PROYECTOS CIVILES Y CONSULTORIA S.A.S

COTIZACIÓN

NIT. 901369028-9
Manzana Y Lote 14 2° Etapa - Blas de Lezo
Cartagena - Bolivar
www.ssesas.com
310 816 8924

FECHA	15/03/2026
COTIZACIÓN #	55-01-2026
CLIENTE ID	46
VALIDO HASTA	30/03/2026

CLIENTE

Arq. Alvaro España
DIRECCION GENERAL MARITIMA
Nit.
Cartagena - Bolivar
Tels: 3023712940

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Mantenimiento edifico Capitania Barranquilla

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	$ UNIT.	IMPUESTOS	TOTAL
	Mantenimiento edifico Capitania Barranquilla					
1	**Puertas**					
1.01	Automatización puerta de acceso principal : Automatización de la puerta de acceso principal mediante sistema batiente con sensor, incluyendo instalación de motor, brazos de accionamiento, sensores de presencia y seguridad, controles y adecuaciones necesarias, así como la reposición del vidrio si el existente está en mal estado o no existe.	Unidad	2	$ 7,900	x	$ 15,800
1.02	Desmonte de puertas madecor en baños: Desmonte controlado de puertas Madecor en baños, incluyendo retiro de herrajes, desmontaje seguro del marco o bisagras y manejo adecuado de los elementos retirados.	Unidad	26	$ 200,000	x	$ 5,200,000
1.03	Mantenimiento de puertas vidrio templado: Mantenimiento de puertas en vidrio templado, incluyendo ajuste o reemplazo de herrajes y mantenimiento o cambio de gatos hidráulicos de piso.	Unidad	7	$ 2,500,000	x	$ 17,500,000
1.04	Cambio cerraduras y herrajes en puertas existentes: Cambio de cerraduras y herrajes en puertas existentes, incluyendo retiro de piezas deterioradas, instalación de nuevos componentes y verificación del funcionamiento seguro.	Unidad	49	$ 650,000	x	$ 31,850,000
2	**Rutinas de pinturas**					
2.01	Pintura de muros de fachada.: Pintura de muros de fachada con preparación completa de superficie, resane con estuco acrílico, reparación de grietas con mortero y aplicación de pintura exterior resistente a la humedad.	etro cuadra	520	$ 60,000	x	$ 31,200,000
3	**Impermeabilización**					
3.01	Suministro e instalación TPO: Instalación de sistema de impermeabilización en membrana TPO, incluyendo limpieza, mediacañas, fijación, termosellado, pruebas de estanqueidad y reemplazo de rejillas deterioradas, garantizando su correcta colocación y sellado dentro del sistema.	etro cuadra	450	$ 188,888	x	$ 84,999,600
4	**Mantenimiento y reparaciones**					
4.01	Mantenimiento muros en superboard: Mantenimiento de muros en Superboard con corrección de dilataciones y daños por uso, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 interior.	etro cuadra	220	$ 45,000	x	$ 9,900,000
4.02	Mantenimiento de elementos en estructura cortasol de aluminio fachada: Mantenimiento de estructura cortasol en aluminio con limpieza fina, reemplazo de tornillería, corrección de fijaciones, pintura anticorrosiva y epóxica, ejecutado en altura con andamios.	etro cuadra	1500	$ 65,000	x	$ 97,500,000
4.03	Reposición de elementos en estructura cortasol de aluminio fachada: Reposición de elementos del cortasol en aluminio con piezas nuevas similares a las existentes.	Metro linea	40	$ 300,000	x	$ 12,000,000
4.04	Mantenimiento cielo raso en super board: Mantenimiento de cielo raso en Superboard con corrección de dilataciones y daños, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 interior.	etro cuadra	1600	$ 40,000	x	$ 64,000,000
4.05	Mantenimiento y reposición de elemento metálicos baranda metalica.: Mantenimiento de baranda metálica con corrección de oxidación, reemplazo de elementos deteriorados y aplicación de pintura anticorrosiva y epóxica.	Metro linea	110	$ 120,000	x	$ 13,200,000
4.06	Mantenimiento cubierta acceso.: Mantenimiento de cubierta de acceso con reemplazo de elementos deteriorados, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva y epóxica. Trabajo en altura con andamios.	etro cuadra	110	$ 150,000	x	$ 16,500,000
4.07	Desmonte de cielo raso pvc en acceso de cubierta: Desmonte de cielo raso en PVC, incluyendo laterales y armadura de soporte, en trabajo en altura con andamios.	etro cuadra	150	$ 35,000	x	$ 5,250,000

4.08	Suministro e instalación de cubierta en superborad exterior: Instalación de cubierta en Superboard exterior con estructura resistente al viento, cortagoteo y pintura tipo 1 exterior (3 manos).	etro cuadra	150	$ 160,000	x	$ 24,000,000
4.09	Mantenimiento cerramiento y puerta de acceso en estructura metálica.: Mantenimiento de cerramiento y puerta metálica con reemplazo de elementos deteriorados y aplicación de pintura anticorrosiva y epóxica blanca.	Metro linea	30	$ 230,000	x	$ 6,900,000
4.10	Reparación de vigas de concreto en fachadas: Reparación de vigas de concreto en fachada mediante reconstrucción con mortero o concreto de reparación, reemplazo de acero deteriorado y trabajo en altura con andamios.	Metro linea	6	$ 850,000	x	$ 5,100,000
5	**Adecuación vestier**					
5.01	Armado de muro liviano en superboard: Armado de muro liviano en Superboard con estructura metálica, tratamiento de juntas con resina acrílica y acabado con estuco acrílico, dejando una franja superior abierta que permita el suministro de aire del equipo de aire acondicionado tipo cassette y el espacio técnico necesario para su mantenimiento.	etro cuadra	50	$ 190,000	x	$ 9,500,000
5.02	Rutina de pintura en muro superboard: Pintura acrílica tipo 1 para interiores resistente a humedad sobre muros en Superboard.	etro cuadra	100	$ 38,000	x	$ 3,800,000
5.03	Desmonte de puertas en vidrio: Desmonte de puerta doble en vidrio templado existente, incluyendo herrajes y soporte.	Unidad	1	$ 270,000	x	$ 270,000
5.04	Desmonte de ventanas en aluminio y vidrio fachada: Desmonte completo de ventanería existente en aluminio y vidrio en fachada.	Unidad	1	$ 250,000	x	$ 250,000
5.05	Suministro e instalación de ventanería módulo fachada: Suministro e instalación de módulo de fachada en aluminio sistema 45 y 75 con vidrio laminado 4+4, diseñado para ser resistente al viento y para soportar la instalación de las puertas desmontadas del ítem 5.03, garantizando su correcta fijación, operación y estabilidad.	etro cuadra	2	$ 120,000	x	$ 240,000
5.06	Suministro de combo lavamanos, mueble, grifería y accesorios: Suministro e instalación de combo lavamanos con mueble, grifería cromada y accesorios completos.	Unidad	2	$ 1,200,000	x	$ 2,400,000
5.07	Suministro e instalación de espejo flotante: Instalación de espejo flotante de 1.20 × 0.80 m con fijaciones ocultas	Unidad	1	$ 550,000	x	$ 550,000
5.08	Punto hidraulico para lavamano: Instalación de punto hidráulico con tubería PVC presión de ½".	Unidad	2	$ 350,000	x	$ 700,000
5.09	Punto sanitario para lavamano: Instalación de punto sanitario en PVC de 2", incluyendo tubería y accesorios.	Unidad	2	$ 450,000	x	$ 900,000
5.10	Demolición de muro de mampostería: Demolición controlada de muro en mampostería, incluyendo retiro de acabados, desinstalación de puntos hidráulicos–sanitarios y eléctricos asociados, manejo de escombros y disposición final de RCD en botadero certificado	etro cuadra	14	$ 120,000	x	$ 1,680,000
5.11	Desmonte de superfice acero inoxidable: Desmonte controlado de superficies, láminas o elementos en acero inoxidable, garantizando retiro limpio, sin deformaciones ni daños a elementos adyacentes, y manejo adecuado de residuos.	Unidad	1	$ 350,000	x	$ 350,000
6	**PTAR**					
6.01	Fabricación de tapas y contramarcos metálicos: Fabricación en lámina tipo alfajor calibre 12 y contramarcos en ángulo para tapas de tanques de concreto tipo registro de 1.5 m × 1.5 m, con pintura epóxica color azul rey.	Unidad	2	$ 2,300,000	x	$ 4,600,000
6.02	Mantenimiento y reparación de muros y placa de fondo en piscina de lodos: Intervención correctiva de los muros perimetrales y la placa de fondo de la piscina de lodos para recuperar su integridad estructural y funcional mediante apertura y tratamiento de fisuras, demolición localizada de zonas deterioradas, limpieza y tratamiento anticorrosivo, aplicación de morteros técnicos y selladores, y regularización final de superficies, garantizando continuidad, impermeabilidad y durabilidad de la estructura.	etro cuadra	20	$ 1,020,000	x	$ 20,400,000
6.03	Placa perimetral en concreto 3.000 PSI con bordillo: Fabricación de placa perimetral de 7 cm × 80 cm con bordillo de 20 cm en concreto 3.000 PSI, incluye malla mínima de refuerzo.	Metro linea	70	$ 970,000	x	$ 67,900,000
6.04	Cerramiento PTAR: Reconstrucción completa de cerramiento perimetral de la PTAR con malla eslabonada encauchetada la cual posee una puerta metálica en el mismo sistema.	Metro linea	80	$ 300,000	x	$ 24,000,000

OBSERVACIONES
1. FORMA DE PAGO : 40% anticipo, 50% con avances de obra, 10% con las finalizacion de las actividades
2. DURACION DE OBRA : 90 días.
Elaboro: Departamento de Presupuestos

Subtotal	**$**	**562,655,400**
Descuentos		
TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$**	**562,655,400**
Administracion(17%)	$	95,651,418
Imprevistos (5%)	$	28,132,770
Utilidad (5%)	$	28,132,770
Iva %		19%
Total Iva	$	5,345,226
Otros	$	-
TOTAL	**$**	**719,917,584**

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta cotizacion, por favor, póngase en contacto con nosotros
Ing. Ricardo Alfonso Mier Gil , 310 816 8924 , ricardo.mier@ssesas.com