ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA No. 1

CONTRATO No 203 - 2025 **TIPO DE CONTRATO:** Contrato de obra

OBJETO

"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"

CONTRATISTA : CONSORCIO TALUDES 2025

INTERVENTOR: N/A **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No** N/A

Mediante la presente Acta, la señora ANDREA JOHANA VALENCIA PEÑA R.L del CONSORCIO TALUDES 2025 y la Arquitecta SALUA YOHANA NIETO BOTIA supervisora del contrato, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 28 del mes de abril del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO (Condición contractual vigente)			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	MURO EN GAVIONES										
1	**OBRAS PRELIMINARES**										
1.1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	33,97	$ 65.326,00	$ 2.218.839,60	183,07		$ 11.959.515,44	$ -	217,04	$ 14.178.355,04
1.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE	m3	120,00	$ 62.590,00	$ 7.510.800,00		120,00	$ -	$ 7.510.800,00	0,00	$ -
1.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	12,60	$ 175.919,00	$ 2.216.579,40	16,38		$ 2.881.553,22	$ -	28,98	$ 5.098.132,62
1.4	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	56,00	$ 30.927,00	$ 1.731.912,00		21,20	$ -	$ 655.652,40	34,80	$ 1.076.259,60
1.5	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	m3	22,40	$ 541.889,00	$ 12.138.313,60		0,40	$ -	$ 216.755,60	22,00	$ 11.921.558,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	245,00	$ 12.339,00	$ 3.023.055,00		141,00	$ -	$ 1.739.799,00	104,00	$ 1.283.256,00
1.7	GAVIÓN	m3	224,00	$ 277.063,00	$ 62.062.112,00		66,00	$ -	$ 18.286.158,00	158,00	$ 43.775.954,00
NP	**ITEM NO PREVISTOS**										
NP 1.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	m3	0,00	$ 133.050,00	$ -	8,06	-	$ 1.072.383,00	$ -	8,06	$ 1.072.383,00
NP 1.2	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (BASES)	m3	0,00	$ 846.558,00	$ -	9,48	-	$ 8.022.195,25	$ -	9,48	$ 8.022.195,25
NP 1.3	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	kg	0,00	$ 8.506,00	$ -	525,93	-	$ 4.473.518,09	$ -	525,93	$ 4.473.518,09
COSTOS DIRECTOS					**$ 90.901.611,60**			**$ 28.409.165,00**	**$ 28.409.165,00**		**$ 90.901.611,60**
			Porcentaje								
	ADMINISTRACIÓN		25,00%		$ 22.725.402,90			$ 7.102.291,00	$ 7.102.291,00		$ 22.725.402,90
	IMPREVISTOS		2,00%		$ 1.818.032,23			$ 568.183,00	$ 568.183,00		$ 1.818.032,23
	UTILIDAD		5,00%		$ 4.545.080,58			$ 1.420.458,00	$ 1.420.458,00		$ 4.545.080,58
COSTOS INDIRECTOS					**$ 29.088.515,71**			**$ 9.090.932,00**	**$ 9.090.932,00**		**$ 29.088.515,71**
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 119.990.127,31**			**$ 37.500.097,00**	**$ 37.500.097,00**		**$ 119.990.127,31**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 119.990.127,31**			**$ 37.500.097,00**	**$ 37.500.097,00**		$ 119.990.127,31
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS					**$ -**						**$ -**

NOTA : La supervisión aprueba y valida el balance de mayores y menores cantidades actualizadas y los ítems no previstos de la presente acta

EL CONTRATISTA:
Firma: Andrea Valencia
Nombre:
ANDREA JOHANA VALENCIA PEÑA
CONSORCIO TALUDES 2025
REP. LEGAL CONTRATISTA

REVISÓ
NOMBRE
FIRMA:
SUPERVISOR DEL PROYECTO
ARQ. SALUA YOHANA NIETO BOTIA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
1.1	m3	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)		28/04/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO

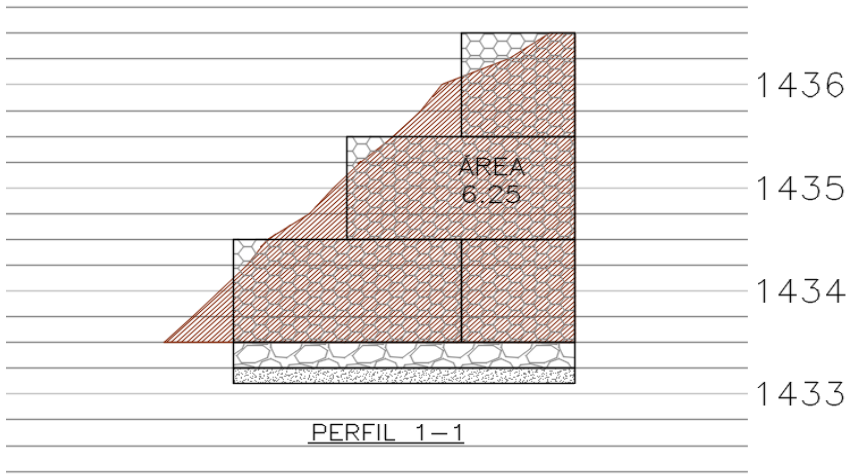




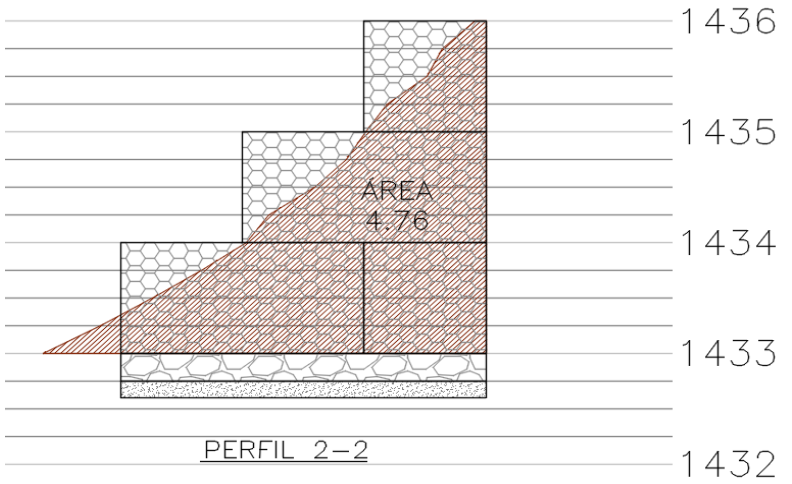
DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	UNIDAD	CANT	TOTAL
Base muro	3,00	0,40	26,00	1,00	1,00	31,20
TALUD MURO	**AREA**		**LONGITUD**			
PERFIL 1	6,25		5,00	1,00	1,00	31,25
PERFIL 2	4,76		5,00	1,00	1,00	23,80
PERFIL 3	4,26		5,00	1,00	1,00	21,30
PERFIL 4	4,99		5,00	1,00	1,00	24,95
PERFIL 5	4,21		6,00	1,00	1,00	25,26
PERDIDA DE BANCADA 1	**AREA**		**LONGITUD**			
PERFIL CENTRO	4,42		7,00	1,00	1,00	30,94
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**UNIDAD**	**CANT**	
PERFIL DERECHO	2,50	2,00	2,00	0,50	1,00	5,00
PERFIL IZQUIERDO	2,50	2,00	3,00	0,50	1,00	7,50
PERDIDA DE BANCADA 2	**AREA**		**LONGITUD**			
PERFIL CENTRO	2,16		4,00	1,00	1,00	8,64
Desprendimiento pata del muro	**ANCHO**	**ALTO**	**LONGITUD**	**UNIDAD**	**CANT**	
	3,00	1,20	2,00	1,00	1,00	7,20
TOTAL						**217,04**
CANTIDAD CONTRACTUAL						33,97
MAYOR O MENOR CANTIDAD						183,07

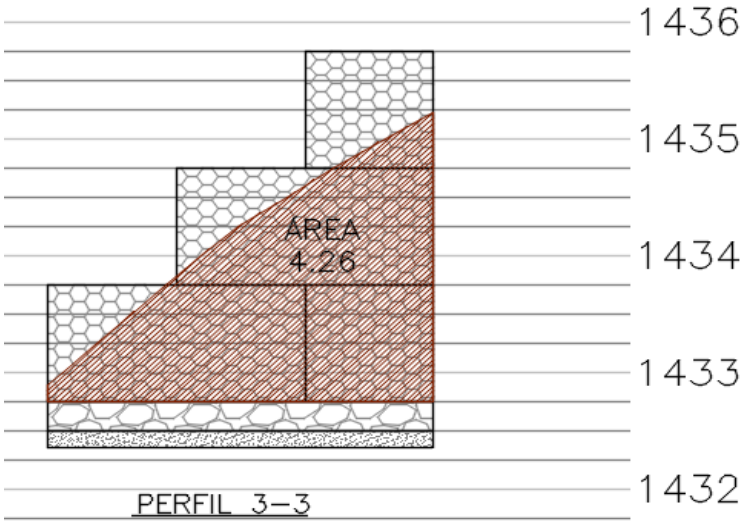
Arq. Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA



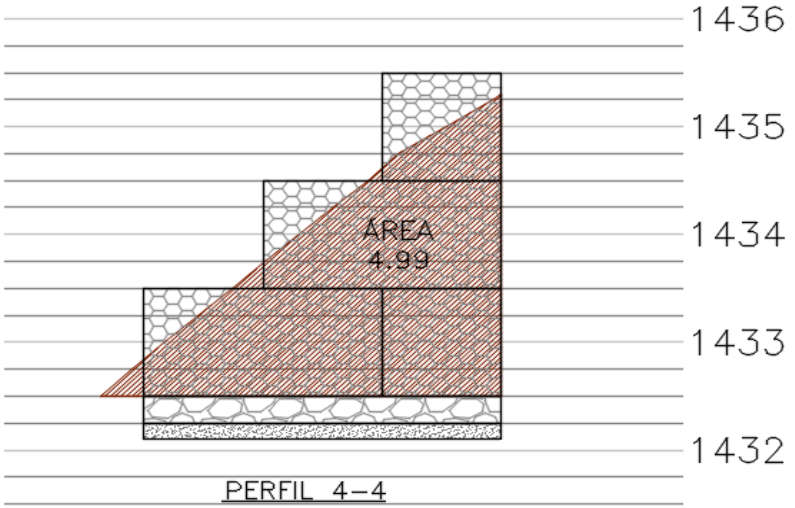
PERFIL 1–1



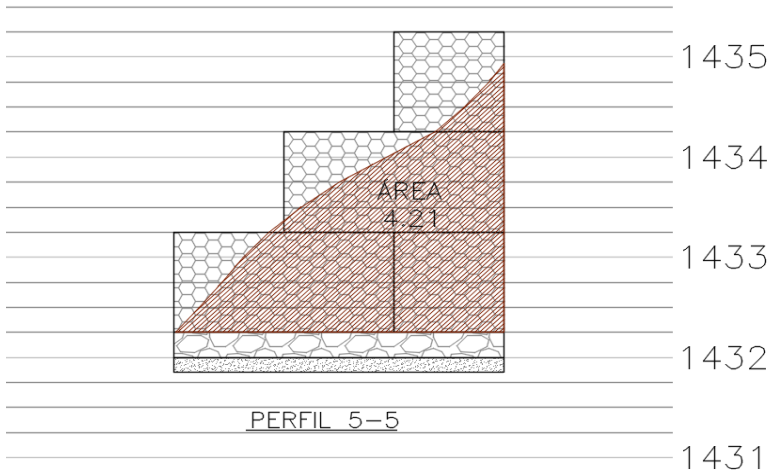
PERFIL 2–2



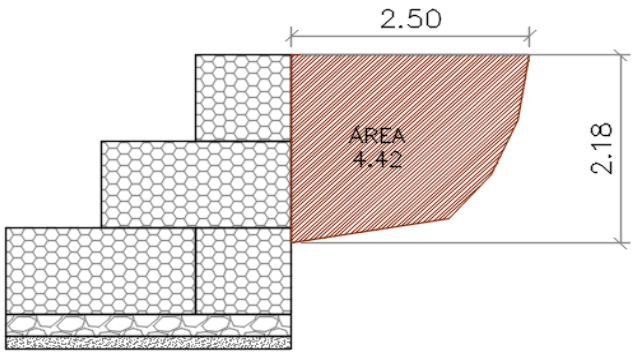
PERFIL 3–3



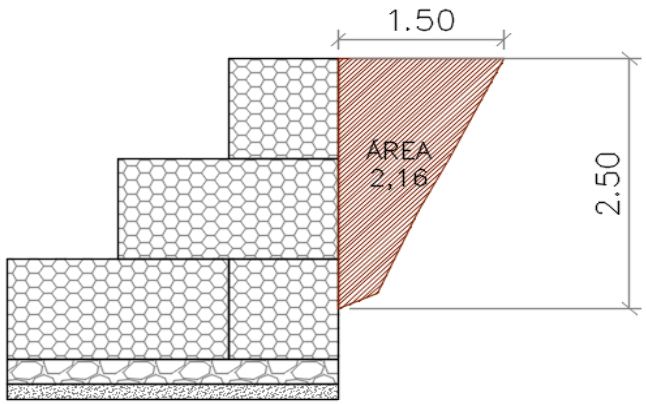
PERFIL 4–4



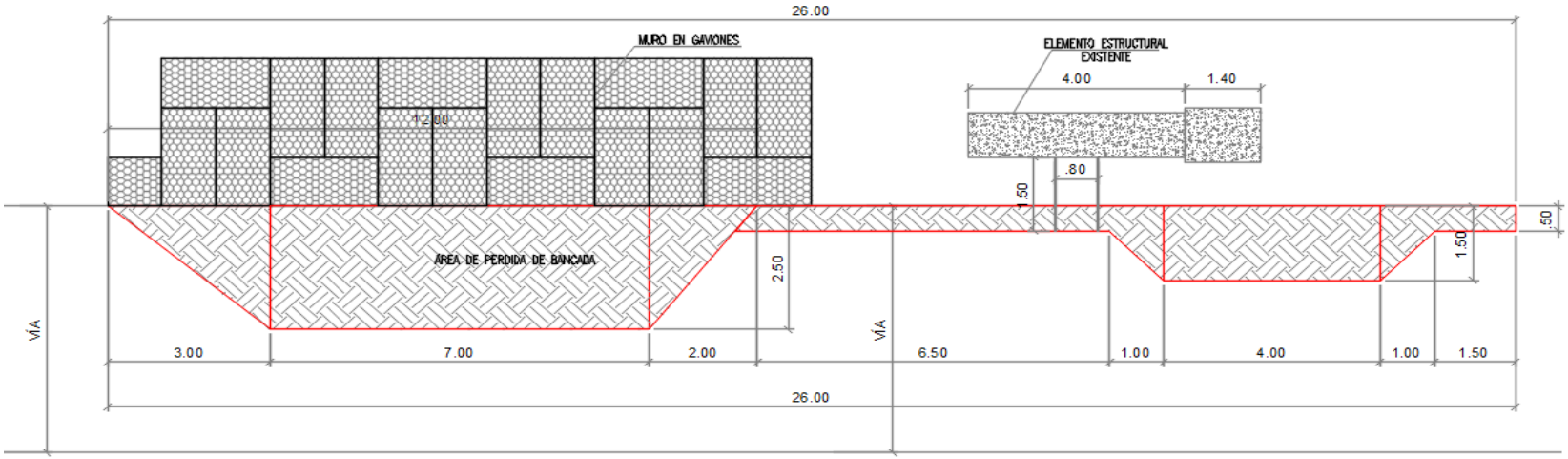
PERFIL 5–5



PERFIL PERDIDA DE BANCADA 1



PERFIL PERDIDA DE BANCADA 2



PLANTA DE ÁREA DE PERDIDA DE BANCADA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
1.3	m3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE		28/04/2026

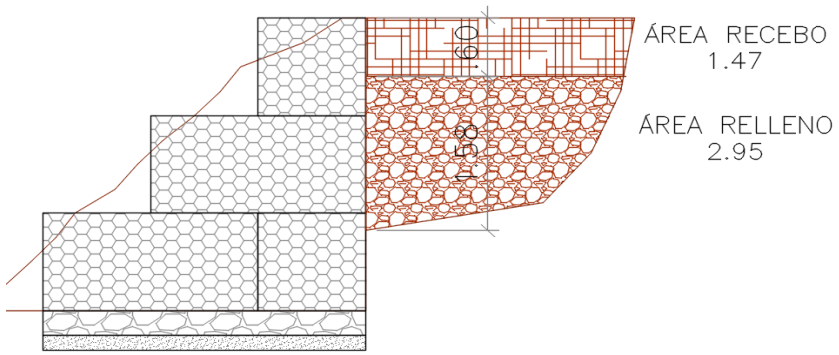
REGISTRO FOTOGRAFICO



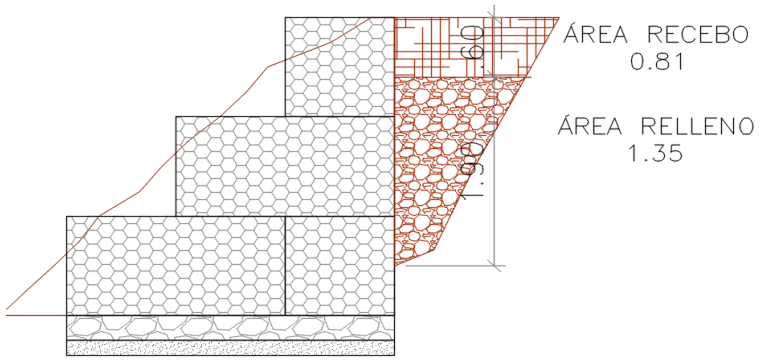
DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	UNIDAD	CANT	TOTAL
Base muro	3,00	0,15	26,00	1,00	1,00	11,70
PERDIDA DE	**AREA**		**LONGITUD**			
PERFIL CENTRO	1,47		7,00	1,00	1,00	10,29
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**UNIDAD**	**CANT**	
PERFIL DERECHO	2,50	0,60	2,00	0,50	1,00	1,50
PERFIL IZQUIERDO	2,50	0,60	3,00	0,50	1,00	2,25
PERDIDA DE BANCADA 2	**AREA**		**LONGITUD**			
PERFIL CENTRO	0,81		4,00	1,00	1,00	3,24
TOTAL						**28,98**
CANTIDAD CONTRACTUAL						12,60
MAYOR O MENOR CANTIDAD						16,38

Arq Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA



PERFIL PERDIDA DE BANCADA 1



PERFIL PERDIDA DE BANCADA 2

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
1.4	m3	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE		28/04/2026

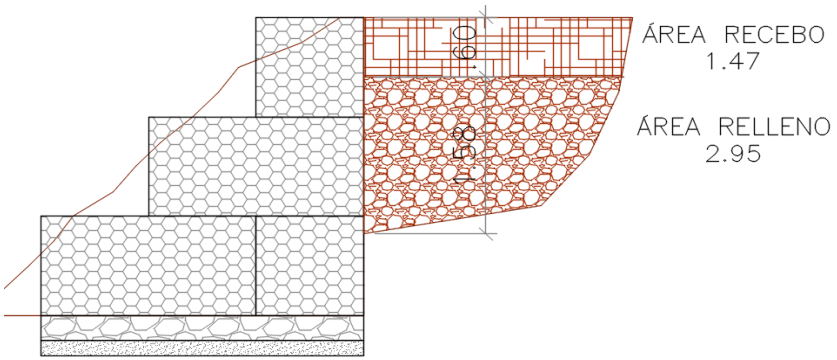
REGISTRO FOTOGRAFICO



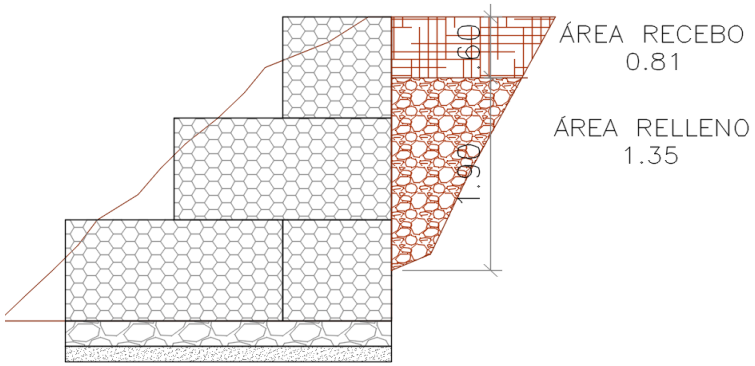
DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	UNIDAD	CANT	TOTAL
PERDIDA DE BANCADA 1	**AREA**		**LONGITUD**			
PERFIL CENTRO	2,95		7,00	1,00	1,00	20,65
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**UNIDAD**	**CANT**	
PERFIL DERECHO	2,50	1,40	2,00	0,50	1,00	3,50
PERFIL IZQUIERDO	2,50	1,40	3,00	0,50	1,00	5,25
PERDIDA DE BANCADA 2	**AREA**		**LONGITUD**			
PERFIL CENTRO	1,35		4,00	1,00	1,00	5,40
TOTAL						**34,80**
CANTIDAD CONTRACTUAL						56,00
MAYOR O MENOR CANTIDAD						21,20

Arq Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA



PERFIL PERDIDA DE BANCADA 1



PERFIL PERDIDA DE BANCADA 2

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**“CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
1.5	m3	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES		28/04/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO



DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	UNIDAD	CANT	TOTAL
Base muro	3,00	0,25	26,00	1,00	1,00	19,50
	2,00	0,25	1,00	1,00	1,00	0,50
remate contra la escalera	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL						**22,00**
CANTIDAD CONTRACTUAL						22,40
MAYOR O MENOR CANTIDAD						0,40

Arq Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
1.6	m2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)		28/04/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO

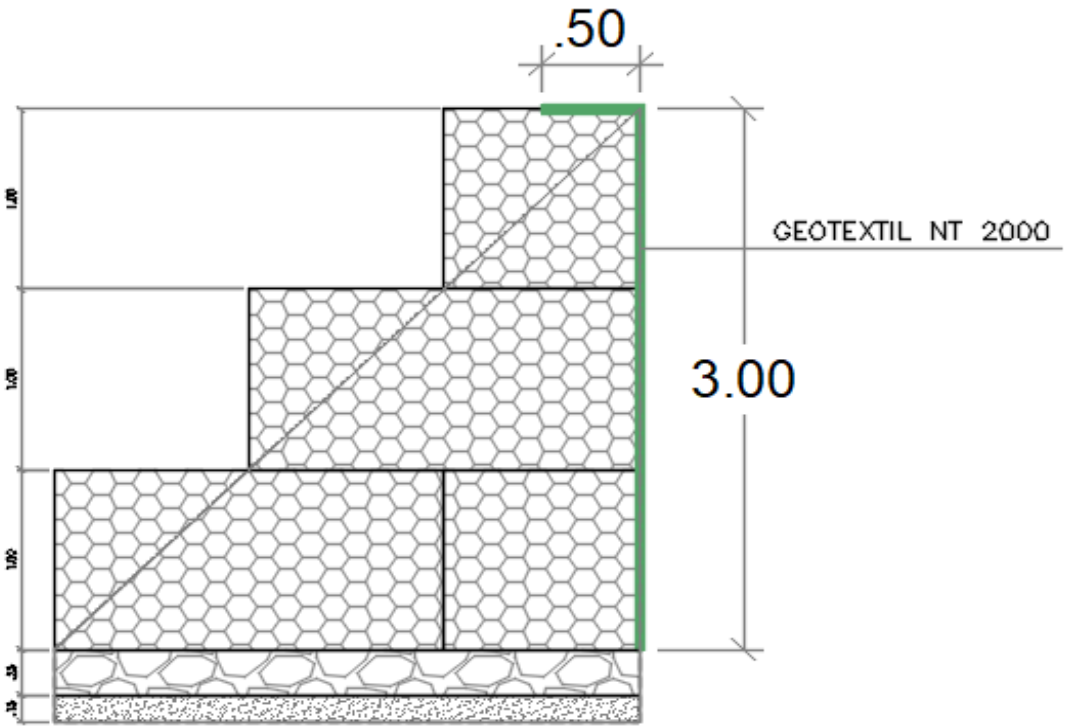




DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	UNIDAD	CANT	TOTAL
costado posterior del muro	3,00		26,00	1,00	1,00	78,00
ultima fila	1,00		26,00	1,00	1,00	26,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL						**104,00**
CANTIDAD CONTRACTUAL						245,00
MAYOR O MENOR CANTIDAD						141,00

Arq Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA


.50
GEOTEXTIL NT 2000
3.00

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
1.7	m3	GAVIÓN		28/04/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO



DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	UNIDAD	CANT	TOTAL
fila uno	3,00	1,00	26,00	1,00	1,00	78,00
	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
fila dos	2,00	1,00	26,00	1,00	1,00	52,00
fila tres	1,00	1,00	26,00	1,00	1,00	26,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL						**158,00**
CANTIDAD CONTRACTUAL						224,00
MAYOR O MENOR CANTIDAD						66,00

Arq Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
NP 1.1	m3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)		28/04/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO



DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	UNIDAD	CANT	TOTAL
CABEZOTE EXISTENTE						
MURO	0,80	1,80	4,00	1,00	1,00	5,76
ALETA	0,80	1,20	1,40	1,00	1,00	1,34
TUBO	0,80	0,80	1,50	1,00	1,00	0,96
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL						**8,06**
CANTIDAD CONTRACTUAL						0,00
MAYOR O MENOR CANTIDAD						8,06

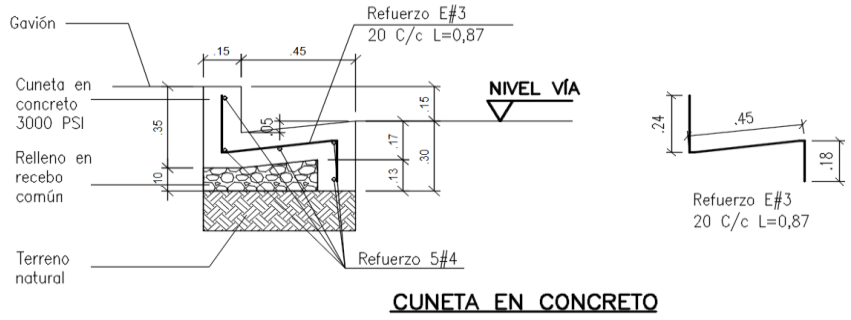
Arq Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
NP 1.2	m3	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (BASES)		28/04/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO



CUNETA EN CONCRETO

DIMENSIONES

DESCRIPCION	ANCHO	ALTO	LONGITUD	UNIDAD	CANT	TOTAL
CUNETA						
BORDILLO	0,15	0,35	66,50	1,00	1,00	3,49
CUNETA	0,30	0,15	66,50	1,00	1,00	2,99
VIGA	0,15	0,30	66,50	1,00	1,00	2,99
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00

TOTAL	**9,48**
CANTIDAD CONTRACTUAL	0,00
MAYOR O MENOR CANTIDAD	9,48

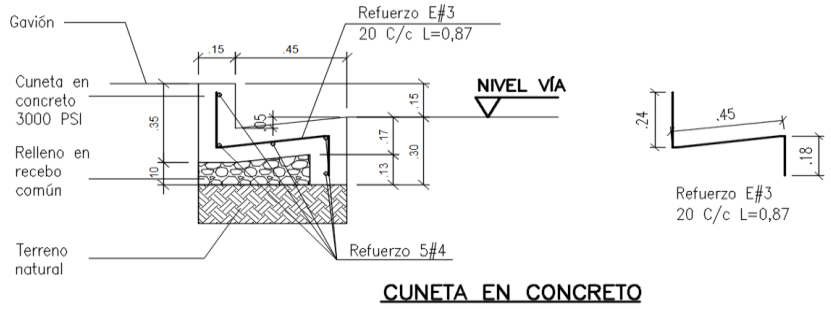
Arq Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA

MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO:	**203 - 2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION DE UN MURO DE ESTABILIZACION TIPO GAVION EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LA GRAN VIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS ASOCIADOS A MOVIMIENTOS EN MASA"**

ITEM	UNIDAD	ACTIVIDAD		FECHA
NP 1.3	kg	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI		28/04/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO



CUNETA EN CONCRETO

DIMENSIONES

DESCRIPCION	LONGITUD	CANT ACEROS	CANT ELEMENTOS TRAMO	PESO kg/m	CANT	TOTAL
Cuneta						
Refuerzo longitudinal	6,00	5,00	12,00	0,995	1,00	358,20
	2,90	5,00	1,00	0,995	1,00	14,43
refuerzo transversal	0,87	314,66	1,00	0,56	1,00	153,30
TOTAL						**525,93**
CANTIDAD CONTRACTUAL						0,00
MAYOR O MENOR CANTIDAD						525,93

Arq Camilo V.
Residente de obra
CONTRATISTA