

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-1958				5 de 6		Del Año:		2026	
CONTRATISTA:		JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA			C.C. / C.E. No.:		72206919		
PERIODO DEL INFORME:		Desde:		Mayo 01 2026		Hasta:		Mayo 31 2026	
				<small>Mes Año</small>				<small>Mes Año</small>	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN VALUATORIA EN EL CATASTRO DE BARRANQUILLA.									
VALOR CONTRATO		\$31.200.000.000 (TREINTE Y UN MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/)							
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO							
CARGO		ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	15 Enero 2026			Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)		30 Junio 2026		
		<small>Día Mes Año</small>					<small>Día Mes Año</small>		

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Elaborar los estudios económicos y demás soportes técnicos insumo para la determinación de las zonas geoeconómicas y actualización de las tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	No se realizó en este periodo.
2	Gestionar y determinar propuesta de actualización de zonas homogéneas del Distrito de Barranquilla, asegurando la precisión y coherencia con la información recopilada, de conformidad con los lineamientos establecidos.	No se realizó en este periodo.
3	Analizar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y brindar las alertas y recomendaciones del caso.	No se realizó en este periodo.

4	Analizar y emitir concepto técnico sobre aspectos del componente económico, de acuerdo con los requerimientos y en los tiempos establecidos.	Realicé definición de procedencia de los trámites 08001-2026-01027, 08001-2026-01631, 08001-2026-04706, 08001-2026-01013, 08001-2026-01012, 08001-2026-01011, 08001-2026-02535, 08001-2026-02534, 08001-2026-01401, 08001-2026-01020, 08001-2026-02537, 08001-2026-02536, 08001-2026-00049, 08001-2026-00296, 08001-2026-00564, 08001-2026-00992, 08001-2026-01010 y 08001-2026-01018.
5	Consolidar, procesar, analizar y depurar la información recolectada, con el fin de generar bases de datos actualizadas soporte de los valores.	No se realizó en este periodo.
6	Elaborar los avalúos de los predios para el cálculo del efecto plusvalía, de acuerdo con las solicitudes y conforme a los lineamientos establecidos.	No se realizó en este periodo.
7	Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato, siempre que estén enmarcadas en el objeto contractual y contribuyan al cumplimiento de los objetivos del proceso de gestión catastral.	No se realizó en este periodo.
8	Organizar, desarrollar y participar en sesiones de transferencia de conocimiento para el fortalecimiento de las competencias del personal de la Gerencia.	Asistí a la reunión operativa con Aldemir Zuluaga con el objetivo de mejorar la entrega de las asignaciones en catasia
9	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor.	No se realizó en este periodo.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 10 de mayo de 2026.



Firma Contratista

Nombre: JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA

Documento de identificación: 72.206.919

4. ANEXOS:

Realice definición de procedencia de los tramites: 08001-2026-01027, 08001-2026-01631, 08001-2026-04706, 08001-2026-01013, 08001-2026-01012, 08001-2026-01011, 08001-2026-02535, 08001-2026-02534, 08001-2026-01401, 08001-2026-01020, 08001-2026-02537, 08001-2026-02536, 08001-2026-00049, 08001-2026-00296, 08001-2026-00564, 08001-2026-00992, 08001-2026-01010 y 08001-2026-01018.

08001-2026-01027	10/06/2026 10:08 a. m.	Carpeta de archivos	08001-2026-00049
08001-2026-01631_ligia	2/06/2026 3:35 p. m.	Carpeta de archivos	08001-2026-00296
Dozier_20_05_26	1/06/2026 9:30 a. m.	Carpeta de archivos	08001-2026-00564
08001-2026-04706	21/05/2026 4:31 p. m.	Carpeta de archivos	08001-2026-00992
revision de evaluos	20/05/2026 9:06 a. m.	Carpeta de archivos	08001-2026-01010
08001-2026-01013	15/05/2026 4:28 p. m.	Carpeta de archivos	08001-2026-01011
08001-2026-01012	15/05/2026 10:44 a. m.	Carpeta de archivos	08001-2026-01018
08001-2026-01011	15/05/2026 10:44 a. m.	Carpeta de archivos	
08001-2026-02535_ligia	12/05/2026 7:53 a. m.	Carpeta de archivos	
08001-2026-02534_ligia	8/05/2026 10:19 a. m.	Carpeta de archivos	
08001-2026-01401	8/05/2026 9:37 a. m.	Carpeta de archivos	
08001-2026-01020	7/05/2026 1:41 p. m.	Carpeta de archivos	
Recursos	4/05/2026 9:59 a. m.	Carpeta de archivos	
08001-2026-02537_ligia	23/04/2026 7:56 a. m.	Carpeta de archivos	
08001-2026-02536_ligia	23/04/2026 7:55 a. m.	Carpeta de archivos	

DOZZIER:

grupo dos vencidos	EXT-QUILLA-2026-0052704
EXT-QUILLA-2026-0076588	EXT-QUILLA-2026-0053600
0023483	
0012330	
0007822	
0005637	
00764	

TRAMITES VENCIDOS EN ESPERA DE RECTIFICACION PARA PODER DEFINIR EN M4					
RAD. MUTACION CUARTA	REF. CASTRAL	TRAMITE ASOCIADO	MOTIVOS DE TRANSFERENCIA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE SOLICITUD
08001-2026-00564	080010103000003310014901030003	RECTIFICACION	TRAMITE DE RECTIFICACION TODAVIA EN CURSO 08001-2026-02352, SE DEBE RESOLVER	04/29/2026	04/29/2026
08001-2026-01027	080010107000002540059000000000	RECTIFICACION	DUPLICIDAD EN AREAS DE CONSTRUCCION VIGENCIA 2026	5/12/2026	27/05/2027



ABOGADO - AVALUADOR. JAIRO ENRIQUE ESCORCIA P.