CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1322 DE 2025

ACTA DE INICIO

En Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes febrero del año 2026, se reunieron las siguientes personas: **CAMILO EDUARDO TORRES MUÑÓZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.383.437, quien se desempeña en el cargo de Director de Operaciones de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, en su calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO y **ANGIE XIMENA ZAMBRANO PACHECO** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.032.457.568, en su condición de apoderada de la señora **MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA** identificada con cédula de ciudadanía No. 46.644.261 representante legal de UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S. identificado con NIT.829000956-3 en su condición de CONTRATISTA INTERVENTOR.
La apoderada actúa en virtud del poder especial conferido mediante correo electrónico de fecha 16 febrero de 2026, remitido desde la dirección electrónica registrada en el RUT del consorcio (el cual se anexa); verificadas sus calidades y facultades, se procede a suscribir la presente acta de inicio del contrato de interventoría No. 1322 de 2025 arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

CRP: 1993 del 22/12/2025 ($411.678.808)
CRP: 13 del 02/01/2026 ($49.677.146)
CRP: 25 del 02/01/2026 ($273.074.531)

APROBACIÓN DE GARANTÍA: 16 de enero de 2026

OBJETO: *REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3*

VALOR: DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($2.169.390.270)[1]

PLAZO: VEINTE Y TRES (23) MESES

[1] Las apropiaciones presupuestales del presente contrato son asumidas con el CRP No.1993 del 22/12/2025 $411.678.808, CRP No.13 del 02/01/2026 $49.677.146, CRP No.25 del 02/01/2026 $273.074.531, Vigencia Futura 2027 por $1.434.959.785 aprobada mediante acta del CONFIS No.4 de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	ACTA DE INICIO	FECHA 31/05/2024
		CÓDIGO PS07-FO631
		VERSIÓN 4

FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN: 16 DE ENERO DE 2028

Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere este contrato y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado, según aplique.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
CC. 79.383.437
DIRECTOR DE OPERACIONES
Supervisor del contrato SDHT

Angie Zambrano

ANGIE XIMENA ZAMBRANO PACHECO
C.C 1.032.457.568
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.
Contratista interventoría

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN**	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: dd/mm/aa 24 02 26 HORA INICIO: 12:15 pm HORA FIN: 3:00 pm.

MODALIDAD: Presencial ☒ Virtual ☐ Mixta ☐

LUGAR: Poligono 17 Grupo 3 Plataforma N/A

ASUNTO: Comité de seguimiento #1

ENTIDAD RESPONSABLE: _____

DEPENDENCIA RESPONSABLE: _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT, Interventoría Ornobras; Contratista habitat SAS.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

- Contextualización Comités
- Tema
- Otros.
- Compromisos

DESARROLLO:

- Se aclara al este por ser el primer comité de seguimiento, se hace posterior al recorrido de reconocimiento, los demás comites se harán los dias jueves
- Se dan recomandaciones sobre la presentación de las actas (fecha, a mano) y se presentarán el ultimo dia de cada mes escaneadas y Fisica.
- se solicita tener un orden de carpetas con la información del contrato para repositorio al momento de la liquidación tener toda la información.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN**	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Se da un instructivo de las actas, (Compromisos, % de avance, temas)
o Interventoria Monta y carga Polizas el 20/02/26 int aclara incumplimiento
o Se habla de las dedicaciones Social, se indica que son bajos y que
Se radicará por parte del contratista revisión de estos porcentajes
por la dedicación Real es mayor o se requiere así por las
Zonas del proyecto, Se hará comunicado a la SDHT.
o Se harán mesas de trabajo para agilizar el avance de los productos
especialmente SST-Ambiental. (Contratista, Interventoria, SDHT)
Coordinar Mañana 25/02/26.

COMPROMISOS:

o Radicacion o Cargue de Polizas Contratista 24-02-26
o Radicacion de la documentación Personal 25/02/26 Contratista / Interv
o Solicitudes a entidades para obtener lineamiento por Contratista 27/02/26
o Se dara respuesta por la interventoria de la revisión del plan de calidad
y trabajo., 25/02/26, o Se oficializarán correos por parte del contratista, interventoria.

ASISTENTES: Anexa.

Firma	Firma
Nombre: Helder Martinez	Nombre: Johanna Ivette Lopez Tinoco
Cargo: Director Interventoria	Cargo: Coordinadora de Consultoría
Entidad: Uniobras	Entidad: CONSORCIO HÁBITAT DC
e-mail:	e-mail: cconsorciohabitatdc@gmail.com
Tel/Cel: 3002090522	Tel/Cel: 3015200672
Firma	Firma
Nombre: JEAN ANGARITA	Nombre: Angie Henao Cardona
Cargo: APOYO TECNICO	Cargo: Residente Social
Entidad: SDHT	Entidad: Uniobras
e-mail: jeanangarita.habitatbogota.gov.co	e-mail: uniobrassocial25@gmail.com
Tel/Cel: 3212563770	Tel/Cel: 3106273842



Firma
Nombre: Maria Fernanda Muñoz N.
Cargo: Apoyo Social
Entidad: SDHT
e-mail: maria.munozn@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3204914248



Firma
Nombre: Angie Paola Toro Cardona
Cargo: Residente SST
Entidad: Uniobras
e-mail: direccioninterventoria2026@gmail.com
Tel/Cel: 3146603599

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

FECHA 19/08/2025
CÓDIGO 2565-FO39
VERSIÓN 13

TEMA: COMITE SEGUIMIENTO CTO 1285-2025 1322-2025

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Fecha	Hora:
INTERVENTORIA CTO 1322-2025	24 / FEB / 2026	12:30 M

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	JEAN ANGARITA	79645809	SDHT-D.O.						X		3212563770	jean.angarita@habitat...	
2	FABIAN HOLGUIN	80893965	SDHT - D.O			X			X		3043514662	william.holguin@habitatbl...	
3	Maria Fernanda Munoz Najar	1012370514	SDHT - D.O.			X			X		3209914298	maria.munoz@habitatbogotagov.co	
4	Ines Quintana Carmen	52617805	Uniobras SAS								3102735853	Inesquintana2015@gmail.com	
5	Angie Paola Toro Cardona	1120627947	Uniobras			X			X		3146603599	interventorahabitat3@gmail.com	
6	Luis Emiro Blanco	79800692	Uniobras del Oriente			X					3102009455	interventorahabitat3@gmail.com	
7	Michael Segura	1023895666	Uniobras del Oriente			X					3013053725	interventoriahabitat@gmail.com	
8	Carolina Zamudio Navarro	1020765335	Uniobras			X					3013142570	interventoriahabitat3@gmail.com	
9	Angie Tamborano	1032407568	Uniobras			X					3214829051	angieyhd0608@gmail.com	Angie T.
10	Johanna I. Lopez	39813115	C. HABITAT DC.						X		3015200672	cconsorciohabitatdc@gmail.com	
11	Sandra Castello	52276039	C. Habitat DC						X		3143307292	spcastillanos123@gmail.com	
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.