL.PCCNTR.7168728		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION			UND	
NP	NO PREVISTOS	NP-02	Suministro e instalación de concreto de 5000 PSI incluye mano equipos y mano de obra la instalación (No incluye refuerzo)-ICOCIV-mar2026			m3	
14,08							
MATERIALES							
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL		
MC008	Concreto de 5000 PSI	m3	1,00	\$ 1.114.203,35	\$	1.114.203,00	
MC017	Desmoldante de concreto	m3	1,00	\$ 7.683,26	\$	7.683,00	
	Desperdicio	5%			\$	56.094,00	
SUBTOTAL					\$	1.177.980,00	
MANO DE OBRA							
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	V. UNITARIO	Prestaciones	V. PARCIAL
P008	CUADRILLA CONCRETOS (1 OFICIAL X 6 AYUDANTES)	DIA	1	1,70	\$ 492.565,50	80%	\$ 521.540,00
SUBTOTAL						\$	521.540,00
EQUIPO							
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	V. UNITARIO	V. PARCIAL		
E001	Herramienta menor (10% MO)	%	0,10	\$ 52.154,00	\$	52.154,00	
E015	Formaleta metálica	m2	5,00	\$ 24.354,15	\$	4.871,00	
E016	Vibrador de concreto	hr	0,21	\$ 14.357,25	\$	67.564,00	
	Bomba estacionaria	m3	1,00	\$ 93.546,00	\$	93.546,00	
SUBTOTAL					\$	218.135,00	
TRANSPORTE							
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	KM	V. UNITARIO	V. PARCIAL	
SUBTOTAL					\$	-	
COSTO DIRECTO						\$	1.917.655,00
ADMINISTRACIÓN						30%	\$ 575.297,00
IMPREVISTOS						0%	\$ -
UTILIDAD						5%	\$ 95.883,00
COSTO INDIRECTO						\$	671.180,00
COSTO TOTAL INCLUIDO AIU						\$	2.588.835,00

ELABORO


SAÚL TRIANA LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL S.
UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024
NIT. 901.898.111-1

APROBACION


JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO TURISTICO 2025
NIT. 902.025.495- 2

		CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER						
		CONTRATO DE OBRA No.			COL.PCCNTR.7109719			
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024		INTERVENTORIA			CO1.PCCNTR.7168728		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
CAPITULO	DESCRIPCION		ITEM	DESCRIPCION				UND
NP	NO PREVISTOS		NP-03	Suministro e instalación de junta con cinta pvc flexible de 22cm - ICOCIV-mar2026				m
MATERIALES								
CLAVE	DESCRICIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL		
M040	Cinta PVC 22 cm		m	1,00	\$ 68.931,26	\$ 68.931,00		
	Desperdicio		5%			\$ 3.447,00		
						SUBTOTAL \$ 72.378,00		
MANO DE OBRA								
CLAVE	DESCRICIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	V. UNITARIO	Prestaciones	V. PARCIAL
P005	OFICIAL JORNAL		DIA	1	120,95	\$ 103.327,65	80%	\$ 1.538,00
P004	AYUDANTE JORNAL		DIA	2	120,95	\$ 64.872,98	80%	\$ 1.931,00
						SUBTOTAL \$ 3.469,00		
EQUIPO								
CLAVE	DESCRICIÓN		UNIDAD	RENDIMIENTO		V. UNITARIO	V. PARCIAL	
E001	Herramienta menor (10% MO)		%	0,10		\$ 346,90	\$ 347,00	
						SUBTOTAL \$ 347,00		
TRANSPORTE								
CLAVE	DESCRICIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	KM	V. UNITARIO	V. PARCIAL	
						SUBTOTAL \$ -		
COSTO DIRECTO							\$	76.194,00
ADMINISTRACIÓN							30%	\$ 22.858,00
IMPREVISTOS							0%	\$ -
UTILIDAD							5%	\$ 3.810,00
COSTO INDIRECTO							\$	26.668,00
COSTO TOTAL INCLUIDO AIU							\$	102.862,00

ELABORO


SAUL TRIANA LEON
REPRESENTANTE LEGAL S.
UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024
NIT. 901.898.111-1

APROBACION


JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO TURISTICO 2025
NIT. 902.025.495- 2



Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV

A16.4 ICOCIV - Serie histórica índice por grupos de costos			
Grupos de costos	Ponderación (%)	2024	2026
		Diciembre	Marzo
		Índice	Índice
Materiales	51,31	135,94	143,90
Equipos	6,18	118,60	125,89
Mano de obra	16,89	131,07	159,34

Fuente: DANE - ICOCIV

Nota:

*La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

La codificación del "grupo CPC V2.0 AC) corresponde a la unión de la división 53 de la CPC V2.0 A.C, en donde se encuentran dos grupos, el primero (5301) que corresponde a la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales, y el segundo grupo (5302) de construcción de obras civiles. Dentro de este último es posible agrupar las subclases de acuerdo a cinco grandes grupos utilizados en el Sistema de Cuentas Nacionales.

Actualizado el 30 de abril de 2026

Datos del Cliente

Señores:	UNION TEMPORAL TOPOCORO 2024	Fecha de Elaboración:	martes, 5 de mayo de 2026
Nit:	901.898.111 - 1	Coordinador Comercial:	Jose Sepulveda Alvarez
Dirección:		Correo electrónico:	comercial1@comerciodirecto.com.co
Ciudad	SANTA MARTA	Celular:	324 - 2072277
Telefono:		Obra:	TOPOCORO

Codigo	Descripción	Und	Cant.	Valor Unitario Antes de IVA	% IVA	IVA Total	Valor Total IVA INCLUIDO
	CINTA P.V.C A - 22 SELLO ELASTICO TOXEMENT x 15 Metros	Und	1	965,923	0.19	183,525	1,149,448
				TOTAL			1,149,448

CONDICIONES COMERCIALES

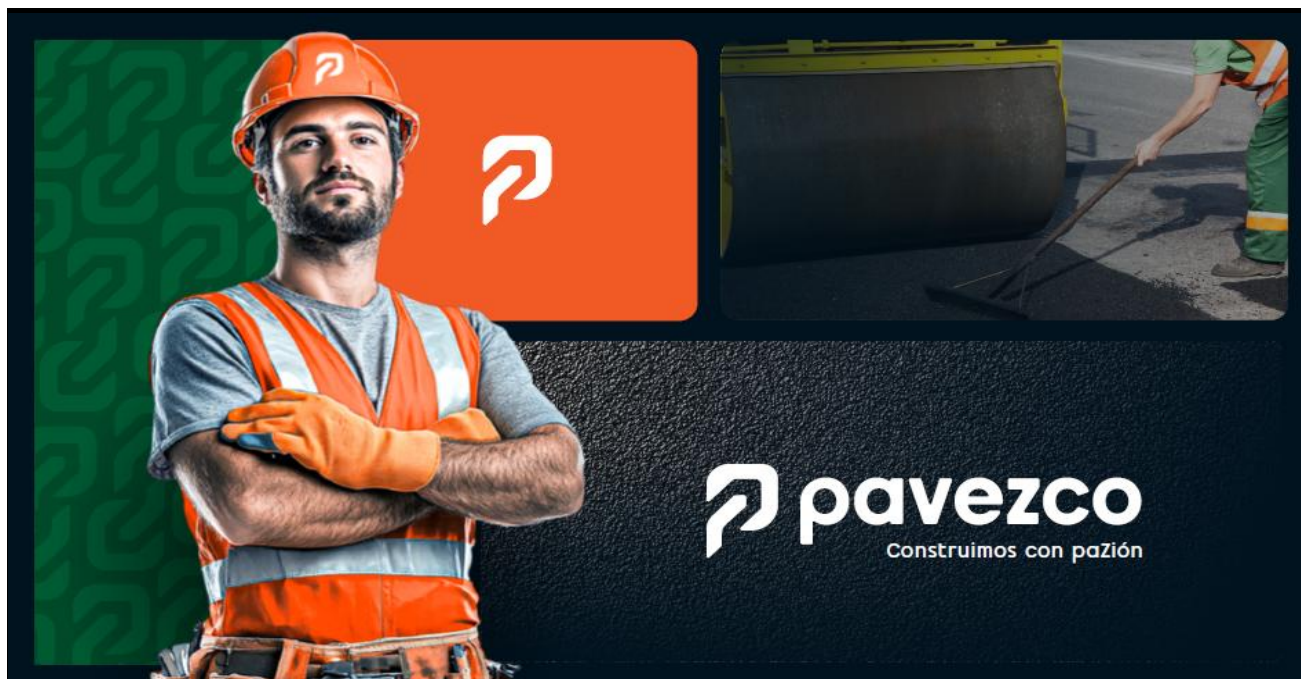
FORMA DE PAGO:	ANTICIPADO
VALIDEZ OFERTA:	30 DIAS
TRANSPORTE:	ENTREGA EN OBRA TOPOCORO.
Somos Responsables de IVA, autorretenedores de ICA en Bucaramanga. NO PRACTICAR RETEICA	

Observaciones:	ENTREGA 10 DIAS HABLES EN OBRA SIN DESCARGUE.
-----------------------	--

Valor en letras:

Firma o sello del cliente

Vendedor



CLIENTE: UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024





Versión	Vigencia	Código	Hoja:
1	Agosto de 2022	GC-F-18	1 / 1
GESTION COMERCIAL		Propuesta Económica	002-26

ENTIDAD CONTRATANTE:

UNIÓN TEMPORAL
TOPOCORO 2024

NIT

901.898.111-1

FECHA RECEPCION: 15/04/2026

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

Anderson Contreras

FECHA
EXPEDICION: 15/04/2026

Ingeniero

FECHA ENTREGA: 15/04/2026

DIRECCION

CL 24 3 99 OF 1107 ED BANCO DE BOGOTA

CIUDAD:

Bucaramanga

TEL:

3153233748

LICITACION

OFERTA COMERCIAL

X

UBICACIÓN DEL

PROYECTO:

Betulia (Sder.)

OBJETO:

SUMINISTRO DE CONCRETO PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

ALCANCE DEL PROYECTO:

Suministro y Transporte de mezclas de concreto.

Solicita Cotizar los siguientes ITEMS:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VALOR M3	VALOR IVA 19%	VALOR TOTAL
I	SUMINISTRO DE MEZCLA DE CONCRETO					
1,1	CONCRETO 5000, 3/4", 6", 28 DIAS.	M3	1,00	\$ 907.644	\$ 172.452	\$ 1.080.096
1,2	CONCRETO TREMIE 4000, 1/2", 8", 28 DIAS.	M3	1,00	\$ 823.366	\$ 156.440	\$ 979.805
1,3	Extradistancia 62 km	M3	1,00	\$ 133.869	\$ 25.435	\$ 159.304
1,4	Manejabilidad extendida 3 h	M3	1,00	\$ 31.037	\$ 5.897	\$ 36.933
1,5	Servicio de bomba	M3	1,00	\$ 80.831	\$ 15.358	\$ 96.189

OBSERVACIONES:

MATERIAL PUESTO EN OBRA CON MATERIALES 100% PESCADERO.

Condiciones de Servicio y Despacho de Concreto

A continuación, se detallan las condiciones para la programación, entrega y uso de nuestros productos de concreto:

• Programación y Cancelaciones

Programación de pedido: El pedido de concreto debe programarse con un mínimo de 48 horas de anticipación a la fecha de despacho.

Cancelaciones: Las cancelaciones de pedidos deben notificarse con al menos 4 horas de antelación al despacho programado.

• Entrega y Logística en Obra

Alcance geográfico: Los precios de transporte aplican exclusivamente para el área metropolitana de Bucaramanga.

Responsabilidad del cliente: El cliente es responsable de gestionar y garantizar los siguientes puntos:

Accesos, permisos y cumplimiento de restricciones en la obra.

Señalización, facilitadores viales y los materiales necesarios para la purga en los servicios de bomba.

Tiempo de descargue: El tiempo máximo permitido para la descarga en obra es de 60 minutos. Las demoras adicionales generarán cargos extra y podrían comprometer la calidad del producto.

• Cantidades Mínimas y Costos

Descargue directo: 5 m³.

Descargue con autobomba: 15 m³.

Descargue con bomba estacionaria: 10 m³.

La mezcla de concreto será transportada por la empresa ASFALTART S.A.S.

Carga Vacía: En caso de que el volumen de confirme sea menor al mínimo estipulado, se cobrará una tarifa de \$48,000 por m³ sobre la diferencia faltante.

En caso de que la operación de la obra impida el descargue en el tiempo estipulado, se aplicará un costo de \$25,000 + IVA por m3 por concepto de aditivo de manejabilidad extendida.

Mezclado con Equipo Mixer: Se establece una tarifa de \$250,000 por hora para el servicio de mezclado ejecutado en sitio.

Valor alquiler del servicio de la bomba \$45.000 por m3.

Cualquier sobre costo o alteración en la calidad de la mezcla causado por la manipulación del cliente será asumido por este.

Vigencia: Los precios están sujetos a incrementos derivados de las variaciones en las tarifas del cemento y el IPC.

Los precios válidos hasta junio de 2026.

¿QUÉ OFRECEMOS?

Enfocados en su tranquilidad y la calidad de nuestro servicio, le garantizamos:

Precisión y transparencia: Todos nuestros despachos cuentan con certificación de báscula para asegurar que reciba el volumen exacto, eliminando el riesgo de pérdidas.

Calidad garantizada: Cada producto se entrega con un certificado que valida su control de calidad, dándole total confianza.

Soporte profesional: Tendrá el acompañamiento de nuestro personal especializado en control de calidad para resolver cualquier inquietud.

Atención de primera: Contamos con un equipo altamente capacitado para atender de forma ágil y eficiente cada uno de sus requerimientos.

PLAZO DE ENTREGA:	1 día calendario	FECHA INICIO:	Sujeta a disponibilidad de programación
FORMA DE PAGO			
Anticipo:	A convenir		
Actas parciales:	N.A.		
Saldo a la Entrega:	A convenir		
Reajustes: Formula	SI	NO	X
			CUAL?

Atentamente,

Liliana Rodríguez.

Ejecutiva Comercial
Ing. LILIANA ZORETH RODRIGUEZ
CEL: 3115733760



PAVEZCO S.A.S BIC
K. 5 ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA, GIRÓN - SDR
PBX: (57)-(7)-6059170 CEL. 320 4530501 - 320 8539870



Vereda Puerto Galan Via a Yondo
(Junto a Sociedad Portuaria)
350 320 6363 - 301 290 2088

COTIZACIÓN N. 0204-2026

FECHA: 28 de abril de 2026
VENDENDOR: Lizeth Mahecha
VALIDEZ DE LA OFERTA: 13 de mayo de 2026

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: **CONSORCIO TURISTICO 2025**
Obra: **VIA SAN VICENTE**
Nit/CC: **902025495-2**
Contacto:

PRODUCTO	M3	PRECIO	TOTAL
CONCRETO 4000 PSI TIPO TREMIE TMN 3/4" CT SLUMP 9"+-1"	4.000,00	\$ 761.100	\$ 3.044.400.000
CONCRETO 5000 PSI TMN 3/4" CT SLUMP 6"+-1"	4.000,00	\$ 782.300	\$ 3.129.200.000
SERVICIO DE BOMBA	1,0	\$ 70.000	\$ 70.000
SUB-TOTAL			\$ 6.173.670.000
IVA			\$ 1.172.997.300
TOTAL			\$ 7.346.667.300

Los precios aquí cotizados no incluyen IVA; este será agregado al momento de la facturación.

Condiciones Comerciales y Entrega

- Es responsabilidad del cliente que las vías de acceso sean las adecuadas para la entrega del producto, garantizando una altura de maniobra mínima de 4.10 m libres y un ancho de vía mínimo de 3.50 m.
- El cliente será responsable de gestionar y tramitar, con la debida antelación, todos los permisos, accesos, credenciales, autorizaciones y demás documentos necesarios para el ingreso del personal y equipos a las locaciones, instalaciones o plataformas donde se realizará la entrega.
- El cliente deberá definir un sitio apropiado para el parqueo y lavado de los equipos de entrega del producto, así como la señalización y facilitadores viales.
- La apertura de la planta los domingos y festivos tendrán un valor adicional que será previamente pactado y apropiado con el cliente.
- El tiempo de descargue del producto no puede ser mayor a 45 min con cualquier medio de descargue, donde estos tiempos se extiendan por causas atribuibles al cliente, CONCRESA, no se hará responsable por deficiencias en la calidad del producto y se procederá a un cobro de StanBy.
- El volumen mínimo a despachar por descargue directo es de 3,5 m3 y con servicio de bomba es de 7 m3. Volúmenes inferiores a los mencionados, tendrá un cobro de carga vacía.
- El metro de tubería mayor a 60 metros lineales de la Bomba estacionaria (En caso que lo requiera), tiene un valor Adicional.
- CONCRESA no aceptará reclamos por volumen en antepisos, cimentaciones y elementos que no estén confinados en su totalidad.
- CONCRESA realizará ensayos de control de calidad a los productos según las Normas Colombianas vigentes con los equipos adecuados y el laboratorio en planta para validar resultados, el cliente tendrá la potestad de realizar verificación al producto recibido siempre y cuando los procedimientos empleados se ajusten a lo establecido en las normas vigente. Si CONCRESA evidencia falencias en el proceso de toma de muestras, almacenamiento y tabulación de la información, dejará registro ante el cliente donde manifestará que estos resultados no serán válidos ante cualquier reclamación.
- Los reclamos relacionados con la resistencia del producto deberán ser reportados en un tiempo máximo de (56) cincuenta y seis días siguientes al despacho. No se aceptan reclamaciones posteriores. El cliente debe poseer las muestras del concreto suministrado, numero de remisión de entrega y ubicación exacta donde fue colocado el producto.
- El cliente deberá enviar ordenes de compra y programación semanal al correo electrónico operacion@grupoconcreta.com o al correo dir.operaciones@grupoconcreta.com.
- El cliente el día inmediatamente anterior a cada suministro, deberá confirmar o cancelar el servicio vía telefónica al numero +57 310 2220246 o correo electrónico operacion@grupoconcreta.com. El tiempo máximo para cancelaciones el mismo día programado es de 2 horas, de esta manera se podrá garantizar la cancelación sin ninguna afectación en ambas partes.
- Toda variación en las condiciones de colocación que conlleve la necesidad de ajustar el diseño será a cargo del cliente, incluyendo los costos asociados

IMPORTANTE: Recuerde que, si su despacho incluye servicio de bomba, deberá ser programado mínimo con 3 días de

FORMA DE PAGO: A CONVENIR

Giron, 17 de Abril de 2026

Señores

UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024

Muelle náutico topocoro BETULIA

Referencia: Suministro de concreto para el contrato cuyo objeto es "construcción de una infraestructura turística y náutica para el departamento de Santander"

PRODUCTO	CODIGO	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Concreto tremie 4000 psi, grava 1/2, 28 Dias,	CONTR-280-1/2-28-15	m3	\$ 955.450
Concreto convencional 5000 psi, grava 3/4, 28 Dias, 6" (+/- 1") Asentamiento	CONV-350-3/4-28-15	m3	\$ 866.700
Manejabilidad extendida 3 h	Manejabilidad /H3	m3	\$ 32.700
Extra distancia 62 km	Extra distancia/ TR	m3	\$ 140.900
Servicio de Bomba Estacionaria - 60 metros de tubería incluida	Bombeo	m3	\$ 85.000

Los precios anteriores no incluyen el valor del IVA

CONDICIONES COMERCIALES

1. **Forma de Pago: Contado**
2. Bombeo Mínimo con estacionaria de 15 m3
3. Carga Mínima a 7 m3 el valor por carga vacía será de \$35.000= por cada m3 que haga falta para completar los 7 m3 de la Mixer
4. Tiempo máximo en obra 1 hora
5. El acceso de la mixer está a cargo del dueño del proyecto y debe contar con las medidas de seguridad para el vehículo
6. Clinker no se hace responsable por la Colocación de Concreto
7. Tubería Adicional \$5.000 pesos por metro lineal (Cuando aplique)
8. La presente oferta de Suministro de concreto tiene validez por 8 días Calendario después del recibido.
9. Vigencia de los precios: 30 de junio 2026

Cordialmente,

JENIFFER ANDREA ROJAS RÍOS

Jefe Comercial

Cel. 301 710 5942



PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

FECHA: ABRIL 2026

CONCRETO					PROPONENTE 1			PROPONENTE 2			PROPONENTE 3		
					CLINKER			CONCRESA			PAVEZCO		
ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA PSI	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL
1	Convencional 350 kg/cm2 Grava 3/4" 28 dias	5000	M3	1	\$ 866.700,00	\$ 164.673,00	\$ 1.031.373	\$ 782.300,00	\$ 148.637,00	\$ 930.937	\$ 907.644,00	\$ 172.452,36	\$ 1.080.096
2	transporte de concreto		M3	1	\$ 118.403,36	\$ 22.496,64	\$ 140.900				\$ 133.868,91	\$ 25.435,09	\$ 159.304
					TOTAL		\$ 1.172.273	TOTAL		\$ 930.937	TOTAL		\$ 1.239.400

1	Convencional 350 kg/cm2 Grava 3/4" 28 dias	5000	M3	1	\$ 1.114.203,45		
---	--	------	----	---	-----------------	--	--

CONCRETO					CLINKER			CONCRESA			PAVEZCO		
ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA PSI	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL
2	Tremie 280 kg/cm2 Grava 1/2" 28 dias	4000	M3	1	\$ 955.450,00	\$ 181.535,50	\$ 1.136.986	\$ 761.100,00	\$ 144.609,00	\$ 905.709	\$ 823.366,00	\$ 156.439,54	\$ 979.806
					TOTAL		\$ 1.136.986	TOTAL		\$ 905.709	TOTAL		\$ 979.806

1	Tremie 280 kg/cm2 Grava 1/2" 28 dias + Extradistancia 62 km+ Manejabilidad extendida	4000	M3	1	\$ 1.007.500,01		
---	--	------	----	---	-----------------	--	--

BOMBA					CLINKER			CONCRESA			PAVEZCO		
ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA PSI	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL
5	Servicio de bomba	NA	M3	1	\$ 85.000,00	\$ 16.150,00	\$ 101.150	\$ 70.000,00	\$ 13.300,00	\$ 83.300	\$ 80.831,00	\$ 15.357,89	\$ 96.189

1	Servicio de bomba	NA	M3	1	\$ 93.546,30		
---	-------------------	----	----	---	--------------	--	--

CINTA P.V.C A - 22					COMERCIO DIRECTO			SOLVEXA			ALDIA		
ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA PSI	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL
1	CINTA P.V.C A - 22 SELLO	NA	ML	1	\$ 64.394,87	\$ 12.235,02	\$ 76.630	\$ 64.395,00	\$ 12.235,05	\$ 76.630	\$ 58.540,79	\$ 11.122,75	\$ 69.664

1	CINTA P.V.C A - 22 SELLO	NA	ML	1	\$ 68.931,26		
---	--------------------------	----	----	---	--------------	--	--

INTERVENTORIA								
BAEZ			DISTRIBUCIONES PVC			HOMECENTER		
VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL	VALOR UNIT.	IVA	VALOR PARCIAL
\$ 51.515,86	\$ 9.788,01	\$ 61.304	\$ 57.955,35	\$ 11.011,52	\$ 68.967	\$ 50.750,70	\$ 9.642,63	\$ 60.393



**GOBERNACIÓN DE
SANTANDER**

**CONSTRUCCIÓN DE UNA
INFRAESTRUCTURA
NÁUTICA Y TURÍSTICA PARA
EL DEPARTAMENTO DE
SANTANDER**

ESPECIFICACIONES TECNICAS



NP 01 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA NÁUTICA Y TURÍSTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE
SANTANDER

SANTANDER

FECHA:

13/05/2026

CAPITULO

NP 01

CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN ZONA DE URBANISMO Y VIA
INTERNA

ÍTEM:

Construcción de pilotes en concreto TREMIE de 4000
PSI (No incluye refuerzo) - ICOCIV-mar2026

UNIDAD DE
MEDIDA:

M3

NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN

NORMAS:

Estructuras: Código colombiano de construcciones sismos
resistentes.

Norma sismo resistente NSR 10. Código de soldadura para estructuras
metálicas, de la sociedad americana de soldadura, AWS D.1.1

Concretos: American Standards for Testing and Materials - ASTM
American Concrete Institute - ACI Publicaciones técnicas del
instituto colombiano de productores de cemento - ICPC, versiones
2001 Publicaciones técnicas del portland cement association - PCA
NSR 2010

Especificaciones de construcción.

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte y colocación de concreto
estructural de resistencia $f'c = 4000$ PSI TREMIE, adecuado para vaciados en
presencia de agua o en condiciones que impidan el uso de métodos convencionales.
Incluye todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas y procedimientos
necesarios para garantizar la correcta ejecución del trabajo

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Verificación de formaletas, niveles y condiciones del sitio.
- Instalación del sistema TREMIE asegurando su estanqueidad.
- Inicio del vaciado manteniendo siempre la tubería sumergida en el concreto fresco.
- Colocación continua sin interrupciones para evitar juntas frías.
- Control de altura de descarga para prevenir segregación.
- Retiro gradual del tubo TREMIE conforme avanza el vaciado.
- Curado del concreto según especificaciones.



3. ENSAYOS A REALIZAR									
• Toma de muestras para cilindros de compresión. • Verificación de resistencia a los 7 y 28 días.									
4. MATERIALES									
CONCRETO PREMEZCLADO DE 4000 PSI TREMIE									
5. EQUIPOS									
• Tubería TREMIE (hermética y de diámetro adecuado). • Bomba de concreto (si aplica). • Equipos de vibrado (si es requerido). • Herramientas menores.									
6. DESPERDICIOS		7. MANO DE OBRA							
INCLUIDOS	<table border="1"><tr><td>S</td><td>☒</td></tr><tr><td>I</td><td>☐</td></tr></table>	S	☒	I	☐	N	<table border="1"><tr><td>O</td><td>☐</td></tr></table>	O	☐
S	☒								
I	☐								
O	☐								
INCLUIDOS	<table border="1"><tr><td>S</td><td>☒</td></tr><tr><td>I</td><td>☐</td></tr></table>	S	☒	I	☐	N	<table border="1"><tr><td>O</td><td>☐</td></tr></table>	O	☐
S	☒								
I	☐								
O	☐								
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO									
Se medirá y se pagará por metro cúbico (m3) de concreto debidamente ejecutados y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra y Transportes dentro y fuera de la Obra.									
8. NO CONFORMIDAD									
Tener en cuenta referencias Norma NSR 10., Normas NTC y ASTM. Tolerancia elementos en concreto - Tabla No. 4.3.1 para superficies terminadas Recubrimientos del refuerzo - Tabla C 7.7.1									


SAÚL TRIANA LEÓN
UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024
CONTRATISTA


JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
CONSORCIO TURÍSTICO 2025
INTERVENTOR



NP 02 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA NÁUTICA Y TURÍSTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER			
SANTANDER		FECHA:	13/05/2026
CAPITULO	NP 02	CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN ZONA DE URBANISMO Y VIA INTERNA	
ÍTEM:	Suministro e instalación de concreto de 5000 PSI incluye mano equipos y mano de obra la instalación (No incluye refuerzo) - ICOCIV-mar2026		UNIDAD DE MEDIDA: M3
NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN			
NORMAS:	Estructuras: Código colombiano de construcciones sismos resistentes. Norma sismo resistente NSR 10. Código de soldadura para estructuras metálicas, de la sociedad americana de soldadura, AWS D.1.1 Concretos: American Standards for Testing and Materials - ASTM American Concrete Institute - ACI Publicaciones técnicas del instituto colombiano de productores de cemento - ICPC, versiones 2001 Publicaciones técnicas del portland cement association - PCA NSR 2010		
Especificaciones de construcción.			
1. DESCRIPCIÓN			
Esta actividad comprende el suministro, transporte, colocación y curado de concreto estructural con resistencia f'c = 5000 PSI, para la construcción de muros de concreto. Incluye todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para su correcta ejecución, conforme a planos y especificaciones técnicas del proyecto. No incluye el suministro ni la instalación del acero de refuerzo.			
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION			



Preparación: Verificar la correcta instalación, alineación, nivelación y hermeticidad de las formaletas. Limpiar superficies y humedecer previamente para evitar pérdida de agua del concreto. Colocación del concreto: El concreto debe colocarse lo más cerca posible de su posición final, evitando la segregación. La descarga no debe realizarse desde alturas superiores a 1.50 m sin dispositivos adecuados. Vaciado: Ejecutar el vaciado en capas horizontales de espesor uniforme (aprox. 30 a 50 cm), de manera continua para evitar juntas frías. Compactación: Realizar vibrado mecánico inmediato y uniforme para eliminar vacíos y garantizar la adecuada consolidación del concreto, evitando la sobre vibración. Acabado: Garantizar superficies uniformes, sin oquedades, segregaciones ni defectos visibles. Realizar los acabados según lo especificado en planos. Curado: Iniciar el curado inmediatamente después del fraguado inicial, utilizando agua, membranas de curado u otro método aprobado, durante un período mínimo de 7 días o según especificación. Desencofrado: Retirar formaletas cuando el concreto haya alcanzado la resistencia suficiente para soportar su peso y cargas asociadas, evitando daños en las superficies.																			
3. ENSAYOS A REALIZAR																			
- Ensayo de asentamiento (slump) en obra. - Elaboración de cilindros para ensayo de compresión. - Verificación de resistencia a 7 y 28 días. - Inspección de acabados y verticalidad del muro.																			
4. MATERIALES																			
- Concreto premezclado de 5000.PSI - Aditivos (plastificantes, reductores de agua, retardantes o acelerantes según diseño de mezcla).																			
5. EQUIPOS																			
- suministro de concreto premezclado 5000 PSI. - Bomba de concreto o medios de transporte interno (canaletas, baldes, etc.). - Vibradores mecánicos (internos o externos). - Formaletas metálicas o de madera. - Herramientas menores.																			
6. DESPERDICIOS		7. MANO DE OBRA																	
INCLUIDOS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">S</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	S	X	I		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">N</td> <td style="width: 50px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	N		O		INCLUIDOS								
S	X																		
I																			
N																			
O																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">S</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	S	X	I		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">N</td> <td style="width: 50px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	N		O		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">S</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	S	X	I		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">N</td> <td style="width: 50px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	N		O	
S	X																		
I																			
N																			
O																			
S	X																		
I																			
N																			
O																			



7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cúbico (m3) de concreto debidamente ejecutados y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

Materiales, Equipos, Mano de Obra y Transportes dentro y fuera de la Obra.

8. NO CONFORMIDAD

Tener en cuenta referencias Norma NSR 10., Normas NTC y ASTM. Tolerancia elementos en concreto - Tabla No. 4.3.1 para superficies terminadas Recubrimientos del refuerzo - Tabla C 7.7.1


SAÚL TRIANA LEÓN
UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024
CONTRATISTA


JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
CONSORCIO TURÍSTICO 2025
INTERVENTOR



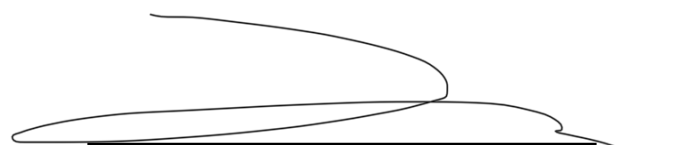
NP 03 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA NÁUTICA Y TURÍSTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		
BETULIA-SANTANDER		FECHA: 13/05/2026
CAPITULO	Cap. 19	CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN ZONA DE URBANISMO Y VIA INTERNA
ÍTEM:	19.13 Junta con cinta PVC flexible de 22cm - ICOCIV-mar2026	UNIDAD DE MEDIDA: M
NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN		
NORMAS:	N/A	
Especificaciones de construcción.		
1. DESCRIPCIÓN		
Esta especificación comprende el suministro e instalación de Cinta de PVC para juntas de expansión o aislamiento en las que se presenta movimiento, ejemplo: losas en pavimentos rígidos. Se instalan sobre las juntas señaladas por el INTERVENTOR.		
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION		
Cinta PVC debe instalarse en la posición indicada en la especificación, simétricamente al eje de la junta, y debe fijarse de tal modo que su posición no cambie durante el vaciado del concreto. Fijación de cinta al interior de la estructura La cinta que se posicione al interior de la estructura de concreto debe sujetarse al acero de refuerzo con ganchos adecuados para tal fin, sin que haya perforación de la cinta. Refuerzo Fijación de cinta externa a la estructura La cinta externa en muros debe fijarse a la formaleta en los extremos. En caso que haya riesgo de movimiento por efecto del vaciado del concreto, debe fijarse al acero de refuerzo mediante ganchos cada 25 cm		



3. ENSAYOS A REALIZAR	
Se revisa por el supervisor las obras terminadas de acuerdo con esta especificación y las dimensiones señaladas en los planos u ordenadas por el Interventor. No se medirán cantidades en exceso de las especificadas.	
4. MATERIALES	
cinta PVC flexible de 22cm	
5. EQUIPOS	
Herramienta menor	
6. DESPERDICIOS	7. MANO DE OBRA
INCLUI DOS	INCLUI DOS
S ☐	S ☒
I ☐	I ☐
N ☒	N ☐
O ☐	O ☐
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La medida será el número de metros lineales (M), con aproximación, de cinta PVC flexible de 22 cm instalada y suministrada en los lugares indicados por los planos y el supervisor	
8. NO CONFORMIDAD	
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el proponente seleccionado deberá reconstruirlas a su coste y sin que implique modificaciones y/o adicionales en el plazo y en el valor del contrato.	


SAÚL TRIANA LEÓN
UNIÓN TEMPORAL TOPOCORO 2024
CONTRATISTA


JUAN SEBASTIÁN MARTÍNEZ CARDOZO
CONSORCIO TURÍSTICO 2025
INTERVENTOR