ACYTOP S.A. S

ASESORIAS, CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFÍA

Barranquilla, 18 de Marzo de 2026

COT106-2026

Sres.:
DIRECCION GENERAL MARITIMA.

Reciba un cordial saludo,

De acuerdo con su solicitud, presentamos nuestra cotización de mantenimiento del edificio en Barranquilla.

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL
Puertas				
Automatización puerta de acceso principal : Automatización de la puerta de acceso principal mediante sistema batiente con sensor, incluyendo instalación de motor, brazos de accionamiento, sensores de presencia y seguridad, controles y adecuaciones necesarias, así como la reposición del vidrio si el existente está en mal estado o no existe.	Unidad	2	$ 7.832.000	$ 15.664.000
Desmonte de puertas madecor en baños: Desmonte controlado de puertas Madecor en baños, incluyendo retiro de herrajes, desmontaje seguro del marco o bisagras y manejo adecuado de los elementos retirados.	Unidad	26	$ 294.000	$ 7.644.000
Mantenimiento de puertas vidrio templado: Mantenimiento de puertas en vidrio templado, incluyendo ajuste o reemplazo de herrajes y mantenimiento o cambio de gatos hidráulicos de piso.	Unidad	7	$ 2.343.000	$ 16.401.000
Cambio cerraduras y herrajes en puertas existentes: Cambio de cerraduras y herrajes en puertas existentes, incluyendo retiro de piezas deterioradas, instalación de nuevos componentes y verificación del funcionamiento seguro.	Unidad	49	$ 234.000	$ 11.466.000
Rutinas de pinturas				
Pintura de muros de fachada.: Pintura de muros de fachada con preparación completa de superficie, resane con estuco acrílico, reparación de grietas con mortero y aplicación de pintura exterior resistente a la humedad.	Metro cuadrado	520	$ 48.900	$ 25.428.000
Impermeabilización				
Suministro e instalación TPO: Instalación de sistema de impermeabilización en membrana TPO, incluyendo limpieza, mediacañas, fijación, termosellado, pruebas de estanqueidad y reemplazo de rejillas deterioradas, garantizando su correcta colocación y sellado dentro del sistema.	Metro cuadrado	450	$ 190.000	$ 85.500.000
Mantenimiento y reparaciones				
Mantenimiento muros en superboard: Mantenimiento de muros en Superboard con corrección de dilataciones y daños por uso, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 interior.	Metro cuadrado	220	$ 76.000	$ 16.720.000
Mantenimiento de elementos en estructura cortasol de aluminio fachada: Mantenimiento de estructura cortasol en aluminio con limpieza fina, reemplazo de tornillería, corrección de fijaciones, pintura anticorrosiva y epóxica, ejecutado en altura con andamios.	Metro cuadrado	1500	$ 59.000	$ 88.500.000

Dir.: CoralesManzanaKLote35Piso1Tel:(5)6673199-Cartagena
Cel.:300-3058895e-mail:acytop2014@gmail.com

Reposición de elementos en estructura cortasol de aluminio fachada: Reposición de elementos del cortasol en aluminio con piezas nuevas similares a las existentes.	Metro lineal	40	$ 455.000	$ 18.200.000
Mantenimiento cielo raso en super board: Mantenimiento de cielo raso en Superboard con corrección de dilataciones y daños, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 interior.	Metro cuadrado	1600	$ 76.900	$ 123.040.000
Mantenimiento y reposición de elemento metálicos baranda metalica.: Mantenimiento de baranda metálica con corrección de oxidación, reemplazo de elementos deteriorados y aplicación de pintura anticorrosiva y epóxica.	Metro lineal	110	$ 176.000	$ 19.360.000
Mantenimiento cubierta acceso.: Mantenimiento de cubierta de acceso con reemplazo de elementos deteriorados, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva y epóxica. Trabajo en altura con andamios.	Metro cuadrado	110	$ 140.000	$ 15.400.000
Desmonte de cielo raso pvc en acceso de cubierta: Desmonte de cielo raso en PVC, incluyendo laterales y armadura de soporte, en trabajo en altura con andamios.	Metro cuadrado	150	$ 32.000	$ 4.800.000
Suministro e instalación de cubierta en superborad exterior: Instalación de cubierta en Superboard exterior con estructura resistente al viento, cortagoteo y pintura tipo 1 exterior (3 manos).	Metro cuadrado	150	$ 233.000	$ 34.950.000
Mantenimiento cerramiento y puerta de acceso en estructura metálica.: Mantenimiento de cerramiento y puerta metálica con reemplazo de elementos deteriorados y aplicación de pintura anticorrosiva y epóxica blanca.	Metro lineal	30	$ 249.000	$ 7.470.000
Reparación de vigas de concreto en fachadas: Reparación de vigas de concreto en fachada mediante reconstrucción con mortero o concreto de reparación, reemplazo de acero deteriorado y trabajo en altura con andamios.	Metro lineal	6	$ 787.900	$ 4.727.400
Adecuación vestier				
Armado de muro liviano en superboard: Armado de muro liviano en Superboard con estructura metálica, tratamiento de juntas con resina acrílica y acabado con estuco acrílico, dejando una franja superior abierta que permita el suministro de aire del equipo de aire acondicionado tipo cassette y el espacio técnico necesario para su mantenimiento.	Metro cuadrado	50	$ 173.000	$ 8.650.000
Rutina de pintura en muro superboard: Pintura acrílica tipo 1 para interiores resistente a humedad sobre muros en Superboard.	Metro cuadrado	100	$ 48.000	$ 4.800.000
Desmonte de puertas en vidrio: Desmonte de puerta doble en vidrio templado existente, incluyendo herrajes y soporte.	Unidad	1	$ 311.000	$ 311.000
Desmonte de ventanas en aluminio y vidrio fachada: Desmonte completo de ventanería existente en aluminio y vidrio en fachada.	Unidad	1	$ 251.000	$ 251.000
Suministro e instalación de ventanería módulo fachada: Suministro e instalación de módulo de fachada en aluminio sistema 45 y 75 con vidrio laminado 4+4, diseñado para ser resistente al viento y para soportar la instalación de las puertas desmontadas del ítem 5.03, garantizando su correcta fijación, operación y estabilidad.	Metro cuadrado	2	$ 200.000	$ 400.000
Suministro de combo lavamanos, mueble, grifería y accesorios: Suministro e instalación de combo lavamanos con mueble, grifería cromada y accesorios completos.	Unidad	2	$ 1.500.000	$ 3.000.000
Suministro e instalación de espejo flotante: Instalación de espejo flotante de 1.20 × 0.80 m con fijaciones ocultas	Unidad	1	$ 600.000	$ 600.000
Punto hidraulico para lavamano: Instalación de punto hidráulico con tubería PVC presión de ½".	Unidad	2	$ 450.000	$ 900.000
Punto sanitario para lavamano: Instalación de punto sanitario en PVC de 2", incluyendo tubería y accesorios.	Unidad	2	$ 450.000	$ 900.000
Demolición de muro de mampostería: Demolición controlada de muro en mampostería, incluyendo retiro de acabados, desinstalación de puntos hidráulicos–sanitarios y eléctricos asociados, manejo de escombros y disposición final de RCD en botadero certificado	Metro cuadrado	14	$ 160.000	$ 2.240.000
Desmonte de superfice acero inoxidable: Desmonte controlado de superficies, láminas o elementos en acero inoxidable, garantizando retiro limpio, sin deformaciones ni daños a elementos adyacentes, y manejo adecuado de residuos.	Unidad	1	$ 500.000	$ 500.000
PETAR				
Fabricacion de tapas y contramarcos metálicos : Fabricacion en la mina tipo alfajos calibre 12 y contramarcos en angulo para tapas de tanques concreto tipo registro de 1.5 m*1.5m, con pintura epoxica color azul rey	Unidad	2	$ 1.900.000	$ 3.800.000

Mantenimiento y reparacion de muros y placa de fondo en piscina de lodos: Intervención correctiva de los muros perimetrales y la placa de fondo de la piscina de lodos para recuperar su integridad estructural y funcional mediante apertura y tratamiento de fisuras, demolicion localizada de zonas deterioradas, limpieza y tratamiento anticorrosivo, aplicacion de morteros tecnicos y selladores, y regularizacíon final de superficies, garantizando continuidad, impermeabilidad y durabilidad de la estructura.	Metro cuadrado	20	$ 875.000	$ 17.500.000
Placa perimetral en concreto 3.000 PSI con bordillo: fabricación de placa perimetral de 7 cm x 80 cm con bordillo de 20 cm en concreto 3.000 PSI incluye malla minima d erefuerzo	Metro lineal	70	$ 870.000	$ 60.900.000
Cerramiento PTAR: Reconstruccion completa de cerramiento perimetral de la PTAR con malla eslabonada encauchetada, la cual posee una puerta metálica en el mismo sistema	Metro lineal	80	$ 270.000	$ 21.600.000
			PARCIAL	$ 621.622.400
			ADMINISTRACIÓN 8.44%	$ 52.464.931
			IMPREVISTOS 4%	$ 24.864.896
			UTILIDAD 5%	$ 31.081.120
			IVA	$ 5.905.413
			TOTAL	**$ 735.938.759**

Forma de pago: 60% anticipo; Acta parcial

Tiempo de ejecución: 60 días calendario

En espera de poder servirle.

ROBERTO ENRIQUE MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
Representante Legal
ACYTOP S.A.S.