CÁMARA DE COMERCIO DE URABA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/02/2026 - 12:19:52
Recibo No. S000552229, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN hbufDuE8MP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : INVICTUS BIENES RAICES S.A.S
Nit : 901655459-6
Domicilio: Turbo, Antioquia

MATRÍCULA

Matrícula No: 112070
Fecha de matrícula: 17 de noviembre de 2022
Ultimo año renovado: 2025
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CR 14A 101-99
Barrio : BALTAZAR
Municipio : Turbo, Antioquia
Correo electrónico : invictusbr.2022@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3006166667
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 14A 101-99
Barrio : BALTAZAR
Municipio : Turbo, Antioquia
Correo electrónico de notificación : invictusbr.2022@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 09 de noviembre de 2022 de la Asamblea Constitutiva de Turbo, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de noviembre de 2022, con el No. 23478 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada INVICTUS BIENES RAICES S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto principal la Actividad Comercial la realización de todo tipo de actividades de carácter inmobiliario, en especial, las relativas a la adquisición, tenencia, su administración, su gestión, transformación, comercialización, arrendamiento, enajenación, promoción, rehabilitación y explotación por cualquier título de toda clase de vienes inmueble. La prestación de servicios de asesoramiento en toda clase de proyectos inmobiliarios, en especial, su gestión, construcción y ejecución. En general las actividades propias de las compañías constructoras y promotoras. La redacción de proyectos, la realización y construcción de toda clase de edificios, urbanizaciones, movimiento de tierras, vía de comunicación, canalizaciones, presas, obras de ingeniería y arquitectura y contratación de obras. La sociedad podrá, celebrar todo tipo de contratos laborales, civiles, comerciales, Bancarios y en fin todo aquellos otros que no tengan que ver con los anteriores y tienden a satisfacer el objeto principal propuesto, realizar todos los actos tendientes a su objeto principal, así como todo lo que se derive de la existencia y funcionamiento de la sociedad, cumplir con las obligaciones legales o convencionales derivadas de su existencia y de las actividades desarrolladas por la sociedad.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	$ 130.000.000,00
No. Acciones	4,00
Valor Nominal Acciones	$ 32.500.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	$ 65.000.000,00
No. Acciones	2,00
Valor Nominal Acciones	$ 32.500.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	$ 65.000.000,00
No. Acciones	2,00
Valor Nominal Acciones	$ 32.500.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACION LEGAL: La sociedad tendrá un gerente de libre nombramiento y remoción de la asamblea de accionistas, el cual será reemplazado por el gerente suplente en sus faltas absolutas, temporales o accidentales y cuya designación y remoción corresponderá también a la asamblea y será nombrado en el caso que sea necesario. El gerente tendrá un período indefinido, sin perjuicio de que pueda ser removido en cualquier tiempo. El gerente es el representante legal de la sociedad, con facultades, por lo tanto, para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El Gerente tendrá las siguientes funciones: a). Usar la firma o razón social; b). Designar al secretario de la asamblea de accionistas; c). Designar los empleados que requiera el normal funcionamiento de la sociedad y señalarles su remuneración, excepto cuando se trate de aquellos que por ley o por estatutos deban ser designados por la asamblea de accionistas; d). Presentar un informe de su gestión a la asamblea de accionistas en sus reuniones ordinarias y los estados financieros de fin de ejercicio con un proyecto de distribución de utilidades; e). Convocar a la asamblea de accionistas a reuniones ordinarias y extraordinarias; f). Nombrar los árbitros que correspondan a la sociedad en virtud de los compromisos, cuando así lo autorice la asamblea de accionistas, y de la cláusula compromisoria que en estos estatutos se pacta; y g). Constituir los apoderados judiciales necesarios para la defensa de los intereses de la sociedad. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el gerente y representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el gerente y representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El gerente y representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 1 del 30 de mayo de 2025 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 02 de julio de 2025 con el No. 28193 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	LIA PATRICIA CUESTA CORDOBA	C.C. No. 39.316.835

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE URABA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

SITUACIONES DE CONTROL Y GRUPOS EMPRESARIALES

Por documento privado del 09 de noviembre de 2022 de la Asamblea De Constitucion , inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de noviembre de 2022, con el No. 23479 del Libro IX, se inscribió la comunicación que se ha configurado una situación de control : Situacion de control subordinada.
**** EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA :** INVICTUS BIENES RAICES S.A.S
Domicilio: Turbo, Antioquia
País: Colombia

Por documento privado del 30 de mayo de 2025 de el Representante Legal , inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de julio de 2025, con el No. 28214 del Libro IX, se inscribió la comunicación que se ha configurado una situación de control : Modificacion situacion de control por ser la propietaria del 100% del capital social.
**** EMPRESA MATRIZ / CONTROLANTE :** LIA PATRICIA CUESTA CORDOBA
SITUACION DE CONTROL
Identificación: 39316835
Nacionalidad: COLOMBIANO/A
Domicilio: 05837 - Turbo
Dirección : Cl 96 cr 12a brr brisas del mar
País: Colombia
CIIU : N8299 - Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.

Fecha de configuración de la situación: 30/05/2025
Presupuesto que da lugar a la situación de control y/o al grupo empresarial: "Artículo 2.2.2.41.6.1 Decreto 1074 de 2015 adicionado por el artículo 1 Decreto 667 de 2018"

**** EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA :** INVICTUS BIENES RAICES S.A.S
Domicilio: Turbo, Antioquia
País: Colombia

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS – CIIU

Actividad principal Código CIIU: L6810
Actividad secundaria Código CIIU: L6820
Otras actividades Código CIIU: F4111

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE URABA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: INVICTUS BIENES RAICES
Matrícula No.: 112071
Fecha de Matrícula: 17 de noviembre de 2022
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CR 14A 101-99
Barrio : BALTAZAR
Municipio: Turbo, Antioquia

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA – TAMAÑO DE EMPRESA

CÁMARA DE COMERCIO DE URABA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/02/2026 - 12:19:52
Recibo No. S000552229, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN hbufDuE8MP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $51.318.000,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo – CIIU : L6810.

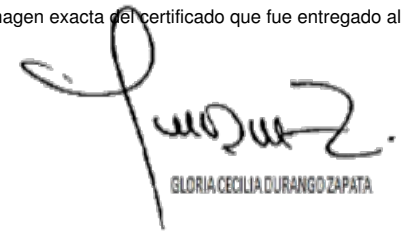
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE URABA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



***** FINAL DEL CERTIFICADO *****